

ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 2,97 HA TERITORIJOS TARP SIDARONIŲ IR
MOZŪRIŠKIŲ GATVIŲ DETALŪJŲ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. T e n k i n u pasiūlymą rengti sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:8) ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:95) detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. L e i d ž i u rengti apie 2,97 (dviejų ir devyniasdešimt septynių šimtųjų) ha teritorijos tarp Sidaronių ir Mozūriškių gatvių detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: suformuoti sklypus, optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti reikalingą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

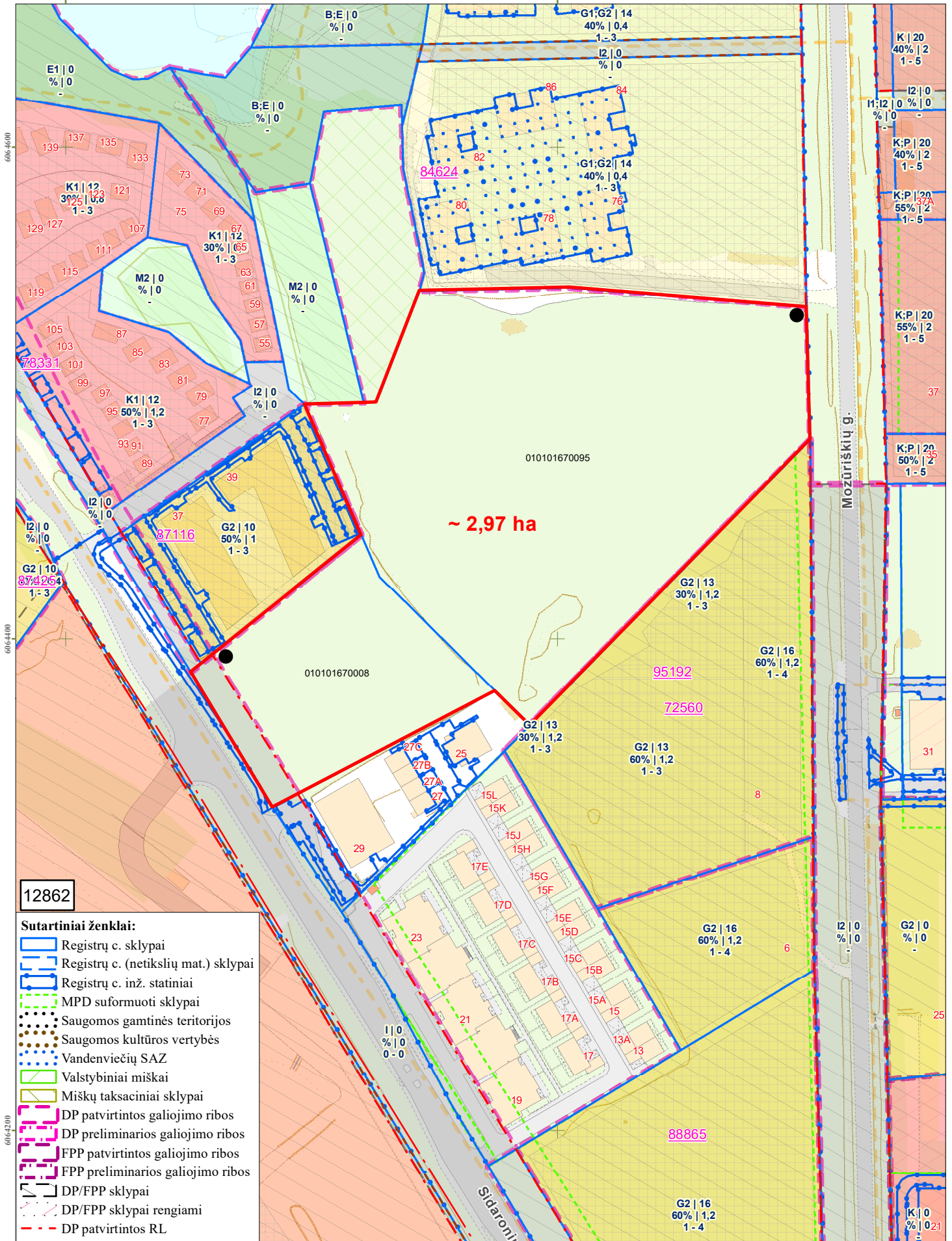
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** apie 2,97 ha teritorijos tarp Sidaronių ir Mozūriškių gatvių detalusis planas
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0167:8) ir žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0167:95). Sklypams adresai nesuteikti.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 2,97 ha
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas
- 8. Kvartalo ribos:** Teritorija apribota Sidabronių ir Mozūriškių gatvių inžinerinių komunikacijų koridorių, sklypo Smalinės k., kadastro Nr. 0101/0167:350 detaliojo plano, 1,35 ha sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2350) Smalinės k., Justiniškių sen., detaliojo plano, apie 15 ha teritorijos tarp Justiniškių gyvenamojo rajono ir Buivydiškių tvenkinių detaliojo plano ribomis.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:**
 - keisti žemės sklypų ribas ir plotus;
 - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
 - suplanuoti reikalingą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą;
 - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
 - numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
 - įvažiavimą/išvažiavimą į planuojamą teritoriją planuoti tik iš Mozūriškių gatvės;
 - vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
 - parengti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** nenustatomi.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:**
 - parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
 - atlikti medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą);
 - atlikti kitus tyrimus ir studijas pagal institucijų planavimo sąlygas ir teisės aktus.
- 13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

- 16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.
- 18. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.
- 19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinių stendų matmenys nemažesni nei 1,5 kv. m.
- 20. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 21. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 22. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 23. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 24. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

577400

577600



12862

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

~ 2,97 ha

PRIEDAS PRIE 2025 m . _____ mėn. _____ d. M 1:2000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SENIŪNIJOJE