

PROJEKTO  
PAKEITIMAS -2A  
POŽEMINĖJE  
PASTATO DALYJE

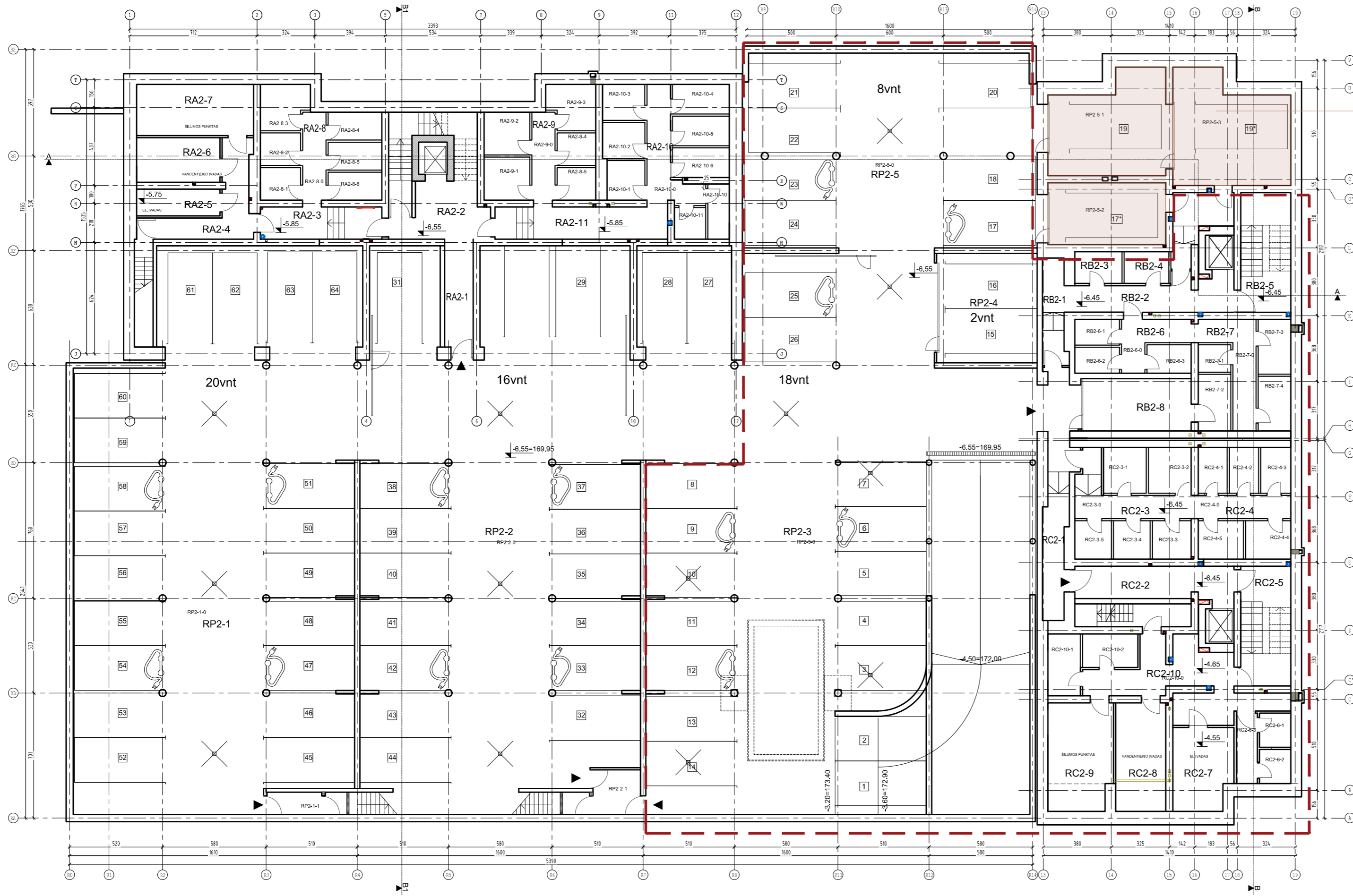
- I STATYBOS ETAPAS
- II STATYBOS ETAPAS
- III STATYBOS ETAPAS

-2 AUKŠTO RŪSIO PLANAS

PROJEKTO VIEŠINIMO METU YRA PASTATYTI IR PRIDUOTI I IR II STATYBOS ETAPAI

A	2025 04	Tikslinami statybos etapai		
0	2022 03	Projekto viešinimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GRIGALAUKIO G. 15 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:289		
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ		
			STATYBOS ETAPAI	0
			M 1:250	
LT	Statytojas:	UAB "ARKADA"	Brėžinio žymuo:	Lapas Lapų
			21-01-PP-SA.B-00	1 1

--- PASTATYTA DALIS



naujai įrengiamos patalpos

AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA		
RP2-1	Automobilų saugykla	469,81
RP2-2	Automobilų saugykla	452,28
RP2-3	Automobilų saugykla	534,85
RP2-4	Automobilų saugykla	34,15
RP2-5		
RP2-5-1	Automobilų saugykla	181,80
RP2-5-1	Garažas	35,60
RP2-5-2	Garažas	22,81
RP2-5-3	Garažas	37,75
VPŠO		1769,05

SEKCIJA A		
RA2-1	Tambūras	9,56
RA2-2	Laiptinė	12,71
RA2-3	Koridorius	12,23
RA2-4	Koridorius	14,68
RA2-5	El. įvado patalpa	7,30
RA2-6	Vandentiekio įvado pat.	12,16
RA2-7	Šilumos įvado pat.	18,78
RA2-8	Dviriačių saukyklių blokas	34,36
RA2-9	Dviriačių saukyklių blokas	31,78
RA2-10	Dviriačių saukyklių blokas	47,66
RA2-11	Koridorius	18,25
VPŠO		206,76

DVIIRAČIŲ SAUGYKLOS		
RA2-3-0	Koridorius	7,08
RA2-8-1	Dviriačių saugykla	2,59
RA2-8-2	Dviriačių saugykla	2,31
RA2-8-3	Dviriačių saugykla	2,33
RA2-8-4	Dviriačių saugykla	2,53
RA2-8-5	Dviriačių saugykla	3,35
RA2-8-6	Dviriačių saugykla	3,69
RA2-8-7	Dviriačių saugykla	3,38
RA2-8-8	Dviriačių saugykla	3,35
RA2-8-9	Dviriačių saugykla	3,75

SEKCIJA B		
RB2-1	Koridorius	7,26
RB2-2	Koridorius	14,93
RB2-3	Dviriačių saugykla	4,70
RB2-4	Dviriačių saugykla	4,62
RB2-5	Laiptinė	
RB2-6	Dviriačių saukyklių blokas	18,54
RB2-7	Dviriačių saukyklių blokas	30,34
RB2-8	Automobilų saugykla	24,89
RB2-9	Pagalbinė patalpa	10,45
VPŠO		117,76

DVIIRAČIŲ SAUGYKLOS		
RB2-6-0	Koridorius	7,34
RB2-6-1	Dviriačių saugykla	3,62
RB2-6-2	Dviriačių saugykla	3,64
RB2-6-3	Dviriačių saugykla	3,98

SEKCIJA C		
RC2-1	Koridorius	17,24
RC2-2	Koridorius	16,75
RC2-3	Dviriačių saukyklių blokas	35,37
RC2-4	Dviriačių saukyklių blokas	30,45
RC2-5	Laiptinė	
RC2-6	Pagalbinė patalpa	3,34
RC2-6-2	Pagalbinė patalpa	3,34
RC2-6-3	Koridorius	4,60
RC2-7	El. įvado patalpa	15,20
RC2-8	Vandentiekio įvado pat.	17,16
RC2-9	Šilumos įvado pat.	22,79
RC2-10	Tambūras	20,00
RC2-11	Dviriačių saugykla	6,30
RC2-12	Dviriačių saugykla	5,81
RC2-13	Koridorius	4,52
VPŠO		191,44

DVIIRAČIŲ SAUGYKLOS		
RC2-3-0	Koridorius	10,23
RC2-3-1	Dviriačių saugykla	6,38
RC2-3-2	Dviriačių saugykla	6,36
RC2-3-3	Dviriačių saugykla	4,37
RC2-3-4	Dviriačių saugykla	4,04
RC2-3-5	Dviriačių saugykla	4,91

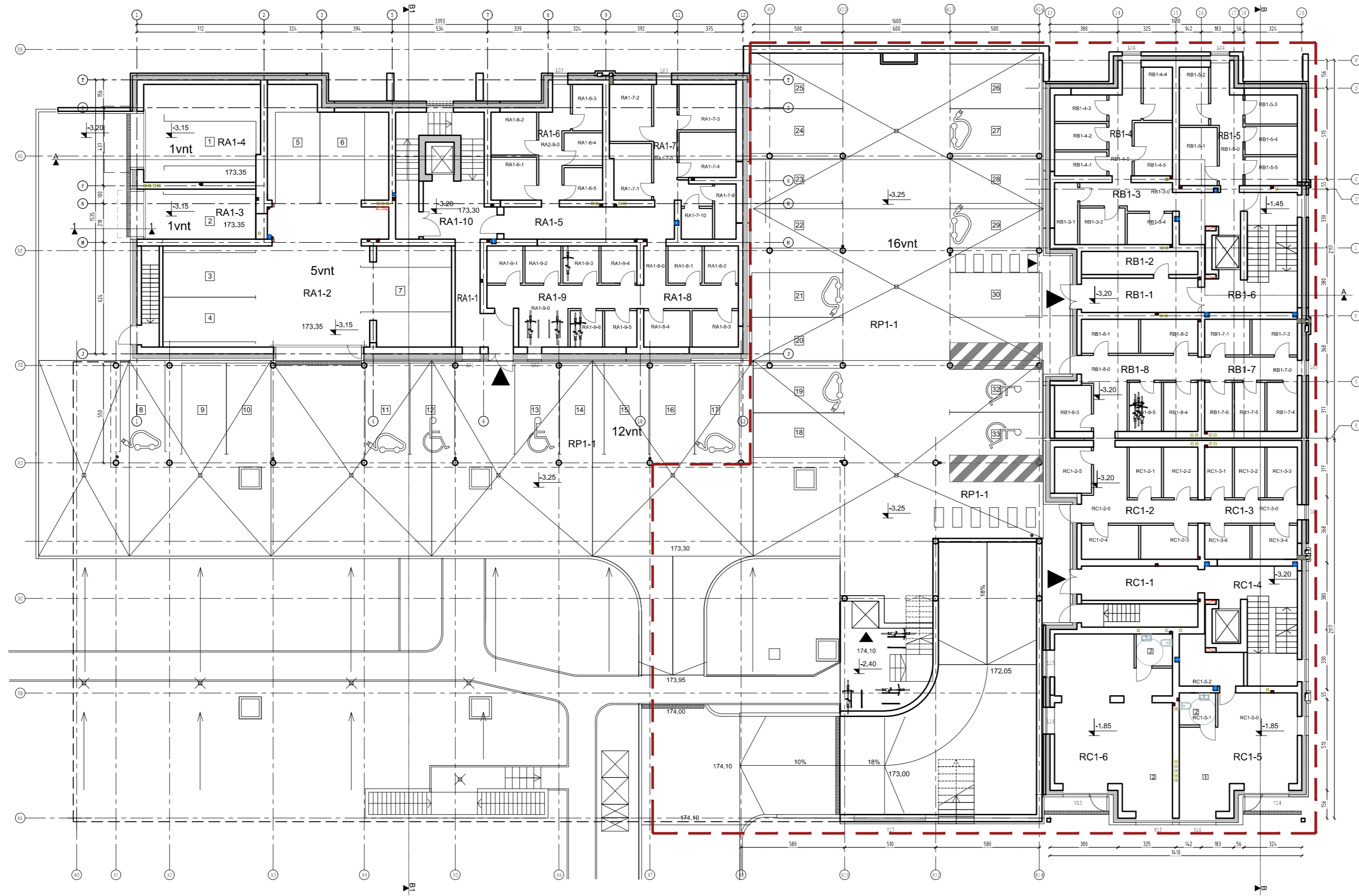
SEKCIJA D		
RD2-1	Koridorius	6,68
RD2-2	Dviriačių saugykla	4,30
RD2-3	Dviriačių saugykla	4,30
RD2-4	Dviriačių saugykla	4,30
RD2-5	Dviriačių saugykla	5,52
RD2-6	Dviriačių saugykla	5,29

SEKCIJA E		
RE2-1	Koridorius	6,68
RE2-2	Dviriačių saugykla	4,30
RE2-3	Dviriačių saugykla	4,30
RE2-4	Dviriačių saugykla	4,30
RE2-5	Dviriačių saugykla	5,52
RE2-6	Dviriačių saugykla	5,29

VPŠO		
VPŠO	Bendras plotas	2307,12
VPŠO	Iš jų automobilių saugyklos	1769,05

A	2025 04	Koreguojamas -2 požeminio aukšto tūris.	
0	2022 03	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 06310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p. vilniaus@archprojektas.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GRIGALAUKIO G. 15 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:289
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	SEKCIJA A,B,C
A135	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas: POŽEMINIO -2A. PLANAS
LT	Statytojas:	UAB "ARKADA"	Brėžinio žymuo: 21-01-PP- SA.B-01
			M 1:200
			Lapas Lapų
			1 1

----- PASTATYTA DALIS



SEKCIJA A		
RA1-1	Tambūras	12,36
RA1-2	Automobilių saugykla	144,79
RA1-3	Garažas	17,60
RA1-4	Garažas	35,52
RA1-5	Koridorius	17,00
RA1-6	Dviraičių saugykla	32,33
RA1-7	Dviraičių saugykla	48,31
RA1-8	Dviraičių saugykla	28,1
RA1-9	Dviraičių saugykla	40,93
RA1-10	Laipinė	
VISO:		396,5

DVIIRAČIŲ SAUGYKLOS		
RA1-6	Koridorius	8,54
RA1-6-1	Dviraičių saugykla	2,21
RA1-6-2	Dviraičių saugykla	2,76
RA1-6-3	Dviraičių saugykla	2,78
RA1-6-4	Dviraičių saugykla	3,04
RA1-6-5	Dviraičių saugykla	4,61
RA1-6-6	Dviraičių saugykla	3,76
RA1-6-7	Dviraičių saugykla	3,76

RA1-7	Koridorius	11,45
RA1-7-1	Dviraičių saugykla	3,54
RA1-7-2	Dviraičių saugykla	3,54
RA1-7-3	Dviraičių saugykla	3,54
RA1-7-4	Dviraičių saugykla	3,28
RA1-7-5	Dviraičių saugykla	3,83
RA1-7-6	Dviraičių saugykla	3,83
RA1-7-7	Dviraičių saugykla	3,83
RA1-7-8	Dviraičių saugykla	4,02
RA1-7-9	Dviraičių saugykla	3,70
RA1-7-10	Dviraičių saugykla	3,02

SEKCIJA B		
RB1-1	Tambūras	12,52
RB1-2	Vežimėlių patalpa	8,48
RB1-3	Dviraičių saugykla	21,36
RB1-4	Dviraičių saugykla	32,05
RB1-5	Dviraičių saugykla	35,1
RB1-6	Laipinė	
RB1-7	Dviraičių saugykla	30,38
RB1-8	Dviraičių saugykla	43,55
VISO:		183,44

DVIIRAČIŲ SAUGYKLOS		
RB1-3	Koridorius	7,40
RB1-3-1	Dviraičių saugykla	4,55
RB1-3-2	Dviraičių saugykla	5,22
RB1-3-4	Dviraičių saugykla	4,42

RB1-4	Koridorius	8,40
RB1-4-1	Dviraičių saugykla	4,05
RB1-4-2	Dviraičių saugykla	4,45
RB1-4-3	Dviraičių saugykla	4,48
RB1-4-4	Dviraičių saugykla	5,40
RB1-4-5	Dviraičių saugykla	5,05

SEKCIJA C		
RC1-1	Tambūras	12,52
RC1-2	Dviraičių saugykla	43,14
RC1-3	Dviraičių saugykla	30,44
RC1-4	Laipinė	
RC1-5	Komercinė patalpa	38,65
RC1-6	Komercinė patalpa	59,36
VISO:		184,11

DVIIRAČIŲ SAUGYKLOS		
RC1-2	Koridorius	15,49
RC1-2-1	Dviraičių saugykla	5,09
RC1-2-2	Dviraičių saugykla	5,45
RC1-2-3	Dviraičių saugykla	5,48
RC1-2-4	Dviraičių saugykla	5,50
RC1-2-5	Dviraičių saugykla	5,21

AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA		
RP1-1	Automobilių stovėjimo aikštelė	676,00

RA1-9	Koridorius	16,95
RA1-9-1	Dviraičių saugykla	2,81
RA1-9-2	Dviraičių saugykla	2,81
RA1-9-3	Dviraičių saugykla	2,81
RA1-9-4	Dviraičių saugykla	2,60
RA1-9-5	Dviraičių saugykla	2,60
RA1-9-6	Dviraičių saugykla	2,60
RA1-9-7	Dviraičių saugykla	3,87
RA1-9-8	Dviraičių saugykla	3,88

RB1-5	Koridorius	8,77
RB1-5-1	Dviraičių saugykla	6,52
RB1-5-2	Dviraičių saugykla	5,98
RB1-5-3	Dviraičių saugykla	4,78
RB1-5-4	Dviraičių saugykla	4,70
RB1-5-5	Dviraičių saugykla	4,80

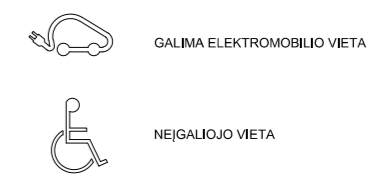
RB1-7	Koridorius	6,97
RB1-7-1	Dviraičių saugykla	5,03
RB1-7-3	Dviraičių saugykla	5,06
RB1-7-4	Dviraičių saugykla	4,60
RB1-7-5	Dviraičių saugykla	4,58
RB1-7-6	Dviraičių saugykla	4,15

RB1-8	Koridorius	15,10
RB1-8-1	Dviraičių saugykla	5,54
RB1-8-2	Dviraičių saugykla	5,50
RB1-8-3	Dviraičių saugykla	5,09
RB1-8-4	Dviraičių saugykla	4,85
RB1-8-5	Dviraičių saugykla	5,20

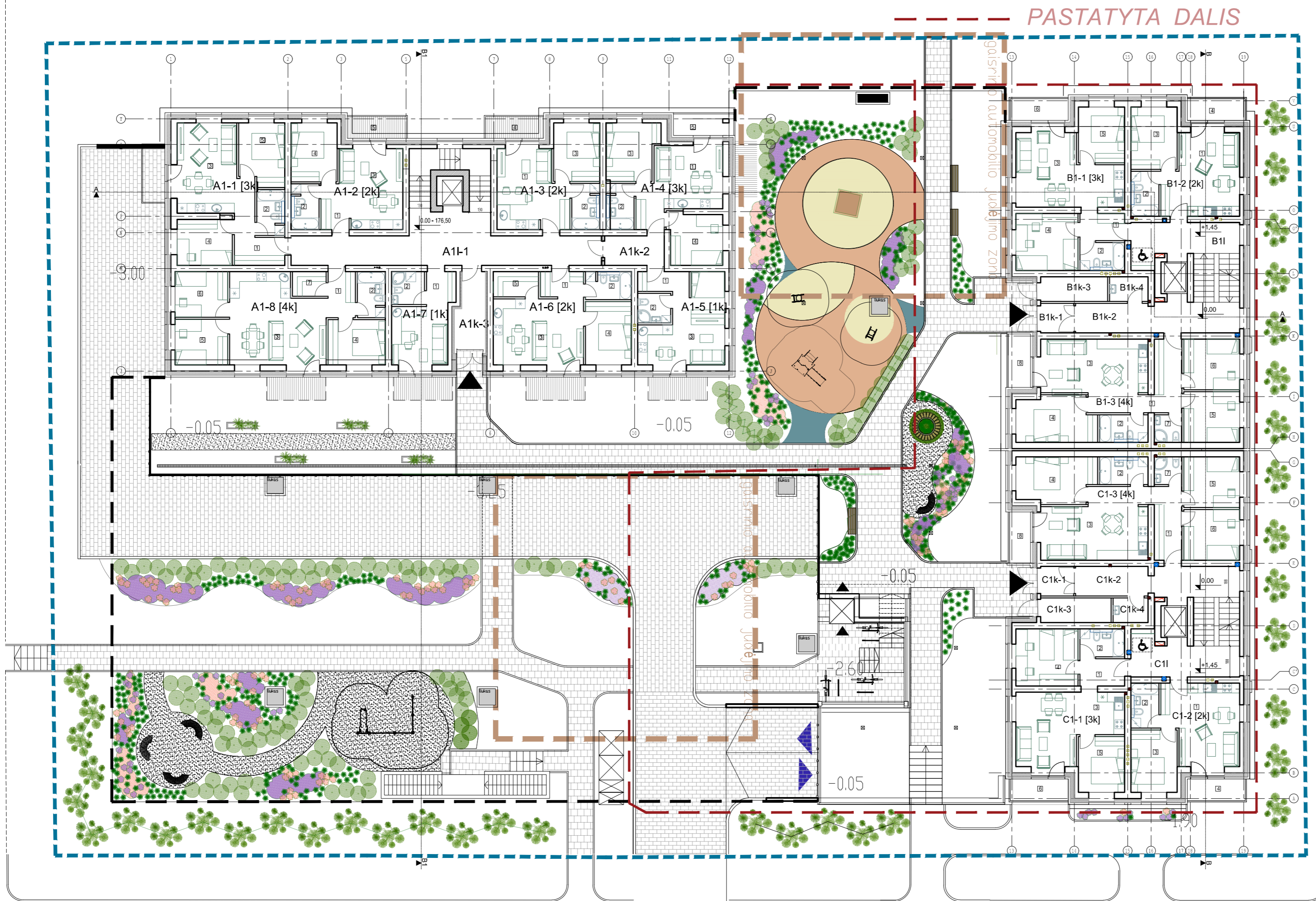
RC1-3	Koridorius	6,75
RC1-3-0	Dviraičių saugykla	4,40
RC1-3-1	Dviraičių saugykla	4,82
RC1-3-2	Dviraičių saugykla	4,82
RC1-3-3	Dviraičių saugykla	4,82
RC1-3-4	Dviraičių saugykla	4,84
RC1-3-6	Dviraičių saugykla	4,84

KOMERCINĖS PATALPOS		
RC1-5	Patilpa	34,99
RC1-5-1	San. mazgas	3,66
RC1-6	Patilpa	55,70
RC1-6-1	San. mazgas	3,66

VISO RŪŠIO -1A		
VISO	Bendras plotas	746,05



0	2022 03	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvanijų g.1, 06310 Vilnius, Tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GRIGALAUKIO G. 15 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015-289
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	SEKCIJA A,B,C
A135	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas:
			POŽEMINIO -1A. PLANAS SU KIEMU
LT	Statytojas:	UAB "ARKADA"	Brėžinio žymuo: 21-01-PP- SA.B-02
			M 1:200
			Lapas Lapų
			1 1



PASTATYTA DALIS

SEKCIJA A		
A1.2.3k-1	Laiptinė	
A1.2.3k-2	Koridorius	6.47
A1.2.3k-3	Tambūras	8.20
A1.2.3-1 [3k]		
1	Holas	6.20
2	Vonia, WC	4.45
3	Svetainė, virtuvė	21.33
4	Miegamasis	9.20
5	Miegamasis	10.80
6	Balkonas	4.66
		52.08
A1.2.3-2 [2k]		
1	Holas	4.23
2	Vonia, WC	4.65
3	Svetainė, virtuvė	17.55
4	Miegamasis	9.77
5	Lodžija	4.66
		40.86
A1.2.3-3[2k]		
1	Svetainė, virtuvė	19.68
2	Vonia, WC	4.66
3	Miegamasis	9.77
4	Lodžija	4.66
		38.78
A1.2.3-4 [3k]		
1	Svetainė, virtuvė	18.85
2	Vonia, WC	5.01
3	Miegamasis	11.45
4	Miegamasis	9.23
5	Lodžija	4.66
		49.20
A1.2.3-5 [1k]		
1	Holas	3.75
2	Vonia, WC	4.00
3	Svetainė, virtuvė	21.90
4	Lauko terasa/balkonas	4.66
		29.65

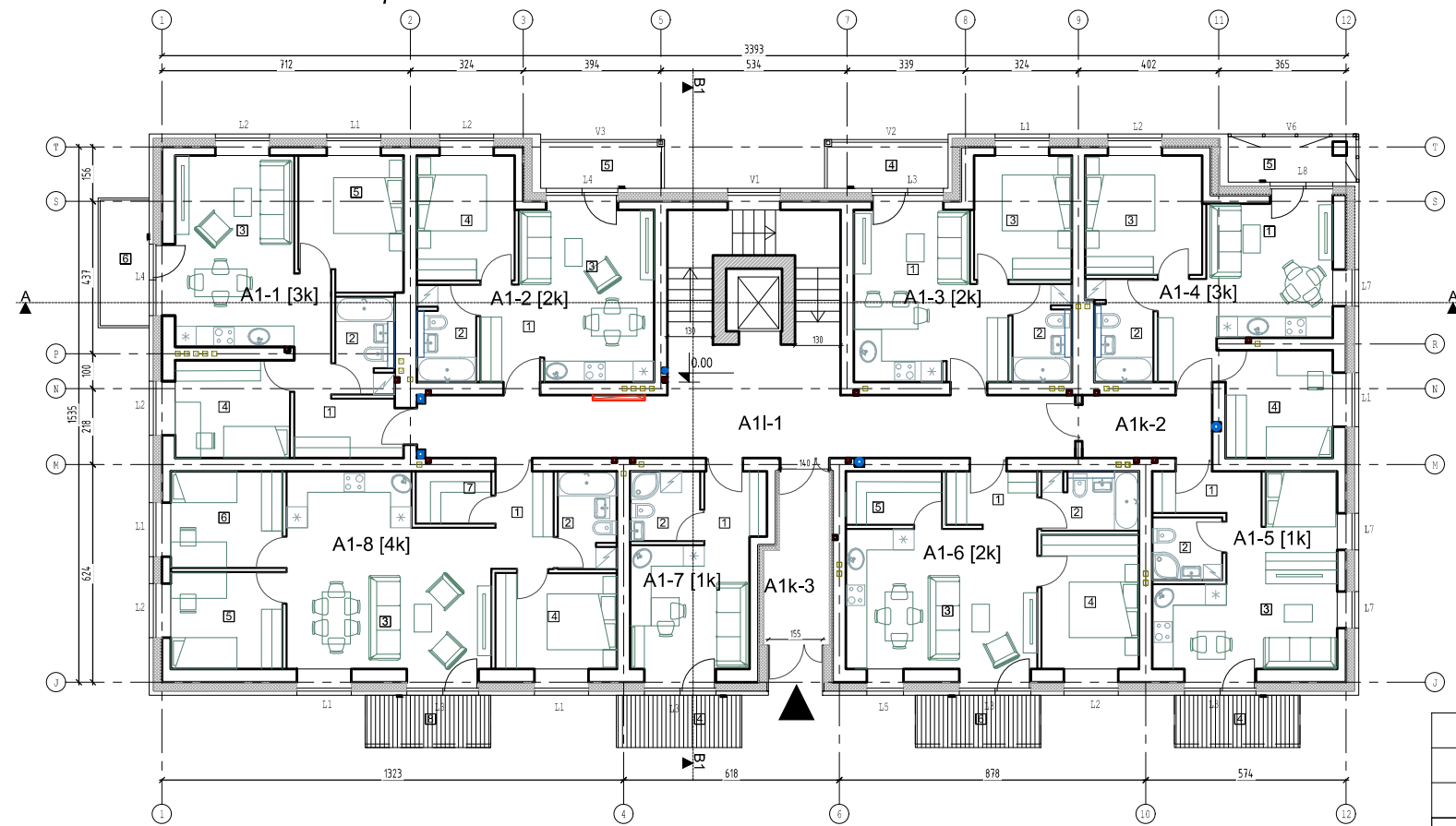
  

SEKCIJA B		
B11	Laiptinė	
B2.3.4	Laiptinė	
B1k-1		
1	Tambūras	3.44
2	Koridorius	8.00
3	Vežimėlių pat.	5.88
4	Valytojo patalpa	3.34
B1.2.3.4-1 [3k]		
1	Holas	4.31
2	Vonia, WC	4.61
3	Svetainė, virtuvė	24.56
4	Miegamasis	12.80
5	Miegamasis	9.28
6	Lodžija	4.64
		60.20
B1.2.3.4-2 [2k]		
1	Svetainė, virtuvė	22.11
2	Vonia, WC	4.64
3	Miegamasis	10.39
4	Lodžija	4.64
		41.78
B1.2.3.4-3[4k]		
1	Holas	11.90
2	Vonia, WC	4.95
3	Svetainė, virtuvė	21.35
4	Miegamasis	11.81
5	Miegamasis	10.19
6	Miegamasis	10.19
7	WC	2.82
8	Lodžija	4.41
		77.42
B2.3.4-1 [1k]		
1	Svetainė, virtuvė	17.61
2	Vonia, WC	4.23
3	Lodžija	4.13
		25.97
VISO 1a		
VISO	Naudingasis plotas	186.37
	Bendras plotas	200.06
VISO 2.3.4a		
VISO	Naudingasis plotas	187.55
	Bendras plotas	205.37
SEKCIJA C		
C11	Laiptinė	
C2.3.4	Laiptinė	
C1k-1		
1	Tambūras	3.44
2	Koridorius	8.00
3	Vežimėlių pat.	5.88
4	Valytojo patalpa	3.34
C1.2.3.4-1 [3k]		
1	Holas	4.31
2	Vonia, WC	4.61
3	Svetainė, virtuvė	24.56
4	Miegamasis	12.80
5	Miegamasis	9.28
6	Lodžija	4.64
		60.20
C1.2.3.4-2 [2k]		
1	Svetainė, virtuvė	22.11
2	Vonia, WC	4.64
3	Miegamasis	10.39
4	Lodžija	4.64
		41.78
C1.2.3.4-3[4k]		
1	Holas	11.90
2	Vonia, WC	4.95
3	Svetainė, virtuvė	21.35
4	Miegamasis	11.81
5	Miegamasis	10.19
6	Miegamasis	10.19
7	WC	2.82
8	Lodžija	4.41
		77.42
C2.3.4-1 [1k]		
1	Svetainė, virtuvė	17.61
2	Vonia, WC	4.23
3	Lodžija	4.13
		25.97
VISO 1a		
VISO	Naudingasis plotas	186.37
	Bendras plotas	200.06
VISO aukšte (2a-4a)		
VISO	Naudingasis plotas	187.55
	Bendras plotas	205.37

0	2022 03	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GRIGALAUKIO G. 15 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	SEKCIJA A,B,C
A135	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS
LT	Statytojas:	UAB "ARKADA"	Brėžinio žymuo: 21-01-PP- SA.B-03
			M 1:200 Lapas 1 Lapų 1



Antro-trečio aukšto planas



Pirmo aukšto planas

SEKCIJA A		
A1,2,3k-1	Laipinė	
A1,2,3k-2	Koridorius	6.47
A1,2,3k-3	Tambūras	8.20

A1,2,3-1 [3k]		
1	Holas	6.20
2	Vonia, WC	4.45
3	Svetainė, virtuvė	21.33
4	Miegamasis	9.20
5	Miegamasis	10.80
6	Balkonas	4.66
		52.08

A1,2,3-2 [2k]		
1	Holas	4.23
2	Vonia, WC	4.65
3	Svetainė, virtuvė	17.55
4	Miegamasis	9.77
5	Lodžija	4.66
		40.86

A1,2,3-3[2k]		
1	Svetainė, virtuvė	19.68
2	Vonia, WC	4.66
3	Miegamasis	9.77
4	Lodžija	4.66
		38.78

A1,2,3-4 [3k]		
1	Svetainė, virtuvė	18.85
2	Vonia, WC	5.01
3	Miegamasis	11.45
4	Miegamasis	9.23
5	Lodžija	4.66
		49.20

A1,2,3-5 [1k]		
1	Holas	3.75
2	Vonia	4.00
3	Svetainė, virtuvė	21.90
4	Lauko terasa/balkonas	4.66
		29.65

A1,2,3-6 [2k]		
1	Holas	4.00
2	Vonia, WC	4.25
3	Svetainė, virtuvė	22.39
4	Miegamasis	10.50
5	Sandėliukas	4.19
6	Lauko terasa/balkonas	4.66
		45.33


A1-7[1k]		
1	Kambarys	16.30
2	Vonia, WC	4.00
3	Lauko terasa	4.66
		20.30

A2,3-7 [2k]		
1	Holas	3.65
2	Vonia, WC	4.00
3	Svetainė, virtuvė	24.60
4	Balkonas	
		32.25

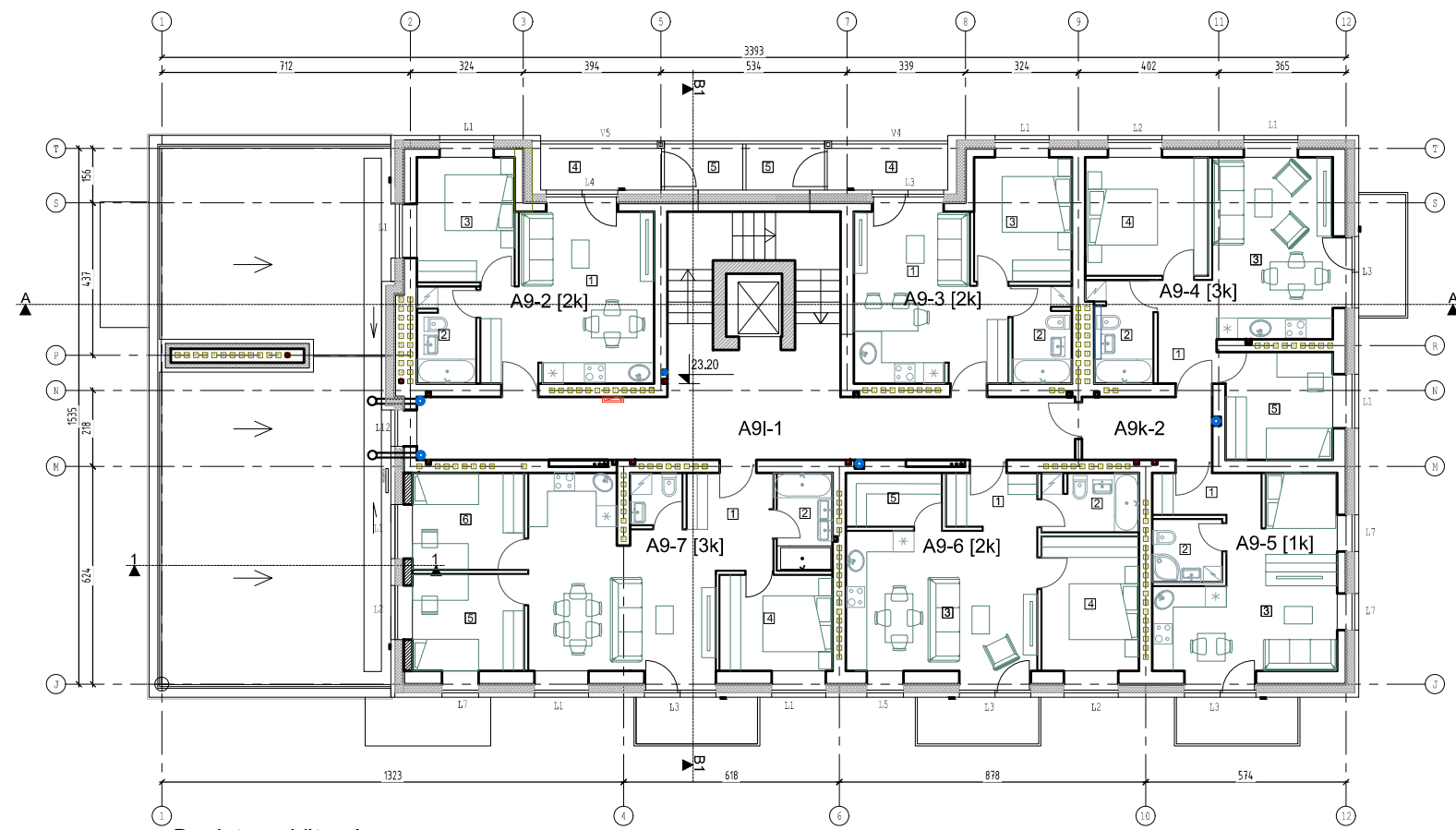
A1,2,3-8 [4k]		
1	Holas	4.80
2	Vonia, WC	4.25
3	Svetainė, virtuvė	30.04
4	Miegamasis	9.33
5	Miegamasis	8.65
6	Miegamasis	8.63
7	Drabužinė	3.06
8	Lauko terasa/balkonas	4.66
		68.76

VISO 1a		
VISO	Bendras plotas	359.63
	Naudingas plotas	345.65

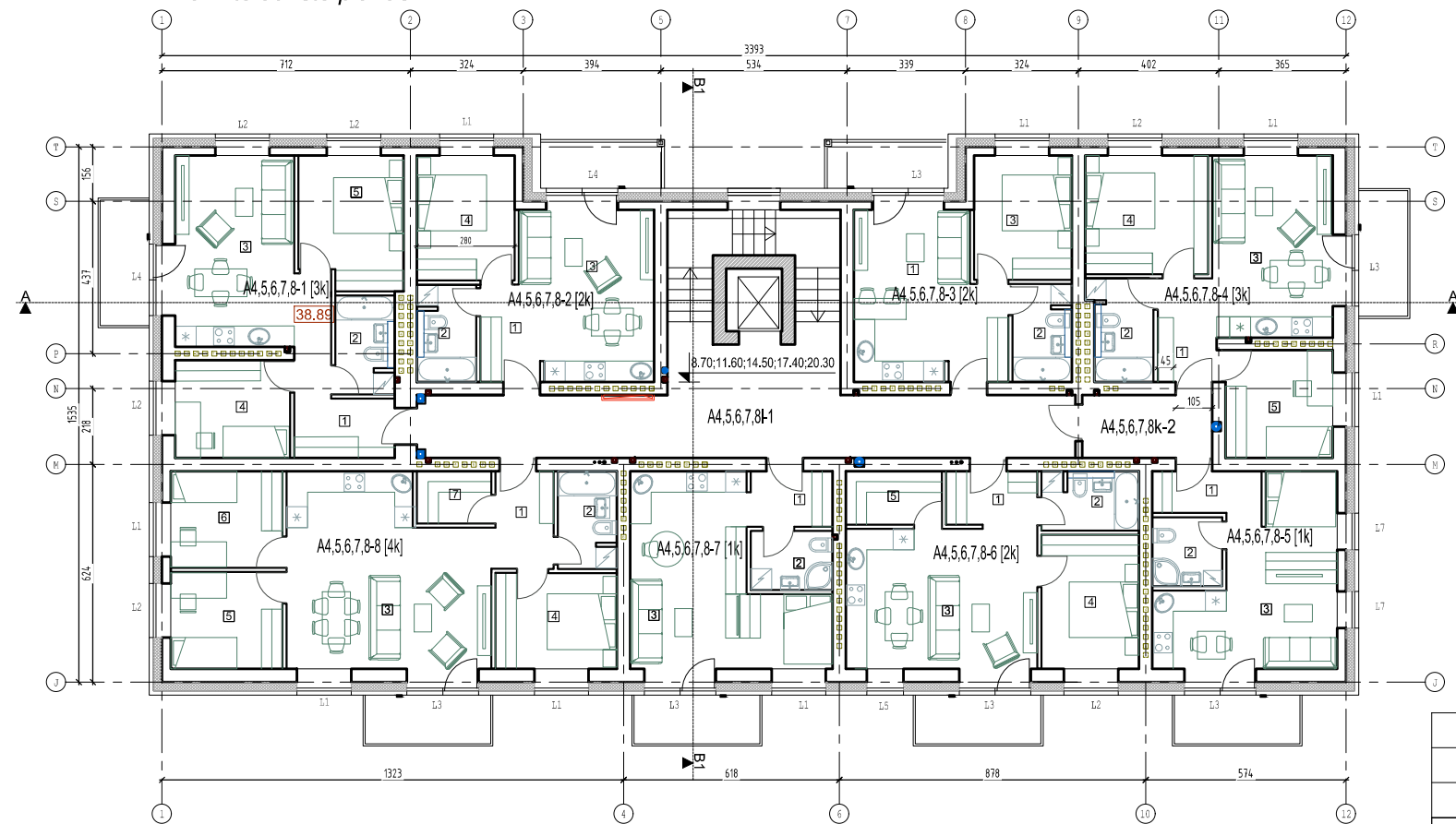
VISO 2-3a		
VISO	Bendras plotas	363.38
	Naudingas plotas	349.40

0	2022 03	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GRIGALAUKIO G. 15 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:289 <small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:
A135	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	
LT	Statytojas:	UAB "ARKADA"	SEKCIJA A 1-3 AUKŠTO PLANAI
			Brėžinio žymuo: 21-01-PP- SA-04
			Lapas Lapų
			1 3

M 1:200



Devinto aukšto planas



Ketvirto-aštunto aukšto planas

SEKCIJA A

A4,5,6,7,8k-1	Laipinė	
A4,5,6,7,8k-2	Koridorius	6,47

A4,5,6,7,8-1 [3k]		
1	Holas	6,20
2	Vonia, WC	4,55
3	Svetainė, virtuvė	21,33
4	Miegamasis	9,20
5	Miegamasis	10,80
6	Balkonas	4,66
		52,08

A4,5,6,7,8-2 [2k]		
1	Holas	4,23
2	Vonia, WC	4,65
3	Svetainė, virtuvė	17,55
4	Miegamasis	9,77
5	Balkonas	4,66
		36,02

A9-2 [2k]		
1	Holas	4,23
2	Vonia, WC	4,65
3	Svetainė, virtuvė	17,55
4	Miegamasis	9,77
5	Lodžija	4,66
6	Balkonas	3,00
		40,86

A4,5,6,7,8-3 [2k]		
1	Svetainė, virtuvė	19,68
2	Vonia, WC	4,66
3	Miegamasis	9,78
4	Balkonas	4,65
		34,12

A9-3 [2k]		
1	Svetainė, virtuvė	19,68
2	Vonia, WC	4,66
3	Miegamasis	9,78
4	Lodžija	4,65
5	Balkonas	3,00
		36,78

A4,5,6,7,8-4 [3k]		
1	Holas	4,82
2	Vonia, WC	5,01
3	Svetainė, virtuvė	18,52
4	Miegamasis	11,84
5	Miegamasis	9,26
6	Balkonas	4,66
		49,45

A4,5,6,7,8,9-5 [1k]		
1	Holas	3,75
2	Vonia	4,00
3	Svetainė, virtuvė	21,90
4	Balkonas	4,66
		29,65

A4,5,6,7,8,9-6 [2k]		
1	Holas	4,00
2	Vonia, WC	4,25
3	Svetainė, virtuvė	22,39
4	Miegamasis	10,50
5	Sandėliukas	4,19
6	Balkonas	4,66
		45,33


A4,5,6,7,8-7 [2k]		
1	Holas	3,65
2	Vonia, WC	3,99
3	Svetainė, virtuvė	24,59
4	Balkonas	4,66
		32,25

A9-7 [4k]		
1	Holas	5,11
2	Vonia, WC	4,75
3	Svetainė, virtuvė	23,77
4	Miegamasis	8,26
5	Miegamasis	15,26
6	Drabužinė	3,40
7	Koridorius	3,10
8	Balkonas	4,66
9	Terasa	
		63,65

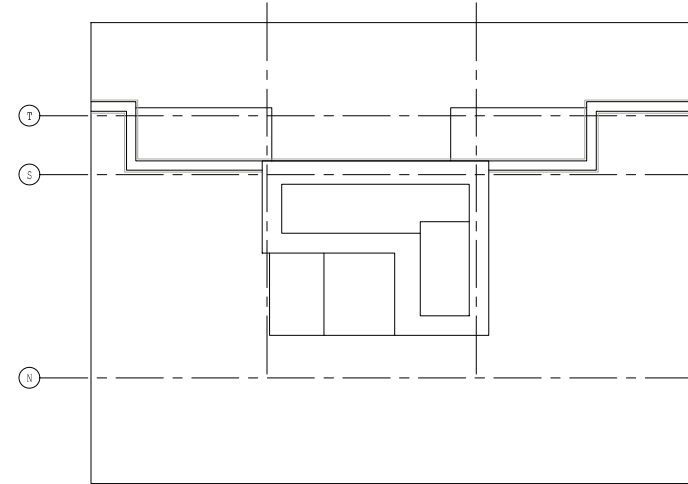
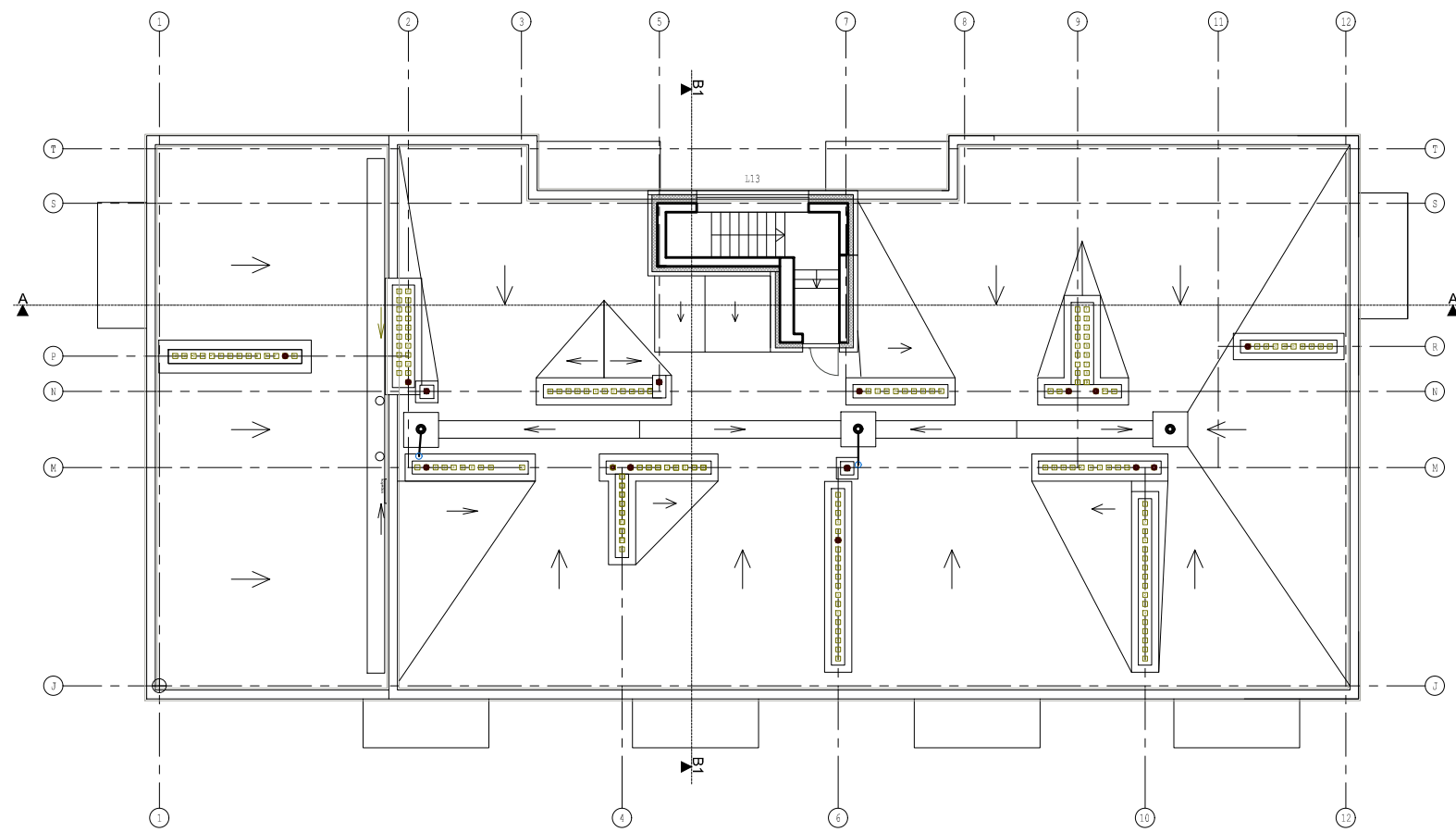
A4,5,6,7,8-8 [4k]		
1	Holas	4,80
2	Vonia, WC	4,25
3	Svetainė, virtuvė	30,04
4	Miegamasis	9,33
5	Miegamasis	8,65
6	Miegamasis	8,63
7	Drabužinė	3,06
		68,76

VISO 4,5,6,7,8a		
VISO	Bendras plotas	354,13
	Naudingas plotas	354,13

VISO 9a		
VISO	Bendras plotas	269,88
	Naudingas plotas	264,76

A	2025 04	A sekcija 4-8 aukštuose tarp ašių 4-8 vietoje lodžijų įrengiami balkonai.	
0	2022 03	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GRIGALAUKIO G. 15 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:289	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: <b>SEKCIJA A 4-9 AUKŠTO PLANAI</b>
A135	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	
LT	Statytojas:	UAB "ARKADA"	
		Brėžinio žymuo:	21-01-PP- SA-04
		Lapas	Lapų
		2	3

M 1:200

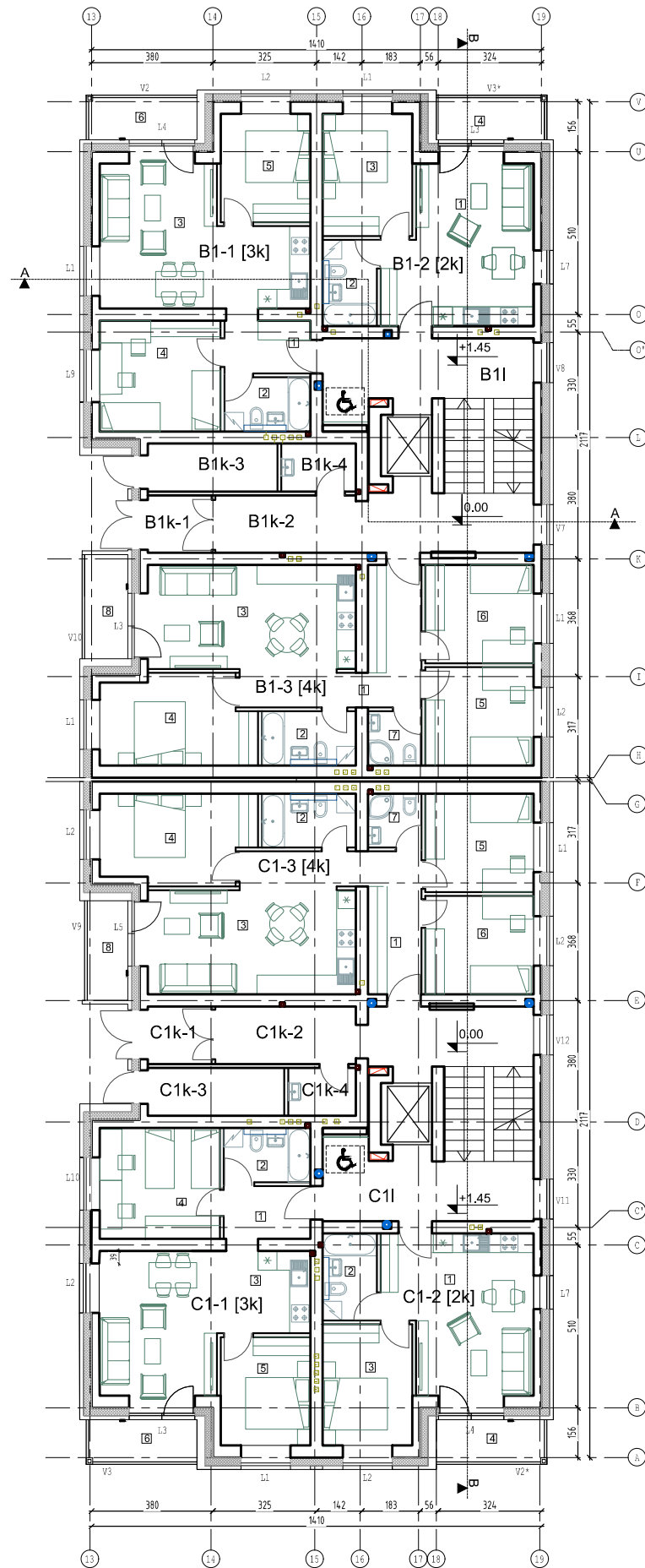


Stogo planas

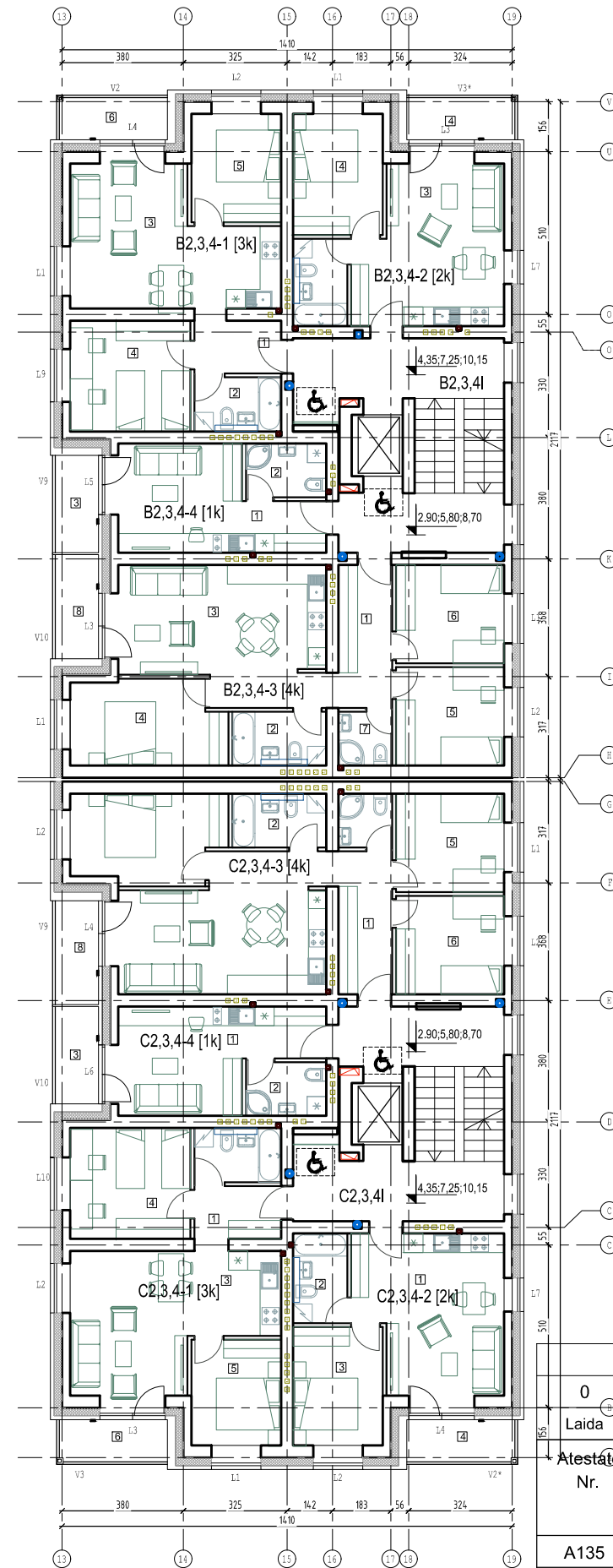
0	2022 03	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GRIGALAUKIO G. 15 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:289	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: <b>SEKCIJA A STOGO PLANAS</b>
A135	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	
LT	Statytojas: UAB "ARKADA"	Brėžinio žymuo: 21-01-PP- SA-04	
		Lapas	Lapų
		3	3

M 1:200

# PASTATYTA DALIS



Pirmo aukšto planas



Antro-ketvirto aukšto planas

B11	Laiptinė	
B2,3,4I	Laiptinė	

B1k-1	Tambūras	3.44
B1k-2	Koridorius	8.00
B1k-3	Vežimėlių pat.	5.88
B1k-4	Valytojo patalpa	3.34

B1,2,3,4-1 [3k]		
1	Holas	4.31
2	Vonia, WC	4.61
3	Svetainė, virtuvė	24.56
4	Miegamasis	12.80
5	Miegamasis	9.28
6	Lodžija	4.64
		60.20

B1,2,3,4-2 [2k]		
1	Svetainė, virtuvė	22.11
2	Vonia, WC	4.64
3	Miegamasis	10.39
5	Lodžija	4.64
		41.78

B1,2,3,4-3[4k]		
1	Holas	11.90
2	Vonia, WC	4.95
3	Svetainė, virtuvė	21.35
4	Miegamasis	11.61
5	Miegamasis	10.19
6	Miegamasis	10.19
7	WC	2.82
8	Lodžija	4.41
		77.42

B2,3,4-4 [1k]		
1	Svetainė, virtuvė	17.61
2	Vonia, WC	4.23
3	Lodžija	4.13
		25.97

VISO 1a		
VISO	Naudingas plotas	186.37
	Bendras plotas	200.06

VISO 2,3,4a		
VISO	Naudingas plotas	187.55
	Bendras plotas	205.37

C11	Laiptinė	
C2,3,4I	Laiptinė	

C1k-1	Tambūras	3.44
C1k-2	Koridorius	8.00
C1k-3	Vežimėlių pat.	5.88
C1k-4	Valytojo patalpa	3.34

C1,2,3,4-1 [3k]		
1	Holas	4.31
2	Vonia, WC	4.61
3	Svetainė, virtuvė	24.56
4	Miegamasis	12.80
5	Miegamasis	9.28
6	Lodžija	4.64
		60.20

C1,2,3,4-2 [2k]		
1	Svetainė, virtuvė	22.11
2	Vonia, WC	4.64
3	Miegamasis	10.39
4	Lodžija	4.64
		41.78

C1,2,3,4-3[4k]		
1	Holas	11.90
2	Vonia, WC	4.95
3	Svetainė, virtuvė	21.35
4	Miegamasis	11.61
5	Miegamasis	10.19
6	Miegamasis	10.19
7	WC	2.82
8	Lodžija	4.41
		77.42

C2,3,4-4 [1k]		
1	Svetainė, virtuvė	17.61
2	Vonia, WC	4.23
3	Lodžija	4.13
		25.97

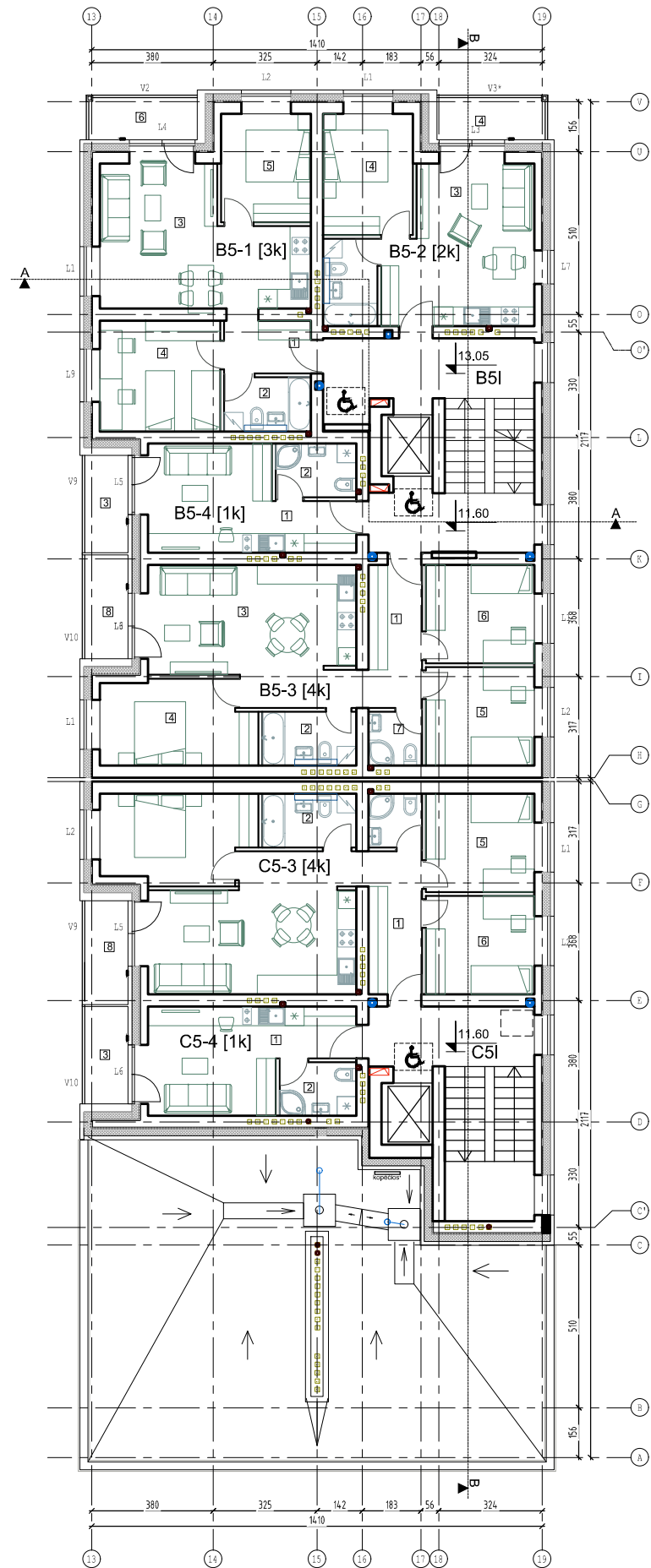
VISO 1a		
VISO	Naudingas plotas	186.37
	Bendras plotas	200.06

VISO aukšte (2a-4a)		
VISO	Naudingas plotas	187.55
	Bendras plotas	205.37

0	2022 03	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GRIGALAUKIO G. 15 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:289
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:
A135	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	<b>SEKCIJŲ B;C 1-4 AUKŠTO PLANAS</b>
LT	Statytojas:	UAB "ARKADA"	Brėžinio žymuo: 21-01-PP- SA-05
			Lapas Lapų
			1 4

M 1:200

# PASTATYTA DALIS



Penkto aukšto planas

B5I		Laiptinė
-----	--	----------

B5-1 [3k]		
1	Holas	4,31
2	Vonia, WC	4,61
3	Svetainė, virtuvė	24,56
4	Miegamasis	12,80
5	Miegamasis	9,28
6	Lodžija	4,64
		60,20

B5-2 [2k]		
1	Svetainė, virtuvė	22,11
2	Vonia, WC	4,64
3	Miegamasis	10,39
5	Lodžija	4,64
		41,78

B5-3[4k]		
1	Holas	11,90
2	Vonia, WC	4,95
3	Svetainė, virtuvė	21,35
4	Miegamasis	11,61
5	Miegamasis	10,19
6	Miegamasis	10,19
7	WC	2,82
8	Lodžija	4,41
		77,42

B5-4 [1k]		
1	Svetainė, virtuvė	17,61
2	Vonia, WC	4,23
3	Balkonas	4,13
		25,97

VISO 5a		
VISO	Naudingas plotas	187,55
	Bendras plotas	205,37

C5I		Laiptinė
-----	--	----------

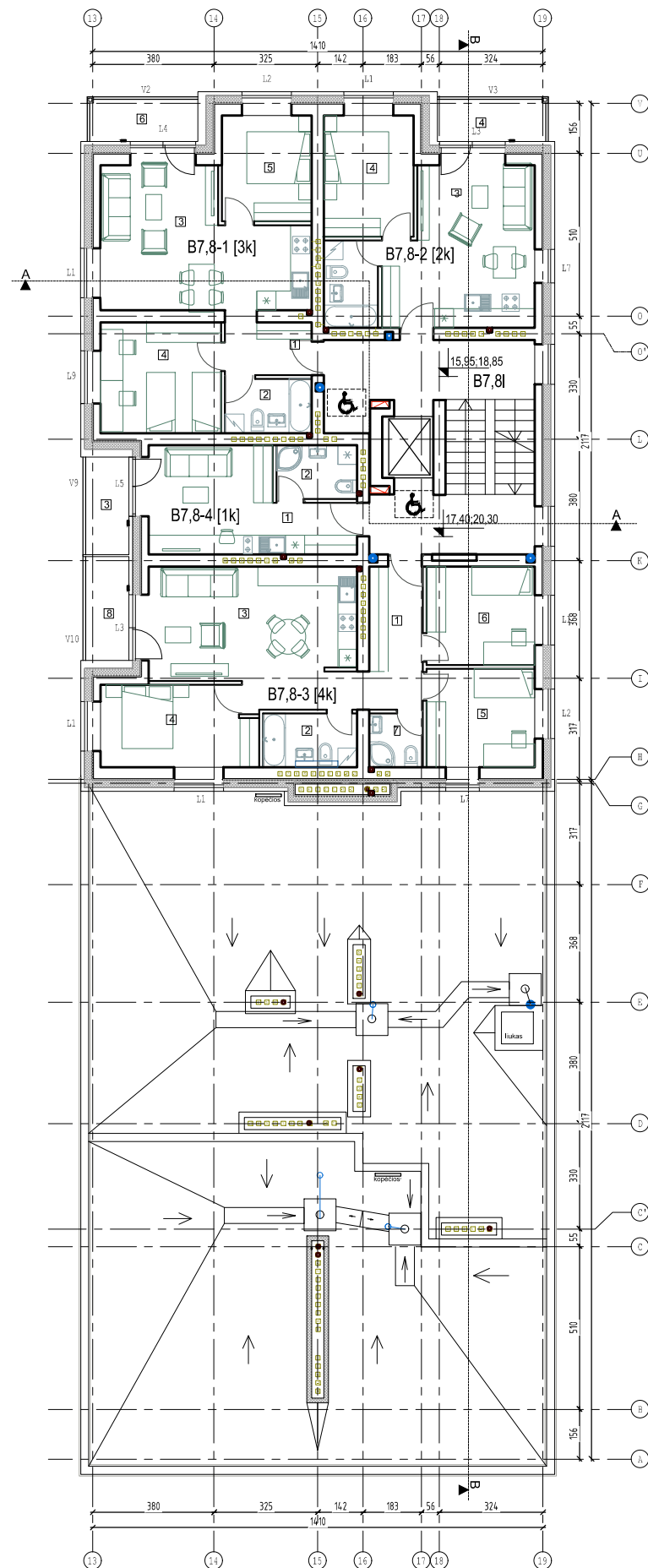
C5-3[4k]		
1	Holas	11,90
2	Vonia, WC	4,95
3	Svetainė, virtuvė	21,35
4	Miegamasis	11,61
5	Miegamasis	10,19
6	Miegamasis	10,19
7	WC	2,82
8	Balkonas	4,41
		77,42

C5-4 [1k]		
1	Svetainė, virtuvė	17,61
2	Vonia, WC	4,23
3	Balkonas	4,13
		25,97

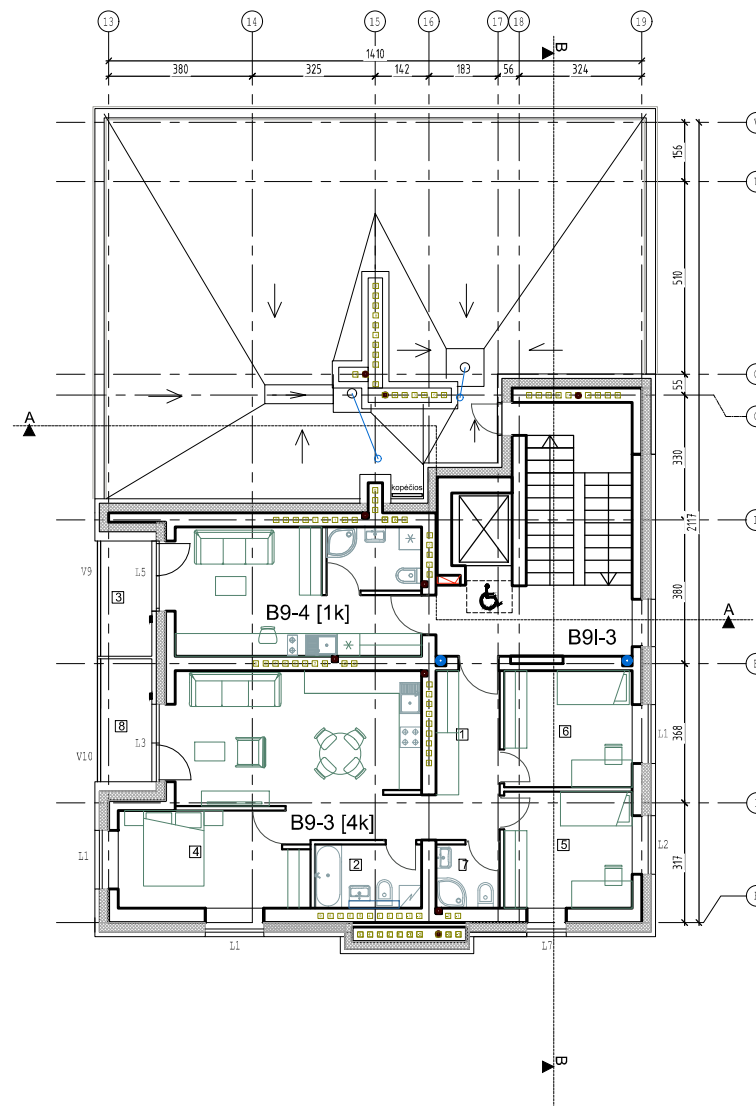
VISO 5a		
VISO	Naudingas plotas	94,85
	Bendras plotas	103,39

0	2022 03	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GRIGALAUKIO G. 15 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:289		
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: <b>SEKCIJŲ B;C 5 AUKŠTO PLANAS</b>	
A135	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ		
LT	Statytojas:	UAB "ARKADA"	Brėžinio žymuo: <b>21-01-PP- SA-05</b>	
			Lapas	Lapų
			2	4

M 1:200



Šešto-aštunto aukšto planas



devinto aukšto planas

<b>B7,8-9i</b>	Laiptinė	
----------------	----------	--

<b>B7,8-1 [3k]</b>		
1	Holas	4,31
2	Vonia, WC	4,61
3	Svetainė, virtuvė	24,56
4	Miegamasis	12,80
5	Miegamasis	9,28
6	Lodžija	4,64
		60,20


<b>B7,8-2 [2k]</b>		
1	Svetainė, virtuvė	22,11
2	Vonia, WC	4,64
3	Miegamasis	10,39
5	Lodžija	4,64
		41,78

<b>B7,8-9-3[4k]</b>		
1	Holas	11,90
2	Vonia, WC	4,95
3	Svetainė, virtuvė	21,35
4	Miegamasis	11,61
5	Miegamasis	10,19
6	Miegamasis	10,19
7	WC	2,82
8	Lodžija	4,41
		77,42

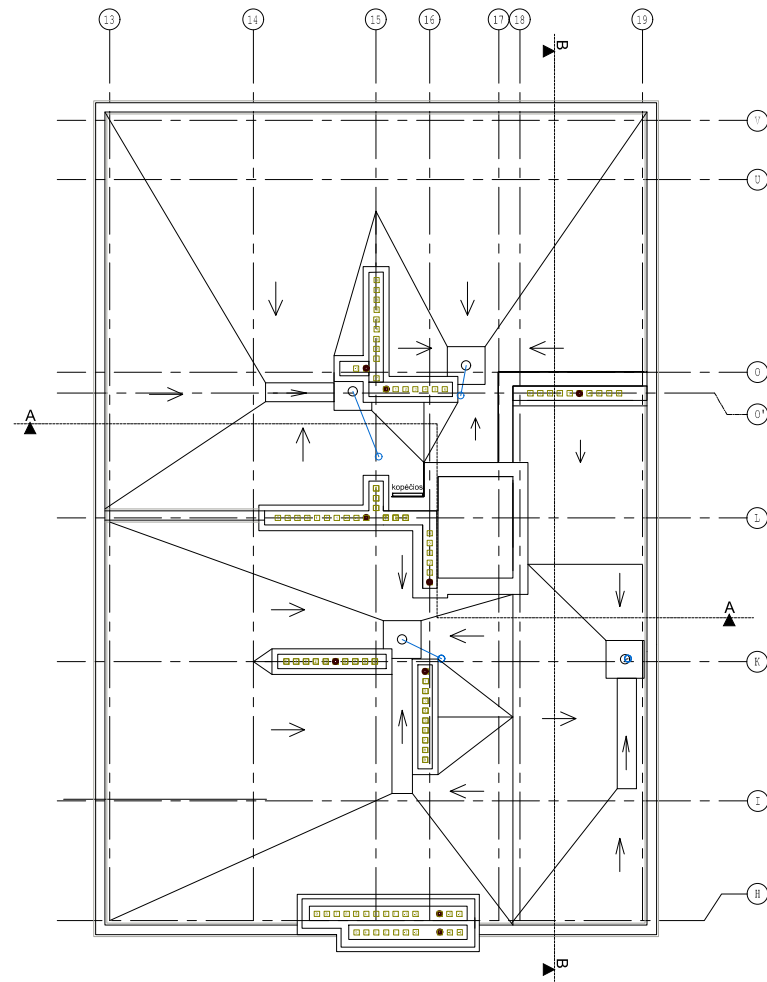
<b>B7,8-9-4 [1k]</b>		
1	Svetainė, virtuvė	17,61
2	Vonia, WC	4,23
3	Balkonas	4,13
		25,97

<b>VISO B7,8a</b>		
<b>VISO</b>	Naudingas plotas	187,55
	Bendras plotas	205,37

<b>VISO 9a</b>		
<b>VISO</b>	Naudingas plotas	94,85
	Bendras plotas	103,39

0	2022 03	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GRIGALAUKIO G. 15 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:289		
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: <b>SEKCIJŲ B;C 6-9 AUKŠTO PLANAS</b>	
A135	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ		
LT	Statytojas:	UAB "ARKADA"	Brėžinio žymuo: <b>21-01-PP- SA-05</b>	
			Lapas	Lapų
			3	4

M 1:200

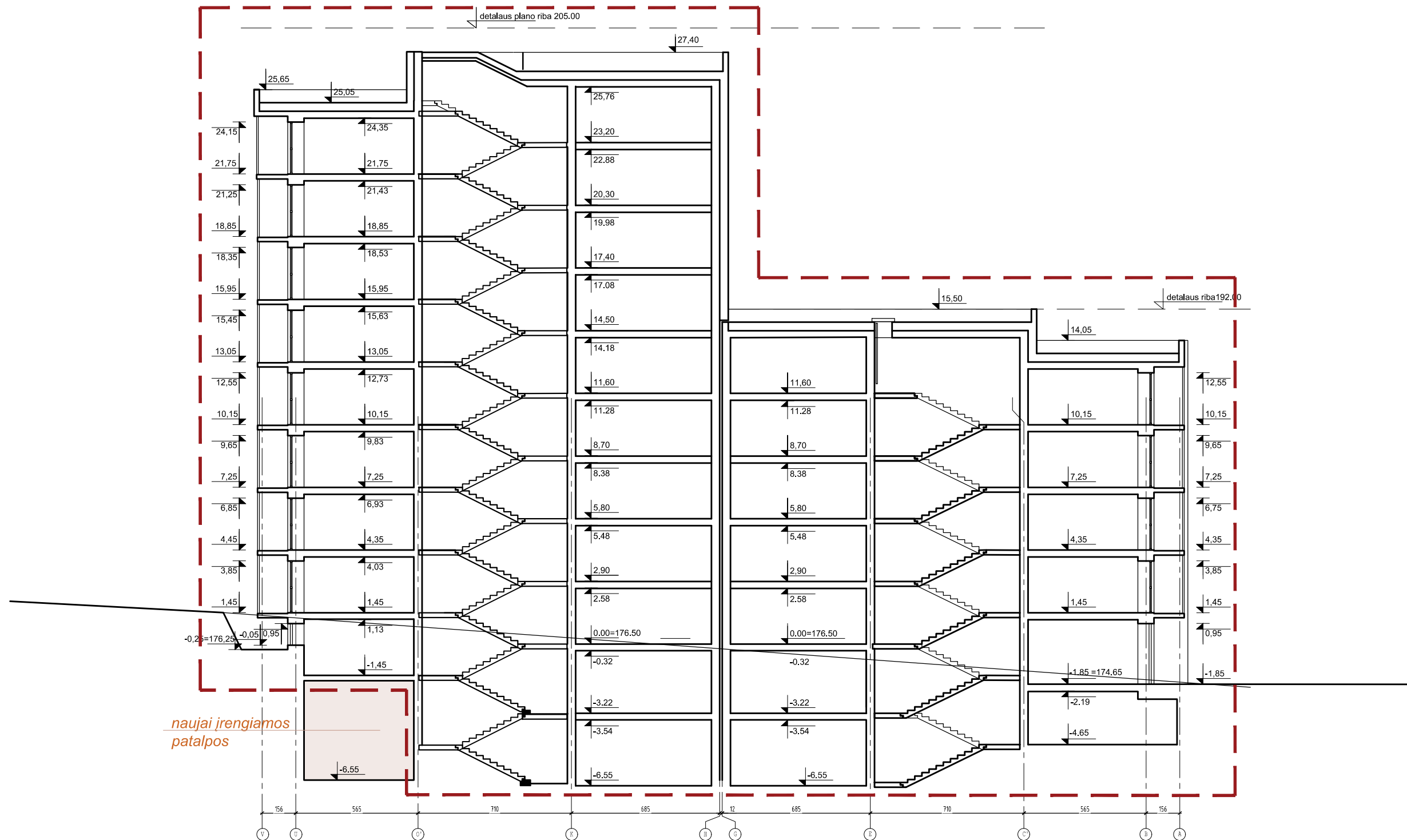



stogo planas

0	2022 03	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GRIGALAUKIO G. 15 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:289	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: <b>SEKCIJOS B STOGO PLANAS</b>
A135	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	
LT	Statytojas: UAB "ARKADA"	Brėžinio žymuo: 21-01-PP- SA-05	
		Lapas	Lapų
		4	4

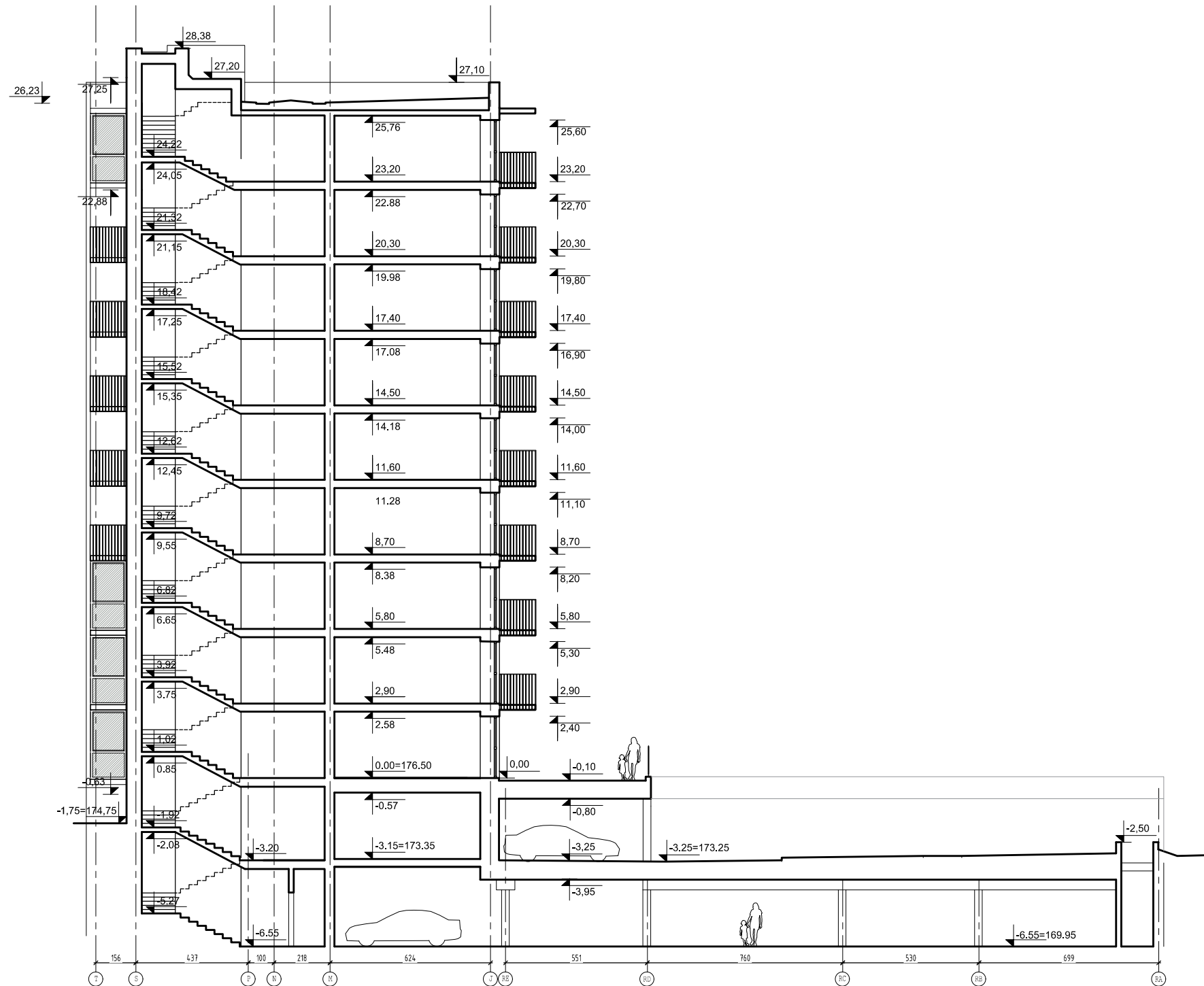
M 1:200





A	2025 04	Koreguojamas -2 požeminio aukšto tūris.	
0	2022 03	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GRIGALAUKIO G. 15 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:289	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: <b>SEKCIJŲ B;C PJŪVIS B - B</b>
A135	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	
LT	Statytojas: UAB "ARKADA"	Brėžinio žymuo: <b>21-01-PP- SA-07</b>	
		Lapas	Lapų
		1	1

M 1:




A	2025 04	Dalis A sekcijos lodžijų naikinamos ir įrengiami balkonai.	
0	2022 03	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GRIGALAUKIO G. 15 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:289	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: <b>SEKCIJA A PJŪVIS B1-B1</b>
A135	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	
LT	Statytojas: <b>UAB "ARKADA"</b>	Brėžinio žymuo: <b>21-01-PP- SA-08</b>	
		Lapas	Lapų
		1	1

M 1:200


PASTATYTA DALIS




0	2022 03	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GRIGALAUKIO G. 15 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:289	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	SEKCIJA A,B,C
A135	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas: <b>FASADAS 1 - 19</b>
LT	Statytojas: UAB "ARKADA"	Brėžinio žymuo: 21-01-PP- SA-09	M 1: 200 Lapas 1 Lapų 1

PASTATYTA DALIS



A	2025 04	Koreguojamas -2 požeminio aukšto tūris. Dalis A sekcijos lodžių naikinamos ir įrengiami balkonai.		
0	2022 03	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GRIGALAUKIO G. 15 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:289
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas:
A135	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ		<b>SEKCIJŲ A;B FASADAI 19 - 1</b>
LT	Statytojas:	UAB "ARKADA"		Brėžinio žymuo: 21-01-PP- SA-10
				M 1:200
				Lapas Lapų
				1 1



0	2022 03	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		<small>© Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO</b> <b>GRIGALAUKIO G. 15 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> <small>YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:289</small>
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	SEKCIJA A,B,C	
A135	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas: <b>FASADAS T - A</b>	
LT	Statytojas:	UAB "ARKADA"		Brėžinio žymuo: <b>21-01-PP- SA-11</b> <small>M 1: 200</small>
			Lapas	Lapų
			1	2



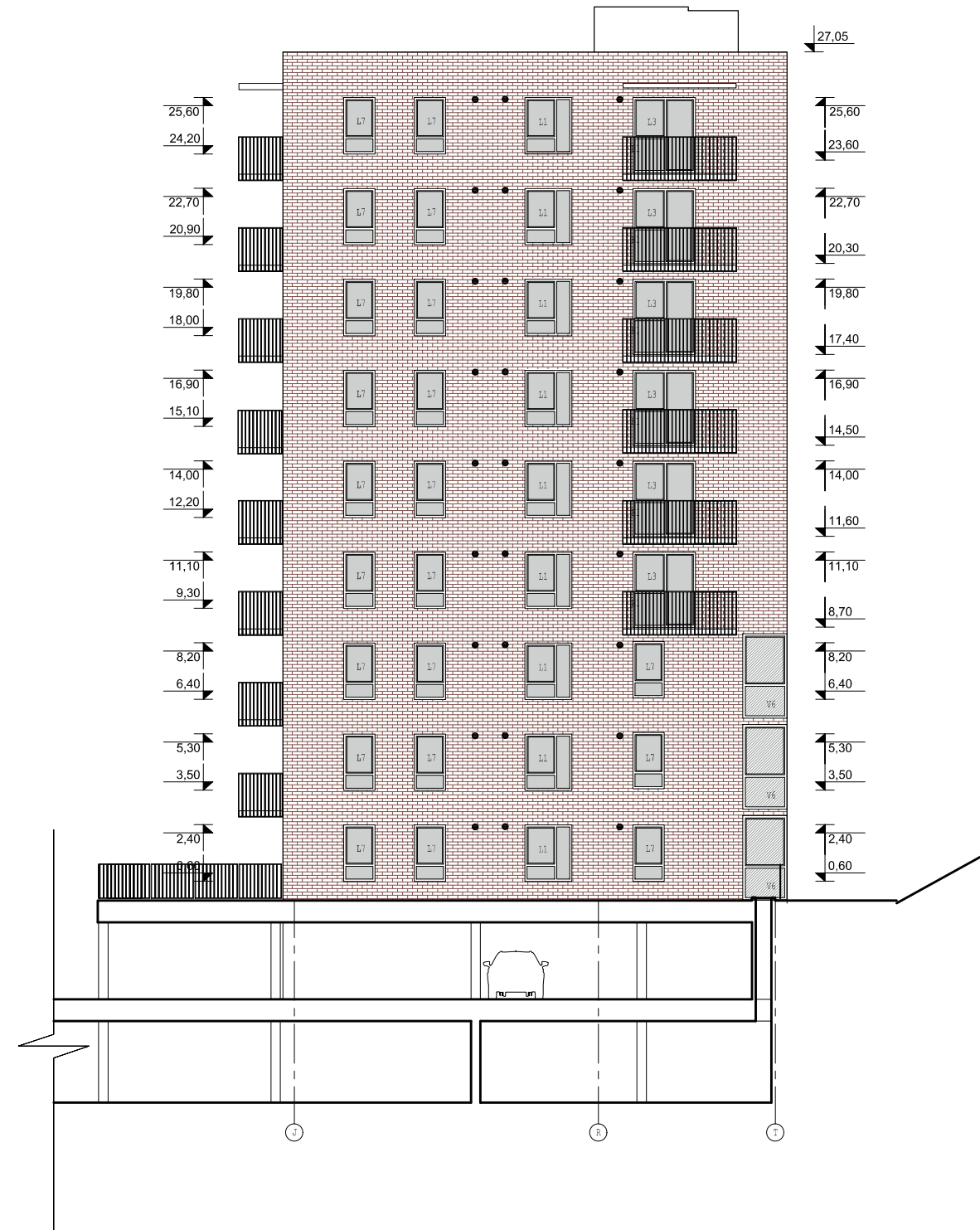
0	2022 03	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GRIGALAUKIO G. 15 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:289	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: <b>SEKCIJŲ B;C FASADAS V - A</b>
A135	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	
LT	Statytojas:	Brėžinio žymuo:	
	UAB "ARKADA"	21-01-PP- SA-11	
		Lapas	Lapų
		2	2


M 1:200




0	2022 03	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GRIGALAUKIO G. 15 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:289	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: <b>SEKCIJŲ A;B FASADAS A - V</b>
A135	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	
LT	Statytojas: UAB "ARKADA"	Brėžinio žymuo: 21-01-PP- SA-12	
		Lapas	Lapų
		1	2

M 1:200




0	2022 03	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GRIGALAUKIO G. 15 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:289
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: <b>SEKCIJA A FASADAS J - T</b>
A135	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	
LT	Statytojas: <b>UAB "ARKADA"</b>		Brėžinio žymuo: <b>21-01-PP- SA-12</b>
			M 1:200
			Lapas
			Lapų
			2
			2




0	2022 03	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui						
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.		<small>© Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GRIGALAUKIO G. 15 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> <small>YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:289</small>				
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas:  <b>VIZUALIZACIJA</b>				
A1285	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ						
				M 1:				
LT	Statytojas:	UAB "ARKADA"		Brėžinio žymuo: <b>21-01-PP- SA-13</b>				
				<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	3
Lapas	Lapų							
1	3							



0	2022 03	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		<small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas:  <b>VIZUALIZACIJA</b>
A1285	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	
LT	Statytojas: UAB "ARKADA"		Brėžinio žymuo: <b>21-01-PP- SA-13</b>
			M 1:
			Lapas
			Lapų
			2
			3



A	2025 04	Koreguojamas -2 požeminio aukšto tūris. Dalis A sekcijos lodžijų naikamos ir įrengiami balkonai.						
0	2022 03	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui						
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.		<small>Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas</small> UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GRIGALAUKIO G. 15 VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b> YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0015:289				
A135	SPV	G.BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas: <b>SEKCIJA A VIZUALIZACIJA</b> M 1:				
A1285	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ						
LT	Statytojas:	UAB "ARKADA"		Brėžinio žymuo: <b>21-01-PP- SA-13</b>				
				<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	3	3
Lapas	Lapų							
3	3							

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB "ARKADA", 144560425, Šiauliai, Gegužių g. 94

### **Kontaktinė informacija**

El. p. arkada@arkada.lt, tel. +37041510023

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Grigalaukio g. 15 Vilniuje statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250602-00694, 2025-06-02

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "ARKADA", 144560425, Šiauliai, Gegužių g. 94

### **Kontaktinė informacija**

El. p. arkada@arkada.lt, tel. +37041510023

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Grigalaukio g. 15 Vilniuje statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0015:289

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Grigalaukio g. 15

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Taip, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deimtinis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, Seštasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kotvirtasis skirsnis), Viešųjų ryšių tinklų olekiloninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Sklype esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami želdiniai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje, ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, projektuojant su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Projektuoti aplinką su želdynais, vaikų žaidimo aikštelėmis, sporto, poilsio zonomis. Socialinė infrastruktūra turi būti sujungta su pastatų jėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083.

Vadovaujantis Vilniaus miesto tarybos patvirtintu sprendimu Nr. 1-1859 rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliuoju planu (reg. Nr. T00060411). Rekomenduojama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 40%.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Statinių statybos linija ne arčiau nei užstatymo riba, nurodyta detaliajame plane (TPDR reg. Nr. T00060411).

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 4–9 punktuose išvardinti reikalavimai nenumatomi.** Vadovautis 2009m kovo 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-895 patvirtintu Sklypų prie Grigalaukio gatvės detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00060411) sprendiniais.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4–9 punktuose išvardinti reikalavimai nenumatomi.** Vadovautis 2009m kovo 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-895 patvirtintu Sklypų prie Grigalaukio gatvės detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00060411) sprendiniais.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 4–9 punktuose išvardinti reikalavimai nenumatomi. Vadovautis 2009m kovo 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-895 patvirtintu Sklypų prie Grigalaukio gatvės detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00060411) sprendiniais.

**6. Užstatymo tipas 4–9 punktuose išvardinti reikalavimai nenumatomi.** Vadovautis 2009m kovo 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-895 patvirtintu Sklypų prie Grigalaukio gatvės detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00060411) sprendiniais.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) 4–9 punktuose išvardinti reikalavimai nenumatomi. Vadovautis 2009m kovo 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-895 patvirtintu Sklypų prie Grigalaukio gatvės detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00060411) sprendiniais.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detaliajame plane (TPDR reg. Nr. T00060411) nurodytoje užstatyti leidžiamoje zonoje. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis LR Statybos įst. 5 str. bei LR Architektūros įst. 11 str. reikalavimais. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais,

papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Gyvenamųjų namų pirmuose aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai, garažai, turi būti įrengiamos universalios paskirties patalpos. Projektą papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize. Nagrinėti kvartalo perspektyvinį užstatymą, erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Rekomenduojama vadovautis 10 architektūros ir urbanistikos taisyklių: <https://pletra.vilnius.lt/10-architekturos-taisykliu/>. Pateikti perspektyvinę kvartalo viziją. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišku, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Atskirti viešas erdves nuo privačių kiemo erdvių. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų. Vadovautis STR2.02.01:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti 2009m kovo 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-895 reikalavimus. Vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00060411)) sprendiniais. Vadovautis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ ĮRAŠYMO Į SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS  
REIKALAVIMUS**

2015 m. vasario 10 d. Nr. A15-271/15 (2.1.4-MP)  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. gegužės 26 d. Nr. 1-1556 „Dėl Vilniaus miesto atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir vykdydamas Vilniaus miesto savivaldybės Mero pavedimą:

1. Į s a k a u:

1.1. Projektavimo sąlygų poskyriui Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nurodyti Statytojams žemės sklypuose projektuoti dviračių saugyklas, požeminius konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti prie naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, prie trijų ir daugiau blokuotų vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų bei negyvenamųjų pastatų (visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų) arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje ar priestate.

1.2. Už įsakymo vykdymą atsakinga Statybos dokumentų skyriaus vedėja Angelija Petrauskienė.

Direktorius

Artūras Blotnys

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. gruodžio 16 d.  
įsakymu Nr. 30-3178/19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (\*.SKP), *Collada* (\*.DAE), *Wavefront* (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

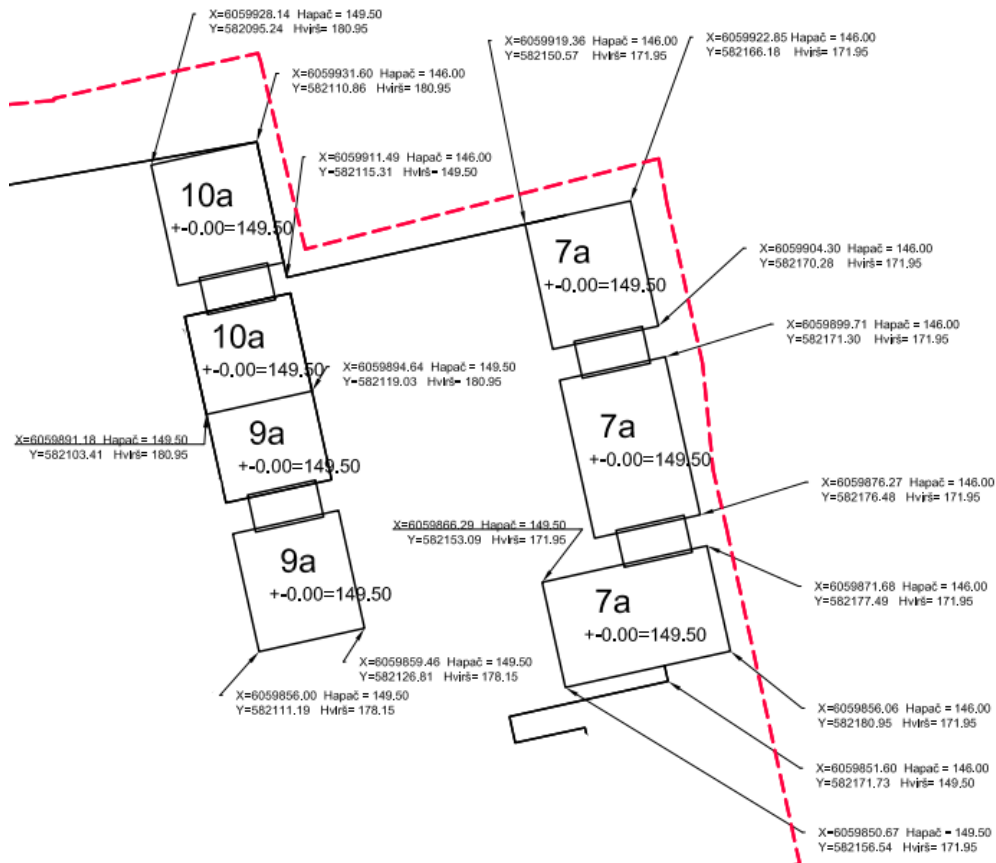
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

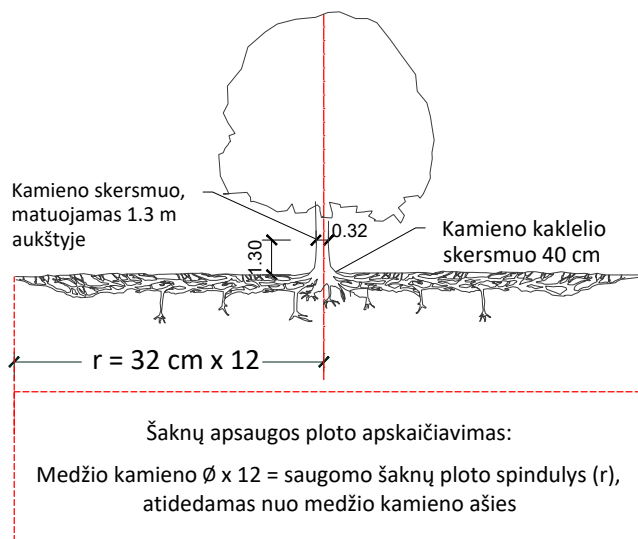
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:

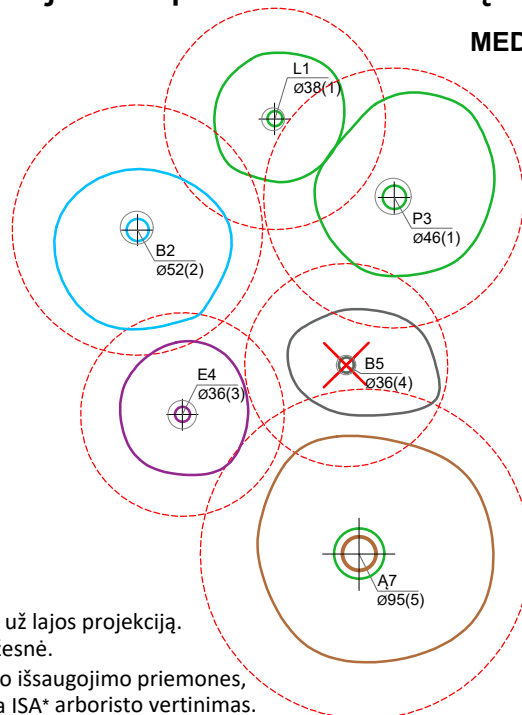


16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

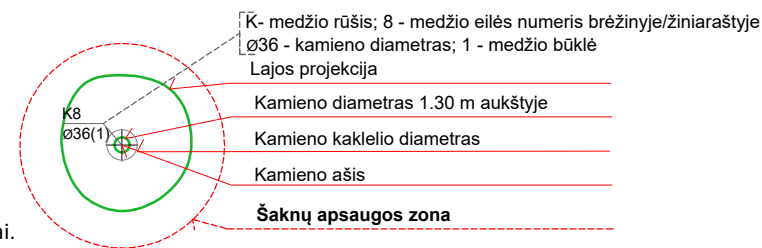


### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39

### Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

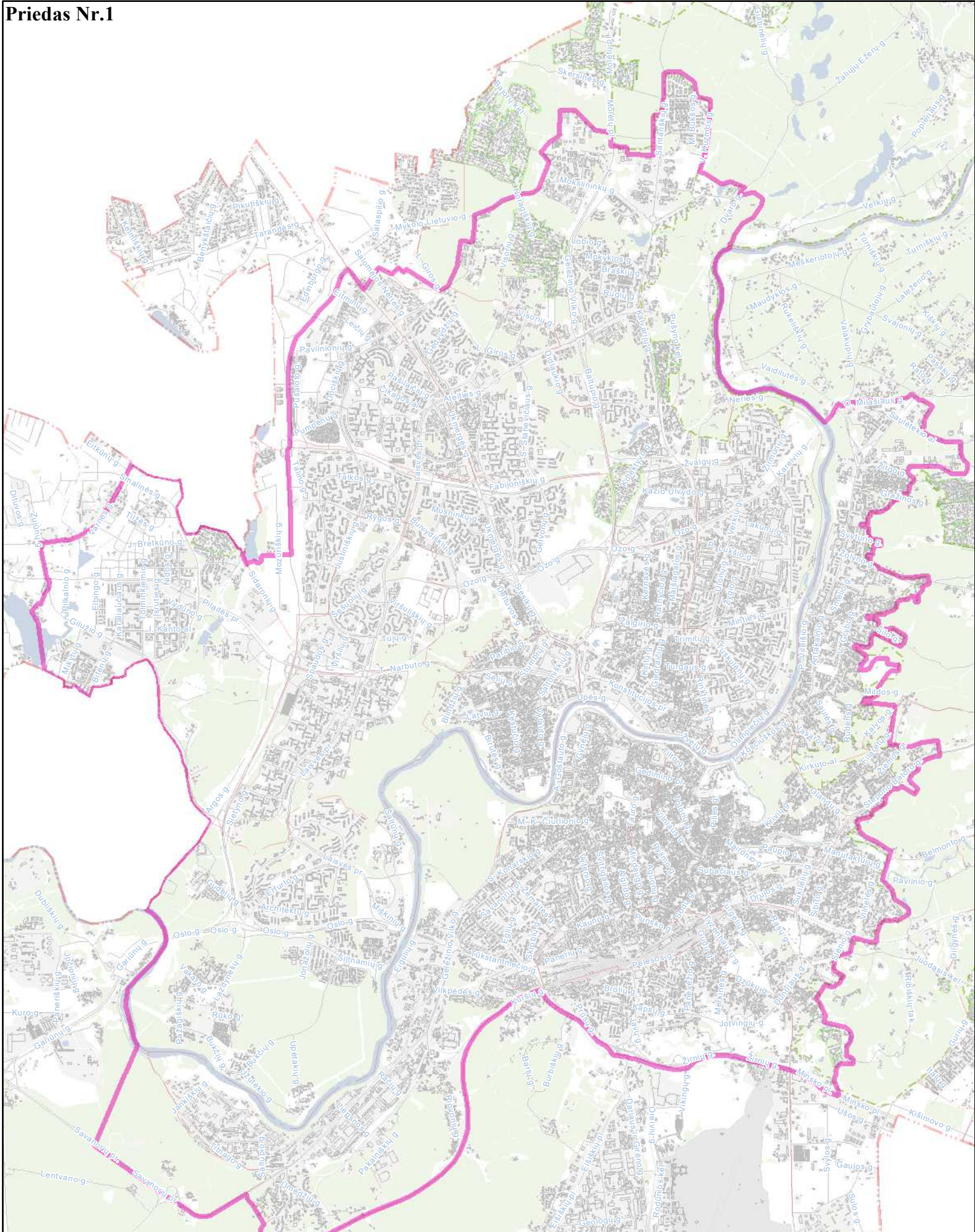
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas



**Priešprojektinių pasiūlymų  
įtraukimo į GIS DB teritorija  
M 1:60000**





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-06-02 Nr. SRD-01-250602-00633
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-06-02 15:11:17 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-06-02 15:11:23 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-06-02 Nr. SARD-01-250602-00694
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-03 10:18:51)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-06-03 10:18:51 Avilys SDP eDocs

# VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS DĖL SKLYPŲ PRIE GRIGALAUKIO GATVĖS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2009 m. kovo 4 d. Nr. 1-895  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti sklypų prie Grigalaukio gatvės, kadastro Nr. 0101/0015:150, 0101/0015:151, 0101/0015:153, 0101/0015:154, 0101/0015:155, 0101/0015:156, 0101/0015:161, 0101/0015:162, Pašilaičių seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 3707 (trijų tūkstančių septynių šimtų septynių) kv. m;

1.1.2. paskirtį – kitos;

1.1.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

1.1.4. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);

1.1.5. statinių aukštų skaičių – 5–9 aukštų (pagal brėžinyje nustatytas skirtingų reglamentų zonas);

1.1.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 17–30 m (pagal brėžinyje nustatytas skirtingų reglamentų zonas);

1.1.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 192–205 m (pagal brėžinyje nustatytas skirtingų reglamentų zonas);

1.1.8. užstatymo tankį – iki 40 proc.;

1.1.9. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;

1.1.10. apie 838 (aštuonių šimtų trisdešimt aštuonių) kv. m ploto servitutą S1, brėžinyje pažymėtą skaičiais 1–11, 23, 24, 31, 30, 25, 22, susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijoms įrengti ir eksploatuoti;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. ribas ir plotą – 3778 (trijų tūkstančių septynių šimtų septyniasdešimt aštuonių) kv. m;

- 1.2.2. paskirtį – kitos;
- 1.2.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
- 1.2.4. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);
- 1.2.5. statinių aukštų skaičių – 5–9 aukštų (pagal brėžinyje nustatytas skirtingų reglamentų zonas);
- 1.2.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 17–30 m (pagal brėžinyje nustatytas skirtingų reglamentų zonas);
- 1.2.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 192–205 m (pagal brėžinyje nustatytas skirtingų reglamentų zonas);
- 1.2.8. užstatymo tankį – iki 40 proc.;
- 1.2.9. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;
- 1.2.10. apie 720 (septynių šimtų dvidešimties) kv. m ploto servitutą S2, brėžinyje pažymėtą skaičiais 12–21, 26– 29, susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijoms įrengti ir eksploatuoti.

## 2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

2.1. įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

2.2. išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą pasiūlius pasirašyti paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

## 3. Nustatyti, kad:

3.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus;

3.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, nurodytą detalajame plane;

3.4. rengiant techninį projektą, turi būti užtikrinti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ statinių išdėstymo sklype reikalavimai.



**TEKSTINĖ DALIS**

## 1. Įvadas

### 1.1. Projekto rengimo pagrindas

Sklypų prie Grigalaukio gatvės Pašilaičių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas rengiamas vadovaujantis sekančiais dokumentais:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-07-28 įsakymu Nr.30-1446 dėl gyvenamojo kvartalo tarp Gilėikių ir Virbeliškių gatvių, Pašilaičiuose, projektinių siūlymų tvirtinimo;
- UAB „E.L.L. Nekilnojamas turtas“ prašymu 2007-10-24;
- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimis Nr.041144 2007-12-22;
- Žemės sklypų tvarkymo ir planavimo komisijos posėdžio protokolu Nr.A16-1151-(2.17-TAR-1) 2007-11-27;
- MPD projektavimo sąlygomis 2008-04-03 Rg. Nr.620-73-(10.9-MPD-3);
- Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus sąlygomis Nr.2588 2008-02-06;
- Vilniaus visuomenės sveikatos centro sąlygomis Nr.(12)-2-643 2008-03-27;
- Aplinkos apsaugos skyriaus sąlygomis Nr.A121-3250-(22.29-ADM-13) 2008-02-19;
- Inžinerines komunikacijas eksploatuojančių įmonių planavimo ir techninėmis Sąlygomis.

### 1.2. Projekto tikslai

Remiantis aukščiau minėtų dokumentų nuostatomis ir sutinkamai su darbo užduotimi šio darbo tikslas:

- atlikti sklypų, (kadastro Nr.0101/0015:156, Nr.0101/0015:161, Nr.0101/0015:162, Nr.0101/0015:155, Nr.0101/0015:154, Nr.0101/0015:153, Nr.0101/0015:150, Nr.0101/0015:151) Pašilaičių komunalinėje zonoje, žemės naudojimo ir būklės įvertinimą;
- įvertinti parengtus teritorijų planavimo projektus, liečiančius šią teritoriją;
- įvertinti esamą susisiekimo infrastruktūrą ir pateikti pasiūlymus dėl susisiekimo infrastruktūros sutvarkymo bei išplėtimo;
- nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių, patikslinti sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus, optimizuoti teritorijos urbanizaciją;
- išspręsti inžinerinius tinklus.

## 2. Tikroji būklė

### 2.1. Žemėvalda

Teritorija, kuri nagrinėjama detalajame plane, yra Pašilaičių seniūnijoje. Nagrinėjama teritoriją sudaro plotas Grigalaukio gatvės vakarinėje pusėje. Nagrinėjamame plote yra aštuoni kitos tikslinės žemės paskirties sklypai, kurie geodeziškai pamatuoti ir įregistruoti nekilnojamo turto registre:

- *Sklypas Nr.1a.* Kadastro Nr. 0101/0015:161. Sklypo plotas esamoje padėtyje 0.0936ha. Sklypas skirtas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Sklypas nuosavybės teise priklauso vienam savininkui;

- UAB „E.L.L. Nekilnojamas turtas“;
- **Sklypas Nr.1b.** Kadastro Nr. 0101/0015:162. Sklypo plotas esamoje padėtyje 0,926ha. Sklypas skirtas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Sklypas nuosavybės teise priklauso vienam savininkui:  
- UAB „E.L.L. Nekilnojamas turtas“;
- **Sklypas Nr.1c.** Kadastro Nr. 0101/0015:155. Sklypo plotas esamoje padėtyje 0.0923 ha. Sklypas skirtas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Sklypas nuosavybės teise priklauso vienam savininkui:  
- UAB „E.L.L. Nekilnojamas turtas“;
- **Sklypas Nr.1d.** Kadastro Nr. 0101/0015:153. Sklypo plotas esamoje padėtyje 0.0921ha. Sklypas skirtas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Sklypas nuosavybės teise priklauso vienam savininkui:  
- UAB „E.L.L. Nekilnojamas turtas“;
- **Sklypas Nr.2a.** Kadastro Nr. 0101/0015:151. Sklypo plotas esamoje padėtyje 0.0948ha. Sklypas skirtas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Sklypas nuosavybės teise priklauso vienam savininkui:  
- UAB „E.L.L. Nekilnojamas turtas“;
- **Sklypas Nr.2b.** Kadastro Nr. 0101/0015:150. Sklypo plotas esamoje padėtyje 0,946ha. Sklypas skirtas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Sklypas nuosavybės teise priklauso vienam savininkui:  
- UAB „E.L.L. Nekilnojamas turtas“;
- **Sklypas Nr.2c.** Kadastro Nr. 0101/0015:151. Sklypo plotas esamoje padėtyje 0.0944 ha. Sklypas skirtas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Sklypas nuosavybės teise priklauso vienam savininkui:  
- UAB „E.L.L. Nekilnojamas turtas“;
- **Sklypas Nr.2d.** Kadastro Nr. 0101/0015:156. Sklypo plotas esamoje padėtyje 0.0939ha. Sklypas skirtas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Sklypas nuosavybės teise priklauso vienam savininkui:  
- UAB „E.L.L. Nekilnojamas turtas“.

Aštuoni sklypai sudaro du kompaktiškus sklypų masyvus, kuriuos atskiria valstybinės žemės tuožas, kuriame nuamtytas dviračio tako įrengimas. Masyvus iš pietų, vakarų ir rytų pusių riboja valstybinė žemė: rytų kryptimi sklypas ribojasi su valstybinės žemės sklypu, kuriame, vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais, numatoma parko teritorija, vakarų kryptimi sklypų masyvą riboja Grigalaukio gatvė, pietų kryptimi – perspektyvinis pėsčiųjų – dviratininkų takas, šiaurės – rytų kryptimi – ...

## 2.2. Žemėnauda

Šiuo metu sklypai nenaudojamas pagal kadastro pažymėjime nurodytą būdą, nes visi sklypai neurbanizuoti. Sklypų urbanizacija pagal kadastro pažymėjimuose nurodytus naudojimo būdus ir pobūdžius yra nereali dėl sklypų ploto ir sklypų ribų konfiguracijos. Gretima teritorija visomis kryptimis taip pat neurbanizuota. Artimiausi gyvenamieji daugiaaukščiai pastatai pastatyti Grigalaukio Gatvės pietinėje pusėje. Želdiniai sklypų ribose ir gretimose teritorijose nesuformuoti. Taip pat nėra ir savaimiės kilmės želdinių.

Servitutai esamoje padėtyje neiškirti. Gretimose teritorijose paklotos visos inžinerinės komunikacijos arba anksčiau suprojektuotos.

#### **Susisiekimas**

Susisiekimo sistema nagrinėjamoje teritorijoje nesukurta. Pagrindiniai įvažiavimai į nagrinėjamą teritoriją yra nuo Grigalaukio gatvių.

Nagrinėjamoje teritorijoje bus sukonzentruoti traukos objektai, kuriems reikia racionalios ir saugios transporto organizavimo schemos, patogių privažiavimų bei tinkamų automobilių parkavimo sąlygų. Susisiekimo sąlygos Grigalaukio ir Sviliškių gatvių gyvenamajame kvartale yra komplikotos dėl nesibaigiančių statybų.

### **2.3. Parengtų teritorijų planavimo dokumentų apžvalga**

Vadovaujantis *Vilniaus m. bendrojo plano* sprendiniais Rg. Nr.001881 (2007-02-14) nagrinėjama teritorija skirta intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų užstatymui. Todėl rengiamo detaliojo plano tikslai ir numatoma programa neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams.

Vadovaujantis *Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano* sprendiniais (rengėjas UAB „Urbanistika“, 1999 m.) planuojamuose sklypuose leidžiama daugiaaukščių gyvenamųjų namų statyba iki 2 aukštų. Teritorijos užstatymo intensyvumo rodiklis – 0,4.

Vadovaujantis *Gyvenamojo kvartalo Pašilaičiuose tarp Gileikių ir Virbeliškių gatvių projektiniais pasiūlymais* (rengėjas UAB „Urbanistika“, 2006m.) planuojami sklypai patenka į 2 planuojamą kvartalą, kuriame numatomas užstatymo intensyvumo rodiklis – 1,7, užstatymo aukštingumas 5-6-7-10 aukštų.

## **3. Perspektyviniai sprendiniai**

### **Architektūrinis - planinis sprendimas**

*Pagrindinis darbo tikslas – integruoti numatomą užstatymą į besiklostančią gyvenamojo kvartalo Pašilaičių komunalinėje zonoje vieningą planinę erdvinę struktūrą, tuo tikslu patikslinti planuojamų sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus vadovaujantis Gyvenamojo kvartalo Pašilaičiuose tarp Gileikių ir Virbeliškių gatvių projektiniais pasiūlymais.*

Projekte nagrinėjama apie 1 ha teritorija šalia Sviliškių ir Grigalaukio gatvių sankirtos.

Detaliojo plano galiojimo teritorija – sklypai kadastro Nr.0101/0015:156, Nr.0101/0015:161, Nr.0101/0015:162, Nr.0101/0015:155, Nr.0101/0015:154, Nr.0101/0015:153, Nr.0101/0015:150, Nr.0101/0015:151), Pašilaičių seniūnijoje, Vilniuje.

**Vilniaus miesto bendrojo plano galiojimas.** Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai detaliojo plano galiojimo ribose nekeičiami.

### 3.1.2. Sklypas Nr.1.

**Tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Esama apjungiamų sklypų kita tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.

**Naudojimo būdas.** Esamas sklypų daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo naudojimo pobūdis paliekamas esamas, kas atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius. Sklypo naudojimo būdų ir pobūdžių indeksas G/G2.

**Ribos.** Esami keturi sklypai 1a, 1b, 1c ir 1d apjungiami į vieną sklypą, apjungtų sklypų plotas ir išorinės ribos valstybinės žemės sąskaita nekeičiami.

**Sklypas Nr.1.** Sklypų 1a, 1b, 1c, 1d pagrindu suformuoto sklypo plotas 3707 kv.m., kuris pagrindinaime brėžinyje pažymėtas skaičiais 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ir raidiniu indeksu G/G2(K1). Sklypo koordinatės pateikiamos pagrindiniame brėžinyje. Sklype statomas daugiaaukščių gyvenamųjų namų kompleksas su komercinėmis patalpomis, todėl sklype išskiriama urbanizuojama teritorija, kuri nuo sklypo ribų atitraukiama 3.0 ir daugiau metrų.

**Užstatymas.** Sklype numatomas 5-9 aukštų gyvenamųjų namų kompleksas su požeminiu automobilių parkavimu. Statybos zonoje formuojamas perspektyvinis daugiaaukštis gyvenamasis užstatymas iki 30 m aukščio. Pastatų prie Grigalaukio gatvės pirmuose aukštuose galimos komercinės patalpos. Pastato kraigo abs. altitudė +205.00.

Sklypo užstatymo tankis 40%, o užstatymo intensyvumas sudarys 1,6. Siūlomi sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas artimi gretimų sklypų analogiško tipo užstatymo tankiui ir intensyvumui. Toks užstatymo tankis yra galimas, nes užtikrinami visi sklypui keliami reikalavimai: užtikrinamas privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius (automobilių stovėjimo aikštelei nėra reikalingas papildomas plotas, nes ji bus pastate), 20 procentai sklypo ploto skiriami apželdinimui ir 30 procentai sklypo ploto bus padengta kieta danga, sklype numatytos vaikų žaidimų aikštelės ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelė.

**Servitutas.** Sklype numatomas servitutas S1, kurio plotas 727 kv.m ir kuris pažymėtas skaičiais 1-2-3-4-5-14-13-12-15-16-7-8-9-10-11-22-23-24-25. Servitutas skirtas inžinerinių komunikacijų ir įrenginių statybai ir eksploatacijai.

**Želdiniai sklype.** Nagrinėjamame sklype nenumatomas medžių kirtimas. Želdinių plotas privalo užimti ne mažesni kaip 20 proc. sklypo teritorijos, t.y. 741 kv.m.

### 3.1.3. Sklypas Nr.2.

**Tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Esama apjungiamų sklypų kita tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.

**Naudojimo būdas.** Esamas sklypų daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo naudojimo pobūdis paliekamas esamas, kas atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius. Sklypo naudojimo būdų ir pobūdžių indeksas G/G2.

**Ribos.** Esami keturi sklypai 2a, 2b, 2c ir 2d apjungiami į vieną sklypą, apjungtų sklypų plotas ir išorinės ribos valstybinės žemės sąskaita nekeičiami.

**Sklypas Nr.1.** Sklypų 2a, 2b, 2c, 2d pagrindu suformuoto sklypo plotas 3778 kv.m., kuris pagrindiniame brėžinyje pažymėtas skaičiais 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25 ir raidiniu indeksu G/G2(K1). Sklypo koordinatės pateikiamos pagrindiniame brėžinyje. Sklype statomas daugiaaukščių gyvenamųjų namų kompleksas su komercinėmis patalpomis, todėl sklype išskiriama urbanizuojama teritorija, kuri nuo sklypo ribų atitraukiama 3.0 ir daugiau metrų.

**Užstatymas.** Sklype numatomas 5-9 aukštų gyvenamųjų namų kompleksas su požeminiu automobilių parkavimu. Statybos zonoje formuojamas perspektyvinis daugiaaukštis gyvenamasis užstatymas iki 30 m aukščio. Pastatų prie Grigalaukio gatvės pirmuose aukštuose galimos komercinės patalpos. Pastato kraigo abs. altitudė +205.00.

Sklypo užstatymo tankis 40%, o užstatymo intensyvumas sudarys 1,6. Siūlomi sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas artimi gretimų sklypų analogiško tipo užstatymo tankiui ir intensyvumui. Toks užstatymo tankis yra galimas, nes užtikrinami visi sklypui keliami reikalavimai: užtikrinamas privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius (automobilių stovėjimo aikštei nėra reikalingas papildomas plotas, nes ji bus pastate), 20 procentai sklypo ploto skiriami apželdinimui ir 30 procentai sklypo ploto bus padengta kieta danga, sklype numatytos vaikų žaidimų aikštelės ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelė.

**Servitutas.** Sklype numatomas servitutas S2, kurio plotas 720 kv.m ir kuris pažymėtas skaičiais 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-26-27-28-29. Servitutas skirtas inžinerinių komunikacijų ir įrenginių statybai ir eksploatacijai.

**Želdiniai sklype.** Nagrinėjamame sklype nenumatomas medžių kirtimas. Želdinių plotas privalo užimti ne mažesni kaip 20 proc. sklypo teritorijos, t.y. 756 kv.m.

### **3.1.4. Poveikio sveikatai vertinimas**

**Insoliacija.** Numatomų namų greta planuojamo užstatymo nepertraukiamos insoliacijos trukmė, pastačius projektuojamą gyvenamąjį kompleksą nagrinėjamuose sklypuose, privalo atitikti normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213p. reikalavimus. Techninio projekto studijoje konkretizuojami gyvenamųjų namų tūriai ir jų pastatymas sklype turi atitikti minėto normatyvo reikalavimus.

#### **Sanitarinės apsaugos zonos.**

Sklypuose Nr.1 ir Nr.2 planuojamos užstatymo zonos ir užstatymas gretimuose sklypuose nepatenka į projektuojamos transformatorinės pastoties 10m apsaugos zoną.

Nuo vaikų žaidimų aikštelių išlaikomas 10m atstumas iki artimiausių gyvenamųjų namų langų. Buitinių atliekų šalinimas numatomas pastato cokoliniame aukšte vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Jeigu techninio projekto studijoje bus suprojektuota atliekų šalinimo aikštelė kieme, privalu išlaikyti 10m atstumą iki artimiausių gyvenamųjų namų langų.

Planuojamas sklypas nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną.

Planuojamas sklypas nepatenka į objektų sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonas, nustatytas pagal 1992-05-12 LRV nutarimą Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ ir pagal 2004-08-19 Sveikatos ministro įsakymo Nr.V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.

Planuojamoje teritorijoje numatomi minimalūs srautai, kuriuos sudarys planuojamo gyvenamojo kvartalo gyventojų automobiliai. Perspektyvinių srautų (2015m.) dienos, vakaro, nakties ekvivalentinio triukšmo lygis (dBA) teritorijoje prie projektuojamo gyvenamojo namo šalia Liepyno gatvės, įvertinus 2015 m. autotransporto srautus, neviršija normos.

### **3.2. Teritorijų tvarkymas ir naudojimas**

Rengiamas detalus planas nustato tikslų pastatų aukštumą, reglamentuoja plėtimosi galimybes ir užstatymo plotą, automobilių parkavimą, susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros plėtrą, nustato kitus ūkinės veiklos apribojimus.



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Vandentiekis – nuotekos

### Objekto charakteristika

Nagrinėjamos teritorijos yra Vilniuje, vakarinėje Pašilaičių gyvenamojo rajono dalyje, prie Justiniškių g. Planuojamoje teritorijose bus pastatyti daugiaaukščiai 5-9a gyvenamieji namai.

Kartu su gyvenamųjų namų statyba yra sprendžiami ir inžineriniai tinklai bei privažiavimai.

Šioje teritorijoje yra išvystyti inžineriniai tinklai. Justiniškių g. yra esami vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, į juos ir numatoma jungti nuo nagrinėjamų teritorijų projektuojamus tinklus.

### Vandentieka

Vandentiekio tinklai suprojektuoti pagal UAB "Vilniaus vandenys" išduotas technines sąlygas Nr. 08/79.

Į projektuojamus daugiabučius gyvenamus namus, kuriems tiekiamo slėgio pakaks, vanduo bus atvestas nuo statomo  $d=300\text{mm}$  vandentiekio tinklo esančio dviračių take (prie Justiniškių g.), kuris, pagal UAB „Urbanistika“ obj. U-0722 „Sklypų Pašilaičių komunalinėje zonoje (kadastro Nr.0101/0015:184 ir kadastro Nr.0101/0015:227), Pašilaičių sen., Vilniuje, detalusis planas“ sprendinius turi būti paklotas Grigalaukio g. ir sujungtas su esamu  $d200\text{mm}$  vandentiekiu Gineitiškių g. (Šiaurčiausia g.). O numatomiems 7-9a. gyvenamiesiems namams, kuriems tiekiamo slėgio tinkle truks, kvartale yra numatyta viena kėlimo stotis, kuri aptarnaus visus aukštuminius, prie Grigalaukio g. perspektyvoje atsirasiančius pastatus. Nuo šios aukšto slėgio trasos ir atvesime vandentiekį į projektuojamą teritoriją.

Pareikalaujamo vandens poreikis į sklypą:

$$\begin{aligned}q_p &= 175 \text{ m}^3/\text{p}; \\q_{\text{limax}} &= 48,6 \text{ m}^3/\text{h}; \\q_m &= 68,87 \text{ tūkst.m}^3/\text{metus};\end{aligned}$$

Projektuojamų objektų išorės gaisrų gesinimas bus vykdomas iš esamų, ankščiau suprojektuotų ir projektuojamų gaisrinių hidrantų, įrengtų ant magistralinio vandentiekio tinklų. Naujai projektuojamoje vandentiekio trasoje kas 150-200mm turi būti įrengti gaisriniai hidrantai, kad kilus gaisrui, vanduo gaisro gesinimui būtų imamas iš artimiausio hidranto.

Vandentiekio tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

### Buitinės nuotekos

Buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti pagal UAB "Vilniaus vandenys" išduotas technines sąlygas Nr. 08/79.

Buitinės nuotekos iš nagrinjamų teritorijų bus šalinamos savitakiniais tinklais į miesto magistralinius tinklus. Buitines nuotekas pagal išduotas technines sąlygas nuvedame į esamą  $d530\text{mm}$  buitinių nuotekų kolektorių dviračių take, kuris toliau nuveda į Justiniškių g. esamą  $d600\text{mm}$  buitinių nuotekų kolektorių.

Nuo projektuojamų objektų nuvedamų buitinių nuotekų kiekiai:

$$q_p = 175 \text{ m}^3/\text{p};$$

$$q_{hmax} = 48,6 \text{ m}^3/\text{h};$$
$$q_m = 68,87 \text{ tūkst.m}^3/\text{metus};$$

Dalyje Grigalaukio g. ir dviračių taku bus suprojektuoti reikiamo diametro (įvertinant ir galimus prisijungimus iš gretimų teritorijų) buitinių nuotekų tinklai iki statomo d530mm buitinių nuotekų kolektoriaus dviračių take (statytojas „E.L.L.Nekilnojamas turtas“).

Buitinių nuotekų tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

### Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti pagal UAB "Grinda" išduotas technines sąlygas Nr. 08/012.

Lietaus nuotekos iš nagrinėjamų teritorijų bus šalinamos savitakiniais tinklais į miesto magistralinius tinklus.

Lietaus vanduo nuo pastatų stogų bei teritorijos paviršių bus nuvestas į statomą d-800mm lietaus nuotekų kolektorių dviračių take, kuris toliau nueina į Justiniškių g. esamą d1200mm lietaus nuotekų kolektorių.

Dalyje Grigalaukio g. ir dviračių taku bus suprojektuoti reikiamo diametro (įvertinant ir galimus prisijungimus iš gretimų teritorijų) lietaus nuotekų tinklai iki statomo d800mm lietaus nuotekų kolektoriaus dviračių take (statytojas „E.L.L.Nekilnojamas turtas“).

Lietaus vanduo nuo pastato stogų, atskira sistema be valymo, bus nuvestas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Lietaus vanduo nuo parkingų savitaka bus nuvestas į požeminiame parkinge įrengtus lietaus nuotekų valymo įrenginius, iš kurių po apvalymo pateks į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Nuo teritorijoje projektuojamų objektų nuvedamo lietaus nuotekų kiekiai:

$$q_p = 125 \text{ l/s};$$

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

### Šilumos tinklai

Šilumos tinklų sprendiniai atlikti pagal UAB „Vilniaus energija“ išduotas technines sąlygas detaliesiems planams rengti Nr. 08098D. Galimi prijungimo taškai – MŠK08370. Į planuojamą teritoriją siūloma šilumos tinklus atvesti nuo Dociškių g. esamos d219mm bebanalės šilumos trastos, prijungimo taškas –ŠK08370-22., įvertinant jau numatytą šilumos trasą Architektūros studijos „Sklypų Grigalaukio ir Sviliškių gatvių sankirtoje, Pašilaičių komunalinėje zonoje, Pašilaičių sen., Vilniuje, detalusis planas“.

Sklypui pareikalaujamas maksimalus galingumas-viso:3,34MW.

Atliekant techninį projektą poreikius tikslinti.

Sekančioje projektavimo stadijoje turi būti nustatytas šilumos tinklų diametras.

Šilumos tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitiktis sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

### Telefono tinklai

Į nagrinėjamą sklypą ryšių tinklai bus atvesti pagal AB TEO išduotas technines sąlygas Nr. 1-0088/2008.

Nuo ankš. suprojektuotos telefono kanalizacijos Dociškių g., suprojektuota telefono kanalizacijos trasa ir planuojamoje teritorijoje numatyti įvadiniai komutaciniai mazgas (SS). Nuo šių komutacinių mazgų parkingu bus suprojektuoti ryšių tinklai ir į planuojamus namus.

Techninio projekto stadijoje, įvadų vietos bus tikslinamos.  
Perspektyvinės ir projektuojamos trasos parodytos brėžinyje.

### **Elektrotechninė**

Projektas atliktas remiantis AB Rytų skirstomųjų tinklų Vilniaus regiono techninėmis sąlygomis Nr. 20/8/0070, išduotomis 2008-01-29, ir architektūrinės-statybinės dalies brėžiniais.

Pagal išduotas technines sąlygas, numatoma vieta modulinei transformatorinei MTT.

Projektuojamą modulinę transformatorinę MTT numatoma prijungti dviem 10kV kabeliais nuo pagal UAB „Urbanistika“ obj. U-0722 „Sklypų Pašilaičių komunalinėje zonoje, (kadastru Nr.0101/0015:184 ir kadastru Nr.0101/0015:227), Pašilaičių sen., Vilniuje, detalusis planas“ perspektyvinių 10kV kabeklių, įsipjaunant, kurie užmaitins numatomą perspektyvinę MTT sklype kadastru Nr.0101/0015:227. Iki šios transformatorinės jau yra numatyta 10kv aukštos įtampos kabelių trasa iš esamo skirstomojo punkto SP 103 narvelių Nr.3 ir Nr. 4. Narvelių komplektacija bus atlikta projekto techniniame projekte. Trasas žiūrėti brėžinyje.

Nuo proj. modulinės transformatorinės žemos įtampos skydo numatoma prijungti tranzitines kabelines dėžes (TKD) reikiamo skerspjūvio ir kiekio 0,4kV kabeliais, kurių trasos parodytos brėžinyje.

Projektuojamoje teritorijoje numatomos vietos tranzitinėms kabelinėms dėžėms TKD. Šių TKD vietos techninio projekto stadijoje bus tikslinamos.

Žemės sklypo daliai, per kurią tiesiami elektros tinklams priklausantys kabeliai ir montuojama modulinė transformatorinė, yra numatyti servitutai.

### **Priešgaisrinė sauga**

Gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš esamų ir projektuojamų vandentiekio tinklų. Gaisro atveju vanduo bus imamas iš artimiausio gaisrinio hidranto.

Projektuojamoje teritorijoje vienu metu gali kilti du išorės gaisrai. Reikalingas vandens kiekis gaisrų gesinimui, kai gaisro trukmė 3val., yra:

$$Q_g = 3 \times 3,6 \times (2 \times 20) = 432 \text{ m}^3 / 3\text{val.}$$

Valandinis vandens kiekis gaisrų gesinimui yra 144 m<sup>3</sup>/val. Šis vandens kiekis į bendrą vandens paros reikmę netraukiamas.

### **Projektuojamų sprendimų pasekmių vertinimas**

Visi inžineriniai tinklai ir įrenginiai turi būti projektuojami, statomi ir eksploatuojami kiek galima mažiau pažeidžiant aplinką.

Kad nešvarus lietaus vanduo nuo požeminių parkavimo aikštelių nepatektų į esamus bei projektuojamus lietaus nuotekų tinklus, jie prieš išleidžiant, išvalomi vietiniuose lietaus nuotekų valymo įrenginiuose. Nuo asfaltuotų gatvių dangų lietaus vanduo lietaus surinkimo šulinėlių pagalba surenkamas ir nuvedamas į lietaus nuotekų kolektorius.

Naujai projektuojami ūkio - buities nutekamieji vandenys savitakinių linijų pagalba nuvedami į bendramiestinius tinklus.

Požeminio vandens apsaugojimui nuo užteršimo, būtina kloti ir griežtai laikytis normomis nustatytų atstumų tarp vandentiekio magistralių ir kitų tinklų.

Taip suprojektuoti, pastatyti ir eksploatuojami tinklai padarys mažiausią žalą gamtinei aplinkai.

### Priešgaisrinė sauga

Gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš esamų ir projektuojamų vandentiekio tinklų. Gaisro atveju vanduo bus imamas iš artimiausio gaisrinio hidranto.

Projektuojamoje teritorijoje vienu metu gali kilti du išorės gaisrai. Reikalingas vandens kiekis gaisrų gesinimui, kai gaisro trukmė 3val., yra:

$$Q_g = 3 \times 3,6 \times (2 \times 20) = 432 \text{ m}^3/3\text{val.}$$

Valandinis vandens kiekis gaisrų gesinimui yra 144 m<sup>3</sup>/val. Šis vandens kiekis į bendrą vandens paros reikmę netraukiamas.

Tikslūs gyvenamųjų pastatų tūris, konfiguracija, forma, aukštingumas ir išdėstymas projektuojamuose sklypuose nustatomi techninio projekto stadijoje vadovaujantis normatyviniais STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ priešgaisrinės saugos reikalavimais. Prie projektuojamo daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai. Kvartalo viduje privalomas laisvas privažiavimas iš visų didžiausių išilginių pastato sienų pusių ir galinių fasadų. Sklype įrengiamas 6,0 - 3,5m pločio kietos dangos privažiavimai, kurie bus naudojami įvažiavimui į vidinę sklypo erdvę ir tuo pačiu gali būti naudojami gaisro atveju gaisrinei technikai pravažiuoti. Aikštelių, kurios projektuojamos virš projektuojamų cokolinių aukštų, stogų konstrukcijos sustiprinamos ir pritaikomos gaisrinės technikos užvažiavimui. Į požeminius garažus turi būti numatyti 7m pločio sutapdinti įvažiavimai – išvažiavimai su 1m skiriama juosta. Išlaikomi normomis reglamentuojami atstumai tarp projektuojamų ir artimiausių esamų statinių.

### 3.4. Susisiekimas

#### 3.4.1. Gatvės

Pašilaičių mikrorajono dalies, apribotos būsimuoju vakariniu greitkelio, Gineitiškių, Justiniškių ir Šiaurine gatvėmis, susisiekimo sistemos plėtra numatyta Vilniaus miesto bendrajame plane, projekte „Pašilaičių komunalinės zonos detalusis planas“, U-0362, UAB „Urbanistika“. Taip pat buvo parengta teritorijos susisiekimo studija, U-0710, UAB „Urbanistika“, kurioje numatytas užstatymo ir gatvių statybos eiliškumas.

Rengiant šį detalųjį planą transportiniu požiūriu nagrinėjama teritorija, apribota Sviliškių g., ir Grigalaukio g. ir atsižvelgiama į jau atliktus projektus:

- UAB „Viltekta“ ir UAB „Urbanistika“ tech. projektas obj. Nr. 0302-U-0738 „Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3) korektūra, Justiniškių g. skl. Nr. 24 Vilniaus m. 2005 m.“;
- UAB „Archprojektas“ tech. projektas „Daugiabučiai gyv. namai (7.3) Justiniškių g. Vilniuje. Kompl. Nr. 05-07“;
- UAB „Mibarsas“ inž. tinklų tech. projektas „Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3) korektūra, Justiniškių g. skl.Nr. 24, 2007 m.“;
- UAB „Urbanistika“ „Sklypų šalia Justiniškių g. Pašilaičių sen. detalusis planas. Susisiekimo studija ir statybos pagrindimas“;
- Ši „Vilniaus planas“ parengtą projektą „Operatyvusis planavimas. Gatvių raudonosios linijos“ (VP 99-62).

**Grigalaukio g.** ir Virbeliškių g. kartu su perspektyvine Gileikių g. gyvenamojoje teritorijoje sudarys kilpinį aptarnavimą, kuriuo transporto priemonės pasiskirstys į atskirus kvartalus. Taigi, Grigalaukio g. priskiriama pagalbinių gatvių **D<sub>1</sub>** kategorijai.

- kategorija – *pagalbinė D<sub>1</sub> kategorijos gatvė*, skirta gyvenamojo rajono lokaliams ryšiams, rajono gyventojų aptarnavimui, skirta autotransporto srautų pasiskirstymui į smulkias teritorijas, privažiavimui prie atskirų sklypų ir objektų;
- važiuojamosios dalies plotis – 9.0 m. (3 juostos po 3,0m);
- raudonosios linijos – apie 27m;
- ties planuojamu kvartalu projektuojamas 2,25m pločio šaligatvis, kuris atitraukiamas nuo važiuojamosios dalies, ir 0,75m pločio techninis šaligatvis.

Pagrindiniai įvažiavimai į planuojamą sklypą projektuojami iš Grigalaukio g. ir Sviliškių g.

**Sviliškių g.** yra vidinės kvartalo gatvė ir priskiriama pagalbinių gatvių **D<sub>1</sub>** kategorijai.

- kategorija – *pagalbinė D<sub>1</sub> kategorijos gatvė*, skirta gyvenamojo rajono lokaliams ryšiams, rajono gyventojų aptarnavimui, skirta autotransporto srautų pasiskirstymui į smulkias teritorijas, privažiavimui prie atskirų sklypų ir objektų;
- važiuojamosios dalies plotis – 6.0 m. (2 juostos po 3,0m);
- raudonosios linijos – apie 22m;
- ties planuojamu kvartalu projektuojamas 2,25m pločio šaligatvis, kuris glaudžiamas prie važiuojamosios dalies.

### 3.4.2. Automobilių saugojimo vietos

Visos *automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos* projektuojamos planuojamų žemės sklypų ribose. Parkavimo vietų skaičius atitinka ir neviršija norminius STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus - 1.2 vietos 1 butui .

I lentelė. Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietų sklypo ribose nustatymas.

Proj. pastatų grupė	Pastato paskirtis	Mato vnt.	Kiekis	Skaičiavimo norma	Parkavimo vietų skaičius ir saugyklos plotas	Skaičiavimo pagrindas
1	Daugiabučių gyvenamųjų namų grupė	Projektuojamų butų skaičius	120	1 butui – 1,0 parkavimo vieta	Privalomos 120 vietos. Suprojektuotos 120 vietos: - saugykloje 116 vietos (3480m <sup>2</sup> ). - Lauko aikštelėje 4 vietos	STR. 2.06.01:1999; STR 2.02.01:2004
2	Daugiabučių gyvenamųjų namų grupė	Projektuojamų butų skaičius	120	1 butui – 1,0 parkavimo vieta	Privalomos 120 vietos. Suprojektuotos 120 vietos: - saugykloje 116 vietos (3480m <sup>2</sup> ). - Lauko aikštelėje 4 vietos	STR. 2.06.01:1999; STR 2.02.01:2004

\*Pastaba: Butų skaičius ir požeminės automobilių saugyklos bendras plotas gali būti tikslinamas techninio projekto stadijoje, tačiau turi atitikti STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimus.

### 3.5. Detalaus plano sprendinių pasekmių vertinimas

#### 3.5.1. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo klausimynas

Detaliojo plano sprendinių pasekmių vertinimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2004-06-16 LR Vyriausybės nutarimu Nr.920.

#### I. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

1. Rezultatai, kurių tikimasi įgyvendinus sprendinius:

- *Pagrindinis darbo tikslas – integruoti numatomą užstatymą į besiklostančią gyvenamojo kvartalo Pašilaičių komunalinėje zonoje vieningą planinę erdvinę struktūrą, tuo tikslu patikslinti planuojamų sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus vadovaujantis Gyvenamojo kvartalo Pašilaičiuose tarp Gileikių ir Virbeliškių gatvių projektiniais pasiūlymais.*

2. Poveikis planuojamos teritorijos plėtrai

- *teigiamas, nes atitinka gretimo užstatymo charakterį ir pobūdį*

3. Poveikio efekto (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozė

- *teigiamas ir ilgalaikis efektas*

4. Tiesioginio ir netiesioginio konkretaus sprendinio poveikis (pasekmės)

- *teigiamas poveikis, nes numatoma urbanizacija bus optimalios apimties, planuojamų sklypų planinis – erdvinis sprendimas parengtas laikantis Gyvenamojo kvartalo Pašilaičiuose tarp Gileikių ir Virbeliškių gatvių projektinių pasiūlymų, kuriuose nurodyti pastatų tūriai ir pastatymas sklypuose. Esamų planuojamų sklypų plotai ir ribos keičiamos, todėl bus racionaliai ir taupiai naudojamas žemės fondas, panaikinta dykra patrauklioje miesto teritorijoje. Vykdam visi projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo plotui, masteliui, statybos vietai bei pastatų funkcijai, detaliojo plano sprendinių poveikis vystymo darnai teigiamas.*

5. Sritis ar sritys, kurios patirs teigiama konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmės)

- *teigiamas poveikis urbanistiniu aspektu.*

6. Sritis ar sritys, kurios patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmės)

- *nėra sričių, kurios gali patirti neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį.*

#### II. Poveikis ekonominei aplinkai

7. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai: padidins ar sumažins regiono skirtumus

- *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

8. Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendriems pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą

- *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

9. Sprendinių įgyvendinimo poveikis teritorijų gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui

- *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

10. Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendroms investicijų ir verslo sąlygoms  
– *sprendinių poveikis teigiamas.*
11. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos sąnaudų pokyčiams  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
12. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos pajėgumų panaudojimui  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
13. Sprendinių įgyvendinimo poveikis įmonių konkurencingumui vidaus ir (ar) užsienio rinkose  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
14. Sprendinių įgyvendinimo poveikis valstybės ir savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

### **III. Poveikis socialinei aplinkai**

15. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų regionų ar rajonų bendrai socialinei būklei  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
16. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gyventojų užimtumui  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
17. Sprendinių įgyvendinimo poveikis vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidai  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
18. Sprendinių įgyvendinimo poveikis švietimui, kultūrai ir sveikatos apsaugai  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikis žymus, tačiau jis įvertintas Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendiniuose (1999 m., UAB „Urbanistika“). Pašilaičių komunalinėje zonoje numatyta vieta bendro lavinimo mokyklai ir ikimokyklinio ugdymo įstaigai.*
19. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskiroms socialinėms grupėms (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas. Sudaromos galimybės jaunų šeimų aprūpinimui būstu.*
20. Sprendinių įgyvendinimo poveikis žmonėms ir jų sveikatai  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

### **IV. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui**

21. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra. Orą teršiančių objektų statyba nenumatoma.*
22. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei  
– *sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas. Visi inžineriniai tinklai ir įrenginiai bus statomi ir eksploatuojami kiek galima mažiau pažeidžiant aplinką, paviršinius ir požeminius vandenis. Sklypai aprūpinami visais centralizuotais inžineriniais tinklais.*
23. Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms

- *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
- 24. Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemoms ir biologinei įvairovei
  - *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
- 25. Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomoms gamtos vertybėms
  - *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.*
- 26. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei rekreacinei aplinkai
  - *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.* Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei
    - *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
- 27. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams
  - *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

### 3.5.1. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1. Detaliojo plano dokumento organizatoriai: <i>UAB „E.L.L. Nekilnojamas turtas“</i>
2. Detaliojo plano rengėjas <i>: architektūros studija</i>
3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas <i>Sklypų prie Grigalaukio gatvės, Pašilaičių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas</i>
4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais <i>Teritorijoje galioja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai. Parengto detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams.</i>
5. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais <i>Teritorijoje galioja Vilniaus miesto strateginio plano sprendiniai. Parengto detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto strateginio plano sprendiniams.</i>
6. Status quo situacija <i>Esamoje padėtyje teritoriją sudaro apleistas žemės plotas, kuriame šiuo metu nevykdoma jokia ūkinė veikla. Jeigu nebūtų įgyvendinami sprendiniai, nebūtų statomi nauji moderniški gyvenamieji namai, teritorija nebūtų naudojama pagal jai nustatytą būdą ir paskirtį.</i>
7. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: <i>- Pagrindinis darbo tikslas – integruoti numatomą užstatymą į besiklostančią gyvenamojo kvartalo Pašilaičių komunalinėje zonoje vieningą planinę erdvinę struktūrą, tuo tikslu patikslinti planuojamų sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus vadovaujantis Gyvenamojo kvartalo Pašilaičiuose tarp Gileikių ir Virbeliškių gatvių projekciniais pasiūlymais.</i>
8. Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas).

*Naujo užstatymo formavimas ir siūlomas sklypų funkcinis panaudojimas neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams. Siūlomas užstatymas sprendžiamas kaip sudėtinė gyvenamųjų namų ansamblio kompozicijos sudedamoji dalis. Bus sutvarkyta ir kokybiškai pagerinta šiuo metu nenaudojama vieta, taupiai naudojamas žemės fondas. Vykdamas visus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo plotui ir vietai, architektūros kokybei, galima teigti, kad sprendiniai pozityvūs **urbanistiniu aspektu**.*

*Gyventojų aprūpinimo infrastruktūra aspektu detaliojo plano sprendiniai pozityvūs, kadangi projektuojamame sklype numatyti pakloti nauji ir pекloti seni miesto centralizuoti inžineriniai tinklai, taip pat išvystoma susisiekimo infrastruktūra.*

**Gamtosauginiu aspektu poveikis pozityvus, nes:**

- *Vertingų medžių kirtimas planuojamos teritorijos ribose nenumatomas;*
- *Visos inžinerinės komunikacijos prijungiamos prie miesto centralizuotų tinklų. Požeminio vandens apsaugojimui nuo užteršimo inžinerinius tinklus numatoma kloti laikantis normomis nustatytų atstumų tarp geriamojo vandentiekio tinklų ir kitų tinklų;*
- *Atliekos rūšiuojamos, surenkamos į konteinerius ir išvežamos į miesto savartyną;*
- *Prie laikino poilsio vietų, sporto ir vaikų žaidimo aikštelių turi būti pastatyti šiukšlių surinkimo konteineriai;*
- *Projektuojamas objektas nedarys ekologinės žalos, todėl poveikis gretimoms teritorijoms yra tik vizualinio – estetinio pobūdžio.*
- *Kad nešvarus lietaus vanduo nuo asfaltuotų gatvių ir automobilių stovėjimo aikštelių nepatektų į gyvenamas teritorijas, naujai statomuose gatvėje, privažiavimuose ir projektuojamo dviračio tako zonoje numatomi lietaus nuotekų tinklai.*

*Higieniniu aspektu sprendiniai bus pozityvūs, nes nepažeidžiami sanitariniai atstumai tarp esamų ir projektuojamo objekto.*

- *išmetamųjų dujų koncentracijos neviršys leistinos ribinės normos pagal HN 35:2002.*
- *Numatomo gyvenamojo namo fasadai nebus veikiami triukšmo, didesnio nei leistinas lygis 60DbA;*
- *Projektuojamų namų ir esamų namų, esančių šalia projektuojamų namų, nepertraukiamos insoliacijos trukmė, pastačius projektuojamus gyvenamus namus planuojamuose sklypuose, atitiks normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213p. reikalavimus.*

*Susisiekimo aspektu sprendiniai bus pozityvūs, nes neprieštarauja STR 2.06.01:1999 „Susisiekimo sistemos“ reikalavimams, užtikrinamas privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius.*

**Paminklosauginiu aspektu sprendinių poveikio nėra, nes:**

- *Numatomas užstatymas yra už Vilniaus senamiesčio vizualinio dominavimo ribų;*
- *Projektuojamas objektas nepatenka į istoriškai susiklosčiusio ir vertingo vizualinio identiteto zoną, todėl apribojimai aukštingumui netaikomi;*
- *Projektuojamas objektas ypatingos įtakos gyvenamojo rajono ir gretimų teritorijų urbanistinei struktūrai neturi, nes ją papildo.*

<i>Poveikis urbanistiniu, aplinkosauginiu, paminklosauginiu, higieniniu ir susisiekimo aspektais yra pozityvus</i>			
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) Planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	ekonominei aplinkai	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	socialinei aplinkai	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) Planuojamai veiklos sričiai	--	--
	ekonominei aplinkai	--	--
	socialinei aplinkai	--	--
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	--	--

Proje

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-10-01 Nr. E348-724/21

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2021-10-20 Nr. 21/1877

**Projekto pavadinimas** Daugiabučio gyvenamojo namo Grigalaukio g. 15 Vilniuje, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB „ARKADA“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Vadovaujantis Sklypų prie Grigalaukio gatvės detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtis įjungti į 2021 m. liepos 29 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-482/21 ir prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 21/1626 pagrindu suprojektuotą Grigalaukio gatvę.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Vykdyti 2021 m. liepos 29 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-482/21 įsipareigojimus.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos I priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-21 Nr. A51-102759/21(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON,NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-21 12:33:49 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-21 12:34:02 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-21 12:44:50)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-21 12:44:50 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

p. Gintautui Blažiūnui  
vilniaus@archprojektas.lt

2022-02-  
I

Nr. A51- /22(3.3.2.26E-INF)  
Nr.

**DĖL 2022-02-03 PROTOKOLO Nr.A16-135/22(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO**

Siunčiame Jums 2022 m. vasario 3 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2022 m. vasario 1 d., protokolo Nr. A16-135/22(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

L. e. skyriaus vedėjo pareigas

Arūnas Visockas

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt



**Tikime laisve**  
1990 KOVO 11



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2022-02-03 Nr.A16-135/22(2.1.76E-INF)

**5. SVARSTYTA.** Dėl Daugiabučio gyvenamojo namo Grigalaukio g. 15 Vilniuje statybos projekto projektinių pasiūlymų susisiekimo sprendinių po viešo susirinkimo su visuomene (IS „Infostatyba“).

**NUTARTA:**

- 5.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendiniams.
- 5.2. Nustatyti techninius parametrus:
  - 5.2.1. Įvažiavimas iškeltas į pėsčiųjų šaligatvio ir dviračių tako lygį 5,5 m pločio, spinduliai–3,0 m, trinkelų dangos.
  - 5.2.2. Ties įvažiavimu dviračio takas nenutrūkstamas, raudono asfalto dangos.

Pasitarimo pirmininkas

Robert Markovski

Pasitarimo sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2022-02-03 PROTOKOLO Nr.A16-135/22(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-02-03 Nr. A51-16396/22(3.3.2.26E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arūnas Visockas, L. e. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARŪNAS VIŠOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-02-03 14:45:34 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-02-03 14:45:45 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-03 16:37:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-02-03 16:37:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyv. namas.**Objekto adresas:** Grigalaukio g. 15.**Pareiškėjas:** UAB "ARKADA".**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 102,1 m<sup>3</sup>/d.; 7,0 m<sup>3</sup>/h<sub>max.</sub>; 0,2 l/s.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - nuo 210 m. iki 215 m.**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti, ne mažesnio nei 2xd225 mm skersmens, žiedinius vandentiekio tinklus, sujungiant esamus 2xd225 mm vandentiekio tinklus Sviliškių g., ūul. Nr. 128, (x=6066900, y=578266), (atstumas ~ 0,06 km), su esamais 2xd200 mm vandentiekio tinklais pravaųiavime tarp Grigalaukio g. ir Dociškių g., Kamera Nr. 31, (x=6066976, y=578317), (atstumas ~ 0,07 km). Poreikiui esant, ūulini, kamerą išplėsti.
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti ūulini su vienu vandens apskaitos prietaisu DN 15 mm pagal Techninės politikos reikalavimus.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (us), prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą (us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui ir bus pasiraųyta tiesioginė sutartis su vartotoju.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

**II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:****Poreikis:** lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Informuojame, kad esamas gaisrinis hidrantas Sviliškių g. ir Grigalaukio g. sankirtoje yra rekonstruojamas, pagal UAB „Vilniaus Archprojektas“ parengtą techninį projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo Sviliškių g. 16 Vilniuje statybos projektas“. Projekto Užsakovas: UAB „Arkada“.
- Lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo projektuojamų žiedinių vandentiekio tinklų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema:
- Pagal Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių (2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1) punktą Nr. 22. „SGGV sistemų įrenginiams veikti reikalingos vandens atsargos turi būti saugomos atskiruose nuo buitinio ar technologinio vandens rezervuaruose. Leidžiama atsisakyti vandens atsargų saugojimo rezervuaruose, kai yra galimybė užtikrinti vandens tiekimą gaisrų gesinimo įrenginiams iš I kategorijos centralizuotos vandens tiekimo sistemos, kurios slėgis ir debitas užtikrina SGGV sistemų apskaičiuotus parametrus“, kadangi UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklai pirmos vandentiekio kategorijos reikalavimų neužtikrina, vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį ir brėžinius su priešgaisrinių sistemų sprendiniais.

### III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

**Poreikis:** 102,1 m<sup>3</sup>/d.; 7,0 m<sup>3</sup>/h<sub>max.</sub>; 0,2 l/s; užterštumas BDS<sub>7</sub> 287,5 mg/l.

#### **Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (us), prisijungiant į anksčiau suprojektuotus nuotekų tinklus Grigalaukio g., pagal UAB „Vilniaus Archprojektas“ parengtą techninį projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo Sviliškių g. 16 Vilniuje statybos projektas“. Projekto Užsakovas: UAB „Arkada“.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

### IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Informuojame, kad artimiausi esami UAB "Vilniaus vandenys" eksploatuojami savitakiniai nuotekų tinklai yra pravažiavime Grigalaukio g. ir Dociškių g., (atstumas ~ 0,1 km).
- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Objektui prijungimas prie centralizuotų tinklų bei nuotekų šalinimas bus galimas, kai anksčiau suprojektuoti ir pakloti tinklai, gaus pažymą, kad yra prijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias STR nuostatas arba anksčiau suprojektuoti tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

### V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt)
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą

numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodydamas naująjį statytoją.

- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

#### VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

#### VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: I. Damanskaitė

(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tinklų plėtros  
ir projektų skyriaus vadovas

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Grigalaukio g. 15, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Arkada“

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2021-06-14

**TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 21/279****LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI  
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą paviršines nuotekas galima nuvesti į Sviliškių gatvėje esantį d 315 mm paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį, apribojant į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse lietaus tinklų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens (atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo gamykliniai šuliniai), lietaus surinkimo šulinėlius – gelžbetoninius 700 mm skersmens su 30 – 50 cm sėsdinamąja dalimi. Šulinių ir šulinėlių liukus projektuoti plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais. Gali būti projektuojamos ir bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuoti lietaus nuotekų tinklus ne mažesnio diametro kaip 315 mm.

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.

Paviršinių nuotekų tinklams projektuojamiems bendro naudojimo teritorijoje iki statybos leidimo išdavimo sudaryti trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl sutarties sudarymo kreiptis el. p.: [trisalesutartis@grinda.lt](mailto:trisalesutartis@grinda.lt).

Vykdam paviršinių nuotekų tinklų statybą kviesti UAB „Grinda“ atstovą paviršinių nuotekų tinklų statybos priežiūrai atlikti. Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Pažyma apie paklotų tinklų tinkamumą eksploatuoti bus išduota įvykdžius šiuos reikalavimus.



**Vilniaus šilumos tinklai**

TVIRTINU:  
Tinklo valdymo skyriaus  
vadovas

Vilius Šerėnas  
2021 m. gegužės 27 d.

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.**

**21110**

**OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS**

Galioja iki 2026 m. gegužės 27 d.

**1. Objekto pavadinimas, adresas:**

Daugiabutis gyvenamasis namas Grigalaukio g. 15 Vilniuje

**2. Užsakovas, statytojas:**

UAB "ARKADA" įm. k. 144560425 Gegužių g. 94, LT-78365 Šiauliai

**3. Prijungimo taškas:**

ŠK08370-29.

**4. Slėgis prijungimo taške:**

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,34-0,64	0,24-0,56	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,17-0,34	0,13-0,33	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,17-0,30	0,10-0,31	MPa

**5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:**

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

**6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:**

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,490	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,176	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,314	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

## **7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:**

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko), numatant perspektyvinių vartotojų prijungimą.
- 7.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastatų vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastatų šilumos punktai ir vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikyti dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinės šilumos energijos apskaitas ir šildymo sistemų papildymo skaitiklius bei šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Karšto vandens apskaitas butams su duomenų nuskaitymu.
- 7.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su duomenų nuskaitymu.
- 7.6. Komercinėms ir gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos apskaitos prietaisus, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į komercines ir gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti.

## **8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:**

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko), numatant perspektyvinių vartotojų prijungimą.
- 8.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastatų vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastatų šilumos punktai ir vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikyti dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Šilumos tiekėjo sumontuotų įvadinių šilumos energijos apskaitų ir šildymo sistemų papildymo skaitiklių (su duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su duomenų nuskaitymu.
- 8.6. Karšto vandens apskaitas butams su duomenų nuskaitymu.
- 8.7. Šilumos energijos buitinius apskaitos prietaisus (jeigu bus įrengiami) su duomenų nuskaitymu.

## **9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:**

### **9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:**

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais bei jame nurodytais kitais standartais ar normomis.
  - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais.
  - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
  - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003 ir LST EN 10217-5:2003 arba lygiavertčiuose standartuose suvirinamiems arba pagal LST EN 10216-2:2014 arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms

apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą - įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį projektą ir statybą leidžiantį dokumentą.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas parengęs projektą ir gavęs statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), per 10 d. d. nuo SLD gavimo dienos Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka privalo pateikti pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki SLD išdavimo, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Priedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/is pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

## 9.2. Reikalavimai šilumos punktams:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai

šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

### 9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

### 10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki statybos pradžios:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą \*.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Pastatų šilumos punktų bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus \*.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-700 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu išskviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formate.

10.4. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti atsakingą AB Vilniaus šilumos tinklų tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus (TPES) darbuotoją, mob. tel.

861304988. TPES Spaudos g. 6-1, Vilnius.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus inžinierius Laurynas Ramanauskas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Tikrino: Tinklo plėtros ir eksploatacijos skyriaus vadovas Vladas Kęstutis Nekrašas

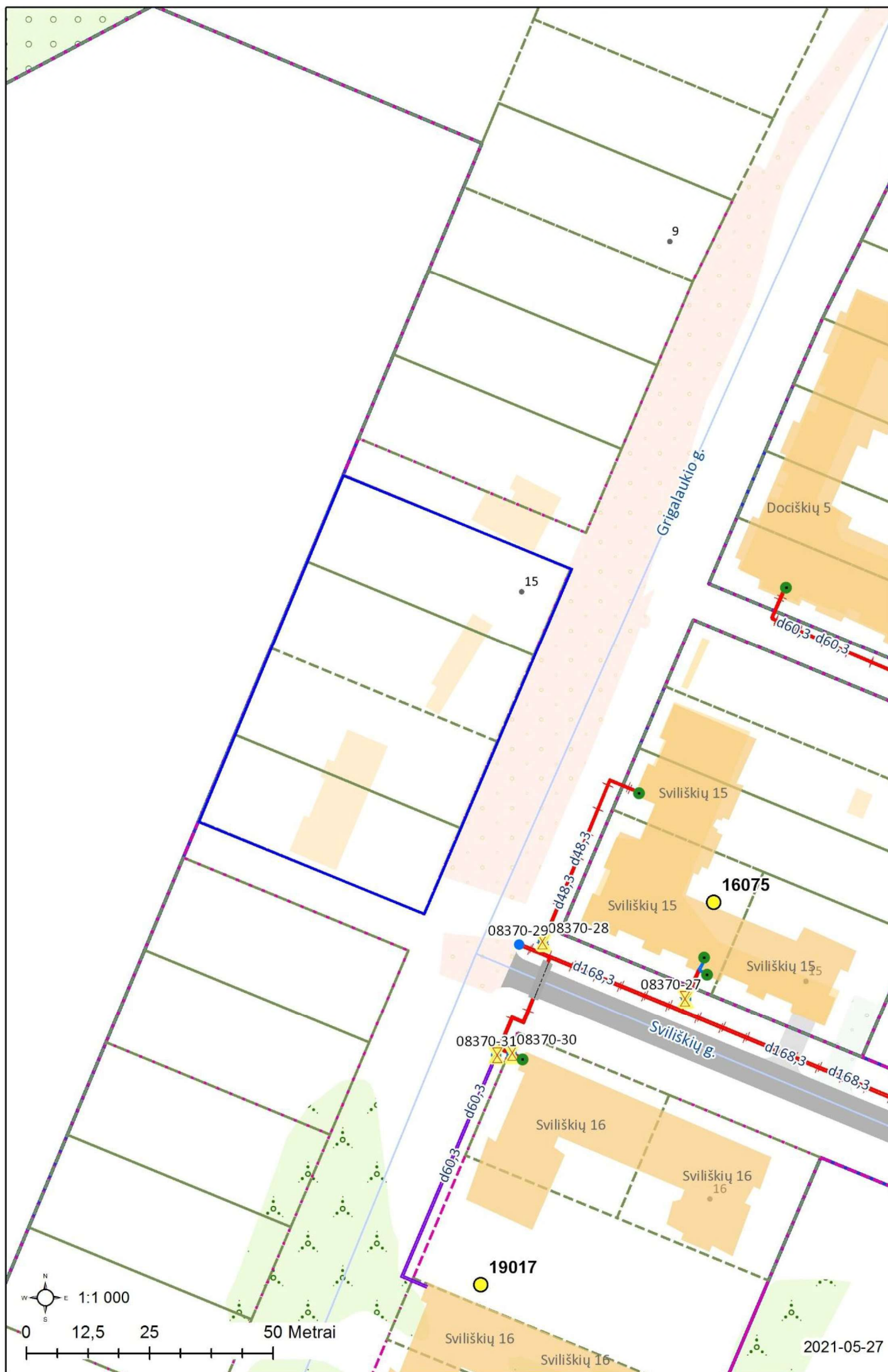
\_\_\_\_\_  
(parašas)

Sąlygas gavau:

\_\_\_\_\_  
(Statytojo (užsakovo)- fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(data)



## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 1-I-0092/22

**Statytojas (Užsakovas):** Arkada, UAB

**Statytojo adresas:** Gegužių g. 94, LT-78365 Šiauliai

**Objekto pavadinimas ir vieta:** Daugiabučio gyvenamojo namo Grigalaukio g. 15, Vilniuje, statybos projektas.

### Telekomunikacijų tinklo elementų projektavimo sąlygos :

1. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) šulinio Nr. 3 (x578309;y6066881) iki projektuojamų pastatų suprojektuoti 1 kanalo RKKS įvadą panaudojant vamzdžius PVC d-100mm. ir šulinius RKŠ-1 tipo pagal poreikį.
2. Nuo suprojektuoto įvado į pastatą iki laiptinių suprojektuoti ir įrengti vidaus konstrukcijas, telekomunikacijų kabeliams tiesti.
3. Nuo laiptinių iki patalpų suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant skirstomo kabelio paklojimui PE vamzdžius d-50 mm (stovai), instaliacinio laido paklojimui PE d-32 mm (įvadai į patalpas).
4. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Gyvenamuose patalpose nuo skirstomosios dėžės suprojektuoti ir įrengti 5-e kategorijos vidaus telekomunikacijų tinklą.
6. Pilnai parengtą lauko tinklų projektą pateikti Telia Lietuva, AB (Architektų g. 146. tel. +370 (5) 2367219 [Natalja.Trofimova@telia.lt](mailto:Natalja.Trofimova@telia.lt)) suderinimui.
7. Telekomunikacijų paslaugos bus suteiktos po skirstomojo tinklo statybos.

### Kiti reikalavimai :

1. Vidaus ir lauko projektus derinti su Telia Lietuva, AB.

Tinklo resursų administravimo 1 komandos vyr. inžinierius

Darius Sviderskas

Projektavimo sąlygas priėmė

Darius Sviderskas (8 315) 57006, mob. tel. (8 686 53683), el. paštas: [darius.sviderskas@telia.lt](mailto:darius.sviderskas@telia.lt)

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS22-25984

Parengta: 4/4/2022,  
Galioja iki: 2023-04-04**Klientas:** UAB "ARKADA"**Kliento kontaktiniai duomenys:** Gegužių g. 94, Šiauliai, Šiaulių m. sav., +37067106074,  
mantas.minderis@gmail.com**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas (I etapas)**Objekto adresas:** Grigalaukio g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N1225984

Kliento paraiškos Nr. 22-25984 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	61	193	Trifazis
<b>Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):</b>	-	<b>61</b>	<b>193</b>	<b>Trifazis</b>
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Grigalaukio g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

### **3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt).

3.3. Numatyti priemones objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir Kliento nuosavybės riboje Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, Kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą (kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-)

#### **Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei, kuri atlikusi darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

### 3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html](https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html).

3.5.2. *Statybą leidžiantį dokumentą pagal pasirašytas prijungimo paslaugos sutarties sąlygas turėsite pateikti ne vėliau kaip per 12 mėnesių nuo pranešimo gavimo apie prijungimo projekto parengimą. Rangos darbai bus pradėti vykdyti tik tada, kai pateiksite statybą leidžiantį dokumentą.*

3.5.3. Prijungimo sąlygos galioja vienerius metus.

3.5.4. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas ir sutartis, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojai.

3.5.5. Pasikeitus poreikiui, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna). Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.

3.5.6. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.5.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. 1852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. 1852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plombą](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plombą).

3.5.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

**3.5.9. Objekto prijungimas numatomas etapais: I etapas prijungimo sąlygos Nr. 22-25984 P<sub>sk</sub> = 254 kW (P<sub>ilk.</sub> = 61 kW); II etapas prijungimo sąlygos Nr. 22-25986 P<sub>sk</sub> = 315 kW; III etapas prijungimo sąlygos Nr. 22-25988 P<sub>sk</sub> = 666 kW.**

## 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Daugiabučių (-o) gyvenamųjų (-ojo) namų (-o) (toliau - objektas) bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir /ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine

---

#### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - objekto išorėje (lauke) ar objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtose, bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su Klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.2. Transformatorinės MT-2666 0,4 kV skirstyklos prijungimo grupėse įrengti saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-2666 0,4 kV skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 150 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 16 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas.

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

---

### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS22-25986**Parengta: 2022-04-04,  
Galioja iki: 2023-04-04**Klientas:** UAB "ARKADA"**Kliento kontaktiniai duomenys:** Gegužių g. 94, Šiauliai, Šiaulių m. sav., +37067106074,  
mantas.minderis@gmail.com**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas (II etapas)**Objekto adresas:** Grigalaukio g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N1225986

Kliento paraiškos Nr. 22-25986 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	315	Trifazis
<b>Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):</b>	-	-	<b>315</b>	<b>Trifazis</b>
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Grigalaukio g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarroje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt).

3.3. Numatyti priemonės objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir Kliento nuosavybės riboje Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, Kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą (kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau)-

**Klientų aptarnavimas**Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano  
įkainius**Įmonės rekvizitai**AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei, kuri atlikusi darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

### 3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html](https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html).

3.5.2. *Statybą leidžiantį dokumentą pagal pasirašytas prijungimo paslaugos sutarties sąlygas turėsite pateikti ne vėliau kaip per 12 mėnesių nuo pranešimo gavimo apie prijungimo projekto parengimą. Rangos darbai bus pradėti vykdyti tik tada, kai pateiksite statybą leidžiantį dokumentą.*

3.5.3. Prijungimo sąlygos galioja vienerius metus.

3.5.4. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas ir sutartis, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojai.

3.5.5. Pasikeitus poreikiui, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna). Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.

3.5.6. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.5.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. 1852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. 1852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plombą](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plombą).

3.5.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

**3.5.9. Objekto prijungimas numatomas etapais: I etapas prijungimo sąlygos Nr. 22-25984 P<sub>sk</sub> = 254 kW (P<sub>ilk.</sub> = 61 kW); II etapas prijungimo sąlygos Nr. 22-25986 P<sub>sk</sub> = 315 kW; III etapas prijungimo sąlygos Nr. 22-25988 P<sub>sk</sub> = 666 kW.**

## 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Daugiabučių (-o) gyvenamųjų (-ojo) namų (-o) (toliau - objektas) bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir /ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine

---

#### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - objekto išorėje (lauke) ar objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtose, bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su Klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.2. Transformatorinės MT-2666 0,4 kV skirstyklos prijungimo grupėse įrengti saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-2666 0,4 kV skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 150 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 16 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas.

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

---

### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS22-25988**Parengta: 2022-04-04,  
Galioja iki: 2023-04-04**Klientas:** UAB "ARKADA"**Kliento kontaktiniai duomenys:** Gegužių g. 94, Šiauliai, Šiaulių m. sav., +37067106074,  
mantas.minderis@gmail.com**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas (III etapas)**Objekto adresas:** Grigalaukio g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N1225988

Kliento paraiškos Nr. 22-25988 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	666	Trifazis
<b>Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):</b>	-	-	<b>666</b>	<b>Trifazis</b>
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Grigalaukio g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarroje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt).

3.3. Numatyti priemones objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir Kliento nuosavybės riboje Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, Kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą (kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau)-

**Klientų aptarnavimas**Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano  
įkainius**Įmonės rekvizitai**AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei, kuri atlikusi darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

### 3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html](https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html).

3.5.2. *Statybą leidžiantį dokumentą pagal pasirašytas prijungimo paslaugos sutarties sąlygas turėsite pateikti ne vėliau kaip per 12 mėnesių nuo pranešimo gavimo apie prijungimo projekto parengimą. Rangos darbai bus pradėti vykdyti tik tada, kai pateiksite statybą leidžiantį dokumentą.*

3.5.3. Prijungimo sąlygos galioja vienerius metus.

3.5.4. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas ir sutartis, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojai.

3.5.5. Pasikeitus poreikiui, Jūs turėsite pateikti naują paraišką prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna). Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naują prijungimo paslaugos sutartį.

3.5.6. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.5.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. 1852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. 1852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plombą](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plombą).

3.5.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

**3.5.9. Objekto prijungimas numatomas etapais: I etapas prijungimo sąlygos Nr. 22-25984 P<sub>sk</sub> = 254 kW (P<sub>ilk.</sub> = 61 kW); II etapas prijungimo sąlygos Nr. 22-25986 P<sub>sk</sub> = 315 kW; III etapas prijungimo sąlygos Nr. 22-25988 P<sub>sk</sub> = 666 kW.**

## 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Daugiabučių (-o) gyvenamųjų (-ojo) namų (-o) (toliau - objektas) bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir /ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine

---

#### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - objekto išorėje (lauke) ar objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtose, bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su Klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.2. Transformatorinės MT-2666 0,4 kV skirstyklos prijungimo grupėse įrengti saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-2666 0,4 kV skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 150 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 16 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas.

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

---

### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376