

# 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.1. Esama būklė.

**Pavadinimas:**

9,1 ha teritorijos prie Kuršių gatvės, Naujininkų seniūnijoje, detaliojo plano koregavimas sklype Tunelio g. 22 (kadastro Nr. 0101/0070:134) supaprastinta tvarka.

**Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas:**

Apie 9,1 ha teritorijos prie Kuršių gatvės (Burbiškėse), Naujininkų seniūnijoje, detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 21 d. sprendimu Nr. 1-224 „Dėl teritorijos prie Kuršių gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00077296) (toliau – Detalusis planas).

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, www.vilnius.lt, tel. (0 5) 211 2000.

**Planavimo iniciatorius (-iai):**

Fiziniai asmenys.

**Projekto rengėjas:**

UAB „Regroup projektavimas“, adresas Geležinio Vilko g. 18A (III a.), Vilnius, tel. 0 671 85640, www.regroup.lt, el.p. [info@regroup.lt](mailto:info@regroup.lt).

Projekto vadovas - Tadas Markilevičius, kv. atestato Nr. TPV 0071, el. p. [planavimas@regroup.lt](mailto:planavimas@regroup.lt).

**Teritorijų planavimo dokumento planavimo tikslai:**

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., koreguoti statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype Tunelio g. 22 (kadastro Nr. 0101/0070:134).

**Koreguojama teritorija:**

Koreguojama teritorija – 0,0600 ha ploto žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0070:134, esantis Tunelio g. 22, Vilniaus m. (žr. *Paveikslas 1*).

**Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0070:134:**

Adresas - Tunelio g. 22, Vilnius.

Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai, plotas – 0,0600 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – *kita*, žemės sklypo naudojimo būdas: *gyvenamosios teritorijos*, žemės sklypo naudojimo pobūdis: *mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos*.

**Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:**

- *Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);*
- *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);*
- *Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).*

**Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**

- *Įrašų nėra.*

**Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0008 ha. Teritorijos unikalus numeris: 100251492;*
- *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0600 ha. Teritorijos unikalus numeris: 100375109.*

**Esami servitutai:**

- *Įrašų nėra.*

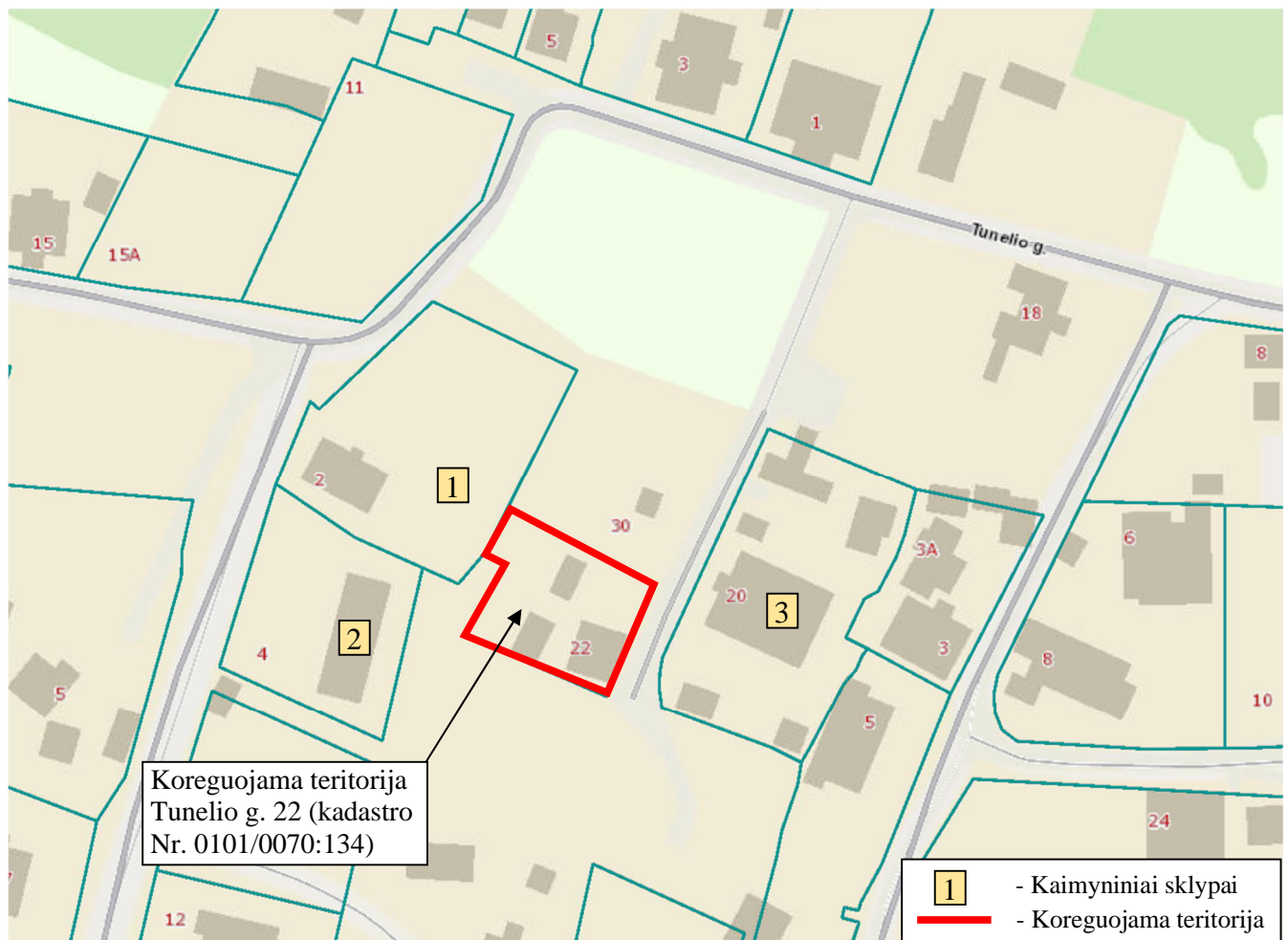
## Žemės sklype registruoti statiniai (pastatai):

- Gyvenamasis namas, unikalus daikto numeris: 1094-0392-4014; paskirties grupė: vienbučių ir dvibučių; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: vienbučių;
- Ūkinis pastatas, unikalus daikto numeris: 1094-0392-4030; paskirties grupė: pagalbinių; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinių ūkio;
- Kiamo statiniai (tvora), unikalus daikto numeris: 1094-0392-4063; inžinerinio statinio grupė: kiti inžineriniai statiniai; inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): kitos paskirties.

Planuojama teritorija nepatenka į saugomų gamtos ar kultūros vertybių teritorijas ar jų apsaugos zonas.

Paveikslas 1. Koreguojama teritorija ir gretimybės.

[www.registrucentras.lt/duomenys](http://www.registrucentras.lt/duomenys).



## **Gretimybės.**

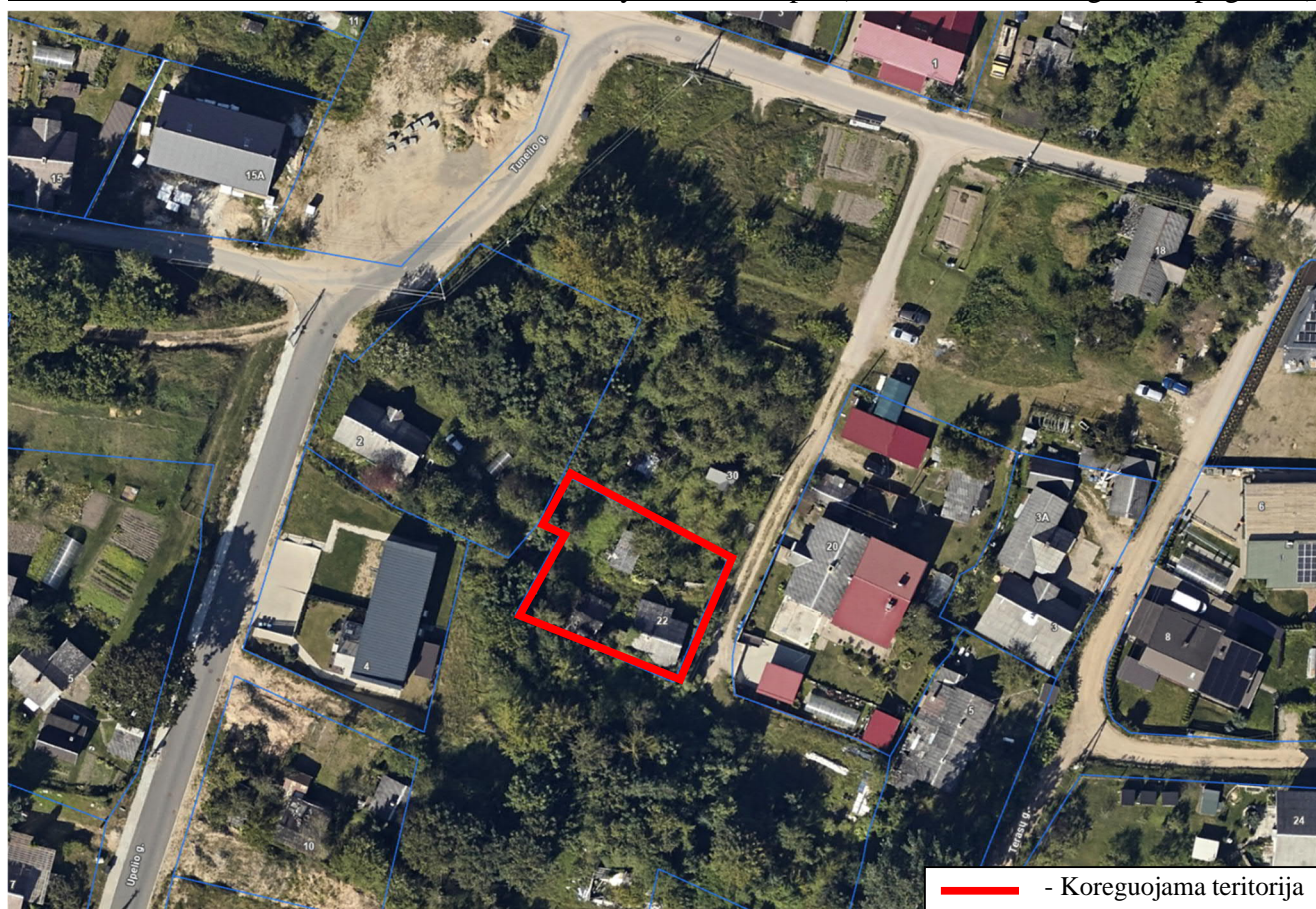
Koreguojamas žemės sklypas rytų pusėje ribojasi su esamu, anksčiau detaliuoju planu suprojektuotu, akligatviu (atskiras pavadinimas nesuteiktas), vakarų pusėje - su esamu NTR registruotu žemės sklypu, kurio kad. Nr. 0101/0070:169, o kitose pusėse – su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Vakarų pusėje esantis žemės sklypas kad. Nr. 0101/0070:315, kurį nuo planuojamos teritorijos skiria <10 m valstybinės žemės tarpas ir kitoje besiribojančios gatvės (akligatvio) pusėje esantis sklypas kad. Nr. 0101/0070:142, yra priskiriami prie kaimyninių žemės sklypų (žr. *Paveikslas 1, Lentelė 1*).

Lentelė 1. Kaimyninių žemės sklypų duomenys.

[www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt) duomenys.

Eil. Nr.	Adresas	Kadastrinis Nr.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas
1.	Vilnius, Upelio g. 2	0101/0070:169	Kita	Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos; Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
2.	Vilnius, Upelio g. 4	0101/0070:315	Kita	Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos; Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
3.	Vilnius, Tunelio g. 20	0101/0070:142	Kita	Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos; Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Paveikslas 2. Ištrauka iš Vilniaus miesto interaktyvaus žemėlapio (su 2022 m ortofotografiniu pagrindu)



*Paveikslas 3. Istrižinė aeronuotrauka (2022 m)*

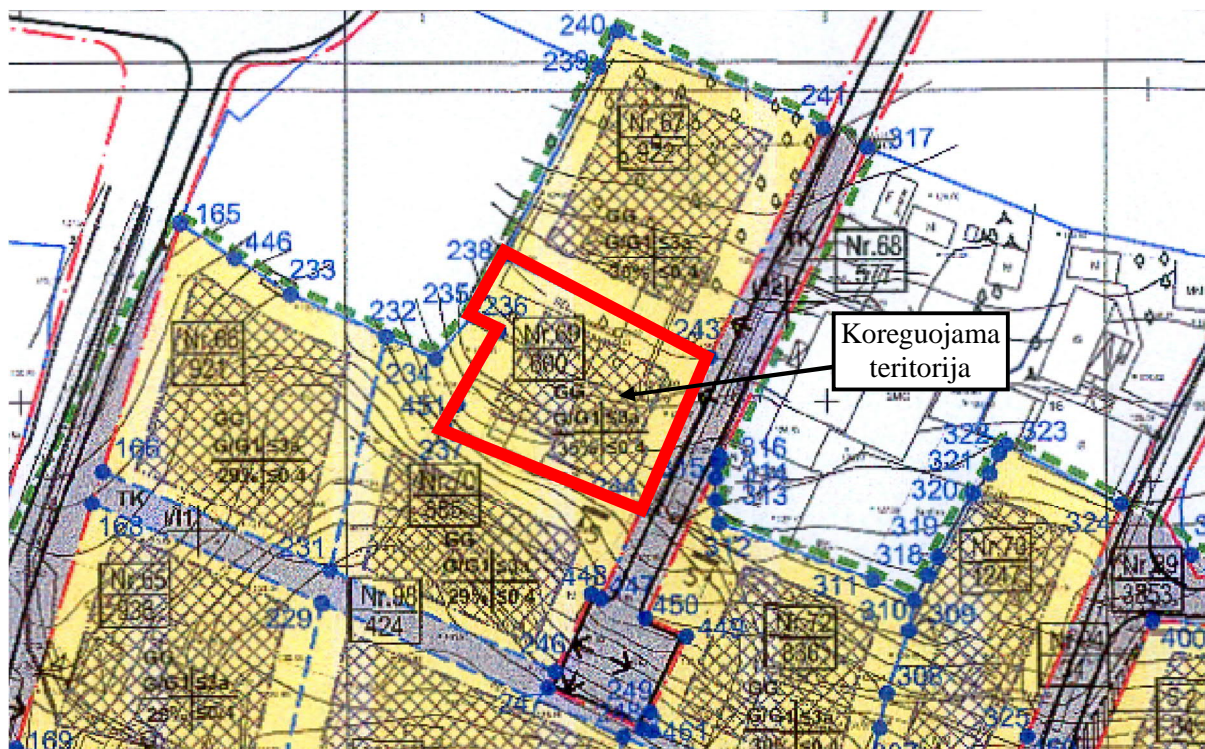


*Pastaba: Sklypo ribos pažymėtos apytiksliai.*

**Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams:**

Apie 9,1 ha teritorijos prie Kuršių gatvės (Burbiškėse), Naujininkų seniūnijoje, detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 21 d. sprendimu Nr. 1-224 „Dėl teritorijos prie Kuršių gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00077296) (žr. Paveikslas 4).

Paveikslas 4. Ištrauka iš Detaliojo plano.



## 1.2. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

Detalusis planas yra koreguojamas rengiant „Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Tunelio g. 22, Vilniuje statybos projektą“ 25-12-METRO (toliau - Projektas). Detaliojo plano koregavimo sprendiniais yra koreguojama anksčiau Detalioju planu suplanuota statybos riba ir statybos zona. Rytinėje, šiaurinėje ir vakarinėje pusėje statybos riba ir statybos zona yra formuojama ne mažiau kaip 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos, o pietinėje pusėje atstumas nuo sklypo ribos yra nekeičiamas.

Detaliajame plane nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, ir kt.) yra nekeičiami. Anksčiau suprojektuoti ir įrengti inžinerinių tinklų prijungimo ir priešgaisriniai sprendiniai yra nekeičiami.

Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio statinių atstumas iki gretimo sklypo ribos – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Vadovaujantis Žemės gelmių registro duomenimis, planuojama teritorijapatenka į Vingio parko, Bukčių, Jankiškių, Žemųjų Panerių, Auštųjų Panerių ir Trakų Vokės I (Kazbėjų) vandenviečių apsaugos zonas.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma vykdyti ūkinės veiklos, kuri patenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede nurodytą planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo rūšių sąrašą.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2008, Nr. 81-3167) reikalavimus, planuojama ūkinė veikla nepatenka, dėl poveikio aplinkai vertinimo rūšių sąrašą, todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

## 1.3. Želdynų poreikis.

Anksčiau Detalioju planu nustatyta priklausomųjų želdynų norma yra nekeičiama. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2014-01-14, Nr. D1-36), Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu:

Lentelė 2. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo <sup>1</sup> teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis pagal Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos: 1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai; 1.2. esami užstatyti žemės sklypai	25 25	35 35	1/2 1/2

Pastabos:

1. Žr. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymą Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.

Planuojam teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Pagal LR Miškų valstybės kadastro duomenis, planuojamoje teritorijoje miško žemės nėra.

#### 1.4. Inžinerinė infrastruktūra.

Anksčiau suplanuoti inžinerinių tinklų sprendiniai nekeičiami. Šiuo metu iki sklypo yra atvesti centralizuoti vandentiekio ir elektros tinklai.

#### 1.5. Susisiekimo infrastruktūra.

Įvažiavimas į sklypą yra numatytas iš rytų pusėje besiribojančio, anksčiau detaliuoju planu suprojektuoto, akligatvio (atskiras pavadinimas nesuteiktas), besijungiančio su šiaurinėje pusėje esančia Tunelio gatve. Įvažiavimo-išvažiavimo vieta Detaliojo plano koregavimo sprendiniais yra nekeičiama. Įvažiavimo/išvažiavimo į/iš D/Ds kategorijos gatvės vieta gali būti tikslinama (paslenkama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išskyrus servitutinius įvažiavimus, išvažiavimus.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Lentelė 3.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui
1.2.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų nurodyti Reglamento 32<sup>1</sup> lentelėje.

#### 1.6. Gaisrinė sauga.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas, vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro.

Rengiant statinių projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Statinių projektavimo stadijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę:

Lentelė 4. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Neišlaikant atstumų turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (ekranais), tiksliai įvertinus pastatų langų, sienų be langų paviršių plotus, stacionarių gaisrinių sistemų panaudojimo, gaisro apkrovos kategorijas, atstumus iki gaisrinių hidrantų ir kitas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų sąlygas.

Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrų gesinimo ir

gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Vadovaujantis Lauko gaisrinių vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, numatoma vienu metu kilusių gaisrų skaičius – 1. Maksimalus leistinas pastatų tūris numatomas iki 1000 m<sup>3</sup>. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti pastatuose – 10 l/s.

Lentelė 5. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus.

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
Vienbučiai–dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
6 ≤ F < 36	10	15	15	20	30	30
36 ≤ F < 48	–	15	20	25	30	35
48 ≤ F < 75	–	15	20	25	30	35
F ≥ 75			20	25	30	35

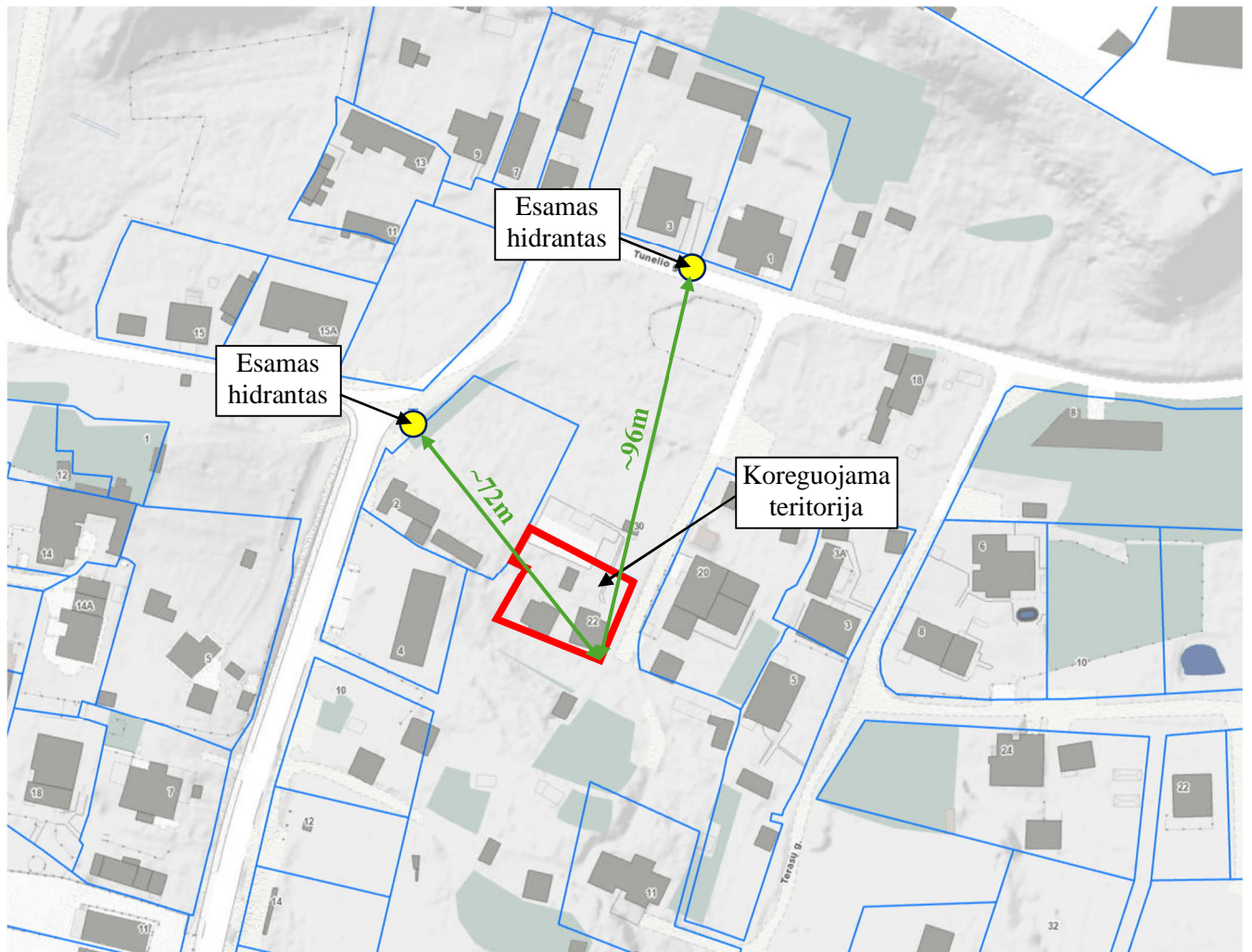
Vandens tiekimas gaisrams gesinti galimas iš dviejų esamų hidrantų, esančių greta koreguojamos teritorijos Tunelio gatvėje (žr. *Paveikslas 5*).

Planuojamam sklypui artimiausia yra Vilniaus PGV 2-oji komanda, esanti adresu Švitrigailos g. 18, Vilnius, nutolusi ~2,6 km nuo planuojamos teritorijos.

Prie pastato užtikrinti privažiavimą gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams:

- privažiuoti prie pastato, gaisrinių hidrantų turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo juostos ir aikštelės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.
- kelias privažiuoti prie pastato turi būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu;
- kelių plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m;
- keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti visada laisvi. Esant poreikiui įrengti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio);
- privažiavimo kelias turi būti įrengiamas atsižvelgiant į gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių sukliamą apkrovą.
- aklinoje kelio dalyje turi būti užtikrinama 12x12 m dydžio apsisukimui skirta aikštelė.

Paveikslas 5. Hidrantų schema.



### 1.7. Aplinkos apsauga

Rengiant detaliojo plano koregavimą, vadovaujamosi Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro, Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių valstybės kadastro duomenimis.

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją, todėl sklypui nėra taikomi Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96, reikalavimai.

Anksčiau Detalioju planu nustatyta priklausomųjų želdynų norma yra nekeičiama.

#### **Atliekų tvarkymas.**

Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus konteinerius. Konteinerių pastatymo vietas galima pasirinkti laisvai. Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Konteineriai bus ištuštinami, pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis.

Pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas.

Galimų statybos procesų metu atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (TAR 2014-08-29, 2014-11431).

### 1.8. Visuomenės sveikata.

Rengiant statinių projektus, būtina gauti prisijungimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166) reikalavimais, turi būti įvertintos esamiems objektams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Projektuojant ir statant naujus statinius, turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Stacionarių triukšmo šaltinių be šiuos pastatus aptarnaujančių inžinerinių sistemų – rekuperacijos, šildymo-vėdinimo įrenginių – nenumatoma. Visi įrenginiai numatomi pastatų viduje. Triukšmo šaltinių išorėje neprojektuojama. Šilumos ir šalčio šaltiniai parenkami TP rengimo stadijose.

Numatomų vėdinimo ir šildymo įrenginių keliamas triukšmas neturi viršyti higienos normų.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal  $L_{dvn}$ ,  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo rodiklius.

Lentelė 6. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

Lentelė 7. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L <sub>dvn</sub> , dBA	L <sub>dienos</sub> , dBA	L <sub>vakaro</sub> , dBA	L <sub>nakties</sub> , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma ūkinė pramoninė veikla, todėl teršalų, kurių kiekis aplinkoje yra ribojamas remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ nenumatomas.

Planuojamoje teritorijoje nenumatomi tiksliniai kvapo taršos šaltiniai. Netikslinių taršos šaltinių irgi neplanuojama – numatoma, kad atliekų surinkimo konteineriai bus integruojami pastatų viduje arba uždaro tipo. Planuojamoje teritorijoje neplanuojama kita veikla, kuri sukeltų kvapus ir jų ribiniai dydžiai viršytų Lietuvos higienos normą HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels.

Projektuojant naujus pastatus užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas ir išlaikyti natūralaus apšvietimo reikalavimus gretimuose žemės sklypuose.

Objektas nepriskiriamas prie pavojingų objektų, kuriems reikia rengti rizikos analizės projektą ar avarijų likvidavimo planą. Gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali.

Projekto vadovas

Tadas Markilevičius  
(kv. at. Nr. TPV 0071)