



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO APIE 0,44 HA TERITORIJOJE PRIE PASTATO ŽIBUOKLIŲ G. 36 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. birželio 16 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akta  
Nr. REG36955475:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 541 „Dėl Markučių rajono detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Markučių rajono detaliojo plano (registro Nr. T00057292) Rasų seniūnijoje sprendinių koregavimą apie 0,44 (keturiasdešimt keturių šimtųjų) ha teritorijoje prie pastato Žibuoklių g. 36 inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas: suformuoti žemės sklypą ties pastatu Žibuoklių g. 36 atsižvelgiant į esamą pastato paskirtį, likusioje teritorijoje suformuoti žemės sklypą, kurio naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, ir abiem žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-22-472). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. žemės sklypo Nr. 2 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E);

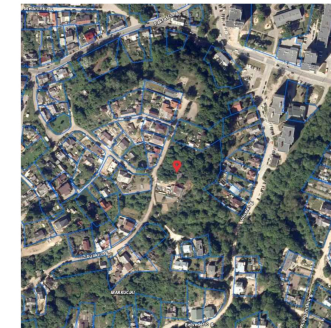
2.3. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

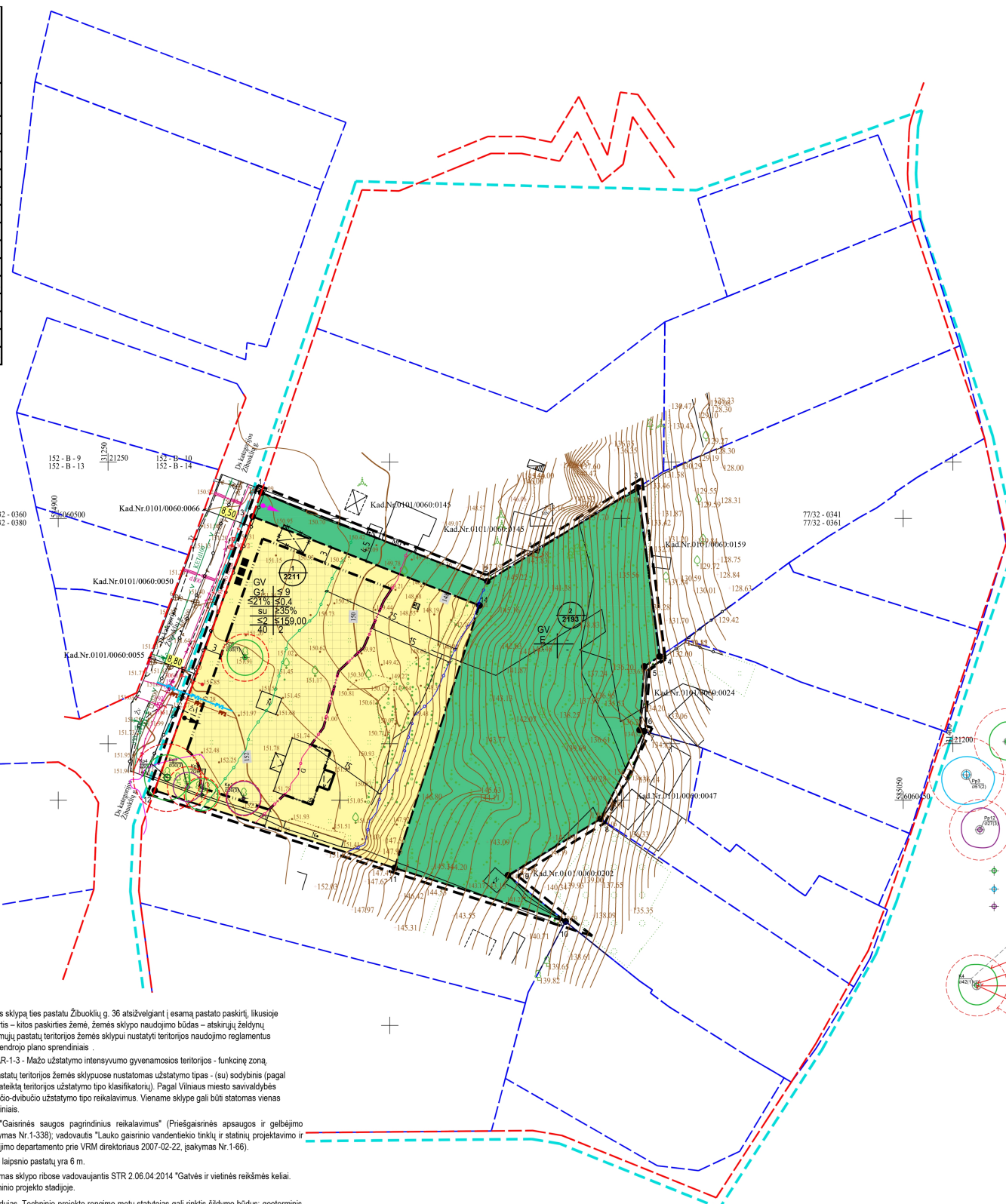
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentai				užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas		mažiausi, m²	didžiausi, m²			Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	2211	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤9	≤159,00	≤21	≤0,4	Sodybinis (su)	-	-	≥35	-	≤2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Didžiausias būstų skaičius sklype (vnt.) - 2. Saugoti šlaitus. Statybos projekto metu atlikti inžinerinius-geologinius tyrimus.
-	2	2193	GV	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Saugoti šlaitus.



SITUACIJOS SCHEMA

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6060504,59	584936,02
2	6060488,86	584976,15
3	6060505,46	585002,83
4	6060475,51	585006,72
5	6060473,73	585004,04
6	6060462,47	585003,19
7	6060462,24	585004,01
8	6060446,7	584996,27
9	6060436,67	584979,83
10	6060428,48	584990,04
11	6060437,98	584959,7
12	6060451,75	584917,12
13	6060500,35	584934,5
14	6060484,57	584974,76



1		sklypo numeris
2000		sklypo plotas, m²
T	1	T - Teritorijos naudojimo tipas
	2	1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
	3	2. Leistinas pastatų aukštis (metrais)
	4	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	5	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	6	5. Užstatymo tipas
a	b	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
	c	a. Leistinas pastatų aukštis skaičius
	d	b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
		c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)
		d. Didžiausias būstų skaičius sklype (vnt.)

- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:
- G1** VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
  - E** ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA - Planuojama teritorija
  - NAGRINJAMA TERITORIA
  - KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
  - ESAMO SKLYPO RIBOS
  - PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
  - STATYBOS RIBA
  - STATYBOS ZONA
  - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
  - ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS
  - ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS TIK APTARNAUJANČIAM TRANSPORTUI
  - GRIAUJAMIE PASTATAI
  - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ (STATYBŲ MURDYTŲ TERITORIJŲ, KURISSE TAIKOMOS SPECIALIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, RIBA
  - ŠUKŠLIŲ KONTEINERIAI
  - SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMEJIMAS
  - PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
  - PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
  - ŠLAITO BRIAUNA
  - 15 METRŲ ŠLAITO APSAUGOS ZONA
  - 25 METRŲ ŠLAITO APSAUGOS ZONA

- MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE
- TAKSUOTI MEDŽIAI
- Medžio būklės žymėjimas:
- 1 - GERA BŪKLĖ žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - BLOGA BŪKLĖ žymens spalva RGB - 147,39,143
- [K - medžio rūšis; 4 - medžio elies numeris brėžinyje/nuotraukoje  
[D2] - kamieno diametras; 1 - medžio kotelis  
Lajos projekcija  
Kamieno diametras 1,30 m aukštyje  
Kamieno kaklelio diametras  
Kamieno adis  
Šaknų apsaugos zona

**PASTABOS:**

- Detaliojo plano koregavimo tikslas: suformuoti žemės sklypą ties pastatu Žibuoklių g. 36 atsisveigiant į esamą pastato paskirtį, likusioje teritorijoje žemės sklypą, kurio žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos. Kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypui nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais.
- Pagal bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į MAR-1-3 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos - funkcinę zoną.
- Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacijoje pateiktą teritorijos užstatymo tipo klasifikatorių). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimus tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir rengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp 1 ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis šildymo būdus: geoterminis šildymas, atsinaujinantis energijos šaltiniai.
- Jeigu bus planuojama sklype esančių pastatų grovimas ar rekonstravimas, būtina vadovautis LR Architektūros įstatymo 12 str. 2 punktu "Projektiniai pasiūlymai dėl statinių, kuriems 50 ir daugiau metų ir kuriuos numatyta griauti siekiant statyti naują statinį arba numatyta rekonstruoti, derinami tik gavus nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos išvadą, kad šiems pastatams nereikalinga teisinė apsauga.
- Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklype nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacijoje pateiktą teritorijos užstatymo tipo klasifikatorių). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimus tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.
- Želdinių tvarkymas ir saugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą, Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211.
- Kertami saugotini medžiai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“) nustatomi techninio projekto sprendiniuose, o esamų saugomų medžių šalinimas galimas tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.

Kval. atest.	UAB "Idea urbana"		Markučkių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 0,44 ha teritorijoje prie pastato Žibuoklių g. 36		Laida	0
A2006	Dir.	A. Bernatavičienė	2025-05	PAGRINIS BRĖŽINYS	Lapai	0
	PV	A. Karniauskienė	2025-05	M 1:500	Lapai	01
DPK	INICIATORIUS	Fizinis asmuo	ZYMUO	DPK-22-26K-VT-13-22-472	Lapai	01

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO APIE 0,44 HA TERITORIJOJE PRIE PASTATO ŽIBUOKLIŲ G. 36 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-24 Nr. 30-1915/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-24 13:38:49 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-07-24 13:38:55 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-25 09:57:41)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-07-25 09:57:41 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“