

**GAUTŲ PASTABŲ ĮVERTINIMAS****Projekto pavadinimas:**

Apie 52,9 ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime detaliojo plano koregavimas sklype Kaributo g. 54 (kadastro Nr. 0101/0101:2892) supaprastinta tvarka.

TPD Nr. K-VT-13-25-493

Gautos pastabos iš:

**Vilniaus miesto savivaldybės administracija, REG41937374, 2025-09-23.**

PASTABA		ĮVERTINIMAS	
1.	Atlikti pakeitimai turi būti viešinami visuomenei, vadovaujantis TPĮ 37 straipsnio 3 dalimi, kurioje nurodoma kad: „kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į priimtus pasiūlymus, apie kuriuos buvo viešai informuota, ar į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos (institucijų) ar savivaldybės interneto svetainėje". Nepateikti dokumentai, patvirtinantys, kad pakeitimai buvo pavišinti visuomenei.	1.	Pastaba priimta. Pakeitimai pavišinti pagal TPĮ 37 straipsnio 3 dalį. Įrodymai pridėti, kaip priedas TPDRISe.
2.	Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) 4.111 str. 1 d. servitutas apibrėžiamas kaip teisė į svetimą nekilnojamąjį daiktą, tai yra teisė suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu), arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą. CK 4.112 str. 1 d. numatyta, kad „Servitutų suteikiamos servituto turėtojui konkrečios naudojimosi konkrečiu svetimu daiktu teisės arba atimamos iš tarnaujančiojo daikto savininko konkrečios naudojimosi daiktu teisės". Siekiant tinkamai įvertinti	2.	Pastaba priimta. Papildomai pateikiama Kelio servitutų schema bei notarinės servitutų sudarymo sutartys žemės sklypuose, kad. Nr. 0101/0101:2923, 0101/0101:2594, 0101/0101:2896, 0101/0101:2895, 0101/0101:2894, 0101/0101:2895, per kuriuos planuojamas privažiavimas prie planuojamos teritorijos. Atitinkamai pakoreguotas Pagrindinis brėžinys ir Aiškinamasis raštas.

	planuojamo įvažiavimo teisėtumą, prašome pateikti dokumentus patvirtinančius apie žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0101:2594) šiaurinėje dalyje (besiribojančioje su planuojamu sklypu) nustatytą servitutą, kuriuo suteikta teisė naudotis svetimu nekilnojamu daiktu.		
--	--	--	--

Projekto vadovas

\_\_\_\_\_  
(parašas)