

UAB TEC Industry, Savanorių pr. 109, Kaunas, tel. +370 660 29192, www.tec.lt

STATYTOJAS	UAB „PROJECT LILIUM“		
PROJEKTUOTOJAS	UAB TEC INDUSTRY		
PROJEKTO PAVADINIMAS	ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO "A" IKI PANERIŲ G. 43, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS		
PROJEKTO NUMERIS	22002S1KK_5.1		
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINIO PAVADINIMAS	00(T) ŠILUMOS TINKLAI, NEYPATINGASIS, NAUJA STATYBA, ŠILUMOS TINKLŲ PASKIRTIES		
STATINIO PROJEKTO DALIS	ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS		
BYLOS ŽYMUO	PP	BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024-09		

SPV 37567 TOMAS PRUŠINSKAS

Parašas

SPDV 31973 TOMAS PRUŠINSKAS

Parašas

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, Kaunas, LT-44208 Lietuva	Šilumos tiekimo tinklų nuo taško "A" iki Panerių g. 43, Vilniaus m., statybos projektas
--	--

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
22002S1KK_5.1-PP-TIT	1	0	Titulinis lapas	
22002S1KK_5.1-PP_BSŽ-001	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
22002S1KK_5.1-PP_AR-001	9	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS


Brėžinio žymuo	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
22002S1KK_5.1-PP_B-001	1	0	Šilumos tiekimo tinklų planas M 1:500	

PRIEDAI

Priedas Nr. 1	1		Projektavimo užduotis	
Priedas Nr. 2	6		AB „Vilniaus šilumos tinklai“ projektavimo sąlygos	
Priedas Nr. 3	9		Sklypų Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai	
Priedas Nr. 4	22		1P2p pastato kadastro byla	

0	2024-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO "A" IKI PANERIŲ G. 43, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
37567	SPV	T. PRUŠINSKAS	00(T) ŠILUMOS TINKLAI		
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ			
31973	SPDV	T. PRUŠINSKAS			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „PROJECT LILIUM“		22002S1KK_5.1-PP_BSŽ-001	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2024-09	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO "A" IKI PANERIŲ G. 43, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
	37567	SPV	T. PRUŠINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00(T) ŠILUMOS TINKLAI
26479	SPV ASIST.	E. ZAKARAUSKIENĖ		
31973	SPDV	T. PRUŠINSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PROJECT LILIUM"		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5.1-PP_AR-001	LAPAS 1
				LAPŲ 20

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1. BENDROJI INFORMACIJA	3
<i>1.1 BENDRIEJI DUOMENYS.....</i>	<i>3</i>
<i>1.2 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....</i>	<i>3</i>
<i>1.3 PROJEKTO ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS TEISĖS AKTAMS.....</i>	<i>3</i>
<i>1.4 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS</i>	<i>3</i>
2. ESAMA SITUACIJA.....	5
<i>2.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....</i>	<i>5</i>
<i>2.2 TOPOGEODEZINIAI DUOMENYS.....</i>	<i>6</i>
<i>2.3 GEOLOGINIAI DUOMENYS</i>	<i>6</i>
<i>2.4 STATYBOS VIETOS KLIMATINIAI DUOMENYS</i>	<i>6</i>
3. STATYBOS ETAPAI.....	6
4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI	6
5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	7
<i>5.1 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS</i>	<i>10</i>
<i>5.2 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS</i>	<i>13</i>
<i>5.3 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS</i>	<i>19</i>
<i>5.4 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....</i>	<i>19</i>
<i>5.5 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.....</i>	<i>19</i>
6. APLINKOSAUGINIAI SPRENDINIAI.....	19
7. PROJEKTO EKSPERTIZĖ	20
8. KITOS PASTABOS IR REIKALAVIMAI	20

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5.1-PP_AR-001	2	20	0

1. BENDROJI INFORMACIJA

1.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų nuo taško "A" iki Panerių g. 43, Vilniaus m., statybos projektas.

Statytojas: UAB „Project Liliūm“ , Įmonės kodas 305839144, PVM kodas LT100014242018, registruotos buveinės adresas: Konstitucijos pr. 15-92, LT-09319 Vilnius. tel. +370 699 85543.

Projektuotojas: projektą parengė UAB TEC Industry, įmonės kodas 166093084, Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas, tel. +370 660 29192.

Projekto vadovas: Tomas Prušinskas, kvalifikacijos atestatas Nr. 37567, el. paštas tomas.prusinskas@tec.lt.

Kultūros paveldo vertybės bei saugomos teritorijos: Vilniaus senamiestis, vizualinės apsaugos pozonis; Drabužių siuvyklos „Lelija“ pastatas (kodas 47988).

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Projektavimo etapai (stadijos): projektiniai pasiūlymai

Statybos etapai: vienas darbų etapas.

Atlikti priešprojektiniai darbai, statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai kiti susiję darbai: topografinė nuotrauka.

1.2 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statybos projektas parengtas vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi;
- AB "Vilniaus šilumos tinklai" 2024 m. sausio 15 d. išduotomis šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygomis Nr. 24015;
- Statybos teritorijos topografinė nuotrauka;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais;
- Lietuvoje galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

1.3 PROJEKTO ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS TEISĖS AKTAMS

Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų nei statybos metu, nei naudojant pastatytus statinius, įvertinant statybos įstatymo 6 str. 4 p. reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams bei projektavimo užduoties reikalavimus.

1.4 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais ir tuo metu galiojančiais jų pakeitimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5.1-PP_AR-001	3	20	0

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Istatymai ir organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, 1996-03-19 Nr. I-1240;
2. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
3. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAS (ES) Nr. 305/2011, 2011-03-09;
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė;
5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
6. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
7. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
8. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
10. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
11. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
12. STR 2.01.01(4):2008. Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga;
13. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
15. LST EN 13941-1:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas;
16. LST EN 13941-2:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas;
17. LST EN 253:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinė vamzdžių sąranka iš įvadinio plieninio vamzdžio, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo;
18. LST EN 448:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės jungiamųjų detalių sąrankos iš plieninių įvadinių vamzdžių, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir polietileninio apvalkalo;
19. LST EN 489-1:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. 1 dalis. Karšto vandens tinklų jungčių apvalkalai ir šiluminė izoliacija pagal EN 13941-1;
20. LST EN 14419:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuotų vieno ir dviejų vamzdžių sistemos, skirtos požeminiams karšto vandens tinklams. Stebėjimo sistemos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5.1-PP_AR-001	4	20	0

21. LST EN 488:2019 en. Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Neardomai izoliuoto vieno vamzdžio sistemos, skirtos bekanaliams karšto vandens tinklams. Gamyklinės plieniniams įvadiniamis vamzdžiams skirtos plieninių sklendžių sąrankos su poliuretanine šilumine izoliacija ir polietilenu apvalkalu;
22. LST 1569:2012. Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai;
23. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
24. Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009-09-29 įsakymu Nr. 1-172;
25. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160;
26. Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017-09-18 įsakymu Nr. 1-245;
27. Slėginių vamzdinių naudojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018-05-17 įsakymu Nr. 1-148;
28. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-04-07 įsakymu Nr. 1-111;
29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;
30. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas, 1998-06-16 Nr. VIII-787;
31. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64;
32. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193;
33. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymu Nr. A1- 22/D1-34.

Projekto įforminimo normatyviniai dokumentai:

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Pastaba: kiti norminiai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai, nurodyti atskirų projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

2. ESAMA SITUACIJA

2.1 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklype Panerių g. 43, Vilniuje atliekamas gamybos, pramonės paskirties pastato rekonstravimas keičiant paskirtį į administracinės paskirties pastatą. Rekonstruojam pastatui projektuojamas šilumos tinklų įvadas.

Šilumos tiekimo tinklų statyba vykdoma valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai ir suformuotuose sklypuose: 0101-0055-0063, 0101-0055-0062.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5.1-PP_AR-001	5	20	0

Projektavimo riba nuo pasijungimo vietos prie esamų šilumos tinklų kameroje ŠK 92418-15 iki rekonstruojamo pastato, adresu Panerių g. 43, Vilniuje. Šilumos tiekimo tinklai projektuojami įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko bei numatant galimybę pajungti alternatyvius vartotojus.

2.2 TOPOGEODEZINIAI DUOMENYS

Šilumos tiekimo tinklų statybos planas parengtas ant 2023 m. suderintos topografinės nuotraukos.

2.3 GEOLOGINIAI DUOMENYS

Geologiniai ir geotechniniai tyrinėjimai šioje vietoje nebuvo atliekami. Šilumos tinklai klojami urbanizuotoje teritorijoje, kur jau yra pakloti esami tinklai, todėl geologinės sąlygos priimamos kaip tinkamos.

2.4 STATYBOS VIETOS KLIMATINIAI DUOMENYS

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,2 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -30,1 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 79 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 678 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 85,1 mm;
- vidutinis dekadinis sniego dangos storis 13,8 cm;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 47 cm;
- maksimalus žemės įšalo gylis:
 - per 10 metų 82 cm;
 - per 30 metų 94 cm.

3. STATYBOS ETAPAI

Šilumos tiekimo tinklų nauja statyba planuojamas įgyvendinti vienu etapu. Darbų pradžia planuojama 2024 m. Darbai numatomi vykdyti nešildymo sezono metu.

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Projekto klasė
Šilumos tiekimo tinklai 2XØ168,3/250 2XØ139,7/225	Šilumos tiekimo tinklai	Neypatingasis	Nauja statyba	A

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5.1-PP_AR-001	6	20	0

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Dalis šilumos tiekimo tinklų projektuojami naujose vietose ir dalis išnaudojant esamų nebeveikiančių šilumos tinklų vietas. Ten, kur tinklai projektuojami esamų, nebeveikiančių šilumos tinklų vietose, esamų tinklų g/b kanalai ir vamzdžiai demontuojami. Susidaręs laužas priduodamas į atliekų tvarkymo įmonės utilizavimui. Susidaręs metalo laužas atiduodamas AB „Vilniaus šilumos tinklai“. Demontavus esamus kanalus ir vamzdynus, likę kanalų galai užbetonuojami arba užmūrijami.

Šilumos tiekimo tinklų statybai naudojami pramoniniu būdu izoliuoti plieniniai vamzdžiai su poliuretano izoliacija, polietileno apvalkalu ir nuotėkio kontrolės sistema.

Šilumos tiekimo tinklų kompensacija sprendžiama išnaudojant tinklų konfigūraciją, „Z“ ir „L“ tipo kompensatorius.

Vamzdyno dalies išsiplėtimas veikia alkūnes ir atvadus. Poveikiams į vamzdį sumažinti, ties alkūnėmis turi būti suformuojama išsiplėtimo zona tarp vamzdžio ir tranšėjos sienos vadovaujantis vamzdžių gamintojo reikalavimais.

Su projektuojamais tinklais kertant pastatų ir kamerų konstrukcijas ant šilumos tiekimo tinklų vamzdžių įrengiami galiniai sandarinimo žiedai ir sieninės įvorės.

Pasijungimo prie esamų šilumos tinklų vietoje kameroje ŠK 92418-15 (Taškas „A“), ant projektuojamų vamzdžių galų įrengiami galiniai sandarinimo žiedai. Prieš kamerą įrengiamas g/b kanalas, kuriame vamzdžiai klojami ant smėlio pagrindo. Projektuojamo g/b kanalo pajungimas prie kameros užtaisomas betonu. Visos g/b kanalo jungtys hidroizoliuojamos. Praėjime per kameros sieną, angos įrengiamos 100 mm didesnės nei pravedamo vamzdžio išorinis diametras. Kameroje naudojami plieniniai vamzdžiai, kurie izoliuojami akmens vata ir apskardinami vietoje.

Pramoniniu būdu izoliuotų vamzdynų, fasoninių dalių ir armatūros charakteristikas žiūrėti techninėse specifikacijose.

Pagrindą po vamzdžiais paruošti pagal „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ p. 165, p.166, p. 167, p.168. Pagal šių punktų reikalavimus tranšėjų dugnas turi būti be akmenų, lygus, ant jo turi būti ne mažiau 0,1 m storio papildito sutankinto smėlio sluoksnis. Vamzdynai tranšėjoje užpilami smėliu, o paskui iškastuoju gruntu. Tarpai tarp tranšėjos sienelių ir vamzdžių pripilami smėlio, o patys vamzdžiai užpilami ne mažiau 0,1 m storio smėlio sluoksniu, kuris sutankinamas rankiniu būdu. Ant sutankinto smėlio sluoksnio turi būti uždedama įspėjamoji juosta su užrašu „ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI“, kiekvienam vamzdžiui atskirai. Smėlis, kuriuo užpilami vamzdynai, turi atitikti reikalavimus: stambiausios dalelės turi būti ≤ 16 mm; dalelės, kurių dydis $\leq 0,075$ mm gali sudaryti iki 9 % svorio viso užpilamo smėlio kiekio, rūšingumo koeficientas $d_{60} / d_{10} < 1,8$ %, turi būti švarus, be žalingų priemaišų, turi būti be aštriabriaunių akmenukų, trinties koeficientas turi atitikti projektinį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5.1-PP_AR-001	7	20	0

Šilumos tiekimo tinklus montuojant atviru būdu, naujai pakloti vamzdžiai užpilami smėliu, vietiniu gruntu ir įrengiama dangos konstrukcija. Iškasamas vietinis gruntas gali būti grąžinamas, jeigu atitinka reikiamą kokybę ir yra tinkamas tankinimui, t. y. sudėtyje negali būti organinių priemaišų, o sutankinto grunto sluoksnio deformacijos modulio EV2 reikšmė turi būti ne mažesnė kaip 45 MPa. Jeigu vietinis gruntas netinka, naudoti smėlį arba žvyrą.

Vamzdynas turi būti klojamas pagal vamzdžio gamintojo reikalavimus.

Prieš pradėdant šilumos tiekimo tinklų statybos darbus, apie tai būtina informuoti šalia statybos vietos esančias įmones ir gyventojus. Ten, kur šilumos tinklai kerta gatves, įvažiavimus į kiemus, būtina pastatyti įspėjamuosius kelio ženklus apie atliekamus kelio darbus.

Šilumos tiekimo tinklų statybos darbų metu išardyta asfalto ir/ar šaligatvio danga atstatoma pilnai, pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Statybos metu neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai, turi būti užtikrinti privažiavimai prie pastatų bei saugūs praėjimai pėstiesiems.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai klojami su monitoringo sistema, leidžiančia kontroliuoti iš anksto izoliuotų vamzdžių būklę. Šios sistemos veikimas pagrįstas izoliacijoje įlietais variniais laidais ir sandūrose įrengiamais hidroskopiniais tarpikliais. Gedimo signalas paduodamas, kai drėgmė sandūroje viršija didžiausią leistiną lygį arba nutraukus varinį laidą. Sumontavus vamzdyną, viename kontroliuojamo ruožo gale variniai laidai yra sujungiami, o kitame gale jie paliekami atviri. Monitoringas atliekamas testerio pagalba jį pajungus prie atvirų laido galų. Monitoringo sistema pajungiama prie anksčiau suprojektuotų šilumos tinklų.

Teritorijoje, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus komunikacijų šeimininkams.

Ten kur projektuojama šilumos trasa kertasi su elektros, ryšių kabeliais, jeigu nėra galimybės išlaikyti didesnio kaip 0,5 m atstumo, kabelis sankirtos ruože ir dar 2 m. atstumu nuo tranšėjos kraštų įvelkamas į apsauginius kevalus.

Šalia projektuojamos trasos esantys požeminių komunikacijų šuliniai turi būti tinkamai sutvirtinti.

Tuo atveju, kai rangovas atlikdamas požeminius darbus susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių vietos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5.1-PP_AR-001	8	20	0

Šilumos tiekimo tinklai turi būti nužymėti piketais ties posūkių kampais ir tiesiose atkarpose kas 100 m.

Šilumos tiekimo tinklai projektuojami taip, kad jų tarnavimo laikas būtų ne mažiau kaip 30 metų esant projektinei temperatūrai $T_d=120^{\circ}\text{C}$ su pikiniais temperatūros pakilimais iki $T=140^{\circ}\text{C}$ ne ilgiau kaip 300 valandų per metus.

Pagrindiniai šilumos trasos rodikliai

Šiluminės trasos ir šilumnešio parametrai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. Šiluminės trasos ir šilumnešio parametrai

Eil. nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas	Projekto klasė pagal LST EN 13941-1:2019+A1:2022 p.4.4.2
1	Vamzdyno skersmuo	mm	2XØ168,3/250 2XØ139,7/225	A A
2	Projektinis slėgis, P_d	MPa	1,6	
3	Projektinė šilumnešio temperatūra	$^{\circ}\text{C}$	120	

Hidraulinio sandarumo bandymo slėgis $P_t = 1,3 P_d = 20,8 \text{ bar}$ (2,08 Mpa)

Projektuojamos trasos duomenys pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. Projektuojamos trasos duomenys

Diametras	Trasos ilgis, m	Klojimo būdas
2XØ168,3/250	134,7	Bekanalis
2XØ139,7/225	57,5	Bekanalis
Iš viso	192,2	

Vamzdyno suvirinimas ir siūlių kontrolė pagal LST EN 13941-2:2019+A1:2022 p.11.3.1.7.5. Šiame skyriuje nurodyta suvirinimo kokybės, tikrinimo ir aprašymo standartų taikymas priklausomai nuo vamzdyno projekto klasės. Neardomos suvirinimo siūlių kontrolės apimtys ne mažesnės kaip nurodytos p. 11.3.1.7.5 5 lentelėje. Šilumos tiekimo vamzdynų suvirinimo siūlės patikrinamos neardančiais metodais (rentgenu arba ultragarsu). Suvirintiems sujungimams, kur vamzdynas montuojamas dėkluose ir kurioms neatliekamas hidraulinis bandymas, numatyti 100% suvirinimo siūlių švietimą. Turi būti atlikta ne mažiau, kaip 5% suvirinimo siūlių neardoma kontrolė.

Suvirinimo darbus atliekantis personalas turi būti atestuotas pagal standartą LST EN ISO 9606-1:2017 „Suvirintojų kvalifikacijos tikrinimas. Lydomasis suvirinimas. 1 dalis. Plienai (ISO 9606-1:2012, įskaitant Cor.1:2012 ir Cor. 2:2013)“.

Montuojanti organizacija turi pateikti atliktų darbų (tame tarpe paslėptų), bandymo ir plovimo aktus, suvirinimo siūlių kokybės kontrolės dokumentaciją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5.1-PP_AR-001	9	20	0

Darbiniai esamų šilumos tiekimo tinklų parametrai pasijungimo taške nurodyti AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygose Nr. 24015 ir pateikiami 3 lentelėje.

3 lentelė. Slėgis prijungimo taške

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
1	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,69-0,90	0,64-0,94	MPa
2	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,19-0,48	0,14-0,40	MPa
3	Slėgių skirtumas	0,40-0,61	0,50-0,70	MPa

Šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške pateikiamas 4 lentelėje.

4 lentelė. Temperatūrinis grafikas

1	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C
2	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C

Vamzdynų sienelės storio skaičiavimas atliekamas pagal LST EN 13941-1:2019+A1:2022 priedą „A“. Skaičiavimo rezultatai pateikiami 5 lentelėje.

5 lentelė. Vamzdynų sienelių storiai

Tiesaus vamzdžio sienelės skaičiavimas									Alkūnės sienelių skaičiavimas				Bandymo slėgis, MPa
Eil. Nr.	DN mm	D _i mm	P _d N/mm ² , (MPa)	f N/mm ² , (Mpa)	z	e _{min} mm	e _{reik.ties} mm	priimtas e mm	e _{vid} mm	e _{išor} mm	e _{reik.alk} mm	priimtas e mm	P _t =1,3*P _d
1	150	168,3	1,6	129,1	1	1,04	2,86	4,0	1,35	0,90	3,23	4,0	2,08
2	125	139,7	1,6	129,1	1	0,86	2,64	3,6	1,12	0,74	2,95	3,6	2,08

Lentelėje pateiktas apskaičiuotas hidraulinio sandarumo bandymo slėgis $P_t=1,3*P_d = 20,8$ bar (2,08 Mpa).

5.1 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė turi būti atitverta nuo likusios teritorijos, pastatyti draudžiamieji ir įspėjamieji ženklai. Statybos darbai, vykstantys ne sklypo ribose – atitveriami laikiniais aptvėrimais. Taip pat laikina tvora atitveriamos žemės iškasos/tranšėjos – komunikacijų, jų priklausinių įrengimo vietose pagal poreikį.

Sklypuose yra projektuojama požeminė termofikacinio vandens trasa. Statybą numatyta vykdyti naudojant maksimaliai paruoštus statybos produktus gamykloje – statybos aikštelėje juos tik sumontuojant. Tokiu principu numatomos minimalios sandėliavimo ir montavimo darbų sąnaudos statybos aikštelėje.

Statybos aikštelė – prižiūrima teritorija. Teritorijoje esančius pravažiavimus galima riboti dalinai, iš anksto suderinus darbų trukmę ir grafiką su suinteresuotais asmenimis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5.1-PP_AR-001	10	20	0

Rangovas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus privalo paruošti technologinius statybos darbų sprendinius, atsižvelgdamas į savo technines galimybes, prisilaikant paruošto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo techninio projekto, nepažeidžiant LR norminių dokumentų reikalavimų, savo sprendiniais nepadidinant darbų kainos, nesuprastinant darbų saugos ir sveikatos reikalavimų, įvertinant rizikos veiksnius statybos darbų atlikimo metu. Sprendiniai turi atitikti norminių dokumentų „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (2008-01-15 įsakymas Nr. A1-22/D1-34), „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (2010-09-17 įsakymas Nr. A1-425), „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (2005-02-18 įsakymas Nr. 64) reikalavimus. Technologiniuose statybos darbų sprendiniuose turi būti sprendžiamos aikštelėje dirbančių žmonių buitinių – higieninių poreikių priemonės ir jų įgyvendinimui būtinos sąlygos.

Statybos proceso technologija detalizuojama Rangovo rengiamame statybos darbų technologiniame projekte.

Objekto statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo“ taisyklės, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1 – 637 ir jo pakeitimu (2014-12-28 įsakymu Nr. D1-698).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5.1-PP_AR-001	11	20	0

Duomenys apie numatomas atliekas statybų aikštelėje

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų objekte saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t/d	Kiekis t/m	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Max kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Šiluminės trasos rekonstravimas	Betonas			kietas	170101	1211	Nepavojingos	Objekto statybos aikštelėje	-	Per įrengtą atliekų tvarkytoją
	Metaliniai vamzdžiai ir kitos m/k			kietas	170405	0611	Nepavojingos	Objekto statybos aikštelėje	-	Pristatoma į VST nurodytą vietą
	Izoliacija (poliuretanai)			kietas	170604	1213	Nepavojingos	Objekto statybos aikštelėje	-	Per įrengtą atliekų tvarkytoją
	Izoliacija (akmens vata)			kietas	170604	1213	Nepavojingos	Objekto statybos aikštelėje	-	Per įrengtą atliekų tvarkytoją
	Plastikas			kietas	170203	0742	Nepavojingos	Objekto statybos aikštelėje	-	Per įrengtą atliekų tvarkytoją
	Izoliacinės medžiagos (asbesto cementas)			kietas	170601	1312	Pavojingos	Objekto statybos aikštelėje		Per įrengtą atliekų tvarkytoją
	Asfaltas			kietas	170302	1212	Nepavojingos	Objekto statybos aikštelėje		Per įrengtą atliekų tvarkytoją

Pastaba: atlikta pagal „Atliekų tvarkymo taisyklės“ 2017-10-09, Nr. D1-831

Statybos proceso metu statybines atliekas rūšiuojamos į:

1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminiu, ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindo, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas;
3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, tara ir pakuote, buitines atliekas), kurios išvežamos į sąvartynus;
4. pavojingas atliekas, kurios perduodamos tvarkyti specializuotoms įmonėms.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje ir saugomoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą. Susidarantys atliekų kiekiai nustatomi objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5.1-PP_AR-001	12	20	0

5.2 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Sklypai nepatenka į jokias Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Vadovaujantis Bendrojo plano Nekilnojamojo kultūros paveldo Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema, žemės sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją Nr. „viz-nau-ste3“, bet nepatenka į Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiesčio apsaugos zoną.

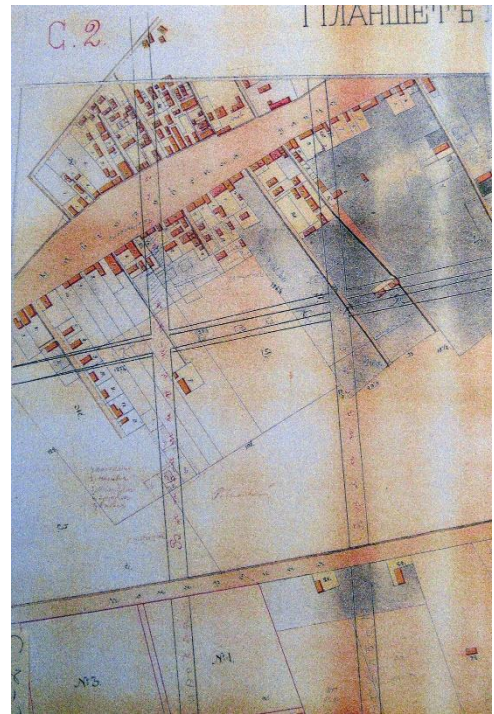
Istorinė raidos apžvalga. Nagrinėjamas sklypas ir jo artima aplinka išsidėstę Naujamiesčio teritorijoje, prie Panerių gatvės. Istoriniuose šaltiniuose XIX a. pabaigoje - XX a. pradžioje ji vadinta *Poltavos*, tarpukaryje - *Panerių* gatve. Rytuose nagrinėjama teritorija ribojasi su užstatyta atkarpa Birželio 23-iosios gatvės, kuri iki Pirmojo karo turėjo *Vladimirskaja* pavadinimą, o tarpukaryje pervadinta Daugpilio *Dinaburgska* vardu. Sovietiniais metais ji vadinta J. Uborevičiaus gatve. Iki XIX a. antros pusės tai buvo neurbanizuota Vilniaus užmiesčio teritorija, susijusi su istoriniu Stepono priemiesčiu, šaltiniuose dar vadinama Smėlyno *Piaski* vietove.

Svarbiausią impulsą naujoms statyboms Naujamiestyje davė caro patvirtintas 1875 m. Vilniaus miesto perspektyvinis planas, pagal kurį Vilniaus miestas buvo suskirstytas į 235 kvartalus, o šie - į mūrinius ir medinius. Kaip planuotos veiklos rezultatas atsirado Panerių (*Poltavskaja*), Daugpilio (*Vladimirskaja*), Vytenio (*Archangelskaja*), Kauno (*Kijevskaja*) gatvės ir tarp jų formuojamas kvartalas, tame plane žymimas skaičiumi 53.. Nepaisant to, kad suplanuotas 1875 m., jis susiformavo gana vėlai, tik XIX a. pabaigoje. Nagrinėjamo sklypo vieta, užfiksuota Vilniaus miesto esamos padėties plano dalyje, sudarytoje XIX a. pabaigoje. Joje parodyta tikra situacija mieste, įvertinant žemės priklausomybę, mūrinių ir medinių užstatymą, planuojamas ir esamas gatves ir skersgatvius. Panerių, Vladimirskaja (Daugpilio) ir Archangelskaja (Vytenio) gatvių raudonosios linijos plane jau nubraižytos, tačiau jų trasos dar nesuformuotos ir neįrengtos; jų dalys atžymėtos tik miesto perspektyviniuose planuose. Ant plano nagrinėjamo sklypo vietoje pieštuku užrašyta "*Rovinskos*" (rusų kalba).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5.1-PP_AR-001	13	20	0



Vilniaus miesto 1875 m. plano dalis.



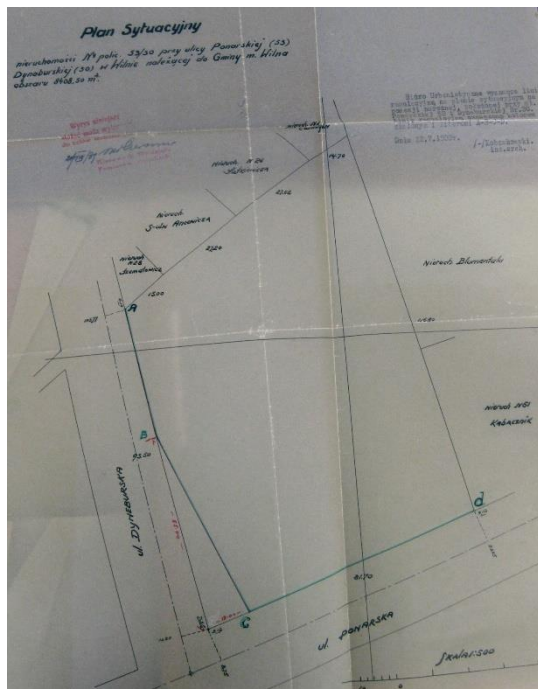
Vilniaus m. esamos padėties plano dalis. XIX a. pab.

Ankstyvajame Vilniaus miesto istorijos etape vietovė, kurioje išsidėstęs nagrinėjamas sklypas Panerių g. 43, buvusi neurbanizuota Rūdininkų, vėliau Šv. Stepono priemiesčio teritorija. Miestietišku valdų struktūra ir panauda atsirado tik XIX a. pabaigoje, patvirtinus 1875 m. perspektyvinį trečiąjį miesto planą. Sąlyginai laisvų miesto žemių parceliacijos išdava - dabartinio nagrinėjamo sklypo Panerių g. 43 suformavimas XX a. pradžioje. Nagrinėjamas sklypas, 1900-1915 m. priklausęs grafui Mykolui Tiškevičiui, parduotas naftos perdirbimo "Brolių Nobel" draugijai, kurios ketinimus jame įrengti didelį naftos produktų sandėlį su požeminiais vamzdžiais Panerių gatvėje sutrukdė prasidėjęs Pirmasis pasaulinis karas. Peržiūrėtuose Lietuvos centrinio valstybės archyvo (LCVA) fonduose maža žinių apie sklypo Panerių g. 43 užstatymą. Aplinkinių Panerių ir Daugpilio gatvių valdų situaciniai planai rodo apie Nobel firmos egzistavimą nagrinėjamos valdos vietoje iki XX a. ketvirto dešimtmečio vidurio. Gal būt, 1931 m. "Standard - Nobel" akcinė bendrovė įsigijusi žymiai didesnę sklypą su pastatais tuometinėje Kurliandijos g. 12, ten įrengė sandėlį, o aprašomasis sklypas atiteko Vilniaus miesto magistratui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5.1-PP_AR-001	14	20	0



Neužstatytas nagrinėjamas sklypas pažymėtas 1939 m. patvirtintame Vilniaus miesto plane. Tame plane tuometinių Panerių ir Dynaburska gatvių sankirtoje išsidėstęs sklypas buvo žymimas Nr.53/30.

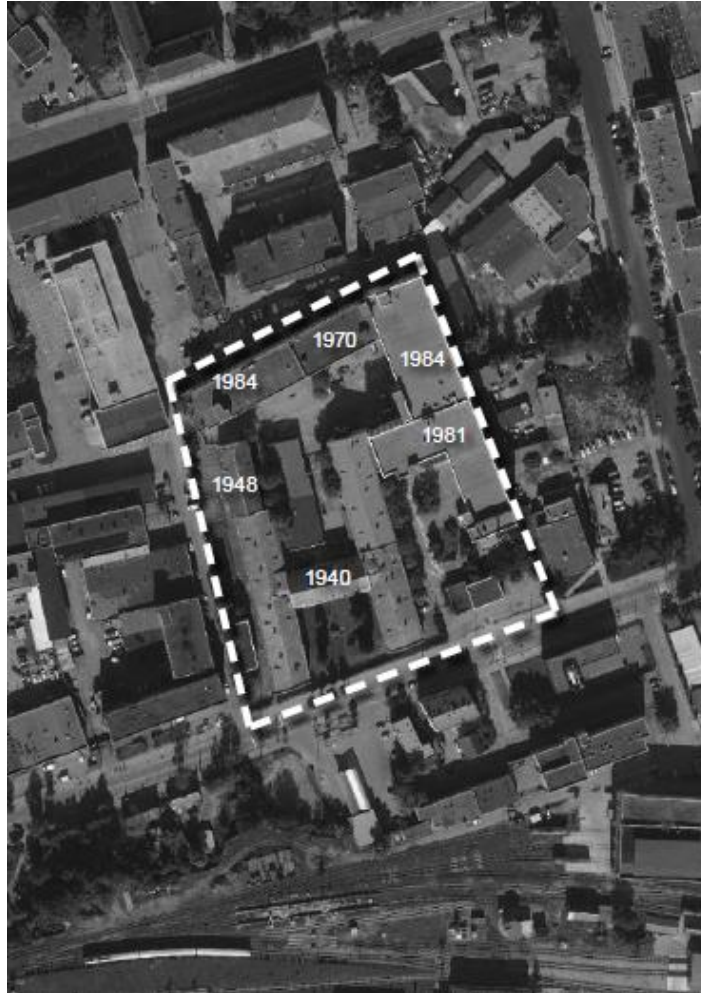


Vėliau, 1939 m. liepos mėn. 22 d. Vilniaus magistrato Urbanistikos biuro inžinierius architektas Kobzakovskis sudarė sklypo Panerių g. 53 situacinį planą. Jame žalia linija ir raidėmis A, B, C, D fiksuojamos ribos palei Panerių ir Daugpilio gatves. Nurodytas sklypo dydis - 8408,50 m².

Nagrinėjama teritorija urbanizuota tik pastačius joje "Lelijos" siuvimo fabriką. 1941 m. vykdomus, tuomet Valstybinės siuvyklos Nr. 5, statybos darbus nutraukė prasidėjęs karas. Iki karo pradžios sklype Panerių g. 43, tuomet Panerių g. 53/Daugpilio g. 30 buvo pastatyti du dviaukščiai industriniai korpusai - dabartinio pastato centrinė dalis ir rytinis fligelis. Po karo urbanistinės struktūros kaita nagrinėjamoje teritorijoje vyko toliau natūraliai ir nuosekliai. 1944 m. buvo vykdomi sugriautos siuvyklos atstatymo bei naujo siuvimo fabriko "Lelija" statybos darbai. Siuvimo fabrikas "Lelija" įkurtas 1947 m. XX a. penkto dešimtmečio pabaigoje buvo praplėsta jo teritorija gretimų valdų, esančių kaimynystėje, sąskaita. Palei Panerių gatvę įsibrauta į gyvenamas teritorijas, kur vyravo smulkus medinis užstatymas. Tuomet nugriauti sklypų Panerių g. 51, gal būt, ir Panerių g. 49 seni mediniai namai. 1962 m. Vilniuje buvo įsteigtas siuvimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5.1-PP_AR-001	15	20	0

įmonių susivienijimas „Lelija“, į kurį įėjo „Lelijos“ siuvimo fabrikas (pagrindinė įmonė), „Aušros“ siuvimo fabrikas (filialas) ir Ukmergės siuvimo cechus. 1987m. kartu su kartu su Prancūzijos įmone buvo atliktas viso Vilniaus cecho techninis pertvarkymas, įdiegiant naujausią technologinę įranga ir automatizuojant visus gamybinius procesus. 1982-1984m. pastatyti 8000m² ploto nauji gamybiniai pastatai.



Pradėjus nagrinėti teritoriją, joje nebuvo registruotų objektų, turinčių vertingųjų savybių. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 6 straipsniu, buvo pateikti prašymai dėl dalies pastatų (senesnių nei 50 metų) kultūrinės vertės nustatymo. Daugumai pastatų buvo gautos išvados, kad nebus įtrauktos į Kultūros vertybių registrą, išskyrus gamybos, pramonės pastatą 1P2p – drabužių siuvykla „Lelija“.

2022-11-18 Vilniaus miesto Nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybai buvo pristatytas aktas, kuriame nustatytos drabužių siuvyklos „Lelijos“ pastato (1P2p), Panerių g. 43, Vilniuje, vertingosios savybės. Unikalus objekto kodas 47988. Objekto reikšmingumo lygmuo – vietinis. Pridedama vertybės apibrėžta teritorija.

DRABUŽIŲ SIUVYKLOS „LELIJA“ PASTATAS
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS
Panerių g. 43, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1984 m. Lietuvos koordinatės sistemoje

Taško Nr.	Y(E) m	X(V) m	taškas Nr.
1	581532,29	609916,52	1
2	581544,76	609918,26	2
3	581548,79	609920,34	3
4	581555,71	609909,12	4
5	581567,84	609902,14	5
6	581589,50	609897,06	6
7	581574,27	609950,12	7
8	581577,09	609950,88	8
9	581579,50	609951,56	9
10	581585,25	609953,23	10
11	581592,08	609955,35	11
12	581593,15	609950,87	12
13	581593,67	609951,02	13
14	581593,89	609950,52	14
15	581591,50	609949,83	15
16	581598,19	609927,15	16
17	581617,85	609899,55	17
18	581602,11	609893,94	18
19	581566,12	609840,72	19
20	581550,35	609835,00	20
21	581548,77	609842,07	21
22	581541,15	609876,00	22
23	581539,05	609885,31	23
24	581532,29	609916,52	24

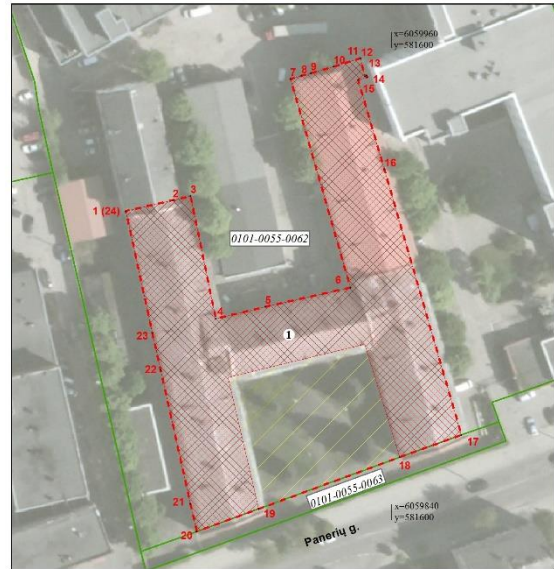
M 1 : 10000 (viename cm 100 m)

Sutarminiai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Vilniaus senamiesčio (16973) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozicija
- Geodetriškai matuoti sklypų ribos
- Eilės numeris
- Teritorijos ribų koordinatų taškų numeriai
- Žemės sklypo unikalus numeris
- Koordinatų tinklėlio sankirta

Pastaba:

- 1. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ar savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama



M 1 : 700 (viename cm 7 m)

Teritorijos plotas 4779 m²

Nekilnojamoji kultūros vertybė:
1. Drabužių siuvyklos „Lelija“ pastatas (, 1094-0268-4017)

Drabužių siuvyklos „Lelija“ pastato apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Plano sudarė ir vertingosias savybes patvirtavo uckilnojamoji kultūros vertybių vertinimo departas:	
atstovaus Nr. 0901, prapjautas 2021-05-31)	
Teritorijos ribų koordinatous matuoti matavimė:	
(licencija Nr. 2M-M-1903)	2022-11-18

„Lelijos“ pastato (1P2p), Panerių g. 43, Vilniuje, vertybės (**pastatytas pagal 1941 m. inžinieriaus Tado Zatorskio parengtą projektą. 1945 m. pastatas atstatytas ir remontuotas**) vertingosios savybės yra:

7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **2 a. su pastoge** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-3, IKONOGR Nr. 2-6, 8-10, FF Nr. 1-38; 2022 m.)

7.1.1.2. tūris – **antžeminis H raidės plano tūris, sudarytas iš lygiagrečiai stovinčių R ir V korpusų bei juos jungiančio centrinio korpuso** (-; būklė patenkinama; TRP 1, BR Nr. 1-3, IKONOGR Nr. 1-10, FF Nr. 1-38; 2022 m.); stogo forma – **dvišlaitė** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 6, 8, FF Nr. 1-4; 2022 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas – **antžeminės dalies kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-3, IKONOGR Nr. 2-5, 9-10; 2022 m.); sienų angos – **V ir R korpusų V ir R fasadų, centrinio korpuso Š ir P fasadų 2 a. langų angos** (-; dalis angų pakeista ar užmūryta, V ir R korpusų P fasadų centre langų angos dalinai užmūrytos, būklė patenkinama, bloga; IKONOGR Nr. 6, 8, FF Nr. 6-11, 16-17,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22002S1KK_5.1-PP_AR-001	17	20

19-23, 25-28, 31-38, 41-44, 46-50; 2022 m.); **V ir R korpusų V ir R fasadų, centrinio korpuso Š ir P fasadų 1 a. langų angų ritmas** (-; dalis angų pakeista, būklė patenkinama, bloga; IKONOGN Nr. 6, 8, FF Nr. 6-11, 13-23, 25-28, 31-38; 2022 m.); **centrinio korpuso P fasado pagrindinio įėjimo durų anga** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 8, FF Nr. 32, 34-35, 39; 2022 m.);

7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba – **plytų mūro, tinkuoto, profiliuoto vainikuojančio pastogės karnizo tipas** (-; dalinai neišlikęs, būklė patenkinama, bloga; IKONOGN Nr. 6, 8, FF Nr. 5-8, 19-29, 31-38; 2022 m.); **V ir R korpusų P fasadų reljefinis dekoras: piliastrai, pastogės karnizas, profiliuotas stačiakampio lango, fasado centre, apvadas bei profiliuoti iliuzinių arkinių langų apvada su spynomis** (-; dalinai pakitę, būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 5-6, 28-30, 37; 2022 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos – laikančių kolonų ir išorės kapitalinių sienų tinklas (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 2-5, 9-10, FF Nr. 40, 44-45, 47-50; 2023 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai – **centrinio korpuso pagrindinio įėjimo, P fasado centre, dvivėrių medinių įstiklintų durų tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 8, FF Nr. 32, 34-35, 39; 2022 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Siuvimo fabrikas "Lelija" buvo vienas pirmųjų sovietmečiu pastatytų pramoninių objektų Vilniaus mieste. Valstybinę vyriškų ir moteriškų drabužių siuvyklą Nr. 5. nutarta statyti 1940 m. gruodžio mėnesį. Vietinės pramonės liaudies komisaras Motiejus Šumauskas įsakymą pradėti statybą pasirašė 1940 m. gruodžio mėn. 12 dieną. Jos direktoriumi paskirtas Vladas Balceris. Projektavimo darbai pradėti 1940 m. gruodžio mėn. 20 d. Statybinę siuvyklos projekto dalį rengė 1940 m. įkurta Pramonės projektavimo kontora "Pramprojektas". Dviaukščio mūrinio pastato projektą sudarė inžinierius Tadas Zatorskis. Statybos projektas dėl įvairių priežasčių, dažniausia dėl lėšų ar statybinių medžiagų taupymo, buvo nuolat keičiamas, rengiami vis nauji darbo brėžiniai. Numatyta, kad fabrike dirbs 400 moterų ir 200 vyrų. Planuojama įrengti du siuvimo skyrius, moteriškų ir vyriškų drabužių, ir bendras, sukirpimo ir galutinės apdailos patalpas. 1941 m., pritrūkus lėšų (tais metais fabriko statybai ir projektavimui buvo skirta 1 milijonas rublių), Vietinės pramonės liaudies komisariato kapitalinės statybos skyrius įsakė mažinti darbų apimtį; pastatyti 38,48 m. ilgio centrinį korpusą, o rytinį šoninį sparną, vietoje dviaukščio statyti vienaukštį. Siuvyklos statybas nutraukė prasidėjęs karas su nacistine Vokietija. 1944 m. liepos mėn. 7 dieną, kovojant dėl geležinkelio stoties mazgo, aviacijos bombardavimo metu sudegė siuvyklos Nr 5 mūrinių patalpų medinės konstrukcijos. Nagrinėjamas pastatas nukentėjo ir 1945 m. sausio mėnesį 12 dieną 16 val 45 min. įvykus galingam sprogamui geležinkelio stotyje. 1945 m. pradėtas fabriko (dviejų pastatų) atstatymas ir remontas. Skubėta atstatyti, nes sekančiais metais jau planuota pradėti gamybą. Valstybinis siuvimo fabrikas "Lelija" veiklą pradėjo 1947 m. liepos mėnesį. Pakviesti dirbti siuvėjai namudininkai pagamino pirmuosius gaminius. Nuo rugsėjo mėnesio darbuotojų gretas papildė ir amatų mokyklas baigę darbininkai. Fabrike dirbo 146 darbininkai, tačiau greitai jų skaičius**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5.1-PP_AR-001	18	20	0

sumažėjo iki 107. 1948 - 1950 m. buvo statomi nauji "Lelijos" siuvimo fabriko korpusai. Juose planuota įrengti nuo 200 iki 400 siuvimo mašinų. 1950 m. įkurtas vyriškų klasikinių švarkų siuvimo cechas. 1962 m. vyko fabriko reorganizacija, buvo įkurti filialai kitose miestuose. XX a. septintame - aštuntame dešimtmetyje buvo statomi nauji "Lelijos" siuvimo įmonių gamybinio susivienijimo korpusai. Prie sudėtingos konfigūracijos gamybinio korpuso galinės sienos prišlietas 3 aukštų mūrinis administracinis pastatas.

Projekte (tiesiant šilumos tinklų trasą) numatyti sprendiniai neturės arba minimaliai įtakos Kultūros paveldo objekto (1P2p) bei vietovės vertingąsias savybes. Galima minimali įtaka rūšio sienai, įvedant tinklą į pastatą. Esant pažeidimui, privaloma kuo skubiau atstatyti pažeistas vietas.

Atliekant darbus rangovas privalo vadovautis LR Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi. Tai yra, jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą. Atliekant darbus šioje teritorijoje, nepažeisti kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių.

5.3 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Apsagai nuo smurto ir vandalizmo papildomų priemonių nenumatoma.

5.4 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Neįgaliesiems nepritaikyta.

5.5 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statybos darbų zonoje demontavimo darbų nenumatoma.

6. APLINKOSAUGINIAI SPRENDINIAI

Planuojamos ūkinės veiklos, šilumos tiekimo tinklų statyba, aplinkai reikšmingo poveikio neturės, nes dalis naujų vamzdinių bus montuojami senųjų vamzdinių vietose, dalis naujose vietose, naujai kasamos tranšėjos išlaikys saugius atstumus nuo medžių ir kitų gamtos objektų. Baigus statybos darbus, visos pažeistos dangos bus atstatytos į neprastesnę būklę nei prieš tai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5.1-PP_AR-001	19	20	0

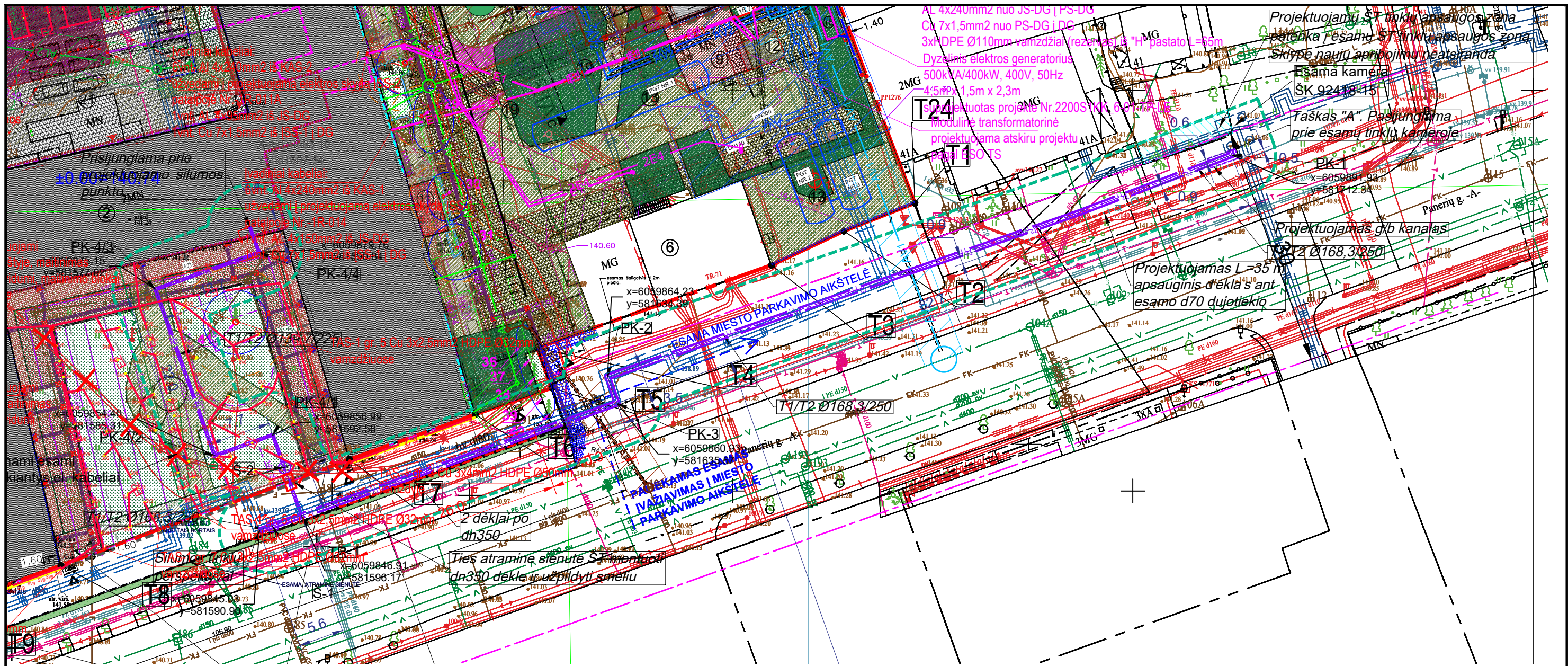
7. PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Statinio projekto ekspertizė – statinio techninio darbo projekto bendroji ekspertizė nėra privaloma pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 69 punktą.

8. KITOS PASTABOS IR REIKALAVIMAI

Statybos darbų vykdymui būtina parengti statybos darbų technologijos projektą bei gauti leidimus atitinkamiems statybos darbams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5.1-PP_AR-001	20	20	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų charakteringa vieta
(PK - posūkio kampas, TR - trišakis, Š - sklendžių aptarnavimo šulins)

Projektavimo riba

Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų charakteringų vietų koordinatės

Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (apsaugos zonos) ribos

PASTABOS:

1. Prieš statybos darbų pradžią, rangovas turi gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka (<https://paslaugos.vilnius.lt/>), bei sprendinius suderinti su SJSP;
2. Prieš statybos darbų pradžią rangovas turi parengti statybų darbų organizavimo planą, laikinų eismo ribojimų schemą ir nustatyta tvarka suderinti su Vilniaus miesto savivaldybe. Eismo ribojimų schemas turi būti rengiamos vadovaujantis Kelių eismo taisyklėmis, Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis;
3. Sugadinta važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų dangą, horizontalus ženklinimas ir kitos eismo reguliavimo priemonės privalo būti atstatomi į neblogesnę padėtį nei buvo prieš statybos darbų pradžią;
4. Tuo atveju, jeigu bus reikalinga drausti apmokestiną stovėjimą, nustatyta tvarka apmokėti už aptvertas ar ribojamas automobilių stovėjimo vietas. Sprendinius derinti su SJSP.
5. Šilumos tiekimo tinklų susikirtimo su kitomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose po 2,0 m į abi puses kasti rankiniu būdu;
6. Šilumos tiekimo tinklai projektuojami iš pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių;
7. Trasos aukščiausioje ir žemiausioje vietose turi būti įrengiamas nuorinimas/drenavimas.
8. Vadovaujantis AB Vilniaus šilumos tinklai pateiktu raštu Nr. SD-569, 2025-02-14, esami šilumos tiekimo tinklai yra neveikiantys.

0	2025-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO "A" IKI PANERIŲ G. 43, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
37567	SPV	T. PRUŠINSKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIDA
26479	SPV ASIST.	E. ZAKARAUSKIENĖ		
31973	SPDV	T. PRUŠINSKAS		
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
lt	UAB "PROJECT LILIUM"		22002S1KK_5.1-00(T)-TP-ŠT_B-001	LAPAS LAPŲ
				1 1

**Vilniaus šilumos tinklai**TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovasGiedrius Barkauskas
2024 m. sausio 15 d.**PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.****24015**

Keičia sąlygas Nr. 23112 išduotas 2023 m. balandžio 4 d.

Galioja iki 2029 m. sausio 15 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Administracinio pastato, Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Project Lilium“ įm. k. 305839144 Panerių g. 43, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

ŠK92418-15, Ø219 mm.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,69-0,90	0,64-0,94	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,19-0,48	0,14-0,40	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,40-0,61	0,50-0,70	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	2,000	1,700	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	1,650	0,400	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,350	0,800	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	0,500	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki Panerių g. 43 šilumos punkto Nr. 2 (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko), numatant perspektyvinių vartotojų prijungimą.

7.2. Panerių g. 43 šilumos punkto Nr. 2 rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).

7.3. Atlikti Panerių g. 43 šilumos punkte Nr. 2 esamos įvadinės apskaitos patikrinamuosius skaičiavimus ir esant reikalui, numatyti šilumos energijos apskaitos pakeitimą.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki Panerių g. 43 šilumos punkto Nr. 2 (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).

8.2. Panerių g. 43 šilumos punkto Nr. 2 rekonstrukciją pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).

8.3. Šilumos tiekėjo sumontuotos įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimui (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklio (su duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.

8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais bei jame nurodytais kitais standartais ar normomis.

9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais.

9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.

9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą

(kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.6. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas parengęs projektą ir gavęs statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), per 3 d. d. nuo SLD gavimo dienos privalo informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus (toliau – VŠT), kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.7. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki prašymo pateikimo SLD gauti, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Priedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.8. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.9. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo/vėdinimo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo/vėdinimo sistemos.

9.2.3. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto atskirame skyriuje numatyti priemonės apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.

9.2.4. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sienes turinčius šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.

9.2.5. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.6. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.7. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTTm OPC UA.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2022 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. 3D-259 „Dėl žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. 3D-700 „Dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdviųjų duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdviųjų ir atributinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu išskviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

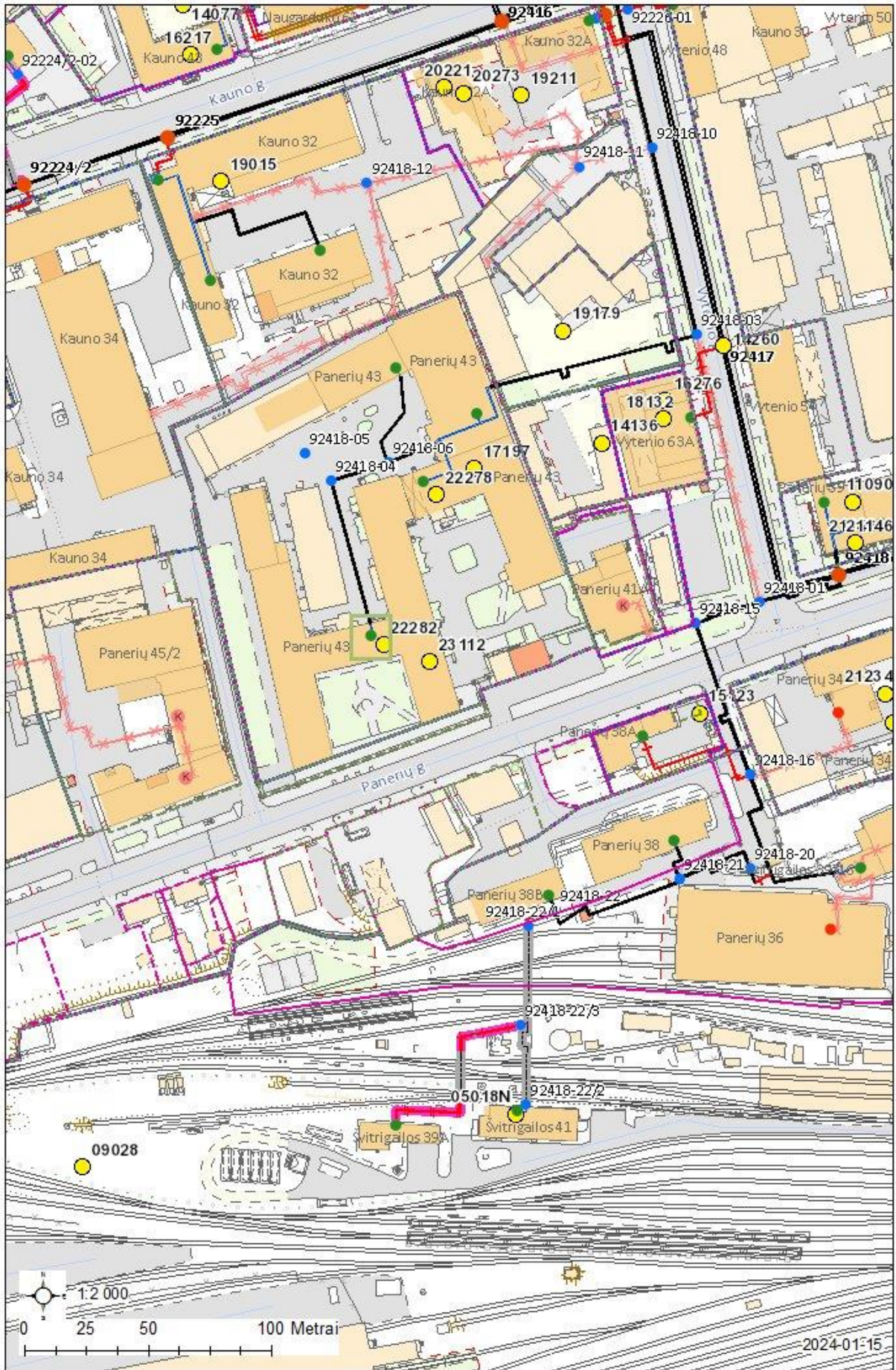
10.5. Vykdamas pastato pamatų apšiltinimo ar kitus darbus šilumos tinklų apsaugos zonoje, turi būti gautas AB Vilniaus šilumos tinklų raštiškas sutikimas bei numatytos priemonės šilumos tinklų apsaugojimui.

10.6. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.8), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@chc.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS24015
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-15 Nr. SD-221
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Project Lilium, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-15 12:44
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-15 13:14
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-15 13:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-26 14:35 - 2024-05-25 14:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240104.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-01-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-01-15 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Project Lilium", 305839144, Vilnius, Konstitucijos pr. 15-92

Kontaktinė informacija

El. p. milda@techzity.com, tel. +370626228

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO "A" IKI PANERIŲ G. 43, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250129-00083, 2025-01-29
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250128-00069, 2025-01-28
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO "A" IKI PANERIŲ G. 43, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Project Lilium", 305839144, Vilnius, Konstitucijos pr. 15-92, +370626228

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Panerių g. 43, 0101/0055:62, 0101/0055:63, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Vilniaus senamiestis, 16073

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Panerių g. 43, 0101/0055:62, 0101/0055:63, Nėra

1. Vadovautis: -Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>), Drabužių siuvyklos „Lelija” pastatas (unikalus kodas 47988, statusas – registrinis); - Galiojančiu Drabužių siuvyklos „Lelija” pastato (unikalus kodas 47988, statusas – registrinis); (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 806) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; - Galiojančiu Vilniaus senamiestio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; -Vilniaus miesto teritorijos bendrojo planu; - Vilniaus senamiestio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); -Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (Žin. 2005, Nr. 61-2193); -Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571); -Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo

1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); -Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; -PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538; Žin., 2011, i. k. 109-5162);
2. -STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687); -PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“.
3. 1. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Drabužių siuvyklos „Lelija“ pastato (unikalus kodas 47988, statusas – registrinis) vertingosios savybės; 2. Parengti sprendinių poveikio paveldosauginę dalį, įvertinant projekto sprendinių poveikį Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Drabužių siuvyklos „Lelija“ pastato (unikalus kodas 47988, statusas – registrinis) vertingosioms savybėms 3. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; 4. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)); 5. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 21 d. reikalavimus.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Project Lilium", 305839144, Vilnius, Konstitucijos pr. 15-92

Kontaktinė informacija

El. p. milda@techzity.com, tel. +370626228

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO TAŠKO "A" IKI PANERIŲ G. 43, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Šilumos tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0055:62, 0101/0055:63

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Panerių g. 43

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Drabužių siuvyklos „Lelija“ pastatas (47988)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Nurodyti, kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

6. Užstatymo tipas Nenustatoma.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Situacijos schemoje pažymėti inžinerinių tinklų apsaugos zonos, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, darbus vykdyti uždaru būdu. Vertinti esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis. Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-30 Nr. SRD-01-250130-00075
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-29 19:18:38 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-29 19:18:47 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-28 Nr. SPRD-00-250128-00069
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-29 Nr. SARD-01-250129-00083
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-03 14:39:34)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-03 14:39:34 Avilyš SDP eDocs