

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS:	BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	KALNĖNŲ IDĖJOS, UAB
PROJEKTUOTOJAS:	ARCHIPOINT LT, UAB
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	AP LT/KI-APLT2023/07/26
STATINIO KATEGORIJA:	NESUDĖTINGI, NEYPATINGI STATINIAI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI (6.1)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (BAA)
LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	0, 2025-04

Pareigos, atestato nr.	V. Pavardė	Parašas
Statinio projekto vadovas	V. Raščius (A938)	
Statinio projekto dalies vadovas	V. Raščius (A938)	
Archipoint LT, UAB direktorius	T. Jakovlevas	
Architektė	G. Karžinauskaitė	
Architektė	G. Nevulytė	
Architektė	M. Rudgalvienė	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-----------------	----------	-------	-----------------------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-BSŽ	3	0	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	-
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-BSR	18	0	Bendrieji statinių rodikliai	-
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-AR	36	0	Aiškinamasis raštas	-

GRAFINĖ DALIS

AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-101	1	0	Užstatymo schema su detalioju planu K-VT-13-23-490	M 1:500
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-102	1	0	Urbanistinė situacijos schema	M 1:1500
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-103	1	0	Sklypo planas	M 1:500
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-104	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	M 1:500
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-105	1	0	Sklypo vertikalusis planas	M 1:500
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-106	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	M 1:500
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-107	1	0	Sklypo želdinimo planas	M 1:500
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-108	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	M 1:500
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-201	1	0	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupė L- 1 aukšto planas	M 1:100
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-202	1	0	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupė L- 2 aukšto planas	M 1:100

0	2025-04	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIPOINT ^{LT}	Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVEAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
A 938	SPV	V. RAŠČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
A 938	SPDV	V. RAŠČIUS		
	Arch.	T. JAKOVLEVAS	DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-BSŽ	LAPAS 1
	Arch.	G. NEVULYTĖ		
	Arch.	G. KARŽINAUSKAITĖ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Kalnėnų idėjos“		LAPŲ 3	

AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-203	1	0	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupė L- stogo planas	M 1:100
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-204	1	0	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupė L- fasadai tarp ašių 1-3 ir A-C	M 1:100
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-205	1	0	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupė L- fasadai tarp ašių 3-1 ir C-A	M 1:100
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-206	1	0	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupė L- pjūviai P-1 ir P-2	M 1:100
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-207	1	0	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės A, H, J- 1 aukšto planas	M 1:100
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-208	1	0	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės A, H, J- 2 aukšto planas	M 1:100
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-209	1	0	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės A, H, J- stogo planas	M 1:100
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-210	1	0	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės A, H, J- fasadai tarp ašių 1-3 ir A-C	M 1:100
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-211	1	0	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės A, H, J- fasadai tarp ašių 3-1 ir C-A	M 1:100
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-212	1	0	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės A, H, J- pjūviai P-3 ir P-4	M 1:100
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-213	1	0	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės B, C, D, E, F, G, I, K, M- 1 aukšto planas	M 1:100
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-214	1	0	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės B, C, D, E, F, G, I, K, M- 2 aukšto planas	M 1:100
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-215	1	0	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės B, C, D, E, F, G, I, K, M- stogo planas	M 1:100
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-216	1	0	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės B, C, D, E, F, G, I, K, M- fasadai tarp ašių 1-3 ir A-C	M 1:100

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-SA-BSŽ

Lapas

2

Lapų

3

Laida

0

AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-217	1	0	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės B, C, D, E, F, G, I, K, M-fasadai tarp ašių 3-1 ir C-A	M 1:100
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-218	1	0	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės B, C, D, E, F, G, I, K, M-pjūviai P-3 ir P-4	M 1:100
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-301	1	0	Sienos, skiriančios blokuotus vienbučius, detalė	M 1:10
-	1	0	Vizualizacija	-
-	1	0	Vizualizacija	-
-	1	0	Vizualizacija	-
-	1	0	Vizualizacija	-
-	1	0	Vizualizacija	-

PRIEDAI

-	8	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024-07-05 Nr. A659-213/24(2.15.2.59E-ARC)	-
-	3	-	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	-

DOKUMENTO ŽYMUO:

AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-SA-BSŽ

Lapas

3

Lapų

3

Laida

0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis			Pastabos
1.	I SKYRIUS - SKLYPAI					
	Sklypo adresas ir kad. nr.		Juodupio g. 140 0101/0158:1751	Juodupio g. 142 0101/0158:1753	Juodupio g. 146 0101/0158:1752	
1.1.	Sklypo plotas	m ²	6355	3891	2784	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	kart.	0,23	0,21	0,21	pagal DP 0,4
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas*	%	16	20	20	pagal DP 20%
1.4.	Sklypo užstatymo plotas*	m ²	1010,1	777	544	
1.5.	Apželdinta sklypo dalis*	m ² (%)	2194 (34)	1738 (44)	1456 (52)	pagal DP 25%
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius*	vnt.	48**	22**	19**	

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis	Pastabos
2.	II SKYRIUS - PASTATAI			
2.1.	Vienbutis gyvenamasis namas A1 - nauja statyba, neypatingas statinys			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	1	
2.1.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	88,90	
2.1.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	88,90	
2.1.4.	Pastato tūris*	m ³	414,74	
2.1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.1.6.	Pastato aukštis*	m	7,73	pagal DP 12m
2.1.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	

0	2025-04	LIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIPOINT ^{LT} Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI		
A938	SPV	V. Raščius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A938	SPDV	V. Raščius	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
	Arch.	T. Jakovlevas	LAIDA	
	Arch.	G. Nevulytė	0	
	Arch.	G. Karžinauskaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Kalnėnų idėjos“		DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	21

2.1.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.1.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.2.	Vienbutis gyvenamasis namas A2 - nauja statyba, neypatingas statinys			
2.2.1.	Butų skaičius	vnt.	1	
2.2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	88,90	
2.2.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	88,90	
2.2.4.	Pastato tūris*	m ³	414,74	
2.2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.6.	Pastato aukštis*	m	7,73	pagal DP 12m
2.2.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.2.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.2.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.3.	Vienbutis gyvenamasis namas A3 – nauja statyba, neypatingas statinys			
2.3.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.3.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	88,90	
2.3.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	88,90	
2.3.4.	Pastato tūris*	m ³	414,74	
2.3.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.3.6.	Pastato aukštis*	m	7,73	pagal DP 12m
2.3.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.3.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.3.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.4.	Vienbutis gyvenamasis namas A4 – nauja statyba, neypatingas statinys			
2.4.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.4.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	88,90	
2.4.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	88,90	
2.4.4.	Pastato tūris*	m ³	414,74	
2.4.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.4.6.	Pastato aukštis*	m	7,73	pagal DP 12m
2.4.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.4.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.4.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.5.	Vienbutis gyvenamasis namas B1 – nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			

2.5.1	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.5.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.5.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.5.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.5.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.5.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.5.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.5.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.6	Vienbutis gyvenamasis namas B2 – nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.6.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.6.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.6.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.6.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.6.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.6.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.6.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.6.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.7.	Vienbutis gyvenamasis namas B3 – nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.7.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.7.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.7.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.7.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.7.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.7.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.7.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.7.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.7.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.8.	Vienbutis gyvenamasis namas B4 – nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.8.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.8.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.8.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	

2.8.4.	Pastato tūris*	m ³	1077,21	
2.8.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.8.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.8.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.8.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.9.	Vienbutis gyvenamasis namas C1- nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.9.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.9.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.9.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.9.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.9.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.9.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.9.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.9.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.10.	Vienbutis gyvenamasis namas C2 – nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.10.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.10.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.10.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.10.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.10.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.10.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.10.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.10.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.11.	Vienbutis gyvenamasis namas C3- nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.11.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.11.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.11.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.11.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.11.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.11.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m

2.11.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.11.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.11.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.12.	Vienbutis gyvenamasis namas C4 – nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.12.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.12.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.12.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.12.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.12.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.12.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.12.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.12.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.12.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.13.	Vienbutis gyvenamasis namas D1 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.13.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.13.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.13.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.13.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.13.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.13.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.13.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.13.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.13.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.14.	Vienbutis gyvenamasis namas D2 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.14.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.14.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.14.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.14.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.14.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.14.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.14.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.14.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.14.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	

2.15. Vienbutis gyvenamasis namas D3 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys				
2.15.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.15.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.15.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.15.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.15.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.15.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.15.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.15.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.15.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.16. Vienbutis gyvenamasis namas D4 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys				
2.16.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.16.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.16.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.16.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.16.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.16.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.16.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.16.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.16.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.17. Vienbutis gyvenamasis namas E1 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys				
2.17.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.17.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.17.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.17.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.17.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.17.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.17.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.17.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.17.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.18. Vienbutis gyvenamasis namas E2 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys				
2.18.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.18.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	

2.18.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.18.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.18.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.18.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.18.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.18.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.18.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.19.	Vienbutis gyvenamasis namas E3 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.19.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.19.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.19.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.19.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.19.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.19.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.19.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.19.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.19.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.20.	Vienbutis gyvenamasis namas E4 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.20.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.20.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.20.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.20.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.20.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.20.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.20.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.20.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.20.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.21.	Vienbutis gyvenamasis namas F1 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.21.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.21.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.21.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.21.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.21.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	

2.21.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.21.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.21.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.21.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.22.	Vienbutis gyvenamasis namas F2 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.22.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.22.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.22.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.22.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.22.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.22.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.22.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.22.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.22.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.23.	Vienbutis gyvenamasis namas F3 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.23.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.23.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.23.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.23.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.23.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.23.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.23.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.23.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.23.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.24.	Vienbutis gyvenamasis namas F4 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.24.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.24.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.24.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.24.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.24.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.24.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.24.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.24.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	

2.24.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.25.	Vienbutis gyvenamasis namas G1 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.25.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.25.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.25.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.25.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.25.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.25.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.25.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.25.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.25.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.26.	Vienbutis gyvenamasis namas G2 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.26.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.26.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.26.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.26.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.26.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.26.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.26.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.26.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.26.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.27.	Vienbutis gyvenamasis namas G3 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.27.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.27.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.27.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.27.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.27.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.27.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.27.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.27.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.27.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.28.	Vienbutis gyvenamasis namas G4 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.28.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	

2.28.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.28.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.28.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.28.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.28.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.28.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.28.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.28.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.29.	Vienbutis gyvenamasis namas H1 - nauja statyba, neypatingas statinys			
2.29.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.29.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	88,90	
2.29.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	88,90	
2.29.4.	Pastato tūris*	m ³	414,74	
2.29.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.29.6.	Pastato aukštis*	m	7,73	pagal DP 12m
2.29.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.29.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.29.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.30.	Vienbutis gyvenamasis namas H2 - nauja statyba, neypatingas statinys			
2.30.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.30.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	88,90	
2.30.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	88,90	
2.30.4.	Pastato tūris*	m ³	414,74	
2.30.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.30.6.	Pastato aukštis*	m	7,73	pagal DP 12m
2.30.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.30.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.30.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.31.	Vienbutis gyvenamasis namas H3 - nauja statyba, neypatingas statinys			
2.31.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.31.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	88,90	
2.31.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	88,90	
2.31.4.	Pastato tūris*	m ³	414,74	

2.31.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.31.6.	Pastato aukštis*	m	7,73	pagal DP 12m
2.31.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.31.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.31.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.32.	Vienbutis gyvenamasis namas H4 - nauja statyba, neypatingas statinys			
2.32.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.32.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	88,90	
2.32.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	88,90	
2.32.4.	Pastato tūris*	m ³	414,74	
2.32.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.32.6.	Pastato aukštis*	m	7,73	pagal DP 12m
2.32.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.32.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.32.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.33.	Vienbutis gyvenamasis namas I1 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.33.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.33.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.33.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.33.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.33.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.33.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.33.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.33.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.33.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.34.	Vienbutis gyvenamasis namas I2 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.34.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.34.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.34.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.34.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.34.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.34.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.34.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	

2.34.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.34.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.35.	Vienbutis gyvenamasis namas I3 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.35.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.35.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.35.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.35.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.35.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.35.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.35.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.35.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.35.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.36.	Vienbutis gyvenamasis namas I4 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.36.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.36.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.36.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.36.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.36.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.36.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.36.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.36.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.36.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.37.	Vienbutis gyvenamasis namas J1 - nauja statyba, neypatingas statinys			
2.37.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.37.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	88,90	
2.37.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	88,90	
2.37.4.	Pastato tūris*	m ³	414,74	
2.37.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.37.6.	Pastato aukštis*	m	7,73	pagal DP 12m
2.37.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.37.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.37.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.38.	Vienbutis gyvenamasis namas J2 - nauja statyba, neypatingas statinys			

2.38.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.38.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	88,90	
2.38.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	88,90	
2.38.4.	Pastato tūris*	m ³	414,74	
2.38.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.38.6.	Pastato aukštis*	m	7,73	pagal DP 12m
2.38.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.38.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.38.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.39.	Vienbutis gyvenamasis namas J3 - nauja statyba, neypatingas statinys			
2.39.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.39.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	88,90	
2.39.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	88,90	
2.39.4.	Pastato tūris*	m ³	414,74	
2.39.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.39.6.	Pastato aukštis*	m	7,73	pagal DP 12m
2.39.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.39.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.39.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.40.	Vienbutis gyvenamasis namas J4 - nauja statyba, neypatingas statinys			
2.40.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.40.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	88,90	
2.40.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	88,90	
2.40.4.	Pastato tūris*	m ³	414,74	
2.40.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.40.6.	Pastato aukštis*	m	7,73	pagal DP 12m
2.40.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.40.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.40.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.41.	Vienbutis gyvenamasis namas K1 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.41.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.41.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.41.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	

2.41.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.41.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.41.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.41.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.41.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.41.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.42.	Vienbutis gyvenamasis namas K2 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.42.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.42.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.42.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.42.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.42.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.42.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.42.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.42.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.42.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.43.	Vienbutis gyvenamasis namas K3 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.43.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.43.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.43.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.43.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.43.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.43.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.43.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.43.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.43.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.44.	Vienbutis gyvenamasis namas K4 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.44.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.44.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.44.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.44.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.44.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.44.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m

2.44.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.44.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.44.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.45.	Vienbutis gyvenamasis namas L1 - nauja statyba, neypatingas statinys			
2.45.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.45.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	89,66	
2.45.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	89,66	
2.45.4.	Pastato tūris*	m ³	414,74	
2.45.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.45.6.	Pastato aukštis*	m	7,73	pagal DP 12m
2.45.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.45.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.45.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.46.	Vienbutis gyvenamasis namas L2 - nauja statyba, neypatingas statinys			
2.46.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.46.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	89,66	
2.46.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	89,66	
2.46.4.	Pastato tūris*	m ³	414,74	
2.46.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.46.6.	Pastato aukštis*	m	7,73	pagal DP 12m
2.46.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.46.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.46.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.47.	Vienbutis gyvenamasis namas L3 - nauja statyba, neypatingas statinys			
2.47.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.47.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	89,66	
2.47.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	89,66	
2.47.4.	Pastato tūris*	m ³	414,74	
2.47.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.47.6.	Pastato aukštis*	m	7,73	pagal DP 12m
2.47.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.47.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.47.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	

2.48. Vienbutis gyvenamasis namas L4 - nauja statyba, neypatingas statinys				
2.48.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.48.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	88,66	
2.48.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	88,66	
2.48.4.	Pastato tūris*	m ³	414,74	
2.48.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.48.6.	Pastato aukštis*	m	7,73	pagal DP 12m
2.48.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.48.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.48.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.49. Vienbutis gyvenamasis namas M1 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys				
2.49.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.49.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.49.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.49.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.49.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.49.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.49.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.49.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.49.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.50. Vienbutis gyvenamasis namas M2- nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys				
2.50.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.50.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.50.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.50.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.50.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.50.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.50.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.50.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.50.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.51. Vienbutis gyvenamasis namas M3 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys				
2.51.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.51.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	

2.51.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.51.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.51.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.51.6.	Pastato aukštis*	m	7,53	pagal DP 12m
2.51.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.51.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.51.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	
2.52.	Vienbutis gyvenamasis namas M4 - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
2.52.1.	Butų skaičius (2 ir daugiau kambarių)	vnt.	1	
2.52.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	56,31	
2.52.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	56,31	
2.52.4.	Pastato tūris*	m ³	269,30	
2.52.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.52.6.	Pastato aukštis*	m	7,5	pagal DP 12m
2.52.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.52.8.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.52.9.	Statinių atsparumo ugniai laipsnis	-	I kategorija	

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis	Pastabos
3.	IV SKYRIUS – INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1.	Vandentiekio tinklai - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
3.1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	505,00	UAB „Vilniaus vandenys“
3.1.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	110 ; 63	UAB „Vilniaus vandenys“
3.2.	Nuotekų šalinimo tinklai - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
3.2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	512,00	UAB „Vilniaus vandenys“
3.2.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	200	UAB „Vilniaus vandenys“
3.3.	Vandentiekio tinklai - nauja statyba, I gr. nesudėtingas statinys			
3.3.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	321,00	Statytojas
3.3.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	32	Statytojas
3.4.	Nuotekų šalinimo tinklai - nauja statyba, I gr. nesudėtingas statinys			

3.4.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	201,00	Statytojas
3.4.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	Statytojas
3.5.	Lietaus nuotekų tinklai - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys, neypatingas statinys			
3.5.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m	767,00	Statytojas
3.5.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200 ; 250 ; 300	Statytojas

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Kiekis	Pastabos
4.	V SKYRIUS – KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys: Automobilių stovėjimo aikštelė - nauja statyba, II gr. nesudėtingas statinys			
4.1.1.	Plotas*	m ²	2468	
4.2.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys: Įvažis – nauja statyba, I gr. nesudėtingas statinys			
4.2.1.	Plotas*	m ²	44	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Automobilių stovėjimo poreikis išpildomas bendrai visuose 3 sklypuose (įteisinama servituto pagrindu pagal DP koregavimą).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI KURIAIS VADOVAUJANTYS PARENGTI
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.1 DOKUMENTAI

- Vilniaus miesto bendrasis planas (2021 m.);
- Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios sen., Vilniuje detaliojo plano koregavimas sprendinių koregavimo inicijavimo sutarties pagrindu (K-VT-13-23-490);
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024-07-05 Nr. A659-213/24(2.15.2.59E-ARC);
- Statybų techniniai reglamentai bei higienos normos, galioję projektinių pasiūlymų rengimo užduoties gavimo metu.

1.2 NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

0	2025-04	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIPOINT ^{LT} Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVEAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI		
A938	SPV	V. Raščius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A938	SPDV	V. Raščius	LAIDA 0	
	Arch.	T. Jakovlevas	DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-AR	
	Arch.	G. Nevulytė	LAPAS	LAPŲ
	Arch.	G. Karžinauskaitė	1	36
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Kalnėnų idėjos“			

STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
TR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.14:2005	Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas
STR 2.05.15:2004	Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.03:2001	Automobilių keliai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.03:1999	Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST EN 1990	Eurokodas 0. Konstrukcijų projektavimo pagrindai.
LST EN 1991	Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms.
LST EN 1992	Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
LST EN 1993	Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
LST EN 1997	Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas.
LST EN 1997-1:2005	Geotechninis projektavimas. Pagrindinės taisyklės.
LST EN 1997-2:2007	Geotechninis projektavimas. 2 dalis Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
LST EN 206:2014	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
LST 1490:2015	Gamykliniai betono blokai. Pamatų ir rūšio sienų blokai. Techniniai reikalavimai
LST EN 12390	Betono bandymas
LST EN 12350	Betono mišinio bandymai
LST EN 12620:2008	Betono užpildai
LST EN 197-2:2014	Cementas. 2 dalis. Atitikties įvertinimas
LST EN 197-1:2011/P:2013	Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai

LST ISO 1920:1995	reikalavimai ir atitikties kriterijai
RSN 76-80	Betono bandymas. Bandiniai
LST EN 196-1:2016-196-10:2016	Betono stiprumo kontrolės strypo atšokimo prietaisų ir gelžbetonio konstrukcijų vertinimo instrukcija
LST 1413	Cementas (bandymo metodai)
LST EN 480-1:2015	Statybinis skiedinys. Bandymo metodai. Betono, statybinio ir injekcinio skiedinio įmaišiniai priedai. Bandymo metodai. 1 dalis. Pamatinis betonas ir pamatinis skiedinys bandymams
LST 2005:2015	„Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 1 dalis. Tinko skiedinys“ taikymo taisyklės
LST 1346:1997	Statybiniai skiediniai : techniniai reikalavimai.
LST EN 413-1:2011	Mūro cementas. 1 dalis. Sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 413-2:2017	Mūro cementas. 2 dalis. Bandymo metodai
LST EN 1838:2003	Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas.
LST EN 1991-1 2:2004/NA:2010	Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN 33-1:2003	„Akustinis triukšmas. Lietuvos higienos norma“;
HN 69:2003	„ Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.“;
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas; Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75);
HN 33:2011	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas
	„Mašinų sauga“ reikalavimus patvirtintus soc. apsaugos ir darbo ministrės 2000-03-06 Nr.28 (2007m. gruodžio 5d. įsakymo Nr. A1-350 redakcija);
	Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės. 2010-02-11 įsakymo Nr.1-38 (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-03-14);
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-02-03 įsakymo Nr.1-28;
	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2011-12-20 įsakymo Nr.1-309;

Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-01-02 įsakymo Nr.1-309;

Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-12-15 įsakymo Nr.1-303 (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2015-05-22);

Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. 2011-05-27 įsakymo Nr.1-134;

Elektros linijų apsaugos taisyklės. 2010-03-29 įsakymo Nr.1-1;

Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010-03-30 įsakymo Nr.1-100.

Kelių projektavimo taisyklės „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07

Statybos taisyklės „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas“ ST 188710638.06:2004;

Taisyklės „Kelių šviesoforų įrengimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-81).

Taisyklės „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-82).

Taisyklės „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“ (patvirtintos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012m. sausio 31 d. Įsakymu Nr. 3-83)

Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašas, 2009m.

PAGD įsakymas Nr. 1-338, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338(Žin.,Nr.146-7510)

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085).

DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-AR	Lapas 4	Lapų 36	Laida 0
---	------------	------------	------------

LST EN 12845+A2

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 48-2343).

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538).

Stacionarios gaisro gesinimo sistemos. Automatinės sprinklerinės sistemos. Projektavimas, įrengimas ir techninė priežiūra.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167).
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264).

Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

Atliekų tvarkymo taisyklės

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Blokuotų vieno buto gyvenamųjų namų Juodupio g. 140, 142, 146, Vilnius, statybos projektas
Statytojas	UAB "Kalnėnų idėjos", įm. k. 305727227, Konstitucijos pr. 15-222, LT-09319 Vilnius
Statinio/ių statybos vieta	Juodupio g. 140, Juodupio g. 142, Juodupio g. 146, Vilnius
Statybos rūšis	Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" 5 skyriaus 8 p: 8. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo požeminio statinio statyba gali būti vykdoma ir tuo atveju, kai žemės paviršiaus plotas, po kuriuo statomas požeminis statinys, užimtas kitais statiniais. Naujo statinio statybos tikslai yra: 8.1. pastatyti naują statinį; 8.2. pristatyti prie esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, dėl priestato statybos neperstatant ir nepertvarkant (nekeičiant, nesilpninant, nestiprinant ir pan.) esamo statinio laikančiųjų konstrukcijų; 8.3. nutiesti naujus inžinerinius tinklus naujose trasose, neatsižvelgiant į jų paskirties sąsajas su esamais tinklais; 8.4. nutiesti naujas susisiekimo komunikacijas naujose trasose, neatsižvelgiant į jų paskirties sąsajas su esamomis komunikacijomis; 8.5. atstatyti buvusį (visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą) statinį. Statinys laikomas visiškai sugriuvusiu, sunaikintu ar nugriautu, jei jo konstrukcijų nelikę, arba likę tik po žemės paviršiumi giliau kaip 0,5 m esančios laikančiosios konstrukcijos (požeminio statinio, t. y. statinio, kurio visos konstrukcijos arba didžioji jų dalis

buvo po žemės paviršiumi, atveju – kai nelikę visų statinio laikančiųjų konstrukcijų).

Projektuojamų pastatų statybos rūšis – **Nauja statyba**

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 skyriaus, 2 skirsnio 6.1. punktą: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

Statinio kategorija

Vadovaujantis Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 30 punktu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6 skyriaus, 2 skirsnio 2 lentelė, 36 projektuojamų pastatų priskiriami II grupės nesudėtingųjų statinių kategorijai.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 28 punktu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 skyriaus, 2 punktu, 16 projektuojamų vienbučių priskiriami neypatingųjų statinių kategorijai.

3. ŽEMĖS SKLYPO IR JO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Duomenys apie sklypą

Adresas: Vilnius, Juodupio g. 140

Unik. nr.: 4400-2368-7916, kadastro Nr.: 0101/0158:1751 Vilniaus m. k.v.

Adresas: Vilnius, Juodupio g. 142

Unik. nr.: 4400-2368-8102, kadastro Nr.: 0101/0158:1753 Vilniaus m. k.v.

Adresas: Vilnius, Juodupio g. 146

Unik. nr.: 4400-2368-7992, kadastro Nr.: 0101/0158:1752 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

4. DETALUSIS PLANAS

Sklypui taikomi reglamentai pagal detalųjį planą „Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:680, Nr. 0101/0158:1664, Nr. 0101/0158:1665) Nemėžio k., Naujosios Vilnios sen., Vilniuje detaliojo plano korektūra, Vilnius. TPDR Nr. T00058694.

Užstatymo tankis - 20 %.

Užstatymo intensyvumas - 0,4.

Leistinas aukštingumas - 12 m.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-AR	6	36	0



IŠTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO

Ištrauka iš detaliojo plano brėžinio su projektuojamais statiniais.

- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	36	0

5. BENDRASIS PLANAS

Registracijos numeris: Nr.T00086338

Funkcinės zonos: Vidutinio užstatymo intensyvumo zona, Nr. NEM-2-1

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė (KT)

Teritorijos naudojimo tipas: Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV); Gyvenamoji teritorija (GG); Mišri gyvenamoji teritorija (GM); Paslaugų teritorija (PA); Socialinės infrastruktūros teritorija (SI);

Galimi žemės naudojimo būdai: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos (G2); Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Rekreacinės teritorijos (R); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Atskirųjų želdynų teritorijos (E);

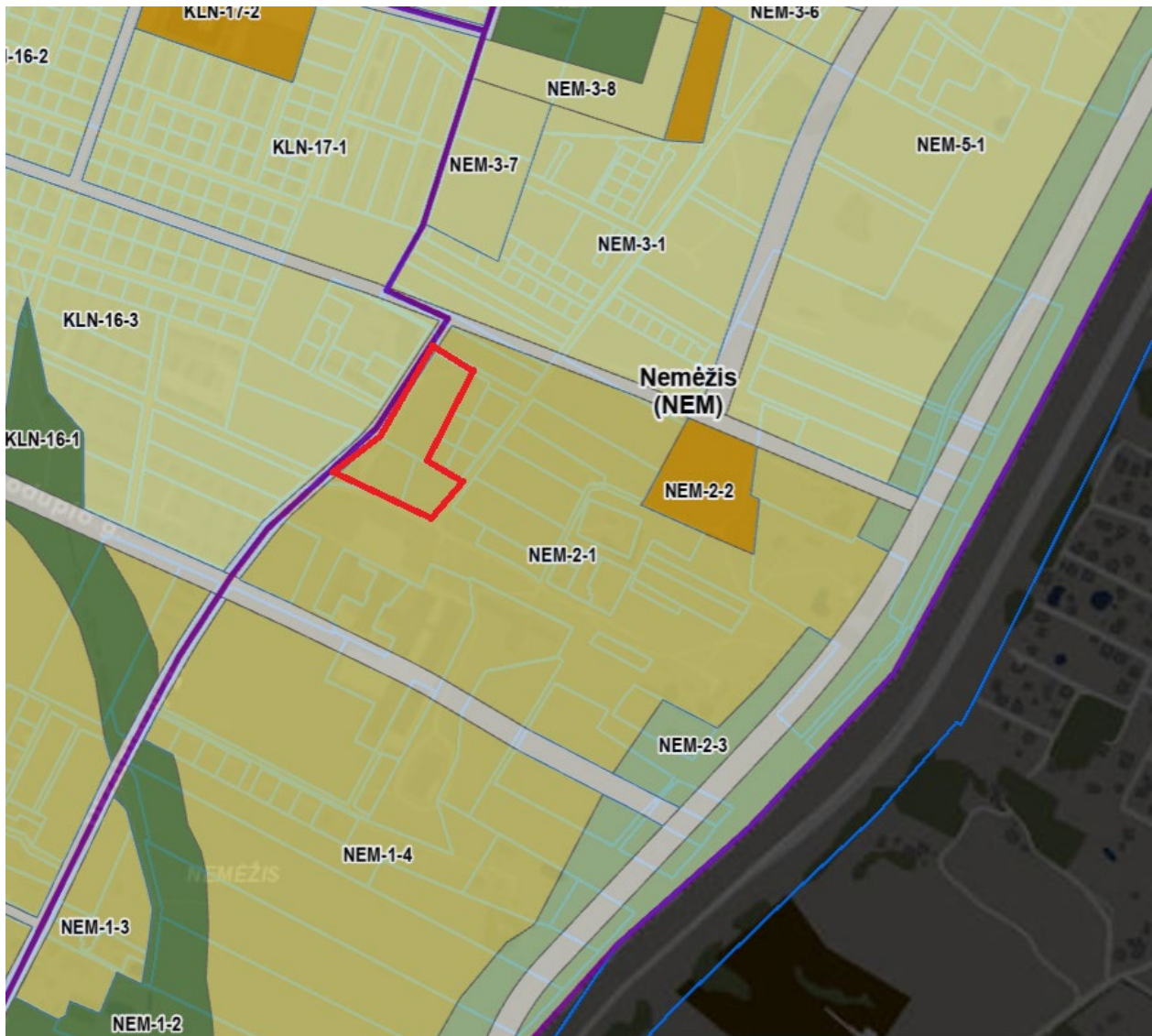
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - 4

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) - 16

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia relatyvių dangių (ND) plotas sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos gyvulinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros zonos	Infrastruktūros eksploatavimo tarpo zona
		NEM-1-S	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	KT	B, E, V, R, I2	2,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,36	1	-	-
NEM-2	23,5	NEM-2-1	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, GG, GM, PA, SI	KT	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	20,5	-	4	16	pr_v, pr_a; mv, vpd	0,8	40	200	-	40	5000	01,02,03,05,08,32,36,39	1	9	2
		NEM-2-2	Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	KT	V, B, I2	1,4	-	3	12	mv, vp	0,4	40	-	-	40	-	22,32,36	1	9	2
		NEM-2-3	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	KT	B, E, V, R, I2	1,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,36	1	-	-
		NEM-2-4	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	KT	B, E, V, R, I2	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,36	1	-	-



Ištrauka iš bendrojo plano

6. ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

6.1. Stainių statybos vieta

Projektuojama teritorija išsidėsčiusi per tris sklypus- Juodupio g. 140 (kad. Nr.: 0101/0158:1751), Juodupio g. 142 (0101/0158:1753) ir Juodupio g. 146 (0101/0158:1752). Teritorija priklauso Nemėžiui- pietrytinei Vilniaus rajono daliai. Šiuos sklypus riboja rytinėje pusėje esantis „Kalnėnų namai“ uždaras kotedžų gyvenamasis rajonas ir Keltų g. atkarpa, vakarinėje pusėje- Ukrainiečių g., o pietinėje- Germanų g. Aplink projektuojamą teritoriją formuojasi nauji gyvenamieji kvartalai, rytinėje ir vakarinėje pusėje vis dar yra išlikusių sodybinio tipo sklypų, o pietinėje įsikūrę sandėliavimo ir automobilių priežiūros taškai. Projektuojamuose sklypuose nėra jokių esamų pastatų.

6.2. Teritorija, reljefas ir želdinai

Visą sklypų plotą dengia veja, kurioje nėra medžių ar krūmų. 5 metrai nuo sklype projektuojamų kietų dangų ar pastatų taip pat nėra esamų medžių ar krūmų. Projektuojami sklypai nepatenka į saugomas teritorijas.

Reljefas neišraiškingas, gana lygus. Žemiausias atkarpos taškas- 201,81, aukščiausias- 203,59. Aukščių skirtumai tarp žemiausios ir aukščiausios sklypo altitudės yra apie apie 1,8a m.

6.4 Geologinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu, projektuojama teritorija priklauso Medidinkų aukštumoje esančiam Veliučionių moreniniam masvyviui.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė ir sudėtis:

- Solifliukciniai- deliuviniai dariniai (s,dIII-IV), sudaryti iš silpnų rupių gruntų.
- Kraštiniai glacialiniai dariniai (gtIIImd), sudaryti iš stipraus moreninio dulquio – labai stipraus smėlingo moreninio molio.
- Kraštiniai fliuvoglacialiniai dariniai (ftIIImd), sudaryti iš labai tankaus rupaus grunto.

Purūs deliuviniai solifliukciniai gruntai slūgso iki 3,0 m gylio, podirvio vanduo aptiktas tik Gr.6 1,6 m gilyje (~200,2 m abs. a.). Vanduo laikosi molingame smėlyje iki 5,0 m gylio. Lietingais periodais ir pavasario polydžio metu virš molingų gruntų gali kauptis podirvio vanduo. Projektuojamų sklypų inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios numatomiems statybų procesams.

6.5 Aplinkinis užstatymas

Projektuojami sklypai yra neurbanizuoti, juose nėra susiformavusio užstatymo. Projektuojami sklypai yra teritorijoje, kurioje dominuoja naujos statybos gyvenamieji namai. Pagal bendrojo plano sprendinius – didžiausias leistinas pastatų aukštis analizuojamoje teritorijoje – 16m. Urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu, teritorija yra besiformuojanti, kurios dalį sudaro sandėliavimo ar gamybos pastatai ir esami bei naujai statomi gyvenamieji namai. Nagrinėjamos teritorijos šiaurės ir vakarų pusėse vyrauja gyvenamieji vienbučiai namai, taip pat yra išlikusių ir keletas sodybinio tipo sklypų bei dirbamų laukų rytinėje pusėse. Pietuose – sandėliavimo, paslaugų bei gamybos taškai. Urbanistinį audinį formuoja nedidelio mastelio pastatai. Aplinkinėje teritorijoje vyrauja laisvo užstatymo sklypai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-AR	10	36	0

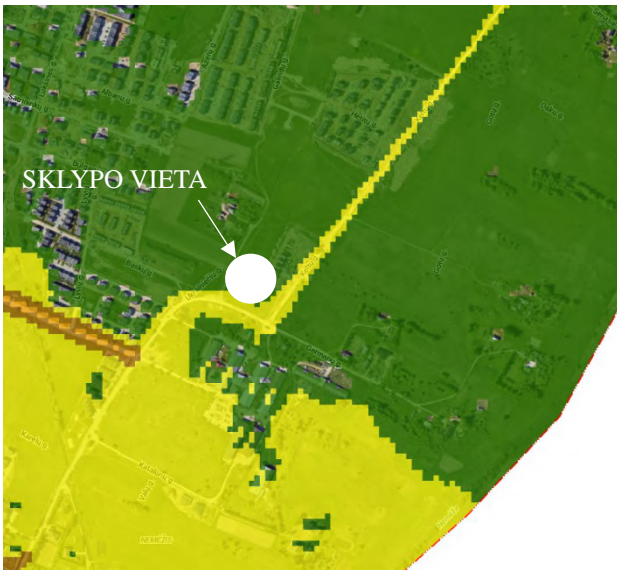


Teritorijos ortofoto

6.6 Higieninė ir ekologinė situacija

Projekte nėra taršos šaltinių ir naudojamos tik sertifikuotos ir žmogaus sveikatai nepavojingos medžiagos. Patalpų dydžiai atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 196 ir 197 punktų reikalavimus. Visuose vienbučiuose užtikrinamas natūralios šviesos patekimas per vitrinas. Insoliacija atitinka norimus STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nurodytus reikalavimus. Vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Vienbučius numatoma pajungti į centralizuotas vandentiekio tinklų ir nuotekų sistemas. Projektuojamoje teritorijoje nėra kenksmingų medžiagų, o sklypai nepatenka į komunalinių ir gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

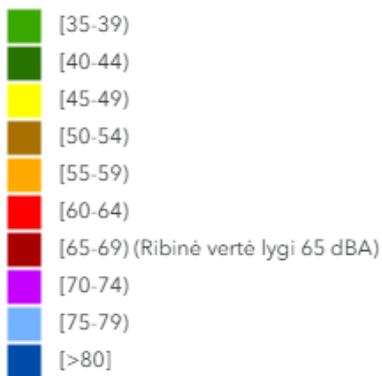
Pagal maps.vilnius.lt/aplinkosauga pateikiama informacija, sklypai patenka į netoliese esančio geležinkelio sukeliama triukšmo zoną, kuri priklauso 50-54 dBA (DVN) lygio riboms. Triukšmas nuo autotransporto (DVN) 40-44 dBA lygio ribose. Pagal HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo, IV skyriaus 1 lentelės, triukšmas neviršija nurodytų didžiausių leidžiamų triukšmo lygių.



Autrotransporto keliamas triukšmas (DVN)



Geležinkelio keliamas triukšmas (DVN)



Ištraukos iš maps.vilnius.lt/aplinkosauga

6.7 Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimo į teritoriją vieta projektuojama pagal DP numatytą vietą. Įvažiavimas į teritoriją numatytas iš Ukrainiečių gatvės. Viduje teritorijos transportas organizuojamas dvipusiu eismu su statmenomis parkavimo vietų grupėmis. Teritorijoje numatytas pėsčiųjų takų tinklas, jungiantis bendrąsias erdves, parkavimo aikštes ir įėjimus į vienbučius

Viešasis transportas:

Viešasis transportas- Artimiausios stotelės aplink projektuojamą sklypą- Airių st. (nr. 1) ir Savičiūnų st. (Nr. 2), iš kurių galima važiuoti maršrutu Šiaurės miestelis- Rinktinės- Sukilėlių- g.- Guriai bei Naujininkai- Kalnėnai- Guriai-Pavilnys- Naujoji Vilnia. Šios stotelės nutolusios nuo sklypo ne daugiau nei 1,4 km atstumu.

DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	36	0



Viešojo transporto susisiekimo aplink teritoriją schema

6.8 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Projektuojamoje teritorijoje nevykdoma jokia ūkinė veikla, todėl pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, I ir II priedą, ūkinės veiklos įtaka aplinkai ir atranka dėl poveikio aplinkai nėra vertinama.

6.7 Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Visos trys projektuojamos teritorijos patenka į požeminių vandenviečių apsaugos zonas, taip pat per šiuos sklypus eina dujotiekio 4 m. pločio apsaugos zona bei į Juodupio 142 ir 146 sklypus patenka 2 m pločio elektros tinklų zonos.

DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	36	0

7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- Sklypuose projektuojama 13 blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupių, po 4 vienbučius kiekviename iš jų. Iš viso 52 vienbučiai su individualiomis lauko terasomis ir aptvertais sklypais.
- Teritorijoje numatomas servitutas su 89 vietų automobilių stovėjimo aikšte.
- Projektuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai, prisijungiantys prie esamų centralizuotų tinklų bei lauko elektros tinklai.
- Sklypų teritorijose nbumatomos žaidimų, sporto ir rekreacijos aikštelės
- Projektuojamas takų tinklas

Sklypuose projektuojami pastatai:

Juodupio g. 140 sklypas:

Projektuojami 6 blokuotų gyvenamųjų vienbučių namų grupės. Sklype numatytos 5 blokuotų gyvenamųjų vienbučių pastatų grupės V3 ir 1 blokuotų gyvenamųjų vienbučių pastatų grupė V1. Iš viso projektuojami 24 vienbučiai namai.

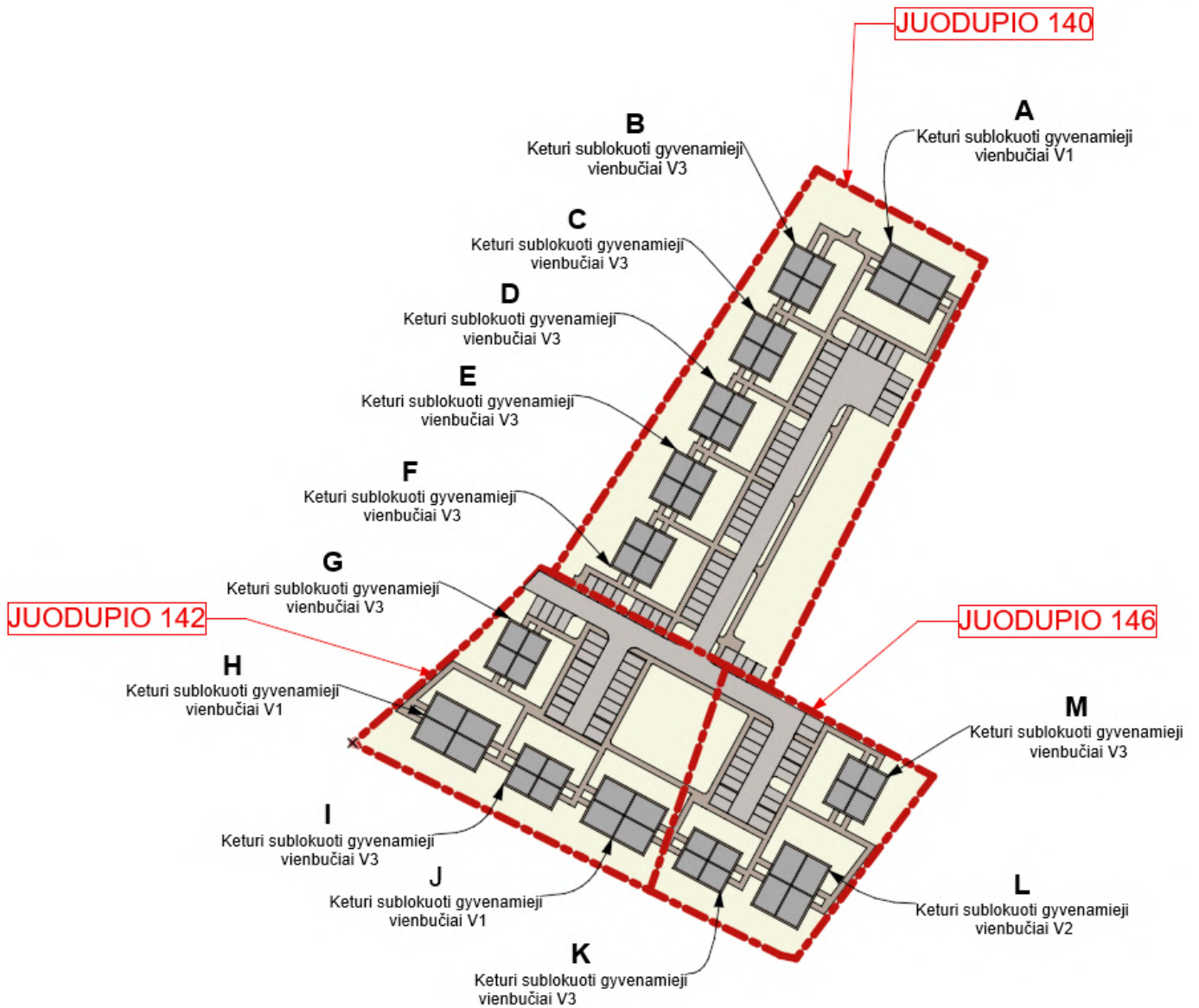
Juodupio g. 142 sklypas:

Projektuojami 4 blokuotų gyvenamųjų vienbučių namų grupės. Sklype numatytos 2 blokuotų gyvenamųjų vienbučių pastatų grupės V3 ir 2 blokuotų gyvenamųjų vienbučių pastatų grupė V1. Iš viso projektuojama 16 vienbučių namų.

Juodupio g. 146 sklypas:

Projektuojami 3 blokuotų gyvenamųjų vienbučių namų grupės. Sklype numatytos 2 blokuotų gyvenamųjų vienbučių pastatų grupės V3 ir 1 blokuotų gyvenamųjų vienbučių pastatų grupė V2. Iš viso projektuojami 9 vienbučiai namai.

DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-AR	Lapas 14	Lapų 36	Laida 0
---	-------------	------------	------------



Projektuojamų statinių schema

KETURI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI VIENBUČIAI V1

Plotas: 355,6 m²
Aukštis: 7,73 m

KETURI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI VIENBUČIAI V2

Plotas: 358,6 m²
Aukštis 7,73 m

KETURI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI VIENBUČIAI V3

Plotas: 225,2 m²
Aukštis: 7,53 m

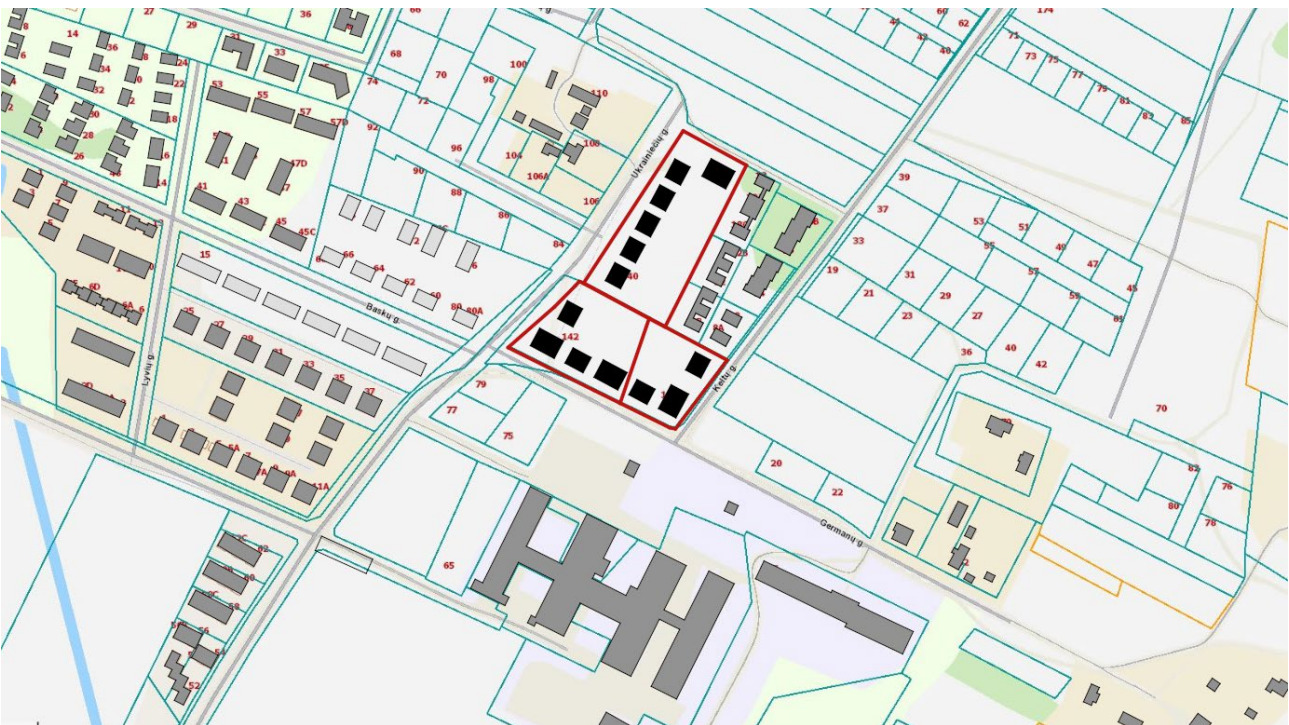
DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	36	0

8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI





8.1 Urbanistiniai sprendiniai

Projektuojant gyvenamųjų namų kompleksą siekiama sukurti struktūrą, atspindinčią naujakurių interesą bei integruoti kompleksą į aplinkinės teritorijos urbanistinį audinį, didinant vietos pridėtinę vertę. Siekiama sukurti identifikuojamą, įsimintiną atmosferą, darniai įsiliejančią ir pratęsiančią besiformuojančią gyvenvietę, tačiau savo ekonomiškumu priimtina pirmojo būsto pirkėjams.

Projektuojama teritorija priklauso rytiniam Vilniaus miesto pakraščiu, Naujosios Vilnios seniūnijai. Aplinkinėje teritorijoje dominuoja vienbučiai 1-2 aukštų pastatų kvartalai bei pavienės pastatų grupės. Atsižvelgiant į esamą urbanistinį kontekstą bei galiojančio detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamo sklypo teritorijoje yra siūlomas smulkus laisvo planavimo, 2 aukštų blokuotų vienbučių pastatų grupių užstatymas, urbanistiškai atspindintis teritorijos charakterį.



SITUACIJOS SCHEMAS EKSPLIKACIJA

-  SKLYPŲ RIBA (Juodupio g. 140, Juodupio g. 142, Juodupio g. 146)
-  PROJEKTUOJAMI PASTATAI
-  PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
-  PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

Urbanistinė situacijos schema

8.2 Sklypo plano sprendiniai

Projektuojami sklypai yra neurbanizuoti, juose nėra susiformavusio užstatymo. Šiuose sklypuose galiojantis detalusis planas numato šių sklypų vystymo galimybes - inžinerinės infrastruktūros koridorius bei zonas vienbučių ir dvibučių namų statybai.

Remiantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais, sklypų užstatymas formuojamas laisvo planavimo. Teritorijos elementai:

Teritorijoje projektuojami 13 sublokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupių su bendra antžemine stovėjimo aikštele, sporto ir rekreacijos zonomis, vaikų žaidimų aikštele ir pėsčiųjų takų tinklu.

Patekimas į teritoriją:

Į projektuojamą sklypą patenkama per servitutą iš ukrainiečių gatvės pusės. Visa teritorija aptverta segmentine tvora, o patekimas į sklypą kontroliuojamas vartais. Teritorijoje numatytas servitutas su antžemine stovėjimo aikštele, kurios vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę- gyvenamosios paskirties (vieno buto pastatai). Parkavimo poreikis 68 vietos, projekte numatytos 89 vietos. Projektuojamas takų tinklas jungia stovėjimo aikštelę, bendrojo naudojimo erdves su individualiais aptvertais kiemais, pro kuriuos patenkama į vienbučius.

Bendrojo naudojimo laisvalaikio erdvės:

Teritorijos šiaurinėje dalyje numatomos vaikų laisvalaikiui skirta erdvė, rytinėje dalyje bendros rekreacijos ir sporto aikštelės, o pietinėje dalyje apželdinta rekreacijos dalis su pasivaikščiavimo takais. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės minimalus plotas apskaičiuojamas pagal formulę $1xB=1x52=52 \text{ m}^2$ (B-butų skaičius). Projekte numatoma $89,85 \text{ m}^2$ ploto vaikų žaidimų aikštelė, kuri nutolusi nuo gatvės 10 m. Remiantis STR 2.02.01:2004 185 punktu Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 2 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos, todėl projektuojami sprendiniai atitinka reglamente pateiktus reikalavimus. Vaikų žaidimų aikštei yra užtikrinamas normatyvinis insoliacijos laikas – ne mažiau kaip 2val.

Apželdinimas:

Apželdinimas formuojamas sklypo ribose aplink bendrąją stovėjimo aikštelę, takų tinklą ir rekreacines bei laisvalaikio erdves. Taip pat kiekvienam vienbučiui atskiriama individuali lauko erdvė su terasa, vėja ir minimaliu apželdinimu (pavieniai medžiai, krūmai). Bendras projekte numatomas žaliųjų teritorijų plotas: 6147 m^2 .

Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

8.3 Sklypo funkcinis zonavimas

Vidinę teritorijos erdvę galima išskirti į du tipus: bendrojo naudojimo, skirtą tik projekto gyventojams ir privačias, kuriomis gali naudotis tik konkrečių vienbučių gyventojai. Bendrojo naudojimo erdvės numatytos teritorijos centre bei aplink jį. Šiose erdvėje planuojamos vaikų žaidimų, aktyvaus ir pasyvaus poilsio erdvės, želdynai, takai bei automobilių stovėjimo aikštelė. Privačios erdvės – individualios butų terasos, kurios nuo viešų erdvių ir kitų terasų atskiriamos želdiniais ir kitomis atitvaromis.

Vidinės erdvės landšafto sprendiniai pritaikyti urbanizuotoms vietovėms. Įvedama daug mažosios architektūros elementų (jėjimų varteliai, klombos su integruotais suolais ir terasomis ir t.t.). Viduje esančius takus ir aikšteles planuojama grįsti skirtingų spalvų dangomis, taip atskiriant skirtingas kiemo funkcinės zonas, kuriant emocinius šių zonų barjerus. Siekiant užtikrinti vizualinį barjerus, gyventojų patogumą bei pagerinti sklypo akustines sąlygas, pirmame aukšte projektuojamos gyventojų terasos dengiamos medinėmis terasinių lentų grindimis. Tik gyventojams skirtos zonos atskiriamos lauko sandėliavimo spintomis. Sklype bei jo prieigose numatomi ženkliniai ir nuorodos gyventojams bei svečiams.

8.4 Automobilių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo; XIII skyriaus 30 lentelė bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo, IV skyrius, 1 lentelė, vienbučiam pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² skiriama 1 automobilių aikštelės vieta. Vienbučiui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos. Bendrai visuose trijuose sklypuose projektuojami 36 butai, kurių plotas <70m², ir 16 butai, kurių plotas >70m² ir <140m². Parkavimo vietų poreikis- 68 vietos. Projektuojama 89 vietų bendrai visuose trijuose sklypuose. Iš privalomų vietų 4% turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, t.y. 3 vietos (2 vietos B tipo, 1 vieta A tipo). Iš privalomų vietų 20% turi būti skirta elektromobiliams, t.y. 14 vietų.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo; XIII skyrius; ištrauka iš 30 lentelės

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo; IV skyrius; 1 lentelė

Numatoma antžeminė bendra automobilių stovėjimo aikštelė visiems trims sklypams (įteisinama servituto pagrindu pagal detalų planą).

8.5 Architektūriniai sprendiniai ir aukštingumas

Projektuojant kvartalą yra sąmoningai skaidomi pastatai į mažesnius tūrius patogiai juos išdėstant sklype. Svarbiausias architektūrinis tikslas – rasti vardiklius, kuriančius projektuojamo kvartalo kaip vieneto identitetą, tuo pačiu darniai papildančiu besiformuojančią teritoriją.

Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančius detaliojo plano sprendinius, sklype siūlomas laisvo planavimo, 2 aukštų užstatymas, urbanistiškai išlaikantis kvartalo vientisumą. Teritorijoje projektuojami trijų tipų pastatai- blokuotų gyvenamųjų vienbučių namų grupės V1 ir V2, kurių aukštis 7,73 m ir blokuotų gyvenamųjų vienbučių namų grupės V3, kurių aukštis 7,53 m. Tokie aukščių ir dydžių pokyčiai suteikia vizualinio dinamiskumo įspūdį architektūrinei išraiškai bei leidžia efektyviai projektuoti vidaus ir lauko erdves. Visų pastatų tūriai yra skaidomi vienodu fasadų medžiagiškumu, taip vizualiai susmulkinant kompoziciją, tačiau išlaikant tvarkingą tūrinę išraišką.

Pastatų stogai sutaptinti, taip kartu su kaiminijoje esančiu šlaitinių stogų kvartalu pabrėžiamas dinamiškas vietovės siluetas.

8.6 Pastatų medžiagiškumas

Pastatai projektuojami gana chaotiškoje aplinkoje, kurioje randami skirtingų mastelių, stilstikos medžiagiškumo bei spalvų pastatai, todėl siekiama sukurti vientisą, raminantį, bet ne monotonišką architektūrinį kompleksą.

Nors blokuotų gyvenamųjų vienbučių namų grupės projektuojamos geometriškai taisyklingais tūriais, fasadai vizualiai skaidomi natūraliais spalviniais sprendimais, derančiais su aplinkine funkcionalia architektūra, pasižyminčia lakoniška geometrija, stiklo elementais. Pagrindinis keliamas reikalavimas: medžiagos turi būti ilgaamžės ir turėti laikui nepavaldžias estetines savybes. Dėl šių priežasčių, kaip pagrindinės apdailos medžiagos parenkami šiltų atspalvių klinkeris ir tinkas. Šios apdailos naudojamos visiems gyvenamųjų komplekso korpusams. Langams naudojamos privalomo energetinio naudingumo klasę atitinkantys langai su vidaus komfortą užtikrinančiu reflektyvumu. Pastatų medžiagiškumas ir spalvos tikslinamos techninio darbo projektu metu.



8.7 Fasadų analogai



https://www.archdaily.com/918201/marmalade-lane-cohousing-development-mole-architects?ad_medium=gallery



https://www.archdaily.com/778208/highmead-hawkins-brown?ad_medium=gallery

8.8 Funkcinis zonavimas

Kiekvienam vienbučiui numatytas atskiras jėjimas. Visų vienbučių pirmuose aukštuose numatyta bendroji erdvė su virtuvės, valgomojo ir svetainės zona, taip pat skiriama erdvė sandėliavimui bei san. mazgui. Laiptais pakylama į antruosius aukštus, kur blokuotų gyvenamųjų vienbučių namų grupėse V1 ir V2 projektuojami trys miegamieji kambariai ir vonios kambarys, o blokuotų gyvenamųjų vienbučių namų grupėse V3, numatyti 2 miegamieji kambariai su vonios kambariu.

8.9 Konstrukciniai sprendiniai

Pastatai projektuojami 2 aukštų. Planuojama rinktis mišrią pastatų konstrukciją: Izodom 2000 blokelių ir monolito sienas, surenkamas ir monolitines perdangas. Konstrukcijų sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

8.10 Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklypas yra lygaus reljefo, tuščias, be saugotinių ir kirstinų medžių. Projektuojama žemaaukštė jauki statyba su daug žalių ervių. Projekte visi augalai sodinami į atvirą gruntą. Apšvietimo sąlygos - saulė, pusiau pavėsis. Gruntas įdirbtas anksčiau čia veikusio kolūkio ir ganomų galvijų, derlingas priemolio. Vietinis gruntas augalams nebus keičiamas. Augalai parinkti pagal esamo grunto savybes. Taip pat neplanuojama laistymo sistema, taupant planetos vandens resursus. Želdynais, jų asortimentu bei išdėstymu, teritorijos erdvių išplanavimu kuriama jauki ir saugi aplinka jauniems žmonėms/poroms gyventi netoli miesto. Tuo tikslu projektuojama daug brandžių medžių teritorijoje, o kiekviename kiemelyje - daugiamečių žolinių ir sumedėjusių augalų kompozicijos, išsaugant maksimaliai patogiai išplanuotą sklypo erdvę kiekvieno gyventojų individualiam scenarijui kurtis.

Teritorijoje - bendruose (viešuose želdynuose) - nenumatoma veja dėl mažos ekologinės vertės biojvairovei ir didelių kaštų priežiūros laikui ir kainai. Veja paliekama tik individualiuose kiemuose, kur gyventojai turės laisvę nuspręsti kaip naudotis teritorija kiekvienas pagal savo poreikius. Dalis takelių, kurie neskirti būtinajam tranzitui, dengiami bria kritulius sugeriančia danga. Vaikų žaidimų bei sporto aikštelės apsuptos augmenija triukšmui malšinti ir privatumui kurti, atsižvelgiant į insoliacijos reikalavimus. Bendrųjų žaliųjų erdvių plotas sudaro 1285 kv.m.

Asmeniniuose sklypuose parinktos dvi augalų kompozicijos, maksimaliai atitinkančios kopų tematiką, bet prisitaikiusios augti skirtingomis - saulėtesnėmis ir pavėsingesnėmis sąlygomis.

Pasodintus želdinius planuojama mulčiuoti organiniu pušų žievės mulču bei mineraliniu plauto smulkaus žvirgždo sluoksniu (parkavimo erdvėje) tik pradžioje. Vėliau (po kelerių metų) kiliminiai augalai padengs visą žemės paviršių ir mulčo sluoksnio atnaujinti nereikės. Suprantant, kad jauna šeima neturi daug laisvalaikio, stengtasi sukurti aplinką, reikalaujančią kuo mažiau priežiūros ir džiuginančią dekoratyvumu visus metus. Tai sprendžia sumedėjusių augalų pagrindas asortimente bei nesudėtingi minimalistiški žolinių daugiamečių augalų deriniai.

Projekto tikslas suteikti peno visoms žmogiškoms jausloms, taip parodant visus gyvenimo gamtoje privalumus. Siekiama minimalizuoti urbanizacijos žalą aplinkai, parenkant asortimente kuo daugiau vietinių augalų rūšių ir prisidėti prie žaliojo koridoriaus plėtojimo Vilniaus mieste.

Augalų aprašas:

Paprastoji pušis (*lot. Pinus silvestris*) - visžalis vietinis medis, įprastas Lietuvos kraštovaizdžiui persodinamas su spec. technika iš grunto. Dekoratyvus visus metus, toleruojantis drėgmės svyravimus. Nereikia dirbtinai tręšti, jei paliekami lapai ir spygliai ant dirvos paviršiaus. Kuria malonų vietovės mikroklimatą, prisotina deguonį fitoncidais. Galima formuoti lajas norimo pločio ir aukščio.

Karpotasis beržas (*lot. Betula pendula*) - vietinis lapuotis medis, tipiškas Lietuvos kraštovaizdžiui, persodinamas su spec. technika iš grunto. Dekoratyvus savo kaita metų bėgyje - žirginėliai pavasarį, gaivi smulki lapija ir siūbuojančios liaunos šakos vasarą, auksiniai lapai rudenį bei balti šviesūs kamienai tamsiausiam laikmečiui praskraidinti.

Europinis maumedis (*lot. Larix decidua*) - puikiai prisitaikęs prie mūsų klimato, greitai augantis nevisžalis spygliuotis medis. Labai dekoratyvi ir ažūriška šakų grafika, simpatiškai kankorėžiai, mieli minkštučiai spygliai, kurie rudenį keičia spalvą į ryškią auksinę. Nereiklus dirvai ir drėgmei, puikiai toleruoja genėjimą.

DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/KI-APLT2023/07/26	Lapas 21	Lapų 36	Laida 0
---	-------------	------------	------------

Serbinė eglė 'Nana' (lot. *Picea omorica*) - Visžalis tankus, lėtai augantis medis, sidabriška spyglių spalva derėsiantis prie dominuojančio sprendinių kolorito. Sodinamas kaip centrinis bendro teritorijos skvero augalas žiemos šventėms puošti.

Kalninė pušis (lot. *Pinus mugo* 'Pumilio') - visžalis kupolo formos neaukštas puošnus spygliuotis bendrosioms automobilių parkavimo zonoms. Galima formuoti siekiant tankumo ir apimčių valdymo.

Kablelinė pušis (lot. *Pinus mugo* subsp. *uncinata* 'Silver Candles') - visžalis kupolo formos augalas, lėtesnio ir tankesnio augumo nei kalninės pušys. Parinktas atliepiant pajūrio tematiką ir siekiant gyventojams privačiuose sklypuose suteikti žalumos ir šaltuoju metų laiku. Auga gražia tvarkinga forma ir be genėjimo.

Pūkuotoji alyva 'Miss Kim' (lot. *Syringa patula*) - komaktiška 1,5 m kupolo formos itin dekoratyvi alyvų rūšis, žydinti vėliau nei paprastosios, nuostabiai kvėpianti ir turinti sveikus lapus visą sezoną, kurie rudenį dažosi ryškiomis spalvomis.

Paprastasis lazdynas (lot. *Coryllus avellana*) - taurės formos ažūriškos lajos vietinis neaukštas 2-3 m. daugiakamienis krūmas, kuris žydi pirmas pavasarį ir yra svarbus vabzdžiams, o rudenį privilios į teritoriją voveraitės ir kėkštus paskanauti riešutais. Naudojamas lengvai užsklandai ir privatumui viešosiose erdvėse prie parkavimo vietų ir sporto aikštelių.

Pilkoji lanksva (lot. *Spiraea x cinerea* 'Grefsheim') - pilkšvos smulkios lapijos ovalo formos krūmas projekte „apsimetantis“ karklu mažiau saulėtose vietose. Žydi anksti pavasarį baltai, gausiai, įspūdingai, o vėliau tiesiog kuria masyvus triukšmū sugerti ir vizualiniams atribojimams sukurti. Nesergantis, nereiklus, puikiai toleruojantis genėjimą augalas.

Tarpinis kukmedis (lot. *Taxus x media* 'Wardii' arba 'Densiformis') - pavėsingoms vietoms visžalio dekoratyvaus kupolo efektui išgauti. Nereiklus, lengvai formuojamas minkšto spyglio krūmas.

Kalninis serbentas (lot. *Ribes alpinum* 'Schmidt') - kompaktiškas status krūmas užaugantis 1,5 m aukščio. Anksti išsprogstantis, sodriai žalios smulkios lapijos. Žydi vabzdžiams patraukliais žiedais pavasarį, pakantus genėjimui, nereiklus augimo sąlygoms.

Purpurinis karklas (lot. *Salix purpurea* 'Nana') - tankus neaukštas lapuotis krūmas, siekiantis 1 m, šakelių žievė rausvai oranžinės spalvos, lapai elegantiški, ilgi, lancetiški, skirtingu viršutinės ir apatinės dalies atspalviu, kas sukuria mirguliavimą vėlyje. Rudenį gražiai gelsta, žiemą ryškėja žievės spalva. Puikiai tinka formuoti, valdyti aukštį ir plotį, galima atjauninti kai yra poreikis.

Paprastasis putinas (lot. *Viburnum opulus* 'Nana') - vietinis akcentinis krūmas stambiais karpytais lapais, ažūriškais, puošniais ir vabzdžius viliojančiais žiedynais. Rudenį keičia lapų spalvą į ryškiai bordinę bei veda vaistingas uogas, kurios maitina paukštelių visą žiemą ir gražiai atrodo sniego fone.

Smailiažiedis lendrūnas (lot. *Calamagrostis x acutiflora* 'Karl Foerster' ir 'Waldenbuh') - nereiklus sąlygoms daugiametis žolinis augalas, formuojantis tvarkingą kupstą. Anksti atželia po žiemos, maksimalus aukštis žydėjimo metu 1-1,2 m. Žydėti pradeda birželio mėnesį, rudenį smilgos pagelsta ir dėl tvirtų struktūriškų stiebų išsilaiko iki pavasario. Priežiūra minimali - nukirpti pernykščius žiedynus ir lapus kovo mėnesį.

Melsvoji melvenė (lot. *Molinia caerulea* 'Heidebraut') - nereiklus sąlygoms vietinis daugiametis žolinis augalas, formuojantis tvarkingą kupstą. Maksimalus aukštis su žiedynais 0,6 m. Žydi rugsėjo - spalio mėnesiais, žiedynai išsilaiko iki gausaus snygio. Smilgos itin elegantiškos, peršviečiamos, siūbuojančios vėjyje. Spalvinasi po šalnų ryškiau aukso atspalviu. Nukerpamos kasmet kovo mėnesį.

Pavasarinis mėlitas (lot. *Sesleria nitida*) - nereiklus sąlygoms daugiametis žolinis augalas, formuojantis tvarkingą kupstą. Toleruoja saulėkaitą, sausrą, laikiną drėgmę. Žiedynai - pačios ankstyviausios smilgos, pasirodančios gegužės mėnesį. Tamsios šluotelės su laiku išbalančios atrodo labai dekoratyviai pakibę kupolu virš melsvai žalių lapų kero. Vizualiai augalas kuria analogiją su Lietuviškame pajūryje paplitusia rugiaveide, tik yra visiškai neplintantis ir ne tokio aštraus lapo. Laikomas pusiau visžaliu, tad nereikia senų lapų šalinti.



Skėstašakis astras (lot. *Eurybia divaricata*) - unikalus augalas tampantis jungiamąja privačių kiemelių ir bendrųjų erdvių grandimi dėl savo gebėjimo augti visomis apšviestumo kiekio sąlygomis. Yra ilgo dekoratyvumo daugiametis augalas - lapai gerai dengia gruntą, žiedynai gausūs ir šviesūs bet ne sunkūs - itin gražu temstant. Nužydėję stiebai struktūriški, kuria grafišką vaizdą net žiemą.







Paprastoji žemuogė (lot. *Fragaria vesca*) - vietinis pamiškių augalas, plintantis savaimė ūsais ir sėjimosi būdu. Sodinamas kaip kiliminis augalas žemės paviršiui uždengti. Dekoratyvus visus metus, nes lapai visžaliai, pavasrį žydi, vaikus ir paukštelių džiugina vertingomis uogomis. Aplinkos sąlygoms nereiklus. Priežiūros nereikia.


Sniegžydrys (lot. *Chionodoxa luciliae*) - svogūninės daugiametės gėlės ankstyvam pavasariui nuspalvinti. Žydi balandžio mėn žydra spalva, pačios plinta. Sodinamos vėlai rudenį.

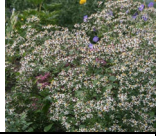
Augalų žiniaraštis:

AUGALŲ ŽINIARAŠTIS

Pavadinimas (lot.)	Pavadinimas (liet.)	Nuotrauka	(Žydėjimas), dekoratyvumas mėn.	Aukštis /plotis m	Sodmenų specifikacijos	Kiekis bendrose plotuose vnt.	Kiekis kiemeliuose
MEDŽIAI							
<i>Picea omorica</i> 'Nana'	Serbinė eglė		1-12	5/3	3 m h, C100 arba RB, sodinant pavasarį arba rudenį	1	
<i>Pinus sylvestris</i>	Paprastoji pušis		1-12	20/8 (galima formuoti)	Persodinama iš grunto su spec. technika. Sodinimo metu medžiai ne žemesni nei 2,5 m aukščio.	10	

					Rekomenduojamas persodinimo laikas rudenio - pavasaris.		
<i>Larix decidua</i>	Europinis maumedis		4-11	20/10 (galima formuoti)	C50 (arba SG, 3x persodintas, sodinant rudenį), h 250-350 cm	15	
<i>Betula pendula</i>	Karpotasis beržas		1-12	15/8	Daugiakamienis. Persodinama iš grunto su spec. technika. Sodinimo metu medžiai ne žemesni nei 2,5 m aukščio. Rekomenduojamas persodinimo laikas rudenio - pavasaris.	14	
KRŪMAI							
<i>Syringa patula</i> 'Miss Kim'	Pūkuotoji alyva		6-7, 9-10	2/2	c10-c20	20	
<i>Coryllus avellana</i>	Paprastasis lazdynas		3-4	3/3	c10-c20	15	
<i>Pinus mugo</i> subsp. <i>uncinata</i> 'Silver Candles'	Kabelinė pušis 'Silver Candles'		1-12	1/1,2	C10, D 50	10	
<i>Taxus x media</i> 'Wardii'	Tarpinis kukmedis 'Wardii'		1-12	1/1,5	C10, D 50		

<i>Pinus mugo</i> 'Pumilio'	Kalninė pušis 'Pumilio'		1-12	1,2/1,5	C10, D 60	10	
<i>Salix purpurea</i> 'Nana'	Purpurinis karklas 'Nana'		4-10	1/1,5 (galima formuoti)	C5-C7, H 50	50	
<i>Spiraea x cinerea</i> 'Grefsheim'	Pilkoji lanksva 'Grefsheim'		(5) 5-10	1,5/1,5	C5-C7; H 70	50	
<i>Viburnum opulus</i> 'Compactus'	Paprastasis putinas 'Compactus'		(6) 5-12	2,5/1,5	C10; H 120	20	
<i>Ribes alpinum</i> 'Shmidt'	Kalninis serbentas 'Shmidt'		4-11	1,2/0,5	C5-C7; H60 (sodinamakas 50 cm)	150	
DAUGIAMEČIAI ŽOLINIAI							
<i>Callamagrostis x acutiflora</i> 'Waldenbuch'	Smailiažiedis lendrūnas 'Waldenbuch'		(7-9)5-11	0,8/0,4	C2		
<i>Callamagrostis x acutiflora</i> 'Karl Foerster'	Smailiažiedis lendrūnas 'Karl Foerster'		(6-9)5-11	1,2/0,4	C2	600	
<i>Molinia caerulea</i> 'Heidebraut'	Melsvoji melvenė 'Heidebraut'		(7-8)5-11	0,7/0,4	C2	600	
<i>Sesleria nitida</i>	Pavasarinis mėlitas		(4-5) 3-11	0,4/0,5	C2	600	
KILIMINIAI/DENGIAMIEJI							
<i>Fragaria vesca</i>	Paprastoji žemuogė		(5-6)4-10	0,15/∞ Plinta	P9-C1	1000	

	ė			ūsais ir sėjasi			
<i>Eurybia divaricata</i>	Skėstaš akis astras		(7-9)5-10	0,5/0, 5	C2	300	

8.11 Insoliacija

Aplinkinis reljefas ir užstatymas insoliacijos neveikia. Atsižvelgiant į insoliacijos reikalavimus, pastatai projektuojami laikantis didžiausio galimo atstumo tarp jų. Vienbučių pagrindinės vitrinės projektuojamos rytinėje ar vakarinėje pusėje, papildomai numatyti langai šiaurinėje ir pietinėje pusėse. Tokiu būdu kiekvienam vienbučiui užtikrinamas optimaliausias natūralus apšvietimas.

8.12 Universalus dizainas

Projektas pritaikomas visoms žmonių grupių, įskaitant senyvo amžiaus žmones, mažus vaikus ir žmones su negalia, reikmėms remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Teritorijos sprendiniai.

Takai iki pastato nuo objekto ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos projektuojami taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti. Pėsčiųjų takai atskirti nuo motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Orientavimuisi numatomos vizualinės priemonės, žyminčios judėjimo takus, žyminčios pagrindinius įėjimus į pastatą. Takai prie projektuojamų pastatų numatomi ne didesnio nei reglamentuojama nuolydžio. Takai su nuolatiniu dvikrypčiu eismu projektuojami ne siauresni nei 1500 mm. Sklypo sprendiniuose vengiama pavienių kliūčių galinčių kelti pavojų neregiamis ir silpnaregiams.

Gyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams.

Visų aukštų gyvenamųjų patalpų erdvės suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, pastatą paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Įėjimo tarpdurio plotis ne mažesnis nei 850 mm, laisvas aukštis ne mažesnis nei 2000 mm. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė.

8.13 Inžineriniai sprendiniai

Šiluma, elektra, vandentiekio ir nuotekų šalinimo bei kiti tinklai projektuojami pagal suinteresuotų institucijų išduotas prisijungimo ir technines sąlygas. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto stadijoje. Pastatuose užtikrinamos normatyvinės darbo ir gyvenamos aplinkos higieninės sąlygos. Pastatai numatomi A++ energetinės klasės.

Planuojamos veiklos aprašymas.

Teritorijoje numatoma kloti LVN tinklus. Nuo naujų vamzdžių ašies į abi puses yra nustatyta inžinerinių tinklų apsaugos zonos: po 2,5m, kai tinklas klojamas max 2.5m gylje, ir po 5.0m, kai tinklas klojamas virš 2,5m. gylje.

Apsaugos zonoje galioja LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme 2019-06-06 Nr.XIII-2166 patvirtinti žemės naudojimo apribojimai.

DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/KI-APLT2023/07/26	Lapas 26	Lapų 36	Laida 0
---	-------------	------------	------------

Nustatytas apsaugos zonos maksimalus dydis skirtas tinklo, įrenginio priežiūrai, aptarnavimui arba remontui, tinklo savininko pageidavimu gali būti nenustatoma maksimali apsaugos zona, nustatoma mažesnė, arba zona visai nenustatoma, jei tinklo savininkas neturi tokio intereso.

Inžinerinių geologinių tyrimų duomenys.

Montuojant LVN tinklus ir aptikus gruntinį vandenį, darbus vykdyti pagal šlapių gruntų montavimo technologiją. Vandeninguose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vamzdyno apkrovas. Dumbluose, sudurpėjusiuose ir kituose vandeniū įsotintuose gruntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis LVN tinklų apkrovas.

Darbų apimtis.

Numatoma statinio inžinerinės infrastruktūros projektavimas. LVN dalies inžineriniai tinklai projektuojami naujai.

Projekto dalies tikslas – nustatyti pagrindinius techninius reikalavimus, keliamus projektui, jo apimčiai, naudojamoms medžiagoms, atliekamų darbų kokybei ir paslaugoms.

Šioje dalyje sprendžiama:

- Vandentiekio tinklų (V1) statyba
- Savitakinių buitinių nuotekų šalinimo tinklų (F1) statyba
- Savitakinių lietaus nuotekų tinklų (L1) statyba

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų projektavimas – pagal UAB „Vilniaus vandenys“ 2025-03-31 Nr.PS25-782, lietaus tinklai – pagal UAB „Grinda“ 2025-04-17 TS Nr.25/249

Anksčiau suprojektuoti tinklai:

- UAB „URBAN ARCHITECTS“ parengtą techninį projektą „32 vienbučių blokuotų gyvenamųjų namų Baskų g. 15, Vilniuje statybos projektas“ projekto Užsakovas A. P.
- UAB „Atamis“ parengtą techninį projektą „Buitinių nuotekų šalinimo tinklų Kalnėnų teritorijoje, Vilniaus m. statybos projektas“. Projekto Užsakovas ir Statytojas -UAB „Vilniaus vandenys“.

Projektiniai duomenys.

Butų skaičius – 52	l/s	m3/h	m3/d	m3/metus
Gaisrai (lauko)	10,0			
Lietaus kiekiai nuo stogų ir kietų dangų	76,1			
Lietaus kiekiai (visas sklypas)	102,0			
Geriamojo vandens kiekiai vienam butui	0,04	0,15	0,5	183
Geriamojo vandens kiekiai VISO	2,17	7,8	26,0	9490
Buitinių nuotekų kiekiai iš vieno buto	0,04	0,15	0,5	183
Buitinių nuotekų kiekiai VISO	2,17	7,8	26,0	9490

Tiekiamo šalto vandens temperatūra: +5°C;

Projektinė šalto vandens temperatūra: +10°C;

Nominalus slėgis vandentiekio sistemoje: 2,5/3 bar;

Geriamojo vandentiekio linija.

Vandens tiekimui numatomi slėginiai polietileniniai PE100 PN10 d110, d63 ir d32 vamzdžiai. d32 vamzdžiai – įvadas į kiekvieno namo kiekvieną butą.

Bendras paklojimo gylis turėtų būti iki 2,20m. Klojant atviru būdu pagrindas po vamzdžiais – natūralus arba pagal poreikį mažiausiai 10,0cm sutankintas smėlinis sluoksnis. Klojant vamzdynus išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki K – 95.

Vamzdynų pagrindai turi būti įrengiami pagal inžinerinių geologinių tyrimų išvadas. Pagal šias išvadas vietoje tikslinti vamzdynų ir įrengimų pagrindus (ypač esant netinkamiems gruntams).

Vamzdžiai, praeinantys per pastato konstrukcijas, turi būti užsandarinami. Vandentiekio įvadui kertant pamatą - dėkle ir apšiltintas. Vandentiekio įvadui kertant sieną ar grindis (be rūšio) - dėkle. Esant atstumui iki pastato mažesniame nei 5,0m – vandentiekio tinklas klojamas plastikiniame PE dėkle:

- Kai vamzdžio skersmuo d110 – dėklo d225
- Kai vamzdžio skersmuo d63 – dėklo d160

Pasijungimas – prie anksčiau suprojektuotų vandentiekio tinklų suformuojant žiedą.

Sujungimo vietose numatomi g/b šuliniai min d1,5m su fasoninėmis dalimis ir sklendėmis. Atšakos į kiekvieną butą – balnas ir požeminė sklendė.

Vamzdyno perjungimo momentu galimas trumpalaikis vandens tiekimo nutraukimas, kuris turės būti derinamas su UAB "Vilniaus vandenys" tarnybomis.

Buitinė nuotekynė.

Nuotekos surenkamos iš kiekvieno namo kiekvieno buto atskiru išvadu d110mm kurie jungiami į bendrą centralizuotą nuotekų tinklą d200 ir nuvedama į centralizuotus anksčiau suprojektuotus miesto tinklus gatvėje.

Pagal Nuotekų tvarkymo reglamentą nuotekoms, išleidžiamoms į nuotakyną nustatomi parametrai:

Parametras	Matavimo vienetas	Ribinė vertė
Maksimali temperatūra	°C	45
pH	-	6,5 – 9,5
ChDS/BDS ₇ santykis	-	<3
BDS ₇	mg/l	800

Buitinės nuotekynės linija.

Savitaka nuotekų nuvedimui numatomi beslėgiai polivinilchloridiniai moviniai PVC vamzdžiai 4,0 – 8,0kN/m² klasės (pagal gylį), kurių skersmuo – d110mm (išvadas) ir d200mm.

Bendras paklojimo gylis – iki 2,0m. Klojant atviru būdu pagrindas po vamzdžiais – natūralus arba pagal poreikį mažiausiai 10,0cm sutankintas smėlinis sluoksnis.

Vamzdynų pagrindai turi būti įrengiami pagal inžinerinių geologinių tyrimų išvadas. Pagal šias išvadas vietoje tikslinti vamzdynų ir įrengimų pagrindus (ypač esant netinkamiems gruntams).

Klojant vamzdynus išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki K – 95.

Pasijungimas – prie anksčiau suprojektuotų buitinės nuotekynės tinklų.

Esant atstumui iki pastato mažesniame nei 3,0m – vandentiekio tinklas klojamas plastikiniame PE dėkle:

- Kai vamzdžio skersmuo d200 – dėklo dmin315

Šulinių medžiaga – gelžbetonis g/b d1,0m / plastikas d425mm iš gofruoto vamzdžio iki 3,0m gylio. Gelžbetoniniai šuliniai numatomi su hidroizoliacija. Šulinių dangčiai – uždaro tipo (sunkaus/lengvo tipo).

Lietaus nuotekynė.

Lietaus nuotekos sklype susidaro nuo pastato stogo ir kietųjų dangų.

Lietaus vanduo nuo stogo – švarus. Šis vanduo surenkamas į lietaus tinklus ir dalinai infiltruojamas į gruntą sklype, dalinai kaupiamas sklype, o normuojant išleidžiamas į anksčiau suprojektuotus centralizuotus tinklus.

Pagal paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą paviršinių nuotekų valymas reikalingas, centralizuotų tinklų kai lietus surenkamas nuo 0,5 ha auto transporto aikštelė. Kietos dangos (važ.dalis) sudaro apie 0,07ha, todėl paviršinių nuotekų valymas nenumatomas.

Lietaus nuotekų užterštumas neturi viršyti į paviršinius vandenį išleidžiamų nuotekų užterštumo normų (pagal tuo metu galiojančius normatyvinius dokumentus).

Lietaus nuotekynės skaičiavimas.

Visas lietaus vandens kiekis nuo teritorijos:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, \text{ l/s}$$

$$Q_{bendras} = 157 \cdot (0,95 \cdot F_d + 0,22 \cdot F_v) + F_{st} \cdot 157 = 102,0 \quad \text{l/s}$$

UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas **157 (l/s·ha)**;

C_d - kietų dangų priimtas koeficientas **0,95**;

C_v - vejos priimtas koeficientas **0,22**.

Skaičiuojamos teritorijos duomenys:

Sklypo plotas F_{sk} - 1,25 ha;

Kietos dangos F_d - 0,31 ha;

Vejos plotas F_v - 0,75 ha;

Stogo plotas F_{st} - 0,19 ha.

Skaičiavimai infiltracinės talpos.

Bendras lietaus vandens debitas – 102,0l/s

Lietaus vandens debitas (surenkamas, akumuliuojamas ir dozuojant išleidžiamas į anksčiau suprojektuotus centralizuotus tinklus) – iki 10,0l/s

Skaičiuojamas kritulių intensyvumas – 157 l/s ha, periodiškumas 1/2 metu, kritinė kritulių trukmė-20 min

Grunto tipas – molis, žemiau vidutiniškų filtravimo savybių (pagal geologinius tyrimus).

Atsargos koeficientas – 1.3 (visi rezultatai yra papildomai įvertinami *1,3 koeficientu).

Gruntinio vandens lygis – nagrinėjamoje teritorijoje vanduo aptiktas (pagal pateiktus geologinius tyrimus).

Talpos pozicionavimas – talpa stačiakampio formos, gali būti montuojama tiek važiuojamoje dalyje, tiek vejoje. Galimas ir kitas talpos konfigūravimas, svarbu išlaikyti skaičiuojamą / reikiamą tūrį.

Gautas rezultatas:

Reikalinga talpa: $W = Q_{bendras} \cdot 20 \text{min} \cdot 60 / 1000 \cdot \text{koef} (1,3) = 102,0 \cdot 20 \cdot 60 \cdot 1,3 / 1000 = 159,2 \text{m}^3$

Talpa išdėstoma 1 aukštu.

Talpos matmenys (statybiniai) – H 0.91 m x L 19,5 m x W 9,0 m – 159,7m³

Lietaus nuotekynės linija.

Lietaus nuotekų nuvedimui numatomi beslėgiai polivinilchloridiniai moviniai PVC vamzdžiai 4,0kN/m² klasės, kurių skersmuo – d110mm (nuo stogo), d200mm, d250mm, d315mm.

Bendras paklojimo gylis – iki 2,0m. Klojant atviru būdu pagrindas po vamzdžiais – natūralus arba pagal poreikį mažiausiai 10,0cm sutankintas smėlinis sluoksnis.

Bus montuojami gelžbetoniniai dN1,0m skersmens šuliniai trasoje ir d0,7m skersmens šuliniai su grotelėmis. Atitinkamai gali būti montuojami plastikiniai dmin425mm šuliniai.

Šulinių medžiaga – gelžbetonis g/b d1,0m / plastikas d425mm iš gofruoto vamzdžio iki 3,0m gylio. Gelžbetoniniai šuliniai numatomi su hidroizoliacija. Lietaus vandens surinkimo šuliniai – su grotelėmis ir 0,3m nusodinama dalimi.

Vamzdynų pagrindai turi būti įrengiami pagal inžinerinių geologinių tyrimų išvadas. Pagal šias išvadas vietoje tikslinti vamzdynų ir įrengimų pagrindus (ypač esant netinkamiems gruntams).

Vamzdžiai, praeinantys per pastato konstrukcijas, turi būti užsandarinami.

Klojant vamzdynus išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki K – 95.

Reikiamose vietose numatomi šuliniai. Posūkiuose, prijungimo vietose – su uždaro tipo dangčiais (sunkaus/lengvo tipo).

Gaisrinės saugos dalies sprendiniai.

Remiantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu 2007m vasario 22 d. Nr. 1-66. punktu Nr. 74 „Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“

Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško – ne didesnis kaip 200 metrų. Vandentiekio tinklų, kuriuose įrengti gaisriniai hidrantai, skersmuo ne mažesnis kaip 100 mm.

Gaisro gesinimas išorinėmis priemonėmis projektuojamam statiniui numatomas nuo esamų hidrantų gatvėje.

Atstumas nuo hidranto iki tolimiausio pastato taško – apie 200,0m.

Gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10,0 l/s vandens debitas, trukmė 3 val.

Dangų atstatymas.

Statybos metu išardytos arba apgadintos esamos žvyro, asfalto dangų konstrukcijos, pėsčiųjų tako ruožai pasibaigus darbams turi būti visiškai atstatytos į pirminę (pagal esamų dangų sluoksnių storius) padėtį

Papildomi nurodymai.

- Visi LVN dalies inžineriniai tinklai – vandentiekis, buitinė ir lietaus savitakinė nuotekynės – klojami žalioje zonoje ir važiujamojo dalyje;
- Statybos metu išardytos esamos dangos (asfaltas, žvyro danga, žalios vejės) turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę vietą, užsėjama žole. Statybos metu saugomi medžiai ir kiti vertingi želdiniai;
- baigus darbus atliekamas laikinų pastatų, tinklų išmontavimas, teritorijos gerbūvio sutvarkymas ir apželdinimas bei gatvių, kelkraščių ir kitų dangų atstatymas;
- tvarkant teritoriją atstatomas statybos metu pažeistas esamas reljefas;
- atlikus statybos darbus būtina atstatyti pažeistus inžinerinius tinklus į ankstesnę padėtį.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam tinklų eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi nepriklausomai nuo to ar yra parodyti brėžiniuose ar ne.
- Kasant gruntą laikomasi statybos normose ir taisyklėse numatytų minimalių atstumų.
- Klojant tinklus atviru būdu, tranšėjos turi būti su išramstymu.
- Visų naujai statomų šulinių dangčių altitudes tikslinti vietoje pagal esama situaciją. Šulinių dangčiai turi būti viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga, 50-70mm virš žaliosios vejės gyvenamuosiuose kvartaluose ir >200mm virš žemės paviršiaus neužstatytose teritorijose.
- Prieš vykdant kasinėjimo darbus inž.tinklų apsaugos zonoje, kviesti inž.tinklų atstovą inž.tinklų nužymėjimui atlikti.

Bendra informacija.

Darbų metu turi būti saugomi medžiai ir kiti želdiniai.

Inžinerinė infrastruktūra numatyta kuo mažiau keičiant bei ardant kraštovaizdžio pobūdį, t.y. saugant esamus medžius ir kitus želdinius

Darbų metu esant reikalui išmontuoti kelio ženklai turi būti atstatyti.

Sumontavus visus vamzdynus jie turi būti praplauti ir išbandyti. Vandentiekio tinklai turi būti papildomai dezinfekuoti

Šulinių dangčiai turi būti su reikiama simbolika ir užrašais, atitinkančiais konkrečius inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos arba tos vietovės (Vilniaus m.) savivaldybės nustatytus reikalavimus

8.14 Atliekų sutvarkymo sprendiniai

Projektuojamų pastatų gyventojų atliekoms surinkti projektuojami atliekų surinkimo konteineriai prie įvažiavimo ir išvažiavimo į kvartalo teritoriją iš Ukrainiečių gatvės. Konteineriai numatomi bendri visų trijų sklypų gyventojams.

Teritorijoje numatoma vieta vienam komplektui konteinerių, kurį sudarys vienas buitinių atliekų konteineris, vienas popieriaus ir plastiko konteineris, konteineris skirtas stiklo atliekoms bei atskiras konteineris skirtas biologiškai skaidžioms atliekoms.

Sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

8.15 Gaisrinė, civilinė sauga

Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ I skyriaus 1.3 punktą, vienbučiams gyvenamiesiems pastatams priedangos, kolektyvinės apsaugos statinio ar slėptuvės projektuoti neprivaloma.

Gaisrinės saugos pagrindinės funkcijos įrodyti, kad projektuojamas statinys (jo dalis) bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti

Pastato paskirtis, atsparumo ugniai laipsnis.

Projektuojami blokuoti vieno buto gyvenamieji namai pagal funkcinę grupę priskiriami gyvenamoji (vieno butų pastatai) statinio grupei.

Projektuojami dviejų aukštų vieno buto blokuoti namai. Gyvenamųjų pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė matuojant nuo gaisrinių automobilių pastatymo vietos 3,60 m.

Projektuojami vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius yra priskiriami I atsparumo ugniai laipsniui.

Gaisro apkrovos kategorijos nustatymas:

Šiluminės gaisro apkrovos tankiai, taikomi skaičiavimam yra skaičiuotinės reikšmės, pagrįstos atsparumo ugniai reikalavimais, pateiktais reglamentuose.

Skaičiuotiną reikšmę nustatysime iš naudojamų patalpų gaisro apkrovų nacionalinio klasifikavimo.

Skaičiuotinė gaisro apkrovos $q_{f,d}$ reikšmė išreiškiama taip:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \quad [MJ/m^2];$$

čia:

- m - sudegimo koeficientas,
- δ_{q1} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio,
- δ_{q2} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo.

$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni}$ yra koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės

(sprinkleriai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas);

$q_{f,k}$ - charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui $[MJ/m^2]$

δ_{q1} , δ_{q2} koeficientai

DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/KI-APLT2023/07/26	Lapas 31	Lapų 36	Laida 0
---	-------------	------------	------------

	Sekcijos grindų plotas A_f [m²]	Gaisro kilimo pavojus δ_{q1}
Gyvenamoji	90	1,33
Gaisro kilimo pavojus δ_{q2}	Naudojimo pavyzdžiai	
1,00	gyvenamosios patalpos	

δ_{ni} koeficientai

Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių δ_{ni} koeficientų funkcija						
Automatinis gaisro gesinimas		Automatinis gaisro aptikimas	Rankinis gaisro gesinimas			
Stacionari automatinė gesinimo sistema vandeniui δ_{n1}	Nepriklausomi vandens telkiniai δ_{n2}	Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas, dūmams δ_{n4}	PGT komanda δ_{n7}	Saugūs priėjimo keliai δ_{n8}	Priešgaisriniai prietaisai δ_{n9}	Dūmų šalinimo sistemos δ_{n10}
-	-	-	0,78	1,0	1,0	1,5

Projektuojamam pastatui $\delta_n = 0,8541$

Tada, gyvenamojo pastato gaisriniam skyriui

$$q_{f,d} = 948 \cdot 0,8 \cdot 1,33 \cdot 1,00 \cdot 1,17 = 1180,15 \text{ [MJ/m}^2\text{];}$$

Vienbučio gyvenamojo pastato gaisrinis skyrius priskiriamas 2 gaisro apkrovos kategorijai.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis, konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai, statybos produktų naudojamų konstrukcijoms įrengti degumo klasės.

Konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai turi tenkinti:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	nelaikanchiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės ir jas laikanchios dalys
Gyvenamasis namas									
I	2	RN ⁽¹⁾	R 90 ⁽²⁾	RN	RN ⁽⁴⁾	REI 60 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁶⁾	- ⁽⁷⁾	- ⁽⁷⁾

⁽¹⁾ Pastatas vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁶⁾ Stogą laikanchiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai

⁽⁵⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, pastate nebus daugiau kaip 100 žmonių;

RN – reikalavimas netaikomas

⁽⁷⁾ Vidinės nelaikanchiosias sienas tarp gyvenamųjų patalpų ir jas jungiančius laiptus leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

Atstumai tarp statinių ir gaisrinis skyrius.

DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/KI-APLT2023/07/26	Lapas	Lapų	Laida
	32	36	0

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio iki kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

STATINIO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Projektuojami blokuoti vienbučiai pastatai tarp kurių neišlaikomi normatyviniai atstumai apjungiami į vieną gaisrinį skyrių. Neišlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamų blokuotų vienbučių namų yra tarp B ir C bei tarp D, E ir F.

B ir C pastatai apjungiami į vieną gaisrinį skyrių. D, E ir F pastatai apjungiami į kitą gaisrinį skyrių, tarp šių skyrių yra išlaikomas normatyvinis 6 m atstumas.

Tarp kitų projektuojamų pastatų užtikrinamas ne mažesnis kaip 6 m atstumas, tarp gretimuose sklypuose esančių esamų pastatų užtikrinamas ne mažesnis kaip 10 m atstumas, taip užtikrinami maksimalūs priešgaisriniai atstumai.

Statinio skirstymas į gaisrinius skyrius, gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai.

Pastatams maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai.

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot c \cdot \varphi \cdot K_H \cdot \eta$$

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį grindų altitudės);

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Pastatas	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Vienbutis gyvenamasis pastatas	I	2112	2200	1,0*	3,60	20,00

* gaisrinės saugos įvertinimo dalinis koeficientas bendroju atveju lygus 1.

B ir C pastatų gaisrinis skyrius, bei D, E ir F pastatų gaisrinis skyrius neviršija leistino apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (2112 m²).

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.

Gaisrų gesinimui iš išorės, atsižvelgiant į projektuojamo pastato tūrį reikalingas 10 l/s vandens debitas, gaisrų gesinimo trukmė 3 valandos. Vandens tiekimas numatomas iš ne mažiau kaip vieno hidranto į kiekvieną saugomo pastato perimetro tašką.

Gaisro gesinimui iš išorės bus naudojami du esami ir vienas projektuojamas hidrantas. Šie hidrantai nutolę nuo pastato tolimiausio taško ne didesniu kaip 200 m atstumu matuojant jį ugniagesių tiesiama vandens linija.

Vandens tiekimas gaisrų gesinimui numatytas iš miesto vandentiekio tinklų pagal miesto tinklų pateiktą raštą.

Vandentiekio tinklai, kuriuose įrengiami gaisriniai hidrantai, turi būti žiediniai. Ne ilgesnėje kaip 200 m ilgio vandentiekio tinklo atšakoje, prijungtoje prie žiedinio vandentiekio tinklo, leidžiama įrengti ne daugiau kaip vieną gaisrinį hidrantą.

Pastatų išorės gaisrams gesinti turi būti naudojami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai, atitinkantys LST EN 14384 standarto reikalavimus, su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Antžeminiai gaisriniai hidrantai privalo turėti ne mažiau kaip du atvamzdžius, ant kurių turi būti įrengiamos B(75) dydžio jungiamosios movos PN 16, atitinkančios privalomuosius produktų saugos reikalavimus, skirtos B(75) dydžio gaisrinių slėginių žarnų movoms prijungti. Šių antžeminių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas Kv turi būti ne mažesnis kaip 140.

Antžeminių gaisrinių hidrantų antžeminės dalies aukštis nuo žemės iki išleidžiamojo atvamzdžio centro turi būti ne mažesnis kaip 600 mm ir ne didesnis kaip 1 500 mm. Antžeminio gaisrinio hidranto atskiriamasis (nulaužimo) įtaisas turi būti įrengtas pagal gamintojo nurodytus techninius dokumentus.

Antžeminiai gaisriniai hidrantai ir jų apsauginiai gaubtai turi būti nudažyti raudona spalva.

Keliai, skirti privažiuoti prie gaisrinių hidrantų, turi būti visada laisvi. Prie gaisrinio hidranto turi būti užtikrintas ne siauresnis kaip 3,5 m važiuojamosios dalies pločio kelias. Jungiamųjų movų aukštyje, 1 m spinduliu neturi būti jokių kliūčių, tam įrengiami apsauginiai atitvarai, automobilius statyti draudžiantys kelio ženklai ir (arba) pažymėtas geltonos spalvos zigzagas, žymintis kelio vietą (pusę), kur per visą zigzago ilgį uždrausta stovėti. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų ir degių medžiagų laikymo vietų, ir ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo kitų įrenginių ir statinių (stoginių, tvorų, stulpų, kelio ženklų ir kt.). Antžeminius gaisrinius hidrانتus draudžiama įrengti arčiau kaip 1 m atstumu nuo važiuojamosios dalies krašto, transporto priemonių stovėjimo aikštelėse, išskyrus atvejus, kai antžeminiai gaisriniai hidrantai aptveriami ir apsaugomi nuo nulaužimo.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Vienbučiame pastate visose patalpose (išskyrus WC ir vonios patalpas) įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės.

Pastato stogas priskiriamas Broof(t1) degumo klasei, Statybos produktų naudojamų konstrukcijoms įrengti degumo klasės nurodytos 2 punkte.

Pastate naudojami mediniai elementai konstrukcijoms įrengti turi būti impregnuojami kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Šios konstrukcijos apdorojamos medžiagomis sertifikuotomis LR.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Statybos produktų apsaugai nuo gaisro (atsparumui ugniai didinti ir degumui mažinti) leidžiama naudoti:

- skydų, plokščių, demblių gaminių ir komplektų sistemas. Leidžiama šias sistemas įrengti ir tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.
- reaktyviosios ir tinkų dangos, kiti produktai statybos produktų degumui mažinti. Draudžiama šiuos produktus naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Reglamentuojamų statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas turi būti atliekamas pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindu).

Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės.

Projektuojamiems pastatams statinių lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės.

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	RN

Priešgaisrinės užtvoros ir angų užpildai.

Blokuoti vienbučiai pastatai tarpusavyje atskiriami REI 60 atsparumo ugniai sienomis.

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

Reikalavimai elektros instaliacijai.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
 - aktyviai neskatinų gaisro;
 - ribotų gaisro plitimą;
 - kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.
- Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose Eca.
Elektros instaliacija turi atitikti EJT reikalavimus.

Privažiavimo keliai.

Privažiuoti prie pastatų ir gaisrinių hidrantų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai. Privažiavimas prie pastato numatomas ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas – ne mažesnis kaip 4,5 m. Kai kelias turi važiuojamąją dalį, jos plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, išskyrus esamus IVV kategorijos vietinės reikšmės kelius ir Ds kategorijos gatves (urbanizuotose, kompaktiškai vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais užstatytose teritorijose ir senamiesčiuose).

Vidinio kiemo teritorijos gale numatoma 12x12 m. apsisukimo aikštelė.

Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

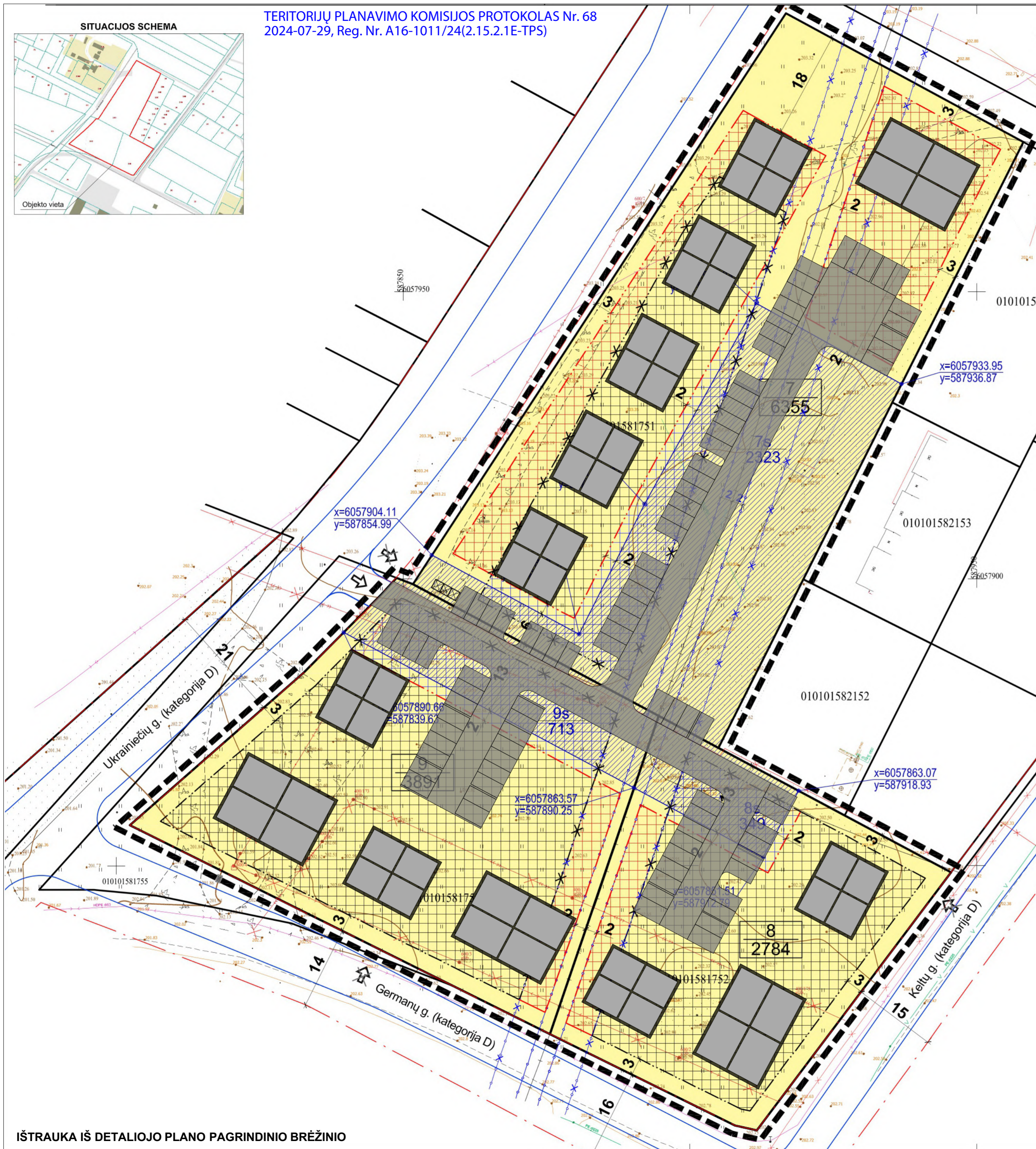
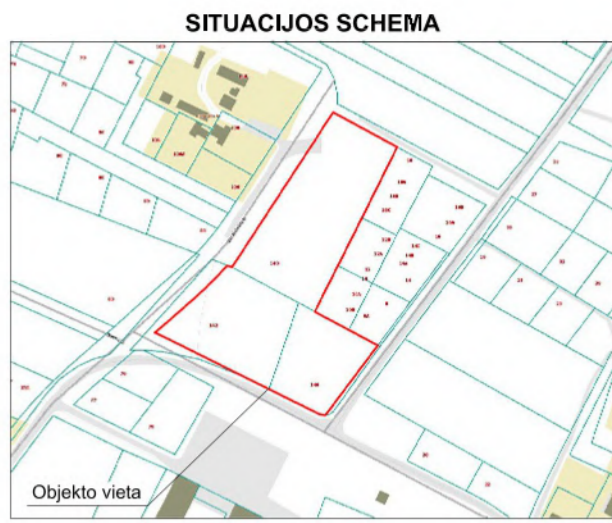
Evakuacija ir prevencinės priemonės.

Evakuacijos kelias iš tolimiausios vietos patalpoje projektuojamame pastate neviršija normatyvinio 30-ies metrų atstumo.

Pirminiam gaisro židiniui gesinti kiekviename name turi būti du 6 kg. ABC tipo ugnies gesintuvai.

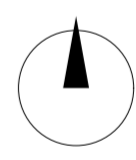
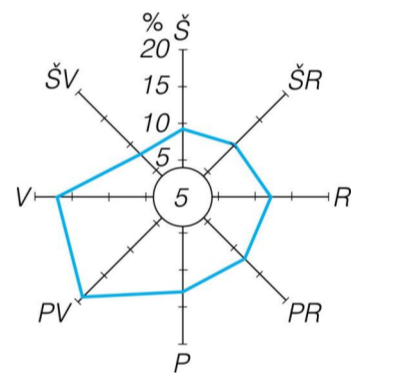
9. Išvados

Projekto sprendiniai nepažeidžia galiojančio Vilniaus miesto Bendrojo plano, galiojančio detalaus plano rodiklių. Projektuojami pastatai tęsia teritorijos urbanistinio audinio formavimą. Šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyse formuojama kokybiškos, gyventojų poreikius atitinkančios erdvės, o centrinėje- patogios ir saugios infrastruktūra. Projektu sprendžiama ne tik sklypo, bet prisidedama prie naujai formuojamų gyvenamųjų kvartalų teritorijos estetiškos ir funkcinės išraiškos gerinimo. Statinių aukštis parinktas atsižvelgiant į teritorijoje vyraujančią aukštį. Pastatų architektūrinė raiška ir medžiagiškumas savo racionalumu ir tvarka dera prie esamos aplinkos, neįneša į ją daugiau vizualinio triukšmo.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 7 Sklypo numeris
- 6355 Sklypo plotas (m²)
- 7s Servituto numeris
- 2323 Servituto plotas (m²)
- G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
- Esama statinių statybos zona
- Naikinama statinių statybos zona
- Nauja statinių statybos zona
- Planuojama servituto zona
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Anksčiau suplanuotos gatvės
- Esama statinių statybos riba
- Naikinama statinių statybos riba
- Nauja statinių statybos riba
- Naikinama orinė elektros linija
- Naikinama dujotiekio apsaugos zona 14m
- Nustatoma dujotiekio apsaugos zona 4m
- Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Naikinamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Buitinių atliekų surinkimo ir rūšiavimo vieta

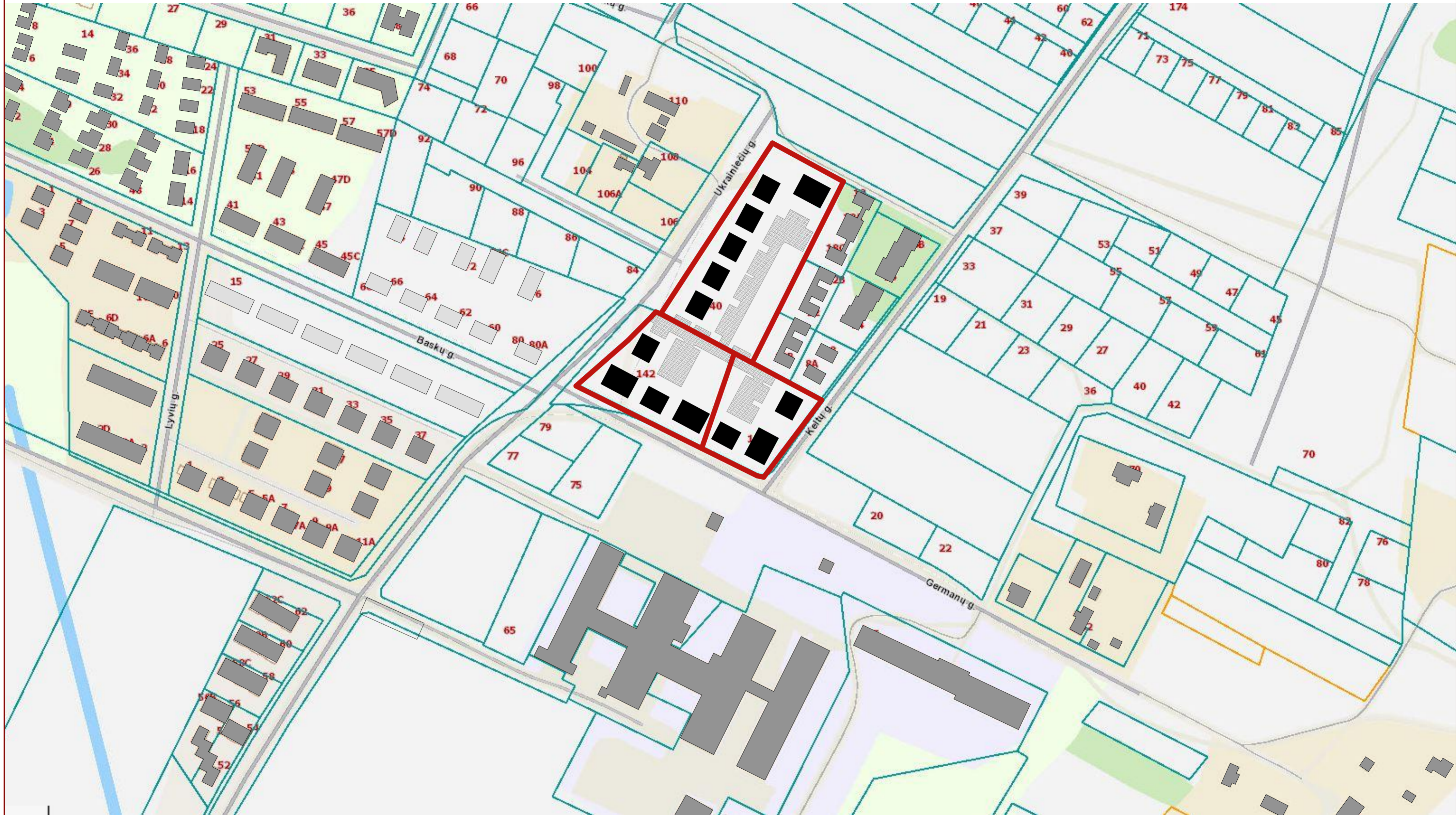


DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO EKSPLIKACIJA

- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

IŠTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO





0	2025-04-16	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA KVAL.PATV. DOK. NR	IŠLEIDIMO DATA	Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUOPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A938	SPV	V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
A938	SPDV	V. Raščius		
	Arch.	T. Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Užstatymo schema su detalioju planu	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė		
	Arch.	G. Karžinauskaitė		
	Arch.	M. Rudgalvienė	1:1, 1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „Kalnėnų idėjos“	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-101	
			Lapas	Lapų
			1	1

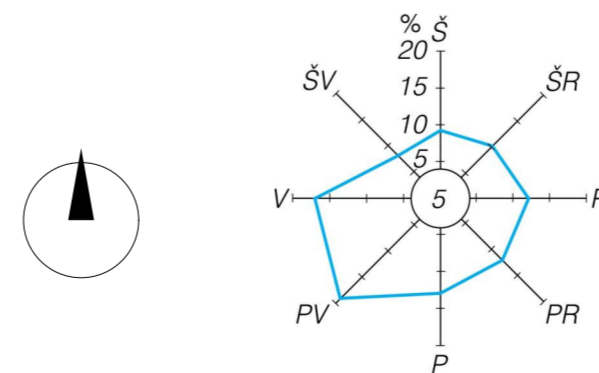


Pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu;
2. Atstumai duoti metrais;
3. Altitudės duotos metrais;
4. Pastatų altitudė ±0,00 =
5. Šiais sprendiniais trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami;
6. Brėžiniuose nurodomos naujai sodinamų medžių ir dekoratyvinių želdinių vietos tikslinamos statybų metu;
7. Lauko laiptų, takų bei terasų paviršiai privalo būti įrengti iš kietos, neslidžios medžiagos;
8. Takai, takuose esantys laiptai ir laiptai skirti patekti į pastatą privalo būti įrengiami iš tokių medžių, jog juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo;
9. Atstumai nuo inžinerinių tinklų iki medžių kamienų privalo būti ne mažesni nei 2m. Kitu atveju tinklai privalo būti papildomai apsaugoti.
10. Gyvatvorė sodinama 1m atstumu nuo sklypo ribos;
11. Projektuojami medžiai ir krūmai, kurių h> 3 m sodinami ne arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besirbojančio sklypo savininkais;
12. Projektuojami krūmai, kurių h<3 m sodinami ne arčiau kaip 2 m iki sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besirbojančio sklypo savininkais;
13. Matmenis privaloma tikslinti vietoje, pagal faktą. Brėžinys neskirtas matuoti.

SITUACIJOS SCHEMAS EKSPLIKACIJA

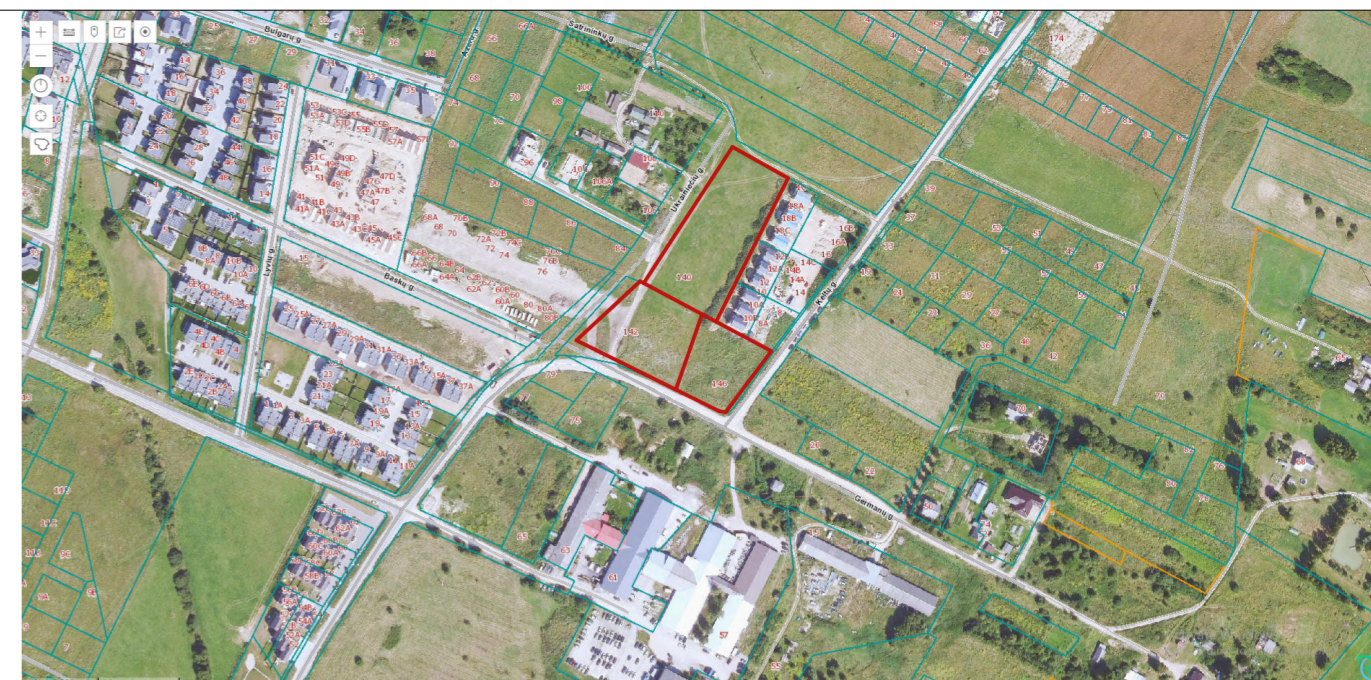
-  SKLYPŲ RIBA (Juodupio g. 140, Juodupio g. 142, Juodupio g. 146)
-  PROJEKTUOJAMI PASTATAI
-  PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
-  PROJEKTUOJAMA STOVĖJIMO AIKŠTELĖ



0	2025-04-16	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL.PATV. DOK. NR.	ARCHIPOINT Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A938	SPV V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A938	SPDV V. Raščius	BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
	Arch. T. Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch. G. Nevulytė-Grigaitė	Urbanistinė situacijos schema	
	Arch. G. Karžinauskaitė	1:1500	
	Arch. M. Rudgalvienė	Laida 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kalnėnų Idėjos“	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-102	Lapas 1 Lapų 1



- Pastabos:**
1. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu;
 2. Atstumai duoti metrais;
 3. Aukštudės duotos metrais;
 4. Pastatų aukštudė ±0.00 =
 5. Šiais sprendiniais trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami;
 6. Brėžiniuose nurodomos naujų sodinamų medžių ir dekoratyvinių želdinių vietos tikslinamos statybų metu;
 7. Lauko laipų, takų bei terasų paviršiai privalo būti įrengti iš kietos, neslidžios medžiagos;
 8. Takai, takuose esantys laiptai ir laiptai skirti patekti į pastatą privalo būti įrengiami iš tokių medžiagų, jog juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta netaimingų atsitikimų: paslydimų, kritimų, susidūrimo;
 9. Atstumai nuo inžinerinių tinklų iki medžių kamienų privalo būti ne mažesni nei 2m. Kitu atveju tinklai privalo būti papildomai apsaugoti;
 10. Gyvatvorė sodinama 1m atstumu nuo sklypo ribos;
 11. Projektuojami medžiai ir krūmai, kurių h> 3 m sodinami ne arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besiribojančio sklypo savininkais;
 12. Projektuojami krūmai, kurių h<3 m sodinami ne arčiau kaip 2 m iki sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besiribojančio sklypo savininkais;
 13. Matmenis privaloma tikslinti vietoje, pagal faktą. Brėžinys neskirtas matuoti.



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMUO	PAVAIDINIMAS
	ZEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATINIŲ STATYBOS RIBA
	TRANSPORTO JUDEJIMO TRAJEKTORIJA
	SKIRTOMOJO DUJOTEKIO APSAUGOS ZONA
	POŽEMINIO ELEKTROS TINKLO APSAUGOS ZONA
	KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ APSAUGOS ZONA (10m.)
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS APSAUGOS ZONA (10m.)
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	BETONINĖS PĖSČIŲJŲ TAKO TRINKELĖS (TR-01)
	BETONINĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELĖS (TR-02)
	BETONINĖS PARKAVIMO VIETŲ TRINKELĖS (TR-03)
	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽA
	PROJEKTUOJAMA MEDINĖ TERASA (SD-01)
	EPDM LIJAMA DANGA (SPORTO, VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS) (SD-02)
	VEJA (SD-03)
	MARMŪRO SKALDOS TAKAI (SD-04)
	MULČO DANGA (SD-05)
	SODINAMI MEDŽIAI
	SODINAMI ŽEMAUGIAI ŽELDINIAI
	AUTOMOBILIŲ ĮVAŽAVIMAS / IŠVAŽAVIMAS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ŠVIESTUVAS (ŠV-01, ŠV-02)
	ELEKTROS ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTOS (AS-01)
	MEDINĖS LAUKO SPINTOS (SP-01)
	PAŠTO DEŽUTĖS (SP-02)
	TVORA (TV-01)
	TVORA (TV-02)
	TVORA (TV-03)
	ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (18 VNT.)
A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M	PROJEKTUOJAMA 4 BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ NAMŲ GRUPE
1.	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (VŽA-01, VŽA-02)
2.	SPORTO IR REKREACINĖS AIKŠTELĖS
3.	RAMAUS POILSIO ZONA-KVARTALO PARKAS
4.	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
5.	ĮVAŽA

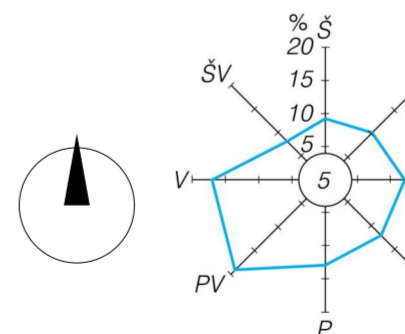
BENDRIEJI SKLYPŲ RODIKLIAI:

NR.	PAVAIDINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO RODIKLIAI			
1. SKLYPAS - JUODOPIO G. 140, KAD. NR. 0101/0158-1751			
1.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	6355
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	1010,1
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*	KART.	0,23
1.4.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS*	KV. M. (%)	2960,2 (47)
1.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*	VNT.	48**
1.6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	%	16
2. SKLYPAS - JUODOPIO G. 142, KAD. NR. 0101/0158-1753			
2.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	3891
2.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	777
2.3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*	KART.	0,21
2.4.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS*	KV. M. (%)	1824,8 (47)
2.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*	VNT.	22**
2.6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	%	20
3. SKLYPAS - JUODOPIO G. 146, KAD. NR. 0101/0158-1752			
3.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	2784
3.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	544
3.3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*	KART.	0,21
3.4.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS*	KV. M. (%)	1362 (49)
3.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*	VNT.	19**
3.6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	%	20

BENDRIEJI PASTATŲ RODIKLIAI:

NR.	PAVAIDINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS: A1-A4, H1-H4, J1-J4			
1.1.	BENDRAS PLOTAS*	KV. M.	355,6
1.2.	UŽSTATYMAS PLOTAS*	KV. M.	233,1
1.3.	BUTŲ SKAIČIUS*	VNT.	3
1.4.	PASTATO AUKŠTIS*	VNT.	2
1.5.	PASTATO AUKŠTIS*	M	7,6
2. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS: B1-B4, C1-C4, D1-D4, E1-E4, F1-F4, G1-G4, K1-K4, M1-M4			
2.1.	BENDRAS PLOTAS*	KV. M.	225,2
2.2.	UŽSTATYMAS PLOTAS*	KV. M.	155,4
2.3.	BUTŲ SKAIČIUS*	VNT.	4
2.4.	PASTATO AUKŠTIS*	VNT.	2
2.5.	PASTATO AUKŠTIS*	M	7,4
3. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS: L1-L4			
3.1.	BENDRAS PLOTAS*	KV. M.	358,6
3.2.	UŽSTATYMAS PLOTAS*	KV. M.	233,1
3.3.	BUTŲ SKAIČIUS*	VNT.	4
3.4.	PASTATO AUKŠTIS*	VNT.	2
3.5.	PASTATO AUKŠTIS*	M	7,6

* ŠIŲ RODIKLIŲ REIKŠMĖS NEŽYMIJA GALI KISTI TECHNINIO PROJEKTO RENKIMO METU
 ** AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREKIS IŠPILDOMAS BENDRAI VISUOSE 3 SKLYPUOSE (IŠTEINAMA SERVITUTO PAGRINDU PAGAL DP KOREGAVIMA)
PASTABOS:
 1. Parkavimo vietų poreikis gyvenamoms paskirties (vieno buto) pastatams: pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² - 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos. Bendrai visuose trijuose sklypuose projektuojami 36 butai, kurių plotas <70m², ir 16 butai, kurių plotas >70m² ir <140m². Parkavimo vietų poreikis - 68 vietos. Projektuojama 89 vietų bendrai visuose trijuose sklypuose. Iš privalomų vietų 4% turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, t.y. 3 vietos (2 vietos B tipo, 1 vieta A tipo). Iš privalomų vietų 20% turi būti skirta elektromobiliams, t.y. 14 vietų.
 2. Divinčių stovėjimo vietų skaičius vieno buto pastatams nereguliuojamas.
 3. Sklypa pagal Prieklausomųjų želdynų normų (plotu) nustatymo tvarkos aprašą reikalauja projektuoti 25% priklausomųjų želdynų. Projektuojama 47%, 47% ir 49% želdynų.



0	2025-04-16	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA KVAL.PATV. DOK. NR	ISLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	ARCHIPOINT Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODOPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A938	SPV	V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI
A938	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
		Arch. M. Rudgalvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kalnėnų Idėjos“	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-103	Lapai
			1
			1



- Pastabos:**
1. Visi sprendiniai trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami;
 2. Atstumai duoti metrais;
 3. Aukštudės duotos metrais;
 4. Pastatų aukštudės ±0.00 =
 5. Šiais sprendimais trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami;
 6. Brėžiniuose nurodomos naujų/sodinamų medžių ir dekoratyvinių želdinių vietos tikslinamos statybų metu;
 7. Lauko laipų, takų bei terasų paviršiai privalo būti įrengti iš kietos, neslidžios medžiagos;
 8. Takai, takuose esantys laiptai ir laiptai skirti patekti į pastatą privalo būti įrengiami iš tokių medžių, juos juos naudojant ir prižiūrint turi būti įrengta netoimingu atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo;
 9. Atstumai nuo inžinerinių tinklų iki medžių kamienų privalo būti ne mažesni nei 2m. Kitu atveju tinklai privalo būti papildomai apsaugoti;
 10. Gyvatvorė sodinama 1m atstumu nuo sklypo ribos;
 11. Projektuojami krūmai ir krūmai, kurių h> 3 m sodinami ne arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besiribojančio sklypo savininkais;
 12. Projektuojami krūmai, kurių h<3 m sodinami ne arčiau kaip 2 m iki sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besiribojančio sklypo savininkais;
 13. Matmenis privaloma tikslinti vietoje, pagal faktą. Brėžinys neskirtas matuoti.

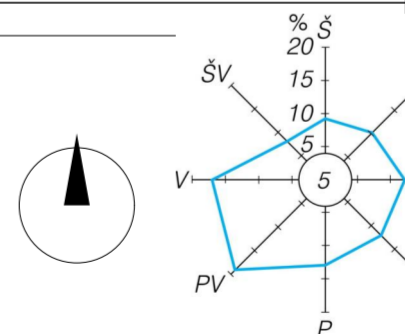


SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMUO	PAVADINIMAS
—●—●—●—●—	ZEMĖS SKLYPO RIBOS
---	STATINIŲ STATYBOS RIBA
▨	SKIRTOMOJO DUJOTEKIO APSAUGOS ZONA
—●—●—●—●—	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS APSAUGOS ZONA (10m.)
▭	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
▭	AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
▭	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
▭	BETONINĖS PĖŠČIŲ TAKO TRINKELĖS (TR-01)
▭	BETONINĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELĖS (TR-02)
▭	BETONINĖS PARKAVIMO VIETŲ TRINKELĖS (TR-03)
▭	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽA
▭	EPDM LIJAMA DANGA (SPORTO, VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS) (SD-02)
▭	VEJIA (SD-03)
▭	MARMŪRO SKALDOS TAKAI (SD-04)
▭	MULČO DANGA (SD-05)
▭	ŠVIESTUVAS (ŠV-01, ŠV-02)
▭	ELEKTROS ĮVADINĖS APSKAITOS SPINTOS (AS-01)
▭	MEDINĖS LAUKO SPINTOS (SP-01)
▭	PAŠTO DEŽUTĖS (SP-02)
▭	SEGMENTINĖ TERITORIJOS TVORA (TV-01)
▭	SKLYPŲ ATSKYRIMO TVORA (TV-02)
▭	SPORTO IR ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ TVORA (TV-03)
▭	SMELIO DEŽĖ
▭	SUPYNĖS
▭	HORIZONTALIOS KOPEČIOS/ RANKŲ LAIPYNĖ
▭	ČIUOŽYKLA
▭	SUOLIKAS (S-01)
▭	<i>Pinus sylvestris</i> Paprastoji pušis
▭	<i>Larix decidua</i> Europinis maumedis
▭	<i>Betula pendula</i> Karpotasis beržas (daugiakamienis)
▭	Paprastoji eglė
▭	<i>Pinus mugo</i> "Pumilio" Kalninė pušis "Pumilio"
▭	<i>Viburnum opulus</i> "Compactus" / Paprastasis putinas "Compactus"
▭	PROJEKTUOJAMA 4 BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ NAMŲ GRUPĖ
1.	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (VŽA-01, VŽA-02)
2.	SPORTO IR REKREACINĖS AIKŠTELĖS
3.	RAMALUS POILSIO ZONA-KVARTALO PARKAS
4.	BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
5.	ĮVAŽA

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M



BENDRIEJI SKLYPŲ RODIKLIAI:

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO RODIKLIAI			
1.	SKLYPAS - JUODUPIO G. 140, KAD. NR. 0101/0158-1751		
1.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	6355
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	1010,1
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*	KART.	0,23
1.4.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS*	KV. M. (%)	2960,2 (47)
1.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*	VNT.	48**
1.6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	%	16
2.	SKLYPAS - JUODUPIO G. 142, KAD. NR. 0101/0158-1753		
2.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	3891
2.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	777
2.3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*	KART.	0,21
2.4.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS*	KV. M. (%)	1824,8 (47)
2.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*	VNT.	22**
2.6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	%	20
3.	SKLYPAS - JUODUPIO G. 146, KAD. NR. 0101/0158-1752		
3.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	2784
3.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	544
3.3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*	KART.	0,21
3.4.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS*	KV. M. (%)	1362 (49)
3.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*	VNT.	19**
3.6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	%	20

BENDRIEJI PASTATŲ RODIKLIAI:

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS: A1-A4, H1-H4, J1-J4			
1.1.	BENDRAS PLOTAS*	KV. M.	355,6
1.2.	UŽSTATYTAS PLOTAS*	KV. M.	233,1
1.3.	BUTŲ SKAIČIUS*	VNT.	3
1.4.	PASTATOAIKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	2
1.5.	PASTATOAIKŠTIS*	M	7,6
2. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS: B1-B4, C1-C4, D1-D4, E1-E4, F1-F4, G1-G4, K1-K4, M1-M4			
2.1.	BENDRAS PLOTAS*	KV. M.	225,2
2.2.	UŽSTATYTAS PLOTAS*	KV. M.	155,4
2.3.	BUTŲ SKAIČIUS*	VNT.	4
2.4.	PASTATOAIKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	2
2.5.	PASTATOAIKŠTIS*	M	7,4
3. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS: L1-L4			
3.1.	BENDRAS PLOTAS*	KV. M.	358,6
3.2.	UŽSTATYTAS PLOTAS*	KV. M.	233,1
3.3.	BUTŲ SKAIČIUS*	VNT.	4
3.4.	PASTATOAIKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	2
3.5.	PASTATOAIKŠTIS*	M	7,6

* ŠIŲ RODIKLIŲ REIKŠMĖS NEŽYMIJA GALI KISTI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METŲ
 ** AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS IŠPOLINOMAS BENDRAI VISUOSE 3 SKLYPUOSE (ITEISINAMA SERVITUTO PAGRINDŲ PAGAL DP KOREGAVIMA)
PASTABOS:
 1. Parkavimo vietų poreikis gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams: pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos. Bendrai visuose trijuose sklypuose projektuojami 36 butai, kurių plotas <70m², ir 16 butai, kurių plotas >70m² ir <140m². Parkavimo vietų poreikis – 68 vietos. Projektuojama 89 vietų bendrai visuose trijuose sklypuose. Iš privalomųjų vietų 4% turi būti pritaikta žmonėms su negalia, t.y. 3 vietos (2 vietos B tipo, 1 vieta A tipo). Iš privalomųjų vietų 20% turi būti skirta elektronobilams, t.y. 14 vietų.
 2. Divirčių stovėjimo vietų skaičius vieno buto pastatams nereguliuojamas.
 3. Sklype pagal Prisklausomųjų želdinių normą (plotų) nustatymo tvarkos aprašą reikalinga projektuoti 25% prisklausomųjų želdinių. Projektuojama 47%, 47% ir 49% želdinių.

0	2025-04-16	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A938	SPV V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A938	SPDV V. Raščius	BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
	Arch. T. Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch. G. Nevulytė-Grigaitė	Sklypo sutvarkymo planas	
	Arch. G. Karžinauskaitė	Laida	
	Arch. M. Rudgalvienė	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kalnėjų idėjos“	DOKUMENTO ŽYMUO AP/LT/KI-APLT2023/07/26/PP-104	Lapas Lapų 1 1



- Pastabos:**
1. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu;
 2. Atstumai duoti metrais;
 3. Ailtdudės duotos metrais;
 4. Pastatų altitudė ±0.00 = 77/31 - 0172
 5. Šiats sprendiniai trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami;
 6. Brėžiniuose nurodomos nauja/ sodinamų medžių ir dekoratyvinių želdinių vietos tikslinamos statybų metu;
 7. Lauko laiptų, takų bei terasų paviršiai privalo būti įrengti iš kietos, neslidžios medžiagos;
 8. Takai, takuose esantys laiptai ir laiptai skirti patekti į pastatą privalo būti įrengiami iš tokių medžių, juo juos naudojant ir prižiūrint būti išvengta netaimingų atsitikimų; paslydimų, kritimų, susidūrimų;
 9. Atstumai nuo inžinerinių tinklų iki medžių kamienų privalo būti ne mažesni nei 2m. Kitu atveju tinklai privalo būti papildomai apsaugoti;
 10. Gyvatvorė sodinama 1m atstumu nuo sklypo ribos;
 11. Projektuojami medžiai ir krūmai, kurių h> 3 m sodinami ne arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besiribojančio sklypo savininkais;
 12. Projektuojami krūmai, kurių h<3 m sodinami ne arčiau kaip 2 m iki sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besiribojančio sklypo savininkais;
 13. Matmenis privaloma tikslinti vietoje, pagal faktą. Brėžinys neskirtas matuoti.



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMUO	PAVADINIMAS
●●●●●	ZEMĖS SKLYPŲ RIBOS
▭	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
→	AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
○	VANDENS SURINKIMO ŠULINYS
•	VANDENS SURINKIMO TRAPAS
—	IZOGIPSĖ

BENDRIEJI SKLYPŲ RODIKLIAI:

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO RODIKLIAI			
1. SKLYPAS - JUODUPIO G. 140, KAD. NR. 0101/0158-1751			
1.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	6355
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	1010,1
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*	KART.	0,23
1.4.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS*	KV. M. (%)	2960,2 (47)
1.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*	VNT.	48**
1.6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	%	16
2. SKLYPAS - JUODUPIO G. 142, KAD. NR. 0101/0158-1753			
2.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	3891
2.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	777
2.3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*	KART.	0,21
2.4.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS*	KV. M. (%)	1824,8 (47)
2.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*	VNT.	22**
2.6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	%	20
3. SKLYPAS - JUODUPIO G. 146, KAD. NR. 0101/0158-1752			
3.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	2784
3.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	544
3.3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*	KART.	0,21
3.4.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS*	KV. M. (%)	1362 (49)
3.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS*	VNT.	19**
3.6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS*	%	20

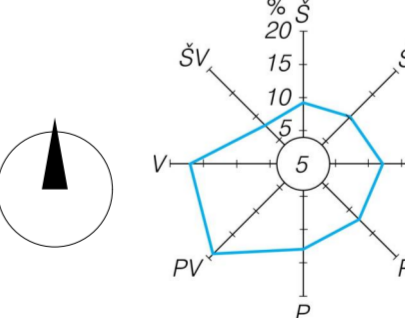
BENDRIEJI PASTATŲ RODIKLIAI:

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS: A1-A4, H1-H4, J1-J4			
1.1.	BENDRAS PLOTAS*	KV. M.	355,6
1.2.	UŽSTATYMAS PLOTAS*	KV. M.	233,1
1.3.	BUTŲ SKAIČIUS*	VNT.	3
1.4.	PASTATOAUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	2
1.5.	PASTATOAUKŠTIS*	M	7,6
2. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS: B1-B4, C1-C4, D1-D4, E1-E4, F1-F4, G1-G4, K1-K4, M1-M4			
2.1.	BENDRAS PLOTAS*	KV. M.	225,2
2.2.	UŽSTATYMAS PLOTAS*	KV. M.	155,4
2.3.	BUTŲ SKAIČIUS*	VNT.	4
2.4.	PASTATOAUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	2
2.5.	PASTATOAUKŠTIS*	M	7,4
3. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS: L1-L4			
3.1.	BENDRAS PLOTAS*	KV. M.	358,6
3.2.	UŽSTATYMAS PLOTAS*	KV. M.	233,1
3.3.	BUTŲ SKAIČIUS*	VNT.	4
3.4.	PASTATOAUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	2
3.5.	PASTATOAUKŠTIS*	M	7,6

* ŠIŲ RODIKLIŲ REIKŠMĖS NEŽYMIAI GALI KISTI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU
 ** AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS IŠPOLDOMAS BENDRAI VISUOSE 3 SKLYPUOSE (IŠTESINAMA SERVITUO PAGRINDŲ PAGAL DP KOREGAVIMA)

PASTABOS:

1. Parkavimo vietų poreikis gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams: pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos. Bendrai visuose trijuose sklypuose projektuojamas 56 butai, kurių plotas <70m², ir 16 butai, kurių plotas >70m² ir <140m². Parkavimo vietų poreikis – 68 vietos. Projektuojama 89 vietų bendra visuose trijuose sklypuose. Iš privatorių vietų 4% turi būti pritaikyta žmonėms su negalia, t.y. 3 vietos (2 vietos B tipo, 1 vieta A tipo). Iš privatorių vietų 20% turi būti skirta elektronbilams, t.y. 14 vietų.
2. Divirčių stovėjimo vietų skaičius vieno buto pastatams neregamentuojamas.
3. Sklype pagal Privausomųjų želdinių normą (plotų) nustatyta įvairios apraišų reikalinga projektuoti 25% priklausomųjų želdinių. Projektuojama 47%, 47% ir 49% želdinių.



0	2025-04-16	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRAEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA KVAL.PATV. DOK. NR	ISLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	ARCHIPOINT LT Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A938	SPV	V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI
A938	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo vertikalusis planas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Kalnėnų idėjos“	AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-105	Lapais Lapų
			1:500 0 1 1



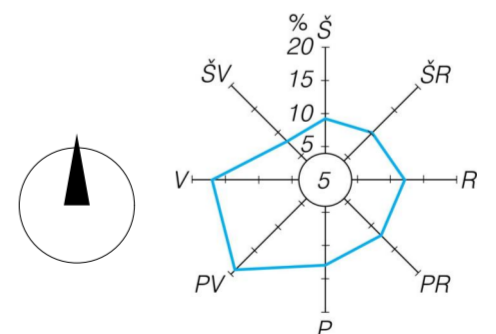
- Pastabos:**
1. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu;
 2. Atstumai duoti metrais;
 3. Aitludės duotos metrais;
 4. Pastatų aitludė ±0.00 =
 5. Šiais sprendiniais trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami;
 6. Brėžiniuose nurodomos nauja/sodinamų medžių ir dekoratyvinių želdinių vietos tikslinamos statybų metu;
 7. Lauko laiptų, takų bei terasų paviršiai privalo būti įrengti iš kietos, neslidžios medžiagos;
 8. Takai, takuose esantys laiptai ir laiptai skirti patekti į pastatą privalo būti įrengiami iš tokių medžių, jog juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta netolimų atsitikimų: paslydimo, kritimų, susidūrimo;
 9. Atstumai nuo inžinerinių tinklų iki medžių kamienų privalo būti ne mažesni nei 2m. Kitu atveju tinklai privalo būti papildomai apsaugoti;
 10. Gyvatvorė sodinama 1m atstumu nuo sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besiribojančio sklypo savininkais;
 11. Projektuojami medžiai ir krūmai, kurių h > 3 m sodinami ne arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besiribojančio sklypo savininkais;
 12. Projektuojami krūmai, kurių h < 3 m sodinami ne arčiau kaip 2 m iki sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besiribojančio sklypo savininkais;
 13. Matmenis privaloma tikslinti vietoje, pagal faktą. Brėžinys neskirtas matuoti.



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	ZEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATINIŲ STATYBOS RIBA
	AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M	PROJEKTUOJAMA 4 BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ NAMŲ GRUPE
1.	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (VŽA-01, VŽA-02)
2.	SPORTO IR REKREACINĖS AIKŠTELĖS
3.	RAMAUS POILSIO ZONA-KVARTALO PARKAS
4.	BUITINIŲ ATLIKĖJŲ KONTEINERIAI
5.	ĮVAŽIA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONA (III skyrius, šeštasis skirsnis)
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIČIŲ APSAUGOS ZONA (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	PLANUOJAMA SERVITUTO ZONA (pagal DP reg. nr. T00075267)



0	2025-04-16	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA KVAL.PATV. DOK. NR	IŠLEIDIMO DATA	Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A938	SPV	V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI
A938	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudavimo sąlygos, planas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Kalnėnų idėjos“	AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-106	Laida 0
			Lapas 1

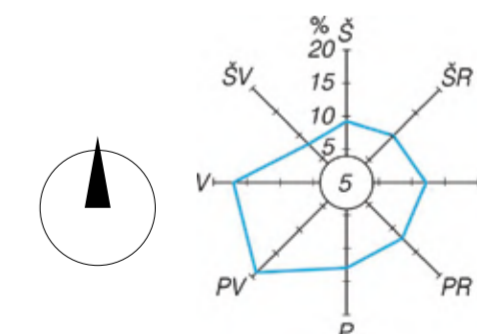
1. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu;
2. Atstumai duoti metrais;
3. Aukštumos duotos metrais;
4. Pastatų aukštumė $\pm 0.00 =$
5. Šiais sprendiniais trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami;
6. Brėžiniuose nurodomos naujai sodinamų medžių ir dekoratyvinių želdinių vietos tikslinamos statybų metu;
7. Lauko laiptų, takų bei terasų paviršiai privalo būti įrengti iš kietos, neslidžios medžiagos;
8. Takai, taškuose esantys laiptai ir laiptai skirti patekti į pastatą privalo būti įrengiami iš tokių medžių, jog juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo;
9. Atstumai nuo inžinerinių tinklų iki medžių kamienų privalo būti ne mažesni nei 2m. Kitu atveju tinklai privalo būti papildomai apsaugoti.
10. Gyvatvorė sodinama 1m atstumu nuo sklypo ribos;
11. Projektuojami medžiai ir krūmai, kurių $h > 3$ m sodinami ne arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besiribojančio sklypo savininkais;
12. Projektuojami krūmai, kurių $h < 3$ m sodinami ne arčiau kaip 2 m iki sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besiribojančio sklypo savininkais;
13. Matmenis privaloma tikslinti vietoje, pagal faktą. Brėžinys neskirtas matuoti.



Bendrųjų želdynų plotas 1285 kv.m

- Pinus sylvestris* / Paprastoji pušis
- Larix decidua* / Europinis maumedis
- Betula pendula* / Karpotasis beržas
- Picea omorica* 'Nana' / Serbinė eglė
- Pinus mugo* 'Pumilio' / Kalninė pušis
- Viburnum opulus* / Paprastasis putinas
- Taxus x media* / Tarpinis kukmedis
- Pinus mugo* / Kalninė pušis
- Coryllus avellana* / Paprastasis lazdynas
- Syringa patula* 'Miss Kim' / Pūkuotoji alyva
- Salix purpurea* 'Nana' masyvai / Purpurinis karklas
- Spiraea x cinerea* 'Grefsheim' masyvai / Pilkoji lanksva
- Ribes alpinum* 'Shmidt' masyvai / Kalninis serbentas
- Lendrūnų masyvai
- Žolinių augalų miškas
- Veja

- Žemės sklypų ribos
- Skirstomojo dujotiekio apsaugos zona
- Segmentinė teritorijos tvora
- Sklypų atskyrimo tvora



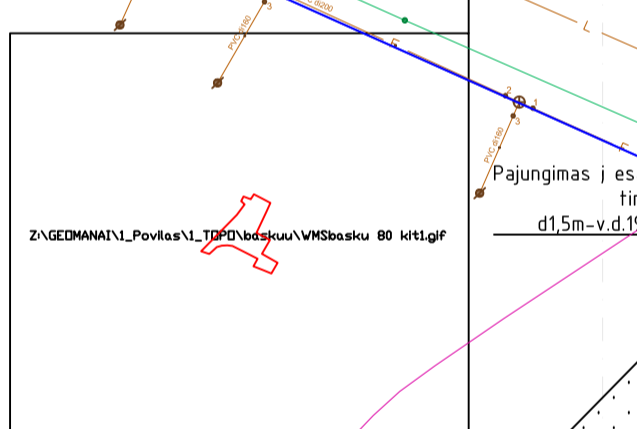
0	2025-04-19	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL.PATV. DOK. NR.	ARCHIPOINT Smolensko g. 10D-36, Vilnius +370 684 88426, +370 608 00236 info@archipoint.lt	BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A938	SPV V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A938	SPDV V. Raščius	BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
	Arch. T. Jakovlevas		
	MB "Augalinga", Įm. k. 305441471 +370 684 88426, +370 608 00236 www.augalinga.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ŽD L. Baronaitė, L. Giedraitienė	Sklypo želdinimo planas	Laida 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kalnėnų idėjos“	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-107	Lapas 1 Lapų 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- BV1 Projektuojamas vandentiekio tinklas d110 (UAB "Vilniaus vandenys")
- V1 Projektuojamas vandentiekio tinklas d63 (UAB "Vilniaus vandenys")
- V1 Projektuojamas vandentiekio tinklas d32
- BF1 Projektuojamas savitakinis buitinių nuotekų tinklas d200 (UAB "Vilniaus vandenys")
- F1 Projektuojamas savitakinis buitinių nuotekų tinklas d110
- L1 Projektuojamas lietaus ir paviršinių nuotekų tinklas
- - - - - LVN tinklų (visų) apsaugos zona (po 2,5m arba 5,0m)
- - - - - LVN tinklų (-BV1- ir -BF1-) apsaugos zona (po 2,5m) ir servitutų zona
- BV1A Anksčiau suprojektuotas vandentiekis
- V1A Anksčiau suprojektuotas vandentiekis
- BF1A Anksčiau suprojektuotas buitinių nuotekų tinklas
- F1A Anksčiau suprojektuotas buitinių nuotekų tinklas
- L1A Anksčiau suprojektuotas lietaus nuotekų tinklas

- PHx Hidrantas
- Všx/Fšx/Lšx/Lgx Šulinys
- Ftx/Ltx/Vtx Taškas (pajungimas)
- Vmx Mazgas - Balnas ir Kapa
- X=6160171.73 Nužymėjimas
- Y=402269.28

Topografinio darbu teritorijos išsidėstymo schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
ŽYMUO	PAVADINIMAS
---	ZEMĖS SKLYPŲ RIBOS
---	STATINIŲ STATYBOS RIBA
---	SKIRTOMOJO JUODUOTIKO APSAUGOS ZONA
---	POŽEMIO ELEKTROS TINKLO APSAUGOS ZONA
---	KOMUNALINIŲ ATLEKŲ KONTEINERŲ APSAUGOS ZONA (10m)
---	VAKŲ ŽAIDIMŲ AKŠTELĖS APSAUGOS ZONA (10m)
---	PROJEKTOJAMŲ PASTATŲ
---	BETONINĖS PĖSIOJŲ TAKO TRINKELĖS (TR-01)
---	BETONINĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES TRINKELĖS (TR-02)
---	BETONINĖS PARKAVIMO VIETŲ TRINKELĖS (TR-03)
---	PROJEKTOJAMA IVAŽA
---	EPDM LIJAMA DANGA (SPORTO, VAKŲ ŽAIDIMŲ AKŠTELĖS) (SD-02)
---	VEJA (SD-03)
---	MARMŪRO SKALDŲ TAKAI (SD-04)
---	MULCO DANGA (SD-05)
---	SODINAMI MEDŽIAI
---	SODINAMI ŽEMADAGIAI ŽELDIRIAI
---	AUTOMOBILIŲ ĮVAŽAVIMAS / ĮSVAŽAVIMAS
---	EVIMŲ PASTATAI
---	SVEIKTASIS ŠVIESŲ ŠALTINYS (SV-02)
---	ELEKTROS ĮVAŽINĖS APSIKAITOS SPINTOS (AS-01)
---	MEDINĖS LAUKO SPINTOS (SP-01)
---	PASTO DEŽUTĖS (SP-02)
---	TVORA (TV-01)
---	ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
---	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (H VNT.)

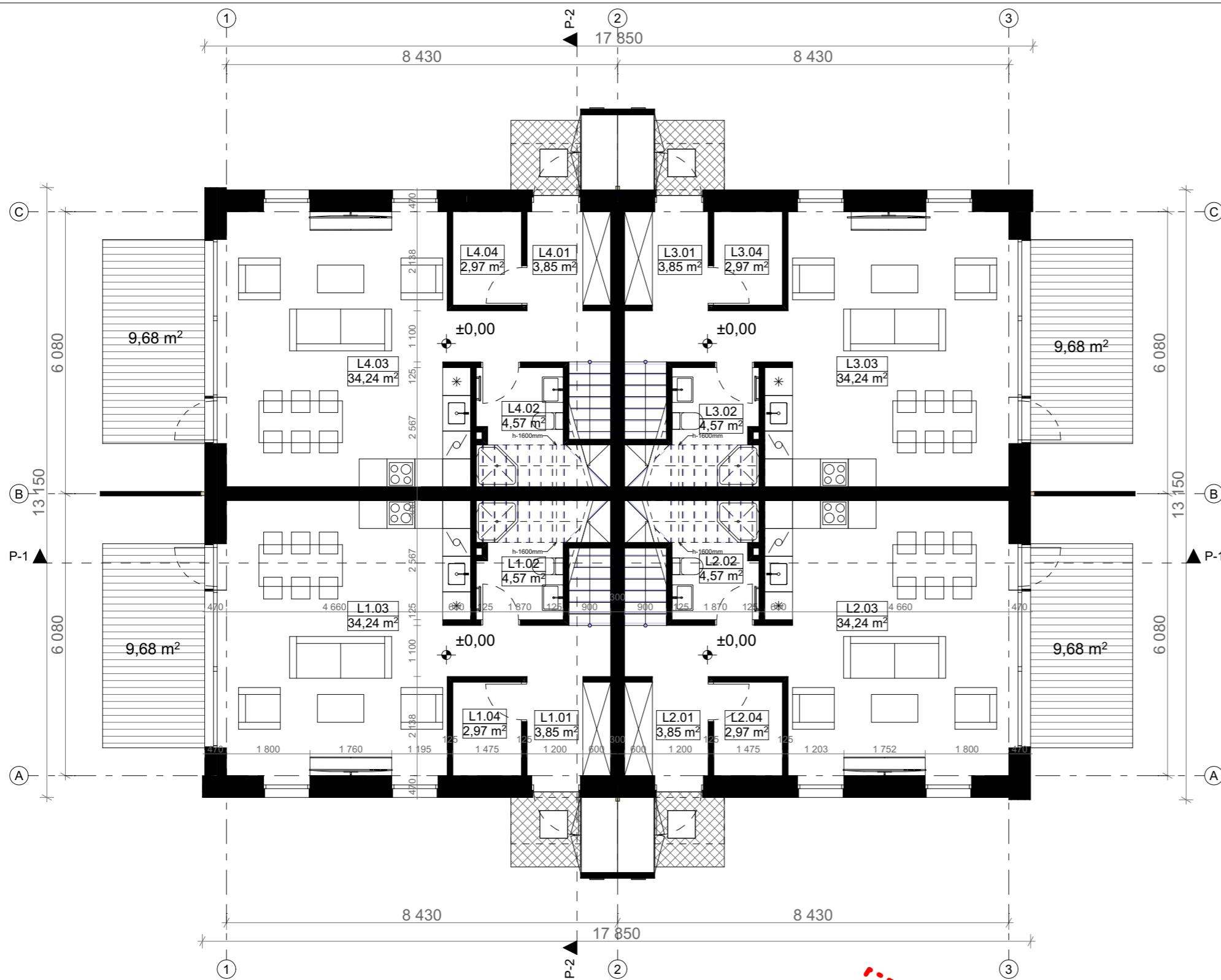
A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M	
1.	VAKŲ ŽAIDIMŲ AKŠTELĖS (VŽ-01, VŽ-02)
2.	SPORTO IR REKREACINĖS AKŠTELĖS
3.	RAMIAUS POBISIO ZONA-KVARTALO PARKAS
4.	BUITINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIAI
5.	IVAŽA

BENDRIEJI SKLYPŲ RODIKLIAI:			
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO RODIKLIAI			
1.	SKLYPAS - JUODUPIO G. 140, KAD. NR. 01010158-1751		
1.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	3355
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	1010,1
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*	KART.	3,2
1.4.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS*	KV. M. (%)	2860,2 (47)
1.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS**	VNT.	48**
1.6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS**	%	76
2.	SKLYPAS - JUODUPIO G. 142, KAD. NR. 01010158-1753		
2.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	3891
2.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	777
2.3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*	KART.	3,3
2.4.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS*	KV. M. (%)	1624,8 (47)
2.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS**	VNT.	22**
2.6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS**	%	20
3.	SKLYPAS - JUODUPIO G. 146, KAD. NR. 01010158-1752		
3.1.	SKLYPO PLOTAS	KV. M.	3784
3.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS*	KV. M.	344
3.3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS*	KART.	3,3
3.4.	APŽELDINTA SKLYPO DALIS*	KV. M. (%)	1362 (49)
3.5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS**	VNT.	48**
3.6.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS**	%	20
BENDRIEJI PASTATŲ RODIKLIAI:			
NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
VENIBŪTIS GYVENAMASIS NAMAS:			
A1-A4, H1-H4, J1-J4, L1-L4			
1.1.	BENDRAS PLOTAS*	KV. M.	355,9
1.2.	UŽSTATYTAS PLOTAS*	KV. M.	233,1
1.3.	BUTŲ SKAIČIUS*	VNT.	4
1.4.	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	2
1.5.	PASTATO AUKŠTIS*	M	7,3
VENIBŪTIS GYVENAMASIS NAMAS:			
B1-B4, C1-C4, D1-D4, E1-E4, F1-F4, G1-G4, K1-K4, M1-M4			
2.1.	BENDRAS PLOTAS*	KV. M.	326,5
2.2.	UŽSTATYTAS PLOTAS*	KV. M.	356,4
2.3.	BUTŲ SKAIČIUS*	VNT.	4
2.4.	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	VNT.	2
2.5.	PASTATO AUKŠTIS*	M	7,3

* Šių rodiklių reikšmės nežymima gali kisti techninio projekto rengimo metu
 ** AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS IŠREIKŠDAMAS BENDRAI VISUOSE 3 SKLYPUOSE (TERRASINIAME SERVITUOTO PAGAL DP KOREGAVIMŲ)
 PASTABOS:
 1. Parkavimo vieta pareikšta gyvenamajam pastatui (vieno buto pastatas), pastatui, kurio naudojimo paskirtis neapibrėžta. Tūris - 1 vieta, pastatui, kurio naudojimo paskirtis neapibrėžta. Tūris 20 m², bet neviršijantis 140 m² - 2 vietas. Bendrai visuose sklypuose atsižvelgus proporcingai 20 butų butų plotas - 0,020, 11 tūris, kurio plotas - 0,020, 11 tūris. Pastatams vieta pareikšta - 0,020 vieta. Projektuojama 88 vieta bendrai visuose sklypuose. Iš priekabų vieta, 4% turintis priekabų žinovams ir mobilūs, L2 - 3 vieta, G2 - 1 vieta, A - 1 vieta, B - 1 vieta, C - 1 vieta, D - 1 vieta, E - 1 vieta, F - 1 vieta, G - 1 vieta, H - 1 vieta, I - 1 vieta, J - 1 vieta, K - 1 vieta, L - 1 vieta, M - 1 vieta.
 2. Dviejų stovėjimo vietų skaičius vienam buto pastatui nereguliuojamas.
 3. Sklypų pajūgio priekaboms, butams, kabinoms (sklypų naudojimo funkcijos aprašas) skaičius proporcionalus 20% priekaboms, butams. Projektuojama 47%, 47% ir 49% skaičius.

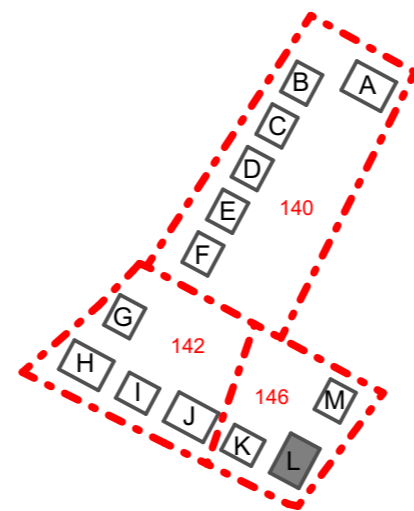
0 2025-04-29		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVALIFIKACIJOS DOK. NR.	ARCHIPOINT		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A938	SPV V. Raščius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A938	SPDV V. Raščius		BLOKUOTI VIENBŪČIAI PASTATAI
	Arch. T. Jakovlevas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch. G. Nevulytė		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
	Arch. G. Karžinauskaitė		M 1:500 0
	Arch. M. Rudgalviėnė		DOKUMENTO ŽYMUO
	STATYTOSIOS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „Kalmėnų idėjos“	AP/LT/KI-APLT2023/07/26/PP-108
LT			Laidos Lapas 1 1

BLOKAS L



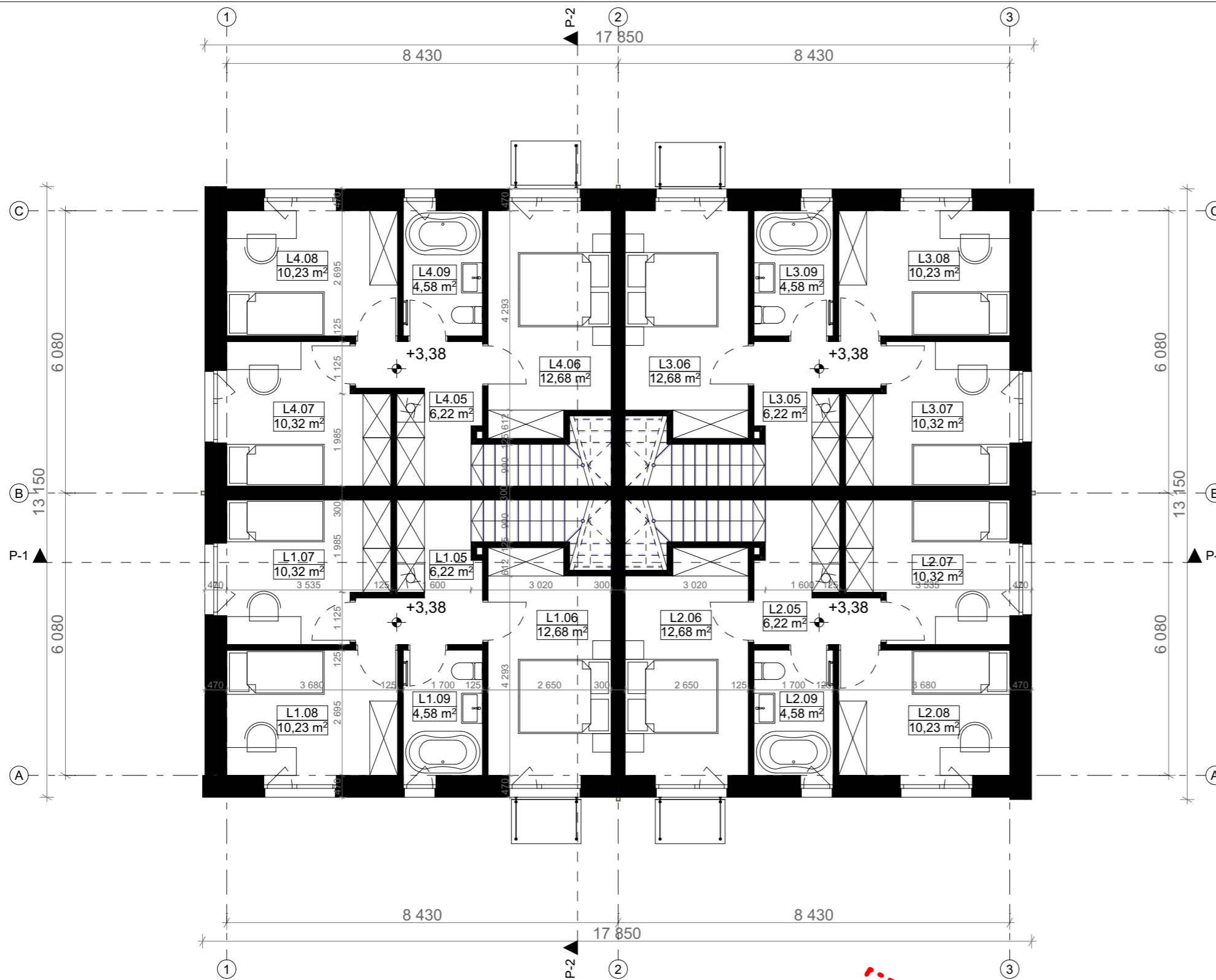
L bloko eksplikacija			
Buto nr.	Pat. nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
L1			
	L1.01	Pagalb. pat.	3,85
	L1.02	San. mazgas	4,57
	L1.03	Bendras kambarys	34,24
	L1.04	Pag. patalpa	2,97
	L1.05	Koridorius	6,22
	L1.06	Miegamasis	12,68
	L1.07	Kambarys	10,32
	L1.08	Kambarys	10,23
	L1.09	San. mazgas	4,58
			89,66 m²
L2			
	L2.01	Tambūras	3,85
	L2.02	San. mazgas	4,57
	L2.03	Bendras kambarys	34,24
	L2.04	Pag. patalpa	2,97
	L2.05	Koridorius	6,22
	L2.06	Miegamasis	12,68
	L2.07	Kambarys	10,32
	L2.08	Kambarys	10,23
	L2.09	San. mazgas	4,58
			89,66 m²
L3			
	L3.01	Tambūras	3,85
	L3.02	San. mazgas	4,57
	L3.03	Bendras kambarys	34,24
	L3.04	Pag. patalpa	2,97
	L3.05	Koridorius	6,22
	L3.06	Miegamasis	12,68
	L3.07	Kambarys	10,32
	L3.08	Kambarys	10,23
	L3.09	San. mazgas	4,58
			89,66 m²
L4			
	L4.01	Tambūras	3,85
	L4.02	San. mazgas	4,57
	L4.03	Bendras kambarys	34,24
	L4.04	Pag. patalpa	2,97
	L4.05	Koridorius	6,22
	L4.06	Miegamasis	12,68
	L4.07	Kambarys	10,32
	L4.08	Kambarys	10,23
	L4.09	San. mazgas	4,58
			89,66 m²
			358,64 m²

*Medžiagos ir spalvos bus tikslinamos techninio darbo projekto metu



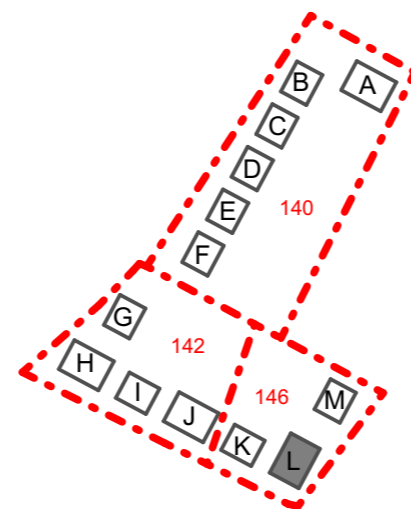
0	2025-04-16		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR		Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
		A938 SPV V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI
		A938 SPDV V. Raščius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupė L- 1 aukšto planas
		Arch. T. Jakovlevas	Laida
		Arch. G. Nevulytė	M 1:100
Arch. G. Karžinauskaitė		Lapas	
Arch. M. Rudgalvienė		Lapų	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kalnėnų idėjos“	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-201	1 1

BLOKAS L



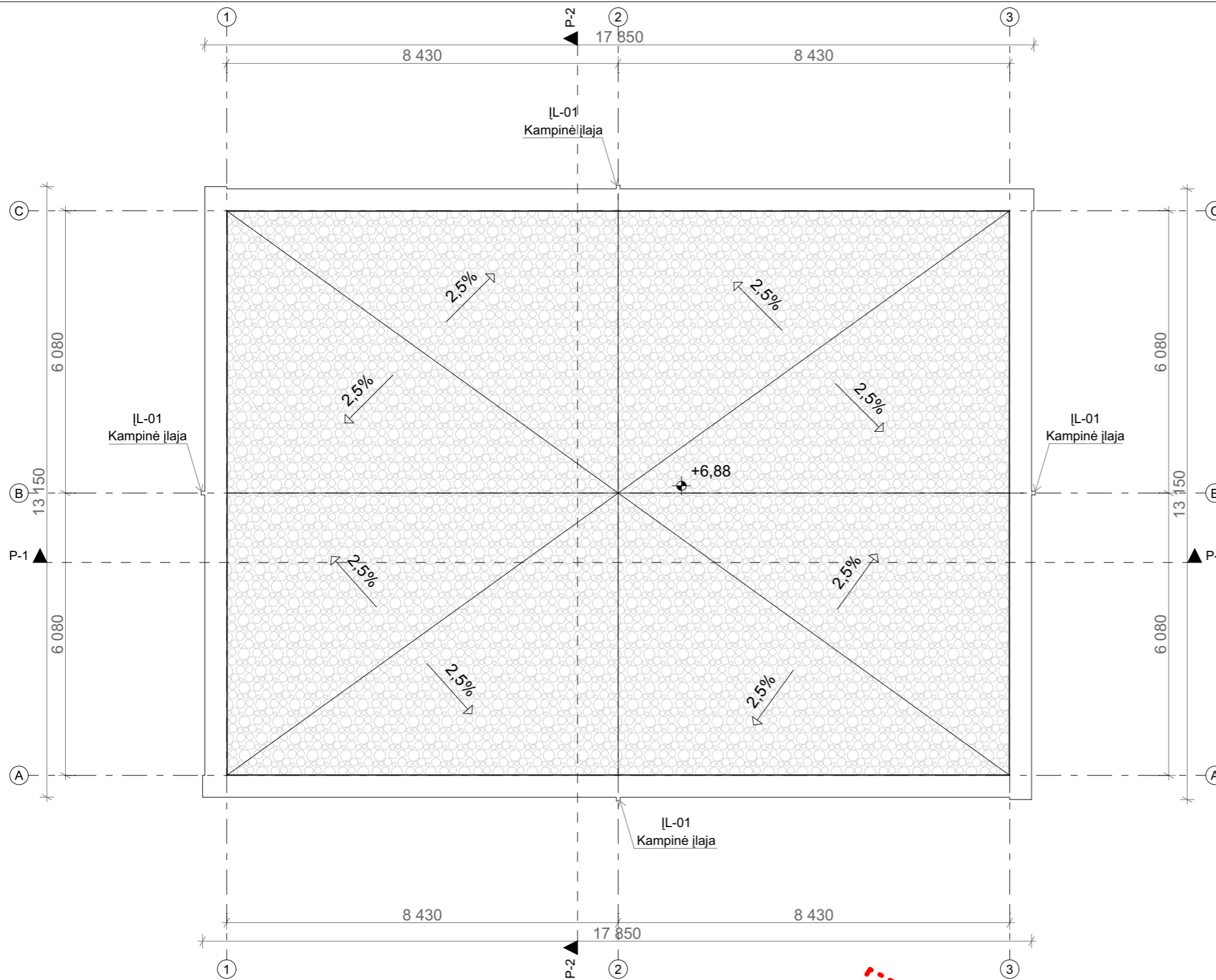
L bloko eksplikacija			
Buto nr.	Pat. nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
L1			
L1.01		Paalb. pat.	3,85
L1.02		San. mazgas	4,57
L1.03		Bendras kambarys	34,24
L1.04		Pağ. patalpa	2,97
L1.05		Koridorius	6,22
L1.06		Miegamasis	12,68
L1.07		Kambarys	10,32
L1.08		Kambarys	10,23
L1.09		San. mazgas	4,58
			89,66 m²
L2			
L2.01		Tambūras	3,85
L2.02		San. mazgas	4,57
L2.03		Bendras kambarys	34,24
L2.04		Pağ. patalpa	2,97
L2.05		Koridorius	6,22
L2.06		Miegamasis	12,68
L2.07		Kambarys	10,32
L2.08		Kambarys	10,23
L2.09		San. mazgas	4,58
			89,66 m²
L3			
L3.01		Tambūras	3,85
L3.02		San. mazgas	4,57
L3.03		Bendras kambarys	34,24
L3.04		Pağ. patalpa	2,97
L3.05		Koridorius	6,22
L3.06		Miegamasis	12,68
L3.07		Kambarys	10,32
L3.08		Kambarys	10,23
L3.09		San. mazgas	4,58
			89,66 m²
L4			
L4.01		Tambūras	3,85
L4.02		San. mazgas	4,57
L4.03		Bendras kambarys	34,24
L4.04		Pağ. patalpa	2,97
L4.05		Koridorius	6,22
L4.06		Miegamasis	12,68
L4.07		Kambarys	10,32
L4.08		Kambarys	10,23
L4.09		San. mazgas	4,58
			89,66 m²
			358,64 m²

*Medžiagos ir spalvos bus tikslinamos techninio darbo projekto metu



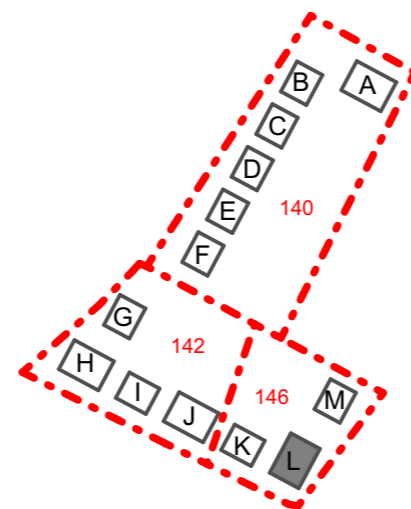
0	2025-04-16	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT ^{LT} Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A938	SPV V. Raščius	BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
A938	SPDV V. Raščius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Arch. T. Jakovlevas	Arch. G. Nevulytė	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupė L- 2 aukšto planas	
Arch. G. Karžinauskaitė	Arch. M. Rudgalvienė	Laida	
Arch. M. Rudgalvienė		M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kalnėnų idėjos“	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-202	Lapas Lapų 1 1

BLOKAS L



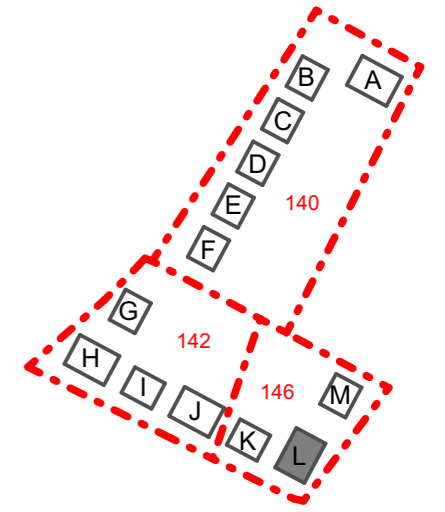
EKSPLIKACIJA	PAVADINIMAS
	RULONINĖ STOGO DANGA- 205,02 m ²

*Medžiagos ir spalvos bus tikslinamos techninio darbo projekto metu



0	2025-04-16	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL.PATV. DOK. NR		Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
		A938 SPV V. Raščius A938 SPDV V. Raščius Arch. T. Jakovlevas Arch. G. Nevulytė Arch. G. Karžinauskaitė Arch. M. Rudgalvienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kalnėnų idėjos“	DOKUMENTO PAVADINIMAS Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupė L- stogo planas	M 1:100 DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-203
		Lapas	Lapų
		1	1

BLOKAS L



Fasadas tarp ašių 1-3

EKSPLIKACIJA	PAVADINIMAS
	KLINKERIO APDAILA ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS, PILKŠVA SPALVA ARBA ARTIMA
	TINKO APDAILA, SPALVA RAL 7006 ARBA ARTIMA
	MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA RUSVO/GELSVO ATSPALVIO ARBA ARTIMA
	LANGŲ RĖMAI, SPALVA RAL 7039 ARBA ARTIMA
	SKARDA, RAL 7039 ARBA ARTIMA
	SKAIDRUS STIKLAS, SPALVA NEUTRALI

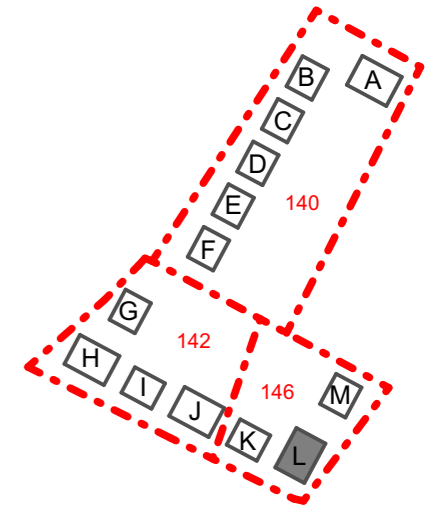
*Medžiagos ir spalvos bus tikslinamos techninio darbo projekto metu



Fasadas tarp ašių A-C

0	2025-04-16		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	 Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A938	SPV	V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A938	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI
	Arch.	G. Nevulytė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupė L- fasadai tarp ašių 1-3 ir A-C
			M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Kalnėnų idėjos“	AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-204	
		Lapas	Lapų
		1	1

BLOKAS L



Fasadas tarp ašių 3-1

EKSPLIKACIJA	PAVADINIMAS
	KLINKERIO APDAILA ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS, PILKŠVA SPALVA ARBA ARTIMA
	TINKO APDAILA, SPALVA RAL 7006 ARBA ARTIMA
	MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA RUSVO/GELSVO ATSPALVIO ARBA ARTIMA
	LANGŲ RĖMAI, SPALVA RAL 7039 ARBA ARTIMA
	SKARDA, RAL 7039 ARBA ARTIMA
	SKAIDRUS STIKLAS, SPALVA NEUTRALI

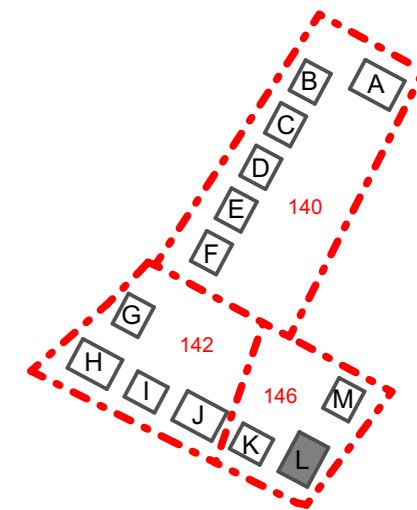
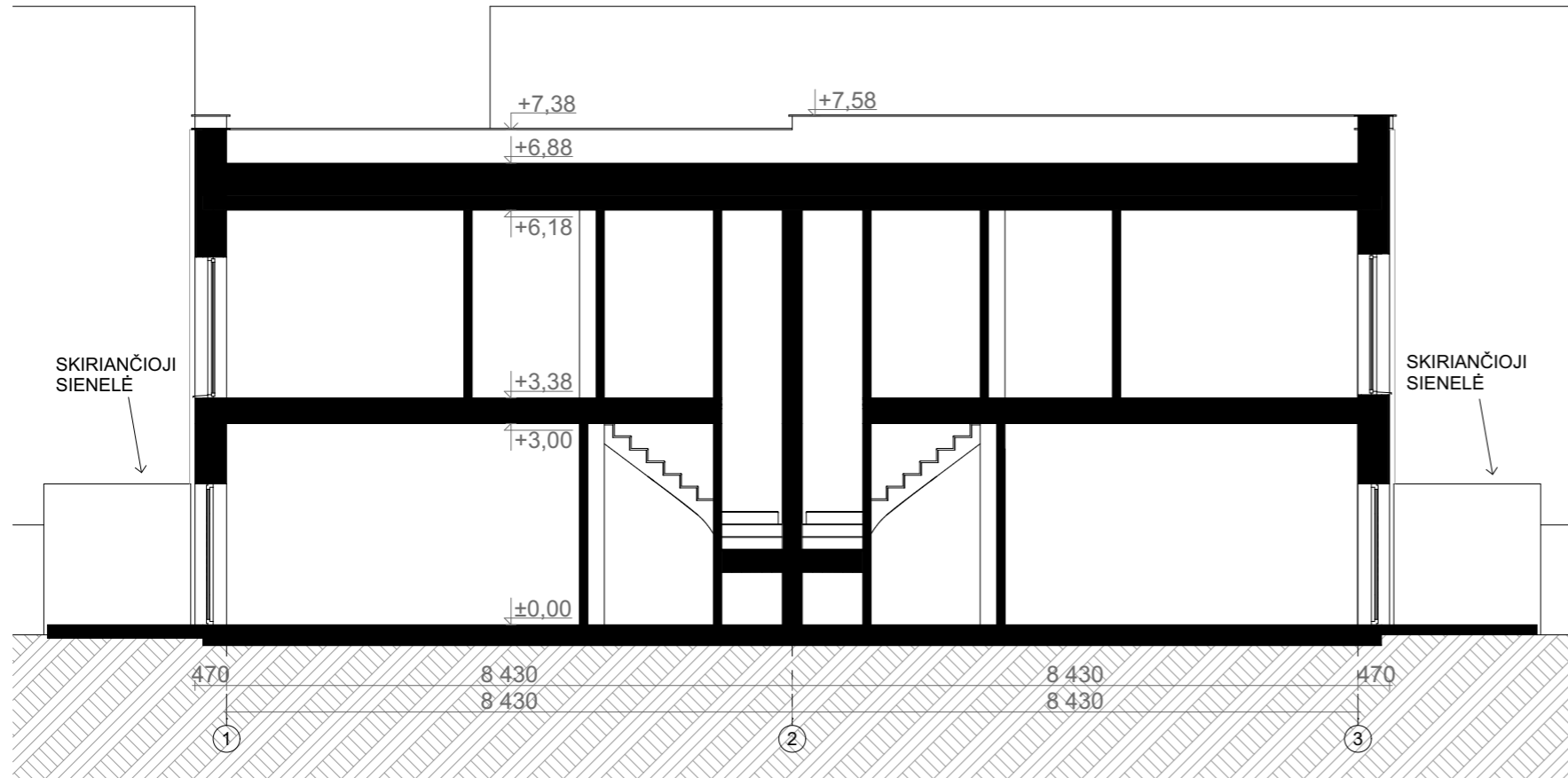
*Medžiagos ir spalvos bus tikslinamos techninio darbo projekto metu



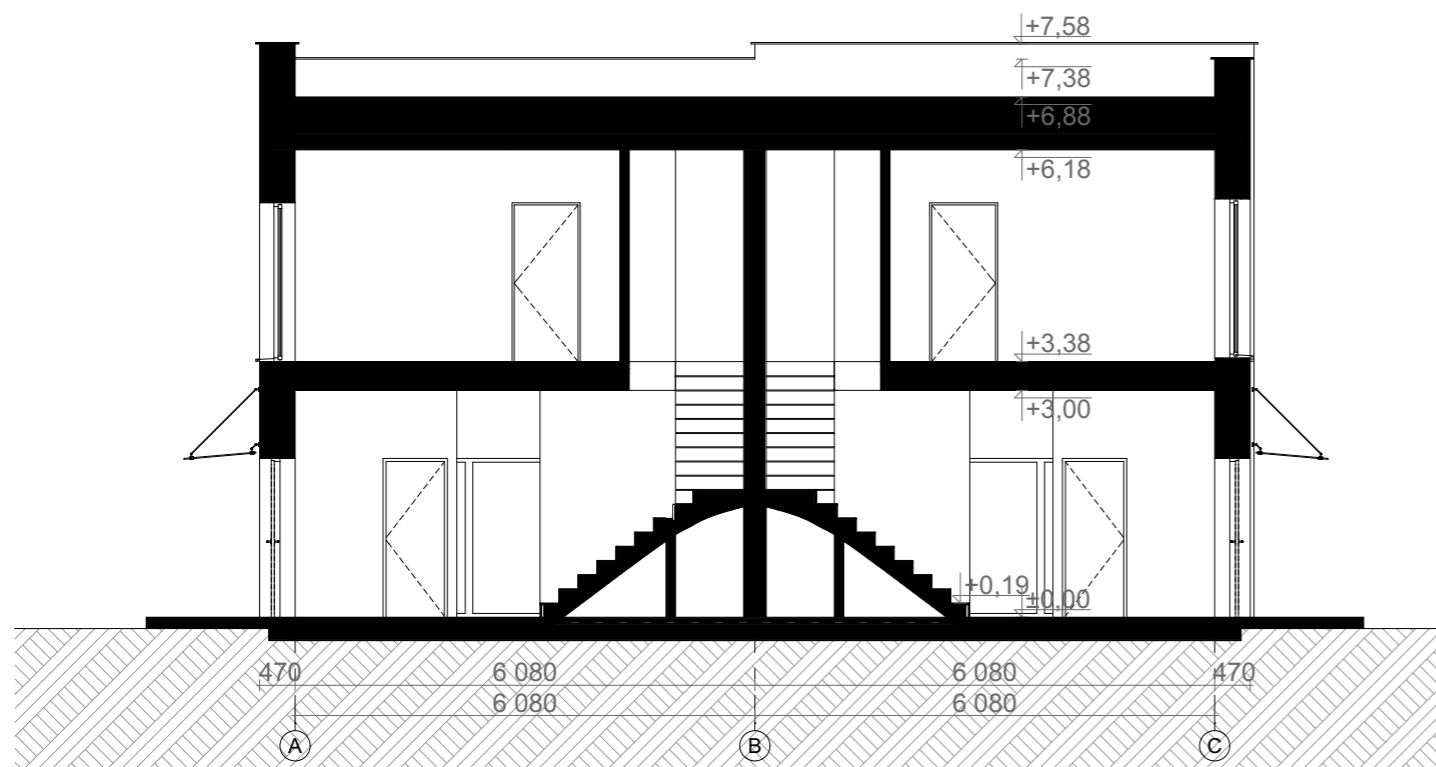
Fasadas tarp ašių C-A

0	2025-04-16			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.PATV. DOK. NR		Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
A938	SPV	V. Raščius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupė L- fasadai tarp ašių 3-1 ir C-A	
A938	SPDV	V. Raščius		
	Arch.	T. Jakovlevas		
	Arch.	G. Nevulytė		
	Arch.	G. Karžinauskaitė		
	Arch.	M. Rudgalvienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kalnėnų idėjos“		DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-205	
			M 1:100	Laida
			Lapas	Lapų
			1	1

BLOKAS L



Pjūvis P-1

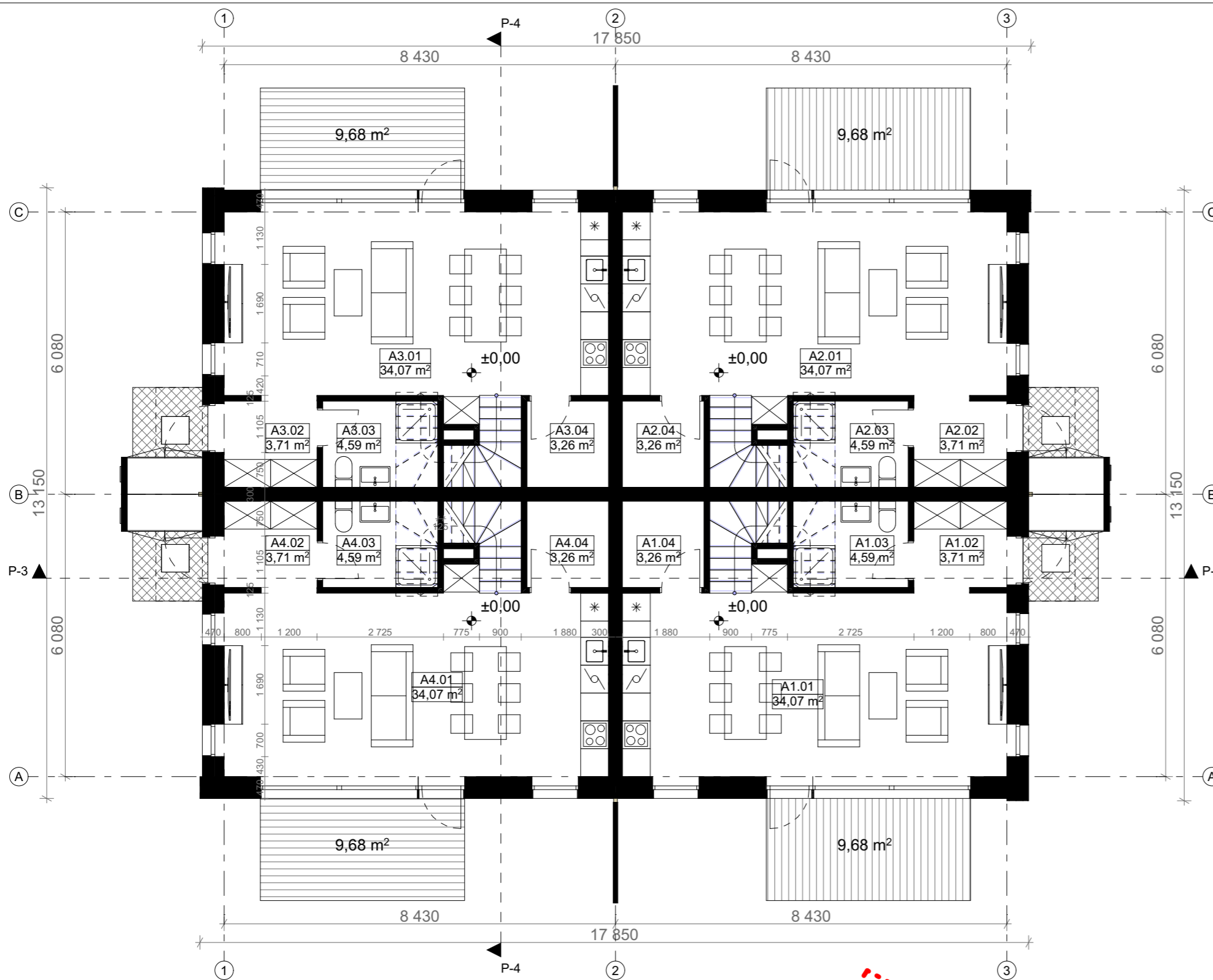


Pjūvis P-2

*Medžiagos ir spalvos bus tikslinamos techninio darbo projekto metu

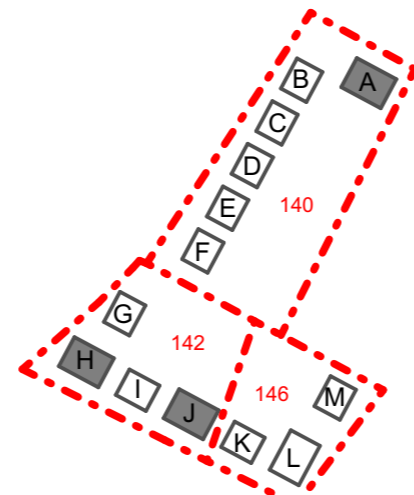
0	2025-04-16		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT ^{LT} Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
A938	SPV	V. Raščius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupė L- pjūviai P-1 ir P-2 M 1:100 0
A938	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-206 1 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kalnėnų idėjos“		

BLOKAI A, H, J



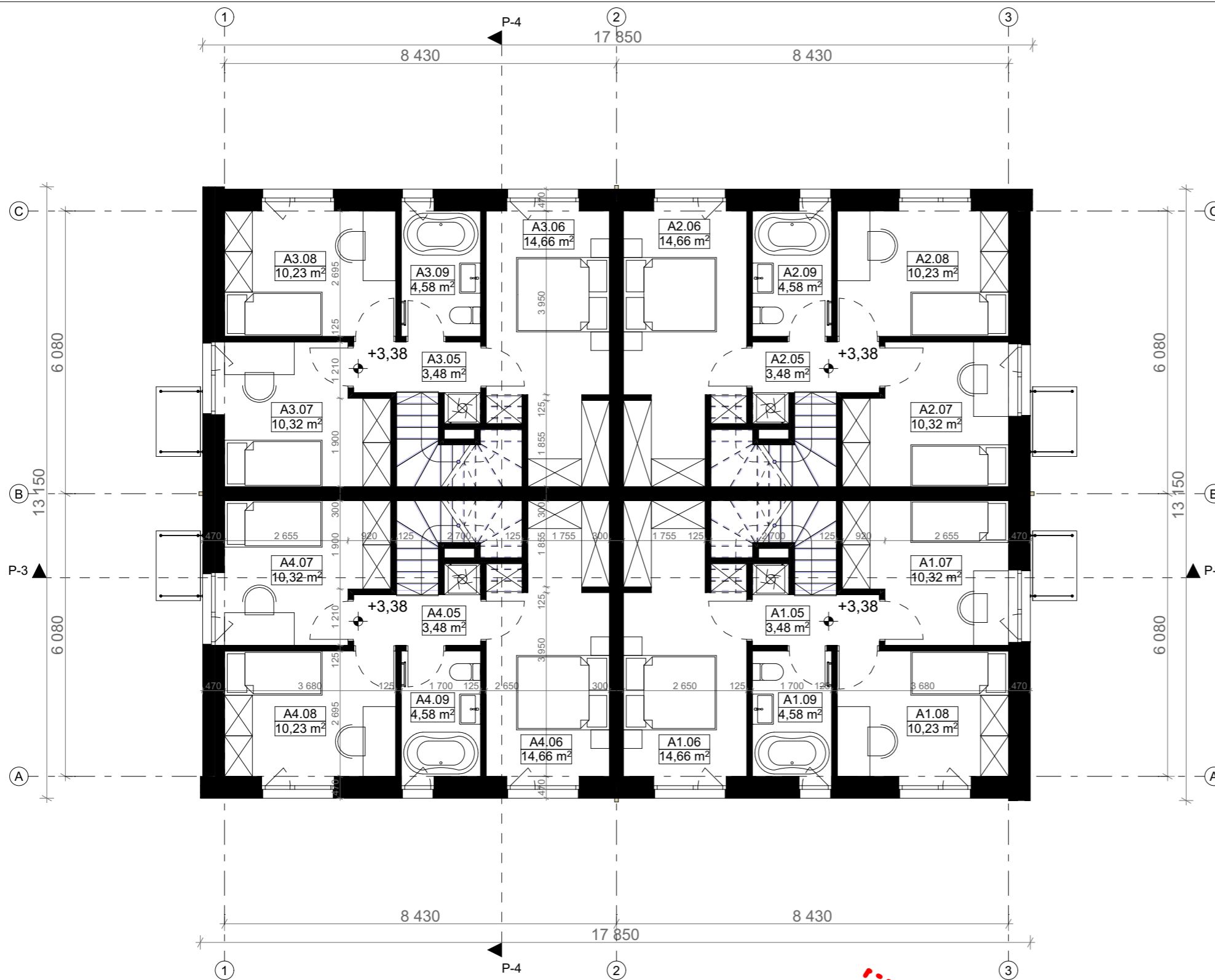
A, H, J bloku eksplikacija			
Buto nr.	Pat. nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
A1			
A1.01		Bendras kambarys	34,07
A1.02		Holas	3,71
A1.03		San. mazgas	4,59
A1.04		Pağ. patalpa	3,26
A1.05		Koridorius	3,48
A1.06		Miegamasis	14,66
A1.07		Kambarys	10,32
A1.08		Kambarys	10,23
A1.09		San. mazgas	4,58
			88,90 m²
A2			
A2.01		Bendras kambarys	34,07
A2.02		Holas	3,71
A2.03		San. mazgas	4,59
A2.04		Pağ. patalpa	3,26
A2.05		Koridorius	3,48
A2.06		Miegamasis	14,66
A2.07		Kambarys	10,32
A2.08		Kambarys	10,23
A2.09		San. mazgas	4,58
			88,90 m²
A3			
A3.01		Bendras kambarys	34,07
A3.02		Holas	3,71
A3.03		San. mazgas	4,59
A3.04		Pağ. patalpa	3,26
A3.05		Koridorius	3,48
A3.06		Miegamasis	14,66
A3.07		Kambarys	10,32
A3.08		Kambarys	10,23
A3.09		San. mazgas	4,58
			88,90 m²
A4			
A4.01		Bendras kambarys	34,07
A4.02		Holas	3,71
A4.03		San. mazgas	4,59
A4.04		Pağ. patalpa	3,26
A4.05		Koridorius	3,48
A4.06		Miegamasis	14,66
A4.07		Kambarys	10,32
A4.08		Kambarys	10,23
A4.09		San. mazgas	4,58
			88,90 m²
			355,60 m²

*Medžiagos ir spalvos bus tikslinamos techninio darbo projekto metu



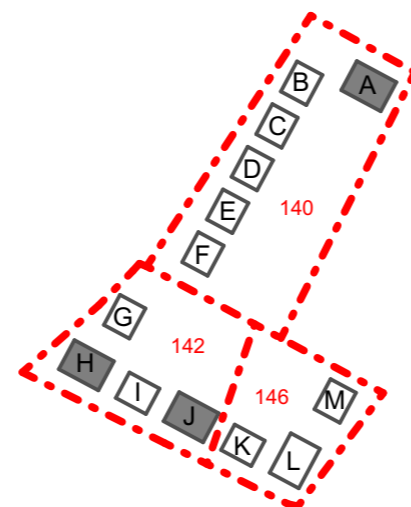
0	2025-04-16	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT ^{LT}	Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A938	SPV	V. Raščius	BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI
A938	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	G. Nevulytė	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės A, H, J-1 aukšto planas
	Arch.	G. Karžinauskaitė	M 1:100
	Arch.	M. Rudgalvienė	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „Kalnėnų idėjos“	DOKUMENTO ŽYMUO
			AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-207
			Lapas
			Lapų
			1
			1

BLOKAI A, H, J



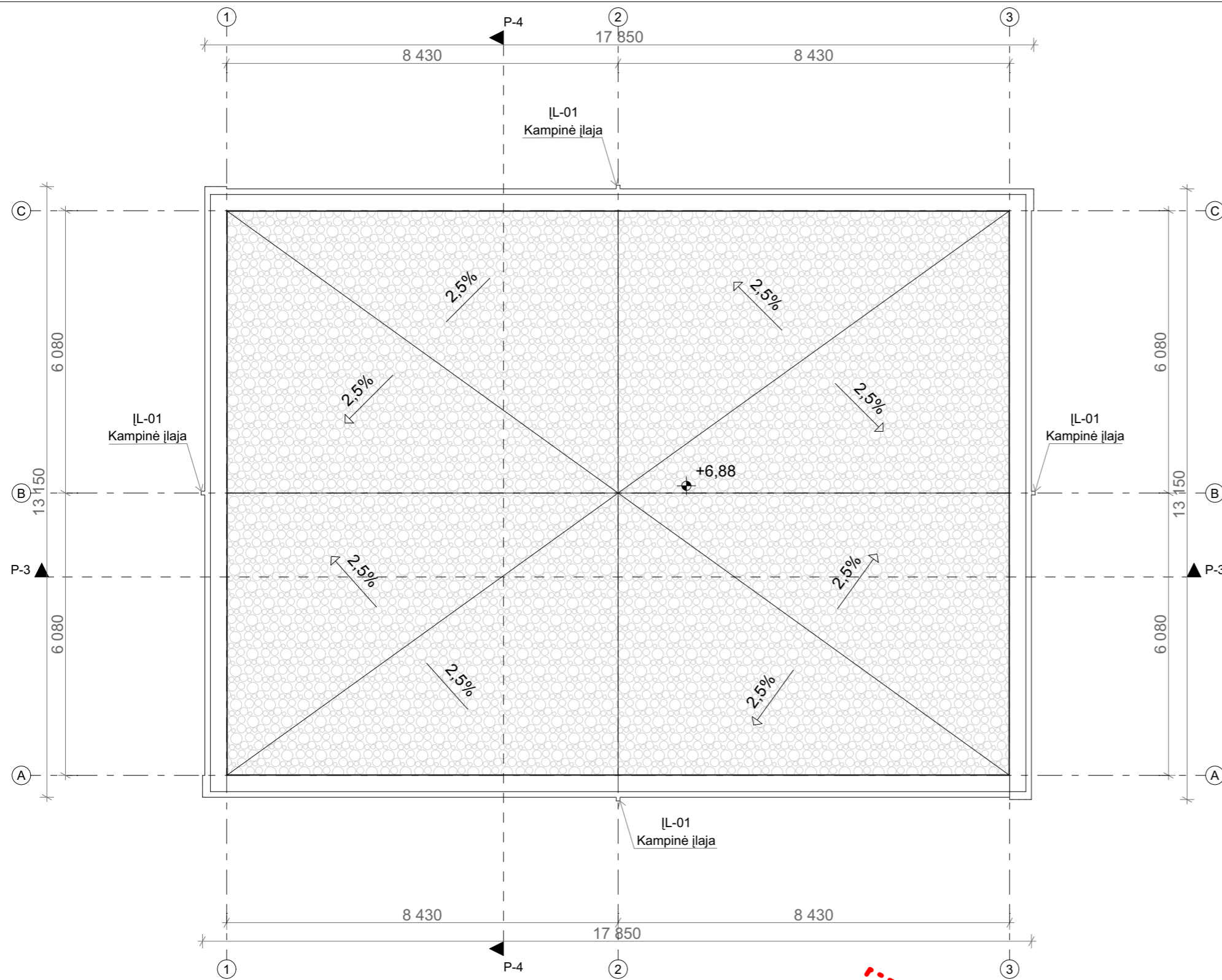
A, H, J bloku eksplikacija			
Buto nr.	Pat. nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
A1			
	A1.01	Bendras kambarys	34,07
	A1.02	Holas	3,71
	A1.03	San. mazgas	4,59
	A1.04	Pağ. patalpa	3,26
	A1.05	Koridorius	3,48
	A1.06	Miegamasis	14,66
	A1.07	Kambarys	10,32
	A1.08	Kambarys	10,23
	A1.09	San. mazgas	4,58
			88,90 m²
A2			
	A2.01	Bendras kambarys	34,07
	A2.02	Holas	3,71
	A2.03	San. mazgas	4,59
	A2.04	Pağ. patalpa	3,26
	A2.05	Koridorius	3,48
	A2.06	Miegamasis	14,66
	A2.07	Kambarys	10,32
	A2.08	Kambarys	10,23
	A2.09	San. mazgas	4,58
			88,90 m²
A3			
	A3.01	Bendras kambarys	34,07
	A3.02	Holas	3,71
	A3.03	San. mazgas	4,59
	A3.04	Pağ. patalpa	3,26
	A3.05	Koridorius	3,48
	A3.06	Miegamasis	14,66
	A3.07	Kambarys	10,32
	A3.08	Kambarys	10,23
	A3.09	San. mazgas	4,58
			88,90 m²
A4			
	A4.01	Bendras kambarys	34,07
	A4.02	Holas	3,71
	A4.03	San. mazgas	4,59
	A4.04	Pağ. patalpa	3,26
	A4.05	Koridorius	3,48
	A4.06	Miegamasis	14,66
	A4.07	Kambarys	10,32
	A4.08	Kambarys	10,23
	A4.09	San. mazgas	4,58
			88,90 m²
			355,60 m²

*Medžiagos ir spalvos bus tikslinamos techninio darbo projekto metu



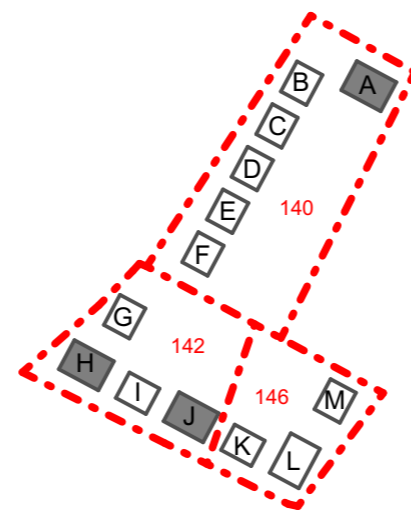
0	2025-04-16		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR		Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
A938	SPV	V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A938	SPDV	V. Raščius	BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI
	Arch.	T. Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės A, H, J- 2 aukšto planas
	Arch.	G. Nevulytė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	Laida
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „Kalnėnų idėjos“	DOKUMENTO ŽYMUO
			AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-208
			M 1:100
			Lapas
			Lapų
			1
			1

BLOKAI A, H, J



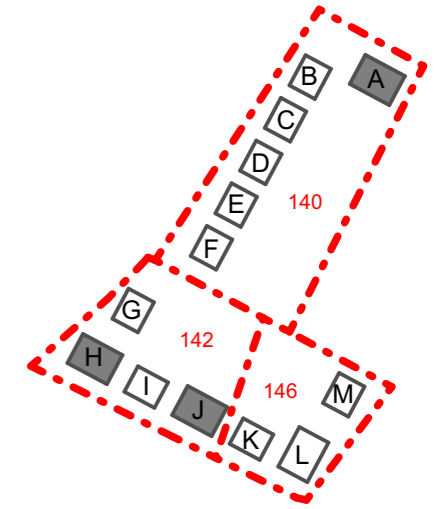
EKSPLIKACIJA	PAVADINIMAS
	RULONINĖ STOGO DANGA- 205,02 m ²

*Medžiagos ir spalvos bus tikslinamos techninio darbo projekto metu



0	2025-04-16	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A938	SPV V. Raščius	BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
A938	SPDV V. Raščius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Arch. T. Jakovlevas	Arch. G. Nevulytė	Blokutų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės A, H, J- stogo planas	
Arch. G. Karžinauskaitė	Arch. M. Rudgalvienė	M 1:100	
Arch. M. Rudgalvienė		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kalnėnų idėjos“	AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-209	
		Lapas	Lapų
		1	1

BLOKAI A, H, J



Fasadas tarp ašių 1-3



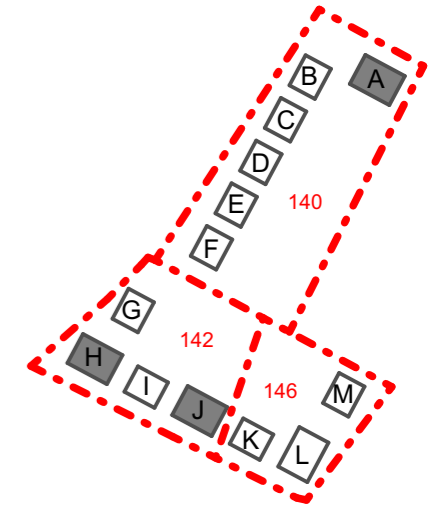
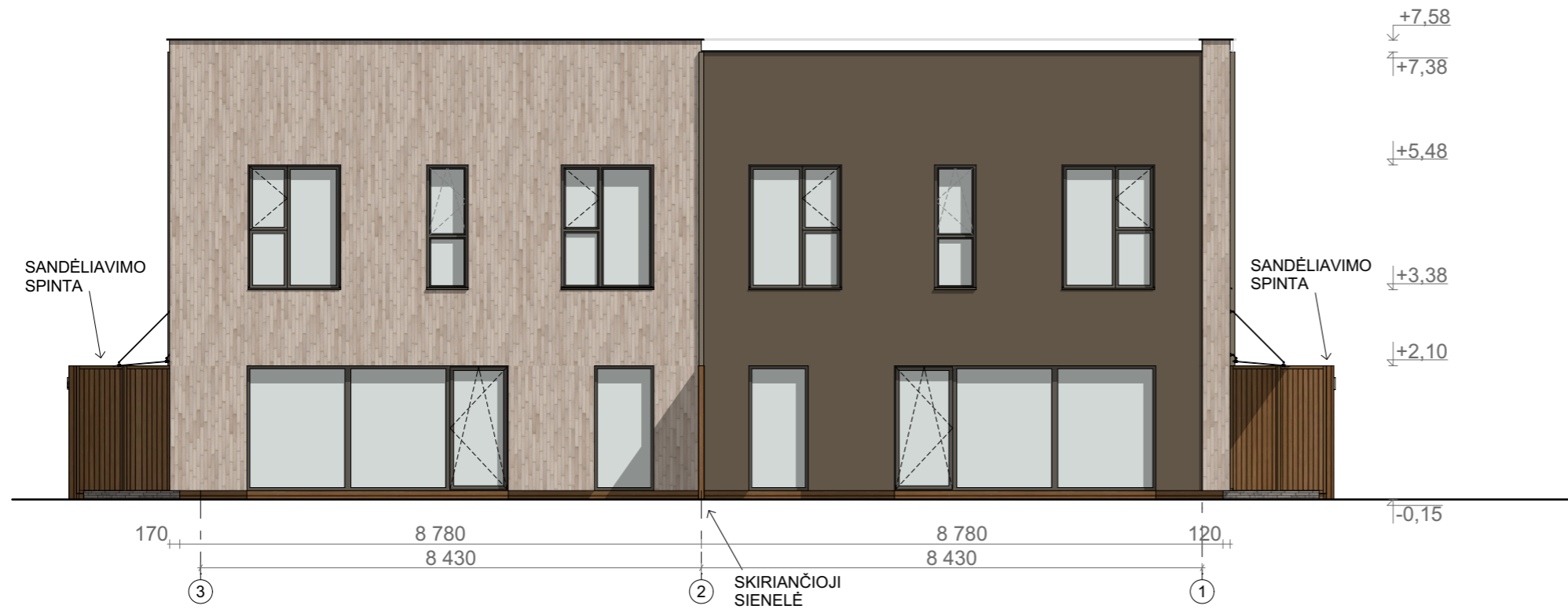
Fasadas tarp ašių A-C

EKSPLIKACIJA	PAVADINIMAS
	KLINKERIO APDAILA ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĖS, PILKŠVA SPALVA ARBA ARTIMA
	TINKO APDAILA, SPALVA RAL 7006 ARBA ARTIMA
	MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA RUSVO/GELSVO ATSPALVIO ARBA ARTIMA
	LANGŲ RĖMAI, SPALVA RAL 7039 ARBA ARTIMA
	SKARDA, RAL 7039 ARBA ARTIMA
	SKAIDRUS STIKLAS, SPALVA NEUTRALI

*Medžiagos ir spalvos bus tikslinamos techninio darbo projekto metu

0	2025-04-16	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL.PATV. DOK. NR	Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A938	SPV V. Raščius	BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
A938	SPDV V. Raščius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch. T. Jakovlevas	Blokutų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės A, H, J - fasadai tarp ašių 1-3 ir A-C	
	Arch. G. Nevulytė	Laida	
	Arch. G. Karžinauskaitė	M 1:100	
	Arch. M. Rudgalvienė	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Kalnėnų idėjos“	AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-210	
		Lapas	Lapų
		1	1

BLOKAI A, H, J



Fasadas tarp ašiu 3-1

EKSPLIKACIJA	PAVADINIMAS
	KLINKERIO APDAILA ARBA AKMENS MASĒS PLYTELĒS, PILKŠVA SPALVA ARBA ARTIMA
	TINKO APDAILA, SPALVA RAL 7006 ARBA ARTIMA
	MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA RUSVO/GELSVO ATSPALVIO ARBA ARTIMA
	LANGŲ RĒMAI, SPALVA RAL 7039 ARBA ARTIMA
	SKARDA, RAL 7039 ARBA ARTIMA
	SKAIDRUS STIKLAS, SPALVA NEUTRALI

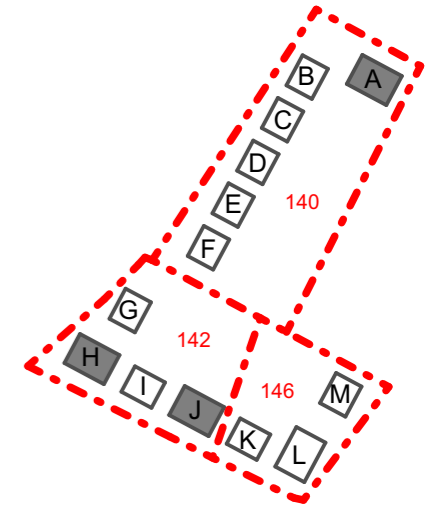
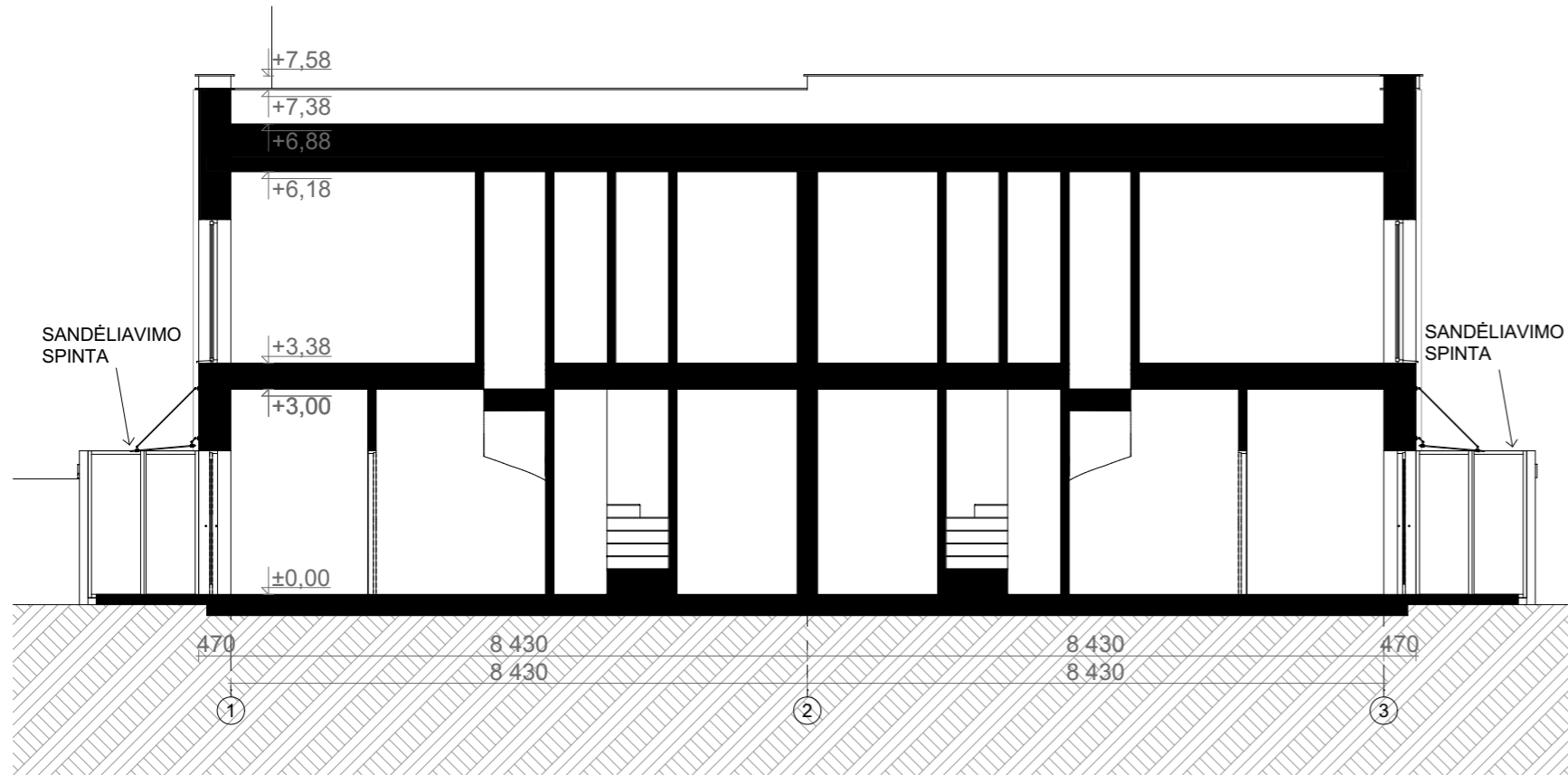
*Medžiagos ir spalvos bus tikslinamos techninio darbo projekto metu



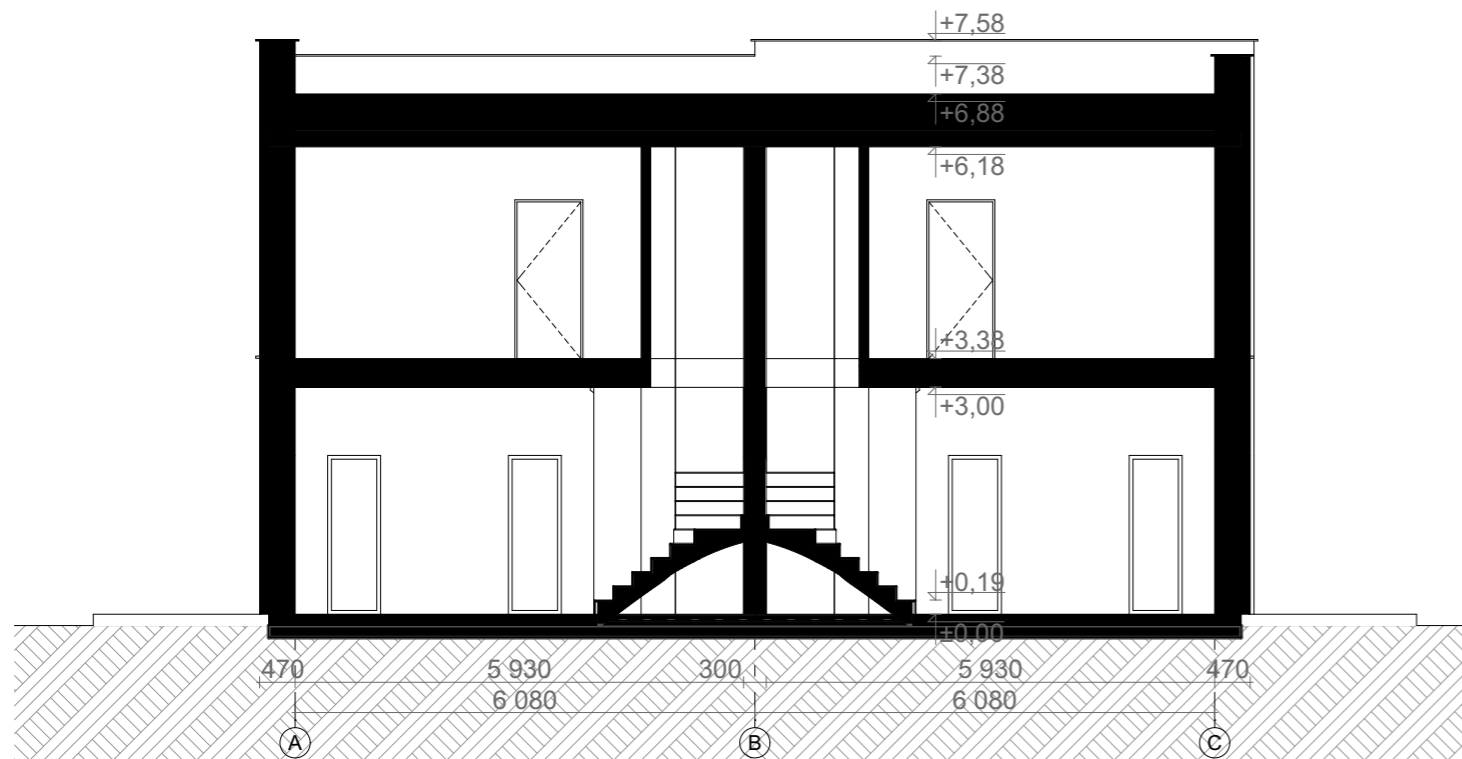
Fasadas tarp ašiu C-A

0	2025-04-16	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL.PATV. DOK. NR	Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A938	SPV V. Raščius	BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
A938	SPDV V. Raščius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Arch.	T. Jakovlevas	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės A, H, J-fasadai tarp ašiu 3-1 ir C-A	
Arch.	G. Nevulytė	Laida	
Arch.	G. Karžinauskaitė	M 1:100	
Arch.	M. Rudgalvienė	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Kalnėnų idėjos“	AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-211	
		Lapas	Lapų
		1	1

BLOKAI A, H, J



Pjūvis P-3

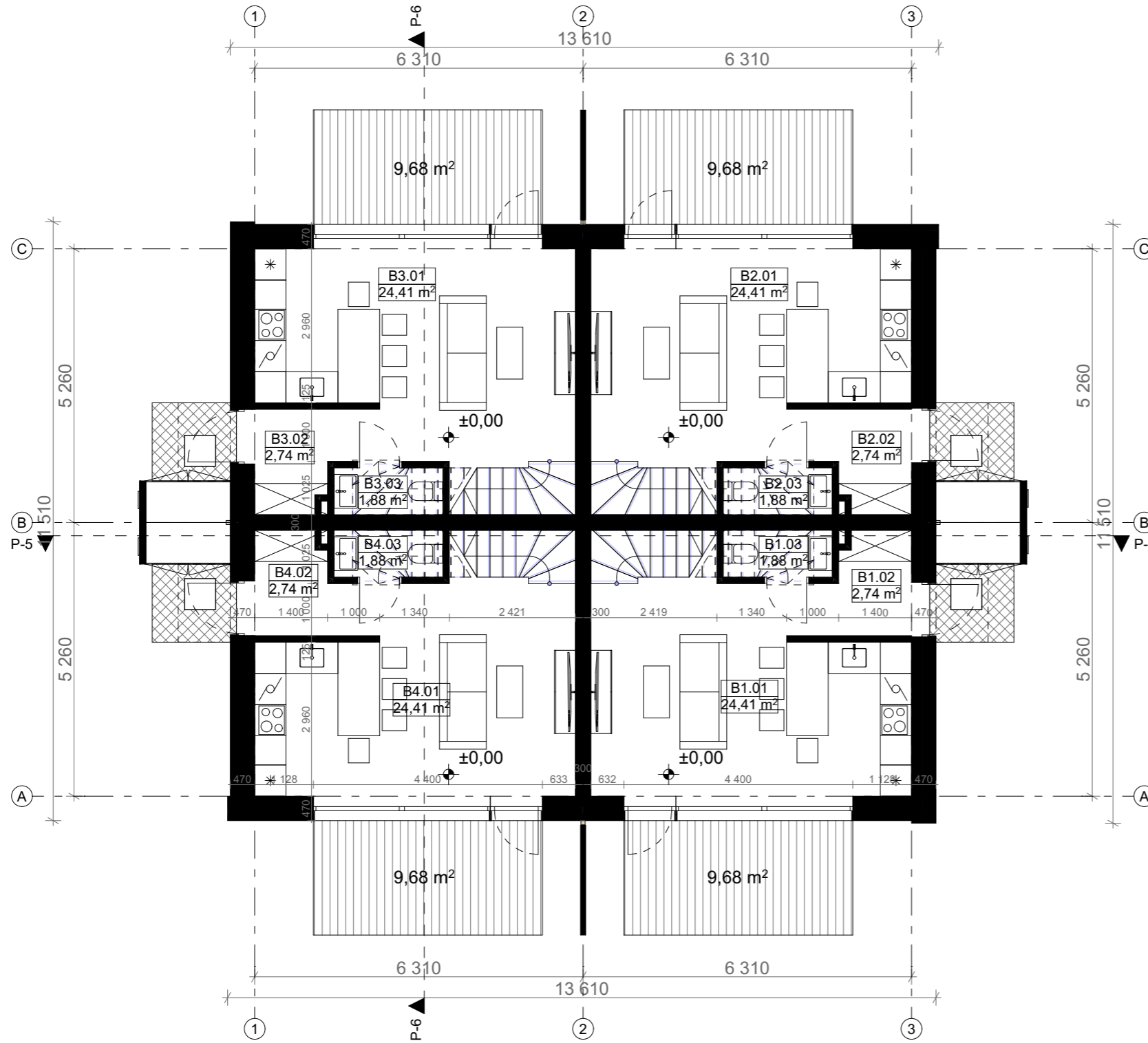


Pjūvis P-4

*Medžiagos ir spalvos bus tikslinamos techninio darbo projekto metu

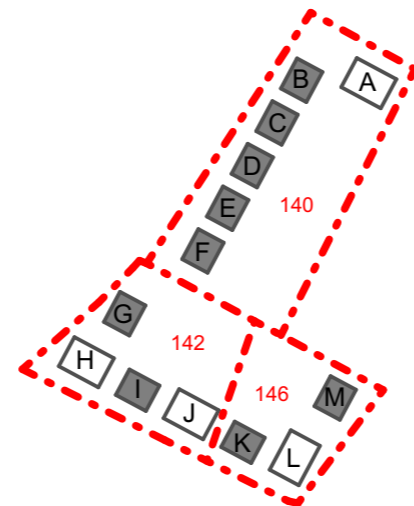
0	2025-04-16		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT ^{LT} Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
A938	SPV	V. Raščius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės A, H, J- pjūviai P-3 ir P-4 M 1:100 Lapas 1
A938	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	Lapas 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kalnėnų idėjos“		DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-212 Lapas 1

BLOKAI B, C, D, E, F, G, I, K, M



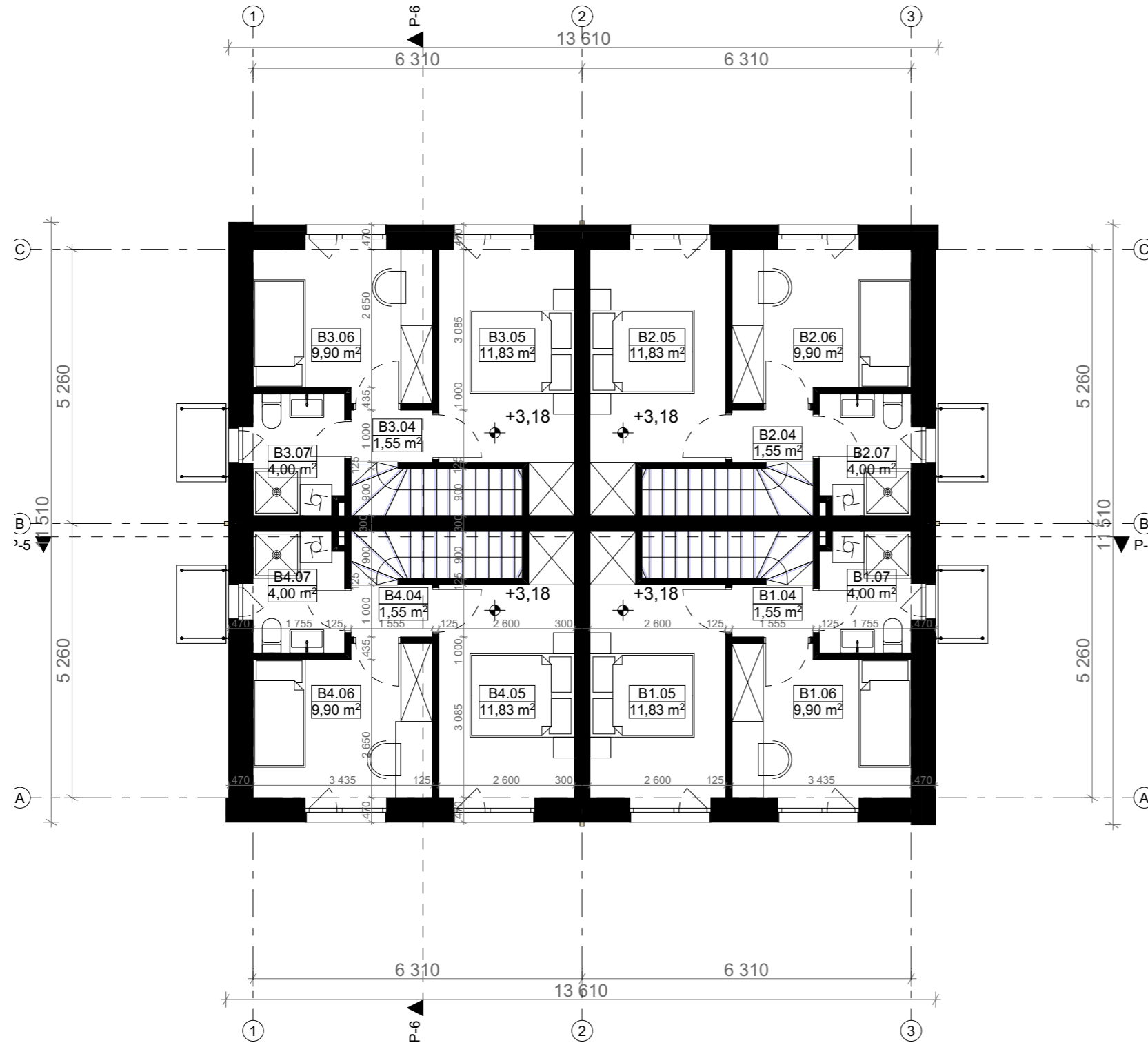
B, C, D, E, F, G, I, K, M bloku eksplikacija			
Buto nr.	Pat. nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
B1			
B1.01		Bendras kambarys	24,41
B1.02		Holas	2,74
B1.03		WC	1,88
B1.04		Koridorius	1,55
B1.05		Miegamasis	11,83
B1.06		Kambarys	9,90
B1.07		Vonios kamb.	4,00
			56,31 m²
B2			
B2.01		Bendras kambarys	24,41
B2.02		Holas	2,74
B2.03		WC	1,88
B2.04		Koridorius	1,55
B2.05		Miegamasis	11,83
B2.06		Kambarys	9,90
B2.07		Vonios kamb.	4,00
			56,31 m²
B3			
B3.01		Bendras kambarys	24,41
B3.02		Holas	2,74
B3.03		WC	1,88
B3.04		Koridorius	1,55
B3.05		Miegamasis	11,83
B3.06		Kambarys	9,90
B3.07		Vonios kamb.	4,00
			56,31 m²
B4			
B4.01		Bendras kambarys	24,41
B4.02		Holas	2,74
B4.03		WC	1,88
B4.04		Koridorius	1,55
B4.05		Miegamasis	11,83
B4.06		Kambarys	9,90
B4.07		Vonios kamb.	4,00
			56,31 m²
			225,24 m²

*Medžiagos ir spalvos bus tikslinamos techninio darbo projekto metu



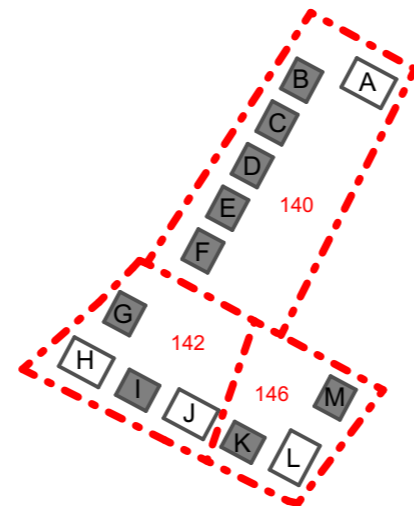
0	2025-04-16	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT ^{LT}	Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A938	SPV	V. Raščius	BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI
A938	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	G. Karžinauskaitė	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės B, C, D, E, F, G, I, K, M- 1 aukšto planas
	Arch.	M. Rudgalvienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „Kalnėnų idėjos“	DOKUMENTO ŽYMUO
			AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-213
			M 1:100
			Lapas
			Lapų
			1
			0
			1

BLOKAI B, C, D, E, F, G, I, K, M



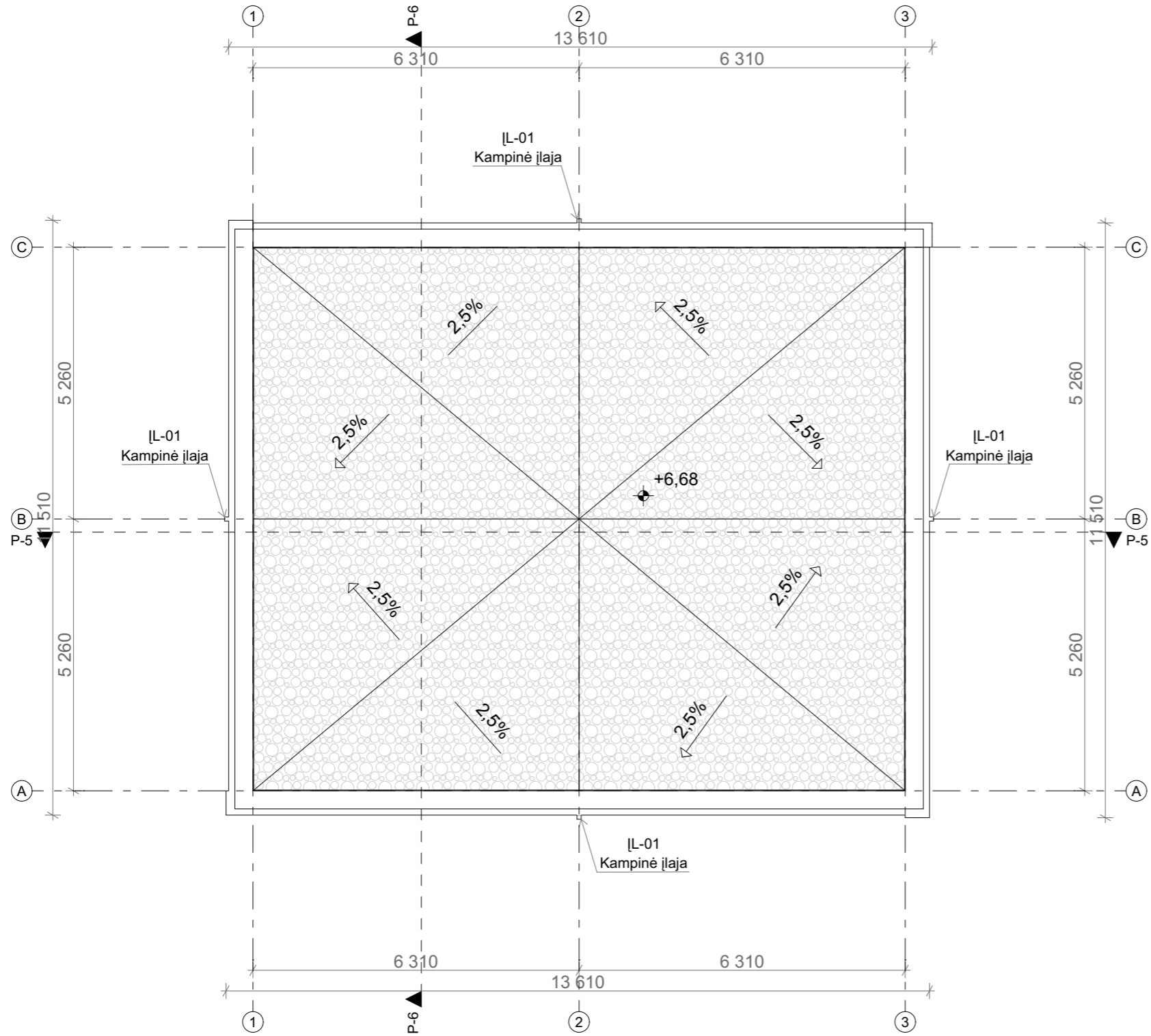
B, C, D, E, F, G, I, K, M bloku eksplikacija			
Buto nr.	Pat. nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
B1			
B1.01		Bendras kambarys	24,41
B1.02		Holas	2,74
B1.03		WC	1,88
B1.04		Koridorius	1,55
B1.05		Miegamasis	11,83
B1.06		Kambarys	9,90
B1.07		Vonios kamb.	4,00
			56,31 m²
B2			
B2.01		Bendras kambarys	24,41
B2.02		Holas	2,74
B2.03		WC	1,88
B2.04		Koridorius	1,55
B2.05		Miegamasis	11,83
B2.06		Kambarys	9,90
B2.07		Vonios kamb.	4,00
			56,31 m²
B3			
B3.01		Bendras kambarys	24,41
B3.02		Holas	2,74
B3.03		WC	1,88
B3.04		Koridorius	1,55
B3.05		Miegamasis	11,83
B3.06		Kambarys	9,90
B3.07		Vonios kamb.	4,00
			56,31 m²
B4			
B4.01		Bendras kambarys	24,41
B4.02		Holas	2,74
B4.03		WC	1,88
B4.04		Koridorius	1,55
B4.05		Miegamasis	11,83
B4.06		Kambarys	9,90
B4.07		Vonios kamb.	4,00
			56,31 m²
			225,24 m²

*Medžiagos ir spalvos bus tikslinamos techninio darbo projekto metu



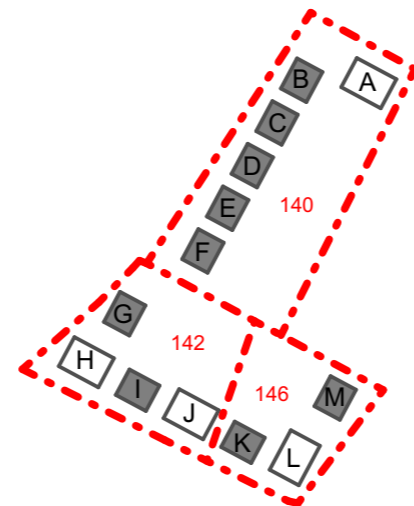
0	2025-04-16		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	 Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
A938	SPV	V. Raščius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės B, C, D, E, F, G, I, K, M- 2 aukšto planas M 1:100
A938	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-214
	Arch.	M. Rudgalvienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Lapas
	UAB „Kalnėnų idėjos“		Lapų
			1
			1

BLOKAI B, C, D, E, F, G, I, K, M



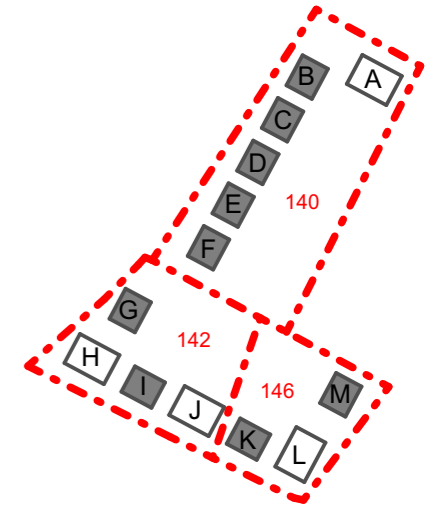
EKSPLIKACIJA	PAVADINIMAS
	RULONINĖ STOGO DANGA- 132,76 m ²

*Medžiagos ir spalvos bus tikslinamos techninio darbo projekto metu



0	2025-04-16	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A938	SPV V. Raščius	BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
A938	SPDV V. Raščius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Arch.	T. Jakovlevas	Blokutų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės B, C, D, E, F, G, I, K, M- stogo planas	
Arch.	G. Nevulytė	M 1:100	
Arch.	G. Karžinauskaitė	Laida	
Arch.	M. Rudgalvienė	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kalnėnų idėjos“	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-215	Lapas 1
		Lapas 1	Lapų 1

BLOKAI B, C, D, E, F, G, I, K, M



Fasadas tarp ašiu 1-3



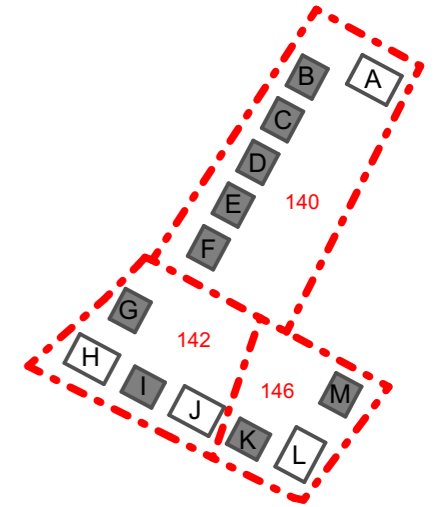
Fasadas tarp ašiu A-C

EKSPLIKACIJA	PAVADINIMAS
	KLINKERIO APDAILA ARBA AKMENS MASĒS PLYTELĒS, PILKŠVA SPALVA ARBA ARTIMA
	TINKO APDAILA, SPALVA RAL 7006 ARBA ARTIMA
	MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA RUSVO/GELSVO ATSPALVIO ARBA ARTIMA
	LANGŲ RĒMAI, SPALVA RAL 7039 ARBA ARTIMA
	SKARDA, RAL 7039 ARBA ARTIMA
	SKAIDRUS STIKLAS, SPALVA NEUTRALI

*Medžiagos ir spalvos bus tikslinamos techninio darbo projekto metu

0	2025-04-16		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	LT Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A938	SPV	V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A938	SPDV	V. Raščius	BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI
	Arch.	T. Jakovlevas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės B, C, D, E, F, G, I, K, M- fasadai tarp ašiu 1-3 ir A-C
	Arch.	G. Nevulytė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kalnėnų idėjos“		DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-216
			Lapas
			Lapų
			1
			0
			1

BLOKAI B, C, D, E, F, G, I, K, M



Fasadas tarp ašiu 3-1



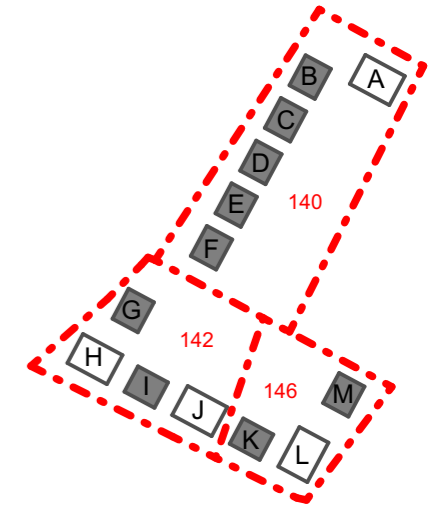
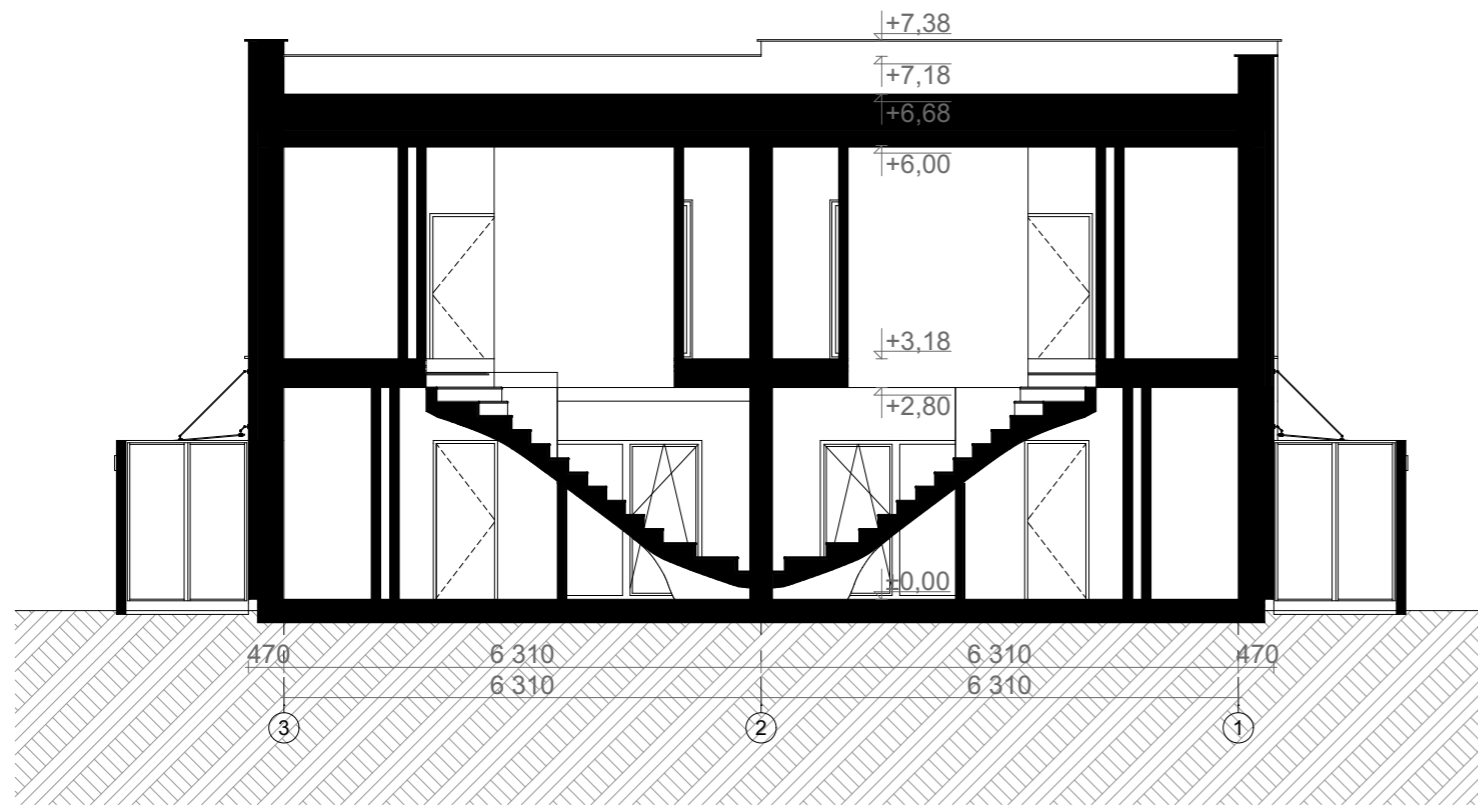
Fasadas tarp ašiu C-A

EKSPLIKACIJA	PAVADINIMAS
	KLINKERIO APDAILA ARBA AKMENS MASĖS PLYTELĒS, PILKŠVA SPALVA ARBA ARTIMA
	TINKO APDAILA, SPALVA RAL 7006 ARBA ARTIMA
	MEDŽIO DAILYLENČIŲ APDAILA RUSVO/GELSVO ATSPALVIO ARBA ARTIMA
	LANGŲ RĒMAI, SPALVA RAL 7039 ARBA ARTIMA
	SKARDA, RAL 7039 ARBA ARTIMA
	SKAIDRUS STIKLAS, SPALVA NEUTRALI

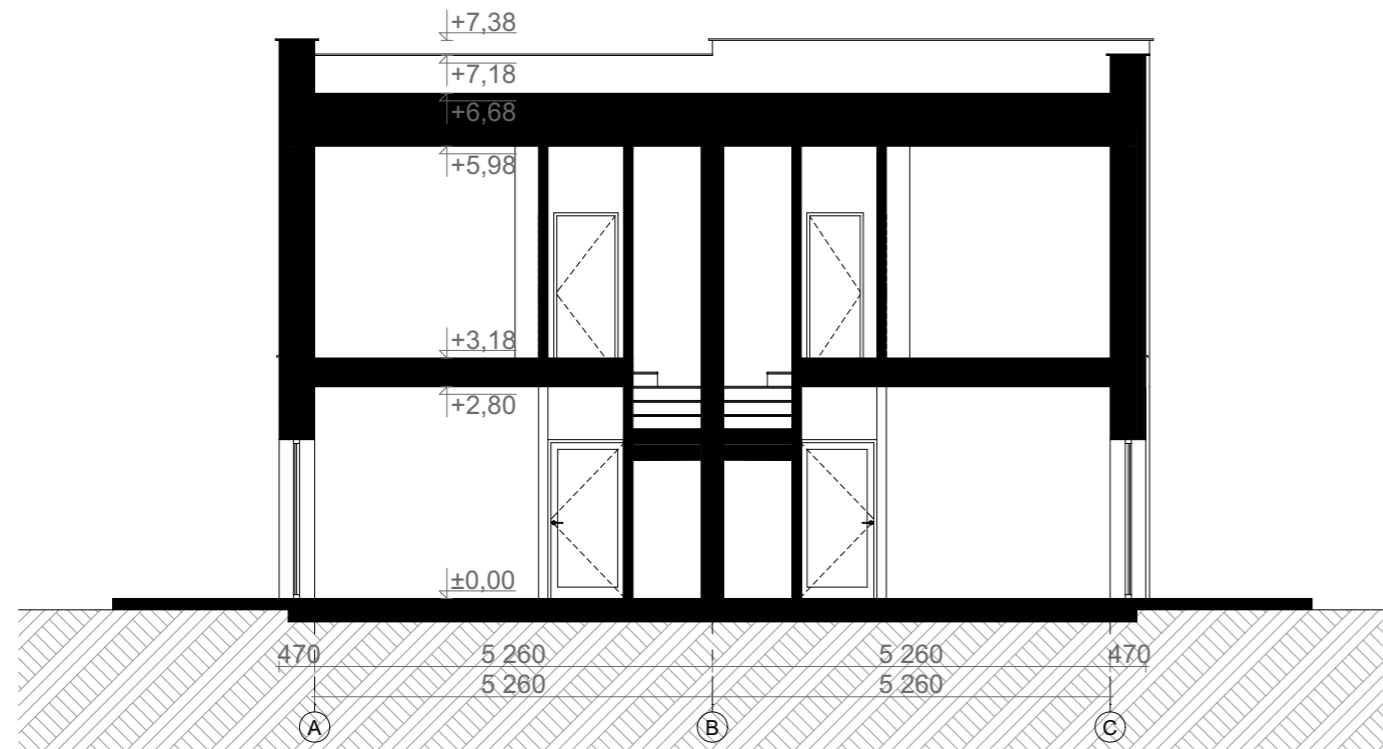
*Medžiagos ir spalvos bus tikslinamos techninio darbo metu

0	2025-04-16		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR		Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI
A938	SPV	V. Raščius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės B, C, D, E, F, G, I, K, M- fasadai tarp ašiu 3-1 ir C-A M 1:100 DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-217
A938	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	Laida
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kalnėnų idėjos“		Lapas
			Lapų
			1
			1

BLOKAI B, C, D, E, F, G, I, K, M



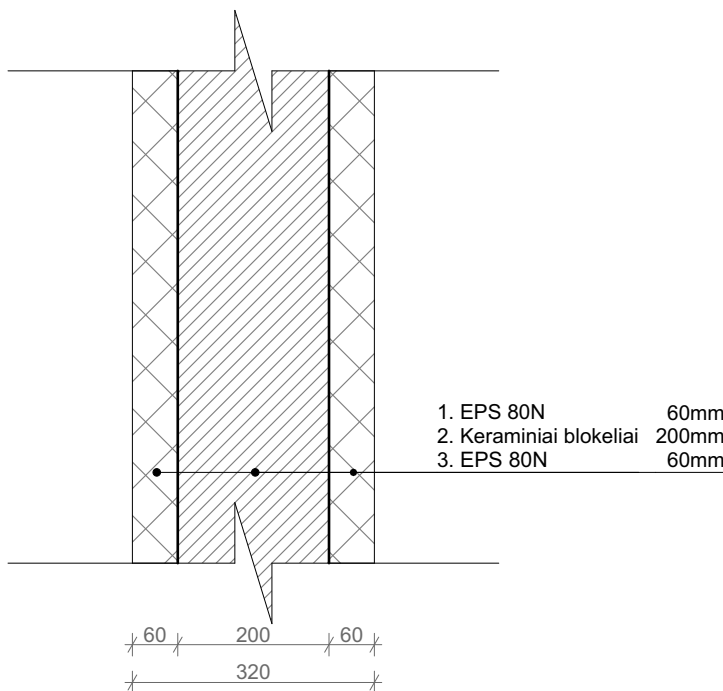
Pjūvis P-5




Pjūvis P-6

*Medžiagos ir spalvos bus tikslinamos techninio darbo metu

0	2025-04-16	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT ^{LT}	Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A938	SPV	V. Raščius	BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI
A938	SPDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	G. Karžinauskaitė	Blokuotų vienbučių gyvenamųjų pastatų grupės B, C, D, E, F, G, I, K, M- pjūviai P-5 ir P-6
	Arch.	M. Rudgalvienė	M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „Kalnėnų idėjos“	DOKUMENTO ŽYMUO
			AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-218
			Lapas
			Lapų
			1
			0
			1



Tarpbutinės sienos mūrijamos iš 200 mm keraminių blokelių. Šilumos izoliacijai naudojama EPS 80N termoizoliacinės medžiagos (po 60 mm iš abiejų pusių). Šilumos perdavimo koeficientas tarpbutinėms sienoms turi būti atitinkamas A++ klasei pagal STR 2.02.09:2005 7.4 punkto nuostatas.

0	2024-10-10	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
KVAL.PATV. DOK. NR			Smolensko g. 10D-36, Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	
	A938	SPV	V. Raščius	
A938	SPDV	V. Raščius		
	Arch.	T. Jakovlevas		
	Arch.	G. Nevulytė		
	Arch.	G. Karžinauskaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Kalnėnų idėjos“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŪJŲ NAMŲ JUODUPIO G. 140, 142, 146, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS BLOKUOTI VIENBUČIAI PASTATAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sienos, skiriančios blokuotus vienbučius, detalė	
			DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/KI-APLT2023/07/26/PP-301	
			Lapas	Lapų
			1	1
			Laida	
			0	