

*Informacija apie pakeistus Apie 1,75 ha teritorijos prie Ožkinių gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-23-567) sprendinius*

**Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi.**

Atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas, gautas Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) (TPD Nr. K-VT-13-23-567), pakeisti detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

**TPD SPRENDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BRĖŽINIAI) (VERSIJA NR. 2)**

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – *Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos* pastabas (2025.11.05 Nr. REG44072751), pateikiame atsakymus:

<b>Pastaba:</b>	<b>Atsakymas:</b>
Gaisrams gesinti (numatomas) reikalingas vandens kiekis užtikrinamas iš upės „Nėris“. Tačiau nenumatoma ties vandens paėmimo vieta įrengti 12x12 m, kietos dangos, gaisriniais automobiliams skirta apsisukimo aikštelė. Nenurodyta (neaišku) koks atstumas nuo gaisrinio automobilio siurblio jungiamosios movos prijungimo vietos iki vandens paėmimo vietos. Neaišku ar gaisriniai automobiliai galės saugiai privažiuoti ir paimti vandenį iš upės.	Sprendiniai patikslinti. Numatytas gaisrų gesinimas iš planuojamų hidrantų.

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – *Uždarosios akcinės bendrovės "ID Vilnius"* pastabas (2025.11.05 Nr. REG44079241), pateikiame atsakymus:

<b>Pastaba:</b>	<b>Atsakymas:</b>
Planuojamos teritorijos riba neatitinka patvirtintos dėl leidimo rengti detalų planą ribos (potvarkio Nr. 955-316/23, 2023 m. birželio 9 d.)	Sprendiniai patikslinti.

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – *Valstybinės miškų tarnybos* pastabas (2025.11.05 Nr. REG44088648), pateikiame atsakymus:

<b>Pastaba:</b>	<b>Atsakymas:</b>
1. Klaidingai nurodytas paverčiamas miškas. Atkreipiame dėmesį, kad numatytas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis yra Vilniaus miesto savivaldybės, Valakupių girininkijos, 103 miško kvartalo, 7 taksaciniame sklype.	Sprendiniai patikslinti.
2. Rengiant miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis neatižvelgta į Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 6 dalį.	Sprendiniai patikslinti. Papildytas aiškinamojo rašto 1.2 skyrius.

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – *Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos* pastabas (2025.11.05 Nr. REG44093378), pateikiame atsakymus:

<b>Pastaba:</b>	<b>Atsakymas:</b>
Planuojamos teritorijos riba neatitinka patvirtintos dėl leidimo rengti detalų planą ribos (potvarkio Nr. 955-316/23, 2023 m. birželio 9 d.)	Sprendiniai patikslinti.

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – *Vilniaus miesto savivaldybės administracijos* pastabas (2025.11.13 Nr. REG44513821, 2025-11-13 Nr. A682E-381/25), pateikiame atsakymus:

<b>Pastaba:</b>	<b>Atsakymas:</b>
1. Neatsižvelgta į sąlygų 8 punkto 3 papunktį „planuojamos teritorijos dalyje, nepatenkančioje į valstybinio miško ribas, įvertinti esamus medžius atliekant taksaciją“.	Sprendiniai patikslinti. Pridedami medžių inventorizavimo ir arboristinio įvertinimo dokumentai.
2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą planuojamai teritorijai taikomas 35 tekstinis reglamentas. Aiškinamojo rašto 73 punkte nurodyta, jie planuojama teritorija patenka į I-mas salpines terasas ir turi būti taikomi I-mų salpinių terasų tvarkymo reikalavimai. Prie detaliojo plano dokumentų pateikiama hidrologinė ekspertizė, tačiau nėra pateikta užstatymo reglamentų nustatymo analizė, kurioje būtų įvertinta ir užtikrinta vizualinė pakrančių miestovaizdžio apsauga.	Sprendiniai patikslinti. Papildytas aiškinamojo rašto 1.2. skyrius.

### **Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:**

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano koregavimo sprendiniais galima nuo 2026 m. sausio 23 d. Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“, adresas <https://www.planuojustatau.lt/>), skiltyje „Rengiamų TPD paieška“ (TPD Nr. K-VT-13-23-567) ir Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

Projekto vadovė

Joana Janulevičienė