



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

DĖL PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ (SMĖLYNĖS SODŲ G. 30)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (planavimo organizatorius) vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi ir Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2026 kovo 16 d. pateiktą pasiūlymą dėl Smėlynės sodų g. 30 (kadastro Nr. 0101/0016:99) detaliojo plano rengimo (toliau – Pasiūlymas) ir teikia šį sprendimą dėl pasiūlymo atmetimo toliau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Pasiūlyme nurodote planavimo tikslus: „Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 17 str. 1 d. 3 p. DP privaloma rengti savivaldybės lygmens bendrojo plano ir (ar) vietovės lygmens bendrojo plano, jeigu jis parengtas, sprendiniuose nurodytoms gyvenamųjų vietovių plėtrai ir (ar) gamtinio ir kultūrinio savitumo išsaugojimui reikšmingoms teritorijoms šiuose sprendiniuose nustatytomis sąlygomis. Vadovaujantis Vilniaus miesto BP Geomorfologinių elementų brėžinio sprendiniais, sklypas patenka į salpines terasas; o vadovaujantis BP aiškinamojo rašto 72.2.3. p. naujų pastatų statyba galima tik parengus vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus.“

Vadovaujantis TPI 2 straipsnio 10 dalimi, 17 straipsnio 7 dalimi detalusis planas rengiamas kvartalo apimties teritorijoje. TPI 17 straipsnio 7 dalis nustato, kad kvartalo, kaip planuojamos teritorijos, ribos kiekvienu konkrečiu atveju nustatomos planavimo darbų programoje vadovaujantis šio įstatymo 2 straipsnio 10 dalyje nurodytais požymiais ir atsižvelgiant į konkrečius planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius.

TPI 2 straipsnio 10 dalyje reglamentuota, kad kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Taisyklės) 257.2 papunktį, planavimo organizatorius nustato kvartalo planuojamos teritorijos ribas, įvertindamas esamą bei suplanuotą urbanistinę struktūrą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Į kvartalo planuojamą teritoriją gali būti įtrauktos teritorijos tarp esamų ir (ar) suplanuotų inžinerinės infrastruktūros koridorių, natūralių barjerų – žemės reljefo formų, vandens telkinių, esamų ir (ar) suplanuotų želdinių, esamų antropogeninių komponentų.

Vadovaudamiesi tuo, kas išdėstyta ir TPI 17 straipsnio 6 dalies 7 punktu, kuriame reglamentuota, kad vienas iš detaliųjų planų uždavinių yra suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, siūlome detalių planą rengti pagal prie šio rašto pridedamą apibrėžtą planuojamą teritoriją. Nurodyta teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą, nes yra apribota Smėlynės sodų 4-osios, Smėlynės sodų gatvių inžinerinių komunikacijų koridorių ir natūralaus barjero – bevardžio upelio. Schema pridedama.

Informuojame, kad vadovaujantis Aprašo 8 punktu, jeigu teritorijų planavimo iniciatyva reiškiamą dėl kitiems asmenims privačios nuosavybės teise priklausančios žemės (sklypo ar sklypų), planavimo iniciatorius privalo raštu informuoti visų į numatomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkus.

Atkreipiame dėmesį, kad siekiant išsamiai įvertinti ar planavimo tikslai galėtų būti pasiekti, tikslinga juos suformuluoti konkrečiau. Rekomenduojama nurodyti ne teritorijų planavimo inicijavimo priežastį (bendrojo plano reglamentus), o aiškiai apibrėžti, kokie sprendiniai detaliuoju planu numatomi, pavyzdžiui, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas ir kt.

Pažymime, kad, pakartotinai teikiant pasiūlymą dėl detaliojo plano rengimo pagal siūlomą planuoti teritoriją, prašome pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad apie planuojamą rengti detalių planą (vadovaujantis Aprašo 8 punktu) raštu buvo informuoti visi į numatomą planuoti teritoriją patenkantys privačios žemės sklypų savininkai, ir prašyme nurodyti planavimo tikslus ir uždavinius dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Prašymą dėl detaliojo plano rengimo ir dokumentus turite pateikti internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>.

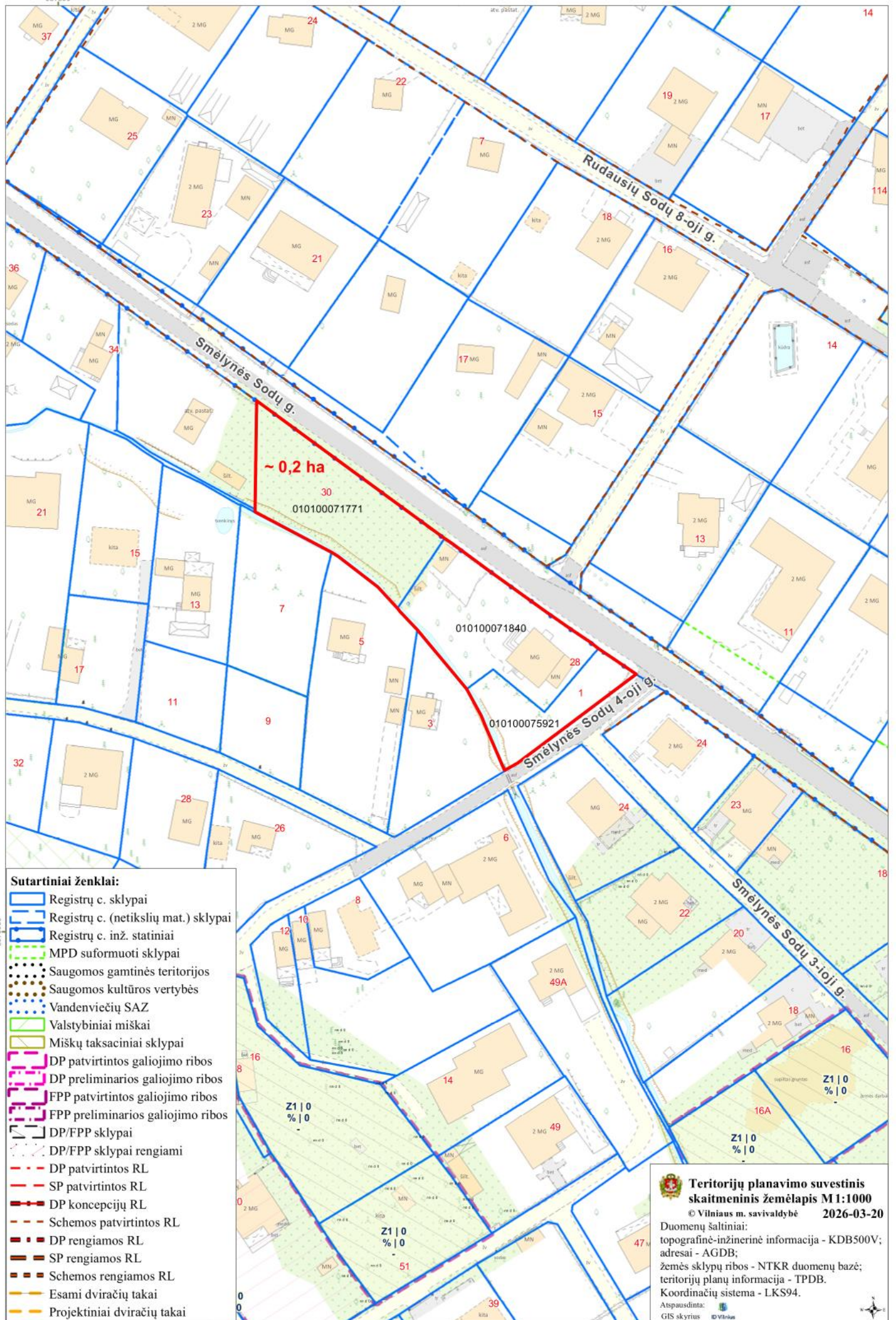
Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-inicijavimas>.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Aušrinė Neniškytė, tel. +370 5 211 2980, el. p. ausrine.neniskyte@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ (SMĖLYNĖS SODŲ G. 30)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-25 Nr. A256-386/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-25 08:56:11 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-25 08:56:12 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-25 09:17:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-25 09:17:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“