REGLAMENTU APRAŠOMOJI LENTELĖ

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo plotas (m²)	Teritorijos tipas	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas (būdas)	Žemės naudojimo būdas (kodas)	Leistinas pastatų aukštis (metrais)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo tankis (m²)	Užstatymo tipas	Gatvės žemės sklypo plotis (m)	Gatvės žemės sklypo ilgis (m)	Gatvės žemės sklypo plotas (m²)	Papildomi reglamentai: statinių paskirtis	Papildomi reglamentai: kiti reglamentai
1	1326	1	KT	G1	12	197.0	26	0.4	su	-	25	1-3	-	(pramoninės veiklos) ir dviračių pasėlinės paitalai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 01010171 1326 dalis; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
2	1230	1	KT	G1	12	193.5	26	0.4	su	-	25	1-3	-	(pramoninės veiklos) ir dviračių pasėlinės paitalai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 01010171 1230; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
3	1232	1	KT	G1	12	7.3*	166.3*	24*	0.19*	su	-	1*	2*	(pramoninės veiklos) pasėlinės paitalai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 01010171 1232; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
301	50														222
4	9600	1	KT	V	12	193.0	40	0.8	b	-	50	1-3	-	nepramoninės mokslo ir tyrimų veiklos, sėlių darželių, logistika	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 01010171 9600; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6, 7
4a	3400														222
4b	2200														Esamas žemės sklypas kad. Nr. 01010171 3744;
4c	2200														Esamas žemės sklypas kad. Nr. 01010171 3744;
4d	1900														222
401	90														Esamas žemės sklypas kad. Nr. 01010171 3744;
5	710	1	KT	G1	12	188.5	33	0.4	su	-	25	1-3	-	(pramoninės veiklos) ir dviračių pasėlinės paitalai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 01010171 710; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
501	36														222
6	751	1	KT	G1	12	188.5	33	0.4	su	-	25	1-3	-	(pramoninės veiklos) ir dviračių pasėlinės paitalai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 01010171 751; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
601	36														222
7	709	1	KT	G1	12	188.5	33	0.4	su	-	25	1-3	-	(pramoninės veiklos) ir dviračių pasėlinės paitalai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 01010171 709; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
701	36														222
8	751	1	KT	G1	12	188.0	32	0.4	su	-	25	1-3	-	(pramoninės veiklos) ir dviračių pasėlinės paitalai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 01010171 751; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
801	144														222
9	788	1	KT	G1	12	189.5	32	0.4	su	-	25	1-3	-	(pramoninės veiklos) ir dviračių pasėlinės paitalai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 01010171 788; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
901	192														222
10	798	1	KT	G1	12	189.0	32	0.4	su	-	25	1-3	-	(pramoninės veiklos) ir dviračių pasėlinės paitalai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 01010171 798; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
1001	191														222
1002	3														222
11	798	1	KT	G1	12	189.5	25	0.4	su	-	25	1-3	-	(pramoninės veiklos) ir dviračių pasėlinės paitalai	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 01010171 798; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
1101	13														222
12	1173	1	KT	B	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
1201	1173														215, 222
13	1495	1	KT	B	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
1301	1495														215, 222
14	5759	1	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 01010171 1398 dalis; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
1401	433														222
1402	802														222
1403	179														222
1404	4														222
15	6003	1	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 01010171 1398 dalis; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
1501	3														222
1502	47														222
1503	17														222
16	37	1	KT	I1	2.5*	176.5*	20*	0.2*	pl	-	20	1*	-	(viešamosios statinių) ir inžinerinės (elektrinės transformatorinės)	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 01010171 1398 dalis; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
1601	31														222
17	3758	1	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 01010171 1398 dalis; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
18	2496	1	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 01010171 1398 dalis; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
19	1758	1	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 01010171 1398 dalis; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
1901	15														222

REGLAMENTU APRAŠOMOJI LENTELĖ

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo plotas (m²)	Teritorijos tipas	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas (būdas)	Žemės naudojimo būdas (kodas)	Leistinas pastatų aukštis (metrais)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo tankis (m²)	Užstatymo tipas	Gatvės žemės sklypo plotis (m)	Gatvės žemės sklypo ilgis (m)	Gatvės žemės sklypo plotas (m²)	Papildomi reglamentai: statinių paskyrimas	Papildomi reglamentai: kiti reglamentai
20	7579	1	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Laisvoje valstybinės žemės formuojamas žemės sklypas; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
2001	260														215, 222
2002	132														222
2003	122														222
2004	14														222
2005	83														222
2006	7														222
2007	134														222
2008	14														222
21	4117	1	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Laisvoje valstybinės žemės formuojamas žemės sklypas; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
22	7694	1	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Laisvoje valstybinės žemės formuojamas žemės sklypas; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
23	1893	1	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Laisvoje valstybinės žemės formuojamas žemės sklypas; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
24	913	1	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 01010171 913; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
2401	913														215, 222
25	1600	1	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 01010171 1600; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
2501	1600														215, 222

REGLAMENTU APRAŠOMOJI LENTELĖ

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo plotas (m²)	Teritorijos tipas	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas (būdas)	Žemės naudojimo būdas (kodas)	Leistinas pastatų aukštis (metrais)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo tankis (m²)	Užstatymo tipas	Gatvės žemės sklypo plotis (m)	Gatvės žemės sklypo ilgis (m)	Gatvės žemės sklypo plotas (m²)	Papildomi reglamentai: statinių paskyrimas	Papildomi reglamentai: kiti reglamentai
26	610	1	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamo žemės sklypo kad. Nr. 01010171 1589 dalis; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
2601	610														215, 222
27	32	1	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamo žemės sklypo kad. Nr. 01010171 1589 dalis; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
2701	32														215, 222
28	441	1	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
28a	116														Esamo žemės sklypo kad. Nr. 01010171 1589 dalis
28b	325														Laisva valstybinė žemė
2801	441														215, 222
29	194	1	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamo žemės sklypo kad. Nr. 01010171 1589 dalis; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
2901	194														215, 222
30	49	1	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamo žemės sklypo kad. Nr. 01010171 1589 dalis; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
3001	49														215, 222
31	684	1	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Laisvoje valstybinės žemės formuojamas žemės sklypas; nustatyti kit reglamentai: 1.2, 3, 4.7, 6
32	505	GV	KT	G1B	-	-	-	-	-	-	-	-	<15	-	-
				U											
				B									15		

PASTABOS:

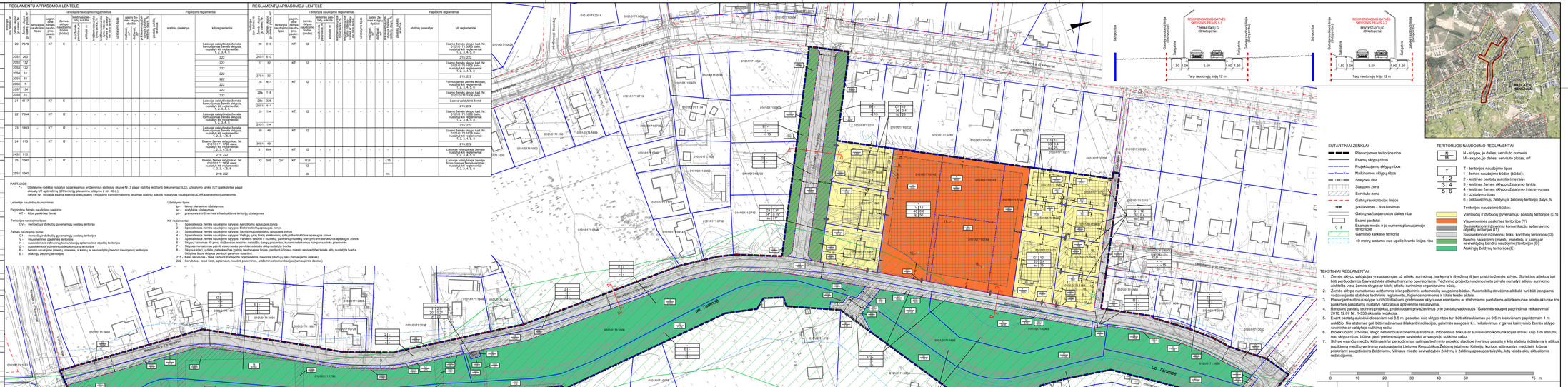
Užstatymo rodiklai nustatyti pagal esamus antžeminius statinius: skiptai Nr. 3 pagal statybą leidžiantį dokumentą (SLD); užstatymo tankis (UT) paikiečiau pagal aikštelę UT apibrėžtos (LR teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 40 d.).
Skiptai Nr. 16 pagal esamą elektros tinklų statinį - modulinę transformatorinę, esamas statinių aukštis nustatytas naudojantis LIDAR skenavimo duomenimis.

Leistinąjį naudot sutrumpinimai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:
KT – kitas paskirties žeme

Teritorijos naudojimo tipas:
GV – vandenų ir dviračių gyvenamųjų pastatų teritorija

Žemės naudojimo būdai:
G1 – vandenų ir dviračių gyvenamųjų pastatų teritorija
V – visuomenės paskirties teritorija
I1 – inžinerinės paskirties teritorija
I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonų teritorija
B – bendro naudojimo (miesto, miestelio ir kaimų ar savivaldybės) bendro naudojimo) teritorija
E – ekstra(ą) ėmimą teritorija

Užstatymo tipas:
b – laisvo planavimo užstatymas
su – sodybinis užstatymas
pr – pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas

Kiti reglamentai:
1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aeronomų apsaugos zonos
2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirtosios dujotiekio apsaugos zonos
4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vietinės reikšmės kelio (gatvės) ir geležinkelio apsaugos zonos
5 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vietinės reikšmės ir nuotekų paėmimų nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
6 - Skiptuos laikomas 40 proc. dirdžiausio leistinos neišardžių dangų pirmenybės, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės
7 - Skiptuos numatomos paimti visuomenės poreikiams teisės aktų nustatyta tvarka
8 - Skiptuos ir(ar) jų dalis, patekančios gatvių raudonosios linijos, perduoti Vilniaus miesto savivaldybės teisės aktų nustatyta tvarka.
9 - Kelio servitutas - teisė naudotis kitu nekilnojamuoju daiktu
21 - Kelio servitutas - teisė valdyti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujanta dalelas)
22 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudot požemines, antžemines komunikacijas (tamaujanta dalelas)