

PRB

PROJEKTŲ
RENGIMO
BIURAS

UAB „Projektų rengimo biuras“
Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133,
tel. 8 617 02 800. Įmonės kodas 302494928

STADIJA

LAIDA

METAI

PP

0

2023

PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 0101/0015:259) VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
STATYBOS VIETA	Kadastrinis Nr. 0101/0015:259 Vilniaus m.	
STATYTOJAS	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis	
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai	
KOMPLEKSO NR.	250-NS-PP	
PROJEKTO VADOVAS	Audrius Arbačiauskas Atestato Nr. A1663	
ARCHITEKTAS	Karolis Palaima	
VILNIUS, 2022		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
1.1.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS	2
1.2.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	2
1.3.	ŽEMĖS SKLYPŲ APIBŪDINIMAS	2
1.4.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI	2
1.5.	BENDROJO PLANO REGLAMENTAI	3
1.6.	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI	5
1.7.	ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIŲ ATITIKIMAS BENDRAJAM IR DETALIAJAM PLANUI:	6
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS	6
3.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR TERITORIJOS APIBŪDINIMAS	7
3.1.	ESAMA URBANISTINĖ SITUACIJA	7
4.	KLIMATO SĄLYGOS	8
5.	PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	8
5.1.	SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI	8
5.2.	PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI, KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	10
6.	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA	11

PRIEDAI:

- Detaliojo plano brėžinys ir aiškinamasis raštas;
- Sklypo plano schemas;
- Aukštų planai;
- Pjūviai;
- Pastato fasadai;
- Vizualizacijos;

0	2023-01	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.		PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas		
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0015:259 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas		Laida
	ARCH	Karolis Palaima	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"		250 – NS – PP - AR		Lapų
				1	8

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas.

Statinio objekto adresas: Vilnius, Žemės skl. kad. Nr. 0101/0015:259.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gyvenamasis pastatas (6.3 trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

Projektuotojas: UAB „Projektų rengimo biuras“ Kareivių g. 19-181, Vilnius LT-09133.

Statytojas: UAB “Šiaurės Europos investicinis fondas”, M. Valančiaus g. 1A, LT-03155 Vilnius.

1.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami statiniai sklypuose:

- Gyvenamasis pastatas;
- inžineriniai statiniai (aikštelės);
- keliai (takai).

1.3. ŽEMĖS SKLYPŲ APIBŪDINIMAS

Adresas: Vilnius, Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas.

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.: 0101/0015:259 Vilniaus m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotai: 7615 m².

Nuosavybė: UAB “Šiaurės Europos investicinis fondas”, a.k. 304507395.

1.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Vilnius, Žemės skl. kad. Nr. 0101/0015:259.			
1. sklypo plotas	m ²	7615	
2. sklypo užstatymo intensyvumas*		1,29**	
3. sklypo užstatymo tankumas*	%	33	
4. sklypo apželdinimo plotas*	%	31	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai: Gyvenamasis pastatas; daugiabutis (7.3)			Nauja statyba
1.1. butų / būstų skaičius *		180	
1.2. bendrasis plotas*:	m ²	14 810	9860 (antžeminė dalis) 4950 (požeminė dalis)
1.3. pastato tūris*	m ³	61350	
1.4. aukštų skaičius*	vnt.	5-6	
1.5. pastato aukštis*	m	23,8	
1.6. pastatų užstatytas plotas*	m ²	4985	
1.7. energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
2. Takai Keliai (8.1.)			Nauja statyba
1.1. bendrasis plotas*:	m ²	575,00	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
2. Aikštelė: Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)			Nauja statyba
1.1. bendrasis plotas*:	m ²	425,00	

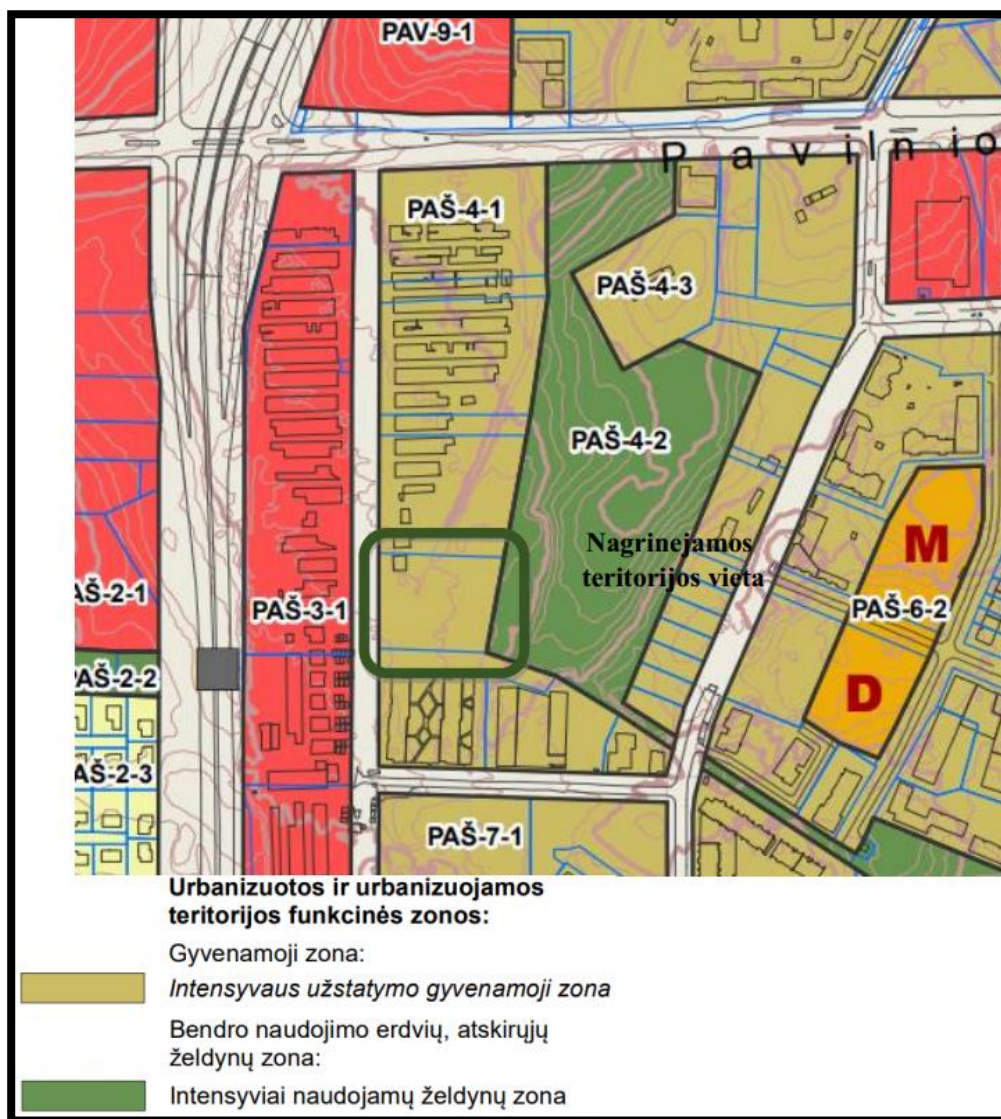
*duomenys bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	2	12	0

** Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano (rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas)) ir koreguojamo žemės sklypo detaliojo plano sprendinius (3.1. lentelė).

Inžinerinių tinklų duomenys bus pateikti techniniame projekte.

1.5. BENDROJO PLANO REGLAMENTAI



1 pav. ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Rajono, rajono dalies Nr. PAŠ-4

Funkcinės zonos numeris PAŠ -4-1

Funkcinės zonos pavadinimas Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona

Teritorijos naudojimo tipas GG; GM; PA; SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT

Galimi žemės naudojimo būdai G2; K; V; R; B; I2; E

Funkcinės zonos plotas ha 6,7

Užstatymo aukštis (vyraujantis aukštų skaičius) 5

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 9

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 35

Užstatymo tipas pr_u; pr_a; mv; lp

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1.2

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (%) 40

Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² 1000

Didžiausiais būstų skaičius sklype –

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	3	12	0

Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) 40

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 50

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) 5000

Tekstinio reglamento Nr. 01; 02; 03; 05; 32; 36

Teritorijos įgyvendinimo prioritetas 1

Infrastruktūros plėtros įmokos zona 8

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona 1

Seniūnija Pašilaičiai

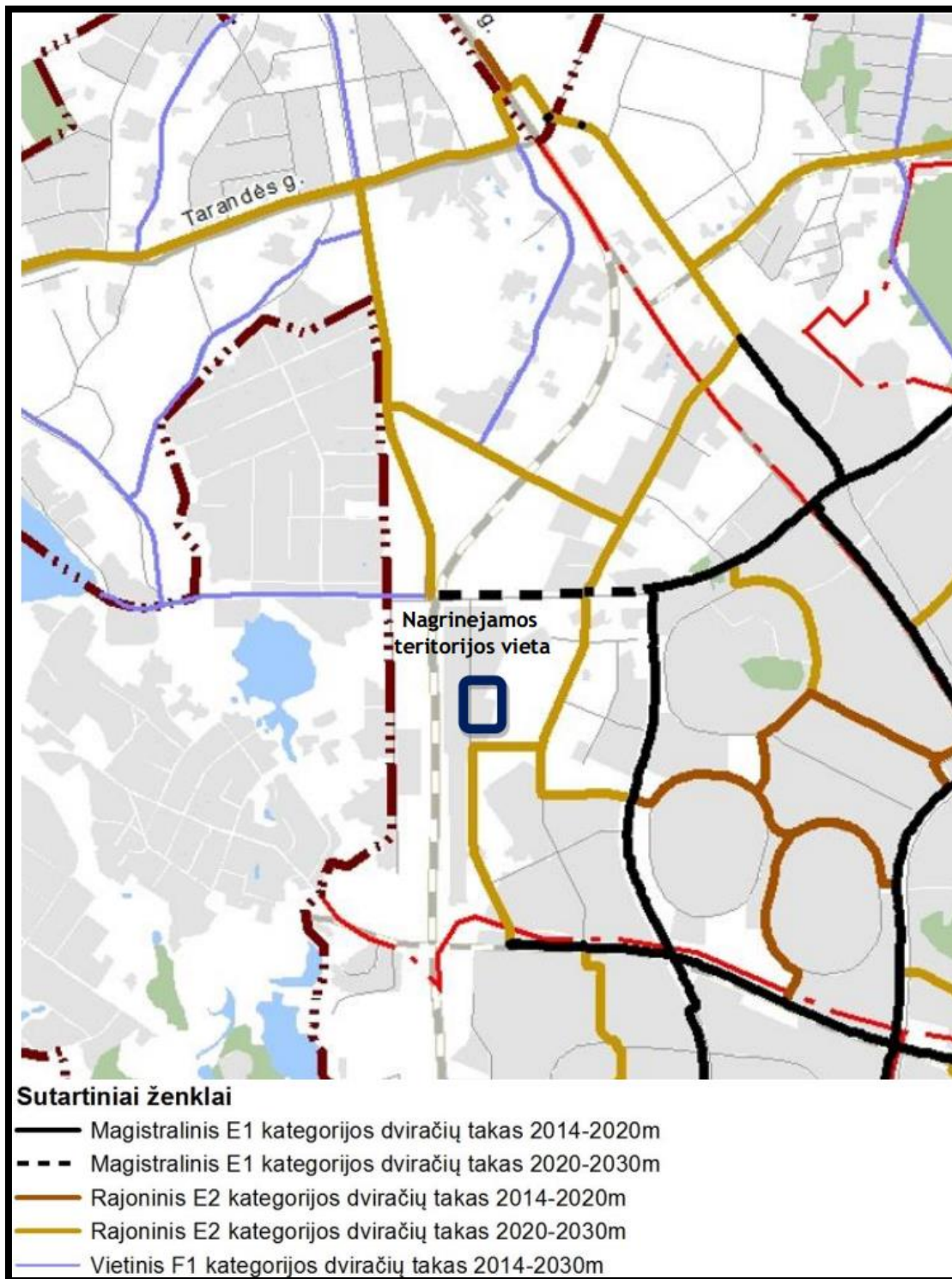
Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius šalia teritorijos, Grigalaukio g. (esamoje ir perspektyvinėje dalyje), numatyti tarprajoninės ir vietinės dviračių trasos.



2 pav. ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano „Susisiekimo sistema. Dviračių tinklo schema“

Pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano sprendinius prie sklypo kuriame projektuojamas pastatas Budiniškių g. ir dalyje perspektyvinės Pušaloto g., numatytas rajoninis E2 dviračių takas 2020-2030 m. periode.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	4	12	0



2 pav. ištrauka iš Vilniaus miesto dviračių trasų specialiojo plano

1.6. KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI

3 pav. ištrauka iš koreguojamo detaliojo plano

Teritorijos naudojimo tipas GG (Gyvenamoji teritorija)

Žemės naudojimo paskirtis KT (Kitos paskirties žemė)

Žemės naudojimo būdai (Prioritetinis galimas): G2 (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m – 35,0, altitudė, m - 215

Užstatymo tankis 40%

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	5	12	0

Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis – 1,2
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis procentas 30%
Pastatų aukštų skaičius 9a.

Statinių paskirtys Gyvenamieji pastatai; negyvenamieji pastatai; inžineriniai statiniai; susisiekimo komunikacijos.

1.7. ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIŲ ATITIKIMAS BENDRAJAM IR DETALIAJAM PLANUI:

	Pagal Bendrojo plano sprendinius	Pagal Detaliojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo užstatymo tankumas	40 %	40 %	33 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	1,2	1,32 (max)	1,29*
Leistinas aukštų skaičius	9 aukštai	9 aukštai	6 aukštai
Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus	35 m	35m	26,5 m
Želdynų procentas		30 %	31 %

* Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano (rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas)) ir koreguojamo žemės sklypo detaliojo plano sprendinius (3.1. lentelė).

Ištrauka iš detaliojo plano:

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ														
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv. m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinų pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis: Pricitetinis (galimas)	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštų skaičius: prioritetinis (galimas)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Už žemės paviršiaus, m: Prioritetinis (galimas)	Altitudė, m: Prioritetinis (galimas)			Mažiausi, kv. m	Didžiausi, kv. m			
1	1	7615	GG (Gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	18 (35 ¹)	198 (215 ¹)	40	1,2 (1,32 ²)	-	-	30	5 a. (9 a.)	Gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų (daugiaabučių) pastatai ir negyvenamosios paskirties daugiabučio priklausiniai; inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos. Servitutas: 51 - 222 servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (146 m ³); 52 - 222 servitutas - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (43 m ³). Apribojimai: 101, 106, 148, 149

Pastabos:

1 – Iki 20 procentų planuojamo (faktinio) pastatai užstatyto ploto gali būti 9 a. (įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles);

2 – Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais (patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972) užstatymo intensyvumas gali būti padidintas iki 10 proc., jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės, arba automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Parengti projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 7.6. punktą) numatomą statybą bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo ir detaliojo plano „Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kadastro Nr. 0101/0015:259) inicijavimo sutarties pagrindu“ sprendiniais.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti rengiamus projektinius pasiūlymus sudaro:

1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	6	12	0

2. grafinė dalis:
 - žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema;
 - pastato aukštų planų schemas;
 - pastato pjūviai;
 - pastato fasadai;
 - vizualizacijos.
3. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniai.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

3.1. ESAMA URBANISTINĖ SITUACIJA

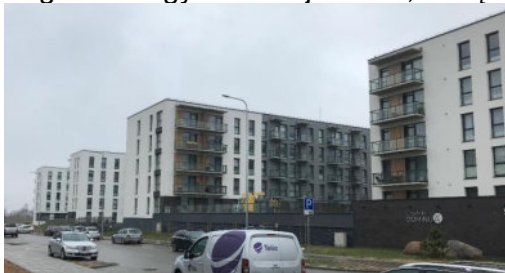
Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje. Nagrinėjama teritorija nepatenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos teritoriją ar apsaugos zoną.

Vakarinė, šiaurinė ir pietinė sklypo dalis ribojasi su numatomais pravažiuojimais į gretimus sklypus.



4 pav. Situacijos schemas (----- nagrinėjamos teritorijos vieta).

Aplink nagrinėjamą teritoriją didžioji dalis teritorijų urbanizuotų ir urbanizuojamų. Teritorijose vyrauja daugiabučiai gyvenamieji namai, kurių aukštis kinta nuo 4 iki 7 aukštų.



Pietinės dalies vaizdas



Rytinės dalies vaizdas



Šiaurinės dalies vaizdas

5 pav. Aplinkinių teritorijų vaizdai.

Nagrinėjamos teritorijos reljefas – kintantis. Pietvakarinėje dalyje aukščio alt. apie 172,4, Pietrytinėje ~ 174,4, Šiaurės rytinėje ~ 173,4, Šiaurės vakarinėje ~ 172,5. Peraukštėjimas – apie 2 m. Auga keletas pavienių medžių.

Sklype, netoli sklypo yra įrengti šie inžineriniai tinklai:

- Elektros;
- Vandentiekio;
- Nuotekų.

Inžinerinių tinklų prijungimo ir aprūpinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu gavus tinklų prisijungimo sąlygas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	7	12	0

4. KLIMATO SĄLYGOS

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra – 25 - – 28 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%;
- Vidutinis metinių kritulių kiekis – 500-700 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 77 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys iš PR, P, PV, V;
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme – 1,6 kN/m² (160 kg/m²);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme – 24 m/s.

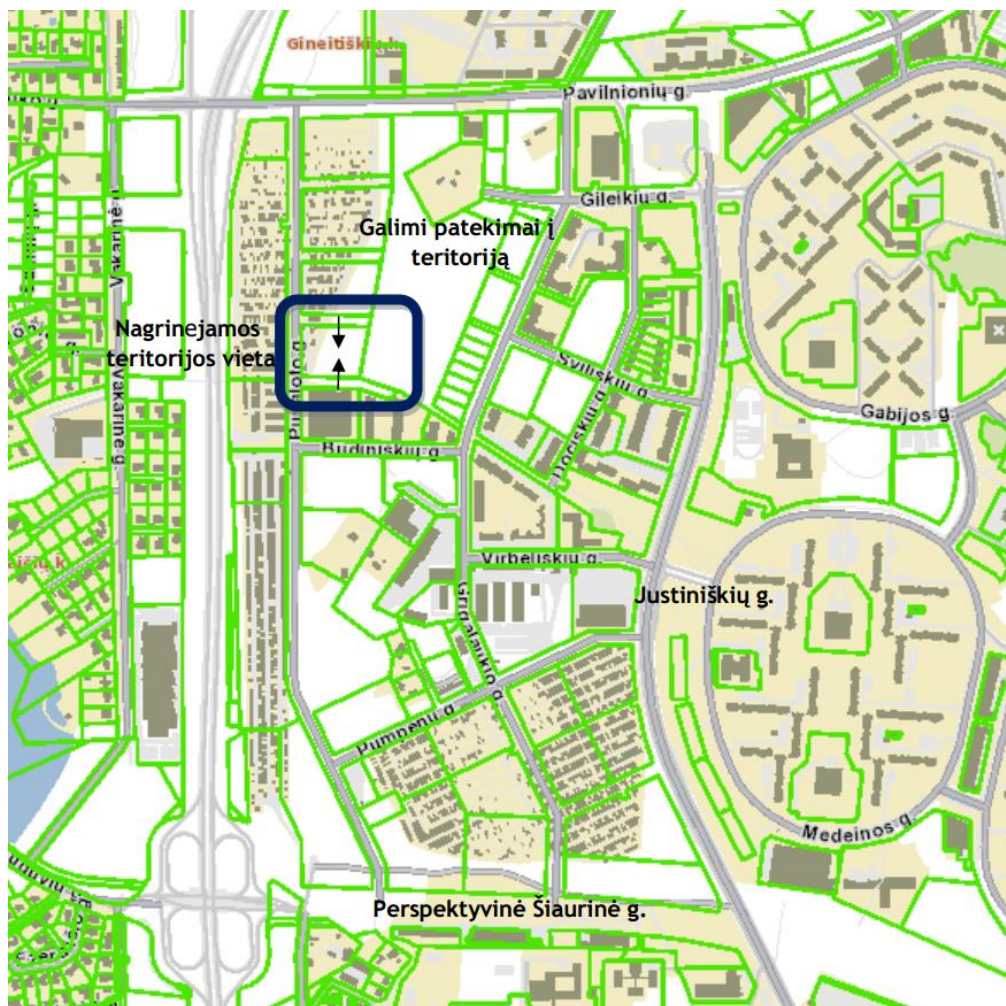
5. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Šiuo metu projektuojamoje teritorijoje esamų statinių nėra (tik keli laikini garažai). Esamų įvažiavimų nėra. Auga keletas pavienių medžių (drebulės, blindės, beržas ir pušis). Esami medžiai šalinami dėl projektinių sprendinių (kertamų medžių taksacija bus pateikta techninio projekto rengimo metu.)

Poilsio aikštelės zonas siūloma atskirti krūmų, medžių, vijoklinių augalų juostomis. Konkretūs apželdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje.

Teritorija yra šalia perspektyvinės Pušaloto g. iki kurios galima patekti nuo Pavilnionių g. (C kat. gatvė), Justiniškių g. (C kat. gatvė) per Virbališkių, Gragalaukio, Budiniškių gatves (D kat. gatvės).



6 pav. įvažiavimai į teritoriją

Ateityje perspektyvinė Pušaloto g. turės jungtį su perspektyvine Šiaurine g. (C kat. gatvė) ir bus

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	8	12	0

vakarinio aplinkkelio dubleris. Patekimui į sklypą yra numatyti du akligatviai nuo Pušaloto g., todėl transporto srautai lengvai pasiskirstys ir turės kelias alternatyvas patekimui į teritoriją.

Daugiabutis gyvenamasis pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje (požeminė dalis). Pagrindiniai tūriai išdėstomi rytinėje ir vakarinėje sklypo dalyje. Įvažiavimai / išvažiavimai numatyti iš šiaurinės ir pietinės sklypo dalių.

Esamas reljefas planuojamoje teritorijoje yra kintantis. Didžiausias esamo paviršiaus peraukštėjimas yra apie 2 m. Numatomas dalinis teritorijos aptvėrimas.

Sklypo apželdinimo plotas apie 31 %.

Tvarkomo sklypo esami aukščiai keičiami. Projektuojamos nuogrindos nuolydis formuojamas nuo pastato.

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais, tvirtinamais ant pastato fasadų, nuo apšvietimo atramų.

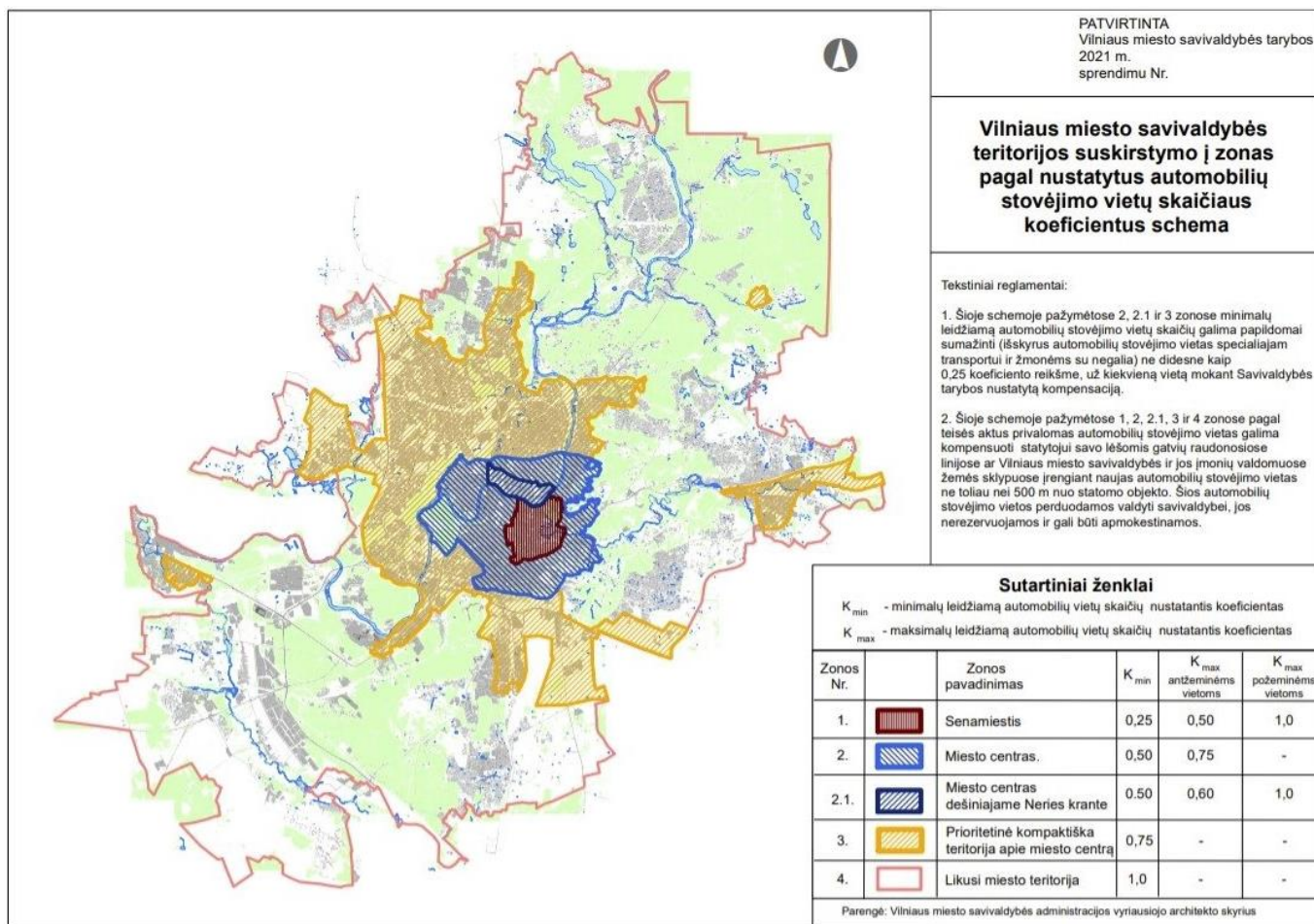
Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojama sklypo ribose – tik požeminėje automobilių saugykloje.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelė automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius turi būti:

- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - 1 vieta vienam butui.

Privalomas automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema. Pagal šią schemą šioje miesto dalyje nustatytas 0,75 koeficientas.

Taip pat šioje zonoje minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.



7 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema.

Skaičiuotinas automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	9	12	0

Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Reikalingas vietų skaičius pritaikius 0,75 koeficientą
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	Butų skaičius – 180 vnt.	1 automobilis 1 butui	135

Numatyta įrengti iš viso 161 parkavimo vietų automobiliams. Iš jų numatyta įrengti 29 pasikrovimo vietas elektromobiliams ir 7 vietas žmonėms su negalia.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lentelė dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius turi būti:

- Daugiabučiai gyvenamieji namai - 1 vieta 5 butų.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis:

Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Norminis stovėjimo vietų kiekis vnt.
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	Butų skaičius – 180 vnt.	1 vieta 5 butų	36

Numatyta įrengti 76 dviračių saugyklos požeminėje automobilių saugykloje.

Sklypo dangos

Takai, nuogrindos projektuojamos betoninių trinkelėlių / plytelių.

Statybos darbų dangų aukščiai parenkami atsižvelgiant į projektuojamus sklypo aukščius, esamą reljefą, esamo paviršiaus sujungimą su projektuojamu.

Lietaus nuotekų vanduo, nuo projektuojamų dangų, bus surenkamas projektuojamais lietaus nuotekų tinklais.

Projektuojamų kietų dangų nuolydžiai turi būti pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

Didžiausi leistini pėsčiųjų takų išilginiai nuolydžiai $\leq 5\%$, skersiniai nuolydžiai $\leq 2\%$. Trasoje nelygumai ≤ 20 mm.

Teritorijos priežiūrą, buitinių atliekų, rūšiuojamų atliekų surinkimą ir išvežimą, po statybos užbaigimo, atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmonėmis. Buitinėms atliekoms surinkti konteineriai statomi projektuojamoje aikštelėje (pietvakarinėje sklypo dalyje).

Teritorijos valymą, pasirengimą statyboms ir sutvarkymą po statybos darbų atlieka rangovas. Statybos metu statybinės atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

5.2. PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI, KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas susideda iš dviejų korpusų. Kiekviename korpuse yra dvi atskiros laiptinės ir liftas.

Vadovaujantis Užsakovo suformuluota projektavimo užduotimi yra suprojektuoti 180 butai. Dominuoja dviejų ir trijų kambarių, skirtingos kvadratūros butai.

Visi planuojami butai projektuojami su balkonais ir/ar terasomis.

Rūsyje, projektuojamos parkavimo vietos, dviračių saugyklos.

Rūsyje projektuojamos "A" (1 parkavimo vieta) ir "B" (6 parkavimo vietos) tipo ŽN skirtos automobilių vietos.

2.7.4. PASTATO TŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas daugiabutis sudarytas iš dviejų gyvenamųjų korpusų (A ir B korpusas), su vieno lygio požemine automobilių stovėjimo aikštele. Pastato tūriai dėstomi išilgai rytinės ir vakarinės sklypo kraštinių, taip formuojant sklypo centre atvirą privatų, apželdintą kiemą. Pastato aukštingumas – 5-6 aukštai, aukštis – 23,80m.

Patekimas į požeminę automobilių saugyklą numatomas iš pietinės sklypo dalies, Pušaloto gatvės atšakos – akligatvio, antžeminis parkavimas sklype nenumatomas. Teritorijos vidinėje dalyje numatyti tik privažiavimas prie privačių garažų – „Boksu“, pėsčiųjų takai, apželdintos terasos. Gyventojų patekimai į B korpuso laiptines projektuojami iš Pušaloto gatvės pusės., taip pat į A ir B korpusus iš vidinio teritorijos kiemo, į kuriuos pagrindinis pėsčiųjų srautas numatomas iš pietinės ir šiaurinės pusės. Pastatų laiptinės ir liftai tiesiogiai jungia gyvenamuosius aukštus su požemine automobilių saugyklą, iš viso projektuojamos 4 laiptinės.

2.7.5. PASTATO IŠORĖS SPRENDINIAI

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	10	12	0

Pastatų fasadų apdailai naudojamos skirtingos medžiagos: cokolis bei laiptinės fasadai – klinkerio apdaila arba skirtingų spalvų faktūrinis tinkas, gyvenamosios pastato dalies fasadai - skirtingų spalvų faktūrinis tinkas. Balkonai su stikliniais turėklais ir / arba dekoratyviniais elementais – dažytais metalinėmis lamelėmis.

Pastatų stogai – sutapdinti.

Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos bus parenkamos techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

2.7.7. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Pamatai – poliniai.

Kolonos – gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos vietoje).

Perdangos – surenkamos su monolitiniiais ruožais.

Išorinės atitvaros – mūro blokeliai.

Stogas – sutapdintas.

Konstrukcijos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Inžineriniai sprendiniai tikslinami techninio projekto metu pagal gautas prisijungimo sąlygas.

6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje projektuojamas taip, kad nesukeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų būvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybos metu nenumatoma naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Tvarkymas ir tolimesnė veikla nesukels fizikinės, cheminės ar biologinės taršos. Prieš pradėdant darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų teršiamas paviršinis ir gruntinis vanduo. Numatomas nuimti augalinis dirvožemio sluoksnis sandėliuojamas ir panaudojamas aplinkinių plotų rekultivacijai, aikštelių suformavimui. Statybos metu susidariusios atliekos pagal sudarytas sutartis perduodamos atitinkamoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

Teritorijos valymą, pasirengimą statyboms ir sutvarkymą po statybos darbų atlieka rangovas. Statybos metu statybinės atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.


Teritorijos priežiūrą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą, po statybos užbaigimo, atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Buitinėms ir kitoms rūšiavimo atliekoms surinkti konteineriai statomi projektuojamose aikštelėse (pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyje).

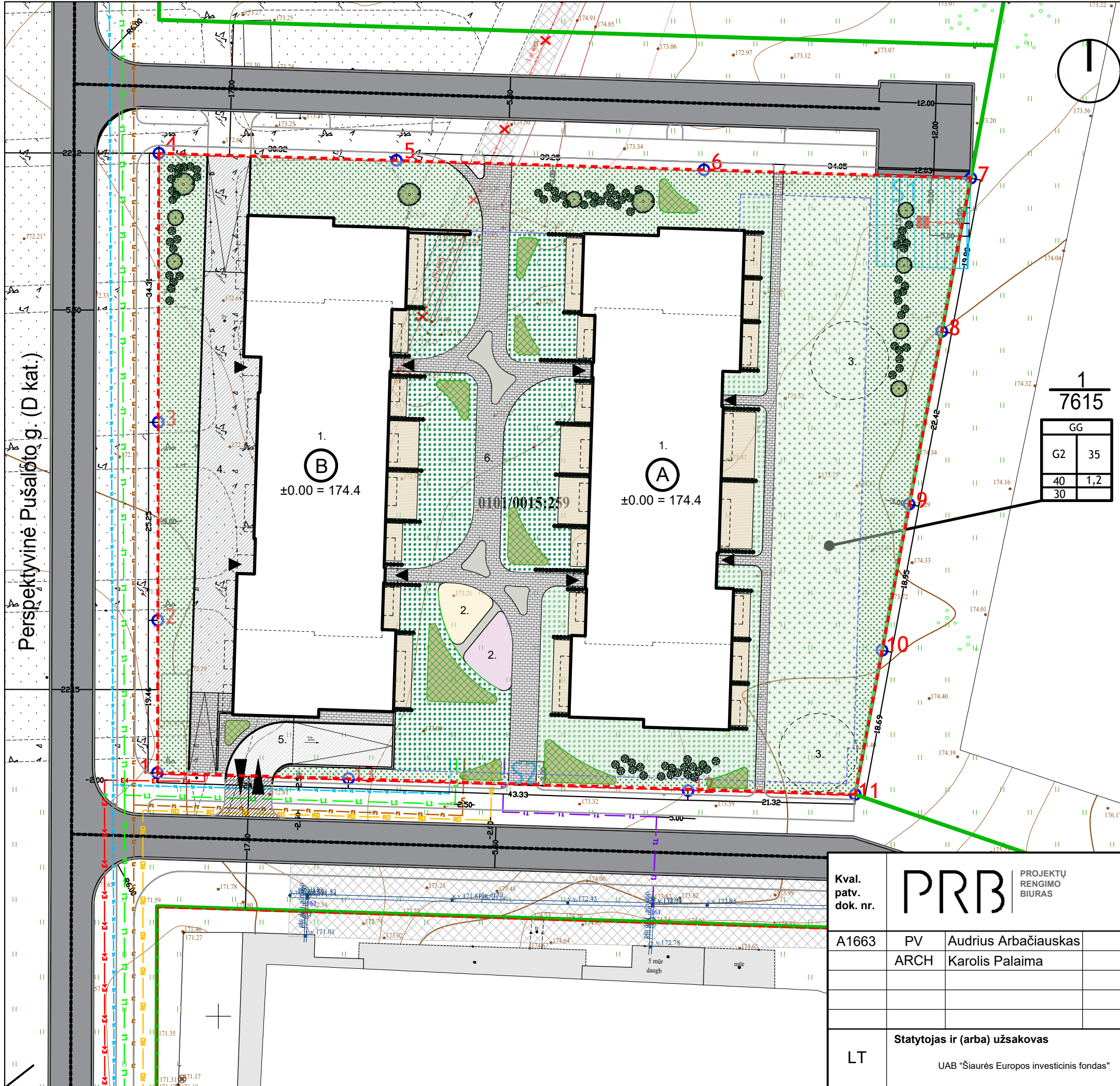
Numatyti žemo tipo tvoras, kurios atskirtų vidinio kiemo zoną, taip pat, sklypo rytinėje pusėje projektuojamas terasas nuo gatvės ar lengvai prieinamų gretimybių. Tvora nėra projektuojama sklypo perimetru. Detalesni sprendiniai bus pateikti rengiant techninį projektą.

Vidinėje, aptvertoje sklypo dalyje, projektuojamos vaikų žaidimų bei suaugusių žmonių poilsio erdvės. Šie sprendiniai turėtų vadovautis darniais projekto architektūriniais sprendimais. Siūlymus būtina derinti su architektais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	11	12	0



Kval. patv. dok. nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas		
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS		
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas			
	ARCH	Karolis Palaima	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
			Dokumento pavadinimas		Laida	
			SITUACIJOS SCHEMA, M1:1000		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		
	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"			250 - PP - SP_2	Lapas	Lapų
			1	1		



BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201)	7615 m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	33 %
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	1.29 % *
Želdinių plotas	2355 m ² 31%

BENDRIEJI RODIKLIAI

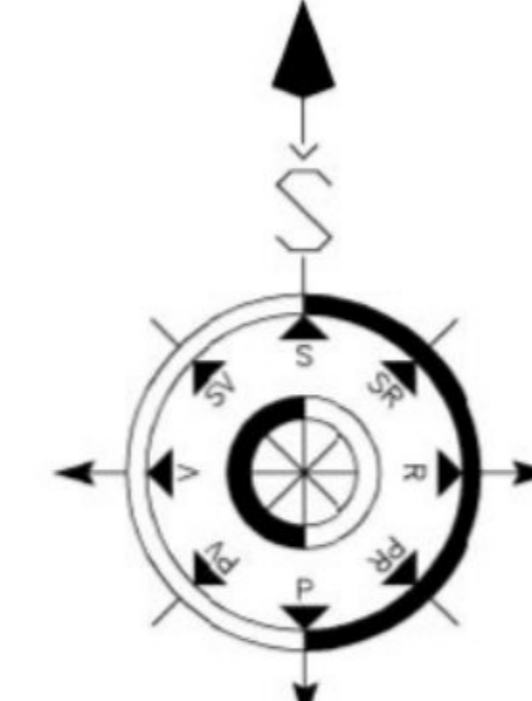
1. (A; B)	Projektuojamas pastatas
2.	Vaikų žaidimų, aktyvaus poilsio aikštelės
3.	Ramaus poilsio zona
4.	Darnaus judėjimo zona
5.	Rampą į požeminę aikštelę
6.	Uždaras vidinis kiemas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Pagrindiniai įėjimai į pastatus
- Pagrindiniai įvažiavimai
- Gatvės bortas / atraminė sienutė iki 0.5 m
- Įrengiama veja
- Įrengiama veja virš požeminės aikštelės
- Įrengiama veja virš požeminės aikštelės užpilama daugiau kaip 1 m grunto
- Formuojami augalų alpinariumi
- Šaligatvių plytelių danga
- Šaligatvių smulkios skaldos danga
- Terasos
- Vaikų žaidimų, aktyvaus poilsio aikštelių danga
- Požeminio užstatymo riba
- Sklype sodinami medžiai
- Sklype sodinami krūmynai
- Gyvatvorės, tujos

Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas		
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS		
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
ARCH	Karolis Palaima		Dokumento pavadinimas		Laida
			SKLYPO SUTVARKYMO SCHEMA, M1:500		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	Dokumento žymuo		Lapas Lapų
			250 - PP - SP_1		1 1

PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE
(KADASTRO NR. 01/01/0015:259) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
M 1:500



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Detaliojo plano koregavimo galiojimo riba
 - Esamų registruotų žemės sklypų ribos
 - Žemės sklypo ribų posūkio taškas ir jo numeris
 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (RGB 231/198/3)
 - Statybos riba
 - Statybos riba, kurioje statinių statyba galima gavus gretimo sklypo savininko, valdytojo rašytinį sutikimą
 - Statybos zona
 - Statybos zona, kurioje statinių statyba galima gavus gretimo sklypo savininko, valdytojo sutikimą
 - Statybos zona, kurioje galimas užstatymas tik išskėlus inžinerinę infrastruktūrą ir/ar sudėrimus procesus su inžinerine infrastruktūra eksploatuojančia įmone
 - Perspektyvinis servitutas (222 servitutas (S1 - 146 m², S2 - 43 m²))
- Susisiekimo infrastruktūra**
- Gatvių raudonosios linijos
 - Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą/sklypų
 - Perspektyvinė gatvė, privažiavimas (D kat.) (Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendiniai (registro Nr. 835), kurie patvirtinti 2001 m. gegužės 30 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 324)

- Inžinerinė infrastruktūra**
- Esamos inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (Žin., 2019, Nr. 9862))
 - Naikinama esama inžinerinė infrastruktūra
 - Perspektyvinė 10 kV požeminė elektros linija
 - Perspektyvinė 0,4 kV požeminė elektros linija
 - Perspektyvinė elektros 10,0,4 kV transformatorinė
 - Perspektyvinė centralizuoto vandens tiekimo linija
 - Perspektyvinė centralizuoto nuotekų tvarkymo linija
 - Perspektyvinė centralizuoto paviršinio nuotekų tvarkymo linija
 - Perspektyvinė centralizuotos šilumos tiekimo linija
 - Perspektyvinis ryšių tinklas
 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (Žin., 2019, Nr. 9862))

- Gamtinė aplinka (želdiniai)**
- Esami nesaugomi medžiai ir krūmai (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami sauginiams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo sauginiems“ Žin., 2008, Nr. 33-1151)

- REGLAMENTAI**
- T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
 - 1 - žemės naudojimo būdas;
 - 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais): Prioritetinis (galimas);
 - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 - 4 - užstatymo intensyvumas: Prioritetinis (galimas);
 - a - želdinių norma, %;
 - n - sklypo numeris
 - m - sklypo plotas, m²

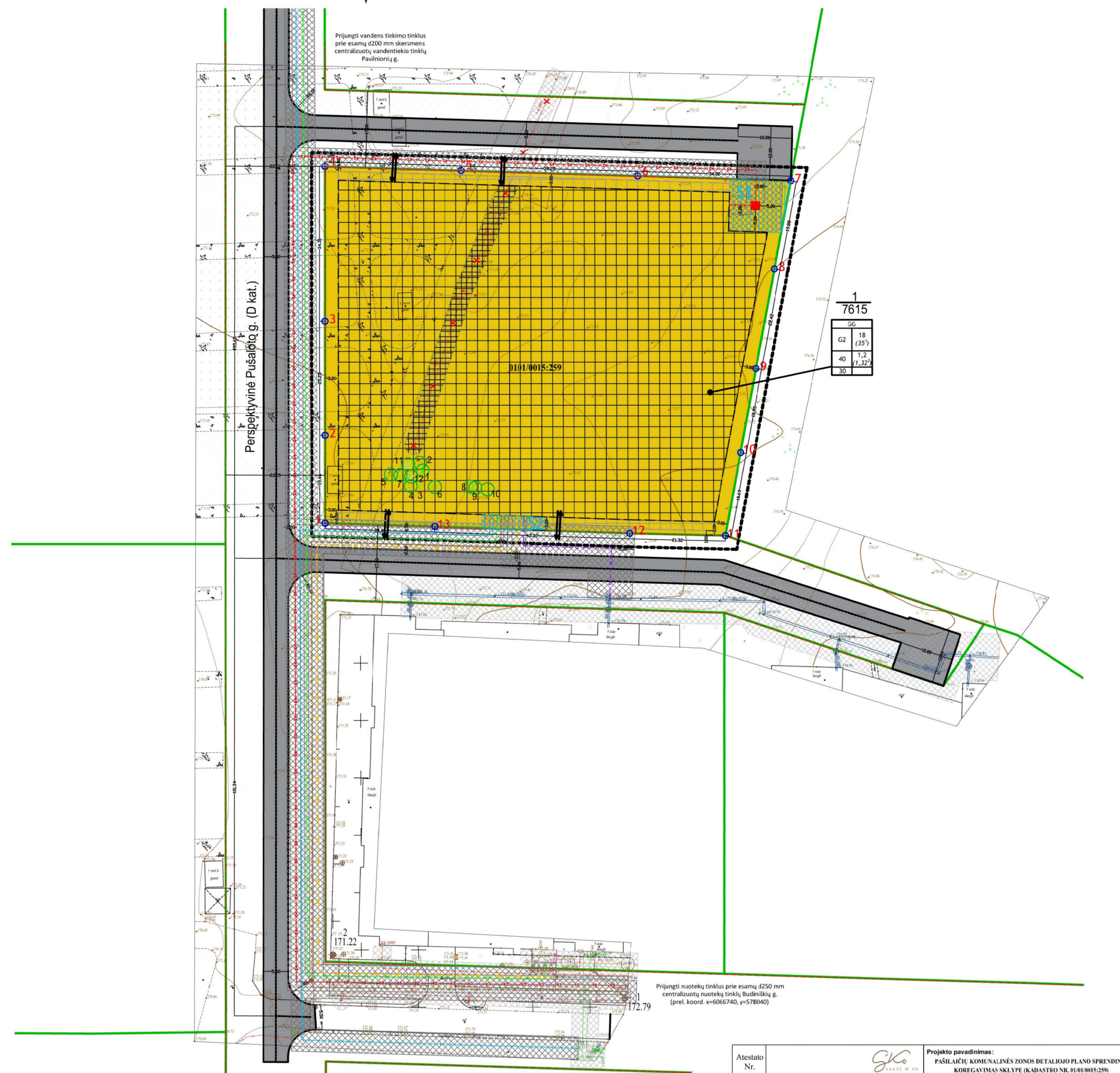
Sklype kertamų nesaugomų medžių ir krūmų žurnalas

El. Nr.	Rūšis	Rūšis lot.	Kamienų skaičius	D (cm)	Apytikrūs aukštis
1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	1	17	11
2	Drebulė	Populus tremula	1	18	12
3	Drebulė	Populus tremula	1	8	6
4	Drebulė	Populus tremula	1	12	9
5	Karpotasis beržas	Betula pendula	1	5	4
6	Karpotasis beržas	Betula pendula	1	10	8
7	Karpotasis beržas	Betula pendula	1	8	6
8	Blindė	Salix caprea	3	10-14	8
9	Blindė	Salix caprea	2	12-15	9
10	Blindė	Salix caprea	4	9-12	7
11	Juosvasis karklas	Salix myrsinifolia	-	-	5
12	Juosvasis karklas	Salix myrsinifolia	-	-	5

Teritorijos dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas kv. m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinių pastatų aukštis	Nuo žemės paviršiaus, m: Prioritetinis (galimas)	Altitudė, m: Prioritetinis (galimas)	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis: Prioritetinis (galimas)	Užstatymo tipas	Mažiausias kv. m	Didžiausias kv. m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštų skaičius: Prioritetinis (galimas)	Statinių paskirtys
1	1	7615	GG (Gyvenamoji teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	18 (35 ¹)	198 (215 ¹)	40	1,2 (1,32 ¹)	Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr a)	30	5 a. (9 a.)	Gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų (daugabučių) pastatai ir negyvenamosios paskirties daugiabučio priklausiniai; Inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos.	Servitutai: S1 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas (146 m ²)); S2 - 222 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (43 m ²).	Apribojimai: 101, 106, 148, 149	

Pastabos:

- 1 - Iki 20 procentų plano žemės (daugiau) parastis sklypui gali būti 9 a. (įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antrus, trečiuosius).
- 2 - Vakaravietis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai (previzijos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 24 d. sprendimu Nr. 1-972) užstatymo intensyvumas gali būti padidintas iki 10 proc., jeigu pirmajame pastatyti bei gauto aukšto įrengiamas socialinė infrastruktūra arba konkretūs paskirties pastatai su želdiniais ir gatvėmis, arba automobilių stovėjimo vietomis, arba kitais požeminiais ar paviršiniiais inžineriniais tinklais, specializuotam transporto aktyvumui ir viešiesiems.
- 3 - Žemės sklypo apželdinimas, inžinerinių tinklų laidininkai ir žemės sklypo naudojimo sąlygų tikslinimo atliktas atskirai kadastrinis matavimas.
- 4 - Teritorijoje reikia galvoti visą bei galimų apželdinimų sąrašą LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (Žin., 2019, Nr. 9862) su vėlesniais pakeitimais) kitais LR teisės aktais.
- 5 - Reglamentai taikomi sklypui, kuriame yra pagal LR Žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 3D-711 LRM Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymu patvirtintą ir VĮ „Registrai centras“ nekilnojamojo turto registro pozicijoms „Gyvenamoji“ duomenų bazę.
- 6 - Reglamentai taikomi sklypui, kuriame yra pagal LR Žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 3D-711 LRM Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymu patvirtintą ir VĮ „Registrai centras“ nekilnojamojo turto registro pozicijoms „Gyvenamoji“ duomenų bazę.
- 7 - Sklypo zonoje, esančioje ar netolima inžinerinėje infrastruktūroje ar pažeidžiamose žemės sklypo zonoje, turi būti užtikrinta inžinerinė infrastruktūra išaugojama arba inžinerinė infrastruktūra išaugojama, jeigu išdėstytas techninės sąlygos dėl tinklų tikslumo prieš užstatant teritoriją.
- 8 - Perspektivinės inžinerinės infrastruktūros traukos, pareigos, apsaugos zonos, turi būti išdėstytos techninio projekto zonoje vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (Žin., 2019, Nr. 9862) su vėlesniais pakeitimais) nustatytomis reikalavimais ir išdėstytomis projekto sąlygomis. Esant poreikiui techninio projekto nuostatoms/likusiems servitutams informaciniai žymėti ir apsaugoti. Reikėtų atsižvelgti į inžinerinės vadybos techninio projekto, ypač priekiniuosius etapus, kur e ir atlikti apšvietimo inžineriniais ir kitais projektais galimybes šalia Pašilaičių g. ir kaimo prieigą iki patalpos.
- 9 - Esant nesaugomų želdynų tvarkymui, kultūrai, išaugojimui klausimais specializinti techninio projekto metu. Techninio projekto metu sklype rengiamas želdynų formavimas, kad jie taptų įaugę su patalposje esančiu parku ir apjungtų su juo formuojamą vieną želdynų sistemą.



Objektas	Pašilaičio g., Vilniaus m.							
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys							
Tomas Valūnas ind. veikla		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				vertikalus padėties: 10		
Tel. 8-618-12283. Elp. t.valunas@gmail.com		horizontalios padėties: 10						
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukštųjų sistema	Lapas	Lapų
1GRV-182	Tomas Valūnas		2022-03-23	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Paraškos Nr.	TIII51-20220323-020781		Suderinimo data	2022.04.11				

Atestato Nr.	Gaučė ir Ko, UAB <small>(kompiuteris: 8-312, Vilnius, el. p. info@gauce.lt, tel. nr. 8-680-4409)</small>	Projekto pavadinimas: PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE (KADASTRO NR. 01/01/0015:259) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
TPV01102	Direktorių dr. K. Gaučė	2022.08
TPV0086	PV M. Berulis	2022.08
TPV0109	PDV R. Skripkienė	2022.08
Etapas	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Projekto pavadinimas: Sprendiniai. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys
DP	Iniciatorius: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinis UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas" atstovaujamas UAB „Novus Asset Management“ pagal 2021 m. gruodžio mėn. 21 d. sutartį	Brėžinio žymuo: Nr. 2
		Lapas Lapų
		1 1

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas	Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
A0			A11		
K-A1.1.2	Koridorius	41.91 m ²	1-11.1	Svetainė-virtuvė	21.04 m ²
K-A1.2.1	Koridorius	41.91 m ²	1-11.2	Miegamasis	11.77 m ²
		83.81 m ²	1-11.3	Vonios kamb.	4.77 m ²
		83.81 m ²	1-11.4	Holas	2.93 m ²
			1-11.5	Drabužinė	3.00 m ²
A1			TERASA	Terasa	12.20 m ²
1-1.1	Svetainė-virtuvė	34.82 m ²			55.71 m ²
1-1.2	Miegamasis	9.85 m ²	A12		
1-1.3	Miegamasis	9.85 m ²	1-12.1	Svetainė-virtuvė	23.88 m ²
1-1.4	Miegamasis	14.44 m ²	1-12.2	Miegamasis	8.46 m ²
1-1.5	Vonios kamb.	5.10 m ²	1-12.3	Miegamasis	13.23 m ²
1-1.6	Holas	5.21 m ²	1-12.4	Vonios kamb.	5.64 m ²
		79.28 m ²	1-12.5	Holas	5.20 m ²
TERASA	Terasa	20.28 m ²	TERASA	Terasa	56.41 m ²
		20.28 m ²			91.96 m ²
		99.57 m ²	A13		
A2			1-13.1	Svetainė-virtuvė	23.88 m ²
1-2.1	Svetainė-virtuvė	24.13 m ²	1-13.2	Miegamasis	8.46 m ²
1-2.2	Miegamasis	12.28 m ²	1-13.3	Miegamasis	13.23 m ²
1-2.3	Vonios kamb.	4.68 m ²	1-13.4	Vonios kamb.	5.64 m ²
1-2.4	Holas	3.24 m ²	1-13.5	Holas	5.20 m ²
		44.33 m ²	TERASA	Terasa	56.41 m ²
TERASA	Terasa	11.99 m ²			91.96 m ²
		11.99 m ²	A14		
		56.32 m ²	1-14.1	Svetainė-virtuvė	21.04 m ²
A3			1-14.2	Miegamasis	11.77 m ²
1-3.1	Svetainė-virtuvė	23.24 m ²	1-14.3	Vonios kamb.	4.77 m ²
1-3.2	Vonios kamb.	4.97 m ²	1-14.4	Holas	2.93 m ²
1-3.3	Holas	4.40 m ²	1-14.5	Drabužinė	3.00 m ²
		32.61 m ²	TERASA	Terasa	43.51 m ²
TERASA	Terasa	10.56 m ²			55.71 m ²
		10.56 m ²	A15		
		43.17 m ²	1-15.1	Svetainė-virtuvė	27.98 m ²
A4			1-15.2	Vonios kamb.	5.55 m ²
1-4.1	Svetainė-virtuvė	23.52 m ²	1-15.3	Holas	4.17 m ²
1-4.2	Miegamasis	10.36 m ²	TERASA	Terasa	37.70 m ²
1-4.3	Drabužinė	5.02 m ²			10.97 m ²
1-4.4	Vonios kamb.	4.55 m ²			10.97 m ²
1-4.5	Holas	6.08 m ²			48.67 m ²
		49.54 m ²	A16		
TERASA	Terasa	23.42 m ²	1-16.1	Svetainė-virtuvė	21.75 m ²
		23.42 m ²	1-16.2	Miegamasis	11.08 m ²
		72.97 m ²	1-16.3	Miegamasis	8.14 m ²
A5			1-16.4	Vonios kamb.	5.93 m ²
1-5.1	Svetainė-virtuvė	23.52 m ²	1-16.5	Holas	6.89 m ²
1-5.2	Miegamasis	10.36 m ²	TERASA	Terasa	53.79 m ²
1-5.3	Drabužinė	5.02 m ²			11.20 m ²
1-5.4	Vonios kamb.	4.55 m ²			11.20 m ²
1-5.5	Holas	6.08 m ²			64.99 m ²
		49.54 m ²	A6		
TERASA	Terasa	23.42 m ²	1-6.1	Svetainė-virtuvė	23.20 m ²
		23.42 m ²	1-6.2	Vonios kamb.	4.97 m ²
		72.97 m ²	1-6.3	Holas	4.44 m ²
A6			TERASA	Terasa	32.62 m ²
1-6.1	Svetainė-virtuvė	23.20 m ²			10.56 m ²
1-6.2	Vonios kamb.	4.97 m ²			10.56 m ²
1-6.3	Holas	4.44 m ²			43.18 m ²
		32.62 m ²	A7		
TERASA	Terasa	10.56 m ²	1-7.1	Svetainė-virtuvė	24.13 m ²
		10.56 m ²	1-7.2	Miegamasis	12.32 m ²
		43.18 m ²	1-7.3	Vonios kamb.	4.71 m ²
A7			1-7.4	Holas	3.24 m ²
1-7.1	Svetainė-virtuvė	24.13 m ²			44.40 m ²
1-7.2	Miegamasis	12.32 m ²	TERASA	Terasa	11.99 m ²
1-7.3	Vonios kamb.	4.71 m ²			11.99 m ²
1-7.4	Holas	3.24 m ²			56.39 m ²
		44.40 m ²	A8		
TERASA	Terasa	11.99 m ²	1-8.1	Svetainė-virtuvė	34.77 m ²
		11.99 m ²	1-8.2	Miegamasis	9.85 m ²
		56.39 m ²	1-8.3	Miegamasis	9.85 m ²
A8			1-8.4	Miegamasis	14.44 m ²
1-8.1	Svetainė-virtuvė	34.77 m ²	1-8.5	Vonios kamb.	5.10 m ²
1-8.2	Miegamasis	9.85 m ²	1-8.6	Holas	5.18 m ²
1-8.3	Miegamasis	9.85 m ²			79.21 m ²
1-8.4	Miegamasis	14.44 m ²	TERASA	Terasa	20.28 m ²
1-8.5	Vonios kamb.	5.10 m ²			20.28 m ²
1-8.6	Holas	5.18 m ²			99.49 m ²
		79.21 m ²	A9		
TERASA	Terasa	20.28 m ²	1-9.1	Svetainė-virtuvė	21.69 m ²
		20.28 m ²	1-9.2	Miegamasis	11.08 m ²
		99.49 m ²	1-9.3	Miegamasis	8.14 m ²
A9			1-9.4	Vonios kamb.	5.93 m ²
1-9.1	Svetainė-virtuvė	21.69 m ²	1-9.5	Holas	6.89 m ²
1-9.2	Miegamasis	11.08 m ²			53.74 m ²
1-9.3	Miegamasis	8.14 m ²	TERASA	Terasa	11.20 m ²
1-9.4	Vonios kamb.	5.93 m ²			11.20 m ²
1-9.5	Holas	6.89 m ²			64.93 m ²
		53.74 m ²	A10		
TERASA	Terasa	11.20 m ²	1-10.1	Svetainė-virtuvė	27.98 m ²
		11.20 m ²	1-10.2	Vonios kamb.	5.55 m ²
		64.93 m ²	1-10.3	Holas	4.17 m ²
A10			TERASA	Terasa	37.70 m ²
1-10.1	Svetainė-virtuvė	27.98 m ²			10.97 m ²
1-10.2	Vonios kamb.	5.55 m ²			10.97 m ²
1-10.3	Holas	4.17 m ²			48.67 m ²
		37.70 m ²			
TERASA	Terasa	10.97 m ²			
		10.97 m ²			
		48.67 m ²			

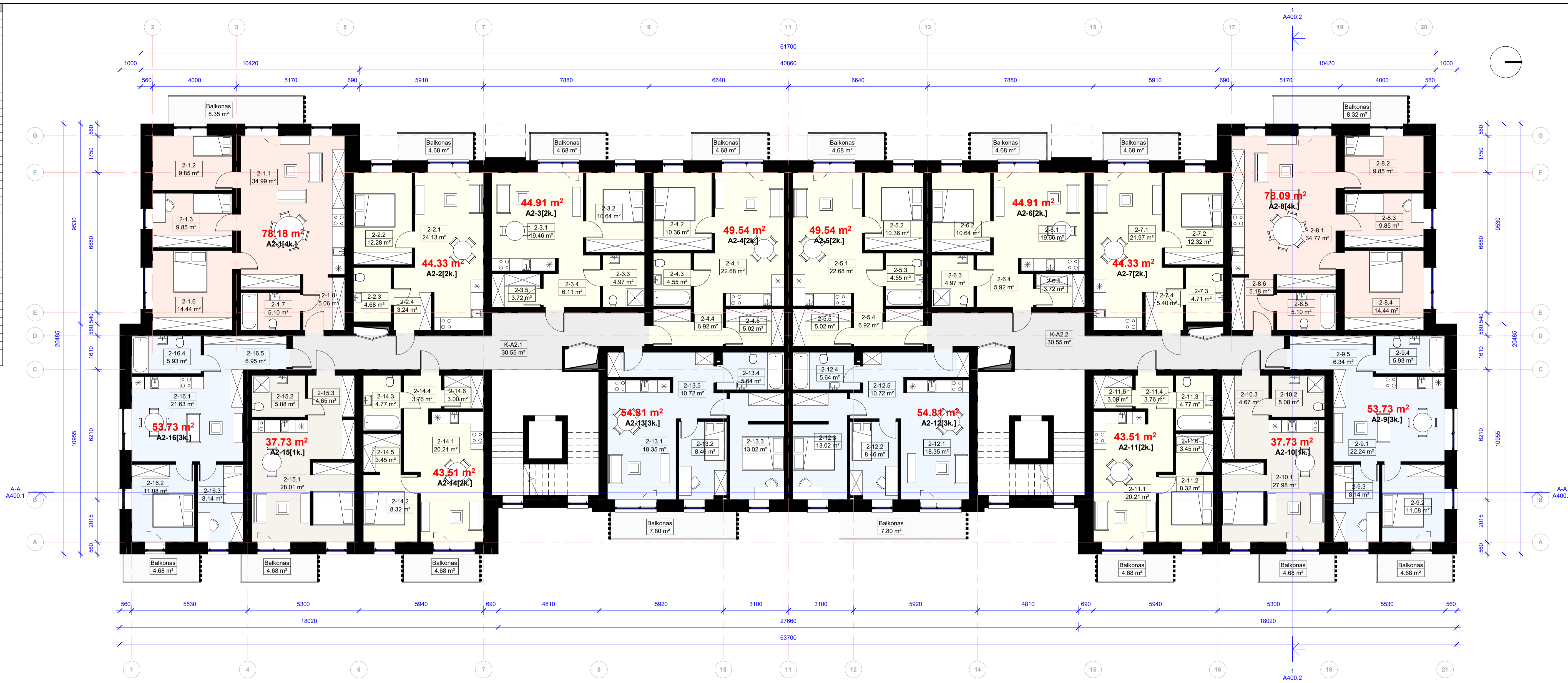


PASTABOS:

1. Pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"
	Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠALIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
	Statinio numeris ir pavadinimas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	Dokumento pavadinimas	A KORPUSAS - 1 A PLANAS, M 1 : 100
	Dokumento žymuo	250 - PP - SA - A_100.1
	Lapsas	Lapų
	0	1

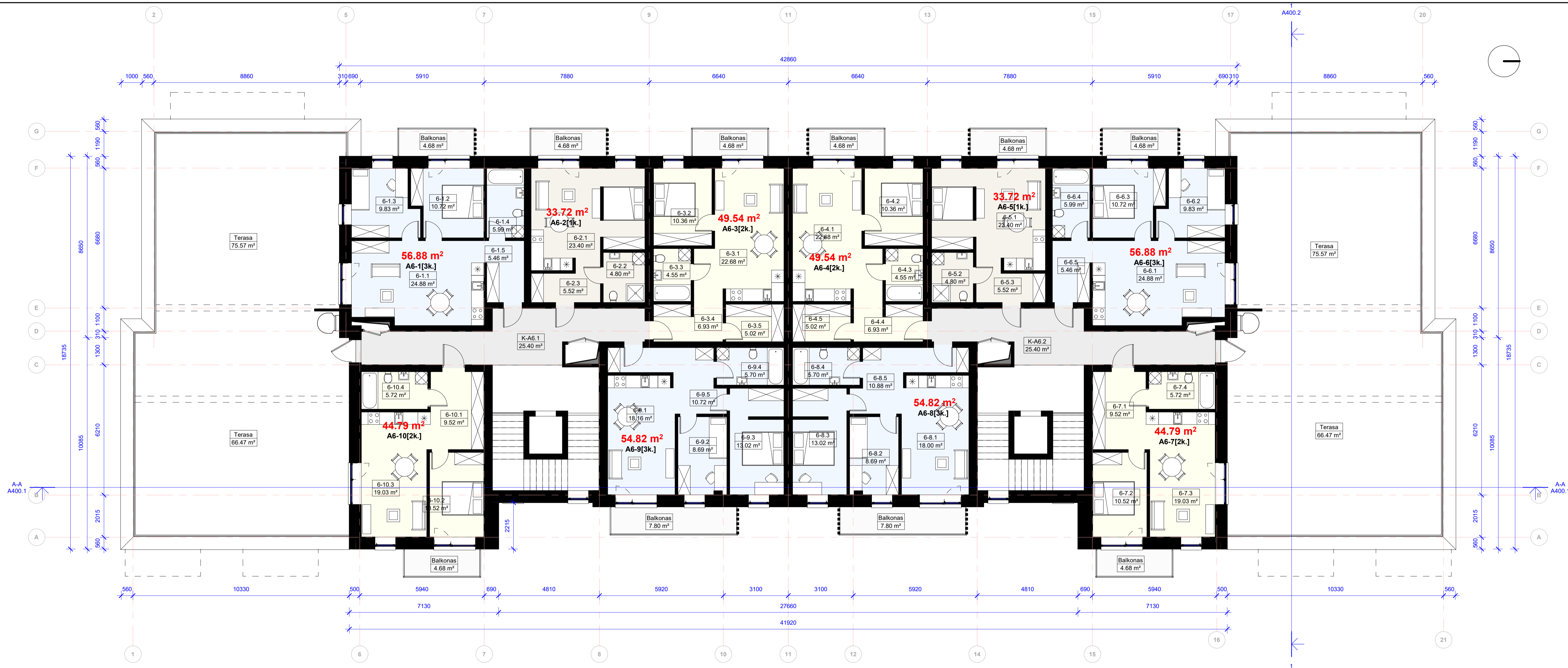
Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Ploias	Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Ploias
K-A2.1	Koridorius	30.55 m ²	2-12.1	Svetainė-virtuvė	18.35 m ²
K-A2.2	Koridorius	30.55 m ²	2-12.2	Miegamasis	8.46 m ²
		61.10 m ²	2-12.3	Miegamasis	13.02 m ²
		61.10 m ²	2-12.4	Vonios kamb.	5.64 m ²
2-1.1	Svetainė-virtuvė	34.99 m ²	2-12.5	Holas	10.72 m ²
2-1.2	Miegamasis	9.85 m ²			56.19 m ²
2-1.3	Miegamasis	9.85 m ²	Balkonas	Balkonas	7.80 m ²
2-1.6	Miegamasis	14.44 m ²			63.99 m ²
2-1.7	Vonios kamb.	5.10 m ²	2-13.1	Svetainė-virtuvė	18.35 m ²
2-1.8	Holas	5.06 m ²	2-13.2	Miegamasis	8.46 m ²
		79.30 m ²	2-13.3	Miegamasis	13.02 m ²
Balkonas	Balkonas	8.35 m ²	2-13.4	Vonios kamb.	5.64 m ²
		87.64 m ²	2-13.5	Holas	10.72 m ²
2-2.1	Svetainė-virtuvė	24.13 m ²			56.19 m ²
2-2.2	Miegamasis	12.28 m ²	Balkonas	Balkonas	7.80 m ²
2-2.3	Vonios kamb.	4.68 m ²			63.99 m ²
2-2.4	Holas	3.24 m ²	2-14.1	Svetainė-virtuvė	20.21 m ²
		44.33 m ²	2-14.2	Miegamasis	8.32 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²	2-14.3	Vonios kamb.	4.77 m ²
		49.01 m ²	2-14.4	Holas	3.76 m ²
2-3.1	Svetainė-virtuvė	19.46 m ²	2-14.5	Drabužinė	3.45 m ²
2-3.2	Miegamasis	10.64 m ²	2-14.6	Drabužinė	3.00 m ²
2-3.3	Vonios kamb.	4.97 m ²			43.51 m ²
2-3.4	Holas	6.11 m ²	Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
2-3.5	Drabužinė	3.72 m ²			4.68 m ²
		44.91 m ²			48.19 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²	2-15.1	Svetainė-virtuvė	28.01 m ²
		4.68 m ²	2-15.2	Vonios kamb.	5.08 m ²
		49.58 m ²	2-15.3	Holas	4.65 m ²
2-4.1	Svetainė-virtuvė	22.68 m ²			37.73 m ²
2-4.2	Miegamasis	10.36 m ²	Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
2-4.3	Vonios kamb.	4.55 m ²			4.68 m ²
2-4.4	Holas	6.92 m ²			42.41 m ²
2-4.5	Drabužinė	5.02 m ²	2-16.1	Svetainė-virtuvė	21.63 m ²
		49.54 m ²	2-16.2	Miegamasis	11.08 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²	2-16.3	Miegamasis	8.14 m ²
		54.22 m ²	2-16.4	Vonios kamb.	5.93 m ²
2-5.1	Svetainė-virtuvė	22.68 m ²	2-16.5	Holas	6.95 m ²
2-5.2	Miegamasis	10.36 m ²			53.73 m ²
2-5.3	Vonios kamb.	4.55 m ²	Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
2-5.4	Holas	6.92 m ²			4.68 m ²
2-5.5	Drabužinė	5.02 m ²			58.41 m ²
		49.54 m ²	2-16.6	Holas	6.95 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²			53.73 m ²
		4.68 m ²	2-16.7	Svetainė-virtuvė	21.63 m ²
		54.22 m ²	2-16.8	Miegamasis	10.36 m ²
2-6.1	Svetainė-virtuvė	19.66 m ²	2-16.9	Vonios kamb.	4.55 m ²
2-6.2	Miegamasis	10.64 m ²	2-17.0	Holas	6.92 m ²
2-6.3	Vonios kamb.	4.97 m ²			49.54 m ²
2-6.4	Holas	5.92 m ²	Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
2-6.5	Drabužinė	3.72 m ²			4.68 m ²
		44.91 m ²			49.59 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²	2-7.1	Svetainė-virtuvė	21.97 m ²
		4.68 m ²	2-7.2	Miegamasis	12.32 m ²
		49.59 m ²	2-7.3	Vonios kamb.	5.40 m ²
2-7.1	Svetainė-virtuvė	21.97 m ²	2-7.4	Holas	5.40 m ²
2-7.2	Miegamasis	12.32 m ²			44.40 m ²
2-7.3	Vonios kamb.	5.40 m ²	Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
2-7.4	Holas	5.40 m ²			4.68 m ²
		44.40 m ²			49.08 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²	2-8.1	Svetainė-virtuvė	34.77 m ²
		4.68 m ²	2-8.2	Miegamasis	9.85 m ²
		49.08 m ²	2-8.3	Miegamasis	9.85 m ²
2-8.1	Svetainė-virtuvė	34.77 m ²	2-8.4	Miegamasis	14.44 m ²
2-8.2	Miegamasis	9.85 m ²	2-8.5	Vonios kamb.	5.10 m ²
2-8.3	Miegamasis	9.85 m ²	2-8.6	Holas	5.18 m ²
2-8.4	Miegamasis	14.44 m ²			79.21 m ²
2-8.5	Vonios kamb.	5.10 m ²	Balkonas	Balkonas	8.32 m ²
2-8.6	Holas	5.18 m ²			8.32 m ²
		79.21 m ²			87.53 m ²
Balkonas	Balkonas	8.32 m ²	2-9.1	Svetainė-virtuvė	22.24 m ²
		87.53 m ²	2-9.2	Miegamasis	11.08 m ²
2-9.1	Svetainė-virtuvė	22.24 m ²	2-9.3	Miegamasis	8.14 m ²
2-9.2	Miegamasis	11.08 m ²	2-9.4	Vonios kamb.	5.93 m ²
2-9.3	Miegamasis	8.14 m ²	2-9.5	Holas	6.34 m ²
2-9.4	Vonios kamb.	5.93 m ²			53.73 m ²
2-9.5	Holas	6.34 m ²	Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		53.73 m ²			4.68 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²			58.41 m ²
		4.68 m ²	2-10.1	Svetainė-virtuvė	27.98 m ²
		58.41 m ²	2-10.2	Vonios kamb.	5.08 m ²
2-10.1	Svetainė-virtuvė	27.98 m ²	2-10.3	Holas	4.67 m ²
2-10.2	Vonios kamb.	5.08 m ²			37.73 m ²
2-10.3	Holas	4.67 m ²	Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		37.73 m ²			4.68 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²			42.41 m ²
		4.68 m ²	2-11.1	Svetainė-virtuvė	20.21 m ²
		42.41 m ²	2-11.2	Miegamasis	8.32 m ²
2-11.1	Svetainė-virtuvė	20.21 m ²	2-11.3	Vonios kamb.	4.77 m ²
2-11.2	Miegamasis	8.32 m ²	2-11.4	Holas	3.76 m ²
2-11.3	Vonios kamb.	4.77 m ²	2-11.5	Drabužinė	3.00 m ²
2-11.4	Holas	3.76 m ²	2-11.6	Drabužinė	3.45 m ²
2-11.5	Drabužinė	3.00 m ²			43.51 m ²
2-11.6	Drabužinė	3.45 m ²	Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		43.51 m ²			4.68 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²			48.19 m ²
		4.68 m ²			
		48.19 m ²			



0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
Statinio projekto pavadinimas		
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠALIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio numeris ir pavadinimas		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
Dokumento pavadinimas		
A KORPUSAS - 2-5 (TIPINIO) A PLANAS, M 1 : 100		
Dokumento žymuo		
250 - PP - SA - A_100.2		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Lapas Lapų
	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	1 1

*pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
K-A6.1	Koridorius	25.40 m ²
K-A6.2	Koridorius	25.40 m ²
		50.80 m ²
		50.80 m ²
6-1.1	Svetainė-virtuvė	24.88 m ²
6-1.2	Miegamasis	10.72 m ²
6-1.3	Miegamasis	9.83 m ²
6-1.4	Vonios kamb.	5.99 m ²
6-1.5	Holas	5.46 m ²
		56.88 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
Terasa	Terasa	75.57 m ²
		75.57 m ²
		137.13 m ²
6-2.1	Svetainė-virtuvė	23.40 m ²
6-2.2	Vonios kamb.	4.80 m ²
6-2.3	Holas	5.52 m ²
		33.72 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
		38.40 m ²
6-3.1	Svetainė-virtuvė	22.68 m ²
6-3.2	Miegamasis	10.36 m ²
6-3.3	Vonios kamb.	4.55 m ²
6-3.4	Holas	6.93 m ²
6-3.5	Drabužinė	5.02 m ²
		49.54 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
		54.22 m ²
6-4.1	Svetainė-virtuvė	22.68 m ²
6-4.2	Miegamasis	10.36 m ²
6-4.3	Vonios kamb.	4.55 m ²
6-4.4	Holas	6.93 m ²
6-4.5	Drabužinė	5.02 m ²
		49.54 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
		54.22 m ²
6-5.1	Svetainė-virtuvė	23.40 m ²
6-5.2	Vonios kamb.	4.80 m ²
6-5.3	Holas	5.52 m ²
		33.72 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
TERASA1	Terasa	75.57 m ²
		75.57 m ²
		113.97 m ²
6-6.1	Svetainė-virtuvė	24.88 m ²
6-6.2	Miegamasis	9.83 m ²
6-6.3	Miegamasis	10.72 m ²
6-6.4	Vonios kamb.	5.99 m ²
6-6.5	Holas	5.46 m ²
		56.88 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
Terasa	Terasa	75.57 m ²
		75.57 m ²
		137.13 m ²
6-7.1	Holas	9.52 m ²
6-7.2	Miegamasis	10.52 m ²
6-7.3	Svetainė-virtuvė	19.03 m ²
6-7.4	Vonios kamb.	5.72 m ²
		44.79 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
Terasa	Terasa	66.47 m ²
		66.47 m ²
		115.94 m ²
6-8.1	Svetainė-virtuvė	18.00 m ²
6-8.2	Miegamasis	8.69 m ²
6-8.3	Miegamasis	13.02 m ²
6-8.4	Vonios kamb.	5.70 m ²
6-8.5	Holas	10.88 m ²
		56.28 m ²
Balkonas	Balkonas	7.80 m ²
		7.80 m ²
		64.08 m ²
6-9.1	Svetainė-virtuvė	18.16 m ²
6-9.2	Miegamasis	8.69 m ²
6-9.3	Miegamasis	13.02 m ²
6-9.4	Vonios kamb.	5.70 m ²
6-9.5	Holas	10.72 m ²
		56.29 m ²
Balkonas	Balkonas	7.80 m ²
		7.80 m ²
		64.09 m ²
6-10.1	Holas	9.52 m ²
6-10.2	Miegamasis	10.52 m ²
6-10.3	Svetainė-virtuvė	19.03 m ²
6-10.4	Vonios kamb.	5.72 m ²
		44.79 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
Terasa	Terasa	66.47 m ²
		66.47 m ²
		115.94 m ²



*pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas
			DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unitalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas
	ARCH	Karolis Palaima	DAUGIABŪTIS GYVENAMASIS NAMAS
			Dokumento pavadinimas
			A KORPUSAS - 6 A PLANAS M 1 : 100
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	Dokumento žymuo
			250 - PP - SA - A_100.3
			Lapas Lapų
			1 1



Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
K-B1.1	Koridorius	41.91 m ²
K-B1.4	Koridorius	41.91 m ²
1-1_1	Svetainė-virtuvė	21.63 m ²
1-1_2	Miegamasis	10.73 m ²
1-1_3	Miegamasis	8.49 m ²
1-1_4	Vonios kamb.	5.93 m ²
1-1_5	Holas	6.95 m ²
53.73 m ²		
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
1-2_1	Svetainė-virtuvė	28.00 m ²
1-2_2	Vonios kamb.	5.55 m ²
1-2_3	Holas	4.15 m ²
37.70 m ²		
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
1-3_1	Svetainė-virtuvė	20.02 m ²
1-3_2	Miegamasis	9.02 m ²
1-3_3	Vonios kamb.	4.77 m ²
1-3_4	Holas	3.76 m ²
1-3_5	Drabužinė	2.94 m ²
1-3_6	Drabužinė	3.00 m ²
43.51 m ²		
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
1-4_1	Svetainė-virtuvė	18.87 m ²
1-4_2	Miegamasis	8.46 m ²
1-4_3	Miegamasis	13.23 m ²
1-4_4	Vonios kamb.	5.64 m ²
1-4_5	Holas	10.18 m ²
56.39 m ²		
Balkonas	Balkonas	7.80 m ²
1-5_1	Svetainė-virtuvė	18.69 m ²
1-5_2	Miegamasis	8.46 m ²
1-5_3	Miegamasis	13.23 m ²
1-5_4	Vonios kamb.	5.64 m ²
1-5_5	Holas	10.37 m ²
56.39 m ²		
Balkonas	Balkonas	7.80 m ²
1-6_1	Svetainė-virtuvė	20.02 m ²
1-6_2	Miegamasis	8.96 m ²
1-6_3	Vonios kamb.	4.77 m ²
1-6_4	Holas	3.76 m ²
1-6_5	Drabužinė	3.01 m ²
1-6_6	Drabužinė	3.00 m ²
43.51 m ²		
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
1-7_1	Svetainė-virtuvė	28.02 m ²
1-7_2	Vonios kamb.	5.55 m ²
1-7_3	Holas	4.15 m ²
37.70 m ²		
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
1-8_1	Svetainė-virtuvė	21.63 m ²
1-8_2	Miegamasis	11.08 m ²
1-8_3	Miegamasis	8.14 m ²
1-8_4	Vonios kamb.	5.93 m ²
1-8_5	Holas	6.95 m ²
53.73 m ²		
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
1-9_1	Svetainė-virtuvė	35.11 m ²
1-9_2	Miegamasis	14.44 m ²
1-9_3	Miegamasis	9.85 m ²
1-9_4	Miegamasis	9.85 m ²
1-9_5	Vonios kamb.	5.10 m ²
1-9_6	Holas	4.95 m ²
79.31 m ²		
TERASA	TERASA	20.28 m ²
20.28 m ²		
99.59 m ²		
1-10_1	Svetainė-virtuvė	21.97 m ²
1-10_2	Miegamasis	12.28 m ²
1-10_3	Vonios kamb.	4.68 m ²
1-10_4	Holas	5.40 m ²
44.33 m ²		
TERASA	TERASA	11.99 m ²
11.99 m ²		
56.32 m ²		
1-11_1	Svetainė-virtuvė	22.37 m ²
1-11_2	Vonios kamb.	4.97 m ²
1-11_3	Holas	5.27 m ²
32.61 m ²		
TERASA	TERASA	10.56 m ²
10.56 m ²		
43.17 m ²		

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
1-12_1	Svetainė-virtuvė	19.98 m ²
1-12_2	Miegamasis	10.36 m ²
1-12_3	Vonios kamb.	4.55 m ²
1-12_4	Holas	9.63 m ²
1-12_5	Drabužinė	5.02 m ²
49.54 m ²		
TERASA	TERASA	23.42 m ²
23.42 m ²		
72.97 m ²		
1-13_1	Svetainė-virtuvė	19.98 m ²
1-13_2	Miegamasis	10.36 m ²
1-13_3	Vonios kamb.	4.55 m ²
1-13_4	Holas	9.63 m ²
1-13_5	Drabužinė	5.02 m ²
49.54 m ²		
TERASA	TERASA	23.42 m ²
23.42 m ²		
72.97 m ²		
1-14_1	Svetainė-virtuvė	22.37 m ²
1-14_2	Vonios kamb.	4.97 m ²
1-14_3	Holas	5.27 m ²
32.61 m ²		
TERASA	TERASA	10.56 m ²
10.56 m ²		
43.17 m ²		
1-15_1	Svetainė-virtuvė	21.97 m ²
1-15_2	Miegamasis	12.28 m ²
1-15_3	Vonios kamb.	4.68 m ²
1-15_4	Holas	5.40 m ²
44.33 m ²		
TERASA	TERASA	11.99 m ²
11.99 m ²		
56.32 m ²		
1-16_1	Svetainė-virtuvė	35.10 m ²
1-16_2	Miegamasis	14.44 m ²
1-16_3	Miegamasis	9.85 m ²
1-16_4	Miegamasis	9.85 m ²
1-16_5	Vonios kamb.	5.10 m ²
1-16_6	Holas	4.98 m ²
79.32 m ²		
TERASA	TERASA	20.28 m ²
20.28 m ²		
99.61 m ²		
1054.27 m ²		

VISO:

*pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

0	2023-01	Projektinė pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"

Statinio projekto pavadinimas	
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠALIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio numeris ir pavadinimas	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
Dokumento pavadinimas	Laida
B KORPUSAS - 1 A PLANS, M 1 : 100	0
Dokumento žymuo	Lapas Lapų
250 - PP - SA - A_100.4	1 1

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas	Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
K-B2.1	Koridorius	30.55 m ²	2-12.1	Svetainė-virtuvė	19.98 m ²
K-B2.2	Koridorius	30.55 m ²	2-12.2	Miegamasis	10.36 m ²
		61.10 m ²	2-12.3	Vonios kamb.	4.55 m ²
		61.10 m ²	2-12.4	Holas	9.63 m ²
			2-12.5	Drabužinė	5.02 m ²
2-1.1	Svetainė-virtuvė	21.63 m ²			49.54 m ²
2-1.2	Miegamasis	11.08 m ²	Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
2-1.3	Miegamasis	8.14 m ²			54.22 m ²
2-1.4	Vonios kamb.	5.93 m ²	2-13.1	Svetainė-virtuvė	19.98 m ²
2-1.5	Holas	6.95 m ²	2-13.2	Miegamasis	10.36 m ²
		53.73 m ²	2-13.3	Vonios kamb.	4.55 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²	2-13.4	Holas	9.63 m ²
		4.68 m ²	2-13.5	Vonios kamb.	5.02 m ²
2-2.1	Miegamasis	28.01 m ²			49.54 m ²
2-2.2	Vonios kamb.	5.55 m ²	Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
2-2.3	Holas	4.15 m ²			54.22 m ²
		37.71 m ²	2-14.1	Svetainė-virtuvė	19.46 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²	2-14.2	Miegamasis	10.64 m ²
		4.68 m ²	2-14.3	Vonios kamb.	4.97 m ²
2-3.1	Svetainė-virtuvė	20.21 m ²	2-14.4	Holas	6.11 m ²
2-3.2	Miegamasis	8.32 m ²	2-14.5	Drabužinė	3.72 m ²
2-3.3	Vonios kamb.	4.77 m ²			44.91 m ²
2-3.4	Holas	3.76 m ²	Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
2-3.5	Drabužinė	3.00 m ²			4.68 m ²
2-3.6	Drabužinė	3.45 m ²			49.59 m ²
		43.51 m ²	2-15.1	Svetainė-virtuvė	21.97 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²	2-15.2	Miegamasis	12.28 m ²
		4.68 m ²	2-15.3	Vonios kamb.	4.68 m ²
2-4.1	Svetainė-virtuvė	18.88 m ²	2-15.4	Holas	5.40 m ²
2-4.2	Miegamasis	8.46 m ²			44.33 m ²
2-4.3	Miegamasis	13.23 m ²	Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
2-4.4	Vonios kamb.	5.64 m ²			4.68 m ²
2-4.5	Holas	10.18 m ²			49.01 m ²
		56.39 m ²	2-16.1	Svetainė-virtuvė	34.82 m ²
Balkonas	Balkonas	7.80 m ²	2-16.2	Miegamasis	9.85 m ²
		7.80 m ²	2-16.3	Miegamasis	9.85 m ²
2-5.1	Svetainė-virtuvė	18.88 m ²	2-16.4	Miegamasis	14.44 m ²
2-5.2	Miegamasis	8.46 m ²	2-16.5	Vonios kamb.	5.10 m ²
2-5.3	Miegamasis	13.23 m ²	2-16.6	Holas	5.21 m ²
2-5.4	Vonios kamb.	5.75 m ²			79.28 m ²
2-5.5	Holas	10.18 m ²	Balkonas	Balkonas	8.38 m ²
		56.49 m ²			87.67 m ²
Balkonas	Balkonas	7.80 m ²			
		7.80 m ²			
		64.29 m ²			
2-6.1	Svetainė-virtuvė	20.21 m ²			
2-6.2	Miegamasis	8.32 m ²			
2-6.3	Vonios kamb.	4.77 m ²			
2-6.4	Holas	3.76 m ²			
2-6.5	Drabužinė	3.00 m ²			
2-6.6	Drabužinė	3.45 m ²			
		43.51 m ²			
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²			
		4.68 m ²			
		48.19 m ²			
2-7.1	Svetainė-virtuvė	28.01 m ²			
2-7.2	Vonios kamb.	5.55 m ²			
2-7.3	Holas	4.15 m ²			
		37.71 m ²			
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²			
		4.68 m ²			
		42.39 m ²			
2-8.1	Svetainė-virtuvė	21.63 m ²			
2-8.2	Miegamasis	11.08 m ²			
2-8.3	Miegamasis	8.14 m ²			
2-8.4	Vonios kamb.	5.93 m ²			
2-8.5	Holas	6.95 m ²			
		53.73 m ²			
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²			
		4.68 m ²			
		58.41 m ²			
2-9.1	Svetainė-virtuvė	34.83 m ²			
2-9.2	Miegamasis	14.44 m ²			
2-9.3	Miegamasis	9.85 m ²			
2-9.4	Miegamasis	9.85 m ²			
2-9.5	Vonios kamb.	5.10 m ²			
2-9.6	Holas	5.21 m ²			
		79.29 m ²			
Balkonas	Balkonas	8.32 m ²			
		8.32 m ²			
		87.61 m ²			
2-10.1	Svetainė-virtuvė	21.97 m ²			
2-10.2	Miegamasis	12.28 m ²			
2-10.3	Vonios kamb.	4.68 m ²			
2-10.4	Holas	5.40 m ²			
		44.33 m ²			
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²			
		4.68 m ²			
		49.01 m ²			
2-11.1	Svetainė-virtuvė	19.46 m ²			
2-11.2	Miegamasis	10.64 m ²			
2-11.3	Vonios kamb.	4.97 m ²			
2-11.4	Holas	6.11 m ²			
2-11.5	Drabužinė	3.72 m ²			
		44.91 m ²			
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²			
		4.68 m ²			
		49.59 m ²			



*pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

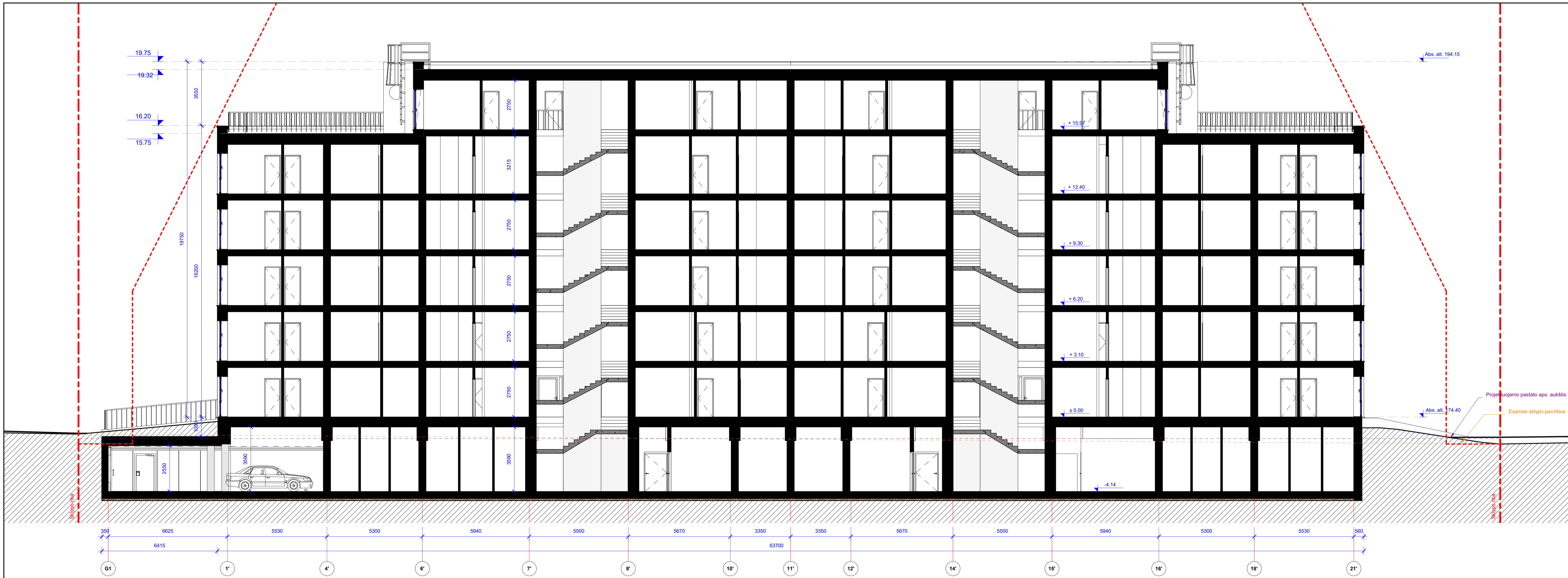
0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠALIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
Dokumento pavadinimas B KORPUSAS - 2-5 (TIPINIO) A PLANAS, M 1 : 100		Laida 0
Dokumento žymuo 250 - PP - SA - A_100.5		Lapas Lapų 1 1
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
K-B6.1	Koridorus	25.40 m ²
K-B6.2	Koridorus	25.40 m ²
		50.80 m ²
		50.80 m ²
6-1_1	Svetainė-virtuvė	19.03 m ²
6-1_2	Miegamasis	5.72 m ²
6-1_3	Miegamasis	10.52 m ²
6-1_4	Holas	9.51 m ²
		44.78 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
TERASA1	Terasa	66.47 m ²
		66.47 m ²
		115.93 m ²
6-2_1	Svetainė-virtuvė	18.19 m ²
6-2_2	Miegamasis	8.46 m ²
6-2_3	Miegamasis	13.23 m ²
6-2_4	Vonios kamb.	5.64 m ²
6-2_5	Holas	10.88 m ²
		56.40 m ²
Balkonas	Balkonas	7.80 m ²
		7.80 m ²
		64.20 m ²
6-3_1	Svetainė-virtuvė	18.00 m ²
6-3_2	Miegamasis	8.65 m ²
6-3_3	Miegamasis	13.23 m ²
6-3_4	Vonios kamb.	5.75 m ²
6-3_5	Holas	10.88 m ²
		56.50 m ²
Balkonas	Balkonas	7.80 m ²
		7.80 m ²
		64.30 m ²
6-4_1	Svetainė-virtuvė	19.03 m ²
6-4_2	Miegamasis	10.52 m ²
6-4_3	Vonios kamb.	5.72 m ²
6-4_4	Holas	9.51 m ²
		44.78 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
TERASA1	Terasa	66.47 m ²
		66.47 m ²
		115.93 m ²
6-5_1	Svetainė-virtuvė	24.88 m ²
6-5_2	Miegamasis	9.83 m ²
6-5_3	Miegamasis	10.72 m ²
6-5_4	Vonios kamb.	5.99 m ²
6-5_5	Holas	5.46 m ²
		56.88 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
		61.56 m ²
6-6_1	Svetainė-virtuvė	23.40 m ²
6-6_2	Vonios kamb.	4.80 m ²
6-6_3	Holas	5.52 m ²
		33.72 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
		38.40 m ²
6-7_1	Svetainė-virtuvė	19.98 m ²
6-7_2	Miegamasis	10.36 m ²
6-7_3	Vonios kamb.	4.55 m ²
6-7_4	Holas	9.63 m ²
6-7_5	Drabužinė	5.02 m ²
		49.54 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
		54.22 m ²
6-8_1	Svetainė-virtuvė	19.98 m ²
6-8_2	Miegamasis	10.36 m ²
6-8_3	Vonios kamb.	4.55 m ²
6-8_4	Holas	9.63 m ²
6-8_5	Drabužinė	5.02 m ²
		49.54 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
		54.22 m ²
6-9_1	Miegamasis	23.40 m ²
6-9_2	Vonios kamb.	4.80 m ²
6-9_3	Holas	5.52 m ²
		33.72 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
		38.40 m ²
6-10_1	Svetainė-virtuvė	24.88 m ²
6-10_2	Miegamasis	9.83 m ²
6-10_3	Miegamasis	10.72 m ²
6-10_4	Vonios kamb.	5.99 m ²
6-10_5	Holas	5.46 m ²
		56.88 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
		61.56 m ²
TERASA1	Terasa	75.57 m ²
		75.57 m ²
		137.13 m ²



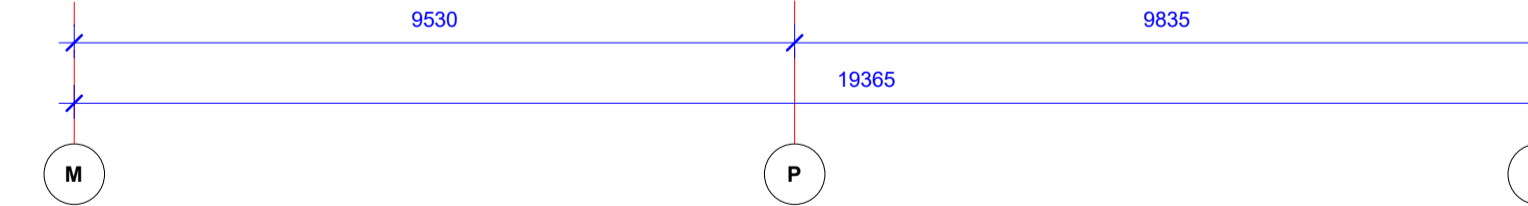
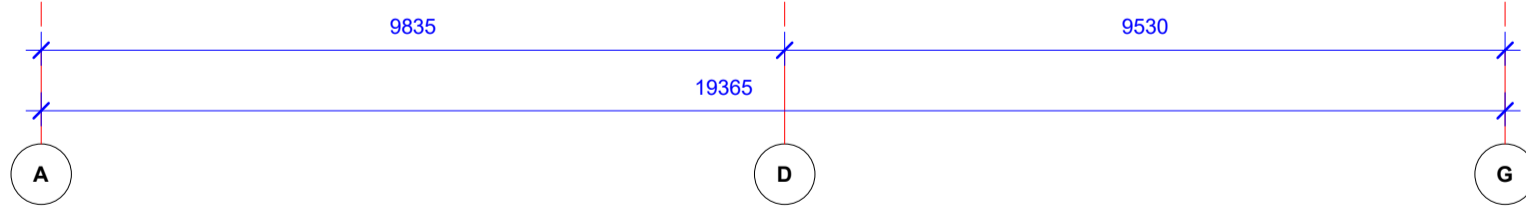
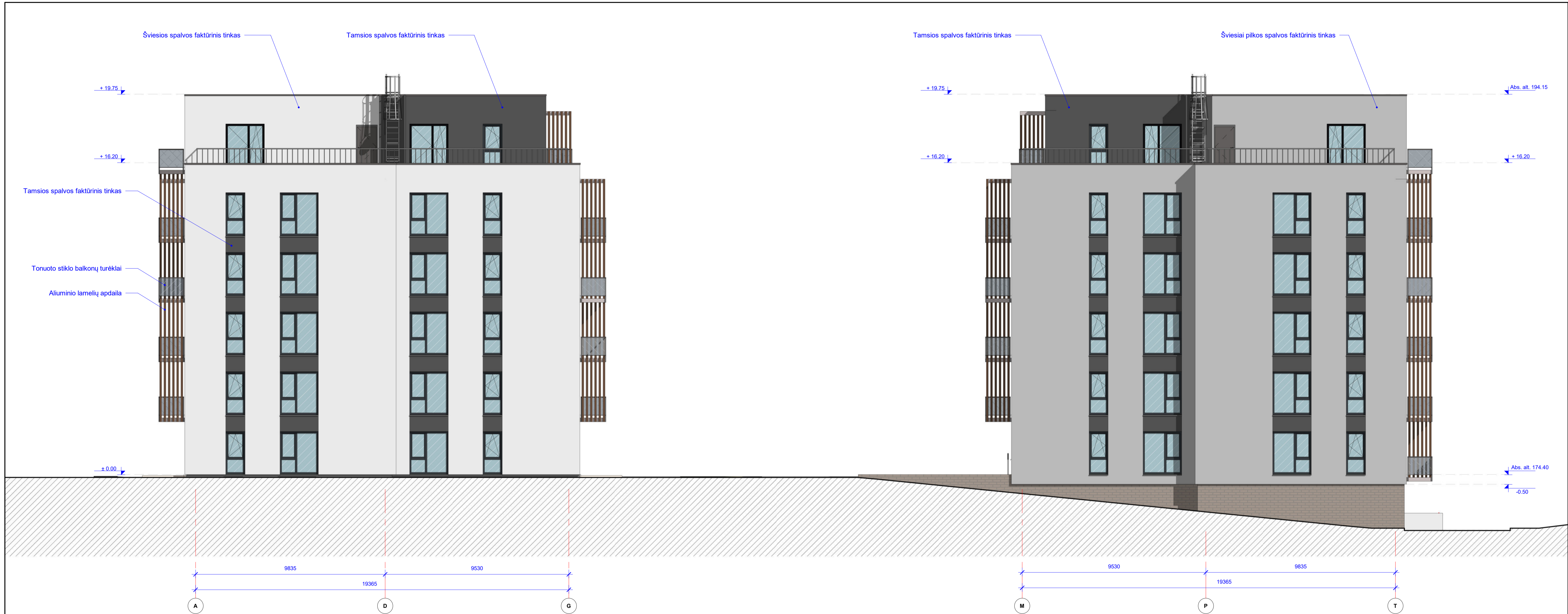
*pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas
	ARCH	Karolis Palaima	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
			Dokumento pavadinimas
			B KORPUSAS - 6 A PLANAS, M 1 : 100
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	Dokumento žymuo
			250 - PP - SA - A_100.6
			Lapas Lapų
			1 1



0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠALIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
Dokumento pavadinimas		Laida
PJŪVIS A-A, M 1 : 100		0
Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
LT	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	250 - PP - SA - A_200.1
		Lapas
		1
		Lapų
		1

PASTABOS:
 1. Pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.



PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
 2. Aukščiai nurodyti metrais (m).
 3. Techninio projekto rengimo metu fasadų apdailos sprendiniai gali kisti.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
Statinio projekto pavadinimas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Dokumento pavadinimas		ŠIAURINIAI FASADAI - VAR.1, M 1 : 100
Statytojas ir (arba) užsakovas		UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"
Dokumento žymuo		250 - PP - SA - A_300.1
Laida		0
Lapas		1
Lapų		1



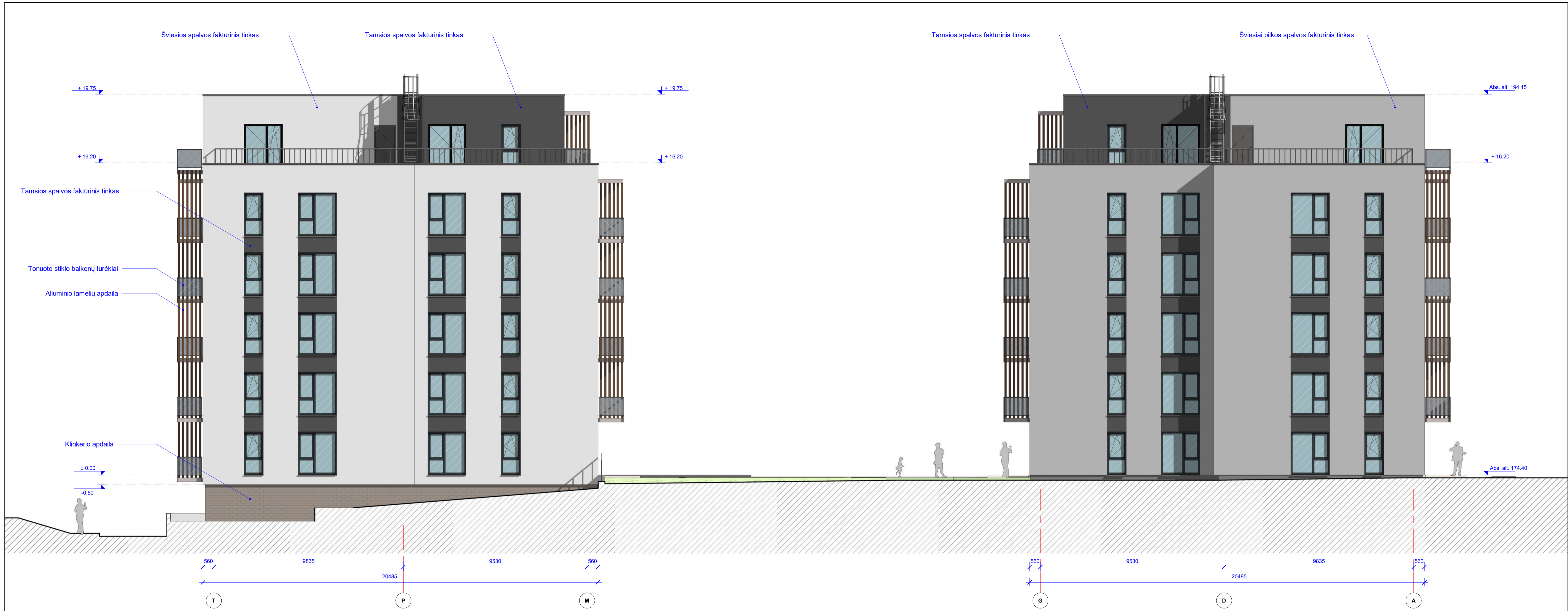
PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
 2. Aukščiai nurodyti metrais (m).
 3. Techninio projekto rengimo metu fasadų apdailos sprendiniai gali kisti.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"
Statinio projekto pavadinimas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6-3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Dokumento pavadinimas		RYTINIS FASADAS korpusas A - VAR.1, M 1 : 100
Dokumento žymuo		250 - PP - SA - A_300.2
Laida		0
Lapas		1
Lapų		1



- PASTABOS:
1. Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
 2. Aukščiai nurodyti metrais (m).
 3. Techninio projekto rengimo metu fasadų apdailos sprendiniai gali kisti.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėtimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6 3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS	
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	ARCH	Karolis Palaima	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			VAKARINIS FASADAS korpusas A - VAR.1, M 1 : 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	UAB "Siaurės Europos investicinis fondas"		250 - PP - SA - A_300.3	1 1



PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
 2. Aukščiai nurodyti metrais (m).
 3. Techninio projekto rengimo metu fasadų apdailos sprendiniai gali kisti.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
Statybinio projekto pavadinimas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Dokumento pavadinimas		PIETINIAI FASADAI - VAR.1, M 1 : 100
Statytojas ir (arba) užsakovas		UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"
Dokumento žymuo		250 - PP - SA - A_300.4
Laida		0
Lapas		1
Lapų		1



PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
 2. Aukščiai nurodyti metrais (m).
 3. Techninio projekto rengimo metu fasadų apdailos sprendiniai gali kisti.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
Statybos ir (arba) užsakovas		Statinio projekto pavadinimas
UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6 3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas ir (arba) užsakovas		Statinio numeris ir pavadinimas
UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Dokumento pavadinimas		Laida
RYTINIS FASADAS korpusas B - VAR.1, M 1 : 100		0
Dokumento žymuo		Lapas Lapų
250 - PP - SA - A_300.5		1 1



PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
 2. Aukščiai nurodyti metrais (m).
 3. Techninio projekto rengimo metu fasadų apdailos sprendiniai gali kisti.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6-3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
A1663	PV Audrius Arbačiauskas ARCH Karolis Palaima	Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		Dokumento pavadinimas VAKARINIS FASADAS korpusas B - VAR.1, M 1 : 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	Dokumento žymuo 250 - PP - SA - A_300.6
		Lapas Lapų 1 1