

UAB „RIMGAUDA“

Zietelos g. 3, LT-03160 Vilnius

Įmonės kodas 300639104, Atestato Nr. 7780

Tel.: +370 5 2052813

Faks.: +370 5 2052815

El.paštas:info@rimgauda.lt

http://www.rimgauda.lt/

STATYTOJAS	Vilniaus miesto savivaldybė juridinio asmens kodas 188710061
UŽSAKOVAS	UAB „Fazelita“ juridinio asmens kodas 123019669
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Rimgauda“ juridinio asmens kodas 300639104
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	IEŠMININKŲ GATVĖS (GATVIŲ PASKIRTIES, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) STATINIO (UN. NR. 4400-5729-8409) ATKARPOS, TIES PRŪSŲ G. 34, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PASKIRTIES) STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	2026/IG-01-PP-BD
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PROJEKTO RŪŠIS	Nauja statyba, kapitalinis remontas
PROJEKTO DALIS	BENDROJI (BD)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A1148	PROJEKTO VADOVĖ	GILETA NARADAUSKIENĖ	
A1148	PROJEKTO DALIES VADOVĖ	GILETA NARADAUSKIENĖ	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos pavadinimas	Bylos žymuo	Laida
1.	BENDROJI DALIS	2026/IG-01-PP-BD	0
2.	SUSISIEKIMO. MIESTO GATVIŲ DALIS	2026/IG-01-PP-SMG	0
3.	NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	2026/IG-01-PP-LN	0

Kval. patv. dok. Nr.		RIMGAUDA INŽINERINIŲ SISTEMŲ STATYBA Zietelos g. 3 LT-03160 Vilnius Tel.: +370 5 2052813 El. paštas: info@rimgauda.lt		Statinio projekto pavadinimas lešmininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (Un. Nr. 4400-5729-8409) atkarpos, ties Prūsų g. 34, Vilniuje, kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų grupės (nuotekų šalinimo tinklų paskirties) statybos projektas					
A1148		PV	GILETA NERADAUSKIENĖ			Dokumento pavadinimas PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
A1148		Arch	GILETA NARADAUSKIENĖ					0	
LT		Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo 2026/IG-01-PP-PSŽ			Lapas	Lapų
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ								1	1

BENDROSIOJOS PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.	Laida
1.	Titulinis		1	1	
2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2026/IG-01-PP-PSŽ	1	2	
3.	Bendrosios projekto dalies sudėties žiniaraštis	2026/IG-01-PP-BDŽ	1	3	
4.	Bendrieji statinių rodikliai	2026/IG-01-PP-BSR	1	4	
5.	Aiškinamasis raštas	2026/IG-01-PP-AR	17	5-21	
6.	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	2026/IG-01-PP-PS	2	22-23	
	<i>priedai</i>				
1.	Projektavimo užduotis	2025-11-27 Nr. A358-131/25	4	24-27	
2.	UAB „Grinda“ techninės sąlygos	Nr. 26/824, 2026-07-17	2	28-29	
3.	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	Nr. PS26-1553, 2026-06-25	2	30-31	
4.	AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos	Nr. ISK26-51085, 2026-08-05	2	32-33	
5.	UAB „Vilniaus apšvietimas“ iškėlimo/pertvarkymo techninės sąlygos	Nr. 161-26, 2026-08-04	1	34	
6.	Specialieji reikalavimai	2026-08-04 Nr. SRD-01-260804-00960	18	35-52	

Kval. patv. dok. Nr.	RIMGAUDA INŽINERINIŲ SISTEMŲ STATYBA Zietelos g. 3 LT-03160 Vilnius Tel.: +370 5 2052813 El. paštas: info@rimgauda.lt			Statinio projekto pavadinimas IEŠMININKŲ GATVĖS (GATVIŲ PASKIRTIES, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) STATINIO (UN. NR. 4400-5729-8409) ATKARPOS, TIES PRŪSŲ G. 34, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PASKIRTIES) STATYBOS PROJEKTAS		
A1148	PV	GILETA NERADAUSKIENĖ		Dokumento pavadinimas BENDROSIOJOS PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida 0
A1148	Arch	GILETA NARADAUSKIENĖ				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo 2026/IG-01-PP-BDŽ		Lapas 1
						Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	-	Sklypais nesuformuota valstybinė žemė. Patikėtinis - savivaldybė.
2. Sklypo užstatymo plotas	%	-	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	-	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	-	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
4. Iešmininkų gatvė (Un. Nr. 4400-5729-8409)			Kapitalinis remontas
4.1. kategorija		D	
4.2. ilgis*	km	0,21	
4.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
4.4. eismo juostų skaičius	m	2	
4.5. eismo juostos plotis	m	2,75	
5. INŽINERINIAI TINKLAI			
Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai			Neypatingasis statinys, nauja statyba
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	460	10m vertikali dalis
5. vamzdžio skersmuo	mm	200-315	
Elektros tinklai	m	676	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x25; 4x70; 4x150; 3x120;	

(*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Kval. patv. dok. Nr.	RIMGAUDA INŽINERINIŲ SISTEMŲ STATYBA Zietelos g. 3 LT-03160 Vilnius Tel.: +370 5 2052813 El. paštas: info@rimgauda.lt			Statinio projekto pavadinimas IEŠMININKŲ GATVĖS (GATVIŲ PASKIRTIES, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) STATINIO (UN. NR. 4400-5729-8409) ATKARPOS, TIES PRŪSŲ G. 34, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PASKIRTIES) STATYBOS PROJEKTAS		
A1148	PV	GILETA NERADAUSKIENĖ		Dokumento pavadinimas		Laida
A1148	Arch	GILETA NARADAUSKIENĖ				0
				BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
					1	1
				2026/IG-01-PP-BSR		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

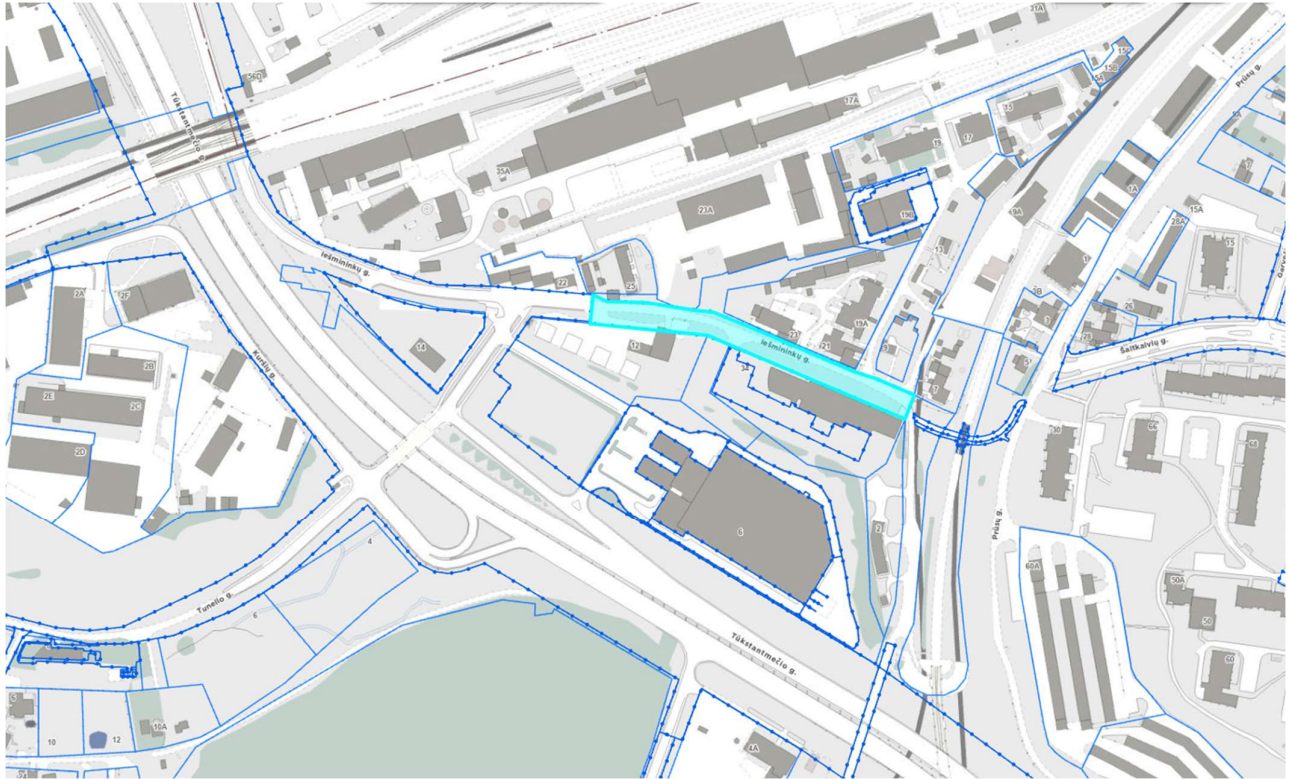
1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS, PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ	2
2. KELIO IR (AR) MIESTO GATVĖS KATEGORIJA, KELIO JUOSTOS PLOTIS AR GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE, VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS, ILGIS, KITI BŪTINI DUOMENYS;	4
3. TRUMPAS GATVĖS TRASOS APIBŪDINIMAS;	5
4. TRUMPAS LIETAUS VANDENS SURINKIMO, VALYMO IR NUVEDIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS	6
5. PRINCIPINIŲ APSAUGOS NUO TRIUKŠMO IR KITOS NEIGIAMOS TRANSPORTO POVEIKIO APLINKAI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;	6
6. PRIVAŽIAVIMŲ, POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS;	7
7. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	8
7.1. Statinių duomenys	8
7.2. Želdinių inventorizacijos duomenys	8
7.3. Geologinės sąlygos	9
7.4. Aplinkinis užstatymas	9
7.5. Informacija apie esamą statinių būklę	9
8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;	9
9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI	11
10. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	13
11. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI	13
12. PATEIKIAMAI SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI: PLANUOJAMI TRANSPORTO SRAUTAI IR JŲ PASISKIRSTYMAS SANKRYŽOSE (PERSPEKTYVINĖS EISMO KARTOGRAMOS); SANKRYŽOS PRALAIIDUMO SKAIČIAVIMAI (ŠIUOS PAPUNKČIUS GALIMA NETAIKYTI RENGIANČIŲ KATEGORIJOS GATVIŲ PROJEKTUS).	13
13. DANGŲ KONSTRUKCIJOS KLASĖS NUSTATYMAS	13
14. LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI	14
15. KITI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	15
16. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ	15
17. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	15
18. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS;	16
19. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDR	16

Kval. patv. dok. Nr.	RIMGAUDA INŽINERINIŲ SISTEMŲ STATYBA Zietelos g. 3 LT-03160 Vilnius Tel.: +370 5 2052813 El. paštas: info@rimgauda.lt			Statinio projekto pavadinimas IEŠMININKŲ GATVĖS (GATVIŲ PASKIRTIES, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) STATINIO (UN. NR. 4400-5729-8409) ATKARPOS, TIES PRŪSŲ G. 34, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PASKIRTIES) STATYBOS PROJEKTAS		
A1148	PV	GILETA NERADAUSKIENĖ		Dokumento pavadinimas BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida 0
A1148	Arch	GILETA NARADAUSKIENĖ				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo 2026/IG-01-PP-AR		Lapas 1
						Lapų 17

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS, PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ;

Remontuojama Iešmininkų gatvė (UN. NR. 4400-5729-8409) yra centrinėje Vilniaus miesto ir šiaurinėje Naujininkų seniūnijos dalyje. Gatvė yra sklypais nesuformuotoje valstybinėje žemėje, kurioje patikėtinis -Vilniaus miesto savivaldybė.

Pav. 1. Statybos objekto vieta



Statinių paskirtis nustatyta vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 3 priedu ir nurodoma 1. lentelėje.

Lentelė nr. 1

Eil. Nr.	Inžinerinių statinių grupės	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	Pavadinimas	Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas, paaiškinimas)
1.	Susiekimo komunikacijų statiniai	1.2. Gatvių	Iešmininkų gatvė	Gatvė (gatvė – tai kelias ar jo ruožas, esantis miesto ar kaimo gyvenamosios vietovės teritorijoje, paprastai turintis pavadinimą. Gatvės elementai, esantys gatvės raudonųjų linijų ribose: žemės sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, šaligatviai, skiriamoji juosta, kelio grioviai, kitos vandens nuleidimo sistemos, sankryžos, autobusų sustojimo aikštelės, poilsio aikštelės, pėsčiųjų ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2026/IG-01-PP-AR	2	17	0

				dviraičių takai, įvažiavimai į (išvažiavimai iš) šalia kelio esančius žemės sklypus ar teritorijas, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, esantys kelio juostoje, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto eismo apskaitos, apšvietimo ir kiti įrenginiai su šių elementų užimama žeme).
2.	Inžineriniai tinklai	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	Nuotekų šalinimo kolektorius, nuotekų rinktuvas, nuotekų tinklų išvadas, nuotekų slėginis tinklas, drenažo tinklas ir kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas nuotekoms surinkti).
		2.6. Elektros tinklų	Elektros perdavimo kabelinės linijos	Elektros energijos persiuntimui skirtos aukštos įtampos elektros oro linijos, oro kabelių linijos, požeminių ir povandeninių kabelių linijos ir jų technologiniai priklausiniai, įskaitant požeminių kabelių kanalus, linijas laikančias atramas ir kitus statinio požymius atitinkančius technologinius priklausinius, kurie nėra pastatai (inžinerinis statinys, skirtas elektrai tiekti).

Statinių kategorijos nustatytos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ V skyriumi bei 4 ir 5 priedo lentelėmis. Statybos rūšis nustatyta vadovaujantis LR Statybos įstatymo p. 26, 72 nuostatomis ir atsižvelgiant į KTR 1.01:2007 1 priedo reikalavimus.

Projektuojamų statinių sąrašas nurodomas 2. lentelėje.

Lentelė nr. 2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Statybos leidimo privalomumas	Viešinimo privalomumas
1.	Iešmininkų gatvė	Neypatingasis statinys (D kategorijos gatvė)	Kapitalinis remontas (nesikeičia gatvės ribos)	Neprivaloma	Neprivaloma
2.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	Neypatingasis statinys (išorinis skersmuo 250-300 mm)	Nauja statyba, rekonstravimas	Privaloma (LR Statybos įstatymas, 27 str., 1 d., p 1 ir 2)	Privaloma (STR 1.04.04:2017, p.60)
3.	Elektros perdavimo kabelinės linijos	Kilnojamas daiktas	-	-	-

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2026/IG-01-PP-AR	3	17	0

Projektuojamų statinių pagrindiniai techniniai duomenys nurodomi bendruosiuose statinių rodikliuose. Projekto sprendiniai atitinka esminius statinių ir statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatymo 4, 5 str., įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir kitos apsaugos, trečiųjų asmenų interesų reikalavimų, nurodytų LR Statybos įstatymo 6 str.

2. KELIO IR (AR) MIESTO GATVĖS KATEGORIJA, KELIO JUOSTOS PLOTIS AR GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ RIBOSE, VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS, ILGIS, KITI BŪTINI DUOMENYS;

Iešmininkų gatvė, unikalus Nr. 4400-5729-8409, gatvės kategorija – D.

Susisiekimo komunikacijų koridoriaus plotis (raudonosios linijos pagal detalų planą reg. Nr. T00059238) nagrinėjama gatvės ruože – 15–16 m.

Nagrinėjamos atkarpos ilgis – apie 131 m (ties sklypu Prūsų g. 34).

Šiuo metu statinys neatitinka statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ D kategorijos gatvei nustatytų techninių parametrų ir erdvės panaudojimo reikalavimų:

PARAMETRAI/REIKALAVIMAI	REGLAMENTUOJAMA	ESAMA SITUACIJA
- eismo juostų skaičius x plotis	2 x 2,75	gatvės važiuojamosios dalies plotis nagrinėjamoje atkarpoje kinta nuo 3,6 iki 5,0 m (vidutinis 4,30 m);
- pėsčiųjų eismas	šaligatvis / takas	šaligatviai neįrengti nė vienoje gatvės pusėje;
- lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai	uždara paviršinio vandens surinkimo sistema	vandens surinkimo sistema gatvėje neįrengta, tokiu būdu neužtikrinamas gatvių dangos stiprumas ir stabilumas, nesudaromos tinkamos gatvių eksploatavimo sąlygos ir patogios bei saugios eismo sąlygos;
- statiniai gatvės raudonųjų linijų ribose	gatvės raudonosios linijos – linijos, nužyminės žemės juosta, kuri skirta gatvės ir jos elementų tiesimui ir įrengimui	šiaurinėje gatvės juostos tarp raudonųjų linijų pusėje esantys inžineriniai statiniai (tvoros ir atraminės sienutės), tarnaujantys besiribojančių sklypų poreikiams, trukdo trūkstamų gatvės elementų (pvz.: šaligatvių) įrengimui; neišlaikomi saugiam eismui užtikrinti reikalingi atstumai tarp važiuojamosios dalies ir gatvei nepriklausančių statinių (tvorų ir atraminių sienelių).

Projekte pateikiami gatvės sutvarkymo sprendiniai reikalingi, kad būtų visiškai atstatomi ar sustiprinami gatvės konstrukciniai elementai kartu su visais gatvei priklausančiais statiniais, įrenginiais ar juos įrengiant naujai.

Sutvarkant gatvę numatoma:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2026/IG-01-PP-AR	4	17	0

1. Įrengti normatyvinius reikalavimus atitinkančio pločio (5,50 m) važiuojamąją dalį. Projekte važiuojamosios dalies trajektorija nežymiai koreguojama, siekiant išlaikyti atstumą iki gatvės juostoje esančių statinių – tvorų/atraminių sienučių (jų griovimas projekte nenumatomas);
2. nutiesti trūkstamus gatvės elementus: ne siauresnį nei 1,50 m pločio betoninių plytelių dangos pėsčiųjų ir 2,50 m pločio raudono asfalto dangos dviračių takus pietinėje Iešmininkų g. dalyje. Priešingoje (šiaurinėje) gatvės pusėje šaligatvių įrengimas galimas tik tuomet, kai iš gatvės tiesimui skirtos žemės juostos bus iškelti gatvei nepriklausantys statiniai (tvoros/atraminės sienutes);
3. pakloti lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo inžinerinius tinklus ir įrenginius, drenažą bei pertvarkyti esamą gatvės apšvietimą;
4. atnaujinti esamas ir numatyti papildomas eismo organizavimo priemonės. Gatvėje, nuo sankryžos su Tunelio g., nustatytas ribotas greitis 30 km/h. Projektiniam greičiui gatvėje palaikyti numatomos techninės eismo reguliavimo priemonės: kelio ženklai ir pertvarkomos (pritaikant prie gatvės pločio ir išilginio nuolydžio) greičio mažinimo kalnelis.

Viešojo transporto maršrutai gatvėje nenumatomi, todėl viešojo transporto infrastruktūra neprojektuojama

3. TRUMPAS GATVĖS TRASOS APIBŪDINIMAS;

Projekte nagrinėjama Iešmininkų gatvės dalis ties žemės sklypu Prūsų g. 34 (kadastro Nr. 0101/0070:139), Naujininkų seniūnijoje, Vilniuje.

Gatvė atskiria šiauriau esančią geležinkelio infrastruktūros teritoriją nuo daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos sklypo Prūsų g. 34 pietuose.

Iešmininkų gatvė - registruotas inžinerinis statinys, unikalus daikto Nr. 4400-5729-8409, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kelių (gatvių). Gatvės kategorija – D.

Statybos metai - 1997 m; savininkas - Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233.

Gatvės važiuojamosios dalies plotis nagrinėjamoje atkarpoje kinta nuo 3,6 iki 5,0 m (vidutinis 4,30 m).

Nuo sankryžos su Tunelio g., nustatytas ribotas greitis 30 km/h. Projektiniam greičiui gatvėje palaikyti įrengtos techninės eismo reguliavimo priemonės: kelio ženklai ir greičio mažinimo kalnelis.

Danga – asfaltbetonis. 2024 m. atliekant gatvių ištisinį asfaltavimą Vilniaus mieste, buvo atnaujintas apie 200 m ilgio Iešmininkų gatvės dangos ruožas. Vizualiai, šiuo metu esama dangos būklė gera. Tačiau atlikus dangos konstrukcijos tyrimus (kasinius/šurfus), nustatyta, kad sluoksnių storis neatitinka reikalavimų:

- asfalto danga – 7-8 cm;
- skaldos su smėliu pagrindo sluoksnis – 6-8 cm;
- smėlis – 28-39 cm.

Pėsčiųjų šaligatviai ir atskiri dviračių takai gatvėje neįrengti.

Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai gatvėje neįrengti.

Gatvės apšvietimo šviestuvai sumontuoti ant orinės elektros linijos gelžbetoninių atramų pietinėje gatvės pusėje.

Sutvarkant gatvę numatoma įrengti trūkstamus gatvės elementus – pėsčiųjų ir dviračių takus, lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo inžinerinius tinklus ir įrenginius, pertvarkyti esamą gatvės apšvietimą.

Projekte gatvės skersinio profilio elementai nustatomi įvertinant gatvės kategoriją, gatvės erdvės panaudojimo reikalavimus ir galimybes, esamą užstatymą ir inžinerinę įrangą. Visos gatvės sudėtinės dalys (važiuojamoji dalis, šaligatviai, įvairios paskirties skiriamosios juostos, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, apšvietimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai, lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2026/IG-01-PP-AR	5	17	0

inžineriniai tinklai ir įrenginiai) projektuojami nustatytų gatvės raudonųjų linijų ribose, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Pėsčiųjų ir atskirų transporto rūšių eismo sąlygos D kategorijos motorizuoto eismo gatvėse priimanos remiantis techninio reglamento nuostatomis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos reikalavimais, fiksuotais statytojo (užsakovo) techninėje specifikacijoje.

Nustatyti šie gatvės erdvės panaudojimo reikalavimai:

- pėsčiųjų eismas – projektuojami ne siauresni kaip 1,50 m pločio plytelių (375x375x80 mm) dangos šaligatvis (sklypo Prūsų g. 34 pusėje. Gatvės kapitalinio remonto projekto sprendiniai suderinti su minėtame sklype projektuojamo daugiabučio namo sklypo užstatymu. Šaligatvis sklypo ribose išplatinamas iki pat užstatymo linijos. Bendras jo plotis ne siauresnis kaip 2,9 m, atitinkamai 1,75 m gatvės juostoje ir apie 1,15 sklype;
- dviračių eismas – Iešmininkų gatvės pietinėje pusėje, tarp važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų šaligatvio, projektuojamas 2,50 m pločio raudono asfalto dangos dviračių takas. Nuo važiuojamosios dalies taką skiria 1,23 m pločio betoninių trinkelio dangos įrenginių juosta, kurios centre montuojamos gatvės apšvietimo atramos ir kelio ženklai. Nuo pėsčiųjų tako dviračių trasa atibojama 1 m pločio želdinių (vejos) juosta;
- viešojo transporto infrastruktūra gatvėje neprojektuojama;
- įvertinus gatvę ribojančio užstatymo tipą – esamas sodybinis vienbučių/dvibučių namų šiaurinėje gatvės pusėje ir projektuojamas daugiabutis namas pietinėje, intensyvus sunkvežimių eismas neprognozuojamas. Numatomas lengvųjų (iki 5 t bendrosios masės) krovininių automobilių ir aptarnaujančiojo transporto eismas. Kadangi iš gatvės yra įvažiavimai į geležinkelių infrastruktūros teritoriją, parenkant važiuojamosios dalies dangos konstrukciją atsižvelgiama į galimą sunkiasvorio transporto poveikį;
- automobilių statymas – automobilių statymas gatvėse nenumatomas. Projektuojant gretimų teritorijos sklypų užstatymą, privalomos automobilių stovėjimo vietos turi būti įrengiamos statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose

4. TRUMPAS LIETAUS VANDENS SURINKIMO, VALYMO IR NUVEDIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS;

Šiuo metu lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo inžinerinių tinklų ir įrenginių gatvėje nėra. Sutvarkant gatvę, numatoma nutiesti trūkstamus lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo inžinerinius tinklus ir įrenginius (detaliau sprendinius žiūrėti projekto LVN dalyje). Lietaus (tirpstančio sniego) vanduo nuo kietų dangų bus nuleidžiamas į projektuojamą uždara lietaus vandens surinkimo sistemą.

5. PRINCIPINIŲ APSAUGOS NUO TRIUKŠMO IR KITOS NEIGIAMOS TRANSPORTO POVEIKIO APLINKAI SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, nustatomi šie didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2026/IG-01-PP-AR	6	17	0

Eil. Nr.	Triukšmo šaltinis	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} ,
1	2	3	4	5	6
2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	65	65	60	55

Gatvės eksploatavimo metu pagrindiniai triukšmo šaltiniai – važiuojančios transporto priemonės. Prasta techninė gatvės būklė turi įtakos pravažiuojančių transporto priemonių skleidžiamam triukšmo didėjimui. Atlikus Iešmininkų gatvės remonto darbus, triukšmo lygis nepadidės.

Vadovaujantis triukšmo vertinimo ataskaita, atlikta 2025-02-05 MB „Ekoamicus“ dėl „Pie 4,8 ha teritorijos tarp Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano sklypo nr. 2 koregavimas žemės sklype Prūsų g. 34 (kadastro nr. 0101/0070:139)“, deklaruojame, kad statinių eksploatavimo metu bus užtikrinti, neviršijami HN 33:2011 leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai. Ataskaitoje įvertintas esamas ir transporto srautų padidėjimas, pastačius daugiabutį namą sklype Prūsų g. 34.

Statybos užbaigimo metu Rangovas privalo atlikti triukšmo matavimus gatvėje. Nustačius HN 33:2011 leidžiamų triukšmo ribinių dydžių viršijimą, Rangovas, suderinęs su Užsakovu, turi pritaikyti triukšmo mažinimo priemones.

Kvapų tarša.

Reikšmingas neigiamas poveikis gyventojų sveikatai kvapų aspektu dėl pagerėjusios kelio dangos. Deklaruojame, kad statinių eksploatavimo metu bus užtikrintos, neviršijamos HN 35:2007 priede pateiktos didžiausios leistinos koncentracijos.

6. PRIVAŽIAVIMŲ, POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMO SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS IR APRAŠYMAS;

Atliekant gatvės kapitalinį remontą sutvarkomos esamos nuvažos į gretimas teritorijas/sklypus.

Šiaurinėje gatvės pusėje esančių pravažiamųjų tarp sklypų pločiai ir posūkio spinduliai priimti pagal gatvės savininko (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos) nurodymus: plotis 5,50 m, spinduliai 6,00 m; nuvažos į esamus sklypus – 4,50–5,00 m pločio.

Teritorijos detalajame plane numatytoje vietoje naujai projektuojamos sklypo Prūsų g. 34 eismo jungties (nuvažos) plotis – 5,50 m, danga – betoninių trinkelų, dešiniojo posūkio iš gatvės į sklypą spindulys – 5 m. Dešinysis posūkis iš sklypo į gatvę nenumatomas, todėl nuvažos ir gatvės važiuojamųjų dalių sankirtų kampai užapvalinami 1 m spindulio apskritimine kreive.

Iešmininkų gatvė pasibaigia sankryža su esamais privažiavimo keliais, sudarydama „T“ formos sankryžą. Į šiaurę atsišakoja privažiavimo kelias link sklypo Iešmininkų g. 9A (nuvažos plotis 5,5 m). O į pietus – apie 3,50 m pločio privažiavimo kelias, kuris veda link sklypo Iešmininkų g. 2 ir viaduko per Tūkstantmečio gatvę (link Burbiškių miško).

Automobilių statymas tvarkomoje gatvės atkarpoje nenumatomas – privalomos automobilių stovėjimo vietos turi būti įrengiamos gretimų sklypų ribose.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2026/IG-01-PP-AR	7	17	0

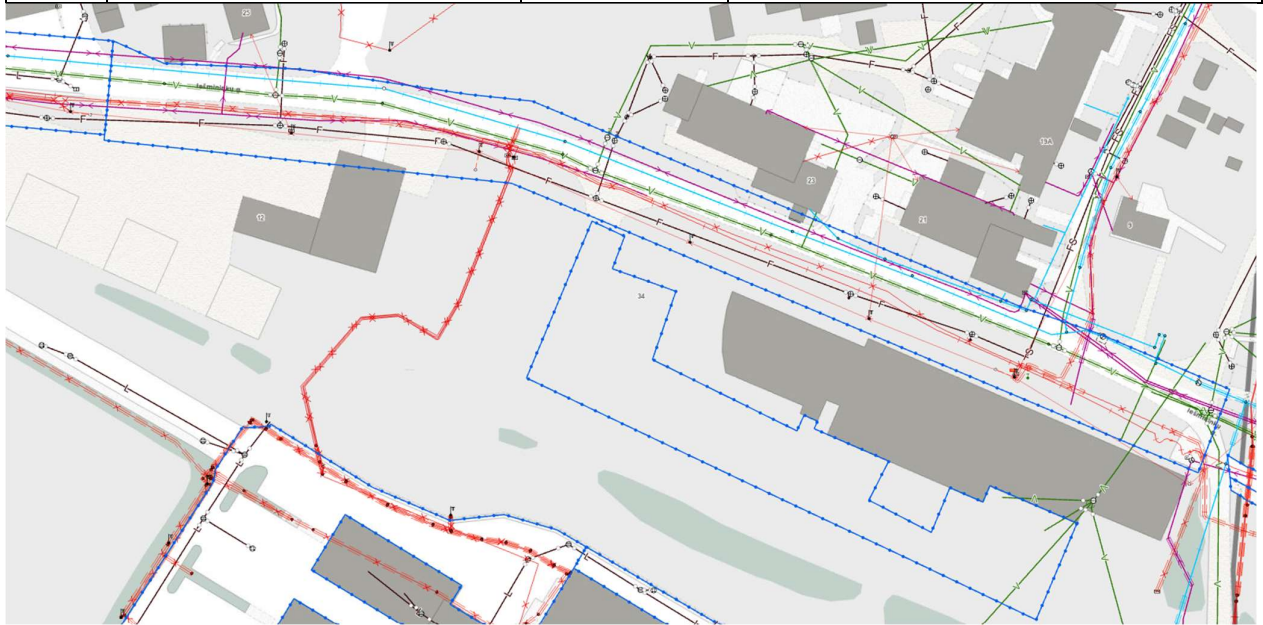
7. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

7.1. Statinių duomenys

Iešmininkų gatvės statiniui (Un. Nr. 4400-5729-8409) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – NTRC duomenyse įrašų nėra.

Informacija apie statinio (Un. Nr. 4400-5729-8409) ribose esančius inžinerinius tinklus pateikta lentelėje ir schemoje:

Eil. nr.	Statinio pavadinimas	Un. Nr.	Aprašymas
1.	Ryšių tinklai (linijiniai)	-	Slėgio kategorija: mažas, VidutinisS1
2.	Dujų tinklai (linijiniai)	-	Išorinis skersmuo 325 mm, pln
3.	Vandentiekio tinklai	440004592816	Išorinis skersmuo 450, 500 mm, pln
4.	Buitinių ir gamybinių nuotekų tinklai (linijiniai)	440052316422	Išorinis skersmuo 90, 200 mm, PE
5.	Elektros tinklai	-	Kabelis 0,4 ir 10; Oro linija 0,4



7.2. Želdinių inventorizacijos duomenys

Informacija apie želdinius, kurie priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki planuojama kietosios dangos nurodoma 6 lentelėje. Medžių būklės vertinimas balais atliktas vadovaujantis Želdinių atkuriamosios vertės įkainių 2 priedu. Saugotiniams želdiniams priskirti (nepriskirti) medžiai ir krūmai, vadovaujantis Kriterijais, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams (LR Vyriausybės nutarimas, 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206).

Medžio rūšis	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis(m)	Medžio būklės indeksas
Uosialapis klevas	Acer negundo	36	8.80	2
Klevas	Acer	12	4.90	2
Tuja	Thuja	11	3.60	1
Alyva	Syringa vulgaris	10	3.30	1
Alyva	Syringa vulgaris	10	3.30	1
Liepa	Tilia	15	8.60	1

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2026/IG-01-PP-AR	8	17	0

Uosialapis klevas	Acer negundo	14	6.20	2
Uoselapis klevas	Acer negundo	11	5.90	2
Uosialapis klevas	Acer negundo	12	5.90	2
Liepa	Tilia	15	9.30	2
Liepa	Tilia	29	10.60	1

Šalinamas vienas medis – Uosialapis klevas, kurio diametras 1,3 m aukštyje yra 12 cm. Medžio būklė patenkinama.

7.3. Geologinės sąlygos

Rengiant projektą, vadovautasi atlikta Inžinerinių geologinių - geotechninių tyrimų ataskaita (projektiniai, III kategorija).

Projektuojamos teritorijos inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomos gatvės kapitaliniam remontui. Tyrimų teritorijoje silpni gruntai slūgso iki 1,5 – 5,9 m gylio. Gruntinio vandens horizonto lygis tirtoje teritorijoje nebuvo pasiektas. Pamatus rekomenduojama remti į IGS-5,6 žemiau kasmečio įšalo zonos (1,0-1,5 m).

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

7.4. Aplinkinis užstatymas

Remontuojama Iešmininkų gatvės atkarpa yra gyvenamųjų namų teritorijoje. Šiuo metu užstatyta tik viena gatvės pusė – vienbučiai gyvenamieji namai. Kitoje gatvės atkarpos pusėje (Prūsų g. 34 sklypas) numatomas daugiabučio gyvenamojo namo statyba.

7.5. Informacija apie esamą statinių būklę

Gatvės važiuojamosios dalies plotis nagrinėjamoje atkarpoje kinta nuo 3,6 iki 5,0 m (vidutinis 4,30 m). Danga – asfaltbetonis. 2024 m. atliekant gatvių išisinį asfaltavimą Vilniaus mieste, buvo atnaujintas apie 200 m ilgio Iešmininkų gatvės dangos ruožas. Vizualiai, šiuo metu esama dangos būklė gera. Tačiau atlikus dangos konstrukcijos tyrimus (kasinius/šurfus), nustatyta, kad sluoksnių storis neatitinka reikalavimų:

- asfalto danga – 7-8 cm;
- skaldos su smėliu pagrindo sluoksnis – 6-8 cm;
- šalčiui atsparus sluoksnis – mažai dulkingas-molingas gerai išrūšiuotas smėlis [SD] arba mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis [SD], pagal kasinių aprašymus jų storis siekia 28- 39 cm. Bendras dangos konstrukcijos storis siekia 42 – 54 cm.
- Pėsčiųjų šaligatviai ir atskiri dviračių takai gatvėje neįrengti.

Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo inžineriniai tinklai ir įrenginiai gatvėje neįrengti.

Gatvės apšvietimo šviestuvai sumontuoti ant orinės elektros linijos gelžbetoninių atramų pietinėje gatvės pusėje.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

Iešmininkų gatvė priskiriama motorizuoto eismo pagalbinėms (D kategorijos) gatvėms. Nuo sankryžos su Tunelio g. nustatytas ribotas greitis 30 km/h; projektiniam greičiui palaikyti numatomos/atnaujinamos techninės eismo reguliavimo priemonės (kelio ženklai, greičio mažinimo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2026/IG-01-PP-AR	9	17	0

kalnelis). Projektuojamose sankryžose įrengiami pirmumo ženklai. Viešojo transporto maršrutai gatvėje nenumatomi, todėl viešojo transporto infrastruktūra neprojektuojama.

Eismo saugumo požiūriu sudėtingiausia vieta esanti arčiausiai projekte nagrinėjamo statinio (gatvės dalies) - Naugarduko, G. Vilties, ir Skroblų gatvių sankryžos. Šios dvi trišalės sankryžos 2021-2024 m pateko į „juodosios dėmės“ ruožą - vieta, kurioje keturių metų laikotarpyje 500 metrų kelio ruože įvyko mažiausiai 4 įskaitiniai eismo įvykiai, kuriuose žūsta arba sužeidžiami žmonės.

Paskutinis įskaitinis eismo įvykis Iešmininkų gatvėje, kurio metu buvo sužeistųjų, užregistruotas 2023 m. Iešmininkų-Panerių gatvių sankryžoje, kuomet krovininio automobilio (bendroji masė ne didesnė kaip 3,5 t) ir nepilnamečio dviratininko susidūrimo metu nukentėjo dviračio vairuotoja.

Tuo tarpu nagrinėjamoje Iešmininkų gatvės atkarpoje ties sklypu Prūsų g. 34 registruotų eismo įvykių pastaruosius ketverius metų nefiksuota.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas D kategorijos gatvės projektinis greitis 30 km/h.

Siekiant užtikrinti eismo dalyvių saugų, funkcionalų bei ekonomišką susisiekimą gatvėje projektuojamos eismo organizavimo priemonės (kelio ženklai ir dangos horizontalusis ženklavimas) bei atnaujinamos esamos inžinerinės priemonės (iškilusis greičio mažinimo kalnelis).

Palei sklypą Prūsų g. 34 projektuojama dviračių tako atkarpa sujungiama su esamu taku, praeinančiu po geležinkelio viaduku link Prūsų gatvės.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis susisiekimo komunikacijos (gatvės) yra įtraukti į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą. Todėl projektiniai sprendiniai parengti siekiant užtikrinti, kad visi gatvės elementai nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Esama Iešmininkų gatvėje neužtikrinta visiems asmenims judėti tinkama pėsčiųjų judėjimo erdvė – neįrengti pėsčiųjų takai, gatvės išilginis nuolydis viršija 5 %. Šiuo kapitalinio remonto projektu sutvarkoma tik gatvės atkarpa ties sklypu Prūsų g. 34.

Sprendiniai parengti vadovaujantis bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011.

Pėsčiųjų judėjimo maršrutas (apie 120 m) numatomas vienoje (pietinėje) gatvės pusėje šalia projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo. Šaligatvis projektuojamas iki pat pastato, bendras jo plotis siekia apie 2,9 m, todėl nesudarys kliūčių prasilenkti ir/ar apsisukti.

Šaligatvis nuo dviračių tako atskiriamas 1 m pločio želdinių (vejos) juosta. Minėta skiriamoji juosta kompensuoja aukščių skirtumą atsirandantį tarp šaligatvio ir dviračių tako, kai apie 30 m ilgio vakarinė šaligatvio atkarpa išlaiko ne didesnę kaip 5% išilginį nuolydį. Ateityje, tvarkant likusią Iešmininkų gatvės dalį iki sankryžos su Tunelio g., susidarančiam aukščių skirtumui tarp važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako kompensuoti turės būti įrengiami laiptai ir/ar takų rampos. Tam parankiausia vieta – esamas reljefo perkrytis (šlaitas) esantis greta darbų vykdymo ribos vakarų kryptimi.

Pėsčiųjų takų danga parinkta betoninių plytelių, todėl bus užtikrintas tvirtas, neklampus, stabilus, paviršius. Tako skersinis nuolydis projektuojamas 2 %, kad nutekėtų ir nesikaupytų lietaus vanduo, o paviršius sudrėkus nebūtų slidus.

Išplatinus gatvės važiuojamąją dalį bei įrengus trūkstamus jos elementus (pėsčiųjų/dviračių takus), likusios žaliosios juostos plotis nepakankamas medžių ir/ar krūmų sodinimui.

Pietinėje gatvės pusėje tarp dviračių ir pėsčiųjų tako formuojama 1 m pločio apsauginė juosta apšėjama veja.

Šiaurinėje gatvės pusėje, paliekama erdvė šaligatvio įrengimui, kuris bus įmanomas tik išsprendus gatvės juostoje stovinčių tvorų iškėlimo klausimą. Kol kas šie plotai tarp nuvažų į sklypus taip pat apšėjami žole.

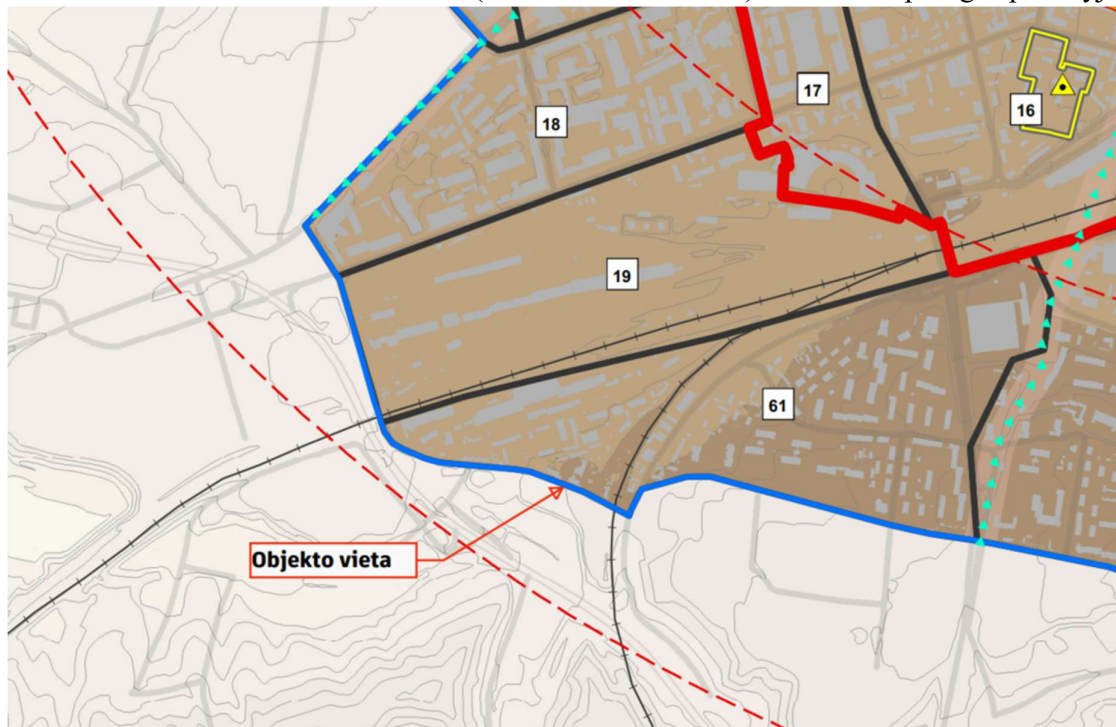
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2026/IG-01-PP-AR	10	17	0

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojama teritorija nepatenka į **Natura 2000** teritorijas.

Projektuojama teritorija patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – **Vilniaus senamiesčio** (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – **16073**) vizualinės apsaugos pozonį, todėl projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu bei kitais galiojančiais teisės aktais.

3 pav. Projektuojamos teritorijos padėtis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonyje.



Projektu numatomas esamos **Iešmininkų gatvės** atkarpos kapitalinis remontas ir lietaus nuotekų tinklų įrengimas. Darbai vykdomi esamos susisiekimo infrastruktūros koridoriuje, neformuojant naujo užstatymo ir nekeičiant susiformavusios urbanistinės struktūros.

Projektinių sprendinių atitiktis paveldosaugos reikalavimams

Vadovaujantis Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais atliktas projektinių sprendinių atitikties Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 straipsnio 6 dalies 2 punkto vertinimas.

Įvertinus projektinius sprendinius nustatyta, kad:

- darbai vykdomi esamos gatvės ribose;
- nekeičiama gatvės trasa;
- nekeičiama susiformavusi urbanistinė struktūra;
- nekeičiamas teritorijos užstatymo pobūdis;
- neprojektuojami nauji pastatai ar kiti vizualiai dominuojantys statiniai;
- nebloginamos Vilniaus senamiesčio panoramos, perspektyvos, siluetas ir vizualiniai ryšiai;
- nepažeidžiamos Kultūros vertybių registre nustatytos Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2026/IG-01-PP-AR	11	17	0

Projektuojami lietaus nuotekų tinklai yra požeminiai inžineriniai statiniai, todėl jie neturi ilgalaikio vizualinio poveikio kultūros paveldo vietovei. Paviršiuje numatomi tik eksploatacijai būtini inžinerinių tinklų elementai (lietaus surinkimo ir apžiūros šuliniai), kurie integruojami į esamą gatvės infrastruktūrą.

Atsižvelgiant į atliktą analizę nustatyta, kad projektiniai sprendiniai nepažeidžia Kultūros vertybių registre nustatytų Vilniaus senamiesčio vertingųjų savybių, nedaro neigiamo poveikio kultūros paveldo vietovės vizualiniam suvokimui, urbanistinei struktūrai bei apsaugos tikslams, todėl *atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 straipsnio 6 dalies 2 punkto reikalavimus*.

Projektinių sprendinių įtaka kultūros paveldo vietovei

Įvertinus projektinių sprendinių įtaką Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vertingosioms savybėms nustatyta, kad:

- nekeičiama susiformavusi gatvių tinklo struktūra;
- nekeičiamas reljefas tiek, kad būtų daromas poveikis kultūros paveldo vietovės vizualiniam suvokimui;
- neformuojami nauji tūriniai ar vertikalūs akcentai;
- nebloginamos Vilniaus senamiesčio panoramos, perspektyvos ir vizualiniai ryšiai;
- projektiniai sprendiniai nedaro neigiamo poveikio kultūros paveldo vietovės vertingosioms savybėms.

Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos tvarkymo plano koncepcijos nuostatomis, vizualinės apsaugos pozonio reglamentavimo tikslas yra išsaugoti Vilniaus senamiesčio apžvelgiamumą, užtikrinant, kad aplinkoje nebūtų formuojami nauji miesto struktūros elementai, galintys neigiamai paveikti senamiesčio siluetą, panoramas, perspektyvas ir vizualinį suvokimą.

Projektu nenumatomas naujas užstatymas ar kiti vizualiai dominuojantys elementai. Numatomas tik esamos gatvės kapitalinis remontas ir požeminių lietaus nuotekų tinklų įrengimas, todėl projektiniai sprendiniai atitinka Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozoniui keliamus reikalavimus ir nedaro neigiamo poveikio saugomai kultūros paveldo vietovei.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įvertinimas

Projektiniai sprendiniai įvertinti pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio 3 dalies reikalavimus. Nustatyta, kad projektuojami darbai:

- vykdomi esamos infrastruktūros ribose;
- nekeičia teritorijos naudojimo pobūdžio;
- nepažeidžia kultūros paveldo vietovės apsaugos režimo;
- nesukelia neigiamo poveikio kultūros paveldo vietovės vertingosioms savybėms;
- neprieštaruoja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Aplinkos apsaugos, urbanistikos, gaisrinės ir civilinės saugos sprendiniai

Projektiniai sprendiniai parengti siekiant pagerinti esamos susisiekimo infrastruktūros techninę būklę, užtikrinti saugų eismą bei efektyvų paviršinių nuotekų surinkimą.

Projektuojamos dangos, inžineriniai statiniai ir kiti infrastruktūros elementai parinkti taip, kad darniai integruotųsi į esamą urbanistinę aplinką ir nedarytų neigiamo poveikio kultūros paveldo vietovei.

Statybos metu numatomos aplinkos apsaugos priemonės, mažinančios dulkių sklaidą, triukšmą, vibraciją ir taršą. Statybinės atliekos bus tvarkomos teisės aktų nustatyta tvarka, o pažeistos teritorijos po statybos darbų sutvarkomos ir atkuriamos.

Projektiniai sprendiniai atitinka gaisrinės saugos ir civilinės saugos teisės aktų reikalavimus. Projektuojami sprendiniai neužkerta kelio specialiojo transporto patekimui į teritoriją bei nebloginą esamų evakuacijos ir gelbėjimo sąlygų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2026/IG-01-PP-AR	12	17	0

10. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis universalios dizaino principais, siekiant užtikrinti saugią, patogią ir visiems naudotojams prieinamą susisiekimo infrastruktūrą. Projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai pritaikomi įvairių poreikių naudotojams, įskaitant asmenis su negalia, riboto judumo asmenis, senyvo amžiaus žmones, tėvus su vaikų vežimėliais bei dviratininkus.

Projektuojant numatyta:

- užtikrinti vientisus, aiškius ir saugius pėsčiųjų bei dviračių judėjimo maršrutus;
- projektuoti pėsčiųjų ir dviračių takus laikantis norminių plokščių, išilginių ir skersinių nuolydžių reikalavimų;
- pėsčiųjų perėjose ir kitose pėsčiųjų judėjimo vietose įrengti bortų pažeminimus, užtikrinančius patogų judėjimą asmenims su judėjimo negalia, tėvams su vaikų vežimėliais bei dviratininkams;
- pėsčiųjų perėjose ir kitose norminiuose dokumentuose numatytose vietose įrengti **taktilinius vedimo ir įspėjamuosius paviršius**, skirtus regos negalią turintiems asmenims orientuotis ir saugiai judėti;
- projektuoti lygias, neslidžias dangas, užtikrinančias saugų judėjimą visiems naudotojams;
- neužstatyti pėsčiųjų ir dviračių judėjimo trajektorijų inžineriniais įrenginiais ar kitomis kliūtimis;
- užtikrinti tinkamą paviršinių nuotekų surinkimą, kad ant pėsčiųjų ir dviračių takų nesusidarytų balos ar kitos kliūtys saugiam judėjimui.

Projektiniai sprendiniai užtikrina galimybę viešąja susisiekimo infrastruktūra saugiai ir savarankiškai naudotis visiems eismo dalyviams, įskaitant asmenis su negalia, ir atitinka universalios dizaino principus bei tarptautinį standartą ISO 21542:2011(LT).

11. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI.

Atlikti tyrimai: topografiniai, inžineriniai geologiniai/geotechniniai (šurfai/kasiniai), medžių inventorizacija (taksuotinių medžių nagrinėjamoje atkarpoje nerasta).

Paveldosauga: šiaurinė gatvės dalis patenka į Vilniaus senamiesčio (Kultūros vertybių registro unikalus kodas 16073, statusas – paminklas) vizualinės apsaugos pozonį. Projektuojamas statinys (gatvė) šiame pozonyje turėtų darniai derėti su aplinka, vizualiai savo apimtimi ir aukščiu nekonkuruoti su saugomu kultūros paveldo objektu. Neigiamas poveikis vietovės vertingosioms savybėms nenumatomas.

12. PATEIKIAMIS SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI: PLANUOJAMI TRANSPORTO SRAUTAI IR JŲ PASISKIRSTYMAS SANKRYŽOSE (PERSPEKTYVINĖS EISMO KARTOGRAMOS); SANKRYŽOS PRALAIIDUMO SKAIČIAVIMAI (ŠIUOS PAPUNKČIUS GALIMA NETAIKYTI RENGIANT D KATEGORIJS GATVIŲ PROJEKTUS).

Prognozuojamas eismo intensyvumas Iešmininkų gatvėje parengtame teritorijų planavimo dokumente (detaliajame plane) nenurodytas, statytojas/užsakovas šių duomenų taip pat nepateikė.

Remiantis STR priedo 4.9.2 punkto išlyga, šie skaičiaiavimai gali būti netaikomi D kategorijos gatvių projektams – Iešmininkų g. yra D kategorijos gatvė.

13. DANGŲ KONSTRUKCIJOS KLASĖS NUSTATYMAS

Prognozuojamas eismo intensyvumas Iešmininkų gatvėje parengtame teritorijų planavimo dokumente (detaliajame plane) nenurodytas, statytojas/užsakovas šių duomenų taip pat nepateikė.

Pagal STR 2.06.04:2014 15 lentelę, motorizuoto eismo pagalbinėse (D kategorijos) gatvėse galimos DK 0,1 arba DK 0,3 klasės. Kadangi iš Iešmininkų gatvės yra įvažiavimai į geležinkelio infrastruktūros

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2026/IG-01-PP-AR	13	17	0

teritoriją, parenkant važiuojamosios dalies dangos konstrukciją atsižvelgiama į pasitaikantį sunkiojo transporto eismą (18 lentelės 2 eilutės scenarijus – lengvųjų automobilių eismas ir pasitaikantis sunkiojo transporto eismas), todėl galimos DK 2, DK 1 arba DK 0,3 klasės. Įvertinus gatvės išilginio profilio nuolydį, eismo juostų plotį bei pasitaikantį aptarnaujančio sunkiojo transporto (geležinkelio infrastruktūros teritorija) ir aptarnaujančio transporto (buitinių atliekų išvežimas) eismą, gatvėje parenkama DK 1 dangos konstrukcijos klasė.

14. LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI

Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai skirti surinkti lietaus nuotekas nuo apibrėžtos teritorijos ir išleisti jas į Tūkstantmečio g. esamus lietaus tinklus, kamera Nr. 162.

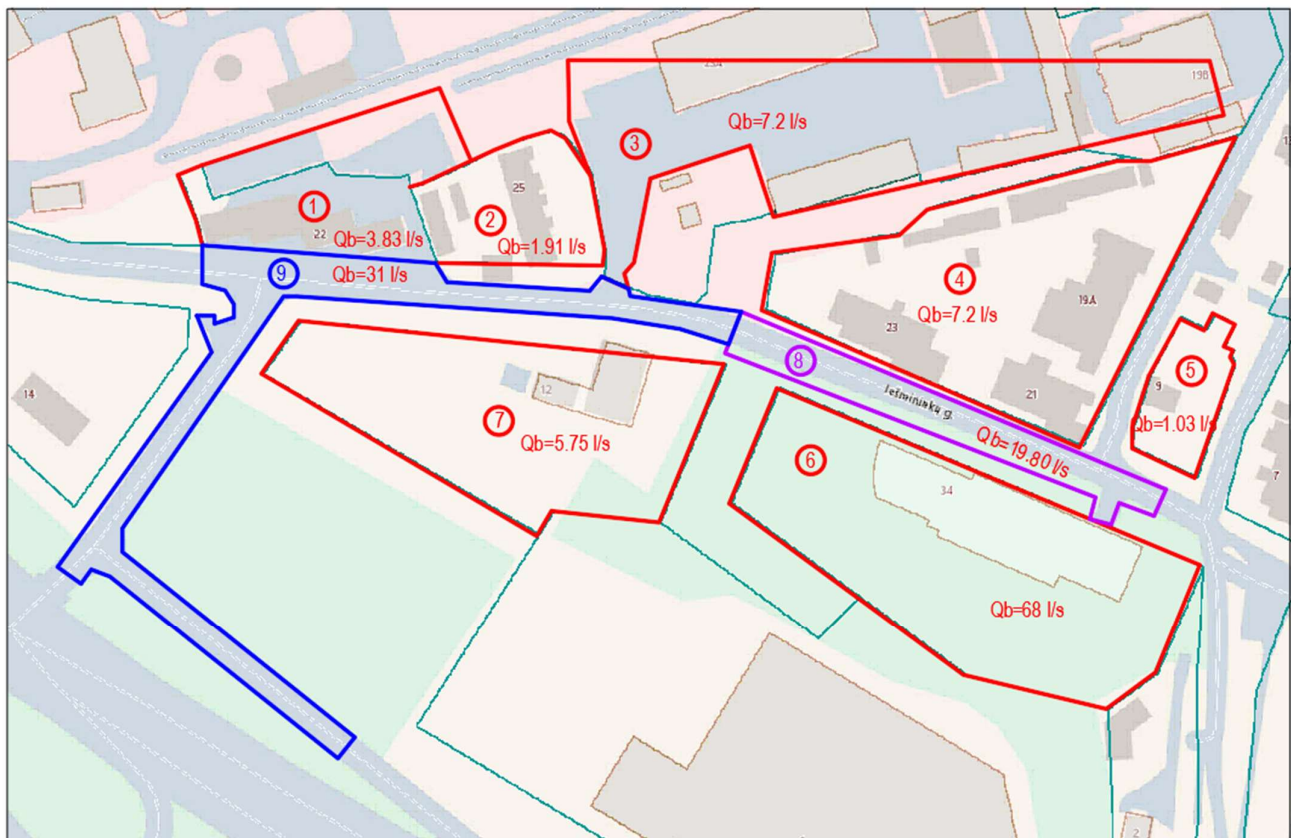
Projektuojami nuotekų tinklai montuojami atviru ir uždaru būdu.

Statybos metu, visuomenei užtikrinami saugūs pravažiavimai į gretimas gatves ar teritorijas.

Užbaigus statybos darbus visos dangos, išardyti statiniai, miesto infrastruktūros elementai ir pan. pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Išilginį ir skersinį žemės paviršiaus nuolydžiai pritaikomi pagal naujai suprojektuotą kelio dangą.

Projektuojamų nuotekų tinklų skersmenys priimti pagal vamzdžių gamintojų rekomendacijas, paviršinių nuotekų skaičiavimus kuriais nustatytas bendras 145,72 l/s debitas, susidarantis tiek nuo projektuojamų gatvių, tiek nuo aplinkinių teritorijų (pridedam schema).

Schemoje perspektyvinių teritorijų plotai ir jų lietaus debitai



Projektiniai sprendiniai rengiami nepažeidžiant esminių statinių reikalavimų, vadovaujantis pagal UAB „Grinda“ technines sąlygas, saugos reikalavimais, galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais.

Nuotekų tinklų planas pateiktas brėžinyje 2026/IG-01-PP-LN. B-01, tinklo profilis pateiktas brėžinyje 2026/IG-01-PP-LN. B-02.

Pastaba. Nuotekų tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2,0 metrus nuo vamzdžio ašies į kiekvieną pusę, kai tinklo įgilinimas iki 2,5m gylio ir kai įgilinimas tinklo viršija 2,5m po 3,0 m .

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2026/IG-01-PP-AR	14	17	0

15. KITI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI;

Elektros tinklų iškėlimas suprojektuotas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo(rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK26-51085.

Tinklo įtampa: 0,4/10kV.

Šioje projekto dalyje projektuojama esamų elektros tinklų perkėlimas/apsaugojimas.

Projekte numatyti darbai:

- Esamų 10kV ir 0,4kV kabelių perklojimas ir įgilinimas pagal formuojamus paviršius, nurodytose vietose sumontuojant KL intarpus.
- Esamų oro linijų, netenkinančių gabaritų normų nuo naujai formuojamų paviršių, keitimas požeminių kabelinių linijų intarpais.

Gatvės apšvietimas suprojektuotas pagal UAB „Vilniaus apšvietimas“ išduotas technines sąlygas Nr. 161-26, 2026-08-04.

Esamos planė ir schemoje pažymėtos apšvietimo OKL ir šviestuvai demontuojamos ir pristatomos į UAB "Vilniaus apšvietimas" sandėlį. Planė nurodytose vietose įrengiama požeminės 0,4kV kabelinės linijos ir naujos apšvietimo atramos su LED šviestuvais.

Gatvės ir takų apšvietimui, vadovaujantis prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygomis yra montuojami LED šviestuvai, kadangi jų didelė darbo trukmė ir aukšta energijos taupymo klasė. Tai leidžia sumažinti energijos vartojimo ir eksploatavimo išlaidas. Projektuojamas apšvietimo elektros tinklas remiantis EIBT pajungiamas Al 4x25 mm² skerspjūvio kabeliais.

16. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Projektuojami darbai nepriskiriami planuojamai ūkinei veiklai, kuriai pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą privaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimą arba atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Projektu numatomas esamos susisiekimo infrastruktūros remontas. Statybos metu bus naudojamos įprastos kelių statybos medžiagos ir mechanizmai. Vandens telkinių, požeminio vandens, dirvožemio, biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ar kitų aplinkos komponentų reikšmingas neigiamas poveikis nenumatomas. Eksploatacijos metu papildoma oro, vandens ar dirvožemio tarša neatsiras. Atliekos statybos metu bus tvarkomos teisės aktų nustatyta tvarka ir perduodamos atliekų tvarkytojams.

Projektu nenumatoma įrengti kurą deginančių įrenginių, todėl oro teršalų emisijų skaičiavimai neatliekami. Projektuojama teritorija nepatenka į „Natura 2000“ teritorijas, todėl reikšmingumo nustatymas neatliekamas. Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir poveikio aplinkai vertinimas šiam projektui neprivalomi.

17. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS,

Atitiktis visuomenės sveikatos saugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Projektuojama susisiekimo infrastruktūra nesukuria naujų taršos šaltinių ir nepablogina esamos aplinkos kokybės.

Projektuojama statinių paskirtis neprieštarauja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas pagal galiojančius teisės aktus neatliekamas. Projektuojamai veiklai sanitarinės apsaugos zona nenustatoma

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2026/IG-01-PP-AR	15	17	0

18. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS;

Projektiniai sprendiniai parengti įvertinus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimus bei kitus teritorijai taikomus apribojimus.

Projektuojami sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems sprendiniams ir užtikrina teritorijos funkcinės paskirties įgyvendinimą.

19. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDR.

- Projektuojamoje teritorijoje yra 7 galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Eil. Nr.	TDP pavadinimas	TDP porūšis	TPD planavimo rūšis	Reg. data	TPD Nr.	Nuoroda į TPD	Į TDP patenkantys statiniai
1.	Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas	Specialusis	2026-05-14	T00097141	https://tpdr.pla.nuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=209225577	VISI projekto statiniai
2.	Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas	Specialusis	2025-11-20	T00096473	https://tpdr.pla.nuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=205256584	VISI projekto statiniai
3.	Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimas	Šilumos ūkio specialusis planas	Specialusis	2025-03-13	T00095476	https://tpdr.pla.nuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=203262702	VISI projekto statiniai
4.	Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas	Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai	Specialusis	2014-07-11	T00072197	https://tpdr.pla.nuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=72377	VISI projekto statiniai
5.	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas	Savivaldybės bendrasis planas	TPD keitimas	2021-06-08	T00086338	https://tpdr.pla.nuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=203143899	VISI projekto statiniai

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2026/IG-01-PP-AR	16	17	0

6.	Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema	Miškų tvarkymo schemas	Specialusis	2014-05-16	T00071421	https://tpdr.pla.nuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=71756	VISI projekto statiniai
7.	Vilniaus apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos planavimo dokumentai	Specialusis	2009-07-21	T00054279	https://tpdr.pla.nuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=54377	VISI projekto statiniai, IŠSKYRUS lietaus nuotekų tinklus
8.	Vilniaus miesto pietinio greitkelio bei gretimų teritorijų detalusis planas (Patvirtintas detalusis planas yra Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. gegužės 15 d. sprendimu Nr. 584 „Dėl žemės sklypo Panerių ir Naugarduko gatvių kampe detaliojo plano tvirtinimo“ (registro Nr. T00055284) patvirtinto detaliojo plano keitimas.“)	TPD keitimas	Kompleksinis	2003-05-21	T00054409	https://tpdr.pla.nuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=128727	TIK Lietaus nuotekų tinklai

Projektiniai sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2026/IG-01-PP-AR	17	17	0

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinančio institucijos pabadinimas, atstovo pareigos, vardas ir pavardė	Įrašo vieta	Nuorašas
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Donatas Venzlauskas (Elektra) Robertas Toleikis (ryšiai) Tomas Juškėnas (dujos)	2026/IG-01-PP-SMG. B-03 (Dangų planas ir eismo organizavimo schema);	Rašytinis pritarimas: Reg. Nr. P192505 Pasirašymo data: 2026-06-17 15:01
2.	Telia Lietuva, AB Natalija Trofimova	2026/IG-01-PP-LN.B-01 (Lietaus nuotekų tinklų planas);	Požeminių ryžių linijų vieta SUDERINTA Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams el. p.: natalija.trofimova@telia.lt
3.	UAB „Vilniaus vandenys“ Projektų derinimo inžinierė Ernesta Lubytė	2026/IG-01-PP-LN.B-01 (Lietaus nuotekų tinklų planas);	PERŽIŪRĖTA 11lapas 2026-08-18 (lietaus tinklai) Išlaikyti norminius atstumus nuo vandentiekio ir nuotekų tinklų. Paruošus techninį darbo projektą, konkrečius techninius sprendinius teikti derinti UAB „Vilniaus vandenys“
4.			
5.			

Kval. patv. dok. Nr.	RIMGAUDA INŽINERINIŲ SISTEMŲ STATYBA Zietelos g. 3 LT-03160 Vilnius Tel.: +370 5 2052813 El. paštas: info@rimgauda.lt			Statinio projekto pavadinimas lešmininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (Un. Nr. 4400-5729-8409) atkarpos, ties Prūsų g. 34, Vilniuje, kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų grupės (nuotekų šalinimo tinklų paskirties) statybos projektas			
A1148	PV	GILETA NERADAUSKIENĖ		Dokumento pavadinimas PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS		Laida	
A1148	Arch	GILETA NARADAUSKIENĖ				0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			Dokumento žymuo 2026/IG-01-PP-PSS		Lapas 1	Lapų 2

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2026/IG-01-PP-PSS	2	2	0



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
INFRASTRUKTŪROS GRUPĖ**

PRITARIU
Grupės vadovas
Ilja Karužis

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO DARBŲ UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS

20__ m. _____ d. Nr. A358- /25 (2.9.4.5E-INF)

- 1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas, adresas**
Iešmininkų gatvės dalies ties žemės sklypu Prūsų g. 34 Vilniuje, kapitalinio remonto projektas (gali būti tikslinama projektavimo metu)

- 2. Statinio paskirtis** (grupė ir pogrupis pagal STR 1.01.03:2017)
Susisiekimo komunikacijos

- 3. Statinio kategorija** (Nustatoma vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
Ypatingasis/neypatingasis/nesudėtingasis (tikslina projekto vadovas)

- 4. Statinio projekto rengimo etapas** (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
Techninis darbo projektas

- 5. Statybos rūšis** (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)
Nauja statyba, rekonstravimas, remontas (statybos rūšį tikslina projekto vadovas)

- 6. Projektavimo paslaugų apimtis** *Projektavimo paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;*
 - 6.1. *Užsakyti ir gauti topografinius, geologinius ir kitus reikalingus tyrinėjimus;*
 - 6.2. *Užsakyti ir gauti specialiąsias, inžinerinių tinklų apsaugojimo, projektavimo ir kitas sąlygas;*
 - 6.3. *Parengti projektą, sprendinius derinti teisės aktais nustatyta tvarka (gauti inžinerinės infrastruktūros, tinklų savininkų ar valdytojų pritarimus (derinimus) projekto sprendiniams pagal Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus, gretimų sklypų savininkų sutikimus);*
 - 6.4. *Derinti sprendinius su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupe prieš projektą pateikiant Bendrajai ekspertizei atlikti, pataisyti sprendinius pagal privalomas ekspertizės pastabas;*
 - 6.5. *Projektinę dokumentaciją perduoti perdavimo - priėmimo aktu Infrastruktūros grupei.*

- 7. Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija** *Pateikta priede Nr. 1*

- 8. Projekto dokumentų atlikimo kalba:** *Lietuvių*

- 9. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui**
 - 9.1. *Projekto kompiuterinė laikmena – 1 egz. Kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus dydis – 30 MB. Projekto perdavimo aplankai: 00_Ekspertizės aktas; 01_Leidimas su metaduomenimis; 02_Projektuotojo atsisakymas vykdyti PVP (pateikiama kai nenumatyta sutartyje); 03_Projektas pdf, adoc, dwg, word, *.excel, kiti; 04_Darbų kiekių žiniaraščiai (excel); 05_Darbų sąmata; 06_Perdavimo aktas. Neaktualūs aplankai pateikiami tušti.*

PRIEDAS Nr. 1

*Prie statinio projektavimo užduoties
„Iešmininkų gatvės dalies ties žemės sklypu Prūsų g. 34
Vilniuje, kapitalinio remonto projektas“*

STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA*

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai

1.1. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, higienos normomis.

1.2. 2025-11-12 sutartimi Nr. 29-864/25 DĖL SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ PROJEKTAVIMO IR STATYBOS / REKONSTRAVIMO / REMONTO DARBŲ ATLIKIMO.

1.3. Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.

1.4. Grafiniu /informaciniu medžių žymėjimu plane ir medžių inventorizacijos lentele, lentelės sudėtis - Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt).

2. Principiniai funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei):

2.1. Projekte numatyti/ivertinti:

2.1.1. *Registruoto Iešmininkų gatvės statinio ribas;*

2.1.2. *Važiuojamosios dalies įrengimą pagal Statybos techninio reglamento reikalavimus, numatyti horizontalųjį ženklavimą ir kitus eismo organizavimo sprendinius;*

2.1.3. *Ne siauresnio nei 1,50 m pločio šaligatvio įrengimą (ivertinti įrengimo galimybes abiejose gatvės pusėse);*

2.1.4. *2,50 m pločio raudono asfalto dangos dviračių tako įrengimą pietinėje Iešmininkų g. dalyje;*

2.1.5. *Vertinti esamus inžinerinius tinklus, jų apsaugos zonas (susikirtimus derinti-užduoties 6.3 p.);*

2.1.6. *Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;*

2.1.7. *Visus bortus montuoti ant betono, ne žemesnės kaip C20/25 klasės;*

2.1.8. *Projekto dokumentacijoje numatyti įspėjamojo paviršiaus spalvą (kai projektuojama), kuri atitinka standarto ISO 21542:2021, kuriame įvardinti yra kontrastų vertės ir būdai jiems išmatuoti;*

2.1.9. *Projekto apimtyje pateikti išilginius pjūvius dangų sujungimuose, projektuojamų ir esamų dangų sujungimo detales;*

2.2. Pjūviuose (skersinis, išilginis) pažymėti registruoto statinio ir sklypų ribas, apšvietimo atramas, želdinius bei kitus gatvės elementus.

2.3. Visoje projekto apimtyje susisiekties sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjuviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus.

2.4. Takuose kelio ženklų ir apšvietimo tinklo atramų neprojektuoti, vadovautis Vilniaus miesto taktilinių vaikščiojamojo paviršiaus indikatorių projektavimo rekomendacijomis (Savivaldybės įmonė „Susisiekties paslaugos“, 2023). <https://judu.lt/wp-content/uploads/2024/11/VMS-gatviu-taktiliniu-vaiksciojamojo-pavirsiaus-indikatoriu-projektavimo-rekomendacijos.pdf>.

2.5. Dangų konstrukcijas projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis. Dangų/konstrukcijų atstatymui numatyti pagal Gatvės esamą konstrukciją, vertinti gatvės kategoriją (pateikti informaciją), vadovautis TRA ASFALTAS 25 ir JT ASFALTAS 25.

Takų konstrukcijos turi laikyti mechanizuoto valymo apkrovas.

2.6. Inžinerinių tinklų rekonstravimą/iškėlimą/apsaugą projektuoti pagal inžinerinių tinklų savininkų ar naudotojų išduotas sąlygas.

3. Techninio projekto sudėtis ir apimtis

3.1. Techninio darbo projekto sudėtis ir apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos 9 priedo reikalavimus ir būti pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti, statybos leidimui gauti, kai privaloma pagal Statybos įstatymo 27 str., statybos darbų pirkimui, statybos užbaigimo procedūrai atlikti.

3.2. Statiniai/statinių dalys turi būti suprojektuoti taip, kad, juos pastačius, būtų galima įregistruoti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje (atnaujinti statinio kadastrinius duomenis).

3.3. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam objektui, reikalavimai statybos produktams visose projekto dalyse pateikiami su nuoroda į tiems produktams reikalavimus keliančius normatyvinius dokumentus. Specifikacijos neturi proteguoti konkretaus medžiagų tiekėjo (jei statinio savininkas nenurodo techninėje specifikacijoje reikalavimo).

3.4. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose. Tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi būti prieštaravimų.

Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.

3.5. Sąnaudų žiniaraščiai turi būti pateikiami kiekvienoje projekto dalyje. Žiniaraščiuose turi būti suskaičiuoti visi darbai, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį (žiniaraščiuose darbus ir medžiagas nukreipti į technines specifikacijas).

3.6. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašoma į vieną darbaknygės langelį. Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina atlikti nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje būtų pateikiami išsamūs techniniai reikalavimai medžiagoms, įrangai ir darbams.

4. Bendrieji reikalavimai

4.1. Projekto sprendiniai turi būti racionalūs, funkcionalūs ir ekonomiški.

4.2. Projektą derinti su Statytoju, inžinerinių tinklų savininkais/valdytojais, kitomis institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka.

4.3. Gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

4.4. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai bei projektavimo darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio (-ių) Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.

4.5. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu.

**Techninio darbo projekto užduotis gali būti keičiama projektavimo darbų eigoje.*

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS Iešmininkų gatvės dalies ties žemės sklypu Prūsų g. 34, Vilniuje kapitalinio remonto projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-27 Nr. A358-131/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Infrastruktūros grupės vadovas, Infrastruktūros grupė
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-26 16:52:22 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-26 16:52:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-27 07:58:44)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-27 07:58:44 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Susisiekimo komunikacijų paskirties statinio
Iešmininkų gatvės atkarpos ties žemės sklypu Prūsų g.
34, Vilniuje kapitalinio remonto projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo
projektas

Objekto adresas: Iešmininkų g., Vilnius

- (Parašas) -

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Vilius Ankėnas

2026-07-17

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/824

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Paviršines nuotekas galima nuvesti į Tunelio g. privažiavimo kelyje gatvėje esantį 250 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą, kurio unikalus Nr. 4400-1706-1862. Būtina įvertinti esamo 250 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklo, nuo Tunelio g. šulinio Nr. 149 iki Tūkstantmečio g. kameros Nr. 162, pralaidumą ir esant poreikiui jį padidinti.

Besidubliuojančią Iešmininkų gatvės 250 mm paviršinių nuotekų tinklo atkarpą nuo šulinio Nr.13 iki šulinio. Nr. 6, unikalus Nr. 4400-1706-1862, būtina demontuoti, perjungiant esamus vartotojus į naujai projektuojamą tinklą.

Esamų šulinių dangčiai turi būti paaukštinti ar pažeminti pagal naujai projektuojamų gatvės dangų aukščius.

Technines sąlygas Nr. 26/142 laikyti negaliojančiomis.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį.

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Iešmininkų gatvės statinio atkarpos, ties Prūsų g. 34, Vilniuje, kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų grupės (nuotekų šalinimo tinklų paskirties) statybos projektas.

Objekto adresas: Prūsų g. 34.

Pareiškėjas: Vilniaus miesto savivaldybė.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: - $m^3/d.$; - m^3/h_{max} .

Vandens slėgis prijungimo vietoje: -.

Užsakovas privalo:

- Išsaugoti vandentiekio tinklus, patenkančius į darbų vykdymo zoną, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
- Vandentiekio tinklų įgilinimas po vertikalinio išplanavimo turi būti ne mažiau kaip 1,8 m ir ne daugiau kaip 2,5 m.
- Darbų zonoje, poreikiui esant, atlikti esamų vandentiekio šulinių, kamerų ir hidrantų konstrukcinės dalies rekonstrukciją.
- Pakeisti esamų šulinių, kamerų, hidrantų aukštį (juos paaukštinti ar pažeminti) priklausomai nuo projektuojamų dangų paviršiaus pagal STR numatytus reikalavimus.
- Užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.

II. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: - $m^3/d.$; - m^3/h_{max} ; užterštumas BDS_7 350,0 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Išsaugoti nuotekų tinklus, patenkančius į darbų vykdymo zoną, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
- Nuotekų tinklų įgilinimas po vertikalinio išplanavimo turi būti toks pat arba ne mažesnis kaip numatyta STR.
- Darbų zonoje, poreikiui esant, atlikti esamų nuotekų šulinių ir kamerų konstrukcinės dalies rekonstrukciją.
- Pakeisti esamų šulinių ir kamerų aukštį (juos paaukštinti ar pažeminti) priklausomai nuo projektuojamų dangų paviršiaus pagal STR numatytus reikalavimus.
- Užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.

III. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais išsaugomais inžineriniais tinklais, rekonstruojamais tinklais, šuliniais, kameromis, naikinamais tinklais ir hidrantaus bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiektis komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus projektuoti ir montuoti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas, kuriuos galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas ir teisės aktų reikalavimus.
- Dėl lietaus nuotekų tinklų rekonstrukcijos ir išsaugojimo kreiptis į UAB „Grinda“.

IV. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Jeigu planuojama vykdyti ar vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tai tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir IV dalyje išvardintas sutartis apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.

V. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Vilniaus miesto savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- Jeigu vykdomi rekonstrukcijos darbai pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VI. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VII. GALIOJIMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: E. Olechnovičius

(V. Pavardė)

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK26-51085**

Parengta: 2026-08-05,
Galioja iki: 2027-08-04

Klientas: UAB "FAZELITA"

Kliento kontaktiniai duomenys: Ozo g. 41, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37065042195,
gileta.naradauskiene@homa.lt

Objekto pavadinimas: Oro linijos keitimas į požeminę kabelinę liniją

Objekto adresas: Prūsų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N12651085

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 26-51085 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar

perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.3.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.3.4. Kilus klausimų dėl prijungimo sąlygų techninio turinio ar individualaus techninio sprendinio paaiškinimo, susisiekite internetu <https://www.eso.lt/apie-mus-susisiekite-4117>.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS
IŠKĖLIMO/PERTVARKYMO TECHNINĖS SĄLYGOS

NR.161-26 2026-08-04
Galioja iki: 2027-08-04

Objekto pavadinimas Esamų apšvietimo tinklų pertvarkymas ties sklypu
ir adresas: adresu Iešmininkų g. 34, Vilniaus m. sav.

Užsakovas (statytojas) UAB Fazelita

Prisijungimo sąlygos:

1. Vadovaujantis 2016 m. standartu LST EN 13201 ir kitais susijusiais Lietuvos respublikos teisės aktais suprojektuoti ir pagal poreikį perkelti/rekonstruoti esamą apšvietimo elektros tinklą, Iešmininkų g. 34, prijungiant prie MP255 artimiausios atramos, panaudojant esamą leistiną naudoti galią ir sumontuojant rezervines jungtis į artimiausias atramas. Demontuotas medžiagas gražinti į UAB „Vilniaus Apšvietimas“ sandėli vadovaujantis [Grižtamų medžiagų tvarka](#) - skiltyje - informacija rangovams. Darbus atlikti nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.
2. Elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus, esant būtinybei suprojektuoti jų pakeitimus.
3. Techniniai parametrai, reikalavimai medžiagoms ir įrangai pateikti [UAB „Vilniaus apšvietimas“ internetiniame puslapyje](#) skiltyje - informacija projektuotojams.

Pastabos:

Projektavimo eigoje, projekto sprendinius derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas“. Projektuojant įvertinti greta vykdomus, parengtus ir įgyvendintus projektus bei išlaikyti bendrą gatvės vizualinį sprendinių vientisumą ir medžiagiškumą. Projektas turi būti suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis. Parengus projektą UAB „Vilniaus apšvietimas“ derinimui pateikti kartu su samata. Gatvės apšvietimo elektros tinklo neprojektuoti privačiose žemės sklypų ribose, šaligatvių / pėsčiųjų bei dviračių takų zonoje. Projekto aiškinamajame rašte nurodyti, kad **prieš darbų pradžią privaloma suderinti medžiagų technines charakteristikas su UAB „Vilniaus apšvietimas“.**

Kasimo darbai medžių apsaugos zonoje:

Vadovaujantis 2021 m. kovo 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-780/21: Neprojektuoti kabelių klojimo tranšėjų arčiau kaip 3 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm. ir arčiau kaip 2 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras iki 15 cm. bei arčiau kaip 1,5 m. - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo. Negalima projektuoti apšvietimo atramų arčiau kaip 4 m nuo medžio kamieno ir arčiau 1 m - nuo krūmų į durelių pusę ir 0,5 m iš visų kitų pusių, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Anuliuojamos prijungimo prie Vilniaus apšvietimo tinklų sąlygos: 2025-06-25 TS-92-25.

Tvirtino: Inžinerijos departamento vadovas Darius Jasas

Ruošė: Tinklo planavimo skyriaus jaunesnysis inžinierius
Lukaš Basiul

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Iešmininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un. nr. 4400-5729-8409) atkarpos, ties Prūsų g. 34, Vilniuje, kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų grupės (nuotekų šalinimo tinklų paskirties) statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260804-01122, 2026-08-04
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260803-00805, 2026-08-03
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Iešmininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un. nr. 4400-5729-8409) atkarpos, ties Prūsų g. 34, Vilniuje, kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų grupės (nuotekų šalinimo tinklų paskirties) statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3, +37052112000

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Iešmininkų g., Nėra, 4400-5729-8409

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Iešmininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un. nr. 4400-5729-8409) atkarpos, ties Prūsų g. 34, Vilniuje, kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų grupės (nuotekų šalinimo tinklų paskirties) statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3, +37052112000

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Iešmininkų g., Nėra, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Iešmininkų g., Nėra, Nėra

1. Iešmininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un. nr. 4400-5729-8409) atkarpos, ties Prūsų g. 34, Vilniuje, kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų grupės (nuotekų šalinimo tinklų paskirties) statybos projekto sprendiniai patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) - vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, todėl jiems yra taikomi paveldosauginiai reikalavimai.
2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>, ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje.
3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167).
4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571; toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: NKPAĮ 11 str. 6 d. 2 p.
5. Sprendiniuose turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas.
6. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.
7. Aiškiai apibrėžti tvarkomųjų statybos darbų apimtį ir atitikimą Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimams. Projekto aiškinamajame rašte prašome aprašyti esamą objekto/teritorijos fizinę/vizualinę būklę, numatomus sprendinius ir jų pasirinkimo koncepciją, pasirinktas apdailas/medžiagiškumą, atitikimą teritorijų planavimo dokumentams.
8. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir poįstatyminiais teisės aktais.
9. Parengti projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
10. Sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Iešmininkų g., Nėra, 4400-5729-8409

1. Iešmininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un. nr. 4400-5729-8409) atkarpos, ties Prūsų g. 34, Vilniuje, kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų grupės (nuotekų šalinimo tinklų paskirties) statybos projekto sprendiniai patenka į kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) - vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, todėl jiems yra taikomi paveldosauginiai reikalavimai.
2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>, ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių, tai išanalizuojant projekto tekstinėje dalyje.
3. Vadovautis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167).

4. Vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin. 1995, Nr. 3-37; Žin. 2004, Nr. 153-5571; toliau - NKPAĮ) nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: NKPAĮ 11 str. 6 d. 2 p.
5. Sprendiniuose turi būti numatyta pirminė vertingųjų savybių apsauga pagal NKPAĮ 9 str. nuostatas. Tvarkomųjų statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi, projektas pataisomas.
6. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis. Pateikti analizę dėl sprendinių atitikimo šioms konkrečioms nuostatomis: Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d.
7. Aiškiai apibrėžti tvarkomųjų statybos darbų apimtį ir atitikimą Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimams. Projekto aiškinamajame rašte prašome aprašyti esamą objekto/teritorijos fizinę/vizualinę būklę, numatomus sprendinius ir jų pasirinkimo koncepciją, pasirinktas apdailas/medžiagiškumą, atitikimą teritorijų planavimo dokumentams.
8. Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240) nuostatomis ir poįstatyminiais teisės aktais.
9. Parengti projektiniai sprendiniai turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
10. Sprendinių bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233, Vilnius, Konstitucijos pr. 3

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +37052112000

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Iešmininkų gatvės (gatvių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupės) statinio (un. nr. 4400-5729-8409) atkarpos, ties Prūsų g. 34, Vilniuje, kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų grupės (nuotekų šalinimo tinklų paskirties) statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Iešmininkų gatvė

Statybos metai 1997

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Statinio paskirtis Gatvių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalūs Nr. 4400-5729-8409

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Iešmininkų g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdą turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais reikalavimais (reg. nr. SPRD-00-260803-00805) ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Pavadinimas Nuotekų šalinimo tinklai

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Iešmininkų g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, vejų plotai. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166).

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu, statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požįrių reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus išduotais reikalavimais (reg. nr. SPRD-00-260803-00805) ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. nr. T00086338) sprendiniais, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų išduotomis prisijungimo sąlygomis. Sprendiniais kertant susisiekimo infrastruktūrą, tinklų klojimui numatyti uždara būdą. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklėlis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

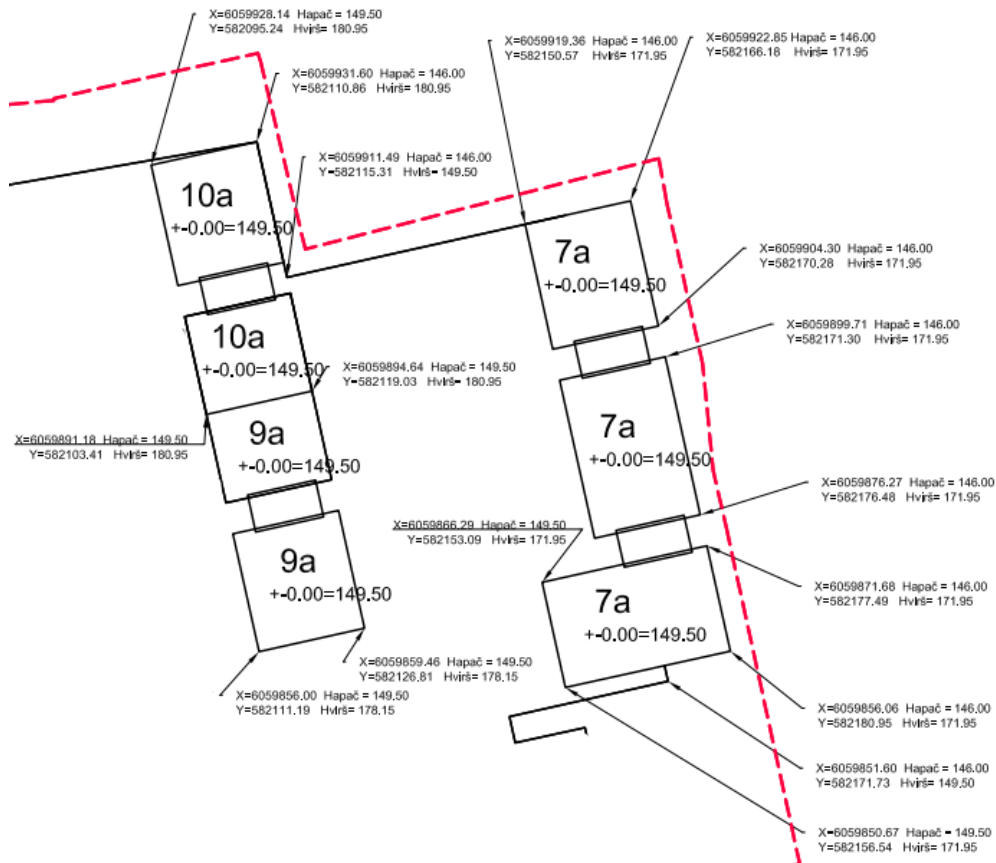
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

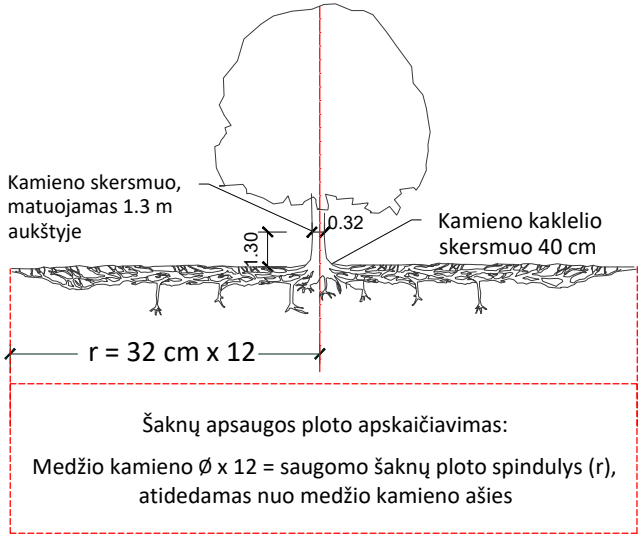
3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

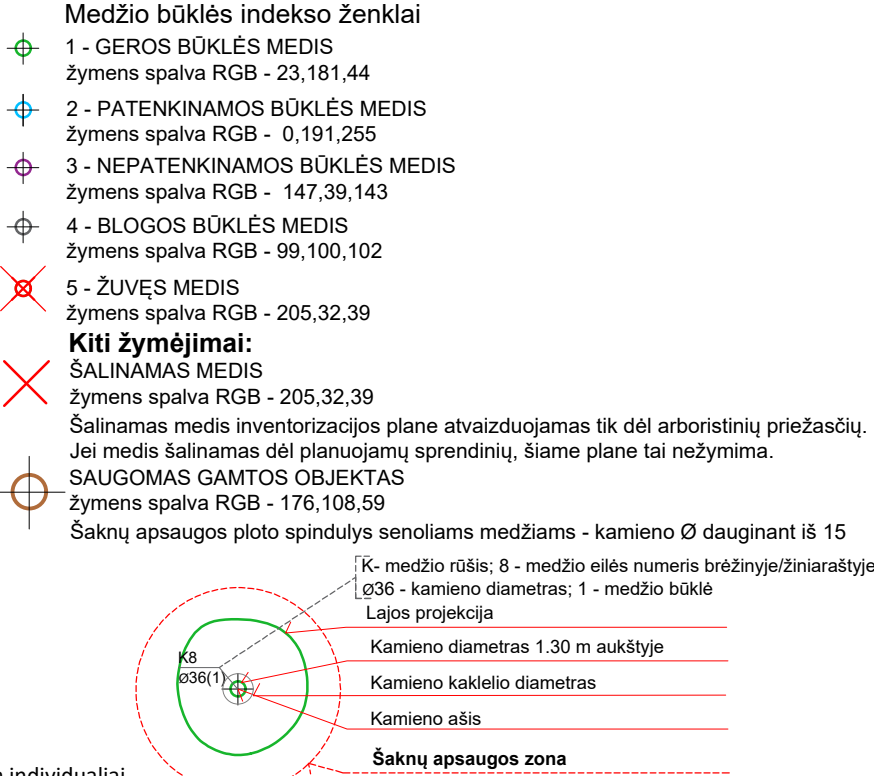
1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

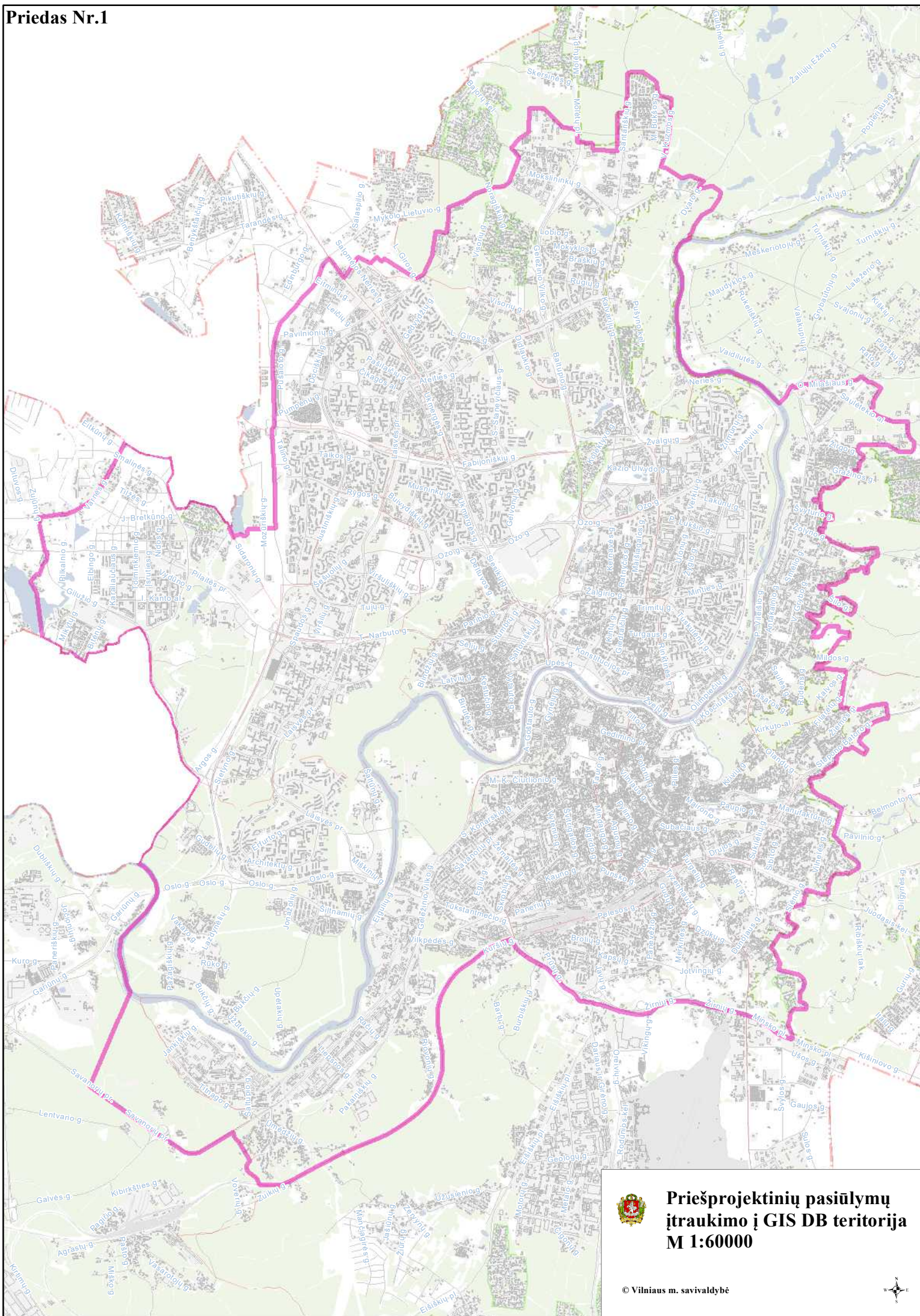
- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE





DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-04 Nr. SRD-01-260804-00960
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Laura Kairienė, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-04 15:07:27 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-04 15:07:33 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-03 Nr. SPRD-00-260803-00805
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-04 Nr. SARD-01-260804-01122
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-13 14:21:44)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-13 14:21:44 Avilys SDP eDocs