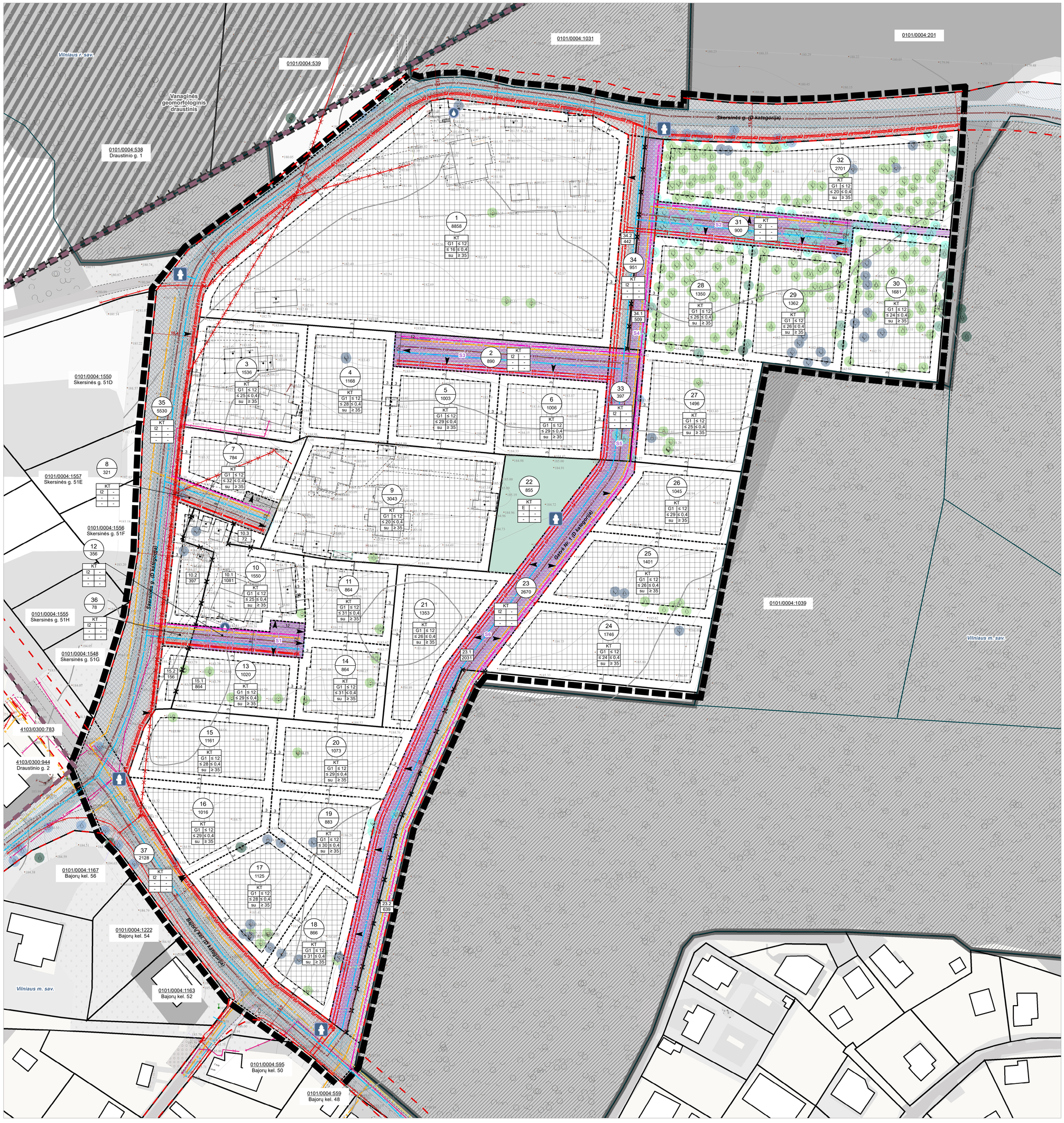
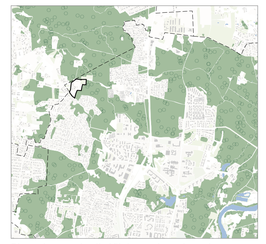
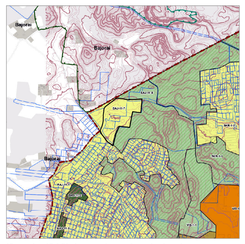
APIE 6 HA TERITORIJOS TARP BAJORŲ KELIO, SKERSINĖS GATVĖS IR VALSTYBINIO MIŠKO VERKIŲ SENIŪNIJOJE DETALUSIS PLANAS

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS

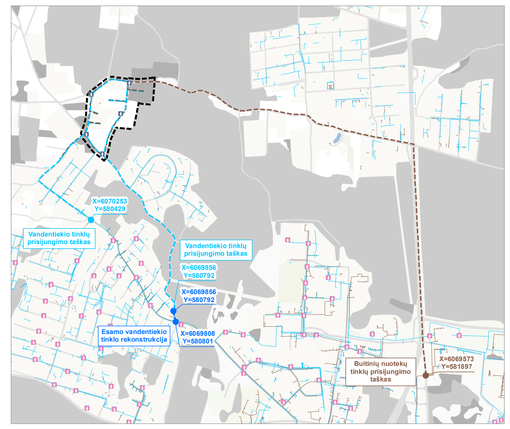




Planuojama teritorija Vilniaus miesto kontekste



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano



Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų schema

Sutartiniai ženklai

- Planuojamos teritorijos riba
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos administracinė riba
- Esamų sklypų ribos
- Planuojamų sklypų ribos
- Naikinamų sklypų ribos

Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių ribos

- Keliai

Žemės naudojimo būdai:

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

Teritorijos naudojimo reglamentai

- Statybos zona
- Statybos riba
- Servitutas

Želdiniai (želdinių sąrašas pateiktas 1 PRIEDE)

- Saugotini želdiniai*
- Saugotini želdiniai* patenkantys į statybos zoną, kurių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
- Saugotini želdiniai patenkantys į gatvės raudonųjų linijų ribas, kurių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
- Nesaugotini želdiniai
- Nesaugotini želdiniai patenkantys į statybos zoną, kurių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
- Nesaugotini želdiniai patenkantys į gatvės raudonųjų linijų ribas, kurių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu

- Lapuočiai medžiai
- Spygliuočiai medžiai
- Vaismedžiai

Susisiekimo sistema

- Gatvių raudonosios linijos
- 12 Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų
- Gatvių ašinės linijos
- Gatvės važiuojamoji dalis
- Planuojamas įvažiavimas / išvažiavimas
- Planuojamas bendras įvažiavimas / išvažiavimas

Inžinerinė infrastruktūra

- 0,4 kV elektros energijos oro perdavimo linija
- 0,4 kV elektros energijos perdavimo kabelinė linija
- V Vandentiekio tinklai
- F Savitakiai buitinių nuotekų tinklai
- D Dujotiekio tinklai
- R Ryšio linija
- T Ryšio linija požeminiame vamzdyje
- E10 Planuojama 0,4 kV elektros energijos kabelinė perdavimo linija
- E20 Planuojamas apšvietimo kabelis
- V1P Planuojami vandentiekio tinklai
- F1P Planuojami buitinių nuotekų tinklai
- D1P Planuojamas vidutinio slėgio skirstomasis dujotiekis
- T1P Planuojama ryšio kanalizacija
- Naikinama 0,4 kV elektros energijos oro perdavimo linija
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Planuojamos vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Planuojamos elektros tinklų apsaugos zonos
- Planuojamos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Planuojamos skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- Šachtinis šulinys
- Planuojamas gaisrinis hidrantas (tikslios gaisrinių hidrantų vietos numatomos techninio projekto rengimo metu)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius

Kiti žymėjimai

- Griaunami statiniai / statinių dalys (priestatai)
- Draustiniai
- Valstybinės reikšmės miškai
- Miško sklypai
- Matmenys

* *Vadovaujantis LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo".*

Pastabos:

- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Detaliojo plano rengimo stadijoje atvaizduojami, esami, naikinami ir planuojami iškelti tinklai, tinklų įvadai į sklypą. Įvadai į pastatą planuojami techninio projekto rengimo metu. Naujі inžineriniai tinklai turi būti planuojami inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose. Rengiant techninį projektą rengiant būtina gauti tinklus administruojančių įmonių prisijungimo sąlygas.

- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškėlimo. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba bei jiems taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikatsis skirsnis).

n / m

T	
1	2
3	4
5	6

Teritorijos naudojimo reglamentai:

n - Sklypo Nr.
m - Sklypo plotas, m^2
T- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1 - Žemės naudojimo būdas
2 - Pastatų aukštis, m
3 - Užstatymo tankis, %
4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:

KT - Kita

Žemės naudojimo būdas:

G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
E - Atskirųjų želdynų teritorijos
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Objektas	Sklersinės g.51,56,58,60, Verkių sen., Vilniaus m. Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r.						
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys						
Tomas Valūnas ind. veikla **Tel. 8-618-12283. El.p. tvalunas@gmail.com**				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-182	Tomas Valūnas		2022-12-06	1:500	LKS 94	LAS07	2	2
Parašikos Nr.	TIIIS1-20221206-091127			Sudarinimo data	2022.12.30			

ATESTATO Nr.	Quinary UAB			APIE 6 HA TERITORIJOS TARP BAJORŲ KELIO, SKERSINĖS GATVĖS IR VALSTYBINIO MIŠKO VERKIŲ SENIŪNIJOJE DETALUSIS PLANAS	
A 2185	PV	L. PANAVAITĖ	2026-01		
A 609	PDV	S. MOTIEKA	2026-01	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M 1:500	
BP	INICIATORIUS: FIZINIS ASMUO ORGANIZATORIUS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			ŽYMUO: K-VT-13-22-742	LAPAS 1 / LAPŲ 1

0 12,5 25 Metrų 50