

## **DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **BENDRIEJI DUOMENYS**

**Planuojamos teritorijos adresas** - Sklypas Nr. 2, Kolektyvo g. 9, kadastro Nr. 0101/0017:423, Vilnius.

**Planuojama teritorija** - žemės sklypas Vilnius, Kolektyvo g. 9, kadastro Nr. 0101/0017:423.

**Planuojamos teritorijos plotas** - ~0,1000 ha.

**Planuojamo sklypo paskirtis** – kita.

**Planavimo organizatorius** - Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

**Planavimo pagrindas** - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 2023-08-08, Nr. 30- 1818/23.

**Detaliojo plano iniciatorius** – A.K.

**Detaliojo plano rengėjas** – Žemės sklypų projektai, MB, į.k. 306107994, Lvivo g. 89A-4, Vilnius, tel. +37061191913

**Detaliojo plano vadovė** – I. B., atestato Nr. ATP 284.

**Planavimo tikslai ir detaliojo planavimo uždaviniai:** suformuoti gatvių raudonąsias linijas, suformavus gatvių raudonąsias linijas esant galimybei prie žemės sklypo Kolektyvo g. 9 (kadastro Nr. 0101/0017:0423) prijungti įsiterpusios valstybinės žemės plotą pakeičiant šio žemės sklypo plotą ir ribas, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

**Papildomi planavimo uždaviniai:** nėra.

**Papildomi reglamentai:** nėra.

**Koncepcijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.

**SPAV reikalingumas:** nereikalingas.

### **BENDROJI DALIS**

Institucijų išduotos teritorijų planavimo sąlygos, kuriomis vadovaujantis parengtas detalusis planas:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos, 2023-08-23 Nr. A676-146/23(2.15.1.21E-TPP);
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Vilniaus miesto skyriaus teritorijų planavimo sąlygos, 2023-12-28 Nr. 49PL-116-(14.49.95 E.);
3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, 2023-12-29, Nr. REG308930;
4. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos, 2023-08-24, Nr. REG292025;

5. AB "Energijos skirstymo operatorius", 2023-11-27, Nr. REG308474;
6. AB "Telia Lietuva", 2024-01-03, Nr. REG309197;
7. UAB"VILNIAUS VANDENYS", 2023-12-29, Nr. REG308907;
8. UAB"GRINDA", 2024-01-04, Nr. REG309378;
9. VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra, 2024-01-02, Nr. REG309105;
10. Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2024-01-02 Nr. REG309011;
11. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos, 2024-01-05, Nr. REG309758;

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

Bendrieji planai:

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00086338, 2021-06-08.

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1. Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11.
2. Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano konceptualioji dalis, 2013-12-11 Nr. 1-1572.
3. Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano koncepcija, 2014-06-18 Nr. 1-1898.
4. Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, (TPDR registracijos Nr. T00075982).
5. Vilniaus miesto šilumos ūkio specialusis planas, (TPDR registracijos Nr. T00082128).
6. Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo koncepcija, 2017-09-14 Nr. 30-2314.

## ESAMA PADĖTIS

**Nagrinėjama teritorija** (žr. *Paveikslas 1*):

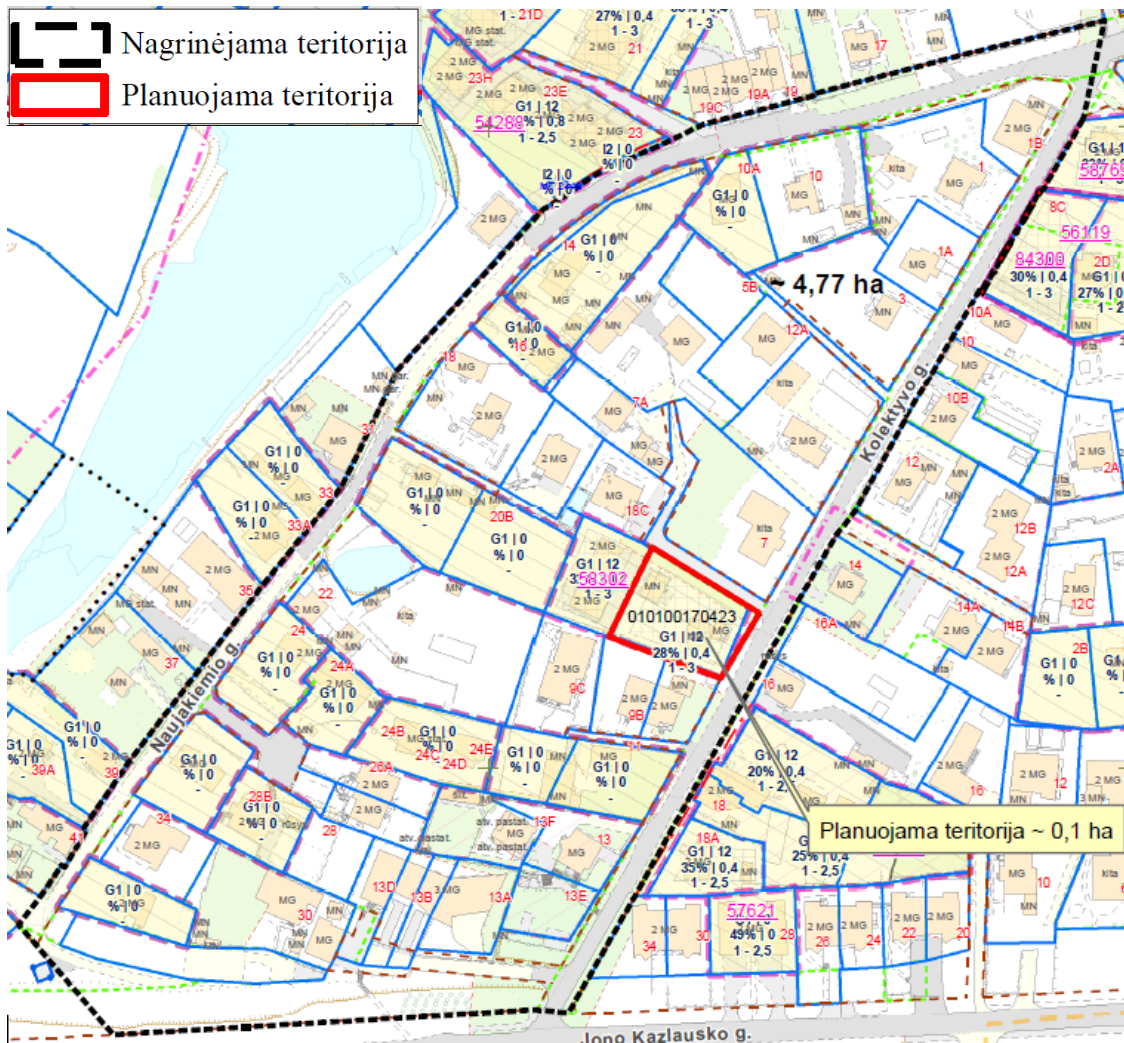
Kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

Nagrinėjama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą, nes šiaurinė, rytinė ir pietinė pusės ribojasi su inžinerinių komunikacijų koridoriais – Naujakiemio, Kolektyvo, Jono Kazlausko gatvėmis.

Teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 8 dalyje nurodoma, kad keičiant ar koreguojant detalųjį planą, planuojama teritorija gali neatitikti kvartalo apibrėžties, jeigu detaliuoju planu anksčiau suplanuota teritorija mažesnė kaip kvartalas arba detaliojo plano sprendinius numatoma keisti mažesnėje kaip kvartalas suplanuotos teritorijos dalyje. Šiais atvejais planavimo darbų programoje papildomai nurodoma nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija, atitinkanti kvartalo apibrėžtį.

Mažesnėje kaip kvartalas teritorijoje detaliojo plano sprendiniai keičiami atsižvelgus į nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą. Nagrinėjamą teritoriją sudaro (apie 4,77 ha) ploto.

*Paveikslas 1. Planuojamos (koreguojamos) teritorijos ir nagrinėjamos teritorijos schema*



**Planuojama teritorija (žr. Paveikslas 1):**

Planuojamą teritoriją sudaro žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0017:423) yra Kolektyvo g. 9, (Baltupių sen.), Vilniaus m., ir laisvos nesuformuotos valstybinės žemės teritorija. Planuojama teritorija neatitinka kvartalo apibrėžimo, todėl yra nustatoma nagrinėjama teritorija, šiaurėje, rytuose, vakaruose ir pietuose ribojama Kolektyvo, Naujakiemio ir Jono Kazlausko gatvėmis. (žr. Paveikslas 1).

Planuojama teritorija yra įsiterpusi į namų valdų masyvą. Aplinkinė teritorija intensyviai urbanizuota, vyraujantis užstatymas – vienbučiai, dvibučiai gyvenamieji namai. Planuojama teritorija rytinėje pusėje ribojasi su Kolektyvo gatve, šiaurinėje pusėje yra asfaltuotas pravažiavimas iki gretimų sklypų. Planuojamas sklypas yra inžineriškai išvystytoje teritorijoje, joje pakloti kai kurie centralizuoti tinklai, asfaltuotos gatvės.

Planuojama teritorija (žemės sklypas) į susisiekimo sistemą įjungiami per esamą įrengtą įvažiavimą planuojamos teritorijos rytinėje pusėje iš Ds kategorijos Kolektyvo gatvės.

Planuojamos teritorijos rytinė dalis yra užstatyta, joje stovi gyvenamasis namas su priklausiniais.

Planuojamos teritorijos (žemės sklypo) plotas - ~1000 m<sup>2</sup>. Planuojamos teritorijos (žemės sklypo) reljefas plokščias, pasižymintis nedideliu nuolydžiu į vakarų pusę. Planuojamos teritorijos pietų pusėje, aukščiausioje vietoje reljefo altitudė lygi apie 135,70 m, o vakarų pusėje, žemiausioje vietoje – apie 134,82 m.

Planuojamame žemės sklype medžių ar krūmų nėra.

Teritorijoje atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių, gamtos paminklų, istorijos ir kultūros paveldo paminklų nagrinėjamame žemės sklype nėra.

Planuojamo žemės sklypo esama paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklype yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 149 kv.m;
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 969 kv.m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 56 kv.m;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 969 kv.m;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 52 kv.m;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 62 kv.m;

Esami servitutai.

- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

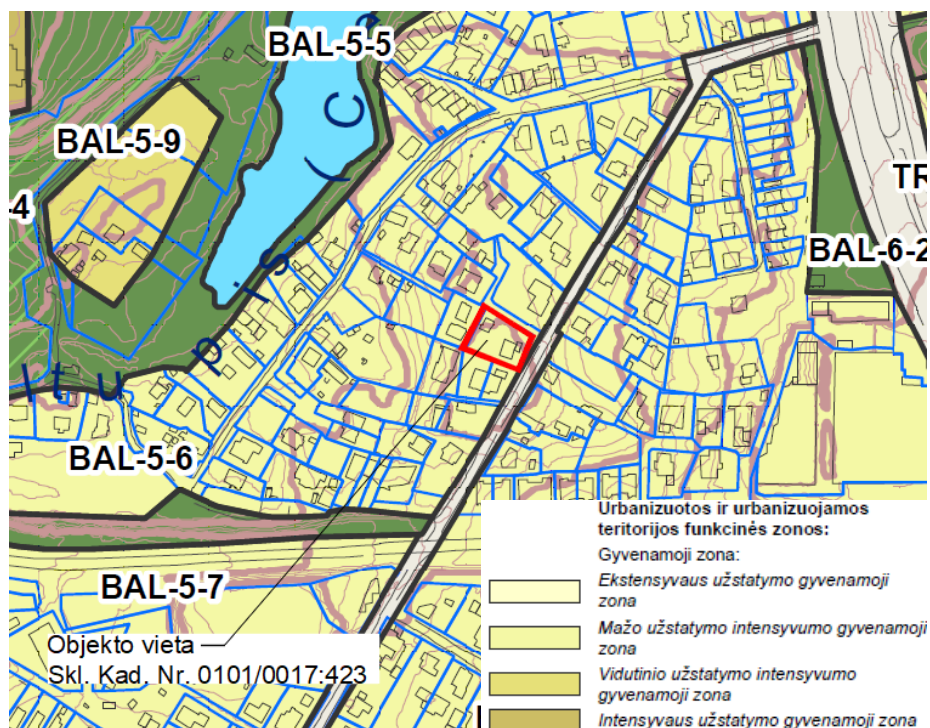
Planuojamojoje teritorijoje miško naudmenų nėra. Vadovautis LR Kultūros vertybių registro duomenimis planuojami žemės sklypai nepatenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotas nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas.

**Gretimybės.** Planuojama teritorija vakarinėje bei pietinėje pusėje ribojasi su privačiais žemės sklypais. Rytinė planuojamos teritorijos kraštinė ribojasi su Ds kategorijos Kolektyvo gatve, kurios plotis tarp gatvės raudonųjų linijų – 12 m. (portalo vilnius.lt žemėlapiu duomenys), šiaurinėje pusėje – su apie 5 m pločio pločio gatve.

## RYŠYS SU GALIOJANČIAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS

**Esamos situacijos analizė remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu.** Pagal galiojančią Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinį brėžinį (žiūr. *Paveikslas 2*), planuojamas žemės sklypas patenka į BAL-5-6 numeriu pažymėtą funkcinę zoną – mažo užstatymo intensyvumo zoną. Šioje zonoje galimi teritorijos naudojimo tipai – GV;GM;ZS;PA;SI, galimi žemės naudojimo būdai – G1;K;V;R;B;I2;E. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 3. Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus – 12 metrų. Užstatymo tipas – mv;vd. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40 proc. Minimalus sklypo dydis naujai statybai – 400 kv m., maksimalus būstų skaičius sklype – 2. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) – 40. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 500 kv.m. Tekstinio reglamento Nr. – 32, 33, 34, 37.

*Paveikslas 2.* Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano pagrindu parengta schema



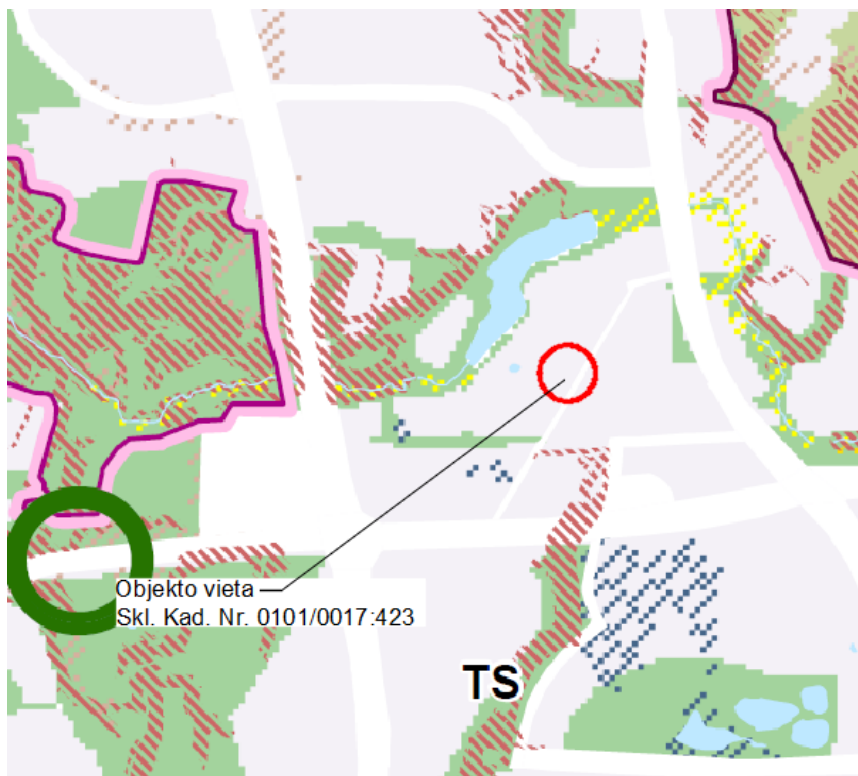
Pagal galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso schemos brėžinį (žiūr. *Paveikslas 3*) planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso sudedamąsias dalis, o – netoli planuojamos teritorijos yra vidinio stabilizavimo arealai – vietiniai, rajoniniai želdynai.

*Paveikslas 3.* Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano Gamtinio karkaso brėžinio pagrindu parengta schema



Atsižvelgus į BP brėžinį „Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai“ planuojamoje teritorijoje 100 metrų spinduliu nėra natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10°, salpinių terasų, I, II, III viršsalpinių terasų, sausaslėnių, įvairių tipų pelkinių lygumų ar glaciokarstinių dubių (žiūr. *Paveikslas 4*).

*Paveikslas 4.* Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano „Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai“ brėžinio pagrindu parengta schema

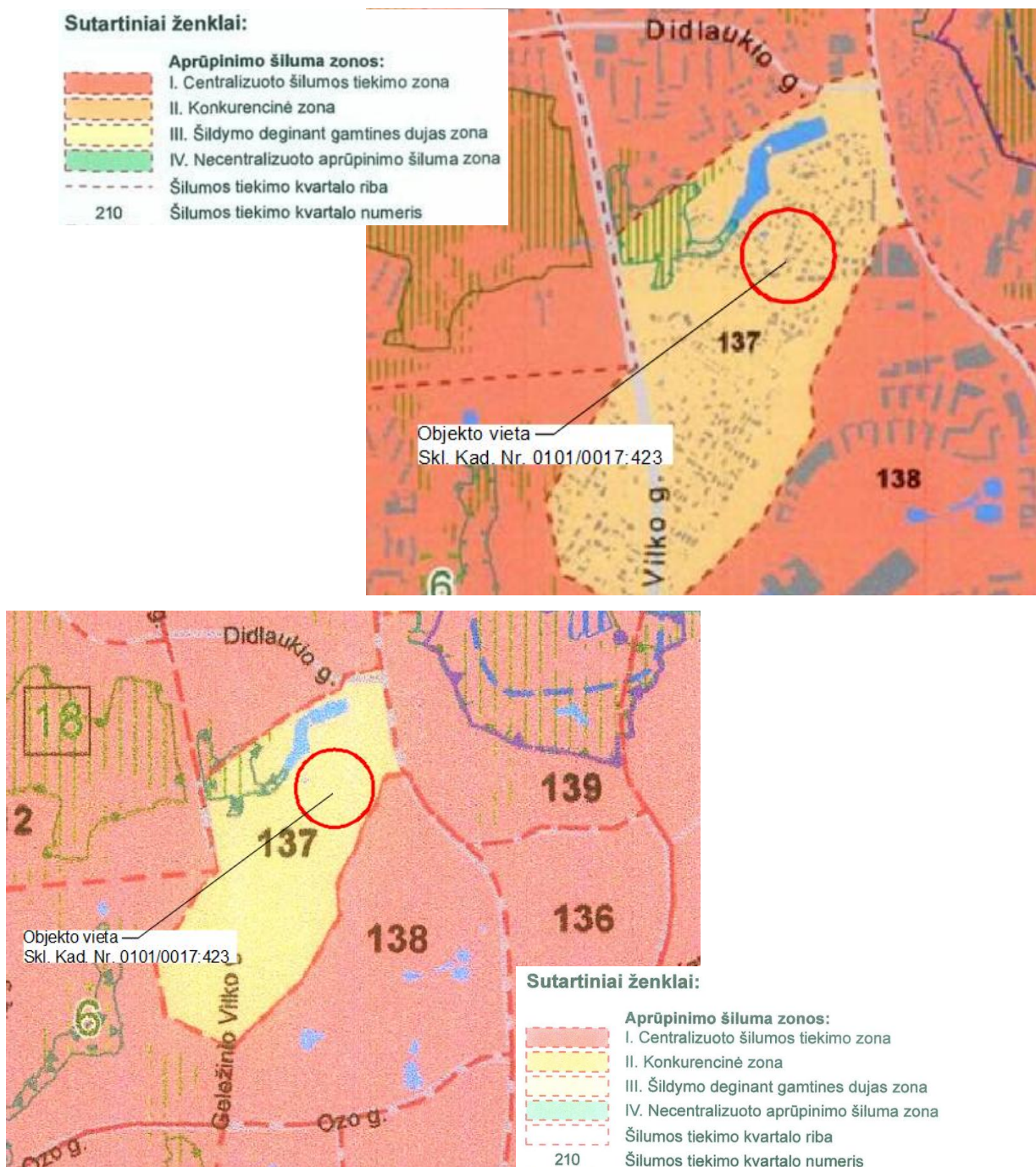


**Esamos situacijos analizė remiantis šilumos ūkio specialiuoju planu.** Pagal galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialųjį planą bei Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo koncepciją, 2017-09-14 Nr. 30-2314 (žiūr. *Paveikslas 5*), planuojamas sklypas patenka į konkurencinę zoną. Konkurencinėje zonoje yra nedidelis CŠT tinklų išvystymas. CŠT linijinis apkrovos tankis mažesnis už 2,8 MW/km. Šaltojo sezono metu maksimali ir vidutinė NO<sub>2</sub> bei maksimali CO koncentracija lygi DLK arba arti DLK ribos.

1. Nauji vartotojai patys pasirenka jiems labiausiai tinkamą aprūpinimo šiluma būdą: centralizuotą šilumos tiekimą arba šildymą iš individualių gamtinėmis dujomis kūrenamų katilinių.
2. Esamiems šios zonos šilumos vartotojams aprūpinimo šiluma būdo keitimas iš centralizuoto į necentralizuotą (atjungiant nuo centralizuoto šilumos tiekimo tinklų) galimas.
3. Neleidžiama statyti, įrengti lokalinių (necentralizuotam aprūpinimui šiluma) kieto ir skysto (išskyrus suskystintas naftos dujas) kuro katilinių.
4. Jeigu dujų tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių tiekti gamtines dujas konkrečiam vartotojui (pvz. Nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose) arba gamtinių dujų tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais dujotiekio tiesimas nagrinėjamam objektui nuostolingas, vartotojui suteikiama teisė įsirengti

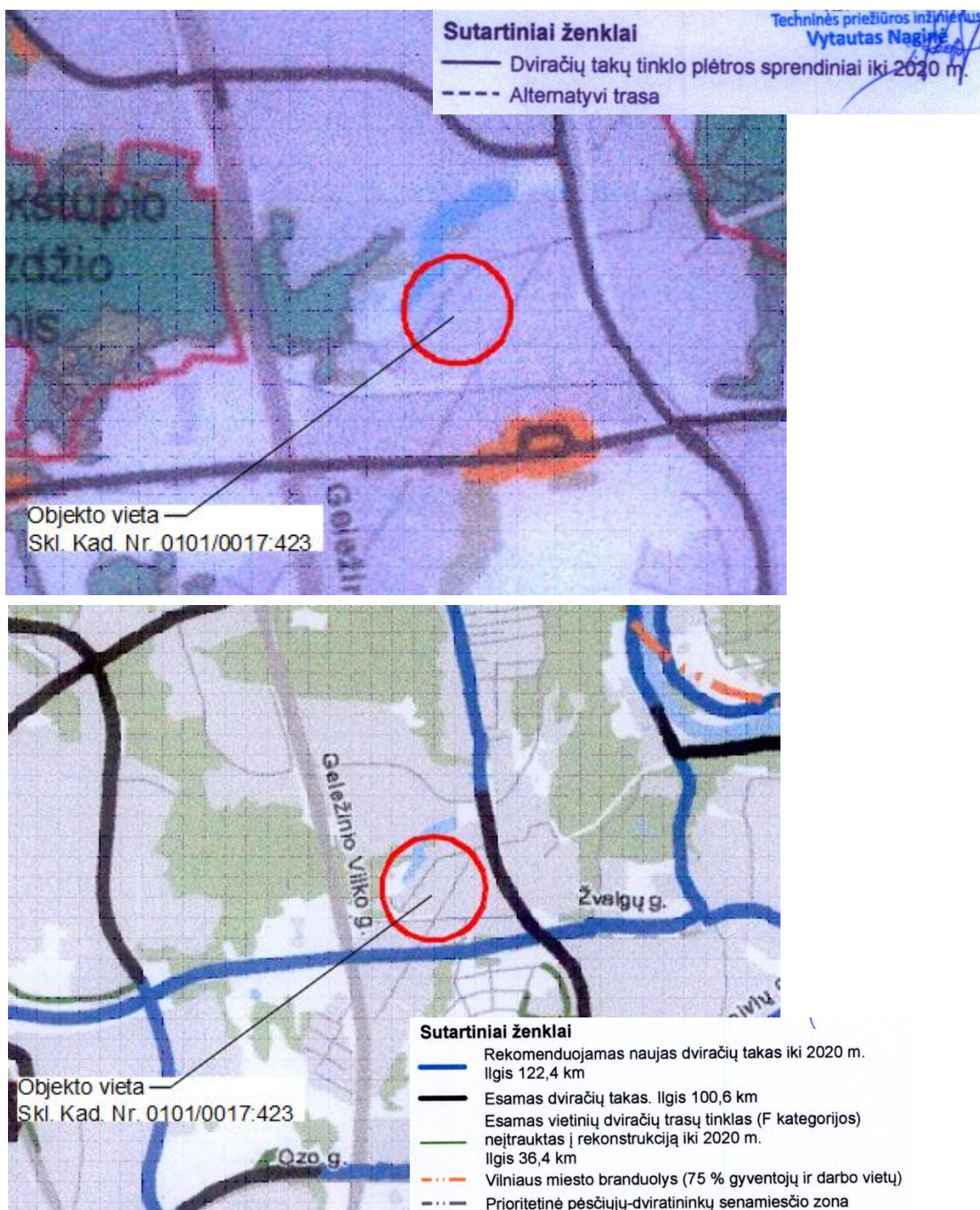
individualius šilumos gamybos įrenginius ar vietines katilines, kaip kurą naudojant ekologiškus energijos šaltinius, elektros energiją, kietąjį biokurą, išskyrus tepalinės kilmės bei skystą kurą, krosninį kurą, anglį.

*Paveikslas 5.* Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano bei Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo koncepcijos pagrindu parengtos schemos



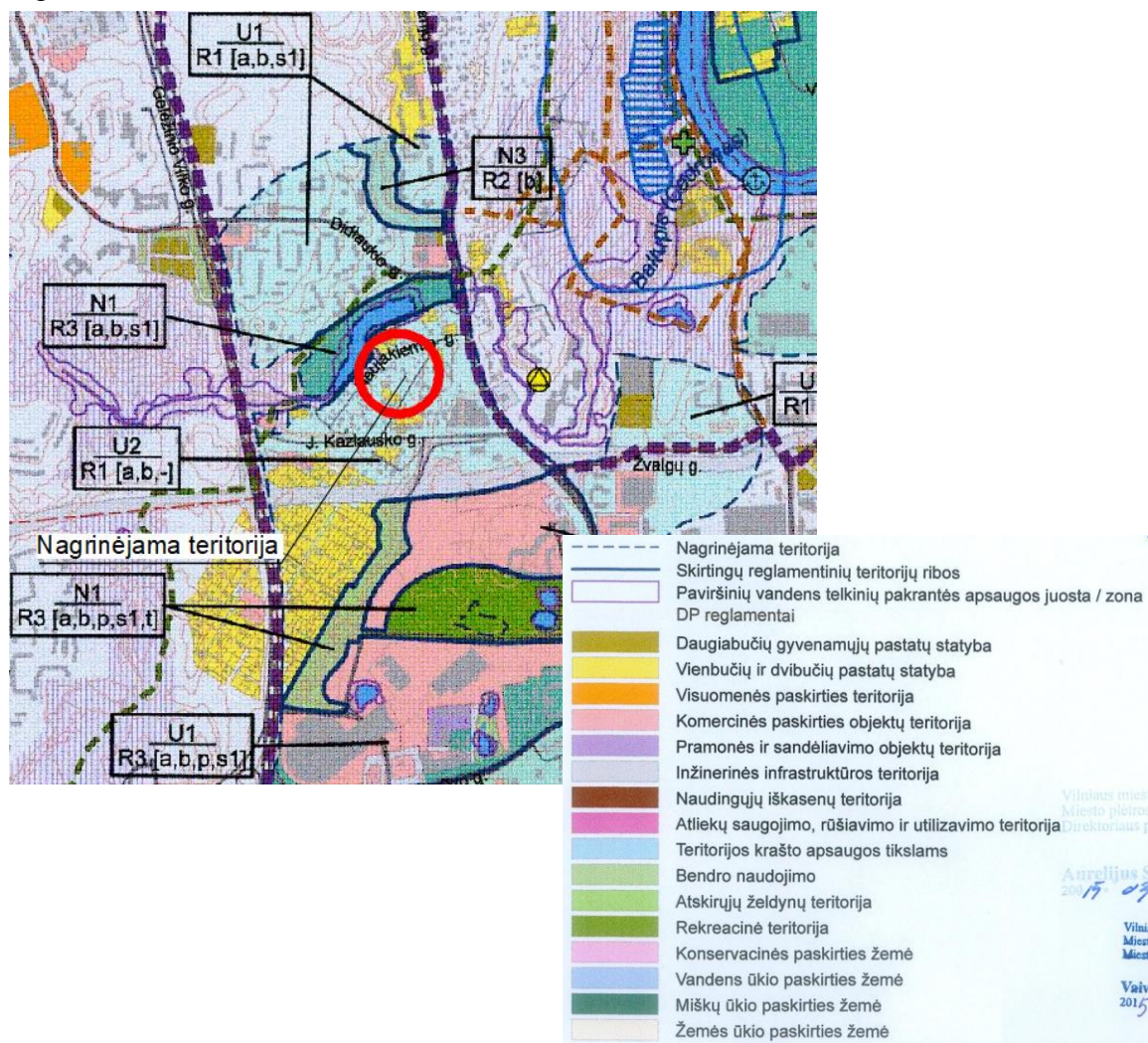
**Esamos situacijos analizė remiantis Vilniaus miesto dviračių takų specialiuoju planu.** Pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano konceptualiąją dalį, bei Vilniaus miesto dviračių takų specialųjį planą, 2014-07-11, rekomenduojami ir esami šalia pertvarkomos teritorijos dviračių takai (žiūr. *Paveikslas 6*).

*Paveikslas 6.* Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano bei Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano konceptualiosios dalies pagrindu parengtos schemas



**Esamos situacijos analizė remiantis Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiuoju planu.** Nagrinėjama teritorija patenka į urbanizuojamos rekreacinės aplinkos mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios ir sodininkų teritoriją. Bendro naudojimo teritorijose tarp privačių sklypų siūloma vystyti bendrąją ar artimos aplinkos rekreaciją, privačių sklypų savininkų iniciatyva – ir verslinę rekreaciją. Privačių sklypų teritorijos viešajai rekreacijai nepritaikomos. (žiūr. *Paveikslas 7*).

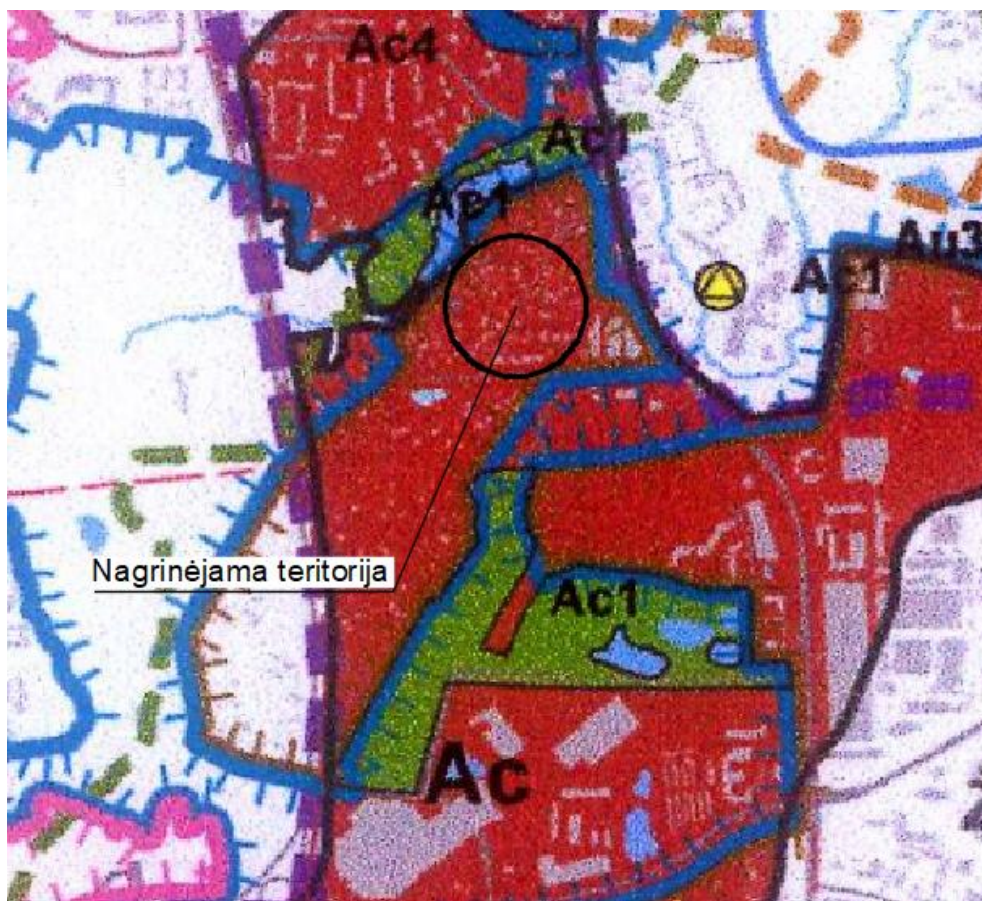
*Paveikslas 7.* Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano pagrindu parengta schema



**Esamos situacijos analizė remiantis Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano koncepcija.** Nagrinėjama teritorija patenka į Ac4 urbanizuotos teritoriją, gali būti pritaikoma intensyviai ir ekstensyviai rekreacijai. Fizinės veiklos, lauko veiklos, meno

ir kūrybinės veiklos, muzikinės veiklos, kultūrinės veiklos (teritorijos pritaikomos pėsčiųjų ir dviračių takams, bendro naudojimo želdynams, sporto aikštynams, vaikų žaidimo aikštelėms). (žiūr. *Paveikslas 8*).

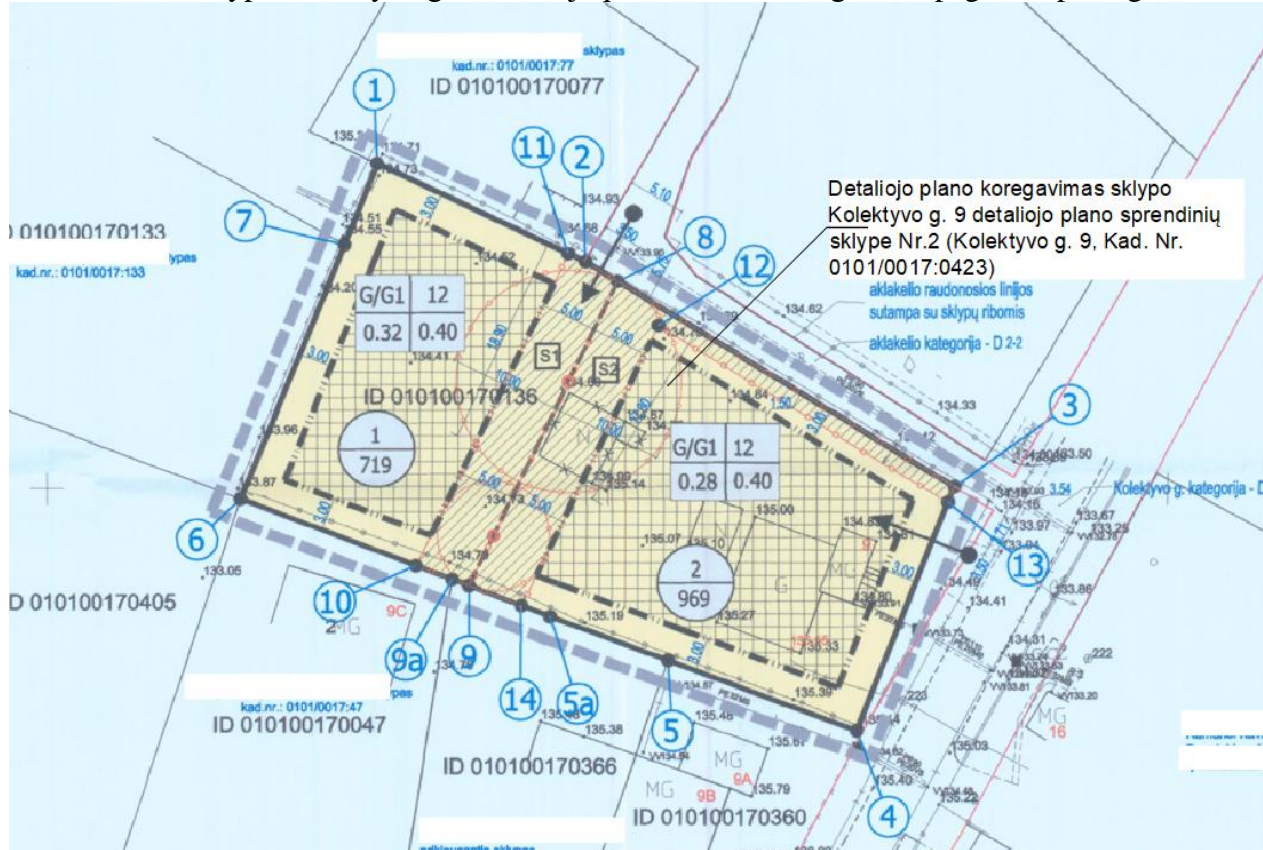
*Paveikslas 8.* Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialiojo plano koncepcijos pagrindu parengta schema



NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS					
Žymėjimas	Reikšmė	Siūlomas rekreacijos teritorijų naudojimas pagal veiklos pobūdį ir intensyvumą	Žymėjimas	Reikšmė	Siūlomas rekreacijos teritorijų naudojimas pagal veiklos pobūdį ir intensyvumą
<b>Ac</b>	Centrinė esama intensyviai urbanizuota teritorija	Gali būti pritaikoma intensyviai ir ekstensyviai rekreacijai.	<b>An2</b>	mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios ir sodininkų bendrijų teritorijos	(teritorijos pritaikomos pėsčiųjų ir dviračių takams, bendro naudojimo želdynams, sporto ir vaikų žaidimo aikštelėms)
<b>Ac1</b>	intensyviai naudojami įrengiami želdynai	Pobūdis: fizinės veiklos, lauko veiklos, meno ir kūrybinės veiklos, muzikinės veiklos, kultūrinės veiklos (teritorijos pritaikomos pėsčiųjų ir dviračių takams, bendro naudojimo želdynams, sporto aikštynams, vaikų žaidimo aikštelėms)	<b>An3</b>	teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos su dideliu želdinų kiekiu	(teritorijos pritaikomos bendro naudojimo želdynams, sporto aikštelėms, vaikų žaidimo aikštelėms)
<b>Ac2</b>	ekstensyviai naudojami įrengiami želdynai		<b>An4</b>	infrastruktūros teritorijos vbr	(teritorijos pritaikomos rekreacinės paskirties objektams, ypač konversijos iš taršios veiklos į netaršią atvejų)
<b>Ac3</b>	miškai ir miškingos teritorijos		<b>An5</b>	verslo, gamybos, pramonės teritorijos fbngf	(teritorijos pritaikomos rekreacinės paskirties objektams, ypač konversijos iš taršios veiklos į netaršią atvejų)
<b>Ac4</b>	urbanizuotos teritorijos		<b>An6</b>	neurbanizuotos teritorijos	(teritorijos pritaikomos bendro naudojimo želdynams, pėsčiųjų ir dviračių takams, sporto aikštelėms, vaikų žaidimo aikštelėms, maudykloms)
<b>Au</b>	Kitos esamos intensyviai urbanizuotos teritorijos, nutolusios nuo miesto centro	Gali būti pritaikoma intensyviai ir ekstensyviai rekreacijai.	<b>B</b>	Rajoninės reikšmės urbanizuotos arba numatomos urbanizuoti teritorijos	Gali būti pritaikoma ekstensyviai rekreacijai. Pobūdis: fizinės veiklos, lauko veiklos (teritorijos pritaikomos pėsčiųjų ir dviračių takams, bendro naudojimo želdynams, sporto aikštelėms, vaikų žaidimo aikštelėms, maudykloms)
<b>Au1</b>	intensyviai naudojami įrengiami želdynai	Pobūdis: fizinės veiklos, lauko veiklos, meno ir kūrybinės veiklos, muzikinės veiklos, kultūrinės veiklos (teritorijos pritaikomos pėsčiųjų ir dviračių takams, bendro naudojimo želdynams, sporto aikštynams, vaikų žaidimo aikštelėms)	<b>C</b>	Vietinės reikšmės urbanizuotos arba numatomos urbanizuoti teritorijos	Gali būti pritaikoma ekstensyviai rekreacijai. Pobūdis: fizinės veiklos, lauko veiklos (teritorijos pritaikomos pėsčiųjų ir dviračių takams, bendro naudojimo želdynams, sporto aikštelėms, vaikų žaidimo aikštelėms, maudykloms)
<b>Au2</b>	ekstensyviai naudojami įrengiami želdynai				
<b>Au3</b>	miškai ir miškingos teritorijos				
<b>Au4</b>	urbanizuotos teritorijos				
<b>An</b>	Neurbanizuotos teritorijos, su galimybe numatyti rekreacinės paskirties objektus teritorijose numatytoje BP sprendiniuose (ypač skatinama konversijos iš taršios veiklos į netaršią atvejų)	Gali būti pritaikoma ekstensyviai rekreacijai. Pobūdis: fizinės veiklos, lauko veiklos, meno ir kūrybinės veiklos, muzikinės veiklos, kultūrinės veiklos			
<b>An1</b>	mišrios didelio ir vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	(teritorijos pritaikomos pėsčiųjų ir dviračių takams, bendro naudojimo želdynams, sporto ir vaikų žaidimo aikštelėms)			

Sprendinių koregavimas atliekamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. 30-234 patvirtinto Sklypo Kolektyvo g. 9 detaliojo plano sklypo Nr. 2, kadastro Nr. 0101/0017:423, ribose (žiūr. *Paveikslas 9*).

*Paveikslas 9.* Sklypo Kolektyvo g. 9 detaliojo plano brėžinio fragmento pagrindu parengta schema



Detalaus plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimo Nr. 967 „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas“ nuostatomis (Žin., 2011, Nr. 50-2431) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

Pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2008, Nr. 81-3167) reikalavimus, planuojama ūkinė veikla nepatenka į poveikio aplinkai vertinimo rūšių sąrašą, todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos.

## PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimo sprendiniais prie esamo 0,0969 ha ploto žemės sklypo (proj. Nr. 1A), esančio Kolektyvo g. 9, (kadastro Nr. 0101/0017:423) yra prijungiamas jo rytinėje pusėje esantis 0,0052 ha ploto laisvos valstybinės žemės plotas (proj. Nr. 1B), kuris atitinka 2024 m. kovo 27 d. nutarimo Nr. 210 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.15 papunktyje išdėstyta įsiterpusio žemės sklypo sąvoką, kadangi yra įsiterpęs tarp privataus žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0017:423) ir Kolektyvo gatvės raudonųjų linijų, kur negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypų. Įsiterpusio sklypo plotas neviršija 0,04 ha ploto. Po sujungimo suformuojamas vienas 0,1021 ha žemės sklypas Nr. 1.

Pagrindinė sujungto žemės sklypo proj. Nr. 1 naudojimo paskirtis – kita ir naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo proj. Nr. 1 statybos riba ir zona atitraukiama 3 m nuo suformuoto sklypo kraštinių, išskyrus vieną tašką kur esamo pagalbinio ūkio pastato dalis yra 2,7 m iki sklypo ribos, kadangi pastatas neišlaiko reikalaujamo 3 m atstumo iki sklypo ribos, yra gautas rašytinis kaimyninio žemės sklypo savininkų sutikimas planuoti statybos zoną arčiau nei 3 m (1 priedas).

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių aiškinamojo rašto 1-o priedo „Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės“ 6 lentelėje „Užstatymo tipai ir jų santrumpos (erdvinių objektų kodai), naudojami BP“ nurodytas vienbutis ir dvibutis teritorijos užstatymo tipas (kodas – vd) yra ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suprinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais. Teritorijų planavimo normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7, 31.1 punkte nurodyta, kad sodybinis užstatymas – ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomas atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suprinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais. Atsižvelgus į aukščiau aprašytus dokumentus, aiškiai matoma, kad teritorijos užstatymo kodo tipas vd (vienbutis ir dvibutis užstatymas) atitinka kodo tipo su (sodybinis užstatymas) apibrėžimą, todėl vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, 294 punktu, pagrindiniame brėžinyje teritorijos naudojimo ir užstatymo tipas nurodytas pagal Teritorijų planavimo normas.

Sklypo Kolektyvo g. 9 detalajame plane, patvirtintame Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. 30-234, teritorijos tvarkymo režimo

pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje maksimalus nustatytas suformuotiems sklypams statinio aukštis nuo žemės paviršiaus yra 12 m. Šiuo metu, remiantis 3D žemėlapiu duomenimis, matyti, kad gretimų sklypų pastatų aukštis siekia iki 10 m (2 aukštai). Atsižvelgiant į aplinkinėje teritorijoje susiklosčiusią urbanistinę situaciją, leistinas maksimalus pastatų aukštis mažinamas iki 10 m., nustatomas 2 aukštų reglamentas.

Naujai suformuotam žemės sklypui Nr. 1 paliekami galioti kiti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. 30-234 patvirtintu Sklypo Kolektyvo g. 9 detaliojo planu sklypui Nr. 2 nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai. Nustatomas papildomas reglamentas - sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

### **Sklypas Nr. 1A (esamas).**

#### Žemės sklypo plotas.

Esamo žemės sklypo plotas – 0,0969 ha.

#### Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
- užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (SU);
- leistinas pastatų aukštis – 1-2;
- leistinas užstatymo tankumas - 28%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,4;
- priklausomųjų želdynų norma – 25%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

#### Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Naikinami servitutai:

- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

**Sklypas Nr. 1B (LVŽF).**

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,0052 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
- užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (SU);
- leistinas pastatų aukštis – 1-2;
- leistinas užstatymo tankumas - 28%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,4;
- priklausomųjų želdynų norma – 25%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

**Sklypas Nr. 1.**

Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 0,1021 ha.

Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypui nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV);

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
- užstatymo tipas – Sodybinis užstatymas (SU);
- leistinas pastatų aukštis – 1-2;
- leistinas užstatymo tankumas - 28%;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – 0,4;
- priklausomųjų želdynų norma – 25%;
- sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

Į planuojamą teritoriją patenkančių inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose yra siūlomi nustatyti apribojimai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166).

Įgyvendinant detalųjį planą, atliekami suformuotų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos gali būti tikslinamos.

Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):

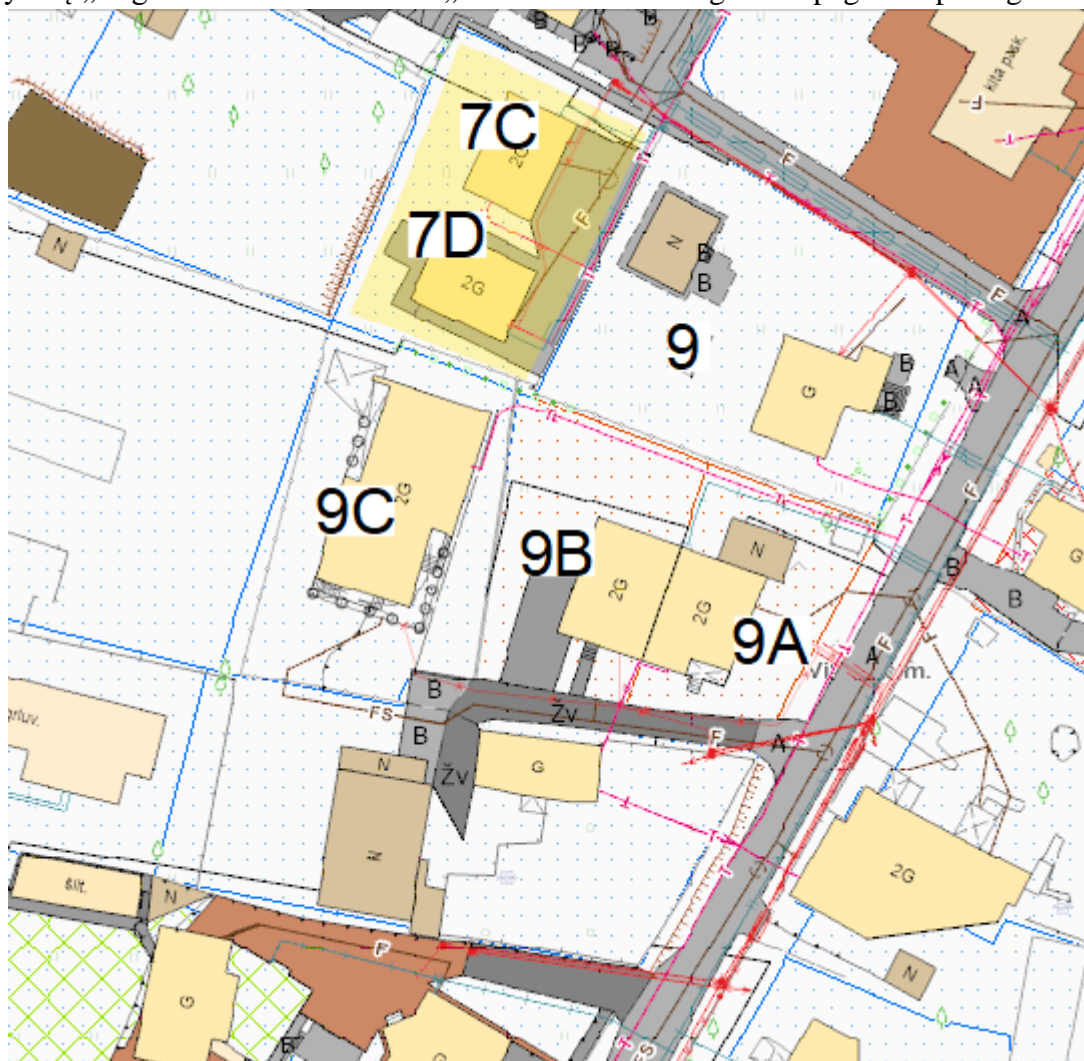
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Naikinami servitutai.

Planuojamoje teritorijoje (sklype kad. Nr. 0101/0017:423) yra anksčiau detaliojo planu suplanuoti servitutai S2 - 195 kv.m. - tarnaujantis daiktas, suteikiantis teisę tiesti požemines komunikacijas ir teisę aptarnauti požemines komunikacijas sklypo kad. Nr. 0101/0017:424 (viešpataujančio daikto) atžvilgiu. Atsižvelgiant į tai, kad sklypo kad. Nr. 0101/0017:424 savininkai reikiamas inžinerines komunikacijas pasiklojo savo sklypo ribose arba valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, o planuojamoje teritorijoje esamu servitutu nepasinaudojo, servitutas nebeteko prasmės, jis gali baigtis tarnaujančiojo daikto savininko ir viešpataujančiojo daikto savininkų susitarimu (*žiūrėti priedą Nr. 2*).

Vadovaujantis suderinta topografijos nuotrauka, inžinerinės infrastruktūros informacine sistema TIIS ir VĮ „Registro centras“ sistemos „Geomatininkas“ parsisiuntimo paslaugomis, gretimų sklypų Kolektyvo g. 9A, 9B ir 9C savininkai komunikacijas yra pasijungę tiesiogiai iš Kolektyvo gatvės, šie inžineriniai tinklai nėra nutiesti per anksčiau suplanuotą servitutą Nr. S2. Todėl nėra pažeidžiami Kolektyvo g. 9A, 9B, 9C savininkų interesai. (žiūr. *Paveikslas 10*).

*Paveikslas 10.* Sklypų Kolektyvo g. 7C, 7D, 9, 9A, 9B, 9C informacinės sistema TIIS inžinerinių tinklų duomenys VĮ „Registro centras“ sistemos „Geomatininkas“ fragmento pagrindu parengta schema



Dėl šios priežasties ir vadovaujantis tarnaujančio ir viešpatuojančio daikto savininkų susitarimu naikinami šie esami servitutai:

- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 195 kv.m.;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 195 kv.m.

Projektuojami servitutai.

- Nėra.

## **ŽELDYNŲ POREIKIS**

Priklausomųjų želdynų norma nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2014-01-14, Nr. D1-36), Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, esami užstatyti žemės sklypai, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 25 procentai. Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Planuojamojoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra. Taip pat nėra miško naudmenų bei gamtos paveldo objektų.

## **INŽINERINIAI TINKLAI**

Koreguojamoje teritorijoje esantis pastatas (gyvenamasis namas) šiuo metu yra prijungtas prie visų pastato eksploatavimui reikalingų centralizuotų inžinerinių sistemų. Naujų inžinerinių tinklų prijungimas detalajame plane yra nenagrinėjamas. Esant poreikiui, inžinerinių tinklų prijungimas projektuojamas techniniame projekte, pagal suinteresuotų institucijų parengtas prisijungimo sąlygas.

## **PRIVAŽIAVIMAI**

Įvažiavimas/išvažiavimas planuojamas į sklypą per esamą įrengtą įvažą iš teritorijos rytinėje pusėje, Ds kategorijos Kolektyvo gatvės, kurios plotis tarp gatvės raudonųjų linijų – 12 m. Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

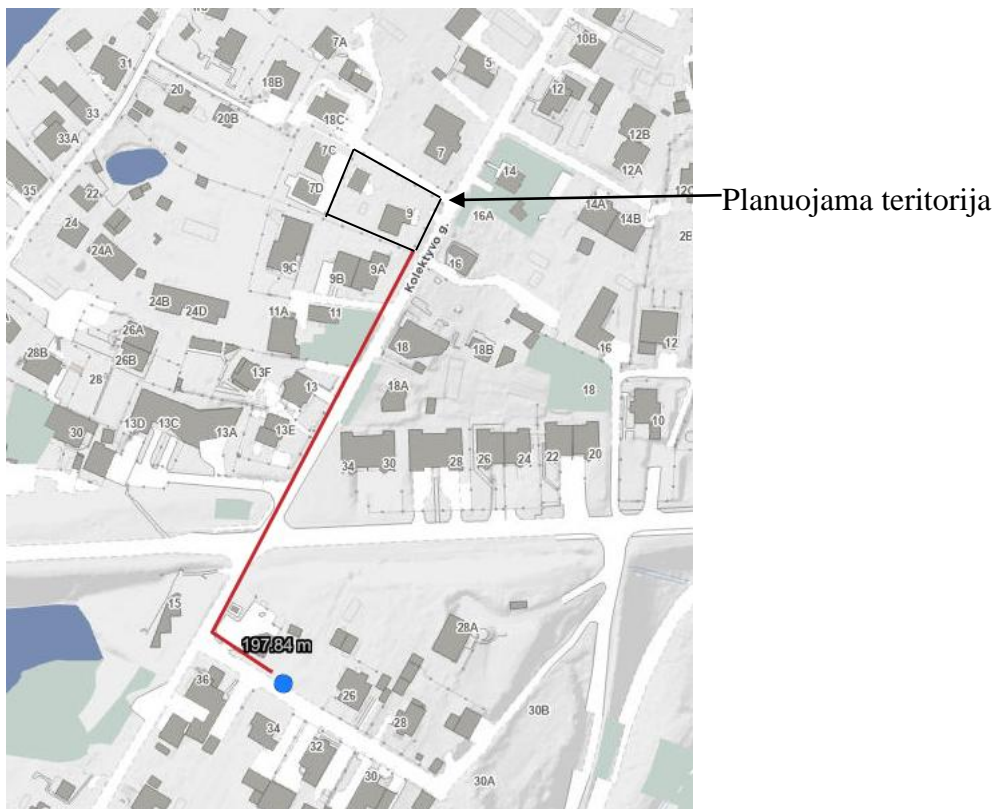
Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, VIII skyriaus „Gatvių tinklo projektavimo reikalavimai“ 29 punktu, D kategorijos gatvėse minimalūs atstumai tarp įvažiavimų / išvažiavimų nereglamentuojami. Automobilių srautas neturės neigiamos įtakos esamam Kolektyvo gatvės srautui, kadangi planuojama teritorija yra užstatyta esamais statiniais, automobilių srautas išlieka nepakitęs.

*Pastaba. Įvažiavimo/išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.*

## GAISRINĖ SAUGA

Gaisrų gesinimas numatomas iš Vilniaus miesto priešgaisrinės sistemos. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra įrengtas apie 197 m atstumu nuo planuojamos teritorijos pietų kryptimi. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo priešgaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 200 m (žr. Paveikslas 11).

*Paveikslas 11. Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki artimiausio gaisrinio hidranto (Ištrauka iš VMS interaktyvaus žemėlapis.maps.vilnius.lt)*



Detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Projektuojant naujus pastatus numatyti I laipsnio atsparumą ugniai. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus esamą situaciją, atstumus iki kaimyninių pastatų, o konkretūs sprendiniai, dėl priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, priešgaisrinių sienų įrengimo ir pan., turi būti įgyvendinami vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Neišlaikant atstumų turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (ekranais), tiksliai įvertinus pastatų

langų, sienų be langų paviršių plotus, stacionarių gaisrinių sistemų panaudojimo, gaisro apkrovos kategorijas, atstumus iki gaisrinių hidrantų ir kitas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų sąlygas.

Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Vadovaujantis Lauko gaisrinių vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, numatoma vienu metu kilusių gaisrų skaičius – 3. Maksimalus leistinas pastatų tūris numatomas iki 1000 m<sup>3</sup>. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinti gyvenamuosiuose pastatuose – 10 l/s (pagal lentelę Nr. 1).

Lentelė Nr. 1. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
Vienbučiai–dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
6 ≤ F < 36	10	15	15	20	30	30
36 ≤ F < 48	–	15	20	25	30	35
48 ≤ F < 75	–	15	20	25	30	35
F ≥ 75			20	25	30	35
Visuomeniniai pastatai, kai pastato aukštis F (m):						
F = 0,01	10	10	15	25	30	35
6 ≤ F < 18	10	15	20	25	30	35
18 ≤ F < 36	–	15	25	30	35	40
36 ≤ F < 48	–	15	25	30	35	40
F ≥ 48			25	30	35	40

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“. Statinių projektavimui planuojamoje teritorijoje būtina taikyti pagal statinių paskirtį galiojančias gaisrinę saugą reglamentuojančias projektavimo taisykles: PAGD įsakymą Nr. 1-14, 2011-01-17 „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, PAGD įsakymą Nr. 1-65, 2016-03-02 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, PAGD įsakymą Nr. 1-64, 2011-02-22 „Dėl

gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“, PAGD įsakymą Nr. 1-66, 2007-02-22 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“.

Projektuojant pastatus būtina išlaikyti GSPR 6 lentelėje numatytus minimalius priešgaisrinius atstumus iki kitų pastatų (žiūr. *Lentelę Nr. 2*)

Lentelė Nr. 2. Minimalūs priešgaisriniai atstumai iki pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei neišlaikomi mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir planuojamų statinių, reikia gaisro plitimą į kitus statinius riboti priešgaisrinėmis sienomis. Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti GSPR 7 lentelėje (žiūr. *Lentelę Nr. 3*).

Lentelė Nr. 3. Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų

	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
<b>Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M arba REI ne mažesnis kaip (min.) (pastaba)</b>	180	120	90	60	30

Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo pastato išoriniai matmenys arba matmenys parenkami pagal gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimus. Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų.

Detaliajame plane numatyti projektiniai sprendimai užtikrina, kad bus išlaikomi mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp pastatų priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai laipsnio.

Konkretūs gaisrinės saugos techniniai sprendimai bus numatomi techninio projekto etape. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

## VISUOMENĖS SVEIKATA

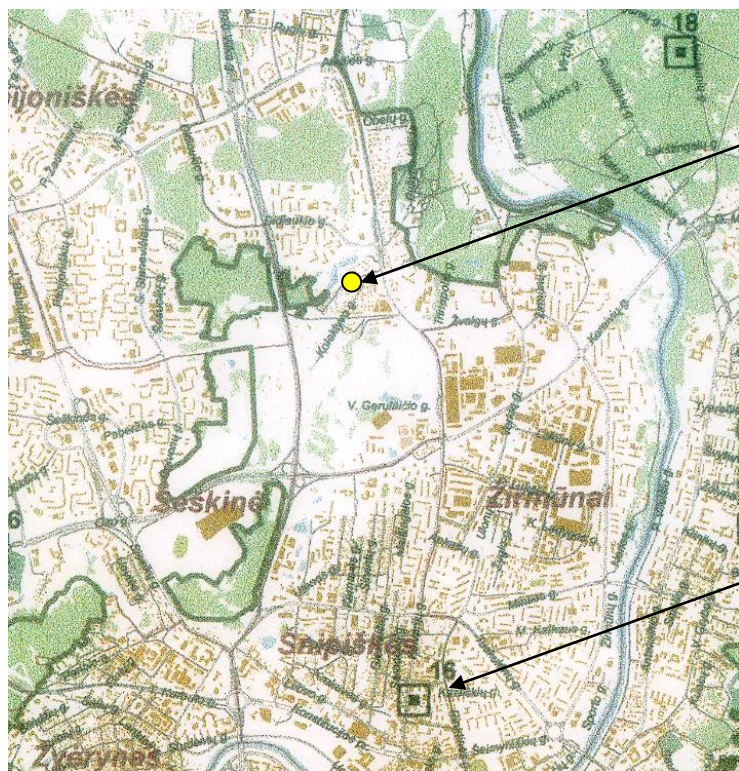
**Atliekų tvarkymas.** Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus konteinerius. Konteinerių pastatymo vietas galima pasirinkti laisvai. Atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos

laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Konteineriai bus ištuštinami pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis. Pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas. Galimų statybos procesų metu atliekos rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (TAR 2014-08-29, 2014-11431).

**Sveikatos apsauga.** Planuojamoje teritorijoje esančio objekto aprūpinimas geriamos kokybės vandeniu ir buitinių nuotekų išleidimas yra išspręstas – objektas yra prijungtas prie centralizuotų Vilniaus miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo schema (Paveikslas 12) artimiausia esama skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinė stotis Nr. 16 (UAB „Omnitel“) nuo planuojamos teritorijos yra nutolusi apie 2900 m (žr. Paveikslas 13) ir neigiamo poveikio veiklai planuojamuose žemės sklypuose nedaro.

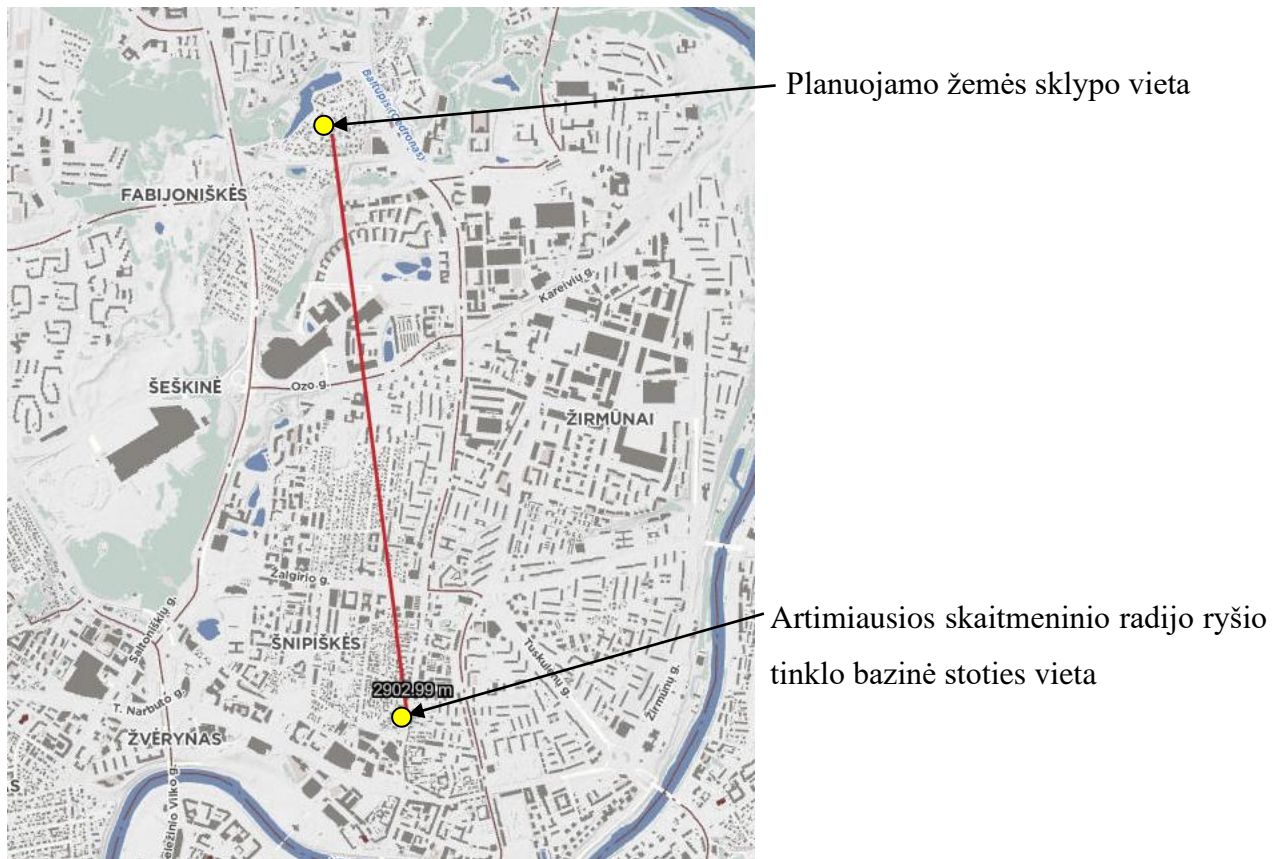
*Paveikslas 12.* Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo schemos



Planuojamo žemės sklypo vieta

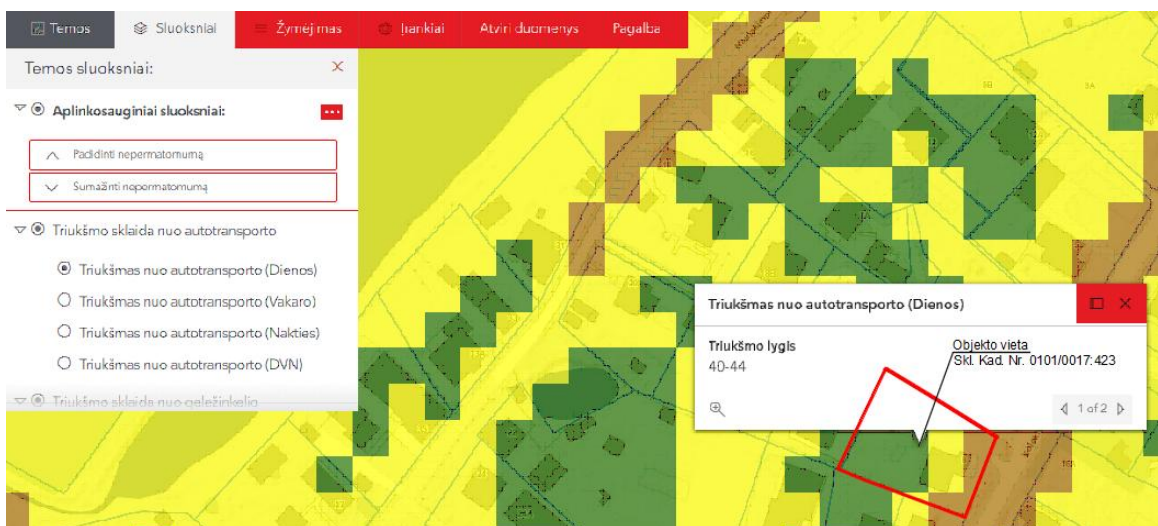
Artimiausia skaitmeninio radijo ryšio  
tinklo bazinė stotis

*Paveikslas 13. Atstumas iki artimiausios skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinės stoties*

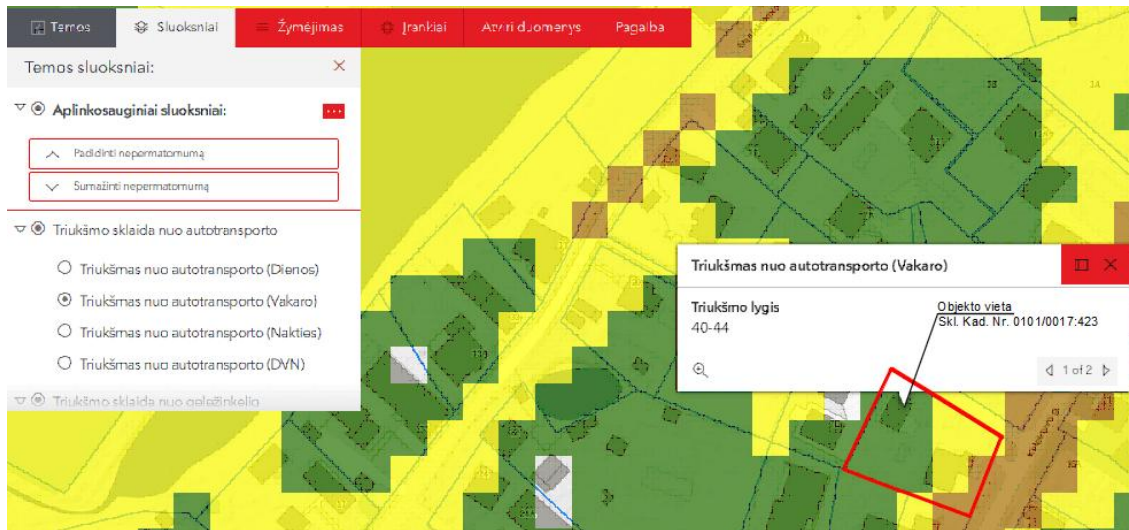


Numatoma, kad triukšmą gali sukelti tik automobiliai. Padidėjusio automobilių skaičiaus nenumatoma. Transporto srautų poveikis pastatų patalpose ir esamai aplinkai nustatomas remiantis Vilniaus miesto triukšmo žemėlapiu (žr. *Paveikslas 14, Paveikslas 15, Paveikslas 16*).

*Paveikslas 14. Triukšmo lygis dienos metu (VMS interaktyvaus žemėlapiu duomenys)*



*Paveikslas 15. Triukšmo lygis vakaro metu (VMS interaktyvaus žemėlapiu duomenys)*



*Paveikslas 16. Triukšmo lygis nakties metu (VMS interaktyvaus žemėlapiu duomenys)*



Matoma, jog tiek dienos, tiek vakaro, tiek nakties metu autotransporto sukeliama triukšmo lygis vyrauja panašus (žr. *Paveikslas 14*, *Paveikslas 15*, *Paveikslas 16*). Vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 patvirtinta Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ triukšmo lygis atitinka visuomeninės paskirties pastatuose numatytas vertes (žr. *Lentelę Nr. 4*).

*Lentelė Nr. 4.* Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama veikla nesukels.

Projektuojant naujus pastatus užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas ir išlaikyti natūralaus apšvietimo reikalavimus gretimuose žemės sklypuose.

Objektas nepriskiriamas prie pavojingų objektų, kuriems reikia rengti rizikos analizės projektą ar avarijų likvidavimo planą. Gaisrų ir kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali.

Detaliojo plano vadovė I.B. \_\_\_\_\_ Atestato Nr. ATP284