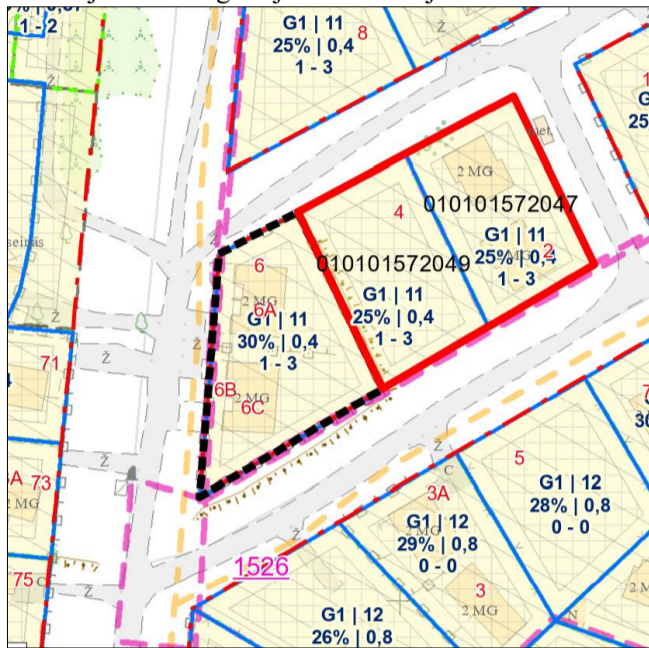


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
						Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	1	568	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	222,75	36	0,4	sodybinis	—	—	35%	≤ 2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su (būstu skaičius - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	2	560				9,00	222,00	36	0,4	sodybinis	—	—	35%	≤ 2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su (būstu skaičius - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Inžinerinių tinklų servitutas (S-124 kv.m.) (kodas - 222).
	3	551				9,00	223,00	36	0,4	sodybinis	—	—	35%	≤ 2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su (būstu skaičius - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Inžinerinių tinklų servitutas (S1-29 kv.m.) (kodas - 222). Inžinerinių tinklų servitutas (S2-26 kv.m.) (kodas - 222).
	4	548				9,00	222,50	36	0,4	sodybinis	—	—	35%	≤ 2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su (būstu skaičius - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Inžinerinių tinklų servitutas (S3-21 kv.m.) (kodas - 222). Inžinerinių tinklų servitutas (S4-32 kv.m.). Inžinerinių tinklų servitutas (S5-17 kv.m.) (kodas - 222).

Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos vieta

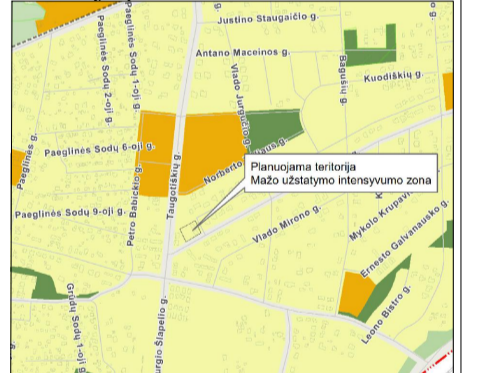


Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6060097,21	588601,25
2	6060109,79	588624,77
3	6060091,61	588633,51
4	6060073,11	588642,40
5	6060059,55	588619,35
6	6060078,12	588610,43
49	6060046,00	588596,30
50	6060065,29	588587,03
51	6060084,63	588577,74

Sutartinių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Esamo sklypo riba registruota VĮ Registrų centre
	Gretimo besiribojančio sklypo riba
	Naujai projektuojamų sklypų ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Statybos riba
	Statybos zona
	Apsaugos zonių riba (tinklų esančių už planuojamos teritorijos ribų)
	Esami statiniai
	Servitutas
	Ivažiavimas - išvažiavimas
	Esama tvora
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esama elektros apskaitos spinta
	Elektros tinklai
	Ryšių / telefono tinklai
	Vandentiekio tinklai
	Buitinių nuotekų tinklai
	Dujų tinklai

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
Kitos paskirties	
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano



Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. I-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimais, planuojama teritorija patenka į kvartalą PRO-7, funkcinę zoną PRO-7-3 (mažo užstatymo intensyvumo zoną).

PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
- Statybos linija nenustatoma.
- Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
- Užstatymo tipas - vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, sodybinis užstatymas - „ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame sklype“. Detalojo plano koregavimu nustatoma galimybė statyti vieną vienbutį ar vieną dvibutį gyvenamąjį namą su priklausiniais, iki 2 aukštų. Sodybinis užstatymo tipas atitinka bendrajame plane nustatytą užstatymo tipą „vd“.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 069947231, el. p. meiristaub@gmail.com			Apie 34 ha teritorijos tarp Džiaugsmo ir Versmių gatvių detalojo plano sprendinių koregavimas teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu sklypuose Levidonių g. 2 ir 4	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI.	
TPV0047	PV	G. Meidutė	2025-05	M1:500	
19253	PDV	G. Meidutė	2025-05		
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			TPD Nr. K-VT-13-22-393	Lapas
DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys			394-DPK-2022	Lapy
					1