



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTŲJŲ PANERIŲ PRAMONINIO RAJONO C ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0067:274) TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. rugpjūčio 3 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG58686660:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 410 „Dėl Aukštųjų Panerių pramoninio rajono C zonos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Aukštųjų Panerių pramoninio rajono C zonos detaliojo plano (TPD Nr. T00054992), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. A30-2036/19 „Dėl Aukštųjų Panerių pramoninio rajono C zonos detaliojo plano sprendinių koregavimo, keičiant Gariūnų gatvės dalies raudonąsias linijas, sklypo Gariūnų g. 48 žemės naudojimo būdą ir plotą, nustatant teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentus, tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. A30-2958/20 „Dėl Aukštųjų Panerių pramoninio rajono C zonos detaliojo plano sklypo Nr. 15 Gariūnų gatvėje ir šalia esančios teritorijos sprendinių koregavimo tvirtinimo“ patvirtintu detaliojo plano sprendinių koregavimu, sprendinių koregavimą žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0067:274), kurio tikslas - suplanuoti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0067:274) paėmimą visuomenės poreikiams (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-25-856). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

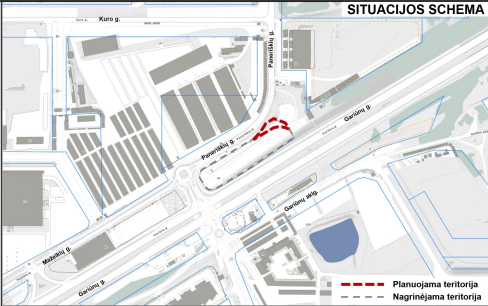
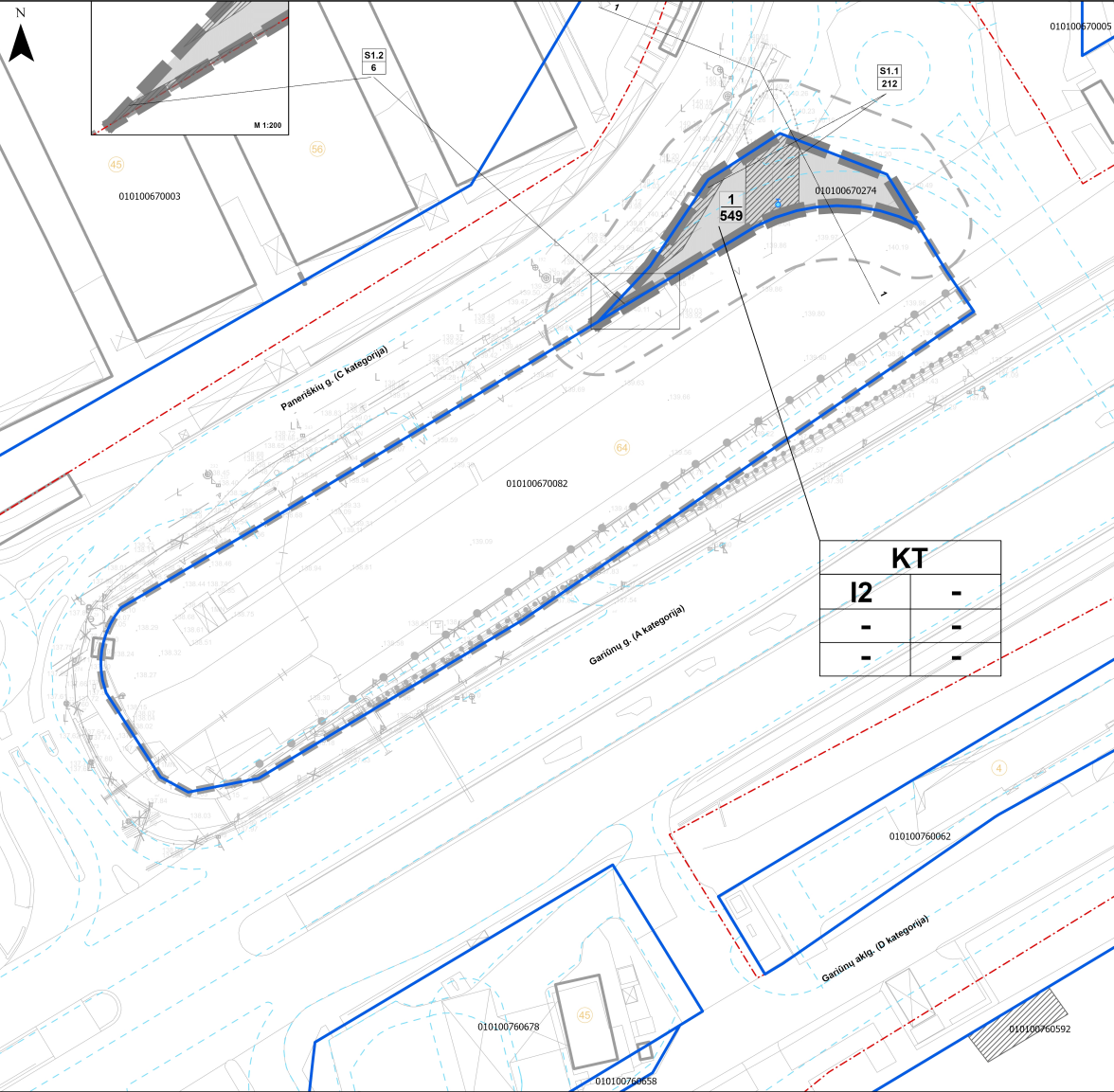
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



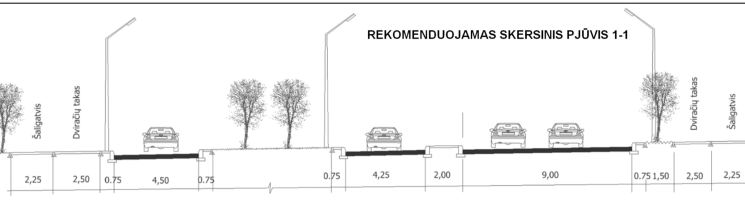
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Nagrinėjama teritorijos riba
	10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Atviri raudonosios linijos
	Anksčiau suplanuotų gatvių riba
	Servituto zona
	Esami pastatai
	Išvažiavimo - išvažiavimo vieta
	Adresas (namo numeris)
	Planuojamas gaisrinis hidrantas

Žemės sklypo naudojimo būdas	
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
$\frac{n}{m}$	$\frac{n}{m}$ žemės sklypo numeris $\frac{n}{m}$ žemės sklypo plotas, m ²
Teritorijos naudojimo reglamentai	
$\frac{T}{1 \ 2 \ 3 \ 4 \ 5}$	T - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 1 - žemės sklypo naudojimo būdas; 2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais) ir leidžiamoji pastatų aukščio altitudė, nustatoma nuo Baltijos jūros vidutinio vandens paviršiaus lygio; 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis (%); 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas (tipai); 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ													
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentai						pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys
						leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ²	didžiausi, m ²		
-	1	549	-	KT (Kitos paskirties žemė)	I2 (Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-
-	S1.1	212	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	S1.2	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI:

- Išvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto studijoje.
- Konkrečios insoliacijos, priešgaisriniai ir kiti reikalavimai ir taikymo sąlygos įgyvendinamos rengiant statinio techninį projektą.
- Projektuojant techninio projekto studijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“.
- Inžinerinių tinklų tiesimas, rekonstravimas ar nauja statyba, esamo ar planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuoto miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto studijoje.
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, planuojamoje teritorijoje nurodyta didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype siekia 50 %, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltraciniai ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirti žemės sklypo. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype.



</			
--	--	--	--

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL AUKŠTŲJŲ PANERIŲ PRAMONINIO RAJONO C ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0067:274) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-14 Nr. 30-2044/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-14 11:32:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-14 11:32:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-14 11:56:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-14 11:56:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“