



UAB "VILNIAUS ARCHPROJEKTAS"

Įm. kodas 120302352 Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius tel.:+370 616 26312, el.paštas.: vilniaus@archprojektas.lt

PROJEKTO NR. 26-04

UŽSAKOVAS: **UAB "BC1"**
(STATYTOJAS) įmonės kodas 306411666, Kareivių g. 12, LT-09134 Vilnius,
tel: +370 699 20108; el.paštas: info@hiltus.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS: **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PASLAUGŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) PATALPOMIS GURIŲ G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

KATEGORIJA: Ypatingas statinys

ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai (PP)

DALIS: **BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ** BD, SP, SA

BYLA: 26-04-PP-BD

UAB
„VILNIAUS
ARCHPROJEKTAS
“

Direktorius
Projekto vadovas
Projekto dalies vadovas

G.Blažiūnas

G.Blažiūnas
atest. Nr.A315,
J.Blažiūnaitė
atest. Nr.A2085, išd. 2016-08-25
tel. Nr. 8 612 16518

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PASLAUGŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) PATALPOMIS GURIŲ G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDROSIO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	DOK. ŽYMUO	LAPO NR.
0.	1		Titulinis lapas	-	1
1.	1		Dokumentų sudėties žiniaraštis	Ž	2
2.	2		Bendrieji statinio rodikliai	BR	3-4
3.	27		Aiškinamas raštas	AR	5-31
3.1	13		<i>Priedas Nr. 1.Triuškmo ir oro taršos vertinimo ataskaita</i>		32-44
4.	14		<i>Specialieji reikalavimai</i>	-	45-58
5.	3		<i>Prisijungimo prie komunikacijų sąlygos</i>	-	59-61
6.	3		<i>UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos</i>	-	62-64
7.	2		<i>UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos</i>	-	65-66

GRAFINĖ DALIS

EIL. NR.	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	DOK. ŽYMUO	LAPO NR.
8.	1	0	Situacijos schema	SP.B-00	67
9.	1	0	Sklypo planas	SP.B-01	68
10.	1	0	Sklypo aukščių planas	SP.B-02	69
11.	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	SP.B-03	70
12.	1	0	Sklypo planas su gaisrinės saugos sprendiniais	GS.B-01	71
13.	1	0	Inžinerinių tinklų planas	IT.B-01	72
14.	1	0	Medžių inventorizacija (komercinės zonos ribose)	SP.B-04	73
15.	1	0	Rūsio aukšto planas	SA.B-01	74
16.	1	0	Pirmo aukšto planas	SA.B-02	75
17.	1	0	Antro aukšto planas	SA.B-03	76
18.	1	0	Trečio aukšto planas	SA.B-04	77
19.	1	0	Stogo planas	SA.B-05	78
20.	1	0	Fasadas 1-5 ir 5-1	SA.B-06	79
21.	1	0	Fasadai A-F ir F-A	SA.B-07	80
22.	1	0	Pjūvis 1-1	SA.B-08	81
23.	1	0	Pjūvis 2-2	SA.B-09	82
24.	4	0	Vizualizacijos	SA.B-10	83-86

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	13538	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	4817	

SKLYPO (kad. nr. 0101/0158:149). KOMERCINĖ DALIS

3. sklypo dalies plotas	m ²	8787	
4. sklypo dalies užstatymo plotas	m ²	3012	<i>Trijų pastatų</i>
5. sklypo dalies užstatymo intensyvumas	%	65	
6. sklypo dalies užstatymo tankis	%	34	
7. apželdintas sklypo dalies plotas	%	15	

II SKYRIUS PASTATAI

1. ADMINISTRACINIS PASTATAS (C)			ypatingas statinys
1.1 Pastato paskirties rodikliai pastato paskirties grupė		<i>Paslaugų</i>	
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			privati nuosavybė
1.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2. priklausinys	vnt.	7	aprašyti IV skyriuje (C1-4,T3)
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3442,70	
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	2351,13	
1.5. Pastato tūris.*	m ³	11080	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
1.7. Pastato aukštis. *	m	12,0	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1 pastatas
1.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.12. Požeminių automobilių saugyklų plotas	m ²	1080	
1.13. Priedangos plotas	m ²	508	

III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

1. Vandentiekio tinklai:			
1.1. Įvadinis V1 (DN 110 mm)	m	13	nesudėtingas statinys (I grupė)

0	26 07 01	Projektiniai pasiūlymai							
Laida	Išleid.data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
Atest.. Nr.	 UAB „VILNIAUS ARCHPROJEKTAS“ Kalvarijų g.1 Vilnius. el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO (VISOUMENINIŲ PASKIRTIESGRUPĖS) IR PASLAUGŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) PATALPOMIS GURIŲ G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS						
A135	PV	G.Blažiūnas	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI						
A2085	SPV	J.Blažiūnaitė							
PP	Statytojas: UAB „BCI“		26-04-PP-BD.BSR		<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	2
Lapas	Lapų								
1	2								

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:			
2.1. Nuotekų išvadas F1 (DN 160 mm)	m	25	nesudėtingas statinys I grupė
3. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai			
3.1. Nuotekų išvadas L1 (DN110, 200 mm, DN 250 mm)	m	60	neypatingas statinys
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Aikštelė C1	m ²	132	nesudėtingas statinys (II grupė)
2. Aikštelė C2	m ²	532	nesudėtingas statinys (II grupė)
3. Aikštelė C3	m ²	73	nesudėtingas statinys (I grupė)
4. Aikštelė C4	m ²	126	nesudėtingas statinys (II grupė)
5. Pėsčiųjų takas T2.1	m ²	85	nesudėtingas statinys (I grupė)
6. Pėsčiųjų takas T2.2	m ²	398	nesudėtingas statinys (II grupė)
7. Pėsčiųjų takas T2.3	m ²	85	nesudėtingas statinys (I grupė)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Etapas	Statytojas:	26-04-PP-BD.BR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“		2	2	0	

1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.

- Statinio (komplekso) pavadinimas. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIESGRUPĖS) IR PASLAUGŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) PATALPOMIS GURIŲ G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
- **Statybos vieta.** Gurių. 129 Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0158:149.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra naujų statinių statyba.
- **Statinio paskirtis.** Projektuojamas pastatas pagal paskirtį priskiriamas komercinių pastatų paskirties grupei. (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinių kategorija.** Statinsys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai. Pastato bendras plotas mažesnis kaip 2000 m², pastate bus mažiau nei 100 žmonių.
- **Statytojas (užsakovas).** UAB “BC1“ įmonės kodas 306411666 Kareivių g. 12, Vilnius, tel: +370 699 20108.
- **Generalinis projektuotojas.** UAB „Vilniaus archprojektas“, į.k.:120302352, adr: Kalvarijų g. 1, Vilnius, LT-09310; tel. 8 616 26312 projekto vadovas – G.Blažiūnas(kvalifikacijos atestato Nr. A135) tel.: +370 612 16518, el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu.

2. Statybos sklypo aprašymas

Administracinis pastatas projektuojamas komercinės paskirties sklype prie Gurių gatvės Vilniuje (1 pav.).



0	2026 06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid.data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atest. Nr.	 UAB „VILNIAUS ARCHPROJEKTAS“ Kalvarijų g.1 Vilnius. el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIESGRUPĖS) IR PASLAUGŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) PATALPOMIS GURIŲ G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A315	SPV	G.Blažiūnas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	SPDV	J.Blažiūnaitė			
PP	Statytojas: UAB „BC1“		26-04-PP-BD.AR	Lapas 1	Lapy 27

- **Sklype esantys statiniai.** Šiuo metu sklype yra pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų (sandėlis, pagalbinis pastatas, dirbtuvės), kurie nugriaujami prieš vykdant naujo pastato statybos darbus.
- **Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype yra magistralinės buitinių nuotekų 2xd600 trasa.
- **Esamų želdinių inventorizacija.** Gurių g. 129 sklype yra atlikta želdinių inventorizacija (žr. priedą Nr. 1). Sklype inventorizuoti 175 želdiniai (56 spygliuočiai ir 119 lapuočiai). Želdiniai augantys esamų tinklų apsaugos zonoje – neįtraukti į inventorizaciją. Vidutinis visų visų vertintų medžių aukštis – 13,6 m (nuo 3 iki 19 m H), vidutinis skersmuo – 26,5 cm (nuo 6 iki 46 cm). Bendra visų želdinių būklė vertinama gerai.
- **Geologinės sąlygos.**
Pagal planuojamos teritorijos topografinę skaitmeninę nuotrauką (koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS), reljefas turi aukščių perkritimą. Absoliutinė altitudė svyruoja nuo 207,3 iki 209,5 LAS aukščių sistemoje. Aukščiausia teritorijos vieta – ~209,5 esančios šiaurės rytiniame sklypo krašte. Sklypo **topografijos** derinimo Nr. TIIS1-20250328-020933.

Sklype yra atlikti geologiniai tyrimai.

Ištirtąjį inžinerinį geologinį – litologinį pjūvį sudaro:

- Technogeniniai dariniai (t IV), sudaryti iš supilto dirvožemio ir smėlio su dirvožemio priemaiša (Mg).
- Augalinis sluoksnis (pd IV) sudarytas iš dirvožemio (Hu).
- Vidurinio Pleistoceno Žeimenos svitos Medininkų stadijos kraštiniai fliuvioglacialiniai (ft II md) dariniai, sudaryti iš dulkingo smėlio (siSa), blogai išrūšiuoto smėlio (SaP) ir mažai dulkingo-molingio blogai išrūšiuoto smėlio (SaFP).
- Vidurinio Pleistoceno Žeimenos svitos Medininkų stadijos kraštiniai glacialiniai (gt II md) dariniai, sudaryti iš moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio (saCIL).

Hidrogeologinės sąlygos

2025 m. rugpjūčio mėn. gręžiant gręžinius iki 6,0 – 14,0 m gylio požeminis vanduo nenustatytas.

Pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu virš molingo grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo (aukščiausias prognozuojamas lygis pateiktas gręžinių geologiniuose stulpeliuose (C priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (D priedas)). Statybos metu iškasose gali kauptis podirvio vanduo.

Tyrimų išvados ir rekomendacijos

- Pagal gręžimo ir CPT bandymo duomenis tiriamoje teritorijoje išskirta 14 inžinerinių geologinių sluoksnių.
- Dulkingas smėlis, labai purus-purus (siSa) (IGS-2), blogai išrūšiuotmas mažai dulkingas-molingas smėlis, labai purus-purus (SaFP) (IGS-6) yra silpni gruntai, kurie nerekomenduojamas pamatų ir grindų pagrindu. Jie yra aptikti Gr.SZ-01 1,5 – 2,5 m gylyje, Gr.SZ-03 0,2 – 1,2 m gylyje, Gr.SZ-05 0,2 – 1,7 m gylyje.
- Technogeninis gruntas (1 IGS), aptinkamas tik gręžinyje Gr.SZ-01 iki 1,5 m gylio ir yra sudarytas iš dirvožemio iki 0,2 m gylio, o giliau permaišyto molio. Šis, antropogeninės veiklos suformuotas gruntas, pasižymi itin kaičiomis ir sunkiai prognozuojamomis fizikinėmis – mechaninėmis savybėmis, todėl nerekomenduojamas naudoti pamatų ir grindų pagrindu.
- Projektuojant statinį reikia atsižvelgti į kiekviename gręžinyje nustatytas kūgio spraudos (qc) vertes ir parinkti tuos pamato gylio intervalus, kurie optimaliausiai tenkintų projektavimo sąlygas bei suprojektuoti tokį pamato plotį, kad įtempiai po pamatu neviršytų šių nuogulų laikomosios galios.
- Atkreipti dėmesį, kad smėlinių ir molinių gruntų deformacinės savybės laiko ir dydžio atžvilgiu yra skirtingos. Pamatai atremti į skirtingos litologijos gruntuos turės skirtingus nuosėdžius.
- Tiriamoje teritorijoje sutikti smėliai yra birūs. Dėl šios priežasties, gręžtinių polių įrengimas be apsauginio vamzdžio gali būti sudėtingesnis.
- Tirtoje teritorijoje lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti.

Pilną ataskaitą žiūr. „Gurių g. 129 Vilniuje Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita“ Tyrimų identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 53866-2025

- **Higieninė ir ekologinė situacija sklype yra gera.** Sklypuose nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	2	27	0	

kenksmingų medžiagų. Esami statiniai išregistruojami ir griunami. Dalis sklypo nuo gyvenamosios paskirties sklypų yra atitvertas akmenine tvora ~1,5m aukščio.

• **Aplinkinis užstatymas.**

Sklypas yra Gurių gatvėje, kur kitoje gatvės pusėje yra Ribiškių miško parkas. Sklypo pietinė dalis ribojasi su naujai planuojama jungiamosios gatvės atkarpa, kur šiuo metu yra rengiamas „Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas“. Sklypo šiaurės rytų pusė ribojasi su vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų teritorija.

Gurių gatve vyksta viešojo transporto judėjimas. Artimiausios stotelės, nuo planuojamo pagrindinio įvažiavimo iš Gurių gatvės, yra nutolusios apie 270 m (Tautų st) ir 330 m (Kalnėnų st.).

• **Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).**

Nekilnojamųjų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

Planuojama teritorija nepatenka nei į valstybines nei į savivaldybės saugomas teritorijas

• **Žemės sklypo (Gurių g. 129) pagrindiniai duomenys pateikiami lentelėje (žr. 1 lentelė).**

1 lentelė

Planuojamas žemės sklypas Gurių g. 129:		
1.	Žemės sklypas kad. nr. 0101/0158:149	
1.1.	Registro Nr.	44/3821919
1.2.	Žemės sklypo adresas	Vilnius, Gurių g. 129
1.3.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	0101/0158:149 Vilniaus m. k.v.
1.4.	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6829-9605
1.5.	Žemės sklypo plotas	1.3538 ha
1.6.	Pagr. žemės naudojimo paskirtis	Kita
1.6.1.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
1.7.	Nuosavybė	UAB BC1, a.k. 306411666
1.8.	Juridiniai faktai	Įrašų nėra
1.9.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis sk.)- 366 kv. m. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis sk.) – 13 kv.m. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos z.(III skyrius, šeštasis sk.) – 3 kv.m. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 1,3538 ha Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 2623 kv.m.
1.10.	Esami statiniai sklype	Pastatas - Sandėlis Pastatas – Pagalbinis pastatas Pastatas - Dirbtuvės



2 pav. Esama situacija planuojamame sklype

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	3	27	0	

3. *Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla*

3.1. Pastatas:

- Administracinis pastatas su gydymo ir paslaugų patalpomis**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – administracinė. Pirmame pastato aukšte numatomos – paslaugų (prekių priėmimas, atidavimas) patalpos. antrame pastato aukšte numatomos gydymo patalpos. Ypatingas statinys (statinyje numatomas liftas, pastato bendras plotas >2000m²). Pastato rūsyje projektuojama automobilių saugykla. Projektuojamo pastato aukštų skaičius – **3 + rūsys**, bendras plotas – **3528,16m²**, užstatymo plotas ~**1010 m²**.

Pastato rūsyje yra įrengiama priedanga (**321 m²**).

Pastate numatomos 3 paslaugų paskirties patalpos (prekių priėmimas/išdavimo patalpos), kuriose numatoma įrengti 10 darbo vietas, prekybos patalpa (5 darbo vietas). Vienu metu šiose patalpose gali lankytis iki 30 lankytojų. Antro aukšto patalpose įrengiami gydytojų kabinetai. Pastato trečiame aukšte įrengiamos administracinės patalpos. Bendras pastate darbuotojų ir lankytojų skaičius - ~125 žm.

3.2. Inžineriniai statiniai:

Nuotekų tinklai:

- Lietaus nuotekų išvadas d160,d200, d250 (*nauja statyba, neypatingas st.*)
- Buitinių nuotekų išvadas d160 (*nauja statyba, neypatingas statinys I grupė*)

Vandentiekio tinklai.:

- Vandentiekio įvadas d110 (*nauja statyba, nesudėtingas statinys I grupė*)

3.3. Kiti statiniai:

- Aikštelė C1 – 132 m². (*nauja statyba, nesudėtingas statinys II grupė*)
- Aikštelė C2 – 532 m². (*nauja statyba, nesudėtingas statinys II grupė*).
- Aikštelė C3 – 73 m². (*nauja statyba, nesudėtingas statinys I grupė*).
- Aikštelė C4 – 126 m². (*nauja statyba, nesudėtingas statinys II grupė*).
- Pėsčiųjų takas T2.1 – 85 m². (*nauja statyba, nesudėtingas statinys I grupė*).
- Pėsčiųjų takas T2.2 – 398 m². (*nauja statyba, nesudėtingas statinys II grupė*).
- Pėsčiųjų takas T2.3 – 85 m². (*nauja statyba, nesudėtingas statinys I grupė*).

4. *Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas*

4.1. Vandentiekis ir nuotekos

Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis:

UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos Nr.PS26-817 2026-04-09.

Vandentiekio įvadiniai tinklai (V1)

Numatoma suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą (BV1) PE100 RC PN10 D160 sužiedinant d110 Gurių g. šul. Nr.25 (prel. tinklo koord. X=6058215, y=585760) su d160 mm Rukainių g. šul. Nr.51 (prel. tinklo koordinatė X=6058057, Y=585740) ir rekonstruoti esamą privačią/esamą d63 mm atkarpą nuo šul. Nr.1 (X=6058058, y=585740) iki šul. Nr.51 (x=6057955, y=585922), rekonstruojant į PE100 RC PN10 D160. Prisijungimo vietoje numatoma suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal UAB „Vilniaus vandenys“ techninės politikos reikalavimus.

Nuo projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo PE100 RC PN10 D160 numatoma suprojektuoti vandentiekio įvadą PE100 RC PN10 D63 į projektuojamą paslaugų paskirties pastatą Gurių g.129, Vilniuje.

Vandens poreikis – 3,0 m³/h, 10,0 m³/parą.

Vandens poreikis gaisrų gesinimui: lauko 15 l/s; vidaus 2,7 l/s.

Lauko gaisrų gesinimui projektuojamame žiediniame vandentiekio tinkle PE100RC PN10 D160

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	4	27	0	

projektuojami trys antžeminiai gaisriniai hidrantai.

Buitinių nuotekų išvadas (F1)

Numatoma suprojektuoti ir pakloti savitakinį buitinių nuotekų išvadą PVC D160 (F1), prisijungiant prie esamo buitinių nuotekų tinklo D200 jungiamajame kelyje.

Buitinių nuotekų kiekis – 3,0 m³/h, 10,0 m³/parą.

Paviršinių nuotekų išvadas (L1)

Nuo projektuojamo administracinio pastato stogo (bendras plotas $S_1=1080\text{m}^2$) ir kietų dangų (bendras plotas $S_2=1106\text{m}^2$) susidarančias paviršines nuotekas numatoma surinkti projektuojamais paviršinių nuotekų šalinimo tinklais PVC D110-D250 ir išleisti į lauke suprojektuotą akumuliacinę talpą, iš kurios paviršines nuotekas numatoma išleisti projektuojamu PVC N D160 nuotekų išvadu į Gurių gatvėje esantį paviršinių nuotekų šalinimo tinklą D300.

Paviršinių nuotekų kiekis – 30 l/s;

Paviršinių nuotekų tinklo šulinyje L1-12 numatoma įrengti srauto reguliatorių, kuris apribos paviršinių nuotekų išleidimą į centralizuotus paviršinių nuotekų šalinimo tinklus iki $Q_{ist}=5\text{ l/s}$ debito.

Atsižvelgiant į tai, kad teritorijoje vyrauja rišlūs gruntai, kurie nepasižymi geromis filtracinėmis savybėmis (smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, kurio filtracijos koeficientas $k_{10}<0,1\text{ m/d}$), todėl projekte paviršinių nuotekų infiltracija į gruntą nevertinama. Projekte suprojektuota paviršinių nuotekų akumuliacinė talpa.

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento V skyriaus 24 p., į bendrus paviršinių nuotekų nuotakynus, iš kurių išleidžiamos nuotekos yra arba turi būti valomos, išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali viršyti:

1. skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l;

2. BDS5 vidutinė metinė koncentracija – 50 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 100 mg O₂/l. Šis parametras turi būti nustatomas ir kontroliuojamas tik nuotekose, surenkamose nuo galimai teršiamų teritorijų, kurios gali būti teršiamos organiniais teršalais (pvz., žemės ūkio produkcijos perdirbimo, maisto pramonės, organinių atliekų tvarkymo objektai ir pan.);

3. naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l;

4. kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų medžiagų, II priedo A ir B1 sąrašuose nurodytų medžiagų DLK į gamtinę aplinką ir II priedo B2 sąraše nurodytų medžiagų DLK į nuotekų surinkimo sistemą, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

4.2. Elektros tinklai.

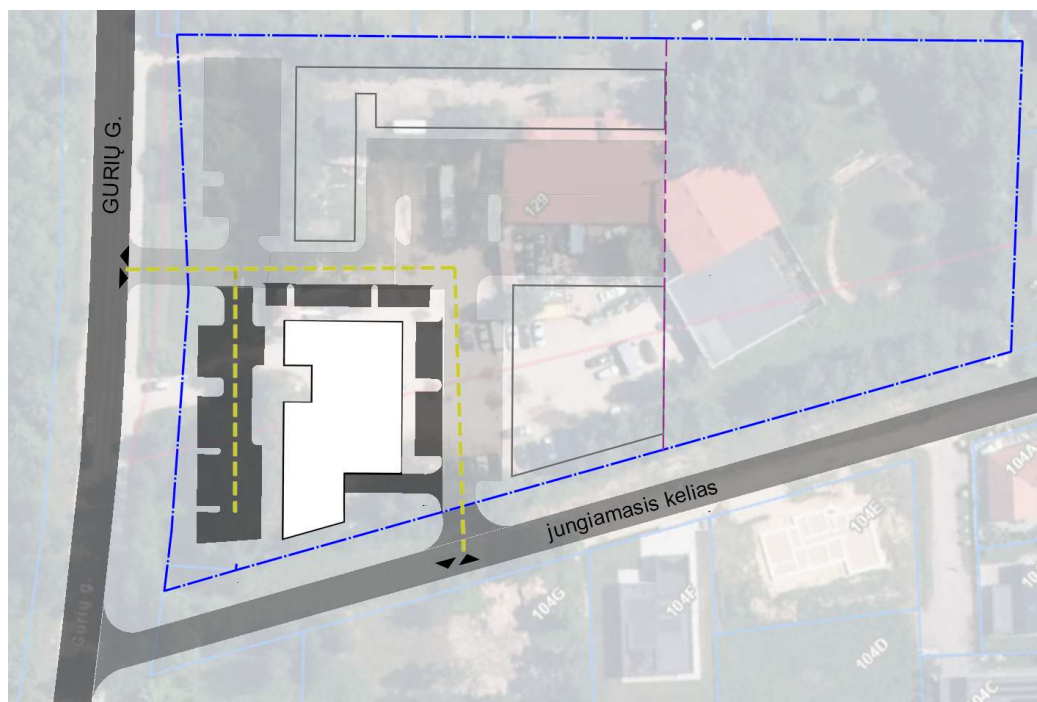
Elektros tinklo projektas rengiamas atskira vykdoma pagal ESO prisijungimo sąlygas.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	5	27	0	

5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Susisiekimo sprendiniai rengiami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 26/298, statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kitais galiojančiais teisės aktais bei normatyviniais dokumentais.

Projektuojamo administracinio pastato statybos sklypas, adresu Gurių g. 129, Vilnius, yra pasiekiamas iš Gurių gatvės ir projektuojamos jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių.



3 pav. Patekimas automobilių prie projektuojamo pastato

Komercinės paskirties sklypo dalyje numatomas trijų pastatų kompleksas, kurio vystymas planuojamas etapais. Šis projektas rengiamas administraciniai pastatui su gydymo ir paslaugų patalpomis, projektuojamam pietvakarinėje sklypo dalyje.

Šio projekto apimtyje patekimas į sklypą numatomas iš Gurių gatvės, kur įvažą yra numatyta „Paslaugų paskirties komercinio pastato Gurių g. 129 Vilniuje statybos projekte“ (Nr. 26-01).

Įvažą projektuojama vadovaujantis išduotų prisijungimo sąlygų reikalavimais. Pagal šias sąlygas numatyta rekonstruoti vieną iš esamų žemės sklypo nuovažų iš Gurių gatvės į 7,0 m pločio nuovažą, užtikrinančią transporto priemonių judėjimą tik dešiniaisiais posūkiais, o kitą esamą nuovažą panaikinti.

Pėsčiųjų patekimas į sklypą numatomas iš Gurių gatvės ir jungiamojo kelio, įrengiant ne siauresnius kaip 1,50 m pločio pėsčiųjų takus. Palei projektuojamą pastatą, kur numatyti patekimai į patalpas numatytas 2,0 m šaligatvis.

Sklypo teritorijoje transporto judėjimas organizuojamas taip, kad būtų užtikrintas saugus transporto priemonių ir pėsčiųjų judėjimas, patogus pastato aptarnavimas bei specialiųjų tarnybų privažiavimas. Sklype numatomas judėjimas pėsčiųjų takais, pritaikytais žmonėms su negalia, užtikrinant <5% takų nuolydį. Dėl mažo judėjimo srauto dviračių ir pėsčiųjų srautai sklype sutapdinti.

Sklype numatomos gaisrinio automobilio pravažiavimo trasa įvažiuojant iš Gurių gatvės ir išvažiuojant į jungiamąjį kelią.

Dangos. Takų dangos įrengiamos iš betoninių trinkelų (šaligatviai). Automobilių judėjimo ir stovėjimo aikštelėse numatyta betoninių trinkelų danga.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	6	27	0	

Naujų dangų plotai kiekiai žemės sklypo dalyje prie naujai projektuojamo pastato.

Eil. Nr.	Danga	Plotas	Pastaba
1.	Betoninių trinkelų danga, pėsčiųjų takų plytelės	456 m ²	nelaidi
2.	Betoninių trinkelų danga, automobilių judėjimui	732 m ²	nelaidi
3.	Ažūrinės trinkelės automobilių parkavimui	110 m ²	laidi
4.	Veja	471 m ²	laidi

Automobilių parkavimas. Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal galiojančius statybos reglamentus. Atstumas nuo automobilių aikštelės iki esamų gyvenamųjų namų išlaikomas vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Prie projektuojamo administracinio pastato numatytos trys automobilių stovėjimo aikštelės:

- automobilių stovėjimo aikštelė (Nr. C2) priešais projektuojamą pastatą .
- automobilių stovėjimo aikštelės (Nr. C1, C4) pastato kiemo pusėje.

Bendras projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius prie administracinio paskirties pastato – 38.

Dviračių stovėjimo vietos. Įrengiamos priešais projektuojamo pastato fasadą Gurių gatvės pusėje.

Automobilių vietų skaičiaus poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatytas atsižvelgiant į planuojamą veiklą.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio lentelė sklype

Eil. Nr.	Veikla	Plotas/patalpos	Automobilių poreikis	Automobilių vnt
Sandėliavimo paskirties pastatai:				
1.	Paslaugų paskirties patalpos	4 patalpos 20 darbo vietų	1vnt/1auto	20
2.	Prekybos patalpos	85, 32 m ²	20 m ² /1 prekybos salės ploto	4,3
3.	Gydymo paskirties patalpos	733,94 m ²	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	24,4
3.	Administracinės patalpų	733,94 m ²	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto	18,3
VISO				67

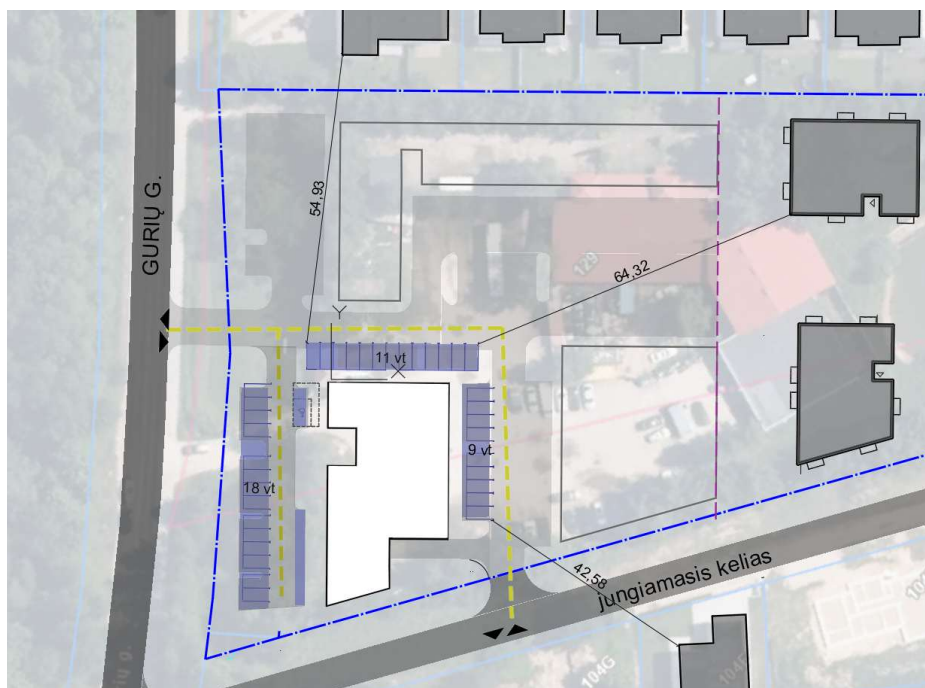
Automobilių stovėjimo vietos sklype:

Eil. Nr.	Pastatas	Auto vietos
1.	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.C1	11
2.	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.C2	18
3.	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.C4	9
4.	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė	39
VISO		77

Dviračių stovėjimo vietos sklype (STR 2.06.04:2014 2024-11-01 - 2026-06-01)

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Dvirač. vietos
1.	Pagrindinių patalpų plotas (1555)	200m ² /1vt	7,8

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	7	27	0	



4 pav. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklypo dalyje

Automobilių vietų skaičius sklype tenkina automobilių poreikį.

20% automobilių stovėjimo vietų planuojama galimybė įrengti elektromobilių įkrovimo stoteles.

10% (t.y 8) automobilių stovėjimo vietoms įrengiamos pakrovimo stotelės

Sklype yra suprojektuoti keturi dviračių stovai, kur gali būti saugoma 8 dviračiai. Papildoma dviračių saugyklos patalpa yra suprojektuota požeminėje automobilių saugykloje.

Automobilių stovėjimo aikštelėse numatytos A ir B tipo automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia, išdėstytos arčiausiai pastato įėjimų, užtikrinant patogų ir saugų patekimą į pastatą.

Rengiant susisiekimo sprendinius buvo atsižvelgta į atliktus transporto srautų tyrimus nagrinėjamoje teritorijoje. Tyrimų metu nustatyta, kad intensyviausias eismo laikas yra rytinio piko metu 07:30–08:30 ir vakarinio piko metu 17:00–18:00, nes tame pačiame sklype yra projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai. Projektuojamo paslaugų pastato automobilių srautai pasiskirsto visos dienos metu ir neigiamo poveikio esamo gatvių tinklo laidumui ir eismo organizavimui nesudarys.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	8	27	0	

6. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai:

6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatų užstatymo sprendinius sklype reglamentuoja teritorijai galiojantys teritorijų planavimo dokumentai (Vilniaus miesto bendrasis planas), Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nustatyti specialieji architektūros reikalavimai bei kiti galiojantys teisės aktai. Statinių statybos linijos formuojamos palei Gurių gatvę ir planuojamą jungiamąjį kelią.

Komercinės paskirties sklypo dalyje numatomas trijų pastatų kompleksas, kurio vystymas planuojamas etapais. Šiuo projektu prašoma išduoti statybą leidžiantį dokumentą administraciniam pastatui su gydymo ir paslaugų paskirties patalpomis projektuojamam pietvakarinėje sklypo dalyje.

Projektuojamas administracinis pastatas yra trijų aukštų. Pastato tūris formuojamas palei Gurių gatvės užstatymo liniją ir lygiagrečiai jungiamajam keliui, taip kuriant aiškią urbanistinę struktūrą ir formuojant vidaus kiemo erdvę.

Pirmas aukštas

Pirmame pastato aukšte projektuojamos prekybos ir atskiros paslaugų paskirties patalpos, skirtos prekių priėmimo, atidavimo bei kitai paslaugų veiklai. Numatomos penkios savarankiškos patalpos su atskirais įėjimais iš lauko, užtikrinančiais nepriklausomą kiekvieno nuomininko ar veiklos vieneto funkcionavimą. Kiekvieną patalpą sudarys pagrindinė salė bei veiklai reikalingos pagalbinės ir techninės patalpos.

Pirmo aukšto patalpos projektuojamos taip, kad ateityje būtų galimas jų funkcijų keitimas, sujungimas arba padalijimas į mažesnius vienetų, nekeičiant esminių pastato konstrukcinių sprendinių.

Antras aukštas

Antrajame aukšte projektuojamos gydymo paskirties patalpos, skirtos vienai medicinos klinikai. Patekimas į gydymo patalpos numatomas per atskirą įėjimą nuo Gurių gatvės. Gydymo paskirties patalpose numatomi kabinetai, persirengimo, sanitarinės, administracinės ir kitos pagalbinės patalpos, reikalingos klinikos eksploatavimui ir lankytojų aptarnavimui.

Trečias aukštas

Trečiame aukšte projektuojamos administracinės paskirties patalpos, kurios dalinamos į atskirus biurus. Patekimas į administracines patalpas numatomas per atskirą įėjimą, projektuojamą pastato Gurių gatvės pusėje.

Rūsys

Rūsio aukšte projektuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė bei inžinerinių tinklų įvadų ir techninės patalpos. Požeminėje aikštelėje numatytos automobilių stovėjimo vietos skirtos daugiausia antrojo ir trečiojo aukštų gydymo bei administracinės paskirties patalpų darbuotojams. Požeminio aukšto dalis patalpų pritaikomos priedangai.

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai į pirmojo aukšto paslaugų paskirties patalpas projektuojami šiauriniame ir vakariniame pastato fasaduose. Visoms pirmojo aukšto patalpoms numatomi atskiri įėjimai iš lauko, užtikrinantys savarankišką kiekvienos patalpos funkcionavimą ir lankytojų patekimą tiesiogiai iš viešųjų erdvių.

Gydymo ir administracinės paskirties patalpoms, projektuojamoms antrajame ir trečiajame aukštuose, numatomas atskiras įėjimas iš Gurių gatvės pusės. Patekimas į šias patalpas organizuojamas per atskirą laiptinę su liftu, užtikrinančią nepriklausomą patalpų eksploatavimą. Pietinėje pastato pusėje projektuojama evakuacinė laiptinė, skirta antrojo ir trečiojo aukštų patalpų evakuacijai.

Automobilių patekimas į sklypą numatomas iš rekonstruojamos įvažos Gurių gatvėje bei per projektuojamą jungiamąjį kelią. Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę projektuojamas rytinėje pastato pusėje.

Pėsčiųjų judėjimas teritorijoje organizuojamas pėsčiųjų takais ir šaligatviais, jungiančiais pastato įėjimus su automobilių stovėjimo aikštelėmis, Gurių gatve bei planuojamu jungiamuoju keliu. Palei pastato

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	9	27	0	

fasadus projektuojami pėsčiųjų takai, užtikrinantys patogų ir saugų judėjimą visoje teritorijoje. Pagrindinės pėsčiųjų prieigos prie pastato formuojamos iš jungiamojo kelio ir automobilių stovėjimo aikštelių pusės.

Prie įvažiavimo rampos į požeminę automobilių saugyklą numatoma inžinerinių tinklų įvadų zona, skirta pastato inžineriniams įvadams ir jų aptarnavimui.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelėse, įrengiamose palei šiaurinį, vakarinį ir rytinį pastato fasadus. Dalis automobilių stovėjimo vietų numatoma požeminėje automobilių saugykloje

Visi projektuojami įėjimai, praėjimai, pėsčiųjų takai ir viešosios erdvės pritaikomi žmonėms su negalia ir riboto judumo asmenims. Sprendiniai projektuojami laikantis galiojančių norminių dokumentų reikalavimų, užtikrinant reikiamus takų ir praėjimų plotčius, leistinus nuolydžius, tinkamas dangas, orientavimosi galimybes bei saugų ir patogų patekimą į visas pastato dalis.

6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato išorinių sienų atitvaros formuojamos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių ir vitrininių konstrukcijų. Fasaduose numatomos dviejų spalvų daugiasluoksnės sieninės plokštės – vario rudos ir tamsiai pilkos. Tamsiai pilkos spalvos plokštės projektuojamos pirmojo aukšto vitrinų zonoje, siekiant vizualiai suskaidyti fasadų plokštumas ir išryškinti pastato cokolio dalį.

Pastato antro ir trečio aukšto fasadus dengia rusvos spalvos (RAL 8004) dekoratyvinės lamelės. Šie elementai formuoja pagrindinių fasadų architektūrinį akcentą ir užtikrina architektūrinių sprendinių tęstinumą su pirmajame bei antrajame teritorijos vystymo etape suprojektuotais pastatais bei jų fasadų kompozicija.

Patekimas į pastato patalpas numatomas per vitrinines duris, projektuojamas pagrindiniuose fasaduose tarp tamsios spalvos sienos plokštumų.

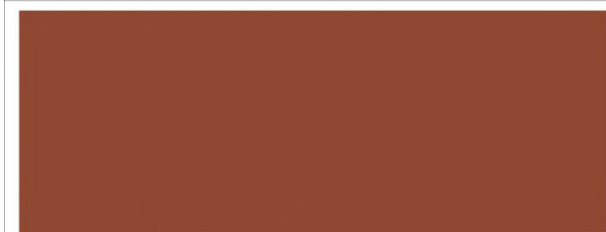
Pastato stogas projektuojamas sutapdintas. Su vidaus surinkimo įlajomis.

Pastato laikančioji konstrukcija sudarytas iš gelžbetoninių kolonų ir sijų. Pastato erdvinį stabilumą ir pastovumą užtikrina standžios jungtys tarp kolonų ir sijų bei horizontalūs ir vertikalūs ryšiai stogo ir sienų konstrukcijose. Pastatas projektuojamas ant CFA tipo gręžtinių polių pamatų.

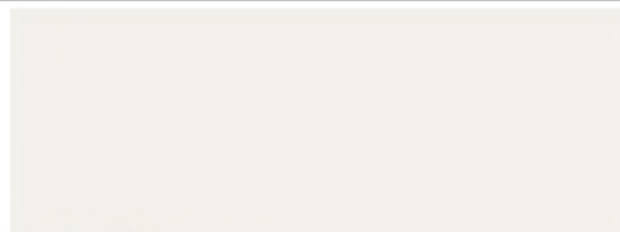
Vidinės pertvaros projektuojamos atsižvelgiant į patalpų paskirtį. Administracinėse, buitinėse ir sanitarinėse patalpose numatomos lengvų konstrukcijų gipso kartono pertvaros su garso izoliacijos sluoksniu. Techninėse ir intensyviau eksploatuojamose zonose gali būti naudojamos mūro pertvaros.

Grindys projektuojamos pagal patalpų paskirtį. Pirmojo aukšto patalpose numatomos pramoninės betoninės grindys, pritaikytos intensyvesnėms apkrovoms ir kasdieniam eksploatavimui. Gydomo or administracinėse patalpose įrengiamos lengvai surenkamos pakeliamos grindys. Sanitariniuose mazguose ir pagalbinėse patalpose numatomos drėgmei atsparios grindų dangos.

Pagrindinės fasado spalvos



RAL 8004 (vario ruda)



RAL9016 (balta)



RAL7016 (antracito pilka) pirmas a. ir detalės



Natūralaus betono

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	10	27	0	

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Patalpų natūralus apšvietimas

Pastato patalpose natūralus apšvietimas užtikrinamas per vitrinines konstrukcijas ir langus, projektuojamus pagrindiniuose fasaduose. Vitrinų ir langų plotas bei jų išdėstymas parinkti taip, kad į patalpas patektų pakankamas natūralios šviesos kiekis, užtikrinantis komfortiškas darbuotojų ir lankytojų veiklos sąlygos.

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato paskirtį, insoliacijos reikalavimai gyvenamosioms patalpoms šiam objektui nėra taikomi. Projektuojami natūralaus apšvietimo sprendiniai orientuoti į pakankamo dienos šviesos kiekio užtikrinimą administracinėse, gydymo ir paslaugų paskirties patalpose, siekiant sudaryti komfortišką ir sveikatai palankią vidaus aplinką.

Dirbtinė apšvieta

Administracinės, gydymo, paslaugų ir prekybos paskirties patalpose projektuojama dirbtinė apšvieta turi užtikrinti saugias, komfortiškas ir higienos reikalavimus atitinkančias darbo bei lankytojų aptarnavimo sąlygas. Apšvietimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis galiojančiais Lietuvos higienos normų ir apšvietimo standartų reikalavimais.

Administracinėse patalpose darbo vietose rekomenduojamas ne mažesnis kaip 500 lx apšvietos lygis, prekybos salėse – ne mažesnis kaip 300 lx, bendro naudojimo paslaugų patalpose – ne mažesnis kaip 200–300 lx. Gydymo paskirties patalpose apšvietos lygiai parenkami pagal konkrečią patalpų paskirtį ir atliekamas procedūras, užtikrinant tinkamą vizualinį komfortą tiek darbuotojams, tiek pacientams.

Visose patalpose numatoma bendra dirbtinė apšvieta, o esant poreikiui – papildoma vietinė darbo vietų apšvieta. Taip pat projektuojamas avarinis ir evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis saugų žmonių judėjimą ir evakuaciją elektros energijos tiekimo sutrikimo atveju.

Sanitariniuose mazguose ir pagalbinėse patalpose dirbtinis apšvietimas projektuojamas pagal patalpų paskirtį. WC patalpų apšvietumas virš praustuvų numatomas ne mažesnis kaip 75 lx.

Dirbtinė apšvieta numatoma iš dviejų dalių:

bendrosios apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai užtikrina santykinai tolygiai visojo patalpoje;

vietinės apšvietos, kurią užtikrina šviestuvai ar šviestuvų grupė, skirta konkrečioms darbo ar veiklos vietoms apšviesti.

Projektuojami energiją taupantys LED šviestuvai.

6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Pagrindiniai bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas		Pastaba
	PASTATO C RODIKLIAI		
1.	Pastato paskirtis	Administracinė	Su gydymo ir paslaugų patalpomis
2.	Pastato bendras plotas	3442,70 m ²	
3.1.	Naudingas plotas	2351,13 m ²	Antžeminis plotas
3.2.	Pagrindinis plotas	1555,19 m ²	
3.3.	Pagalbinis plotas	796,50 m ²	
3.4.	Požeminio parkavimo plotas	1080,00 m ²	
4.	Pastato tūris	15288 m ³	
5.	Aukštų skaičius	3	Su antresole
6.	Pastato aukštis	12,00 m	
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	1	Pastate patalpos neregistruojamos atskirais kad. objektais.
8.	Energinio naudingumo klasė	A++	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I	
11.	Dirbančių žmonių skaičius pastate	75	
12.	Lankytojų skaičius pastate per parą	80	
13.	Priedangos plotas	508	

Pilną bendrųjų rodiklių lentelę žiūr. 26-04-PP.BSR.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	11	27	0	

7. *Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.*

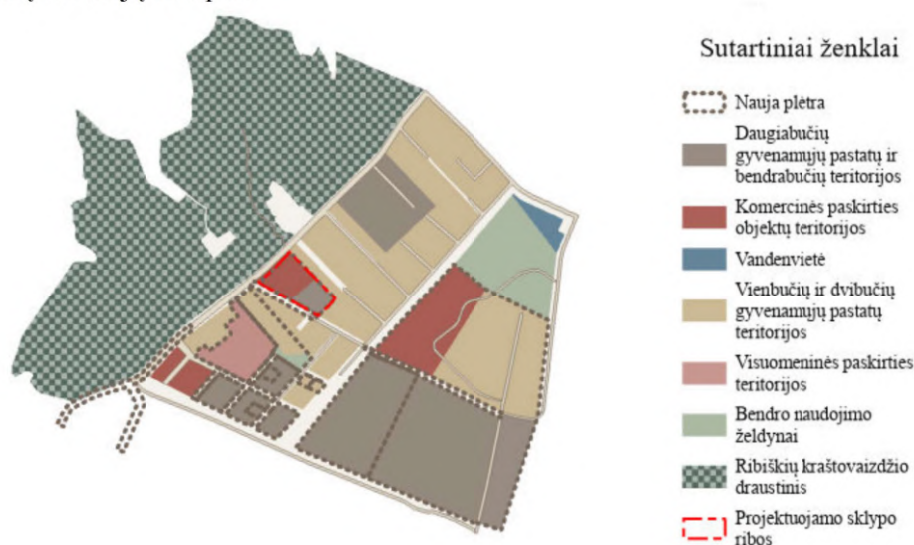
7.1. Specialieji reikalavimai

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas, kultūros paveldo teritorijas ir jai netaikomi saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai.

7.2. Urbanistika

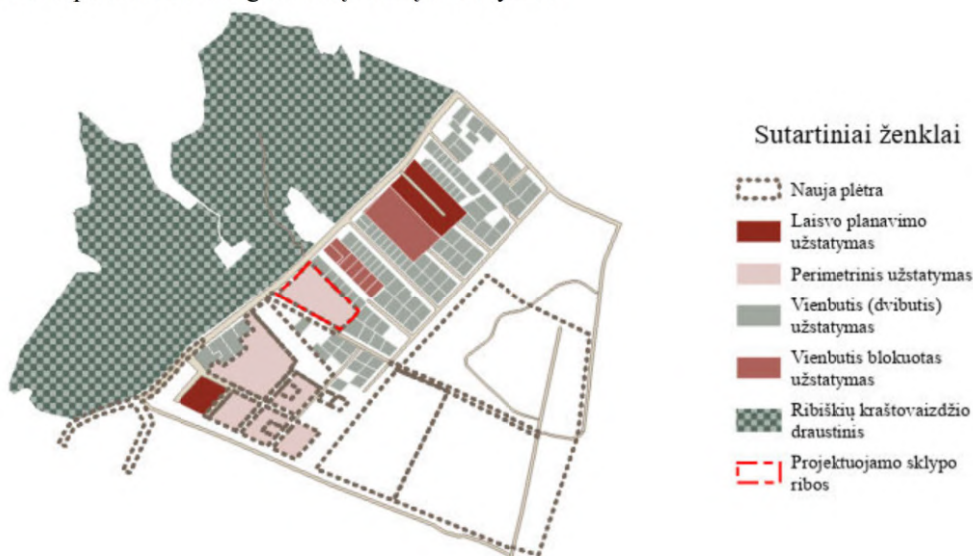
Esamas kompleksas vystomas Kalnėnų mikrorajone, prie Gurių gatvės, už kurios yra Ribiškių kraštovaizdžio draustinis.

Šiuo metu aplinkinėje teritorijoje vyrauja vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos su daugiabučių namų teritorijų tarpais.



5 pav. Schema: žemės naudojimo būdai

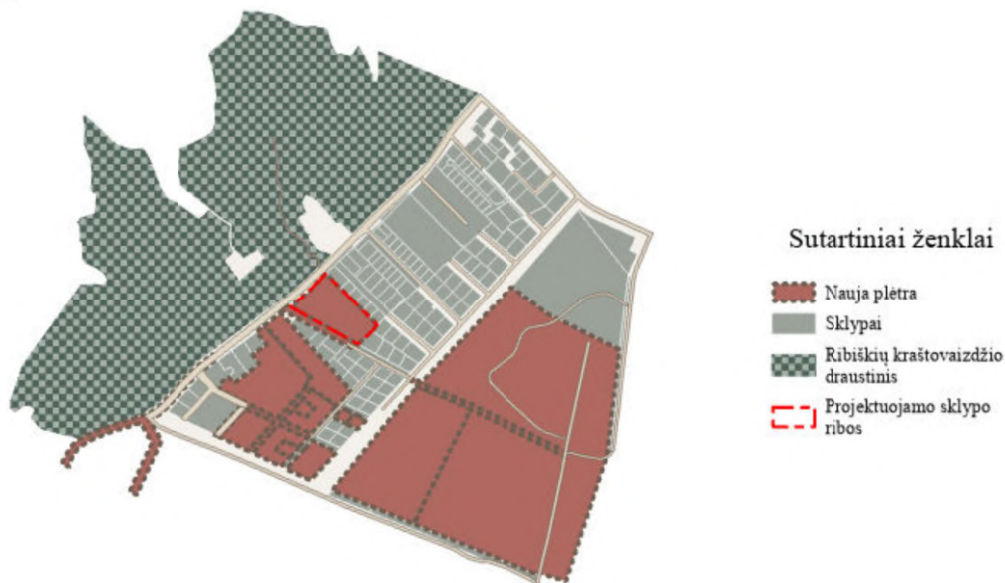
Teritorijoje vyraujantys užstatymo tipai: vienbučio/dvibučio užstatymas, vienbučių blokuotų namų užstatymai, laisvo planavimo daugiabučių namų užstatymas.



6 pav. Schema: žemės naudojimo būdai

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	12	27	0	

Šiuo metu šioje teritorijoje vyksta aktyvi urbanistinė plėtra – planuojami ir įgyvendinami nauji gyvenamieji kvartalai, komercinės bei paslaugų paskirties objektai, kartu vystoma susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra.



7 pav. Schema: nauja plėtra teritorijoje

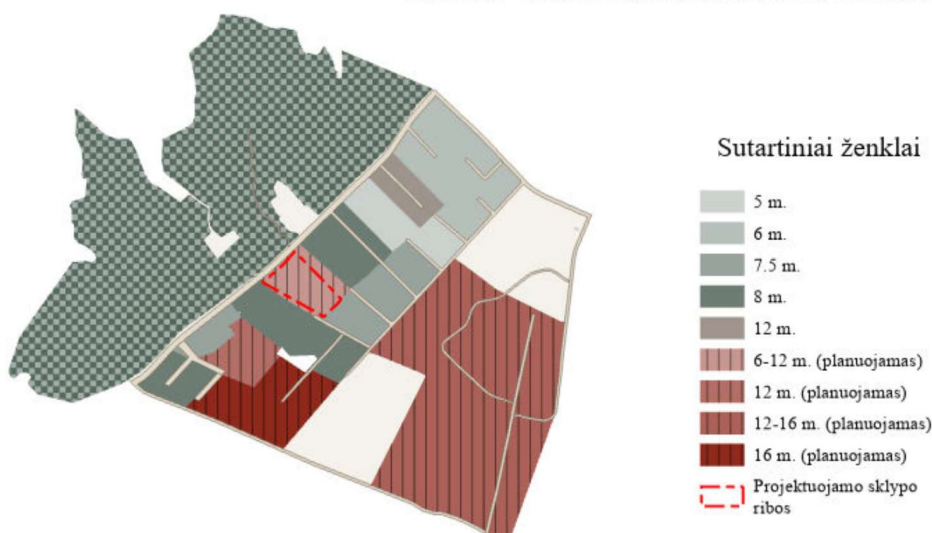
Teritorijoje pastatų aukštingumas kinta pagal schemoje nustatytas aukščio zonas. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais, didžiojoje teritorijos dalyje numatomas užstatymas, kurio didžiausias leistinas aukštis siekia nuo 6 iki 13 metrų. Artėjant prie Minsko plento, formuojama intensyvesnio užstatymo zona, kurioje didžiausias leistinas pastatų aukštis didėja ir gali siekti iki 20 metrų.



8 pav. Schema: didžiausias leistinas aukštis pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą.

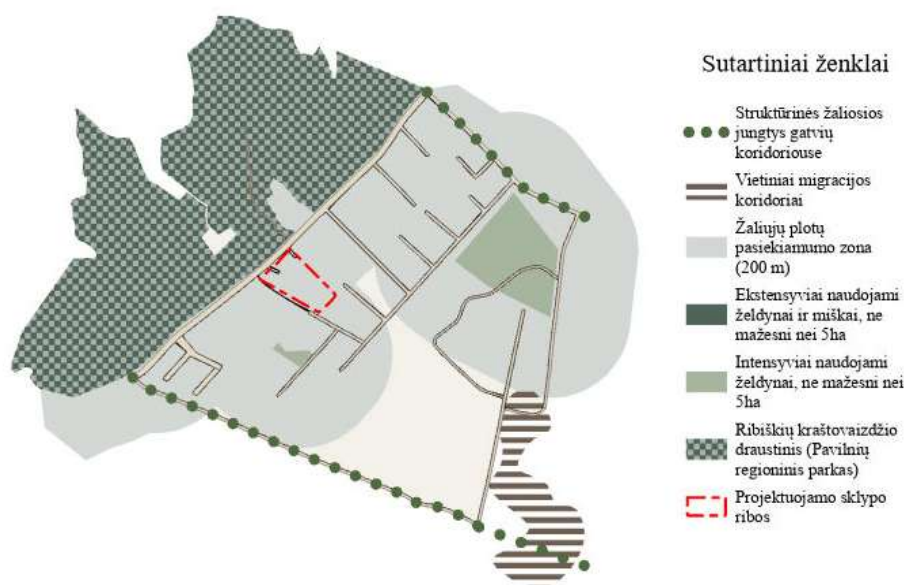
Vadovaujantis rengiamų projektų sprendiniais, teritorijoje numatoma urbanistinė plėtra, formuojant intensyvesnį užstatymą. Teritorijoje vyraus daugiabučių gyvenamųjų namų paskirties pastatai, kurių aukštis gali siekti iki 16 m.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	13	27	0	



9 pav. Schema: aukštingumas teritorijoje.

Palei Gurių gatvę driekiasi Ribiškių kraštovaizdžio draustinis. Tarp Juodojo Kelio ir Ribiškių gatvių sankryžos numatyta bendrųjų želdynų teritorija. Žaliosios jungtys formuojamos palei Juodojo Kelio ir Kišiniovo gatves, užtikrinant teritorijos integraciją į bendrą miesto želdynų sistemą bei ryšį su aplinkinėmis gamtinėmis teritorijomis.



10 pav. Schema: gamtinė aplinka

Urbanistinis sklypo sprendinys

Projektuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą lemia aplinkinis užstatymo kontekstas ir teritorijos padėtis Kalnėnų mikrorajone. Šiaurinėje sklypo dalyje formuojamas mažesnio mastelio užstatymas, derantis prie gretimose teritorijose esančių blokuotų gyvenamųjų namų grandinėlių. Šioje dalyje numatomas žemesnis ir smulkesnis užstatymas, užtikrinantis darnų perėjimą tarp esamos ir planuojamos urbanistinės struktūros.

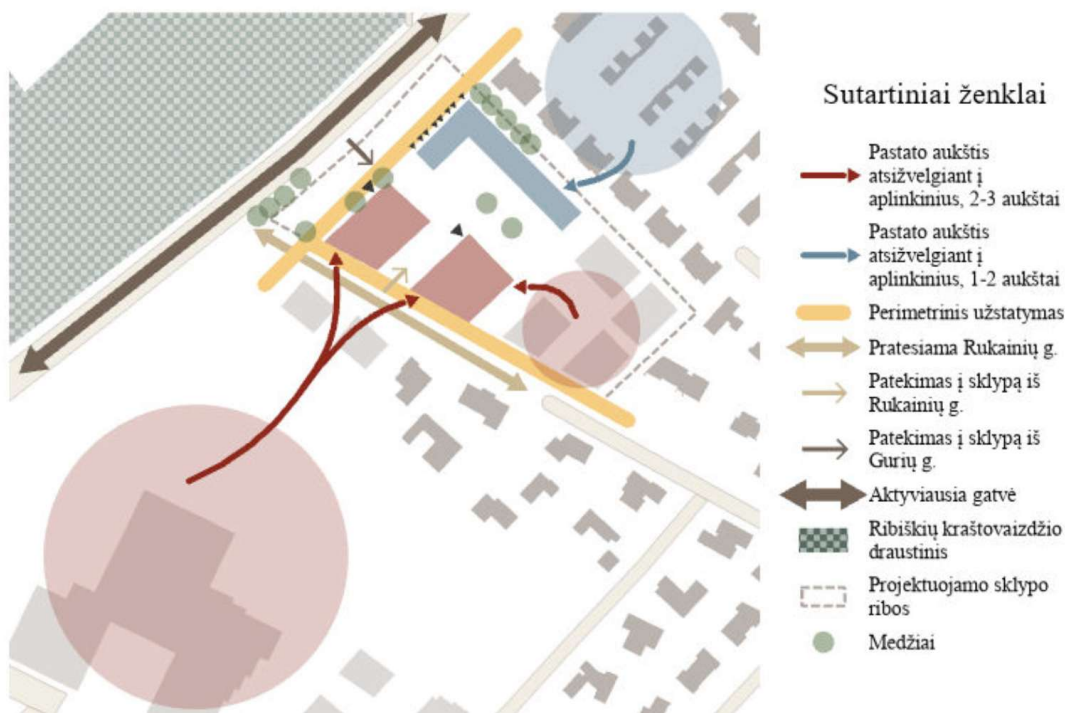
Sklype formuojamas atviro perimetrinio užstatymo principas. Palei Gurių gatvę ir planuojamą jungiamąjį kelią pastatai išdėstomi taip, kad kurtų aiškiai apibrėžtą gatvės erdvę. Tokiu būdu stiprinamas gatvių charakteris bei formuojama viešoji erdvė.

Palei Gurių gatvę, kuri yra viena pagrindinių Kalnėnų mikrorajono gatvių, numatomi komercinės ir visuomeninės paskirties pastatai. Šiomis funkcijomis siekiama aktyvinti gatvės erdvę, kurti vietos gyventojams reikalingų paslaugų koncentraciją.

Gurių gatvės užstatymo liniją sklype įtakoja rekonstruojamų nuotekų tinklų apsaugos zona, kuri riboja galimybę pastatui priartėti prie Gurių gatvės. Dėl šios priežasties pastato tūriai projektuojami laikantis

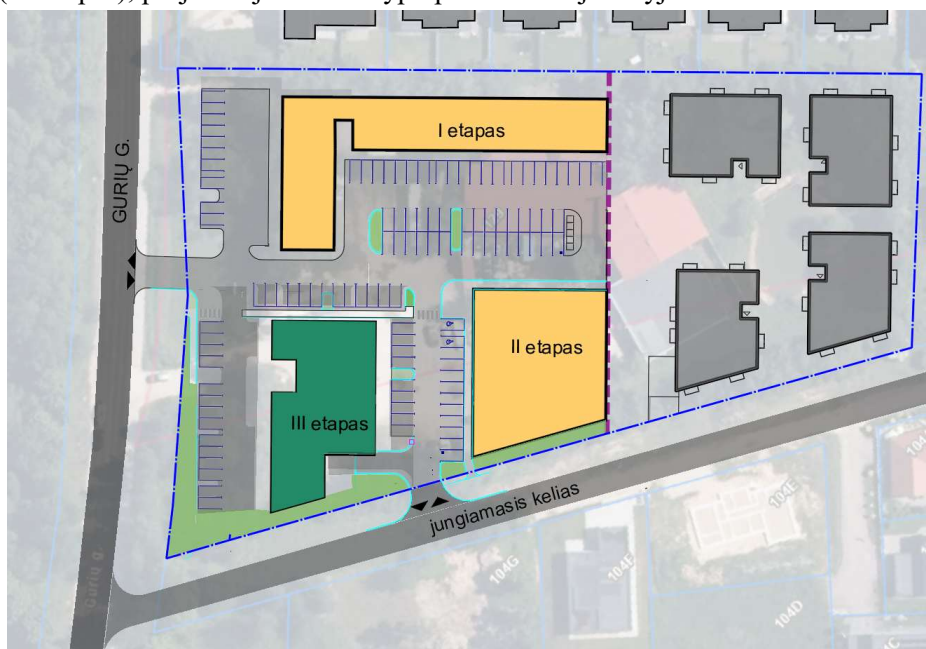
Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	14	27	0	

nustatytų apsaugos zonų reikalavimų ir racionaliai išnaudojant sklypo užstatymo zonos ribas. Suplanuoto pastato užstatymo linija sutampa su esamo kaimyninio gyvenamo pastato užstatymo ribomis.



11 pav. Schema: urbanistinės aplinkos įtaka projektuojamai teritorijai

Komercinės paskirties sklypo dalyje numatomas trijų pastatų kompleksas, kurio vystymas planuojamas etapais. Šiuo projektu statybos leidimas prašomas administraciniam pastatui su gydymo ir paslaugų patalpomis (III etapas), projektuojamam sklypo pietvakarinėje dalyje.



12 pav. Schema: sklypo užstatymo dalies etapiškumas

III etapo projektuojamas administracinis pastatas yra trijų aukštų, kuris formuoja sankryžos vizuolinę orientyrą (akcentą).

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	15	27	0	

7.3. Gaisrinė saugos sprendiniai

Projektuojamas trijų aukštų administracinės paskirties pastatas su požeminės automobilių saugykla, kurioje numatoma priedanga. Administracinės paskirties pastatas, požeminė automobilių saugykla ir požeminė automobilių saugykla projektuojami kaip atskiri gaisriniai skyriai. Kiekvieno gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis I.

Projektuojamame pastate numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato gali numatomas nuo esamo Gurių gatvės. Privažiavimo kelias nuo gaisrinės technikos iki projektuojamo pastato ne didesnis kaip 25 m.

Lauko gaisro gesinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis - 15 l/s. Pastato lauko gesinimui numatomi esami ar naujai projektuojami gaisriniai hidrantai.

Saugūs atstumai tarp pastatų

Nuo projektuojamo II atsparumo ugniai laipsnio gaisrinio skyriaus iki artimiausių pastatų atstumas yra didesnis nei 15 m.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija

Projektuojami automobilių saugyklos nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis, 1 gaisro apkrovos kategorija.

Administracinės paskirties pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis, 2 gaisro apkrovos kategorija.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Projektuojamo pastato požeminėje automobilių saugykloje įrengiamas vidaus gaisrinis vandentiekis.

Projektuojamame administracinės paskirties pastate įrengtas vidaus gaisrinis vandentiekis, kuris užtikrina 2,7 l/s debito vienos vandens čiurkšlės pasiekiamumą visose projektuojamo administracinės paskirties pastato dalyse.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Projektuojamo pastato patalpose turi būti numatoma LST EN 54 serijos standartus atitinkanti adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Pastato suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvaroje atsparumas ugniai

Administracinė pastato dalis nuo požeminės automobilių saugyklos atskirta REI 180 atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis.

Požeminėje automobilių saugykloje numatoma priedanga atskirta REI 180 atsparumo ugniai siena.

Laiptinės nuo besiribojančių patalpų atskirtos REI 90 atsparumo ugniai sienomis.

7.4. Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Požeminiame pastato aukšte, automobilių stovėjimo aikštelės dalyje, numatoma įrengti apie 500 m² ploto priedangą, skirtą žmonių trumpalaikiai apsaugai ekstremaliųjų situacijų ar karinės grėsmės atveju. Priedanga projektuojama vadovaujantis galiojančiais civilinės saugos, statybos techninių reglamentų ir savivaldybės reikalavimais.

Priedanga integruojama į požeminės automobilių saugyklos struktūrą, išnaudojant požeminio aukšto gelžbetonines konstrukcijas, kurios užtikrina papildomą apsaugą nuo išorinių poveikių. Patekimas į priedangą numatomas per požeminio aukšto evakuacijos kelius ir laiptines. Priedangos vieta bus pažymėta specialiais ženklais, o patekimo maršrutai aiškiai nurodyti pastato informacinėje sistemoje ir evakuacijos planuose.

Kasdienėje eksploatacijoje ši teritorija bus naudojama kaip požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, o esant ekstremaliajai situacijai galės būti operatyviai pritaikoma priedangos funkcijai. Konkretūs priedangos techniniai sprendiniai, talpa, inžinerinis aprūpinimas ir įrengimo priemonės bus detalizuojami rengiant techninį darbo projektą, vadovaujantis galiojančiais civilinės saugos reikalavimais.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	16	27	0	

7.5. Specialiosios žemės naudojimo sąlygų aprašymas

Šiuo metu sklype taikomi:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.(III skyrius, šeštasis sk.);
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) ;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Suprojektuotiems inžineriniams tinklais sklype bus numatytos vandentiekio ir nuotekų bei elektros tinklų specialiosios apsaugos zonos.

7.6. Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Pastate nubus vykdoma veikla, kuri darytų poveikį aplinkai.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	17	27	0	

8. *Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas*

Projektuojamas pastatas ir jo aplinka pritaikyta žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2021 standartais.

Sklypo planas

Į sklypą patenkama taku vedančiais nuo Gurių gatvės ir naujai projektuojamo jungiamojo kelio. Kiemo dangų nuolydžiai neviršija 5%. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis - ne didesnis kaip 2,0%, takų plotis ne mažesnis, kaip 1,5 m.

Pateikimai į pastatus projektuojami be pandusų.

ŽN pritaikyti visi įėjimai į pastatą. Jei prie įėjimo durų montuojamos kojų valymo grotelės turi būti įgilintos taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN automobilių stovėjimo vietos (A ir B) įrengtos automobilių stovėjimo aikštelėse, kur nuo toliausio įėjimo į pastatą neviršija 50m. Suprojektuotos 2 vietos ŽN automobiliams, vietos pažymimos specialiais ženklinais. Viso automobilių aikštelėje – 38 vt. Įrengiama viena A ir viena B stovėjimo vieta. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose ne didesnis kaip 1:50 (2,0%) bet kuria kryptimi.

Takai

Sklypo takų dangų perkritimas neviršija 20mm. Automobilių važiuojamoji dalis nuo pėsčiųjų takų atskiriama gatvės bortais. Jei takų susikirtimo aukštyje atsiranda aukštesnis bortas įrengiama bortelio rampa taip, kad atitiktų ŽN reikalavimus.

Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai) yra ne žemiau kaip 2100 mm virš tako paviršiaus.

Jei pėsčiųjų judėjimo linijoje įrengta bortelio rampa, įdubusioje bortelio dalyje turi būti įrengtas taktilinis išpėjamas paviršiaus indikatorius.

Pėsčiųjų takai, pandusai, laiptai esantys ŽN trasoje numatyti apšviesti tamsiuoju paros metu.

Sklypo takuose, kur kertama važiuojamoji dalis įrengiami išpėjamieji paviršiai. Takuose, ties krypties pasikeitimais įvedamos vedimo trinkelų juostos bei išpėjamų paviršių trinkelės ties posūkiais. *Paviršiai įrengiami pagal ISO 21542:2021 A reikalavimus.*

Aplinka, pritaikyta žmonėms su negalia, tinka ir asmenims, kurie dėl senyvo amžiaus ar ligos vaikšto pasiremami lazda ar ramentais, nėščioms moterims ir moterims, vežančioms vaiką vežimėliu, žmonėms, laikinai sunkiai vaikstantiems po ligos, operacijos, traumų ir pan.

Architektūra

ŽN pritaikyti visi įėjimai į pastatą. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Visos pagrindinių įėjimų durys į pastatų patalpas turi būti su grūdintu stiklu. Įėjimo durų laisvasis plotis ne mažiau kaip 850. Visų patalpų vidinių durų angų beklūtis plotis ne mažesnis kaip 850 mm.

Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje ne didesni kaip 15 mm. Tose vietose, kur lygių skirtumai mažesni kaip 20 mm, turi būti įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas.

ŽN pritaikytuose sanitariniuose mazguose unitazas pastatytas taip, kad iš šoninis persėdimas būtų bent iš vienos pusės ir liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Įrengiami horizontalus turėklas ant sienos šalia klozeto ir vertikalus turėklas, skirtas atsistoti ir atsistėti. Kitoje pusėje šalia unitazo įrengiamas atlenkiamas turėklas.

Šalia unitazo sėdynės įrengiamas nepriklausomą vandens šaltinis, grindyse – angą vandeniui išbėgti. Tualetų durys turi būti lengvai atidaromos bei uždaromos ir atitikti bendrąsias durų specifikacijas. Į išorę atsiderančių durų horizontali traukiamoji rankena turi būti įrengta 700 mm aukštyje nuo grindų.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	18	27	0	

Visuose ŽN tualetuose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas.

Turėtų būti pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, pasinaudojus signalizacija nurodantis, kad skubios pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi priemonių.

Signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800-1100)mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų.

Turi būti įrengtas pastato valdymo įtaisas, kurį būtų galima naudoti, jeigu signalas duotas netyčia.

Durys

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dviverės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje be slenksčių.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Durims atidaryti reikalinga jėga turėtų būti 25 N. Durų užraktai, rankenos, skambučiai ir kiti įtaisai, sudarantys galimybę patekti į tam tikrą vietą, turi būti lengvai randami, identifikuojami, pasiekiami ir naudojami, juos turi būti galima valdyti viena ranka. Durų furnitūra turi būti išdėstyta (800-1000)mm. Pageidautina įrengti D formos svertu principu veikiančias durų rankenas.

ŽN ženklai

ŽN pritaikytos patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų plokčių bei aukščių.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas ir atitikti ISO 21542:2021 reikalavimus.

9. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Projektuojamame sklype esamų pastatų griovimas yra numatytas rengiamo projekto „Daugiabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projekte“, rengėjas MB „MADHAUZ“. Dalies mūrinės tvoros griovimo darbų numatyta projekte „Paslaugų paskirties pastato Gurių g. 129 Vilniuje“.

10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada,

kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)

Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (Nr. 0961010ISTA00I-1495) planuojama veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos sąrašą, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimas. Šioje teritorijoje komercinių statinių statyba numatyta savivaldybės lygmens bendrajame plane.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	19	27	0	

11. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Projektuojamas administracinis pastatas su gydymo ir paslaugų paskirties patalpomis bus skirtas odontologijos, administracinei, prekybos ir paslaugų veiklai.

Antrajame pastato aukšte numatomos gydymo paskirties patalpos, kuriose įsikurs odontologijos klinika. Šios patalpos bus funkciškai atskirtos nuo trečiajame aukšte projektuojamų administracinės paskirties patalpų, kuriose numatoma biurų veikla. Toks patalpų išdėstymas užtikrins skirtingų funkcijų savarankišką veikimą ir patogų pastato eksploatavimą.

Pirmajame aukšte projektuojamos prekybos ir paslaugų paskirties patalpos, skirtos prekių priėmimo–išdavimo paslaugoms, specializuotai prekybai bei kitoms paslaugų veikloms. Visoms pirmojo aukšto patalpoms numatomi atskiri įėjimai iš lauko, sudarantys galimybę kiekvienai patalpai veikti savarankiškai.

Šiuo metu sklype yra apleistų statinių ir statinių, kuriuose yra vykdoma prekybos veikla.

Intensyvaus automobilių eismo šioje zonoje nėra. Projekto rengimo metu yra rengiamas projektas Daugiabučių gyvenamųjų namų statybai (tame pačiame sklype), jungiamosios gatvės projektas tarp Rukainių ir Gurių gatvės ir Paslaugų paskirties pastato šiaurinėje sklypo dalyje.

Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas iš Gurių gatvės, rekonstruojant vieną įvažą į sklypą, o kitą įvažą naikinant ir jungiamojo kelio palei projektuojamą pastatą.

Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos automobilių stovėjimo aikštelėse prie pastato ir požeminėje automobilių aikštelėje.

Lietaus vanduo nuo sklypo ir pastato stogo surenkamas į lietaus nuotekų tinklą ir nuvedamas į projektuojamą lietaus infiltravimo talpą.

Pastato vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas vykdomas centralizuotais miesto tinklais.

Sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę ir triukšmą.

Statybos produktai, naudojami statant pastatą, turi būti nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 [3.28] reikalavimus.

Naujo pastato statyba nepablogina gyvenimo ir darbo sąlygų gretimuose pastatuose.

Patalpų natūralus apšvietimas

Pastato patalpose natūralus apšvietimas užtikrinamas per vitrinines konstrukcijas ir langus, projektuojamus pagrindiniuose fasaduose. Vitrinų ir langų plotas bei jų išdėstymas parinkti taip, kad į patalpas patektų pakankamas natūralios šviesos kiekis, užtikrinantis komfortišką darbo, lankytojų aptarnavimo ir sporto veiklos sąlygas.

Dirbtinė apšvietė

Administracinės, gydymo, paslaugų ir prekybos paskirties patalpose projektuojama dirbtinė apšvietė turi užtikrinti saugias, komfortiškas ir higienos reikalavimus atitinkančias darbo bei lankytojų aptarnavimo sąlygas. Apšvietimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis galiojančiais Lietuvos higienos normų ir apšvietimo standartų reikalavimais.

Administracinėse patalpose darbo vietose rekomenduojamas ne mažesnis kaip 500 lx apšvietos lygis, prekybos salėse – ne mažesnis kaip 300 lx, bendro naudojimo paslaugų patalpose – ne mažesnis kaip 200–300 lx. Gydymo paskirties patalpose apšvietos lygiai parenkami pagal konkrečią patalpų paskirtį ir atliekamas procedūras, užtikrinant tinkamą vizualinį komfortą tiek darbuotojams, tiek pacientams.

Visose patalpose numatoma bendra dirbtinė apšvietė, o esant poreikiui – papildoma vietinė darbo vietų apšvietė. Taip pat projektuojamas avarinis ir evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis saugų žmonių judėjimą ir evakuaciją elektros energijos tiekimo sutrikimo atveju.

Sanitariniuose mazguose ir pagalbinėse patalpose dirbtinis apšvietimas projektuojamas pagal patalpų paskirtį. WC patalpų apšvietumas virš praustuvų numatomas ne mažesnis kaip 75 lx.

Dirbtinė apšvietė numatoma iš dviejų dalių:

- bendrosios apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai užtikrina santykinai tolygiai visoje patalpoje;
- vietinės apšvietos, kurią užtikrina šviestuvai ar šviestuvų grupė, skirta konkrečioms darbo ar veiklos vietoms apšviesti.

Apsauga nuo triukšmo.

Leistinas triukšmo lygis žmonių gyvenamojoje aplinkoje bei jų teritorijose pagal HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	20	27	0	

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

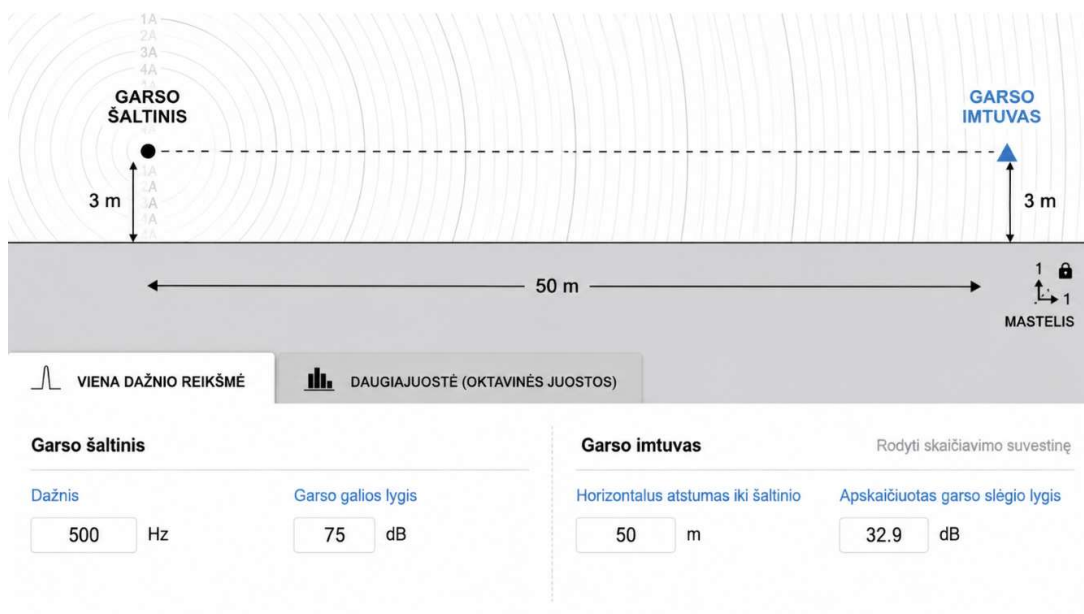
Reikalavimai pastato atitvaroms pagal STR 2.01.07:2003

Gydymo paskirties patalpoms (odontologijos klinikai) ir administracinėms patalpoms (biurams) užtikrinama ne žemesnė kaip C akustinė klasė. Projektuojamose administracinės ir gydymo paskirties patalpose bus užtikrinti galiojančių akustikos normų ir higienos reikalavimų nustatyti triukšmo lygiai bei patalpų garso izoliavimo rodikliai. Statinio akustiniai sprendiniai bus detalizuojami rengiant techninį darbo projektą ir atliekant reikalingus akustinius skaičiavimus

Įrenginiai

Pastatų viduje nenorminio triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Galimi triukšmo ir vibracijos įrenginiai – šilumos siurblių vėsinimo blokų, kurie įrengiami ant pastato stogo ar erdvėje prie nusileidimo į pandusą.

Esami gyvenamieji pastatai nuo projektuojamo pastato bus nutolę daugiau nei 50 metrų, naujai projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai nuo projektuojamo administracinio pastato bus nutolę ~60 m atstumu. Nuo pastato sienos ar stogo (sprendimai parenkami techninio darbo projekto) metu kur bus montuojami šilumos siurblių išoriniai blokai (~75dB) projektuojamų gyvenamųjų namų langai nutolę >50 m atstumu ir atkeliaavęs garsas nuo šių blokų neviršys 32,5dB.



13pav. Garso sklidimas nuo oras-oras lauko blokų

Iki esamų gyvenamųjų namų, kurie nutolę daugiau nei 50m, atsklidęs garsas neviršys 30dB.

Techninio darbo projekto rengimo metu bus parinkti konkretūs įrenginiai, detalizuotas jų išdėstymas bei įvertinti reikalingi akustiniai sprendiniai. Esant poreikiui, bus atlikti papildomi akustiniai skaičiavimai, siekiant užtikrinti galiojančių triukšmo normų laikymąsi.

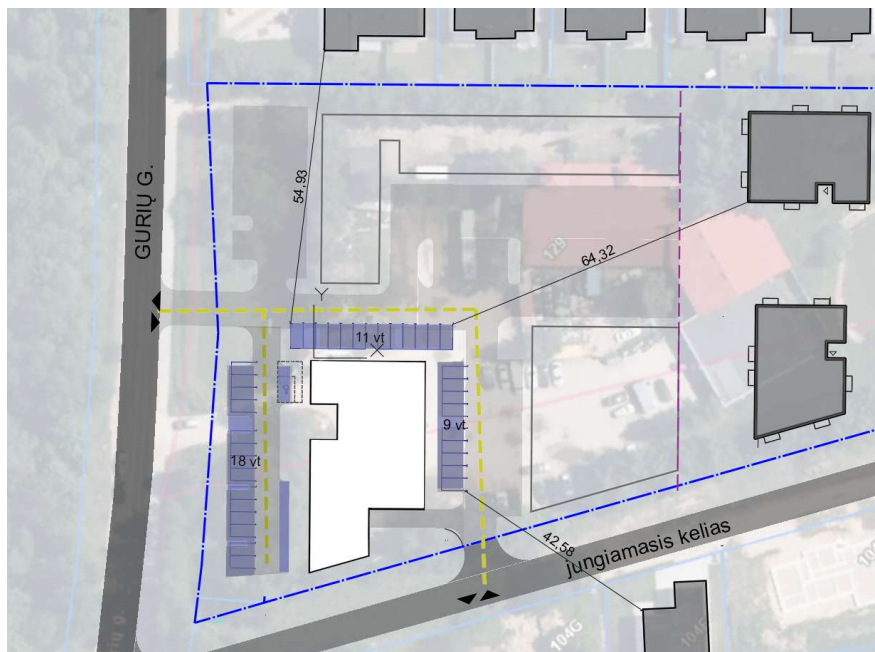
Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	21	27	0	

Automobiliai:

Automobilių stovėjimo aikštelės bei įvažiavimai į jas yra išdėstyti projektuojamos teritorijos viduje. Kiemą nuo gyvenamųjų teritorijų riboja projektuojami pastatai. Šiaurinėje dalyje – suprojektuotas paslaugų pastatas, rytinėje dalyje – projektuojamas paslaugų pastatas su sporto patalpomis.

Projektuojamo administracinio pastato generuojami transporto srautai pasiskirstys dienos metu, darbo valandomis. Prognozuojama, kad darbo valandomis į teritoriją per parą laikinai atvyks iki 80 automobilių.

Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė, projektuojama sklypo viduje ir bus nutolusi apie 54 m nuo esamų dvibučių gyvenamųjų namų šiaurinėje pusėje, apie 64 m nuo naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų rytinėje pusėje ir apie 42m nuo namo esančio kitoje jungiamojo namo pusėje.



14 pav. Gyvenamųjų namų atstumai nuo projektuojamų automobilių aikštelių

Įvertinus pastato tūrio išdėstymą, numatytus atstumus, išsaugomą mūrinę tvorą ir esamus želdinius, prognozuojama, kad transporto keliamas triukšmas gyvenamosios aplinkos kryptimi bus sumažintas ir neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų leidžiamų triukšmo ribinių dydžių.

Sanitarinių mazgų patalpos

Pastate įrengiamos WC patalpos pagal HN reikalavimus. Patalpose montuojamas sieninis ventiliatorius ir oras šalinamas virš stogo. Ventiliatorius su jutikliu veikia periodiškai. Oras tiekiamas iš kitų patalpų per angą duryse. Numatoma oro kaita – 72m³/h. Oro šalinimo sprendimai įrengiami pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Gydymo patalpų higienos normų užtikrinimas

Projektuojamos gydymo paskirties patalpos, kuriose numatoma odontologijos klinikos veikla, bus projektuojamos ir eksploatuojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų, higienos normų bei visuomenės sveikatos saugos reikalavimais.

Patalpose bus užtikrintos tinkamos mikroklimato sąlygos, natūralaus ir dirbtinio apšvietimo rodikliai, oro kokybė bei akustinio komforto reikalavimai. Patalpos bus aprūpintos mechaninio vėdinimo sistemomis, užtikrinančiomis reikiamą oro kaitą, temperatūros ir drėgmės parametrus.

Odontologijos klinikos patalpose bus įrengtos pacientų priėmimo, laukimo, gydymo ir pagalbinės patalpos, kurių išdėstymas užtikrins higieninių procesų atskyrimą, pacientų ir darbuotojų saugumą bei patogų patalpų naudojimą. Vidaus apdailai bus naudojamos lengvai valomos, dezinfekcijai atsparios medžiagos, atitinkančios gydymo paskirties patalpoms keliamus reikalavimus.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	22	27	0	

Pastate bus užtikrintas geriamojo vandens tiekimas, buitinių nuotekų surinkimas, atliekų tvarkymas bei kitos inžinerinės sistemos, reikalingos saugiam ir higieniškam gydymo įstaigos funkcionavimui. Patalpos ir jų įrengimas atitiks universalios dizaino principus bei sudarys galimybę jomis naudotis žmonėms su negalia.

Konkretūs gydymo paskirties patalpų sprendiniai, technologiniai procesai ir įranga bus detalizuojami rengiant techninį darbo projektą bei prieš veiklos pradžią gaunant visus teisės aktuose numatytus leidimus ir higienos pasus.

Administracinių patalpų higienos normų užtikrinimas

Projektuojamos administracinės paskirties patalpos bus projektuojamos ir eksploatuojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų, higienos normų, darbuotojų saugos ir sveikatos bei visuomenės sveikatos saugos reikalavimais.

Patalpose bus užtikrintos tinkamos darbo sąlygos, atitinkančios mikroklimato, apšvietimo, oro kokybės ir akustinio komforto reikalavimus. Darbo vietose bus užtikrinamas pakankamas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, tinkama oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis. Patalpos bus aprūpintos mechaninio vėdinimo sistemomis, užtikrinančiomis norminę oro kaitą ir komfortišką vidaus aplinką darbuotojams bei lankytojams.

Administracinėse patalpose bus įrengtos darbo vietos, pasitarimų, poilsio ir pagalbinės patalpos, taip pat sanitariniai mazgai, atitinkantys numatomą darbuotojų skaičių. Patalpų planiniai sprendiniai užtikrins saugų ir patogų darbuotojų bei lankytojų judėjimą, racionalų darbo vietų išdėstymą ir tinkamas darbo sąlygas.

Vidaus apdailai bus naudojamos ilgaamžės, lengvai valomos ir higienos reikalavimus atitinkančios medžiagos. Pastate bus užtikrintas geriamojo vandens tiekimas, buitinių nuotekų surinkimas, atliekų tvarkymas bei kitos inžinerinės sistemos, reikalingos saugiam ir higieniškam administracinių patalpų funkcionavimui.

Administracinės patalpos bus pritaikytos žmonėms su negalia ir riboto judumo asmenims, vadovaujantis universalios dizaino principais bei galiojančiais statinių prieinamumo reikalavimais. Konkretūs higienos ir darbo aplinkos sprendiniai bus detalizuojami rengiant techninį darbo projektą.

Teritorijos priežiūra

Teritorijos priežiūros ir valymo inventoriaus vieta su plautuve įrengiama vandentiekio įvado patalpoje.

Statybos užbaigimo metu atliekami matavimai

- Karšto vandens temperatūros matavimas. Matavimai atliekami kiekvienoje laiptinėje toliausiai nuo karšto vandens stovo nutolusiame bute (matuoti kai vandens šildytuve karšto vandens temperatūra padidinta iki 66°C). (HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“)
- Rekomenduojami geriamojo vandens mikrobiologiniai matavimai (tolimiausiai nutolusioje nuo vandentiekio įvado). (HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“).
- Mikroklimato matavimai (temperatūra, drėgmė, oro judėjimo greitis).

Atliekos

Pastato statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje, o neteršiančios aplinkos atliekos – tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nuspręs, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsakys už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	23	27	0	

Atliekos, atliekų tvarkymas statybų metu

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojin-gumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Popieriaus dėžėje	0,03	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,10	
Statyba	Mediena	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	2	
Statyba	Betono, plytų, keramikos gaminių mišiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	3	
Statyba	Plastikas	Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	2	
Statyba	Mišrios statybinės atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	12	

Mažiausiai 70 proc. (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus natūraliai atsirandančias medžiagas, nurodytas Europos sąrašo 17 05 04 kategorijoje (2000/532/EB)), statybvietėje susidaranti atliekos turėtų būti parengtos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operacijas, naudojant atliekas kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo.

Statybos aikštelė rangovo turės būti nuolat tvarkoma. Automobilių, išvažiuojančių iš statybos teritorijos ratai turės būti švarūs.

Statybos atliekų tvarkymas bus numatytas TDP Statybos darbų organizavimo dalyje.

Šiukšlių konteineriai

Eksploatuojant administracinį pastatą susidarys mišrios komunalinės atliekos ir pastatų bei teritorijos priežiūros atliekos. Susidarys šios atliekos – popierius ir kartonas (kodas 20 01 01), plastikai (kodas 20 01 39), stiklas (kodas 20 01 02), mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), sąslavos (kodas 20 03 03).

Teritorijoje suprojektuota vieta šiukšlių konteineriniams sklypo šiaurės rytų pusėje ir bus įrengta rengiant Paslaugų paskirties pastato projekto (26-01) sprendinius. Visos susidariusios atliekos bus laikinai (iki jų išvežimo) saugomos šiukšlių konteinerių aikštelėje. Numatomi antžeminiai konteineriai arba pusiau įkasti konteineriai: popieriui (1x 1,5m³pusiau įkastas arba 2x1,1m³ antžeminis), pakuotėms (1x 1,5m³pusiau įkastas arba 2x1,1m³ antžeminis), mišrioms atliekoms (1x 1,5m³pusiau įkastas arba 1x1,1m³ antžeminis) ir stiklui (1 x 0,8-1,1m³)

Prie konteinerių aikštelės turi būti pastatytas kelio ženklas Nr. 332 „Sustoti draudžiama“.

Nuo konteinerių iki langų konteineriai atitrakti >5 metrus. Pridedamas statytojo sutikimas dėl atstumo neišlaikymo iki pastato techninių patalpų langų. Vitrinės antresolės aukšte neturi varstomų langų.

Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Pastato patalpų šildymas ir vėsinimas numatomas naudojant oras–oras tipo šilumos siurblių sistemą. Šiluminė energija ir vėsinimas į patalpas bus tiekiami per vidinius oro paskirstymo įrenginius, užtikrinančius komfortiškas mikroklimato sąlygas visais metų laikais. Šildymo ir vėsinimo sistemos projektuojamos atsižvelgiant į skirtingą patalpų paskirtį, jų užimtumą bei eksploatacijos režimą.

Administracinėse, gydymo, prekybos ir paslaugų paskirties patalpose numatoma įrengti individualiai reguliuojamus vidaus įrenginius, sudarančius galimybę palaikyti reikiamą temperatūrą atskirose funkcinėse zonose. Sistema užtikrins energiją taupantį pastato eksploatavimą ir galimybę lanksčiai valdyti mikroklimato parametrus.

Pastate projektuojama mechaninė tiekiamoji–ištraukiamoji vėdinimo sistema su šilumos grąžinimu (rekuperacija). Vėdinimo sistema užtikrins norminę oro kaitą administracinės, gydymo, prekybos ir paslaugų

Etapas	Statytojas:	26-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“		24	27	0	

paskirties patalpose, taip pat sanitariniuose mazguose ir pagalbinėse patalpose. Oro kiekiai bus parenkami vadovaujantis galiojančių higienos normų ir statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Odontologijos klinikos patalpose vėdinimo sprendiniai bus projektuojami atsižvelgiant į gydymo paskirties patalpoms keliamus reikalavimus, užtikrinant pakankamą šviežio oro tiekimą darbuotojams ir pacientams bei efektyvų panaudoto oro šalinimą iš procedūrinių ir pagalbinių patalpų.

Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma mechaninė ištraukiamoji vėdinimo sistema, užtikrinanti norminę oro kaitą ir kenksmingų medžiagų koncentracijų kontrolę. Automobilių saugykloje bus įrengta anglies monoksido (CO) koncentracijos stebėjimo sistema, valdanti ventiliatorių darbą pagal faktinį užterštumo lygį.

Pastatas projektuojamas ne žemesnės kaip **A+ energinio naudingumo klasės**.

Vėdinimo, šildymo ir vėsinimo įranga bus parenkama taip, kad jos keliamas triukšmas neviršytų teisės aktuose nustatytų ribinių dydžių. Konkretūs sistemų techniniai sprendiniai, įrangos parametrai ir inžinerinių tinklų trasos bus detalizuojami rengiant techninį darbo projektą.

Naudojimo sauga

Statiniai, sklypas, priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta kritimų į žemesnį lygį – laiptams, balkonams numatyta įrengti turėklai. Laiptų turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Turėklų vertikaliųjų elementų (stryų) dažnis turi būti ne retesnis kaip 120 mm.

Statiniuose nėra žemų angų, slankiojančiosios durys (jei būtų įrengiamos) turi būti paženklintos. Berėmio stiklo pertvaros bus pažymėtos atitinkamais ženklais. Nėra suprojektuotų netikėtų slenksčių ir laiptelių, laiptų nuolydis optimalus.

Numatytas sklypo aptvėrimas nuo gyvenamųjų teritorijos

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijos sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų, atsitrengimų į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus, numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

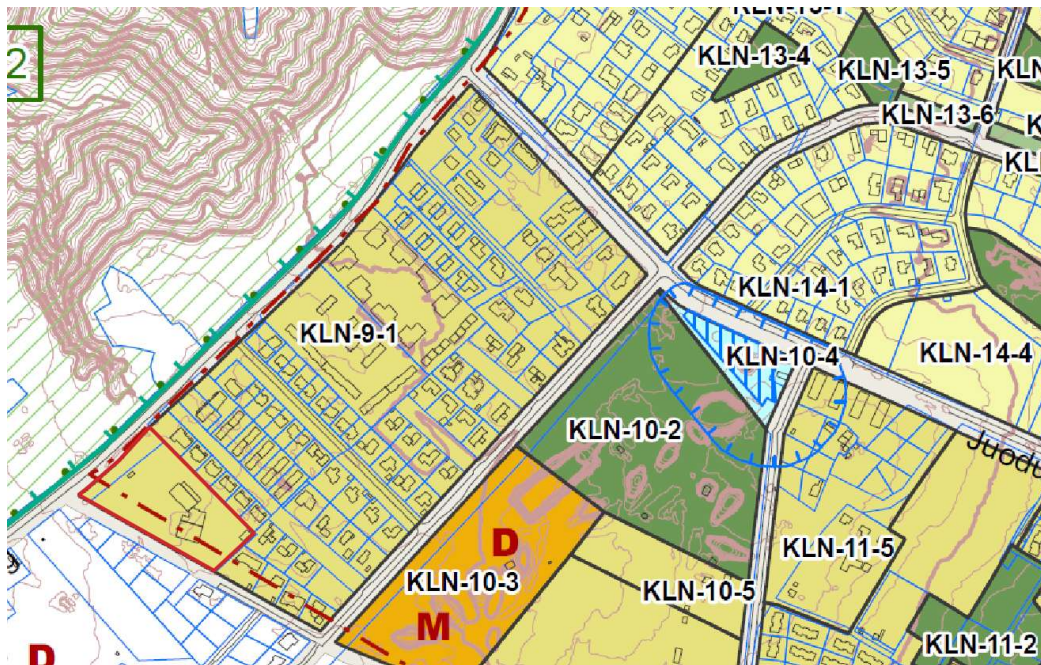
Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	25	27	0	

12. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius (reg. Nr. T00086338) nagrinėjama teritorija patenka į Naujosios Vilnios seniūnijos **KLN-9-1 zoną**, kurioje:



15 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano sprendinių

- teritorijos naudojimo tipas – GV;GG;GM;PA;SI;
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- galimi žemės naudojimo būdai – G1; G2; K; V; R; B; I2; E
- leistinas pastatų aukštų skaičius, vnt 3;
- leistinas pastatų aukštis, m 12;
- leistinas sklypų užstatymo tankis, % – 40;
- leistinas užstatymo intensyvumas - 0,8;
- užstatymo tipas – pr_a, pr_u; mv; vd;
- infrastruktūros įmokos koeficientas – 7;
- infrastruktūros eksploatavimo koeficientas – 2;
- tekstiniai reglamentai 01;02;03;05;31;39

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

31-Įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdoma institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas;

39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	26	27	0	

Sklypo Gurių g. 129 bendrųjų rodiklių atitiktis miesto bendrajam planui ir specialiesiems architektūros reikalavimams palyginamoji lentelė

Rodiklis	Leistinas pagal bendrąjį planą/ spec. reikalavimus	Projektiniai pasiūlymai
Sklypo plotas sklypas		13538m ²
Komercinės sklypo dalies plotas	-	8787 m ²
Naudojimo būdas	G1; G2; K; V; R; B; I2; E	K
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	12 / 12	12
Pastato aukštų skaičius	3 / 3	3
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus, alt	- / 218	218,0
Užstatymo tankis	40%	34% (viso sklypo planuojamas)
Užstatymo intensyvumas	0,8	0,65 (viso sklypo planuojamas)
Užstatymo tipas	pr_a, pr_u; mv; vd	pr_a
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijoje dalys, %	10% (komercinei teritorijai)	15 % (komercinėje teritorijos dalyje)

13. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).

Šiame sklype galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, kuris yra patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“.

TPD rengimo proceso (TPDR) Nr. T00086338.

14. Teritorijoje įrengiamų želdinių aprašymas

Teritorijoje yra nemažai medžių – karpotieji beržai (*Betula pendula*), paprastosios pušys (*Pinus silvestris*), paprastosios eglės (*Picea abies*), blindės ir gluosniai, kurių diametrai svyruoja 23-43 cm. Didžioji dalis šių medžių yra kertami, nes patenka į naujai suprojektuotų statinių užstatymo zoną (žiūr. brėžinius.)

Sklypo dalyje palei Gurių gatvę esantys medžiai pataiko į esamų nuotekų tinklų apsaugos zonas, bei naujų statinių užstatymo zoną, todėl yra kertami. Kelis medžius (pušį ir beržus) prietvakarių pusėje, patenkančius į stovėjimo aikštę, bus siekiama išdaugosi.

Dėl esamų medžių kirtimų turi būti kreipiamai atskiru prašymu į Vilniaus miesto savivaldybę.

Sklypo teritorijoje numatomi nauji želdiniai – medžiai ir krūmai.

Automobilių stovėjimo aikštelėse tarp parkavimo vietų numatomi želdinių intarpai su dekoratyviniais medžiais ir krūmais.

Tarp parkavimo vietų sodinami medžiai – miltingieji šermukšniai (*Sorbus aria*), paprastieji (*Acer platanoides*) ir krūmai – niponinės lanksvos (*Spiraea nipponica*), jazminai (*Philadelphus*) ir apskritalapė meškytė (*Symphoricarpos orbiculatus*). Šie krūmai parinkti dėl dekoratyvumo, atsparumo miesto sąlygoms, nereiklumo dirvožemiui bei nedidelės priežiūros poreikio. Numatyta sodinti grupėmis, užtikrinant vientisą želdinių struktūrą ir pakankamą augalų tankumą.

Visi želdiniai sodinami laikantis normatyvinių atstumų nuo inžinerinių tinklų, dangų ir statinių.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-04-PP-BD.AR	27	27	0	



TRIUKŠMO IR ORO TARŠOS VERTINIMO ATASKAITA NR. 1

OBJEKTAS	Paslaugų ir prekybos paskirties pastatų statybos projektas
ADRESAS	Gurių g. 129, Vilnius
UŽSAKOVAS	UAB „Hiltus“
PASKIRTIS	Paslaugų ir prekybos paskirties pastatai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
LAIDA	I
DATA	2026-06-29

Vardas, Pavardė	Parašas

Turinys

Įvadas	3
1. Planuojamas objektas	3
2. Triukšmo šaltinių analizė	4
3. PŪV artimiausi gyvenamieji bei visuomeninės paskirties pastatai	6
4. Triukšmo vertinimas	7
4.1 Metodika	7
4.2 Esama akustinė situacija	7
4.3 Prognozuojama akustinė situacija	8
5. Oro taršos vertinimas	11
5.1 Metodika	11
5.2 Teršalų emisijos	11
5.3 Kvapai	12
5.4 Išvados	13

Įvadas

Darbo tikslas - modeliavimo būdu įvertinti su paslaugų ir prekybos paskirties pastatų bei jų eksploatavimu susijusį galimą triukšmo ir oro taršos poveikį gretimybėje esantiems gyvenamosios paskirties pastatams bei jų aplinkoms.

1. Planuojamas objektas

Planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) teritorija yra Vilniuje, Gurių g. 129 (1 pav.). Sklype projektuojamas paslaugų ir prekybos paskirties pastatai su antžeminėmis automobilių stovėjimo vietomis.

Šiuo metu teritorija yra su pastatais, parkingu, apaugusi medžiais ir žoline augalija.



1 pav. Analizuojama teritorija (pažymėta raudona linija)

Bendras projektuojamų pastatų patalpų plotas sieks ~ 2940 m², darbo laikas numatomas 8 – 22 valandomis, 7 dienas per savaitę.

www.namuinspektorius.lt – A, A+, A++ pastatų projektavimas,

energinis sertifikavimas, pastatų sandarumo tyrimai, akustiniai triukšmo tyrimai, triukšmo modeliavimas

2. Triukšmo šaltinių analizė

Foninis triukšmas

Modeliuojant garso slėgio lygio pokyčius aplinkoje, įvertintas foninis triukšmas, kurį sukelia Sūduvių g. judantis autotransporto eismas. Modelyje įvertintas foninis triukšmas, remiantis aktualiausiais (2023 m. vasarį miesto tarybos sprendimu patvirtintais) Vilniaus miesto triukšmo kartografavimo duomenimis, kurie pateikti Vilniaus miesto interaktyvių žemėlapių internetinėje svetainėje aplinkosaugos temoje¹.

Kitų mobilių (pvz. geležinkelio) ar stacionarių foninio triukšmo šaltinių gretimybėje nėra, todėl šio tipo triukšmo šaltiniai nėra analizuojami.

Igyvendinus projektą, analizuojamame sklype atsiras nauji mobilūs ir stacionarūs triukšmo šaltiniai.

Mobilūs triukšmo šaltiniai:

- transporto srautas lengvaisiais automobiliais (keliamoji galia <3,5 t) į/iš automobilių stovėjimo aikštelės 14840 aut./parą (veiks 8 – 22 val.);
- transporto srautas sunkiaisiais krovininiais automobiliais (keliamoji galia >3,5 t) į/iš prekių pristatymui skirtą vietą 361 aut./parą (veiks 7 – 22 val.).

Transporto judėjimo trajektorijos automobilių stovėjimo aikštelėje pateiktos triukšmo sklaidos žemėlapiuose (2 priedas). Įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš aikštelės numatomas iš Gurių g.

Gurių gatvės eismo intensyvumo pokyčiai atlikti eismo modeliavimo prigrąma (žr. priedus). Lengvųjų automobilių eismo intensyvumo prognozė prekybos paskirties objekto sklype sudaryta taikant „San Diego Municipal Code Trip Generation Manual. 2003“ metodiką, atsižvelgiant į prekybos paskirties bendrą patalpų plotą. Metodikoje pateikiama, kad 1 parkingo vieta prekybos ir paslaugų paskirties pastatui generuoja ~ 1,5 kelionių. Bendras visų prekybos ir paslaugų paskirties pastatų parkingo kiekis 128 vnt/val, tad bendras kelionių skaičius lengvaisiais automobiliais sudarys ~ 2880 vnt. (1 lentelė).

Remiantis kitų panašių objektų triukšmo modeliavimo duomenimis², daroma prielaida, jog į prekybos ir paslaugų paskirties pastatus prekės bus atvežamos sunkiuoju transportu iki 9 kartų per parą dienos ir vakaro metu (7 – 22 val.).

1 lentelė. Prognozuojamas transporto srautas į PŪV teritoriją

Statinio paskirtis	Bendras parkingo kiekis	Kelionių skaičius lengvaisiais automobiliais (per parą)	Kelionių skaičius sunkiaisiais automobiliais (per parą)
Prekybos ir paslaugų	128	2880 aut.	9 aut.

Stacionarūs triukšmo šaltiniai:

- prekių krovos darbai. Remiantis kitų panašių objektų triukšmo modeliavimo duomenimis², daroma prielaida, kad prekių krovos darbai sk leis triukšmą pastato viduje– šių darbų garso slėgio lygis sieks 66 dBA. Numatoma, kad krovos darbai vyks dienos ir vakaro metu;
- automobilių rotacija 128 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėje (veiks dienos ir vakaro metu 7 – 22 val.);
- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK) ir kita triukšmą skleidžianti įranga ant projektuojamų pastatų stogų ir pastato fasaduose – daroma blogiausio scenarijaus prielaida, kad ši įranga veiks visą parą (2 lentelė).

2 lentelė. Informacija apie ŠVOK ir kita triukšmą skleidžiančią įrangą

Triukšmo šaltinis	Triukšmo šaltinių skaičius, vnt.	Vieno įrenginio skleidžiamo garso matas, dB(A)	Veikimo laikas
Šalčio mašina (šalčio gamybos technologinė dalis)	4	Garso galio 68 dBA	24 val. per parą
Vėdinimo sistemos oro grotelės oro paėmimui ir išmetimui.	5	Garso galia 57 dBA	24 val. per parą. Nakties metu įrengimo galia mažinama iki 50 proc.
Oro kondicionavimo OK lauko blokai	27	Garso galia 55 dBA	24 val. per parą. Nakties metu įrengimo galia

¹ <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers>

² Pavyzdys - Maitinimo ir prekybos paskirties pastatų statyba ir eksploatavimas, Islandijos pl. 30 ir 30A, Kaunas, Kauno m. sav. (<https://docs.google.com/spreadsheets/d/13fA7dafGe20aEeUhFuCIPNpCQjclidz8Hg0my2q4swE/edit#gid=1989184060>)

			mažinama iki 50 proc.
--	--	--	--------------------------

Informacija apie stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo parametrus pateikiama priede Nr. 1 (išsamesnė informacija yra pateikiama kitoje šio projekto dokumentacijoje – techniniame ŠVOK projekte). Triukšmo šaltiniai pavaizduoti triukšmo sklaidos žemėlapiuose (2 priede).

3. PŪV artimiausi gyvenamieji bei visuomeninės paskirties pastatai

Arčiausiai PŪV sklypo yra gyvenamosios paskirties sklypai, kurių teritorijoje yra gyvenamieji namai. Kiti gyvenamosios paskirties sklypai ir namai yra toliau nuo nagrinėjamos teritorijos ir daroma prielaida, jei naujai atsirandantis triukšmas neviršys reikalavimų artimiausiuose sklypuose, tai nebus triukšmo viršijimų ir tolimesniuose sklypuose.

Gyvenami pastatai pavaizduoti triukšmo sklaidos žemėlapiuose (2 priede). Atstumai nuo PŪV sklypo ribos iki šių gyvenamųjų pastatų fasadų bei jų aplinkos pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Atstumai nuo PŪV sklypo ribos iki artimiausių gyvenamųjų pastatų fasadų ir jų aplinkos

Gyvenamojo pastato adresas	Atstumas iki gyvenamojo namo fasado, m
N1. Gurių g. 141, Vilnius.	93
N2. Rukainių g. 104F, Vilnius	18
N3. Gurių g. 121, Vilnius.	6
N4. Gurių g. 123, Vilnius.	9
N5. Gurių g. 125, Vilnius..	9
N6. Gurių g. 127A, Vilnius.	9
N7. Gurių g. 107, Vilnius.	43
N8. Gurių g. 103, Vilnius.	42
N9. Gurių g. 105, Vilnius.	62
N10. Italų g. 18, Vilnius	87
N11. Italų g. 16A, Vilnius	100

PŪV gretimybėje visuomeninės paskirties pastatų, kuriems įstatymų tvarka taikytini didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, nėra.

PŪV artimiausi gyvenamieji pastatai yra mažaaukštės statybos, todėl, remiantis standartu ISO 9613-2:1996 „Akustika. Garso, sklindančio atviroje aplinkoje silpnėjimas – 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika“, triukšmo sklaida skaičiuota 1,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Papildomai atliekami skaičiavimai ir 4,0 m nuo žemės paviršiaus.

4. Triukšmo vertinimas

4.1 Metodika

4 lentelėje įvardinti teisiniai dokumentai, kurie susiję su triukšmo vertinimo metodika, pritaikyta analizuojant PŪV aplinkos akustinę situaciją.

4 lentelė. Dokumentai, susiję su triukšmo vertinimo metodika

Dokumentas	Sąlygos, rekomendacijos
Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymas, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499, (žin., 2004, Nr. 164–5971)	Triukšmo ribinis dydis – Ldienos, Lvakaro arba Lnakties rodiklio vidutinis dydis, kurį viršijus triukšmo šaltinio valdytojas privalo imtis priemonių skleidžiamam triukšmui šalinti ir (ar) mažinti.
2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo	Kelių transporto triukšmas: Prancūzijos nacionalinė skaičiavimo metodika „NMPB–Routes–96 (SETRA–CERTU–LCPC–CSTB)“, nurodyta „Arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routières, Journal Officiel du 10 mai 1995, Article 6“ ir Prancūzijos standartas „XPS 31–133“. Pramoninis triukšmas: ISO 9613-2: „Akustika. Atvirame ore sklindančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendroji skaičiavimo metodika“ (ši metodika taip pat rekomenduojama Lietuvos higienos normos HN 33:2011 dokumente).
Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2011 birželio 13 d. įsakymu Nr. V–604	Ši higienos norma nustato triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (sklypo ribose ne toliau nei 40 m nuo namo fasado) ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

5 lentelėje pateikiami Lietuvos higienos normoje HN 33:2026 nurodyti didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

5 lentelė. Reglamentuojami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas (val.)	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena (7-19)	45	55
	vakaras (7-22)	40	50
	naktis (22-7)	35	45
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena (7-19)	65	70
	vakaras (7-22)	60	65
	naktis (22-7)	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena (7-19)	55	60
	vakaras (7-22)	50	55
	naktis (22-7)	45	50

Triukšmo sklaidos modeliavimas atliktas programa CadnaA (Version 2023). Skaičiavimai atlikti įvertinus pastatų aukštingumą, vietovės triukšmo absorbcines savybes. Triukšmo modeliavimas atliktas priėmus standartines meteorologines sąlygas, kurioms esant triukšmas ore sklinda geriausiai – temperatūra 10 °C, santykinis drėgnumas 70 %. Triukšmo sklaidos garvelės dydis triukšmo žemėlapiuose yra 2 x 2 m. Skaičiavimai atlikti 1,5 m aukštyje nuo reljefo paviršiaus, nes teritorijoje vyrauja mažaaukščių pastatų užstatymas: triukšmo sklaidos skaičiavimas 1,5 m aukštyje nuo reljefo paviršiaus reglamentuotas standarte ISO 9613-2:1996 Akustika. Garso sklindančio atviroje aplinkoje silpnėjimas - 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika (Acoustics - Attenuation of sound during propagation outdoors - Part 2: General method of calculation).

Ekvivalentinio garso slėgio lygio (LAeqT) skaičiavimai atlikti šiems scenarijams:

- triukšmui sklindant nuo mobilių triukšmo šaltinių (be foninio triukšmo);
- triukšmui sklindant tik nuo stacionarių triukšmo šaltinių (be foninio triukšmo).

4.2 Esama akustinė situacija

Triukšmo sklaidos žemėlapis nagrinėjamam sklypui yra. Esamos situacijos triukšmo sklaidos žemėlapiai (dienos, vakaro, nakties ir Ldvn) pateikti ataskaitos 2 priede.

www.namuinspektorius.lt – A, A+, A++ pastatų projektavimas,

energinis sertifikavimas, pastatų sandarumo tyrimai, akustiniai triukšmo tyrimai, triukšmo modeliavimas

Atlikti akustiniai skaičiavimai parodė, jog, remiantis HN 33:2026, esamoje situacijoje, adresu Gurių g. 129, aplinkoje nefiksuojami triukšmo lygio viršijimai (pažymėti raudonai, žr. 6 lentelę), kuriuos sukelia intensyvus transporto eismas Gurių gatve.

6 lentelė. Apskaičiuoti esamos situacijos triukšmo lygiai prie artimiausių gyvenamųjų namų sklypų ribų ir pastatų sienų

Namo adresas	Skaičiavimo vieta	Skaičiavimo aukštis nuo reljefo paviršiaus, m	Ldiena, dBA	Lvakaras, dBA	Lnaktis, dBA	Ldvn, dBA
Gurių g. 127, Vilnius	Pastato siena	1,5	64	59	54	64
Gurių g. 103 ir 105, Vilnius	Pastato siena	1,5	64	59	54	64
Italų g. 18	Pastato siena	1,5	64	59	54	64
Gurių g. 141, Vilnius	Pastato siena	1,5	64	59	54	64

4.3 Prognozuojama akustinė situacija

Akustinė situacija, triukšmui sklindant nuo mobilių triukšmo šaltinių be foninio triukšmo

Triukšmo sklaidos žemėlapiai, triukšmui sklindant nuo mobilių triukšmo šaltinių be foninio – nuo Gurių g. sklindančio – triukšmo pateikti ataskaitos 2 priede. Nakties metu PŪV teritorijoje veikla nevykdoma, todėl šiuo paros metu dėl PŪV mobilių triukšmo šaltinių triukšmas nesusidaro.

Analizuojant prognozinę akustinę situaciją nustatyta, kad, veikiant mobiliems triukšmo šaltiniams be foninio triukšmo, didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai analizuojamų gyvenamųjų pastatų aplinkose nebūtų viršijami (7 ir 8 lentelės).

7 lentelė. Apskaičiuoti prognozinės situacijos triukšmo lygiai prie artimiausių gyvenamųjų namų sklypų ribų ir pastatų sienų, susidarysiantys dėl transporto manevravimo automobilių stovėjimo aikštelėje ir krovinių automobilių

Namo adresas	Skaičiavimo vieta	Skaičiavimo aukštis nuo reljefo paviršiaus, m	Ldiena, dBA	Lvakaras, dBA	Lnaktis, dBA	Ldvn, dBA
N1. Gurių g. 141, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	58	56	51	60
N2. Rukainių g. 104F, Vilnius	Ties fasadu	1,5	56	54	45	56
N3. Gurių g. 121, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	60	58	52	61
N4. Gurių g. 123, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	57	55	45	57
N5. Gurių g. 125, Vilnius..	Ties fasadu	1,5	56	54	44	56
N6. Gurių g. 127A, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	55	53	43	55
N7. Gurių g. 107, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	46	44	39	47
N8. Gurių g. 103, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	59	57	52	60
N9. Gurių g. 105, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	59	56	52	60
N10. Italų g. 18, Vilnius	Ties fasadu	1,5	59	56	52	60
N11. Italų g. 16A, Vilnius	Ties fasadu	1,5	52	50	47	55

www.namuinspektorius.lt – A, A+, A++ pastatų projektavimas,

energinis sertifikavimas, pastatų sandarumo tyrimai, akustiniai triukšmo tyrimai, triukšmo modeliavimas

8 lentelė. Apskaičiuoti prognozinės situacijos triukšmo lygiai prie artimiausių gyvenamųjų namų sklypų ribų ir pastatų sienų, susidarysiantys dėl transporto manevravimo automobilių stovėjimo aikštelėje ir krovinių automobilių

Namo adresas	Skaičiavimo vieta	Skaičiavimo aukštis nuo reljefo paviršiaus, m	Ldiena, dBA	Lvakaras, dBA	Lnaktis, dBA	Ldvn, dBA
N1. Gurių g. 141, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	62	59	53	63
N2. Rukainių g. 104F, Vilnius	Ties fasadu	4,0	59	57	46	59
N3. Gurių g. 121, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	63	60	53	63
N4. Gurių g. 123, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	59	57	46	59
N5. Gurių g. 125, Vilnius..	Ties fasadu	4,0	58	56	44	58
N6. Gurių g. 127A, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	57	55	43	56
N7. Gurių g. 107, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	48	46	40	49
N8. Gurių g. 103, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	62	59	53	63
N9. Gurių g. 105, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	62	59	53	62
N10. Italų g. 18, Vilnius	Ties fasadu	4,0	62	59	53	63
N11. Italų g. 16A, Vilnius	Ties fasadu	4,0	56	54	48	57

Akustinė situacija, veikiant tik stacionariems triukšmo šaltiniams

Triukšmo sklaidos žemėlapiai, veikiant tik stacionariems triukšmo šaltiniams (be foninio triukšmo, nes PŪV gretimybėje nėra foninių stacionarių triukšmo šaltinių) pateikti ataskaitos 2 priede.

Analizuojamoje teritorijoje atliktas akustinis modeliavimas parodė, jog apskaičiuoti triukšmo lygiai neviršytų HN 33:2011 nurodytų normų, kurios taikomos stacionariems šaltiniams (9 ir 10 lentelės).

9 lentelė. Apskaičiuoti prognozuojami triukšmo lygiai prie artimiausių gyvenamųjų namų sklypų ribų ir pastatų sienų, veikiant stacionariems triukšmo šaltiniams

Namo adresas	Skaičiavimo vieta	Skaičiavimo aukštis nuo reljefo paviršiaus, m	Ldiena, dBA	Lvakaras, dBA	Lnaktis, dBA	Ldvn, dBA
N1. Gurių g. 141, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	15	15	15	22
N2. Rukainių g. 104F, Vilnius	Ties fasadu	1,5	27	27	27	34
N3. Gurių g. 121, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	23	23	23	30
N4. Gurių g. 123, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	32	32	32	39
N5. Gurių g. 125, Vilnius..	Ties fasadu	1,5	29	29	29	36

www.namuinspektorius.lt – A, A+, A++ pastatų projektavimas,

energinis sertifikavimas, pastatų sandarumo tyrimai, akustiniai triukšmo tyrimai, triukšmo modeliavimas

N6. Gurių g. 127A, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	27	27	27	33
N7. Gurių g. 107, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	14	14	14	20
N8. Gurių g. 103, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	8	8	8	15
N9. Gurių g. 105, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	5	5	5	12
N10. Italų g. 18, Vilnius	Ties fasadu	1,5	5	5	5	12
N11. Italų g. 16A, Vilnius	Ties fasadu	1,5	7	7	7	13

10 lentelė. Apskaičiuoti prognozuojami triukšmo lygiai prie artimiausių gyvenamųjų namų sklypų ribų ir pastatų sienų, veikiant stacionariems triukšmo šaltiniams

Namo adresas	Skaičiavimo vieta	Skaičiavimo aukštis nuo reljefo paviršiaus, m	Ldiena, dBA	Lvakaras, dBA	Lnaktis, dBA	Ldvn, dBA
N1. Gurių g. 141, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	20	20	20	27
N2. Rukainių g. 104F, Vilnius	Ties fasadu	4,0	29	29	29	36
N3. Gurių g. 121, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	25	25	25	32
N4. Gurių g. 123, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	34	34	34	41
N5. Gurių g. 125, Vilnius..	Ties fasadu	4,0	31	31	31	38
N6. Gurių g. 127A, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	29	29	29	36
N7. Gurių g. 107, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	15	15	15	22
N8. Gurių g. 103, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	10	10	10	17
N9. Gurių g. 105, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	8	8	8	15
N10. Italų g. 18, Vilnius	Ties fasadu	4,0	9	9	9	16
N11. Italų g. 16A, Vilnius	Ties fasadu	4,0	10	10	10	17

Projektuojamo objekto statybos užbaigimo procedūros etape būtina atlikti triukšmo laboratorinius matavimus artimiausiuose, labiausiai PŪV veiklos veikiamuose gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo, 8 priedo 5.3.26 p. Įgyvendinus objekto statybas reikalinga atlikti triukšmo lygio matavimus jautriausiose gyvenamosiose aplinkose. Planuojama patikrinti triukšmo lygio atitiktį higienos normos HN 33:2026 ribiniams dydžiams vietose, suderintose su statytoju bei Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru.

www.namuinspektorius.lt – A, A+, A++ pastatų projektavimas,

energinis sertifikavimas, pastatų sandarumo tyrimai, akustiniai triukšmo tyrimai, triukšmo modeliavimas

5. Oro taršos vertinimas

5.1 Metodika

Poveikis oro taršai vertinamas vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ (TAR 2022-07-12 Nr.15314);
- „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“, patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640.
- Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtinta Sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. Nr. V-362, Žin. 2007-05-19, Nr. 55-2162; 2008 m. gruodžio 5 d. Nr. V-1191, TAR 2015-10-02 Nr.14663.

Igyvendinus projektą, prekybos paskirties pastato veikla generuos vienintelį oro taršos šaltinį – automobilių transportą. Kitų oro taršos šaltinių nebus. Patalpų šildymas numatomas nuo šilumos siurblių, todėl dėl pastato šildymo oro tarša objekto sklype ir jo prieigose nesusidarys.

Autotransporto priemonių eksploatacijos metu susidaro šie teršalai (kurių koncentracijos aplinkos ore ribinės vertės yra ribojamos pagal Europos Sąjungos ir nacionalinius kriterijus): angliavandeniliai (arba lakieji organiniai junginiai LOJ); anglies monoksidas (CO), azoto dioksidas (NO₂); kietosios dalelės (KD10 ir KD2,5

Iš automobilių transporto išsiskiriančių teršalų kiekiai priklausys nuo automobilių eismo intensyvumo, kurį pritrauks objekto veikla, automobilių tipo, taip pat nuo automobilių manevravimo kelio ilgio analizuojamoje teritorijoje ir jos prieigose. Numatomas maksimalus galimas vieno lengvojo automobilio manevravimo kelias PŪV teritorijoje – apie 0,085 km, sunkiojo automobilio- apie 0,100 km. Oro taršos atžvilgiu, automobilių srautas ir jų nuvažiuotas kelias yra per mažas, kad turėtų reikšmingos įtakos aplinkos oro kokybei.

11 lentelė. Teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinės vertės (RV)

Teršalo pavadinimas	Periodas	Leistina ribinė vertė	Procentilis
<i>Teršalai, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos sąjungos kriterijus</i>			
Anglies monoksidas	8 valandų	10 mg/m ³ (10000 µg/m ³)	100
Azoto dioksidas	1 valandos	200 µg/m ³	99,8
	kalendorinių metų	40 µg/m ³	100
Kietos dalelės (KD10)	paros	50 µg/m ³	90,4
	kalendorinių metų	40 µg/m ³	100
Kietos dalelės (KD2,5)	kalendorinių metų	25 µg/m ³	100
<i>Teršalai, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus</i>			
Angliavandeniliai	pusės valandos	1 mg/m ³ (1000 µg/m ³)	98,5*

* Pastaba: taikoma perskaičiavimui iš 1 val. koncentracijos

5.2 Teršalų emisijos

Aplinkos oro tarša apskaičiuota remiantis metodika EMEP/EEA emission inventory guidebook 2019, Road transport (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateiktą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutinės kuro sąnaudas.

Oro tarša skaičiuojama pagal formulę:

$$E=KS_{val} \cdot EF_i / t.$$

Čia: E – momentinė emisija, g/s;

KS_{val} – atitinkamų transporto priemonių valandos kuro sąnaudos, kg/val;

EF_i – atitinkamos kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg kuro;

t – mechanizmų darbo laikas paroje, s.

$$KS_{val} = (L_{sum} \times KS_{vid}) / 1000, \text{ kg/d;}$$

L_{sum} – atitinkamos rūšies transporto priemonių nuvažiuotas atstumas teritorijoje, km;

KS_{vid} – atitinkamos transporto priemonės vidutinės kuro sąnaudos, g/km (pagal metodikos duomenis).

www.namuinspektorius.lt – A, A+, A++ pastatų projektavimas,

energinis sertifikavimas, pastatų sandarumo tyrimai, akustiniai triukšmo tyrimai, triukšmo modeliavimas

Atitinkamos kuro rūšies – dyzelio, benzino ir suskystintų naftos dujų – emisijos faktoriai atskiram teršalui pateikti 12 lentelėje.

12 lentelė. Įvairių kuro rūšių emisijos faktoriai (EFi)

Transporto tipas	Kuro tipas	Kuro sąnaudos, g/km	CO, g/kg	NO ₂ , g/kg	LOJ, g/kg	KD, g/kg
Lengvasis transportas	Dyzelinas	60,0	3,33	0,087	0,7	1,1
	Benzinas	70,0	84,7	0,206	10,05	0,03
	Suskystintos naftos dujos	57,5	84,7	0,089	13,64	0
Sunkusis transportas	Dyzelinas	240,0	7,58	0,051	1,92	0,94

Apskaičiuotos kuro sąnaudos pagal transporto tipą pateiktos 13 lentelėje.

13 lentelė. Kuro sąnaudų skaičiavimas pagal transporto tipą

Transporto tipas	Transporto priemonių skaičius per dieną, vnt.	Kuro rūšis	Transporto priemonių skaičius pagal kuro tipą	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas Lsum, km	Vidutinės kuro sąnaudos KSvid, g/km	Kuro sąnaudos, kg/val.
Lengvasis transportas	2880	Dyzelinas	1728	0,41	708,48	60	1,771
		Benzinas	720	0,41	295,2	70	0,861
		Suskystintos naftos dujos	432	0,41	177,12	57,5	0,424
Sunkusis transportas	9	Dyzelinas	9	0,32	2,88	240	0,029

Apskaičiuoti PŪV teritorijoje judančių lengvųjų automobilių išmetami momentiniai į aplinkos orą išmetamų teršalų kiekiai pateikti 14 lentelėje.

14 lentelė. Išmetami (momentiniai) teršalų kiekiai į aplinkos orą, g/s

Transporto priemonės tipas, kuro rūšis	Kuro sąnaudos, kg/val.	CO		NO ₂		LOJ		KD	
		g/val.	g/s	g/val.	g/s	g/val.	g/s	g/val.	g/s
Lengvasis, dyzelinas	1,771	5,89810	0,00164	20,35862	0,00566	1,23984	0,00034	1,94832	0,00054
Lengvasis, benzinas	0,861	72,92670	0,02026	0,17737	0,00005	8,65305	0,00240	0,02583	0,00001
Lengvasis, dujos	0,424	35,94245	0,00998	0,03777	0,00001	5,78813	0,00161	0,00000	0,00000
Sunkusis, dyzelinas	0,029	0,21830	0,00006	0,00147	0,00000	0,05530	0,00002	0,02707	0,00001
Iš viso			0,03194		0,00572		0,00437		0,00056

Apskaičiavus autotransporto generuojamas emisijas nustatyta, kad bendras momentinių teršalų kiekis sieks vos 0,0426 g/s.

5.3 Kvapai

Prekybos centre nebus užsiimama maisto gamyba. Visas paruoštas arba paruoštas ir užšaldytas maistas bus pristatomas į parduotuvę galutiniam pirkėjui nusipirkti. Galima kvapų sklaida dėl taromato nenumatoma. Taromatas bus sumontuotas įprastas, kaip ir kituose prekybos centruose t.y. jo konstrukcija uždaro tipo, konteineriais, kuriuose bus kaupiama tara pilnai sandari, prieiga taromate ir jo priėmimo vietoje pastoviai dezinfekuojama ir valoma. Administraciniame pastate jo veikla skleidžiami kvapus nebus vykdoma, todėl šio pastato įtaka nevertinama.

www.namuinspektorius.lt – A, A+, A++ pastatų projektavimas,

energinis sertifikavimas, pastatų sandarumo tyrimai, akustiniai triukšmo tyrimai, triukšmo modeliavimas

5.4 Išvados

1. Vilniaus r. sav., Vilnius, Gyrių g. 129, planuojama pastatyti prekybos paskirties ir paslaugų paskirties pastatus.
2. Atliktas triukšmo modeliavimas, įvertinus skirtingus scenarijus, kai triukšmą sukelia automobilių transporto eismas Gurių gatve, automobilių įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš stovėjimo aikštelės, manevravimas automobilių stovėjimo aikštelėje, ŠVOK ir kt. įranga (žr. 2 lentelę), prekių krovos darbai.
3. Nustatyta, kad ekvivalentinių garso slėgio lygių viršijimų, kuriuos sukeltų PŪV įgyvendinimas, nebus – tiek veikiant mobiliams, tiek stacionariams triukšmo šaltiniams. Todėl šio projekto apimtyje triukšmo mažinimo priemonių įrengti nenumatoma.
4. Ties gyvenamąją aplinką, visais adresais, esantys triukšmo viršijimai nesusidaro dėl autotransporto eismo srautų Gurių g. ir aplinkinių PŪV gretimybėje esančių gatvėse. PŪV lemiamos įtakos šioms triukšmo lygių viršijimams neturi.
5. Prekybos ir paslaugų paskirties pastatų veikla generuos vienintelį oro taršos šaltinį – automobilių transportą. PŪV generuos lengvojo transporto srautą (2880 auto./dieną, 9 auto./dieną.), kuris nesąlygoja reikšmingo teršalų susidarymo ir išmetimo į aplinkos orą.
6. Esantis transporto kiekis ir jo tarša PŪV yra mažesnė, nei precedentiniame objekte Burbiškių g. 31 Vilniuje, tad papildomų tyrimų nereikia. Precedentinio objekto nuoroda <https://vilnius.lt/savivaldybe/miesto-pletra/numatomu-statinu-projektavimo-viesumas/prekybos-paskirties-7-3-pastato-adresu-burbiskiu-g-31-vilniuje-statybos-projekto-projektiniu-pasiulymu-pristatymas>

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "BC1", 306411666, Vilnius, Kareivių g. 12

Ryšio duomenys

El. p. laurynas@hiltus.lt, tel. +3702865324

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Administracinės paskirties pastato su gydymo (visuomeninių paskirties grupės) ir paslaugų (komercinių paskirties grupių) patalpomis Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260513-00737, 2026-05-13

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "BC1", 306411666, Vilnius, Kareivių g. 12

Ryšio duomenys

El. p. laurynas@hiltus.lt, tel. +3702865324

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Administracinės paskirties pastato su gydymo (visuomeninių paskirties grupės) ir paslaugų (komercinių paskirties grupių) patalpomis Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Administracinis pastatas su gydymo ir paslaugų patalpomis

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Administracinių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes mišrus (polifunkcinis)

Pastato paskirties grupė Administracinių

Kitos pastate projektuojamų patalpų paskirties grupės Visuomeninių, Komercinių

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0158:149, 4400-6829-9605

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Gurių g. 129

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, inžinerinė infrastruktūra priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų vykdymo zoną) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Identifikuotus vertingus brandžius želdinius išsaugoti, palikti ir užtikrinti medžių esamą augavietę, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Numatant medžių kirtimą, pagrįsti šalinimo poreikį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, nauji

medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei nauji medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Numatyti kuo natūralesnį želdinimą, didesnę lają turinčių medžių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Vad. STR 2.02.01:2004 reikalavimais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vad. STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vad. STR 2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprend. ir 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083. Projekt. automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Numatyti pėsčiųjų navigaciją automobilių stovėjimo aikštelėje. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00086338) (toliau – BP) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%. Pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja. Viršijant nelaidžias dangas numatyti kompensacines priemones.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Formuoti gatvės užstatymo liniją ties Gurių gatve. Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m iki sklypo ribos prie gatvės.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Visuomeninių, Komercinių

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Pastato aukštų skaičius – 3 aukštai, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 12 m, absoliutinė altitudė – 220.0 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Viso sklypo užstatymo tankis – 40%, žemės sklypo dalyje, kurioje numatytas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas - 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Viso sklypo intensyvumas – 0,8, žemės sklypo dalyje, kurioje numatytas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas - 0,8.

7. Leistinas užstatymo tipas Perimetrinis.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ploto norma žemės sklype – 20%, o sklypo dalyje, kurioje numatytas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas - 10 %.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo") bei vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūrių reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti LR statybos įstatymo 5 str. ir LR architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų

architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Nagrinėti ir pateikti kvartalo perspektyvinio užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinių, vizualinių ir žaliųjų ryšių analizes. Remiantis LR Architektūros įstatymo (urbanistinis integralumas), sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam užstatymui. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti konkrečia patalpų paskirtį. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų. Numatyti humaniškas prieigas nuo Gurių gatvės iki sklype projektuojamų pastatų komercinės paskirties sklypo dalyje. Vertinti sklype rengiamus kitus pastatų projektus, numatyti bendrus funkcinius ryšius sklype. Numatyti pėsčiųjų navigaciją automobilių stovėjimo aikštelėje. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklėlis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

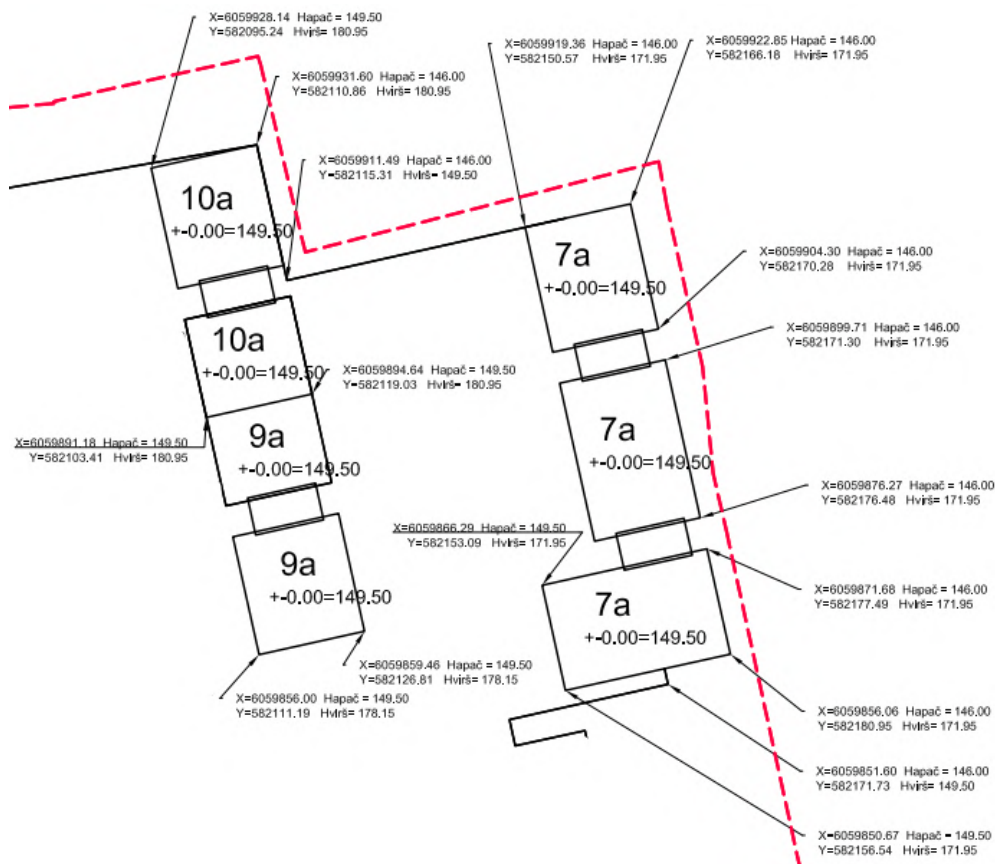
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

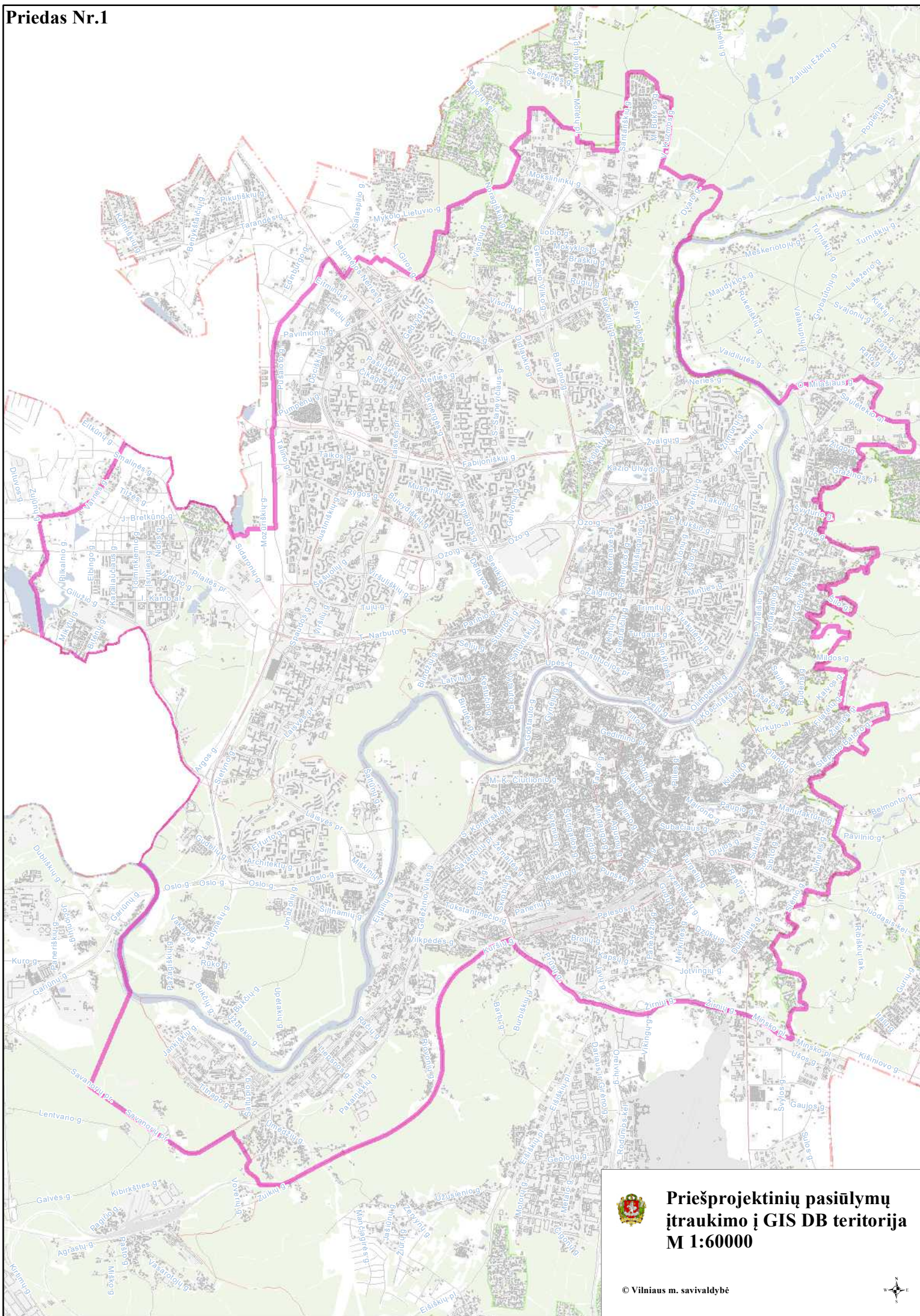
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

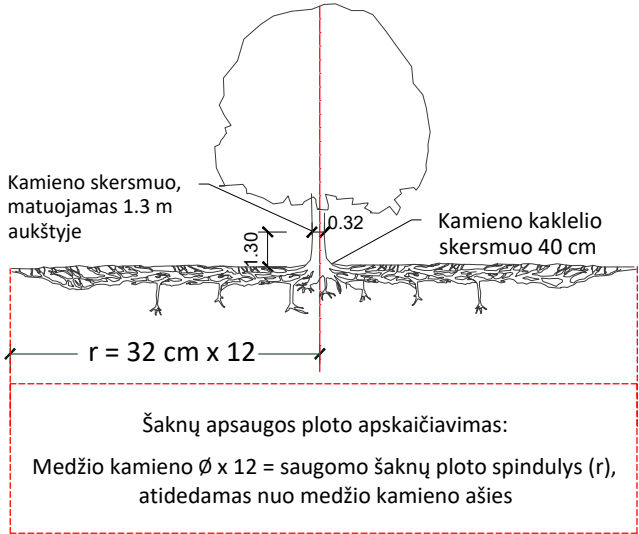
15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos zona

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-13 Nr. SRD-01-260513-00633
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-13 16:32:38 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-13 16:32:43 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-13 Nr. SARD-01-260513-00737
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-08 14:23:57)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-08 14:23:57 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-05-05 Nr. E348-748/26**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2026-05-06 Nr. 26/298

Projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato su gydymo (visuomeninių paskirties grupės) ir paslaugų (komercinių paskirties grupių) patalpomis Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „BC1“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtis (ne daugiau dviejų eismo jungčių, viena eismo jungtis ne platesnė kaip 6,0 m pločio, antra eismo jungtis ne platesnė kaip 7,0 m pločio) numatyti iki projektu „Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas“ projektuojamų nuovažų į žemės sklypą, adresu Gurių g. 129, Vilnius.

Jungiamosios gatvės nuovažos projektuojamos projektu „Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas“.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 29 punkto 6 lentelės nustatytais reikalavimais, iki Gurių gatvės statinio (Registro Nr. 44/2682364) rekonstruoti vieną iš esamų žemės sklypo eismo jungčių į ne platesnę kaip 7,0 m pločio, dešiniaisiais posūkiais, antrą žemės sklypo eismo jungtį panaikinant. Pagal poreikį pėsčiųjų jungtį / jungtis (ne siauresnės kaip 1,50 m pločio) numatyti iki Gurių gatvės statinio (Registro Nr. 44/2682364).

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 29 punkto 6 lentelės nustatytais reikalavimais, vienos iš esamų Gurių gatvės nuovažų (dešiniaisiais posūkiais) rekonstravimą, pagal poreikį pėsčiųjų jungtį / jungtis (ne siauresnės kaip 1,50 m pločio) į žemės sklypą, adresu Gurių g. 129, ir antros nuovažos naikinimą, patenkančius į gatvės statinį (Registro Nr. 44/2682364), projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Iki administracinės paskirties pastato su gydymo ir paslaugų patalpomis, adresu Gurių g. 129, Vilnius, statybos užbaigimo turi būti įvykdyti 2026-02-05 Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-113/26 įsipareigojimai.

Išduotos analogiškos prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos Nr. 26/156 projektui „Paslaugų paskirties pastato (komercinės paskirties grupės) Gurių g. 129, Vilniuje, statybos projektas“ ir Nr. 26/299 projektui „Paslaugų paskirties pastato (komercinių paskirties grupės) su sporto (visuomeninių paskirties grupės) patalpomis Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas“.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-11 Nr. A51-82985/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-11 08:53:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-11 09:00:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-11 09:00:22 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (komercinės paskirties grupės) Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas.**Objekto adresas:** Gurių g. 129.**Pareiškėjas:** UAB "BC1".**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 6,0 m³/d.; 2,0 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 225 m. (minimalus garantuojamas) ir 250 m. (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti, ne mažesnio skersmens d 160 mm, žiedinį vandentiekio tinklą, prisijungiant d160 mm Rukainių g. šul. Nr. 51 (preli. tinklo koord. x=6057954, y=585922) su ankščiau suprojektuotais vandentiekio tinklais Gurių g., pagal MB „Projektonas“ parengtą techninį projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo, Moravų g. 9, Vilniuje, statybos projektas“, gavus projekto Užsakovų UAB „V24“ rašytinį, antspaudu patvirtintą (jeigu įmonė jį turi), sutikimą prisijungimui (**jei nebus pasirašoma savivaldybės infrastruktūros plėtros (SIP) sutartis**). Poreikiui esant, šulinį išplėsti.
- Rekonstruoti privačią/esamą d63 mm atkarpą nuo šul. Nr. 1 (preli. tinklo koord. x=6058058, y=585740) iki šul. Nr. 51 (preli. tinklo koord. x=6057954, y=585922), rekonstruojant jį ne mažesni nei d160 mm. Privataus tinklo statytojas Renata Leolian (Rukainių g. 104F).
- **Projektui bus galutinai pritarta, kai projektas „Daugiabučio gyvenamojo namo, Moravų g. 9, Vilniuje, statybos projektas“ (kuris parengtas vadovaujantis prisijungimo sąlygomis Nr. PS25-1302) gaus statybą leidžiantį dokumentą (SLD) (jeigu reikia).**
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- **Informuojame, kad laistymo skaitiklius bus leidžiama įrengti nuo 2026 m IV ketv., kai bus atlikti planuojami vandens tiekimo infrastruktūros modernizavimo darbai.**

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 20 l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų (20 l/s) gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrantus ant projektuojamo/rekonstruojamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- **Lauko gaisrų gesinimo poreikis (20 l/s), bus užtikrinamas, kai bus įvykdyti geriamojo vandens tiekimo reikalavimai ir bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojai (Savivaldybei).**

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 6,0 m³/d.; 2,0 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350,0 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų slėginių nuotekų tinklų sklype, vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus iškelti už užstatymo zonos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti

nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų nuvedimą, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Rukainių g., (atstumas ~ 0,01 km).
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuvedimą, prisijungiant į privačius d200 mm nuotekų tinklus Rukainių g., (atstumas ~ 0,01 km). Tinklo statytojas Renata Leolian (Rukainių g. 104F).
- **I, II variantai:**
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Informuojame, kad yra išduotos prisijungimo sąlygos su analogiškais reikalavimais geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui „Daugiabučių gyvenamųjų namų Gurių g. 129, Vilniuje, statybos projektas“**
- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir III dalyje paminėtus sutikimus ir V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiektimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojai.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso

esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti rašytinį sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (komercinės paskirties grupės) Gurių g. 129, Vilniuje, statybos projektas, skl. kad. Nr. 0101/0158:76 (sklypo dalies plotas – 0,4135 ha)

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Gurių g. 129, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „BC1“

2026-04-07

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/395

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į šalia Gurių gatvės esantį 300 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projekciniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projekcinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu

(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

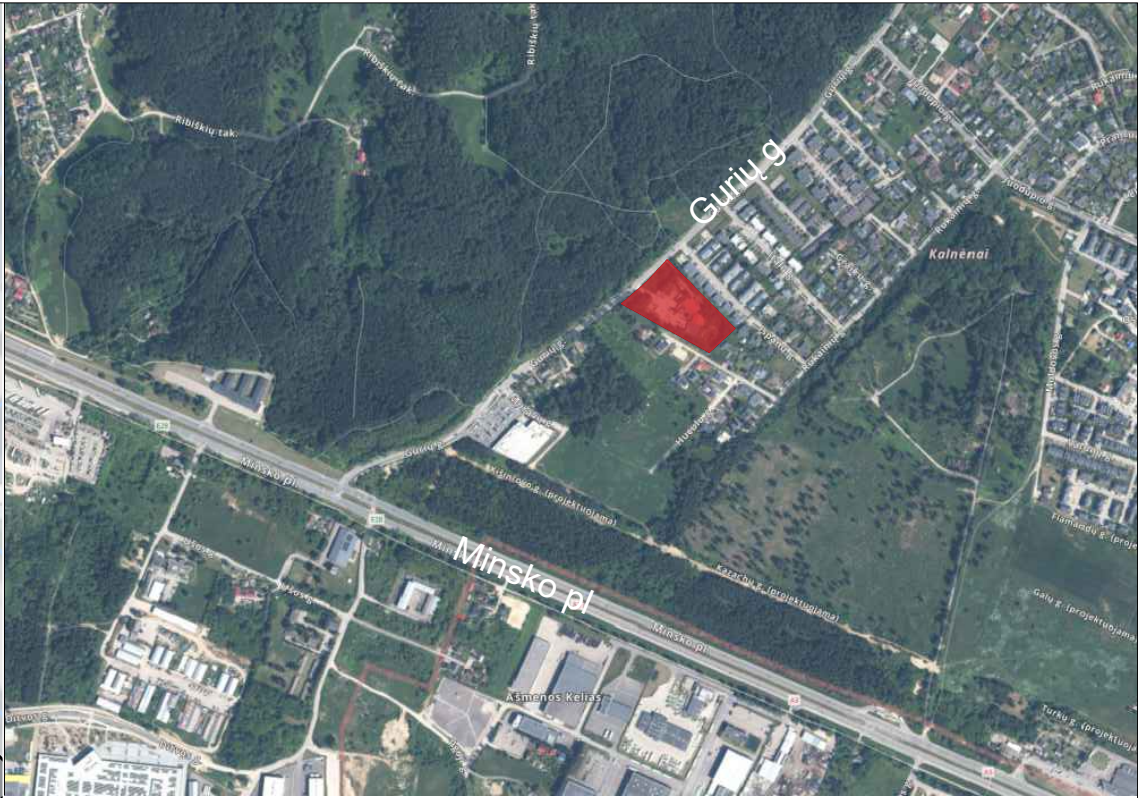
Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

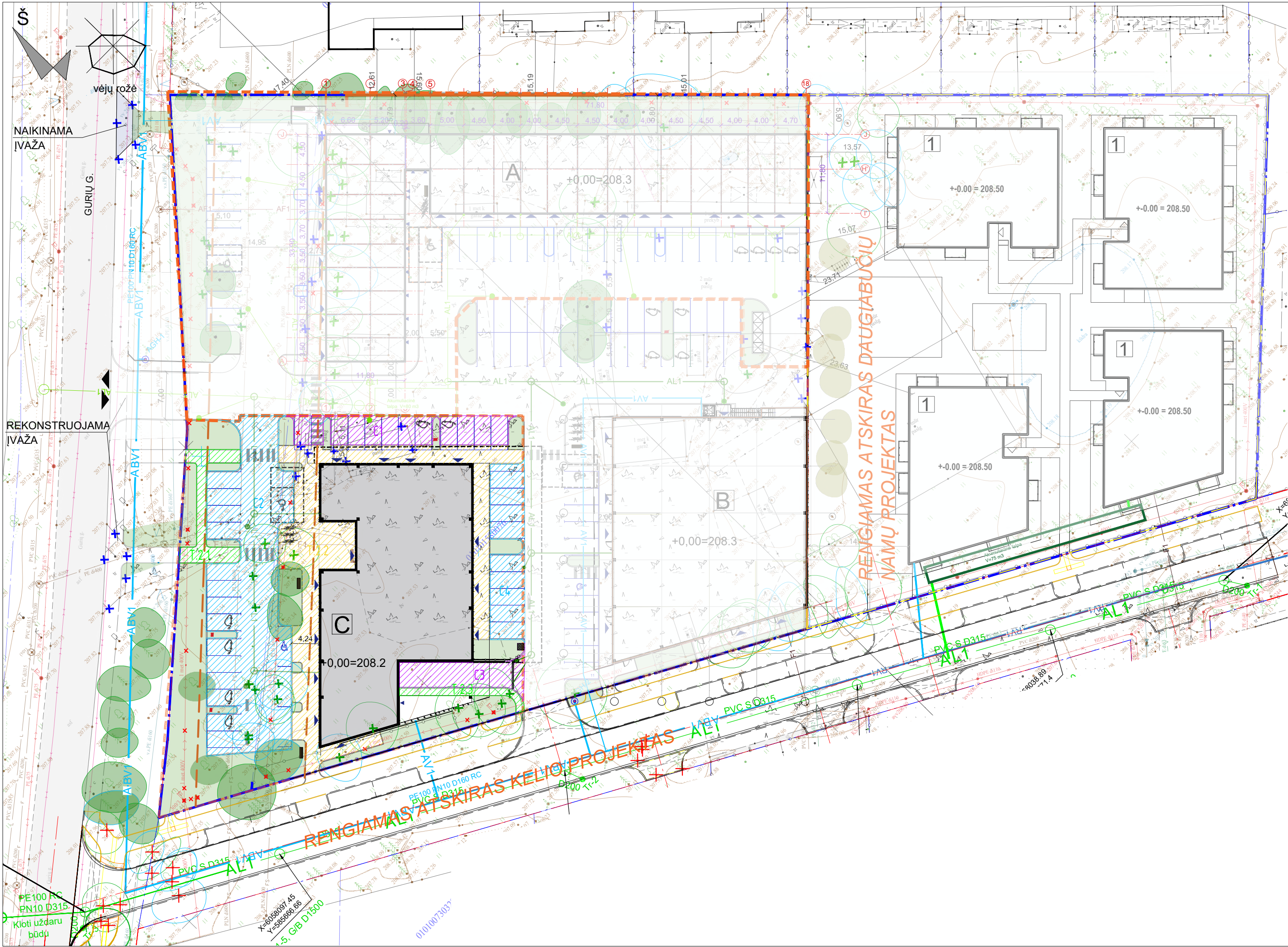
Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



0	26-07-17	Projekto viešinimui				
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDIMO (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) IR PASLAUGŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) PATALPOMIS Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0158:149			
A315	SPV	G.BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000	Laida	
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ			0	
	ARCH	K.SKASKEVIČ				
	ARCH	D.BULAVAITĖ				
LT	Statytojas: UAB „BC1“			Brėžinio žymuo: 26-04-PP- SP.B-00	Lapas 1	Lapų 1



PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI		
SKLYPAS (kad.Nr:0101/0158:149) - 13538 M ²	Gurių g.129	
SKLYPO KOMERCINĖ DALIS (K.D.) - 8787 M ²		
VYSTOMA SKLYPO DALIS - 2705 M ²		
UŽSTATYMO PLOTAS - 3012 m ²		
UŽSTATYMO TANKIS (K.D.) - 34 %		
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (K.D.) - 65% (5635 m ²)		
APŽELDINTAS PLOTAS (K.D.) - 15% (1354 m ²)		
ADMINISTRACINIS PASTATAS C		
BENDRASIS PLOTAS - 3442,70 m ²		
PASTATO TŪRIS - 15288 m ³		
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS - 3		
PASTATO AUKŠTIS - 12 m		

KIEMO STATINIAI		
C1	AIKŠTELĖ	132 M2
C2	AIKŠTELĖ	532 M2
C3	AIKŠTELĖ	73 M2
C4	AIKŠTELĖ	126 M2
T21	ŠALIGATVIS	59 M2
T22	ŠALIGATVIS	397 M2
T23	ŠALIGATVIS	26 M2

MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS	
○	KERTAMAS ESAMAS MEDIS
●	PALIEKAMAS ESAMAS MEDIS
🌳	KERTAMAS MEDIS ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE
●	MEDŽIAI NUMATYTI DAUGIABUČIŲ PROJEKTE

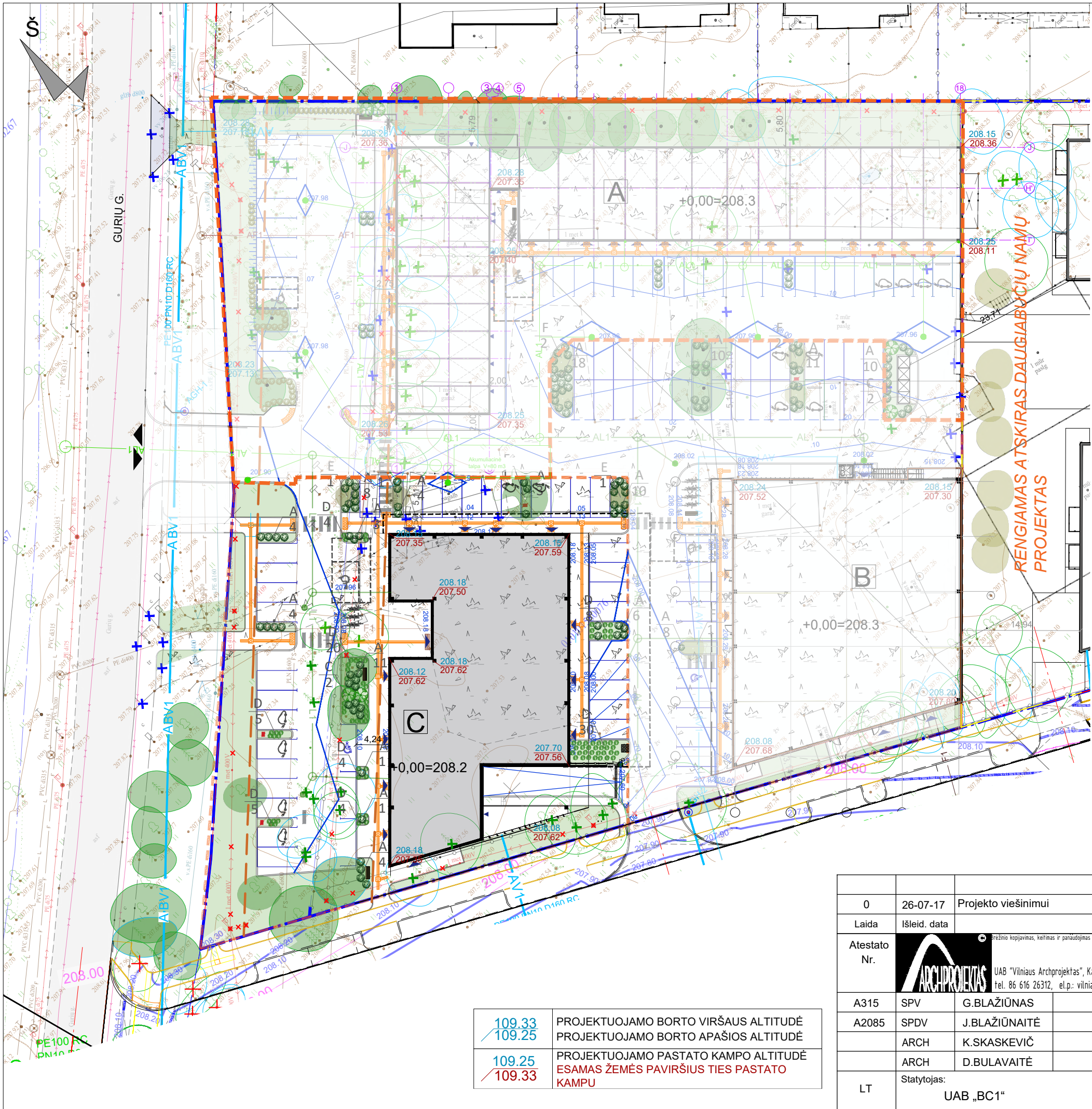
Topografinis planas suderintas ir integruotas THIS, unikalus Nr.: THISI-20250227-014067



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
C	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI KITAIS PROJEKTAIS
—	SKLYPŲ, KURIOUSE VYKDOMOS STATYBOS RIBOS
---	DARBŲ VYKDYMO RIBA
▲	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▶	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
✕	GRIAUNAMŲ STATINIŲ RIBOS
✕	GRIAUNAMA RIEDULIŲ TVORA
---	ESAMA (PALIEKAMA) RIEDULIŲ TVORA 2M (h)
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE
☒☒☒	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
□	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
🔄	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4 vnt.)
🚲	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA (8 vnt.)
■	SUOLAS
♿	ŽN STOVĖJIMO VIETOS
🌳	SODINAMI ŽELDINIAI

PASTATAI PROJEKTUOJAMI KITAIS SLD	
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
A	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
B	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
L1	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ LIETAUS TINKLAI
AV1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
AF1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
AL1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI NUOTEKŲ LIETAUS TINKLAI
✕	NAIKINAMA ELEKTROS LINIJA SU APŠVIETIMO STULPAIS

0	26-07-17	Projekto viešinimui		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDIMO (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) IR PASLAUGŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) PATALPOMIS Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas		
A315	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS	Laida 0
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ		
	ARCH	K.SKASKEVIČ		
	ARCH	D.BULAVAITĖ	Brėžinio žymuo: 26-04-PP- SP.B-01	M 1:500 Lapas 1
LT	Statytojas: UAB „BC1“			



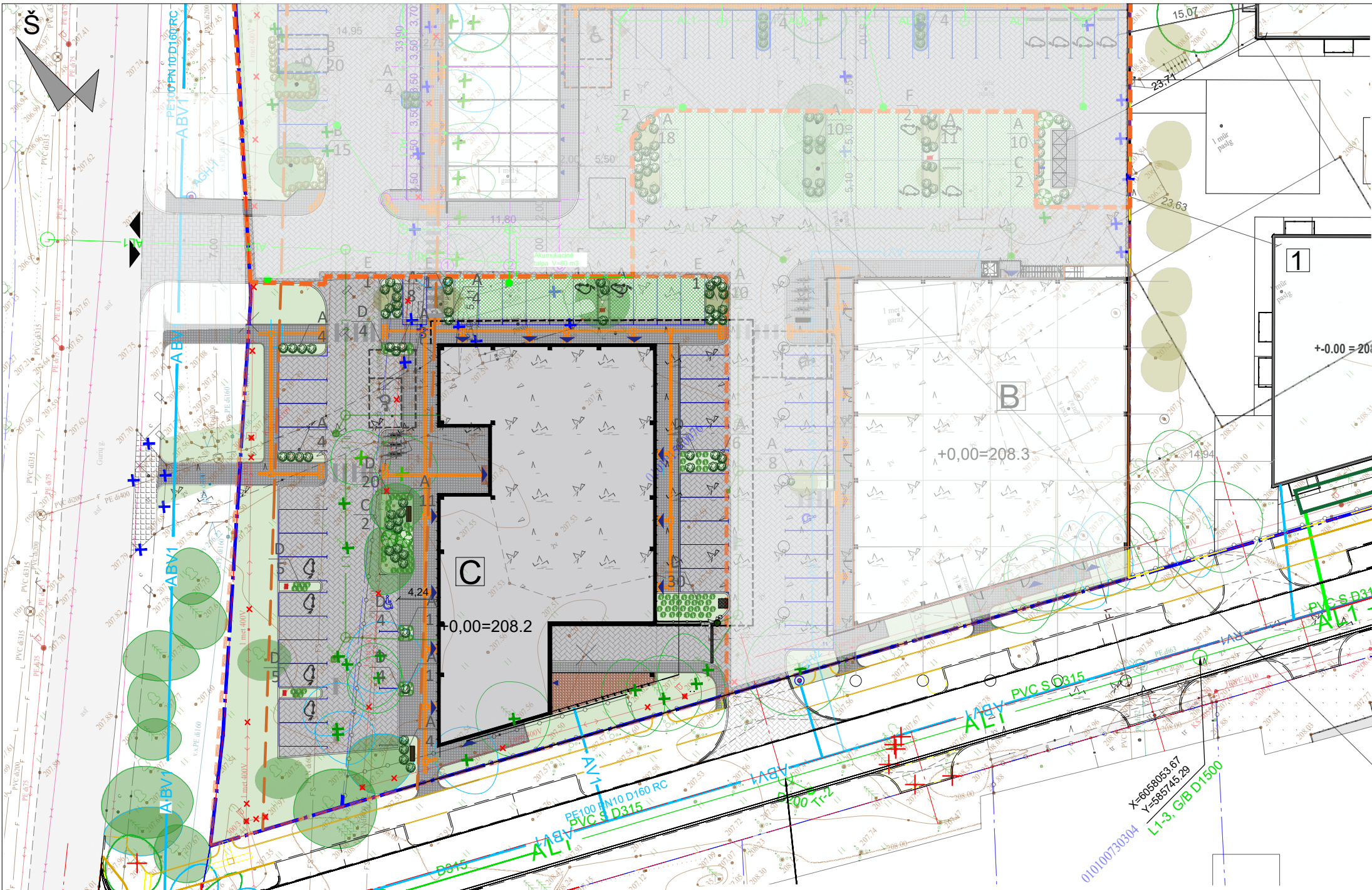
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI KITAIŠ PROJEKTAIS
	SKLYPŲ, KURIUOSE VYKDOMOS STATYBOS RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	GRIAUNAMŲ STATINIŲ RIBOS
	GRIAUNAMA RIEDULIŲ TVORA
	ESAMA (PALIEKAMA) RIEDULIŲ TVORA 2M (h)
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4 vnt.)
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA (8 vnt.)
	SUOLAS
	ŽN STOVĖJIMO VIETOS
	SODINAMI ŽELDINIAI

PASTATAI PROJEKTUOJAMI KITAIŠ SLD	
	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS	
	KERTAMAS ESAMAS MEDIS
	PALIEKAMAS ESAMAS MEDIS
	KERTAMAS MEDIS ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE
	MEDŽIAI NUMATYTI DAUGIABUČIŲ PROJEKTE

Topografinis planas suderintas ir integruotas THIS, unikalus Nr. THIS1-20250227-014067

0	26-07-17	Projekto viešinimui	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDIMO (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) IR PASLAUGŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) PATALPOMIS Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas	
A315	SPV	G.BLAŽIŪNAS	
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	
	ARCH	K.SKASKEVIČ	
	ARCH	D.BULAVAITĖ	
LT	Statytojas:	UAB „BC1“	
		Brėžinio pavadinimas:	Laida
		SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS	0
		M 1:500	
		Brėžinio žymuo:	Lapas
		26-04-PP- SP.B-02	Lapų
			1
			1



PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ LENTELĖ

Tipas	Žymuo plane	Augalo lietuviškas pavadinimas / Augalo lotyniškas pavadinimas	Augalo aukštis, m skersmuo, m	Atstumas tarp sodinamų augalų	Klim. zona	Augalų kiekis, vnt.	Pastabos
A		Lanksva niponinė 'Halward silver' <i>Spiraea niponica</i> 'Halward silver'	0,8 - 1,0 1,0 - 1,2	0,8 m	4 - 9	112	Žiedai balti
B		Forsitija tarpinė 'Spectabilis' <i>Forsythia intermedia</i> 'Spectabilis'	2,0 - 3,0 2,0 - 2,5	0,6 m	5 - 8	65	Žiedai geltoni
C		Jazminas 'Erectus' <i>Philadelphus</i> 'Erectus'	1,0 - 1,5 1,0 - 1,5	1,5 m	4 - 6	8	Žiedai smulkūs, balti
D		Apskritalapė meškytė 'Foliis Variegatis' <i>Symphoricarpos orbiculatus</i> 'Foliis Variegatis'	1,0 - 1,5 1,0 - 1,5	1,5 m	4 - 6	50	Žiedai smulkūs, balti
E		Klevas paprastasis 'Drummondii' <i>Acer platanoides</i> 'Drummondii'	8,0 - 12,0 8,0 - 10,0	9 m	4 - 7	2	Žiedai geltoni
F		Miltingasis šermukšnis <i>Sorbus aria</i>	8,0 - 12,0 6,0 - 8,0	6 m	4 - 7	9	Žiedai smulkūs, balti
			A 1 SODINAMO ŽELDINIO TIPAS SODINAMŲ ŽELDINIŲ KIEKIS				

PASTABOS:
•lentelėje nurodyti augalų dydžiai, atitinka maždaug 10 - ies metų augalų aukštį bei lajos plotį;
•augalus galima keisti kitomis augalų rūšimis ir/arba veislėmis, kai alternatyvinių augalų morfologiniai, dekoratyviniai požymiai, išstvermingumas klimato bei dirvožemio sąlygoms ir kt. atitinka suprojektuotų augalų charakteristikas;

MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS

	KERTAMAS ESAMAS MEDIS
	PALIEKAMAS ESAMAS MEDIS
	KERTAMAS MEDIS ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE
	MEDŽIAI NUMATYTI DAUGIABUČIŲ PROJEKTE



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI KITAIŠ PROJEKTAIS
	SKLYPŲ, KURIUOSE VYKDOMOS STATYBOS RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	GRIAUNAMŲ STATINIŲ RIBOS
	GRIAUNAMA RIEDULIŲ TVORA
	ESAMA (PALIEKAMA) RIEDULIŲ TVORA 2M (h)
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4 vnt.)
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA (8 vnt.)
	SUOLAS
	ŽŪN STOVĖJIMO VIETOS
	SODINAMI ŽELDINIAI

PASTATAI PROJEKTUOJAMI KITAIŠ SLD

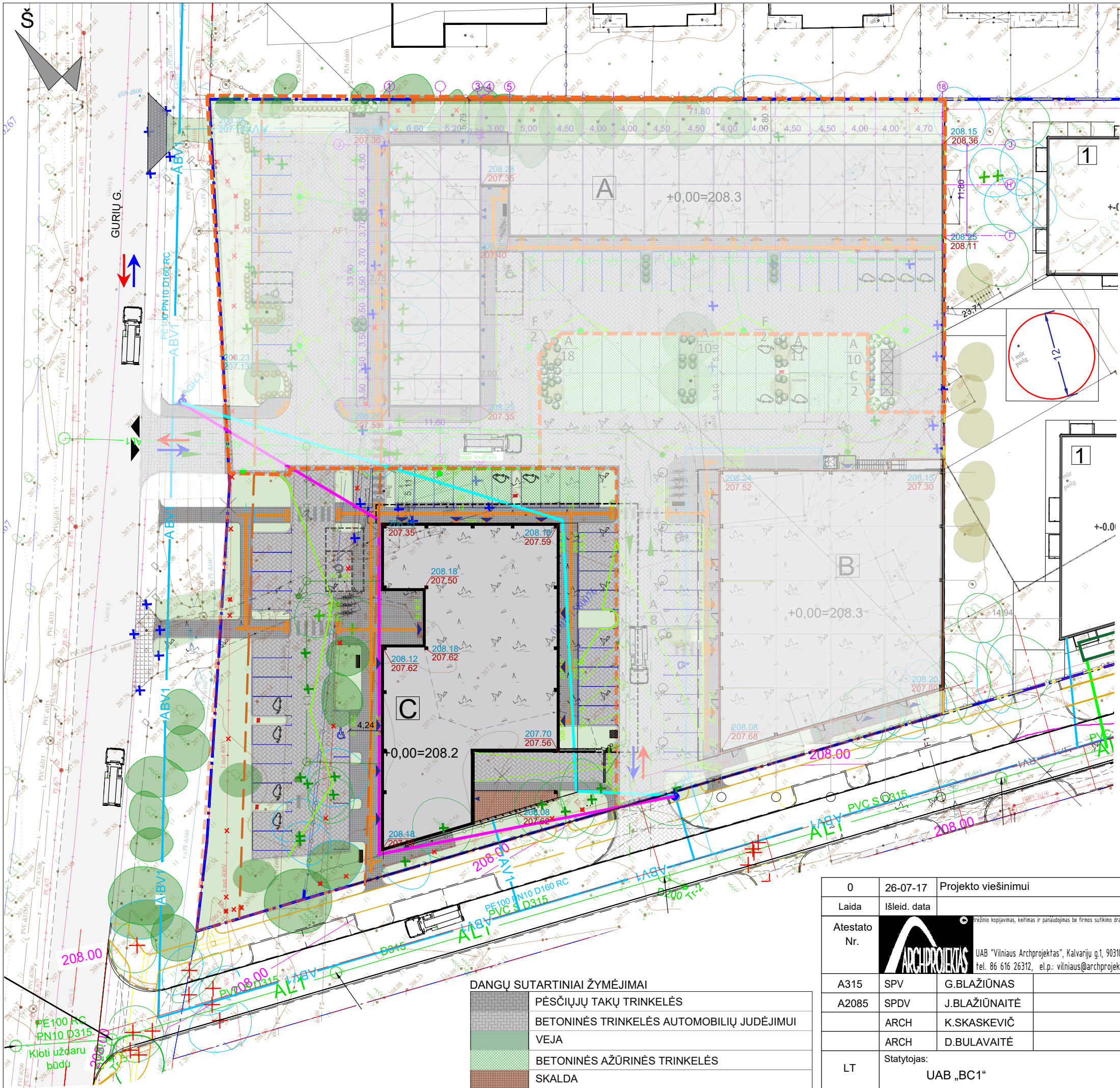
	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PĖSČIŲJŲ TAKŲ TRINKELĖS
	BETONINĖS TRINKELĖS AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMUI VEJA
	BETONINĖS AŽŪRINĖS TRINKELĖS
	SKALDA

Topografinis planas suderintas ir integruotas THIS, unikalus Nr. THIS1-20250227-014067

0	26-07-17	Projekto viešinimui			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sušikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDIMO (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) IR PASLAUGŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) PATALPOMIS Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas YPATINGAS STATYNS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0158:149			
A315	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		Laida
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ			0
	ARCH	K.SKASKEVIČ			
	ARCH	D.BULAVAITĖ			
LT	Statytojas: UAB „BC1“		Brėžinio žymuo: 26-04-PP- SP.B-03		Lapas 1
					Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
B	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
B.1	PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS
	SKLYPŲ, KURIUOSE VYKDOMOS STATYBOS RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	GRIAUNAMŲ STATINIŲ RIBOS
	GRIAUNAMA RIEDULIŲ TVORA
	ESAMA (PALIEKAMA) RIEDULIŲ TVORA 2M (h)
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4 vnt.)
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA (8 vnt.)
	SUOLAS
	ŽŪN STOVĖJIMO VIETOS
	SODINAMI ŽELDINIAI

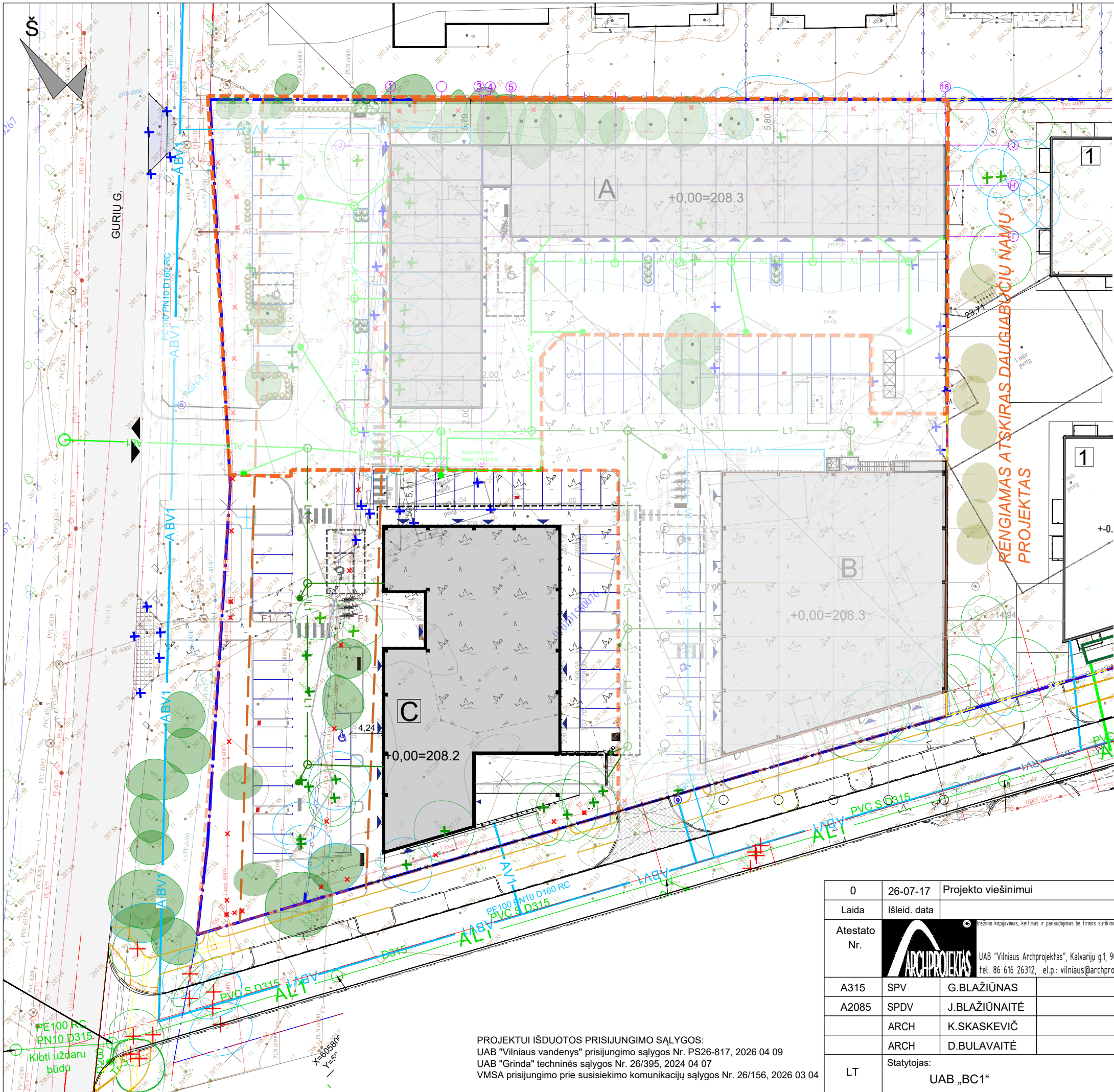
PASTATAI PROJEKTUOJAMI KITAIS SLD	
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
A	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
C	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KELIAI
	VANDENS PAĖMIMAS IŠ ANTŽEMINIO GAISRINIO HIDRANTO
	GAISRINE ŽARNA VANDENS TIEKIMO LINIJA - IKI 200 M
	GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIS AC

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIHS, unikalus Nr. TIHS1-20250227-014067

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PĖSČIŲJŲ TAKŲ TRINKELĖS
	BETONINĖS TRINKELĖS AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMUI
	VEJA
	BETONINĖS AŽŪRINĖS TRINKELĖS
	SKALDA

0	26-07-17	Projekto viešinimui			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDIMO (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) IR PASLAUGŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) PATALPOMIS Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0158:149	
A315	SPV	G.BLAŽIŪNAS		Brėžinio pavadinimas: GAISRO SAUGOS PLANAS <	



B	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
B.1	PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI KITAIŠ PROJEKTAIS
	SKLYPŲ, KURIUOSE VYKDOMOS STATYBOS RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	GRIAUNAMŲ STATINIŲ RIBOS
	GRIAUNAMA RIEDULIŲ TVORA
	ESAMA (PALIEKAMA) RIEDULIŲ TVORA 2M (h)
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4 vnt.)
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA (8 vnt.)
	SUOLAS
	ŽN STOVĖJIMO VIETOS
	SODINAMI ŽELDINIAI

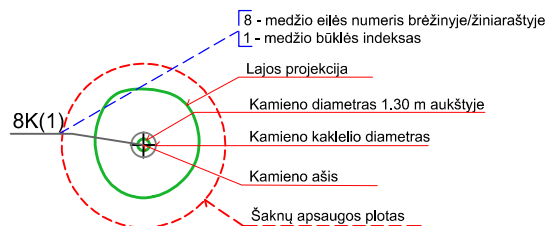
PASTATAI PROJEKTUOJAMI KITAIŠ SLD	
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
A	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
C	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
L1	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ LIETAUS TINKLAI
AV1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
AF1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
AL1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI NUOTEKŲ LIETAUS TINKLAI
	NAIKINAMA ELEKTROS LINIJA SU APŠVIETIMO STULPAIS

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIHS, unikalus Nr. TIHS1-20250227-014067

PROJEKTUI IŠDUOTOS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS:
UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos Nr. PS26-817, 2026 04 09
UAB "Grinda" techninės sąlygos Nr. 26/395, 2024 04 07
VMSA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 26/156, 2026 03 04

0	26-07-17	Projekto viešinimui				
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYDIMO (VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) IR PASLAUGŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) PATALPOMIS Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0158:149			
A315	SPV	G.BLAŽIŪNAS	Brėžinio pavadinimas: INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		Laida	
A2085	SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ			0	
	ARCH	K.SKASKEVIČ				
	ARCH	D.BULAVAITĖ				
LT	Statytojas: UAB „BC1“		Brėžinio žymuo: 26-04-PP- IT.B-01		Lapas 1	Lapų 1



Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS, unikalus Nr.	TIIIS1-20250
---	--------------

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
	2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
	3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
	4 - BŪKLĖS BŪKLĖS MEDIS
	5 - ŽUVĘS MEDIS



Kertamo medžio žymėjimas



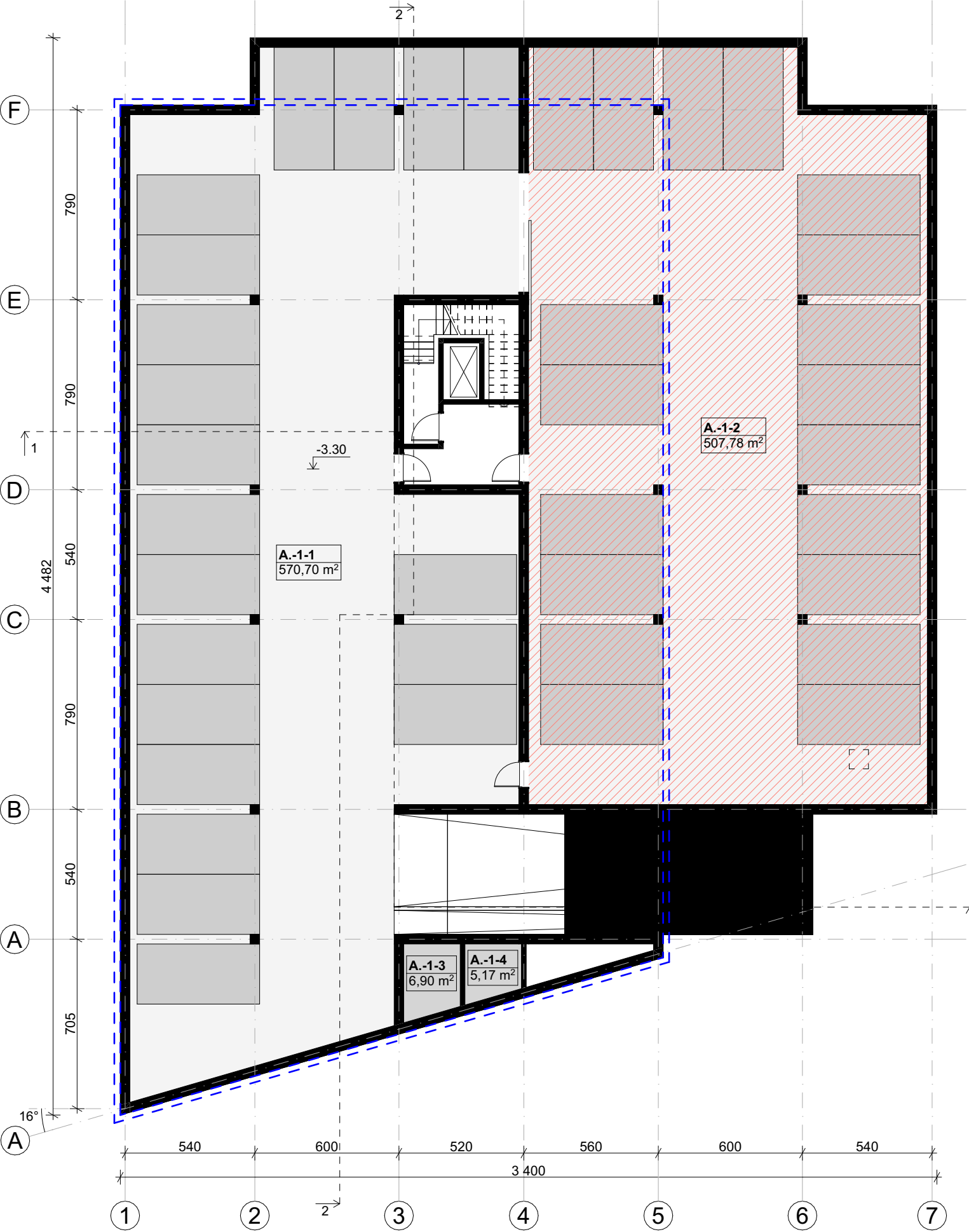
Sklypo riba



Komerčinės dalies statybos darbų riba



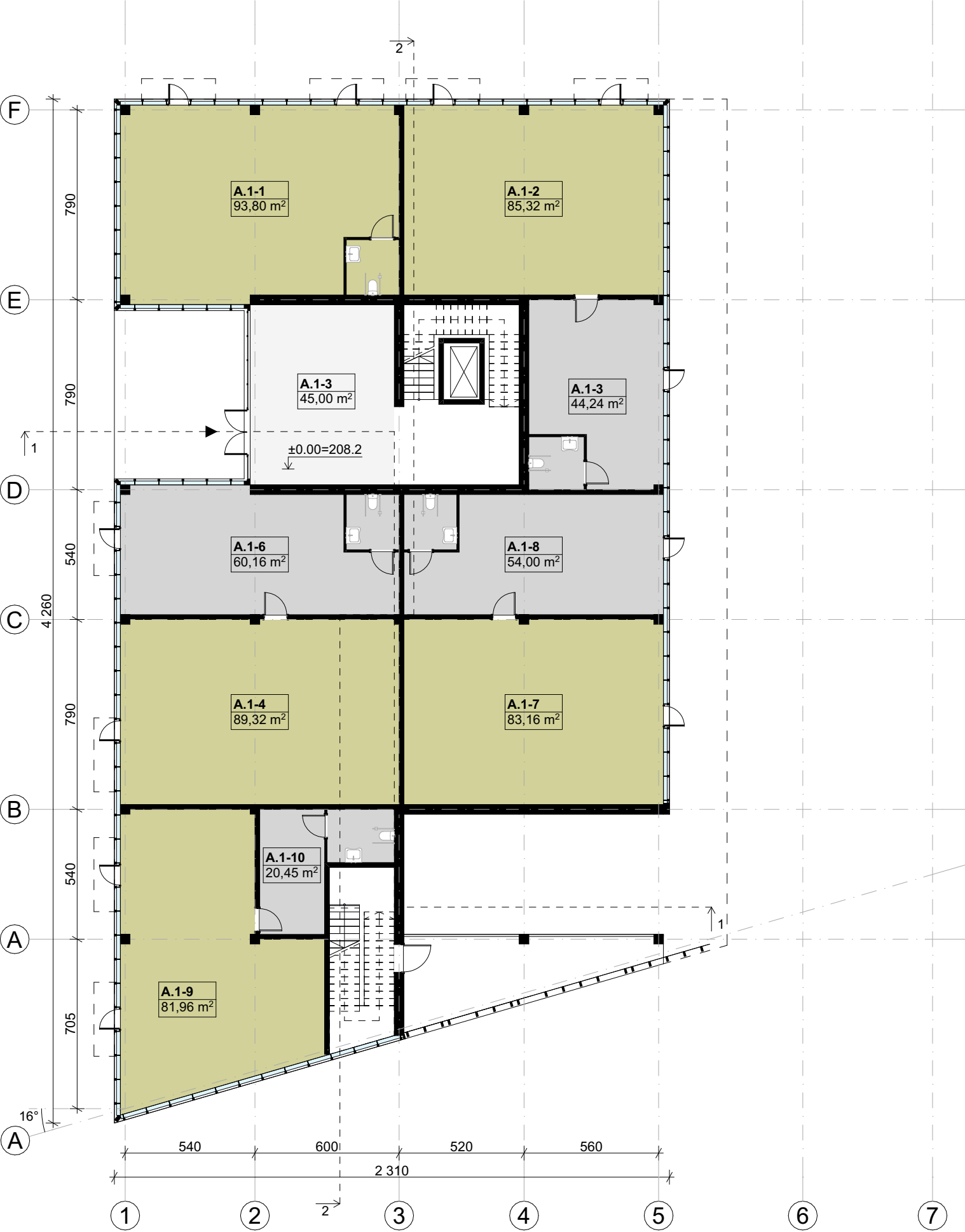
Nuotekų tinklo apsaugos zona



	Automobilių stovėjimo patalpos
	Pagalbinės patalpos
	Priedanga

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
A.-1-1	Bendros erdvės	570,70
A.-1-2	Bendros erdvės	507,78
A.-1-3	Pagalbinės patalpos	6,90
A.-1-4	Pagalbinės patalpos	5,17
		1 090,55 m²

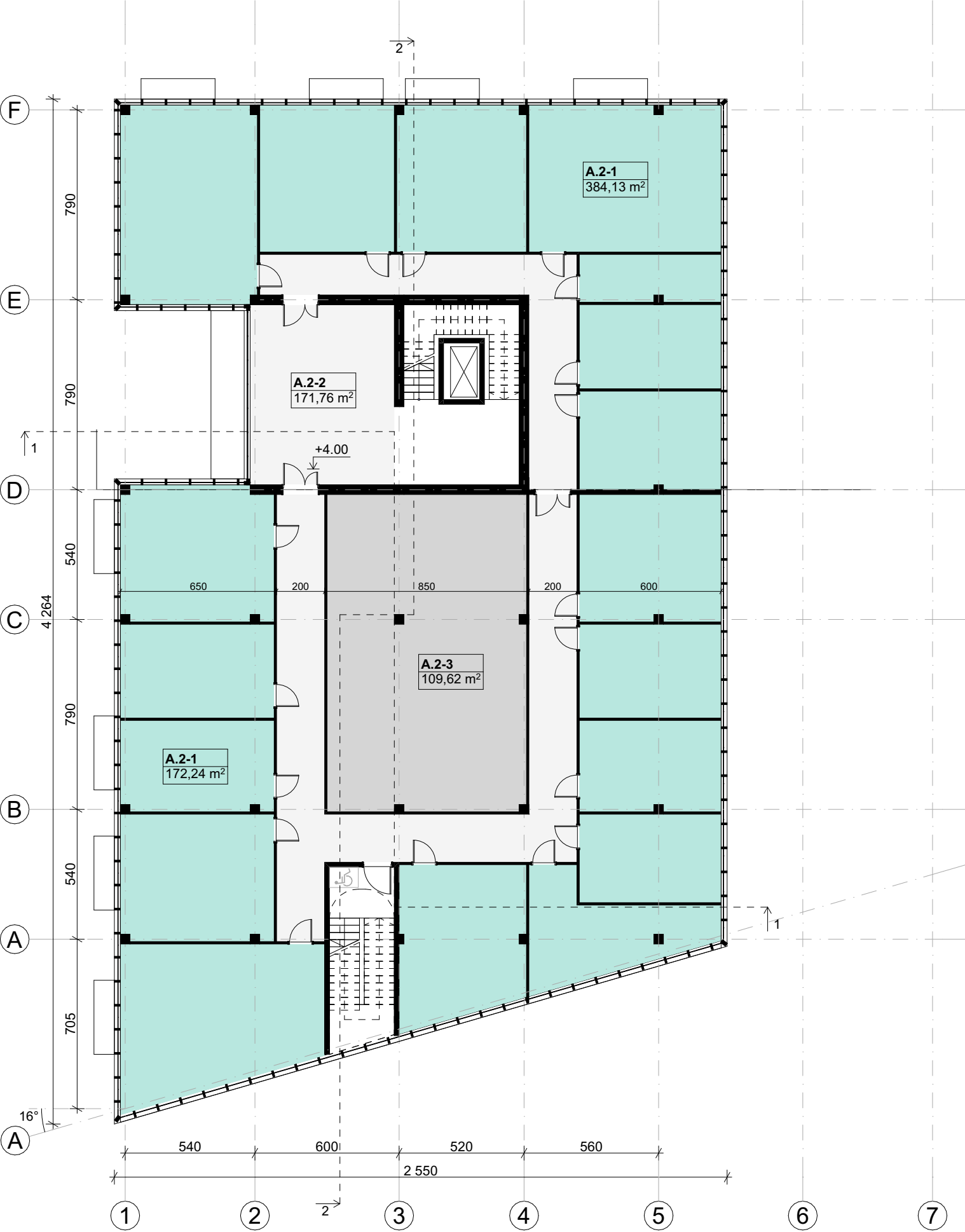
0	2026-07-17	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYDYMO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PASLAUGŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) PATALPOMIS GURIŲ G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A135	PV	G. BLAŽIŪNAS	Planai		Laida
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas:		0
	ARCH	K. SKASKEVIČ	RŪSIO AUKŠTO PLANAS		M 1:200
LT	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Lapas
	UAB „BC1“		26-04-PP-SA.B-01		Lapų
					1 1



	Bendros erdvės
	Pagalbinės patalpos
	Pasalugų paskirties patalpos

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
A.1-1	Paslaugų patalpa	93,80
A.1-2	Prėkybos patalpa	85,32
A.1-3	Holas	45,00
A.1-3	Pagabinės patalpos	44,24
A.1-4	Paslaugų patalpa	89,32
A.1-6	Pagabinės patalpos	60,16
A.1-7	Paslaugų patalpa	83,16
A.1-8	Pagabinės patalpos	54,00
A.1-9	Paslaugų patalpa	81,96
A.1-10	Pagabinės patalpos	20,45
		657,41 m²

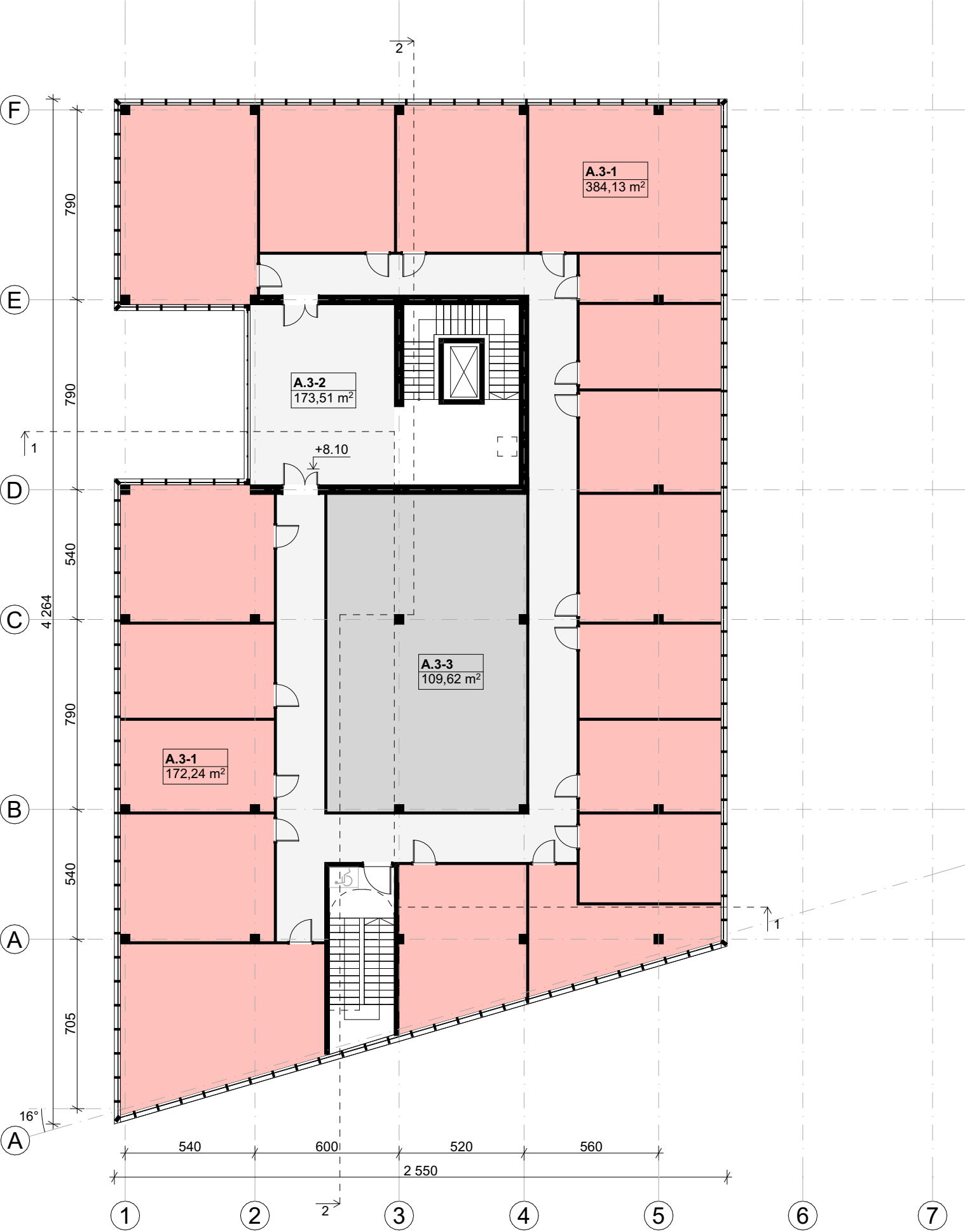
0	2026-07-17	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYDYMŲ (VISOUMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PASLAUGŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) PATALPOMIS GURIJŲ G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A135	PV	G. BLAŽIŪNAS	Planai		Laida
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas:		0
	ARCH	K. SKASKEVIČ	PIRMO AUKŠTO PLANAS		M 1:200
LT	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Lapas
	UAB „BC1“		26-04-PP-SA.B-02		Lapų
					1
					1



	Bendros erdvės
	Pagalbinės patalpos
	Medicinos paskirties patalpos

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
A.2-1	Medicinos patalpos	556,37
A.2-2	Bendros erdvės	171,76
A.2-3	Pagalbinės patalpos	109,62
		837,75 m²

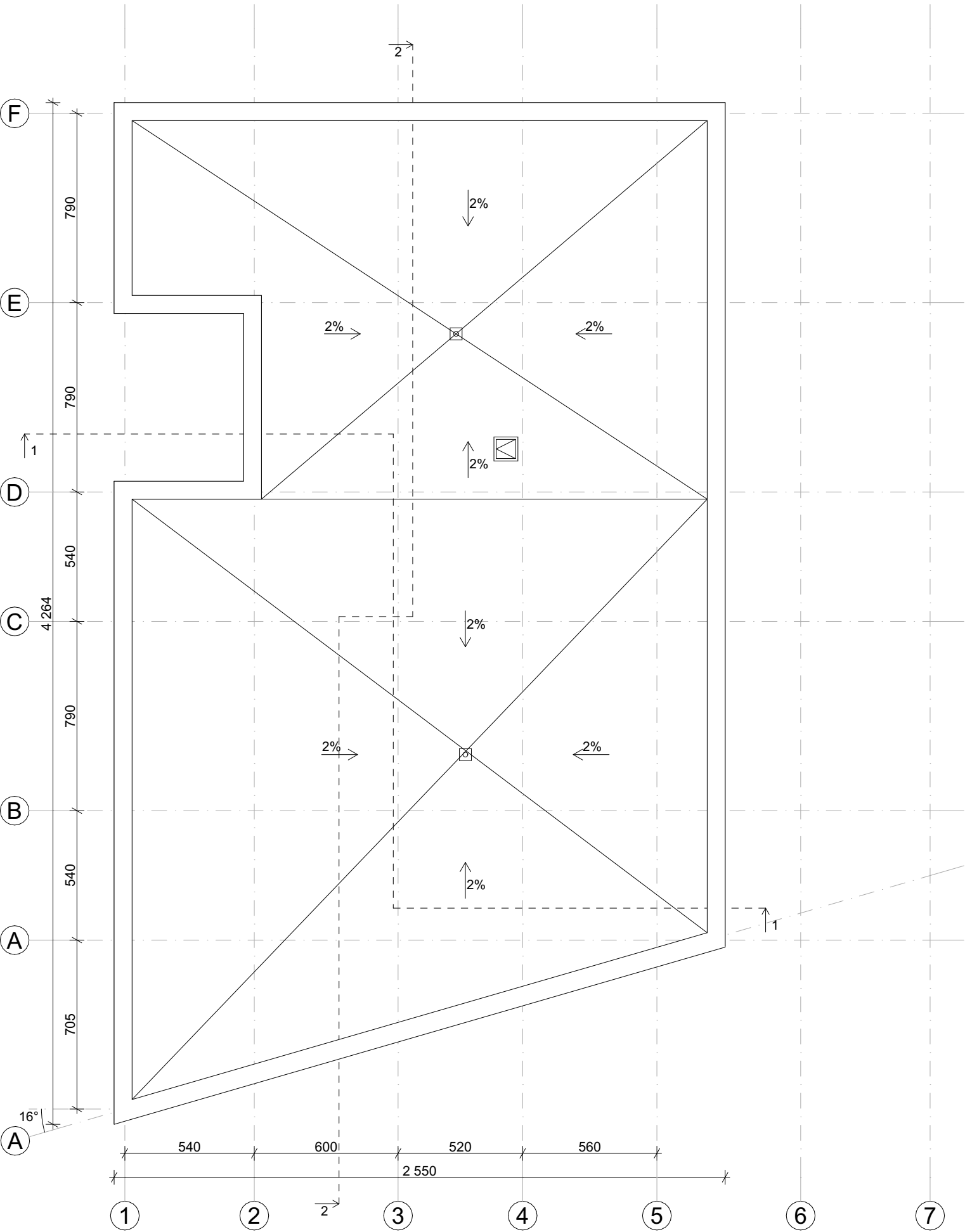
0	2026-07-17	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYDYMO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PASLAUGŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) PATALPOMIS GURIŲ G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A135	PV	G. BLAŽIŪNAS	Planai		Laida
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas:		0
	ARCH	K. SKASKEVIČ	ANTRO AUKŠTO PLANAS		M 1:200
LT	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Lapas
	UAB „BC1“		26-04-PP-SA.B-03		Lapų
					1
					1



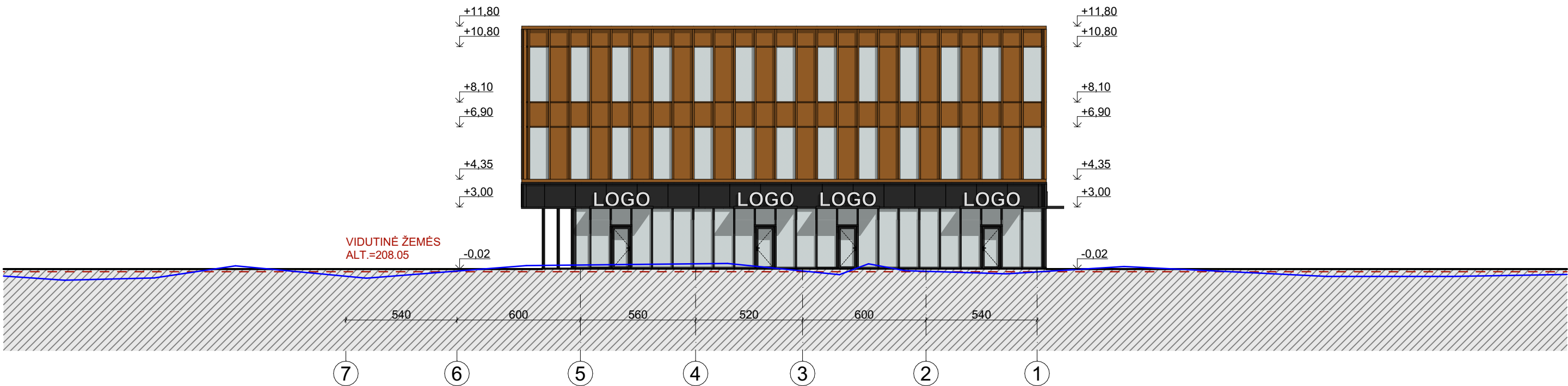
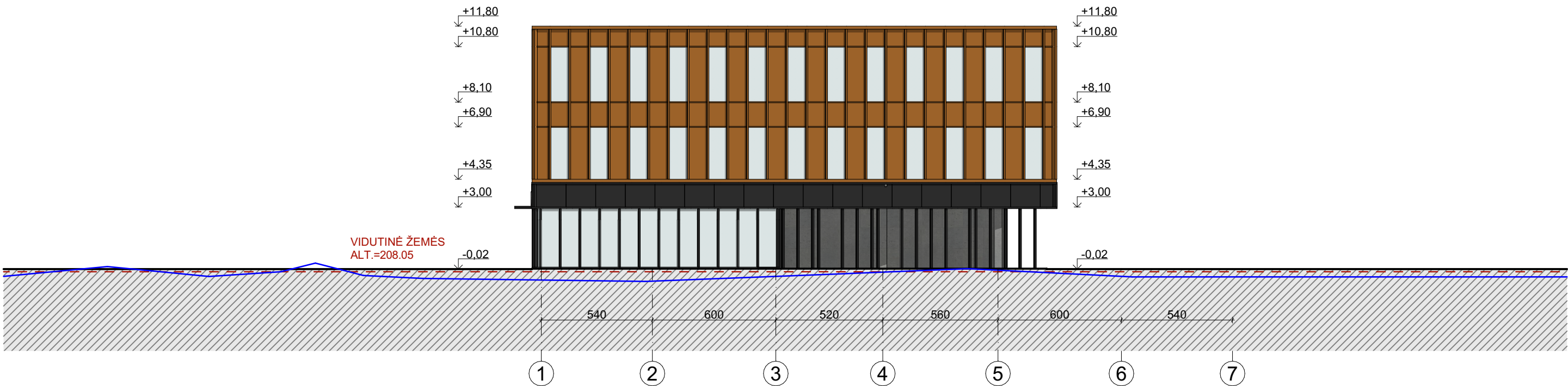
	Bendros erdvės
	Pagalbinės patalpos
	Komercinės paskirties patalpos

Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
A.3-1	Medicinos patalpos	172,24
A.3-1	Medicinos patalpos	384,13
A.3-2	Bendros erdvės	173,51
A.3-3	Pagalbinės patalpos	109,62
		839,50 m ²

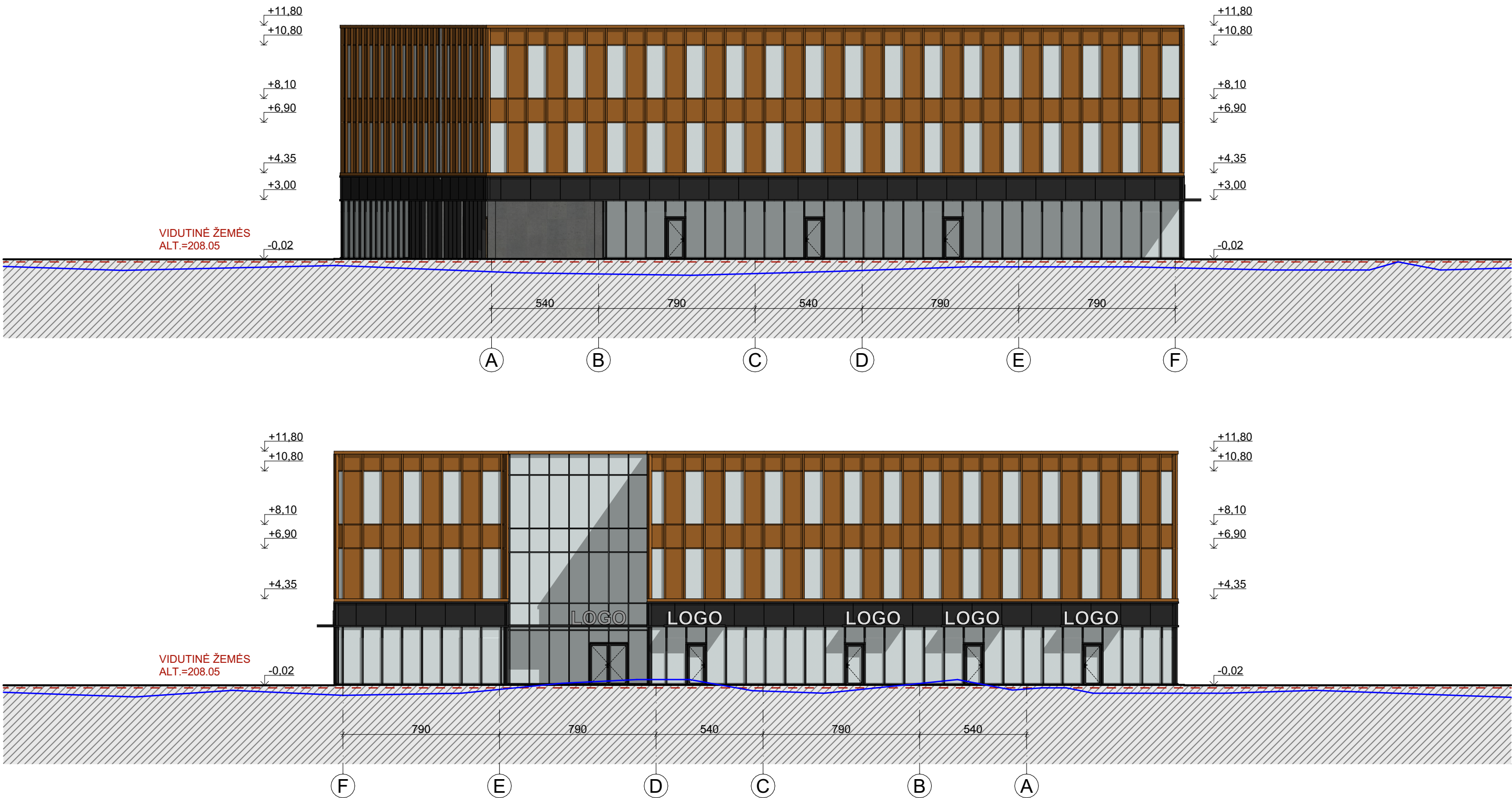
0	2026-07-17	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYDYMO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PASLAUGŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) PATALPOMIS GURIŲ G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A135	PV	G. BLAŽIŪNAS	Planai		Laida
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas:		0
	ARCH	K. SKASKEVIČ	TREČIO AUKŠTO PLANAS		M 1:200
LT	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Lapas
	UAB „BC1“		26-04-PP-SA.B-04		Lapų
				1	1



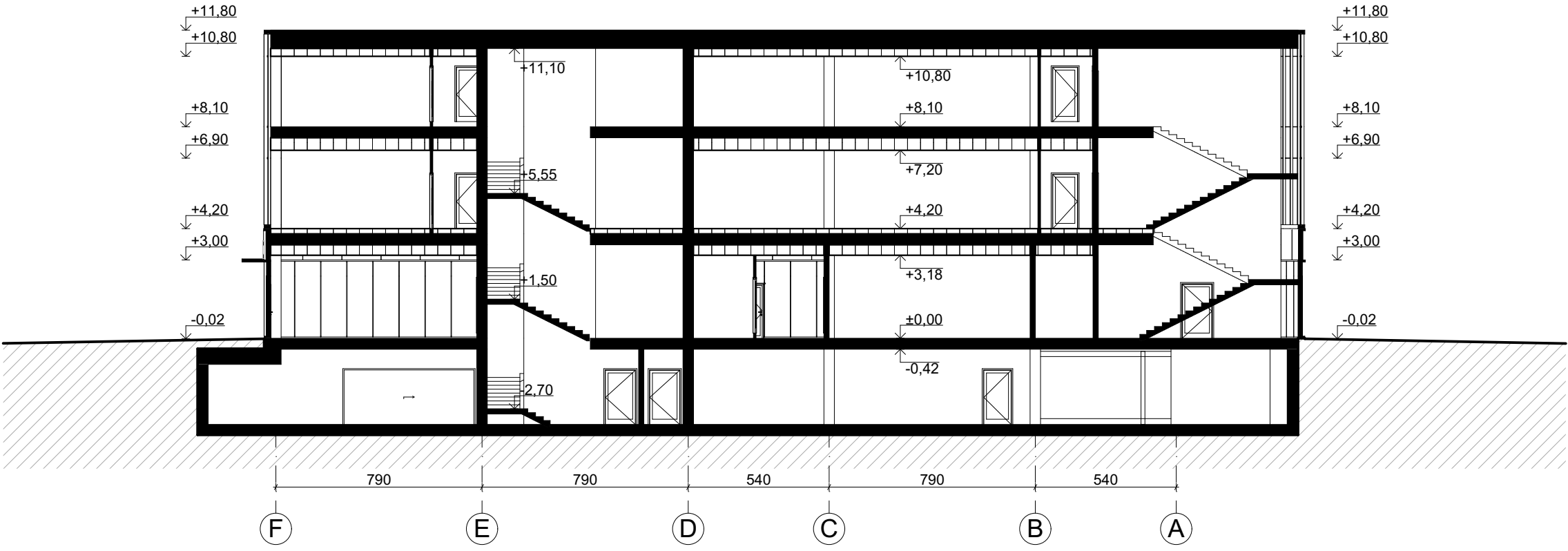
0	2026-07-17	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	ARCHPROJEKTAS UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOS SU GYDYMO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PASLAUGŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) PATALPOMIS GURIŲ G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A135	PV	G. BLAŽIŪNAS		Planai	Laida
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ		Brėžinio pavadinimas:	0
	ARCH	K. SKASKEVIČ		STOGO PLANAS	M 1:200
LT	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Lapas
	UAB „BC1“		26-04-PP-SA.B-05		Lapų
				1	1



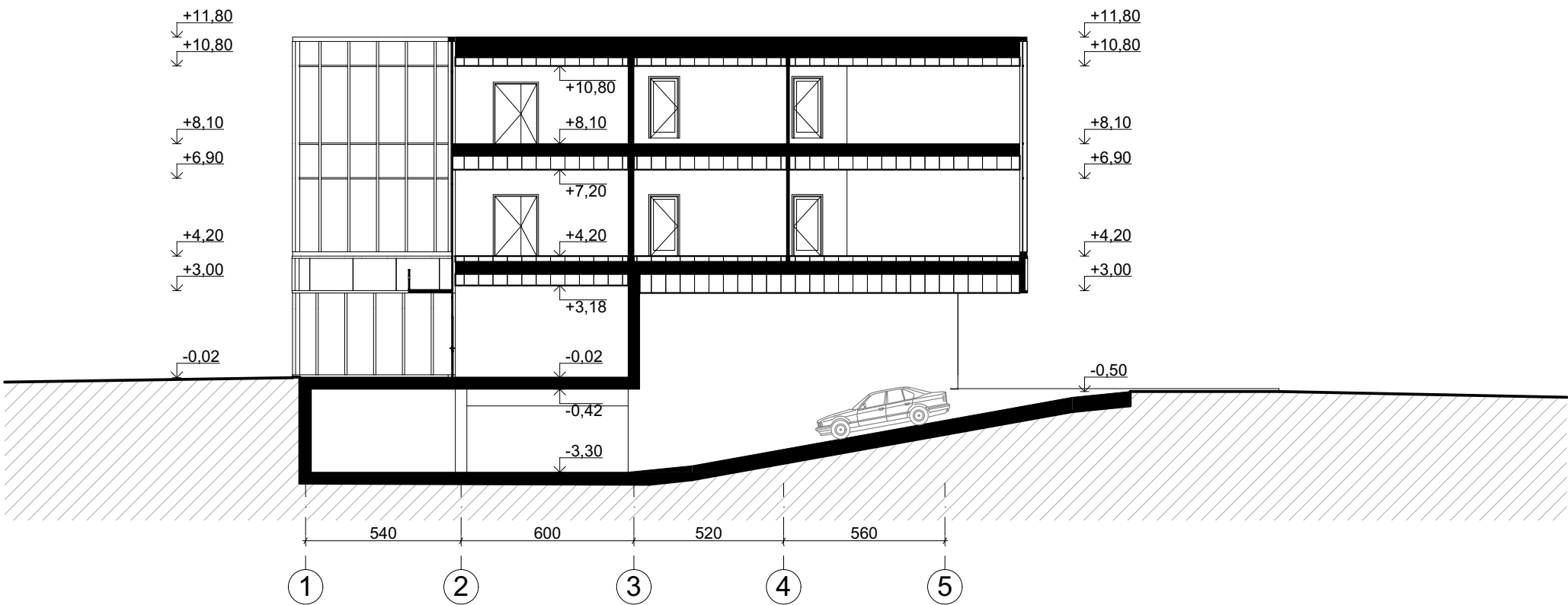
0	2026-07-17	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	ARCHPROJEKTAS UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOSU GYDymo (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PASLAUGŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) PATALPOMIS GURIŲ G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A135	PV	G. BLAŽIŪNAS	Fasadai	Laida	
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas:	0	
	ARCH	K. SKASKEVIČ	FASADAS 1-5 ir FASADAS 5-1	M 1:200	
LT	Statytojas:	UAB „BC1“	Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
			26-04-PP-SA.B-06	1	1



0	2026-07-17	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		
A135	PV	G. BLAŽIŪNAS	Fasadai	Laida
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas:	0
	ARCH	K. SKASKEVIČ	FASADAS A-F ir FASADAS F-A	M 1:200
LT	Statytojas: UAB „BC1“		Brėžinio žymuo:	Lapas
			26-04-PP-SA.B-07	Lapų
				1
				1



0	2026-07-17	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	ARCHPROJEKTAS UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOS SU GYDYMO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PASLAUGŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) PATALPOMIS GURIŲ G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A135	PV	G. BLAŽIŪNAS		Pjūviai	Laida
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ		Brėžinio pavadinimas:	0
	ARCH	K. SKASKEVIČ		PJŪVIS 1-1	M 1:200
LT	Statytojas: UAB „BC1“		Brėžinio žymuo: 26-04-PP-SA.B-08		Lapas Lapų
				1	1



0	2026-07-17	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	ARCHPROJEKTAS UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATOS SU GYDYMO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PASLAUGŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) PATALPOMIS GURIŲ G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A135	PV	G. BLAŽIŪNAS		Pjūviai	Laida
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ		Brėžinio pavadinimas:	0
	ARCH	K. SKASKEVIČ		PJŪVIS 2-2	M 1:200
LT	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Lapas
	UAB „BC1“		26-04-PP-SA.B-09		Lapų
				1	1



																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



	0	2026-07-17	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYDYMO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PASLAUGŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) PATALPOMIS GURIŲ G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A135	PV	G. BLAŽIŪNAS		Vizualizacijos		Laida
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ		Brėžinio pavadinimas:		0
	ARCH	K. SKASKEVIČ		VIZUALIZACIJOS		M
LT	Statytojas: UAB „BC1“			Brėžinio žymuo: 26-04-PP-SA.B-10		Lapas 2 Lapų 4



0		2026-07-17		Projektiniai pasiūlymai					
Laida		Išleid. data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.				Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ SU GYDYMO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) IR PASLAUGŲ (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPIŲ) PATALPOMIS GURIŲ G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
				UAB "Vilniaus Archprojekto", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojekto.lt					
A135		PV		G. BLAŽIŪNAS		Vizualizacijos		Laida	
A2085		SPDV		J. BLAŽIŪNAITĖ		Brėžinio pavadinimas:		0	
		ARCH		K. SKASKEVIČ		VIZUALIZACIJOS		M	
LT		Statytojas:		UAB „BC1“		Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
						26-04-PP-SA.B-10		3	4



																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----