

PASTABOS:

76/34 - 0111

- ŠIUO DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA NEPAŽEIDŽIA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ, AUKŠTESNIO LYGMENS KOMPLEKSNIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ.
- TERITORIJOS TAVRKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS, STATINIŲ REGLAMENTAS IR SERVIDUTAI YRA NUSTATYTI IR PATVIRTINTI Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus 2006-12-11 (reg.Nr.T00054835).
- ŠIUO PROJEKTU KOREGUOJAMA UŽSTATYMO ZONA, RIBA IR TINKLŲ SERVIDUTAS. KITI REGLAMENTAI NUSTATYTI IR PATVIRTINTI Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus 2006-12-11 NEKEIČIAMI.
- PROJEKTAS IR JO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. PROJEKTAS ATITINKA ĮSTATYMŲ, KITŲ TEISĖS AKTŲ, PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ NUOSTATAS. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO RENGĖJO PRITARIMĄ.
- STATANT PASTATUS AUKŠTENIUS KAIP 8.5 m. MINIMALUS ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS DIDINAMAS 0.5 m. KIEKVIENAM PASTATO PAPILDOMAM METRO AUKŠČIUI.
- NEIŠLAIKIUS NORMINIO ASTUMO GAISRO PLITIMAS Į KITOSE SKLYPUOSE ESANČIUS AR PROJEKTUOJAMUS PASTATUS TURI BŪTI RIBOJAMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS (PRIEŠGAISRINĖMIS SIENOMIS/EKRAŅAIS, KURIŲ IŠORĖS PARAMETRAI PARENKAMI ATSIŽVELGIANT Į GAISRO ŠILUMINIO PLITIMO GALIMYBES).
- IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI NUMATYTA VANDENĮ IMTI IŠ POŽEMINIŲ GAISRINIŲ TALPŲ/REZERVUARŲ, KURIE NUMATYTI PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE SKLYPE KAD.NR. 0101/0101:1227 PRIE GAISRINIŲ REZERVUARŲ GALI PRIVAŽIUOTI GAISRINE TECHNIKA IR APSISUKTI, DETALIAJAME PLANE NUMATYTA APSISUKIMO AIKŠTELĖ KAIP SERVIDUTAS (S3).
- SUSISIEKIMO SPRENDINIAI NEKEIČIAMI IR LIEKA GALIOTI PAGAL ANKSTESNIO DETALIOJO PLANO "SKLYPO (kad.Nr.0101/0101:569) DVARIŠKIŲ G.40 DETALUSIS PLANAS" SPRENDINIUS.

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:

G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
1/772	žemės sklypo eilės numeris žemės sklypo plotas kv.m

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS		
Koordinatinių sistema LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
1	6073544.40	582678.37
2	6073555.53	582643.94
3	6073574.75	582644.97
4	6073580.87	582636.55
5	6073589.02	582636.95
6	6073567.57	582662.32
7	6073567.41	582662.51
8	6073557.56	582683.15
9	6073553.19	582681.56
10	6073557.60	582677.33
11	6073560.82	582667.57

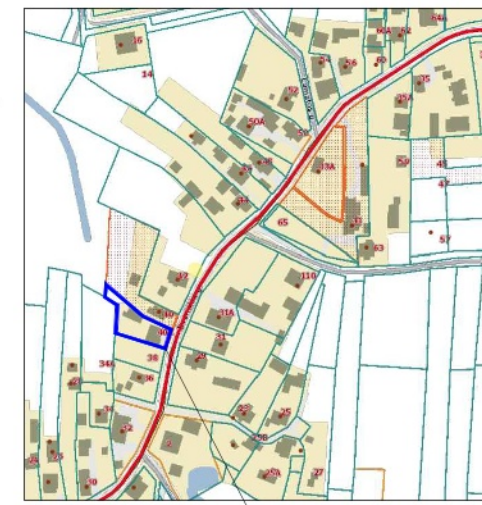
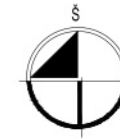
PLANUOJAMO SKLYPO KAD.NR.0101/0101/1228
DVARIŠKIŲ G.40A, VILNIUJE SAVININKĖ:

PROJEKTĄ TVIRTINU A. D.

data 2025-02 parašas

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-07-19	13:21:6639

OBJEKTAS	312834	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Verkių sen. Dvariškių g. 40A
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1093		
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS DATA
	Jr	A. V. 2021-06-29



Planuojama teritorija

DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- 1 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- Detaliojo plano korektūros ribos
- Planuojamo sklypo riba
- Kadastrinių sklypų ribos
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Dvariškių gatvės raudonosios linijos
- Patvirtinto detaliojo plano statybos riba
- Naikinama statybos riba
- Koreguojama statybos riba
- Patvirtinta statybos zona
- Naujai formuojama statybos zona
- Naikinamas šulinys
- Griauamas pastatas
- Teritorijos ribų nužymėjimo taškai

KOREGUOJAMI SERVIDUTAI

- S2 Detalioju planu nustatytas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas koreguojamas, naujas plotas 66 kv.m.
- Naikinama S2 servituto dalis panaikinamas plotas 14 kv.m.
- S5 Naikinami tinklų servitutas išnikus jų būtinumui

LAIDA	2025-02		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	IVVP NR.402871		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.+37068574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		Teritorijos Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Dvariškių g.40 (skl.kad.Nr.0101/0101:569) detalaus plano sprendinių koregavimas, koreguojant statybos zoną ir riba
A 1454	PV	Df	I f
A 1454	Arch	DI	K.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	A. D.		DP-AR-2023-07
			LAPAS LAPŲ
			1 1