



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026-07
Į 2026-06-30

Nr. A256-
Nr. E674-93/26

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI „INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MIKORAJONO PRIE TURISTŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO“ KOREGAVIMĄ ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis TPĮ¹ 6 straipsnio 3 dalimi, Aprašo² 9 punktu išnagrinėjo Jūsų pateiktą pasiūlymą³ dėl „Individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano“ (toliau – Detalusis planas) koregavimo ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Pasiūlyme nurodote Detaliojo plano koregavimo tikslą, t. y. prašote „Žemės sklype Austėjos g. 2 (kadastro Nr. 0101/0131:1526) inicijavimo sutarties pagrindu: nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo prijungti įsiterpusį valstybinės plotą iki gatvės raudonųjų linijų, padalinti sklypą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu“.

Informuojame, kad vadovaujantis TPĮ 4 straipsnio 3 dalimi teritorijų planavimo dokumentų taikymo ir jų tarpusavio sąveikos organizacinė struktūra veikia vadovaujantis šiuo įstatymu ir kitais teisės aktais. Kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant. To paties lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi būti tarpusavyje suderinti, išskyrus šio straipsnio 4 dalyje nurodytus atvejus. Pagal TPĮ 50 straipsnį žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas neprivalo būti keičiamas ar koreguojamas ir galioja neterminuotai, išskyrus šio įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje numatytus atvejus.

¹ 1995 m. gruodžio 12 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (tekste – TPĮ).

² Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (tekste – Aprašas).

³ 2026 m. birželio 30 d. Pasiūlymas dėl detaliojo plano sprendinių koregavimo iniciavimo sutarties pagrindu Nr. E674-93/26 (tekste – Pasiūlymas).

Informuojame, kad Balsių gyvenvietėje galiojantis žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumentas yra „Individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano“⁴ (registro Nr. T00056345, toliau – Detalusis planas).

Planavimo organizatorius 2026 m. gegužės 26 d. pateikė atsakymą Nr. A256-673/26 „Dėl gauto pasiūlymo inicijuoti „Individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano“ koregavimą atmetimo“, kad tikslinga inicijuoti siūlomos planuojamos teritorijos⁵ Detaliojo plano koregavimą, kuris sudarytų galimybes suderintam sklypų formavimui, racionaliam teritorijų planavimo procesų taikymui ir inžinerinės infrastruktūros pakankamumo užtikrinimui bei eismo saugumo gyvenvietėje gerinimui.

Informuojame, kad dėl Balsių gyvenvietės gatvių plėtros ir miesto infrastruktūros poreikių užtikrinimo Planavimo organizatorius rengia susitikimus su Vilniaus vystymo kompanija, šie susitikimai susiję su Detaliojo plano koregavimu, kitais pradėtais rengti ir inicijuotais teritorijų planavimo dokumentų rengimo procesais, numatomų planuojamų teritorijų ribų nustatymu. Vadovaujantis TPĮ 3 straipsnio 2 dalimi, prioritetas turi būti teikiamas viešojo intereso apsaugai ir visos Bendruomenės poreikiams, todėl informacija bus teikiama Bendruomenės nariams. Pažymime, kad Balsių gyvenvietėje esančių sklypų plėtros galimybės turi neprieštarauti infrastruktūros poreikių užtikrinimui bei teisės aktų reikalavimams.

Apie tolimesnę pasiūlymų nagrinėjimo eigą informuosime papildomai. Ačiū už supratimą ir tikimės tolesnio bendradarbiavimo.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Justina Jasiulevičienė, el. p. justina.jasiuleviciene@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

⁴ 2004 m. birželio 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-450 „Dėl Valdybos 1997-06-19 sprendimo Nr. 1115V „Dėl galiojančių teritorijų planavimo dokumentų (projektų) sąrašo tvirtinimo“ papildymo“ patvirtinto Individualių gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano.

⁵ Planavimo organizatorius, atsakydamas į pateiktą pasiūlymą, pateikė iniciatoriui siūlomos planuojamos teritorijos schemą.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI „INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MIKRORAJONO PRIE TURISTŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO“ KOREGAVIMĄ ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-04 Nr. A256-1002/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-04 11:25:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-04 11:25:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ų) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-04 12:12:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-04 12:12:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“