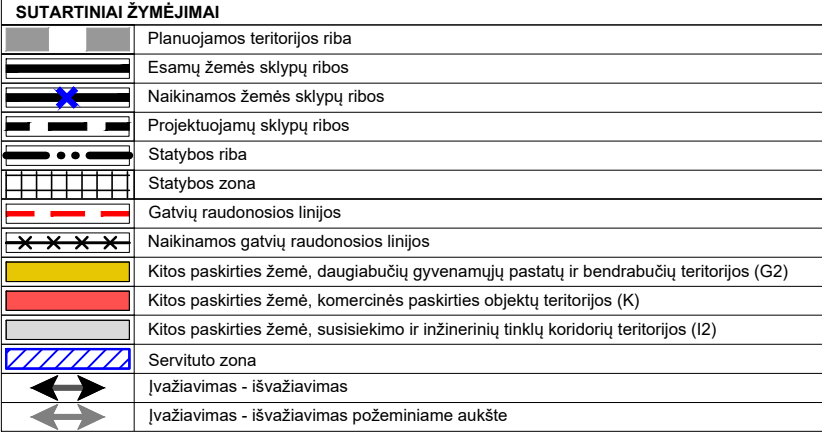
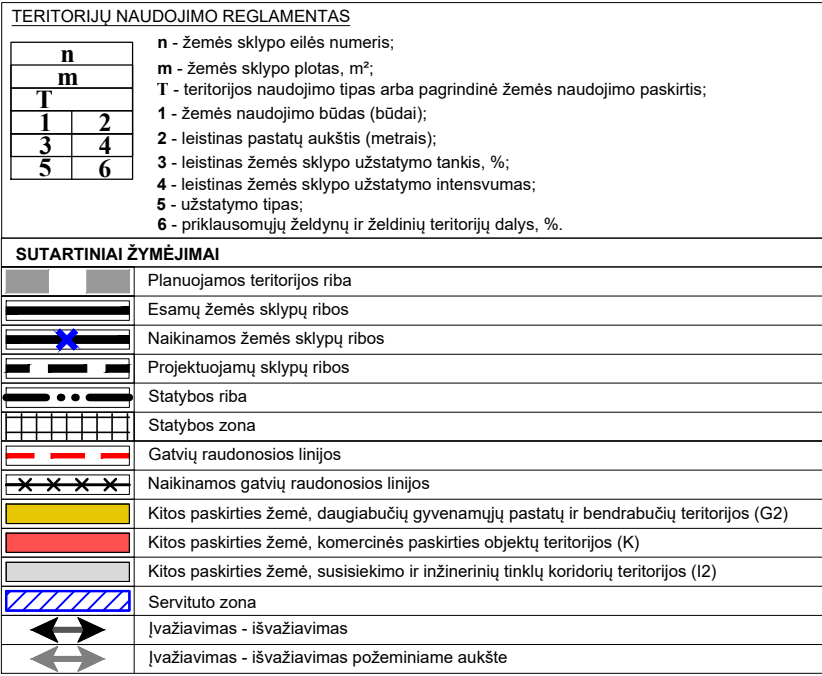




Sīdumi servituti					
Skipo Nr.	Servituta Nr.	kodas	Servitutu rōdis		plotas m²
1	S1	92	Kiti servituti (tarnaujantis daktais) - teise satirti, naudotis ir eksploatot pomezino esmo junglini , kuri gali buti projektējama ir statoma pak atkrasis iznēzinis statynas arba pak pastato dalis pomezināme jo aukšte.	143	
3	S2	222	Viespatujantis daktais - Viespatujantis daktais - Servitutas – teise test, aptarnaut, naudoti pomezinos, anžemmes komunikācijas (tarnaujantis daktais).	24	
4	S3	222	Viespatujantis daktais - UAB "Viniua vandenys" Servitutas – teise test, aptarnaut, naudoti pomezinos, anžemmes komunikācijas (tarnaujantis daktais). Viespatujantis daktais - UAB "Viniua vandenys", AB ES O.	325	



1. Naudojami sutrumpinimai: **KT** - kitos paskirties žemė; **G2** - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; **K** - komercinės paskirties objektų teritorijos; **I2** - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; **pr. a** - savo išorės perimetru dalinai užkito reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ligiesiems fasadams formuojant gatvės išsklotinę galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas.

2. Detalizame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenustatoma.

3. Vaiku žaidimo aikštelių ir poilsio vietos galima paringti PP/TDP metu konkretizuojant sprendinius nepažeidžiant teisės akui reikalavimų ir nemazinant norminių plotų.

4. Įgyvendinant projekto sprendinius žemės sklype, kad Nr. 0101/0031-31, atliekami suprojektuot žemės sklypų kadastriniai matavimai keliais etapais: iš pradžių formuojami ir registruojami privatių žemės sklypai Nr. 2 ir Nr. 3A(esamas) bei valstybinis žemės sklypas Nr. 3B(LVŽ). Žemės sklypo Nr. 3A(esamas) savininkui išpirkus valstybinį sklypą Nr. 3B(LVŽ), kitu etapu formuojamas ir registruojamas sujungtas žemės sklypas Nr. 3.

5. Įvažiavimas į sklypą Nr. 3 numatomas per sklypą Nr. 1 požeminio automobilio stovėjimo aikštelė.

6. Dėl sklypuose Nr. 1 ir Nr. 3 esančių medžių tvarkymo sprendžiama statybos projekto metu, pirmiausia siekiant juos išsaugoti. Projektuojant statinius ir vykdant statybos darbus privalomas atestuoto arboristo dalyvavimas, užtikrinant, kad nebūs pažeistos saugotinių medžių gyvybinės funkcijos".

7. Sklype Nr. 4, ažuolas, pažymėtas Nr. 37, privalo būti išsaugomas.

8. Statinių statyba bei gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavalių kėlimo padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais.

9. Kitose projektavimo stadijose žemės sklyp Nr.1 ir/ar Nr. 3, užtikrinti pėsčiųjų-dviračių jungtį tarp Sėlių ir Narbuto gatvių.

10. Iniciatoriaus iniciatyva ir išsėmos turi būti patikslintos ir registruojamos kitokios Sėlių gatvės statinio ribos. Sklypas Nr. 1 gali būti formuojamas tik pakoregavus Sėlių gatvės inžinerinio statinio (unikalus Nr. 4400-6371-4530) ribas.

Medžio būklės indekso ženklai

-  1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
-  2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
-  3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
-  4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
-  5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

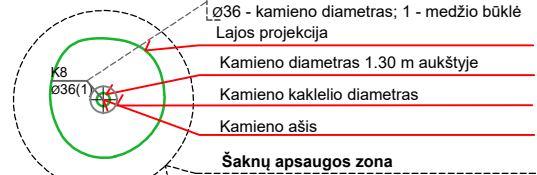
 ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

 Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

 SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Saknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginai iš 15

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
Až	Paprastasis ažuolas
Be	Karpotasis beržas
Ka	Paprastasis kaštonas
Vi	Paprastoji vinkšnė
Eg	Paprastoji eglė
G1	Baltasis gluosnis
Kl	Paprastasis klevas
Tu	Vakarinė tuja
Al	Paprastoji ąlyva
Ys	Ysialapės klevas
Za	Rūgštusis žagrenis
Uk	Uošialapės klevas
Ro	Baltaziedė robinija
B22 e26(1)	Medžio rūšis, nr. inv. lentelėje karnio 2 1.3m aukštyje (būklė)



REGROUP PROJEKTAIVIMAS					UAB „Regroup projektavimas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius Tel. +37067185640 El.p. info@regroup.lt www.regroup.lt					ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPUOSE SĖLIŲ G. 45 IR SĖLIŲ G. 43 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU				
		Direktorius	T.Monkevičius		2026-10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS					Mastelis			
TPV0071		PV	T.Markilevičius		2026-10						1:500			
Etapas		Iniciatorius (-ai):					K-VT-13-24-997			Lapas	Lapų			
DP		UAB „Vilmstata“								1	1			