



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026-01- Nr.

Į 2025-12-18 Nr. E672-105/25

**DĖL PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ (APIE 11 HA TERITORIJOS PRIE SALASPILIO G.)**

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (planavimo organizatorius) vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi ir Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2025 gruodžio 18 d. pateiktą pasiūlymą dėl apie 11 ha teritorijos prie Salaspilio g detaliojo plano rengimo (toliau – Pasiūlymas) ir teikia šį sprendimą dėl pasiūlymo atmetimo toliau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Pasiūlyme nurodote planavimo tikslus: „Performuoti sklypų ribas ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus bei žemės naudojimo būdus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, rekreacinės teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos“

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalimi, 17 straipsnio 7 dalimi detalusis planas rengiamas kvartalo apimties teritorijoje. TPI 17 straipsnio 7 dalis nustato, kad kvartalo, kaip planuojamos teritorijos, ribos kiekvienu konkrečiu atveju nustatomos planavimo darbų programoje vadovaujantis šio įstatymo 2 straipsnio 10 dalyje nurodytais požymiais ir atsižvelgiant į konkrečius planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius.

TPI 2 straipsnio 10 dalyje reglamentuota, kad kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Taisyklės) 257.2 papunktį, planavimo organizatorius nustato kvartalo planuojamos teritorijos ribas, įvertindamas esamą bei suplanuotą urbanistinę struktūrą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Į kvartalo planuojamą teritoriją gali būti įtrauktos teritorijos tarp esamų ir (ar) suplanuotų inžinerinės infrastruktūros koridorių, natūralių barjerų – žemės reljefo formų, vandens telkinių, esamų ir (ar) suplanuotų želdinių, esamų antropogeninių komponentų.

Informuojame, kad sklypai (kadastro Nr. 0101/0100:324 ir 0101/0100:325) patenka į apie 26,16 ha teritorijos Mykolo Lietuvosio ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano (TPD Nr. T00084999) (toliau – Detalusis planas) ribas. Detalioju planu sklypams yra nustatyti teritorijos naudojimo

reglamentai. Norėdami keisti ar koreguoti Detalųjį planą, turėtumėte pradėti atskirą teritorijų planavimo procesą.

Vadovaujantis TPI 17 straipsnio 6 dalies 3 punktu, kuriame reglamentuota, kad vienas iš detaliųjų planų uždavinių yra suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą, yra laikytina, kad Pasiūlyme siūloma teritorijos planavimo struktūra neatitinka racionalaus teritorijų planavimo principų, nes fragmentuota teritorija neužtikrina galimybės suformuoti vientisą ir funkciškai efektyvų gatvių tinklą.

Vadovaudamiesi tuo, kas išdėstyta, ir TPI 17 straipsnio 6 dalies 7 punktu, kuriame reglamentuota, kad vienas iš detaliųjų planų uždavinių yra suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, siūlome detalųjį planą rengti pagal prie šio rašto pridėdamą apibrėžtą planuojamą, atitinkančią kvartalo apibrėžimą, kuri yra ribojama Salaspilio, Ukmergės, Nesvyžiaus gatvių inžinerinės infrastruktūros koridorių, Administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. A30-1195/20 patvirtinto apie 26,16 ha teritorijos Mykolo Lietuvos ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano ribų, Vilniaus miesto tarybos 2008 lapkričio 12 d. sprendimu Nr. Nr. 1-691 patvirtinto teritorijų Bajoruose (kadastro Nr. 0101/0100:1032 , 010101001826, 0101/0100:1167) detaliojo plano ribų. Teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą nes yra apribota inžinerinės infrastruktūros koridorių, parengtų detaliųjų planų ribų, yra vientisa, todėl užtikrina galimybę suplanuoti trūkstamą inžinerinę infrastruktūrą. Schema pridėdama.

Pažymime, kad, pakartotinai teikiant pasiūlymą dėl detaliojo plano rengimo pagal siūlomą planuoti teritoriją, prašome pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad apie planuojamą rengti detalųjį planą (vadovaujantis Aprašo 8 punktu) raštu buvo informuoti visi į numatomą planuoti teritoriją patenkantys privačios žemės sklypų savininkai, ir prašyme nurodyti planavimo tikslus ir uždavinius dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Prašymą dėl detaliojo plano rengimo ir dokumentus turite pateikti internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>.

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-inicijavimas>.

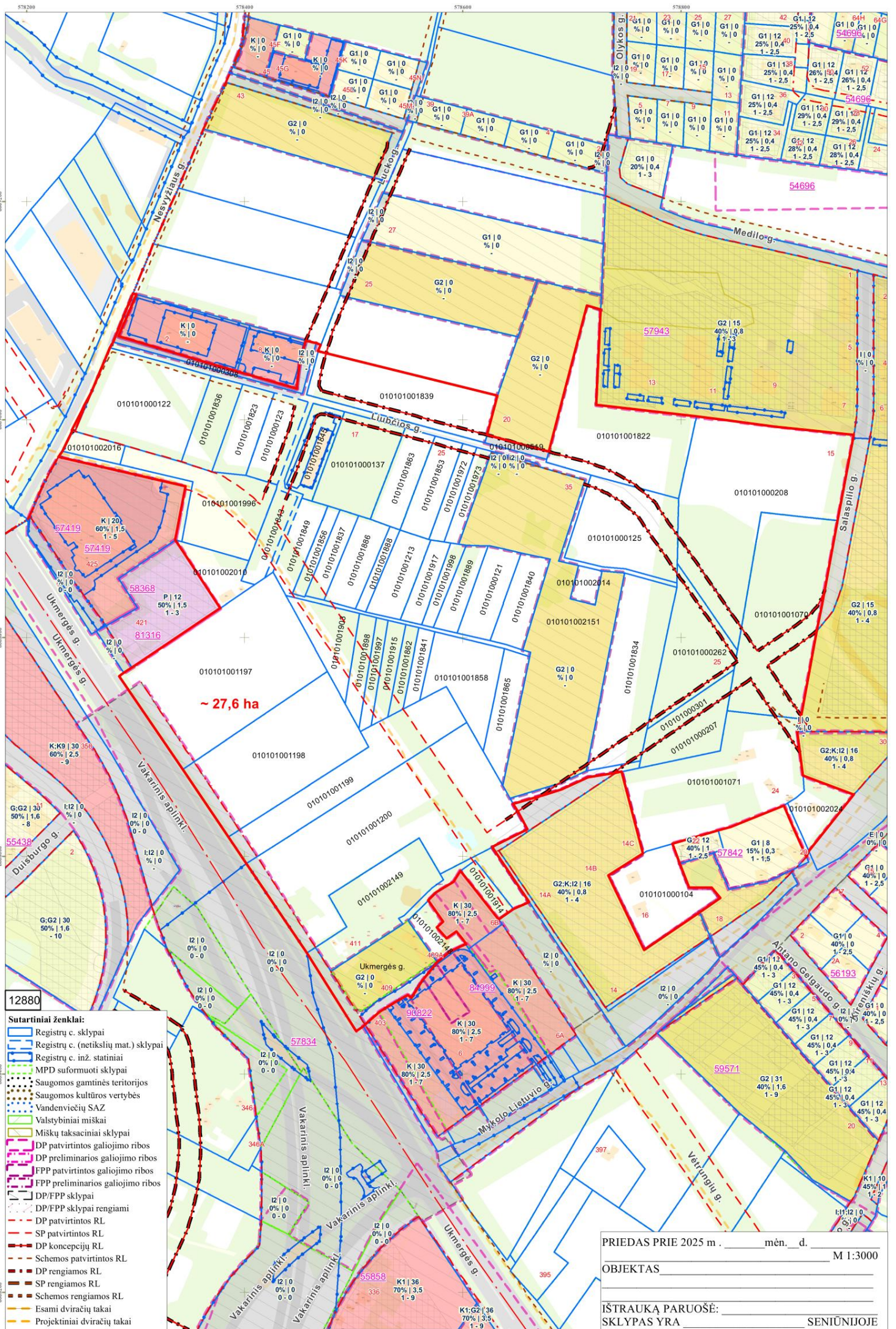
PRIDEDAMA. Siūloma planuoti teritorija. 1 lapas.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,  
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

Aušrinė Neniškytė, tel. +370 5 211 2980, el. p. [ausrine.neniskyte@vilnius.lt](mailto:ausrine.neniskyte@vilnius.lt)

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



- 12880
- Sutartiniai ženklai:**
- Registru c. sklypai
  - Registru c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registru c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos galiojimo ribos
  - DP preliminarios galiojimo ribos
  - FPP patvirtintos galiojimo ribos
  - FPP preliminarios galiojimo ribos
  - DP/FPP sklypai
  - DP/FPP sklypai rengiami
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

PRIEDAS PRIE 2025 m. \_\_\_\_\_ mėn. d. \_\_\_\_\_

OBJEKTAS \_\_\_\_\_ M 1:3000

IŠTRAUKA PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ (APIE 11 HA TERITORIJOS PRIE SALASPILIO G.)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-01-14 Nr. A256-47/26
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Suderinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-01-13 21:48:21 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-EPES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	–
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-01-14 14:36:34 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-01-14 14:37:05 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-14 16:42:45)
<b>Paisėškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-01-14 16:42:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“