



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO
SPRENDINIŲ APIE 0,55 HA TERITORIJOJE PRIE GILEIKIŲ GATVĖS KOREGAVIMO
TVIRTINIMO**

Nr.
Vilnius

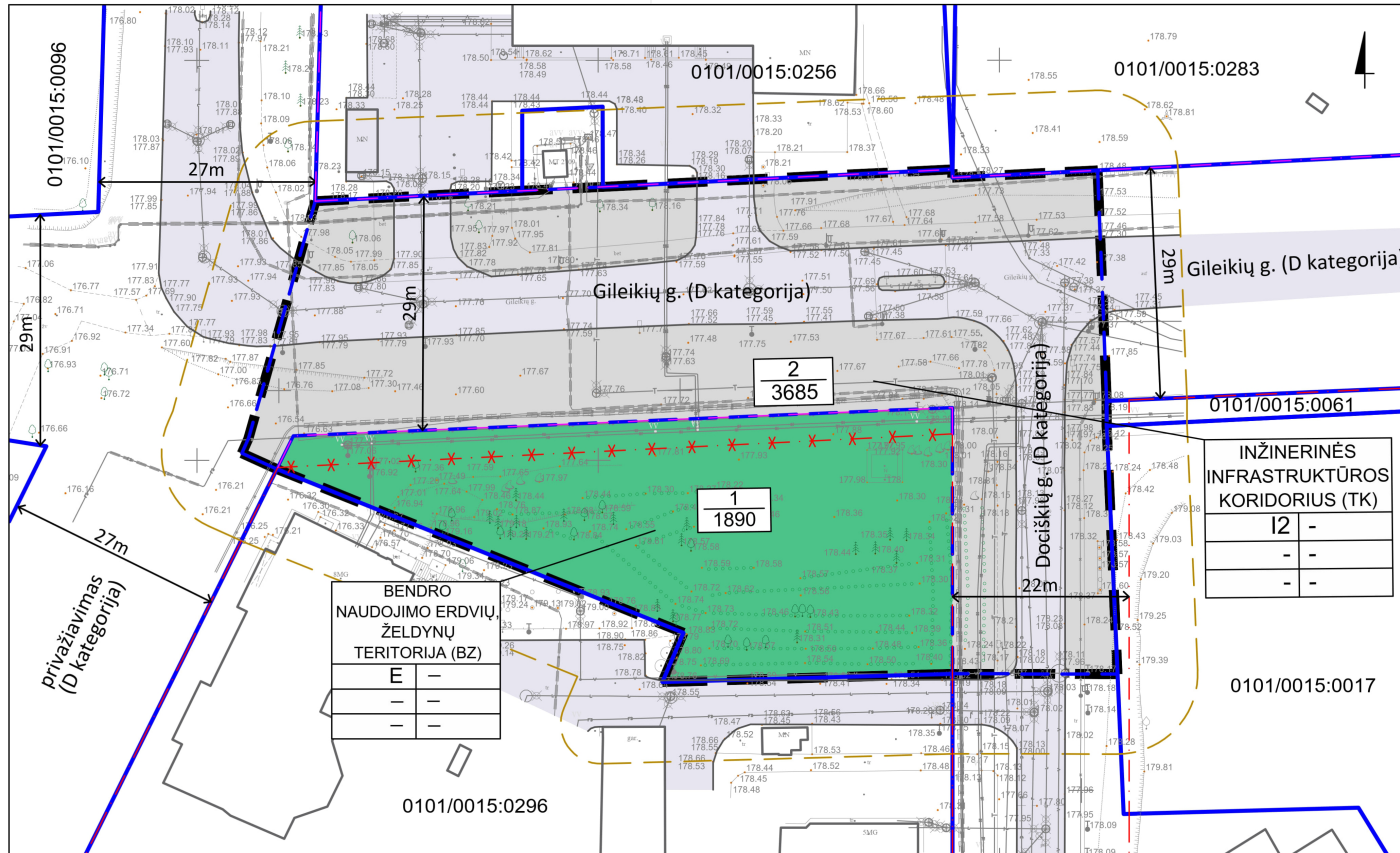
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. kovo 5 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG31193653:

1. T v i r t i n u Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano (TPD Nr. T00055382), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. 324 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, sprendinių koregavimą apie 0,55 (penkiasdešimt penkių šimtųjų) ha teritorijoje prie Gileikių gatvės, kurio tikslas – suformuoti atskirųjų želdynų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo valstybinės žemės sklypus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- 10 metrų atstumo nuo planuojamos teritorijos riba
- Esamo kadastrinio sklypo ribos
- Naujai formuojamo sklypo ribos
- Esamos gatvių raudonosios linijos
- Planuojamos gatvių raudonosios linijos
- Naikinamos gatvių raudonosios linijos
- Gatvės važiuojamosios dalies riba
- Esami pastatai

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS

- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK)	
I2	-
-	-
-	-

BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ ŽELDYNŲ TERITORIJĄ (BZ)	
E	-
-	-
-	-

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos tipas (pagal šalių sąrašą), Sklypo (jo dalies), sklypavimo Nr., senjūnijos pavadinimas, m²	Privatvieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	nuo žemės paviršiaus atstumas, m	galimi žemės sklypų žemės naudojimo būdai	statinių paskirtys	kiti reglamentai	statinių paskirtys	kiti reglamentai	statinių paskirtys	
1 1890	BZ (Bendrasis naudojimo erdvė, želdynų teritorija)	KT (Kitos pasiskaitė žemė)	E (atskirųjų želdynų teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sklypas: Elektros tinklų apsaugos zonos, Vėduklų tinklų elektros tinklų infrastruktūros apsaugos zonos, Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų infrastruktūros apsaugos zonos, Aerobinio apsaugos zonos.
2 3685	TK (Draustinė infrastruktūros koridoriai)	KT (Kitos pasiskaitė žemė)	I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sklypas: Elektros tinklų apsaugos zonos, Vėduklų tinklų elektros tinklų infrastruktūros apsaugos zonos, Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų infrastruktūros apsaugos zonos, Aerobinio apsaugos zonos.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- N - sklypo numeris
- M - sklypo plotas, m²
- T - teritorijos naudojimo tipas;
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
- 2 - leistas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistas žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4 - leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

0		
LAIDA	2024-08-20	IŠLEIDIMO DATA
	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ID Vilnius	Statinio projekto pavadinimas
TPV 0067	PV Giedrius Bireta	PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ 0,55 HA TERITORIOJE PRIE GILEIKIŲ GATVĖS KOREGAVIMAS
	arch. Ieva Vigielytė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS MASTELIS 1:500
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	VP 23-233
		Lapas 1 Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖS ZONOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APIE 0,55 HA TERITORIJOJE PRIE GILEIKIŲ GATVĖS KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-20 Nr. 30-663/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-20 09:14:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-20 09:14:22 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-20 09:30:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-20 09:30:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“