



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL APIE 17,26 HA TERITORIJOS TIES TAURAGĖS GATVE IR EIŠIŠKIŲ PLENTU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPUOSE TAURAGĖS G. 45T IR TAURAGĖS G. 45S INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2026 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 315 ir 316 punktais:

1. L e i d ž i u inicijuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 30-2580/25 „Dėl apie 17,26 ha teritorijos ties Tauragės gatve ir Eišiškių plentu detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00096249) sprendinių koregavimą žemės sklypuose Tauragės g. 45S (kadastro Nr. 0101/0078:1104) ir Tauragės g. 45T (kadastro Nr. 0101/0078:1103).

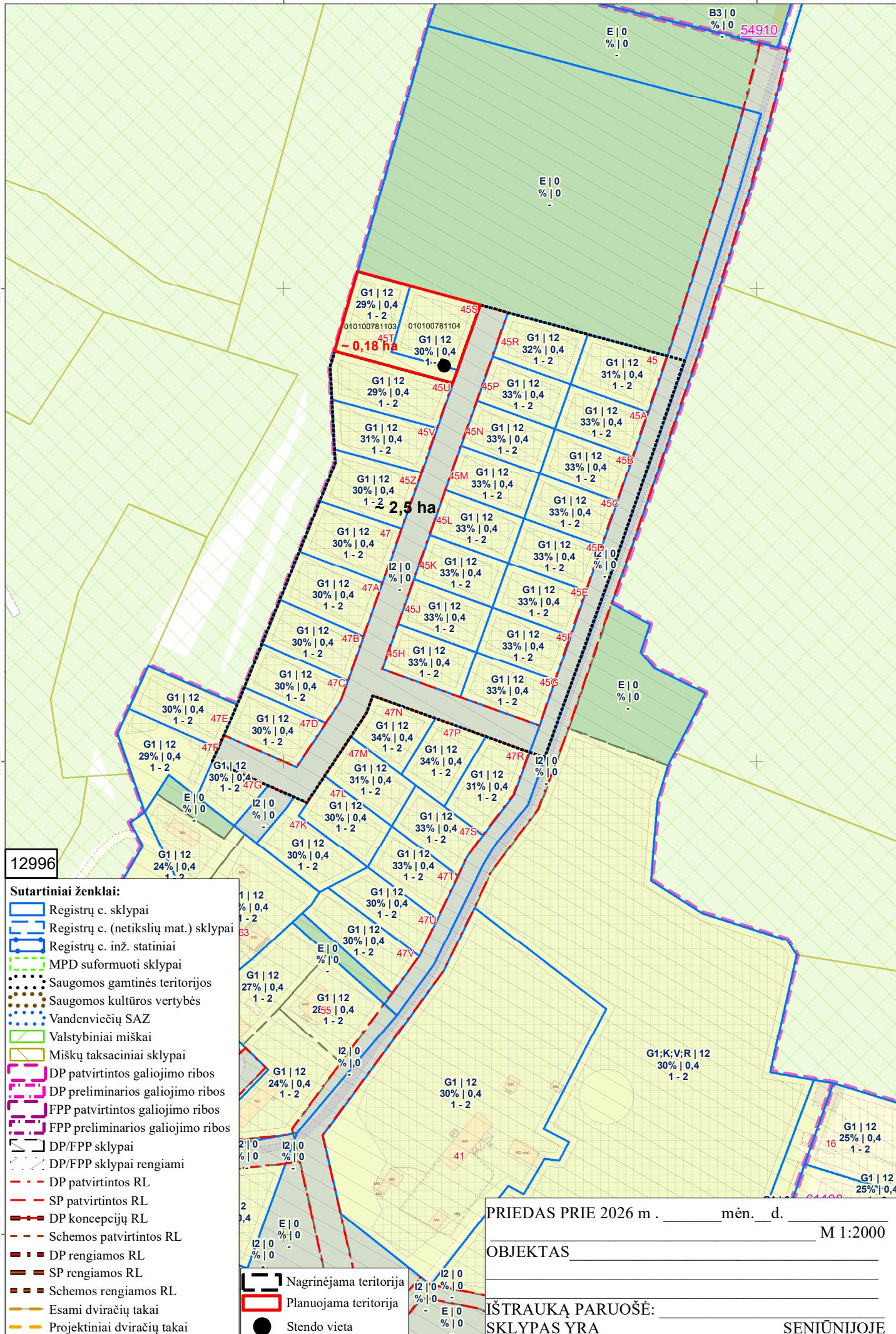
2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: sujungti sklypų ribas, nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą (pridedama).

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktorius
202 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 17,26 ha teritorijos ties Tauragės gatve ir Eišiškių plentu detaliojo plano koregavimas sklypuose Tauragės g. 45T ir Tauragės g. 45S inicijavimo sutarties pagrindu
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Tauragės g. 45S (kadastro Nr. 0101/0078:1104) ir Tauragės g. 45T (kadastro Nr. 0101/0078:1103).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,18 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjamos teritorijos kvartalo riba:** nagrinėjama teritorija apribota susisiekimo komunikacijų koridoriais.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** sujungti sklypų ribas, nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimybėmis, įvertinti pėsčiųjų ryšius, kraštovaizdį ir gamtinę aplinką.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** -.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.
- 13. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir (ar) maketo parengimas:** nerengiama.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 16. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 17. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 18. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Numatomas vienas stendai. Informacinio stendo dydis nemažesnis kaip 1 kv. m ploto.
- 20. Viešumo užtikrinimas:** viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 21. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
- 22. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 23. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant aktualaus topografinio plano, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.



12996

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2026 m . _____ mėn. ____ d. _____ M 1:2000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE