



2L Architects
& Engineers

BALTA
ARCHITEKTŪROS STUDIJA

PP

**Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje,
priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos
projektas**





**2L Architects
& Engineers**

UAB „2L Architects“, Įm.k. 302825424
Algirdo g. 38, Vilnius, +370 695 46 175
info@2Larchitektai.lt

Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas

Statytojas (Užsakovas)	Vilniaus arkivyskupija
Projektuotojas	UAB „2L Architects“
Projekto žymuo	2L-2021
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo	2L-2021-PP
Bylos išleidimo data	2026-06-16
Projekto rengimo metai	2025
Projekto laida	0

Dokumentą rengusių vadovų ir specialistų pareigos

Statinio projekto ir projekto dalies vadovas	Paulius Latakas (A 2065)
Architektas	Maksimas Zacharovas (A 2157)
Architektas	Rytis Čimkus (BK015031)
Architektas	Ainis Rinkevičius (BK001037)
Architektė	Viktorija Blažienė (BK023479)
Architektas	Julius Lapinskas (A 2081)
Architektė	Kamilė Baltrušaitienė (MK0028157)



PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas
STATYTOJAS: Vilniaus arkivyskupija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2L-2021-PP-SŽ
2.	Bendrieji statinio rodikliai	2L-2021-PP-BSR
3.	Aiškinamasis raštas	2L-2021-PP-AR
4.	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	2L-2021-PP-PSS
5.	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai: SPECIALIEJI REIKALAVIMAI PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIŲ SĄLYGOS UAB „VILNIAUS VANDENYS“ SĄLYGOS UAB „GRINDA“ SĄLYGOS AB „MIESTO GIJOS“ SĄLYGOS	
6.	Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus	

2. SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	Situacijos planas	2L-2021-PP-SP-01
2.	Sklypo planas	2L-2021-PP-SP-02
3.	Sklypo vertikalusis planas	2L-2021-PP-SP-03
4.	Sklypo sutvarkymo planas	2L-2021-PP-SP-04
5.	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	2L-2021-PP-SP-05

3. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Žymuo
1.	Rūsys	2L-2021-PP-SA-06
2.	Pirmo aukšto planas	2L-2021-PP-SA-07
3.	Antro aukšto planas	2L-2021-PP-SA-08
4.	Antresolių planas	2L-2021-PP-SA-09
5.	Stogo planas	2L-2021-PP-SA-10
6.	Pastato pjūviai	2L-2021-PP-SA-11
7.	Vakarinis fasadas	2L-2021-PP-SA-12
8.	Šiaurinis fasadas	2L-2021-PP-SA-13
9.	Rytinis fasadas	2L-2021-PP-SA-14
10.	Pietinis fasadas	2L-2021-PP-SA-15
11.	Vaizdinė medžiaga	

0	2026-06-16			Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	2	UAB „2L Architects“ Algirdo g. 38, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas		
A 2065	PV/PDV	Paulius Latakas		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida
A 2157	Arch.	Maksimas Zacharovas				0
BK015031	Arch.	Rytis Čimkus				
BK001037	Arch.	Ainis Rinkevičius				
BK023479	Arch.	Viktorija Blažienė				
A2081	Arch.	Julius Lapinskas				
MK0028157	Arch.	Kamilė Baltrušaitienė				
LT	Vilniaus arkivyskupija			2L-2021-PP-SŽ	Lapas 1	Lapų 1

PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas
STATYTOJAS: Vilniaus arkivyskupija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	19 631	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	5 070	Proj. 2 763 + esamas 2 307
3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,44	Maksimalus leistinas 1,5
4. sklypo užstatymo tankis	%	26	Maksimalus leistinas 30
5. apželdintas sklypo plotas (4 613 m ²)	%	23,5	Minimalus leistinas 15
II. PASTATAI / STATINIAI			
1. Religinės paskirties pastatas Paskirties grupė: Visuomeninių Paskirtis: Religinių (8.5) Pavadinimas: Bažnyčia ir misijų centras			Nauja statyba, ypatingasis
Pastato kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2. Priklausinys	vnt.	0	
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5 451	Esamos mokyklos 3 094,03
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
1.5. Pastato tūris.*			
1.5.1. Antžeminės dalies	m ³	27 712	
1.5.2. Rūsio dalies	m ³	9 889	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	su antresolėmis ir rūsiu
1.7. Pastato aukštis. *	m	34,93	Maksimalus leistinas 39
1.7.1. Pagrindinė dalis		15,93	Maksimalus leistinas 15,5-16
1.7.2. Rytinis bokštas		21,93	Maksimalus leistinas 39
1.7.3. Vakarinis bokštas		34,93	Maksimalus leistinas 39
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
1.9. Lankytojų skaičius pastate	vnt.	450	
1.10. Energinio naudingumo klasė		-	Religinės pask. pastatams netaikoma
1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Religinės pask. pastatams netaikoma
1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai			Tikslinama PP ir TDP rengimo metu (projektuojami tinklai nėra visuomenei svarbių statinių sąraše)
2. Nuotekų šalinimo tinklai			
3. Šilumos tiekimo tinklai			

0	2026-06-16			Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	2	UAB „2L Architects“ Algirdo g. 38, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas	
A 2065	PV/PDV	Paulius Latakas		Bendrieji statinių rodikliai	Laida
A 2157	Arch.	Maksimas Zacharovas			0
BK015031	Arch.	Rytis Čimkus			
BK001037	Arch.	Ainis Rinkevičius			
BK023479	Arch.	Viktorija Blažienė			
A2081	Arch.	Julius Lapinskas			
MK0028157	Arch.	Kamilė Baltrušaitienė			
LT	Vilniaus arkivyskupija			2L-2021-PP-BSR	Lapas
					1
					2

PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas
STATYTOJAS: Vilniaus arkivyskupija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

VI. KITI STATINIAI			
Kitos paskirties inžineriniai statiniai: 2. Aikštė 3. Klebonijos automobilių stovėjimo aikštelė 4. Gaisrinės apsisukimo aikštelė 5. Privažiavimas 1 6. Privažiavimas 2 (sklype Kad. Nr. 0101/0015:306) 7. Privažiavimas 3 8. Pėsčiųjų takas 1 9. Pėsčiųjų takas 2 10. Pėsčiųjų takas 3 11. Pėsčiųjų takas 4 12. Pėsčiųjų takas 5 13. Pėsčiųjų takas 6 14. Pėsčiųjų takas 7 15. Amfiteatras 16. Atraminė siena 1 17. Tvorelė 1 18. Tvorelė 2 19. Nuogrinda 20. Atraminė siena 2			Tikslinama PP ir TDP rengimo metu (projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai nėra visuomenei svarbių statinių sąraše)

Žvaigždute () pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų*

2L-2021-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

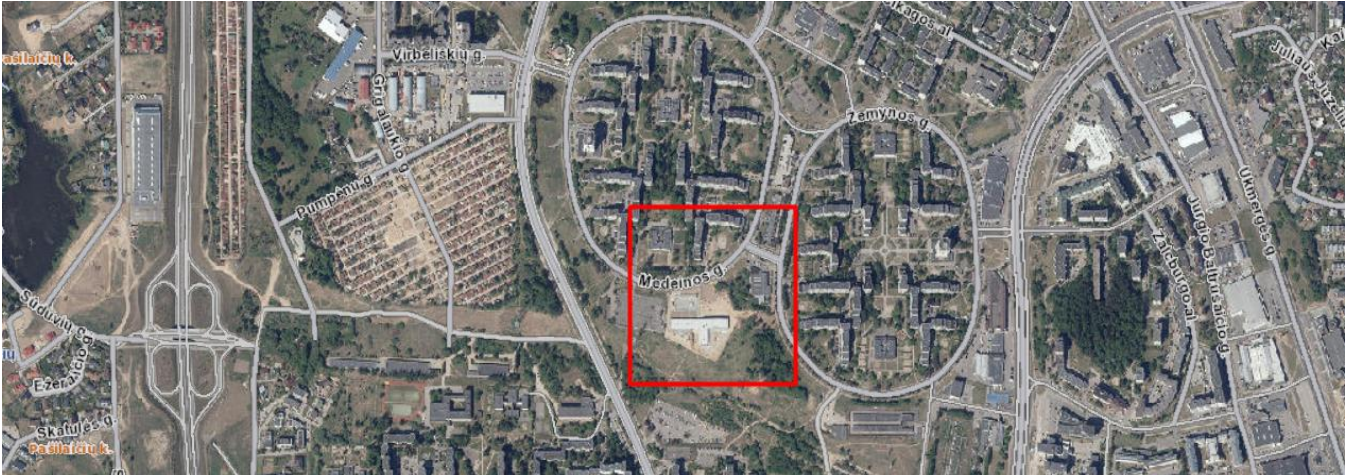
PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas
STATYTOJAS: Vilniaus arkivyskupija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS*

* kai kurie architektūrinių sprendinių aiškinamojo rašto duomenys gali būti pateikiami ir brėžiniuose

1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą
Medeinos g. 14, Vilniuje, naujai statomas religinės paskirties pastatas (8.5) – Bažnyčia ir misijų centras, ypatingosios kategorijos.



2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

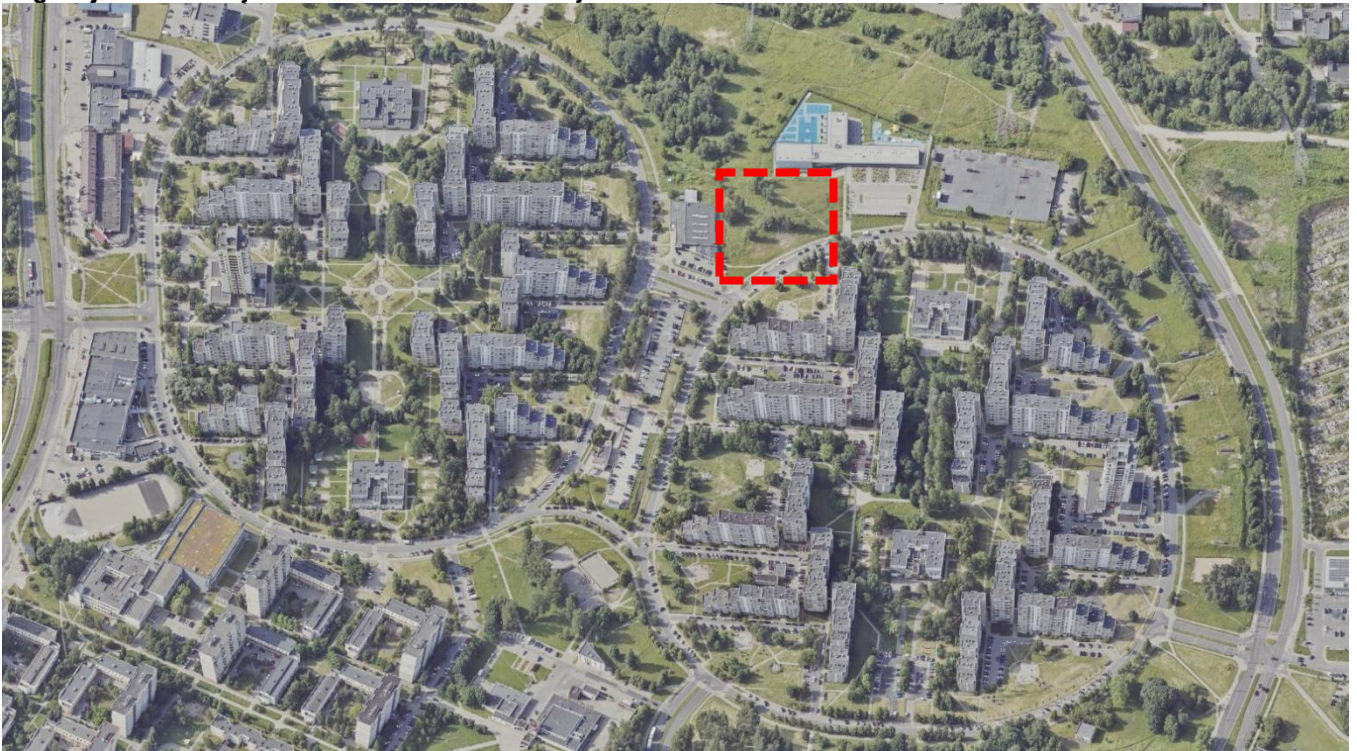
Sklype projektuojama Bažnyčia ir misijų centras, inž. tinklai detalizuojami techninio darbo projekto metu – LVN (vandentiekio ir nuotekų), LŠT (šilumos tinklų, tiekėjas AB „Miesto gijos“, prisijungimo sąlygos Nr. 26090) ir LER (elektros bei ryšių) dalyse. Sklype yra esamų medžių, jų taksacija pateikta sklypo plano brėžinyje; patenkantys į užstatymo zoną medžiai kertami arba jei įmanoma persodinami, teritorija planuojama gausiai apsodinti medžiais, krūmais ir žoliniais augalais. Higieninė ir ekologinė situacija teigiama. Aplinkinis užstatymas – visuomeninės paskirties teritorija, specializuotų kompleksų zona, BP rajonas PAŠILAIČIAI, funkcinė zona PAŠ-17-3; gretimybėje yra mokykla pietinėje pusėje, prekybos centras rytinėje pusėje. Sklype nėra kultūros paveldo statinių ar objektų. Sklype yra esamas mokyklos pastatas ir su juo susiję inžineriniai statiniai bei inžineriniai tinklai; projektuojami sprendiniai derinami su esama sklypo infrastruktūra. Geologinės sąlygos bus įvertintos atlikus inžinerinius geologinius tyrimus, o techniniai sprendiniai tikslinami TDP etape. Esamas sklypo reljefas yra kontrastingas, apylygis plotas vakaruose, kalva šiaurės – rytuose bei dauba pietvakariuose. Esamos statybos zonos žemės sklypo paviršiaus vidutinė altitudė ~179,07 m. Bendras projektuojamo sklypo peraukštėjimas ~5 m.

Pietinėje sklypo dalyje esantis mokyklos pastatas išlieka; sprendiniai derinami su esamu užstatymu ir anksčiau atliktais kiemo tvarkymo darbais, statybos darbai vykdomi tik dalyje sklypo. Pagrindinės sklypo erdvės skiriamos pėstiesiems – želdynai, aikštė ir takai su suoleliais. Aikštė komponuojama tarp esamo mokyklos pastato ir projektuojamo pastato pagal urbanistinės analizės išvadas, Medeinos gatvėje esančios pėsčiųjų perėjos lygyje, minimaliai nukasant sklypo paviršių. Aikštėje numatomi bendruomenės šventiniai ir religiniai renginiai, lauko kino peržiūros, vaikų žaidimai bei proginės religinės eisenos aplink bažnyčios kompleksą.

0	2026-06-16			Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	2	UAB „2L Architects“ Algirdo g. 38, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas		
A 2065	PV/PDV	Paulius Latakas		Bendrasis aiškinamasis raštas		Laida
A 2157	Arch.	Maksimas Zacharovas				0
BK015031	Arch.	Rytis Čimkus				
BK001037	Arch.	Ainis Rinkevičius				
BK023479	Arch.	Viktorija Blažienė				
A2081	Arch.	Julius Lapinskas				
MK0028157	Arch.	Kamilė Baltrušaitienė				
LT	Vilniaus arkivyskupija			2L-2021-PP-AR		Lapas
						1
						17

PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas
STATYTOJAS: Vilniaus arkivyskupija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Nagrinėjamos teritorijos esamos būklės fotofiksacijos



Vaizdai iš šiaurės į pietus

2L-2021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas
STATYTOJAS: Vilniaus arkivyskupija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



Vaizdas nuo Medeinos gatvės



Kalvos vaizdas nuo pėsčiųjų servituto pietuose ir Medeinos gatvės 9 a. gyvenamųjų namų užstatymas

3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas
 Neaktualu.

4. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Projektuojamas religinės paskirties pastatas – Bažnyčia ir misijų centras (vientisas pastatas su dviem bokštais), kartu su jam reikalingais inžineriniais statiniais. Inžineriniai tinklai apima vandentiekį, buitines, paviršines nuotekas, šilumos tiekimo bei ryšio ir elektros tinklus. Taip pat projektuojami kiti inžineriniai statiniai: aikštė, pėsčiųjų takai, privažiavimai ir kt. mažosios architektūros statiniai.

Žiūrėti pridedamus bendruosius statinių rodiklius

2L-2021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas
STATYTOJAS: Vilniaus arkivyskupija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Vandentiekis – projektuojamas vandentiekio įvadas į pastatą nuo esamų miesto vandentiekio tinklų, numatant vandens apskaitos mazgą. Karšto vandens ruošimo sprendiniai derinami su projektuojamo šilumos punkto sprendiniais.

Buitinės nuotekos – projektuojamas buitinių nuotekų šalinimas į miesto buitinių nuotekų tinklus. Užterštos nuotekos, kai reikalinga, valomos riebalų atskirtuvu.

Paviršinės nuotekos – paviršinės nuotekos surenkamos nuo stogų ir kietųjų dangų, taikant debito mažinimo, infiltracijos ir valymo priemones. Išleidimas į miesto paviršinių nuotekų tinklus numatomas pagal išduotas technines sąlygas.

Priešgaisrinis vandentiekis – lauko gaisrų gesinimui numatoma naudoti esamus hidrانتus ir priešgaisrinį vandens rezervuarą. Galutiniai priešgaisrinio vandentiekio sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto gaisrinės saugos, lauko vandentiekio ir sklypo plano dalyse.

Lauko šilumos tinklai – projektuojamas naujas šilumos tinklų įvadas nuo esamų šilumos tinklų iki projektuojamo pastato šilumos punkto pagal AB „Miesto gijos“ prisijungimo sąlygas. Sprendiniai rengiami įvertinant perspektyvinį perėjimą prie žematemperatūrio 65/45 °C grafiko.

Šildymas – pagrindinis šilumos šaltinis numatomas iš centralizuotų šilumos tinklų per projektuojamą šilumos punktą, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Dalinis patalpų šildymas iki tam tikros lauko oro temperatūros pagal energetinę užduotį, numatomas per oras-oras šilumos siurblius.

Atskiroms funkcinėms zonoms (žr. „Funkcinės zonos - patalpų grupės“), patalpų šildymui, vėdinimo įrenginiams numatyti subapskaitų skaitiklius su nuotolinio nuskaitymo galimybe.

Patalpose numatomi skirtingi šildymo būdai:

- pagrindinėje bažnyčios erdvėje, renginių salėje, koplyčioje - grindinis šildymas;
- pagrindinio holo pirmame aukšte bei patalpose, kur vitrinos nuo grindų iki lubų, numatyti į grindis įleidžiamus konvektorius;

- pagrindinio holo antrame aukšte - orinis šildymas;

- kunigų butuose ir kitose gyvenamosios paskirties patalpose radiatorinis šildymas;

- administracinės ir sielovadinės veiklos patalpos radiatorinis šildymas;

- techninėse patalpose numatyti elektrinius radiatorius;

Prie pagrindinių lauko įėjimų, ten kur yra pagrindiniai žmonių vaikščiojimo srautai, numatyti vandenines šildomas oro užuolaidas.

Vėdinimas – visų pastato patalpų vėdinimui projektuojamos mechaninės vėdinimo sistemos.

Vėdinimo sistemose numatomas tiekiamo oro temperatūros reguliavimas, tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatorių greičio reguliavimas ir valdymas pagal atskirų patalpų grupių naudojimo scenarijus.

Rūsio aukšto patalpoms projektuojamas vėdinimo įrenginys su plokštiniu šilumogražiu, numatomas rūšio techninėje patalpoje. Sanitarinių mazgų patalpoms projektuojamas atskiras vėdinimo įrenginys su plokštiniu šilumogražiu, numatomas rūšio techninėje patalpoje. Holų patalpoms projektuojamas vėdinimo įrenginys su rotaciniu šilumogražiu, numatomas rūšio techninėje patalpoje. Šių įrenginių oro paėmimas numatomas rūšio fasade iš lauko, 2 m virš žmonių vaikščiojimo vietų, oro šalinimas – į lauką parkinge virš garažo vartų.

Pirmo aukšto mokymo auditorijoms projektuojamas lubinis vėdinimo įrenginys su rotaciniu šilumogražiu, numatomas pirmame aukšte. Kitoms pirmo aukšto patalpoms projektuojamas lubinis vėdinimo įrenginys su rotaciniu šilumogražiu, numatomas pirmame aukšte. Šių įrenginių oro paėmimas numatomas pirmo aukšto fasade iš lauko, oro šalinimas – į lauką parkinge virš garažo vartų.

Gyvenamosioms patalpoms projektuojamas lubinis vėdinimo įrenginys su rotaciniu šilumogražiu, numatomas pirmame aukšte. Įrenginys aptarnaus pirmo aukšto gyvenamąsias patalpas. Oro paėmimas ir šalinimas numatomas pirmo aukšto fasade į lauką.

Pagrindinėje bažnyčios erdvėje, koplyčioje ir religinių renginių salėse projektuojamos atskiros vėdinimo sistemos su rotaciniais šilumogražiais, numatomos antresolės aukšte. Įrenginiai aptarnaus sales. Oro paėmimas ir šalinimas numatomas antresolės aukšto fasade į lauką.

Salėse oro tiekimas numatomas difuzoriais, pritaikytais aukštoms patalpoms, tiekiamą orą vedant virš lamelių per santvarų zoną. Pagrindinėje salėje oro tiekimo ir ištraukimo ortakiai projektuojami virš lamelių, vedant ortakius per santvarų zoną. Pirmo aukšto holo oras tiekiamas ir šalinamas per groteles, formuojant kaktą, ortakiai palubėje nevedžiojami. Kitose patalpose oro tiekimas ir ištraukimas numatomas lubiniais difuzoriais.

Oro paėmimo ir išmetimo angų vietos bei atstumai tarp jų numatomi pagal galiojančių normų reikalavimus. Oro paėmimas projektuojamas saugiu atstumu nuo taršos šaltinių ir oro šalinimo vietų. Vėdinimo įrenginių šilumogražos lygis parenkamas pagal energetinę užduotį, numatant triukšmo mažinimo priemones.

Skirtingo gaisrinio pavojingumo lygio arba skirtingų gaisrinių skyrių patalpoms numatomi atskiri vėdinimo įrenginiai su individualiu valdymu pagal įrangos specifiką arba, nesudėtingais atvejais, su gamykline automatika. Oro kiekiai patalpose nustatomi pagal galiojančių normų reikalavimus ir patalpų naudojimo pobūdį.

Vėsinimas – patalpų temperatūrų palaikymui šiltuoju metų laikotarpiu numatoma freonine vėsinimo sistema, šilumos siurbliu oras-oras. Pagrindinėje bažnyčios erdvėje, koplyčioje ir renginių salėje numatyti kanalinius oro kondicionierius, montuojamus virš lamelių ir orą iki darbo zonos išpučiančius per difuzorius. Dalinį vėsinimą užtikrinti oru per vėdinimo sistemas. Gyvenamosios, administracinės ir sielovadinės veiklos patalpose numatyti vėsinimą kasetiniais ar sieniniais vidaus blokais. Ryšių patalpoje numatyti atskirą vėsinimo įrenginį veikiantį nepertraukiamai visus metus.

Automobilių saugyklos CO bei dūmų šalinimo sistemos – dūmų šalinimo sprendiniuose numatomas dūmų šalinimo kaminėlių išdėstymas sklype, integruojant juos į sklypo ir architektūrinius sprendinius.

Elektros įvadas – atskiru projektu nuo KAS.

Lauko ryšiai – numatomas RKKS įvadas HDPE d-110 mm nuo esamo gretimio mokyklos pastato šulinio;

2L-2021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas
STATYTOJAS: Vilniaus arkivyskupija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Vidaus ryšiai – ryšių įvadas atvedamas iki ryšių įvado patalpos su komutacine spinta; vidaus tinklas numatomas „žvaigždės“ topologijos, su RJ45 kompiuterinio tinklo lizdais darbo vietose pagal poreikį.

Gaisrinė signalizacija – projektuojama A tipo adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su gaisro detektoriais. Sistema projektuojama pagal galiojančius teisės aktus, norminius dokumentus, LST EN 54 standartų reikalavimus ir gaisrinės saugos projektavimo užduotį. Priešgaisrinių įrenginių detekcijos ir valdymo linijos numatomos kontroliuojamos. Taip pat projektuojama perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Apsauginė signalizacija – projektuojama apsauginės signalizacijos sistema su atskirai valdomomis apsaugos sritimis pagal funkcinį zonavimą. Patekimo vietose ir saugomose patalpose numatomi judesio, magnetiniai, stiklo dūžio ir kiti reikalingi jutikliai, o pavojaus signalai perduodami pasirinktai apsaugos įmonei.

Įeigos kontrolė – projektuojama įeigos kontrolės sistema, integruota su patalpų apsaugos sistema. Kontroliuojamose duryse numatomi kortelių skaitytuvai, elektromechaninės spynos ir kiti reikalingi įrenginiai; evakuacinėse duryse užtikrinamas laisvas išėjimas ir automatinis atblokovimas suveikus gaisrinei signalizacijai.

Vaizdo stebėjimas – projektuojama stacionarių IP kamerų sistema pagrindinių įėjimų, bendro naudojimo erdvių, lifto holų, pastato perimetro ir teritorijos stebėjimui, numatant vaizdo įrašymo, archyvavimo ir nuotolinės peržiūros galimybę.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas – pastato energinio naudingumo klasė religinės paskirties pastatams nenormuojama, tačiau statytojo technine užduotimi siekiama ne žemesnės kaip B klasės pagal kultūros paskirties parametrus; efektyvūs šilumos rekuperacijos įrenginiai, oras–oras šilumos siurbliai šildymui ir vėsinimui, LED apšvietimas su dimeriavimu, sub-apskaitos skaitikliai su nuotolinio nuskaitymo galimybe atskiroms funkcinėms zonoms. Techniniai sprendiniai detalizuojami TDP etape.

6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Į sklypą patenkama nauju įvažiavimu, jungiantis į esamą Medeinos g. įvažiavimą šiaurinėje pusėje bei nauju privažiavimu iš Žemynos g. rytinėje pusėje; planuojami papildomi du įvažiavimai į teritoriją. Pėsčiųjų judėjimas organizuojamas link centrinės aikštės – į ją ar link jos nukreipiami aplinkiniai pėsčiųjų takai. Pirmo aukšto lygyje pastatas skaidomas į dvi dalis, suformuojant pėsčiųjų praejimą ir vidinio kiemo erdvę bei sukuriant galimybę pėsčiajam patekti nuo aktyviausios sankryžos prie rytinėje pusėje esančio prekybos centro. Rytinėje sklypo dalyje, tarp pastato ir kaimyninio sklypo, paliekamas atviras praejimas pėstiesiems. Nuo Medeinos gatvės per aikštę ir toliau pratęsiama taku suformuojama jungtis su Žemynos gatve, kaip numatyta detalizajame plane. Kiekviena funkciškai atskira pastato dalis turi atskirus įėjimus iš lauko pusės.

Sklype įrengiamos automobilių stovėjimo vietos ir dviračių stovai. Antrosios vietos rytinėje dalyje paliekamos antžeminio parkavimo poreikiui, o didžioji pagrindinė parkavimo dalis suprojektuota požemyje – pusrūsio parkinge po pastatu, taikantis prie gatvės lygio šiaurinėje dalyje ir esamo reljefo rytinėje pusėje. Tokiu būdu didžioji sklypo dalis tenka pėstiesiems ir želdiniams. Esama mokyklos automobilių stovėjimo aikštelė pietinėje sklypo dalyje išlieka ir gali būti naudojama kaip papildomas parkavimo rezervas bendruomenės renginių metu.

Automobilių, ŽN, elektromobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

	Vnt.	Skaičiavimai ir pastabos
Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis:	69	55 + 14
Naujo projektuojamo pastato poreikis:	55	33 + 22
Religinės paskirties salė (1 vieta 15 m ²):		(644 / 15) x 0,75 = 32,2 → 33 vietos
Kitos religinės paskirties salės (1 vieta 15 m ²):		(433 / 15) x 0,75 = 21,65 → 22 vietos
Esamos mokyklos įrengtos privalomos vietos:	14	
Esamos vietos:	43	
Trūkstamos vietos:	26	69 - 43 = 26
Projektuojamos naujos vietos:	30	
Papildomos vietos:	4	30 - 26 = 4 vietos Projektuojamos papildomai dėl aikštelės konfigūracijos
Bendras vietų skaičius sklype po projekto:	73	43 (esamos) + 30 (naujos)
ŽN automobilių stovėjimo vietų poreikis:	3	4% nuo bendro vietų skaičiaus (51 - 100 vietoms) 73 * 0,04 = 2,92 → 3 vietos
Projektuojamos A tipo ŽN vietos:	1	1% nuo bendro vietų skaičiaus (51 - 100 vietoms), bet ne mažiau kaip 1 vieta 73 x 0,01 = 0,73 → 1 vieta
Projektuojamos B tipo ŽN vietos:	2	3 - 1 = 2 vietos
Dviračių stovėjimo vietų poreikis:	17	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto 4 134 / 250 = 16,54 → 17 vietų
Elektromobilių įkrovimo vietos:	6	55 x 0,1 = 5,5 → 6
10% nuo naujo projektuojamo pastato poreikio		
Vietų su kabelių kanalais ateičiai:	6	55 x 0,1 = 5,5 → 6
10% nuo naujo projektuojamo pastato poreikio		

7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

Pastatas projektuojamas pagal urbanistinę analizę – sklypo aukščiausioje vietoje, ant kalvos, išnaudojant sklypo reljefą formuojamiems patekimams ir įvažiavams rūsiu lygyje iš rytinės pusės. Pirmo aukšto lygis suformuojamas kiek pakeltas nuo aikštės lygio, o po pastatu suformuojamas rūsys, išnaudojant reljefą įvažiavams ir patekimams į jį iš vakarinės pusės.

2L-2021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas
STATYTOJAS: Vilniaus arkivyskupija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Projektuojamas vientisas dviejų aukštų religinės paskirties pastatas su rūsiu ir antresolėmis. Pastatą sudaro du tūriai (bažnyčios ir misijų centro), sujungti centriniu vestibuliu, su dviem bokštais – rytinis (h ≈ 21,93 m) ir vakarinis (h ≈ 34,93 m) su vainikuojančiu kryžiumi. Stogai – šlaitiniai laužyti, dengiami šviesiai pilkos skardos danga. Pastato fasadų apdaila – balkšvas tinkas ir/ar fasadinės plokštės su nematomomis siūlėmis, išlaikant tūrio monolitiškumą. Detalūs sprendiniai tikslinami TDP architektūros dalyje.

7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Neaktualu.

7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas funkciškai suskirstytas į rūšį, pirmą ir antrą aukštus su antresolėmis. Pirmo aukšto lygyje pastatas skaidomas į šiaurinį ir pietinį tūrus, o antrame aukšte erdvės apjungiamos į vieną tūrį. Komplexo programos akcentas – bažnyčios navos erdvė.

Sakralinė, bendruomeninė, mokymo, socialinės pagalbos, klebonijos ir renginių funkcijos formuojamos kaip vienas kompleksas, tačiau su atskirais patekimais ir galimybe savarankiškai funkcionuoti.

Rūsio rytinėje pusėje numatomos papildomos salės su bendru vestibuliu, turinčios natūralų apšvietimą. Likusioje dalyje numatomas automobilių parkavimas, patekimai į patalpas ir techninės patalpos.

Šiauriniame tūryje pirmame aukšte per pagrindinį įėjimą iš aikštės pusės patenkama į vestibulį su kavinuke-knygynėliu. Toliau numatomos patalpos su patekimais į pagalbos / išklausymo, tikėjimo ir veiksmo erdves, kurios turi papildomus įėjimus iš vidinio kiemo pusės. Tikėjimo ir veiksmo erdvių patalpos formuojamos su galimybe sujungti gretimas patalpas, kad jos būtų universalesnės ir tiktų darbui su skirtingo dydžio grupėmis.

Pietiniame tūryje pirmame aukšte numatomos klebonijos patalpos su priimamuoju, svečių kambariai, virtuvė, bendra maitinimo salė, svetainė ir koplytėlė.

Antrame aukšte išdėstomas vestibulis su vaizdu į aikštę, pagrindinė bažnyčios erdvė su balkonu, koplyčia-krikštykla, renginių salė ir kunigų butai. Pagrindinės sakraliosios erdvės ir koplyčios-krikštyklos altoriai orientuoti į rytus. Pagrindinis vertikalus ryšys – atviri laiptai su liftu, jungiantys visus aukštus vestibulio zonoje. Papildomos uždaros laiptinės numatomos prie renginių salės ir klebonijos patalpų. Balkonai numatomas antresolinėje dalyje tiek vestibulio, tiek bažnyčios pusėje. Vestibulio pusėje numatoma skaitykla ir poilsio erdvė, o bažnyčios pusėje – erdvė vargonams ir chorui.

7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą – per centrinį vestibulį 1 aukšte (iš centrinės aikštės); papildomi įėjimai aptarnauja klebonijos zoną, kavinukę ir rūsių patalpas. Vertikalusis ryšys tarp rūsių, 1 ir 2 aukštų užtikrinamas vidaus laiptinėmis ir liftais; numatomas universaliojo dizaino reikalavimus atitinkantis judėjimo riboto judumo asmenims sprendimas. Evakuaciniai išėjimai išdėstyti pagal gaisrinės saugos reikalavimus.

7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Konstrukcijos – pastato konstrukcinę schemą sudaro monolitinio gelžbetonio kolonos, sienos ir perdangos bei plieninės stogo santvaros ir sijos. Pamatai po kolonomis ir sienomis numatomi gręžinių CFA polių su monolitiniiais gelžbetoniniais rostverkais. Stogo denginio laikančiąją konstrukciją sudaro plieninės santvaros iš uždarytų vamzdinių profiliuotųjų, ant kurių montuojami laikantys profiliuoti plieno lakštai. Laiptų konstrukcijos numatomos gelžbetoninės monolitinės arba surenkamos. Vidaus pertvaros numatomos mūrinės ir / arba gipso kartono plokščių. Konstrukciniai sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Patalpų natūralus apšvietimas

Pastate numatomi langai ir vitrinos užtikrina natūralų patalpų, kuriose vyksta nuolatinė veikla, darbas, mokymas ar vaikų užimtumas, apšvietimą. Patalpos apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa. Natūralus apšvietimas vertinamas natūralios apšvietos koeficientu (NAK, %) pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas...“ (darbo patalpoms) bei HN 20:2018 „Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (neformaliojo vaikų ugdymo patalpoms). Patalpoms taikomos šios NAK ribinės vertės:

Patalpa	NAK reikalavimas
Vaikų dienos centras (veiksmo ir poilsio erdvė)	NAK ≥ 1,5 %
Mokymų auditorija	NAK ≥ 1,5 %
Darbo ir administracijos kabinetai	NAK ≥ 4,0 %

Religinės paskirties pagrindinėms sakralinėms erdvėms atskiras privalomas NAK ar insoliacijos reikalavimas netaikomas, tačiau projektuojami architektūriniai sprendiniai užtikrina pakankamą natūralaus apšvietimo patekimą į šias erdves. Detalūs natūralaus apšvietimo skaičiavimai pateikiami techninio darbo projekto (TDP) architektūros dalyje.

Insoliacijos reikalavimai projektuojamam religinės paskirties pastatui netaikomi, išskyrus gyvenamosios funkcijos patalpas. Kunigų butų insoliacija vertinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (213 p.): nepertraukiamos insoliacijos trukmė tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos (urbanizuotose teritorijose gali būti sumažinta iki 2 valandų). Vertinami tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai:

- vertikalus kampas – 6° (su horizontaliu paviršiumi išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
- horizontalus kampas – 20° (su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Detalūs kunigų butų natūralaus apšvietimo ir insoliacijos skaičiavimai pateikiami TDP architektūros dalyje.

2L-2021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas
STATYTOJAS: Vilniaus arkivyskupija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Patalpų dirbtinis apšvietimas

Patalpų dirbtinio apšvietimo normuojamos apšvietos vertės nustatomos pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (1 priedas) ir LST EN 12464-1:2011 „Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje“, taip pat pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Neformaliojo vaikų ugdymo patalpoms papildomai taikoma HN 20:2018. Patalpoms taikomos šios normuojamos apšvietos (Em) vertės:

Patalpa	Normuojamos apšvietos dydis Em, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Mokymų auditorija	300–500	Darbo stalo horizontalus paviršius ir lentos vertikalus paviršius
Vaikų dienos centras (veiksmo ir poilsio erdvė)	300	Ant grindų paviršiaus
Virtuvė (maisto gamyba)	300-500	Darbo stalo horizontalus paviršius
Kavinė, valgykla	100-200	Stalo horizontalus paviršius
Persirengimo kambarys, drabužinė, tualetas, dušas	200	Ant grindų paviršiaus
Darbo ir administracijos kabinetai	300–500	Darbo stalo horizontalus paviršius
Sandėliai, ūkinės patalpos	100-150	Ant grindų paviršiaus
Šilumos punktas, vandentiekio mazgas, vėdinimo kameros, kitos techninės patalpos	100-200	Ant grindų paviršiaus
Pastato koridoriai, holai, laiptinės	100	Ant grindų paviršiaus
Klebonijos butai	150-200 300–500	Ant grindų paviršiaus Darbo stalo horizontalus paviršius
Susitikimu patalpa	300	Ant grindų paviršiaus Privalomas šviesos reguliavimas (užtemdymas)
Automobilių saugykla su tiesioginiu išėjimu į lauką	75-100	Ant grindų paviršiaus

Detalūs dirbtinio apšvietimo skaičiavimai pateikiami ir tikslinami techninio darbo projekto (TDP) elektrotechnikos ir architektūros dalyse.

7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Statinio techniniai rodikliai nurodyti bendruosiuose statinio rodikliuose. Maksimalus lankytojų skaičius pastate – 450. Nuolatinio personalo skaičius detalizuojamas TDP etape.

7.7. Socialinė aplinka

Kuriant naują bažnyčios kompleksą Medeinos gatvėje, siekiama stiprinti socialinę infrastruktūrą, įtraukiant į kompleksą įvairias bendruomenių patalpas. Šio projekto dėmesys – integracija su esama mokykla, formuojant vientisą ir daugiavienį kompleksą. Bažnyčia kartu su Sielovados centru, socialinės pagalbos centrais, mokymų ir parodų erdvėmis bei bendrystės kavinukėmis, tampa ne tik dvasinio, bet ir socialinio gyvenimo centru. Šis požiūris leidžia maksimaliai išnaudoti teritoriją ir infrastruktūrą, suteikiant gyventojams patrauklias vietas susitikimams, mokymuisi ir asmeniniam tobulėjimui, tokiu būdu gerinant bendruomenės gerovę ir socialinę sanglaudą.

7.8 Architektūrinė ir urbanistinė idėja

Kuriant Medeinos gatvėje esančios teritorijos koncepciją, kelti tikslai ne tik bažnyčiai, bet ir visam komplekso vientisumui bei santykiui su 2019 m. pastatyta mokykla.

Komplekso koncepcijos vystymo atspirties taškas – Urbanistinė analizė (pridedama), pagal kurią užstatymas numatytas sklypo aukščiausioje dalyje, suformuojant aikštę tarp esamo ir planuojamų pastatų bei į ją nukreipiant pėsčiųjų srautus.

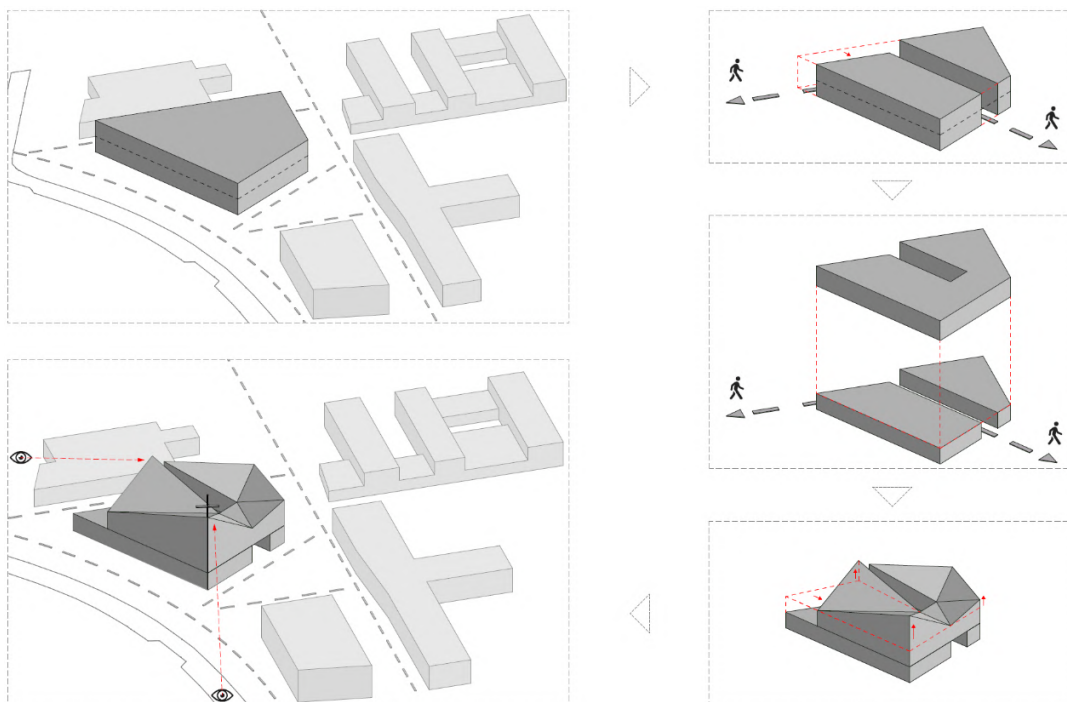
Kiek smulkinant mastelį užstatymas skaidomas įterpiant vidinio kiemo erdvę ir numatant papildomą pėsčiųjų patekimą nuo aktyviausios sankryžos prie rytinėje pusėje esančio prekybos centro. Tuo pačiu ši pėsčiųjų jungtis leidžia suformuoti nuosaikiai nužemėjantį pastato kampą, atsižvelgiant į gerokai žemesnį gretimą užstatymą (rytinėje dalyje esantis prekybos centras). Tūrio jungtis formuojama antrame aukšte, paliekant praėjimą link aikštės pirmo aukšto lygyje.

Pirmo aukšto lygis suformuojamas kiek kilstelėtas nuo formuojamos aikštės lygio pagal esamą reljefą ir reaguojant į esamos vakarinėje dalyje aukščiau esančios parkavimo aikštelės (būsimo užstatymo) lygį, tuo pačiu simboliškai sukuriant Dievo namų ant kalvos įvaizdį.

Aukštesnės dalies antro aukšto lygyje numatoma bažnyčios erdvė, kuri formuojama ją įstrižai skeliant ir pakeliant priešingus kampus: vakariniame kampe suformuojama pagrindinė dominantė su kryžiumi (pagal urbanistinę analizę), o priešingoje pusėje – pagal katalikų bažnyčios tradiciją rytinėje pusėje numatant altorių, ties kuriuo taip pat pakeliamas pastato kampas, sukuriant kylančią link altoriaus vidaus erdvę ir tuo pačiu suformuojant dominantę žiūrint iš tolimesnės išsitiesusios Medeinos gatvės perspektyvos.

2L-2021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas
STATYTOJAS: Vilniaus arkivyskupija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



Pastato architektūrinės idėjos schema

Viena iš svarbiausių Užsakovo užduočių, kad Bažnyčia, Sielovados centras ir visos kitos bendruomenės reikmėms tarnaujančios patalpos būtų įrengtos po vienu stogu: viena vertus, kad būtų patogiau, kad iš pamaldų išėję žmonės stabteltų, išgertų kavos ar pabendrautų, parsineštų namo akiratį plečiančią knygą, susipažintų su parapijos bendruomenės veiklomis, megztųsi bendrystė. Kita vertus, kad primintų, jog Bažnyčia yra kasdienio gyvenimo dalis.

Pagal projektavimo užduotį numatyta, kad centre turėtų būti įkurdinta daug skirtingų erdvių: popiežiaus vizito įamžinimo muziejus, mokymų, parodų erdvės, „Caritas“ ir socialinės pagalbos centras, vargstančiųjų valgyklėlė, renginių salė, krikščioniškos literatūros biblioteka, vaikų dienos centras, jaunimo, šeimų ir senjorų klubai, bendrystės kavinukė – skaitykla, laisvalaikio ir poilsio erdvės, klebonija.

Sprendimas pakelti bažnyčią kiek aukščiau taip pat užtikrina, kad būnant viduje tikinčiųjų neblaškys už lango vykstantis gyvenimas, judėjimas. Tuo pat metu būtų galima matyti ir tam tikrą simbolinę prasmę – sakrali erdvė dar kiek kilstelėta – būdamas bažnyčioje žmogus yra kiek aukščiau, ne ant žemės, tarsi palikęs žemiškus rūpesčius.

Pačios bažnyčios ir misijų centro išraiška lakoniškomis architektūros priemonėmis išreikšta laužytomis plokštumomis apsijungiančių smailėjančių tūrių kompozicija, kur pagrindinė dominantė užsibaigia aukštai iškelto kryžiumi, o kitų kampų lūžiai dėstomi pagal funkciją ir tarpusavio kompoziciją.

Užsakovo užduotyje buvo aiškiai išreikštas noras sukurti tipologiškai atpažįstamą bažnyčios architektūrą – pamatęs šį pastatą žmogus turi suprasti, kad tai yra būtent bažnyčia. Todėl išgryninome formą ir diskutuodami su arkivyskupija priėjome prie labiau plastiško sprendimo nei supantis kontekstas, tačiau sukuriančio lengvesnį atpažįstamumą. Nors bažnyčios pastatas turi daugiau funkcijų, pažiūrėjus iš lauko akivaizdžiai matoma, kuri dalis yra sakralioji.

Pastato fasadų ir stogo sprendiniai

Pastato fasadai visu perimetru numatomi ažūriniai su vertikaliu dalinimu, panaudojant skirtingą įstiklinimo ritmą pagal patalpų funkcijas ir poreikį. Pirmo aukšto langų ritmas praretintas, kad vizualiai labiau paryškinti, atskirti nuo antro aukšto tūrio.

Fasado apdailai numatoma naudoti balkšvos spalvos dekoratyvinį tinką arba fasadines plokštes su kuo mažesnėmis siūlėmis, kad išlaikyti vizualų pastato monoliškumą (jei būtų pasirinktas fasadinių plokščių sprendinys, būtų parengta ir detalizuojama TDP naujoje laidoje).

Stogai numatomi šlaitiniai, laužomi įvairiomis kryptimis. Dėl tokios stogo kompozicijos jis yra tarsi penktasis pastato fasadas, todėl jo dangai taip pat numatoma šviesiai pilka-balkšva danga iš valcuotos skardos. Pagrindinis fasadų kompozicinis akcentas - bažnyčios bokšto kryžiaus dominantė.

8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Sklypas nepatenka į saugomą teritoriją ir kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijas bei jų apsaugos zonas. Specialieji paveldosaugos reikalavimai projektui netaikomi. Urbanistiniai sprendiniai pagrindžiami atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašyme.

2L-2021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas
STATYTOJAS: Vilniaus arkivyskupija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SŽNS, NEĮREGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE:

Žemės sklypui nurodytos šios teritorijos:

- elektronių ryšių tinklų elektronių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 627,00 kv. m;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 948,00 kv. m;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 1100,00 kv. m;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 5328,00 kv. m.

ĮREGISTRUOTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SŽNS:

- elektronių ryšių tinklų elektronių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100375582 – 313 kv. m;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100379337 – 415 kv. m;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100379209 – 415 kv. m;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100275432 – 32 kv. m;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100693653 – 1031 kv. m;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100759256 – 18 kv. m;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100405104 – 188 kv. m;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100404978 – 63 kv. m;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100404976 – 8 kv. m;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100404970 – 25 kv. m;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), teritorijos unikalus Nr. 100402726 – 1542 kv. m.

CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Į sklypą projektuojami du nauji įvažiavimai, vienas iš jų aptarnauja požeminį automobilių parkingą.

Visi įėjimai į pastatą suprojektuoti be kliūčių ar nišų, trukdančių matyti įėjimą iš toli. Visi įėjimai tamsiu paros metu apšviečiami.

Išorės durys gali būti stiklo, per kurias matoma erdvė už įėjimo durų, renkasi užsakovas. Įėjimų durys - sustiprintos konstrukcijos, su patikimais durų užraktais.

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės.

Pastate projektuojama apsauginė signalizacija su vaizdo stebėjimo kameromis, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema bei integruoti ryšiai. Detalūs sprendiniai – TDP elektros ir silpnųjų srovių dalyse.

Naudojimo sauga:

Pastatas suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: kritimų, atsitraukimų, užtikrinantis saugus pėsčiųjų ir transporto priemonių judėjimas. Projektuojamose pastatuose durų aukštis ir atstumas iki išsikišančių konstrukcijų ir komunikacijų (sijų, vamzdinių ir kt.) – ne mažesnis nei 2,10 m. Automobilių saugojimo vietose numatoma pakankamai vietos automobilių manevravimui, išsukimui iš stovėjimo vietos.

GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas religinės paskirties pastatas Medeinos g. 14, Vilniuje, su automobilių saugykla. Statybos rūšis – nauja statyba. Pastate numatomos dvi pagrindinės funkcinės grupės: religinės paskirties pastatas ir automobilių saugykla. Religinės paskirties pastatas ir automobilių saugykla projektuojami kaip I atsparumo ugniai laipsnio statinio dalys.

Pastato bendras plotas numatomas apie 6500 m², tūris – apie 41 735 m³. Pastatas projektuojamas 2 aukštų su rūsiu. Numatomas žmonių skaičius pastate – iki 500 žmonių. Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių kopėčių pastatymo vietos – apie 4,50 m, žemiausio aukšto grindų altitudė – apie 0,5 m.

Religinės paskirties pastato dalies gaisro apkrovos kategorija numatoma 3, automobilių saugyklos – 1. Pastatas pagal gaisro pavojų priskiriamas RN kategorijai.

Religinės paskirties pastato didžiausio aukšto plotas neviršija leidžiamo didžiausio gaisrinio skyriaus ploto. Pastatas nuo automobilių saugyklos projektuojamas kaip atskiras gaisrinis skyrius. Papildomai į gaisrinius skyrius pastatas nedalomas, išskyrus projekte numatytus atskyrimus priešgaisrinėmis atitvaromis. Automobilių saugyklos plotas neviršija 6000 m².

Automobilių saugykla projektuojama atskiriant ją nuo kitų pastato dalių REI 180 atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis. Pastato laikiniosios konstrukcijos projektuojamos užtikrinant norminiuose dokumentuose nustatytą atsparumą ugniai. Konstrukcijoms numatoma naudoti nustatytą degumo klasių statybos produktus.

Erdvė su 2 tipo laiptais per du aukštus projektuojama atskiriant EI 45 priešgaisrinėmis atitvaromis su priešdūminėmis C3S200 durimis. Antras aukštas projektuojamas perskiriant į dvi dalis EI 45 pertvaromis su priešgaisrinėmis EW30-C3 durimis.

2L-2021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas
STATYTOJAS: Vilniaus arkivyskupija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Koridoriai projektuojami ne ilgesni kaip 60 m. Ilgesni koridoriai projektuojami dalijant juos EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis su priešdūminėmis C3S200 durimis.

Techninės, pagalbinės ir sandėliavimo patalpos nuo kitų patalpų projektuojamos atskiriant ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, EW30-C0 durimis ir REI 45 perdangomis.

Rūsio patalpose nenumatoma laikyti suslėgtųjų dujų balionų, ypač degių, labai degių, sprogių ar kitų pavojingų medžiagų, kurios gali sprogti ar degti sąveikaudamos su vandeniu, deguonimi ar tarpusavyje.

Projektuojant pastatą numatoma išlaikyti norminius priešgaisrinius atstumus tarp statinių. Pagal projektavimo užduotyje pateiktus duomenis, atstumas tarp projektuojamo pastato ir kitų pastatų yra išlaikomas.

Gaisro gesinimui iš lauko numatomas ne mažesnis kaip 25 l/s vandens debitas. Gesinimo trukmė – 3 valandos. Reikiamas vandens kiekis – apie 270 m³. Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš miesto žiedinių vandentiekio tinklų. Pastatas projektuojamas apsaugant ne mažiau kaip dviem priešgaisriniais hydrantais. Atstumas nuo kiekvieno hidranto iki tolimiausio pastato perimetro taško, matuojant pagal gaisrinių žarnų tiesimo liniją, projektuojamas ne didesnis kaip 200 m. Papildomai projektuojami požeminiai priešgaisriniai rezervuarai.

Du požeminiai vandens rezervuarai, kiekviename numatant ne mažiau kaip po 50 procentų lauko gaisrų gesinimui reikalingo vandens kiekio, t. y. po 135 m³. Vandens paėmimas projektuojamas iš vandens paėmimo šulinių, sujungtų su rezervuarais, arba tiesiogiai iš rezervuarų. Kiekvieno vandens paėmimo šulinio talpa projektuojama 3–5 m³. Prieš vandens paėmimo šulinį projektuojamas atskiras šulinys su sklendėmis. Vandens paėmimo gylis numatomas ne didesnis kaip 7 m. Prie vandens paėmimo vietos projektuojama 12 × 12 m kietos dangos apsisukimo aikštelė. Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki pastato projektuojamas ne mažesnis kaip 10 m.

Pastate projektuojamas vidaus gaisrinis vandentiekis, užtikrinant dviejų čiurkšlių pasiekiamumą į kiekvieną patalpų tašką – 2 × 2,7 l/s. Gaisriniai čiaupai projektuojami ant sienų arba kolonų, ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinių išėjimų. Gaisrinių čiaupų pasiekiamumas vertinamas pagal gaisrinių žarnų tiesimo linijas. Vidaus gaisrų gesinimo trukmė numatoma 3 valandos.

Vidaus gaisrinio vandentiekio čiaupai projektuojami 1,35 m aukštyje nuo grindų, įrengiant juos spintelėse. Numatoma naudoti ne ilgesnes kaip 20 m plokščiąsias žarnas. Gaisriniai čiaupai projektuojami lengvai prieinamose vietose, evakuaciniuose koridoriuose bei prie išėjimų.

Vidaus gaisriniam vandentekiui projektuojama žiedinė sistema, prijungta dviem įvadais, kadangi numatoma daugiau kaip 12 gaisrinių čiaupų. Vidaus gaisrinio vandentiekio vandens tiekimas numatomas iš miesto vandentiekio tinklų arba iš projektuojamų rezervuarų ir siurblinės.

Jeigu siurblinė projektuojama pastate, ji numatoma rūsyje arba pirmame aukšte su tiesioginiu išėjimu į lauką, laiptinę arba koridorių, turintį išėjimą į lauką ar laiptinę.

Automatinė gaisro gesinimo sistema pastate nenumatoma.

Pastate projektuojama adresinė A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų naudojimo pobūdį, klimatinės, mechaninės ir elektromagnetinės sąlygas bei LST EN 54 standartų reikalavimus.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai projektuojami evakuacijos keliuose, ant sienų, 0,8–1,1 m aukštyje nuo grindų ir ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinių išėjimų. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio rankinio pavojaus mygtuko projektuojamas ne didesnis kaip 30 m.

Liftų valdymas gaisro metu projektuojamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Numatomos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės.

Pastate projektuojama ne žemesnio kaip 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema su vidaus ir lauko garsiniu perspėjimu apie gaisrą. Atskiros PGEVS pulto neprojektuojama, sistemos funkcijas numatoma integruoti į gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą. Pastate numatoma bendra pastato valdymo sistema, leidžianti stebėti ir kontroliuoti inžinerinių sistemų darbą. Gaisrinės saugos inžinerinės sistemos projektuojamos autonomiškai.

Automobilių saugykloje projektuojama mechaninė dūmų šalinimo sistema. Patalpose, kuriose numatoma daugiau kaip 50 žmonių, projektuojamos dūmų ir šilumos šalinimo angos. Angų plotas nustatomas patalpos plotą dauginant iš 0,004 koeficiento. Angos projektuojamos virš 2,2 m aukščio.

Laiptinių viršutiniuose aukštuose projektuojami ne mažesnio kaip 1,2 m² ploto langai dūmams išleisti. Dalyje koridorių numatomas gaisro apkrovos ribojimas iki 100 MJ/m². Lifto tambūre gaisro metu projektuojamas 20–50 Pa oro viršslėgis.

Nepriklausomas elektros energijos šaltinis projektuojamas avariniam ir evakuaciniam apšvietimui, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai, vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistemai, durų automatikai, oro viršslėgio sudarymo sistemai, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemai bei liftų valdymui gaisro metu.

Nepriklausomas elektros energijos tiekimas numatomas naudojant akumuliatorines baterijas, dyzelinį generatorių arba kitą autonominį elektros energijos šaltinį. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai projektuojami apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Sistemoms, kurios turi veikti gaisro metu, projektuojami ugniai atsparūs kabeliai, užtikrinantys sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 minučių gaisro metu.

Evakuacijos keliuose projektuojami ne žemesnės kaip Cca-s1,d1,a1 degumo klasės kabeliai. Kitose pastato vietose projektuojami ne žemesnės kaip Dca-s2,d2,a2 degumo klasės kabeliai. Sandėliavimo patalpose projektuojami Eca degumo klasės kabeliai.

Evakuacija iš pastato projektuojama per dvi L1 tipo laiptines su tiesioginiais išėjimais į lauką. Papildomai evakuacijai naudojami 2 tipo atviri laiptai. Iš rūsio, automobilių saugyklos ir kitų rūsio patalpų evakuacija projektuojama tiesiai į lauką.

Evakuaciniai keliai projektuojami ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio ir ne mažesnio kaip 1 m pločio. Laiptinių laiptų pakopų aukštis projektuojamas ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm. Kadangi aukšte numatoma daugiau kaip 200 žmonių, laiptinių laiptatakliai projektuojami ne siauresni kaip 1,35 m.

Evakuacinių išėjimų durų plotis projektuojamas pagal evakuojamų žmonių skaičių. Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 žmonių, durų atsidarymo kryptis leidžiama į patalpų vidų. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m.

2L-2021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas
STATYTOJAS: Vilniaus arkivyskupija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Evakuacijos keliuose grindys projektuojamos lygios. Slenksčiai numatomi tik durų angose ir ne aukštesni kaip 0,15 m. Evakuacinių išėjimų durys projektuojamos su užraktais arba uždarymo mechanizmais, atidaromais iš vidaus.

Antrame aukšte žmonių su negalia laukimo vietos projektuojamos koridoriuose. Dėl to aukštai projektuojami padalinant juos į dvi dalis EI 45 pertvaromis su priešgaisrinėmis EW30-C3 durimis. ŽN vieta projektuojama ne mažesnė kaip 850 × 1200 mm.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie pastato projektuojamas naudojant motorizuoto susisiekimo gatves, kelius ir aikšteles. Privažiavimas prie pastato projektuojamas ne didesniu kaip 25 m atstumu. Privažiavimo keliai projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m pločio, užtikrinant ne mažesnį kaip 4,5 m pravažiavimo aukštį.

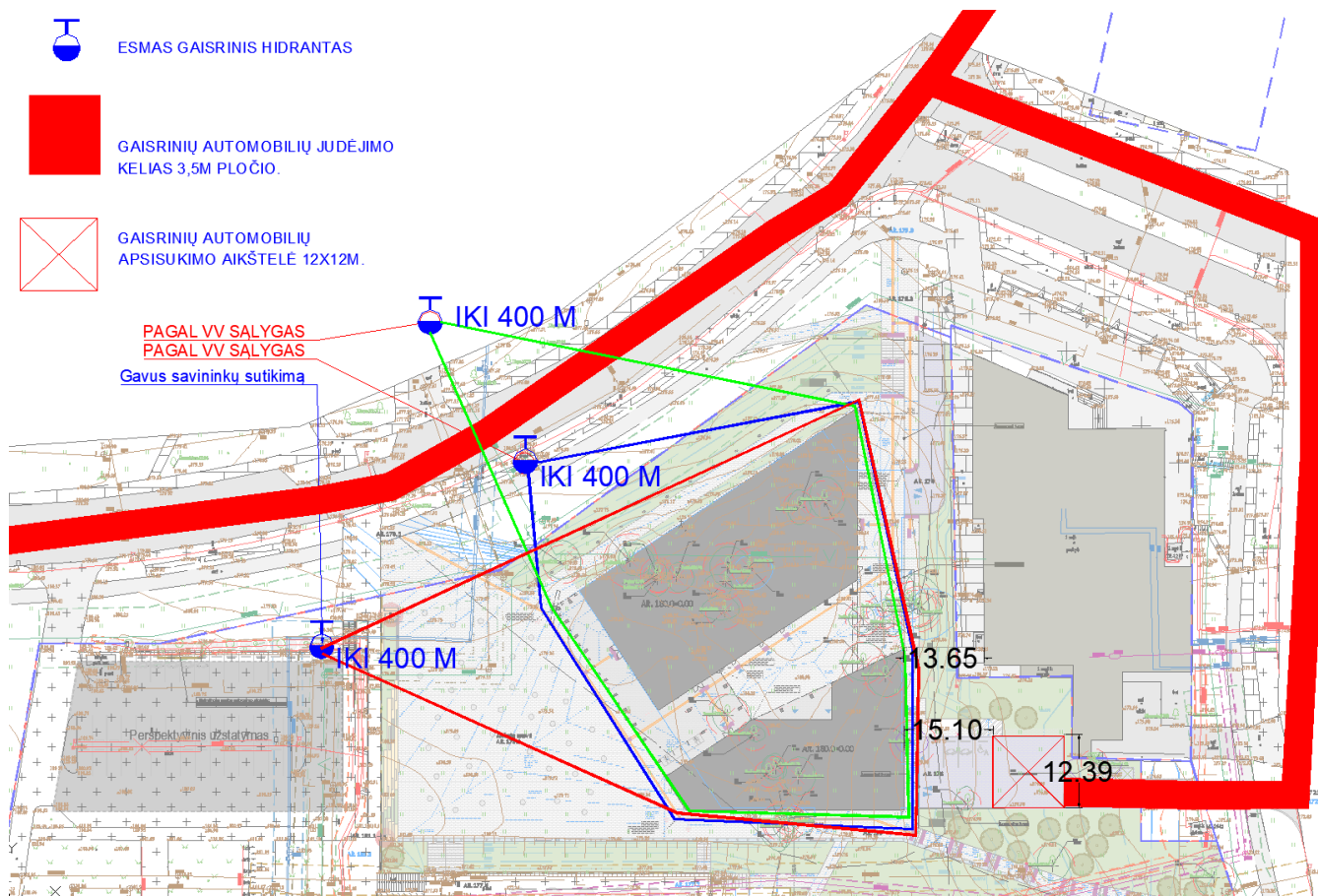
Prie pastato projektuojama 12 × 12 m apsisukimo aikštelė. Tarp statinių ir gaisrinių automobilių privažiavimo kelių nenumatoma sodinti medžių ar įrengti kitų kliūčių, trukdančių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės eksploatacijos metu turi būti visada laisvi.

Laiptinėse tarp laiptų maršų projektuojamas ne mažesnis kaip 50 mm tarpas gaisrinėms žarnoms tiesti. Nesant galimybės įrengti tokį tarpą, projektuojamas sausvamzdis su aklėmis, sklendėmis ir jungiamosiomis movomis kiekviename aukšte.

Šlaitinio stogo vietose, kur aukštis nuo žemės viršija 7 m ir stogo nuolydis didesnis kaip 15 %, projektuojamos ne mažesnės kaip 0,6 m aukščio apsauginės tvorelės. Išlipimui ant stogo projektuojami 0,6 × 0,8 m liukai su stacionariomis kopėčiomis.

Pastatui projektuojama apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojant išorinę apsaugą nuo žaibo, vertinama rizika, nustatoma statinio apsaugos nuo žaibo klasė ir patikimumas. Žaibosaugos sprendiniai projektuojami pagal LST EN 62305 reikalavimus.

Gaisrinių automobilių privažiavimo, apsisukimo ir gaisrinio vandens šaltinių schema:



PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Projekto sprendiniai orientuoti į kuo mažesnę poveikį aplinkai ir kaimyninėms teritorijoms:

- Statybų metu** statybos aikštelė bus įrengta tik projekte numatyto sklypo ribose ir aptverta laikina apsaugine tvora. Kaimynų inžineriniai tinklai nebus pažeidžiami, o privažiavimai ir priėjimai nebus ribojami.
- Aplinkos apsauga** užtikrinama tinkamai tvarkant statybines atliekas: jos rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams, o tinkamos medžiagos gali būti perdirbamos ar naudojamos statybvietėje.

2L-2021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas
STATYTOJAS: Vilniaus arkivyskupija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

- **Grunto taršos prevencija** užtikrinama naudojant sandarią talpą degalams ir tepalams; betono bei skiedinių priėmimui įrengiamos specialios aikštelės su bortais. Baigus lauko tinklų tiesimo darbus už sklypo ribų, gerbūvis atstatomas į pirminę būklę.
- **Oro tarša ir triukšmas** valdoma dirbant dienos metu, smulkinant statybines atliekas mobilią įrangą, kuri atitinka triukšmo valdymo reikalavimus. Kietųjų dalelių sklaida mažinama drėkinant smulkinamas medžiagas.
- **Kaimyninių sklypų apsauga:** tranšėjos kasamos mechanizuotai, o arti esantys inžineriniai tinklai apsaugojami išramstant. Tokiu būdu statybos darbai netrukdyt šalia esančių objektų naudotojams ir neblogins aplinkinių sąlygų.

9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojamas pastatas pritaikomas universalaus dizaino principais ir prieinamas asmenims su negalia: numatomi įėjimai be slenksčių, liftai, jungiantys rūšį, 1 ir 2 aukštus, judėjimo riboto judumo asmenims pritaikytos durys, koridoriai, sanitarinės patalpos ir maldai skirtos vietos. Sklype suprojektuotos 3 stovėjimo vietos asmenims su negalia (1 – A klasės, 2 – B klasės) ir pritaikyti pėsčiųjų takai. Detalūs sprendiniai pateikiami sklypo plano, architektūros ir SA, SP TDP dalyse.

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011 (LT) nurodymais. Objektas patenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą (pagal STR 2.03.01:2019), todėl jis pritaikomas žmonėms su negalia. Visos pagrindinės patalpos yra pritaikomos žmonėms su negalia savarankiškai iki jų patekti. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekiūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis nei 850 mm. Visų durų slenksčiai numatomi ne aukštesni kaip 20 mm. Taktilinės struktūros įrengiamos ant laiptų, kiekvieno laiptatačio apatinėje ir viršutinėje laiptų aikštelėse, visu plokščiui, vadovaujantis ISO 21542:2011 (LT). Taktilinė struktūros bus 600 mm gylio ir baigsis 300 mm iki pirmos žemyn vedančios laiptų pakopos priekinės briaunos (žr. aukštų planus). Tarp laiptų aikštelės ir laiptatačio viršutinės ir apatinės pakopos bus įrengtas regimasis kontrastas.

ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai yra numatomi kiekviename abiejuose centro aukštuose. Pirmame aukšte A tipo, antrame aukšte B tipo. Visuose ŽN pritaikytuose sanitariniuose mazuose bei kambariuose įrengiama adresinė pagalbos iškvietimo sistema.

Automobilių stovėjimo aikštelėje, greta įėjimo į bažnyčios papildomas sales, numatomos vietos pritaikytos žmonėms su negalia. Yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklavimas. Atstumas nuo ŽN automobilio vietos iki įėjimo į pastatą neviršija 50 m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiuurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:50 (2%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Numatomas liftas (1200 x 1300 mm kabina). Kabinos vidus pagal ISO 21542:2011 (LT). Prie lifto bus įrengta ne mažesnės 1500 mm x 1500 mm kitokios spalvos grindų dangos aikštelė. Laiptinių turėklai su dvigubais porankiais, taip pat atitinkantys ISO standartą.

Stiklinės lauko durys yra iš smūgiams atsparaus (laminuoto) stiklo. 1200 - 1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinės durų plokštuma (jei nėra horizontalaus rėmo) turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Sklype esantis mokyklos pastatas išlieka ir nėra numatoma griauti. Kitų statinių, kuriuos reikėtų griauti, perkelti ar atstatyti, sklype nėra.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, gamtos išteklių naudojimą ir galimą taršą

Planuojama ūkinė veikla – religinės paskirties pastato (bažnyčios ir misijų centro) statyba ir eksploatavimas. Atsižvelgiant į statinio pobūdį ir mastą, planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nurodyta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama, o poveikio aplinkai vertinimas nėra privalomas.

Žemės darbų plotas neviršija 10 000 m².

Aplinkos komponentai ir poveikis:

Vanduo: pastatas prijungiamas prie miesto centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų; lietaus nuotekos surenkamos atskira sistema ir tvarkomos pagal „Grinda“ reikalavimus.

Oras: oro tarša statybos ir eksploatacijos metu bus minimali – pastatas šildomas iš miesto centralizuotų šilumos tinklų, sklype neįrengiami kurą deginantys įrenginiai.

Dirvožemis ir žemės gelmės: statybos metu bus vykdomi minimalūs žemės darbai, susiję su pamatų įrengimu ir sklypo sutvarkymu, nenumatoma žalinga įtaka aplinkai.

Biologinė įvairovė: statybos vieta nėra saugoma teritorija ar jautri ekosistemoms, todėl neigiamas poveikis biologinei įvairovei nenumatomas.

Atliekos: statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus utilizuojamos pagal teisės aktų reikalavimus, o eksploatacijos metu buitinės atliekos bus tvarkomos savivaldybės numatyta tvarka.

Kraštovaizdis: projektuojamas pastatas formuojamas pagal galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reglamentus, išlaikant numatytą užstatymo aukštį, tankį, intensyvumą ir želdynų plotą; reikšmingas neigiamas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas.

Planuojama ūkinė veikla nedarys reikšmingo poveikio aplinkai ir papildomų poveikio aplinkai tyrimų atlikti nereikia. Planuojama ūkinė veikla nepatenka į teritorijas, kurioms būtų reikalingas poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms

2L-2021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas
STATYTOJAS: Vilniaus arkivyskupija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

reikšmingumo nustatymas. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir poveikio aplinkai vertinimas neatliekami, nes planuojama veikla pagal pobūdį ir mastą nepriskiriama veiklai, kuriai toks vertinimas būtų privalomas.

12. statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona.

Projektuojamas religinės paskirties pastatas (bažnyčia ir misijų centras) nėra ūkinė veikla, dėl kurios teisės aktų nustatyta tvarka būtų nustatoma sanitarinės apsaugos zona. Pagal turimus teritorijų planavimo, Nekilnojamojo turto registro ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenis, projektuojamo pastato paskirtis neprieštarauja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatoms. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas.

Projektuojamais sprendiniais numatoma užtikrinti visuomenės sveikatos saugos reikalavimus: geriamojo vandens tiekimą, buitinių nuotekų šalinimą, patalpų šildymą iš miesto centralizuotų šilumos tinklų, mechaninį vėdinimą su šilumos atgavimu (rekuperacija), natūralų ir dirbtinį apšvietimą, norminį vidaus temperatūros ir drėgmės režimą. Vėdinimo, mikroklimato ir triukšmo valdymo sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto etape. Konstrukciniai ir atitvarų sandarinimo sprendiniai projektuojami taip, kad būtų užtikrinta apsauga nuo išorinės drėgmės skverbimosi ir atitvarų peršalimo. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai aprašomi projekto LVN dalyje.

Projektiniais sprendiniais nenumatoma reikšmingo neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ar aplinkiniams gyventojams.

Apsauga nuo triukšmo

Naujai projektuojamo religinės paskirties pastato vidaus aplinkos garso klasė atskirai neregamentuojama ir parenkama individualiai. Reglamentuojamoms pastato dalims (ugdymo erdvės, administracinės patalpos, gyvenamosios patalpos) taikomas STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“: vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C, atitinkamai nustatomi vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodikliai (Rw). Garso izoliavimo Rw vertės patalpų grupės (sakralinė erdvė, ugdymo erdvės, biurai, butai) tikslinamos techninio darbo projekto (toliau – TDP) rengimo metu.

Inžinerinių sistemų (vėdinimo agregatų, šaldymo blokų) keliamas triukšmas projektuojamame pastate ir jo aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“ didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais. Inžinerinių įrenginių (vėdinimo agregatų, šaldymo blokų, transformatorinės) keliamo triukšmo lygiai ir triukšmo mažinimo sprendiniai tikslinami TDP. Šilumos punktas – iš centralizuotų šilumos tinklų, atskirų šilumos siurblių neprojektuojama. Triukšmas projektuojamame pastate ir jo aplinkoje turi atitikti didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius pagal HN 33:2026 ir kitus taikomus Lietuvos Respublikos teisės aktus.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2026, 1 lentelė)

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Klebonija (gyvenamosios patalpos)	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
Klasės / ugdymo erdvė (patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas)	diena ir vakaras	45	55
Pastato aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
Pastato aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Dienos, vakaro ir nakties laikotarpiai suprantami taip, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme apibrėžtuose dienos (Ldienos), vakaro (Lvakaro) ir nakties (Lnakties) triukšmo rodikliuose (diena 6–18 val., vakaras 18–22 val., naktis 22–6 val.).

Darbo ir administracijos kabinetų bei kitų patalpų vidaus akustinis komfortas (garso klasė ne žemesnė kaip C, atitvarų Rw) užtikrinamas pagal STR 2.01.07:2003; konkretūs sprendiniai tikslinami TDP.

13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR UŽSTATYMO ZONOS NUSTATYMAS

Projektiniai sprendiniai parengti pagal šiuos teritorijų planavimo dokumentus:

- Vilniaus miesto bendrasis planas (reg. Nr. T00086338);
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-05-23 sprendimu Nr. 1-29 patvirtintas „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0015:125) Medeinos gatvėje detalusis planas“ (reg. Nr. T00056583).

Pagal NTR išrašą sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.

2L-2021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas
STATYTOJAS: Vilniaus arkivyskupija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Sklypui numatyti reglamentai:

SUVESTINĖ REGLAMENTŲ LENTELĖ:			
	BP reglamentas:	Projekte:	Detalioju planu:
Kvartalo numeris	PAŠ-17		
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	PAŠ-17-3		
Funkcinės zonos tipas	Specializuotų kompleksų teritorija		
Teritorijos naudojimo tipas	SK, SI	SK	
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita		
Žemės naudojimo būdas	V;B;I2	V - Visuomeninės paskirties teritorijos	
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-		
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	4	4-5	
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	16	15,5-16 (bažnyčia) 39 (bokštas)	
Maksimali absoliutinė altitudė	-	197,00 (bažnyčia) 220,00 (bokštas)	
Užstatymo tipas	pr_u; pr_a; lp	pr_a; lp	
Didž. leistinas skly. užstatymo intens.	1,5	1,5	
Didž. leistinas sklypo užstatymo tankis	60	30	
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40	> 40 (numatant kompensacines priemones)	-
Tekstiniai reglamentai	Nėra		
Gamtinis karkasas	Nėra		
Igyvendinimo prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija		
Infrastrukt. ekspl. tarifo koeficientas	1		
Infr. plėtros įmokos tarifo koef.	6		
Seniūnija	Pašilaičių		
KITI PARAMETRAI, NEREGLAMENTUOTI BENDRUOJU PLANU			
Statybos zona	Pastatams: vadovaujantis detaliojo plano koregavimo sprendiniais. Plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams (pvz. kiemo aikštelėms, dangoms ir t.t.): nustatomas 1 m atstumas iki sklypo ribų ir 0 m statumas iki gatvių raudonųjų linijų.		
Priklausomųjų želdynų plotas	15 proc. – pagal specialiuosius reikalavimus		

Vilniaus architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos (VAUET) 2025-05-21 protokolu Nr. 25-III-II posėdyje pakartotinai svarstyti projektiniai pasiūlymai – ekspertai iš esmės pritarė pateiktiems sprendiniams, išskirdami išsamiai atliktą urbanistinę analizę. Į VAUET pateiktas rekomendacijas atsižvelgta: (1) fasado apdailoje prioritetas teikiamas monolitinėms medžiagoms (balkšvas tinkas ir / ar fasadinės plokštės be matomų siūlių – žiūrėti 7 sk.); (2) patekimo į bažnyčią antrame aukšte patogumas užtikrinamas sklypo vertikaliu formavimu, pandusais ir vidiniais reprezentaciniais laiptais su liftu vestibulio zonoje (žiūrėti 7.3 sk.).

14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia)

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00086338),

TPD Tvirtinimo data 2021-06-02,

<https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdlid=203143899>



Sklypo padėtis Vilniaus miesto bendrajame plane (2021 m.)

2L-2021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas
STATYTOJAS: Vilniaus arkivyskupija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Sklypo (kadastro Nr. 0101/0015:125) Medeinos gatvėje detalusis planas (TPDR reg. Nr. **T00056583**),
 TPD Tvirtinimo data **2007-05-23**,
<https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=100090>

Sklypo (kadastro Nr. 0101/0015:125) Medeinos gatvėje detaliojo plano koregavimas sklype Medeinos g. 14 (kadastro Nr. 0101/0015:285) supaprastinta tvarka (TPDR reg. Nr. **T00096939**)
 TPD Tvirtinimo data **2026-03-13**,
<https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=207758959>

15. Kiti reikalingi sprendiniai ir (ar) skaičiavimai atsižvelgiant į specialiuosius reikalavimus (kai jie išduoti).

VERTIKALINIO PLANO SPRENDINIAI IR LIETAUS VANDENS SURINKIMAS

Vertikalinio plano sprendiniai numatyti laikantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei kitų taikytinų teisės aktų reikalavimų.
 Lietaus vandens surinkimo sprendiniai užtikrina efektyvų vandens nukreipimą ir apsaugo gretimus sklypus nuo paviršinių nuotekų. Paviršinių nuotekų nuvedimas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus yra draudžiamas, todėl numatytos lietaus vandens surinkimo ir nukreipimo sistemos, numatomi paviršinių nuotekų surinkimo tinklai su infiltracija.

NELAIDŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrąjį planą sklypui nustatytas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų (ND) kiekis – 40 %. Projektuojamame sklype nelaidžios dangos sudaro apie 77 % (15 018 m²), t. y. viršija šią ribą, todėl numatomos kompensacinės priemonės. Didelį ND kiekį lemia komplekso programa (sakralinė, bendruomeninė, mokymo, klebonijos ir renginių funkcijos vienoje vietoje taip pat esančios sklype mokyklos sporto aikštynų dangos, automobilių parkavimo poreikis bei renginių aikštės dydis.

Numatomos šios kompensacinės priemonės:

- lietaus vandens sulaikymo ir infiltravimo į gruntą sistemos (įskaitant požemines);
- vandeniui laidžių (pralaidžių) dangų naudojimas, kur tai įmanoma, mažinant faktinį nelaidžių dangų plotą;
- gausus sklypo apželdinimas medžiais, krūmais ir žoliniais augalais bei papildomi želdynų plotai.

Galutinis nelaidžių dangų kiekis ir kompensacinių priemonių apimtis tikslinami techninio darbo projekto (TDP) sklypo plano dalyje. Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo, infiltravimo ir debito reguliavimo sprendiniai pateikiami paviršinių nuotekų skyriuje.

16. Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui

Kadangi objektas yra religinės paskirties ypatingasis statinys ir nepriklauso kultūros paveldo statinių kategorijai, projektavimui taikomi STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimai. Numatomi: geologinių sąlygų tyrimai (sklypo grunto tyrimai), topografinis planas, dendrologinė inventorizacija (esamų želdinių taksacija). Specifiniai reikalavimai gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui detalizuojami architektūrinės dalies brėžiniuose ir TDP etape.

17. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus, paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma)

Vadovaujantis Statybos įstatymo 37 str. ir STR 1.04.04:2017 IX skyriaus reikalavimais, religinės paskirties ypatingojo statinio projektiniai pasiūlymai pristatomi visuomenei. Viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data – įrašoma projektinių pasiūlymų bylos versijoje po viešojo susirinkimo procedūrų, kuri yra teikiama statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

18. Esamų medžių įvertinimas

Atliktas medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (5 m iki statomo statinių) arboristinis vertinimas. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis. Medžių priskyrimas saugotiniams nustatomas pagal Kriterijus, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams; iškertamų saugotinių želdinių kompensacija (atkuriamoji vertė) skaičiuojama pagal Želdinių atkuriamosios vertės įkainius, o medžių apsauga statybos metu užtikrinama pagal Medžių ir krūmų apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles.

Medžio būklės indekso skaičiaus reikšmė:

- 1 – geros būklės medis
- 2 – patenkinamos būklės medis
- 3 – nepatenkinamos būklės medis
- 4 – blogos būklės medis
- 5 – žuvęs medis

Eilės nr.	Medžio rūšis	Kamieno diametras (cm) 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Ø (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Medžių aukštis (m)	Sprendimas	Siūlomos arboristinės / tvarkymo priemonės. Kirtimo priežastis
1	Karpotasis beržas	27	40	3.29	1	18	Paliekamas	
2	Karpotasis beržas	38	49	4.59	1	18	Persodinamas arba kertamas	Projektuojamo pastato vietoje

2L-2021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas
STATYTOJAS: Vilniaus arkivyskupija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

3	Karpotasis beržas	24	40	2.90	1	15	Persodinamas arba kertamas	Projektuojamo pastato vietoje
4	Karpotasis beržas	21	32	2.48	1	15	Persodinamas arba kertamas	Projektuojamo pastato vietoje
5	Karpotasis beržas	23	32	2.71	1	17	Persodinamas arba kertamas	Projektuojamo pastato vietoje
6	Karpotasis beržas	34	46	4.09	1	19	Persodinamas arba kertamas	Projektuojamo pastato vietoje
7	Paprastoji pušis	25	34	3.06	1	8	Persodinamas arba kertamas	Projektuojamo pastato vietoje
8	Paprastoji pušis	26	29	3.17	1	7	Persodinamas arba kertamas	Projektuojamo pastato vietoje
9	Paprastoji pušis	27	34	3.21	2	7	Persodinamas arba kertamas	Projektuojamo pastato vietoje
10	Karpotasis beržas	23	27	2.71	1	18	Persodinamas arba kertamas	Projektuojamo pastato vietoje
11	Karpotasis beržas	28	32	3.32	1	18	Persodinamas arba kertamas	Projektuojamo pastato vietoje
12	Karpotasis beržas	26	33	3.10	1	17	Persodinamas arba kertamas	Per arti prie projektuojamo pastato
13	Karpotasis beržas	32	40	3.86	1	17	Persodinamas arba kertamas	Per arti prie projektuojamo pastato
14	Karpotasis beržas	26	28	3.13	1	17	Persodinamas arba kertamas	Per arti prie projektuojamo pastato
15	Karpotasis beržas	32	42	3.86	2	17	Persodinamas arba kertamas	Per arti prie projektuojamo pastato
16	Paprastoji pušis	25	28	2.94	2	10	Persodinamas arba kertamas	Projektuojamo pastato vietoje
17	Karpotasis beržas	19	25	2.29	1	15	Persodinamas arba kertamas	Projektuojamo pastato vietoje
18	Paprastoji pušis	25	29	2.98	1	9	Persodinamas arba kertamas	Projektuojamo pastato vietoje
19	Karpotasis beržas	30	36	3.59	1	17	Persodinamas arba kertamas	Projektuojamo pastato vietoje
20	Karpotasis beržas	30	37	3.59	1	17	Persodinamas arba kertamas	Projektuojamo pastato vietoje
21	Paprastoji pušis	32	37	3.82	2	9	Persodinamas arba kertamas	Projektuojamo pastato vietoje
22	Drebulė	19	22	2.33	3	15	Kertamas	Prasta būklė
23	Uosialapis klevas	5, 8, 7, 7,6, 7, 7, 8,10, 6, 7, 14	50	2.28	3	4	Kertamas	Prasta būklė
24	Karpotasis beržas	29	36	3.48	1	18	Paliekamas	
25	Karpotasis beržas	28	34	3.40	1	19	Paliekamas	
26	Karpotasis beržas	31	43	3.75	2	20	Paliekamas	
27	Karpotasis beržas	18	22	2.22	2	18	Persodinamas arba kertamas	Per arti prie projektuojamo pastato
28	Karpotasis beržas	18	26	2.14	1	18	Persodinamas arba kertamas	Per arti prie projektuojamo pastato
29	Karpotasis beržas	8	11	0.96	3	18	Kertamas	Prasta būklė
30	Karpotasis beržas	29	32	3.48	1	18	Persodinamas arba kertamas	Per arti prie projektuojamo pastato
31	Karpotasis beržas	28	36	3.32	1	18	Persodinamas arba kertamas	Per arti prie projektuojamo pastato
32	Karpotasis beržas	26	35	3.13	1	15	Persodinamas arba kertamas	Projektuojamo pastato vietoje
33	Karpotasis beržas	17	24	1.99	1	15	Persodinamas arba kertamas	Projektuojamo pastato vietoje
34	Karpotasis beržas	19	25	2.33	1	15	Persodinamas arba kertamas	Projektuojamo pastato vietoje

2L-2021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas
STATYTOJAS: Vilniaus arkivyskupija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

35	Karpotasis beržas	22	28	2.60	1	16	Persodinamas arba kertamas	Projektuojamo pastato vietoje
36	Drebulė	30	39	3.55	1	21	Persodinamas arba kertamas	Projektuojamo pastato vietoje

Atlikus sklype esančių 36 medžių vertinimą, priimti šie sprendiniai. Atsižvelgiant į tai, kad persodinto medžio prigijimo garantuoti negalima, persodinami medžiai aiškinamajame rašte įvertinami kartu su kertamais – jiems taikoma ta pati leidimų išdavimo ir kompensavimo tvarka.

- Paliekami augti esamoje vietoje – 4 karpotieji beržai (eil. Nr. 1, 24, 25, 26), išsidėstę už projektuojamos užstatymo zonos. Nr. 1, 24 ir 25 yra geros būklės (1 indeksas), o Nr. 26 (2 indeksas, kamienne yra drevė) paliekamas stebėti – jam reikalinga periodiška būklės stebėsena.
 - Kertami – 29 medžiai, patenkantys į projektuojamo pastato vietą (21 medis) arba augantys per arti jo (8 medžiai). Statybos darbų metu vietoje bus papildomai vertinama kiekvieno medžio persodinimo galimybė pagal arboristo išvadą.
 - Kertami – 3 medžiai (Nr. 22 drebulė, Nr. 23 uosialapis klevas, Nr. 29 karpotasis beržas) dėl prastos (3 indekso) būklės.
- Iš viso šalinami (kertami arba persodinami) 32 medžiai, o esamoje vietoje išlieka 4 medžiai. Iš šalinamų medžių saugotiniams pagal Saugotinių želdinių kriterijus priskiriami 28 medžiai – jiems taikoma leidimo išdavimo ir kompensavimo tvarka. Saugotiniams nepriskiriami ir leidimo bei kompensavimo nereikalauja: drebulės Nr. 22 ir Nr. 36 (drebulė nepatenka tarp saugotinių rūšių), invazinis uosialapis klevas Nr. 23 ir karpotasis beržas Nr. 29, kurio kamieno skersmuo (8 cm) mažesnis už 12 cm ribą.
- Saugotinių persodinamų arba kertamų medžių (28 vnt.) bendras kamieno skersmuo (1,30 m aukštyje) – 723 cm.
 - Sklype yra numatomi 22 medžiai kurie yra persodinami arba naujai sodinami. Tuo pačiu sklype yra numatoma pasodinti įvairių tipo krūmų.

Pagal rūšinę sudėtį vyrauja karpotasis beržas (27 vnt., 75 %), taip pat auga 6 paprastosios pušys, 2 drebulės ir 1 uosialapis klevas. Iškirštų medžių kompensavimas naujais želdiniais bus įgyvendintas pagal Vilniaus m. savivaldybės reikalavimus ir detalizuojamas TDP sklypo sutvarkymo dalyje – teritorija planuojama gausiai apsodinti medžiais, krūmais ir žoliniais augalais. Paliekamų medžių šaknų apsaugos zonose nenumatoma jokios kietos ar nelaidžių dangų įrengimo – į šias zonas neplanuojami pamatai, takai ar aikštelės. Statybos darbų metu apsauginės tvoros statomos pagal saugomo šaknų ploto spindulį, nurodytą inventorizacijos lentelėje, kad būtų išvengta kompaktavimo, šaknų pažeidimų ar kamieno traumavimo. Užtikrinama kokybiška augavietė – išlaikomos esamos dirvožemio sąlygos, vandens infiltracija ir aeracija šaknų zonoje.

2L-2021-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0

PAVADINIMAS: Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas
STATYTOJAS: Vilniaus arkivyskupija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	Fizinis arba juridinis asmuo
1.	Statytojas (užsakovas (-ai)) ir sklypo savininkas (-ai)
2.	UAB „ID Vilnius“ GIS skyrius

0	2026-06-16			Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	2	UAB „2L Architects“ Algirdo g. 38, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas	
A 2065	PV/PDV	Paulius Latakas		Pritarimų ir sutikimų sąrašas	Laida
A 2157	Arch.	Maksimas Zacharovas			0
BK015031	Arch.	Rytis Čimkus			
BK001037	Arch.	Ainis Rinkevičius			
BK023479	Arch.	Viktorija Blažienė			
A2081	Arch.	Julius Lapinskas			
MK0028157	Arch.	Kamilė Baltrušaitienė			
LT	Vilniaus arkivyskupija			2L-2021-PP-PSS	Lapas 1 Lapų 1

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus arkivyskupija, 192059489, Vilnius, Šventaragio g. 4

Kontaktinė informacija

El. p. klebonas@jp2.in, tel. +37060090908

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250619-00812, 2025-06-19
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Vilniaus arkivyskupija, 192059489, Vilnius, Šventaragio g. 4

Kontaktinė informacija

El. p. klebonas@jp2.in, tel. +37060090908

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Religinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0015:285

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Medeinos g. 14

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti pagal „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdį. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis VMS tarybos sprend. Nr. 1-27. Sklype ir už sklypo ribų esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Pastatas savo architektūrine raiška turėtų organiškai įsiliesti į esamą kraštovaizdį–reljefą, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius su gretimomis zonomis. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių ir krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Formuoti želdinių buferį nuo gatvės. Antžeminėse auto. stovėjimo aikštelėse numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 ir 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083. Vadovaujantis Vilniaus miesto tarybos patvirtintu sprend. Nr. 1-1859 rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių–mažiausiai 1 vieta 10-iai proc. darbuotojų. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, poreikio skaičiavimus aprašyti. Vadovaujantis Vilniaus miesto

savivaldybės BP (reg. Nr. T00086338), rekomend. didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės–40%. Nurodyti, kaip vykdomas šis reikalavimas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-05-23 sprendimu Nr. 1-29 patvirtinto „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0015:125) Medeinos gatvėje detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00056583) sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056583) sprendiniais, maksimalus pastatų aukštų skaičius – 4-5 aukštai, įskaitant mansardą; maksimalus bažnyčios aukštis nuo žemės paviršiaus – 15,5 - 16 m, bažnyčios bokšto aukštis nuo žemės paviršiaus– 39 m; bažnyčios aukščio absoliutinė altitudė - 197,0 m, bažnyčios bokšto aukščio absoliutinė altitudė - 220,0 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056583) sprendiniais, maksimalus sklypo užstatymo tankis – 30 %

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056583) sprendiniais, užstatymo intensyvumas – 1,5.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056583) sprendiniais - Taškinis.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, ne mažiau kaip 15% sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIIIskyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR Statybos įst. 5 str. ir LR Architektūros įst. 11 str. Pastato turį integruoti į aplinką. Atsižvelgti, reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Statinio vieta sklype turi būti pagrįsta, įkomponuota sklypo planinėje struktūroje. Siektinas pastato įvaizdis–aišrios funkcijos, kontekstualaus mastelio, religinės paskirties objektas. Kurti fasadų sprendinių vientisumą bei darnią kompoziciją įvertinus sklype jau esantį užstatymą. Statinio planinė struktūra–atitinkanti statinio naudojimo paskirtį bei užtikrinanti kokybišką ir šiuolaikišką vidaus erdvių aplinką. Pabrėžti pagrindinį pastato įėjimą. NAGRINĖTI kvartalo užstatymo erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus–tobulinti. NAGRINĖTI sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros plėtros poreikį. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu,

medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Statybos rūšis pagal STR1.01.08:2002. Vadovautis STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įgyvendinti statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. Įvertinti atitikimą STR2.07.02:2024. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-05-23 sprendimu Nr. 1-29 patvirtintu „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0015:125) Medeinos gatvėje detaliuoju planu (TPDR Nr. T00056583). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės BP (reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekiimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193), „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Įvertinti AUET 2025-05-21 pateiktas rekomendacijas projekto sprendiniams.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

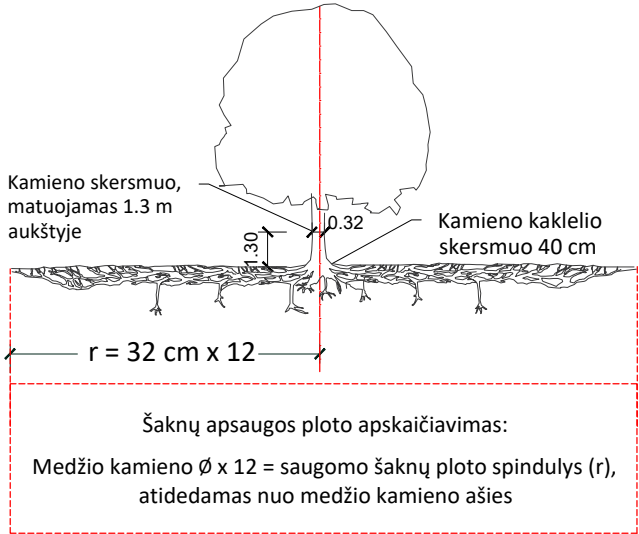
Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos zona



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

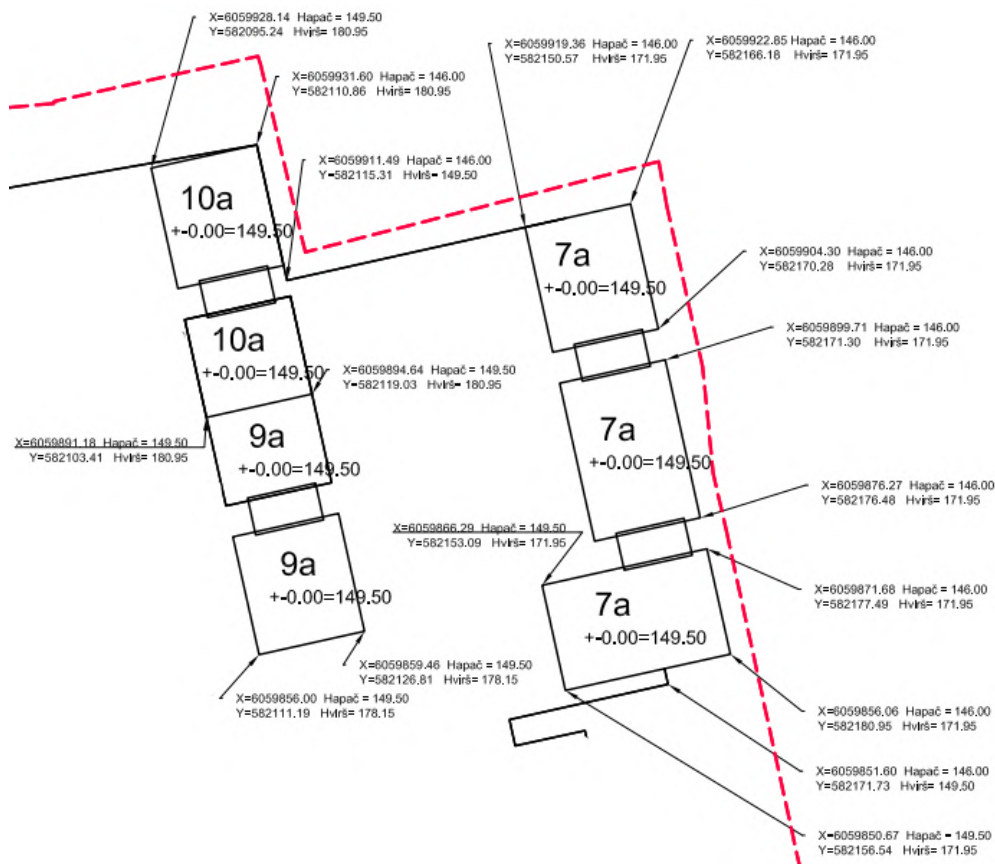
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

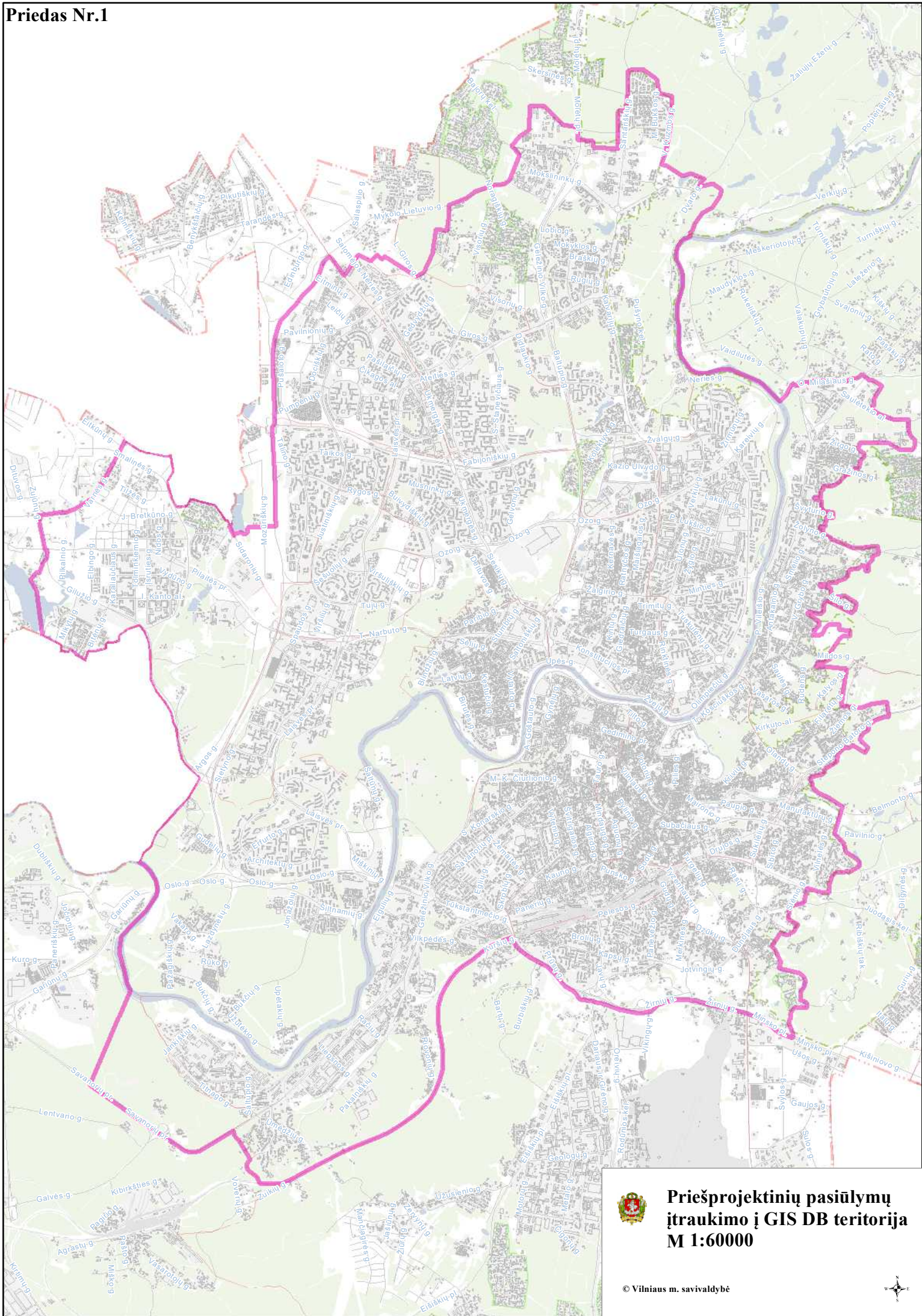
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-19 Nr. SRD-01-250619-00739
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-19 15:46:50 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-19 15:47:07 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-19 Nr. SARD-01-250619-00812
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-19 17:05:49)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-19 17:05:49 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-03-20 Nr. E348-466/26

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-03-25 Nr. 26/193

Projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus arkivyskupija

Susisiekimui komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Sklypo (kadastro Nr. 0101/0015:125) Medeinos gatvėje detaliojo plano koregavimo sklype Medeinos g. 14 (kadastro Nr. 0101/0015:285) sprendiniais:

1) žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0015:285) trinkelio dangos eismo jungtį (3,50–5,50 m pločio) įjungti į esamą privažiavimo kelią prie žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0015:69).

2) žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0015:0285) trinkelio dangos eismo jungtį (3,50–5,50 m pločio) per žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0015:306) numatyti iki Žemynos gatvės statinio (Registro Nr. 44/3269888).

Pagal poreikį žemės sklype projektuojamą / projektuojamus pėsčiųjų taką / takus numatyti iki Medeinos gatvės statinio (Registro Nr. 44/3255651) ir / arba Žemynos g. statinio (Registro Nr. 44/3269889) ir / arba Žemynos gatvės statinio (Registro Nr. 44/3269888).

Žemynos gatvės trinkelio dangos nuovažą į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0015:306), atskiriant ją nuo esamos nuovažos į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0015:69) eismo saugumo priemonėmis, pagal poreikį esamos Žemynos gatvės nuovažos į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0015:69) rekonstravimą ir pagal poreikį projektuojamą / projektuojamus pėsčiųjų taką / takus, patenkančius į Medeinos gatvės statinį (Registro Nr. 44/3255651) ir / arba į Žemynos g. statinį (Registro Nr. 44/3269889) ir / arba į Žemynos gatvės statinį (Registro Nr. 44/3269888), projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statyb vietės teritorijos sutvarkymo. Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statyb vietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-31 Nr. A51-56834/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-31 16:22:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-31 16:22:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-31 16:54:11)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-31 16:54:12 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas.

Objekto adresas: Medeinos g. 14.

Pareiškėjas: Vilniaus arkivyskupija.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 12,05 m³/d.; 12,13 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 210 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų magistralinių UAB „Vilniaus vandenys“ d400 mm ir esamų privačių d110 mm vandentiekio tinklų planuojamoje teritorijoje pagal STR.
- Esamus privačius d100 mm vandentiekio tinklus planuojamoje teritorijoje perkloti už užstatymo ribos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Gauti tinklų statytojų rašytinį (fiziniams asmenims) arba antspaudu patvirtintą (juridiniams asmenims, jeigu įmonė jį turi) sutikimą darbams (Žemynos g. 2).
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d400 mm vandentiekio tinklų Medeinos g. Prisijungiant kameroje, poreikiui esant, kamerą išplėsti.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 25,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 20 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą (20 l/s) numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Medeinos g. (x=6066179, y=578842, x=6066155, y=578858), įvertinus atstumus iki jų.
- Likusiam (5 l/s) lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d400 mm vandentiekio tinklų Medeinos g.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.
- **Lauko gaisrų gesinimo poreikis (20 l/s), bus užtikrinamas, kai bendro naudojimo tinklai ir gaisrinis hidrantas (x=6066155, y=578858) bus perduoti tinklų Valdytoji (Savivaldybei).**

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 12,05 m³/d.; 12,13 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų privačių d150 mm nuotekų tinklų planuojamoje teritorijoje pagal STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus perkloti už planuojamos teritorijos ribų. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams. Gauti tinklų statytojų rašytinį (fiziniams asmenims) arba antspaudu patvirtintą (juridiniams asmenims, jeigu įmonė jį turi) sutikimą darbams (Žemynos g. 2).
- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus d200 mm ir / ar d400 mm nuotekų tinklus šalia sklypo.

- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus privačius d 160 mm nuotekų tinklus sklype. Tinklų Statytojas- Vilniaus arkivyskupija.
- **I, II variantai:**
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir III dalyje paminėtus sutikimus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisieikimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens

duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė:



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Religinės paskirties pastatas (Bažnyčia ir sielovados centras); Medeinos g. 14, Vilnius; Pašilaičiai; 0101/0015:285

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Medeinos g. 14, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: Vilniaus arkivyskupija

Vilius Ankėnas

2026-03-12

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/320

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į:

- 1) Medeinos gatvėje esantį 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą;
- 2) Žemynos gatvėje esantį 800 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 12 /s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės

nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2026 m. kovo 16 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

26090

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS

Galioja iki 2031 m. kovo 16 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

Vilniaus arkivyskupija įm. k. 192059489 Šventaragio g. 4, LT-01122 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø88,9 mm. tarp ŠK08362-07 ir pastato Medeinos g. 14.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,40-0,50	0,31-0,47	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,22-0,30	0,15-0,22	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,18-0,20	0,16-0,25	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,759	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,228	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,301	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	0,230	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklių bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
 - 9.1.1.4. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.
- 9.1.3. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.
- 9.1.4. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.
- 9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijos“ pateikti dokumentą (sutartį,

administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijos“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijos“, kad AB „Miesto gijos“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijos“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijos“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo/vėdinimo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo/vėdinimo sistemos.

9.2.3. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sienes turinčius šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.

9.2.4. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis

neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto atskirame skyriuje numatyti priemonės apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.

9.2.5. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.6. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamas pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.7. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijos“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijos“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC

UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijos“.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijos“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB „Miesto gijos“ užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijos“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

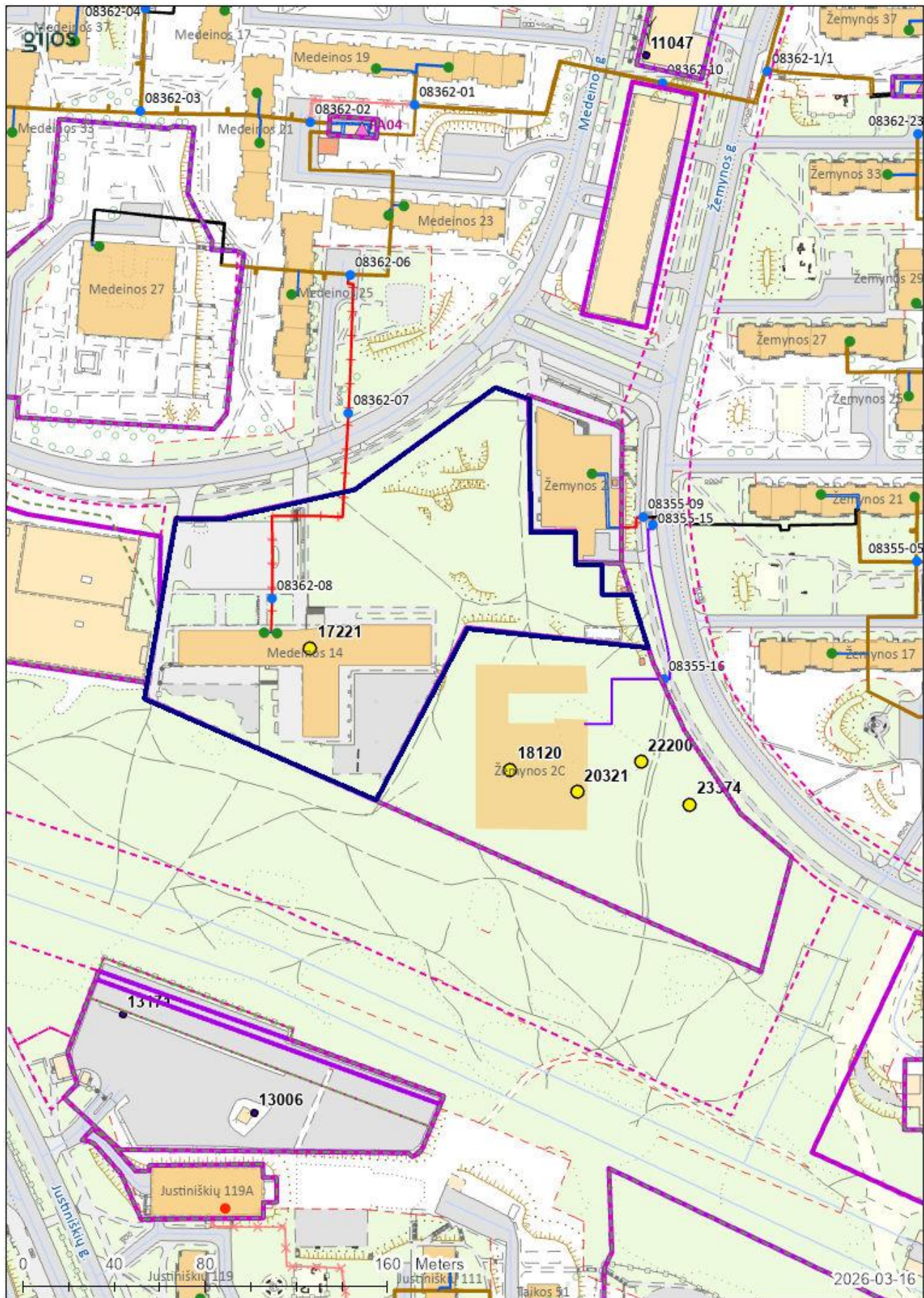
10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijos“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.

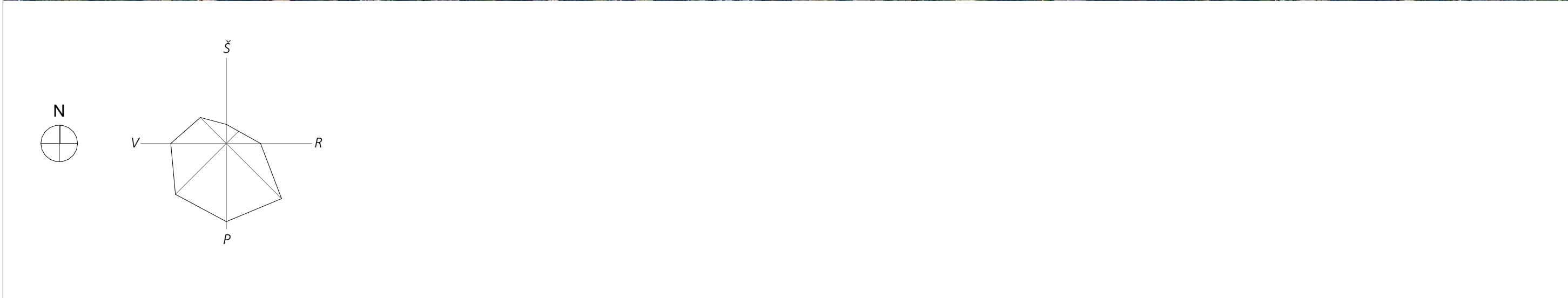
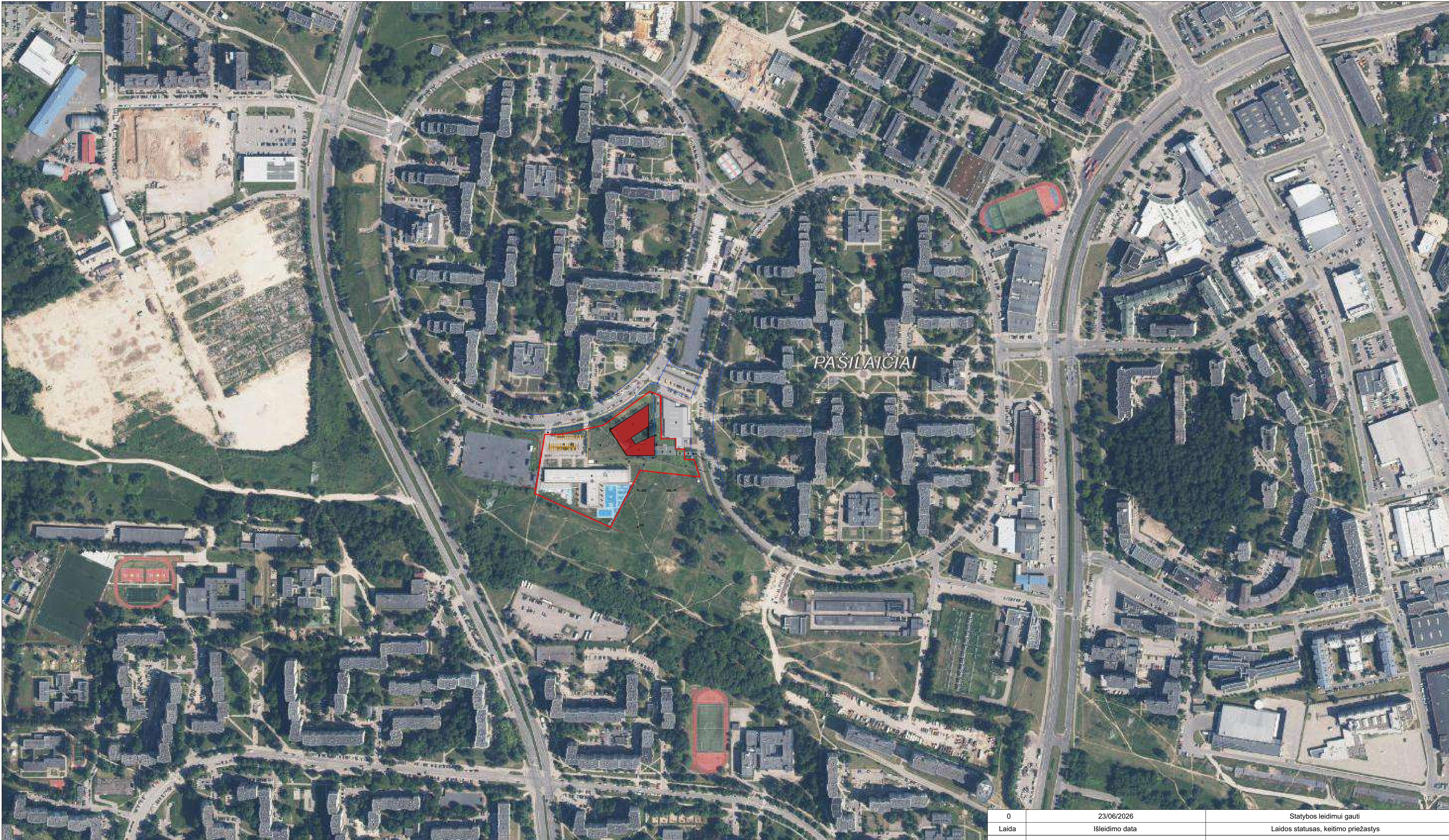
10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė V. D.

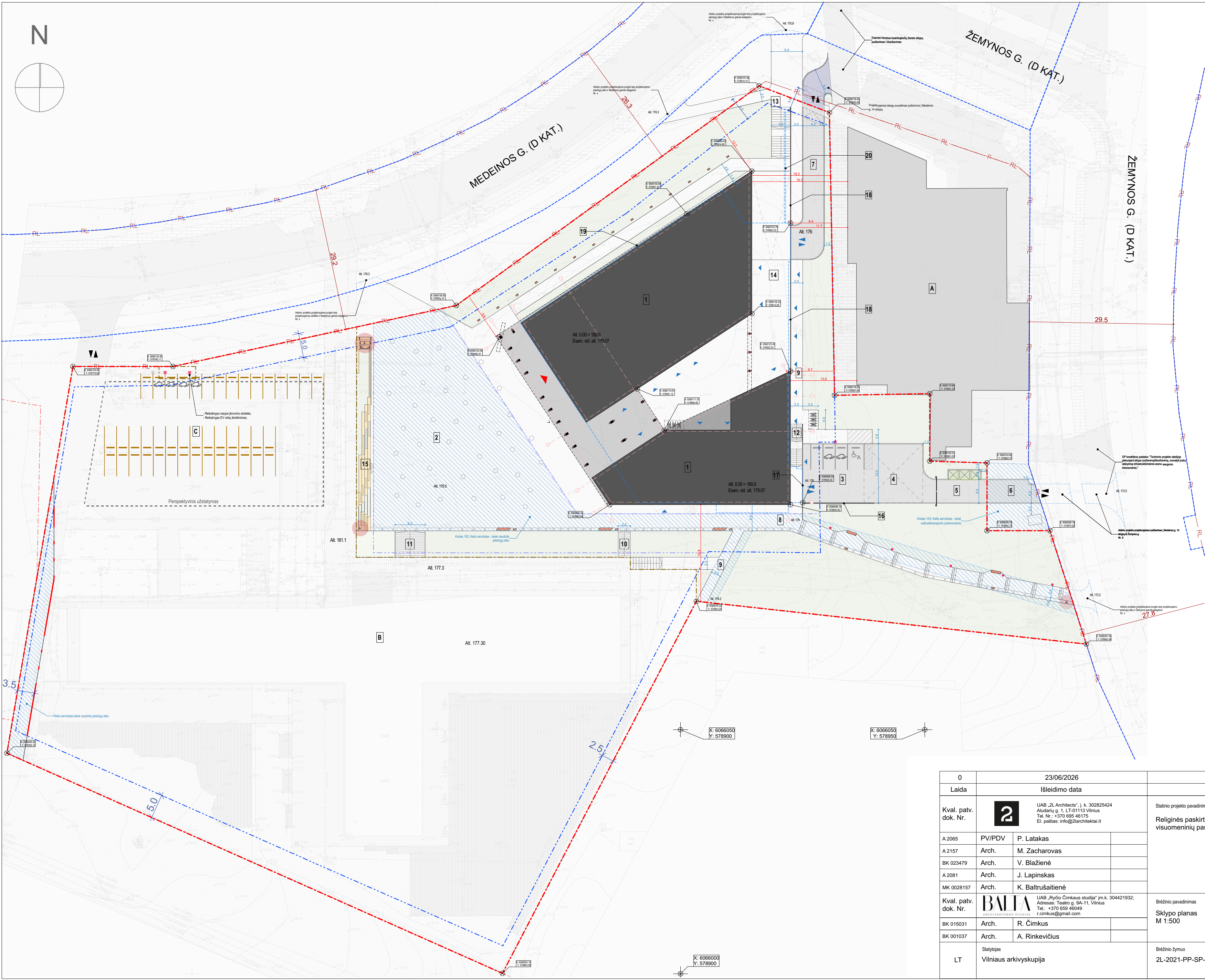


DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS26090
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-16 Nr. SD-948
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Vilniaus Arkivyskupija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-16 12:51
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aistė Žemaitaitienė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-16 12:59
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-16 12:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-15 09:23 - 2026-09-15 09:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Gijos_Atliekinė šiluma.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-16 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-16 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

**SKLYPO PLANO DALIES
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**



0	23/06/2026		Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 Aludarių g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas	
A 2065	PV/PDV	P. Latakas		
A 2157	Arch.	M. Zacharovas		
BK 023479	Arch.	V. Blažienė		
A 2081	Arch.	J. Lapinskas		
MK 0028157	Arch.	K. Baltrušaitienė		
Kval. patv. dok. Nr.	BALIA	UAB „Ryčio Čimkaus studija“ įm.k. 304421932; Adresas: Teatro g. 9A-11, Vilnius Tel.: +370 659 46949 r.cimkus@gmail.com	Brėžinio pavadinimas Situacijos schema M 1:5 000	Laida 0
BK 015031	Arch.	R. Čimkus		
BK 001037	Arch.	A. Rinkevičius		
LT	Statytojas Vilniaus arkivyskupija	Brėžinio žymuo 2L-2021-PP-SP-1		Lapas 1
				Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA

EXPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas religinės paskirties pastatas
2	Projektuojama aikštė
3	Projektuojama keblonijos automobilų stovėjimo aikštė
4	Projektuojama gaisrinės apsaugos aikštė
5	Projektuojamas privažiavimas 1
6	Projektuojamas privažiavimas 2 (sklype Kat. Nr. 01010015-306)
7	Projektuojamas privažiavimas 3
8	Projektuojamas pėsčiųjų takas 1
9	Projektuojamas pėsčiųjų takas 2
10	Projektuojamas pėsčiųjų takas 3
11	Projektuojamas pėsčiųjų takas 4
12	Projektuojamas pėsčiųjų takas 5
13	Projektuojamas pėsčiųjų takas 6
14	Projektuojamas pėsčiųjų takas 7
15	Projektuojamas amfiteatras
16	Projektuojama atraminė siena 1
17	Projektuojama korėla 1
18	Projektuojama korėla 2
19	Nuogrinda
20	Projektuojama atraminė siena 2
A	Esamos paršduoluvės pastatas
B	Esamos mokyklos pastatas
C	Esamos automobilų stovėjimo aikštė

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	MĖTO vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	19 631	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	5 070	Čia: 2.763 + esamos 2.307
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25.8	Matematika keičiamas 15
4. sklypo užstatymo tankis	%	25	Matematika keičiamas 30
5. apstatymo sklypo plotas (a 613 m ²)	%	23.1	Matematika keičiamas 15
6. PASTATAI / STATINIAI			
6.1. Religinės paskirties pastatas			Nauja statyba, įsijungianti
Pastatytas grupės visuomeninių pastatų: religinio (10,30)			
Pastatytas: Mažosios ir vidurinės			
Pastatytas: statybos, statybos, statybos			
6.2. Pastatų plotas	m ²	1	
6.3. Pastatų plotas	m ²	5	
6.4. Pastatų naudojimo plotas	m ²	3 481	Esamos mokyklos 3 064,03
6.5. Pastatų tūris	m ³	3 889	
6.6. Pastatų dalies	m ²	27 712	
6.7. Pastatų dalies	m ²	3 889	
6.8. Pastatų dalies	m ²	34,33	su antrosios s. 200
6.9. Pastatų dalies	m ²	15,95	Matematika keičiamas 15-16
6.10. Pastatų dalies	m ²	21,93	Matematika keičiamas 30
6.11. Pastatų dalies	m ²	34,93	Matematika keičiamas 30
6.12. Pastatų dalies	m ²	445	Nauja 300 + Kipulius 50
6.13. Pastatų dalies	m ²	445	Nauja 300 + Kipulius 50
6.14. Pastatų dalies	m ²	445	Nauja 300 + Kipulius 50
6.15. Pastatų dalies	m ²	445	Nauja 300 + Kipulius 50
6.16. Pastatų dalies	m ²	445	Nauja 300 + Kipulius 50
6.17. Pastatų dalies	m ²	445	Nauja 300 + Kipulius 50
6.18. Pastatų dalies	m ²	445	Nauja 300 + Kipulius 50
6.19. Pastatų dalies	m ²	445	Nauja 300 + Kipulius 50
6.20. Pastatų dalies	m ²	445	Nauja 300 + Kipulius 50
7. ŽEMUMINIAI			
7.1. Žemuminių plotas	m ²	1	
7.2. Žemuminių plotas	m ²	1	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba

Tvarkomos sklypo dalies riba

Projektuojamo pastato rūšio kontūras

Statybos riba

Statybos zonos linijos

Atviri raudonosios linijos

DP suplanuotas servitutas

DP suplanuotas servitutas

Atviri statinio ribas

DP suplanuotas sklypo įvažiavimo / išvažiavimo vietos

Įėjimai į pastatą / pagrindinis pastato įėjimas

Mažosios arch. elementai

Akcentiniai mažosios arch. elementai

Projektuojamo pastato dalis ant žemės

Projektuojamo pastato dalis virš žemės

Projektuojamos / esamos automobilų vietos

Požeminis atliekų konteineris, 2x2 m.

Projektuojamos elektromobilių vietos

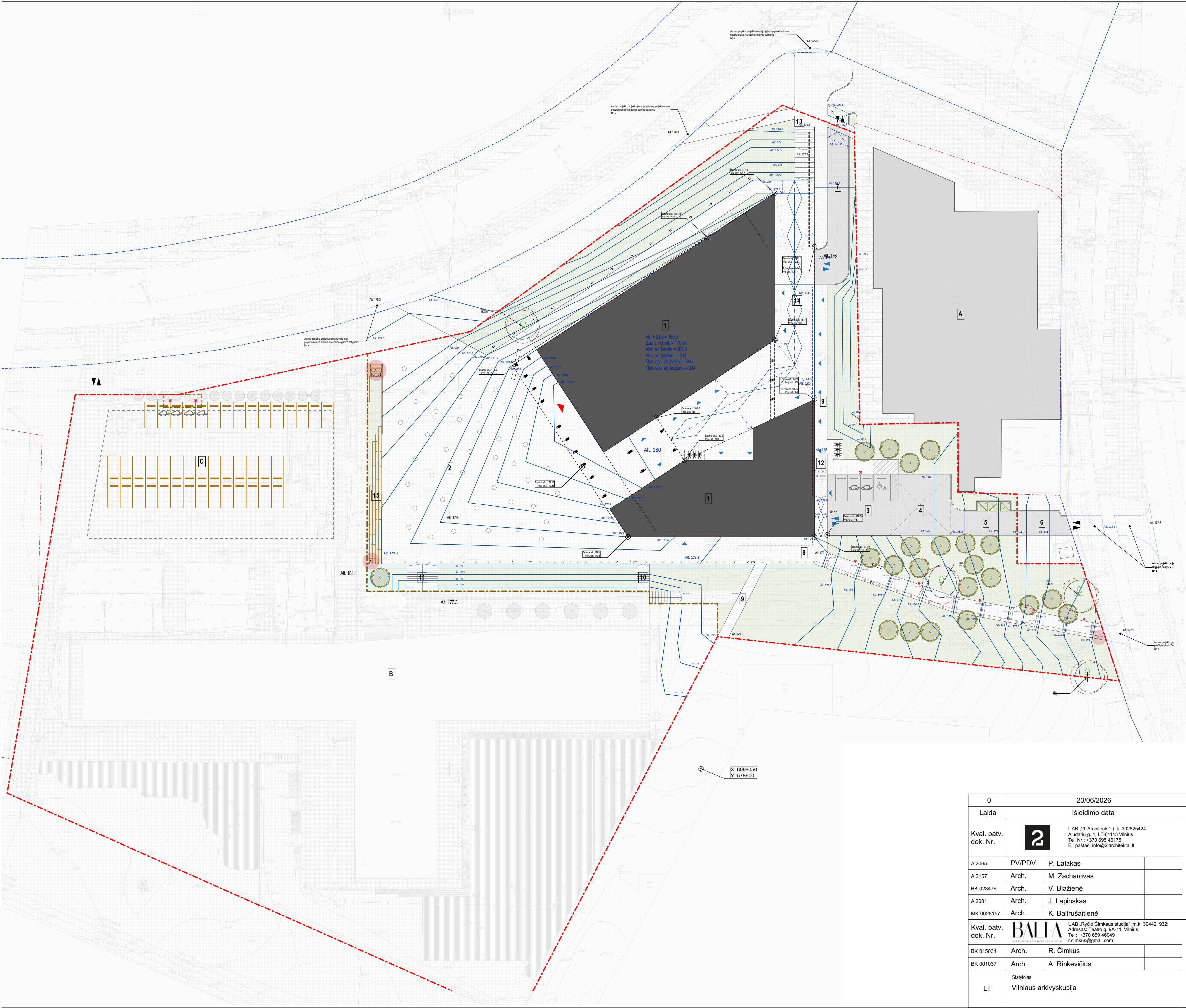
Projektuojamos ŽN vietos

Projektuojami dviračių stovai

Projektuojami lauko šviestuvai

Projektuojamas šlagbaumas

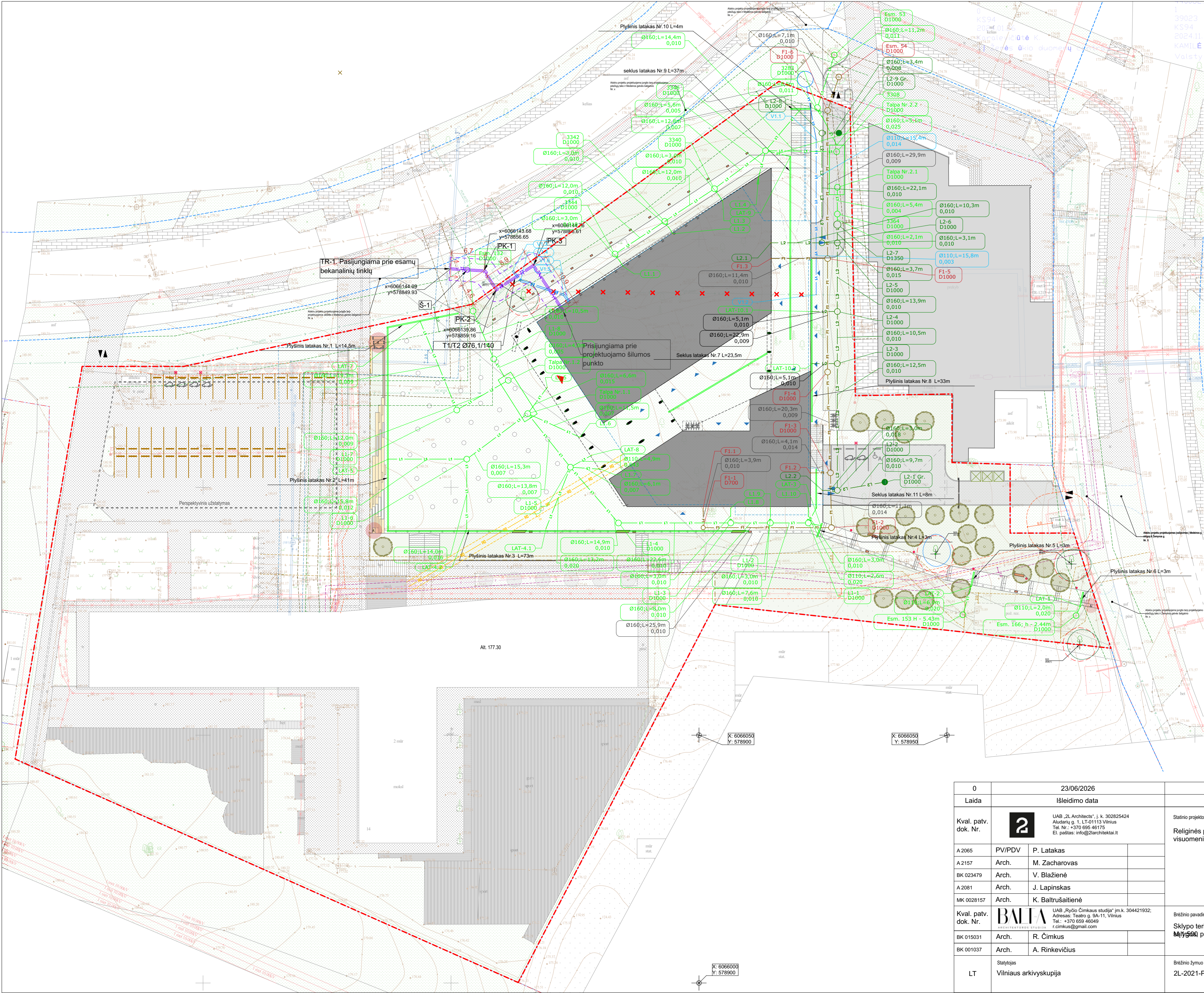
0	23/06/2026	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 Aludarių g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas	
A 2065	PV/PDV	P. Latakas	
A 2157	Arch.	M. Zacharovas	
BK 023479	Arch.	V. Blažienė	
A 2081	Arch.	J. Lapinskas	
MK 0028157	Arch.	K. Baltrušaitienė	
Kval. patv. dok. Nr.	BALTA UAB „Rydo Čimkaus studija“ įm.k. 304421932; Adresas: Teatro g. 9A-11, Vilnius Tel. Nr.: +370 659 46949 r.cimkus@gmail.com	Brėžinio pavadinimas Sklypo planas M 1:500	Laida 0
BK 015031	Arch.	R. Čimkus	
BK 001037	Arch.	A. Rinkevičius	
LT	Statybojas Vilniaus arkivyskupija	Brėžinio žymuo 2L-2021-PP-SP-2	Lapas 1
			Lapų 1



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas religinės paskirties pastatas
2	Projektuojama aikštė
3	Projektuojama kebabų restoranui automobilių stovėjimo aikštė
4	Projektuojama gatvės apšvietimo aikštė
5	Projektuojamas privažiavimas 1
6	Projektuojamas privažiavimas 2 (sklypo Kad. Nr. 01010015-306)
7	Projektuojamas privažiavimas 3
8	Projektuojamas pėsčiųjų takas 1
9	Projektuojamas pėsčiųjų takas 2
10	Projektuojamas pėsčiųjų takas 3
11	Projektuojamas pėsčiųjų takas 4
12	Projektuojamas pėsčiųjų takas 5
13	Projektuojamas pėsčiųjų takas 6
14	Projektuojamas pėsčiųjų takas 7
15	Projektuojamas amfiteatras
16	Projektuojama atšvaitinė siena 1
17	Projektuojama tvorinė 1
18	Projektuojama tvorinė 2
19	Nuogrinda
20	Projektuojama atšvaitinė siena 2
A	Esamos parduotuvės pastatas
B	Esamos mokyklos pastatas
C	Esamos automobilių stovėjimo aikštės

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Tvarkomos sklypo dalies riba
	Projektuojamo pastato rūšio kontūras
	DP suplanuotos sklypo įvažiavimo / išvažiavimo vietos
	Įėjimai į pastatą / pagrindinis pastato įėjimas
	Mažosios arch. elementai
	Akcentiniai mažosios arch. elementai
	Projektuojamo pastato dalis ant žemės
	Projektuojamos / esamos automobilių vietos
	Požeminis atliekų konteineris, 2x2 m.
	Nauji arba persodinti medžiai
	Projektuojamos elektromobilių įkrovimo stotelės
	Izoliacijos
	Gatvės statinio ribas

0	23/06/2026	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausiančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas	
A 2065	PV/PDV	P. Latakas	
A 2157	Arch.	M. Zacharovas	
BK 023479	Arch.	V. Blažienė	
A 2081	Arch.	J. Lapinskas	
MK 0028157	Arch.	K. Baltrušaitienė	
Kval. patv. dok. Nr.		Brėžinio pavadinimas Sklypo aukščių planas M 1:500	Laida 0
BK 015031	Arch.	R. Čirkus	
BK 001037	Arch.	A. Rinkevičius	
LT	Statybojas Vilniaus arkivyskupija	Brėžinio žymuo 2L-2021-PP-SP-3	Lapas 1
			Lapų 1



EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas religinės paskirties pastatas
2	Projektuojama aikštė
3	Projektuojama kebabijos automobilų stovėjimo aikštė
4	Projektuojama gatvės apsaugos aikštė
5	Projektuojamas privažavimas 1
6	Projektuojamas privažavimas 2 (sklypo Kad. Nr. 01010015306)
7	Projektuojamas privažavimas 3
8	Projektuojamas pėsčiųjų takas 1
9	Projektuojamas pėsčiųjų takas 2
10	Projektuojamas pėsčiųjų takas 3
11	Projektuojamas pėsčiųjų takas 4
12	Projektuojamas pėsčiųjų takas 5
13	Projektuojamas pėsčiųjų takas 6
14	Projektuojamas pėsčiųjų takas 7
15	Projektuojamas apšvietimas
16	Projektuojama atraminė siena 1
17	Projektuojama tvorė 1
18	Projektuojama tvorė 2
19	Nuogrinda
20	Projektuojama atraminė siena 2
A	Esamos parduotuvės pastatas
B	Esamos mokyklos pastatas
C	Esamos automobilų stovėjimo aikštės

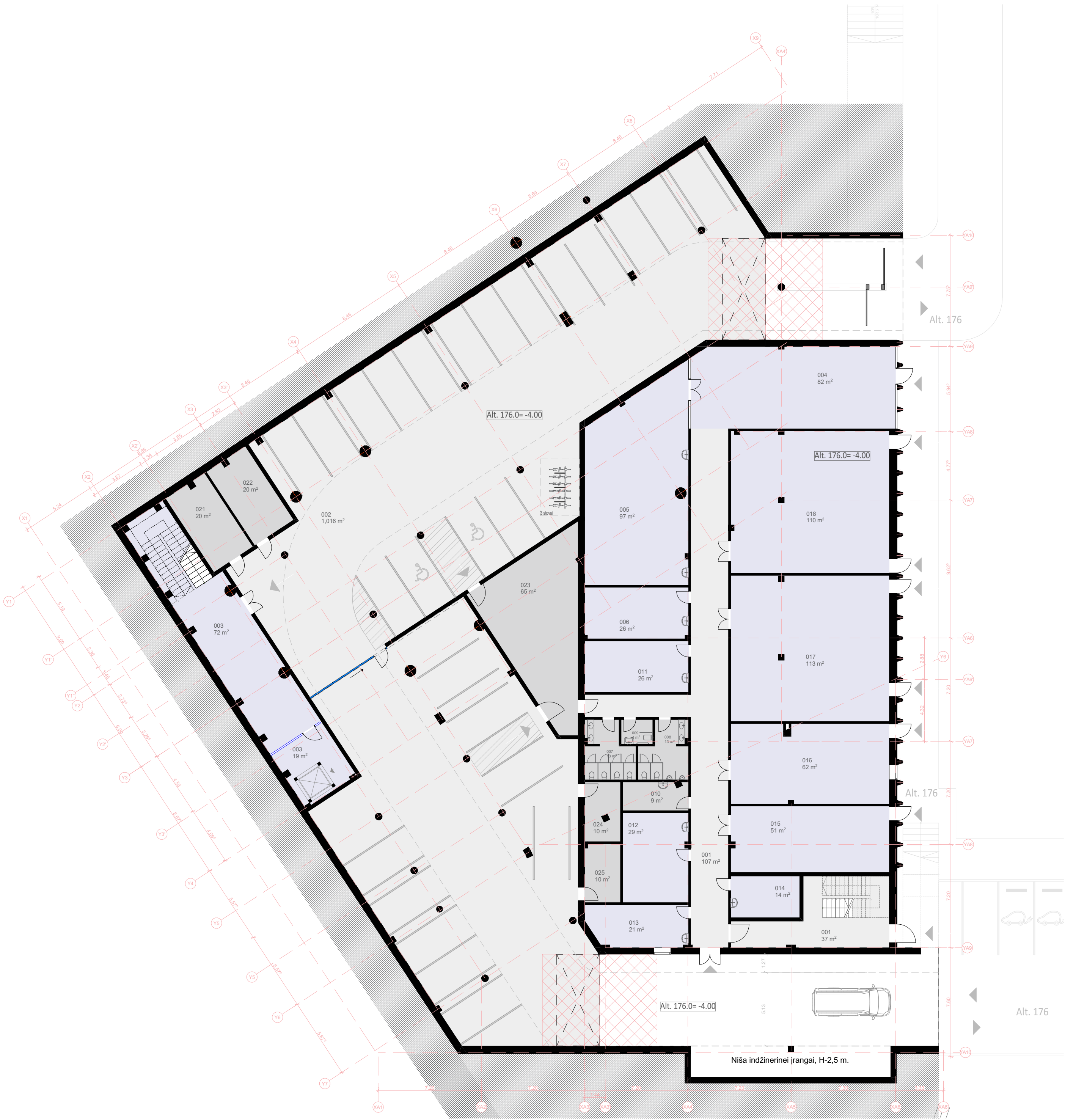
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Sklypo riba
---	Tvarkomos sklypo dalies riba
---	Projektuojamo pastato rūšio kontūras
---	DP suplanuotos sklypo įvažiavimo / išvažiavimo vietos
---	Įėjimai į pastatą / pagrindinis pastato įėjimas
---	Mažosios arch. elementai
---	Akcentiniai mažosios arch. elementai
---	Projektuojamo pastato dalis ant žemės
---	Projektuojamos / esamos automobilų vietos
---	Požeminis atliekų konteineris, 2x2 m.
---	Nauji arba persidinti medžiai
---	Projektuojamos elektromobilių įkrovimo stotelė
---	Projektuojamos elektromobilių vietos
---	Projektuojamos ŽN vietos
---	Projektuojami dviračių stovai
---	Projektuojami lauko šviestuvai
---	Gatvės statinio ribas

---	Požeminio vandentiekio vamzdžio apsaugos zona
---	Požeminio šilumotiekio vamzdžio apsaugos zona
---	Požeminio nuotekų vamzdžio apsaugos zona
---	Laikoma nuotekų vamzdžio apsaugos zona
---	Požeminio rezervuaro apsaugos zona
---	Elektros tinklo kabelių apsaugos zona
---	Transformatorių apsaugos zona
---	Požeminių ryšių kabelių/laidų apsaugos zona
---	Demontuojamos požeminės komunikacijos
---	R0
---	Ryšių kabelių kanalizacijos sistemos apsaugos zona 1m
---	Projektuojama ryšių kabelių kanalizacijos sistema (RKKS)
---	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas (nešvaros, valytinos nuotekos)
---	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas (valytos, valytinos nuotekos)
---	Projektuojamas buitinio nuotekų tinklas
---	Projektuojamas lauko vandentiekio tinklas
---	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai su apsaugos zona
---	Projektuojami šilumos tinklai su apsaugos zona
---	Projekto šilumos tinklų riba

0	23/06/2026	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 Aludarių g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas
A 2065	PV/PDV	P. Latakas	
A 2157	Arch.	M. Zacharovas	
BK 023479	Arch.	V. Blažienė	
A 2081	Arch.	J. Lapinskas	
MK 0028157	Arch.	K. Baltrušaitienė	
Kval. patv. dok. Nr.	BALTA	UAB „Ryčio Čimkaus studija“ įm.k. 304421932; Adresas: Teatro g. 9A-11, Vilnius Tel. Nr.: +370 659 46949 rcimkus@gmail.com	Brėžinio pavadinimas Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo planas, M 1:500
BK 015031	Arch.	R. Čimkus	
BK 001037	Arch.	A. Rinkevičius	
LT	Statybojas	Vilniaus arkivyskupija	Brėžinio žymuo 2L-2021-PP-SP-5
			Laida
			0
			Lapas Lapų
			1 1

**ARCHITEKTŪRINĖS DALIES
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

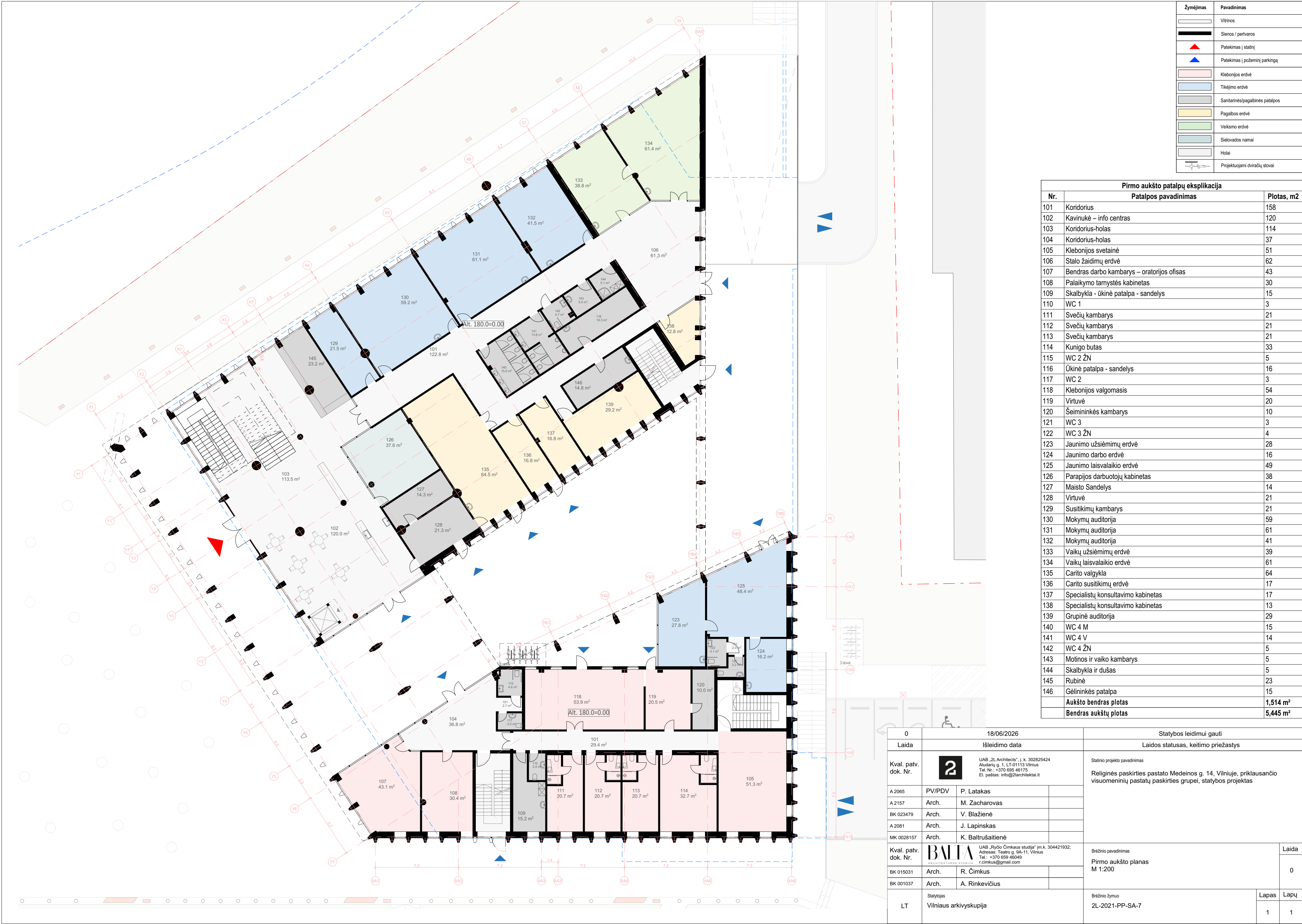




Rūsio eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
001	Koridorius	144
002	Automobilių saugykla su tiesioginiu išėjimu į lauką	1,016
003	Koridorius-holas	91
004	Koridorius-holas	82
005	Ekspozicinė patalpa	97
006	Susitikimu kambarys	26
007	WC M	13
008	WC V	13
009	WC ŽN	4
010	Valytojos patalpa	9
011	Susitikimu kambarys	26
012	Susitikimu kambarys	29
013	Susitikimu kambarys	22
014	Susitikimu kambarys	14
015	Religine susitikimu patalpa	51
016	Religine susitikimu patalpa	62
017	Religine susitikimu patalpa	113
018	Religine susitikimu patalpa	110
021	Šilumos punktas	20
022	Vandens įvadas	20
023	Tech. patalpa 1	65
024	Tech. patalpa 2	10
025	Tech. patalpa 3	10
Aukšto bendras plotas		2,047 m²
Bendras aukštų plotas		5,445 m²

Žymėjimas	Pavadinimas
	Vitros
	Sienos / pertvaros
	Patekimas į statinį
	Patekimas į požeminį parkingą
	Sanitarinės/pagalbinės patalpos
	Susitikimų erdvė
	Holai
	Projektuojami dviračių stovai

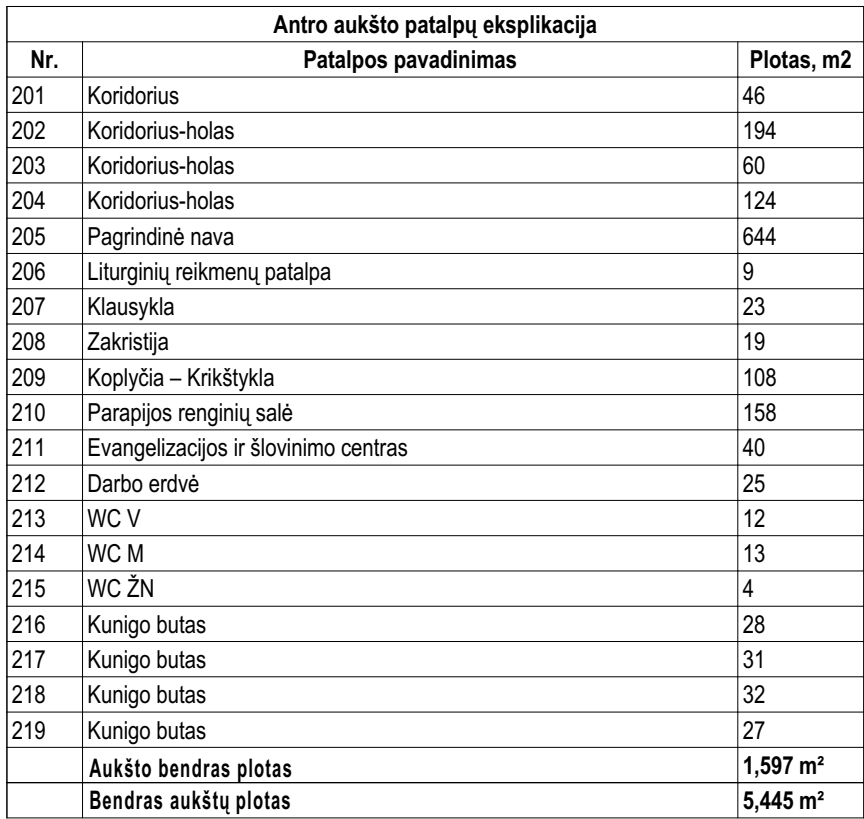
0	18/06/2026		Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 Aludarių g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas			
A 2065	PV/PDV	P. Latakas				
A 2157	Arch.	M. Zacharovas				
BK 023479	Arch.	V. Blažienė				
A 2081	Arch.	J. Lapinskas				
MK 0028157	Arch.	K. Baltrušaitienė				
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Ryčio Čimkaus studija“ įm.k. 304421932; Adresas: Teatro g. 9A-11, Vilnius Tel. Nr.: +370 659 46049 r.cimkus@gmail.com	Brėžinio pavadinimas Rūsysis M 1:200		Laida 0	
BK 015031	Arch.	R. Čimkus				
BK 001037	Arch.	A. Rinkevičius				
LT	Statytojas Vilniaus arkivyskupija		Brėžinio žymuo 2L-2021-PP-SA-6		Lapas 1	Lapų 1



Žymėjimas	Pavadinimas
	Vitrinos
	Sienos / pertvaros
	Patekimas į statinį
	Patekimas į požeminį parkingą
	Klebonijos erdvė
	Tikėjimo erdvė
	Sanitarinės/pagalbinės patalpos
	Pagalbos erdvė
	Veiksmo erdvė
	Sielovados namai
	Holai
	Projektuojami dviračių stovai

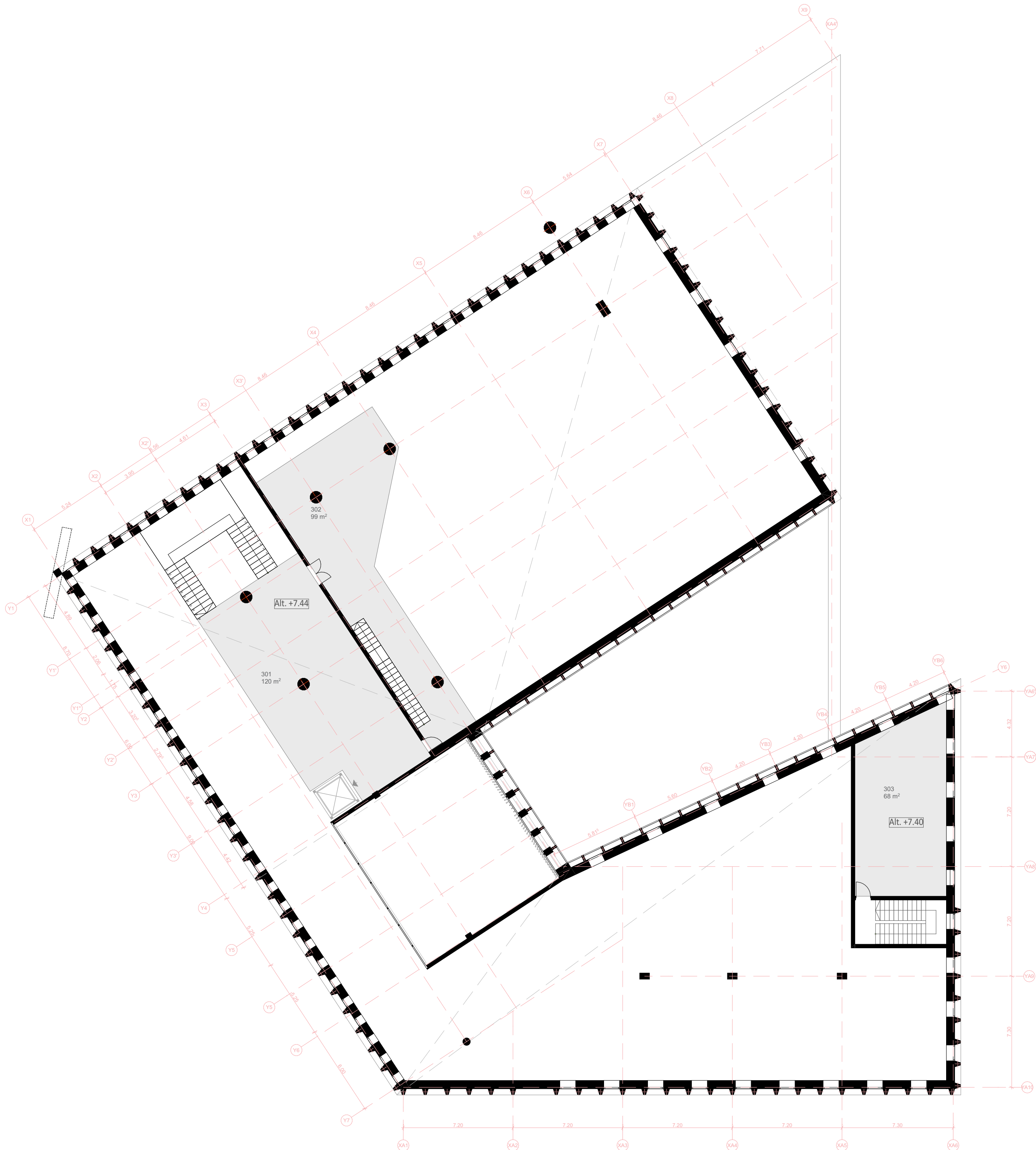
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
101	Koridorius	158
102	Kavinukė – info centras	120
103	Koridorius-holas	114
104	Koridorius-holas	37
105	Klebonijos svetainė	51
106	Stalo žaidimų erdvė	62
107	Bendras darbo kambarys – oratorijos ofisas	43
108	Palaikymo tarnystės kabinetas	30
109	Skalbykla - ūkinė patalpa - sandėlys	15
110	WC 1	3
111	Svečių kambarys	21
112	Svečių kambarys	21
113	Svečių kambarys	21
114	Kunigo butas	33
115	WC 2 ŽN	5
116	Ūkinė patalpa - sandėlys	16
117	WC 2	3
118	Klebonijos valgomasis	54
119	Virtuvė	20
120	Šeiminkės kambarys	10
121	WC 3	3
122	WC 3 ŽN	4
123	Jaunimo užsiėmimų erdvė	28
124	Jaunimo darbo erdvė	16
125	Jaunimo laisvalaikio erdvė	49
126	Parapijos darbuotojų kabinetas	38
127	Maisto Sandėlys	14
128	Virtuvė	21
129	Susitikimų kambarys	21
130	Mokymų auditorija	59
131	Mokymų auditorija	61
132	Mokymų auditorija	41
133	Vaikų užsiėmimų erdvė	39
134	Vaikų laisvalaikio erdvė	61
135	Carito valgykla	64
136	Carito susitikimų erdvė	17
137	Specialistų konsultavimo kabinetas	17
138	Specialistų konsultavimo kabinetas	13
139	Grupinė auditorija	29
140	WC 4 M	15
141	WC 4 V	14
142	WC 4 ŽN	5
143	Motinos ir vaiko kambarys	5
144	Skalbykla ir dušas	5
145	Rubinė	23
146	Gėlininkės patalpa	15
Aukšto bendras plotas		1,514 m²
Bendras aukštų plotas		5,445 m²

0	18/06/2026		Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 Aludarių g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas	
A 2065	PV/PDV	P. Latakas		
A 2157	Arch.	M. Zacharovas		
BK 023479	Arch.	V. Blažienė		
A 2081	Arch.	J. Lapinskas		
MK 0028157	Arch.	K. Baltrušaitienė		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Ryčio Čimkaus studija“ įm.k. 304421932; Adresas: Teatro g. 9A-11, Vilnius Tel.: +370 659 46949 r.cimkus@gmail.com	Brėžinio pavadinimas Pirmo aukšto planas M 1:200	Laida 0
BK 015031	Arch.	R. Čimkus		
BK 001037	Arch.	A. Rinkevičius		
LT	Statytojas Vilniaus arkivyskupija		Brėžinio žymuo 2L-2021-PP-SA-7	Lapas 1
				Lapų 1



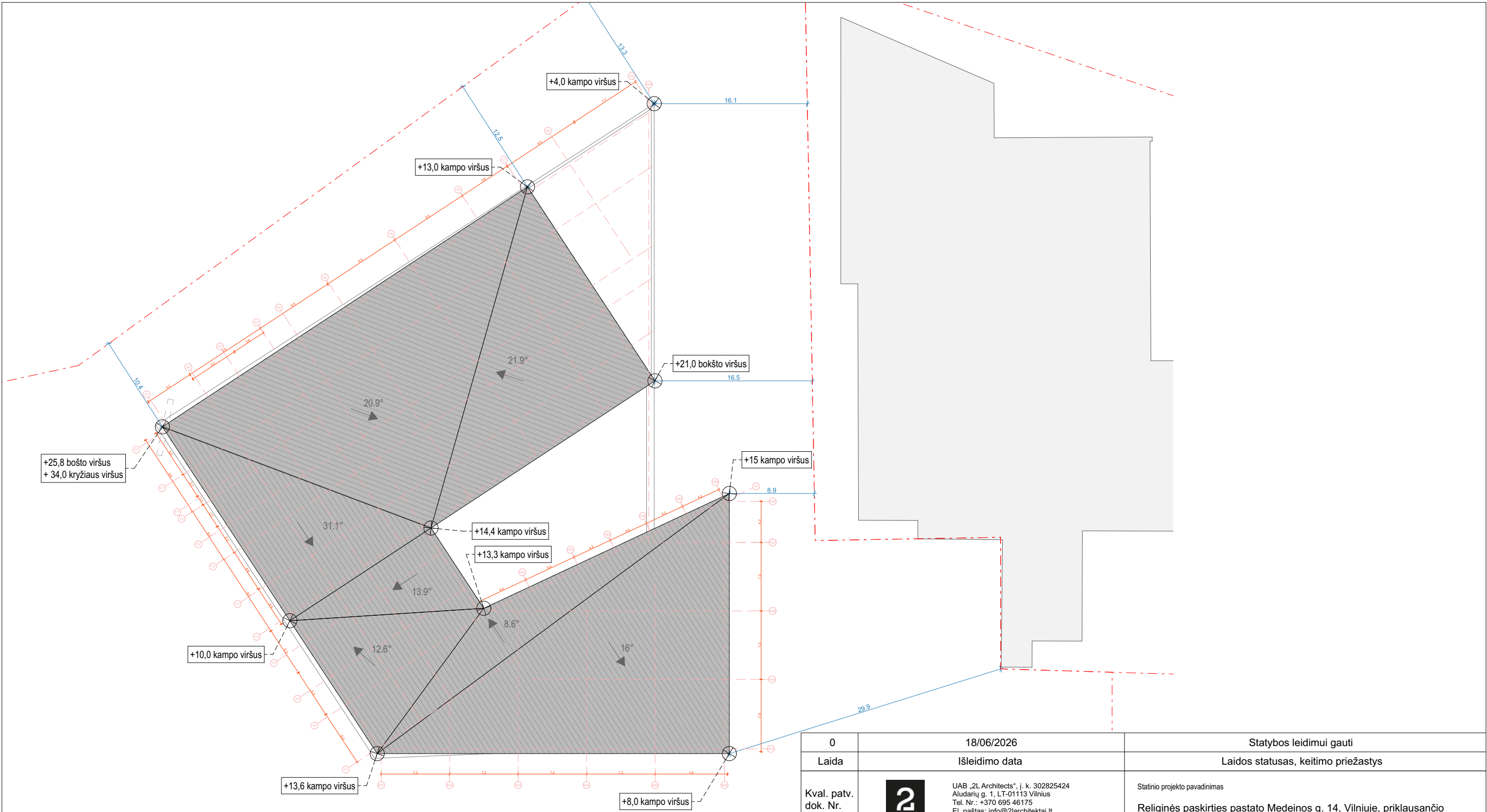
Žīmējimas	Pavadināmas
	Vitrīnas
	Sienas / pērvaros
	Pateikimas [statin]
	Pateikimas požemīnī parkingā
	Kiebonījos ērdvē
	ŠV. Jono Paulaus II baņņīdīa
	Sanītarīnēs/pagaībīnēs pataīpos
	Kultūīros ērdvē
	Veīksmo ērdvē
	Tīkējīmo ērdvē
	Holai

A2



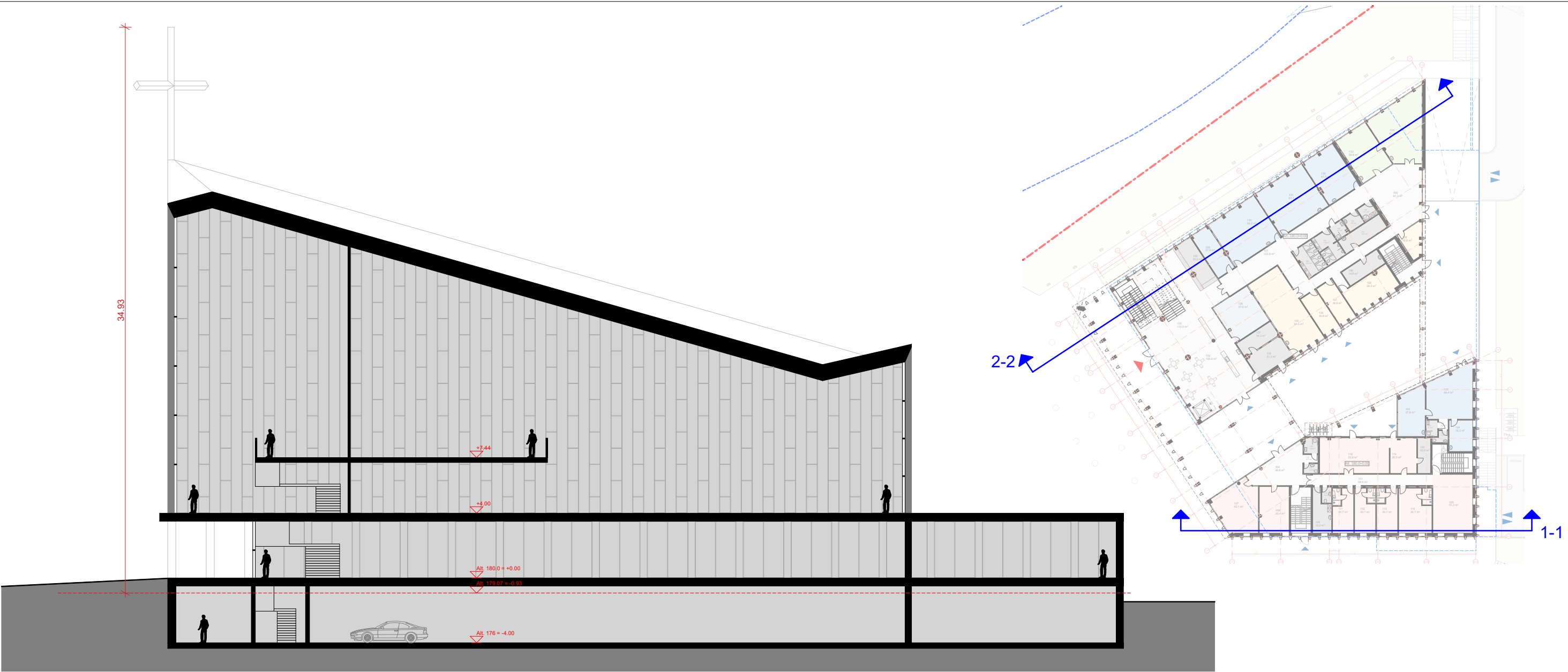
Antresolių plano eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
301	Koridorius - holas	120
302	Vargonų ir choro vieta	99
303	Techninė patalpa	68
Aukšto bendras plotas		287 m²
Bendras aukštų plotas		5,445 m²

0	18/06/2026		Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys			
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 Aludarių g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 655 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas			
A 2065	PV/PDV	P. Latakas				
A 2157	Arch.	M. Zacharovas				
BK 023479	Arch.	V. Blažienė				
A 2081	Arch.	J. Lapinskas				
MK 0028157	Arch.	K. Baltrušaitienė				
Kval. patv. dok. Nr.	BALTA ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB „Ryčio Čimkaus studija“ įm.k. 304421932; Adresas: Teatro g. 9A-11, Vilnius Tel.: +370 659 46049 r.cimkus@gmail.com		Brėžinio pavadinimas Antresolių planas M 1:200		Laida	
BK 015031	Arch.	R. Čimkus			0	
BK 001037	Arch.	A. Rinkevičius				
LT	Statytojas Vilniaus arkivyskupija		Brėžinio žymuo 2L-2021-PP-SA-9		Lapas	Lapų
					1	1

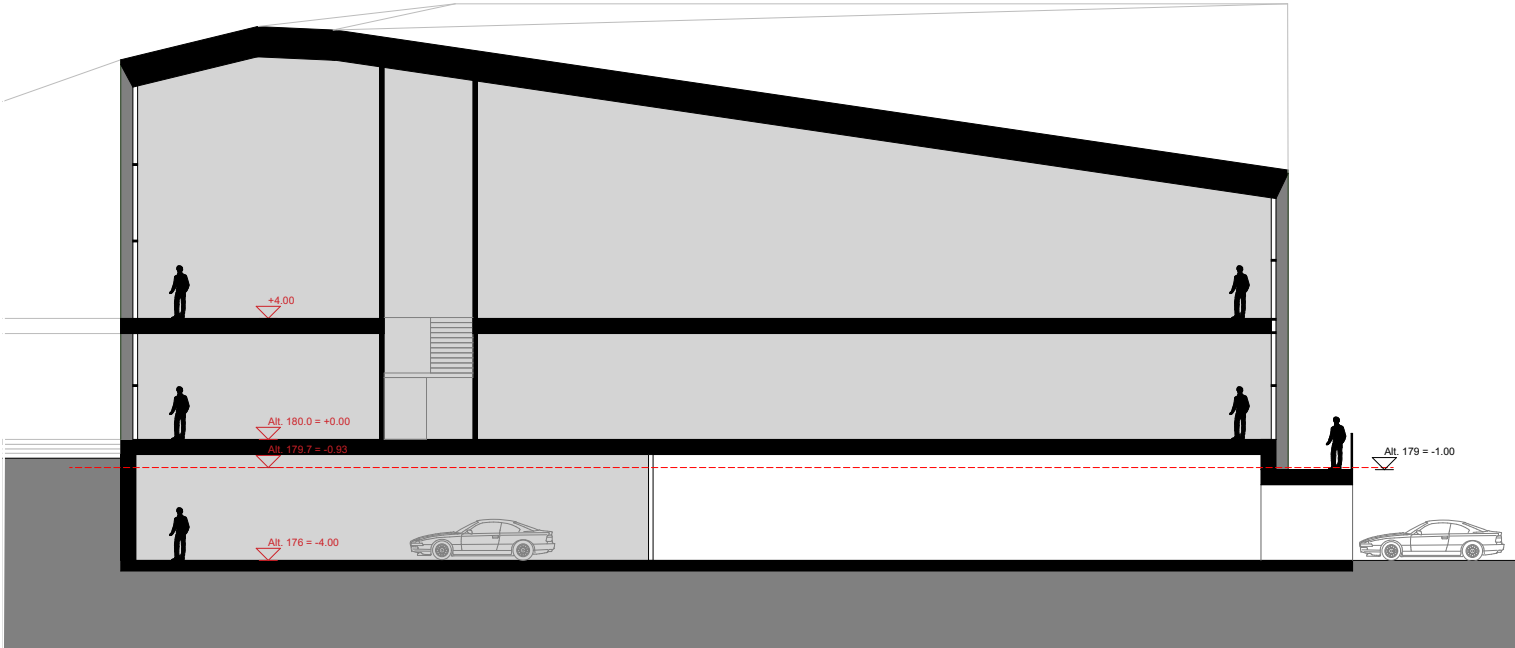


Pastaba: altitudės nurodytos nuo pastato 0.00 = 180.0

0	18/06/2026			Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys			
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 Aludarių g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas			
A 2065	PV/PDV	P. Latakas					
A 2157	Arch.	M. Zacharovas					
BK 023479	Arch.	V. Blažienė					
A 2081	Arch.	J. Lapinskas					
MK 0028157	Arch.	K. Baltrušaitienė					
Kval. patv. dok. Nr.	BALTA ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB „Ryčio Čimkaus studija“ įm.k. 304421932; Adresas: Teatro g. 9A-11, Vilnius Tel.: +370 659 46049 r.cimkus@gmail.com			Brėžinio pavadinimas Stogo planas M 1:200		Laida	
BK 015031	Arch.	R. Čimkus				0	
BK 001037	Arch.	A. Rinkevičius					
LT	Statytojas Vilniaus arkivyskupija			Brėžinio žymuo 2L-2021-PP-SA-10		Lapas	Lapų
						1	1

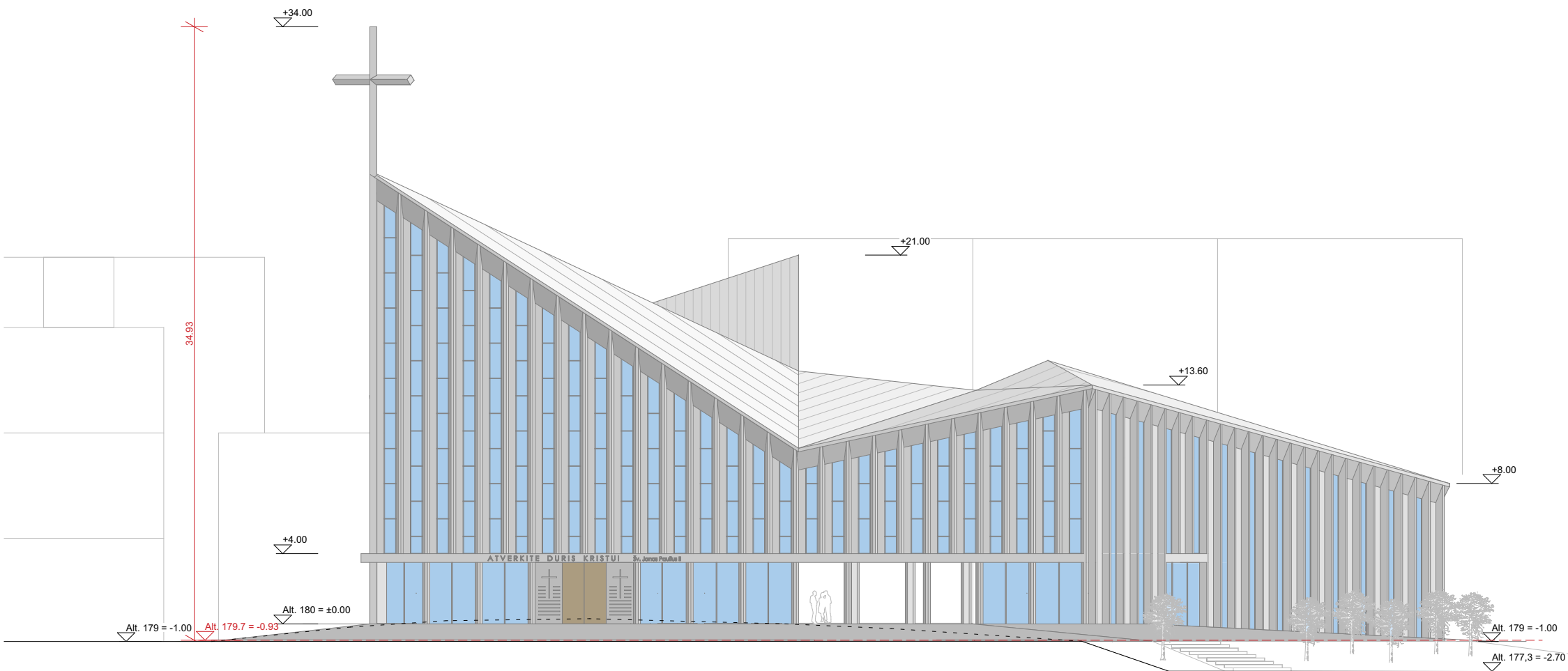


2-2



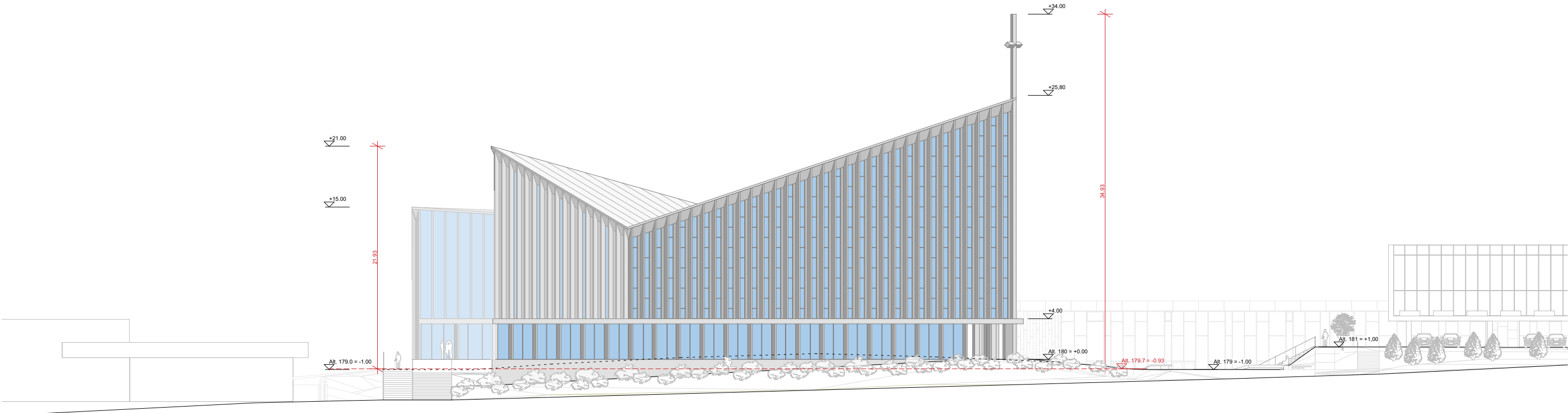
1-1

0	18/06/2026		Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 Aludarių g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas		
A 2065	PV/PDV	P. Latakas	Brėžinio pavadinimas Pastato pjūviai M 1:200		
A 2157	Arch.	M. Zacharovas			
BK 023479	Arch.	V. Blažienė			
A 2081	Arch.	J. Lapinskas			
MK 0028157	Arch.	K. Baltrušaitienė			
Kval. patv. dok. Nr.	BALTA ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB „Ryčio Čimkaus studija“ įm.k. 304421932; Adresas: Teatro g. 9A-11, Vilnius Tel.: +370 659 46049 r.cimkus@gmail.com		Brėžinio žymuo 2L-2021-PP-SA-11		
BK 015031	Arch.	R. Čimkus	LapasLapų		
BK 001037	Arch.	A. Rinkevičius			
LT	Statytojas Vilniaus arkivyskupija				



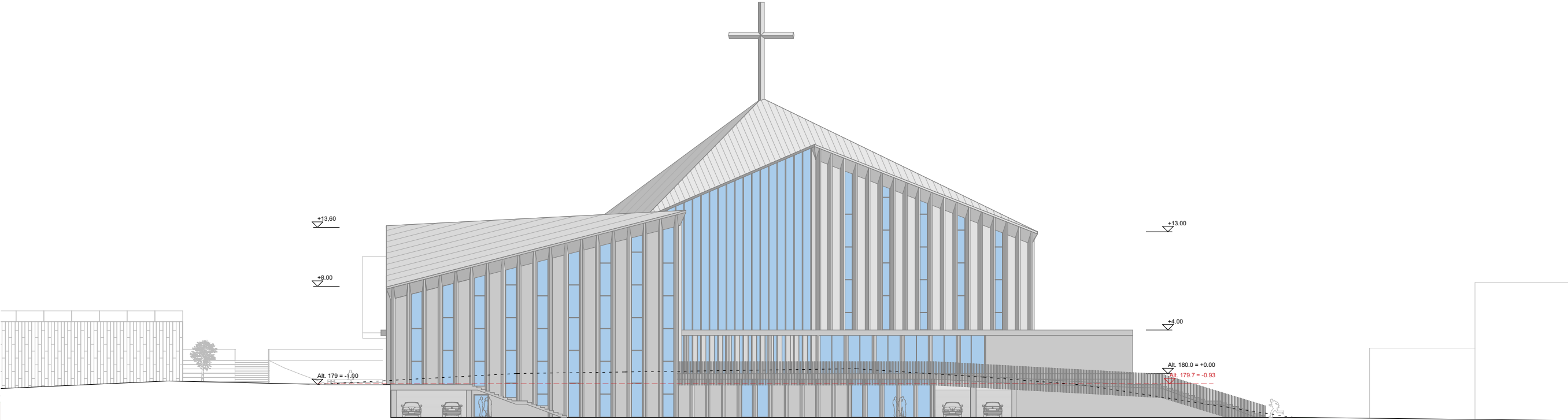
- Esamas sklypo reljefas
- Formuojamas sklypo reljefas
- - - - - Esama vidutinė altitudė
- █ Balkšvos spalvos dekoratyvinio tinko fasadas (arba fasadines plokštes su kuo mažesnėmis siūlėmis)
- █ Stiklo-aliuminio konstrukcijos fasadinės vitrinos/langai
- █ Valcuotos šv. pilkos skardos stogo danga

0		18/06/2026		Statybos leidimui gauti		
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.		2 UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 Aludarių g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas		
A 2065	PV/PDV	P. Latakas				
A 2157	Arch.	M. Zacharovas				
BK 023479	Arch.	V. Blažienė				
A 2081	Arch.	J. Lapinskas				
MK 0028157	Arch.	K. Baltrušaitienė				
Kval. patv. dok. Nr.	BALTA ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB „Ryčio Čimkaus studija“ įm.k. 304421932; Adresas: Teatro g. 9A-11, Vilnius Tel.: +370 659 46049 r.cimkus@gmail.com		Brėžinio pavadinimas		Laida	
BK 015031	Arch.	R. Čimkus		Vakarinis fasadas M 1:200	0	
BK 001037	Arch.	A. Rinkevičius				
LT	Statytojas Vilniaus arkivyskupija			Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
				2L-2021-PP-SA-12	1	1



- Formuojamas sklypo reljefas
- Esama vidutinė altitudė
- Balkšvos spalvos dekoratyvinio tinko fasadas (arba fasadines plokštes su kuo mažesnėmis siūlėmis)
- Stiklo-aluminio konstrukcijos fasadinės vitrinos/langai
- Valcuotos šv. pilkos skardos stogo danga

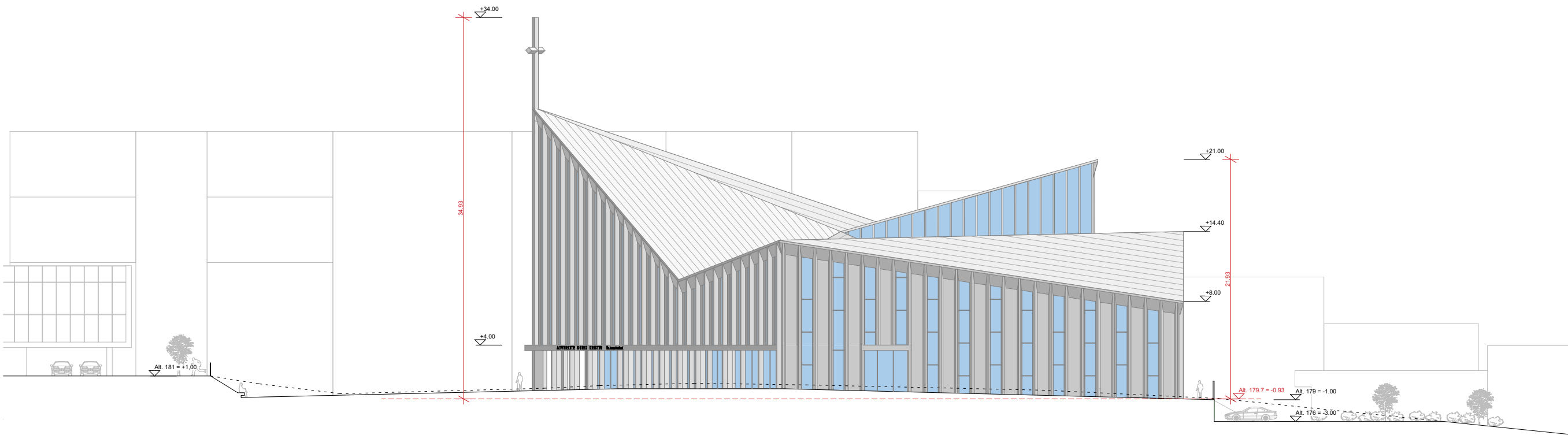
0	18/06/2026			Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 Aludarių g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas			
A 2065	PV/PDV	P. Latakas					
A 2157	Arch.	M. Zacharovas					
BK 023479	Arch.	V. Blažienė					
A 2081	Arch.	J. Lapinskas					
MK 0028157	Arch.	K. Baltrušaitienė					
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Ryčio Čimkaus studija“ įm.k. 304421932; Adresas: Teatro g. 9A-11, Vilnius Tel.: +370 659 46049 r.cimkus@gmail.com		Brėžinio pavadinimas		Laida	
BK 015031	Arch.	R. Čimkus		Šiaurinis fasadas M 1:400		0	
BK 001037	Arch.	A. Rinkevičius					
LT	Statytojas Vilniaus arkivyskupija			Brėžinio žymuo 2L-2021-PP-SA-13		Lapas	Lapų
						1	1



Rytinis fasadas

- Esamas sklypo reljefas
- Formuojamas sklypo reljefas
- - - - - Esama vidutinė altitudė
- Balkšvos spalvos dekoratyvinio tinko fasadas (arba fasadines plokštes su kuo mažesnėmis siūlėmis)
- Stiklo-aluminio konstrukcijos fasadinės vitrinos/langai
- Valcuotos šv. pilkos skardos stogo danga

0	18/06/2026			Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 Aludarių g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas			
A 2065	PV/PDV	P. Latakas					
A 2157	Arch.	M. Zacharovas					
BK 023479	Arch.	V. Blažienė					
A 2081	Arch.	J. Lapinskas					
MK 0028157	Arch.	K. Baltrušaitienė					
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Ryčio Čimkaus studija“ įm.k. 304421932; Adresas: Teatro g. 9A-11, Vilnius Tel.: +370 659 46049 r.cimkus@gmail.com		Brėžinio pavadinimas		Laida	
BK 015031	Arch.	R. Čimkus		Rytinis fasadas M 1:400		0	
BK 001037	Arch.	A. Rinkevičius					
LT	Statytojas Vilniaus arkivyskupija			Brėžinio žymuo 2L-2021-PP-SA-14		Lapas 1	Lapų 1



- Esamas sklypo reljefas
- Formuojamas sklypo reljefas
- - - - - Esama vidutinė altitudė
-  Balkšvos spalvos dekoratyvinio tinko fasadas (arba fasadines plokštes su kuo mažesnėmis siūlėmis)
-  Stiklo-aliuminio konstrukcijos fasadinės vitrinos/langai
-  Valcuotos šv. pilkos skardos stogo danga

0	18/06/2026			Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 Aludarių g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas Religinės paskirties pastato Medeinos g. 14, Vilniuje, priklausančio visuomeninių pastatų paskirties grupei, statybos projektas		
A 2065	PV/PDV	P. Latakas				
A 2157	Arch.	M. Zacharovas				
BK 023479	Arch.	V. Blažienė				
A 2081	Arch.	J. Lapinskas				
MK 0028157	Arch.	K. Baltrušaitienė				
Kval. patv. dok. Nr.	BALTA ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB „Ryčio Čimkaus studija“ įm.k. 304421932; Adresas: Teatro g. 9A-11, Vilnius Tel.: +370 659 46049 r.cimkus@gmail.com			Brėžinio pavadinimas		Laida
BK 015031	Arch.	R. Čimkus		Pietinis fasadas M 1:400		0
BK 001037	Arch.	A. Rinkevičius				
LT	Statytojas Vilniaus arkivyskupija			Brėžinio žymuo 2L-2021-PP-SA-15		Lapas 1
						Lapų 1

VAIZDINĖ MEDŽIAGA

|

|

|

|

|

|

|

|

|

















