



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Lietuvos Respublikos  
Seimo kontrolieriui  
ombuds@lrski.lt  
(per e. pristatymo sistemą)

2025-11-13 Nr. A51-182565/25  
į 2025-10-06 raštą Nr.  
reg. Nr. A50-32705/25)

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO KONTROLIERIAUS REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO (SKUNDO NR. 4D-2024/2-908)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – Administracija) išnagrinėjo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigos 2025 m. birželio 19 d. raštą Nr. SE-1198 „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriaus pažymos pateikimo (skundo Nr. 4D-2024/2-908)“ (raštas buvo gautas 2025 m. spalio 3 d. – kartu su raštu gautoje žinutėje pateiktas jį siunčiančios įstaigos paaiškinimas apie tai, kad raštas dėl techninės klaidos nebuvo laiku išsiųstas adresatui) bei šiuo raštu pateiktą Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriaus pažymą dėl (*duomenys neskelbtini*) skundo Nr. 4D-2024/2-908 prieš Vilniaus miesto savivaldybės administraciją ir teikia informaciją apie siūlymų (rekomendacijų) nagrinėjimo rezultatus pateikiant juos paeiliui:

*18.1. atkreipti dėmesį į tai, kad Pareiškėjo Prašymo nagrinėjimo metu nebuvo vadovaujamosi: Viešojo administravimo įstatymo 10 straipsnio 4 dalies nuostatomis, nes: atsakymas į Pareiškėjo Prašymą pateiktas praėjus daugiau nei dviem mėnesiams (turėjo būti pateiktas per 20 darbo dienų nuo Prašymo gavimo) nuo Prašymo gavimo Savivaldybėje; Pareiškėjas nebuvo informuotas apie jo Prašymo nagrinėjimo termino pratęsimą (pažymos 11.1 papunktis); Prašymų ir skundų nagrinėjimo taisyklių 36 punkto nuostatomis, nes nustačius, kad Pareiškėjas Prašyme prašo pateikti dokumentų, kuriuos rengia ir išduoda Inspekcija, kopijas, nesiėmė veiksmų ir nepersiuntė Pareiškėjo Prašymo (jo dalies) nagrinėti pagal kompetenciją Inspekcijai (pažymos 11.2 papunktis);*

Informuojame, kad Administracijos Paslaugų skyriaus Archyvo poskyrio (toliau – Archyvo poskyris) darbuotojai pakartotinai informuoti apie būtinumą rengiant atsakymus pareiškėjams vadovautis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 10 straipsnio 4 dalies nuostatomis, t. y., laikytis 10 straipsnio 4 dalyje nustatytų terminų ir šių terminų pratęsimo tvarkos. Taip pat, pakartotinai priminta laikytis apie Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių 36 punkto nuostatų, t. y. laikytis nustatytos tvarkos ir terminų persiunčiant prašymus ar skundus nagrinėti pagal kompetenciją. Taip pat atkreiptas Archyvo poskyrio darbuotojų dėmesys į tai, kad nustačius, jog elektroniniu paštu gautas prašymas neatitinka reikalavimų, nustatytų Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių 24 punkte – jį pateikęs asmuo privalo būti nedelsiant informuotas apie tai, nurodant trūkumus, kuriuos būtina ištaisyti bei būdus, kuriais gali būti teikiamas oficialus prašymas ar skundas.



*18.2. atkreipti dėmesį į tai, kad gavus Pareiškėjo 2024 m. rugpjūčio 14 d. skundą nebuvo vadovaujamas: Prašymų ir skundų nagrinėjimo taisyklių 30 punkto nuostatomis, nes nebuvo imtasi veiksmų, kad minėtas Pareiškėjo skundas Savivaldybėje būtų užregistruotas (pažymos 13.1 papunktis); Prašymų ir skundų nagrinėjimo taisyklių 28 punkto nuostatomis, nes Savivaldybės Archyvarė nepersiuntė minėto Pareiškėjo skundo Savivaldybės padaliniui, vykdančiam dokumentų registravimo funkcijas (pažymos 13.2 papunktis); nesivadovavo Viešojo administravimo įstatymo 23 straipsnio 1 dalies nuostatomis, nes nepradėjo administracinės procedūros, siekiant, kad minėtame Pareiškėjo skunde nurodytos aplinkybės, sietinos su galimu Pareiškėjo teisių pažeidimu, būtų įvertintos bei Pareiškėjui būtų pateiktas atsakymas (pažymos 13.2 papunktis).*

Informuojame, kad Archyvo poskyrio darbuotojams pakartotinai priminta laikytis apie Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių 28 ir 30 punkto nuostatų, t. y. laikytis nustatytos tvarkos ir terminų atsakant į prašymus arba perduodant juos užregistruoti, padaliniui vykdančiam dokumentų registravimo funkcijas. Taip pat atkreiptas Archyvo poskyrio darbuotojų dėmesys į tai, kad raštu teikiamiems skundams yra keliami Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių 24 punkte nustatyti reikalavimai, todėl nustatius, kad gautas dokumentas jų neatitinka – skundą pateikęs asmuo privalo būti nedelsiant informuotas apie tai, nurodant trūkumus, kuriuos būtina ištaisyti bei būdus, kuriais gali būti teikiamas oficialus skundas.

*18.3. atkreipti dėmesį į pažymos 14 punkte pateiktą informaciją ir imtis veiksmų, kad ateityje šioje pažymoje nurodyti pažeidimai nepasikartotų;*

Apgailestaujame dėl atsakymo į prašymą, pateikto nesilaikant teisės aktuose nustatytų terminų bei gauto skundo, kuris laiku nebuvo persiustas Administracijos padaliniui, vykdančiam dokumentų registravimo funkcijas ir dėl to nebuvo pradėtos atitinkamos administracinės procedūros. Atkreipiame jūsų dėmesį, kad Archyvo poskyrio darbuotoja, padariusi nurodytus pažeidimus, šiuo metu mūsų įstaigoje jau nebedirba. Likusiems padalinio darbuotojams pakartotinai priminta apie būtinybę savo darbe vadovautis gero administravimo bei atsakingo valdymo principais, o atsakymus pateikti laikantis teisės aktuose nustatytų terminų.

*18.4. informuoti, ar Administratorius pateikė Savivaldybės Energetikos skyriaus 2025 m. balandžio 29 d. rašte prašytą informaciją; jeigu taip, informuoti, ar Savivaldybė įvertino pateiktą informaciją bei, ar ją įvertinus, buvo imtasi veiksmų (jeigu buvo būtina); jeigu 2025 m. balandžio 29 d. rašte prašyta informacija Savivaldybei nėra (nebuvo) pateikta, nurodyti, kada, kokių veiksmų ėmėsi Savivaldybė.*

Savivaldybės Energetikos skyriaus Būsto administravimo poskyris (toliau – Poskyris) 2025-04-29 raštu Nr. A51-72748/25 įpareigojo Corpus A, UAB (toliau – Administratorius) iki 2025-05-09 dienos informuoti Poskyrį apie tai, kokie veiksmai yra atlikti nuo Administratoriaus 2024-12-05 rašto pateikimo dienos iki 2025-04-29, ar yra surastas ekspertas tolimesniems veiksams atlikti.

Atsakydamas į 2025-04-29 gautą raštą Administratorius 2025-05-06 raštu Nr. SR-2025-0014 informavo, kad yra pasirašyta sutartis su UAB „Statybų horizontai“ dėl statinio konstrukcijų dalies ekspertizės. Sutartis pasirašyta 2025-03. Pagal pasirašytą sutartį, ekspertizės aktas turi būti pateiktas iki 2025-05 mėnesio pabaigos.

Poskyris 2025-06-25 gavo Administratoriaus el. laišką (reg Nr. A97-24173/25), kuriuo Administratorius persiuntė susipažinimui gyvenamojo namo, (*duomenys neskelbtini*) (toliau –

Namas) statinio dalies ekspertizės aktą (toliau – Ekspertizės aktas) bei prašė dėl jo pateikti komentarus.

Poskyris 2025-07-25 raštu Nr. A51-122858/25 atsakė Administratoriui nurodydamas, kad: „<...>Ekspertizės aktas yra nepakankamai išsamus, jame nėra nurodyta, kokius konkrečiai veiksmus reikia atlikti, kad būtų pašalinta Ekspertizės akte nurodoma statinio dalies avarinė būklė bei kokios laikinos apsaugos priemonės galėtų būti taikomos iki kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos darbų pradžios.

Papildomai pažymėtina, kad vadovaujantis Reglamento 74 punktu, statinio bendroji ir (ar) dalinė ekspertizė gali būti atliekama statytojo ar statinio naudotojo pageidavimu. Šiuo atveju statytojas ar statinio naudotojas parengia ekspertizės užduotį ir pateikia ekspertizės rangovui visus ekspertizei atlikti reikalingus duomenis ir dokumentus; ekspertizė atliekama reglamento nustatyta tvarka. Šiuo atveju nėra aišku, kokia ekspertizės užduotis buvo pateikta ekspertizės rangovui. Poskyrio nuomone, priklausomai nuo suformuluotos ekspertizės užduoties galimos skirtingos ekspertizės akto išvados.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, Poskyrio nuomone šiuo atveju ekspertizės rangovui teiktinos privalomos pastabos dėl Ekspertizės akto, į kurias ekspertizės rangovas privalo atsakyti raštu.

Nepaisant aukščiau išdėstyto, Administratoriui primintina, kad priklausomai nuo galutinių Ekspertizės akto išvadų (po pastabų pareiškimo ir atsakymų į jas procedūros), Administratorius, vadovaudamasis Ekspertizės aktu, privalės organizuoti kapitalinio remonto ir/ar rekonstrukcijos projekto parengimą.“

Administratorius 2025-08-13 raštu Nr. SR-2025-0020 (reg. Nr. A50-26740/25) informavo Poskyrį apie tai, kad: „kreipiamės į ekspertizę atlikusią įmonę, kad patikslintų kokius darbus reikia atlikti stabilizuojant esamą pastato būklę. Gautas patikslinimas, kad parengti kapitalinio remonto arba rekonstrukcijos projektą, kurio metu būtų atnaujinti visi pažeisti elementai ir atkurta konstrukcijų sauga bei atitiktis teisės aktams. <...>reikia pasirengti projektą ir pagal jį visi pažeisti elementai turi būti atnaujinti. Taip pat informuojame, kad ekspertizės aktas išsiųstas Registrų centrui dėl duomenų atnaujinimo apie namo būklę“.

Poskyris 2025-08-26 raštu Nr. A51-136274/25 Administratorių įpareigojo:

„1. iki 2025-09-05 pateikti Poskyriui ir Pareiškėjams išvadas dėl galimybės taikyti laikinas apsaugos priemones ir esant galimybei jas taikyti, taip pat išvadas, kuri Namo dalis ar dalys yra toliau (ne)saugios naudoti.

2. Iki 2025-09-22 organizuoti Namo kapitalinio remonto projekto parengimą, pateikiant Poskyriui ir Pareiškėjams sutarties su kapitalinio remonto projekto rangovu kopiją.“

Iš Administratoriaus nurodytais terminais negavus atsakymo (informacijos), Poskyris 2025-09-26 raštu Nr. A51-153373/25 paragino Administratorių iki 2025-10-02 informuoti Poskyrį apie teiktų įpareigojimų įvykdymą.

Administratorius 2025-10-02 pateikė Poskyriui atsakymą raštu (reg. Nr. A50-32492/25), kuriuo informavo, kad: „2025-10-01 pasirašyta konsultacijų paslaugų sutartis su UAB „Statybų procesų valdymas“, kurie 4 savaičių laikotarpyje, 2025-10-31 pateiks:

Kokie darbai turi būti atlikti, kad stabilizuoti esamą padėtį;

Išvadas, kuri Namo dalis ar dalys yra toliau (ne)saugios naudoti.

*Sekančiu etapu pagal pateiktas išvadas bus organizuojamas konkursas atsirinkti rangovą kapitalinio projekto parengimo darbams atlikti. Sudarius rangos darbų sutartį, nedelsiant poskyriui ir pareiškėjams bus pateikta kapitalinio remonto rangos sutarties kopija“.*

Šio rašto surašymo dieną Poskyris iš Administratoriaus informacijos/duomenų, nurodytos paskutiniame Administratoriaus rašte (2025-10-02) nėra gavęs. Atsižvelgiant į tai, Poskyris ketina inicijuoti Administratoriui administracinę teiseną.

PRIDEDAMA:

1. 2025-04-29 Poskyrio raštas Nr. A51-72748/25;
2. 2025-05-06 Administratoriaus raštas Nr. SR-2025-0014;
3. 2025-06-25 Administratoriaus el. laiškas;
4. 2025-07-25 Poskyrio raštas Nr. A51-122858/25;
5. 2025-08-13 Administratoriaus raštas Nr. SR-2025-0020;
6. 2025-08-26 Poskyrio raštas Nr. A51-136274/25;
7. 2025-09-26 Poskyrio raštas Nr. A51-153373/25.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

*(duomenys neskelbtini), el. p. (duomenys neskelbtini)*  
*(duomenys neskelbtini), el. p. (duomenys neskelbtini)*

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ENERGETIKOS SKYRIUS**

Corpus A, UAB  
[info@corpusa.lt](mailto:info@corpusa.lt)

2025-04  
Į 2024-12-05 raštą Nr. SR-2024-0014 (reg Nr. A50-47562/24)

**DĖL TEIKTŲ ĮPAREIGOJIMŲ VYKDYMO**

Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracijos Energetikos skyriaus Būsto administravimo poskyris (toliau – Poskyris) gavo Corpus A, UAB (toliau – Administratorius) 2024-12-05 raštą Nr. SR-2024-0014 (reg Nr. A50-47562/24, toliau – Raštas) dėl įpareigojimų vykdymo, kuriame nurodoma, kad: „<...>Atsakydami į 2024-10-31 gautą raštą informuojame, kad yra atlikti šie veiksmai pagal anksčiau teiktą atsakymą į raštą SR-2024-0006:

1. 1 bute, po papildomo patikrinimo, patikrinti sudėti žymekliai. Trūkiai savo vietoje, nepadidėję.

2. Patikrinimo metu rūsyje atliekų nepastebėta.

3. Atlikta neeilinė apžiūra. Surašytas aktas. Ieškomas ekspertas tolimesniems veiksams atlikti.<...>“.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 punktu, įpareigojame Administratorių iki 2025-05-09 dienos informuoti Poskyrį apie tai, kokie veiksmai yra atlikti nuo Rašto pateikimo dienos iki šio rašto registravimo dienos, ar yra surastas ekspertas tolimesniems veiksams atlikti, kaip buvo nurodyta Jūsų Rašte.

L. e. p. Būsto administravimo poskyrio patarėjas

tel. Nr. +370 6 487 5120, el. p.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01180, Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TEIKTŲ ĮPAREIGOJIMŲ VYKDYMO ██████████
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-29 Nr. A51-72748/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	██████████, L .e. p. Būsto administravimo poskyrio patarėjas, Energetikos skyriaus Būsto administravimo poskyris
<b>Sertifikatas išduotas</b>	██████████
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-29 16:30:09 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-04-29 16:30:26 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-03-31 20:47:13 – 2030-03-31 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-29 16:32:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-04-29 16:32:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

## DĖL INFORMACIJOS PATIKSLINIMO GYVENAMOJO NAMO

Nr.SR-2025-0014

2025 m. gegužės 6 d.

UAB „Corpus A“ (toliau – Administratorius) 2025-04-29 gavo Jūsų raštą Nr. A51-72748/25. Administratorius savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 (toliau – nuostatais) ir kitais teisės aktais.

Atsakydami į 2025-04-29 gautą raštą informuojame, kad yra pasirašyta sutartis su UAB „Statybų horizontai“ dėl statinio konstrukcijų dalies ekspertizės. Sutartis pasirašyta 2025-03. Pagal pasirašytą sutartį, ekspertizės aktas turi būti pateiktas iki 2025-05 mėnesio pabaigos.

Pastatų priežiūros vadybininkė

Laba diena,

Prašau registruoti.



[Redacted]  
Energetikos skyriaus  
Būsto administravimo poskyrio  
vyriausiasis specialistas



**Nuo:** [Redacted]

**Išsiųsta:** 2025 m. birželio 25 d., trečiadienis 13:40

**Iki:** [Redacted]

**Tema:** [Redacted]

Nedažnai gaunate el. laiškus iš [Redacted] [Sužinokite, kodėl tai svarbu](#)

**ĮSPĖJIMAS:** Šis laiškas gautas iš už organizacijos ribų. Prieš atidarydami nuorodas ar pridėtus dokumentus įsitikinkite, kad siuntėjas yra patikimas. [Sužinoti daugiau.](#)

Laba diena,

Siunčiame gautą ekspertizės aktą dėl galimai avarinės būklės namo adresu [Redacted], Vilnius. Lauksime Jūsų komentarų.

[Redacted]  
Pastatų priežiūros vadybininkė  
UAB „Corpus PRO“  
Tel.: +37070033390  
Mob.: [Redacted]  
<https://corpusa.lt/>

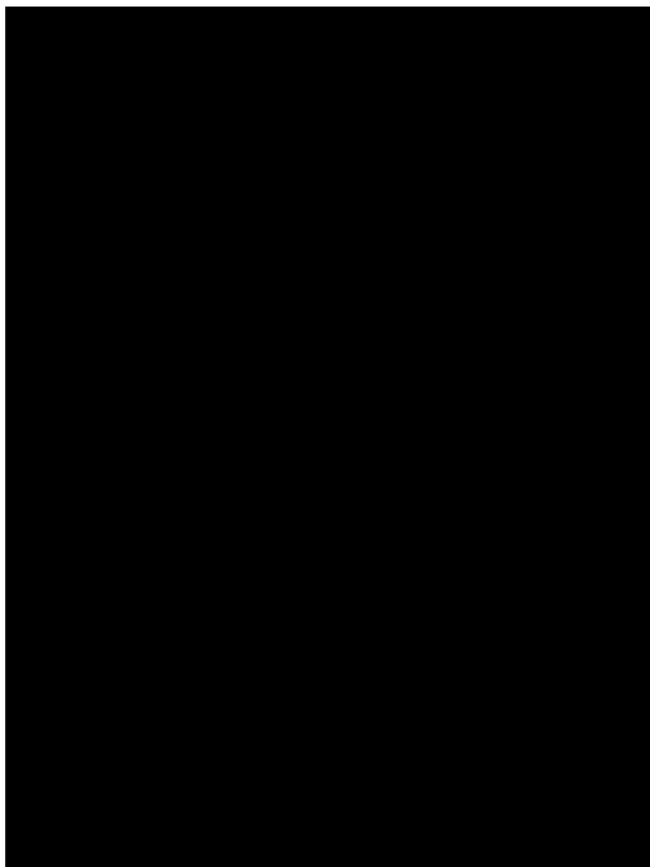


GYVENAMOJO NAMO, [REDACTED], VILNIUS (UN. NR. [REDACTED])

**STATINIO DALIES EKSPERTIZĖS AKTAS**

**2025-05-19**

**Nr. 25/05/19-1**



**1. Bendroji informacija**

**1.1. Statinio pavadinimas:** Gyvenamasis namas;

**1.2. Objekto adresas:** [REDACTED], Vilnius., Lietuva

**1.3. Ekspertizės atlikimo data:** 2025-05-19

**1.4. Dalinės ekspertizę vadovas:** [REDACTED] (kvalifikacijos atestato Nr. [REDACTED])

**1.5. Užsakovas:** Corpus A, UAB

## I. STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS TIKSLAS:

- atlikti specializuota apžiūrą nustatant perdangų konstrukcijų atitikimą esminiams statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimams;
- atlikti statinio konstrukcijų (turinčių galimos avarinės būklės požymių) ekspertizę.

## II. STATINIO APŽIŪRA ATLIKTA PAGAL POREIKĮ NAUDOJANTIS ŠIAIS STATYBOS NORMINIAIS DOKUMENTAIS

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. LST EN 1993-1-11
3. Statybos techniniais reglamentais:

Statybos techninio reglamento šifras	Pavadinimas	Įsakymo Nr.
<a href="#">STR 1.01.01:2005</a>	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“	2005-05-05 įsakymas Nr. D1-233/IV-196 (Žin., 2005., Nr. 60-2140)
<a href="#">STR 1.01.02:2016</a>	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	2016-10-10 įsakymas Nr. D1-669 (TAR, Nr. 2016-24939)
<a href="#">STR 1.01.03:2017</a>	„Statinių klasifikavimas“	2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, Nr. 2016-27168)
<a href="#">STR 1.01.08:2002</a>	„Statinio statybos rūšys“	2002 12 05 įsakymas Nr. 622 (Žin., 2002 Nr. 119-5372)
<a href="#">STR 1.03.01:2016</a>	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	2016-11-11 įsakymas Nr. D1-748 (TAR Nr. 2016-26719)
<a href="#">STR 1.04.02:2011</a>	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	2012 01 07 2011-12-29 įsakymas Nr. D1-1053(Žin., 2012,Nr. 5-144)
<a href="#">STR 1.04.04:2017</a>	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 (TAR, Nr. 2016-26687)
<a href="#">STR 1.05.01:2017</a>	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.	2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700)

	Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
<a href="#">STR 1.06.01:2016</a>	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016-12-02 įsakymas Nr. D1-848 (TAR, Nr. 16-28228)
<a href="#">STR 1.07.03:2017</a>	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	2016-12-30 įsakymas Nr. D1-971 (TAR, Nr. 2016-30156)
<a href="#">STR 1.12.06:2002</a>	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	2003 07 01 2002 10 30 įsakymas Nr.565 (Žin., 2002, Nr. 109-4837)
<a href="#">STR 2.01.01(1):2005</a>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	2005-09-21 įsakymas Nr. D1-455(Žin., 2005, Nr. 115-4195)
<a href="#">STR 2.01.01(2):1999</a>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	2000 03 01 ;1999 12 27 AM įsakymas Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424)
<a href="#">STR 2.01.01(3):1999</a>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	2000 02 01  1999 12 27 AM įsakymas Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215)
<a href="#">STR 2.01.01(4):2008</a>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	2007-12-27 įsakymas Nr. D1-706 (Žin., 2008, Nr. 1-34)
<a href="#">STR 2.01.01(5):2008</a>	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.	2008-03-12 įsakymas Nr. D1-132 (Žin., 2008., Nr. 35-1256)
<a href="#">STR 2.01.01(6):2008</a>	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	2008-03-12 įsakymas Nr. D1-131 (Žin., 2008., Nr. 35-1255)
<a href="#">STR 2.01.02:2016</a>	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	2016-11-11 įsakymas Nr. D1-754 (TAR, Nr. 2016-27896)
<a href="#">STR 2.01.06:2009</a>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	2009-11-27 įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095)
<a href="#">STR 2.01.07:2003</a>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	2003 07 17 AM įsakymas Nr. 387 ( Žin. 2003, Nr. 79 – 3614 )
<a href="#">STR 2.02.01:2004</a>	Gyvenamieji pastatai	2004-02-13 įsakymas Nr.705 (Žin. 2004, Nr. 23-721)

<a href="#">STR 2.02.02:2004</a>	Visuomeninės paskirties statiniai	2004-02-27 įsakymas Nr. D1-91 (Žin., 2004, Nr. 54-1851)
<a href="#">STR 2.02.05:2004</a>	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.	2004-07-08 įsakymas Nr. D1-376 (Žin., 2004, Nr. 116-4346).
<a href="#">STR 2.02.06:2004</a>	Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos.	2004-10-18 įsakymas Nr. D1-538 (Žin., 2004, Nr. 154-5624)
<a href="#">STR 2.02.07:2012</a>	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai	2012-04-23 įsakymas Nr. D1-344 (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494)
<a href="#">STR 2.02.09:2005</a>	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.	2005-07-01 įsakymas Nr. D1-338 (Žin., 2005, Nr. 93-3464, 2010, Nr. 60-2976)
<a href="#">STR 2.02.11:2004</a>	Šaldomieji pastatai ir patalpos.	2004-07-05 Nr. D1-370 (Žin., 2004, Nr. 108-4060)
<a href="#">STR 2.03.01:2001</a>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	2001 06 14 AM įsakymas Nr. 317 (Žin., 2001, Nr. 53-1898)
<a href="#">STR 2.03.02:2005</a>	Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas	2005-06-17 įsakymas Nr. D1-309 (Žin., 2005, Nr. 80-2908)
<a href="#">STR 2.05.03:2003</a>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	2003 05 15 įsakymas Nr. 231 (Žin., 2003 Nr. 59-2682)
<a href="#">STR 2.05.04:2003</a>	Poveikiai ir apkrovos.	2003 05 15 įsakymas Nr. 233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683)
<a href="#">STR 2.05.05:2005</a>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	2005-01-26 įsakymas Nr. D1-44 (Žin., 2005, Nr. 17-550)
<a href="#">STR 2.05.06:2005</a>	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.	2005-03-17 įsakymas Nr. D1-152 (Žin., 2005, Nr. 39-1282)
<a href="#">STR 2.05.07:2005</a>	Medinių konstrukcijų projektavimas	2005-02-10 įsakymas Nr. D1-79 (Žin., 2005, Nr. 25-818)
<a href="#">STR 2.05.08:2005</a>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	2005-02-18 įsakymas Nr. D1-101 (Žin., 28-895)
<a href="#">STR 2.05.09:2005</a>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	2005-01-20 įsakymas Nr. D1-38 (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)

<a href="#">STR 2.05.12:2005</a>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas	2005-02-18 įsakymas Nr. D1-100 (Žin., 2005, Nr. 28-893)
<a href="#">STR 2.05.13:2004</a>	Statinių konstrukcijos grindys	2004-03-23 įsakymas Nr. D1-127 (Žin., 2004, Nr. 56-1949)
<a href="#">STR 2.05.14:2005</a>	Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas.	2005-03-09 įsakymas Nr. D1-141 (Žin., 2005, Nr. 36-1189)
<a href="#">STR 2.05.15:2004</a>	Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos	2004-08-18 įsakymas Nr. D1-438 (Žin., 2004, Nr. 130-4681)
<a href="#">STR 2.05.18:2005</a>	Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos.	2005-12-21 įsakymas Nr. D1-628 (Žin., 2006., Nr. 23-758)
<a href="#">STR 2.04.01:2018</a>	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys	2019-03-29 įsakymas Nr. D1-186 (TAR, 2019-04-03, Nr. 5376)
<a href="#">STR 2.06.04:2014</a>	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.	2015-01-01 2014-06-17 Įsakymas Nr. D1-533 (TAR, Nr. 2014-0769)
<a href="#">STR 2.07.01:2003</a>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.	2003 07 21 AM įsakymas Nr. 390 (Žin., 2003, Nr. 83-3804)
<a href="#">STR 2.09.02:2005</a>	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.	2005-06-09, įsakymas Nr. D1-289 (Žin., 2005, Nr. 75-2729)

4. Patvirtintomis Statybos taisyklėmis:

- a. Bendrieji statybos darbai
  - b. Kitų darbų taisyklės
  - c. Vidaus inžinerinių sistemų darbai
  - d. Lauko inžinerinių tinklų darbai
  - e. Elektrotechnikos ir ryšio sistemų darbai
  - f. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkomieji paveldosaugos ir tvarkybos darbai.
5. Lietuvos higienos normą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
  6. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
  7. Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas (LSIS, VGTU). Vilnius: Naujasis lankas, 2009.
  8. Statybos inžinieriaus žinynas (LSIS). Vilnius: Technika, 2004.
  9. V. Kitinas. Tipinių statybos procesų technologijos reglamentai. Vilnius: Naujasis lankas, 2007.
  10. V. Jokūbaitis, G. Šaučiuvėnas. Statinių konstrukcijų techninės būklės vertinimas. Vilnius: Technika, 2012.
  11. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“



# STATYBŲ

## HORIZONTALAI

---

12. STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
13. TILTŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TAISYKLĖS TTPT 10
14. STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"

### III. PASTATŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMUI PAGAL POBŪDĮ IR POREIKĮ

#### NAUDOJAMI PRIETAISAI:

1. Daugiafunkcinis oro sąlygų matuoklis METREL MI6401;
2. Konstrukcijų įdrėkimo matuoklis HYGRO METER DM4A;
3. Termovizorius B440;
4. Lazerinis matuoklis Bosch;
5. Liniuotė;
6. Kampamatis;
7. Fotoaparatas;
8. Dronas DJI Phantom 3 Professional;
9. Angų matuoklis „shinwa”
10. Schmidto plaktukas (N Tipo);
11. Schmidto plaktukas (OS 120);
12. Langų selektyvo matuoklis AE360;
13. Slankmatis „Holex”;
14. Susukamas metras „Giant”;
15. Skaitmeninis dažų storio matuoklis „elcometer”;
16. Dūmų generatorius „TINY CH”;
17. Vėdinimo sistemų bandymo prietaisas „TESTO 435”;
18. Belaidis pastatų sienų šiluminio laidumo matavimo prietaisas „ALMEMO”;
19. Nuolydžio matuoklis „LimiT”;
20. Vamzdynų ir ortakių TV diagnostikos prietaisas „REMS”;
21. Sandarumo durys „Blower Door GmbH” – pastato ir jo dalių pralaidumas orui nustatymui;
22. Konstrukcijų įdrėkimo prietaisas „MC-380XCA”;
23. Gulsčiukas;
24. Stiklo paketo saulės kontrolės prietaisas „EDTM”;
25. Betonų klampumo matuoklis;
26. Konstrukcijų skaneris „Bosch D-tect 150”;
27. Grindų lygumo tikrinimo lazeris „Bosch GSL2”;
28. Metalų kietumo nustatymo prietaisas „HMM”;
29. Daugiafunkcinis elektros instaliacijos matuoklis „Metrell”;
30. Storio matavimo plokštelės.

*Kokius iš šio sąrašo prietaisus panaudoti atliekant apžiūras nusprendžia apžiūros vykdytojas.*

## IV. STATINIO DALIES EKSPERTIZĖ

### 1. Bendroji informacija:

- 1.1. Statinio pavadinimas: Mišrus pastatas;
- 1.2. Objekto adresas: [REDAKTA], Vilnius., Lietuva
- 1.3. Ekspertizės atlikimo data: 2025-05-19
- 1.4. Dalinės ekspertizę vadovas: [REDAKTA] (kvalifikacijos atestato Nr. [REDAKTA])
- 1.5. Užsakovas: Corpus A, UAB.

### 2. Statinio techninė charakteristika:

- 2.1. **Paskirtis:** Daugiabučių paskirties pastatas.
- 2.2. **Statybos metai:** 1940 m.
- 2.3. **Kap. Remonto metai:** 2020 m.
- 2.4. **Papr. Remonto metai:** 2024 m.
- 2.5. **Bendras plotas:** 522.87 kv. m.
- 2.6. **Naudingas plotas:** 491.94 kv. m

### 3. Rūsio perdanga. Perdangos konstrukcijos.

#### Perdangos viršus:

Vizualiai apžiūrėjus pirmo aukšto grindis užfiksuoti daugybiniai grindų plytelių trūkiai. Trūkiai atsirado, dėl perdangos laikančių elementų netolygios deformacijos. Statinys yra 1940 m statybos, todėl tikėtina, jog numatyta statinio grindų konstrukcija statybos metu buvo medinė – medinės laikančios sijos ir grindų danga – medis. Atliekant remonto darbus, galimai buvo neįvertintos papildomos apkrovos atsirandančios nuo plytelių ir išlyginamojo sluoksnio savitojo svorio, todėl laikančios konstrukcijos deformavosi.



*pav. 1 Grindų plytelių trūkiai*



*pav. 2 Grindų plytelių trūkiai*



*pav. 3 Grindų plytelių trūkiai*

Atlikti grindų lygio matavimai kambariuose:



*pav. 4 Skirtinguose kambarių kraštuose grindų lygis skiriasi 1,5 cm*

### **Perdangos apačia:**

Rūsio perdanga įrengta iš medinių konstrukcijų – medinių sijų sujungtų medinėmis lentomis.



*pav. 5 Rūsio perdangos konstrukcijos*



*pav. 6 Rūsio perdangos konstrukcijos*

Užfiksuota, žalsva ir juoda mikrobiologinė danga, būdinga grybeliams, pelėsiams bei samanoms, ypač drėgnose vietose. Medienos kampuose ir pakraščiuose pastebimos pažeistos medienos struktūros, kurios yra tipiškas medienos puvinio požymis. Kai kuriose vietose mediena suminkštėjusi, lengvai deformuojasi prispaudus, susidaro įdubimai – tai rodo, kad medžiaga prarado pirminį standumą. Pastebimi biologiniai ir mechaniniai sijų bei kitų konstrukcinių elementų pažeidimai, dėl kurių jų skerspjūviai sumažėję daugiau kaip 25 proc. todėl medinės perdangos laikomoji geba vertinama kaip nepatikima, o konstrukcijos – kaip galimai nesaugios naudoti.

#### 4. Pamatai ir atramos:

Vizualiai pamatų konstrukcija atrodo pažeista. Užfiksuoti iškritę akmeninių pamatų akmenys. Dėl ko yra sumažėjusi pamatų laikomoji galia, taip pat sumažėjęs perdangos konstrukcijų atramos plotas. Dėl šių pažeidimų virš pamato esančios sienos gali pradėti slinkti, trūkinėti ar deformuotis. Ilgainiui tai gali sukelti vis didesnę ardomąjį poveikį ir spartesnę degradaciją.



*pav. 7 iškritę akmeninių pamatų akmenys*

#### 5. Statinio sienos:

##### 5.1. Rąstinės sienos:

Didžioji dalis statinio sienų – rąstinės. Rąstinėse sienose esminių konstrukcinių pažeidimų, kurie galėtų mažinti laikomąją galią neužfiksuota.



*pav. 8 Rąstinėse sienose esminių konstrukcinių pažeidimų neužfiksuota*

## **5.2.Mūro sienos:**

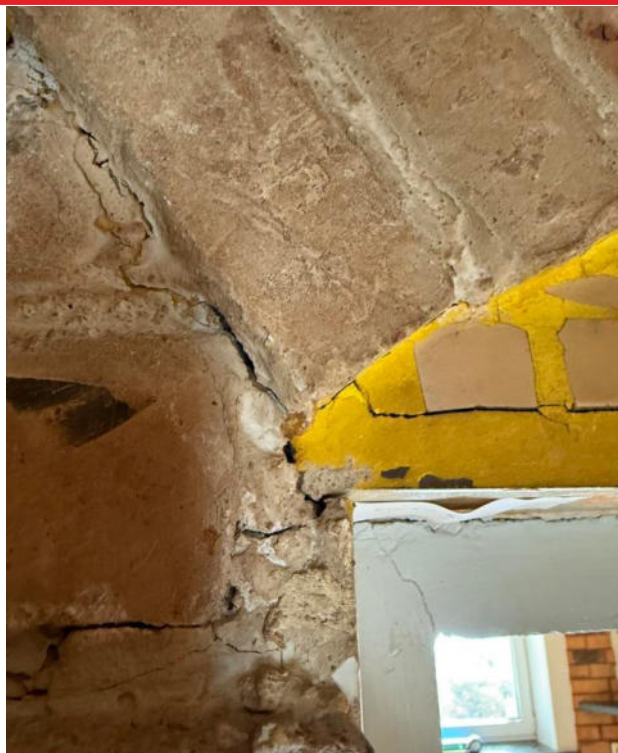
Mūro sienose užfiksuoti kiauriniai trūkliai kurie siekia 4-5 mm. Ant dalies trūkių uždėti žymenys, nuo 2024 m. stebimas trūkių progresas. Trūkliai atsirado dėl dėl akmeninių pamatų pažeidimų – iškritusių ar išgriuvusių akmenų – atsiranda netolygus konstrukcijų pagrindo sėdimas.



*pav. 9 nuo 2024 m. stebima trūkių deformacija.*



*pav. 10 Užfiksuoti trūkiai sienų kampuose.*



*pav. 11 Užfiksuoti trūkiai sienų angose*



*pav. 12 Užfiksuoti trūkiai sienų kampuose.*

## 6. Pirmo aukšto perdangos konstrukcijos:

Pirmo aukšto perdangos konstrukcijas sudaro medinės sijos, kurios remiasi į ant sienos sumontuotą medinį murlotą. Vietomis inžinerinės sistemos kerta laikančias sijas. Užfiksuota, žalsva ir juoda mikrobiologinė danga, būdinga grybeliams, pelėsiams bei samanoms. Medienos kampuose ir pakraščiuose pastebimos pažeistos medienos struktūros, kurios yra tipiškas medienos puvinio požymis. Kai kuriose vietose mediena suminkštėjusi, lengvai deformuojasi prispaudus, susidaro įdubimai – tai rodo, kad medžiaga prarado pirminį standumą. Pastebimi biologiniai ir mechaniniai sijų bei kitų konstrukcinių elementų pažeidimai, dėl kurių jų skerspjuviai sumažėję daugiau kaip 25 proc. todėl medinės perdangos laikomoji geba vertinama kaip nepatikima, o konstrukcijos – kaip galimai nesaugios naudoti.



*pav. 13 Deformuota bei puvinio pažeista sija.*



*pav. 14 Sijų skerspjūvis tosiose vietose sumažintas apie 50 proc.*



*pav. 15 Pažeistos sijos.*



*pav. 16 Ant sijų pastebima juoda mikrobiologinė danga, būdinga grybeliams, pelėsiams.*



*pav. 17 Medienos kampuose ir pakraščiuose pastebimos pažeistos medienos struktūros,*

## 7. DALINĖS (KONSTRUKCIJŲ) EKSPERTIZĖS IŠVADA

Konstrukcijų techninę apžiūrą ir būklės vertinimą nustatyta, kad daugelis konstrukcinių elementų yra fiziškai nusidėvėję, medinės konstrukcijos paveiktos mikrobiologinių pažeidimų, vietomis pamatų konstrukcijos išgriuvę. Neatitinka galiojančių saugos reikalavimų ir kelia tiesioginę grėsmę žmonių sveikatai ir gyvybei.

Įvertintos pagrindinės konstrukcijų grupės:

### 7.1.Pamatai ir atramos:

Konstrukcijos pažeistos, vietomis iškritę pamatų akmenys. Laikomoji geba nepatikima.

### 7.2.Medinės konstrukcijos:

Mediena pažengusio puvinio, grybelio ir drėgmės pažeidimo būklėje. Įtrūkimai, deformacijos, vietomis – medžiagos netekusios konstrukcinio standumo. Medienos apsauga neįrengta arba neveiksminga.

### 7.3.Mūrinės konstrukcijos:

Kiauriniai plyšiai sienose, kurių maksimalus plotis didesnis negu 5 mm. plyšiai sienose, einantys nuo angų visomis kryptimis, vertikalūs plyšiai šiose atramose.

### 7.4.Atitikimas norminiams dokumentams ir reglamentams:

Vadovaujantis:

- Reglamento (ES) Nr. 305/2011 „Dėl statybos produktų pateikimo rinkai“ II priedo „Pagrindiniai statinio reikalavimai“;
- Statybos techniniu reglamentu STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, 1 priedo 2.2, 3.1, 4.1, punktais;
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas";
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"

konstatuojama, statinio konstrukcijų būklė:

**NEATITINKA** pagrindinių norminių reikalavimų:

1. Mechaninio atsparumo ir stabilumo (Reglamento (ES) Nr. 305/2011 II priedo 1 p.);
2. Ilgaamžiškumo ir atsparumo aplinkos poveikiui (Reglamento (ES) Nr. 305/2011 II priedo 7 p.);
3. Naudojimo saugumo (Reglamento (ES) Nr. 305/2011 II priedo 4 p.);
4. Statinio tinkamumo naudoti (STR 1.03.01:2016 1 priedas, 9.4 punktas).

**7.5. Galutinė išvada:**

Konstrukcijos būklė atitinka *statinio avarijos* apibrėžimą pagal STR 1.03.01:2016 1 priedą — tai konstrukcijos, kurios praradusios stiprumą, stabilumą, vientisumą ar atsparumą aplinkos poveikiui ir kelia grėsmę žmonių sveikatai bei gyvybei.

Ekspertizės vadovas, [redacted] (kvalifikacijos atestato Nr. [redacted])

---

**Rekomendacijos:**

Tolimesnė statinio eksploatacija:

**Neleistina statinio eksploatacija be kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos!**

Būtina:

Atsižvelgiant į statinio konstrukcijų techninę būklę ir realią grėsmę žmonių saugumui, būtina:

1. **Nedelsiant uždrausti statinio eksploataciją**, įrengiant fizinius užtvarus (pvz., užtvary juostas, atitvarus).
2. **Aiškliai ir matomai pažymėti statinį įspėjamaisiais ženklais:**
  - 2.1. Turi būti įrengti ženklai su užrašais pvz. „PAVOJINGA – EITI DRAUDŽIAMA“.
  - 2.2. Ženklinimas turi būti aiškus, ryškus ir suprantamas.
3. Parengti kapitalinio remonto arba rekonstrukcijos projektą, kurio metu būtų atnaujinti visi pažeisti elementai ir atkurta konstrukcijų sauga bei atitiktis teisės aktams.

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ENERGETIKOS SKYRIUS**

Corpus A, UAB  
[info@corpusa.lt](mailto:info@corpusa.lt)

2025-07-  
Į 2025-06-25 el. laišką Nr. (reg Nr. A97-24173/25)

**DĖL GALIMAI AVARINĖS BŪKLĖS NAMO ADRESU [REDAKTUOTA]**

Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracijos Energetikos skyriaus Būsto administravimo poskyris (toliau – Poskyris) gavo Corpus A, UAB (toliau – Administratorius) 2025-06-25 el. laišką (reg Nr. A97-24173/25), kuriuo Administratorius persiuntė susipažinimui gyvenamojo namo, [REDAKTUOTA] (toliau – Namas) statinio dalies ekspertizės aktą (toliau – Ekspertizės aktas) bei prašė dėl jo pateikti komentarus.

Viešojo administravimo subjektai turi tik tokius įgalinimus, kurie jiems yra suteikti konkrečiomis teisės aktų nuostatomis, t. y. institucijos, vykdydamos įstatymais joms priskirtą veiklą, privalo veikti taip, kaip numato teisės aktai, priešingu atveju būtų pažeistas viešojo administravimo subjektui taikytinas bendrojo draudimo principas – veikti taip, kaip nėra leidžiama.

Informuojame, kad įstatymai ir poįstatyminiai teisės aktai nesuteikia įgaliojimų Poskyriui oficialiai aiškinti įstatymų nuostatas ir jų taikymą. Dėl išdėstyto, atsakydami pažymime, kad šiuo raštu teikiame tik neturinčią privalomo pobūdžio nuomonę dėl Jūsų paklausimo.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) 2 straipsnio 50 dalyje nurodoma, kad statinio ekspertizė – esamo ar statomo statinio techninės būklės įvertinimas, turint tikslą nustatyti, ar statinys atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus. Statybos įstatymo 17 straipsnio 6 dalis numato statinio (jo dalies) ekspertizės rangovo pareigas, viena iš kurių yra išnagrinėti viešojo administravimo subjekto ar kito asmens, inicijavusio statinio ekspertizę, prieštaravimus dėl statinio ekspertizės akto, gautus po statinio ekspertizės akto pateikimo jiems, ir atsakyti jiems raštu (8 punktas). Tokia įstatymo nuostata suponuoja tai, kad dėl Ekspertizės akto išvadų galimi prieštaravimai, į kuriuos ekspertizės rangovas privalo atsakyti raštu.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – Reglamentas) 98.4 papunkčiu (apibrėžiančiu statinio ekspertizės akto sudėtį) privalomos pastabos dėl priemonių statinio avarijos grėsmei pašalinti, statinio techninei būklei pagerinti; jei avarija įvyko, – avarijos būklei stabilizuoti (didesnės avarijos grėsmei pašalinti), nurodant, kokius statybinius tyrimus, projektavimo, statybos darbus reikia atlikti (statomo statinio projektinių sprendinių pažeidimų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais, blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais, statybos metu nustatytų nekokybiškai atliktų statybos darbų perdarymas, nekokybiškų statybos produktų ir įrenginių pakeitimas (išmontavimas) kokybiškais; jei pakeisti negalima ar netikslinga, – priemonių jų kokybei pagerinti įgyvendinimas, statinio konservavimo būtinumas).

Poskyrio nuomone, šiuo atveju yra susiklosčiusi būtent tokia situacija, nes Ekspertizės aktas yra nepakankamai išsamus, jame nėra nurodyta, kokius konkrečiai veiksmus, koku eiliškumu,

reikia atlikti, kad būtų pašalinta Ekspertizės akte nurodoma statinio dalies avarinė būklė bei kokios laikinos apsaugos priemonės galėtų būti taikomos iki kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos darbų pradžios.

Papildomai pažymėtina, kad vadovaujantis Reglamento 74 punktu, statinio bendroji ir (ar) dalinė ekspertizė gali būti atliekama statytojo ar statinio naudotojo pageidavimu. Šiuo atveju statytojas ar statinio naudotojas parengia ekspertizės užduotį ir pateikia ekspertizės rangovui visus ekspertizei atlikti reikalingus duomenis ir dokumentus; ekspertizė atliekama reglamento nustatyta tvarka. Šiuo atveju nėra aišku, kokia ekspertizės užduotis buvo pateikta ekspertizės rangovui. Poskyrio nuomone, priklausomai nuo suformuluotos ekspertizės užduoties galimos skirtingos ekspertizės akto išvados.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstyta, Poskyrio nuomone šiuo atveju ekspertizės rangovui teiktinos privalomos pastabos dėl Ekspertizės akto, į kurias ekspertizės rangovas privalo atsakyti raštu.

Nepaisant aukščiau išdėstyto, Administratoriui primintina, kad priklausomai nuo galutinių Ekspertizės akto išvadų (po pastabų pareiškimo ir atsakymų į jas procedūros), Administratorius, vadovaudamasis Ekspertizės aktu, privalės organizuoti kapitalinio remonto ir/ar rekonstrukcijos projekto parengimą.

Taip pat akcentuotina, kad pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 33 punktą, kai statinys pripažįstamas avariniu, statinio naudotojas statinio ekspertizės akto kopiją per 5 darbo dienas išsiunčia valstybės įmonės Registrų centro teritoriniam padaliniiui, kuris statinio registracijos dokumentuose padaro apie tai įrašą.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta ir vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 punktu, įpareigojame Administratorių kreiptis į ekspertizės rangovą dėl Ekspertizės akto tikslinimo ir organizuoti būtinus remonto darbus, laikinųjų apsaugos priemonių įrengimą pagal ekspertizės rangovo rekomendacijas. Apie įpareigojimų įvykdymą iki 2025-08-15 informuoti Poskyrį.

L. e. p. Būsto administravimo poskyrio patarėjas



el. p.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01180, Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr.

56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veikslių padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	ĖL GALIMAI AVARINĖS BŪKLĖS NAMO ADRESU [REDAKTUOTA], VILNIUS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-25 Nr. A51-122858/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	[REDAKTUOTA], L .e. p. Būsto administravimo poskyrio patarėjas, Energetikos skyriaus Būsto administravimo poskyris
<b>Sertifikatas išduotas</b>	[REDAKTUOTA]
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-25 13:52:43 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-07-25 13:53:00 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-03-31 20:47:13 – 2030-03-31 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-25 13:54:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-07-25 13:54:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

[redacted], savivaldybe@vilnius.lt

## DĖL GALIMAI AVARINĖS BŪKLĖS NAMO ADRESU [redacted]

**Nr.SR-2025-0020**

2025 m. rugpjūčio 13 d.

UAB „Corpus A“ (toliau – Administratorius) 2025-07-25 gavo Jūsų raštą Nr. A51-122858/25. Administratorius savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603(toliau – nuostatais) ir kitais teisės aktais.

Atsakydami į 2025-07-25 gautą raštą informuojame, kad kreipiamės į ekspertizę atlikusią įmonę, kad patikslintų kokius darbus reikia atlikti stabilizuojant esamą pastato būklę. Gautas patikslinimas, kad parengti kapitalinio remonto arba rekonstrukcijos projektą, kurio metu būtų atnaujinti visi pažeisti elementai ir atkurta konstrukcijų sauga bei atitiktis teisės aktams.

Taip pat paminėta, kad str. 1.04.04:2017 98.4 punkte - privalomos pastabos dėl priemonių statinio avarijos grėsmei pašalinti, statinio techninei būklei pagerinti; jei avarija įvyko, – avarijos būklei stabilizuoti (didesnės avarijos grėsmei pašalinti), nurodant, kokius statybinius tyrimus, projektavimo, statybos darbus reikia atlikti (statomo statinio projektinių sprendinių pažeidimų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais, blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais, statybos metu nustatytų nekokybiškai atliktų statybos darbų perdarymas, nekokybiškų statybos produktų ir įrenginių pakeitimas (išmontavimas) kokybiškais; jei pakeisti negalima ar netikslinga, – priemonių jų kokybei pagerinti įgyvendinimas, statinio konservavimo būtinumas). – todėl reikia pasirengti projektą ir pagal jį visi pažeisti elementai turi būti atnaujinti.

Taip pat informuojame, kad ekspertizės aktas išsiųstas Registrų centrui dėl duomenų atnaujinimo apie namo būklę.

Pastatų priežiūros vadybininkė [redacted]

Raštą paruošė: [redacted], tel. Nr.: +370 700 33390 , el. p.: info@corpusa.lt



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ENERGETIKOS SKYRIUS

2025-08-

I 2025-07-29 prašymą Nr. A50-25157/25

Atstovaujamiems advokatės

Advokatų kontora Vilys, Meškys ir partneriai

El. paštas

UAB „Corpus A“

El. paštas [info@corpusa.lt](mailto:info@corpusa.lt)

**DĖL PASTATO NAUDOJIMO ATSIŽVELGIANT Į ATLIKTOS  
STATINIO DALIES ESKPERTIZĖS AKTĄ**

Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracijos Energetikos skyriaus Būsto administravimo poskyris (toliau – Poskyris) gavo, atstovaujamų Advokatų kontoros Vilys, Meškys ir partneriai advokatės (toliau – Pareiškėjai), 2025-07-29 prašymą (reg. Nr. A50-25157/25) dėl pastato, esančio adresu, Vilnius (toliau – Namas), naudojimo atsižvelgiant į 2025-05-19 atliktos statinio dalies ekspertizės aktą (toliau – Ekspertizės aktas).

Viešojo administravimo subjektai turi tik tokius įgalinimus, kurie jiems yra suteikti konkrečiomis teisės aktų nuostatomis, t. y. institucijos, vykdydamos įstatymais joms priskirtą veiklą, privalo veikti taip, kaip numato teisės aktai, priešingu atveju būtų pažeistas viešojo administravimo subjektui taikytinas bendrojo draudimo principas – veikti taip, kaip nėra leidžiama.

Teisės aktai, reglamentuojantys statinių priežiūrą, įpareigoja statinio naudotoją (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) 47 straipsnis) suremontuoti, rekonstruoti ar nugriauti statinį, jeigu tolesnis jo naudojimas kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai. Iki remonto darbų atlikimo statinio naudotojas privalo imtis laikinų apsaugos priemonių, užtikrinančių nustatytų konstrukcijų defektų būklės stabilizavimą (atsižvelgiant į grėsmės pobūdį, apriboti priėjimą ir privažiavimą prie statinio ar jo dalies turinčios avarinės būklės požymių, sustabdyti ar apriboti statinio naudojimą) iki kol bus atlikta statinio ar jo dalies konstrukcijų, turinčių galimos avarinės būklės požymių, ekspertizė ir bus pašalinti defektai sąlygojantys galimai avarinės būklės požymius. Šiuo atveju, Poskyrio nuomone, visas Namas gali



būti saugiai naudojamas iki remonto darbų atlikimo tik pritaikius laikinas apsaugos priemones pagal Ekspertizės aktą atlikusio rangovo pateiktas rekomendacijas ir jam patvirtinus galimybę saugiai naudoti Namu dalis.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų (inžinerinių statinių) formavimo tvarka“ (toliau – Reglamentas) 84 ir 85 punktais, namo techninę priežiūrą organizuoja bendrojo naudojimo objektų valdytojas, šiuo atveju - Administratorius, paskirdamas namo techninį prižiūrėtoją. Valdytojas ir techninis prižiūrėtojas, vadovaudamiesi Reglamente nurodytais teisės aktais, Reglamento IV skyriuje nurodytais bendraisiais statinių priežiūros reikalavimais, vykdo organizacines ir technines priemones tinkamai namo būklei išsaugoti, kad būtų užtikrinti esminiai statinių reikalavimai per ekonomiškai pagrįstą namo naudojimo trukmę.

Reglamento 96 punkte nurodoma, kad pagal Namu būklės vertinimo išvadas, užtikrindamas Namu bendrųjų konstrukcijų ir patalpų būklę, bendrųjų inžinerinių sistemų funkcionavimą pagal šių sistemų priežiūrą ir/ar naudojimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus ir/ar gamintojo instrukcijas, kitus dokumentus, kad būtų išvengta pavojus žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai, arba galimi dideli materialiniai nuostoliai, Administratorius nedelsiant organizuoja Namu bendrojo naudojimo objektų gedimų, defektų šalinimo, avarijų lokalizavimo ir likvidavimo darbus.

Statinio techninę priežiūrą sudaro: nuolatinis statinio būklės stebėjimas, kurio tikslas – nustatyti vizualiai pastebimus statinio būklės pokyčius statinio naudojimo metu; statinio periodinės ir specializuotos apžiūros, kurių tikslas – nustatyti statinio techninės būklės pokyčius per tam tikrą laiką arba kitais atvejais, jeigu tokios apžiūros numatytos statybos įstatymo 48 straipsnio 4 dalyje nurodytose taisyklėse; pastebėtų statinio būklės defektų šalinimas; remonto (paprastojo arba kapitalinio) organizavimas (Statybos įstatymo 48 straipsnio 5 dalis).

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, Administratorius yra atsakingas už Namu techninės priežiūros organizavimą, esminių statinio reikalavimų užtikrinimą.

Statybos įstatymo 2 straipsnio 50 dalyje nurodoma, kad statinio ekspertizė – esamo ar statomo statinio techninės būklės įvertinimas, turint tikslą nustatyti, ar statinys atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus. Tuo atveju, jeigu statinio ekspertizės akte konstatuojama, kad statinys neatitinka esminių reikalavimų, būtent Administratoriui tenka pareiga organizuoti remonto darbus, po kurių atlikimo statinys būtų pripažintas atitinkančiu esminius reikalavimus.

Namu Administratorius kreipėsi į Poskyrį, pateikė susipažinimui Ekspertizės aktą bei prašė dėl jo pateikti komentarus. Poskyris 2025-07-25 raštu Nr. A51-122858/25 atsakė Administratoriui, pastarąjį įpareigodamas „kreiptis į ekspertizės rangovą dėl Ekspertizės akto tikslinimo ir organizuoti būtinus remonto darbus, laikinųjų apsaugos priemonių įrengimą pagal ekspertizės rangovo rekomendacijas <...>“. Atsakydamas į minėtą raštą Administratorius 2025-08-13 pateikė raštą Nr. SR-2025-0020, kuriame nurodė, kad: „<...> kreipiamės į ekspertizę atlikusią įmonę, kad patikslintų kokius darbus reikia atlikti stabilizuojant esamą pastato būklę. Gautas patikslinimas, kad parengti kapitalinio remonto arba rekonstrukcijos projektą, kurio metu būtų atnaujinti visi pažeisti elementai ir atkurta konstrukcijų sauga bei atitiktis teisės aktams<...>. Taip pat informuojame, kad ekspertizės aktas išsiųstas Registrų centrui dėl duomenų atnaujinimo apie namu būklę“.

Papildomai el. laišku Administratorius nurodė, kad pasak ekspertizės rangovo galima taikyti laikinas apsaugos priemones, tik reikia pasidaryti rizikos vertinimą. Rizikos vertinimo akte turi būti įvertinta rizika, gali būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose bet kokia veikla draudžiama, ir zonos kuriose pavojus sveikatai ir gyvybei nėra.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta ir vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 punktu, pakartotinai įpareigojame Administratorių:

1. iki 2025-09-05 pateikti Poskyriui ir Pareiškėjams išvadas dėl galimybės taikyti laikinas apsaugos priemonės ir esant galimybei jas taikyti, taip pat išvadas, kuri Namo dalis ar dalys yra toliau (ne)saugios naudoti.
2. Iki 2025-09-22 organizuoti Namo kapitalinio remonto projekto parengimą, pateikiant Poskyriui ir Pareiškėjams sutarties su kapitalinio remonto projekto rangovu kopiją.

Primename, kad Statybos įstatymo 49 straipsnio 3 dalies 1 punkte nustatyta, kad viešojo administravimo subjektas, atliekantis statinio naudojimo priežiūrą, turi teisę paaiškėjus, kad statinio būklė kelia pavojų statinyje ar arti jo gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai, atsižvelgdamas į grėsmės pobūdį, **pareikalauti**, kad statinio naudotojas imtųsi priemonių žmonėms apsaugoti, jeigu būtina, **pareikalauti**, kad būtų organizuota jų evakuacija, sustabdytas statinio naudojimas, uždrausta bet kokia veikla statinyje (jeigu reikia – ir statinio sklype ar teritorijoje). Poskyris gavęs išvadas spręs dėl tolimesnių veiksmų.

L. e. p. Būsto administravimo poskyrio patarėjas



██████████, el. p. ██████████

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01180, Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PASTATO, ESANČIO ADRESU ██████████, VILNIUS, NAUDOJIMO ATSIŽVELGIANT Į 2025-05-19 ATLIKTOS STATINIO DALIES EKSPERTIZĖS AKTĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-08-26 Nr. A51-136274/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	██████████, L .e. p. Būsto administravimo poskyrio patarėjas, Energetikos skyriaus Būsto administravimo poskyris
<b>Sertifikatas išduotas</b>	██████████
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-26 08:16:13 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-26 08:16:25 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-03-31 20:47:13 – 2030-03-31 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-26 08:18:51)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-08-26 08:18:51 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
ENERGETIKOS SKYRIUS**

Corpus A, UAB  
El. paštas [info@corpusa.lt](mailto:info@corpusa.lt)

2025-09-

**DĖL ĮPAREIGOJIMŲ VYKDYMO** [REDACTED]

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 49 straipsnio 1 dalies 3 punktu, statinių naudojimo priežiūrą atlieka savivaldybių administracijos. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracija) direktoriaus 2025-08-08 įsakymu Nr. 30-2075/25 patvirtintose Statinių naudojimo priežiūros taisyklėse nurodoma, kad statinių naudojimo priežiūros vykdytojų funkcijas Vilniaus mieste atlieka Savivaldybės administracijos Energetikos skyriaus Būsto administravimo poskyrio (toliau – Poskyris) specialistai.

Primename, kad Poskyris 2025-08-26 raštu Nr. A51-136274/25 teikė daugiabučio gyvenamojo namo [REDACTED], Vilniuje (toliau – Namas), valdytojai Corpus A, UAB (toliau – Administratorius), įpareigojimus (toliau – Įpareigojimai):

*„1. iki 2025-09-05 pateikti Poskyriui ir Pareiškėjams išvadas dėl galimybės taikyti laikinas apsaugos priemonės ir esant galimybei jas taikyti, taip pat išvadas, kuri Namo dalis ar dalys yra toliau (ne)saugios naudoti.*

*2. Iki 2025-09-22 organizuoti Namo kapitalinio remonto projekto parengimą, pateikiant Poskyriui ir Pareiškėjams sutarties su kapitalinio remonto projekto rangovu kopiją“.*

2025-09-05 el. laišku gautas Jūsų prašymas pratęsti laiką atsakyti į 2025-08-26 raštą Nr. A51-136274/25 motyvuojant tuo, kad pasikreipus į 6 įmones dėl rizikos vertinimo akto paruošimo, gautas tik 1 įmonės pasiūlymas.

Šio rašto surašymo dieną atsakymo apie Įpareigojimų įvykdymą Poskyris nėra gavęs.

Primename, kad Poskyrio teikiami įpareigojimai privalo būti vykdomi nustatytais terminais, už įpareigojimų nevykdymą Poskyris turi teisę pradėti administracinio nusižengimo teiseną.

Atsižvelgdami į tai, kas aukščiau išdėstyta ir vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 punktu, įpareigojame Administratorių **iki 2025-10-02** informuoti Poskyrį apie Įpareigojimų įvykdymą.

Svarbu pažymėti, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 505 straipsnio 1 dalimi kliudymas įstatymų įgaliotiems pareigūnams įgyvendinti jų veiklą reglamentuojančiuose įstatymuose jiems nustatytas teises ar atlikti jiems pavestas pareigas, šių pareigūnų teisėtų nurodymų ir reikalavimų nevykdymas ar netinkamas vykdymas užtraukia baudą asmenims nuo 80 iki 780 eurų ir juridinių asmenų vadovams ar kitiems atsakingiems asmenims – nuo 390 iki 1950 eurų. Šio straipsnio 1 dalyje numatytas administracinis nusižengimas, padarytas pakartotinai, užtraukia baudą asmenims nuo 720 iki 1170 eurų ir juridinių asmenų vadovams ar kitiems atsakingiems asmenims – nuo 1100 iki 6000.

L. e. p. skyriaus Būsto administravimo poskyrio patarėjas



, el. p. 

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL JPAREIGOJIMŲ VYKDYMO ██████████
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-09-26 Nr. A51-153373/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	██████████, L .e. p. Būsto administravimo poskyrio patarėjas, Energetikos skyriaus Būsto administravimo poskyris
<b>Sertifikatas išduotas</b>	██████████
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-09-26 08:29:38 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-09-26 08:29:50 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-03-31 20:47:13 – 2030-03-31 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-26 08:31:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-09-26 08:31:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

Būsto administravimo skyriui

2025-10-02

Konstitucijos pr. 3,

į 2025-09-26 Nr. A51-153373/25

LT-09601, Vilnius

[savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

*Originalas paštu siunčiamas nebus*

## DĖL ĮPAREIGOJIMŲ VYKDYMO [REDAKTUOTA]

UAB „Corpus A“ (toliau – Administratorius) 2025-09-26 gavo Jūsų raštą. Administratorius savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 nutarimu Nr. 603 (toliau – nuostatais) ir kitais teisės aktais.

Atsakydami į 2025-09-26 gautą raštą informuojame, kad 2025-10-01, pasirašyta konsultavimo paslaugų sutartis su UAB „Statybos procesų valdymas“, kurie 4 savaičių laikotarpyje, 2025 10 31, pateiks:

- Kokie darbai turi būti atlikti, kad stabilizuoti esamą padėtį;
- Išvadas, kuri namo dalis ar dalys yra toliau (ne)saugios naudoti.

Sekančiu etapu pagal pateiktas išvadas bus organizuojamas konkursas pasirinkti rangovą kapitalinio projekto parengimo darbams atlikti. Sudarius rangos darbų sutartį, nedelsiant poskyriui ir pareiškėjams bus pateikta kapitalinio remonto rangos sutarties kopija.

Pastatų priežiūros vadybininkas [REDAKTUOTA]

[REDAKTUOTA], tel. Nr.: 8 700 33390, el. p.: [info@corpusa.lt](mailto:info@corpusa.lt)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ENERGETIKOS SKYRIUS**

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
Atstovaujamiems advokatės

[redacted]  
Advokatų kontora Vilys, Meškys ir partneriai  
El. paštas [redacted]

UAB „Corpus A“  
El. paštas [info@corpusa.lt](mailto:info@corpusa.lt)

2025-10-  
I 2025-10-06 prašymą (reg. Nr. A50-  
32769/25)

**DĖL INFORMACIJOS IR DOKUMENTŲ PATEIKIMO [redacted]**

Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracijos Energetikos skyriaus Būsto administravimo poskyris (toliau – Poskyris) gavo [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], atstovaujamų Advokatų kontoros Vilys, Meškys ir partneriai advokatės [redacted], 2025-10-06 prašymą (reg. Nr. A50-32769/25) dėl informacijos ir dokumentų pateikimo dėl pastato, esančio adresu [redacted], Vilnius (toliau – Namas).

Poskyris 2025-08-26 raštu Nr. A51-136274/25 teikė Namu valdytojai Corpus A, UAB (toliau – Administratorius), įpareigojimus (toliau – Įpareigojimai):

*„1. iki 2025-09-05 pateikti Poskyriui ir Pareiškėjams išvadas dėl galimybės taikyti laikinas apsaugos priemonės ir esant galimybei jas taikyti, taip pat išvadas, kuri Namu dalis ar dalys yra toliau (ne)saugios naudoti.*

*2. iki 2025-09-22 organizuoti Namu kapitalinio remonto projekto parengimą, pateikiant Poskyriui ir Pareiškėjams sutarties su kapitalinio remonto projekto rangovu kopiją“.*

Poskyris 2025-09-26 raštu Nr. A51-153373/25 pakartotinai įpareigojo Administratorių iki 2025-10-02 informuoti Poskyrį apie Įpareigojimų įvykdymą.

Administratorius 2025-10-02 raštu (reg. Nr. A50-32492/25) informavo Poskyrį nuroydamas, kad: „2025-10-01 pasirašyta konsultacijų paslaugų sutartis su UAB „Statybų procesų valdymas“, kurie 4 savaitių laikotarpyje, 2025-10-31 pateiks:

*Kokie darbai turi būti atlikti, kad stabilizuoti esamą padėtį;*

*Išvadas, kuri Namu dalis ar dalys yra toliau (ne)saugios naudoti.*

*Sekančiu etapu pagal pateiktas išvadas bus organizuojamas konkursas atsirinkti rangovą kapitalinio projekto parengimo darbams atlikti. Sudarius rangos darbų sutartį, nedelsiant poskyriui ir pareiškėjams bus pateikta kapitalinio remonto rangos sutarties kopija“.*

Šio rašto surašymo dieną Poskyris iš Administratoriaus kitos informacijos/duomenų (be aukščiau nurodytų) nėra gavęs. Atkreiptinas dėmesys, kad kaip buvo minėta Administratoriaus 2025-10-02 rašte (reg. Nr. A50-32492/25), tikėtina, kad 2025-10-31 bus pateiktos UAB „Statybų procesų valdymas“ išvados.

Poskyris susipažins ir įvertins Administratoriaus žadėtas pateikti ekspertizės įmonės išvadas (kai jos bus pateiktos), tačiau nepaisant to, Poskyrio nuomone, Administratorius nepagrįstai vilkina procesą, todėl Poskyris ketina inicijuoti Administratoriui administracinę teiseną.

L. e. p. Būsto administravimo poskyrio patarėjas



██████████, el. p. ██████████

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01180, Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL INFORMACIJOS IR DOKUMENTŲ PATEIKIMO [REDAKTUOTA]
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-10-31 Nr. A51-175209/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	[REDAKTUOTA] L .e. p. Būsto administravimo poskyrio patarėjas, Energetikos skyriaus Būsto administravimo poskyris
<b>Sertifikatas išduotas</b>	[REDAKTUOTA]
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-10-31 08:57:13 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-10-31 08:57:27 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-03-31 20:47:13 – 2030-03-31 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-31 08:59:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-10-31 08:59:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO KONTROLIERIAUS REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO (SKUNDO NR. 4D-2024/2-908)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-11-12 Nr. A51-182565/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-11-12 15:44:47 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-11-12 15:44:48 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	10
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-12 15:48:13)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-11-12 15:48:13 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“