

PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO
GELEŽINIO VILKO G.2, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI
ŽELDINIMO STRATEGIJA

DO
IT ARCH
ECTS
2022



APŽELDINIMO STRATEGIJA
KONCEPTAS IR VERTYBĖS

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI BENDROJI STRATEGIJA

“Natura 2000” GRETUTINĖ ZONA

Gretimose aplinkoje Neries upės (LTVIN009) yra žymėta kaip saugoma teritorija “Natura 2000”, kaip europinės svarbos gamtinė zona.

VINGIO PARKAS IR JO EKOLOGINĖ SVARBA

Taip pat turint šalimais Vingio parką kaip viena iš didžiausių gamtinių teritorijų su didelėmis egzistuojančiomis ekologinėmis vertybėmis, būtų svarbu atsižvelgti ir prisiderinti prie jo egzistuojančios ekologinės sistemos. Kaip vienos iš pagrindinių vertybių 2021 metų Vingio parko preliminarinio botaninio tyrimo rezultatuose ‘Aplinkos stebėsenos ir informacinės sistemos programos įgyvendinimas 2021M.’ buvo pateikta ‘6430 Eutrofiniai aukštieji žolynai’, bei apie 200 metų senumo paprastosios pušys (Pinus Sylvestris). Vingio parko didžiąją dalį užima miškai. Pievų mažai ir jos sulyginai mažos. Apskritai Vingio parke yra gausi bio įvairovė (augmenija ir gyvūnija). Teritorijoje yra virš 30 skirtingų rūšių vietinių augalų. Taip pat yra skaičiuojami bent 9 invazinės augalų rūšys. Siekėmė būtų vengti invazinių augalų bandant remti seniau susiformavusią eko-sistemą.

BENDRIEJI TVARKYMO PRINCIPAI

Sklypo teritorijos landšaftas yra formuojamas pagal laisvąjį urbanistinio peizažo pobūdį. Erdvės kuriamos remiantis miesto parko ir viešųjų/privačių erdvių stilistika. Teritorijos paklasčius, kurie ribojasi su Vingio parku yra siekiama susieti vizualiai ir stilistiškai. Siekėmė yra ribos išblukimas tarp Vingio parko ir miesto vietoj kietos ribos. Kitos zonos yra netokios jautrios, bet visur būtų stengiamasi išlaikyti dizaino principų ir vertybių vientisumo.

Dideli medžiai yra vertinami kaip didelė vertybė todėl yra saugomi visi dideli medžiai apart išskirtiniais atvejais. Tokiais atvejais naikinami medžiai yra kompensuojami pagal reglamentinius reikalavimus. Sklypas yra formuojamas pagal esamas gamtines ir topografines duotybes. Bandoma sumažinti invazinių procedūrų kiekius ir poveikius lokaliai ekosistemai bei kraštovaizdžiui, įskaičiuojant augmeniją, gyvūniją ir augmeninį gruntą (augmenimis gruntas būtų laikinai saugomas arba parduodamas).

Gatvių infrastruktūra yra projektuojama nauju projektu (autorai UNITECTUS).

Kaip pagrindinis sklypo tvarkymo principas yra naudojamas strateginis teritorijos skaldymas į šešias zonas (A/B/C/D/E/F). Zonos yra parenkamos pagal savo urbanistines ypatybes ir funkcinių programavimą, taip efektyviausiai suteikiama galimybė įvardinti vartotojų poreikius, panaudojimą, ekologinę paskirtį bei vizualinę ir programinę išvaizdą. Augalų parinkimas skirsis kiekvienoje zonoje nors bendros vertybės bus naudojamos visose teritorijoje. Pagrindinės želdinimo vertybės yra bio-įvairovė ir ekologinių sistemų ir bendruomenių rėmimas bei skatinimas.

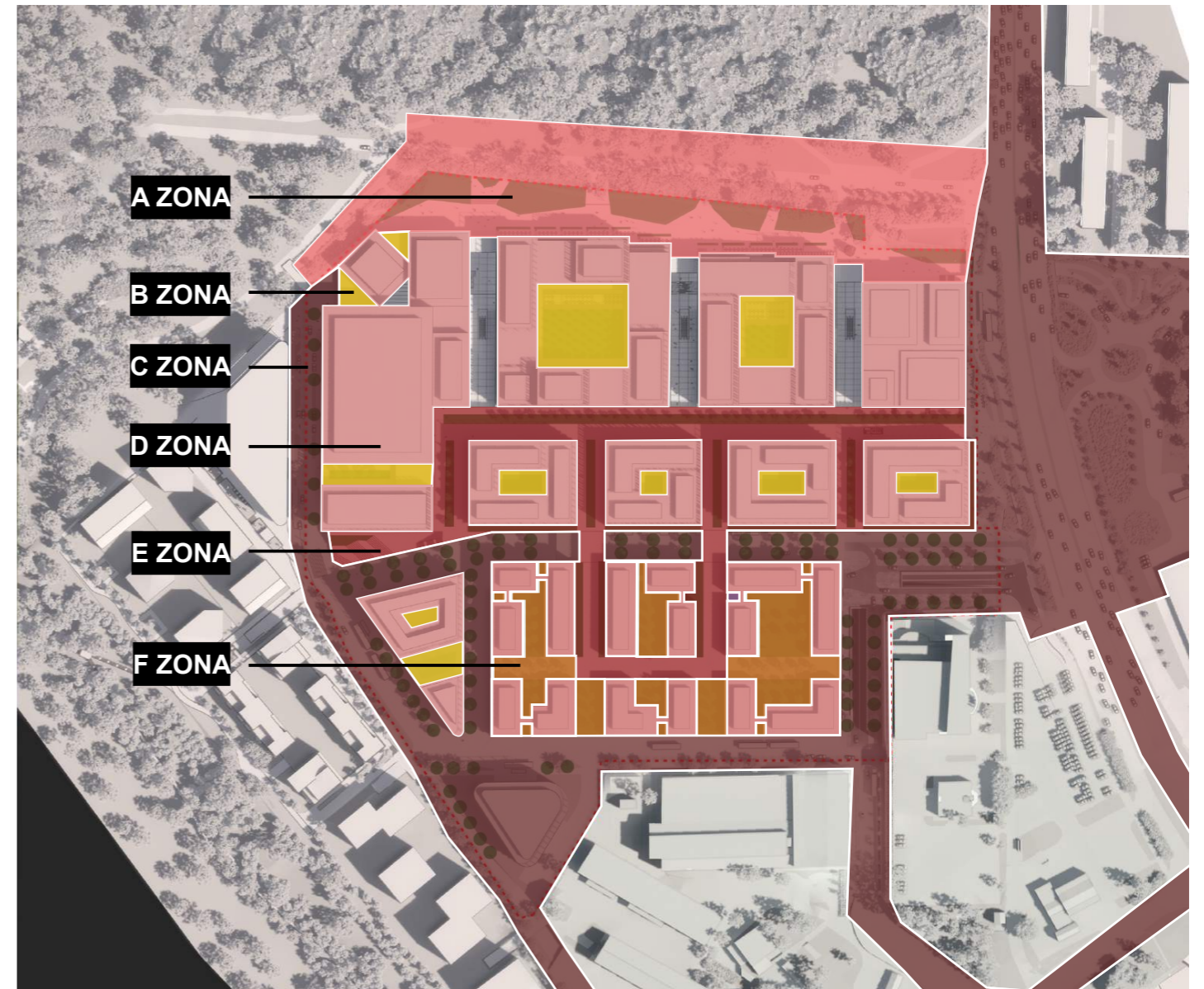
Sklype formuojasi gausus spektras erdvių tipų. Nuo viešųjų, pusiau privačių iki privačių. Tai leidžia išnaudoti erdves efektyviausiai ir sukurti skirtingas atmosferas ir programines erdves kurios būtų pilnavertiškai išnaudojamos.

Augalų pasirinkimui yra naudojamas Vingio parko geno-fondas kaip pagrindas nuo kurio bus atsispirta. **A zonoje** bus įtraukiami į apželdinimo schemas augalai iš Lietuvos Respublikos saugomų augalų sąrašo. Taip pat bus sukurtos skirtingos ekologinio tipo zonos (Spygliuočių/Mišri/Lapuočių zona; Pievos, Aukštieji žolynai). Kitais žodžiais bus imituojama ir interpretuojama dalis ekologinių zonų iš Vingio parko ir bandoma jas įterpti į teritoriją šalimais Vingio parko. Kelio infrastruktūrinėje teritorijoje (**C Zona**) bus sodinami įvairaus profilio lapuočių medžiai bei kiti augalai (krūmai, daugiamečiai augalai). Šioje zonoje yra labai svarbus pragmatinis elementas atsižvelgiant į teritorijos panaudojimą (intensyvus mišraus pobūdžio eismas tarp vidutinio aukščio pastatų). Viršutinėje teritorijoje (**B/E/F Zona**) būtų kuriama turint laisvesnius apribojimus dėl augalų pasirinkimo ir bendrosios stilistikos dėl mažesnio gatvių intensyvumo bei didesnes fizinės bei vizualinės atskirties nuo gretutinių žaliųjų erdvių. Anto pastato stogų (**D zona**) kur tai bus įmanoma ir pagal poreikius bus integruojami ekstensyvaus želdinimo žalieji stogai.

Tikslesnės augalų rūšys ir želdinimo strategijos yra išdėstytos vėliau dokumento struktūroje kuri bus išskirta aptarti kiekvienos zonos specifikas.

DIZAINO SPRENDINIŲ JUNGTIS SU GELEŽINIO VILKO G. 2

Sklypo tvarkymo sprendiniai yra derinami atsižvelgus į gretutinį projektą Geležinio Vilko g.2, kuris yra projektuojamas ‘Aketuri’ architektų. Taip siekiant sklandžios vizualinės jungties su gretutiniu sklypu, kad teritorijos atrodytu labiau kaip darniai besikuriantis miestas vietoj atskirų izoliuotų projektų.



A ZONA

AKROPOLIO PARKAS

D ZONA

ŽALIEJI PASTATŲ STOGAI

B ZONA

VIDINIAI KIEMELIAI IR TERASOS
ANT STOGO

E ZONA

STOGO GATVELĖ

C ZONA

ANTŽEMINĖS GATVELĖS

F ZONA

VIEŠBUČIŲ KIEMELIAI

A ZONA

AKROPOLIO PARKAS

Viešoji erdvė skirta rekreacinio bei poilsinio programavimo funkcijoms. Ši zona yra toliau dalinama į skirtingas biominės zonas. Pagrindinis charakterio bruožas yra Vingio parko estetika kaip pagrindas tolimesniam erdviniui dizainui.

D ZONA

ŽALIEJI PASTATŲ STOGAI

Ši zona yra ekstensyvaus žaliojo stogo tipo. Tai reiškia jame bus sodinami žemaūgiai augalai kuriems reikalinga minimali priežiūra. Ekstensyvus stogo zonos bus kuriamos pagal poreiki ir galimybes.

B ZONA

VIDINIAI KIEMELIAI IR TERASOS ANT STOGO

Ši zona yra intensyvaus ir pusiau intensyvaus stogo želdinimo tipo. Šioje erdvėje yra sodinami maži medžiai, krūmai ir kiti daugiamečiai augalai.

E ZONA

STOGO GATVELĖ

Ši stogo gatvelė bus žemo eismo intensyvumo zona. Ji kuria įprastine gatvės vizualine išvaizda, bet su savo unikalia išraiška. Šioje zonoje būtų leistina labiau dekoratyvius augalus nei D zonoje, dėl savo funkcinio programavimo įpatumų.

C ZONA

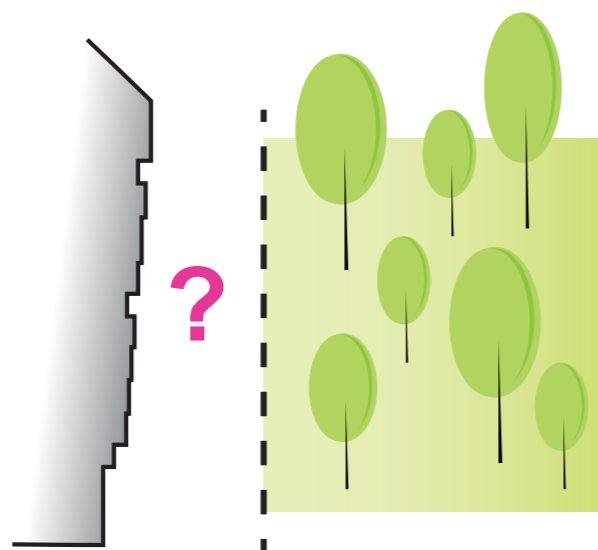
ANTŽEMINĖS GATVELĖS

Ši teritorija žymi visas numatomas tvarkomas antžemines gatveles. Šioje zonoje yra sodinami atsparūs augalai kurie reikalaus mažai priežiūros. Didžioji dalis augalų sudarys skirtingo tipo medžiai ir krūmai.

F ZONA

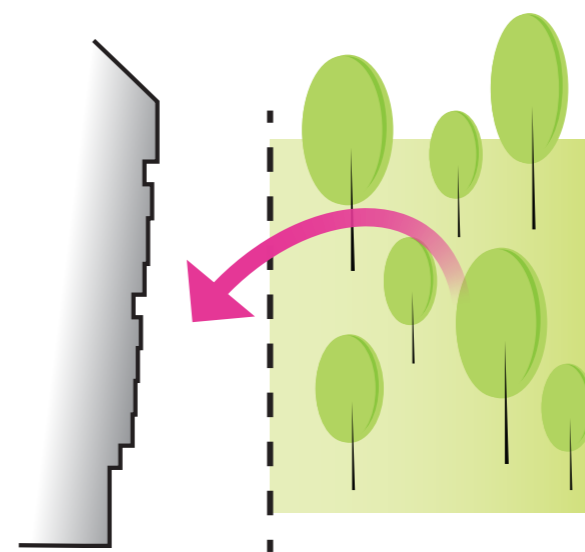
VIEŠBUČIŲ KIEMELIAI

Ši teritorija yra skirta pagrindė viešbučio naudotojams. Tai bus intensyvaus žaliojo stogo tipo želdinimas su dekoratyviais bet vidutinio / mažo priežiūros poreikio reikalaujančiu apželdinimu.



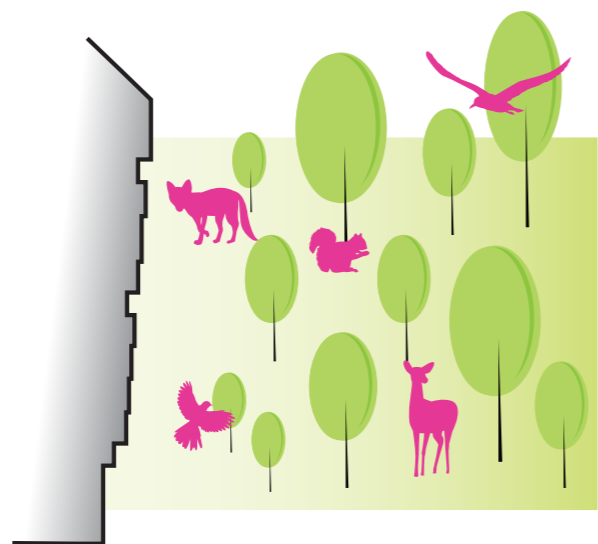
**VINGIO PARKAS IR AKROPOLIO
JUNGTIS**

Vingio parkas, kuris ribojasi su Akropolisu yra vienas iš dviejų didžiausių gamtinių teritorijų šalimais. Klausimas kaip nesukurti tarpusavio atskirties.



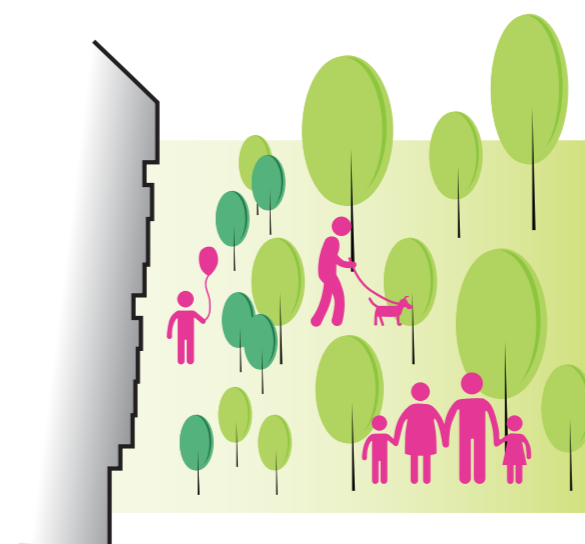
**VINGIO PARKO EKOLOGINĖS
SISTEMOS PRATĖSIMAS**

Naudojant Vingio parko vietines augalų rūšis yra bandoma pratęsti vizualine bei fizine išvaizdą .



VINGIO FAUNA

Naudojant vietines augalų rūšis iš Vingio parko yra sukuriamos buveinės vietinei ekologiškai sistemai tarp kurios yra visa fauna (vabzdžiai, paukščiai, žinduoliai, ir t.t.).



**PRIDĖTINĖ ŽELDINIMO SCHEMA BEI
DARNI BENDRUOMENĖ**

Papildomi augalai būtų siulomi prie vietinių augalų sąrašo, kad schema būtų pilnavertė ir visapusiškai stipri. Tokia aplinka kuria stiprę bendruomenę tarp floros ir faunos, o žmogus dalis jos.



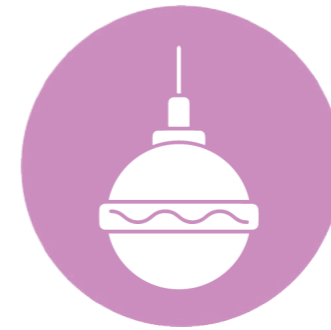
VIETINĖS AUGALŲ RŪŠYS

Vietinės augalų rūšys būtų naudojamos kaip pagrindas apželdinimo schemoms, taip imituojant vietinę ekosistemą ir apsijungiant su Vingio parku. Imituojantis kraštovaizdis suteiks galimybę sklandesnei vizualinei ir ekosisteminei jungčiai.



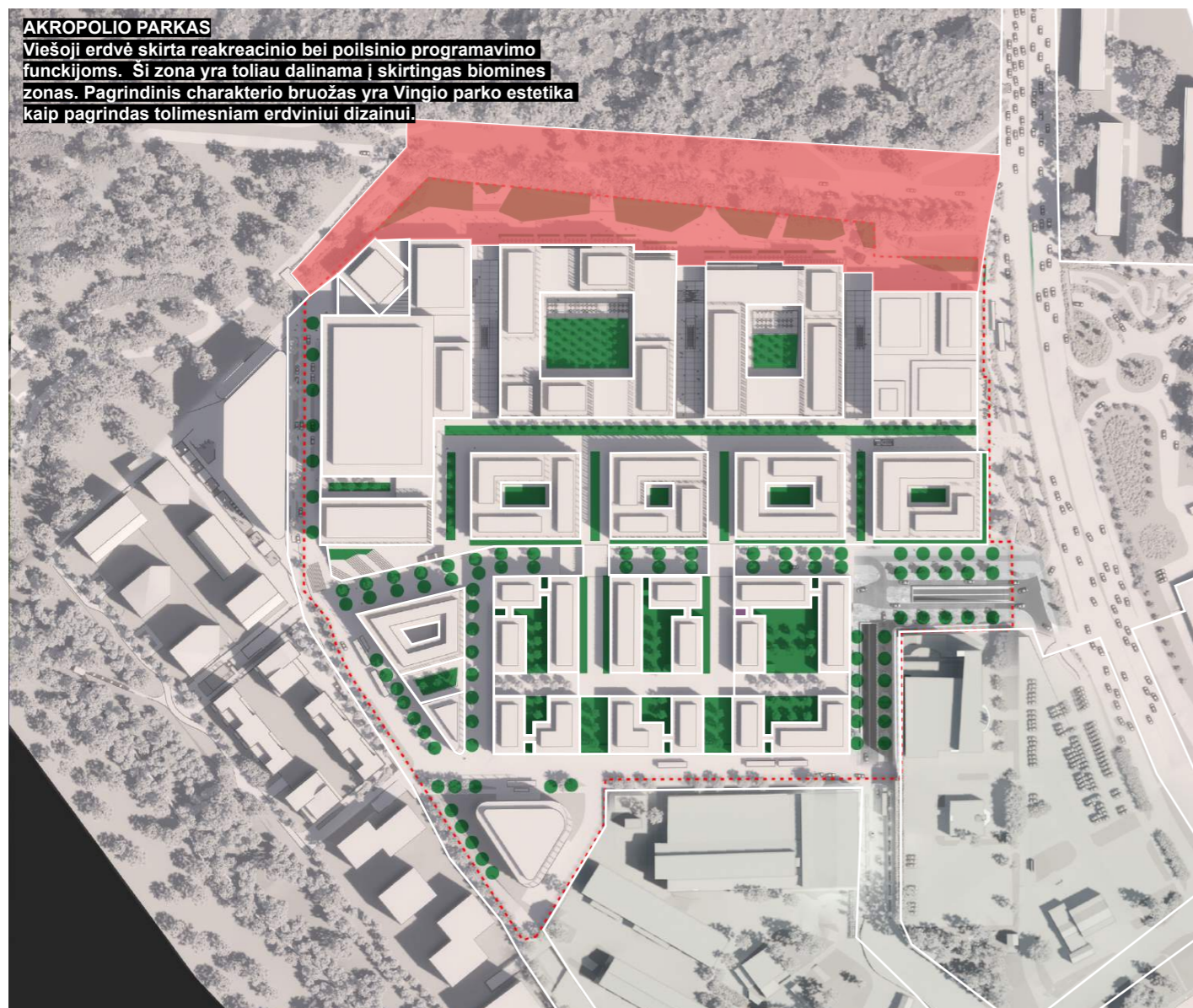
SAUGOTINI AUGALAI

Dalis augalų būtų pasirinkta iš LR saugotinių augalų sąrašo. Taip būtų skatinama nykstančių augalų išsaugojimas ir žmonių atkreipimas dėl jų grėsmingos situacijos. Kartu su nykstančiomis rūšimis prarandame Bio įvairovę ir griauame ekosistemas.



DEKORATYVUS AUGALAI

Dekoratyvus augalai yra pasirinkti dėl jų estetiškos pusės. Tai yra nebūtinai vietinės kilmės augalai, bet jie nėra invaziniai augalai taip pat. Estetiniai aspektai gali įtraukti struktūros formas, spalvas, žiedus ar kvapą. Jie taip pat atlieka kitas ekologines sistemas funkcijas kaip ir visi kiti augalai.



PROGRAMINIS FUNKCIONALUMAS IR AUGALAI

Augalai būtų naudojami programinių funkcijų fiziniam ir vizualiam atskyrimui, tam, kad būtų sukuriami atskiri erdviniai kambariai/erdvės.

SUSIRIŠIMAS SU VINGIO PARKU

Atsižvelgiant į gretutinumą su Vingio parku yra siūlomas fizinis bei vizualinis apjungimas tarp Akropolio parku ir Vingio parku kuris turi įvykti su laipsnišku perėjimu prie urbanistinių struktūrų.

SKIRTINGOS EKOLOGINĖS ZONOS

Teritorijoje būtų sukuriamos skirtingos ekologinės zonos su sau priklausančiomis savybėmis. Zonos būtų lokalizuojamos pagal natūralias kraštovaizdžio ypatybes, kaip reljefas, gruntinio vandens lygis, žemės konsistencija, mikro-klimatas, esami aukšti medžiai ir kita. Tokiu būdu būtų praturtinta vietinė ekologinė vertė bei žmogiškasis erdvinio patyrimo spektras.

MAKSIMALIAI GAMOS KOMPAKTIŠKOJE APLINKOJE

Būvimas žalioje (augalais ir gyvūnija praturtintoje) aplinkoje žmogus pagerina savo fizinę ir protinę savijautą. Taip užsitikrindama pozityvesnį ir ramesnį būvimą aplinkoje. Tikslas būtų sukurti intensyvią gamtos patyrimą jos naudotojams, kurie neturi laiko ar galimybės apsilankyti šalia esančiame Vingio parke.



MAISTAS ŽMONIEMS

Dalis medžių ir kitų augalų būtų atrinkti pagal jų maisto gamybinės savybes taip suteikiant teritorijos naudotojams galimybę gardauti vietiniais vaisiais ir uogomis. Vietinė maisto produkcija skatinama dėl jos indelio siekiant tvaraus ir nepriklausomo maisto produkcijos.



VIETINĖS AUGALŲ RŪŠYS

Vietinės augalų rūšys būtų naudojamos kaip pagrindas apželdinimo schemoms, taip imituojant vietinę ekosistemą ir apsiujungiant su Vingio parku. Imituojantis kraštovaizdis leis paprastesnei vizualinei ir ekosisteminei jungčiai.



ŠILUMINĖS SALOS EFEKTAS

Maksimaliai apželdinamos gatvės medžiais, krūmais ir kitais daugiamečiais augalais bandant sumažinti urbanistinį šiluminės salos efektą (Urban Heat Island). Efektas pasiekiamas padidinant šešėlines zonas ir augalams garinant vandenį fotozintezės metu.



ŽYDĖJIMO ŠVENTIMAS

Žmonės kaip ir gyvūnai yra traukiami žiedų. Turistai ir kiti neretai keliauja didelius atstumus pamatyti didelių plotus žydinčių augalų. Šis aspektas būtų panaudotas švesti šiltąjį sezoną bei pritraukti lankytojus.



NUTEKAMAS LIETAUS VANDUO

Įterpiamos kur įmanoma tvaraus lietaus vandens sulaikymo/sugerimo sistemos (SUD's). Jos sumažina nutekamo lietaus vandens apkrovas drenažinės sistemoms, kurios liuties atveju patvinsta.



APDULKINTOJAI

Dalis augalų būtų atrinktos atsižvelgiant augalų rūšis, kurios yra palankios/mėgstamos apdulkinotųjų.



BUVEINĖ GYVŪNAMS

Naudojant įvairias priemones kaip įvairių ekologinių tipų zonas, kurios išsiskirtų įvairiomis įpatybėmis sukurdamas mišrę ir įvairiapusę aplinką skirtingiems gyvūnams, kurie yra prisitaikę gyventi skirtingose aplinkose.



RAMYBĖ IR POILSIS

Žaliosios zonos sukurti unikalias vietas poilsiui dėl savo biofilinių savybių. Žmogaus protas savaime ilsysis gamtoje dėl aktyvaus pasamoninio fokuso į dinaminę gamtą.



AKTYVUS LAISVALAIKIS

Žmogaus gerai protiškai ir fiziškai savijautai reikalingas aktyvus fizinis judėjimas. Teritorijoje būtų skatinama ir kuriamos galimybės aktyviai veiklai tiek žaidžiant, sportuojant ar vaikstant ir lipant laiptais.



SAUGOTINI AUGALAI

Dalis augalų būtų pasirinkta iš LR saugotinių augalų sąrašo. Taip būtų skatinama nykstančių augalų išsaugojimas ir žmonių atkreipimas dėl jų grėsmingos situacijos. Kartu su nykstančiomis rūšimis prarandame Bio įvairovę ir griauiname ekosistemas.

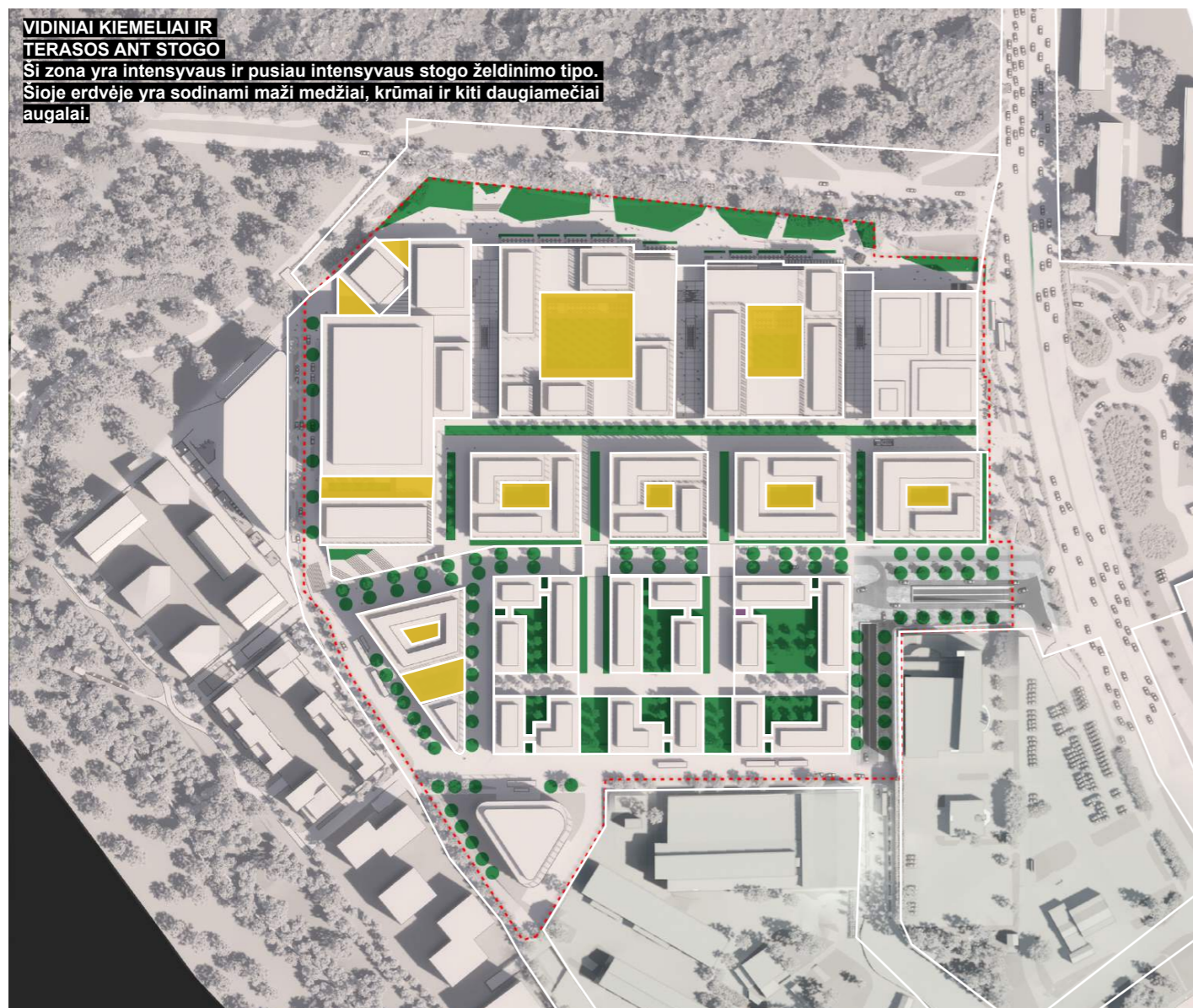


VALGOMAS SODAS

Dalis augalų brandintu uogas ir vaisius, kurie būtų valgomi ne tik žmonių bet ir gyvūnų, taip remiant vietinę ekologinę sistemą

APŽELDINIMO STRATEGIJA
A ZONOS ŽELDINIMO ANALOGAI





VIDINIAI KIEMELIAI IR TERASOS ANT STOGO
Ši zona yra intensyvaus ir pusiau intensyvaus stogo želdinimo tipo. Šioje erdvėje yra sodinami maži medžiai, krūmai ir kiti daugiamečiai augalai.

SKIRTINGI AUGALŲ TIPAI.

Turėtų būti parinktos skirtingos augalų kombinacijos kurios yra pasirenkamos atsižvelgiant į gamtines kondicijas kaip šešėlis/saulės atsidengimas bei vėjuotumas ir mikro-klimatas.

DIDESNIŲ MEDŽIŲ ĮTERPIMAS

Didesni medžiai ant stogo pertvaru yra įmanomi tik kolonų lokacijose, todėl jie turėtų būti strategiškai lokalizuojami, taip praturtinant ir pagyvinant stogo zonas kraštovaizdį.

BIOFILIJA

Galimybė matyti pro langą arba būti apsuptam gamtos darbo erdvėje suteikia pridėtine vertę, nes tai leidžia sumažinti streso lygį, pagerina bendrą fizinę ir protišką savijautą. Taip pat tai padidina kūrybiškumo lygį, kuris pagerina bendrus darbuotojo rezultatus.

APDULKINTOJŲ PRITRAUKIMAS

Apdulkintojų išsaugojimas ir priežiūra yra vienas iš esminių tvarios aplinkos aspektų, nes jie yra nepakeičiami globalios ekosisteminės grandies dalis. Integruojant urbanistinius avilius, kurie yra pritaikyti biurų ir komercinės paskirties žaliųjų stogų zonoms, būtų gerinamas vietiniu želdinių kokybė.



DEKORATYVUS AUGALAI

Kaikurie augalai labiau nei kiti ar išskirtinai turi specifines dekoratyves savybes, tokias kaip: žiedus, architektūrinės formas, kvapą ar kamieną. Norint suteikti šias savybes būtų pridamos dekoratyvios augalų rūšys.



VIETINĖS AUGALŲ RŪŠYS

Vietinės augalų rūšys būtų naudojamos kaip pagrindas apželdinimo schemoms, taip imituojant vietinę ekosistemą ir apsijungiant su Vingio parku. Imituojantantis kraštovaizdis leis paprastesnei vizualinei ir ekosisteminei jungčiai.



SAUGOTINI AUGALAI

Dalis augalų būtų pasirinkta iš LR saugotinių augalų sąrašo. Taip būtų skatinama nykstančių augalų išsaugojimas ir žmonių atkreipimas dėl jų grėsmingos situacijos. Kartu su nykstančiomis rūšimis prarandame Bio įvairovę ir griauname ekosistemas.



RAMYBĖ IR POILSIS

Žaliosios zonos sukurti unikalias vietas poilsiui dėl savo biofilinių savybių. Žmogaus protas savaime ilsisi gamtoje dėl aktyvaus pasamoninio fokuso į dinaminę gamtą.



URBANISTINIAI AVILIAI

Sukuriant lokalius urbanistinius avilius yra gerinamas ir remiama lakali ekosistema. Nuo dulkintojų priklauso augalų sveikata ir sekme.



APDULKINTOJAI

Dalis augalų būtų atrinktos atsižvelgiant augalų rūšis, kurios yra palankios/mėgstamos apdulkintojų.



ŽEMĖS TERMO IZOLIACIJA

Žemė yra natūralus termo izoliatorius, todėl šaltuoju metų laiku žalieji stogai veiktu kaip papildoma termo izoliacija sauganti pastatus nuo termo radiacijos.

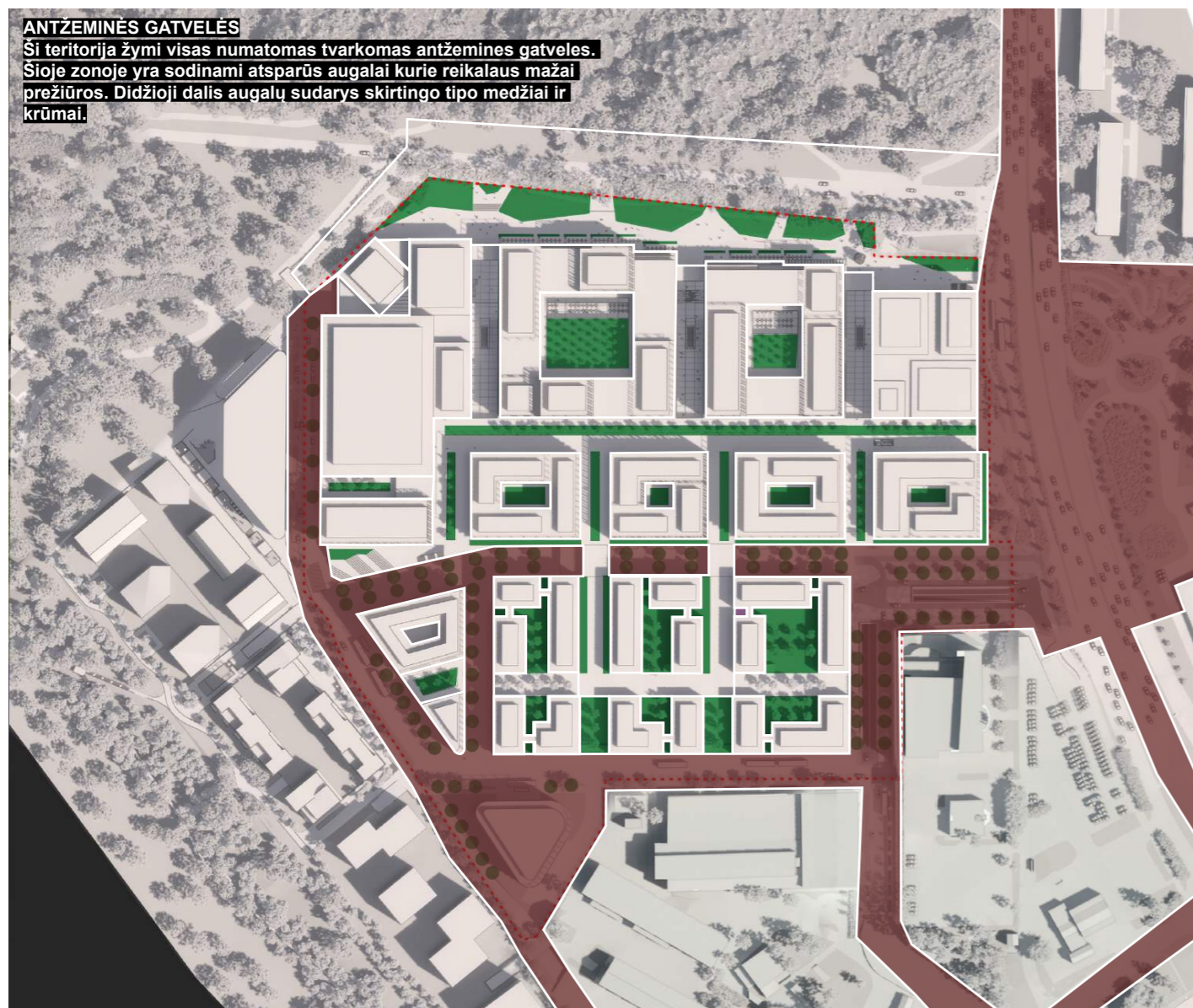


ŠILUMINĖS SALOS EFEKTAS

Maksimaliai apželdinamos gatvės medžiais, krūmais ir kitais daugiamečiais augalais bandant sumažinti urbanistinį šiluminės salos efektą (Urban Heat Island). Efektas pasiekiamas padidinant šešėlines zonas ir augalams garinant vandenį fotozintezės metu.

APŽELDINIMO STRATEGIJA
B ZONOS ŽELDINIMO ANALOGAI





RŪŠIŲ ĮVAIROVĖ.

Naudamos mišrios medžių ir kitų augalų kombinacijos, bandoma išvengti didesnių plotų mono-želdynų, ypatingai medžių pasirinkime. Taip yra sumažinama rizika visų medžių ar augalų praradimams vienoje zonoje ligos atveju. Taip pat, tokiu principu yra prisidedama prie bio įvairovės, kuri skatina platesnio spektro ekologiniu paslaugų galimybes (tai yra gamtinių procesų nauda žmoniams ir bendrai bio bendruomenei). Apskritai tai sukuria tvaresnę aplinką, kuri yra labiau pasiruošusi ateities išukiams.

SKIRTINGI AUGALŲ TIPAI.

Turėtų būti parinktos skirtingos augalų kombinacijos, kurios yra pasirenkamos atsižvelgiant į gamtines kondicijas kaip šešėlis/saulės atsidengimas bei vėjuotumas ir mikro-klimatas.

AUGALŲ DYDŽIAI

Medžiai ir kiti didesni augalai būtų parenkami pagal gatves profilį ir turimus parametrus, kurie diktuos norima efektą.

VILNIAUS GATVIŲ STANDARTAI

Gatvių infrastruktūra turėtų būti sukurta pagal Vilniaus gatvių standartus užtikrinant aukštus dizaino standartus. Taip pat, kiekviena gatvių hierarchijos rūšis turėtų turėti savo išskirtinį charakteristinį bruožą tam, kad pagerinti orientavimąsi bei sukurti platesnio spektro erdvinio patyrimo įspūdį.



VIETINĖS AUGALŲ RŪŠYS

Vietinės augalų rūšys būtų naudojamos kaip pagrindas apželdinimo schemoms, taip imituojant vietinę ekosistemą ir apsiungiant su Vingio parku. Imituojantis kraštovaizdis leis paprastesnei vizualinei ir ekosisteminei jungčiai.



KELIO DRUSKAI

Augalų rūšys yra parinktos atsižvelgiant į kelio druskų atsparumą šaknų sistemai, siekiant maksimalizuoti tikimybę augalo ilgalaikę sėkmę ir gyvastingumą.



ŠILUMINĖS SALOS EFEKTAS

Maksimaliai apželdinamos gatvės medžiais, krūmais ir kitais daugiamečiais augalais bandant sumažinti urbanistinį šiluminės salos efektą (Urban Heat Island). Efektas pasiekiamas padidinant šešėlinės zonos ir augalams garinant vandenį fotozintezės metu.



NUTEKAMAS LIETAUS VANDUO

Įterpiamos kur įmanoma tvaraus lietaus vandens sulaikymo/sugerimo sistemos (SUD's). Jos sumažina nutekamo lietaus vandens apkrovą drenažinės sistemoms, kurios lietus atveju patvinsta.



SAUGOTINI AUGALAI

Dalis augalų būtų pasirinkta iš LR saugotinių augalų sąrašo. Taip būtų skatinama nykstančių augalų išsaugojimas ir žmonių atkreipimas dėl jų grėsmingos situacijos. Kartu su nykstančiomis rūšimis prarandame Bio įvairovę ir graunamą ekosistemą.



APDULKINTOJAI

Dalis augalų būtų atrinktos atsižvelgiant augalų rūšis, kurios yra palankios/mėgstamos apdulkinotųjų.



EISMO GREIČIO MAŽINIMAS

Keliai apsodinti medžiais ir kitais aukštais ir vidutinio dydžio augalais sumažina vairuotojų greitį jiems prireikus papildomo susitelkimo dėl aplinkos stebėjimo.

KELIO DRUSKOS ATSPARUMAS

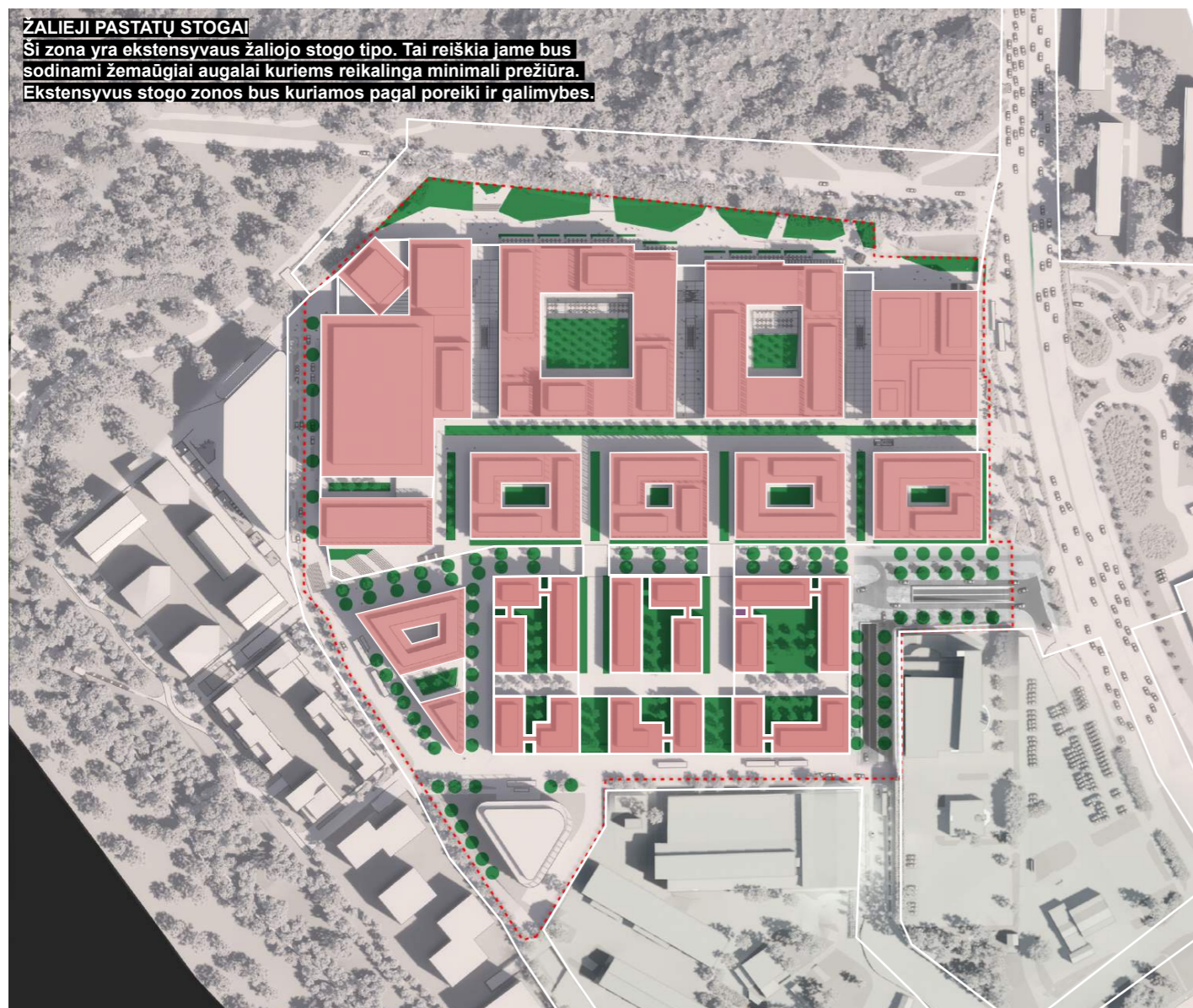
Visi augalai turėtų būti parinkti atsižvelgiant į kelio druskos atsparumą. Taip sumažinant investicijos riziką, bei ilgametę sėkmę. Želdinių zonos dengimas vertikaliomis struktūromis žiemos laikotarpiu yra diskutuotinas.

SPALVŲ PALETĖ

Augalai pasirenkami pagal jų lajos ir kitos struktūros spalvingumą, taip derinant prie lokalaus spalvos ir medžiagiškumo koncepto. Principas yra gretutiniškas architektūriniam medžiagiškumo pasirinkimui, tokiu atveju siejant ir sukuriant vienybės jausmą tarp kietos ir minkštos struktūros.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI
C ZONOS ŽELDINIMO ANALOGAI





PASYVUS ŽALIEJI STOGAI

Pagal poreiki ir kur įmanoma būtų įrengiami žalieji stogai su potencialia rekreacine funkcija. Šie stogai suteiktu vizualine išraišką bei prisidėtų prie urbanistinės gamtos plėtojimo, kuris pagal vertybinius principus turėtų būti maksimaliai integruojama į urbanistinį audinį.

ŽALIEJI STOGAI KAIP TEMPERATŪROS REGULIAVIMO PRIEMONĖ

Žalieji stogai dėl gruntinio sluoksnio, augalų metamo šešėlio, sulaikomo vandens ir vandens garinimo gali suteikti pasyvių temperatūros izoliacinių savybių taip arba šildant arba vėsinant patalpas žemiau stogo.

APDULKINTOJŲ PRITRAUKIMAS

Apdulkintojų išsaugojimas ir priežiūra yra vienas iš esminių tvaros aplinkos aspektų, nes jie yra nepakeičiami globalios ekosisteminės grandies dalis. Integruojant urbanistinius avilius, kurie yra pritaikyti biurų ir komercinės paskirties žaliųjų stogų zonoms, būtų gerinamas vietiniu želdinių kokybė.

TVARI LIETAUS SURINKIMO SISTEMA

Visi žalieji stogai turi didesnio/mažesnio lygio lietaus surinkimo galimybes skaičiuojamas pagal sugeriamo vandens kiekį, laikinai sulaikomo vandens kiekį ir laiko vienetą per kurį lietaus vanduo yra praleidžiamas pro sistemą. Visi žalieji stogai prisideda prie lietaus vandens drenažinių sistemų apkrovos, tokiu principu mažindamos lietaus potvynio tikimybes.



NUTEKAMAS LIETAUS VANDUO

Įterpiamos kur įmanoma tvaraus lietaus vandens sulaikymo/sugerimo sistemos (SUD's). Jos sumažina nutekamo lietaus vandens apkrovą drenažinės sistemos, kurios liuties atveju patvinsta.



ŠILUMINĖS SALOS EFEKTAS

Maksimaliai apželdinamos gatvės medžiais, krūmais ir kitais daugiamečiais augalais bandant sumažinti urbanistinį šiluminės salos efektą (Urban Heat Island). Efektas pasiekiamas padidinant šešėlines zonas ir augalams garinant vandenį fotosintezės metu.



ŽEMĖS TERMO IZOLIACIJA

Žemė yra natūralus termo izoliatorius, todėl šaltuoju metų laiku žalieji stogai veiktu kaip papildoma termo izoliacija sauganti pastatus nuo termo radiacijos.



URBANISTINIAI AVILIAI

Sukuriant lokalius urbanistinius avilius yra gerinamas ir remiama lakali ekosistema. Nuo dulkingoju priklauso augalu sveikata ir sekme.



APDULKINTOJAI

Dalis augalų būtų atrinktos atsižvelgiant augalų rūšis, kurios yra palankios/mėgstamos apdulkintojų.

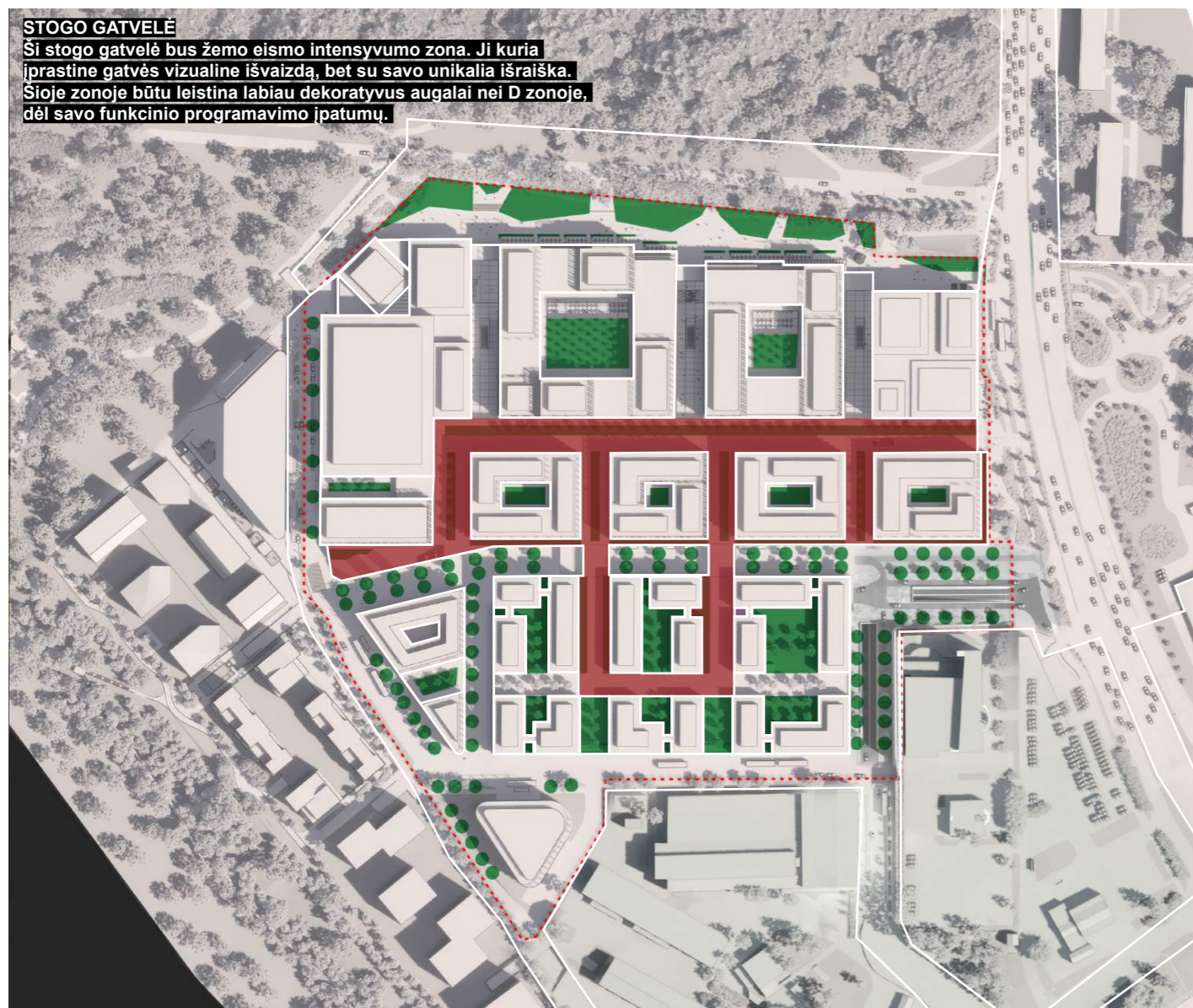


RAMYBĖ IR POILSIS

Žaliosios zonos sukurtu unikalias vietas poilsiui dėl savo biofilinių savybių. Žmogaus protas savime ilsysis gamtoje dėl aktyvaus pasamoninio fokuso į dinaminę gamtą.

APŽELDINIMO STRATEGIJA
D ZONOS ŽELDINIMO ANALOGAI





SKIRTINGI AUGALŲ TIPAI.

Turėtų būti parinktos skirtingos augalų kombinacijos kurios yra pasirenkamos atsižvelgiant į gamtines kondicijas kaip šešėlis/saulės atsidengimas bei vėjuotumas ir mikro-klimatas.

MIŠRUS ŽELDINIMAS

Ši zona aprepia tranzitinio pobūdžio gatvės želdinio tipą bei ofisų ar komercinių patalpų kraštų želdinimą. Dėl sodinimo ant stogo ir su juo siejamo gruntinio sluoksnio poreikio yra numatomas poreikis kur reikia sodinti augalus į pakeltas lysves ar vazonus. Dėl ofisų kraštų apželdinimo poreikio būtų įvedamos dekoratyvios augalų rūšys, kurios suteiktų pridėtinės estinės išraiškos.

BIOFILIJA

Galimybė matyti pro langą arba būti apsuptam gamtos darbo erdvėje suteikia pridėtinę naudą, nes tai leidžia sumažinti streso lygį, pagerina bendrą fizinę ir protišką savijautą. Taip pat tai padidina kurybiškumo lygį, kuris pagerina bendrus darbuotojo rezultatus.



VIETINĖS AUGALŲ RŪŠYS

Vietinės augalų rūšys būtų naudojamos kaip pagrindas apželdinimo schemoms, taip imituojant vietinę ekosistemą ir apsiijungiant su Vingio parku. Imituojantis kraštovaizdis leis paprastesnei vizualinei ir ekosisteminei jungčiai.



ŽEMĖS TERMO IZOLIACIJA

Žemė yra natūralus termo izoliatorius, todėl šaltuoju metų laiku žalieji stogai veiktų kaip papildoma termo izoliacija sauganti pastatus nuo termo radiacijos.



ŠILUMINĖS SALOS EFEKTAS

Maksimaliai apželdinamos gatvės medžiais, krūmais ir kitais daugiamečiais augalais bandant sumažinti urbanistinį šiluminės salos efektą (Urban Heat Island). Efektas pasiekiamas padidinant šešėlines zonas ir augalams garinant vandenį fotozintezės metu.



EISMO GREIČIO MAŽINIMAS

Keliai apsodinti medžiais ir kitais aukštais ir vidutinio dydžio augalais sumažina vairuotojų greitį jiems prireikus papildomo susitelkimo dėl aplinkos stebėjimo.



NUTEKAMAS LIETAUS VANDUO

Įterpiamos kur įmanoma tvaraus lietaus vandens sulaikymo/sugerimo sistemos (SUD's). Jos sumažina nutekamo lietaus vandens apkrovas drenažinės sistemos, kurios liuties atveju patvinsta.



DEKORATYVUS AUGALAI

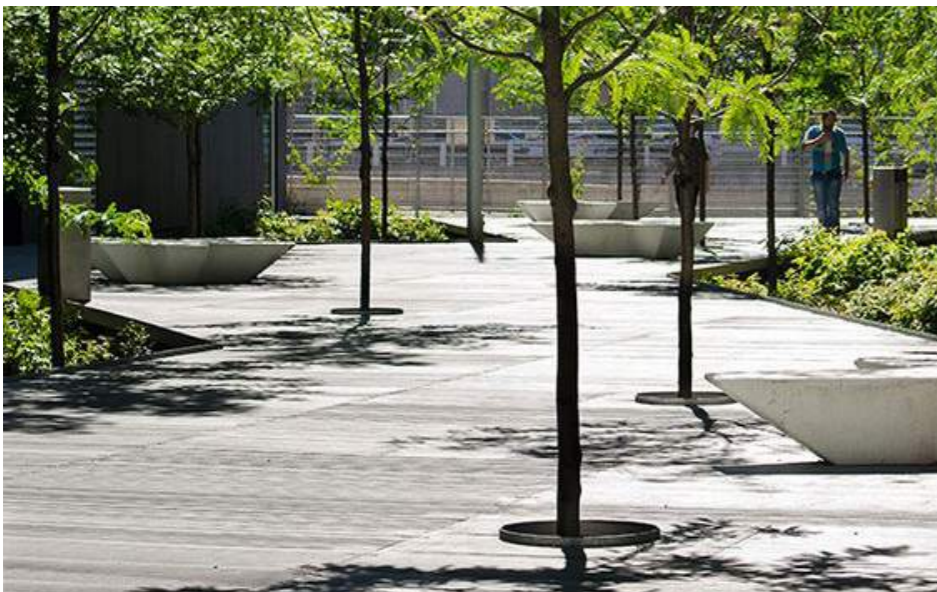
Ka kurie augalai labiau nei kiti ar išskirtinai turi specifines dekoratyvines savybes, tokias kaip: žiedus, architektūrines formas, kvapą ar kamieną. Norint suteikti šias savybes būtų pridėdamos dekoratyvios augalų rūšys.

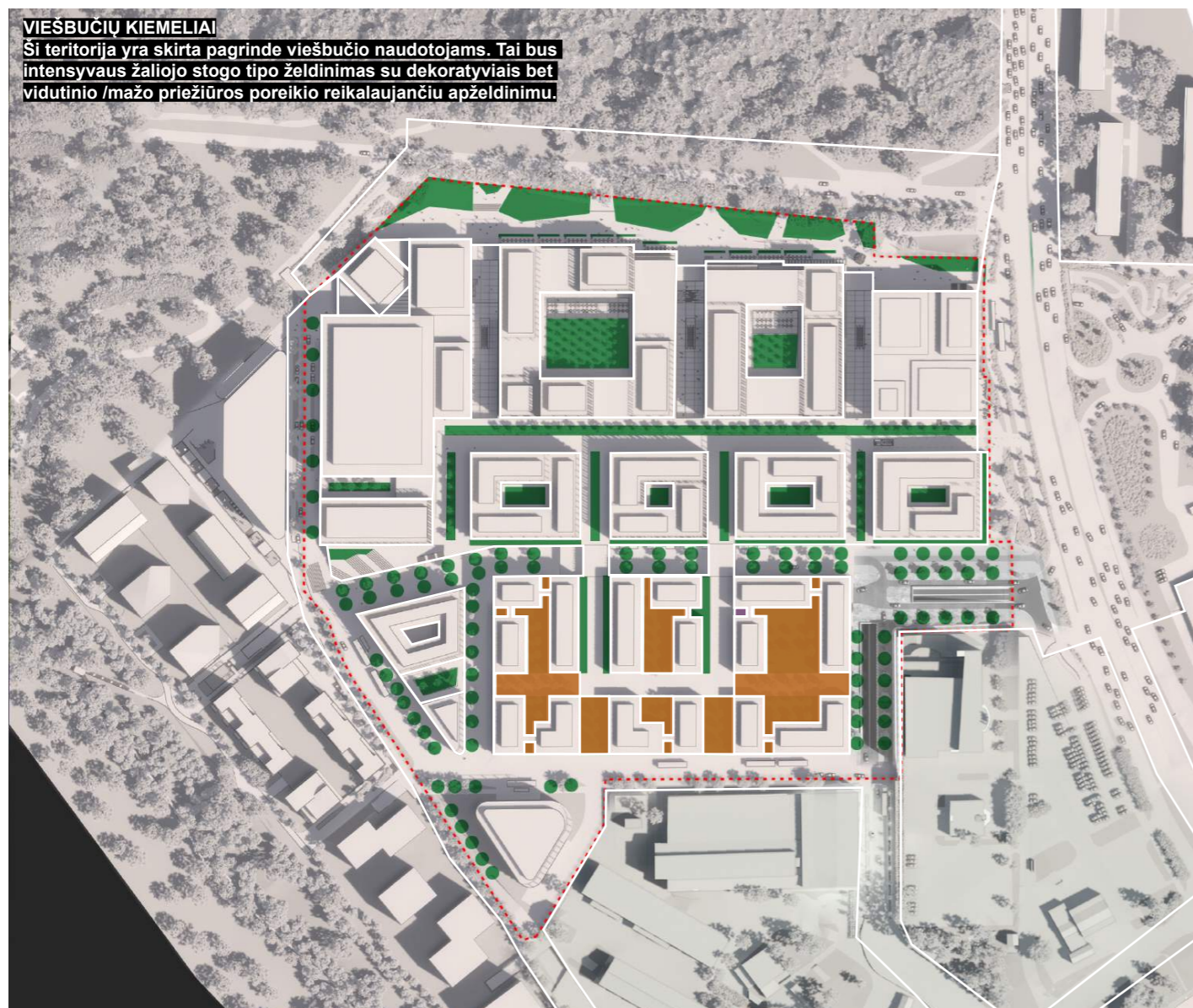


APDULKINTOJAI

Dalis augalų būtų atrinktos atsižvelgiant augalų rūšis, kurios yra palankios/mėgstamos apdulkinotųjų.

APŽELDINIMO STRATEGIJA
E ZONOS ŽELDINIMO ANALOGAI





SKIRTINGI AUGALŲ TIPAI.

Turėtų būti parinktos skirtingos augalų kombinacijos kurios yra pasirenkamos atsižvelgiant į gamtines kondicijas kaip šešėlis/saulės atsidengimas bei vėjuotumas ir mikro-klimatas.

DEKORATYVŪS ŽELDINIAI

Mažesnio intensyvumo zonose su privačia arba pusiau privačia panaudojimo paskirtimi yra siūlomi mišraus pobūdžio želdynai su dalimi dekoratyvinių želdinių. Tokie želdiniai pasižymi nebutinai didesne gausa žiedų bet greičiau savo architektūriška išraiška bei bendromis estetinėmis charakteristikomis. Tokio tipo želdiniams yra leistina reikalauti didesnio kiekio priežiūros arba būti mažiau atspariems intensyviai naudojimui.

BIOFILIJA

Galimybė matyti pro langą arba būti apsuptam gamtos darbo arba gyvenamojoje erdvėje suteikia pridėtinę erdvę, nes tai leidžia sumažinti streso lygį, pagerina bendrą fizinę ir protinę savijautą. Taip pat tai padidina kurybiškumo lygį, kuris pagerina bendrus darbuotojo rezultatus.

RAMYBĖ IR POILSIS

Turint omenyje zonos paskirtį, būtų bandoma sukurti strategines sodo kambarių zonas ir nišas kuriose vietos gyventojai ar kiti naudotojai galėtų rasti ramybę bei poilsį gyvendami net ir mieste.



NUTEKAMAS LIETAUS VANDUO

Įterpiamos kur įmanoma tvaraus lietaus vandens sulaikymo/sugerimo sistemos (SUD's). Jos sumažina nutekamo lietaus vandens apkrovą drenažinės sistemoms, kurios liuties atveju patvinsta.



ŽEMĖS TERMO IZOLIACIJA

Žemė yra natūralus termo izoliatorius, todėl šaltuoju metų laiku žalieji stogai veiktų kaip papildoma termo izoliacija sauganti pastatus nuo termo radiacijos.



ŠILUMINĖS SALOS EFEKTAS

Maksimaliai apželdinamos gatvės medžiais, krūmais ir kitais daugiamečiais augalais bandant sumažinti urbanistinį šiluminės salos efektą (Urban Heat Island). Efektas pasiekiamas padidinant šešėlines zonas ir augalams garinant vandenį fotozintezės metu.



DEKORATYVUS AUGALAI

Kaikurie augalai labiau nei kiti ar išskirtinai turi specifines dekoratyvines savybes, tokias kaip: žiedus, architektūrines formas, kvapą ar kamieną. Norint suteikti šias savybes būtų pridėdamos dekoratyvios augalų rūšys.



URBANISTINIAI AVILIAI

Sukuriant lokalius urbanistinius avilius yra gerinamas ir remiama lakali ekosistema. Nuo dulkintojų priklauso augalų sveikata ir sekme.



APDULKINTOJAI

Dalis augalų būtų atrinktos atsižvelgiant augalų rūšis, kurios yra palankios/mėgstamos apdulkinotųjų.



RAMYBĖ IR POILSIS

Žaliosios zonos sukurtų unikalias vietas poilsiui dėl savo biofilinių savybių. Žmogaus protas savime ilsysis gamtoje dėl aktyvaus pasamoninio fokuso į dinaminę gamtą.



VIETINĖS AUGALŲ RŪŠYS

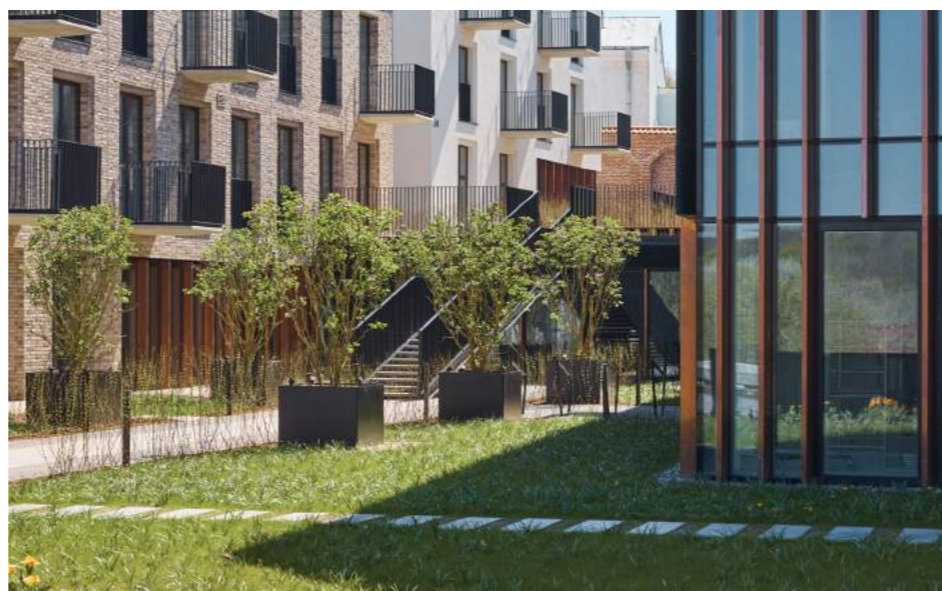
Vietinės augalų rūšys būtų naudojamos kaip pagrindas apželdinimo schemoms, taip imituojant vietinę ekosistemą ir apsiungiant su Vingio parku. Imituojant kraštovaizdį leis paprastesnei vizualinei ir ekosisteminei jungčiai.



SAUGOTINI AUGALAI

Dalis augalų būtų pasirinkta iš LR saugotinių augalų sąrašo. Taip būtų skatinama nykstančių augalų išsaugojimas ir žmonių atkreipimas dėl jų grėsmingos situacijos. Kartu su nykstančiomis rūšimis prarandame Bio įvairovę ir griauame ekosistemas.

APŽELDINIMO STRATEGIJA
F ZONOS ŽELDINIMO ANALOGAI





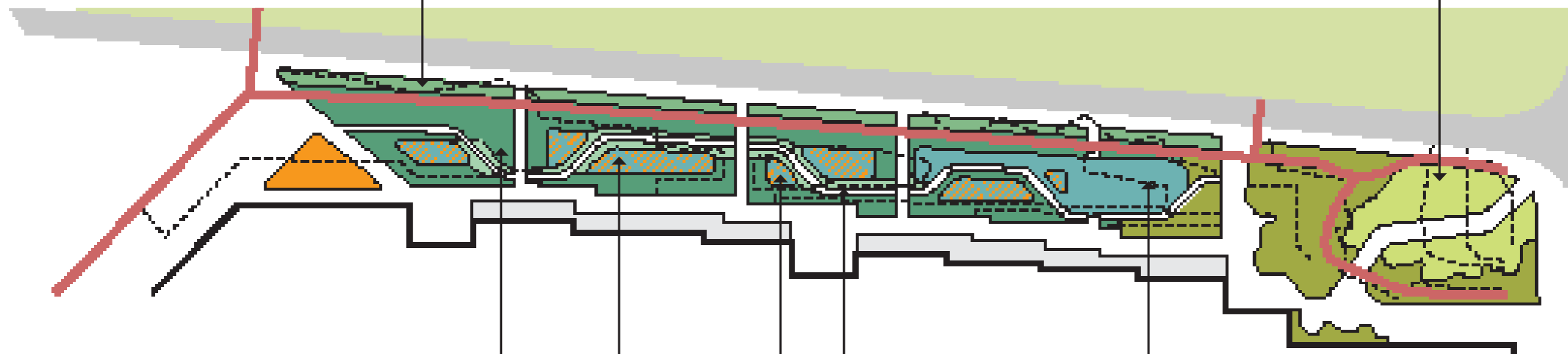
Alėjos Topologija



Vaismedynas



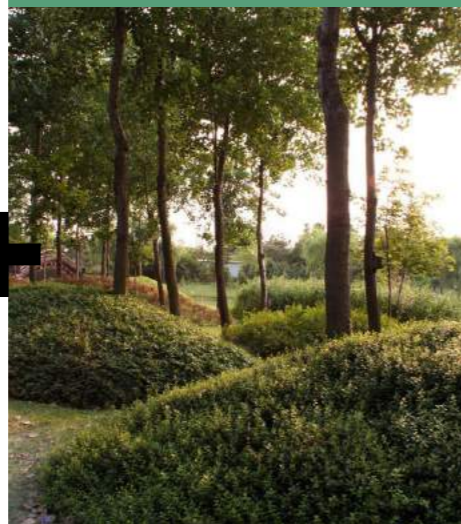
Neformali Pieva



Mišrus miškas



Kalvotas Miškinis Reljefas



Pasyvus SUD's

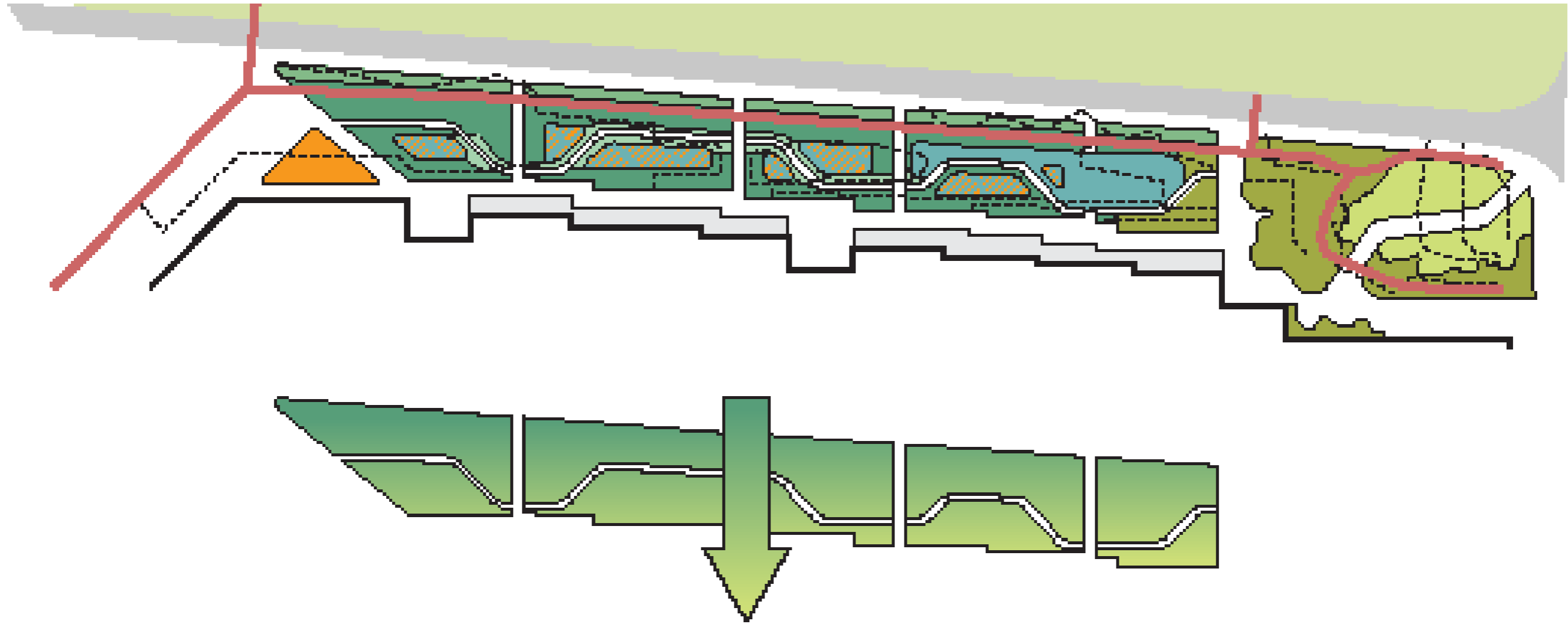


Aktyvi SUD's



Eutrofiniai Aukštieji Žolynai





Aukštaūgiai spygliuočiai



Aukštaūgiai mišrūs



Lapuočiai



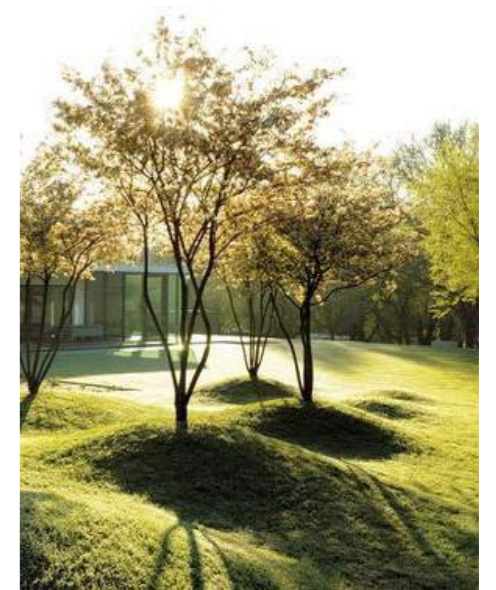
Beržynas



Miško kraštas



Dekoratyviniai medžiai



APŽELDINIMO STRATEGIJA
URBANISTINIAI BIČIŲ AVILIAI (ANT STOGO)

'URBANBEE' urbanistiniai aviliai Vilniuje



Urbanistinis aukštuminis bitininkavimas



Green&Blue "BEE BRICKS"

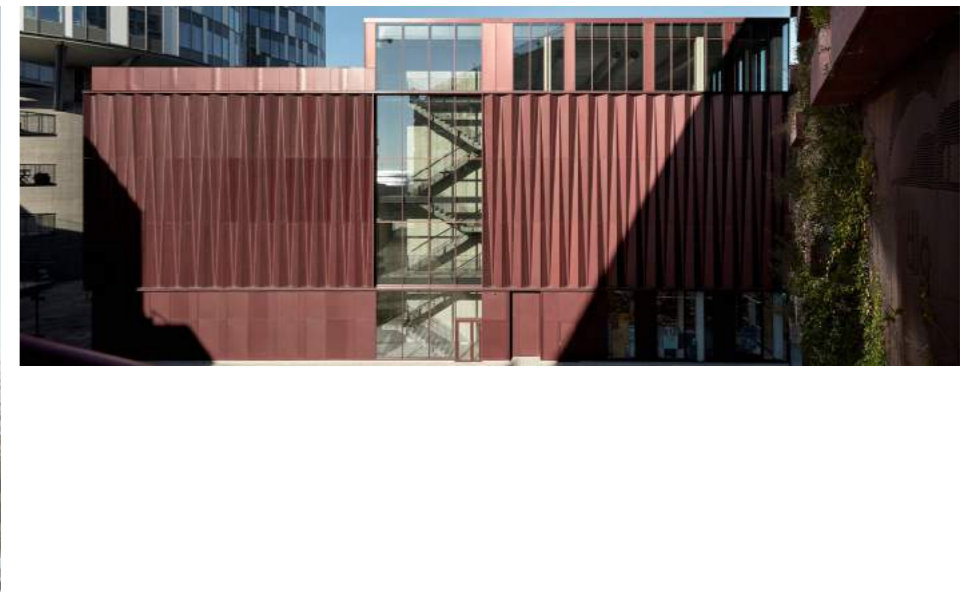


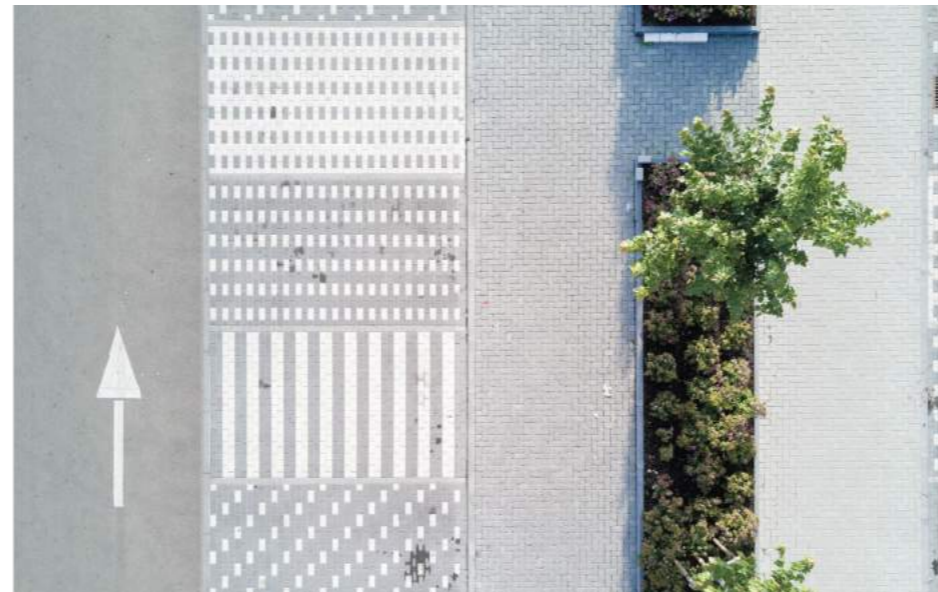
'Space 10' atviro kodo aviliai



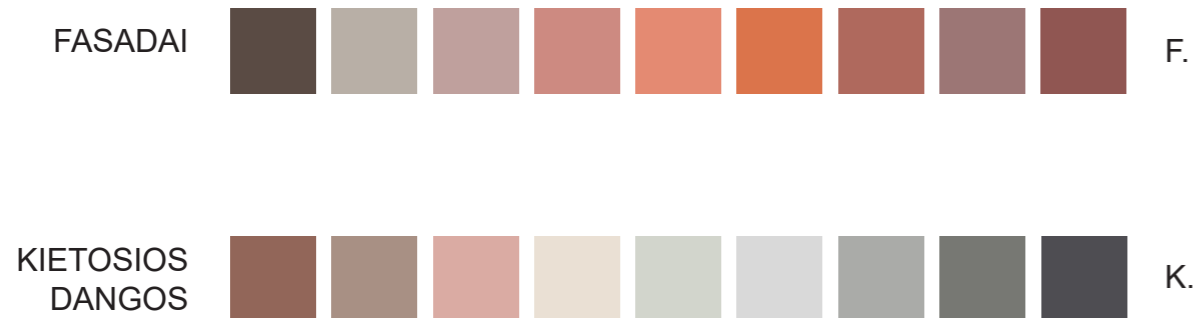
APŽELDINIMO STRATEGIJA
SPALVŲ STRATEGIJA

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI
FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS



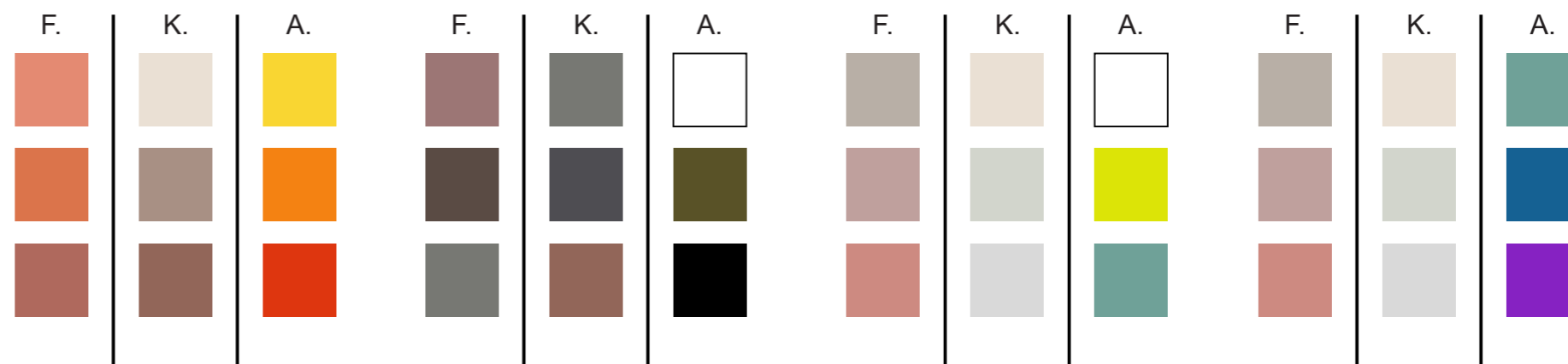
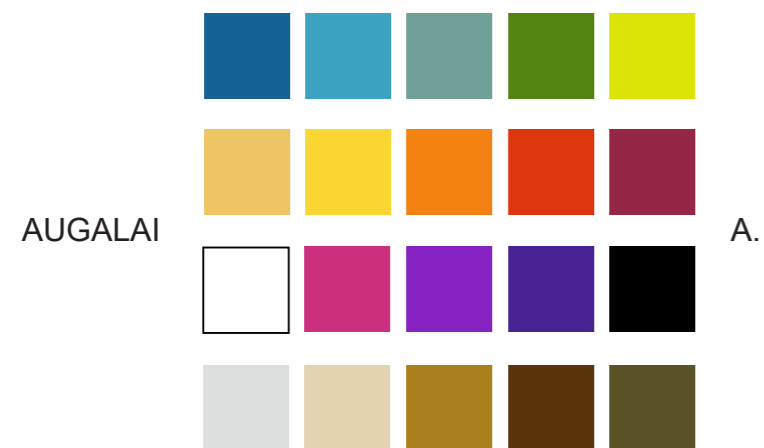
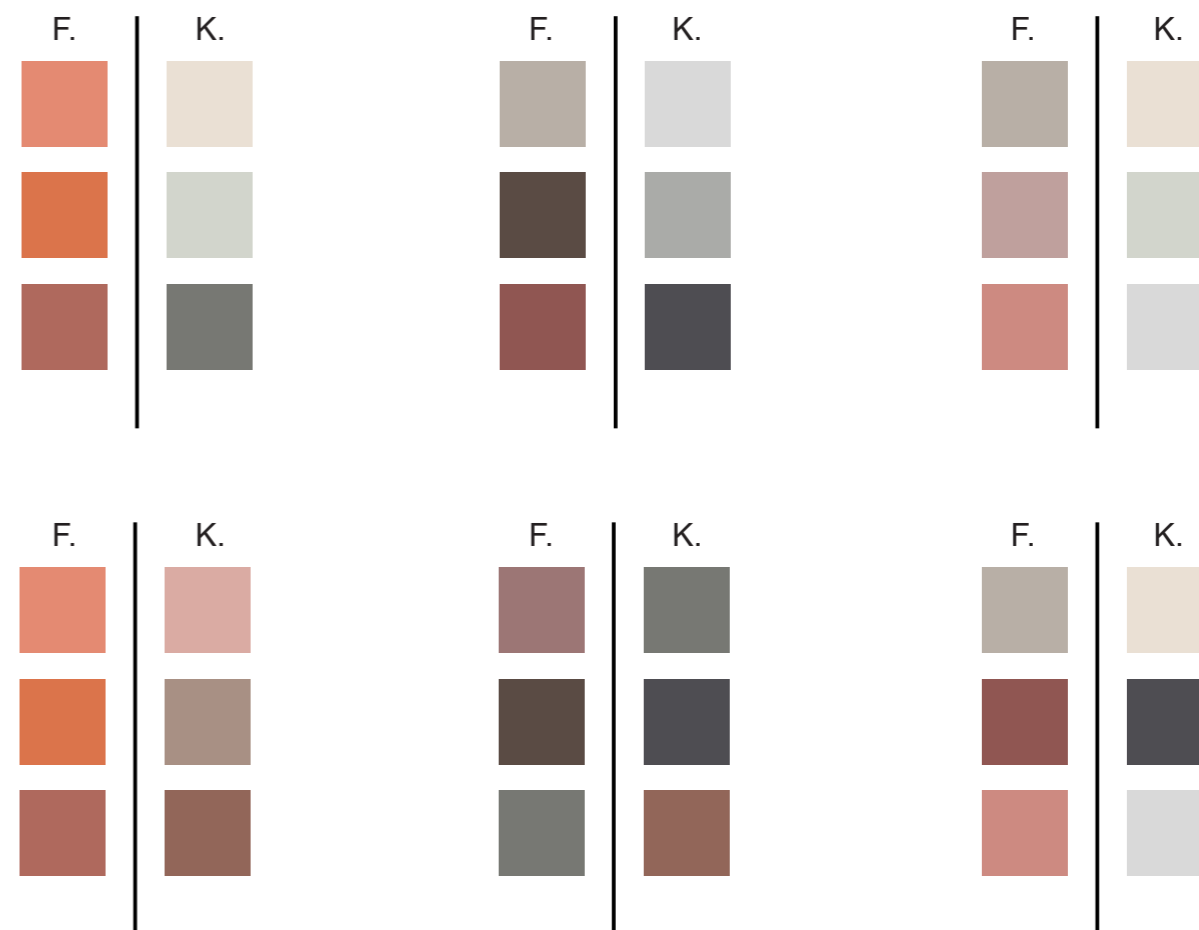


SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI
SPALVIŠKUMO STRATEGIJA

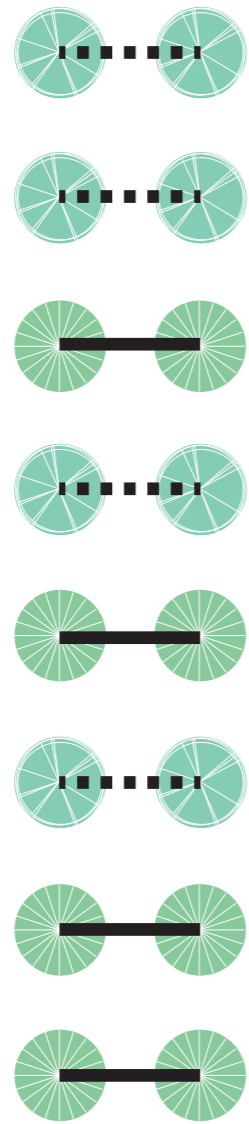
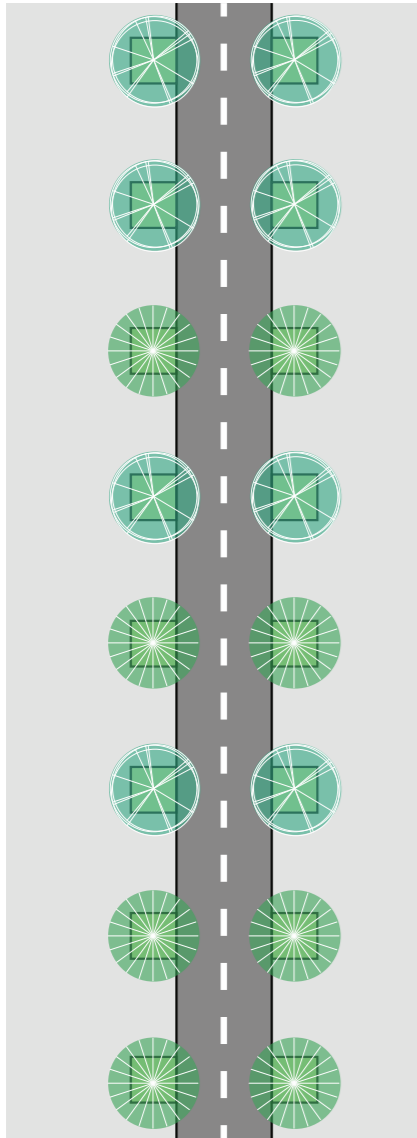


SPALVIŠKUMO STRATEGIJA

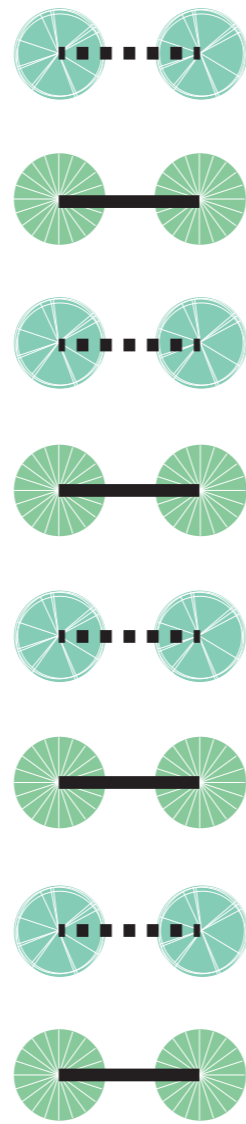
Kategorizuojant lauko erdvės struktūrinius elementus į **Fasadus, Kietasias dangas ir Augalus** ir suteikiant kiekvienai kategorijai dominuojančias spalvas yra siekama sukurti spalvine paletę. Skirtingos kategorijos ir su juo priskirta spalvinė paletė yra derinama su gretutinėmis kategorijomis siekiant sukurti zonių ir teritorinę spalvine strategiją, kuri stipriai prisidės prie estetiškos išvaizdos ir erdvinio patyrimo patirties.



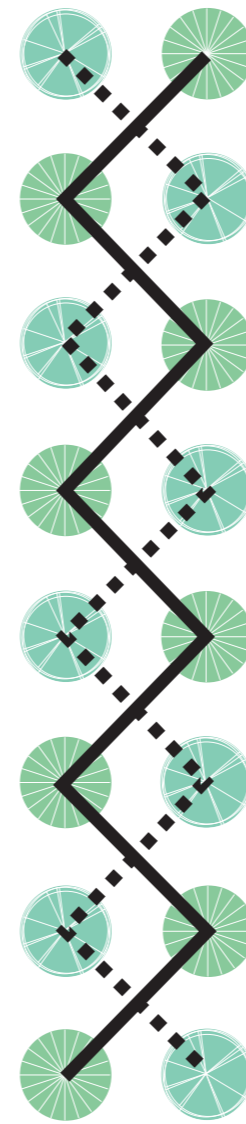
SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI
GATVĖS MEDŽIŲ SODINIMO STRATEGIJA 1.1



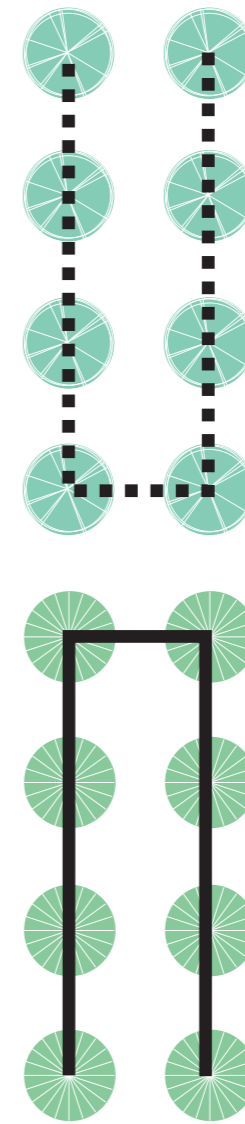
OPCIJA 1.0
(GRADIENTAS)



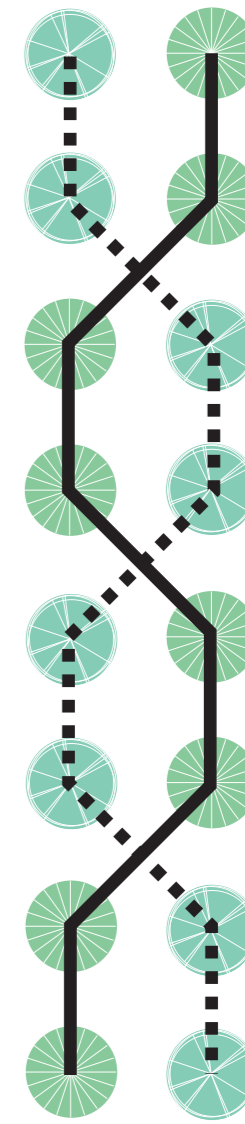
OPCIJA 2.0
(KAS ANTRAS)



OPCIJA 3.0
(ZIGZAGAS)



OPCIJA 4.0
(SUSIDURIMAS)



OPCIJA 5.0
(KASA)

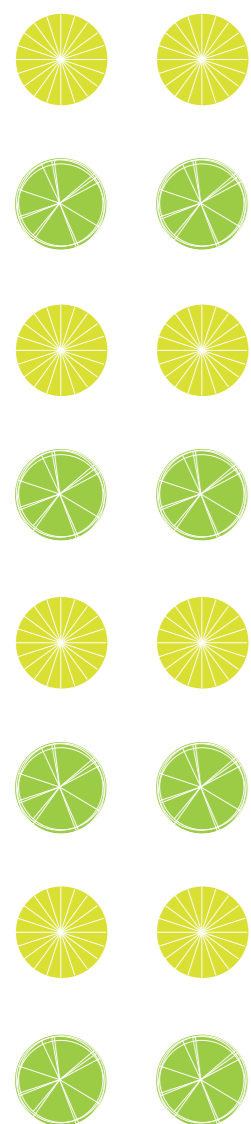
TVARUS GATVIŲ ŽELDINIMAS MEDŽIAIS

Tradisiškai gatvės yra apželdinamos vienerūšiais medžiais. Tačiau dėl vis dažnesnių medžių ligos išplitimo atvejų, bei klimato kaitos (temperatūriniai svyravimai ir vandens ciklo sutrukdytas) tokios gatvės atsiduria rizikos grupėje dėl medžių praradimo. Suprantant, kad dideli medžiai užtrunka vidutiniškai 20-30 metų užaugti tol kol jie pradės teikti pilnavertę naudą gatvės bendruomenei bei lokaliai ir globaliai eko-sistemai, turėtų būti mažinama rizika procentaliai medžių praradimui. Turint vienos rūšies medžius gatvėje, tokia rizika yra didesne nei turint keletą rūšių, kadangi kiekviena rūšis yra prisitaikiusi skirtingai prie įvairių išorinių veiksnių.

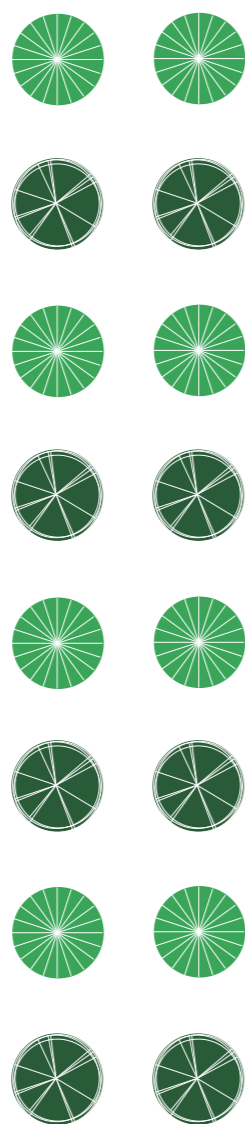
MEDŽIŲ MIKSAVIMO RAŠTAS

Siekiant sukurti tvarias medžių alėjas yra pasirenkamos skirtingos medžių rūšys, kurios yra mišruojamos tarpusavyje. Tačiau nuo mišravimo rašto priklauso estetiškos gatvės savybės. Mišruoti medžių rūšis galima skirtingais būdais, penki iš jų yra pavaizduoti viršuje.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI
GATVĖS MEDŽIŲ SODINIMO STRATEGIJA 1.2

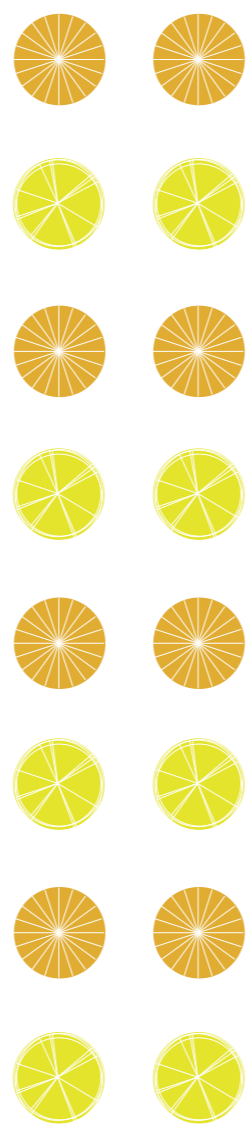


PAVASARIS

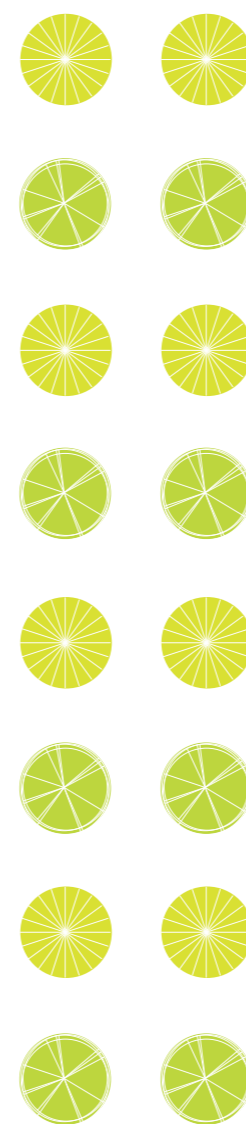


VASARA

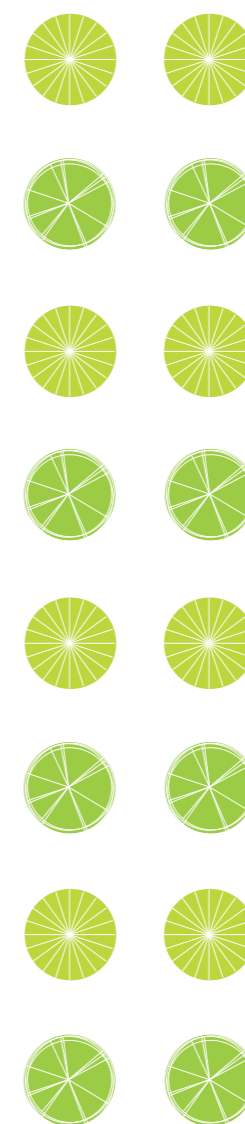
OPCIJA 1.0



RUDUO

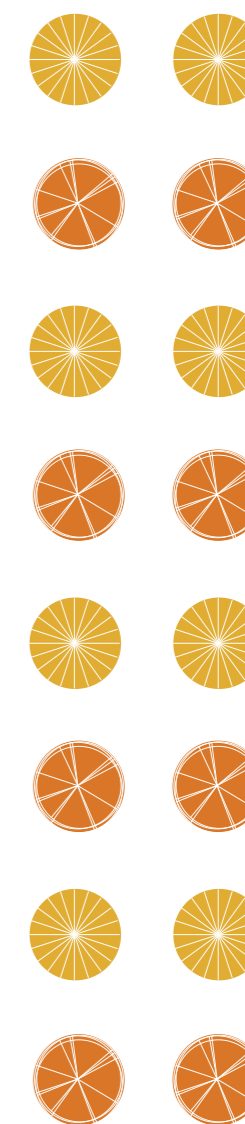


PAVASARIS



VASARA

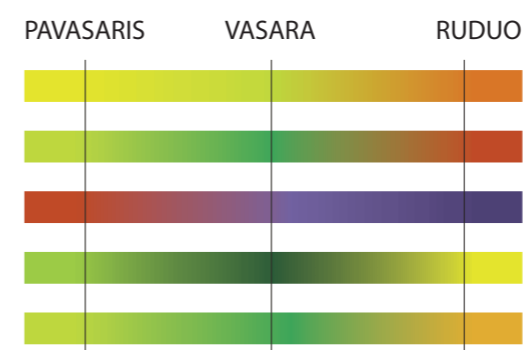
OPCIJA 2.0



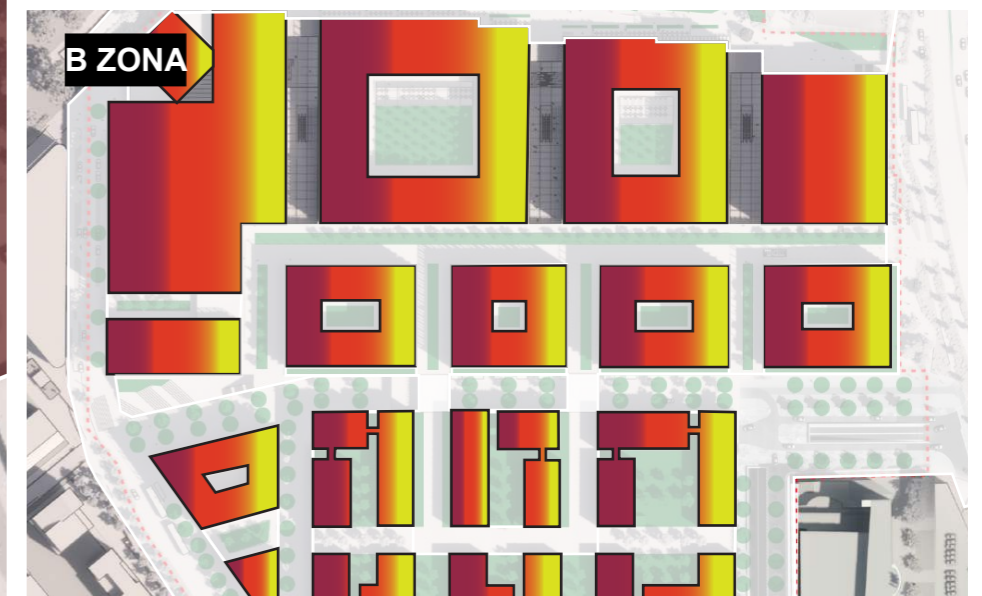
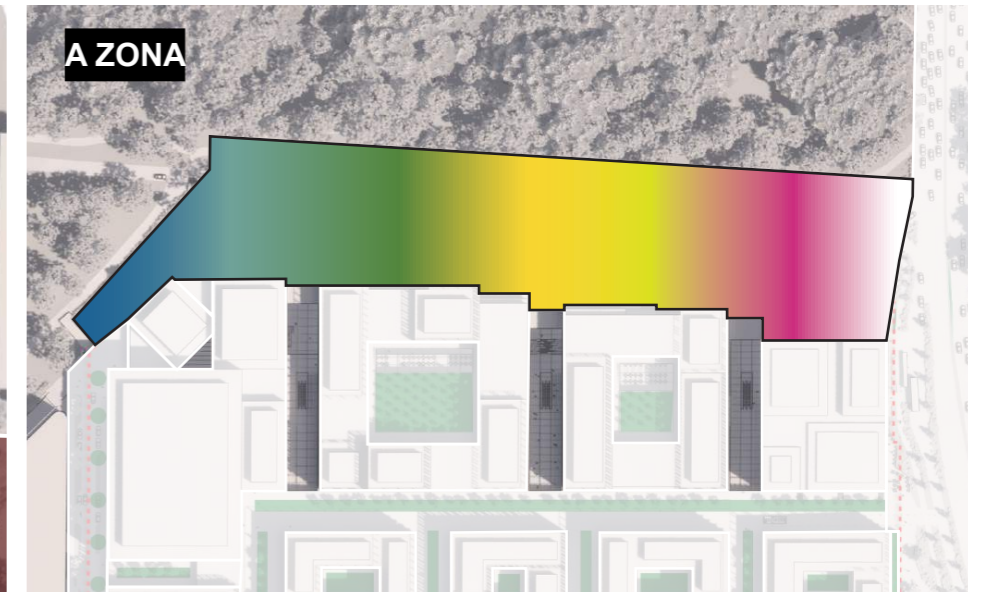
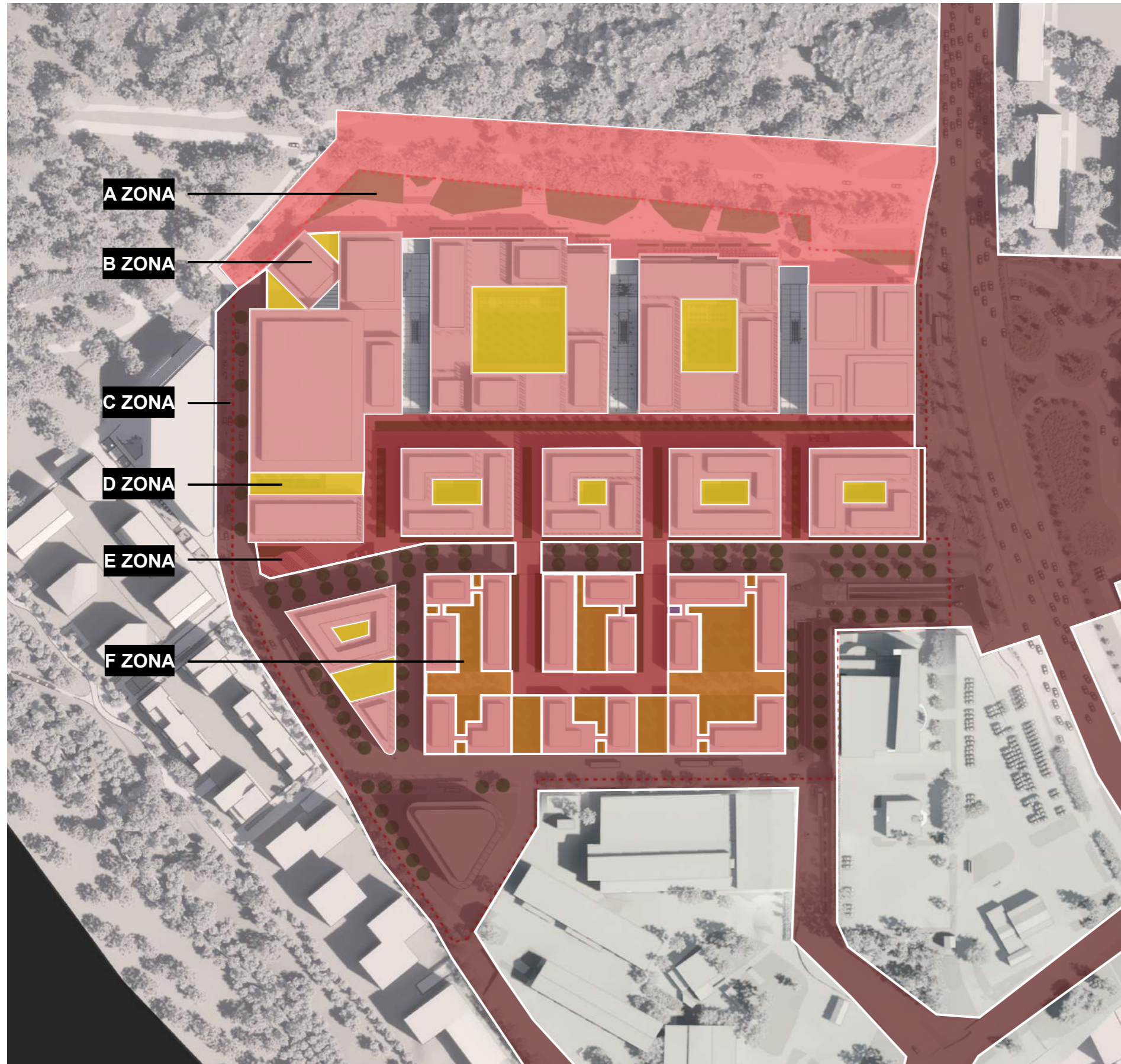
RUDUO



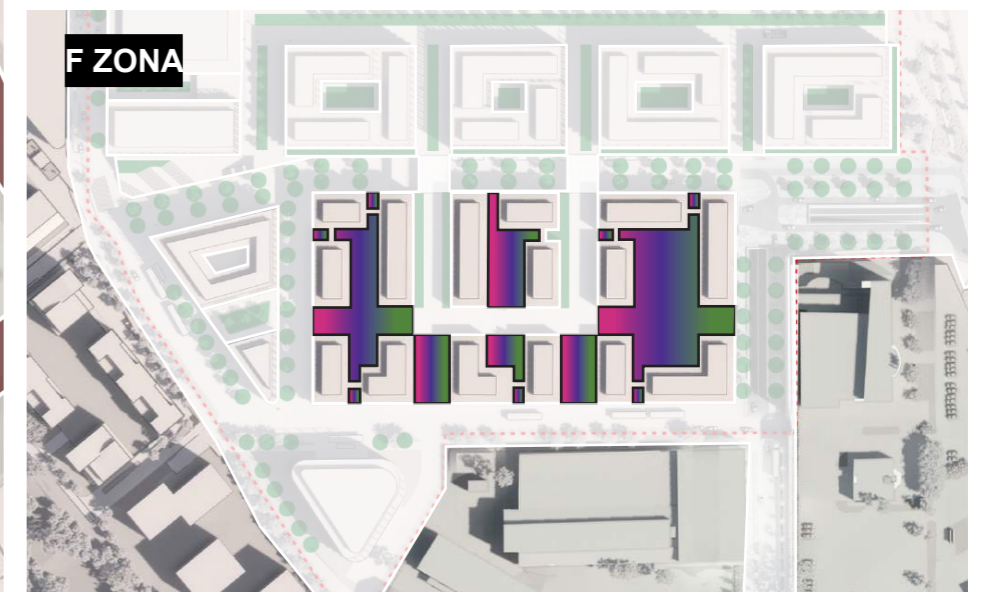
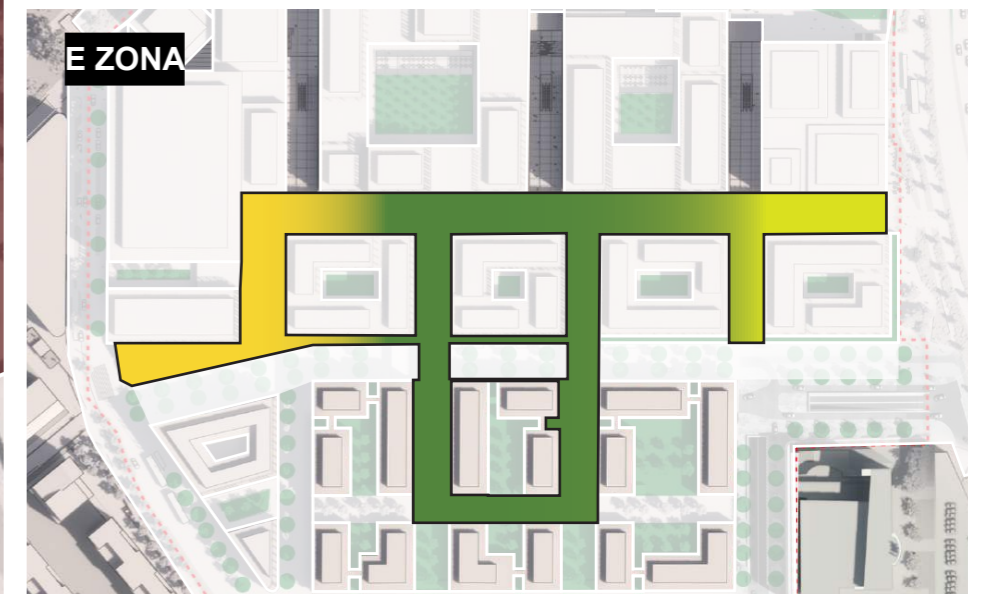
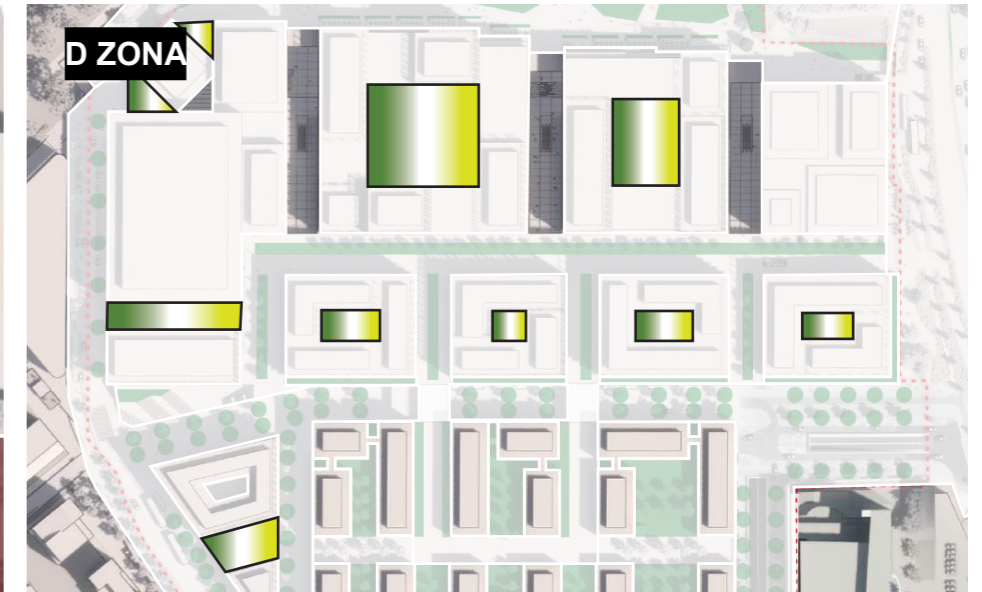
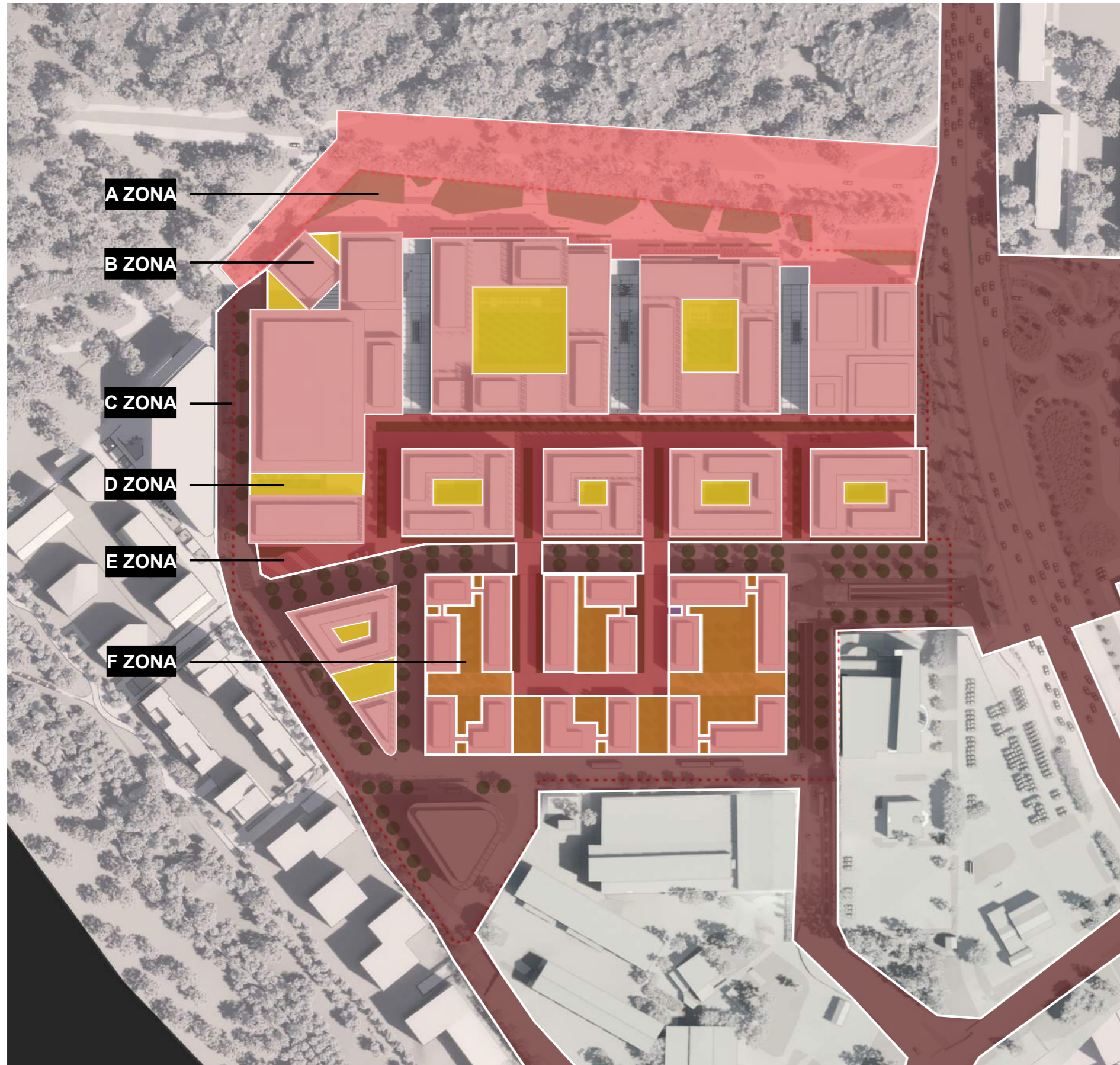
AUGALŲ SPALVŲ
PALETE



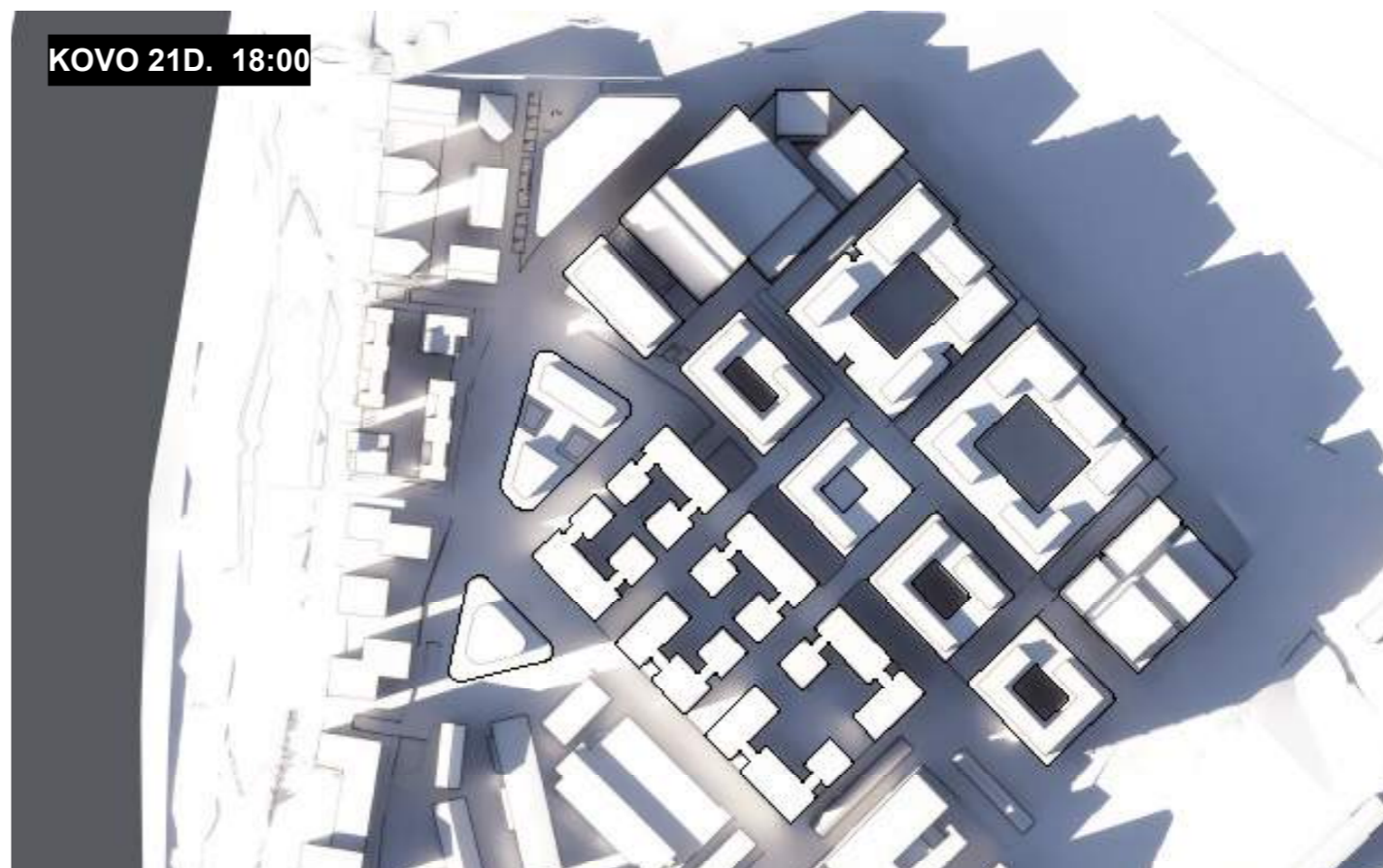
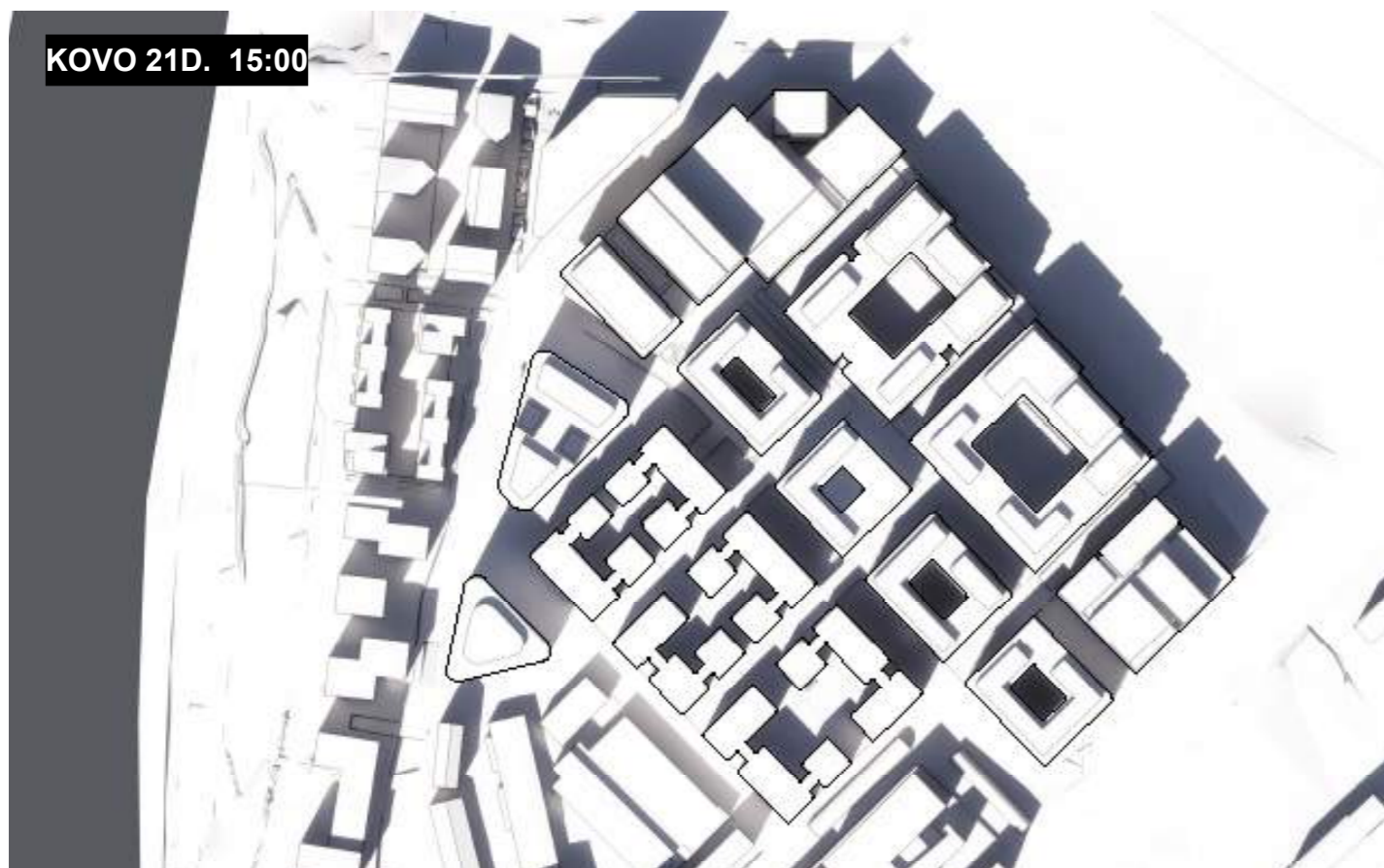
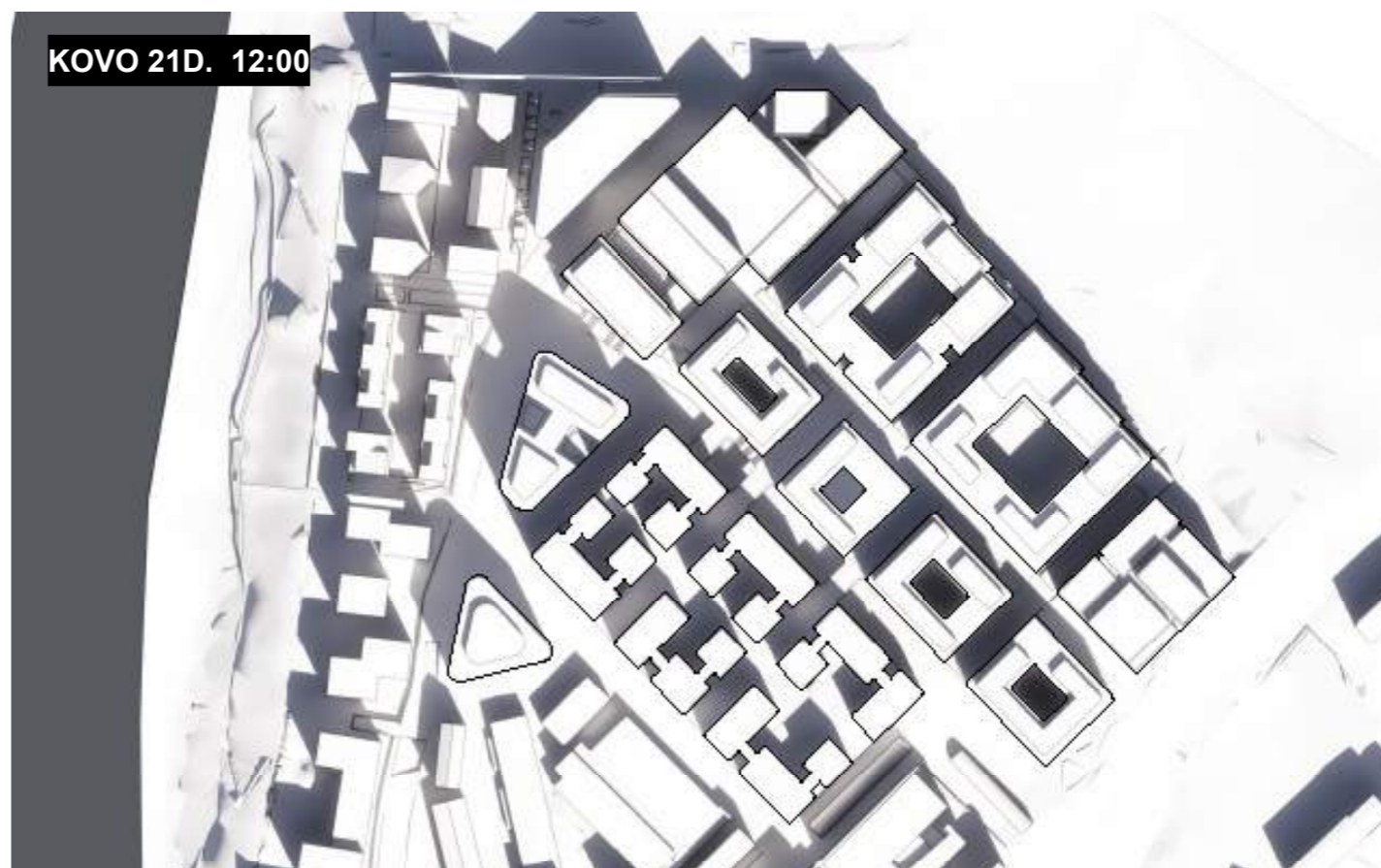
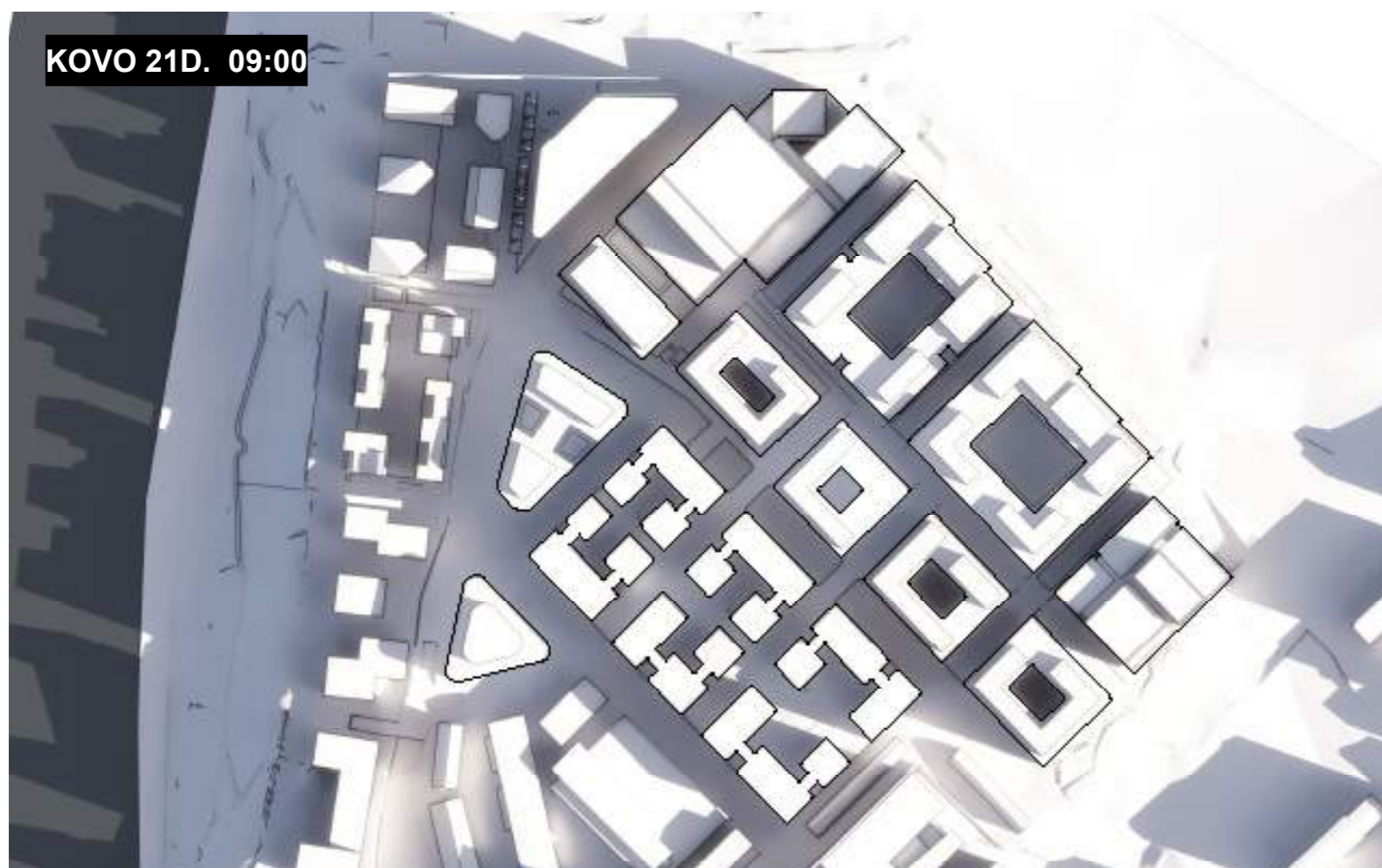
SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI
SUB-KATEGORIJU SPALVŲ STRATEGIJA



SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI
SUB-KATEGORIJU SPALVŲ STRATEGIJA



APŽELDINIMO STRATEGIJA
AUGALŲ ALBUMAS 'TOOL-KIT'



BIRŽELIO 21D. 09:00



BIRŽELIO 21D. 12:00

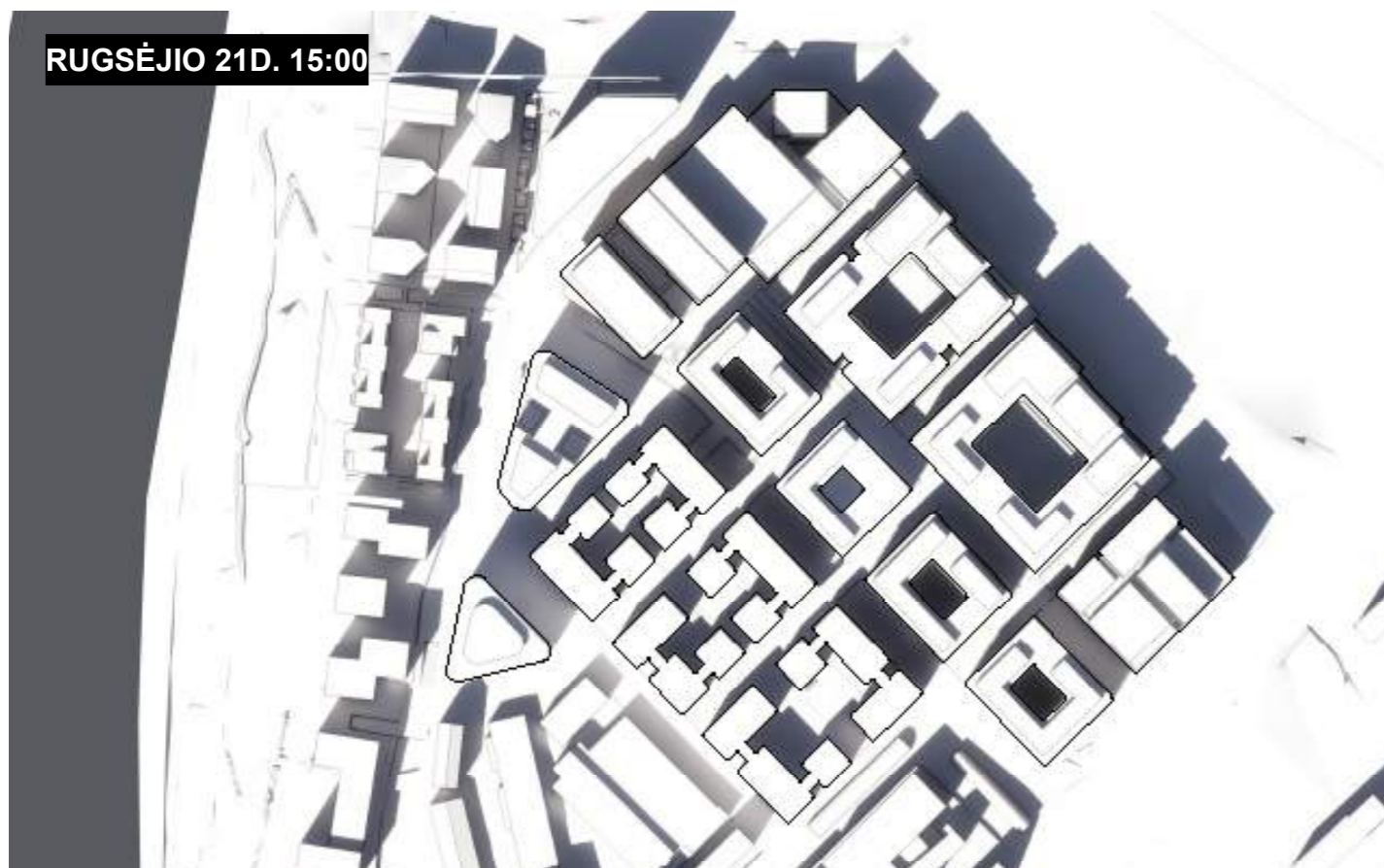
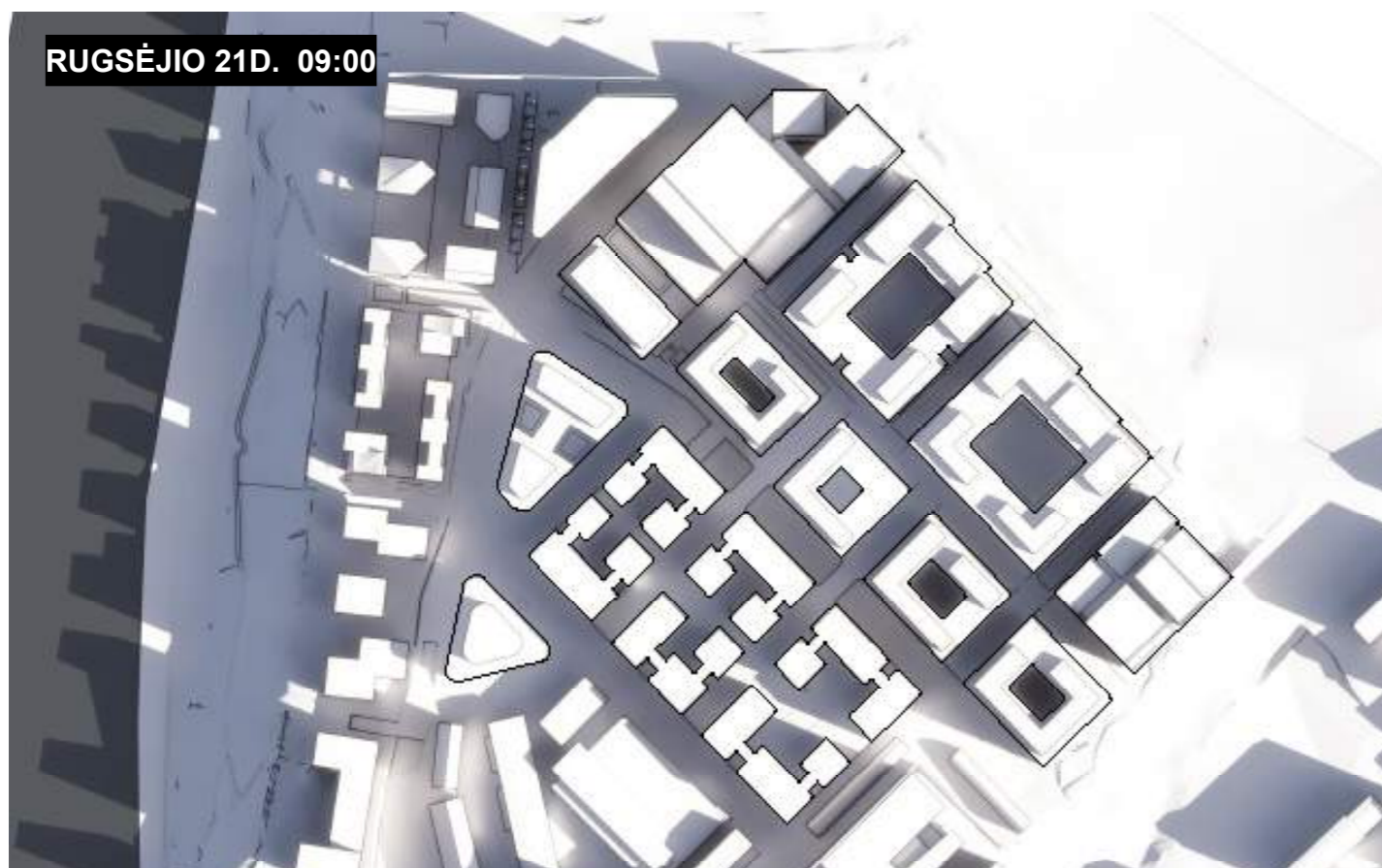


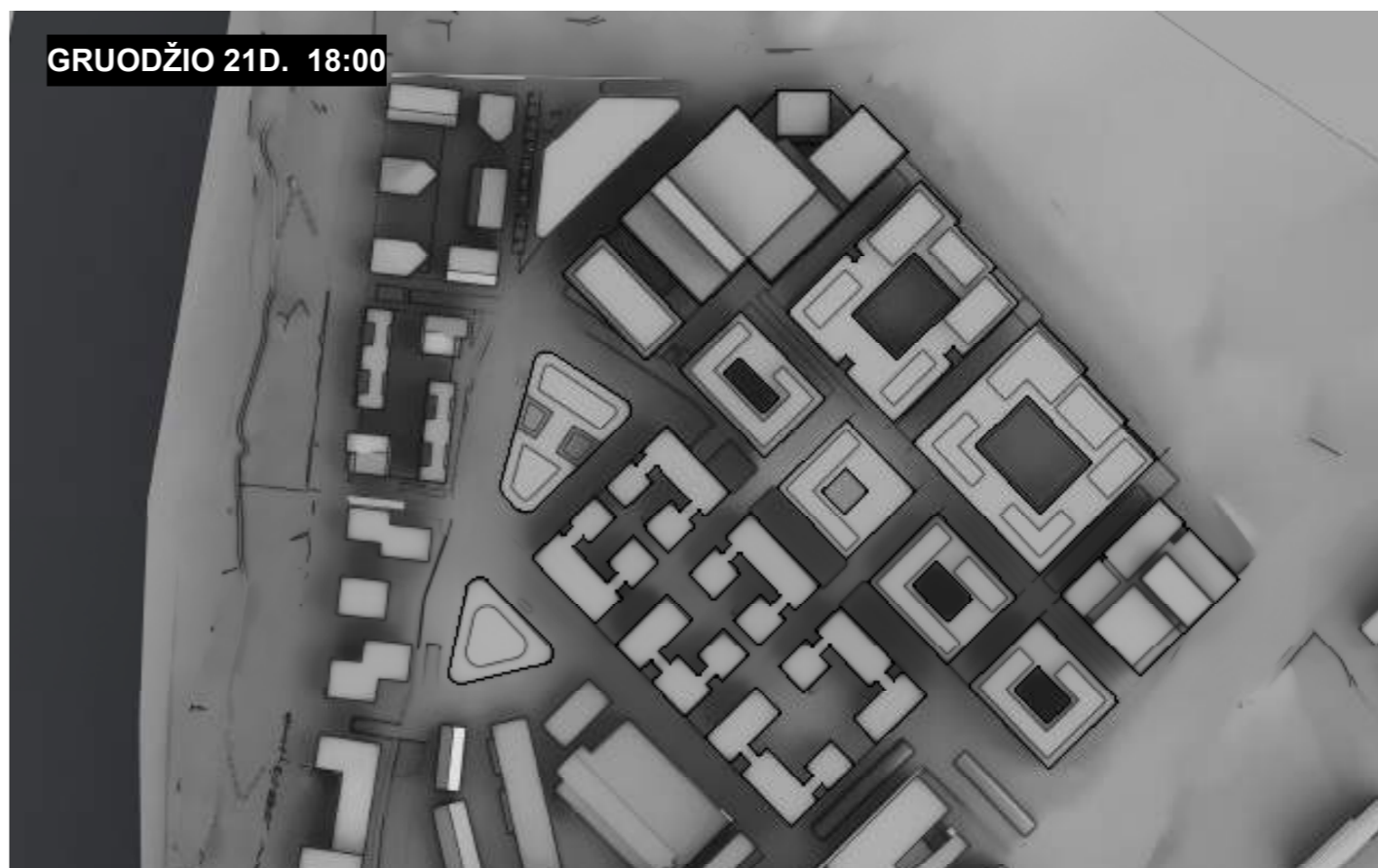
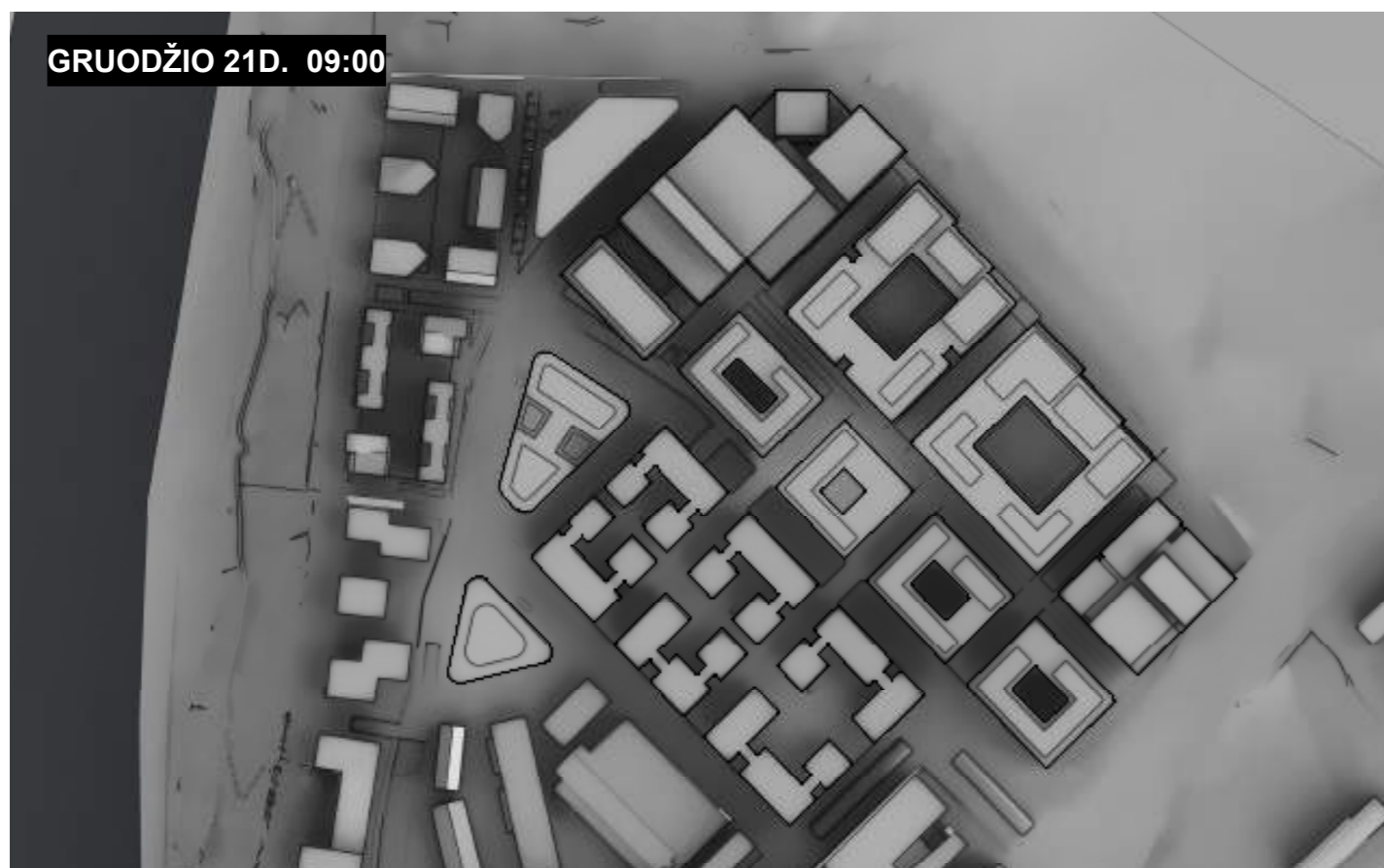
BIRŽELIO 21D. 15:00

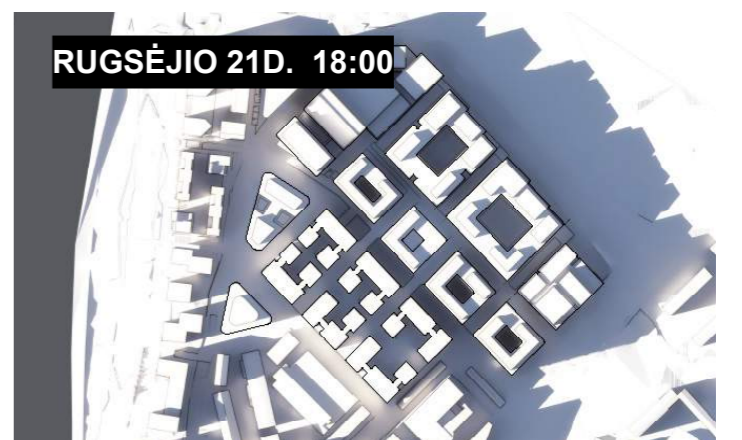
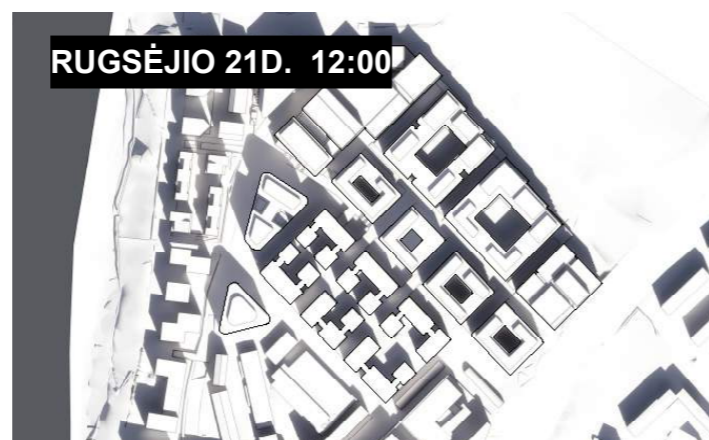
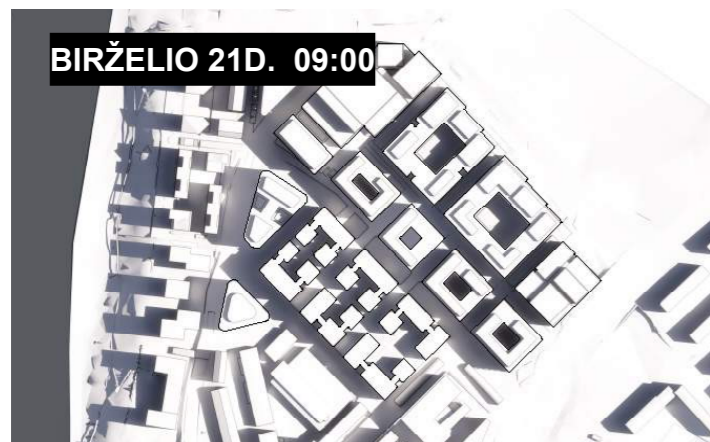
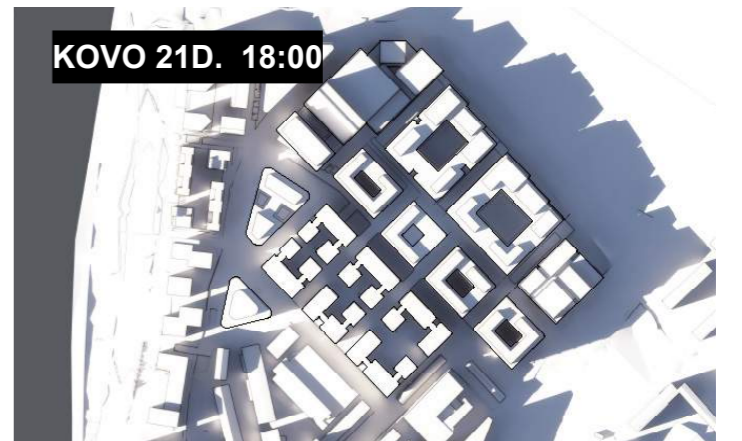
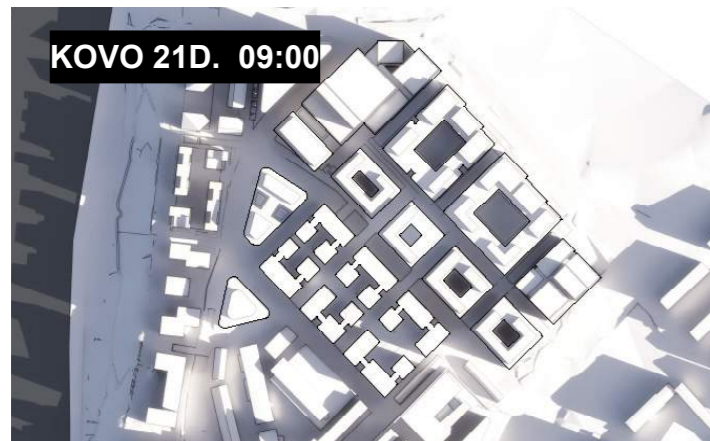


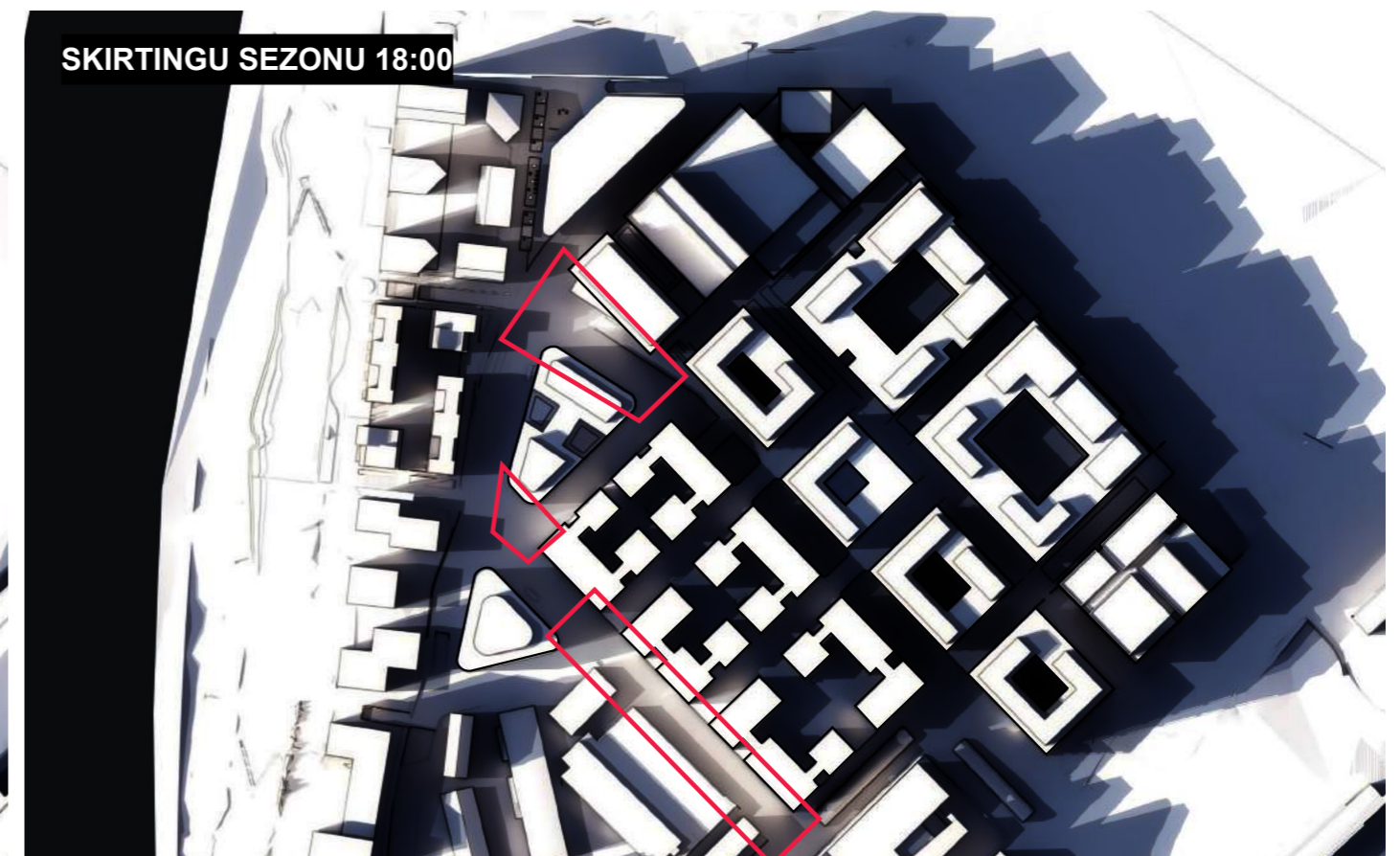
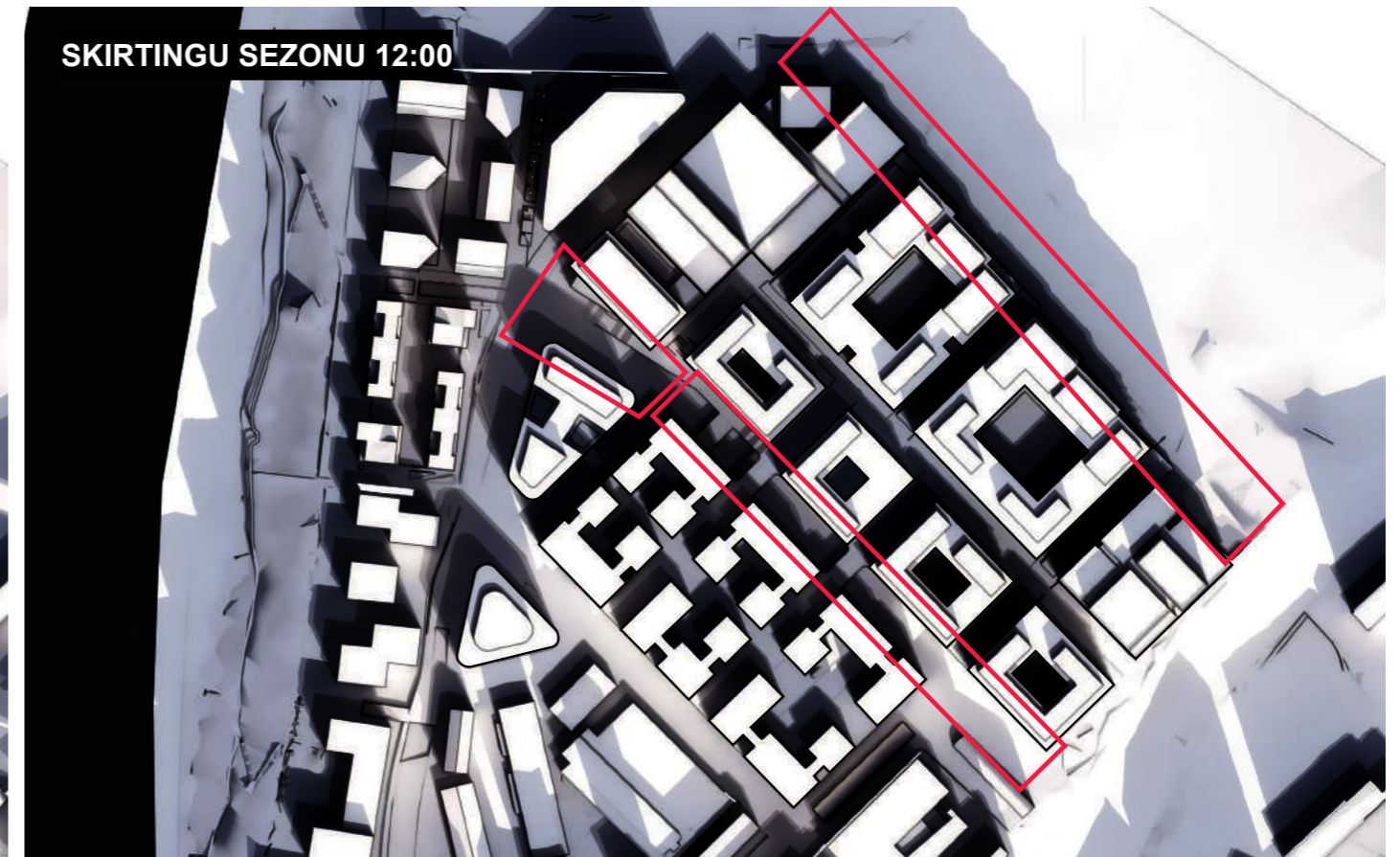
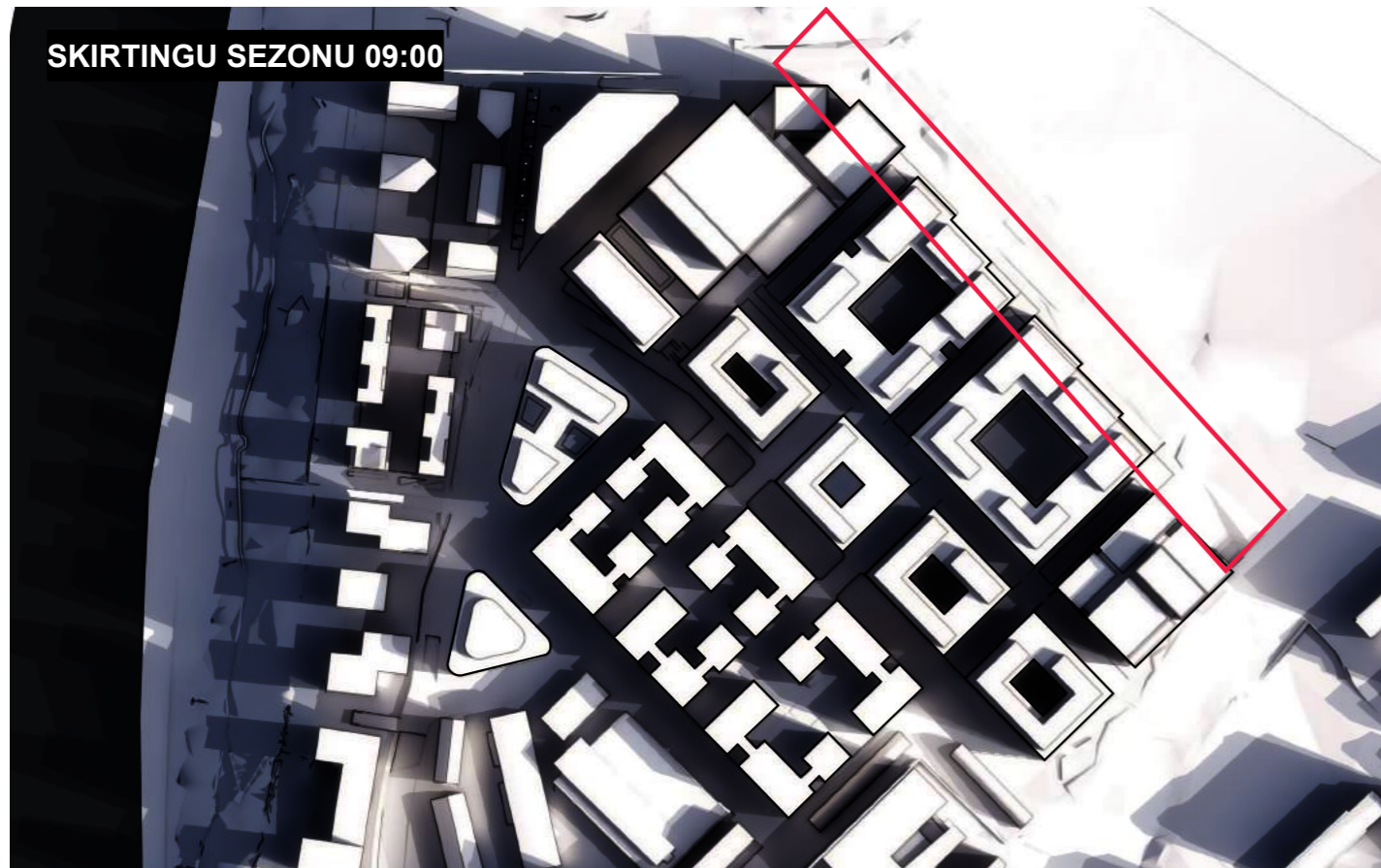
BIRŽELIO 21D. 18:00











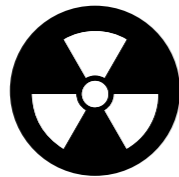
LIETUVA YRA 4-7H ZONOJE



KLIMATO ZONA

Klimato zona (Hardiness zone) yra tarptautinis matavimo vienetas kuriuo yra ivardijamas augalų prisitaikymas temperūrų spektrui.

P.S. Klimato zonos yra rodos pagal UK standartus.



TOKSIŠKA

Šie augalai ar kai kurios augalų dalys yra nuodingos jei patekus į akis ar žarnyno sistema. Šie augalai turėtų būti vengiami sodinti bendro naudojimo zonose kur vaikai galėtų apsinuodyti.



KELIO DRUSKOS ATSPARUMAS

Šie augalai turi didesnę toleranciją kelio druskoms kurios yra naudojamas šaltuoju sezonu barstant kelius. Šie augalai bus prioritizuojami sodinant palei gatves.



VALGOMOS UOGOS/VAISIAI

Šie augalai turi veda valgomus vaisius ir uogas kurie yra valgomi žmoniams. Šios augalų rūšys būtų siūlomos didesnėse laisvojo rekreacinio tipo zonose.



MĖGSTAMI APDULKINTOJU

Šie augalai yra ypač mėgstami apdulkintojų lyginant su kitais žydinčiais augalais. Jų naudojimas yra skatinamas visuose zonose.



Betula pendula

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Svyrantis

Atsparumo zona: H7

Šviesos poreikis: ☀️ ☁️

Dregmės poreikis: Drėgnai; Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 15-20 metrų

Maksimalus plotis: 4-9 metrai

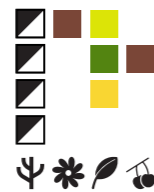
Brandos laikotarpis: 20-50 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Acer platanoides

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Apvalus į viršų

Atsparumo zona: H7

Šviesos poreikis: ☀️ ☁️

Dregmės poreikis: Drėgnai; Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 20-30 metrų

Maksimalus plotis: 9-15 metrai

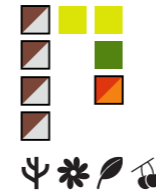
Brandos laikotarpis: 20-50 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Pinus sylvestris

Lapija: Visžalis

Pobūdis: Koloninis į viršų

Atsparumo zona: H7

Šviesos poreikis: ☀️

Dregmės poreikis: Sausai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 30-35 metrų

Maksimalus plotis: 9-12 metrai

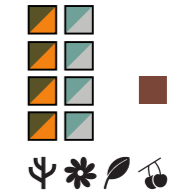
Brandos laikotarpis: 20-50 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Betula pubescens

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Svyrantis

Atsparumo zona: H7

Šviesos poreikis: ☀️ ☁️

Dregmės poreikis: Drėgnai; Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 10-20 metrų

Maksimalus plotis: Daugiau nei 8 metrai

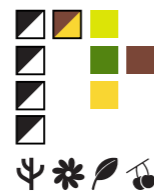
Brandos laikotarpis: iki 10 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Ulmus glabra

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Koloninis į viršų; Apvalus į viršų

Atsparumo zona: H6

Šviesos poreikis: ☀️ ☁️

Dregmės poreikis: Sausai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 25-35 metrų

Maksimalus plotis: 9-15 metrai

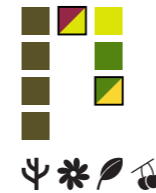
Brandos laikotarpis: 20-50 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Picea abies

Lapija: Visžalis

Pobūdis: Koloninis į viršų

Atsparumo zona: H7

Šviesos poreikis: ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 35-55 metrų

Maksimalus plotis: apie 8 metrai

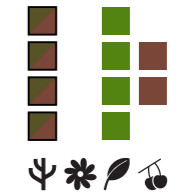
Brandos laikotarpis: 20-50 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Tilia cordata

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Apvalus į viršų

Atsparumo zona: 6H

Šviesos poreikis: ☀️ ☁️

Dregmės poreikis: Drėgnai; Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta

Maksimalus aukštis: 15-20 metrų

Maksimalus plotis: 9-15 metrai

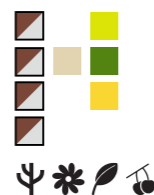
Brandos laikotarpis: 20-50 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Populus alba

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Koloninis į viršų

Atsparumo zona: 6H

Šviesos poreikis: ☀️ ☁️

Dregmės poreikis: Drėgnai - Sausai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 15-30 metrų

Maksimalus plotis: 15-25 metrai

Brandos laikotarpis: 20-50 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Quercus robur

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Apvalus į viršų

Atsparumo zona: H6

Šviesos poreikis: ☀️ ☁️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai; Sausai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 25-30 metrų

Maksimalus plotis: 12-18 metrai

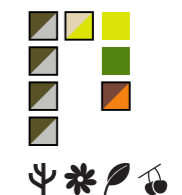
Brandos laikotarpis: 20-50 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:





Cerasus Avium

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Krūminio pobudžio

Atsparumo zona: H6

Šviesos poreikis: ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai; Sausai

Vėjo atidengimas: Pridengta

Maksimalus aukštis: 4-8 metrų

Maksimalus plotis: 2.5-4 metrai

Brandos laikotarpis: 10-20 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Prunus padus

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Krūminio pobudžio

Atsparumo zona: H6

Šviesos poreikis: ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai; Sausai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 7-12 metrų

Maksimalus plotis: iki 8 metrų

Brandos laikotarpis: 20-50 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Frangula alnus

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Krūminio pobudžio

Atsparumo zona: H7

Šviesos poreikis: ☀️ ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 2.5-4 metrų

Maksimalus plotis: 2.5-4 metrai

Brandos laikotarpis: 20 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Sorbus aucuparia

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Krūminio pobudžio

Atsparumo zona: H6

Šviesos poreikis: ☀️ ☀️

Dregmės poreikis: Sausai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 5-15 metrų

Maksimalus plotis: 4-8 metrai

Brandos laikotarpis: 20-50 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Corylus avellana

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Krūminio pobudžio

Atsparumo zona: H6

Šviesos poreikis: ☀️ ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai; Sausai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 5-7 metrų

Maksimalus plotis: 3-5 metrai

Brandos laikotarpis: 10-20 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Euonymus verrucosus

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Krūminio pobudžio

Atsparumo zona: H6

Šviesos poreikis: ☀️ ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai; Sausai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 2-5 metrų

Maksimalus plotis: 2-4 metrai

Brandos laikotarpis: 10-20 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Alnus glutinosa

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Koloninis į viršų

Atsparumo zona: H7

Šviesos poreikis: ☀️

Dregmės poreikis: Drėgna; Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 10-20 metrų

Maksimalus plotis: 4-8 metrai

Brandos laikotarpis: 20-50 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Rhamnus cathartica

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Krūminio pobudžio

Atsparumo zona: H7

Šviesos poreikis: ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 4-8 metrų

Maksimalus plotis: 2.5-4 metrai

Brandos laikotarpis: 20-50 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Euonymus europaeus

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Krūminio pobudžio

Atsparumo zona: H6

Šviesos poreikis: ☀️ ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai; Sausai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 2.5-4 metrų

Maksimalus plotis: 2.5-4 metrai

Brandos laikotarpis: 10-20 years

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:





Dryopteris filix-mas

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Kupstinis

Atsparumo zona: H7

Šviesos poreikis: ☀️ 🌑

Dregmės poreikis: Drėgna; Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 1-1.5 metrų

Maksimalus plotis: 0.5-1 metrai

Brandos laikotarpis: 5-10 metų

PAVASARIS: 🟡 🟢

VASARA: 🟢

RUDUO: 🟢

ŽIEMA: 🟢



Carex cespitosa

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Kupstinis

Atsparumo zona: H6-7

Šviesos poreikis: ☀️ 🌑

Dregmės poreikis: Drėgna

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 0.2-0.5 metrų

Maksimalus plotis: 0.2-0.5 metrai

Brandos laikotarpis: 2-5 metų

PAVASARIS: 🟡 🟢

VASARA: 🟢

RUDUO: 🟢

ŽIEMA: 🟢



Melica nutans

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Kupstinis

Atsparumo zona: H4-5

Šviesos poreikis: ☀️ 🌑

Dregmės poreikis: Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 0.3-0.6 metrų

Maksimalus plotis: 0.2-0.5 metrai

Brandos laikotarpis: 2-5 metų

PAVASARIS: 🟡 🟢

VASARA: 🟢

RUDUO: 🟢

ŽIEMA: 🟢



Dryopteris carthusiana

Lapija: Pusiau visžalis

Pobūdis: Kupstinis

Atsparumo zona: H5

Šviesos poreikis: ☀️ 🌑

Dregmės poreikis: Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta

Maksimalus aukštis: 0.5-1 metrų

Maksimalus plotis: 0.5-1 metrai

Brandos laikotarpis: 5-10 metų

PAVASARIS: 🟡 🟢

VASARA: 🟢

RUDUO: 🟢

ŽIEMA: 🟢



Brachypodium sylvaticum

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Kupstinis

Atsparumo zona: H4-5

Šviesos poreikis: ☀️ 🌑

Dregmės poreikis: Drėgna; Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Atidengta

Maksimalus aukštis: 0.3-0.9 metrų

Maksimalus plotis: 0.2-0.5 metrai

Brandos laikotarpis: 2-5 metų

PAVASARIS: 🟡 🟢

VASARA: 🟢

RUDUO: 🟢

ŽIEMA: 🟢



Carex digitata

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Kupstinis

Atsparumo zona: H5

Šviesos poreikis: 🌑

Dregmės poreikis: Drėgna; Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 0.1-0.3 metrų

Maksimalus plotis: 0.1-0.3 metrai

Brandos laikotarpis: 2-5 metų

PAVASARIS: 🟡 🟢

VASARA: 🟢

RUDUO: 🟢

ŽIEMA: 🟢



Polypodium vulgare

Lapija: Visžalis

Pobūdis: Paklotinio

Atsparumo zona: H7

Šviesos poreikis: ☀️ 🌑

Dregmės poreikis: Apydrėgniai; Sausai

Vėjo atidengimas: Pridengta

Maksimalus aukštis: 0.1-0.5 metrų

Maksimalus plotis: 0.1-0.5 metrai

Brandos laikotarpis: 5-10 metų

PAVASARIS: 🟡 🟢

VASARA: 🟢

RUDUO: 🟢

ŽIEMA: 🟢



Phalaris arundinacea

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Leidžiantis atžalas

Atsparumo zona: H7

Šviesos poreikis: ☀️ 🌑

Dregmės poreikis: Drėgna

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 0.5-1 metrų

Maksimalus plotis: 1-1.5 metrai

Brandos laikotarpis: 2-5 metų

PAVASARIS: 🟡 🟢

VASARA: 🟢

RUDUO: 🟢

ŽIEMA: 🟢



Poa nemoralis

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Žolinio pobūdžio

Atsparumo zona: H7

Šviesos poreikis: ☀️

Dregmės poreikis: Drėgna; Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 0.3-0.5 metrų

Maksimalus plotis: 0.3-0.5 metrai

Brandos laikotarpis: 1-2 metų

PAVASARIS: 🟡 🟢

VASARA: 🟢

RUDUO: 🟢

ŽIEMA: 🟢





Stellaria graminea

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Žolinio pobudžio

Atsparumo zona: H4-5

Šviesos poreikis: ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Atidengta

Maksimalus aukštis: 0.3-0.5 metrų

Maksimalus plotis: 0.3-0.5 metrai

Brandos laikotarpis: 1-2 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Anthriscus sylvestris

Lapija: Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Koloninis į viršų

Atsparumo zona: H6

Šviesos poreikis: ☀️ ☀️

Dregmės poreikis: Sausai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 0.9-1.5 metrų

Maksimalus plotis: 0.5-1 metrai

Brandos laikotarpis: 1-2 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Alliaria petiolata

Lapija: Pusiau visžalis

Pobūdis: Krūminis

Atsparumo zona: H6

Šviesos poreikis: ☀️ ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 0.5-1 metrų

Maksimalus plotis: 0.1-0.5 metrai

Brandos laikotarpis: 1-2 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Oxalis acetosella

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Paklotinio

Atsparumo zona: H5

Šviesos poreikis: ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta

Maksimalus aukštis: iki 0.1 metrų

Maksimalus plotis: 0.1-0.3 metrai

Brandos laikotarpis: 1-2 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Conium maculatum

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Besišakojantis į viršų

Atsparumo zona: H5

Šviesos poreikis: ☀️ ☀️

Dregmės poreikis: Drėgna - Sausai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 1.2-2.5 metrų

Maksimalus plotis: 0.2-0.5 metrai

Brandos laikotarpis: 1-2 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Galium rivale

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Kupstinis

Atsparumo zona: H7

Šviesos poreikis: ☀️ ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 0.1-0.5 metrų

Maksimalus plotis: 0.1-0.5 metrai

Brandos laikotarpis: 2-5 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Calystegia sepium

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Vijoklinis

Atsparumo zona: H4-5

Šviesos poreikis: ☀️ ☀️

Dregmės poreikis: Drėgna; Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Atidengta

Maksimalus aukštis: iki 0.2 metrų

Maksimalus plotis: 2-4 metrai

Brandos laikotarpis: 2-5 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Aegopodium podagraria

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Paklotinio

Atsparumo zona: H7

Šviesos poreikis: ☀️ ☀️

Dregmės poreikis: Drėgna; Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 0.4-1 metrų

Maksimalus plotis: 1-1.5 metrai

Brandos laikotarpis: 2-5 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Actaea spicata

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Kupstinis

Atsparumo zona: H7

Šviesos poreikis: ☀️ ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai; Sausai

Vėjo atidengimas: Pridengta

Maksimalus aukštis: 0.3-0.7 metrų

Maksimalus plotis: 0.1-0.5 metrai

Brandos laikotarpis: 2-5 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:





Lamium galeobdolon

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Paklotinio

Atsparumo zona: H7

Šviesos poreikis: ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai; Sausai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 0.3-0.6 metrų

Maksimalus plotis: 0.3-0.5 metrai

Brandos laikotarpis: 2-5 metų

PAVASARIS:



VASARA:



RUDUO:



ŽIEMA:



Chelidonium majus

Lapija: Pusiau visžalis

Pobūdis: Krūminis

Atsparumo zona: H5

Šviesos poreikis: ☀️ ☀️ ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 0.3-0.9 metrų

Maksimalus plotis: 0.1-0.5 metrai

Brandos laikotarpis: 2-5 metų

PAVASARIS:



VASARA:



RUDUO:



ŽIEMA:



Glechoma hederacea

Lapija: Pusiau visžalis

Pobūdis: Paklotinio

Atsparumo zona: H6

Šviesos poreikis: ☀️ ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Atidengta

Maksimalus aukštis: 0.1-0.3 metrų

Maksimalus plotis: 0.1-0.5 metrai

Brandos laikotarpis: 2-5 metų

PAVASARIS:



VASARA:



RUDUO:



ŽIEMA:



Solidago virgaurea

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Kupstinis

Atsparumo zona: H7

Šviesos poreikis: ☀️

Dregmės poreikis: Sausai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 0.5-1 metrų

Maksimalus plotis: 0.5-0.75 metrai

Brandos laikotarpis: 2-5 metų

PAVASARIS:



VASARA:



RUDUO:



ŽIEMA:



Ranunculus repens

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Paklotinio

Atsparumo zona: H7

Šviesos poreikis: ☀️

Dregmės poreikis: Drėgna; Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 0.1-0.5 metrų

Maksimalus plotis: 0.1-0.5 metrai

Brandos laikotarpis: 1-2 metų

PAVASARIS:



VASARA:



RUDUO:



ŽIEMA:



Geranium robertianum

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Kupstinis

Atsparumo zona: H6

Šviesos poreikis: ☀️ ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai; Sausai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 0.15-0.4 metrų

Maksimalus plotis: 0.1-0.5 metrai

Brandos laikotarpis: 1-2 metų

PAVASARIS:



VASARA:



RUDUO:



ŽIEMA:



Lysimachia vulgaris

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Krūminis

Atsparumo zona: H6

Šviesos poreikis: ☀️ ☀️

Dregmės poreikis: Drėgna

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 1-1.5 metrų

Maksimalus plotis: 0.5-1 metrai

Brandos laikotarpis: 2-5 metų

PAVASARIS:



VASARA:



RUDUO:



ŽIEMA:



Geum urbanum

Lapija: Pusiau visžalis

Pobūdis: Krūminis

Atsparumo zona: H7

Šviesos poreikis: ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai; Sausai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 0.3-0.7 metrų

Maksimalus plotis: 0.1-0.5 metrai

Brandos laikotarpis: 2-5 metų

PAVASARIS:



VASARA:



RUDUO:



ŽIEMA:



Geum rivale

Lapija: Lapus metantis

Pobūdis: Krūminis

Atsparumo zona: H7

Šviesos poreikis: ☀️ ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 0.2-0.6 metrų

Maksimalus plotis: 0.15-0.3 metrai

Brandos laikotarpis: 2-5 metų

PAVASARIS:



VASARA:



RUDUO:



ŽIEMA:





Lythrum salicaria

Lapija: Lopus metantis

Pobūdis: Krūminis

Atsparumo zona: H7

Šviesos poreikis: ☀️

Dregmės poreikis: Drėgna

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 1–1.5 metrų

Maksimalus plotis: 0.1–0.5 metrai

Brandos laikotarpis: 2–5 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Parthenocissus quinquefolia

Lapija: Lopus metantis

Pobūdis: Vijoklinis

Atsparumo zona: H6

Šviesos poreikis: ☀️ ☀️ ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai; Sausai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: virš 12 metrų

Maksimalus plotis: 4-8 metrai

Brandos laikotarpis: 5-10 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Sambucus nigra

Lapija: Lopus metantis

Pobūdis: Krūminis

Atsparumo zona: H6

Šviesos poreikis: ☀️ ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 4-6 metrų

Maksimalus plotis: 2.5-4 metrai

Brandos laikotarpis: 10-20 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Epilobium hirsutum

Lapija: Lopus metantis

Pobūdis: Kupstinis

Atsparumo zona: H7

Šviesos poreikis: ☀️ ☀️

Dregmės poreikis: Drėgna; Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 1.5–2 metrų

Maksimalus plotis: 1–1.5 metrai

Brandos laikotarpis: 2–5 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Ribes alpinum

Lapija: Lopus metantis

Pobūdis: Krūminis

Atsparumo zona: H6

Šviesos poreikis: ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai; Sausai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 0.5-1 metrų

Maksimalus plotis: 0.5-1 metrai

Brandos laikotarpis: 5-10 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Rubus idaeus

Lapija: Lopus metantis

Pobūdis: Kupstinis

Atsparumo zona: H6

Šviesos poreikis: ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai; Sausai

Vėjo atidengimas: Pridengta

Maksimalus aukštis: 1.5–2.5 metrų

Maksimalus plotis: 0.5–1 metrai

Brandos laikotarpis: 2-5 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Eupatorium cannabinum

Lapija: Lopus metantis

Pobūdis: Krūminis

Atsparumo zona: H7

Šviesos poreikis: ☀️ ☀️

Dregmės poreikis: Drėgna; Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta

Maksimalus aukštis: 1–1.5 metrų

Maksimalus plotis: 1–1.5 metrai

Brandos laikotarpis: 2–5 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:



Ribes nigrum

Lapija: Lopus metantis

Pobūdis: Krūminis

Atsparumo zona: H6

Šviesos poreikis: ☀️ ☀️

Dregmės poreikis: Apydrėgniai

Vėjo atidengimas: Pridengta

Maksimalus aukštis: 1-1.5 metrų

Maksimalus plotis: 1-1.5 metrai

Brandos laikotarpis: 2–5 metų

PAVASARIS:

VASARA:

RUDUO:

ŽIEMA:





Asplenium trichomanes

Lapija: Visžalis
Pobūdis: Kupstinis
Atsparumo zona: H6
Šviesos poreikis: ☀️ 🌑
Dregmės poreikis: Apydrėgniai
Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta
Maksimalus aukštis: 0.15–0.3 metrų
Maksimalus plotis: 0.1–0.5 metrai
Brandos laikotarpis: 5–10 metų



Festuca altissima

Lapija: Visžalis
Pobūdis: Kupstinis
Atsparumo zona: -H
Šviesos poreikis: ☀️
Dregmės poreikis: Drėgna; Apydrėgniai
Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta
Maksimalus aukštis: 0.5-1.2 metrų
Maksimalus plotis: 0.1–0.5 metrai
Brandos laikotarpis: 2-5 metų



Prunus spinosa

Lapija: Lapus metantis
Pobūdis: Krūminis
Atsparumo zona: H7
Šviesos poreikis: ☀️
Dregmės poreikis: Apydrėgniai
Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta
Maksimalus aukštis: 2.5-4 metrų
Maksimalus plotis: 2.5-4 metrai
Brandos laikotarpis: 20–50 metų



Polystichum aculeatum

Lapija: Visžalis
Pobūdis: Krūminis
Atsparumo zona: H7
Šviesos poreikis: ☀️ 🌑
Dregmės poreikis: Sausai
Vėjo atidengimas: Pridengta
Maksimalus aukštis: 0.5-0.9 metrų
Maksimalus plotis: 0.5–1 metrai
Brandos laikotarpis: 2-5 metų



Iris sibirica

Lapija: Lapus metantis
Pobūdis: Krūminis
Atsparumo zona: H7
Šviesos poreikis: ☀️ 🌑
Dregmės poreikis: Apydrėgniai
Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta
Maksimalus aukštis: 0.6-1.2 metrų
Maksimalus plotis: 0.1–0.5 metrai
Brandos laikotarpis: 2–5 metų



Betula humilis

Lapija: Lapus metantis
Pobūdis: Krūminis
Atsparumo zona: -H
Šviesos poreikis: ☀️
Dregmės poreikis: Drėgnai; Apydrėgniai
Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta
Maksimalus aukštis: 1-1.5 metrų
Maksimalus plotis: 1-2 metrai
Brandos laikotarpis: - metų



Allium scorodoprasum

Lapija: Lapus metantis
Pobūdis: Koloninis į viršų
Atsparumo zona: H5
Šviesos poreikis: ☀️
Dregmės poreikis: Apydrėgniai; Sausai
Vėjo atidengimas: Pridengta
Maksimalus aukštis: 0.1–0.5 metrų
Maksimalus plotis: 0.1–0.5 metrai
Brandos laikotarpis: 1–2 metų



Allium angulosum

Lapija: Lapus metantis
Pobūdis: Koloninis į viršų
Atsparumo zona: H6
Šviesos poreikis: ☀️
Dregmės poreikis: Apydrėgniai; Sausai
Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta
Maksimalus aukštis: 0.3-0.6 metrų
Maksimalus plotis: 0.1–0.5 metrai
Brandos laikotarpis: 2–5 metų



Salvia pratensis

Lapija: Lapus metantis
Pobūdis: Kupstinis
Atsparumo zona: H7
Šviesos poreikis: ☀️
Dregmės poreikis: Sausai
Vėjo atidengimas: Pridengta; Atidengta
Maksimalus aukštis: 0.5–1 metrų
Maksimalus plotis: 0.1–0.5 metrai
Brandos laikotarpis: 2–5 metų



APŽELDINIMO STRATEGIJA
SIŪLOMI PAPILDOMI AUGALAI

Populus nigra



Ginkgo biloba
'Princeton Sentry'



Amelanchier lamarekii



Betula utilis subsp.
jacquemontii



Carpinus betulus (Gyvatvorė)



Hydrangea paniculata
'Tardiva'



Quercus robur 'Fastigiata'



Carpinus betulus 'Fastigiata'



Malus 'Royal Beauty'



Cotoneaster lucidus



Taxus baccata



Hydrangea anomala subsp.
petiolaris 'Mirranda'



Abies koreana



Acer freemanii 'Celebration'



Prunus serrula



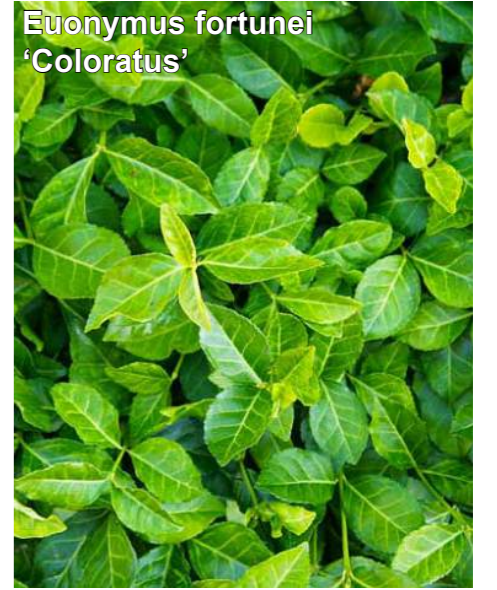
Crataegus monogyna



Hydrangea arborescens
'Annabelle'



Euonymus fortunei
'Coloratus'



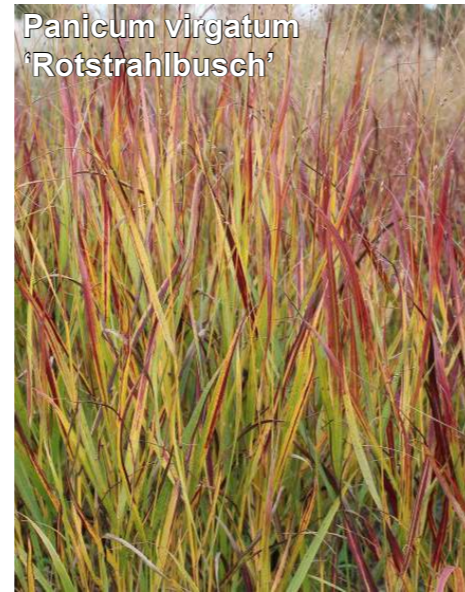
APŽELDINIMO STRATEGIJA
SIŪLOMI PAPILDOMI AUGALAI



Sesleria autumnalis



Deschampsia cespitosa



Panicum virgatum
'Rotstrahlbusch'



Geranium 'Rozanne'



Persicaria 'Red Baron'



Nepeta 'Walker's Low'



Hakonechloa macra



Miscanthus sinensis 'Juli'



Osmunda regalis



Eupatorium maculatum
'Purple Bush'



Achillea 'Feuerland'



Acanthus hungaricus



Miscanthus sinensis



Miscanthus sinensis
'Kleine Fontäne'



Heuchera 'Chocolate Ruffles'



Aster novi-belgii



Solidago 'Goldenmosa'



Acanthus hungaricus

APŽELDINIMO STRATEGIJA
SIŪLOMI PAPILDOMI AUGALAI

Artemisia lactiflora



Sempervivum 'Pekinese'



Origanum vulgare 'Compactum'



Sedum 'Touchdown Teak'



Euphorbia rigida



Sedum oreganum



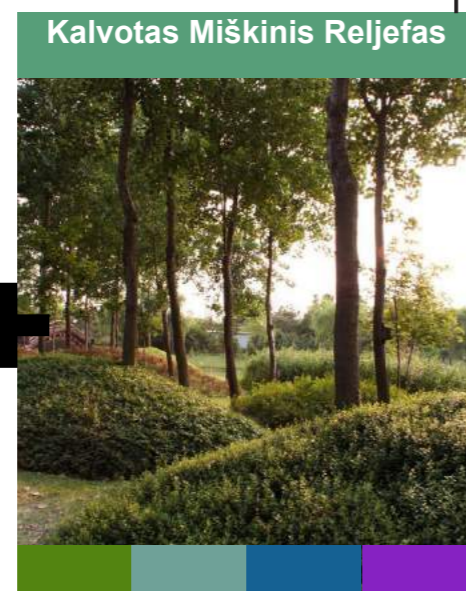
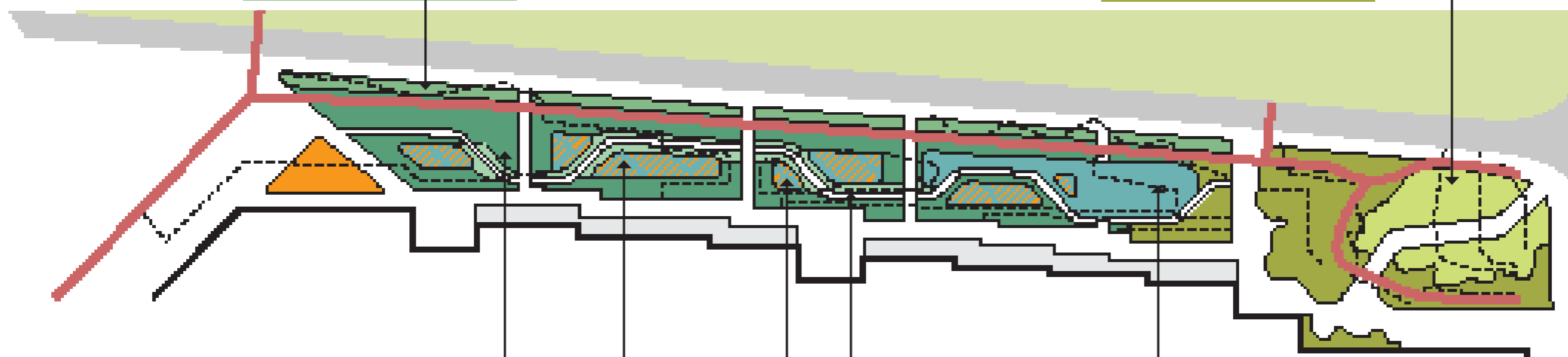
Sedum album 'Angelina'



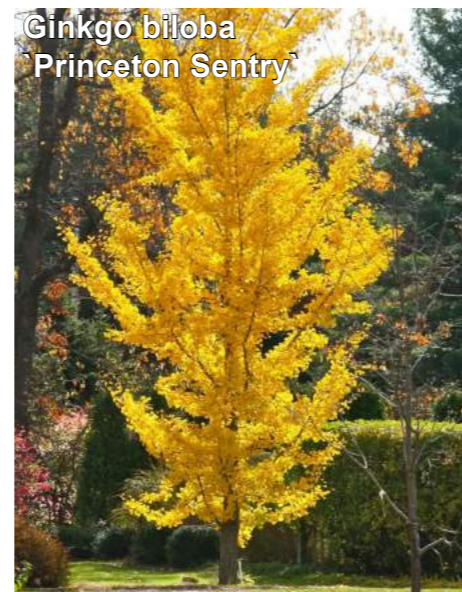
APŽELDINIMO STRATEGIJA
AUGALŲ PASIRINKIMAS



APŽELDINIMO STRATEGIJA
 A ZONOS AUGALŲ PASIRINKIMAS (BIOMŲ SPALVINIS SKIRSTYMAS)









Betula utilis subsp. *jacquemontii*



Acanthus hungaricus



Conium maculatum



Hydrangea paniculata 'Tardiva'



Amelanchier lamarckii



Hakonechloa macra



Galium rivale



Hydrangea anomala subsp. *petiolaris* 'Mirranda'



Betula pendula



Dryopteris filix-mas



Poa nemoralis



Osmunda regalis





Malus 'Royal Beauty'



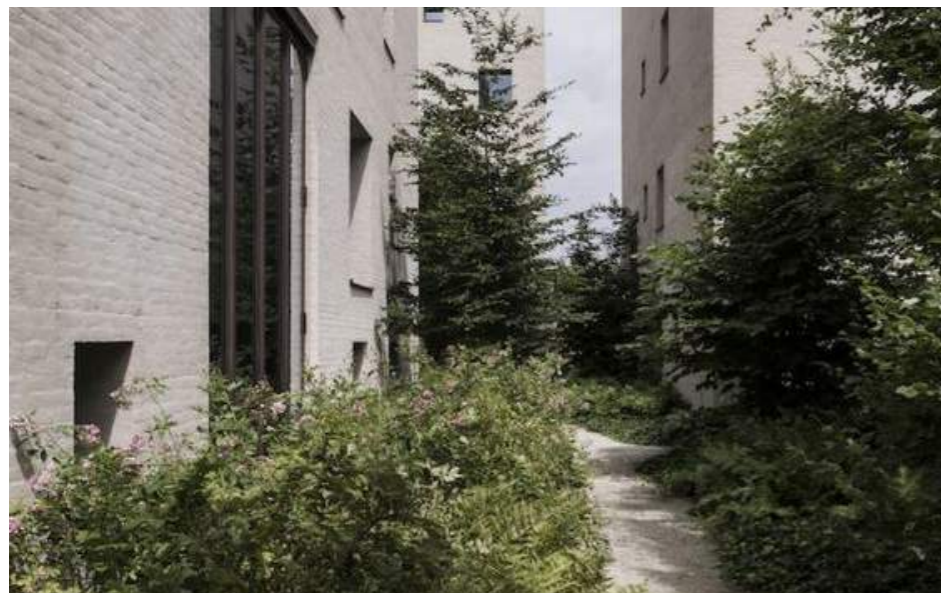
Miscanthus sinensis



Hydrangea arborescens
'Annabelle'



Ribes nigrum



Abies koreana



Miscanthus sinensis 'Juli'



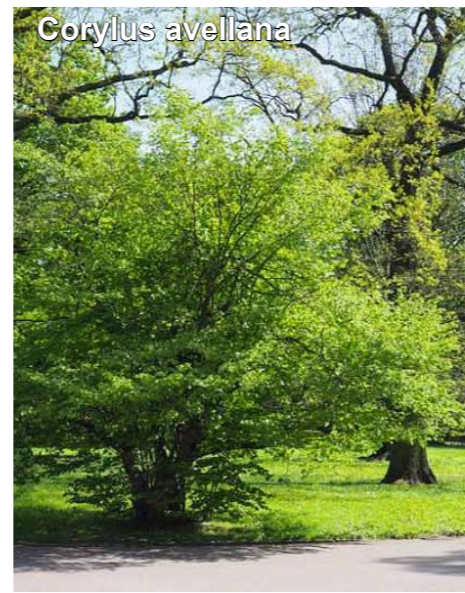
Taxus baccata



Euonymus fortunei
'Coloratus'



Corylus avellana



Dryopteris filix-mas



Carpinus betulus (Gyvatorė)



Nepeta 'Walker's Low'



Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto
 architektas

 (parašas)

20__m._____

_____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.

Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: **Prekybos paskirties pastato Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje, statybos projektas**
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis: Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-02-13 sprendimu Nr. 1-389 patvirtintu „Sklypų Geležinio Vilko g. 2 detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00055444; Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-10-18 įsakymu Nr. A30-3283/21 „Dėl sklypų Geležinio Vilko g. 2 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Geležinio Vilko g. 2 tvirtinimo“; Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-06-30 įsakymu Nr. A30-2346/21 „Dėl sklypų Geležinio Vilko g. 2 detaliojo plano užstatymo zonos ir ribų bei servitutų vietų koregavimo tvirtinimo sklype Geležinio Vilko g. 2 (kadastro nr.0101/0052:422)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	

		<p>sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas ir dviračių stovėjimo vietų apdengimą.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingusias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = \text{kamieno } \varnothing \times 12$, turi būti pateikta su rekomenduojamomis arboristo išvadosis dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje. Polajo šaknyso tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma</p>

	<p>galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti/integruoti į sklypo sprendinius.</p>
--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojant prekybos ir pramogų centrą vengti didelių monolitiškų tūrių, monotoniškos architektūrinės raiškos. Komponuojant skirtingo aukščio tūrius, pastatu ar jų kompleksu siekti suformuoti miesto kvartalų įvaizdį. Išnaudojant pastato stogą, formuoti penktąjį fasadą. Pastato ar jų komplekso savo tūriu, fasadų kompozicija siekti kurti miestišką, Naujamiesčiui būdingą raišką, vengti vieno didelio pastato įvaizdžio. Atsižvelgti ir reaguoti į Vilniaus Naujamiesčiui būdingą užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Ieškoti kontakto su greta komplekso esančiu Vingio parku – sudaryti sąlygas tiek kompleksui tiek parkui reikalingų paslaugų kūrimąsi parko prieigose, užtikrinti reikiamą patekimą tiek nuo gatvių, tiek nuo parko skaičių. Ieškoti funkcinių ryšių greta statomo gyvenamojo kvartalo gyventojams.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p> <p>Vadovautis projektinių pasiūlymų užduoties Priedu Nr. 1</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei,</p>

	<p>vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas (saulė, šešėliai), vyraujančius vėjus. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį. Pateikti siūlomo sprendinio idėją - kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje.</p> <p>Sklype numatyti vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus poilsiui, patogiai sujungtas su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4</p>
--	--

		<p>m krūmii. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Lietaus vandens surinkimo sistemų dalį projektuoti kartu su želdiniais, sudaryti sąlygas lietaus vandens savaiminiam išgaravimui, įsigėrimui į gruntą, antriniam panaudojimui.</p> <p>Numatant sprendinius už sklypo ribų įvertinti, kad gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus. Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažiūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Parengti Projektiniai pasiūlymai iki pritarimo PP turi būti teikiami Nepriklausomam ekspertiniam vertinimui. Atsižvelgti į 2021-11-24 Vilniaus RAT pateiktas išvadas ir rekomendacijas Priešprojektiniams pasiūlymams (https://www.architekturumai.lt/wp-content/uploads/VL-RAT_2021-11-24_isvados_Gelezinio_Vilko_2.pdf). Projektinius pasiūlymus papildyti informacija, paaiškinimais, kaip atsižvelgti į Nepriklausomų ekspertų pateiktas išvadas ir rekomendacijas Priešprojektiniams pasiūlymams ir Projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Siekiant užtikrinti teritorijos gyvybingumą, turi būti</p>

		<p>projektuojamas daugiafunkcis kompleksas, parenkama logiška funkcinė struktūra, zonavimas. Projektinius pasiūlymus papildyti skirtingų paskirčių patalpų sąrašu, jų plotų balansu, norminiais automobilių stovėjimo vietų poreikių skaičiavimais. PP grafinėje medžiagoje aiškiai išskirti skirtingų paskirčių pastato dalis.</p> <p>Rengiant projektinių pasiūlymų sprendinius turi būti įvertinta bei atsižvelgta į Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Geležinio Vilko g. 2, Vilnius, statybos projekto (išduotas SLD Reg. Nr. LSNS-01-211230-01856), Administracinio pastato Geležinio Vilko g. 2, Vilnius, statybos projekto (išduotas SLD Reg. Nr. LSNS-01-211006-01511), Susisiekiimo komunikacijų Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje statybos projekto projektinių pasiūlymų Reg. Nr. A51-54337/21(3.3.2.26E-VMA) sprendinius. Projektinius pasiūlymus papildyti suplanuotos teritorijos schema/planu, kur su Prekybos paskirties pastato PP kartu vaizduojami minėtų projektų sprendiniai.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Statiniai turi būti projektuojami statytojo valdomoje žemės sklypo dalyje (statytojo valdomą žemės sklypo dalį(-is) grafiškai išskirti projektinių pasiūlymų sklypo plane). Planuojami žemės sklypo užstatymo reglamentai turi būti skaičiuojami proporcingai statytojo valdomai žemės sklypo daliai arba gauti sklypo bendraturčių sutikimus. Nepažeisti detalajame plane TPDR Reg. Nr. T00055444 nustatytų užstatymo reglamentų (projektinius pasiūlymus papildyti papildoma schema/sklypo planu su planuojamu užstatymu bei aiškiai išskiriant DP nustatytas skirtingų reglamentinių zonų ribas, užstatymo zoną, užstatymo ribas, servitutus, įvažiavimus).</p> <p>Įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų,</p>
--	--	--

		<p>projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl įstatymo nuostatų įgyvendinimo.</p> <p>Nepažeisti gretimybių Nekilnojamosios kultūros vertybės Vingio parko (Unik. Objekto Nr. 30663) vertingųjų savybių.</p> <p>Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Prekybos paskirties pastato Geležinio Vilko g. 2, Vilniuje, statybos projekto projektiniuose pasiūlymuose pateikti ir visuomenei viešai pristatyti principinius (konceptinius) aplinkinės susisiekimo infrastruktūros sprendinius, rengiamus atskirais projektais pagal išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-10-16 sprendimu Nr. 1-1506.</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtra pagal eksploatuojančių institucijų sąlygas, teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-10-16 sprendimą Nr. 1-1506.</p> <p>Prekybos paskirties pastato Geležinio Vilko g. 2 projektiniai pasiūlymai turi būti papildyti transporto patekimo ir judėjimo analizėmis bei paaiškinamosiomis schemomis, vertinti visas transporto rūšis (automobiliai, krovinis, viešasis, dviračiai).</p> <p>Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Numatyti pėsčiųjų ir dviratininkų takus, jų tinklą, patogias racionalias jungtis patekimui prie Neries upės pakrantės, įvertinant sklype Geležinio Vilko g. 2 sklype parengtų projektų sprendinius bei santykį su gretimybės (Vingio parkas ir kt.) ir kitomis konteksto sąlygojamomis aplinkybėmis. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti pėsčiųjų dviratininkų judėjimo sprendinius analizėmis, schemomis.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>

		Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-10-16 sprendimu Nr. 1-1506 „Dėl pritarimo sklypų Geležinio Vilko g. 2 susisiekimo komunikacijų ir jų inžinerinių tinklų projektavimo, įrengimo ir naudojimo sutarčiai ir 2008 m. vasario 28 d. sutarties nutraukimui“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti galimybę komplekse numatyti patalpas socialinei infrastruktūrai (darželiui, mokyklai).
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Pagrindžiant sprendinius Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi vaizdine informacija (vizualizacijomis, charakteringais vaizdais iš miestui svarbių taškų (Oslo g., perspektyvinis Pėsčiųjų tiltas per Nerį, Laisvės pr. , Gerosios Vilties ir Geležinio Vilko gatvės ir kt.), panoramų, 3D modelio vaizdais, maketo fotofiksacijomis ar kt.).</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR1.04.04:2017 VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Projektinių pasiūlymų užduoties Priedas Nr. 1.

Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklės, įgyvendinančios LR Architektūros įstatyme nustatytus architektūros kokybės kriterijus

1. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti **urbanistinį kontekstą** - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.
2. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami **perimetriniam užstatymui būdingi principai**:
 - 2.1. pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;
 - 2.2. pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;
 - 2.3. kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.
3. **Gatvės ir viešosios erdvės pagal universalios dizaino principus pritaikomos visiems visuomenės nariams, įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos**:
 - 3.1. gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų;
 - 3.2. pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai;
 - 3.3. pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis;
 - 3.4. perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose);
 - 3.5. viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.
4. Geriausios architektūrinės idėjos, racionaliausių funkcinių sprendimų, estetiškiausios architektūrinės raiškos ieškoma **architektūrinių konkursų būdu**.

5. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti **šiuolaikiškas** savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus).
6. Naudojamos **natūralios, geriausia vietinės statybinės medžiagos** – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas.
7. Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešų erdvių **konversija, pritaikymas, išsaugant ir vietoje panaudojant kuo daugiau autentiškų detalių** – pastatų, jų konstrukcijų, eksterjero ir interjero elementų, dekorą ir pan.
8. **Paveldo objektai įveiklinami** – naudojami ne tik istorinėms ar muziejinėms, bet ir naujoms dabarties poreikius atitinkančioms funkcijoms – būstui, paslaugoms, biurams ir pan. Rekonstruojant paveldo objektus ar keičiant jų aplinką, išsaugojamos šių objektų vertingosios savybės, tačiau gali būti keičiami nevertingi objekto ir jo aplinkos elementai. Šie pakeisti elementai turi harmoningai derėti su visuma, bet tuo pačiu turi skirtis nuo originalo, neklastojant autentikos.
9. Vertinant projektus taikomas **faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas** – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą:
 - 9.1. jeigu būstui skirtas pastatas suprojektuotas taip, kad gali būti išparduotas dalimis (neturi bendrų patalpų ar pagal funkciją reikalingos aptarnavimo infrastruktūros):
 - 9.1.1. neleidžiama viršyti gyvenamajai paskirčiai nustatytą užstatymo intensyvumo ir kitų rodiklių;
 - 9.1.2. nepaisant būsto pavadinimo, reikalaujama įrengti visą pastatui reikalingą viešąją infrastruktūrą – želdynus, vaikų žaidimo ir sporto aikšteles, automobilių stovėjimo aikšteles pagal gyvenamiesiems pastatams taikomas normas;
 - 9.2. priemiesčiuose, planuojant daugiau nei du būstus sklype, maksimalus galimas būstų skaičius sklype nustatomas skaičiuojant vienam būstui tenkančios sklypo dalies plotą, kuris turi būti ne mažesnis, nei būdinga kvartalui, kuriame numatoma statyba.
10. **Saugomas, neužgožiamas, neardomas ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavęs kraštovaizdis – reljefas, želdynai ir želdiniai:**
 - 10.1. Numatant medžių (išskyrus uosialapių klevų) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas (kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma. *
 - 10.2. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų ar stogų. Nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv.m. naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose. *

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO REGISTRACIJOS NUMERIS A658-156/22 PAPILDYTO PRAŠYMO - PATIKSLINTI GELEŽINIO VILKO G. 2 PPRU
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-29 Nr. A659-162/22(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Vykdantis Vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-29 09:51:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2022-04-29 09:52:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-29 13:50:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-29 13:50:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“