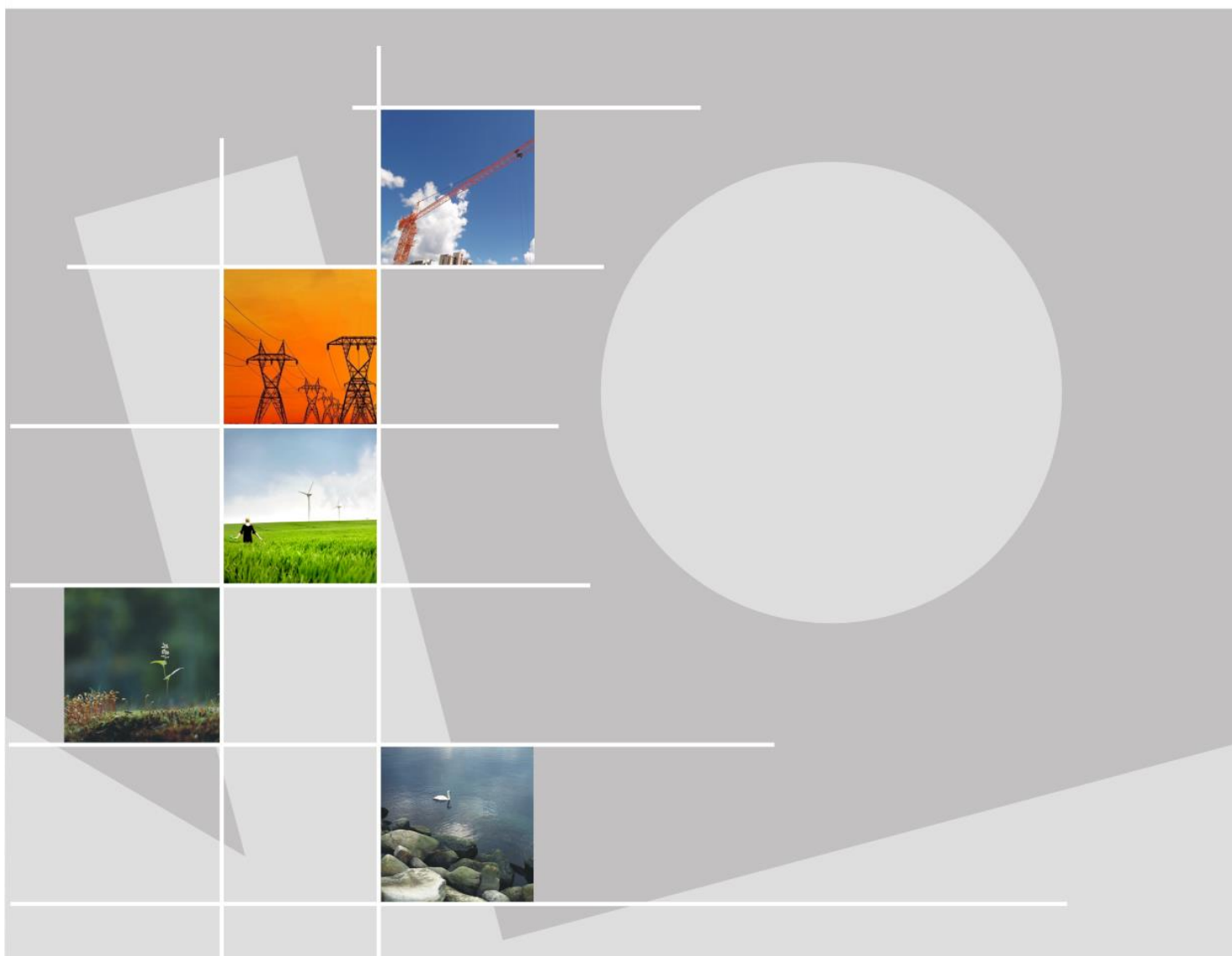


Statytojas **STATICUS Group, UAB**

Užsakovas **STATICUS Group, UAB**



**Administracinės paskirties pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo keičiant į gamybos, pramonės (gamykla) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybinio pastato (11P1/g) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Metalo g. 13, Vilniuje,**

## **REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**22184 PP BD-01 LAIDA 0**

Statytojas/  
Užsakovas

STATICUS Group, UAB

Statinio  
projekto  
pavadinimas

**Administracinės paskirties pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo keičiant į gamybos, pramonės (gamykla) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybinio pastato (11P1/g) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Metalo g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projektas**

Statinio  
kategorija

1.1 YPATINGAS  
2.1 YPATINGAS  
3.4 YPATINGAS  
3.5 NEYPATINGAS

Statinio  
projekto Nr.

**22184**

Statinio  
projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statiny

1.1 GAMYBINIS PASTATAS (3F/1G)  
2.1 GAMYBINIS PASTATAS (11P1/G)  
3.4 GAMYBINIS PASTATAS (15P1/P)  
3.5 ADMINISTRACINIS PASTATAS (1B3P)

Statinio  
projekto dalis

**Bendroji dalis**

Byla (segtuvas) **BD-01**

Bylos laida **0**

Bylos  
išleidimo data 2025-12-02

Įmonė

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

**UAB „Sweco Lietuva“**

Padalinio  
vadovas

ANDRIUS AUŽBIKAVIČIUS

Statinio projekto  
vadovas

ANDRIUS AUŽBIKAVIČIUS 40127

Statinio projekto  
vadovo pad.

MINDAUGAS JONČAS

## STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo ir numeris	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	BENDROJI DALIS	
2.	SP-01	0	SKLYPO PLANAS	Rengė: Arches, UAB; Metras Perimetras, MB.
3.	SA-01	0	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	Rengė Arches, UAB kartu su SCHMIDT HAMMER LASSEN ARCHITECTS K/S: 3.4 Gamybinis pastatas (15P1/p)
4.	SA-02	0	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	Rengė Sweco Lietuva, UAB: 1.1 Gamybinis pastatas (3F/1g)
5.	SA-03	0	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	Rengė Sweco Lietuva, UAB: 2.1 Gamybinis pastatas (11P1/g)

## BENDROSIOS DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	<b>BD-01</b>	<b>0</b>	<b>BENDROJI DALIS</b>	

XX Visi statiniai

**BENDROJI DALIS**

## BYLOS BD-01 LAIDA 0 SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
22184-PP-BD-01.PSŽ-01	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
22184-PP-BD-01.BSŽ-01	1	0	BD-01 bylos sudėties žiniaraštis	
22184-PP-BD-01.BSR-01	10	0	Bendrieji statinio rodikliai	
22184-PP-BD-01.AR-01	64	0	Aiškinamasis raštas	
22184-PP-BD-01.GA.AR-01	19	0	Griovimo aprašas	
22184-PP-BD-01.AA.AR-01	112	0	Aplinkosaugos aprašas	
22184-PP-BD-01.PS-01	1	0	Prisijungimo sąlygų sąrašas	

### BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas / Drawing Name	Pastabos / Notes
22184-XX-PP-BD.B-01	1	1	0	Bendros situacijos vizualizacija	

### PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Priedo žymuo	Lapų	Brėžinio pavadinimas / Drawing Name	Pastabos / Notes
PR-01	11	Statytojo pritarimas projektiniams pasiūlymams	
PR-02	31	Specialieji reikalavimai ir Prisijungimo sąlygos	
PR-03	2	Sutartis Nr. 2025/TTE-2025-00798202 dėl infrastruktūros iškelimo sąlygų nustatymo	

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis		Pastabos
		Metalo g. 13, Vilnius 0101/0079:1165		
<b>I. SKLYPAS</b>				
<b>Žemės sklypas (Įgyvendinus visus statybos etapus)</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	28 823		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	72,65		Leistinas pagal detalų planą 250%
3. Sklypo užstatymo tankis	%	59,58		Leistinas pagal detalų planą 80%
4. Užstatymo tūrio tankis	-	5,16		Leistinas pagal detalų planą 12,8
5. Apželdintas teritorijos (sklypo) plotas	%	11,03		Privalomas pagal detalų planą 10%; Rodiklis bus pasiektas po visų statybos etapų
6. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	Vnt.	191		
7. Dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype	Vnt.	34		

**Pastabos:**

Pagal žemės sklypų sujungimo sutartį Nr. JŠ-8344 sujungtą žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-6699-1428, adresas Metalo g. 13, Vilnius, bendras plotas 28 823 m<sup>2</sup>, nuosavybės teise valdo STATICUS Group, UAB ir dukterinė įmonė STATICUS, UAB šiomis dalimis:

- 18 040 m<sup>2</sup> - STATICUS Group, UAB;
- 10 783 m<sup>2</sup> - STATICUS, UAB.

STATICUS Group, UAB, pagal panaudos sutartį, valdo STATICUS, UAB pastatą 11P1/g ir gali atlikti projektavimo ir statybos darbus, numatytus šiame projekte, jų vardu.

Atsižvelgiant į Statytojo poreikį, jog statybų metu nebūtų stabdoma ir galėtų vykti gamybinė veikla, – statybos darbus ir statybos darbų užbaigimo procedūras planuojama vykdyti trimis etapais:

- I etapas:
  - Sandėlis (3F1g) – rekonstrukcija ir paskirties keitimas į gamybos;
  - Stoginė (14I1/g) – rekonstrukcija (mažinant statinį);
- II etapas:
  - Gamybinis pastatas (11P1/g) – rekonstrukcija.
- III etapas:
  - Administracinis pastatas (1B3p) – griovimas;
  - Gamybinis pastatas (15P1/p) – rekonstrukcija.

Statytojas pasilieka teisę keisti nurodytų etapų eiliškumą, taip pat atitinkamus etapus vykdyti paraleliai. Statytojas įsipareigoja ne vėliau kaip su paskutiniu etapu: (i) pilnai išpildyti visam žemės sklypui taikomą priklausomųjų želdinių plotų normos reikalavimą ir atsodinti kompensacinius želdinius, įvertinus tai, kad I-ojo ir II-ojo statybos darbų etapuose nėra projektuojama naujų želdinių plotų, ir (ii) įrengti kiekvienam etapui privalomas automobilių stovėjimo vietas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis	Pastabos
		Metalo g. 13, Vilnius 0101/0079:1165	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1.1 Gamybinis pastatas (3F/1g) – unikalus Nr. 1097-6014-7032</b>	<i>Ypatingasis statinys. Pastato rekonstravimas. Keičiama naudojimo paskirtis iš sandėliavimo į gamybos, pramonės.</i>		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos apimtis)	darbuotojų sk. vnt.	78	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	2251,67	Esamas, pagal registru centro išrašą – 2209,03 m <sup>2</sup>
4. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	-	
5. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	17 722	Esamas, pagal registru centro išrašą – 13 040 m <sup>3</sup> , planuojamas 35,9% didėjimas
6. Aukštų skaičius	vnt.	1 ir antresolė	
7. Pastato aukštis*	m	8,44	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
8. Energinio naudingumo klasė		B	Esama D
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Neklasifikuojama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Statybos etapas		I	
<b>2.1 Gamybinis pastatas (11P1/g) - unikalus Nr. 4400-1700-6049</b>	<i>Ypatingasis statinys. Pastato rekonstravimas.</i>		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos apimtis)	darbuotojų sk. vnt.	60	

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis	Pastabos
		Metalo g. 13, Vilnius 0101/0079:1165	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	3 589,88	Esamas, pagal registru centro išrašą – 2 849,37 m <sup>2</sup>
4. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	3 574,72	Esamas, pagal registru centro išrašą – 2 834,21 m <sup>2</sup>
5. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	25 677	Esamas, pagal registru centro išrašą – 20 191 m <sup>3</sup> , planuojamas 21,4% didėjimas
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis*	m	8,6	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Neklasifikuojama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3 622	Esamas, pagal registru centro išrašą – 2 851 m <sup>2</sup>
12. Statybos etapas		II	
<b>3.4 Gamybinis pastatas (15P1/p) - unikalus Nr. 4400-4077-2387</b>	<i>Ypatingasis statinys. Pastato rekonstravimas.</i>		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos apimtis)	darbuotojų sk. vnt.	313	Gamyklos korpuse 90; 223 administracijos korpuse (gamybiniai pajėgumai lieka esami)

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis	Pastabos
		Metalo g. 13, Vilnius 0101/0079:1165	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	12 068,80	Esamas, pagal registru centro išrašą - 7 184,40 m <sup>2</sup>
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	86 994	Esamas, pagal registru centro išrašą – 49 602 m <sup>3</sup> , planuojamas 75,4% didėjimas
5. Aukštų skaičius	vnt.	4	Su antresole ir rūsiu
6. Pastato aukštis*	m	23,30	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
7. Energinio naudingumo klasė			
6.1. Gamybinio korpuso		B	Esama klasė - B
6.2. Administracinio korpuso		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
8.1. Gamybinio korpuso		II	GS-1 esamas ir nekeičiamas
8.2. Administracinio korpuso		I	GS-2
10. Statybos etapas		III	
<b>III. KITI STATINIAI</b>			
<b>Stoginė (14I1/g) - unikalus Nr. 4400-1810-4711 (Nr. 1.2)</b>	<i>Nesudėtingas II gr. statinys. Inžinerinio statinio rekonstravimas.</i>		
1. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	483,71	Esamas pagal registru centro išrašą – 565 m <sup>2</sup>

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis	Pastabos
		Metalo g. 13, Vilnius 0101/0079:1165	
2. Aukštis	m	4	Esamas nekeičiamas, pagal kadastrinių matavimų bylą – 4 m.
3. Statybos etapas		I	
<b>Kiemo aikštelė (Nr. 1.3)</b>	<i>Nesudėtingas II gr. statinys. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Nauja statyba.</i>		
1. Plotas	m <sup>2</sup>	3265	
2. Statybos etapas		I	
<b>Pėsčiųjų takas (Nr. 1.4)</b>	<i>Nesudėtingas I gr. statinys. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Nauja statyba.</i>		
3. Plotas	m <sup>2</sup>	53,20	
4. Statybos etapas		I	
<b>Tvora (Nr. 1.5)</b>	<i>Nesudėtingas II gr. statinys. Kiti inžineriniai statiniai. Nauja statyba.</i>		
1. Statybos etapas		I	
<b>Tvora (Nr. 1.6)</b>	<i>Nesudėtingas II gr. statinys. Kiti inžineriniai statiniai. Nauja statyba.</i>		
1. Statybos etapas		I	
<b>Kiemo aikštelė (Nr. 2.2 ir 3.6) - unikalus Nr. 1097-6014-6132</b>	<i>Nesudėtingas II gr. statinys. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Kapitalinis remontas.</i>		
1. Plotas	m <sup>2</sup>	3523,80	Esamas pagal registru centro išrašą – 5000,35 m <sup>2</sup>
2. Statybos etapai		II ir III	
<b>Atraminė sienelė (Nr. 2.3)</b>	<i>Nesudėtingas I gr. statinys. Kiti inžineriniai statiniai. Nauja statyba.</i>		
1. Statybos etapas		II	
<b>Tvora (Nr. 3.7)</b>	<i>Nesudėtingas II gr. statinys. Kiti inžineriniai statiniai. Nauja statyba.</i>		
1. Statybos etapas		I	

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis	Pastabos
		Metalo g. 13, Vilnius 0101/0079:1165	
<b>Pėsčiųjų takas (Nr. 3.8)</b>	<i>Nesudėtingas I gr. statinys. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Nauja statyba.</i>		
1. Plotas	m <sup>2</sup>	59,20	
2. Statybos etapas		III	
<b>Pėsčiųjų takas (Nr. 3.9)</b>	<i>Nesudėtingas II gr. statinys. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Nauja statyba.</i>		
1. Plotas	m <sup>2</sup>	148,30	
2. Statybos etapas		III	
<b>Atraminė sienelė (Nr. 3.10)</b>	<i>Nesudėtingas I gr. statinys. Kiti inžineriniai statiniai. Nauja statyba.</i>		
2. Statybos etapas		III	
<b>Vidinis kiemelis (Nr. 3.11)</b>	<i>Nesudėtingas II gr. statinys. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Nauja statyba.</i>		
1. Plotas	m <sup>2</sup>	252,70	
2. Statybos etapas		III	
<b>Pėsčiųjų takas (Nr. 3.12)</b>	<i>Nesudėtingas II gr. statinys. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Nauja statyba.</i>		
1. Plotas	m <sup>2</sup>	645,20	
2. Statybos etapas		III	
<b>Vidinis kiemelis (Nr. 3.13)</b>	<i>Nesudėtingas I gr. statinys. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Nauja statyba.</i>		
1. Plotas	m <sup>2</sup>	33,60	
2. Statybos etapas		III	
<b>Vidinis kiemelis (Nr. 3.14)</b>	<i>Nesudėtingas II gr. statinys. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Nauja statyba.</i>		
1. Plotas	m <sup>2</sup>	233,90	
2. Statybos etapas		III	

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis	Pastabos
		Metalo g. 13, Vilnius 0101/0079:1165	
<b>Pėsčiųjų takas (Nr. 3.15)</b>	<i>Nesudėtingas I gr. statinys. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Nauja statyba.</i>		
1. Plotas	m <sup>2</sup>	96,30	
2. Statybos etapas		III	
<b>Kiemo aikštelė (Nr. 3.16)</b>	<i>Nesudėtingas II gr. statinys. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Nauja statyba.</i>		
1. Plotas	m <sup>2</sup>	765,90	
2. Statybos etapas		III	
<b>Tvora (Nr. 3.17)</b>	<i>Nesudėtingas II gr. statinys. Kiti inžineriniai statiniai. Nauja statyba.</i>		
1. Statybos etapas		III	
<b>Pėsčiųjų takas (Nr. 3.18)</b>	<i>Nesudėtingas I gr. statinys. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Nauja statyba.</i>		
1. Plotas	m <sup>2</sup>	7,40	
2. Statybos etapas		III	
<b>Pėsčiųjų takas (Nr. 3.19)</b>	<i>Nesudėtingas I gr. statinys. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Nauja statyba.</i>		
1. Plotas	m <sup>2</sup>	18	
2. Statybos etapas		III	
<b>Pėsčiųjų takas (Nr. 3.20)</b>	<i>Nesudėtingas II gr. statinys. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai. Nauja statyba.</i>		
1. Plotas	m <sup>2</sup>	840,50	
2. Statybos etapas		III	
<b>Lietaus akumuliacinės talpos</b>	<i>Nesudėtingas I gr. statinys. Kiti inžineriniai statiniai. Nauja statyba.</i>		
1. Kiekis	vnt.	4	Įrengiamos skirtingais etapais
<b>Technologinės vandens talpos</b>	<i>Nesudėtingas I gr. statinys. Kiti inžineriniai statiniai. Nauja statyba.</i>		
1. Kiekis	vnt.	2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis	Pastabos
		Metalo g. 13, Vilnius 0101/0079:1165	
2. Statybos etapas		III	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>1. Inžinerinių tinklų ilgis**</b>			
1.1. Vandentiekis I etapu	m	20	Nesudėtingas I gr.
1.2. Priešgaisrinis vandentiekis I etapu	m	23	Nesudėtingas I gr.
1.3. Vandentiekis III etapu	m	152	Nesudėtingas I gr.
1.4. Buitinės nuotekos I etapu	m	20	Nesudėtingas I gr.
1.5. Buitinės nuotekos III etapu	m	126	Nesudėtingas I gr.
1.6. Lietaus nuotekos I etapu	m	182	Nesudėtingas I gr.
1.7. Lietaus nuotekos I etapu	m	248	Neypatingas
1.8. Lietaus nuotekos II etapu	m	83	Nesudėtingas I gr.
1.9. Lietaus nuotekos III etapu	m	400	Nesudėtingas I gr.
1.10. Lietaus nuotekos III etapu	m	70	Neypatingas
1.11. Šilumos tinklai I etapu	m	131,1	Neypatingas
1.12. Rekonstruojami už sklypo ribos bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklai (RF1)	m	115	Statytojas UAB „Vilniaus vandenys“ (unik. daikt. Nr. 1300-3013-6010); Neypatingas
<b>2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)</b>			
1.1. Vandentiekis	mm	40;63	
1.2. Priešgaisrinis vandentiekis	mm	110;160;200	
1.3. Buitinės nuotekos	mm	110;160;200;450	
1.4. Lietaus nuotekos	mm	110;160;200;250;315	
1.5. Šilumos tinklai	mm	2xØ139,7/225; 2xØ114,3/200;	

Pavadinimas	Mato vienetas	Sklypo adresas / kadastrinis numeris / Kiekis	Pastabos
		Metalo g. 13, Vilnius 0101/0079:1165	
		2xØ76,1/140	

\* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendinių tekstinio reglamento 21 punktu 1A reglamentinėje zonoje leidžiamasis pastatų aukštis didesnis nei 16,0 m iki 25,0 m nustatomas dėl technologinių poreikių, kurie konkretizuojami sekančiose projektavimo stadijose.

\*\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas

Andrius Aužbikavičius

Atestato Nr. 40127

**AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS**

<b>1</b>	<b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS .....</b>	<b>5</b>
1.1	Bendrieji duomenys.....	5
1.2	Privalomieji projekto rengimo dokumentai .....	5
1.3	Pagrindiniai projektavimo duomenys .....	5
1.4	Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas .....	6
<b>2</b>	<b>PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA .....</b>	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....</b>	<b>8</b>
3.1	Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai .....	8
3.2	Esamų želdinių inventORIZACIJA .....	10
3.3	Geologinės sąlygos .....	14
3.4	Higieninė ir ekologinė situacija.....	14
3.5	Aplinkinis užstatymas.....	15
3.6	Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.) .....	16
<b>4</b>	<b>PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS.....</b>	<b>17</b>
<b>5</b>	<b>REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS .....</b>	<b>19</b>
<b>6</b>	<b>ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS .....</b>	<b>20</b>
<b>7</b>	<b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI .....</b>	<b>22</b>
<b>8</b>	<b>PROJEKTUOJAMO GAMYBINIO PASTATO (15P1/P) REKONSTRAVIMO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI .....</b>	<b>27</b>
8.1	Esamo statinio architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.....	27
8.2	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.....	28
8.3	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai .....	30
8.4	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....	30

8.5	Fasadų apdaila.....	31
8.6	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai .....	32
8.7	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje .....	32
<b>9</b>	<b>PROJEKTUOJAMO SANDĖLIO (3F1G) PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRAVIMO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI .....</b>	<b>34</b>
9.1	Esamo statinio architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.....	34
9.2	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.....	35
9.3	Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai .....	36
9.4	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....	36
9.5	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai .....	37
	Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai .....	37
9.6	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje .....	38
<b>10</b>	<b>PROJEKTUOJAMO GAMYBINIO PASTATO (11P1/G) REKONSTRAVIMO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI .....</b>	<b>39</b>
10.1	Esamo statinio architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.....	39
10.2	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.....	40
10.3	Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai .....	40
10.4	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....	40
10.5	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai .....	41
10.6	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje .....	42
<b>11</b>	<b>SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS .....</b>	<b>43</b>
<b>12</b>	<b>TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....</b>	<b>45</b>
<b>13</b>	<b>STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS..</b>	<b>47</b>
<b>14</b>	<b>DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI</b>	

APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMAI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ [5.311] [5.171] [5.172]; APRŪPINAMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, – PATEIKTI IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS (TOLIAU – IŠVADA) ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI (TOLIAU – SPRENDIMAS), PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI (JEIGU ATLIKTA, – PATEIKTI IŠVADĄ ARBA SPRENDIMĄ).....47

15 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, IŠSKYRUS REGLAMENTUOJAMUS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMUS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA .....48

16 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS .....49

17 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA).....53

18 SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .....53

18.1	Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai .....	53
18.2	Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas .....	55
18.3	Automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičiavimas .....	56
18.4	Dangos .....	56
18.5	Nelaidžios (kietosios) dangos .....	56
<b>19</b>	<b>BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI ....</b>	<b>57</b>
<b>20</b>	<b>PAGRINDINIŲ TECHNINIŲ RODIKLIŲ SKAIČIAVIMAI .....</b>	<b>57</b>
20.1	Sklypo plotas .....	57
20.2	Sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas .....	58
20.3	Apželdintas sklypo plotas .....	59
20.4	Automobilių stovėjimo vietų skaičius .....	60
20.5	Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius .....	61
20.6	Elektromobilių stovėjimo vietos .....	62
20.7	Dviračių stovėjimo vietų skaičius .....	62
20.8	Darbuotojų poilsio aikštelės .....	63

## 1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

### 1.1 Bendrieji duomenys

Pagal žemės sklypų sujungimo sutartį Nr. JŠ-8344 sujungtą žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-6699-1428, adresas Metalo g. 13, Vilnius, bendras plotas 28 823 m<sup>2</sup>, nuosavybės teise valdo STATICUS Group, UAB ir dukterinė įmonė STATICUS, UAB šiomis dalimis:

- 18 040 m<sup>2</sup> - STATICUS Group, UAB;
- 10 783 m<sup>2</sup> - STATICUS, UAB.

STATICUS Group, UAB, pagal panaudos sutartį, valdo STATICUS, UAB pastatą 11P1/g ir gali atlikti projektavimo ir statybos darbus, numatytus šiame projekte, jų vardu.

Atsižvelgiant į Statytojo poreikį, jog statybų metu nebūtų stabdoma ir galėtų vykti gamybinė veikla, – statybos darbus ir statybos darbų užbaigimo procedūras planuojama vykdyti trimis etapais:

- I etapas:
  - Sandėlis (3F1g) – rekonstrukcija ir paskirties keitimas į gamybos;
  - Stoginė (14I1/g) – rekonstrukcija (mažinant statinį);
- II etapas:
  - Gamybinis pastatas (11P1/g) – rekonstrukcija.
- III etapas:
  - Administracinis pastatas (1B3p) – griovimas;
  - Gamybinis pastatas (15P1/p) – rekonstrukcija.

Statytojas pasilieka teisę keisti nurodytų etapų eiliškumą, taip pat atitinkamus etapus vykdyti paraleliai. Statytojas įsipareigoja ne vėliau kaip su paskutiniu statybos darbų etapu: (i) pilnai išpildyti visam žemės sklypui taikomą priklausomųjų želdinių plotų normos reikalavimą ir atsodinti kompensacinius želdinius, įvertinus tai, kad I-ojo ir II-ojo statybos darbų etapuose nėra projektuojama naujų želdinių plotų, ir (ii) įrengti kiekvienam etapui privalomas automobilių stovėjimo vietas.

### 1.2 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Privalomieji dokumentai, normatyviniai dokumentai, projektavimo rangos sutartis, specialieji reikalavimai Nr. SRD-01-251111-01358, specialieji architektūriniai reikalavimai Nr. SARD-01-251111-01542. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

### 1.3 Pagrindiniai projektavimo duomenys

Topografinės geodezinės nuotraukos duomenys:

- Atlikėjas: UAB „Geodezijos centras“;
- TIIS paslaugos Nr.: TIIS1-20240130-005420;
- Data: 2024-01.

Projektinių inžinerinių geologinių tyrimų duomenys:

- Atlikėjas: UAB “Fugro Baltic”;
- Tyrimo el. registracijos Nr.: 43071-2023;
- Data: 2023-04.

Geofizinio tyrimo - sklypo geologinei sąrangai ir uolienu šilumos laidumui nustatyti geoterminės šildymo sistemos įrengimui – duomenys:

- Atlikėjas: UAB “Gręžiniai”;
- Tyrimo el. registracijos Nr.: LGT 2024-07-01;
- Data: 2024-06.

#### 1.4 Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- Projektavimo užduotis;
- Specialieji reikalavimai Nr. SRD-01-251111-01358;
- Specialieji architektūriniai reikalavimai Nr. SARD-01-251111-01542;
- Normatyviniai dokumentai:
  - ❖ LR Statybos įstatymas;
  - ❖ LR Žemės įstatymas;
  - ❖ LR Teritorijų planavimo įstatymas;
  - ❖ LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
  - ❖ Statybos techniniai reglamentai:
 

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinų klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio priežiūra“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties pastatai“

STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.03.02:2005	"Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.01.12:2024	„Statybų klimatologija“

❖ Higienos normos:

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 277 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2014 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. V-520 redakcija)

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2023 m. sausio 31 d. įsakymo Nr. V-141 redakcija)

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“

HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz radijo dažnių juostoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymo Nr. V-1212 redakcija)

❖ Įsakymai:

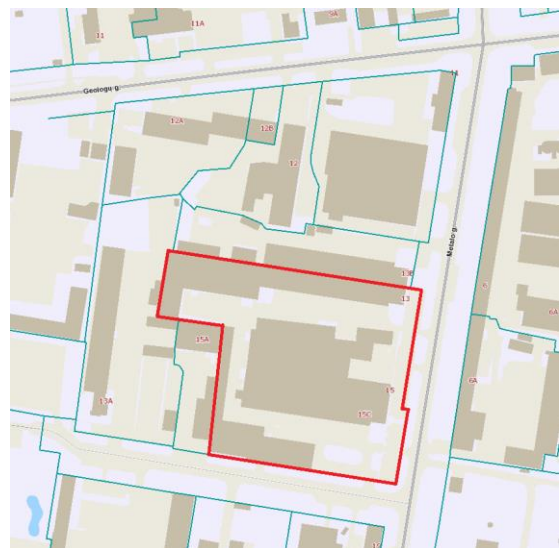
2010-12-07 Įsak. Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2010-07-27 Įsak. Nr. 1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
2016-01-06 Įsak. Nr. 1-1	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2012-02-06 Įsak. Nr. 1-45	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės
2011-01-17 Įsak. Nr. 1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
2012-02-03 Įsak. Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės

Kompiuterinės programos, kuriomis parengta ši dalis:

- „Microsoft Office“.

## 2 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA

Sklypas, kuriame yra rekonstruojami / griaunami statiniai, yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje, Naujininkų seniūnijoje, pramoniniame Kirtimų rajone. Teritorija yra pramoninio kvartalo tarp Geologų ir Metalų gatvių dalis.



Situacijos schema. *Pagrindas: [www.regia.lt](http://www.regia.lt)*

## 3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

### 3.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus, sklypas yra užstatytas įregistruotais pastatais, inžineriniais statiniais bei tinklais.



ĮREGISTRUOTI PASTATAI							
Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Unikalus daikto numeris	Žymuo	Statinio klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017	Statinio kategorija	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Užstatytas plotas m <sup>2</sup>
1	Gamybinis pastatas	4400-1700-6049	11P1/g	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.1)	Ypatingasis	2849,37	2851,00
2	Administracinis pastatas su sandėliavimo patalpomis	1097-6014-6106	10B2p	Administracinės paskirties pastatas (5.1)	Ypatingasis	2623,28	2019,00
3	Administracinis pastatas	1097-6014-6098	9B2p	Administracinės paskirties pastatas (5.1)	Neypatingasis	407,47	206,00
4	Gamybinis pastatas	4400-4077-2387	15P1/p	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.1)	Ypatingasis	7184,40	6847,00

Administracinės paskirties pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo keičiant į gamybos, pramonės (gamykla) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybinio pastato (11P1/g) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Metalų g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projektas

22184-PP-BD-01.AR-01

Lapas 9 Lapų 64 Laida 0

5	Sandėlis	1097-6014-7032	3F1g	Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3)	Ypatingasis	2209,03	2264,00
6	Administracinis pastatas	1097-6014-7019	1B3p	Administracinės paskirties pastatas (5.1)	Neypatingasis	1439,11	402,00
7	Stoginė	4400-1810-4711	14I1/g	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (9.1)	II grupės nesudėtingasis	-	565,00
8	Sandėlis	1097-6014-6054	6I1g	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (9.1)	Neypatingasis	-	429,00
9	Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai	1097-6014-6132		Kiti inžineriniai statiniai		-	-
10	Vandentiekio tinklai	4400-4658-4310		Vandentiekio įvadas		-	-

### 3.2 Esamų želdinių inventorizacija

Sklype ir šalia sklypo augantys medžiai įvertinti atlikus medžių inventorizaciją 2024 m. vasario mėn. Medžių inventorizacija atlikta nepriklausomo želdynų ir želdinių būklės eksperto Vainiaus Pilkausko (Atestato Nr. (26)-NŽE-13).

Metalo g. 13, Vilniuje inventorizuota 24 vnt. medžių. Iš viso identifikuotos 6 šeimos, 6 gentys, 6 rūšių sumedėjusi ū augalų (1 lentelė). Įvertintuose želdiniuose vyrauja lapuočiai, daugiausia inventorizuotoje teritorijoje rasta europinių liepų ir paprastųjų klevų. Vertintuose želdiniuose retų medžių rūšių nėra.

Vidutinis inventorizuoto medžio kamieno diametras 1,3 m aukštyje yra 25 cm.

Šeima (lt., lot.)	Gentis (lt., lot.)	Rūšis (lt., lot.)	Medžių kiekis, vnt.
Beržiniai, <i>Betulaceae</i>	Beržas, <i>Betula</i>	Karpotasis beržas, <i>Betula pendula</i>	2
Dedešviniai, <i>Malvaceae</i>	Liepa, <i>Tilia</i>	Europinė liepa, <i>Tilia x europaea</i>	8
Kleviniai, <i>Aceraceae</i>	Klevas, <i>Acer</i>	Paprastasis klevas, <i>Acer platanoides</i>	5
Pupiniai, <i>Fabaceae</i>	Robinija, <i>Robinia</i>	Baltažiedė robinija, <i>Robinia pseudoacacia</i>	1
Pušiniai, <i>Pinaceae</i>	Eglė, <i>Picea</i>	Paprastoji eglė, <i>Picea abies</i>	1
Sapindiniai, <i>Sapindaceae</i>	Kaštonas, <i>Aesculus</i>	Paprastasis kaštonas, <i>Aesculus hippocastanum</i>	7
<b>Iš viso:</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>24</b>

1 lentelė. Inventorizacijos apimamoje teritorijoje augantys medžiai bei jų kiekiai

Pateikiama medžių inventorizacijos lentelė pagal Vilniaus miesto savivaldybės reikalavimus:

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės/pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	25	32	3	3,3; 3; 2,8; 3	1	Iš greta augančio beržo pusės retėjanti laja
2.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	26	36	3,12	2,7; 1,7; 3,5; 2,8	1	
3.	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	28	33	3,36	3,1; 4,1; 3,7; 2,2	1	Mažas metinis prieaugis
4.	Paprastasis klevas 'Globosum'	<i>Acer platanoides</i>	20	23	2,4	2,6; 3,5; 3,5; 1	2	Auga arti pastato, nesimetriškai išsivysčiusi laja, neteisingas genėjimas
5.	Paprastasis klevas	<i>Betula pendula</i>	18; 17; 16	29	2,16	3; 5; 4,2; 2	2	Reikalingas genėjimas, yra lūžusių ir susipynusių šakų, 1 m aukštyje išsišakoja į tris liemenis, nesimetriškai išsivysčiusi laja
6.	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>	48	50	5,76	6,1; 5,5; 4; 4,6	2	Plotas, paliktas šaknynui yra per mažas
7.	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	17	21	2,04	2,3; 1,8; 2,5; 2,4	2	Menkas šaknų augimo plotas, silpnas augimas, bortai 30 - 40 cm atstumu nuo kamieno, menka estetinė vertė

8.	Europinė liepa	<i>Tilia x europaea</i>	26	32	3,12	3,3; 3,3; 3; 3,8	3	Yra puvinys kamieno, yra 25 cm skersmens žaizda, medis turi sausų ir lūžusių šakų
9.	Europinė liepa	<i>Tilia x europaea</i>	29	32	3,48	3; 4; 3,4; 2,9	2	Mažas metinis priaugis, šakų žievės pažeidimai, yra sausų šakų
10.	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	23	27	2,76	2; 2,7; 3,5; 2,1	2	30 cm atstumu įrengtas gatvės bortas, silpnai išsivysčiusi ir reta laja
11.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	30	39	3,6	3,3; 3,2; 3,2; 3,5	1	Yra nedidelių kamieno pažeidimų, estetiniu požiūriu vertingas medis
12.	Europinė liepa	<i>Tilia x europaea</i>	23	28	2,76	2,8; 3,5; 3,7; 2,7	2	Yra sausų šakų
13.	Europinė liepa	<i>Tilia x europaea</i>	23	27	2,76	3; 3,4; 2; 2,5	2	Yra sausų šakų
14.	Europinė liepa	<i>Tilia x europaea</i>	24	27	2,88	2,8; 3,1; 2,2; 2,2	3	Yra puvinys, neteisingas genėjimas, mechaniniai šakų pažeidimai
15.	Europinė liepa	<i>Tilia x europaea</i>	19	24	2,28	2; 1,8; 2,2; 2	3	Mažas metinis priaugis, sausos šakos, neišsivysčiusi medžio laja
16.	Europinė liepa	<i>Tilia x europaea</i>	21	25	2,52	2,4; 2,3; 2,5; 1,5	2	Pasviręs 20 ° į rytų pusę
17.	Europinė liepa	<i>Tilia x europaea</i>	51	55	6,12	4,1; 4,3; 3,8; 4,2	2	Neteisingas genėjimas, laja liečiasi su pastato siena, aukšta estetinė vertė, medis turi išraiškingą lają
18.	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	27	34	3,24	3,5; 3,7; 3,3; 3,3	1	Lapai silpnai pažeisti kaštoninės keršakandės
19.	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	20	25	2,4	2,9; 3,0; 3,0; 2,7	1	

20.	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	19	25	2,28	2,3; 3,4; 3,9; 3,0	1	
21.	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	28	34	3,36	3,8; 4; 4,5; 4,5	1	Palinkęs į vakarų pusę
22.	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	14	20	1,68	2,4; 2,2; 2,4; 2,7	3	Didelė 50 cm ilgio žaizda kamieno apačioje
23.	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	29	33	3,48	3,4; 4; 3,8; 3,3	1	Atžalos. Dvikamienis nuo 1,7m.
24.	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	16	23	1,92	2,5; 3,2; 3,3; 3,4	3	Kamieno žaizda 30 cm ilgio kamieno apačioje

### 3.3 Geologinės sąlygos

Projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus atliko UAB „FUGRO BALTIC“ 2023 kovo mėn. ir viską aprašė „Administracinio pastato Metalo g. 13, 15, 15C, Vilniaus m. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaitoje“.

Tyrimų išvados ir rekomendacijos:

- Technogeninis gruntas (1 IGS), kuris sudarytas iš įvairiagrūdžio smėlio, vietomis su žvyro, molio, statybinių atliekų priemaiša ir/ar smėlingo molio lęšiais/smėlingo molio, vietomis su dulkiu, žvyro priemaiša, aptinkamas gręžiniuose iki 1,0 – 4,8 m gylio. Šis, antropogeninės veiklos suformuotas gruntas, pasižymi itin kaičiomis ir sunkiai prognozuojamomis fizikinėmis – mechaninėmis savybėmis, todėl nerekomenduojamas naudoti pamatų pagrindui.
- Labai purus/purus dulkingas smėlis (2 IGS), sutiktas ties gręžiniais Gr.SZ-1 (1,0-3,0 m gylio int.), Gr.SZ-3 (3,0-4,2 m gylio int.), Gr.SZ-4 (2,6-3,3 m gylio int.), Gr.SZ-6 (3,4-3,9 m gylio int.), Gr.SZ-9 (1,8-2,7 m gylio int.), silpnas vidutinio plastiškumo molis (11 IGS), sutiktas ties gręžiniu Gr.SZ-7 (3,8-5,1 m gylio int.). Šie gruntai pasižymi silpnomis stipruminėmis savybėmis, tad nerekomenduojami pamatų ar grindų pagrindu.
- 2023 m. vasario mėn. gręžiant gręžinius iki 12,0-20,0 m gylio požeminis vanduo nesutiktas. Pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu, virš molingo grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo.
- Rekonstruojant statinį reikia atsižvelgti į kiekviename gręžinyje nustatytas kūgio spraudos (qc) vertes. Padidinus apkrovas į esančius ar projektuojant naujus pamatus, įsivertinti, kad įtempiai po pamatu neviršytų šių nuogulų laikomosios galios.
- Atkreipti dėmesį, kad smėlinių ir molinių gruntų deformacinės savybės laiko ir dydžio atžvilgiu yra skirtingos. Pamatai atremti į skirtingos litologijos gruntuos turės skirtingus nuosėdžius.
- Dėl tiriamoje teritorijoje sutikto didelio technogeninio grunto storio bei birių smėlių, gręžtinių polių įrengimas be apsauginio vamzdžio yra sudėtingas.
- Tirtoje teritorijoje lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti.
- Dulkingi gruntai pasižymi tiksotropinėmis savybėmis: veikiami vibracijų gali praskysti ir įgauti takų būvį.

### 3.4 Higieninė ir ekologinė situacija

Gamyklos darbas sklype ir pastatuose vyksta esama tvarka. Gamyklos technologinis procesas nekeičiamas, situacija nepabloginama.

Darbo sąlygos gamybinėse patalpose atitinka STR 2.01.01.(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ reikalavimus. Medžiagos ir žaliavos į gamybinių pastatą atvežamos autotransportu. Į gamybines patalpas autotransportas neįvažiuoja. Žaliavos iškraunamos ir pakraunamas prie vartų, lauke. Gamybinėse patalpose dirba dujiniai

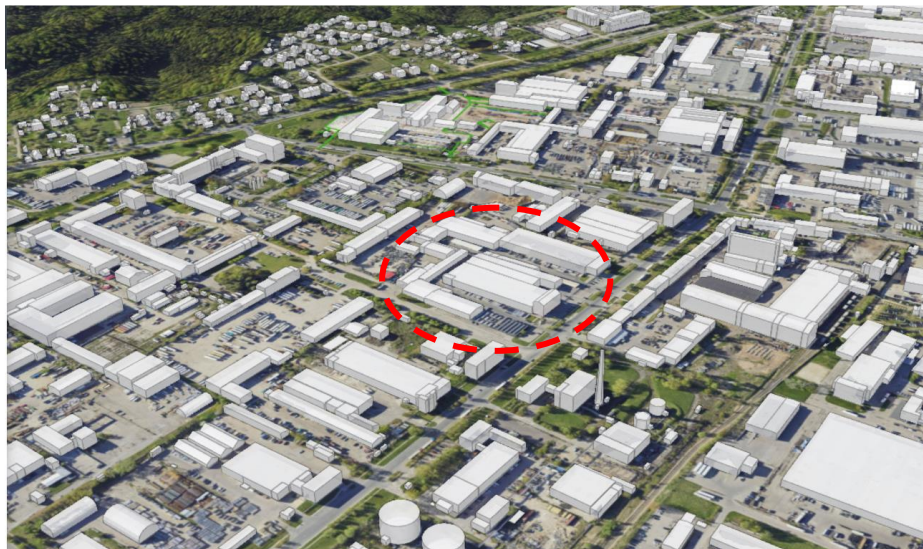
krautuvai su katalitiniais filtrais. Salvinių ir avarinių išmetimų į aplinką gamyboje nėra ir neprojektuojama.

Gamybos metu susidaręs nedidelis kiekis gamybinių atliekų (aliuminio atraižos, jo dulkės, plastikas, popierius, kartonas, buitinės atliekos, medienos atliekos) renkamas į konteinerius, kaupiamas, ir išvežamas utilizavimui ar perdirbimui per atestuotus atliekų tvarkytojus.

### 3.5 Aplinkinis užstatymas

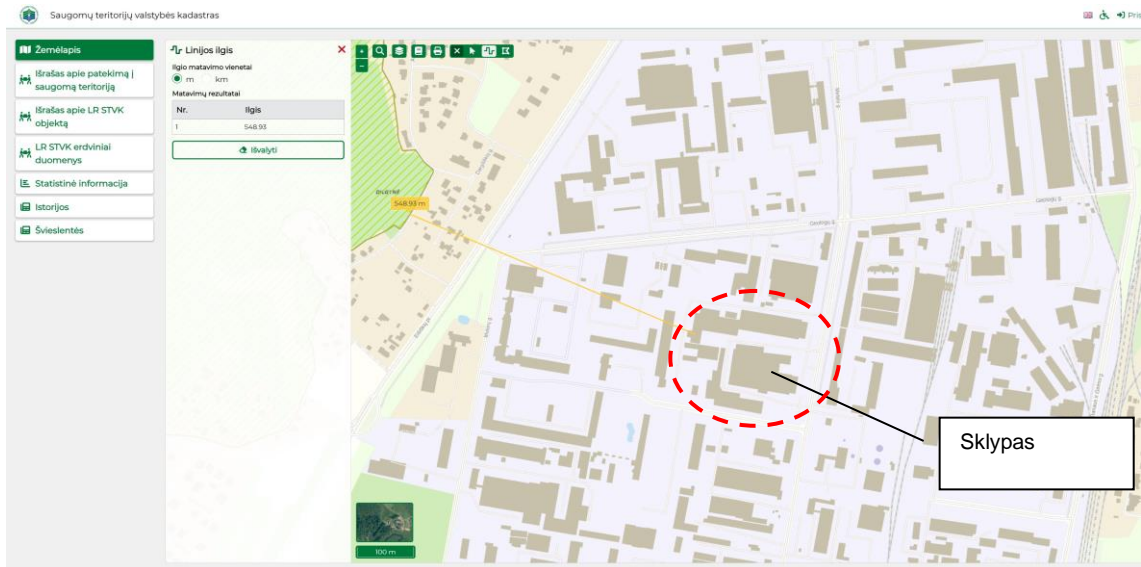
Vertinant platesnį urbanistinį kontekstą, sklypas yra intensyviai užstatytoje verslo, gamybos ir sandėliavimo įmonių teritorijoje. Tiek sklype, tiek ir aplinkinėse teritorijose tarp Geologų, Metalų gatvių, dominuoja 1 arba 2 aukštų gamybos, sandėliavimo bei aukštesni 4-5 aukštų komercinės administracinės paskirties pastatai. Užstatymui būdingas Metalų bei Darius ir Girėno gatvių atžvilgiu perimetrinis, iš dalies pramoninis, didelių tūrių užstatymo morfotipas. Sklypas yra Metalų gatvės išsklotinėje.

Žemiau pateikta grafinė 3D aktualaus sklypo urbanistinio konteksto analizės medžiaga iš Vilniaus miesto interaktyvaus žemėlapiu (šaltinis vilnius.lt):



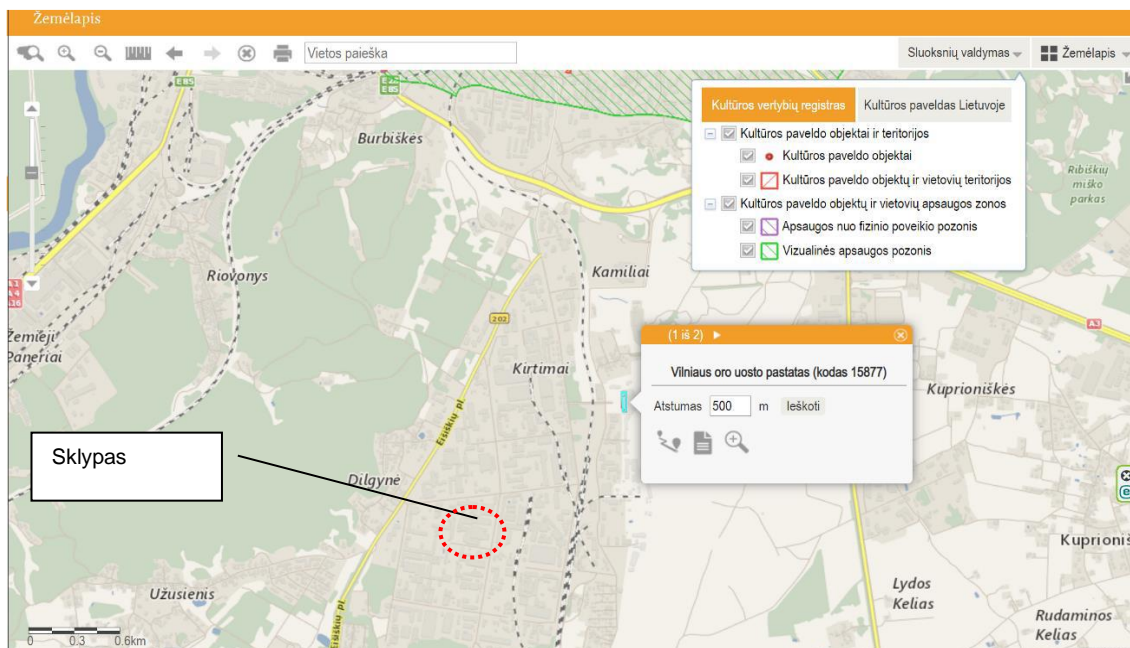
3.6 **Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)**

Sklypo ribose ar šalia sklypo paveldo vertybių nėra. Sklypas nepatenka į registruotų saugomų teritorijų ar nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijų ribas. Iki arčiausiai esančio Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinio yra ne mažesnis nei 550 m atstumas matuojant tiesiaja. Pateikiama planuojamos teritorijos su gretimbėmis schema (šaltinis stvk.lt):



Nuo sklypo iki artimiausios nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos – Vilniaus oro uosto pastato ~1200 m.

Pateikiama aktualaus sklypo su gretimbėmis schema (šaltinis kvr.kpd.lt):



Administracinės paskirties pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo keičiant į gamybos, pramonės (gamykla) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybinio pastato (11P1/g) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Metalų g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS**

Sklype esančių ir projektuojamų pastatų schema (raudonai - griauamos dalys, mėlyni kontūrai - nauji gabaritai po rekonstravimo):



Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Unikalus daikto numeris	Žymuo	Statinio klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017	Statinio kategorija	Statinio statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002
1	Gamybinis pastatas	4400-1700-6049	11P1/g	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.1)	Ypatingasis	Rekonstravimas
2	Administracinis pastatas su sandėliavimo patalpomis	1097-6014-6106	10B2p	Administracinės paskirties pastatas (5.1)	Ypatingasis	-

Administracinės paskirties pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo keičiant į gamybos, pramonės (gamykla) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybinio pastato (11P1/g) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Metalų g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**22184-PP-BD-01.AR-01**  
Lapas 17 Lapų 64 Laida 0

3	Administracinis pastatas	1097-6014-6098	9B2p	Administracinės paskirties pastatas (5.1)	Neypatingasis	-
4	Gamybinis pastatas	4400-4077-2387	15P1/p	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.1)	Ypatingasis	Rekonstravimas
5	Gamybinis pastatas	1097-6014-7032	3F1g	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.1)	Ypatingasis	Rekonstravimas
6	Administracinis pastatas	1097-6014-7019	1B3p	Administracinės paskirties pastatas (5.1)	Neypatingasis	Griovimas
7	Stoginė	4400-1810-4711	14I1/g	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (9.1)	II grupės nesudėtingasis	Rekonstravimas
8	Sandėlis	1097-6014-6054	6I1g	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (9.1)	Neypatingasis	-
<b>Kiti nesudėtingi sklypo statiniai (žymėjimas pagal SP brėžinį)</b>						
2.2 ir 3.6	Kiemo aikštelė	1097-6014-6132		Kiti inžineriniai statiniai, Plokšti horizontalūs statiniai	II grupės nesudėtingasis	Kapitalinis remontas
2.3	Atraminė sienelė			Kiti inžineriniai statiniai	I grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
3.7	Tvora			Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
3.8	Pėsčiųjų takas			Kiti inžineriniai statiniai, Plokšti horizontalūs statiniai	I grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
3.9	Pėsčiųjų takas			Kiti inžineriniai statiniai, Plokšti horizontalūs statiniai	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
3.10	Atraminė sienelė			Kiti inžineriniai statiniai	I grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
3.11	Vidinis kiemelis			Kiti inžineriniai statiniai, Plokšti horizontalūs statiniai	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
3.12	Pėsčiųjų takas			Kiti inžineriniai statiniai, Plokšti horizontalūs statiniai	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
3.13	Vidinis kiemelis			Kiti inžineriniai statiniai, Plokšti horizontalūs statiniai	I grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
3.14	Vidinis kiemelis			Kiti inžineriniai statiniai, Plokšti horizontalūs	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba

				statiniai		
3.15	Pėsčiųjų takas			Kiti inžineriniai statiniai , Plokšti horizontalūs statiniai	I grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
3.16	Kiemo aikštelė			Kiti inžineriniai statiniai, Plokšti horizontalūs statiniai	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
3.17	Tvora			Kiti inžineriniai statiniai	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
3.18	Pėsčiųjų takas			Kiti inžineriniai statiniai , Plokšti horizontalūs statiniai	I grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
3.19	Pėsčiųjų takas			Kiti inžineriniai statiniai , Plokšti horizontalūs statiniai	I grupės nesudėtingasis	Nauja statyba
3.20	Kiemo aikštelė			Kiti inžineriniai statiniai, Plokšti horizontalūs statiniai	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba

## 5 REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

### Rekonstruojamo gamybinio pastato (15P1/p) konstrukcijų būklė

Pastatas susideda iš dviejų dalių, statytų skirtingais etapais ir laikotarpiais:

- Pastato g/b-mūrinė dalis (žiūr. prieduose „Laikančiųjų konstrukcijų tyrimų ataskaita 2016 m“):  
Pastatas statytas - 1976 m. Kai kurios konstrukcijos rekonstruotos -2006 m. Pastatas nepilno karkaso vieno aukšto. Dalis pastato tarp 6\*-3\* ašių dviejų aukštų. Karkasas 2 angų po 18 m. Išorės ir galinės sienos silikatinių plytų mūro su piliastrais. Sienų fasadas aptaisytas profiliuotais skardos lakštais. Pertvaros tarp patalpų silikatinių plytų. Pastato ašyje C\*-C\* surenkamos gelžbetoninės kolonos kas 6 m. Tarp kolonų 25 cm storio silikatinių plytų mūras. Perdanga surenkamų gelžbetoninių briaunotų plokščių. Paskutinio rekonstravimo metu įrengta monolitinė perdanga ant plieninių sijų. Sijos remiasi ant plieninių kolonų ir mūro sienų. Denginio sijos dvišlaitės gelžbetoninės surenkamos, 18 m ilgio. Denginys –surenkamos gelžbetoninės briaunos plokštės su įtemptąja armatūra. Stogas – plokščias su parapetais, vidiniu vandens surinkimu. Danga – bituminė. Grindys – betoninė plokštė.
- Plieninio karkaso pastato dalis (žiūr. prieduose „Laikančiųjų konstrukcijų tyrimų ataskaita 2016 m“):

Priestatas statytas - 2006m. Priestatas karkasinis vieno aukšto. Karkasas 1 angos, skirtingi 28 m-31 m pločio rėmai išdėstyti kas 6 m. Kolonos plieninės – dvitėjo HEA profilio. Fachverko kolonos plieninės dvitėjo HEA profilio. Santvaros plieninės stač. vamzdžio profiliuotųjų. Viršutinė santvaros juosta dvišlaitė, apatinė -horizontali. Pastatas turi deformacinę siūlę 9-9 ašyje. Sienų ryšiai – kryžminiai, strypiniai tempiamieji. Denginio ryšiai – plieno profiliuotųjų. Vertikalūs ryšiai tarp santvarų –plieninių kv. vamzdžio profiliuotųjų. Denginio ilginiai cinkuoti plonasieniai Z profiliai. Denginys daugiasluoksnės sendvič plokštės poliuretano PU užpildu, storis t-100+40mm briauna. Išorės atitvaros karkasinės. Atitvarų fasadas aptaisytas vertikalaus profilio skardos lakštais.

Pastato esama būklė gera, pastatas atnaujintas 2016 metais pagal parengtą kapitalinio remonto techninį darbo projektą (proj. pav. „*Gamybinio pastato 2p1P kapitalinio remonto, gamybinių pastatų 18P1/g, 16P1/g, 17P1/g griovimo ir vandentiekio tinklų rekonstravimo, naujos statybos Metalų g. 15, Vilniuje projektas*“, projekto nr. 16003-TDP, parengimo metai 2016, projekto vadovas Vitalijus Barštys (atest. Nr. 25750).

#### Rekonstruojamo gamybinio pastato (11P1/g) konstrukcijų būklė

Nekilnojamojo turto registrų duomenų bazės duomenimis, pastatas pastatytas 2008 m. ir nuo to laiko nebuvo rekonstruojamas ar remontuojamas. Jo konstrukciją sudaro metalinis karkasas, sutapdintas stogas, metalo lakštų išorės apdaila, monolitinės grindys.

Informacijos apie pažeidimus nėra, pastato būklė – gera. Esamos konstrukcijos išsaugomos/nekeičiamos, planuojamas papildomo (naujo) tūrio pristatymas.

#### Rekonstruojamo sandėlio (3F1g), kurio paskirtis keičiama į gamybinę, konstrukcijų būklė

Nekilnojamojo turto registrų duomenų bazės duomenimis, pastatas pastatytas 1970 m., rekonstruotas 1993-2009 m. pristatant 5 priestatus. Jo konstrukciją sudaro metalinis karkasas, metalinės sienos, stogas šlaitinis, danga metalo.

Informacijos apie pažeidimus nėra, pastato būklė – gera, tačiau esama pastato konfiguracija, konstrukcijų aukštis, netinkama važinėjančių lubinių kranų (telferių) įrengimui, gamybinės technologijos išpildymui.

## **6 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS**

Šilumos sprendimai:

- Rekonstruojamas gamybinis pastatas (15P1/p) ir šildymo sistemos skaidomos į atskiras dalis:
  - Gamybinio korpuso dalis – kombinuojama esama šildymo sistema - esamam

šilumos punkte yra dujiniai katilai, kurie tiekia šilumą į orinius šildytuvus gamybos patalpose, su naujai atvedama šilumine trasa. Priklausomai nuo eksploatacinių kaštų, bus pasirinktinai naudojamas centralizuotas AB „Miesto gijos“ arba dujinis šildymas;

- Administracinio korpuso dalis - šilumos bei vėsos poreikiams tenkinti projektuojama geoterminių gręžinių sistema (atsinaujinantis energijos šaltinis), kuriai numatomas pikinių poreikių sudengimas iš centralizuotų šilumos tinklų. Tam planuojamas pasijungimas prie AB „Miesto gijos“ šiluminių trasų.
- Rekonstruojamas gamybinis pastatas (11P1/g) – esamas ir būsimas šilumos tiekėjas AB „Miesto gijos“. Įvertinus papildomus poreikius, po rekonstravimo, nustatyta, jog esamo šilumos punkto sistemos pajėgumas/tiekimas yra pakankamas ir šilumos punkto nereikės rekonstruoti.
- Rekonstruojamas sandėlis (3F1g), kurio paskirtis keičiama į gamybinę – esamas šilumos tiekimas yra iš gretimo pastato (15P1/p) Metalų g. 15C dujinio šilumos punkto, būsimas šilumos tiekimas planuojamas iš AB „Miesto gijos“. Šiuo projektu bus įrengiamas naujas šiluminės trastos įvadas tiek į 3F1g, tiek į 15P1/p pastatus.

Vandentiekio ir kanalizacijos tinklai – esamas ir būsimas vandens tiekėjas ir buitinių nuotekų priėmėjas UAB „Vilniaus vandenys“. Išnaudojami esami įvadiniai vandentiekio tinklai į sklypą gamybiniam pastatui (15P1/p), projektuojama nauja vandentiekio linija rekonstruojamam sandėliui (3F1g). Gamybiniam pastatui (11P1/g) vanduo tiekiamas iš arčiausiai Metalų g. administracinio pastato įvado, kuris remontuojamas ir kuriam numatoma antra įvadinė atšaka atskiru projektu „*Esamo įvadinio vandentiekio remonto, įvadinio vandentiekio ir kitų vandentiekio tinklų Metalų g. 13, Vilniuje, supaprastintas statybos projektas*“ (Projekto Nr. 22184.4). Nuotekų pasijungimai pastatams 15P1/p ir 3F1g planuojami nauji, o pastatui 11P1/g lieka esamas/nekeičiamas.

Elektros tinklai – Metalų g. 15C pastato gamybinės dalies korpuse yra esama integruota ESO pastotė TR-937. Esamas ir būsimas elektros tiekimas iš ESO, AB. Pagal padidėjusius poreikius planuojamas galios kėlimas Objektui, pagal gautas sąlygas, atskiru projektu. Statytojas turi išsinešusi nutolusią saulės elektrinę, kuri sudengia 500 kW turimos galios įvade.

Dujų tinklai – esamas dujų tiekimas gamybinio korpuso daliai iš ESO, AB. Esama situacija šiuo projektu nekeičiama.

Elektroninių ryšių tinklai – esamas ir būsimas tiekėjas - Telia Lietuva, UAB. Šiuo projektu projektuojamas įvadinės trastos perklojimas dėl naujai numatomo administracinio korpuso užstatomo ploto, kuris kertasi su esama ryšių trasa.

Lietaus nuotekų tinklai – esamas ir būsimas lietaus nuotekų priėmėjas UAB „Grinda“. Teritorija neatitinka galimai teršiamų teritorijų savybių, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos Vandens įstatyme. Nuo šiuo projektu tvarkomos sklypo dalies ir naujų stogų surinktos lietaus nuotekos išleidžiamos į miesto lietaus tinklus per debito reguliavimo talpas, pagal prisijungimo sąlygas. Viso planuojamos keturios požeminės debito reguliavimo talpos. Schemoje žemiau principinis talpų išsidėstymas (žaliai) ir esamos tramos į kurias pasijungiama (rudai):

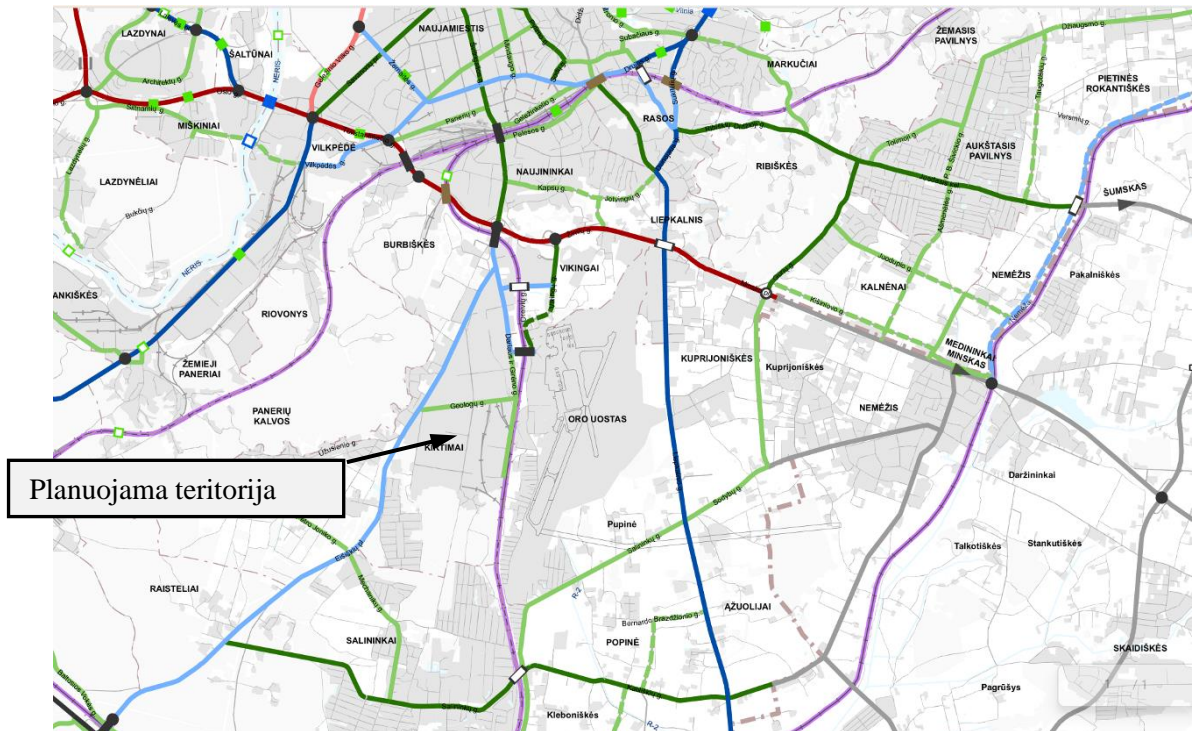


## 7 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

### Automobilių transportas

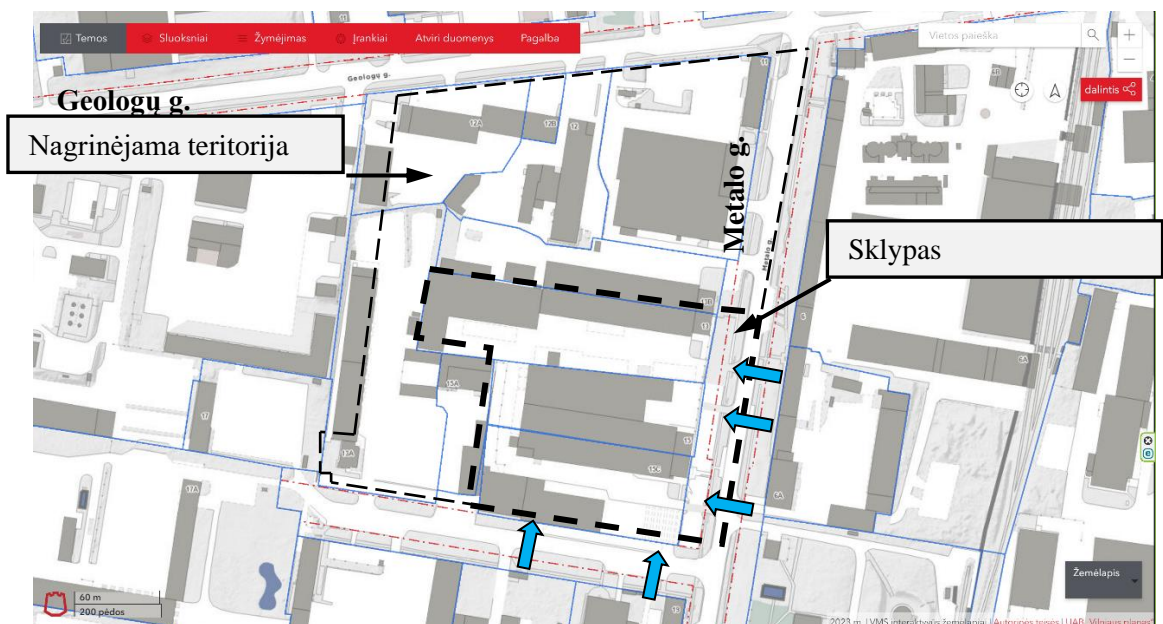
Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniuose Geologų gatvė pažymėta C kategorijos, Metalų gatvė – D kategorijos (žemiau ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano brėžinio Susisiekimo sistema. Gatvių kategorijų schema, šaltinis vilnius.lt):

*Pateikiama planuojamos teritorijos su esamais inžineriniais tinklais schema (šaltinis vilnius.lt):*

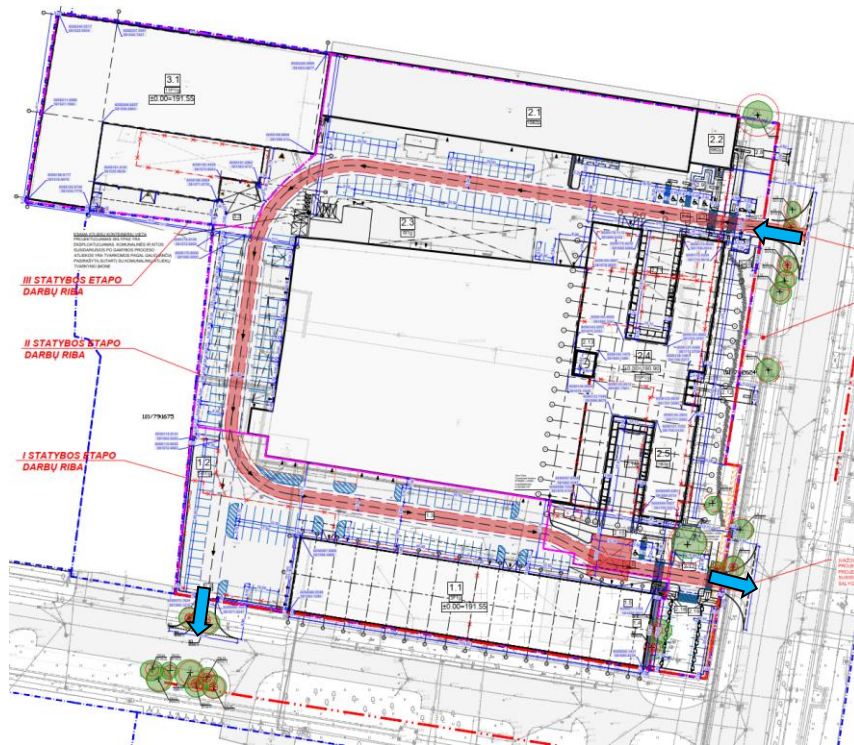


Pagrindiniai transporto srautai koncentruojasi Geologų ir Metalo gatvėse, kurios yra dviejų eismo juostų transporto jungtys. Transporto srautai Geologų gatvėje siekia 94-116 aut./h ir Metalo gatvėje siekia atitinkamai 78 ir 54 aut./h (šaltinis vilnius.lt).

Esami įvažiavimai į sklypą yra nuo Metalo gatvės ir nuo privažiavimo nuo Metalo gatvės (schemoje žemiau pažymėti mėlynomis rodyklėmis):

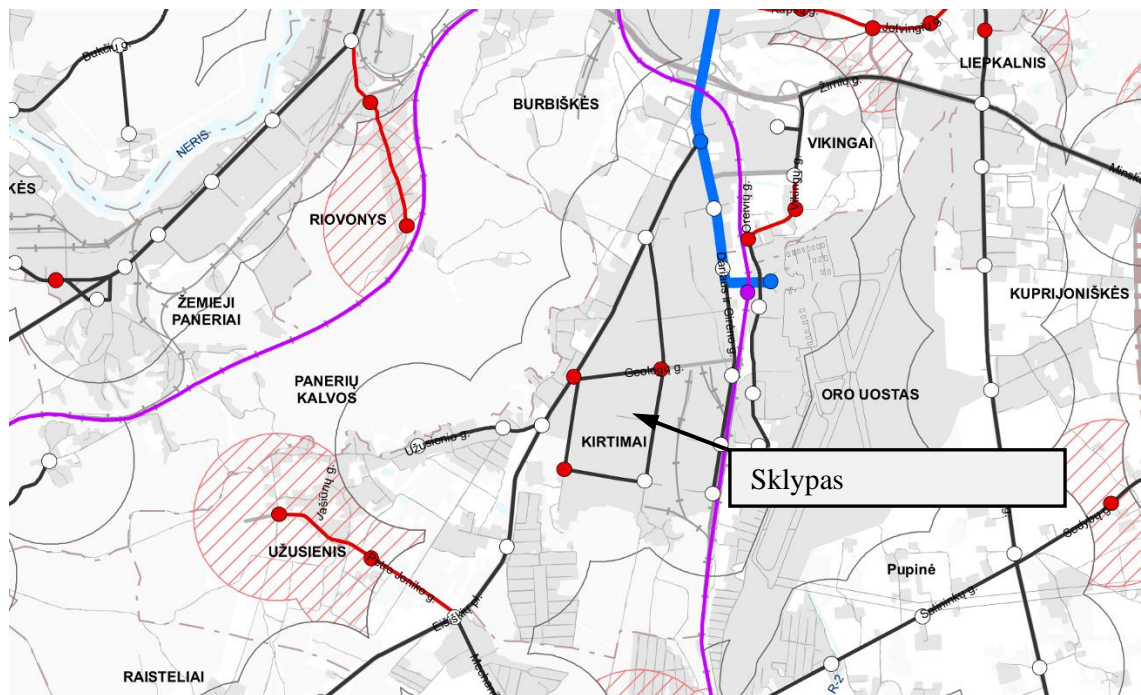


Eismas sklype planuojamas vienpusis, įvažiuojant pro vieną įvažiavimą ir išvažiuojant per kitus:

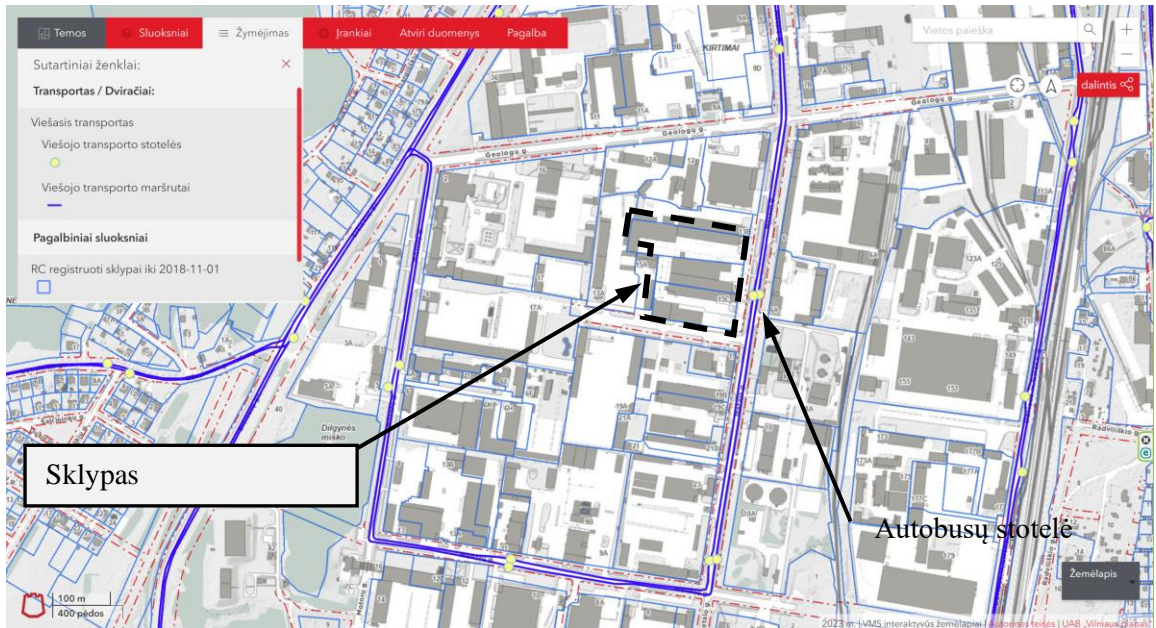


Viešasis transportas ir dviračių, pėsčiųjų takai.

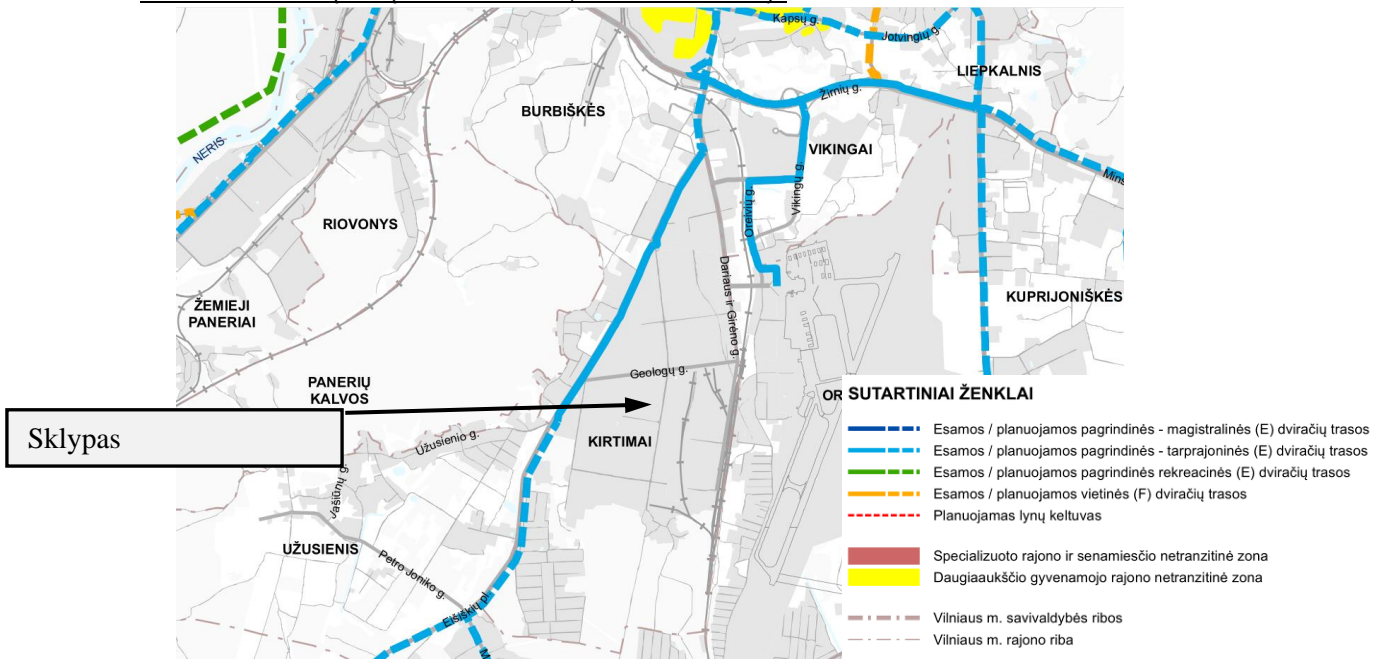
Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniuose planuojamoje teritorijoje pažymėtas esamas viešojo transporto tinklas (žemiau ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano brėžinio Susisiekimo sistema. *Viešojo transporto maršrutinio tinklo plėtros schema, šaltinis vilnius.lt*):



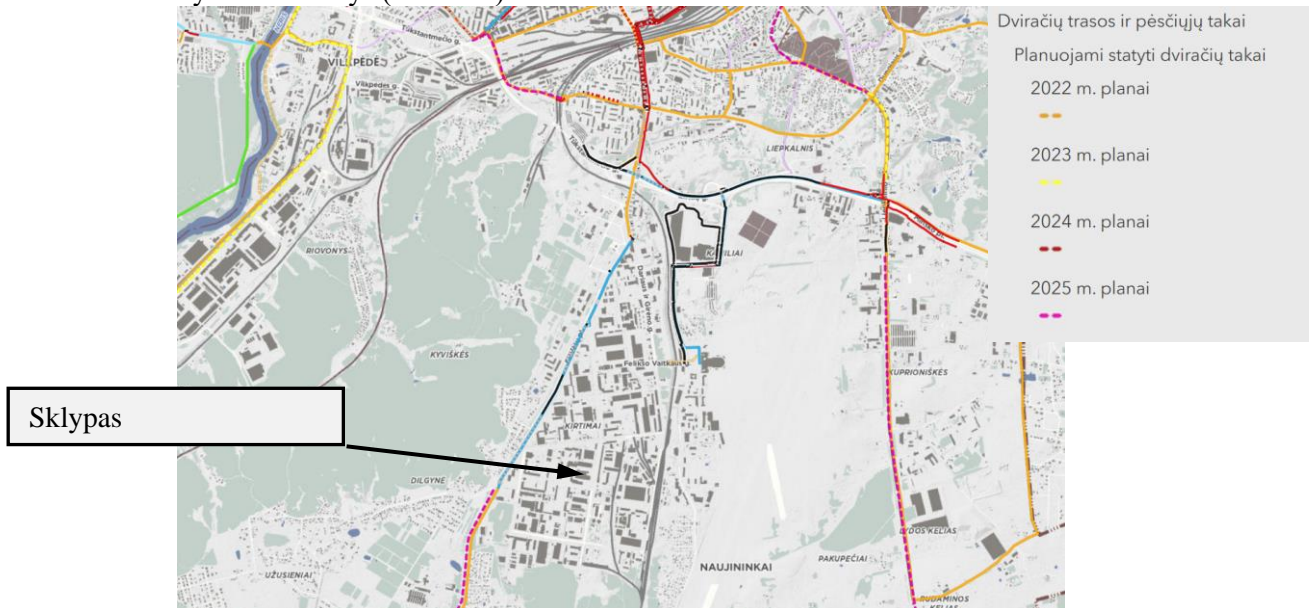
Metalo gatvė yra viešojo transporto gatvė, kuria pravažiuoja vienas privežamasis intensyvus autobuso maršrutas. *[planuojamos teritorijos ribas patenka viešojo transporto stotelė („Katilinė“ šaltinis vilnius.lt):*



Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniuose sklype nei esamų, nei planuojamų dviračių trasų nenumatyta *(žemiau ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano brėžinio Susisiekimo sistema. Dviračių takų tinklo schema, šaltinis vilnius.lt):*

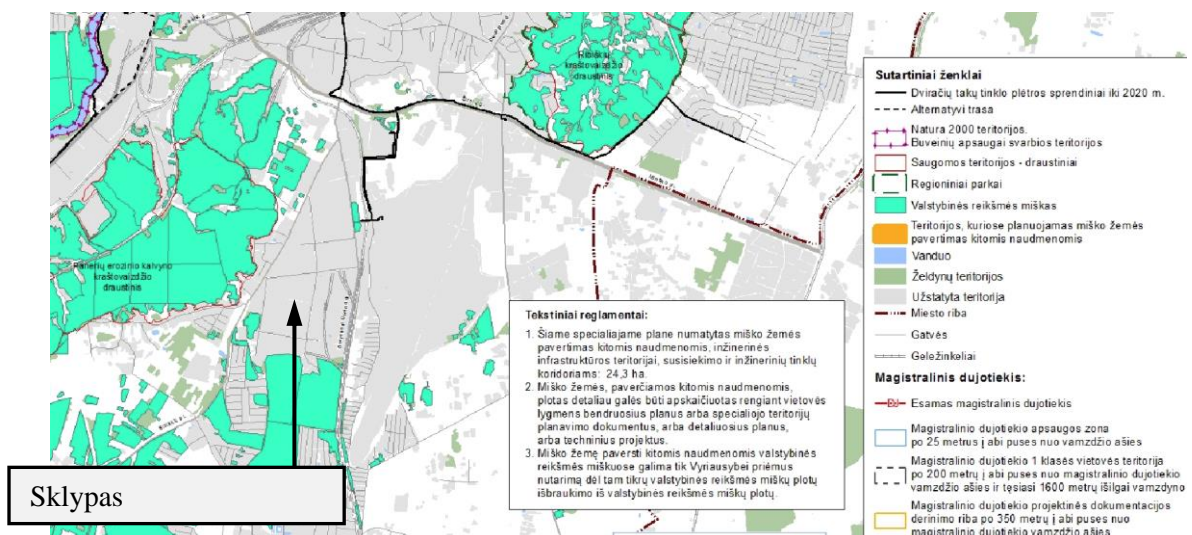


Žemiau pateikiama esamų ir planuojamų dviračių takų sistema, šaltinis Vilniaus miesto savivaldybės duomenys (vilnius.lt):



Artimiausios esamos dviračių trasos yra prie Eišiškių plento ir prie oro uosto. Pagal Darnaus judumo planą iki 2030 m. numatoma tarprajoninės dviračių trasos prie Eišiškių plento plėtra. Nuo sklypo numatytą dviračių trasą prie Eišiškių plento galima pasiekti Metalo ir Geologų gatvėmis ~800 m.

Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (reg. Nr. T00072197) sprendiniuose dviračių takų plėtra sklype ar greta sklypo nenumatyta (šaltinis tpd.r.lt):



## 8 PROJEKTUOJAMO GAMYBINIO PASTATO (15P1/P) REKONSTRAVIMO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 8.1 Esamo statinio architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Pastato esama architektūrinė būklė gera, pastatas atnaujintas 2016 metais pagal parengtą kapitalinio remonto techninį darbo projektą (proj. pav. „Gamybinio pastato 2p1P kapitalinio remonto, gamybinių pastatų 18P1/g, 16P1/g, 17P1/g griovimo ir vandentiekio tinklų rekonstravimo, naujos statybos Metalu g. 15, Vilniuje projektas“, projekto Nr. 16003-TDP, parengimo metai 2016, projekto vadovas Vitalijus Barštys (atest. Nr. 25750).

- Langai: PVC profilio, ne mažiau kaip 5 kamerų. Lango šilumos laidumo koeficientas  $1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ;
- Durys: Įėjimo į administracinę ir gamybines pastato dalis - apšiltintos plieninės durys. Techninių įėjimų - apšiltintos plieninės durys. Visos vidaus durys plieninės;
- Stogas: perdangos gelžbetoninės, stogas šlaitinis, dengtas prilydoma dvisluoksne bitumine ritinine danga. Vietose, kur parapetai <60 cm, suprojektuotas aptvėrimas;
- Vidinės sienos ir pertvaros dviejų tipų: mūrinės ir g/k pertvaros;
- Grindys: gamybinėse patalpose - armuotos betoninės grindys. Sanitariniuose mazguose - akmens masės plytelės su hidroizoliacija. Techninėse patalpose - akmens masės plytelės. Administracinėse patalpose - ruloninė PVC homogeninė grindų danga ir kiliminė danga;
- Lubos: gamybinėse patalpose – dažomos lubos. Administracinėse patalpose - segmentinės/modulinės, pakabinamos lubos.
- Sienos : gamybinėse patalpose sienos 2 tipų – nuo grindų iki 2 metrų aukščio - OSB plokščių apdaila, virš 2 metrų – dažymas. Administracinėse patalpose – dažymas. Sanitariniuose mazguose - keraminių plytelių su hidroizoliacija;
- Fasada: metalo lakštų danga ir dekoratyvinis tinkas.

Prie pastato privažiuojama asfaltuotu keliu, kiemo aikštelėje yra automobilių parkavimo vietos. Sklypo reljefas yra natūraliai susiformavęs, su nežymiais peraukštėjimais. Esami pėsčiųjų takai patenkinamos būklės, sklype trūksta sutvarkytų želdynų ir poilsio erdvių. Dangos įrengtos su nuolydžiu nuo pastato, lietaus nuotekos surenkamos į lietaus nuotekų tinklus.

Rekonstruojamo pastato esamos būklės fotografacijos nuo Metalo gatvės pusės (priekyje matomas administracinis pastatas pilnai griauamas):



## 8.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

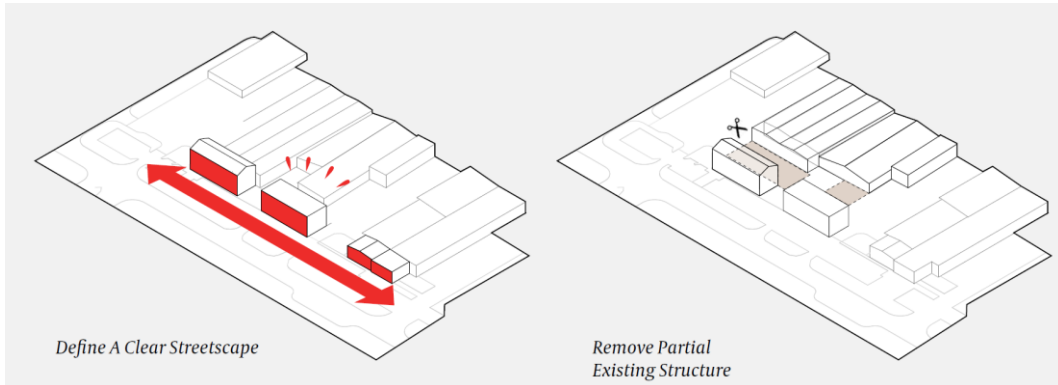
Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas – nugriaunant priekyje esantį atskirą administracinį ir dalis esamo gamybinio pastato taip pristatant administracinį korpusą. Esamas gamyklos korpusas 1 aukšto su antresole, projektuojamas administracinis korpusas – 4 aukštų su antresole ir rūsiu.

Rekonstruojamą pastatą galima suskirstyti į dvi pagrindines zonas:

1. gamyklos korpusas;
2. administracijos korpusas.

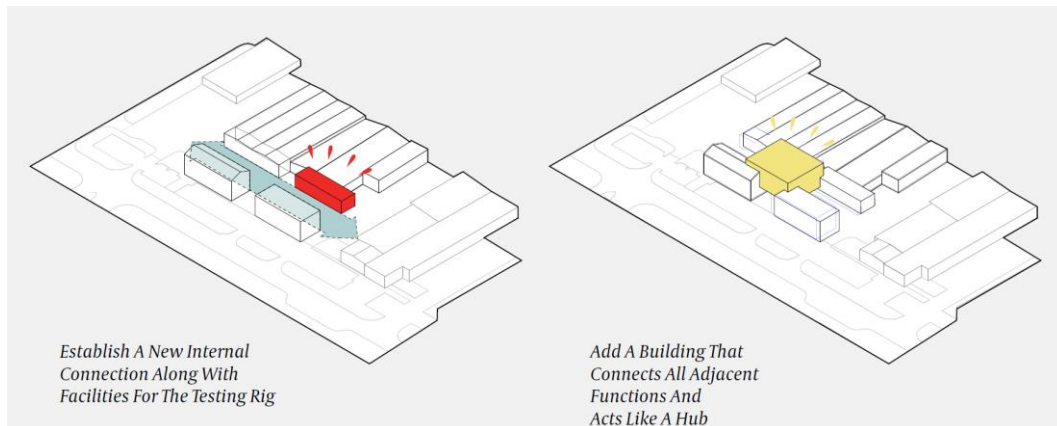
Gamyklos korpusė gamybos procesas, technologija nėra keičiami, situacija nepabloginama. Gamyklos korpusas su administraciniu korpusu sujungiami vertikaliais ryšiais besiribojančiose ašyse.

Rekonstruojamas pastato tūris projektuojamas taip, kad formuotų Metalų gatvės perimetrinį

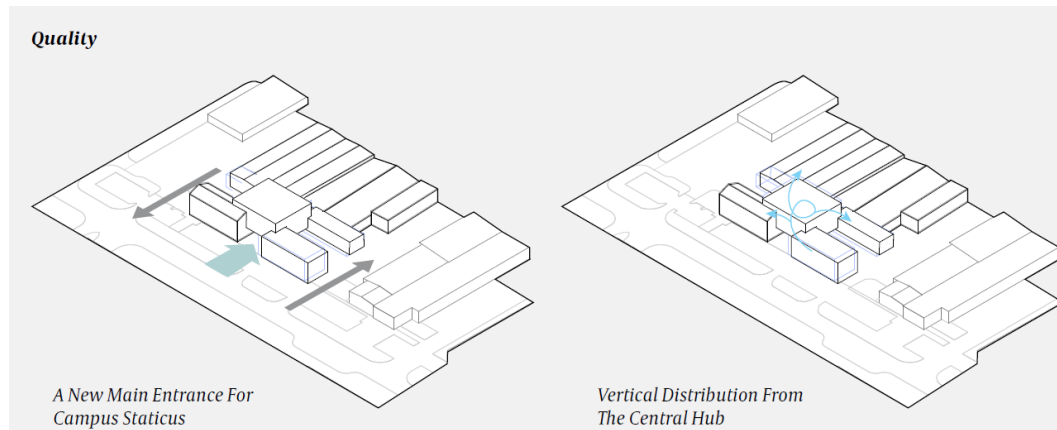


užstatymą, reaguodamas į esamą aplinkinį užstatymą sklype ir už jo ribų.

Dalis gamybos paskirties pastato yra nugriaunama, projektuojami atskiri stačiakampio gretasienio tūriai, kurie sujungiami didesniu centriniu tūriu.



Projektuojamas didesnis iškilus centrinis tūris sujungia atskirus korpusus ir zonas, jame projektuojamos visos bendrosios erdvės skirtos lankytojams ir darbuotojams. Naujas pagrindinis įėjimas vizualiai išreikštas ir aiškiai matomas nuo Metalų gatvės pusės, projektuojamas tarp ašių "I-J". Administracinis korpusas plane yra "H" formos, matmenys tarp ašių "A-S" 79,20 metrai, tarp ašių "8-1" 38,50 metrai. Administracinio korpuso grindų altitudė ( $\pm 0,00 = 190,90$  m) parinkta atsižvelgiant į sklypo ir jo prieigų aukščių altitudes.



Administracijos korpuso 1 aukšte projektuojamas pagrindinis įėjimas, recepcija, ekspozicijų erdvė, valgykla su technologinėmis patalpomis, poilsio erdvė su amfiteatriniais laiptais, kabinetai ir kitos darbo erdvės, san. mazgai moterims, vyrams ir žmonėms su negalia. Taip pat projektuojamas testavimo cechas su kontrolės postu (pat. Nr. F1.045 ir F1.044).

2, 3 ir 4 aukšte projektuojamos bendrosios ir poilsio erdvės, kabinetai ir kitos darbo erdvės, san. mazgai moterims, vyrams ir žmonėms su negalia.

Antresolėje projektuojamos poilsio ir meditacijos erdvės, susirinkimų kambariai, san. mazgai moterims, vyrams ir žmonėms su negalia, motinos ir vaiko kambarys, lauko terasa.

Rūsyje projektuojamos techninės ir pagalbinės patalpos.

### 8.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Naujas pagrindinis įėjimas vizualiai išreikštas ir aiškiai matomas nuo Metalo gatvės pusės, projektuojamas tarp ašių "I-J". Pagrindiniai įėjimai iš vidinių kiemelių projektuojami tarp ašių "O-P" ir "4-5".

Kiekviename aukšte projektuojamas liftas su laisva laukimo zona, laiptinės ir evakuacinės laiptinės su tiesioginiu išėjimu į lauką.

### 8.4 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Konstruciniuose sprendiniuose įvertinti esminiai statinio reikalavimai:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas,
- gaisrinė sauga,
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga,
- naudojimo sauga,
- apsauga nuo triukšmo,
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Naujo statomo pastato konstrukcinė schema – mišri, rūsio sienos ir kolonos monolitinės, perdanga – surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių. Administracinės dalies antžeminė dalis – medinis karkasas su standumo branduoliais. Medinį karkasą sudaro klijuotos medienos kolonos – standžiai tvirtinamos tarpusavyje ir pamatuose, klijuotos medienos sijos - prie kolonų tvirtinamos lanksčiai. Perdanga – klijuotos medinės sijos ir CLT plokštės. Plokštės užtikrina standų aukšto diską horizontalioje plokštumoje. Denginys taip pat formuojamas iš klijuotos medienos sijų ir standumą užtikrinančių CLT plokščių. Administracinės dalies stogai – apželdinti. Pastato erdvinį standumą ir stabilumą užtikrina standumo branduoliai: laiptinės, inžinerinės šachtos, bei mediniai įstrižieji ryšiai, medinės įstrižos kolonos bei medinės perdangos. Šie konstrukciniai elementai perima horizontaliuosius (vėjo ir kt.) poveikius, taip pat apsaugo pastatą nuo neleistinų deformacijų. Laboratorinis korpusas – karkasinis, atskirtas nuo administracinės dalies deformacine siūle. Korpuse g/b kolonos standžiai tvirtinamos poliniuose pamatuose, denginys – metalo santvaros ir ilginiai ant kurių montuojamos sandwich plokštės ir įrengiamas apželdintas stogas. Laboratorijos korpuse ant g/b kolonų gembų įrengiamas kranas. Šios dalies erdvinį standumą ir stabilumą užtikrina vertikalieji ryšiai tarp kolonų bei horizontalieji ir vertikalieji ryšiai denginyje. Šie konstrukciniai elementai perima horizontaliuosius (vėjo ir kt.) poveikius, taip pat apsaugo pastatą nuo neleistinų deformacijų. Visi nauji priestatai nuo esamo statinio atskiriami deformacinėmis siūlėmis užtikrinančiomis nepriklausomą kiekvienos dalies darbą dėl galimų skirtingų sėdimų ar deformacijų.

## 8.5 Fasadų apdaila

Fasadų medžiagiškumo ir spalviniai sprendiniai pateikiami projektinių pasiūlymų brėžiniuose, vizualizacijose ir gali būti tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

Fasadų apdailos sprendiniai techninio darbo projekto metu gali būti tikslinami, atlikus inžinerinius skaičiavimus ir parenkant konkrečias/ alternatyvias apdailas medžiagas, tačiau išlaikant medžiagiškumo, spalvos, faktūros, sudalinimo ir bendros kompozicijos vaizdą.

Pastato fasadai projektuojami naudojant kelias skirtingas sistemas:

### Mediniai fasadai

Numatomos medinės fasadų sistemos su stiklo paketais. Dalies fasadų įstiklinimas – struktūrinis, su silikoninėmis sujungimo siūlėmis. Mediniai moduliai komplektuojami su šviesia išorės apdaila, medine vidine apdaila ir motorizuotomis vidinėmis žaliuzėmis. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

### Aliuminio fasadai

Projektuojamos įstiklintos aliuminio fasadų sistemos, įskaitant struktūrinius stiklintus sprendinius. Papildomi priešgaisriniai fasadai komplektuojami iš aliuminio ir plieninių elementų. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

### Sandwich tipo fasadai

Gaisrinėse ir techninėse zonose numatomos sandwich tipo plokštės, atitinkančios keliamos priešgaisrinius reikalavimus. Visi sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu.

## 8.6 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Šalia projektuojamo pastato nėra gretimo gyvenamosios paskirties užstatymo, kurio insoliacijai galėtų būti daroma įtaka, todėl skaičiavimai projekte neatliekami.

Gamyklos korpuse natūralus apšvietimas užtikrinamas pro esamus langus. Pastato gamybos ir sandėliavimo technologiniams darbo procesams natūralus apšvietimas nebūtinus.

Administracinio korpuso fasadas projektuojamas su skaidriomis stiklinėmis vitrinomis, susitikimų patalpos atskirtos vidinėmis stiklo pertvaromis. Tokiu būdu nuolatinėse administracinėse darbo vietose užtikrinamas maksimalus laiko periodas su natūraliu apšvietimu.

Dirbtinis apšvietimas biuro patalpų pastoviose darbo vietose numatomas ne mažiau 500 lx.

Dirbtinis apšvietimas gamybos patalpų darbo vietose numatomas ne mažiau 700 lx.

## 8.7 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.1)</b> (žym. schemeje 04), ypatingasis			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	darbuotojų sk. vnt.	313	Gamyklos korpuse 90 darb. + 223 administracijos korpuse
1.2. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	12068,80	
1.3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	86994	
1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	4 su antresole ir rūsiu	
1.5. Pastato aukštis*	m	23,30	
1.6. Energinio naudingumo klasė			
1.6.1. Gamybinio korpuso		B	Esama klasė - B
1.6.2. Administracinio korpuso		A++	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų		C	

klasė			
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
1.8.1. Gamybinio korpuso		II	GS-1 esamas ir nekeičiamas
1.8.2. Administracinio korpuso		I	GS-2
1.9. Kiti papildomi statinio rodikliai			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

## 9 PROJEKTUOJAMO SANDĖLIO (3F1G) PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRAVIMO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 9.1 Esamo statinio architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Esamas sandėliavimo paskirties pastatas 3F1G rekonstruojamas, tuo pačiu keičiant paskirtį į gamybinę.



1. Pav. Esamas sandėliavimo paskirties pastatas 3F1G. Šaltinis: maps.google.com, 2024 m

Pastatas menkos architektūrinės vertės, sudarytas iš pagrindinio pastato su keliais funkciškai sujungtais priestatais. Pastatas stovi ant pietinės sklypo ribos. Jo pietinė siena formuoja gamyklos teritorijos ribą.

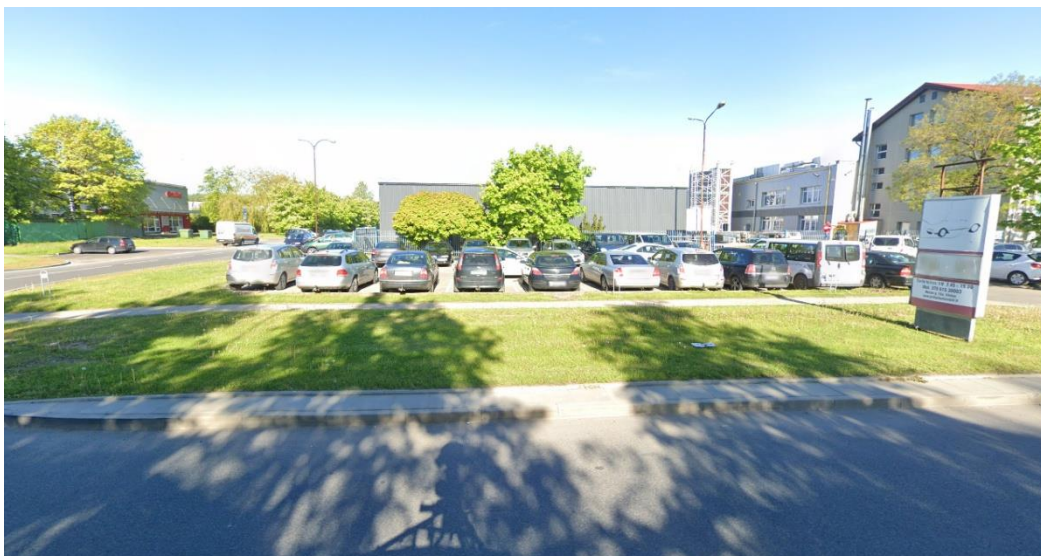
Pastate ir aikštelėje šalia jo, sandėliuojamos gamybos žaliavos, daugiausia aliuminio profiliai. Plečiantis teritorijoje veikiančios įmonės veiklai, atsirado poreikis šioje vietoje įrengti gamybos patalpas.



2. Pav. Pietinės sklypo ribos esama užstatymo išklotinė nuo Metalo gatvės.



3. Pav. Pietinės sklypo ribos esama užstatymo išklotinė nuo Metalo gatvės



4. Pav. Gamyklos teritorijos vaizdas į pagrindinį fasadą iš Metalo gatvės pusės)

## 9.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pagal pateiktą užsakovo technologinę užduotį projektuojamos gamybinės patalpos.

Planuojant patalpas, įvertinti užsakovo reikalavimai patalpų naudojimo bei technologinei specifikai. Pastate suprojektuotos patalpos: pirmame aukšte – gamybinė zona, darbuotojų WC, techninės patalpos, antresolėje – techninė zona ŠVOK ir suspausto oro tiekimo įrangai.

Darbuotojų buitinės patalpos, išskyrus WC, šiame pastate neprojektuojamos: jos įrengiamos gamybiniame pastate 11P1g.

Gamybinėje zonoje numatytos dvi eilės tiltinių kranų visu pastato ilgiu, po 5 kranus kiekvienoje linijoje (iš viso 10 kranų).

### 9.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Darbuotojų patekimui ir evakuacijai pastate yra suprojektuoti trys įėjimai / išėjimai bei dar penki įėjimai galimi per vartuose įrengtas duris. Visi šie įėjimai projektuojami šiaurinėje ir vakarinėje pastato sienose, taip užtikrinant patogų ryšį su kitais sklype esančiais pastatais, kurie tarpusavyje susiję savo funkcija. Įėjimai į technines patalpas projektuojami tiesiai iš laiko, vakarinėje pastato dalyje. Antresolė pasiekama vidiniais laiptais. Kadangi antresolė skirta tik inžinerinės įrangos įrengimui ir aptarnavimui, ir pastovus žmonių buvimas ten nenumatomas, papildomi evakuaciniai keliai iš antresolės neprojektuojami. Įėjimai/išėjimai į pastatą planuojami taip, kad žmonės patogiai ir saugiai galėtų pasiekti savo darbo vietas, naudotis patalpomis, bei atitiktų žmonių evakuacijos ir saugaus naudojimo reikalavimus. Visose statinio vietose, kur galimo kritimo aukštis didesnis kaip 0,50 m, o tarpas didesnis kaip 0,20 m, įrengiami apsauginiai turėklai. Turėklų aukštis viduje -1,00 m, išorėje -1.20m.

### 9.4 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Išorės elementai

Laikančiosios konstrukcijos: metalinės kolonos, metaliniai rėmai. Antresolei - mūro sienos ir surenkamos g/b plokštės su monolitinio gelžbetonio denginio fragmentais.

Stogas - „sandwich“ tipo plokštės su termoizoliaciniu užpildu, metalinis profiliuotas paklotas. Nuolydis formuojamas santvaromis (rėmais). Lietaus nuvedimas vidinis, su šildomomis įlajomis. Stogelis – profiliuoto pakloto, ant tempių. Lietaus nuvedimo sistema išorinė, šildomi lietvamzdžiai.

Išorės atitvaros: horizontaliai sumontuotos „Sandwich“ tipo sieninės plokštės, spalva RAL 9007 (pilka aliuminio) su mikroprofilavimu.

Cokolis: Trisluoksnės cokolinės plokštės. Paviršius šlifluotas.

Išorinės durys: durys vitrinose - plieninių/aliuminio profilių su pilnu įstiklinimu, techninių patalpų durys metalinės, apšiltintos, aklinos. Spalva derinama prie fasadų, aliuminio pilka (RAL 9007 arba analogas).

Išoriniai vartai: plieninių/aliuminio profilių su langeliais arba aklini, apšiltinti, pakeliami arba susukami su evakuacinėmis drelėmis. Spalva derinama prie fasadų, šviesiai pilka (RAL 9007 arba analogas). Montuojami kartu su greitaeigiais vartais.

Langai/ vitrinos: aliuminio / plieninių profilių, su trijų stiklų stiklo paketu, kur du stiklai selektyviniai (pagal gamintojo rekomendacijas). Rėmų spalva – pilka, stiklas skaidrus. Stiklai turi turėti pakankamą saulės šilumos praleisties faktorių (g).

Kiti fasadų elementai: lietvamzdžiai, latakai, turėklai - aliuminio pilkos spalvos; žaliuzi grotelės, kaminais pagal fasadų spalvą.

Vidaus elementai

Vidaus atitvaros – mūrinės, dažytos vandens pagrindo dažais.

Perdanga: tarpaukštinė (antresolės) perdanga - g/b plokštė.

Vidinės durys: lengvos, aklinos, dažytos.

Grindys: gamybinėje zonoje ir techninėse patalpose - šlifuito pramoninio betono, WC - akmens masės arba keraminės plytelės.

Grindjuostės: priklausomai nuo grindų dangos – PVC, plytelių, metalinių profilių.

Lubos: dalyje WC patalpų - drėgmei atsparios gipso kartono pakabinamos lubos. Kitose WC ir techninėse patalpose – g/b paviršiaus dažymas.

Pertvaros: gipso kartono pertvaros, kur reikalinga pertvaros apklijuojamos keraminėmis plytelėmis ar dažomos.

Pastatas šildomas. Vidutinė skaičiuojamoji oro temperatūra patalpose +/-20°C, techninėse patalpose >+10°C.

## 9.5 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Projektuojamos pastato patalpos turi kombinuotą - natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

Gamybinėse patalpose numatytas natūralus šoninis ir dirbtinis apšvietimas. Technologinis procesas yra toks, kad dirbantieji juda patalpoje ir neturi stacionarios darbo vietos. Gamybinių patalpų zonoje darbo vietose numatytas dirbtinis apšvietimas. Apšvietimas priimtas pagal technologinių procesų reikalavimus. Žiūrėti ER dalį.

Natūralus apšvietimas patalpose - šoninis per langus. Visose patalpose suprojektuotas dirbtinis apšvietimas. Suprojektuoti langai atitinka HN 98:2000" Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas bei STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stoglangiai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

### Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai

Pagal HN 98:2000" Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" IV skyrių „Natūralaus apšvietimo darbo patalpų viduje higienos reikalavimai“, darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas. Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (toliau – NAK) vertę (procentais). Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis, NAK vertė koreguojama pagal formulę:  $N_n = N_v \times k$ ,

kurioje:

$N_n$  – koreguota NAK vertė;

$N_v$  – NAK ribinė vertė, nurodyta HN 98:2000 1 priede;

$k$  – pataisos koeficientas, nurodytas HN 98:2000 1 lentelėje.

Skaičiuojamas apšvietimas gamybinei patalpai 1-01. Pagal darbo pobūdį priimta darbų regos kategorija – IV.

Priimamos vertės:

Nv-3,0 - iš HN 98:2000 1 priedo IV (vidutiniškai tikslūs) regos darbų grupė;

k-1.1 (šiaurinė ir rytinė pusė)

$N_n = 3,0 \times 1,1 = 3,3\%$

Pastate nėra biuro tipo patalpų ir darbo vietų. Gamybos patalpoje technologiniai įrenginiai išdėstyti visame plote, atsižvelgiant į technologinį darbo procesą. Patalpa yra gili ir natūralus apšvietimas negali tenkinti pilno darbo vietų apšvietimo. Projektuojamas dirbtinis apšvietimas. Dirbtinio apšvietimo sprendinius žiūrėti ER dalyje.

#### 9.6 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.1)</b> (žym. schemoje 05), ypatingasis			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	darbuotojų sk. vnt.	78	
2.2. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	2203,36	
2.3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	17722	
2.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis*	m	8,35	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
2.6. Energinio naudingumo klasė		B	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Neklasifikuojama
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**10 PROJEKTUOJAMO GAMYBINIO PASTATO (11P1/G) REKONSTRAVIMO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

**10.1 Esamo statinio architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį**

Rekonstruojamas gamybos paskirties pastatas 11P1/g. Nekilnojamojo turto registrų duomenų bazės duomenimis, pastatas pastatytas 2008 m. Jo konstrukciją sudaro metalinis karkasas, metalinės sienos, stogas šlaitinis, danga metalo.



1. Pav. Esamas gamybinis pastatas 11P1/g. (UAB „Staticus“ nuotrauka)



2. Pav. Esamas gamybinis pastatas 11P1/g. (UAB „SWECO“ nuotrauka)

Pastatas menkos architektūrinės vertės, vieno aukšto su antresole. Jo gabaritas plane tarp ašių – 79,57 x 54,17 m. Aukštis iki parapeto nuo pastato ±0.00 – 8,3 m, nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės - 8.6 m. Pastatas L formos, priblokuotas prie administracinio su sandėliavimo patalpomis pastato, sklype pažymėto 10B2p numeriu. Jis stovi ant šiaurės vakarinės sklypo ribos, jo šiaurinė ir vakarinė sienos formuoja gamyklos teritorijos ribą.

Pastate įrengtos gamybinės patalpos su buitinėmis patalpomis (san. mazgais) ir administracinėmis patalpomis antresolėje. Plečiantis teritorijoje veikiančios įmonės veiklai, atsirado poreikis gamybos patalpas praplėsti.

#### 10.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pagal pateiktą užsakovo technologinę užduotį projektuojamos gamybinės patalpos: gamybinė (mašinių) patalpa ir suvirinimo patalpa. Gamybinėje patalpoje numatomos mašinos, aliuminio profilių apdirbimui (lenkimui, pjaustymui, gręžimui, detalių gamybai ir kt.). Planuojant patalpas, įvertinti užsakovo reikalavimai patalpų naudojimo bei technologinei specifikai. Suvirinimo patalpa pasiekama tik iš lauko, ir neturi funkcinių jungčių su kitomis patalpomis.

Pastate suprojektuotos patalpos: pirmame aukšte – esamos gamybinės patalpos, projektuojama gamybinė (mašinių) patalpa, projektuojama suvirinimo patalpa, esami darbuotojų san. mazgai, esamos administracinės, sandėliavimo ir pagalbinės patalpos, antresolėje – esama administracinė patalpa. Darbuotojų buitinės patalpos, išskyrus WC, šiame pastate neprojektuojamos: jos įrengiamos gamybiniame pastate 11P1g.

#### 10.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Darbuotojų patekimui ir evakuacijai pastate yra vienerios varstomos durys ir penkerios durys vartuose. Antresolės patalpos pasiekiamos vidiniais laiptais. Kadangi antresolėje nenumatoma daugiau nei 5 žmonių, papildomi evakuaciniai keliai iš antresolės neprojektuojami. Įėjimai/išėjimai į pastatą planuojami taip, kad žmonės patogiai ir saugiai galėtų pasiekti savo darbo vietas, naudotis patalpomis, bei atitiktų žmonių evakuacijos ir saugaus naudojimo reikalavimus.

#### 10.4 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Išorės elementai

Laikančiosios konstrukcijos: gelžbetoninės kolonos, metalinės kolonos, metalinės santvaros.

Stogas - „sandwich“ tipo plokštės su termoizoliaciniu užpildu, metalinis profiliuotas paklotas. Nuolydis formuojamas santvaromis. Lietaus nuvedimas vidinis, su šildomomis įlajomis. Stogelis – profiliuoto pakloto, ant tempių. Lietaus nuvedimo sistema išorinė, šildomi lietvamzdžiai.

Išorės atitvaros: horizontaliai sumontuotos „Sandwich“ tipo sieninės plokštės, spalva RAL 9007 (pilka aliuminio) su mikroprofilavimu.

Cokolis: Trisluoksnės cokolinės plokštės. Paviršius šlifuotas.

Išoriniai vartai: segmentiniai, plieninių/aliuminio profilių su langeliais arba aklini, apšiltinti, su evakuacinėmis durelėmis. Kreipiklių tvirtinimas aukštas. Spalva derinama prie fasadų, aliuminio pilka (RAL 9007 arba analogas). Montuojami kartu su greitaeigiais vartais.

Langai: aliuminio / plieninių profilių, su trijų stiklų stiklo paketu, kur du stiklai selektyviniai (pagal gamintojo rekomendacijas). Rėmų spalva – pilka, stiklas skaidrus. Stiklai turi turėti pakankamą saulės šilumos praleisties faktorių (g).

Kiti fasadų elementai: lietvamzdžiai, latakai, turėklai - aliuminio pilkos spalvos; žaliuzi grotelės, kaminai pagal fasadų spalvą.

Vidaus elementai

Vidaus atitvaros – esamos (mūrinės, dažytos).

Pertvaros: gipso kartono pertvaros (esamos), Sandwich tipo plokštės (esamos, projektuojamos)

Vidinės durys: esamos (lengvos, aklinos, dažytos)

Perdanga: esama (g/b plokštės su monolito intarpais).

Grindys: šlifuoto pramoninio betono.

Grindjuostės: neįrengiamos.

Lubos: esamos, naujos neįrengiamos.

Pastatas šildomas. Vidutinė skaičiuojamoji oro temperatūra patalpose +19°C, techninėse patalpose >+10°C.

## 10.5 **Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai**

Pagal HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" IV skyrių „Natūralaus apšvietimo darbo patalpų viduje higienos reikalavimai“, darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas. Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (toliau – NAK) vertę (procentais). Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis, NAK vertė koreguojama pagal formulę:

$$N_n = N_v \times k,$$

kurioje:

$N_n$  – koreguota NAK vertė;

$N_v$  – NAK ribinė vertė, nurodyta HN 98:2000 1 priede;

$k$  – pataisos koeficientas, nurodytas HN 98:2000 1 lentelėje.

Priimamos vertės:

Pagal darbo pobūdį priimta darbų regos kategorija – IV.

$N_v-3,0$  - iš HN 98:2000 1 priedo IV (vidutiniškai tikslūs) regos darbų grupė.

Langų apibūdinimas	Langų orientacija į pasaulio šalis	NAK ribinė vertė, $N_v$	Pataisos koeficientas, $k$	Skaičiuojama koreguota NAK vertė $N_n$
Langai pastatų išorinėse sienose	PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR	3% <sup>(1)</sup>	1,1 <sup>(1)</sup>	3,3% <sup>(2)</sup>
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)		1,0 <sup>(1)</sup>	3% <sup>(2)</sup>
Stoglangiai, švieslangiai	PV-V-ŠV-ŠR-R-PR		1,05 <sup>(1)</sup>	3,15% <sup>(2)</sup>
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)		1,0 <sup>(1)</sup>	3% <sup>(2)</sup>

<sup>(1)</sup> Reikšmės pagal HN 98:2000

<sup>(2)</sup> Skaičiuojamos vertės.

Pastate nėra biuro tipo patalpų ir darbo vietų. Gamybos patalpoje technologiniai įrenginiai išdėstyti visame plote, atsižvelgiant į technologinį darbo procesą. Projektuojamas dirbtinis apšvietimas. Dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatyti TDP stadijoje, ER dalyje.

Pagal HN 98:2000” Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” , darbdavys (šiuo atveju – patalpų naudotojas UAB „Staticus“) organizuoja darbo patalpų ir darbo vietų apšvietimo vertinimą. Darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo išmatuotos apšvietos vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, pateiktos skaičiavimuose.

## 10.6 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>3. Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.1)</b> (žym. schemeje 01), ypatingasis			
3.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	darbuotojų sk. vnt.	60	
3.2. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	3589,88	

3.3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	25677	
3.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
3.5. Pastato aukštis*	m	8,6	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
3.6. Energinio naudingumo klasė		C	
3.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Neklasifikuojama
3.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
3.9. Kiti papildomi statinio rodikliai			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

## 11 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Sklypas ir gretimybės yra gamybinės ir sandėliavimo teritorijos, kuriose veiklą vykdo įvairios įmonės – statybinės organizacijos, logistikos, automobilių ir jų dalių prekybos, tekstilės, baldų gamybos ir kt. įmonės.

Sklypo ribose ar šalia sklypo paveldo vertybių nėra. Sklypas nepatenka į registruotų saugomų teritorijų ar nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijų ribas.

UAB „STATICUS Group“ ir dukterinei įmonei UAB „Staticus“ esamai veiklai nagrinėjamoje teritorijoje nėra nustatyta SAZ. Remiantis Aplinkos Apsaugos Agentūros gautu raštu Nr.(30-2)-A4E, kuriame pagal planuojamų šio projekto sprendinių aprašą, teiktą nuomonę - planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti PAV procedūrų, nes ūkinė veikla nepatenka į PAV įstatymo 1 priedo „Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašas“ ir 2 priedo „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas“ veiklos rūšių sąrašą.

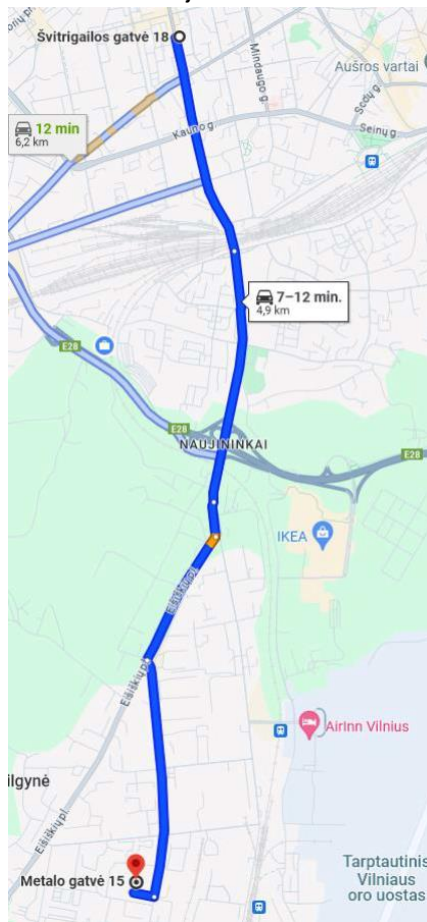
Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant Statinius būtų išvengta:

- Kritimo paslydus:
  - Naudojamos neslidžios grindų dangos;
  - Ribojami staigūs slidumo pasikeitimai.
- Kritimo užkliuvus ar apvirtus:

- Numatoma žmonių judėjimo vietose lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių;
- Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimas.

Numatomi išėjimo maršrutai su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui. Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai. Žmonių judėjimo keliams numatomi tokie patys žmonių saugos reikalavimai, kaip ir evakavimo keliams. Darbo, poilsio ir panašiose vietose nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba Vilniaus APGV 2 PGT komanda randasi Švitrigailos g. 18, Vilnius ~ 4,9 km atstumu. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti.



Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus, pritaikytos kelio dangos.

Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Projektuojamas gaisrinio transporto privažiavimo kelio plotis 3,50 m, aukštis ne žemesnis nei 4,50 m, ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato. Projektuojama gaisrinio transporto apsisukimo aikštelė 12x12 m dydžio.

### Gaisrinio automobilio važiavimo kelias

Sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS):

UNIKALUS NR.	TERITORIJOS PAVADINIMAS	PLOTAS
100373720	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	69,00 kv. m.
100296862	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	6,00 kv. m.
100287198	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	7,00 kv. m.
100293615	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	629 kv. m.
100292677	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	4,00 kv. m.
100298818	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	7,00 kv. m.
100297470	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	4,00 kv. m.
100293393	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	89,00 kv. m.
100264317	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	89,00 kv. m.
100263631	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	41,00 kv. m.
100693411	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	185,00 kv. m.
100412492	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	1377,00 kv. m.
100410630	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	58,00 kv. m.

## 12 TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, rekonstruojami gamybos paskirties pastatai (žym. plane 1.1; 3.4; 2.1) patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą.

Žmonėms su negalia pritaikytų automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai pateikiami žemiau aiškinamajame rašte prie skaičiavimų.

**Projekto sprendiniais įrengiamos 5 B tipo neįgaliųjų vietos ir 2 A tipo vietos, kas yra daugiau už apskaičiuotą poreikį.**

Sklypo plano brėžiniuose yra pateiktas „Sklypo eismo organizavimo brėžinys M 1:500“ (22184-00-PP-SP.B-10), kuriame parodyta žmonėms su negalia pritaikyta trasa iki pastatų ir sklype.

**Pastabos:**

1. Dėl gamybos technologijos specifikos rekonstruojami gamybos paskirties pastatai (žym. plane 1.1 ir 3.1) negali būti pritaikyti žmonėms su negalia, administracinės patalpos pastate neprojektuojamos, todėl žmonėms su negalia pritaikyta trasa iki pastatų nėra projektuojama.
2. Dėl gamybos technologijos specifikos rekonstruojamo gamybos paskirties pastato (žym. plane 2.4) gamyklos korpusas negali būti pritaikytas žmonėms su negalia.
3. Iki rekonstruojamo gamybos paskirties pastato (žym. plane 2.4) naujo administracinio korpuso projektuojama ŽN pritaikyta trasa ir projektuojamas korpusas pritaikytas žmonėms su negalia.

**Rekonstruojamame gamybos paskirties pastate (nr. 2.4) administraciniame korpuse:**

1. Žmonėms su negalia bus užtikrinta galimybė savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. ŽN pritaikyti pagrindiniai įėjimai, visos pagrindinės paskirties patalpos, taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan.
2. Prie įėjimo į rekonstruojamą pastatą projektuojama 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė.
3. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 20 mm. Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus.

**Sprendiniai sklype**

- ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas numatomos įrengti 1500-4500 mm nuo grindų paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai nesumažina ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų aukščių bei pločių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų.
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatus ne didesniu kaip 50 m atstumu.
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.).
- Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia (toliau tekste ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Sklype projektuojamas ŽN pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį.
- Projektinis pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 500 mm. ŽN judėjimo trasoje projektuojami nuleisti gatvės bordiūrai. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %).
- Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Į pėsčiųjų takus neišsikiša jokie objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN.

- Pėsčiųjų takuose projektuojami objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus.
- Lietaus surinkimo latakai, batų valymo grotelės ir kt. projektuojami taip, kad būtų viename lygyje su projektine pėsčiųjų tako danga.
- Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai.
- Projektuojamo sklypo teritorijoje, kur išilginis nuolydis viršija 1:20 (5 proc.), projektuojami laiptai arba rampos su apsauginiais dvigubais turėklais. Nuožulnų išilginiai nuolydžiai, didžiausias pakilimo aukštis ir kiti parametrai nustatyti ISO 21542:2021 6.4.2 skyriaus 6 lentelėje. Įrengiamų ŽN pritaikytų turėklų parametrai nustatyti ISO 21542:2021 8.4 skyriuje.

### 13 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GROVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Griaunamų pastatų arba jų dalių schema dešinėje (raudonai griaunami tūriai):

- Griaunamas administracinis pastatas (Nr. 6);
- Griaunamos gamybinio pastato (Nr. 4) dalys rekonstravimo metu;
- Griaunamos sandėlio pastato (Nr. 5) dalys rekonstravimo metu;
- Griaunama stoginės (Nr. 7) dalis rekonstravimo metu.



### 14 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (VERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ [5.311] [5.171] [5.172]; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO

**NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, – PATEIKTI IŠVADA); INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS (TOLIAU – IŠVADA) ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI (TOLIAU – SPRENDIMAS), PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI (JEIGU ATLIKTA, – PATEIKTI IŠVADĄ ARBA SPRENDIMĄ)**

Šiuo projektu esama gamybinė technologija nekeičiama ir gamybiniai pajėgumai nedidinami. Nagrinėjama teritorija nepatenka į „Natura 2000“ teritorijas.

Remiantis Aplinkos Apsaugos Agentūros gautu raštu Nr.(30-2)-A4E, kuriame pagal planuojamų šio projekto sprendinių aprašą, teiktą nuomonę - planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti PAV procedūrų, nes ūkinė veikla nepatenka į PAV įstatymo 1 priedo „Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašas“ ir 2 priedo „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas“ veiklos rūšių sąrašą.

Daugiau žiūrėti aplinkosaugos apraše 22184-PP-BD-01.AA.AR-01.

**15 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, IŠSKYRUS REGLAMENTUOJAMUS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMUS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA**

UAB „STATICUS Group“ ir dukterinei įmonei UAB „Staticus“ esamai veiklai nagrinėjamoje teritorijoje nėra nustatyta SAZ (sanitarinė apsaugos zona), kadangi nevykdoma veikla nurodyta Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priede, t.y. veiklai nėra nustatytas normatyvinis SAZ dydis. Šiuo projektu esama gamybinė technologija nekeičiama ir gamybiniai pajėgumai nedidinami.

Remiantis Aplinkos Apsaugos Agentūros gautu raštu Nr.(30-2)-A4E, kuriame pagal planuojamų šio projekto sprendinių aprašą, teiktą nuomonę - planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti PAV

procedūrų, nes ūkinė veikla nepatenka į PAV įstatymo 1 priedo „Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašas“ ir 2 priedo „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas“ veiklos rūšių sąrašą.

Daugiau žiūrėti - aplinkosaugos aprašas skyriuje.

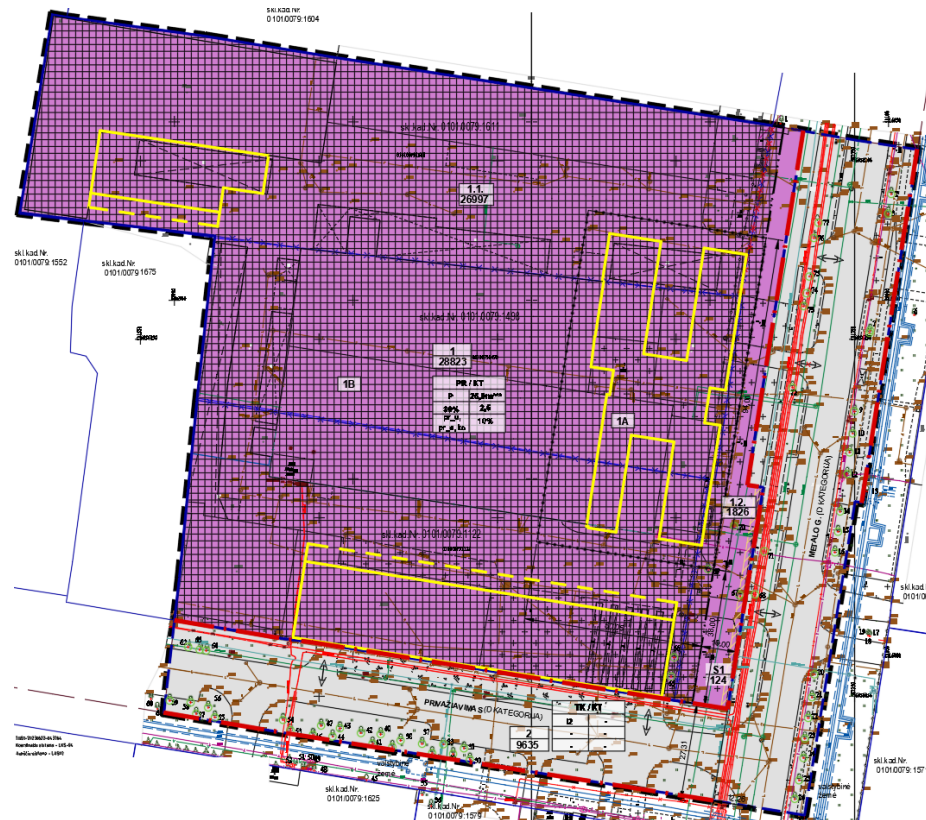
## 16 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Sklypui, esančiam adresu Metalo g. 13, Vilnius parengtas detalusis planas TPDRIS nr. K-VT-13-23-259, projekto nr. 2022-11-15\_TDP.

Detaliojo plano sprendiniai 2024-05-28 buvo svarstyti Lietuvos Architektų Rūmų Vilniaus Regioninės Architektūros Taryboje. Išvados:

1. Koreguojami Detaliojo plano sprendiniai atitinka Bendrojo plano sprendinius ir Bendrojo plano aiškinamojo rašto 6 ir 21 punktuose numatytas išimtis.
2. Sprendiniai yra pagrįsti ir dera prie gamtinio ir urbanistinio konteksto (urbanistinė analizė, gamtinio karkaso įvertinimas ir technologinio poreikio pagrįstumas motyvuoja aukštingumo rodiklių didinimą).

Projektas parengtas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais (rekonstruojamos pastatų dalys pažymėtos geltonai):



Administracinės paskirties pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo keičiant į gamybos, pramonės (gamykla) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybinio pastato (11P1/g) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Metalo g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**22184-PP-BD-01.AR-01**  
Lapas 49 Lapų 64 Laida 0

Privalomieji sklypo naudojimo reglamentai:

- žemės sklypo plotas – 28823 m<sup>2</sup>;
- konkretus teritorijos naudojimo tipas – Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR);
- žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;
- žemės naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P);
- leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis – 80%;
- leidžiamasis žemės sklypo tūrio tankis\* – 12,8\* (leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 2,5);
- leidžiamasis pastatų aukštis\*\*\* – 25,00 m \*\*\*;
- statinio aukščio altitudė – 216,0 m;
- pastatų aukštų skaičius\*\* – 1-6\*\* aukštai;
- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - 10 %;
- užstatymo tipas – perimetrinis pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pr\_u, pr\_a, ko);
- statinių paskirtys – negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.

Eilės nr.	Rodiklis	Privalomasis detaliojo plano reglamentas	Projektiniai sprendiniai
1	leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis	80 %	59,57 %
2	leidžiamasis žemės sklypo tūrio tankis	12,8* *(leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 2,5)	Intensyvumas – 0,72, arba 72,49 %
3	leidžiamasis pastatų aukštis ***	25,00 m ***	<b>Pastatas nr. 1.1</b> H=8,35 m
			<b>Pastatas nr. 2.4.</b> H=23,30 m
			<b>Pastatas nr. 3.1.</b> H=8,60 m
4	statinio aukščio altitudė	216,00 m	<b>Pastatas nr. 1.1</b> H <sub>ABS</sub> =199,90 m
			<b>Pastatas nr. 2.4.</b> H <sub>ABS</sub> =214,20 m
			<b>Pastatas nr. 3.1.</b> H <sub>ABS</sub> =200,15 m
5	pastatų aukštų skaičius**	1-6** aukštai	<b>Pastatas nr. 1.1</b> 1 aukštas ir antresolė
			<b>Pastatas nr. 2.4.</b> 4aukštai su antresole ir rūsiu
			<b>Pastatas nr. 3.1.</b> 1 aukštas

6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	10 %	11,03 %
7	Kietųjų (nelaidžių) dangų	40 %	32 %

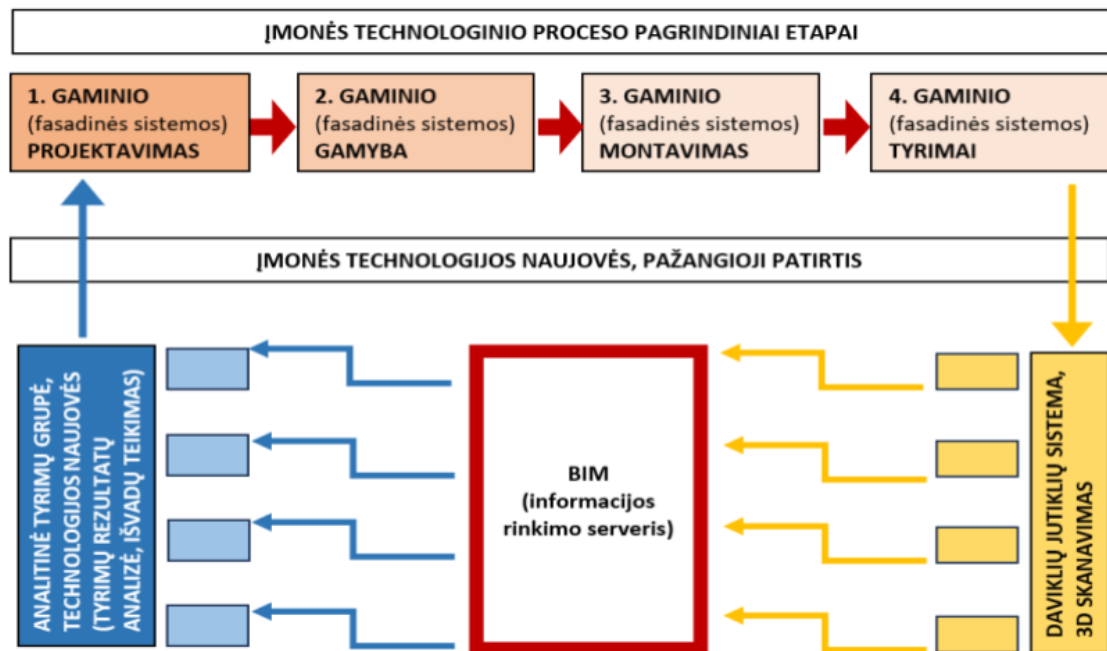
\* Leidžiamasis tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose.

\*\* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. 1A reglamentinėje zonoje aukštų skaičius 1-6 aukštai nustatomas vadovaujantis bendrojo plano tekstinio reglamento 6.1 punktu.

\*\*\* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendinių tekstinio reglamento 21 punktu 1A reglamentinėje zonoje leidžiamasis pastatų aukštis didesnis nei 16,0 m iki 25,0 m nustatomas dėl technologinių poreikių, kurie konkretizuojami sekančiose projektavimo stadijose.

Technologinių poreikių, dėl kurių reikalingas didesnis gamybinio pastato (15P1/p) aukštis nei 16 m aprašymas

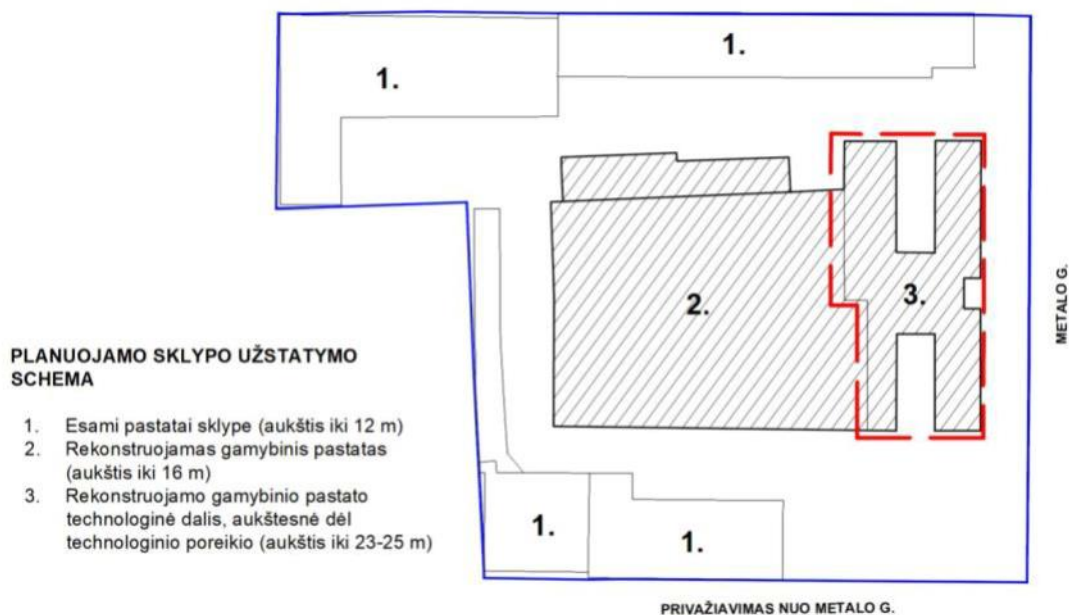
Technologinis poreikis yra grindžiamas pagrindine statytojo UAB STATICUS Group veikla – fasadų projektavimas, gamyba, montavimas ir tyrimai (žiūrėti schemą žemiau). Projektuojamame (rekonstruojamame) gamybos ir pramonės paskirties pastate numatoma įdiegti modernią, tik kelis panašius analogus turinčią pasaulyje, pastato fasadų stebėjimo, tyrimų ir analizės sistemą. Minėtos sistemos tikslas yra rinkti, kaupti ir analizuoti pastato fasado konstrukcijų elgesio rodiklius.



Numatomi ilgalaikiai tyrimai, visu rekonstruojamo gamybinio pastato ir fasadinių sistemų tarnavimo laikotarpiu yra esminiai norint įvertinti naujausias fasadų technologijas realiomis sąlygomis. Tyrimai apims medžiagų atsparumo, izoliacijos efektyvumo, aplinkos poveikio, bendros pastato fasadinės sistemos ir konstrukcijų techninių parametru pokyčių stebėjimą. Vėjo poveikio tyrimams ypač svarbus pastato aukštis, kad būtų galima efektyviai išmatuoti ir

analizuoti aplinkos poveikį. Didesnis pastato aukštis reikalingas vėjo poveikio kitimo, priklausomai nuo pastato aukščio, stebėsenai. Aukštesnis pastatas suteikia galimybę geriau suprasti vėjo dinamiką ir jos poveikį pastato struktūrai ir fasadams, kas yra būtina atliekant išsamius inžinerinius tyrimus. Atsižvelgiant į vėjo poveikių užstatytose teritorijose ypatumus, pastato, skirto fasadų tyrimams, aukštis turi būti ne mažiau kaip dvigubai didesnis už greta esančių pastatų aukštį, nes tik tuomet viršutinėje pastato dalyje vėjo slėgis (greitis) nebus paveiktas gretimų pastatų sukkelto sūkuriavimo. Kadangi vyraujantis aplinkinių pastatų aukštis pagal atliktą urbanistinę analizę yra apie 12 m, tai atitinkamai technologiškai priimtinas vėjo poveikio fasado sistemoms aukščio minimumas yra 23-25 m. Mažesnio aukščio pastatas neužtikrintų kokybiškų duomenų ir (arba) galimai iškraipytų tyrimų duomenis. Analizuodami vėjo ir saulės poveikio fasadų sistemoms tyrimų duomenis, STATICUS atitinkamai koreguotų ir tobulintų projektuojamas naujas fasadų sistemas. Šiuo metu rengdami naujus inovatyvius fasadų sprendinius susiduriame su duomenų trūkumu, t. y. neturime pakankamai išsamių ir tikslių duomenų apie vėjo, jo gūsių, greičio poveikį fasadų sistemoms. Šiuo projektu ši spraga būtų pašalinta. Įmonės viduje („in house“) yra būtinas technologinis poreikis turėti patikimą duomenų šaltinį, kurį galima būtų kontroliuoti ir tyrimų rezultatus pritaikyti naujuose projektuose, taip užtikrinant nuolatinį tobulėjimą. Numatomi vykdyti pastato fasadų ir vėjo poveikio jų elgsenai tyrimai anaipol nereiškia, kad projektuojamas pastatas neatitiks statiniams keliamų esminių reikalavimų – šie reikalavimai bus maksimaliai užtikrinti.

Vykdyti tyrimus pastate, kuris yra gretimų pastatų užstotas nuo vėjo poveikių ar yra per žemas, nėra naudos, nes nebūtų gaunami įvairių vėjo poveikių lyginamieji rezultatai. Todėl minimalus 23-25 metrų aukštis yra būtinas, siekiant tiksliai atspindėti realias vėjo, saulės, ir kitų atmosferos sąlygų įtakas, kurios yra kritinės fasadinių sistemų veikimui, ir galimas atsižvelgiant į Vilniaus miesto bendrojo plano tekstinius reglamentus.



Šių tyrimų vykdymas būtent Metalo g. 13 yra svarbus dėl kelių priežasčių:

- Pirma, tyrimai atliekami įmonei nuosavybės teise priklausančiame pastate. Nuolatinė prieiga prie pastato ir jo sistemų yra būtina, užtikrinant nuoseklų ir tikslių duomenų rinkimą per visą pastato eksploatavimo laikotarpį. Jeigu pastatas priklausytų užsakovams, tai gali sukelti sunkumų gaunant reikalingus duomenis, arba nebūtų užtikrinta galimybė pastatą stebėti ilgalaikėje perspektyvoje.
- Antra, pastato aukštis yra optimalus tam, kad galima būtų tiksliai išmatuoti ir įvertinti vėjo, saulės poveikį bei kitus aplinkos faktorius, kurie skiriasi atsižvelgiant į pastato aukštį. Taigi, šie tyrimai yra pritaikyti būtent šiai vietai ir šiam pastato aukščiui, o tai užtikrina tikslesnius ir patikimesnius rezultatus.

Projektas, pasižymintis inovatyvumu ir tvarumu, suteikia galimybę plėsti savo veiklą fasadų sektoriuje. Aukščio pasirinkimas, atsižvelgiant į vėjo tyrimų reikalavimus, yra būtinas norint užtikrinti tikslus ir patikimus tyrimų rezultatus.

Projektas ne tik prisideda prie Vilniaus miesto atnaujinimo, bet ir atveria naujas komercines galimybes, tokių kaip tvarios fasadų sistemos ir išsamūs fasadų būklės tyrimai. Projektas prisidės prie tvarios ir efektyvios urbanistinės plėtros.

Detaliau technologija aprašyta projektavimo užduoties prieduose pridėtoje technologinėje dalyje T-01.

**17 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA)**

Sklypo atžvilgiu galioja detalusis planas TPDRIS nr. K-VT-13-23-259. Tvirtinimo ir registravimo data 2025-02-04.

**18 SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

**18.1 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai**

Sklype projektuojami želdynai ir želdiniai, sklypo priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (pagal Detaliojo plano TPDRIS Nr. K-VT-13-23-259 sprendinius) – 10 %.

**Šiame projekte priklausomieji želdynai ir želdiniai projektuojami:**

1. sklype esančiuose plotuose;
2. ant apželdintų statinių stogų.

Įvertinus Užsakovo veiklos specifiką, intensyvią ir mobilią gamybinę ir sandėliavimo veiklą, priklausomieji želdynai projektuojami tik rytinėje sklypo dalyje – priešais, šalia ir ant administracinio pastato.

Kuriami priklausomieji želdynai iš esmės humanizuoja esamą fasadinę administracinio pastato erdvę: vietoj dabartiniu metu esamos nelaidžios asfalto dangos įrengiama virš 1850 m<sup>2</sup> priklausomųjų želdynų, kuriuos sudaro visos želdyno struktūrinės grandys: medžiai, krūmai ir žoliniai augalai.

Apželdinimui naudojami urbanistinei taršai atsparūs augalai: gledicijos, klevai, šėivamedžiai, keleto rūšių karklai, sedulos, gausus asortimentas žolinių augalų.

Fasadinio apželdinimo masyvui pasirinktos gledicijos dėl savo atsparumo užterštoms gamybinėms sąlygoms, pakantūs gręšiantiems klimato pokyčiams, t.y. tiek karščio bangoms, tiek trumpalaikiam užmirkimui. Pušų ir tridyglės gledicijos lapų ažūras neribos administracinio pastato insoliacinių poreikių, smulki lapija lengvai išsipustys ar greitai sutręš.

1/4 visų masyvų pomedžio ploto užpildys krūmai, kurie atsikartodami sodinami pavieniui turės galimybę suformuoti rūšiai būdingą lajos formą ir užpildys erdvę tūriniais erdvę skaidančiais kupstais. Jungiomoji viso masyvo grandis – skaitlingas žolinių augalų užpildas, kurių 30 % sudarys varpiniai augalai, o kiti – daugiametės vietinių rūšių gėlės. Pavasariam dekoratyvumui paankstinti sodinamos svogūninės gėlės.

Pietrytinėje želdyno dalyje, ribojančio įvažiavimą į gamybinės zonos teritoriją sodinami žemaūgiai iki 50 cm paprastojo sidabrakrūmio krūmų masyvai.

Vidiniame kiemelyje Nr. 3.13, mažoje erdvėje formuojamas dekoratyvinis lietaus vandens surinkimo sprendinys – šlapbalė, kurios akcentas - karpytalapės formos juodalksnio medis, supamas karklų ir drėgmę toleruojančių žolinių augalų.

Vidiniame kiemelyje Nr. 3.14 sodinami tridyglės gledicijos medžiai – augalai gerai toleruojantys užterštą dukliną orą ir minimaliai temdantys uždaro kiemo erdvę, o taip pat gerai pakenčiantys šešėlingą augimo vietą. Analogiškas sprendinys taikomas ir kiemelyje Nr. 3.11.

Visi antžeminės dalies augalai mulčiuojami 10 cm storio mulčo danga, kuri saugo nuo piktžolių, sulaiko drėgmę ir užtikrina dirvožemio mikroorganizmų intensyvią veiklą.

Kaip kietųjų (nelaidžių) dangų kompensacinė priemonė, rekonstruojamo gamybos pastato nr. 3.4 administracinio korpuso stogo plotas apželdinamas šilokų ir alpinių gėlių kilimu.

**SODINAMI MEDŽIAI**

Eil Nr.	Medžio pavadinimas	Sodmens dydis	Sodmens skersmuo cm	Sodinamas Kiekis, vnt.	Atsodinama cm
1	Raudonasis klevas / Acer rubrum	SG (18-20)	6	4	24
2	Trigyglė gledicija / Gledicia triachantos	SG (18-20)	6	29	174
3	Kablelinė pušis / Pinus mugo subsp. uncinata	SG (200-250)	6	7	42
4	Baltalksnis / Alnus incana	SG (18-20)	6	1	6
	VISO				<b>246</b>

**BENDRI ŽELDYNŲ DALIES RODIKLIAI**

	Mato vnt.	VISO
Šalinami medžiai	vnt.	12
Šalinami saugotini medžiai	vnt.	12
Šalinami nesaugotini medžiai	vnt.	0
Šalinamų medžių kamienų suma	cm	<b>297</b>
Atsodinami medžiai	vnt.	41
Atsodinamų medžių kamienų suma	cm	<b>246</b>
Atsodinamų krūmų plotas	m <sup>2</sup>	256
Atsodinamų krūmų suma	cm	<b>128</b>
Atsodinamų krūmų kiekis	vnt.	513
Sodinama daugiamečių žolinių augalų	vnt.	7085
Sodinama svogūninių augalų	vnt.	4360
Bendra atsodinamų želdinių suma	cm	<b>374</b>

**Darbuotojų poilsio zonos** įrengiamos rekonstruojamo gamybos pastato (nr. 3.4) naujo korpuso vidiniuose kiemeliuose, kuriuose pasitelkiant mažosios architektūros elementus (suoliukus, lauko stalus) ir apželdinimo sprendinius, įrengiamos jaukios atviros erdvės darbuotojų poilsiui.

## 18.2 Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Sklype projektuojama kiemo aikštelė, pėsčiųjų takai, pastatų įėjimų prieigos ir želdiniai apšviečiami projektuojamais šviestuvais ant atramos ir akcentiniais šviestuvais.

Apšvietimo sprendiniai projektuojami taip, kad nesukeltų diskomforto gretimų sklypų naudotojams. Parinkti šviestuvai, kurių šviesos šaltiniai nukreipti į žemės paviršių ar pastatą, akcentiniai šviestuvai želdinių zonose.

Sklypo šiaurės rytinėje dalyje, prie įvažos į sklypą, sklypo teritorijoje projektuojamas šviečiantis ant betoninio pagrindo sumontuotas „STATICUS“ užrašas.

### 18.3 **Automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičiavimas**

Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas atliktas pagal STR2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk. XIII. p.107. (30 lentelės) reikalavimus.

### 18.4 **Dangos**

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į planuojamo eismo intensyvumą, apkrovas, gatvių kategorijas, bei esamas geologines sąlygas. Planuojamoje teritorijoje bus įrengiamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Kiemo aikštelės dangos konstrukcija parinkta įvertinant, kad numatomas lengvųjų, krovininių ir aptarnaujančio transporto eismas. Įvertinant STR 2.06.04:2014 15,18 lentelės reikalavimus, KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ 11 lentelę, parinkta DK2 klasės asfalto dangos konstrukcija su skaldos pagrindo sluoksniu ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksniu ir DK3 betono trinkelėlių dangos konstrukcija su skaldos pagrindo sluoksniu ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksniu.

Pėsčiųjų takams, pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių“ 13 lentelę parinkta betono trinkelėlių ir betono plytelių dangos konstrukcijos su skaldos pagrindo sluoksniu ant šalčiui nejautrių medžiagų sluoksniu. Trinkelės ir plytelės įrengiamos ant atsijų sluoksniu.

Rangovas prieš pradėdamas kiekvieną sekantį dangos įrengimo etapą privalo atlikti naudojamų medžiagų (šalčiui atsparaus sluoksniu, laikančio skaldos sluoksniu) laboratorinius tyrimus siekiant patikrinti medžiagų atitikimą projekto specifikacijoje nurodytiems parametrams. Tyrimai atliekami su Užsakovu suderintoje nepriklausomoje akredituotoje laboratorijoje. Medžiagų bandiniai imami dalyvaujant statybos techniniam prižiūrėtojiui, statybos techninio prižiūrėtojo nurodytoje vietoje.

Paėmus bandinius užpildomas bandinių paėmimo protokolas.

**Dangų konstrukcijos, plytelių ir trinkelėlių dangos tipas tikslinamas TDP metu.**

### 18.5 **Nelaidžios (kietosios) dangos**

Vadovaujantis Metalo g. 15, Vilnius detaliuoju planu (TPDRIS nr. K-VT-13-23-259, projekto nr. 2022-11-15\_TDP): „Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. Maksimalus nelaidžių dangų plotas – didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype (%), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės.“

**Esamoje situacijoje skaičiuojamas sklypo dalies kietųjų (nelaidžių) dangų plotas –10716 m<sup>2</sup>, kas yra 10716/28823 = 37,2 %.**

Kadangi esamoje situacijoje želdynų beveik nėra, planuojama demontuoti esamas asfalto ir betono trinkelį dangas ir įrengti sklype priklausomųjų želdynų plotus. **Želdynų plotas sklype – 1851,4 m<sup>2</sup>, apželdinto stogo plotas – 1328 m<sup>2</sup>.**

**Planuojamas kietųjų dangų plotas po visų III statybos darbų etapų – 9233,30 m<sup>2</sup>, kas yra 9233,30/28823 = 32.0 %.**

**Išvada – planuojamas kietųjų (nelaidžių) dangų ploto sumažėjimas 1482,68 m<sup>2</sup>.**

Pagal anksčiau pateiktą apskaičiavimą sklypo kietųjų (nelaidžių) dangų kiekis sklype yra už norminį 40 % reikalavimą.

Kompensacinės priemonės nebūtinos, bet projektiniais sprendimais yra projektuojami apželdintas stogas ant rekonstruojamo pastato nr. 3.4 ir lietaus vandens sulaikymas ir infiltravimas sklype.

## **19 BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI**

Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti (karšto vandens temperatūros, mikroklimato, dirbtinio apšvietimo, triukšmo ) matavimai. Matavimai turi būti atlikti akredituotos laboratorijos.

Objektai nėra paveldiniai, todėl specifiniai paveldosauginiai reikalavimai gaminiams, medžiagoms ir spalvoms nekeliami.

## **20 PAGRINDINIŲ TECHNINIŲ RODIKLIŲ SKAIČIAVIMAI**

### **20.1 Sklypo plotas**

Projekto sklypo plotas: 28823 m<sup>2</sup>

## 20.2 Sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas

STATINIŲ EKSPLIKACIJA						
Žym. brėžinyje	Statinio pavadinimas	Unikalus daikto numeris	Unik. Nr.	BENDRAS PLOTAS, m <sup>2</sup>	UŽSTATYTAS PLOTAS, m <sup>2</sup>	TŪRIS, m <sup>3</sup>
<b>I STATYBOS DARBŲ ETAPAS</b>						
1.1	Gamybinis pastatas	1097-6014-7032	3F1/g	2251,67	2282	17722
1.2	Stoginė	4400-1810-4711	14I1/g		484	
<b>II STATYBOS DARBŲ ETAPAS</b>						
2.1	Gamybinis pastatas	4400-1700-6049	11P1/g	3589,88	3622	25677
<b>III STATYBOS DARBŲ ETAPAS</b>						
3.1	Administracinis pastatas su sandėliavimo patalpomis	1097-6014-6106	10B2p	2623,28	2019	14027
3.2	Administracinis pastatas	1097-6014-6098	9B2p	407,48	206	1729
3.3	Sandėlis	1097-6014-6054	6I1g		429	2486
3.4	Gamybinis pastatas	4400-4077-2387	15P1/p	12068,80	8131	86994

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

### Projektuojamo sklypo užstatymo plotas:

$$2282 + 480 + 2019 + 206 + 429 + 8131 + 3622 = 17169 \text{ m}^2$$

### Sklypo užstatymo tankis:

$$17169 / 28823 * 100 = 59,57 \%$$

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

**Projektuojamo sklypo pastatų bendrojo ploto suma:**

$2203,36 + 2623,28 + 407,48 + 12068,80 + 3589,88 = 20892,80 \text{ m}^2$

**Sklypo užstatymo intensyvumas:**

$20892,80 / 28823 = 0,72$  arba  $72,49 \%$

**Užstatymo tūrio rodiklis** – pramonės ir sandėliavimo ar inžinerinės infrastruktūros teritorijose nustatomas statinių tūrio santykis su žemės sklypo plotu.

**Projektuojamo sklypo pastatų tūrių suma:**

$17722 + 14027 + 1729 + 2486 + 86994 + 25677 = 148635 \text{ m}^3$

**Sklypo tūrio tankis:**

$148635 / 28823 = 5,16$

**Statybos planuojamos trimis etapais. I, II ir III etapai gali būtų vykdomi ne iš eilės. Užsakovas įsipareigoja III-ojo statybos darbų etapu išpildyti priklausomųjų želdinių ploto reikalavimą ir atsodinti kompensacinius želdinius, nes I-ojo ir II-ojo statybos darbų etapo ribose nėra projektuojamų želdinių plotų. Kompensaciniai želdiniai bus atsodinami sklypo ribose III-ojo statybos darbų etapo ribose.**

20.3 **Apželdintas sklypo plotas**

Remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (patvirtinta 2007 m. gruodžio mėn. 21 d. Nr. D1-694) (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2021-12-06):

10. Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti plotai, apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 30 cm ir storesnis ir jame auga želdiniai. Konkretus žemės sluoksnio storis ir jo išdėstymas parenkamas projektuotojo atsižvelgiant į želdinių biologinei būklei tenkinti reikalingus parametrus ir projektuojamų želdinių vietą ant statinių stogų ar statinių požeminių dalių.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (pagal Detaliojo plano TPDRIS Nr. K-VT-13-23-259 sprendinius) – 10 %

**Šiame projekte priklausomieji želdynai ir želdiniai projektuojami:**

1. sklype esančiuose plotuose;
2. ant apželdintų statinių stogų;

**Apželdintas sklypo plotas - 1851,40 m<sup>2</sup>**

**Apželdinti statinių stogai, minimalus grunto sluoksnio storis 30 cm – 1328,00 m<sup>2</sup>**

**Apželdinta sklypo dalis %:**

$(1851,40 + 1328,00) / 28823 * 100 = 11,03 \%$

**20.4 Automobilių stovėjimo vietų skaičius**

Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas atliktas pagal STR2.06.04:2014, „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk. XIII. p.107. (30 lentelės) reikalavimus.

I-ojo etapo statybos darbų ribose įrengiama 91 automobilių stovėjimo vieta.

Žemiau pateikiamas automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas visiems sklype įregistruotiems pastatams. Užsakovas įsipareigoja, kad užbaigus visus statybos darbų etapus, sklype bus įrengtas apskaičiuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius (191 vt.).

**Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas**

Eil. nr.	Pagrindinių patalpų paskirtis	Pagrindinių patalpų plotų suma pagal paskirtį	Koeficientas pagal STR 2.06.04:2014	Parkavimo vietų poreikis
<b>1.1. GAMYBINIS PASTATAS, UNIK. NR. 1097-6014-7032, 3F1/G, YPATINGASIS, REKONSTRAVIMAS</b>				
1	Gamybos paskirties patalpos	2167,51	1 vt. 100 m <sup>2</sup> pagr. ploto	21,67
<b>Iš viso:</b>				<b>22 vt.</b>
<b>2.1. GAMYBINIS PASTATAS, UNIK. NR. 4400-1700-6049, 11P1/G, REKONSTRAVIMAS</b>				
1	Administracinės paskirties patalpos	105,72	1 vt. 40 m <sup>2</sup> pagr. ploto	2,64
2	Gamybos paskirties patalpos	3475,26	1 vt. 100 m <sup>2</sup> pagr. ploto	34,72
3	Sandėliavimo paskirties patalpos	13,56	1 vt. 200 m <sup>2</sup> pagr. ploto	0,07
<b>Iš viso:</b>				<b>38 vt.</b>
<b>3.1. ADMINISTRACINIS PASTATAS SU SANDĖLIAVIMO PATALPOMIS, UNIK. NR. 1097-6014-6106, 10B2P</b>				
1	Administracinės paskirties patalpos	517,06	1 vt. 40 m <sup>2</sup> pagr. ploto	12,93
2	Sandėliavimo paskirties patalpos	1450,44	1 vt. 200 m <sup>2</sup> pagr. ploto	7,25
<b>Iš viso:</b>				<b>21 vt.</b>
<b>3.2. ADMINISTRACINIS PASTATAS, UNIK. NR. 1097-6014-6098, 9B2P</b>				

1	Administracinės paskirties patalpos	118,35	1 vt. 40 m <sup>2</sup> pagr. ploto	2,96
<b>Iš viso:</b>				<b>3 vt.</b>
<b>3.4. GAMYBINIS PASTATAS, UNIK. NR. 4400-4077-2387, 15P1/P, REKONSTRAVIMAS</b>				
1	Administracinės paskirties patalpos	2061,00	1 vt. 40 m <sup>2</sup> pagr. ploto	51,53
2	Gamybos paskirties patalpos	5525,30	1 vt. 100 m <sup>2</sup> pagr. ploto	55,25
<b>Iš viso:</b>				<b>107 vt.</b>
<b><i>iš viso reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypui</i></b>				<b>191 vt.</b>
<b><i>Sklype projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius</i></b>				<b>191 vt.</b>

## 20.5 Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Dėl gamybos proceso technologijos gamybos pastatai nėra pritaikyti žmonėms su negalia, todėl šiems pastatams neskaičiuojamas neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis.

### Žmonių su negalia stovėjimo vietų poreikio apskaičiavimui vertinami pastatai:

- 3.1. administracinis pastatas (21 vt.);
- 3.2. administracinis pastatas su sandėliavimo patalpomis (3 vt.);
- 3.4. gamybos pastatas (tik administracinis korpusas) (52 vt.).

**Iš viso 21 + 3 + 52 = 76 vt.**

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė apskaičiuojamas minimalus žmonių su negalia stovėjimo vietų skaičius.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Žemiau pateikiamas ŽN automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas visiems sklype įregistruotiems pastatams. Užsakovas įsipareigoja, kad užbaigus visus III-is statybos darbų etapus, sklype bus įrengtas apskaičiuotas ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius (4 vt.).

**Apskaičiuojamas žmonių su negalia stovėjimo vietų poreikis:**

$$76 * 0.04 = 3.04 \sim 4 \text{ vt.}$$

Projekto sprendiniais įrengiamos 5 B tipo neįgalųjų vietos ir 2 A tipo vietos, kas yra daugiau už aukščiau apskaičiuotą poreikį.

## 20.6 Elektromobilių stovėjimo vietos

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: 107<sup>1</sup>. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

Žemiau pateikiamas elektromobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas visiems sklype įregistruotiems pastatams. Užsakovas įsipareigoja, kad užbaigus visus III-is statybos darbų etapus, sklype bus įrengtas apskaičiuotas elektromobilių stovėjimo vietų skaičius (20 vt.).

Anksčiau apskaičiuotas reikalingas stovėjimo vietų skaičius sklypui – 191 vt.

**Kapitališkai remontuojamoje kiemo aikštelėje projektuojamos 191 stovėjimo vietos, iš kurių 20 vt. skirtos elektromobilių krovimui.**

## 20.7 Dviračių stovėjimo vietų skaičius

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

178. Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

Dviračių poreikis skaičiuojamas tik rekonstruojamiems sklype pastatams.

Žemiau pateikiamas dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas visiems sklype registruotiems pastatams. Užsakovas įsipareigoja, kad užbaigus visus III-is statybos darbų etapus, sklype bus įrengtas apskaičiuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius ( 34 vt.).

#### **Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas**

Eil. nr.	Pagrindinių patalpų paskirtis	Pagrindinių patalpų plotų suma pagal paskirtį	Koeficientas pagal STR 2.06.04:2014	Dviračių vietų poreikis
<b>1.1. GAMYBINIS PASTATAS, UNIK. NR. 1097-6014-7032, 3F1/G, YPATINGASIS, REKONSTRAVIMAS</b>				
1	Gamybos paskirties patalpos	2167,51	1 vt. 500 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto	4,34
<b>Iš viso:</b>				<b>5 vt.</b>
<b>2.1. GAMYBINIS PASTATAS, UNIK. NR. 4400-1700-6049, 11P1/G, REKONSTRAVIMAS</b>				
1	Administracinės paskirties patalpos	105,72	1 vt. 250 m <sup>2</sup> pagr. ploto	0,42
2	Gamybos paskirties patalpos	3475,26	1 vt. 500 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto	6,95
<b>Iš viso:</b>				<b>8 vt.</b>
<b>3.4. GAMYBINIS PASTATAS, UNIK. NR. 4400-4077-2387, 15P1/P, REKONSTRAVIMAS</b>				
1	Administracinės paskirties patalpos	2061,00	1 vt. 250 m <sup>2</sup> pagr. ploto	8,24
2	Gamybos paskirties patalpos	5525,30	1 vt. 500 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto	11,05
<b>Iš viso:</b>				<b>20 vt.</b>
<b>iš viso reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius sklypui</b>				<b>33 vt.</b>
<b>Sklype projektuojamas dviračių stovėjimo vietų skaičius</b>				<b>34 vt. (17 stovų)</b>

#### 20.8 Darbuotojų poilsio aikštelės

STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas":

105. Sklype turi būti numatytos dirbančiųjų poilsio aikštelės su sutvarkyta aplinka. Aikštelės turi būti išdėstytos iš priešvėjinės pusės nuo statinių, išskiriančių kenksmingą taršą į atmosferą.

106. Dirbančiųjų poilsio aikštelių matmenys turi būti apskaičiuojami, skiriant dirbančiajam didžiausioje pamainoje pamainos 1 m<sup>2</sup> ploto.

STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas":

105. Sklype turi būti numatytos dirbančiųjų poilsio aikštelės su sutvarkyta aplinka. Aikštelės turi būti išdėstytos iš priešvėjinės pusės nuo statinių, išskiriančių kenksmingą taršą į atmosferą.

106. Dirbančiųjų poilsio aikštelių matmenys turi būti apskaičiuojami, skiriant dirbančiajam didžiausioje pamainoje pamainos 1 m<sup>2</sup> ploto.

Žemiau pateikiamas darbuotojų poilsio aikštelių apskaičiavimas visiems sklype įregistruotiems pastatams. Užsakovas įsipareigoja, kad užbaigus visus III-is statybos darbų etapus, sklype bus įrengtas apskaičiuotas darbuotojų poilsio aikštelių plotas ( 451,00 vt.).

Didžiausioje pamainoje dirbs 451 darbuotojai (gamybos pastatuose 1.1; 2.1 ir 3.4).

**Poilsio aikštelių dydžio apskaičiavimas:**

451x1,00=451,00 m<sup>2</sup>.

**Projektuojamos poilsio aikštelės darbuotojams sklypo plane pažymėtos nr. 3.11, 3.13 ir 3.14, bendras plotas – 510,50 m<sup>2</sup>.**

0	2025-11-20	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Sweco Lietuva“	40127	SPV	Andrius Aužbikavičius	
		SPV padėjėjas	Mindaugas Jončas	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

<b>1</b>	<b>BENDRIEJI DUOMENYS .....</b>	<b>2</b>
1.1	Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis. Bendrieji sklypo duomenys .....	2
1.2	Klimatiniai duomenys.....	4
1.3	Duomenys apie griaujamus pastatus .....	4
<b>2</b>	<b>PASIRENGIMAS DARBAMS IR PAGRINDINIAI DARBAI .....</b>	<b>5</b>
2.1	Pasirengimas darbams.....	5
2.2	Pagrindiniai darbai.....	5
<b>3</b>	<b>DARBŲ TRUKMĖ.....</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>STATYBOS APRŪPINIMAS ELEKTROS ENERGIJA IR VANDENIU .....</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS .....</b>	<b>7</b>
5.1	Saugos ir sveikatos reikalavimai statybvietai .....	7
5.2	Bendrieji saugos, sveikatos ir higienos reikalavimai .....	7
5.3	Pasirengimo statybai laikotarpis. Statybos techninė priežiūra .....	10
5.4	Laikinos buities ir higienos patalpos .....	12
5.5	Darbuotojų instruktavimas .....	13
5.6	Pavojingos medžiagos.....	13
5.7	Pirmosios pagalbos priemonės .....	14
5.8	Principiniai nurodymai gaisro ar kitos avarijos atveju.....	14
<b>6</b>	<b>DARBŲ SAUGOS PRIEMONĖS IR REIKALAVIMAI VYKDANT PAGRINDINIUS ARDYMO – DEMONTAVIMO DARBŲ TECHNOLOGINIUS PROCESUS .....</b>	<b>15</b>
<b>7</b>	<b>PAGRINDINIAI MECHANIZMAI STATYBOS DARBAMS .....</b>	<b>16</b>
<b>8</b>	<b>APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI .....</b>	<b>17</b>
<b>9</b>	<b>TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI .....</b>	<b>18</b>
<b>10</b>	<b>ATLIEKOS .....</b>	<b>19</b>

## 1 BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1 Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis. Bendrieji sklypo duomenys

Administracinio pastato (1B3p) pasirengimo griovimui ir darbų organizavimo projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis tokiais norminiais ir projektavimo dokumentais bei pagalbine medžiaga (nurodyti pagrindiniai dokumentai, naudojamoms aktualios laidos):

1. Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (patv. 2003-07-01, Nr. IX-1672).
2. LR Statybos įstatymas (patv. 1996-03-19, Nr. I-1240).
3. LR triukšmo valdymo įstatymas (patv. 2004-10-26, Nr. IX-2499).
4. LR priešgaisrinės saugos įstatymas (patv. 2002-12-05, Nr. IX-1225).
5. LR aplinkos apsaugos įstatymas (patv. 1992-01-21, Nr. I-2223).
6. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (patv. 2010-07-27, Nr.1-223).
7. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (patv. 1998-05-05, Nr. 85/233).
8. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (patv. 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34).
9. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (patv. 1999-12-22, Nr. 102).
10. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (patv. 2016-04-12, Nr. A1-190).
11. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (patv. 1999-11-24, Nr. 95).
12. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai (patv. 2007-11-26, Nr. A1-331).
13. Ergonominė rizikos veiksnių tyrimo metodiniai nurodymai (patv. 2005-07-15, Nr. V-592/AI-210).
14. Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiūstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašas (patv. 2012-08-10, Nr. V-240).
15. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų reikalavimai (patv. 2003-04-24, nutarimas Nr.501).
16. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (patv. 2016-10-27, Nr. D1-713).
17. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patv. 2016-11-07, Nr. D1-738).
18. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (patv. 2016-12-02, Nr. D1-848).
19. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (patv. 2016-12-12, Nr. D1-878).
20. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (patv. 2003-06-30, Nr. 325).
21. Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės DVAER 12 (patv. 2012-04-16, Nr. V-87).

22. Lietuvos higienos norma HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir matavimo reikalavimai"; (patv. 2014-04-30, Nr. V-520).
23. Kitinas V. "Tipinių statybos procesų technologijos ir darbo organizavimo reglamentai". Vilnius. "Akilus". 2007.
24. Topografinis planas.
25. Kadastrinė byla.

Sklypas yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje, Naujininkų seniūnijoje, pramoniniame Kirtimų rajone. Planuojama teritorija yra pramoninio kvartalo tarp Geologų ir Metalų gatvių dalis. Vertinant platesnį urbanistinį kontekstą, planuojama teritorija yra intensyviai užstatytoje verslo, gamybos ir sandėliavimo įmonių teritorijoje. Tiek projektuojamame sklype, tiek ir aplinkinėse teritorijose tarp Geologų, Metalų gatvių dominuoja 1 arba 2 aukštų gamybos, sandėliavimo bei aukštesni, 4 – 5 aukštų komercinės – administracinės paskirties pastatai.

Projektuojamo sklypo reljefas yra iš esmės lygus, šiek tiek žemėjantis rytų (Metalų gatvės) link, altitudės apie 192 – 190,20 m.

Metalų g. 15, Vilniuje inventorizuota 17 vnt. medžių. Iš viso identifikuotos 5 šeimos, 5 gentys, 5 rūšių sumedėjusių augalų. Įvertintuose želdiniuose vyrauja lapuočiai, daugiausia inventorizuotoje teritorijoje rasta europinių liepų ir paprastųjų klevų. Vertintuose želdiniuose retų medžių rūšių nėra. Įvertinus esamų želdynų būklę, pagal atliktą esamų medžių inventorizaciją kertami 4 vnt. medžių.

Sklypo ribose ar šalia sklypo vandens telkinių nėra.

Planuojama teritorija yra užstatyta, esami pastatai turi elektros, dujų tiekimą, centralizuotą vandentiekį, nuotekas, centralizuotą paviršinių nuotekų surinkimą, centralizuotą šilumos tiekimą, ryšius.

Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniuose Geologų gatvė pažymėta C kategorijos, Metalų gatvė – D kategorijos.

Metalų gatvė yra viešojo transporto gatvė, kuria pravažiuoja vienas privežamasis intensyvus autobuso maršrutas.

Artimiausios esamos dviračių trasos yra prie Eišiškių plento ir prie oro uosto.

Sklypo ribose ar šalia sklypo paveldo vertybių nėra. Sklypas nepatenka į registruotų saugomų teritorijų ar nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijų ribas. Iki arčiausiai esančio Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinio yra ne mažesnis nei 550 m atstumas.

Nuo planuojamos teritorijos iki artimiausios nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos – Vilniaus oro uosto pastato ~1200 m.

Privažiavimas prie statybos aikštelės – nuo Metalų gatvės.

## 1.2 Klimatiniai duomenys

Pagal RSN 156 „Statybinė klimatologija“ duomenis Vilniaus mieste yra tokios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra - +5,7 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas - +35,4 °C
- absoliutus oro temperatūros minimumas - -37,2 °C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros - 27°C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra - -23 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra - -0,7 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas - 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus - 664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis - 75 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

## 1.3 Duomenys apie griaunamus pastatus

Sklype registruoti tokie pastatai ir statiniai:

- 01** Gamybinis pastatas; unik. Nr. 4400-1700-6049, plane 11P1/g, statinio kategorija – ypatingasis, rekonstruojamas;
- 02** Administracinis pastatas su sandėliavimo patalpomis; unik. Nr. 1097-6014-6106, plane 10B2p, statinio kategorija – ypatingasis;
- 03** Administracinis pastatas; unik. Nr. 1097-6014-6098, plane 9B2p, statinio kategorija – neypatingasis;
- 04** Gamybinis pastatas; unik. Nr. 4400-4077-2387, plane 15P1/p, statinio kategorija – ypatingasis, rekonstruojamas;
- 05** Sandėlis; unik. Nr. 1097-6014-7032, plane 3F1g, statinio kategorija – ypatingasis, rekonstruojamas ir keičiama paskirtis į gamybinę;
- 06** **Administracinis pastatas; unik. Nr. 1097-6014-7019, plane 1B3p, statinio kategorija – neypatingasis, griaunamas;**
- 07** Stoginė; unik. Nr. 4400-1810-4711, plane 14I1/g, statinio kategorija – neypatingasis, rekonstruojama;
- 08** Sandėlis; unik. Nr. 1097-6014-6054, plane 6I1g, statinio kategorija – neypatingasis;
- 09** Kiamo aikštelė; unik. Nr. 1097-6014-6132, kapitaliai remontuojama; Vandentiekio tinklai; unik. Nr. 4400-4658-4310, plane V1.

**Griaunamas** administracinis pastatas (**06**) – trijų aukštų su rūsiu ir mansarda mūrinių konstrukcijų pastatas, šlaitiniu stogu, dengtu skarda. Pastato gabaritai plane – 12,49 x 29,9 m, aukštis 11,45 m. Pastatas sublokuotas su gamybinio pastatu.

Prieš atliekant aukščiau minėto pastato griovimo darbus Rangovas privalo paruošti griovimo darbų technologines korteles pagrindiniams darbams, kuriose detalai sprendžiami darbų atlikimo būdai, saugaus darbo priemonės, darbų eiliškumas. Technologinių kortelių (technologinių procedūrų detalaus aprašymo) (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“) sprendiniai turi atitikti LR norminių dokumentų reikalavimus, „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“, „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, reikalavimus.

Vykdamas darbus keliems Rangovams aprašytas darbų eiliškumas gali būti keičiamas, atsižvelgiant į konkrečias sąlygas statybos aikštelėje.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose gali veikti rizikos veiksniai, nepriklausomai nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduotas paskyra – leidimas.

## 2 PASIRENGIMAS DARBAMS IR PAGRINDINIAI DARBAI

### 2.1 Pasirengimas darbams

1. Gaunamas leidimas vykdyti statybos darbus.
2. Rangovas paruošia griovimo darbų technologines korteles (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“).
3. Privažiavimas prie statybos vietos – nuo Metalų gatvės, įrengiant projektuojamą įvažiavimą, toliau – naudojant esamą asfaltuotą aikštelę ir esamą išvažiavimą.
4. Vandens tiekimas statybos ir buities reikalams sprendžiamas pasijungiant iš esamų pastato vandentiekio tinklų (per apskaitą arba be jos – Užsakovo sprendimu). Geriamas vanduo gali būti atvežamas.
5. Elektros energija statybos reikmėms, Rangovo laikinų statinių ir elektros įrenginių pajungimui gali būti tiekama iš esamos transformatorinės pastotės (TR-937) arba esamo elektros skydo, įrengiant laikiną elektros liniją su laikinu skydu, įrengiant arba neįrengiant laikiną elektros energijos apskaitą – Užsakovo sprendimu.
6. Užsakovo išskirtoje teritorijos dalyje statomi laikini Rangovo statiniai (variantą žiūr. Statybviėtės plane). Dėl vietos stokos aikštelėje, galima netoli statomo objekto išsinuomoti papildomą sklypą statybos poreikiui, tuomet laikini Rangovo statiniai gali būti statomi išnuomotame sklype.
7. Statybos aikštelės, laikinų Rangovo statinių bei sandėliavimo aikštelių aptvėrimui siūloma naudoti laikiną kilnojamą metalinio tinklo (H – 1,8 m) tvorą, statybos zoną atskiriant nuo veikiančios gamybinės dalies, pastatant įspėjamuosius ženklus.

### 2.2 Pagrindiniai darbai

8. Numatytame griauti pastate nutraukiama veikla ir dirbantieji perkeliama į kitą vietą. Pastatas atlaisvinamas.
9. Pastatas atjungiamas nuo inžinerinių tinklų (vandentiekio, šildymo, elektros). Nuo esamo pastato vandentiekio atvedama laikina atšaka iki griunamo pastato. Šis vanduo gali būti naudojamas ardomų konstrukcijų laistymui.

10. Griaunamas pastatas aptveriamas (pagal galimybes ~5 m nuo pastato sienų, pavojingos zonos kraštinėse ribose). Kadangi pastatas priblokuotas, darbus šalia bendros sienos siūloma vykdyti smulkiais mechanizmais. Bendrą sieną su gamybiniu pastatu laikinai, iki ardymo darbų pabaigos siūloma palikti ir išardyti vėliau.
11. Išimami langai, stiklo pertvaros ir durys, nuimami šviestuvai, santechnikos prietaisai, kiti prietaisai ar įranga. Nuimamos gabalinės grindų dangos. Visi kokybiški gaminiai gali būti naudojami pakartotinai ar kitaip tvarkomi Užsakovo nurodymu. Numatomų palikti gaminių sąrašą parengia Užsakovas.
12. Statomi pastoliai (maždaug 6 m ilgio segmentas) ir ardoma stogo danga, šiltinantis sluoksnis, medinės konstrukcijos. Lengvi gaminiai gali būti nuleidžiami ar numetami į aptvertą aikštelę. Pamainos pabaigoje atliekos turi būti pagal galimybes išrūšiuojamos ir sukraunamos į krūvas ar konteinerius. Vėliau atliekos išvežamos į atliekų priėmimo aikšteles ir perduodamos atliekų tvarkytojams.
13. Verčiant į pastato vidų nuardomos mansardinio aukšto išorės sienos, taip pat vidaus sienos ir pertvaros. Mūro konstrukcijos smulkinamos. Jei ardymo darbai atliekami šiltuoju metų laiku, siekiant išvengti padidinto dulkelumo, prieš ardant konstrukcijas jos turi būti gerai sudrėkintos vandeniu. Kad nesukelti pastato griūties dėl perdangos perkrovos, nuardytos konstrukcijos, įrengus statybinių atliekų šalinimo rankovę, gali būti nuleidžiamos tiesiai į dengtus konteinerius arba kraunamos į nedidelės talpos konteinerius ir nukeliamos.
14. Perdangos plokštės atlaisvinamos ir nukeliamos, pradedant nuo Metalo gatvės pusės.
15. Kitus aukštus galima ardyti aukšto lygyje iki perdangų, paskui nuimant perdangas. Arba konstrukcijos gali būti ardomos laiptuotai per 3 aukštus, pradedant nuo darbams patogaus kampo. Dalis silikatinių plytų nuvalomos ir sandėliuojamos, vėliau panaudojamos esamos mūro sienos stiprinimui.
16. Nuardžius iki pirmo aukšto grindų, rūsio konstrukcijos dalinai atkasamos, nuardoma rūsio perdanga, išardomos vidaus ir išorės sienos. Pagal galimybes siūloma iš grunto išimti visas konstrukcijas (jei Užsakovas nenurodo kitaip). Likusi po ardymo duobė laikinai aptveriamą.
17. Numatytos ardyti dangos sklype gali būti ardomos dalinai, paliekant dangas pravažiuoimuose. Vėliau išardomos ir jos.

### **3 DARBŲ TRUKMĖ**

Įvertinus tai, kad darbai bus vykdomi veikiančioje teritorijoje, darbų trukmė numatoma 2 mėnesiai. Galutinę (tikrąją) darbų trukmę nustato Užsakovas su Rangovu, pasirašant sutartį.

### **4 STATYBOS APRŪPINIMAS ELEKTROS ENERGIJA IR VANDENIU**

Vandens tiekimas statybos ir buities reikalams sprendžiamas pasijungiant iš esamų vandentiekio tinklų (per apskaitą arba be jos). Geriamas vanduo gali būti atvežamas.

Elektros energija statybos reikmėms, Rangovo laikinų statinių ir elektros įrenginių pajungimui gali būti tiekama iš esamos transformatorinės pastotės, arba esamo elektros skydo, įrengiant

arba neįrengiant laikiną elektros energijos apskaitą. Pareikalaujamas elektros energijos poreikis gali siekti iki 20 kW.

## **5 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS, HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS**

### **5.1 Saugos ir sveikatos reikalavimai statybvietei**

Pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų“ (toliau – Nuostatų), patvirtintų LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. Įsakymu Nr. A1-22/D1-34 darbų vadovas negali pradėti statybvietės įrengimo darbų neįvykdęs šių reikalavimų:

1. Statytojas (Užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti šių Nuostatų 13 ir 14 punktuose nurodytas pareigas.
2. Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio projekto vadovas, architektas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.
3. Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.
4. Statytojas (Užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradėdamas darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte, vadovaujantis šių Nuostatų 13.2 punkto reikalavimais.

### **5.2 Bendrieji saugos, sveikatos ir higienos reikalavimai**

Rangovas statybos darbų technologinėse kortelėse turi numatyti konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą (pagal STR 1.06.01:2016).

Visi sprendiniai turi atitikti „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“ (toliau – Nuostatai) (1998-05-05, Nr. 85/233); „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“.

Priemonėse būtina atkreipti dėmesį į tai, kad:

- Pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną.
- Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus ir ryškiaspalves liemenes.
- Judėjimo keliai ir pavojingos zonos būtų įrengti atsižvelgiant į Nuostatų 4 priedo 13.1 – 13.4 p. reikalavimus.

- Daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos ir pažymėtos gerai matomais ženklais.
- Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
- Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti.
- Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti.
- Nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur jos gali nukristi.
- Krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais.
- Pakabintos konstrukcijos nebūtų paliktos darbo pertraukų metu.
- Darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis (šalmais, pirštinėmis, akiniais ir kt.).
- Elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti.
- Nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų turi būti įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčios.
- Būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Statybos darbams turi vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti statinio statybos vadovas ir statinio statybos bendrųjų bei specialiųjų darbų vadovai.

Prieš statybvietėje organizuojant darbus, privaloma parengti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą. Savarankiškai dirbti įmonėse gali asmenys turintys gydytojo leidimą dirbti, kvalifikaciją atitinkamam darbui atlikti ir tai patvirtinantį dokumentą - pažymėjimą. Darbuotojai turi būti apmokyti, atestuoti ir instruktuoti teisiniais dokumentais nustatyta tvarka, vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis.

Statybvietėse privalo būti naudojamos tik techniškai tvarkingos darbo priemonės, atitinkančios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti suprojektuotos, pagamintos ir darbo vietoje įrengtos taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

Statybos įmonės įsigyjamos darbo priemonės privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose).

Darbuotojai, dirbantys statybiniais mechanizmais ir įranga privalo laikytis "Kėlimo kranų naudojimo taisyklių", „Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklių“ (patv. 2009-12-30, įsak. A1-107) ir „Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų“ reikalavimų. Pagrindiniai reikalavimai kėlimo mechanizmams būtų tokie:

1. Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:
  - reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;
  - teisingai sumontuoti ir naudojami;
  - tvarkingai prižiūrimi;
  - tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;
  - aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų;
  - ant visų kėlimo mechanizmų ir priemonių turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia;
  - kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
2. Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:
  - techniškai tvarkingi;
  - paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį;
  - aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;
  - slėgio įrenginiai ir prietaisai turi būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.
3. Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai:
  - žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:
    - a) techniškai tvarkingi;
    - b) tinkamai ir teisingai naudojami;
  - žemės darbų mašinų, transporto priemonių ir transportavimo įrenginių vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti;
  - būtina užtikrinti, kad žemės darbų mašinos, transporto priemonės ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba į vandenį;
  - žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus turi apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Vietų ir darbų, kuriems atlikti reikalinga paskyra - leidimas, sąrašas

1. Darbai, atliekami naudojant kėlimo kranus ir kitas statybines mašinas elektros oro linijų, dujų - naftos produktų vamzdynų, lengvai užsiliepsnojančių ar degių skysčių ir degių ar suskystintų dujų sandėlių apsauginėse zonose.
2. Darbai šuliniuose, iškasose, uždaroje ir sunkiai prieinamoje erdvėje.
3. Žemės darbai patogeniškai užterštame dirvožemyje, požeminių elektros tinklų, dujotiekio ir kitų pavojingų požeminių komunikacijų apsauginėse zonose.
4. Eilinis remontas, įrenginių demontavimas bei remonto ir statybos montavimo darbai įmonėse, kuriose veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai.
5. Darbai vietose, kuriose yra arba gali atsirasti pavojus, sukeltas greta atliekamų darbų.
6. Darbai, atliekami prie pat eksploatuojamų geležinkelio ir automobilių kelių važiuojamųjų dalių.
7. Darbai sprogių ir/arba degių dujų terpėje.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

- esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
- virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Vykdydamas statybą, Rangovas atsakingas už darbo vietos priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis "Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės" reikalavimais taip pat „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (patv. 2008-01-15, įsak. Nr. A1/22-D1/34) punktais 7.1 – 7.3.

### 5.3 Pasirengimo statybai laikotarpis. Statybos techninė priežiūra

Statybos darbai pradedami nuo pasiruošimo darbų, kurio metu vykdomi techniniai – organizaciniai darbai. Šių darbų tikslas yra užtikrinti pagrindinių statybos darbų vykdymą, nustatytu laiku.

Pradėti statybos darbus rangovas gali tik gavus šiuos dokumentus:

- statybą leidžiančius dokumentus pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus;
- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;
- parengtą ir patvirtintą statinio projektą;

- statybos darbų žurnalą (pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus);
- vietinę darbų saugos instrukciją;
- paskyra – leidimas darbų atlikimui pavojingų arba kenksmingų veiksnių veikimo vietose.

Statinio statybos techninė priežiūra yra privaloma. Taip pat vykdant statybą yra privaloma statinio projekto vykdymo priežiūra, kurią atlieka statinio projektuotojas. Statytojas (užsakovas) turi teisę pavesti projektuotojui statinio projekto vykdymo priežiūrą ir statinio statybos techninę priežiūrą.

Užimti statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas turi teisę Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka atestuoti statybos inžinieriai, turintys galiojančius statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo kvalifikacijos atestatus, arba užsienio valstybės piliečiai turintys teisę eiti šių vadovų pareigas patvirtinančius Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka Lietuvos Respublikoje pripažįstamus dokumentus (atitinkantys STR 1.02.01:2017 “Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ reikalavimus).

Statybos darbų techninės priežiūros grupę turi sudaryti:

- ypatingojo statinio bendrosios techninės priežiūros vadovas (turintis galiojantį atestatą negyvenamiesiems pastatams, susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams, kitiems inžineriniams statiniams), turintis ne mažiau 5 metų analogiškų pastatų priežiūros patirtį;

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu, bet ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už statinio projekto pažeidimą, už priimtų blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką. Šio statinio techninę priežiūrą galėtų vykdyti vienas techninis prižiūrėtojas,

turintis kvalifikaciją prižiūrėti tiek bendruosius, tiek specialiuosius darbus arba du techninės priežiūros vadovai – bendriesiems statybos darbams ir specialiesiems statybos darbams. Techninis prižiūrėtojas gali turėti pagalbininkų komandą arba dirbti vienas.

#### 5.4 Laikinos buties ir higienos patalpos

Šios patalpos bus naudojamos atliekant statybos darbus ir skirtos darbuotojų asmeninei higienai, fiziologinėms reikmėms, bei poilsiui. Šioms patalpoms priskiriamos poilsio, persirengimo, drabužių, avalynės, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos. Darbo ir gamybinės butinės patalpos numatomos konteinerinio tipo. Bendras statybinių namelių – konteinerių poreikis nustatomas pagal darbuotojų, dirbančių vienu metu, skaičių. Taip pat turi būti numatytos administracinės patalpos, tualetai ir konteineris darbo įrankių saugojimui.

Konteineriai gali būti statomi vienas ant kito, tačiau nerekomenduojama statyti daugiau kaip dviem aukštais. Konteinerių išdėstymą ir montavimą būtina patikslinti vietoje.

Administracinėse patalpose numatoma įrengti kompiuterizuotas darbo vietas kurios turi būti įrengiamos vadovaujantis higienos normomis.

Atskirai numatomos sanitarinės patalpos, jose įrengiamos prausyklos, tualetai, asmens higienos patalpos. Jei yra galimybė, šios patalpos prijungiamos prie laikinų elektros ir vandentiekio tinklų.

Gamybinės buties patalpos. Gamybinės buties patalpos – tai darbuotojų asmens higienos, fiziologinių reikmių, poilsio ir sveikatos priežiūros patalpos. Šioms patalpoms priklauso drabužinės, dušinės, prausyklos, tualetai, poilsio, valgymo patalpos, drabužių džiovinimo, dulkių šalinimo arba nukensminimo patalpos, rūkymo patalpos, sušilimo patalpos, kvėpavimo takų apsaugos priemonių patalpos, darbo medicinos tarnybos medicinos punkto patalpos. Atstumas nuo darbo vietų statybos aikštelėje iki tualetų, poilsio patalpų ir geriamo vandens įrenginių turi būti ne didesnis kaip 150 m.

Geriamojo vandens įrenginiai skirti darbuotojų fiziologinėms reikmėms. Praustuvės prie geriamojo vandens įrenginių nepriskiriamos. Geriamojo vandens įrenginiai turi būti žymimi užrašu „Tinkamas gerti vanduo“.

Remiantis norminiais dokumentais statybvietėje rekomenduojama įrengti administracines – butines patalpas vadovaujantis normomis vienam dirbančiajam: statybos vadovui (inžinieriui) – 5m<sup>2</sup>, drabužinės – 1,13m<sup>2</sup>, prausyklos – 0,26m<sup>2</sup>, džiovinimo patalpos – 0,2m<sup>2</sup>, valgymo-poilsio patalpos – 1m<sup>2</sup>, sušilimo patalpos – 0,1m<sup>2</sup> (bet ne mažesnė nei 8m<sup>2</sup>), tualetai – 1 unitazas 30-čiai žmonių (1,2x0,8 m). Detaliau – Nuostatų 4 priedo 17.1 – 17.3.2 punktuose

Laikinių statinių zonoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Skydas turi būti gerai prieinamoje vietoje. Vykdydamas statybą, Rangovas atsakingas už statybos aikštelės priešgaisrinį stovį ir turi vadovautis “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” reikalavimais taip pat „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (patv. 2008-01-15, įsak. Nr. A1/22-D1/34) punktais 7.1 – 7.3.

Rangovas paruošto darbų technologijos projekto sudėtyje sprendžia evakuacijos kelius ir išėjimus statybvietėje vadovaudamasis Nuostatų 4 priedo 6.1 – 6.6 punktais.

## 5.5 Darbuotojų instruktavimas

Darbdavys negali reikalauti, kad darbuotojas pradėtų darbą įmonėje, jeigu jis neinstrukuotas saugiai dirbti jam pavestą darbą. Darbuotojai instrukuojami „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo“ (patv. 2003-07-01, Nr. IX-1672) 25 straipsnio 6 punkte nustatytais ir kitais atvejais, kai darbdaviui atstovaujantis asmuo, darbdavio įgaliotas asmuo nusprendžia, kad to reikia siekiant apsaugoti darbuotojus nuo traumų ar profesinių ligų. Kai darbuotojui nepakanka profesinių įgūdžių arba instruktavimo metu suteiktų žinių, kad darbuotojas galėtų saugiai dirbti ir nebūtų pakenkta jo sveikatai, darbdaviui atstovaujantis asmuo, darbdavio įgaliotas asmuo organizuoja darbuotojo mokymą darbo vietoje, įmonėje ar mokymo įstaigose, kurios vykdo mokymą vadovaudamosi šio įstatymo 12 straipsnio 2 dalyje nurodytais Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojų instruktavimo ir mokymo tvarką įmonėje nustato darbdaviui atstovaujantis asmuo.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos darbo kodekso, Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo, kitų darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų, Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiūstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašas (patv. 2012-08-10, Nr. V-240) nuostatomis. Instrukcijos įmonėje rengiamos darbo vietoms, darbuotojų profesijoms, darbams (gamybos procesams) atlikti.

Darbo įrenginių (priemonių) naudojimo instrukcijos rengiamos nesant gamintojo parengtos naudojimo instrukcijos arba kai gamintojo parengtoje naudojimo instrukcijoje nepateikiama visa reikalinga informacija (saugios darbo įrenginių naudojimo sąlygos, galimos neįprastos įrenginio naudojimo situacijos ir šių situacijų galimos pasekmės darbuotojų saugai ir sveikatai, praktiniai patarimai, kaip saugiai naudoti darbo įrenginius) darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Įmonės vadovo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu nustatoma instruktavimo tvarka:

- Nurodomi asmenys, kurie instrukuos darbuotojus.
- Nustatoma instruktavimo apimtis.
- Nustatomas instruktavimo periodiškumas.
- Nurodoma instruktavimo įforminimo tvarka.
- Nurodoma kokiū būdu bus įsitikinama ar darbuotojas suprato kaip reikia dirbti saugiai ir nepakenkti sau ir kitų darbuotojų sveikatai.

## 5.6 Pavoingos medžiagos

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos cheminių medžiagų ir preparatų įstatymo (Žin., 2000, Nr. 36 987; 2005, Nr. 79 2846) 9 ir 11 straipsniais, taip pat 2009 m. sausio 20 d. įsigaliojusio Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1272/2008 dėl cheminių medžiagų ir mišinių klasifikavimo, ženklinimo ir pakavimo (toliau – CLP reglamentas) bei įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių pavojingų medžiagų klasifikavimą, pakavimą ir ženklinimą etiketėmis, suderinimo nuostatomis, siūloma statyboje nenaudoti medžiagų (ar gaminių, turinčių minėtų medžiagų). Jei minimų medžiagų naudojimas neišvengiamas (pvz., medžiagų su cheminiais priedais), būtina imtis apsaugos priemonių, reglamentuojamų nuostatais, tokiais, kaip „Darbuotojų apsaugos nuo biologinių medžiagų poveikio darbo vietose nuostatai“.

„Darbuotojų apsaugos nuo cheminių veiksnių darbe nuostatai“ bei „Darbuotojų apsaugos nuo kancerogenų ir mutagenų poveikio darbe nuostatai“ siekiant apsaugoti sveikatą ir aplinką nuo galimų pakenkimų.

Visi juridiniai ir fiziniai asmenys, sandėliuojantys chemines ar pavojingas medžiagas, turi įvertinti šios veiklos riziką ir imtis prevencijos priemonių, kad išvengtų atsakomybės už šių medžiagų sandėliavimo neigiamas pasekmes žmogui ir aplinkai. Taip pat būtina vykdyti galiojančių standartų, statybos techninių reglamentų ir normų, elektros įrenginių įrengimo ir eksploatacijos, priešgaisrinės saugos taisyklių ir instrukcijų reikalavimus.

Sandėliuojant chemines ar pavojingas medžiagas statybos darbų aikštelėje būtina laikytis nustatytų pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų klasifikavimo ir ženkinimo reikalavimų. Pavojingų medžiagų laikymo (sandėliavimo) vietos ir pavojingos medžiagos turi būti paženklintos atitinkamais galiojančiais ženklais.

### 5.7 Pirmosios pagalbos priemonės

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtis ir vykdomų darbų rūšis, šioje statybvietėje turi būti numatytos vietos (patalpos) pirmajai pagalbai teikti.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Pirmosios pagalbos priemonių laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti ryškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės, avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir artimiausi adresai.

Pagal Lietuvos Respublikos įstatymų reglamentuotą tvarką (LR SAM įsakymą Nr. V-450; 2003.07.11) įmonėje, įstaigoje, organizacijoje ar kitoje institucijoje, kurioje nėra medicinos punkto ar sveikatos tarnybos, turi būti pirmosios pagalbos rinkinys bei asmuo, atsakingas už pirmosios pagalbos teikimą.

Darbo metu statybvietėje už pirmosios pagalbos suteikimą atsakingas įmonės vadovo įgaliotas asmuo. Pirmosios pagalbos rinkinys turi būti šio asmens prižiūrimas, papildomas ir atnaujinamas.

Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį, priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus ir darbo pobūdžio, nustato įmonės vadovas.

Būtina įmonės pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis aprašoma LR SAM ministro įsakyme Nr. V-450, išleistame 2003 liepos 11 d.

### 5.8 Principiniai nurodymai gaisro ar kitos avarijos atveju

Gaisrai kyla dėl žaibo, elektrostatiinių, rūkant pavojingose priešgaisrinio požičiu vietose, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių, metalo suvirinimo darbų technologijos pažeidimų ir pan.

Darbų vykdymo vietoje turi būti numatytos gaisrinės priemonės – pirminės gaisro gesinimo priemonės ar profilaktinės gaisro organizavimo priemonės, vadovaujantis „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimais.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją, pašalinti slėgį technologinėje įrangoje, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes nutraukti

pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti Rangovo įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir telefonu kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

Atvykus ugniagesiams, statyb vietės atstovas privalo informuoti juos apie sprogstamųjų, lengvai užsidegančių ir degių skysčių, nuodingųjų, radioaktyviųjų medžiagų kiekį ir jų laikymo vietą.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti lengvai užsidegančias medžiagas: pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas.

Bendru atveju įvykus bet kokiai avarijai būtina atlikti šiuos veiksmus:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms;
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis), Statytojui (Užsakovui), statinio statybos techniniam prižiūrėtoji, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, statinio projektuotojui, jei yra nukentėjusių žmonių, - teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai.

Avarijos tyrimas likvidavimas atliekamas vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“. Komisija išnagrinėjusi avarijos tyrimo medžiagą ekspertų išvadas, laboratorinių tyrimų rezultatus bei padariusi išvadas apie avarijos priežastis ir nustatiusi su jomis susijusius asmenis, surašo avarijos tyrimo aktą. Už avarijos nuslėpimą, jos tyrimo vilkinimą, trukdymą tyrimui arba klaidinančios informacijos apie jos aplinkybes teikimą įstatymų nustatyta tvarka atsako nurodytas Statytojas, Rangovas arba statinio savininkas (naudotojas). Komisijos pirmininkas ir jos nariai atsako už avarijos tyrimo akte pateiktų duomenų bei išvadų išsamumą, pagrįstumą ir teisingumą. Už statinio projekto ir statinio ekspertizės, statybos produktų tyrimų ir bandymų išvadas atsako juos atlikusios įmonės vadovas ir išvadas parengęs (pasirašęs) asmuo. Dėl avarijos patirta žala fiziniams ir juridiniams asmenims, aplinkai, atlyginama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Ginčai dėl šio reglamento reikalavimų pažeidimo sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## **6 DARBŲ SAUGOS PRIEMONĖS IR REIKALAVIMAI VYKDANT PAGRINDINIUS ARDYMO – DEMONTAVIMO DARBŲ TECHNOLOGINIUS PROCESUS**

1. Prieš ardymo – demontavimo darbus turi būti Rangovo paruošti tų darbų detalūs technologiniai sprendiniai pagal technines Rangovo galimybes;
2. Pravedamas darbų saugos instruktažas pasirašytinai;
3. Statinio ardymo – demontavimo vietos turi būti atitvertos pagal reikalavimus;
4. Prieš darbų pradžią atidžiai išnagrinėjami pastatai ir statiniai, jų konstrukcijos ir konstrukcijų būklė. Nurodomi ardymo metu galintys atsirasti pavojingi momentai ir nurodomos priemonės apsaugojimui;
5. Išjungiami visi įvadai iš magistralinių elektros, vandentiekio tinklų (jei iki to laiko nebuvo atjungti);

6. Stogo ardymo darbus reikia atlikti atitinkamu nuoseklumu, leidžiant iš viršaus žemyn, tokiu būdu, kad pašalinus vieną dalį, nebūtų sukelta kitos griūtis.
7. Statybiniai elementai, esantys viršutinėje pastato dalyje, turi būti nuimti atsargiai, nuleisti virvėmis ar trosais.
8. Tik atskirais atvejais leidžiama mesti žemyn nedidelius, lengvus daiktus, bet tik stebint darbų vykdytoji ir tik į aptvertas vietas apačioje, pastačius stebėtojus;
9. Esant nepakankamam konstrukcijų, nuo kurių vykdomi ardymo darbai, stiprumui ir pastovumui arba esant per mažai stovėjimo aikštelei (nuo 1,5m ir aukščiau), darbininkai privalo turėti saugos diržus ir prisitvirtinti prie patikimų statybinių konstrukcijų;
10. Kertant horizontalią vagą mūro sienose, galima iškirsti ne giliau 1/3 sienos storio su būtinu išramstymu 40 – 45 ° kampu;
11. Vykdamas ardymo darbus mechanizuotai smūginiu metodu (pvz. pamatų, grindų ardymas), mašinisto kabina turi turėti apsaugą iš metalinio tinklo;
12. Vykdamas darbus mechanizuotai (pvz. ardant sienas traktoriumi, trupinant pamatus ir kt), būtina turėti darbų vykdymo sprendinius, kuriuose nurodomos technikos stovėjimo vietos, judėjimo kryptis, traukiamų lynų, trosų užtvirtinimo vietos, priemonės žmonių saugai kt.;
13. Darbų vadovas prieš mechanizuotą konstrukcijų vertimą (pvz. mūro sienų) pats asmeniškai turi įsitikinti ar statinyje bei konstrukcijų griovimo zonoje nėra likusių žmonių;
14. Ardymo metu žmonėms vaikščioti į žemiau esančių patalpų aptvertas zonas draudžiama;
15. Ardant sienas ir karnizus, darbininkams kategoriškai draudžiama dirbti stovint ant ardomos sienos;
16. Visais atvejais, prieš demontuojamo gaminio nupjovimą nuo esamų konstrukcijų įdėtinų detalių, šie elementai turi būti užstropuoti, stropai krano pagalba turi būti įtempti.

## 7 PAGRINDINIAI MECHANIZMAI STATYBOS DARBAMS

7.1	Strėlinis kranas iki 50 t keliamosios galios	1 – 2 vnt.
7.2	Ekskavatoriai iki 0,4 m <sup>3</sup> kaušo talpos	1 vnt
7.3	Iki 59 AJ galingumo buldozeriai	1 vnt.
7.4	Savivarčiai	4 vnt.
7.5	Mini daugiafunkcinės mašinos	1 vnt.
7.6	Kompresorius su pneumoplaktais	2 vnt.
7.7	Pakrovėjas ekskavatoriaus bazėje	1 vnt.
7.8	Diskinė pjovimo įranga	2 vnt.

7.9	Betono – mūro trupintuvas	Pagal poreikį
7.10	Pastoliai, keltuvai, bokšteliai	Pagal poreikį

Pastabos:

Mechanizmų sąrašas pateiktas rekomendacinis ir jis patikslinamas pagal Rangovo turimus resursus.

## 8 APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI

Visas sklype aptiktas dirvožemis turi būti nuimamas ir supilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais. Visas nuimtas augalinis gruntas iki darbų pabaigos saugomas laikinoje sąvartoje. Dirvožemis gali būti panaudojamas tolimesniam apželdinimui, todėl neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis, pelenais, taip pat per jį negalima važinėti ar kitokiu būdu jo tankinti.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus. Nepavojingųjų atliekų turėtojai ir tvarkytojai nepavojingųjų atliekų apskaitos (apskaitos žurnalus, ataskaitas ir pan.) ir kitus su nepavojingųjų atliekų laikinuoju laikymu, surinkimu, vežimu ar apdorojimu susijusius dokumentus, patikrinimų dokumentus, taip pat RAAD ar kita institucija, gavusi šiuos dokumentus, turi saugoti ne trumpiau kaip trejus metus. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos bei ataskaitų teikimo reikalavimai nustatyti Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“. Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir

apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, privaloma rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Statybinių atliekų surinkimui statomi statybinių atliekų konteineriai. Atskiras konteineris statomas pavojingoms atliekoms.

Aplinkos būklė atkurama atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jei ji statybos proceso metu buvo pažeista (privažiavimo keliai, dangos, veja), turi būti atstatyta į pirmąją arba taip, kaip numatyta projekte.

## 9 TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nesikeistų arba galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
- vertingų želdinių išsaugojimas;
- gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

## 10 ATLIEKOS

Darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos pagal "Statybinių atliekų tvarkymo" taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1 - 637

Techno- loginis procesas	Atliekos				
	Pavadinimas	Galimas kiekis	Tvarkymas/ panaudojimas	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas
1	2	3	4	5	6
Statyba	Kiti metaliniai gaminiai	~0,2 t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo	17 04 07	nepavojingas
	Metalas	~0,8 t		17 04 05	nepavojinga
	Betonas ir gelžbetonis	~1032 t		17 01 01	nepavojinga
	Izoliacinės medžiagos	~3,9 t		17 06 04	nepavojinga
	Medis	~15 t		17 02 01	nepavojingas
	Plytos	~1060 t		17 02 02	nepavojingas
	Gipso izoliacinės medžiagos	~6 t		17 08 02	nepavojingas
	Asfaltas	~648 t		17 03 02	nepavojingas
	Mišrios statybinės medžiagos	~8 t		17 09 04	nepavojingas

Pastaba: atliekų kiekiai duoti orientaciniai. Atliekų kiekiai tikslinami darbų metu. Į atliekų kiekius neįskaičiuoti šviestuvai, santechnikos prietaisai, ŠVOK įranga ir ortakiai, langai, durys, stiklo pertvaros, daugiasluoksnės plokštės ir plytos, kurias planuojama palikti permūrijimui. Užsakovo pageidavimu gali būti paliekama ir kiti gaminiai bei medžiagos.

0	2025-03-25	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	
UAB „Sweco Lietuva“	40127	SPV	Andrius Aužbikavičius		
		SPV padėjėjas	Mindaugas Jončas		
	30491	SO SPDV	Loreta Simanavičiūtė		

**APLINKOSAUGOS APRAŠO TURINYS**

**IVADAS 3**

<b>1.</b>	<b>ATLIEKOS .....</b>	<b>4</b>
1.1	Statybos metu susidaranti statybinės atliekos .....	4
1.2	Objekte susidaranti atliekos .....	5
<b>2.</b>	<b>VANDUO.....</b>	<b>8</b>
2.1	Vandens tiekimas .....	8
2.2	Nuotekų tvarkymas .....	12
<b>3.</b>	<b>APLINKOS ORAS .....</b>	<b>19</b>
3.1	Aplinkos foninis užterštumas .....	19
3.2	Į aplinkos orą išmetami teršalai.....	19
3.3	Aplinkos oro užterštumo prognozė .....	25
<b>4.</b>	<b>TRIUKŠMAS .....</b>	<b>33</b>
4.1	Statybos metu keliamas triukšmo lygis .....	33
4.2	Triukšmo lygis įgyvendinus projektuojamus sprendinius .....	34
<b>5.</b>	<b>DIRVOŽEMIS.....</b>	<b>54</b>
5.1	Esamos būklės aprašymas .....	54
5.2	Numatomas reikšmingas poveikis .....	54
5.3	Reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai išvengimo, sumažinimo ir kompensavimo priemonės .....	54
<b>6.</b>	<b>ŽEMĖS GELMĖS.....</b>	<b>56</b>
6.1	Esamos būklės aprašymas .....	56
6.2	Galimas reikšmingas poveikis.....	57
6.3	Reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai išvengimo, sumažinimo ir kompensavimo priemonės .....	58
	<b>LITERATŪROS SĄRAŠAS .....</b>	<b>60</b>
	<b>PRIEDAI 62</b>	
	<b>1 TEKSTINIS PRIEDAS. AAA RAŠTO DĖL PAV PROCEDŪRŲ KOPIJA.....</b>	<b>63</b>
	<b>2 TEKSTINIS PRIEDAS. AAA RAŠTO DĖL FONINĖS TARŠOS KOPIJA .....</b>	<b>67</b>
	<b>3 TEKSTINIS PRIEDAS. ANALOGIŠKŲ PASTATŲ SIENŲ GARSO IZOLIAVIMO RODIKLIAI .....</b>	<b>75</b>
	<b>4 TEKSTINIS PRIEDAS. TRIUKŠMO ĮRENGINIŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS.....</b>	<b>78</b>
	<b>5 TEKSTINIS PRIEDAS. LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS PAŽYMA .....</b>	<b>83</b>

**1 GRAFINIS PRIEDAS. TRIUKŠMO SKLAIDOS ŽEMĖLAPIAI ..... 93**

**2 GRAFINIS PRIEDAS. TERŠALŲ SKLAIDOS MODELIAVIMO REZULTATAI ..... 97**

## **IVADAS**

Projektuojamas objektas yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje, Naujininkų seniūnijoje, pramoniniame Kirtimų rajone. Planuojama teritorija yra pramoninio kvartalo tarp Geologų ir Metalų gatvių dalis.

Pagal žemės sklypų sujungimo sutartį Nr. JŠ-8344, bendrą sklypo 28 823 m<sup>2</sup> plotą valdo STATICUS Group, UAB ir dukterinė įmonė STATICUS, UAB šiomis dalimis:

- 18 040 m<sup>2</sup> - STATICUS Group, UAB;
- 10 783 m<sup>2</sup> - STATICUS, UAB.

Detalus sprendinių aprašymas pateiktas projekto Bendrojoje dalyje.

Šiuo projektu esama gamybinė technologija nekeičiama ir gamybiniai pajėgumai nedidina. Darbuotojų skaičius išliks tas pats. Pokyčiai reikalingi sklypo dangų atlaisvinimui, automobilių stovėjimo vietų įrengimui, priklausomųjų želdynų plotų reikalavimų išpildymui ir gaminių kokybės užtikrinimui.

Nagrinėjama teritorija nepatenka į „Natura 2000“ teritorijas, todėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo poreikio atlikti nėra.

Aplinkos Apsaugos Agentūra 2025-06-26 raštu Nr.(30-2)-A4E-6648 „Dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūrų“, pateikė nuomonę, kad pagal planuojamų šio projekto sprendinių aprašą, planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti PAV procedūrų, nes ūkinė veikla nepatenka į PAV įstatymo 1 priedo „Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašas“ ir 2 priedo „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas“ veiklos rūšių sąrašą (rašto kopija pateikta 1 tekstiniam priede).

Projekto apimtyje vertinami galimų sprendinių aplinkosauginiai aspektai: atliekų susidarymo ir jų tvarkymo, poveikio vandenims – aprūpinimo vandeniu, nuotekų tvarkymo, poveikio aplinkos orui, fizikinės taršos valdymo, poveikio dirvožemiui, žemės gelmėms.

Poveikis kitiems aplinkos komponentams šiame projektavimo etape nenumatomas ir nenagrinėjamas.

## 1. ATLIEKOS

### 1.1 Statybos metu susidarančios statybinės atliekos

Visos griovimo ir rekonstrukcijos metu susidarysiančios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis [1] ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis [2].

#### *Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas*

Statybvietės atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacine sistema, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą, atliekų apskaitos ataskaitos teikiamos Atliekų tvarkymo taisyklėse [2] ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse [3], nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Šio punkto reikalavimai netaikomi, kai Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytais atvejais statyba vykdoma ūkio būdu.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios: komunalinės atliekos; inertinės atliekos – betonas, plytos, plytelės ir keramika, akmenys ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; medienos atliekos; gipso atliekos; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, metalas, plastikas, polistireninis putplastis ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai paveikti aplinką ir žmonių sveikatą; netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.); putų plokštės. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybinės atliekos turi būti perduotos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sudarytą rašytinę sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo arba gali būti tvarkomos šių atliekų darytojo, jeigu jis Atliekų tvarkymo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę šią veiklą vykdyti. Statybinės atliekas tvarkanti įmonė turi būti įregistruota Atliekų tvarkytojų valstybės registre. Komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybės organizuojamoje komunalinių atliekų tvarkymo sistemoje.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas pats arba per vežėją perdavė statybinės atliekas atitinkamas atliekas

apdorojančiai įmonei ir (arba) statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Informacija apie statybos darbų metu planuojamas susidaryti statybines atliekas, kurios turi tvarkomos remiantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis [1], bus pateiktos techninio darbo projekto rengimo metu. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, projektinių pasiūlymų rengimo metu statybos organizavimo dalis yra nerengiama.

## 1.2 Objekte susidarančios atliekos

PŪV susidariusios atliekos bus rūšiuojamos jų susidarymo vietoje ir tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėse [2] ir kituose teisės aktuose nustatytais reikalavimais.

Pavojingosios atliekos šių atliekų susidarymo vietoje iki jų periodinio surinkimo ir perdavimo licencijuotoms atliekų tvarkymo įmonėms (atliekų tvarkytojams, registruotiems Aplinkos ministerijos Atliekas tvarkančių įmonių registre ir turintiems leidimus tvarkyti atitinkamas atliekas) bus laikinai laikomos ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingosios atliekos – ne ilgiau kaip vienerius metus. Laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos bus apsaugotos taip, kad iš jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan.

### Projektuojama technologijos dalis – virtuvė

Maisto gamybos metu valgykloje susidariusios maisto atliekos bus atskirai surenkamos į vienkartinius, nelaidžius skysčiams maišus ir laikomos numatytoje vietoje iki bus perduotos atliekų tvarkytojams<sup>1</sup> jų utilizavimui. Atliekas planuojama išvežti kasdien. Per metus gali susidaryti ~38 t/metus, ~160 kg/dieną.

Šalutinių gyvūninių produktų (toliau – ŠGP) atliekos bus laikomos šaldiklyje, specialiai numatytoje vietoje. Atliekas planuojama utilizuoti pagal poreikį. Per metus jų gali susidaryti ~ 240 kg/metus, per dieną ~1 kg.

Panaudotas aliejus maisto gamybos metu bus surenkamas į plastikines hermetiškas talpas ir utilizuojamas pagal poreikį. Per mėnesį gali susidaryti ~100 l panaudoto aliejaus, per metus ~1200 l.

### Projektuojama technologijos dalis – fasadų matavimas – stebėjimas

Veiklos metu atliekų susidarymas nenumatomas.

### Projektuojama technologijos dalis – testavimo rėmas

<sup>1</sup> kai dalis atliekų priskiriama šalutiniams produktams - šalutinių gyvūninių produktų tvarkymo įmonei.

Gamybinėse patalpose nuo įrenginių turi būti valomos dulkės, pūkai ir kitos degios atliekos. Valymo terminai nustatomi pagal technologinius reglamentus ir nurodomi gaisrinės saugos instrukcijose. Plastiko atliekos, panaudotos valymo medžiagos turi būti dedamos į metalines uždaromas dėžes, o darbo laikui pasibaigus – išnešamos iš patalpų.

Iš vėdinimo kabinų, ciklonų, filtrų, ortakių degios dulkės ir gamybinės atliekos turi būti reguliariai valomos.

04 pastate gamybos metu susidaro nedidelis kiekis gamybinių atliekų (aliuminio atraižos, jo dulkės, plastikas, popierius, kartonas, buitinės atliekos, medienos atliekos). Jos renkamos į kontenerius, kaupiamos, ir išvežamos utilizavimui ar perdirbimui per atestuotus atliekų tvarkytojus.

Duomenys apie numatomų atliekų susidarymą įgyvendinus projekto sprendinius, jų kiekius ir tvarkymo būdą pateikti 1.2.1 lentelėje. Informacija gali būti tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu.

## 1.2.1 lentelė. Duomenys apie numatomų PŪV atliekų susidarymą, jų kiekius, agregatinį būvį, atliekų tvarkymo veiklą, laikymo sąlygas, susidarymo etapą

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų tvarkymo veikla	Atliekų laikymas objekte	
	Pavojingumas	Kiekis, t/metus	Kodas	Pavadinimas	Patikslintas pavadinimas	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)		Laikymo sąlygos	Didžiausias vienu metu numatomas laikytis kiekis, t
1	2	4	5	6	7	8	9	10	
Maisto gaminių metu (04 pastatas)	Nepavojinga	38	20 01 08	Biologiškai skaidžios virtuvių ir valgyklų atliekos	Maisto gaminių metu susidariusios nuopjovos, augalinės kilmės maisto atliekos, buvę maisto produktai, maitinimo produktų likučiai	Kietas	Perduodama licencijuotiems atliekų tvarkytojams	Nelaidūs skysčiams maišai	0,16
	Nepavojinga	1 200 l	20 01 25	Maistinis aliejus ir riebalai	Maisto gaminiame panaudotas aliejus	Skystas	Perduodama licencijuotiems atliekų tvarkytojams	Hermetiškos talpos	100 l
	Nepavojinga	0,24	02 01 02	Gyvūnų audinių atliekos	Gaminimo metu susidariusios įvairios gyvūninės kilmės maisto atliekos	Kietas	Perduodama licencijuotiems atliekų tvarkytojams	Šaldiklis	0,001
Aluminio profilių langų/durų, fasadų elementų gamyba (04 pastatas)	Nepavojinga	1,2	15 01 01	Popieriaus ir kartono pakuotės	Lieka išpakavus žaliavas, gamybos metu, po gatavos produkcijos įpakavimo	Kietas	Perduodama licencijuotiems atliekų tvarkytojams	Konteineris	0,6
	Nepavojinga	0,9	15 01 02	Plastikinės pakuotės atliekos		Kietas	Perduodama licencijuotiems atliekų tvarkytojams	Konteineris	0,45
	Nepavojinga	1,3	15 01 04	Polietileno plėvelė		Kietas	Perduodama licencijuotiems atliekų tvarkytojams	Konteineris	0,65
	Nepavojinga	3,1	20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	Gamybinių ir buitinių patalpų bei teritorijos tvarkymas	Kietas	Perduodama licencijuotiems atliekų tvarkytojams	Konteineris	0,26
	Pavojinga	0,45	15 01 10	Pakuotės, kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų likučių arba kurios yra jomis užterštos	Silikono tara	Kietas	Perduodama licencijuotiems atliekų tvarkytojams	Konteineris	0,25
	Nepavojinga	2,0	12 01 03	Spalvotų metalų šlifavimo ir tekinimo atliekos	Apdirbant aliuminio profilius	Kietas	Perduodama licencijuotiems atliekų tvarkytojams	Konteineris	1
	Nepavojinga	1,8	03 01 05	Pjuvenos, drožlės, skiedros, mediena	Pjaustant medienos lentas	Kietas	Perduodama licencijuotiems atliekų tvarkytojams	Konteineris	0,45

## 2. VANDUO

### 2.1 Vandens tiekimas

#### Pastatas 04 (gamybinis pastatas (15P1/p))

Projekte projektuojami geriamojo, priešgaisrinio vandens tinklai. Geriamasis vanduo bus naudojamas buitiniams darbuotojų reikmėms, virtuvės reikmėms. Gamyboje vanduo naudojamas nebus.

#### *Vidaus buitinis vandentiekis ir priešgaisrinis vandentiekis*

Geriamasis vanduo bus naudojamas buitiniuose patalpose, virtuvės zonoje. Vanduo bus tiekiamas tiesiogiai iš centralizuotų UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklų.

Buitiniams reikmėms administracinėje pastato dalyje reikalingas vandens kiekis: 1,72 m<sup>3</sup>/h, 13,76 m<sup>3</sup>/d, 3577,6 m<sup>3</sup>/metus.

Virtuvės reikmėms reikalingas vandens kiekis: 0,30 m<sup>3</sup>/h, 2,40 m<sup>3</sup>/d, 624,0 m<sup>3</sup>/metus.

Buitiniams reikmėms gamybinėje pastato dalyje reikalingas vandens kiekis: 2,05 m<sup>3</sup>/h, 4,40 m<sup>3</sup>/d, 1060,40 m<sup>3</sup>/metus. Gamyboje vanduo nenaudojamas.

Projektuojamas vandentiekio įvadas numatytas VAM patalpoje B1.022, rūsyje. Ant įvado numatomi įvadiniai vandens skaitikliai su duomenų perdavimu. Apskaitos mazge numatomos sklendės ir fasoninės dalys. Pastatui projektuojami šalto-V1, karšto-T3 ir T4-cirkuliacinio vandentiekio tinklai.

Administraciniame gaisriniame skyriuje (GS-2) numatomas vidaus gesinimas 2x1,33 l/s čiurkšlėmis kiekvienam patalpų taškui. Reikalingas vandens debitas – 2,66 l/s. Gesinimo trukmė prijungus prie stacionarios gaisrų gesinimo sistemos – 1 val. Nesujungiant su gesinimo sistema – 3 val.

Kadangi vandens tinklai negarantuoja vandens tiekimo projektuojamo pastato vidaus gaisrų gesinimui, todėl gesinimas numatomas iš naujai projektuojamo pilno tūrio vandens rezervuaro, kurio efektyvus vandens tūris nemažiau – 115 m<sup>3</sup>. Rezervuaro atsargos atstatomos iš UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklo, vandens šaltinis turi gebėti pripildyti talpą per ne ilgiau kaip 24 val.

#### *Lauko buitinis vandentiekis ir priešgaisrinis vandentiekis*

Vanduo lauke bus naudojamas laistymui, jis bus teikiamas iš UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklų. Vandentiekio prisijungimas projektuojamas nuo esamų įeinančių į pastatą dviejų vandentiekio linijų (2x d110) tarp ašių „J-K“. Projektuojamas vandentiekio įvadas numatytas VAM patalpoje B1.022, rūsyje. Lauko teritorijoje projektuojami laistymo šulinėliai, į laistymo šulinėlius privestas DN32 vandentiekio V2 vamzdis su uždarymo ventiliu. Vamzdynas sumontuotas nuolydžiu į VAM patalpą.

Reikiamas vandens kiekis lauko gėsinimui bus 25 l/s. Projekte numatoma, kad vanduo lauko gaisrų gėsinimui bus imamas iš sklype esamų hidrantų, jis bus teikiamas iš UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklų. Gėsinimo laikas 3 val. Susisiekimo sistema užtikrins gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių hidrantų. Hidrantai bus nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu iki tolimiausio pastato perimetro taško.

Pastatas 05 (Gamybinis pastatas (3F1G))

Projekte projektuojami geriamojo, priešgaisrinio vandens tinklai. Geriamasis vanduo bus naudojamas buitiniams darbuotojų reikmėms. Gamyboje vanduo naudojamas nebus.

*Geriamasis vandentiekis*

Geriamasis vanduo objektui bus tiekiamas iš centralizuotų UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklų, jis bus naudojamas darbuotojų buitiniams poreikiams, karšto vandens ruošimui ir gaminių testavimui.

Reikalingas vandens kiekis: 3,48 m<sup>3</sup>/h, 9,16 m<sup>3</sup>/d, 2 382 m<sup>3</sup>/metus.

Vandentiekio įvadas D63 mm į projektuojamą pastatą, numatomas nuo esamojo geriamojo vandens D200 mm tinklo, Metalo gatvėje. Projektuojamas įvadas į pastatą iš PE100 PN10 vamzdyno. Vandens įvado patalpoje (techninėje patalpoje) projektuojamas vandens apskaitos mazgas.

*Gaisrų gėsinimo sistema*

*Pastatų gaisro gėsinimas iš išorės.* Vandens poreikis gaisrui gėsininti iš išorės bus 20 l/s vandens pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas 2025-06-03 Nr. PS25-1540. Gėsinimas numatomas iš dviejų esamų hidrantų, numatyta gaisro gėsinimo trukmė – 3 val. Vandens kiekis išorės gaisrų gėsinimui: 20,0 l/s [20(l/s) x 3600 s / 1000 l] x 3 val. = 216 m<sup>3</sup>.

*Pastatų vidaus gaisrų gėsinimas.* Pastate projektuojama priešgaisrinio vandentiekio sistema V2. Reikalingas vanduo bus tiekiamas iš UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklų. Vandens poreikis gaisrui gėsininti viduje bus 5,4 l/s.

Priešgaisrinio vandentiekio įvadas į pastatą projektuojamas nuo esamo gamybinio pastato M15 žiedinių gaisrinio vandentiekio tinklų. Pastate turi būti užtikrintas dviejų čiuurkšlių vandens tiekimas gaisro metu. Pastate numatoma įrengti iki 11 gaisrinių čiaupų, projektuojamas šakotinis vidaus gaisrinis vandentiekis. Projektuojamas vienas DN100 mm gaisrinio vandentiekio įvadas į pastatą.

Pastatas 01 (gamybos, pramonės paskirties pastatas (11P1/g)), Pastatas 02 (administracinės paskirties pastatas (10B2p)), Pastatas 03 (administracinės paskirties pastatas (9B2p))

Geriamasis vanduo bus naudojamas buitiniams reikmėms ir gaisrų gėsinimui. Gamyboje vanduo nebus naudojamas. Reikalingas vandens kiekis buitiniams reikmėms visiems pastatams: 6,28 m<sup>3</sup>/h, 18,61 m<sup>3</sup>/d, 4485,0 m<sup>3</sup>/metus.

---

Reikalingas vanduo buitiniams poreikiams bus tiekiamas iš UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklų.

PŪV metu numatomi naudoti vandens šaltiniai, kiekiai ir veiklos pateikti 2.1.1 lentelėje. Informacija gali būti tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu.

2.1.1 lentelė. Numatomas vandens paėmimas ir vartojimas

Eilės Nr.	Vandens išgavimo vieta	Didžiausias planuojamas gauti/ išgauti vandens kiekis*			Veikla, kurioje bus vartojamas vanduo	Kiekvienoje veikloje planuojamo suvartoti vandens didžiausias kiekis			Planuojami vandens nuostoliai, m <sup>3</sup> /m.	Kitiems objektams/ asmenims planuojamas perduoti vandens kiekis, m <sup>3</sup> /m.
		m <sup>3</sup> /m.	m <sup>3</sup> /d.	m <sup>3</sup> /h		m <sup>3</sup> /m.	m <sup>3</sup> /d.	m <sup>3</sup> /h		
1.	<b>Pastatas 04 (gamybinis pastatas (15P1/p)):</b>									
1.1	UAB „Vilniaus vandenys“	3577,6	13,76	1,72	Darbuotojų buitiniams reikmėms (san. mazgams; grindų plovimui ir pan.) administracinėje pastato dalyje	3577,6	13,76	1,72	-	-
1.2	vandentiekio tinklai	624,0	2,40	0,30	Virtuvės reikmėms	624,0	2,40	0,30	-	-
		1060,40	4,40	2,05	Darbuotojų buitiniams reikmėms (san. mazgams; grindų plovimui ir pan.) gamybinėje pastato dalyje	1060,40	4,40	2,05	-	-
2.	<b>Pastatas 05 (gamybinis pastatas (3F1G)):</b>									
2.1	UAB „Vilniaus vandenys“	1321,0	5,08	1,44	Naudojamas darbuotojų buitiniams poreikiams	1321,0	5,08	1,44	-	-
	vandentiekio tinklai	1061,0	4,08	2,04	Technologiniai poreikiai (gminių testavimui)	1061,0	4,08	2,04	-	-
3	<b>Pastatas 01 (gamybos, pramonės paskirties pastatas (11P1/g)), Pastatas 02 (administracinės paskirties pastatas (10B2p)), Pastatas 03 (administracinės paskirties pastatas (9B2p))</b>									
3.1	UAB „Vilniaus vandenys“	4485,0	18,61	6,28	Darbuotojų buitiniams reikmėms (san. mazgams; grindų plovimui ir pan.).	4485,0	18,61	6,28	-	-
	vandentiekio tinklai									
<b>Viso</b>	<b>UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklai</b>	<b>12129,0</b>	<b>48,33</b>	<b>13,83</b>	-	<b>12129,0</b>	<b>48,33</b>	<b>13,83</b>	-	-

## 2.2 Nuotekų tvarkymas

Dėl projekto apimtyje projektuojamų sprendinių susidarys buitinės ir paviršinės nuotekos. Gamybinės nuotekų susidarymas nenumatomas. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus.

PŪV teritorija nepriskiriama galimai teršiamoms teritorijoms, apibrėžtoms LR vandens įstatymo 3 str., 2 p. [4], teritorijoje transporto priemonių stovėjimo aikštelių bendras plotas yra apie 0,3 ha ir neviršija nustatytos 0,5 ha ribinės vertės, todėl paviršinės nuotekos nuo aikštelių valyti nenumatomos.

Paviršinės ir buitinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis atitinkamai Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento [5] ir Nuotekų tvarkymo reglamento [6] reikalavimais.

### Pastatas 04 (gamybinis pastatas (15P1/p))

#### *Buitinės nuotekos*

Buitinės nuotekos susidarys iš buitinių patalpų, virtuvės. Buitinių nuotekų vamzdynai numatomi PVC d50-160 diametro. Virtuvės nuotekos nuvedamos per riebalų gaudyklę. Vidaus buitinių nuotekų šalintuvas pajungiamas į lauko nuotekų šalinimo tinklą.

Buitinių nuotekų debitas iš virtuvės – 0,95 l/s, iš buitinių patalpų administracinėje pastato dalyje – 1,90 l/s, iš buitinių patalpų gamybinėje pastato dalyje – 1,06 l/s. Buitinių nuotekų kiekis atitinka geriamojo vandens sunaudojimo poreikį, tai yra: 1,72 m<sup>3</sup>/h, 13,76 m<sup>3</sup>/d, 3577,60 m<sup>3</sup>/metus darbuotojų buitinėms reikmėms administracinėje pastato dalyje; 2,05 m<sup>3</sup>/h, 4,40 m<sup>3</sup>/d, 1060,40 m<sup>3</sup>/metus darbuotojų buitinėms reikmėms gamybinėje pastato dalyje; ir 0,30 m<sup>3</sup>/h, 2,40 m<sup>3</sup>/d, 624,0 m<sup>3</sup>/metus virtuvės reikmėms.

Rūsyje numatoma nuotekų siurblinė NS-1. SiurbLIAI nuotekas be fekalijų pakelia ir slėginiu tinklu šalina į savitakinį projektuojamą buitinių nuotekų vamzdyną.

Bendras išleidžiamų buitinių nuotekų kiekis - 2,85 l/s. Savitakiai lauko buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N ir S klasės 110-200 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Projektuojami išvadai pajungiami į esančius nuotekų šulinius (Nr. 86 ir Nr. 45). Prieš esamą buitinių nuotekų šulinį Nr. 45 įrengiama nuotekų siurblinė S3 ir slėgio gesinimo šulinys S3-1. Iš virtuvės išleidžiamos nuotekos valomos riebalų gaudyklėje (jos našumas priimamas pagal virtuvės technologijos reikalavimus – 2 l/s). Toliau buitinės nuotekos išleidžiamos į UAB „Vilniaus vandenys“ miesto tinklus.

Pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas, į jų eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus išleidžiamose buitinėse nuotekose BDS<sub>7</sub> negali viršyti 287,5 mg/l. Kitų teršalų užterštumas buitinėse nuotekose negali viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente, Geriamojo vandens

tiekimu ir nuotekų tvarkymo įstatyme [7] nustatytų ribinių verčių.

*Paviršinės nuotekos (nuo stogo)*

Lietaus nuotekos nuo stogo nuvedamos įlajomis su el. šildymo kabeliu. Metinis maksimalus vandens kiekis nuo stogų: 1230 m<sup>3</sup>/metus, paros maksimalus vandens kiekis nuo stogų: 123 m<sup>3</sup>/d.

Nuo pastato surinktas lietaus vanduo nuvedamas į lauko tinklų paviršinių (lietaus) nuotekų sistemą. Rūsyje esančiose prieduobėse projektuojamos dvi lietaus nuotekų siurblinės NS-2 ir NS-3. Iš jų lietaus nuotekos slėginiu tinklu pakeliamos iki slėgio gesinimo šulinių.

*Paviršinės nuotekos (nuo kietų dangų, aikštelių)*

Kietų dangų plotas, nuo kurių bus surenkamos paviršinės nuotekos – 3800 m<sup>2</sup>. Savitakiai lauko lietaus nuotekų tinklai montuojami iš PVC N ir S klasės 110-315 mm diametro plastikinių vamzdžių. Lietaus nuotekos surenkamos į požeminius lietaus vandens kaupimo rezervuarus – akumuliacines talpas (2 vnt.), iš kurių išleidžiamas maksimalus paviršinių nuotekų srautas į miesto tinklus neviršija 5 l/s (bendrai <10 l/s). Tam, kad būtų užtikrinti šie parametrai, projektuojami sukurinio tipo srauto reguliatoriai. Prieš esamą lietaus nuotekų šulinį Nr. 126 įrengiama nuotekų siurblinė S1 ir slėgio gesinimo šulinys S1-1. Prieš projektuojamą lietaus nuotekų šulinį Nr. L35 įrengiama nuotekų siurblinė S2 ir slėgio gesinimo šulinys S2-1.

Metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo kietų paviršių skaičiuojamas remiantis LR Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 8 punkte nurodyta formule. Skaičiavimai bus tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

Vidutinis metinis paviršinių nuotekų kiekis (nuo kietų, vandeniui nelaidžių, dangų) apskaičiuojamas pagal formulę:

$$W_f = 10 \times H_f \times p_s \times F \times K \text{ (m}^3\text{/mėnesį ar kitą ataskaitinį laikotarpį)}$$

**H<sub>f</sub>** – vidutinis daugiametis kritulių kiekis tam tikroje teritorijoje, mm (Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenis. Vadovaujantis Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos tinklalapyje pateikto Vidutinio metinio kritulių kiekio Lietuvoje žemėlapiu duomenimis faktinis vidutinis metinis kritulių kiekis PŪV vietoje H<sub>f</sub> – 678 mm/m<sup>3</sup>, maksimalus paros kritulių kiekis 37,6 mm.

**p<sub>s</sub>** – paviršinio nuotėkio koeficientas:

p<sub>s</sub>=0,83 – kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms;

**F** – teritorijos plotas, išskyrus žaliuosius plotus, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenas, ha;

kietos dangos plotas – 3800 m<sup>2</sup> = 0,38 ha.

**K** – paviršinio nuotėkio koeficientas, atsižvelgiant į tai, ar sniegas iš teritorijos pašalinamas. Jei sniegas pašalinamas, – K=0,85, jei nešalinamas, – K=1.

*Preliminarus metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo kietų, vandeniui nelaidžių, dangų (automobilių stovėjimo aikštelė):*

$$W_f = 10 \times 678 \times 0,83 \times 0,38 \times 1 = 2\,138,4 \text{ m}^3/\text{m}.$$

*Preliminarus maksimalus paros paviršinių nuotekų kiekis nuo kietų, vandeniui nelaidžių, dangų (automobilių stovėjimo aikštelė):*

$$W_f = 10 \times 37,6 \times 0,83 \times 0,38 \times 1 = 118,6 \text{ m}^3/\text{d}.$$

Paviršinių nuotekų užterštumas negali viršyti Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente<sup>2</sup> nustatytų ribinių verčių.

#### *Technologinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas*

Testo metu suvartojama 210 litrų vandens per minutę, o vienas ilgiausias testas vyksta 80 minučių. Testui viso reikia 16800 litrų vandens, kai trukmė yra 80 minučių. Apie 60-70% sunaudojamo vandens bus pakartotinai panaudojama testavimo metu. Testo metu gamybinis vanduo nesusidarys – išpurkštas vanduo yra surenkamas trapais į lauke numatytą požeminę talpą, tada surinktas vanduo pereina filtrų šulinį ir keliauja į švaraus vandens talpą, kuri pasipildo trūkumą švariu vandeniu. Tokiu būdu nuotekos nesusidaro, vanduo yra tvariai ir cikliška panaudojamas. Detalesnis testo aprašymas pateiktas žemiau.

Projektuojamos dvi talpos – “švaraus” vandens ir “panaudoto” vandens, atitinkamai 20 m<sup>3</sup> ir 10 m<sup>3</sup> dydžio. Švaraus vandens talpa bus pildoma panardinamo siurblio pagalba, kuris bus panaudoto vandens talpoje, ir veiks, kol švarios talpos vandens lygis pasieks 11 m<sup>3</sup>. Pasiekus šią ribą, įsijungs vandens papildymo vožtuvas iš vandentiekio V1 sistemos. Jis papildys talpą iki 18 m<sup>3</sup> ir išsijungs. Šioje situacijoje švarioje talpoje turi būti 18 m<sup>3</sup>, o panaudoto – 5 m<sup>3</sup> (persipylimas į buitines nuotekas numatytas ties 5 m<sup>3</sup> riba). Prasidėjus testui, panaudotas vanduo pradės bėgti į panaudoto vandens talpą, švarios talpos vandens lygis pradės kristi.

Nustojus tiekti technologinį vandens tiekimą ir nustojus dirbti panardinamam siurbliui – įsijungs V1 sistemos papildymo vožtuvas – taip sukuriamas pakartotinio vandens panaudojimo ciklas. Tarpe tarp dviejų talpų projektuojamas d1500 gelžbetoninis šulinys, kuriame numatomi du lygiagrečiai sujungti vandens filtrai CINTROPUR NW 500 (25µm) ir visa eksploatavimui reikalinga uždarymo ir reguliavimo armatūra.

#### *Pastatas 05 (Gamybinis pastatas (3F1G))*

##### *Buitinės nuotekos*

Buitines nuotekas sudaro nuotekos iš pastato sanitarinių prietaisų – san. mazgų, vandens įvado patalpos, testavimo stendo patalpos, ŠVOK patalpos. Buitinės nuotekos surenkamos į nuotakus ir

<sup>2</sup> Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594 su vėlesniais pakeitimais).

Ø110 mm 3 išleistuvais pašalinamos į projektuojamus lauko tinklus. Leidžiamos buitinių nuotekų teršalų koncentracijos pateikiamos 2.2.1 lentelėje. Buitinių nuotekų užterštumas negali viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme nustatytų ribinių verčių.

#### 2.2.1 Leidžiamos buitinių nuotekų teršalų koncentracijos

Parametrai	Matavimo vienetai	Tikėtini rezultatai
Temperatūra	°C	≤40
pH	-	7,2÷9,0
BDS <sub>5</sub>	mg/l	250
ChDS	mg/l	400
Skendinčios medžiagos (SM)	mg/l	250

Šių nuotekų kiekis: 3,48 m<sup>3</sup>/h; 9,16 m<sup>3</sup>/d; 2382 m<sup>3</sup>/metus.

Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į miesto centralizuotus buitinių nuotekų tinklus (UAB „Vilniaus vandenys“).

#### Paviršinės nuotekos

Paviršinės nuotekos bus surenkamos nuo projektuojamo pastato stogo, stogelių ir nuo dalies aikštelės. Paviršinės lietaus nuotekos bus surenkamos nuo 0,55 ha ploto. Surinktos paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Grinda“.

Pagal išduotas UAB „Grinda“ techninės sąlygas Nr.24/452 į esamą tinklą galima išleisti momentinį lietaus nuotekų debitą iki 10 l/s. Tam tikslui sklype bus projektuojamas debito kaupimo, reguliavimo įrenginys, kuris galės apribuoti momentinį lietaus išleidimą į esamą lietaus nuotekų D300 mm tinklą.

Į bendrą esamą paviršinių nuotekų D300 mm nuotakyną, išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršija verčių, nurodytų 2.2.2 lentelėje.

#### 2.2.2 Leidžiamos paviršinių nuotekų teršalų koncentracijos

Parametrai	Matavimo vienetai	Vidutinė metinė koncentracija	Didžiausia momentinė koncentracija
Skendinčios medžiagos (SM)	mg/l	150	300
BDS <sub>5</sub>	mg O <sub>2</sub> /l	50	100
Naftos produktai (NP)	mg/l	10	30

#### Paviršinės nuotekos (nuo stogo, stogelių)

Nuo pastato stogo projektuojama vakuuminė lietaus surinkimo sistema. Pastato stogas nuo kurio surenkamas lietaus vandenys - 0,226 ha ploto. Surinktos paviršinės (lietaus) nuotekos yra sąlyginai švarios ir bus išleidžiamos į sklypo projektuojamos paviršinių lietaus nuotekų tinklus be valymo. Išilgai pastato įrengiamas stogelis, kuriama lietus bus surenkamas išoriniais lietvamzdžiais ir pajungti per įlają į žemę, taip pat pajungti bus lietvamzdžiai ir vakarinėje pastato pusėje nuo stogelio

virš vartų. Surinktas lietus pajungiamas į projektuojamą paviršinių lietaus nuotekų tinklą.

Skaičiuotinas bendras maksimalus debitas nuo stogų ir stogelių – 75,0 l/s.

Lietaus nuotekų debitas nuo pastato stogo: 362,0 m<sup>3</sup>/metus; paros kritulių maksimumas: 20,0 m<sup>3</sup>/d.

#### Paviršinės nuotekos (nuo teritorijos)

Paviršinių nuotekų surinkimas projektuojamas iš dalies teritorijos, kur yra tvarkomas paviršius. Kitoje teritorijos dalyje išlieka esamas surinkimas. Dangų atskyrimui į dvi dalys projektuojamas paviršinio vandens surinkimo monolitiniai latakai. Per visą latakų liniją projektuojamos trys įtekėjimo dėžės su trimis D200 mm skersmens išleistuvais. Išleistuvai pajungiami į projektuojamą paviršinių lietaus nuotekų tinklą. Taip pat lietus surenkamas ir lietaus šulinėliais, kurie projektuojami žemiausiose teritorijos vietose. Paviršinės lietaus nuotekos nuo teritorijos surenkamos nuo 0,322 ha ploto.

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo teritorijos – 32,4 l/s. Paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis: 1856,0 m<sup>3</sup>/metus. Paros paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis: 103,0 m<sup>3</sup>/d.

Surinktos paviršinės (lietaus) nuotekos nuvedamos savitakiniais tinklais ir pajungiamos į projektuojamą debito kaupimo/reguliavimo V=112,53 m<sup>3</sup> talpą (įrenginį). Reikalinga užlaikyti perteklinį paviršinių (lietaus) nuotekų kiekį 20 min laikotarpiui, kadangi pagal išduotas sąlygas yra apribotas išleidimas į paviršinių nuotekų nuotakynus.

Dėl vykdomos veiklos gamybiniame projektuojamame pastate nėra teršiama (eksploatacijos ar avarinės taršos atvejais) pavojingomis medžiagomis. Teritorijoje šalia pastato nėra vykdomi gamybiniai procesai. Teritorija aplink pastatą sausai valoma.

#### Pastatas 01 (gamybos, pramonės paskirties pastatas (11P1/g)), Pastatas 02 (administracinės paskirties pastatas (10B2p)), Pastatas 03 (administracinės paskirties pastatas (9B2p))

#### Buitinės nuotekos

Buitinių nuotekų kiekis lygus suvartojamam vandens kiekiui, tai yra: 6,28 m<sup>3</sup>/h, 18,61 m<sup>3</sup>/d, 4485,0 m<sup>3</sup>/metus. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Vilniaus vandenys“ miesto tinklus.

Pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas, į jų eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus išleidžiamose buitinėse nuotekose BDS<sub>7</sub> negali viršyti 350 mg/l. Kitų teršalų užterštumas buitinėse nuotekose negali viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente<sup>3</sup>, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme<sup>4</sup> nustatytų ribinių verčių.

<sup>3</sup> Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (LR aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymo Nr. D1-515 redakcija) su vėlesniais pakeitimais.

<sup>4</sup> Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. birželio 7 d. nutarimas Nr. 440 Dėl Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo įgyvendinimo (TAR, 2023-06-08, Nr. 11466) su vėlesniais pakeitimais.

*Paviršinės nuotekos*

Paviršinės nuotekos vertintos naujai projektuojamiems stogų plotams (tas kas nekeičiama nėra vertinama). Paviršinės nuotekos (esamos ir būsimos) bus išleidžiamos į UAB „Grinda“ paviršinių nuotekų tinklus. Nuo šiuo projektu tvarkomos naujų stogų surinktos lietaus nuotekos išleidžiamos į miesto lietaus tinklus per debito reguliavimo talpas, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Iš viso numatomos keturios požeminės debito reguliavimo talpos.

Projektuojamų stogų plotas, nuo kurių bus surenkamos paviršinės nuotekos – 900 m<sup>2</sup>. Metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo pastato stogų skaičiuojamas remiantis LR Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 8 punkte nurodyta formule. Skaičiavimai bus tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

Vidutinis metinis paviršinių nuotekų kiekis (nuo stogų) apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Wf = 10 \times Hf \times ps \times F \times K \text{ (m}^3\text{/mėnesį ar kitą ataskaitinį laikotarpį)}$$

**Hf** – vidutinis daugiametis kritulių kiekis tam tikroje teritorijoje, mm (Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenis. Vadovaujantis Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos tinklalapyje pateikto Vidutinio metinio kritulių kiekio Lietuvoje žemėlapiu duomenimis faktinis vidutinis metinis kritulių kiekis PŪV vietoje Hf – 678 mm/m<sup>3</sup>, maksimalus paros kritulių kiekis 37,6 mm.

**ps** – paviršinio nuotėkio koeficientas:

ps=0,85 – kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms;

**F** – teritorijos plotas, išskyrus žaliuosius plotus, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenas, ha;

kietos dangos plotas – 900 m<sup>2</sup> = 0,09 ha.

**K** – paviršinio nuotėkio koeficientas, atsižvelgiant į tai, ar sniegas iš teritorijos pašalinamas. Jei sniegas pašalinamas, – K=0,85, jei nešalinamas, – K=1.

*Preliminarus metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo kietų, vandeniui nelaidžių, dangų (automobilių stovėjimo aikštelė):*

$$Wf = 10 \times 678 \times 0,85 \times 0,09 \times 1 = 518,67 \text{ m}^3/\text{m}.$$

*Preliminarus maksimalus paros paviršinių nuotekų kiekis nuo kietų, vandeniui nelaidžių, dangų (automobilių stovėjimo aikštelė):*

$$Wf = 10 \times 37,6 \times 0,85 \times 0,09 \times 1 = 28,76 \text{ m}^3/\text{d}.$$

Paviršinių nuotekų užterštumas negali viršyti Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente<sup>5</sup> nustatytų ribinių verčių.

<sup>5</sup> Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594 su vėlesniais pakeitimais).

Kiekis: naujai projektuojamiems stogų plotams 28,76 m<sup>3</sup>/d, 518,67 m<sup>3</sup>/metus.

PŪV metu numatomi buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų šaltiniai, kiekiai ir veiklos pateikti 2.2.3 lentelėje. Informacija gali būti tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu.

2.2.3 lentelė. Buitinių ir paviršinių nuotekų kiekiai

Eil. Nr.	Vartotojas	Nuotekų kiekis				Pastabos
		l/sek	m <sup>3</sup> /val.	m <sup>3</sup> /dieną	m <sup>3</sup> /metus	
<b>BUITINĖS NUOTEKOS</b>						
<i>Pastatas 04 (gamybinis pastatas (15P1/p))</i>						
1.	Buities poreikiai administracinėje pastato dalyje	1,90	1,72	13,76	3577,60	
2.	Virtuvės technologija	0,95	0,30	2,40	624,0	Riebalų gaudyklė, našumas 2 l/s
3.	Buities poreikiai gamybinėje pastato dalyje	1,06	2,05	4,40	1060,40	
<i>Pastatas 05 (gamybinis pastatas (3F1G))</i>						
1.	Buities poreikiai	-	3,48	9,16	2382	
<i>Pastatas 01 (gamybos, pramonės paskirties pastatas (11P1/g)), Pastatas 02 (administracinės paskirties pastatas (10B2p)), Pastatas 03 (administracinės paskirties pastatas (9B2p))</i>						
1.	Buities poreikiai	3,32	6,28	18,61	4485,0	
<b>Viso sklype:</b>		-	<b>13,83</b>	<b>48,33</b>	<b>12129</b>	
Eil. Nr.	Vartotojas	Nuotekų kiekis			Pastabos	
		l/sek	m <sup>3</sup> /dieną	m <sup>3</sup> /metus		
<b>PAVIRŠINĖS NUOTEKOS</b>						
<i>Pastatas 04 (gamybinis pastatas (15P1/p))</i>						
1.	Nuo stogo	88,9	123	1230		
2.	Nuo aikštelės		118,6	2138,4		
<i>Pastatas 05 (gamybinis pastatas (3F1G))</i>						
1.	Nuo stogo	75,0	20	362		
2.	Nuo aikštelės	32,4	103	1856		
<i>Pastatas 01 (gamybos, pramonės paskirties pastatas (11P1/g))</i>						
1.	Nuo stogo	14,8	28,76	518,67		
<b>Viso sklype:</b>		-	<b>393,36</b>	<b>6105,07</b>		

### 3. APLINKOS ORAS

#### 3.1 Aplinkos foninis užterštumas

Nagrinėjamos vietos aplinkos oro foninis užterštumas buvo nustatytas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008-07-10 įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis“ [13]. 2 km spinduliu nuo PŪV vietos nėra oro kokybės tyrimo stočių. Remiantis Aplinkos apsaugos agentūros internetinėje svetainėje pateikiama informacija, greta PŪV vietos nėra atlikta indikatorinių aplinkos oro kokybės vertinimų. Remiantis aplinkos apsaugos agentūros atliktu oro taršos modeliavimu ūkinės veiklos vietos aplinkos oro užterštumas 2024 m. buvo:

- Anglies monoksidu 225-239  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- Kietosiomis dalelėmis ( $\text{KD}_{10}$ ) 13-14  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- Kietosiomis dalelėmis ( $\text{KD}_{2,5}$ ) – 6,5-7,4  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- Lakiais organiniais junginiais – 28-29  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- Azoto dioksidu 13-15  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;
- Sieros dioksidu – 3,5-4,1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;

Aplinkos apsaugos agentūra 2025-08-22 raštu Nr. (30.3)-A4E-8571 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų“ (4 tekstinis priedas) pateikė informaciją apie greta esančių ūkinių veiklų teršalų emisijas.

#### 3.2 Į aplinkos orą išmetami teršalai

Aplinkos oras nagrinėjamame objekte gali būti teršiamas per stacionarius ir mobilius aplinkos oro taršos šaltinius (a.t.š.). Per stacionarius a.t.š. suvirinimo darbų metu į aplinkos orą gali patekti geležis ir jos junginiai (kaip geležis), manganas, mangano oksidai ir kiti junginiai (kaip mangano dioksidas), kietosios dalelės (organinės ir neorganinės), išskyrus kietąsias daleles, deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas, ir asbesto turinčias kietąsias daleles) (dulkės), aliuminio oksidas, chromas šešiavalentis (kaip chromo trioksidas), azoto oksidai ( $\text{NO}_x$ ) (C), anglies monoksidas (C); šiluminės energijos gamybos metu deginant gamtines dujas - anglies monoksidas (A) ir azoto oksidai ( $\text{NO}_x$ ) (A). Mobilūs a.t.š. – tai transporto priemonės su vidaus degimo varikliais. Degant kurui varikliuose į aplinkos orą gali patekti anglies monoksidas, azoto oksidai ( $\text{NO}_x$ ), kietosios dalelės ir lakūs organiniai junginiai.

#### Stacionarūs a.t.š.

Virinimo patalpa

Virinimo darbams bus naudojama aliuminio suvirinimo viela 50 kg/mėn., plieno suvirinimo viela 60 kg/mėn. bei dujos argonas ir argonas +  $\text{CO}_2$ . Poveikio aplinkos oro įvertinimui priimta aliuminiui

virinti bus naudojama D-20 rūšies viela, pienui - Sv-08G2S rūšies viela. Naudojantis „Charkovo metodikoje“ [14] pateiktais emisijos faktoriais apskaičiuotas virinimo darbų metu susidarantys teršalų kiekiai (3.2.1 lentelė). Susidarę teršalai į aplinkos orą patenka per a.t.š. 101.

3.2.1 lentelė. A.t.š. 101 išmetami teršalai

Vielos		Darbo laikas, val.metus	Teršalo				
rūšis	kiekis, t/metus		pavadinimas	emisijos faktorius, g/kg	kiekis		
				g/s	t/metus		
D-20	0,6	2016	Geležis ir jos junginiai (kaip geležis)	0,85	0,00007	0,001	
			Manganas, mangano oksidai ir kiti junginiai (kaip mangano dioksidas)	0,09	0,00001	5,40E-05	
			Kietosios dalelės (organinės ir neorganinės), išskyrus kietąsias daleles, deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas, ir asbesto turinčias kietąsias daleles (dulkės)	0,08	0,00001	4,80E-05	
			Aliuminio oksidas	7,6	0,00063	0,005	
Sv-08G2S	0,72		Geležis ir jos junginiai (kaip geležis)	7,48	0,00074	0,005	
			Manganas, mangano oksidai ir kiti junginiai (kaip mangano dioksidas)	0,5	0,00005	3,60E-04	
			Chromas šešiavalentis (kaip chromo trioksidas)	0,02	1,98E-06	1,44E-05	
			Azoto oksidai (NO <sub>x</sub> ) (C)	0,7	0,00007	0,001	
			Anglies monoksidas (C)	2,9	0,00029	0,002	

#### Katilinė

Šiluminės energijos tiekimui įrengta esama vietinė katilinė. Šio projekto apimtyje katilinės techniniai sprendiniai nėra keičiami. Oro taršos vertinimui (išmetamų teršalų kiekio apskaičiavimui) naudoti parametrai nurodyti Gamybinio pastato 2P1p kapitalinio remonto, gamybinių pastatų 18P1/g, 16P1/g, 17P1/g griovimo ir vandentiekio tinklų rekonstravimo, naujos statybos Metalo g. 15, Vilniuje projekto Šilimos gamybos ir tiekimo dalyje. Katilinės instaliuota galia 780 kW, dujų sunaudojimas 79,5 Nm<sup>3</sup>/val., 230 127 Nm<sup>3</sup>/metus.

Gamtines dujas deginančių šildymo įrenginių išmetami teršalų kiekiai apskaičiuoti EMEP CORINAIR metodika [15], naudojant formulę:

$$E_{\text{teršalo}} = AR \times EF_{\text{teršalo}},$$

čia:

$E_{\text{teršalo}}$  – metinis teršalo kiekis, t/m;

AR – metinės pagamintos šiluminės energijos kiekis, GJ;

$EF_{\text{teršalo}}$  – vidutinis teršalo emisijos koeficientas, g/GJ.

Naudoti 3.2 sk. „Tier 1 default approach“ 3-8 lentelėje „Tier 1 emission factors for NFR source category 1.A.4.a/c, 1.A.5.a, using gaseous fuels“ dujomis kūrenamam įrenginiui, koeficientai skirti skaičiuoti taršą.

Teršalo pavadinimas	EF <sub>teršalo</sub> , g/GJ
Anglies monoksidas (A)	29
Azoto oksidai (NO <sub>x</sub> ) (A)	74

Kuro skaičiuojamas kalingumas 34,54 MJ/1000 m<sup>3</sup>. Sudeginus tokį kuro kiekį pagaminama 2,75 GJ/val., 7948,59 GJ/metus.

Teršalų išmetimai:

$$M_{\text{Anglies monoksido}} = 2,75 \text{ GJ} \times 29 \text{ g/GJ} / 3600 = 0,02215 \text{ g/s}$$

$$M_{\text{Anglies monoksido}} = 7948,59 \text{ GJ} \times 29 \text{ g/GJ} \times 10^{-6} = 0,231 \text{ t/m}$$

Azoto oksidų momentinis kiekis (g/s) apskaičiuotas remiantis išmetamų teršalų iš kurą deginančių įrenginių normose LAND 43-2013 [16] nustatyta ribine verte (350 mg/Nm<sup>3</sup>) ir išmetamų dūmų kiekiu (0,217 Nm<sup>3</sup>/s):

$$M_{\text{Azoto oksidų}} = 350 \text{ mg/Nm}^3 \times 0,217 \text{ Nm}^3/\text{s} / 1000 = 0,07595 \text{ g/s}$$

$$M_{\text{Azoto oksidų}} = 7948,59 \text{ GJ} \times 74 \text{ g/GJ} \times 10^{-6} = 0,588 \text{ t/m}$$

Katilinėje susidarę teršalai į aplinkos orą patenka per a.t.š. 001.

A.t.š. fiziniai duomenys pateikti 3.2.2 lentelėje, tarša – 3.2.3 lentelėje, a.t.š. pažymėti teršalų sklaidos schemose X grafinis priedas.

3.2.2 lentelė. A.t.š. fiziniai duomenys

Taršos šaltiniai					Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			Teršalų išmetimo (stacionarių taršos šaltinių veikimo) trukmė, val./m.	
pavadinimas	Nr.	centro koordinatės (LKS'94)		aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C		tūrio debitas, Nm <sup>3</sup> /s
1	2	3	3'	4	5	6	7	8	9
Kaminas	001	581588	6056124	8,72	0,4	2,36	100	0,217	4335
Ortakis	101	581579	6056198	9,3	0,5	5,00	0	0,98	2016

3.2.3 lentelė. Tarša į aplinkos orą

Cecho (kito gamybinio padalinio) pavadinimas, gamybos rūšies pavadinimas	Taršos šaltiniai		Teršalai		Numatoma tarša		
	Pavadinimas	Nr.	Pavadinimas	Kodas	Vienkartinis dydis		Metinė, t/m.
					Vnt.	Maks.	
Katilinė	Kaminas	001	Anglies monoksidas (A)	177	g/s	0,02215	0,231
			Azoto oksidai (NO <sub>x</sub> ) (A)	250	mg/Nm <sup>3</sup>	350	0,588
Virinimo patalpa	Ortakis	101	Geležis ir jos junginiai (kaip geležis)	3113	g/s	0,00081	0,006
			Manganas, mangano oksidai ir kiti junginiai (kaip mangano dioksidas)	3516	g/s	0,00006	4,14E-04
			Kietosios dalelės (organinės ir neorganinės), išskyrus kietąsias daleles, deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas, ir asbesto turinčias kietąsias daleles) (dulkės)	4281	g/s	0,00001	4,80E-05
			Aliuminio oksidas	126	g/s	0,00063	0,005
			Chromas šešiavalentis (kaip chromo trioksidas)	2721	g/s	1,98E-06	1,44E-05
			Azoto oksidai (NO <sub>x</sub> ) (C)	6044	g/s	0,00007	0,001
			Anglies monoksidas (C)	6069	g/s	0,00029	0,002
			Iš viso:				

Administracinės paskirties pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p)  
(pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g)  
(pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo keičiant į gamybos, pramonės  
(gamykla) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybinio pastato (11P1/g)  
(pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Metalo g. 13, Vilniuje, rekonstravimo  
projektas

**22184-PP-BD-01.AA.AR-01**

Lapas 23 Lapų 112 Laida 0

### Mobilūs a.t.š.

Įvairiems darbams įmonėje naudojami dujiniai krautuvai, per metus sunaudojama 25,727 t dujų.

Sunkiojo transporto srautas 8 vnt./d., nuvažiuojamas atstumas sklypo viduje: apie 284 m.  
Lengvojo transporto srautas 193 vnt. per pamainą (386 vnt. per dieną), vidutinis nuvažiuojamas atstumas sklypo viduje: apie 323 m.

AB „Regitra“ duomenimis [17] Lietuvoje lengvųjų automobilių parką pagal naudojamą kurą sudaro:

- Dyzelinu varomi automobiliai 64,69 %;
- Benzinu varomi automobiliai 22,73 %;
- Benzinu / Dujomis varomi automobiliai 5,43 %;
- Benzinu / Elektra varomi automobiliai 5,97 %;
- Elektra varomi automobiliai 1,17 %.

Aplinkos oro taršos vertinimui priimta, kad lengvųjų automobilių parką sudaro: automobiliai varomi dyzelinu 64,69 %, benzinu – 28,70 % ir dujomis 5,43 %.

Pagal vidutines kuro sąnaudas paskaičiuoti sunkiojo ir lengvojo transporto sunaudojami kuro kiekiai ir pagal Teršiančių medžiagų, išmetamų į atmosferą iš mašinų su vidaus degimo varikliais, vertinimo metodiką [18] paskaičiuoti – mobilių a.t.š. į aplinkos orą išmetamų teršalų kiekiai pateikti 3.2.4 lentelėje.

3.2.4 lentelė. Mobilių a.t.š. į aplinkos orą išmetamų teršalų kiekiai

Pavadinimas	Sunaudojamo kuro kiekis, t/m	Į aplinkos orą išmetamų teršalų kiekis, t/m			
		CO	NO <sub>x</sub>	LOJ	Kietosios dalelės
Krovininiai automobiliai	0,209	0,041	0,003	0,013	0,001
Dujiniai krautuvai	25,727	15,021	0,624	2,035	
Lengvieji automobiliai, naudojamantys					
dyzeliną	1,368	0,267	0,038	0,089	0,007
benziną	0,677	0,423	0,018	0,088	-
dujas	0,109	0,068	0,003	0,014	-
Pavadinimas		Į aplinkos orą išmetamų teršalų kiekis, g/s			
		CO	NO <sub>x</sub>	LOJ	Kietosios dalelės
Krovininiai automobiliai		0,00284	0,00019	0,00087	0,00005
Dujiniai krautuvai		0,91989	0,03824	0,12464	
Lengvieji automobiliai, naudojamantys					
dyzeliną		0,01633	0,00233	0,00545	0,00043
benziną		0,02593	0,00110	0,00537	-

dujas		0,00416	0,00018	0,00086	-
-------	--	---------	---------	---------	---

### Numatomų išmesti teršalų ribinės aplinkos oro užterštumo vertės

Objekto veiklos metu į aplinkos orą išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės nustatytos pagal LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymo Nr.D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ [19] reikalavimus pateiktos 3.2.5 lentelėje.

3.2.5 lentelė. Teršalų ribinės vertės

Teršalo pavadinimas	Užterštumo lygio ribinės vertės, [µg/m <sup>3</sup> ]		
	½ valandos	paros	metų
Aliuminio oksidas	40	-	-
Anglies monoksidas	-	10 000 <sup>1</sup>	-
Azoto dioksidas	200 <sup>2</sup>	-	40
Azoto oksidai	-	-	30 <sup>3</sup>
Chromo (Cr <sup>6+</sup> ) junginiai/kaip chromo trioksidas/	1,5	1,5	-
Geležis ir jos junginiai (kaip geležis)	-	40	-
Kietosios dalelės (KD <sub>10</sub> )	-	50 <sup>4</sup>	40
Kietosios dalelės (KD <sub>2,5</sub> )	-	25 <sup>5</sup>	10
Lakieji organiniai junginiai, išskyrus metaną, nediferencijuoti pagal sudėtį (atskirus junginius)	5000 <sup>6</sup>	1500 <sup>6</sup>	-
Manganas, mangano oksidai ir kiti junginiai (kaip mangano dioksidas)	10	1	-

<sup>1</sup> Nurodytas paros 8 valandų maksimalus vidurkis [20].

<sup>2</sup> Nurodyta 1 valandos vidurkio ribinė vertė, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 18 kartų per kalendorinius metus [20] t.y. taikytinas 99,8 procentilis.

<sup>3</sup> Kritinis užterštumo lygis, nustatytas augmenijos apsaugai [20] Vadovaujantis Aplinkos oro kokybės vertinimo tvarkos aprašo [21] 3 priedo 3 p. aplinkos oro teršalų „<...>ėmimo vietų išdėstymas makroskalėje augmenijos ir natūralių ekosistemų apsaugai:

3.1. Ėminių ėmimo vietos išdėstomos ne arčiau kaip 20 km nuo aglomeracijų teritorijų ribų arba ne arčiau kaip 5 km nuo kitų užstatytų teritorijų, pramoninių objektų, greitkelių ar pagrindinių kelių, kuriais kasdien pravažiuoja daugiau kaip 50 000 transporto priemonių, o tai reiškia, kad ėminiai turi būti imami tokioje vietoje, kad paimtas oro mėginys būtų tipinis mažiausiai 1000 km<sup>2</sup> ploto aplinkinės teritorijos oro kokybei. <...>“.

Konkrečiu atveju, ribinė vertė netaikytina.

<sup>4</sup> Nurodyta 24 valandų vidurkio ribinė vertė, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 35 kartus per kalendorinius metus [20], t.y. taikytinas 90,4 procentilis.

<sup>5</sup> Nurodyta 24 valandų vidurkio ribinė vertė, kuri neturi būti viršyta daugiau kaip 3 kartus per kalendorinius metus [20], t.y. taikytinas 99,2 procentilis.

<sup>6</sup> nurodyta benzino (iš benzino išsiskiriančių lakiųjų organinių junginių)/kaip anglies/ ribinė vertė [19], kadangi ūkinės veiklos metu lakieji junginiai bus išmetami ir iš mobilių taršos šaltinių.

### 3.3 Aplinkos oro užterštumo prognozė

Teršalų sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterinių programų paketu „ISC-AERMOD View“, AERMOD matematinio modeliu, skirtu pramoninių šaltinių kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje simuliuoti.

AAA direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintose „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijose“ [22] AERMOD modelis yra rekomenduojamas teršalų sklaidai modeliuoti.

### Duomenys aplinkos oro teršalų sklaidai modeliuoti

**Teršalų sklaidos modeliavimo įvesties parametrai.** Teršalų sklaidos modeliavimo įvesties parametrai pateikti 3.2.1 lentelėje.

3.2.1 lentelė. Teršalų sklaidos modeliavimo įvesties parametrai

Teršalo pavadinimas	Taršos šaltinio Nr.	Koordinatės		Teršalo kiekis, g/s maks.	Taršos šaltinio			
		Xs	Ys		aukštis, m	temperatūra, K	srauto greitis, m/s	išėjimo angos matmenys, m
Aliuminio oksidas	101	581579	6056198	0,000633	9,3	273,15	5,00	0,5
Anglies monoksidas (A)	001	581588	6056124	0,022153	8,72	373,15	2,36	0,4
Anglies monoksidas (C)	101	581579	6056198	0,00029	9,3	273,15	5,00	0,5
Azoto oksidai (NO <sub>x</sub> ) (A)	001	581588	6056124	0,076009	8,72	373,15	2,36	0,4
Azoto oksidai (NO <sub>x</sub> ) (C)	101	581579	6056198	0,00007	9,3	273,15	5,00	0,5
Chromas šešiavalentis (kaip chromo trioksidas)	101	581579	6056198	0,000002	9,3	273,15	5,00	0,5
Geležis ir jos junginiai (kaip geležis)	101	581579	6056198	0,000819	9,3	273,15	5,00	0,5
Kietosios dalelės (organinės ir neorganinės), išskyrus kietąsias daleles, deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas, ir asbesto turinčias kietąsias daleles) (dulkės)	101	581579	6056198	6,67E-06	9,3	273,15	5,00	0,5
Manganas, mangano oksidai ir kiti junginiai (kaip mangano dioksidas)	101	581579	6056198	5,75E-05	9,3	273,15	5,00	0,5

**Aplinkos oro taršos modelio išrinkimas.** ISC-AERMOD View programoje galimas pasirinkimas tarp kelių modelių, konkrečiai šiam darbui parinktas AERMOD modelis.

**Rezultatų vidurkinis laiko intervalas.** Rezultatų vidurkinio laiko intervalas yra itin svarbus parametras, darantis didelę įtaką galutiniams modeliavimo rezultatams.

Rezultatų vidurkinio laiko intervalas yra laiko tarpas, kurio metu teršalo koncentracijų svyravimai sunivelijuojami išvedant vieną vidutinę koncentracijos reikšmę konkrečioje laiko atkarpoje.

Atliekant modeliavimą AERMOD modeliu naudojami itin detalūs meteorologiniai duomenys - devynių meteorologinių parametru reikšmės nurodomos kiekvienai metų valandai. Remiantis šiais duomenimis modelis kiekvienai jų apskaičiuoja maksimalias koncentracijas pažemio sluoksnyje (t.y. gaunama 8.760 reikšmių paprastais arba 8.784 reikšmės keliamaisiais metais). Parinkus bet kokią vidurkinio laiko atkarpą modelis susumuoja į jį patenkančias vidutines valandines koncentracijas ir padalina gautą rezultatą iš valandų skaičiaus tame intervale. Taip gaunama vidutinė teršalo pažemio koncentracija atitinkamoje laiko atkarpoje. Tai leidžia nustatyti vidutines teršalo koncentracijas ne tik bet kurią metų valandą, bet ir, pavyzdžiui, pasirinktą parą, savaitę, mėnesį, sezoną. Taip pat ir visų metų vidutinę koncentraciją.

Kaip jau minėta, rezultatų vidurkinio laiko intervalas smarkiai daro įtaką galutiniam rezultatui: kuo parenkama laiko atkarpa ilgesnė, tuo labiau valandinės koncentracijos išsilygina (susinivelioja koncentracijų pikai) ir absoliuti koncentracijos reikšmė mažėja.

AERMOD modelis leidžia pasirinkti tokius tipinius rezultatų vidurkinio laiko intervalus: 1, 2, 3, 4, 6, 8, 12 ir 24 valandų; mėnesio ir metų. Taip pat palikta galimybė nurodyti bet kokią kitą dominantį laiko intervalą, jeigu yra tokia būtinybė.

Atliekant teršalų sklaidos modeliavimą nagrinėjamam objektui konkretaus teršalo vidurkinio laiko intervalas parinktas toks pat kaip ir nustatytos ribinės vertės vidurkinio laiko intervalas.

**Azoto oksidų konversija  $\text{NO}_x \rightarrow \text{NO}_2$ .** Galimi du azoto oksidų konversijos modeliavimo būdai, naudojant: ozono ribinį metodą arba molinio santykio aplinkos ore metodą. Konkrečiu atveju pasirinktas molinio santykio aplinkos ore metodas. Pasirinkus šį metodą turi būti nurodytas  $\text{NO}_x/\text{NO}_2$  santykis taršos šaltinyje,  $\text{NO}_x/\text{NO}_2$  pusiausvyros santykis aplinkos ore bei ozono ( $\text{O}_3$ ) foninė koncentracija. Taršos šaltinyje pasirinktas numatytasis  $\text{NO}_x/\text{NO}_2$  santykis - 0,5. Remiantis Vilniaus Savanorių pr. oro kokybės tyrimo stoties duomenimis,  $\text{NO}_x$  ir  $\text{NO}_2$  santykis 2024 m buvo 0,55, Lazdynų oro kokybės tyrimo stoties duomenimis ozono foninė koncentracija –  $62 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

**Kietosios dalelės ( $\text{KD}_{10}$  ir  $\text{KD}_{2,5}$ ).** AERMOD modeliu tiesiogiai negalima apskaičiuoti kietųjų dalelių  $\text{KD}_{10}$  ar  $\text{KD}_{2,5}$  koncentracijų kaip įvesties duomenis naudojant bendrą iš taršos šaltinių išmetamą kietųjų dalelių kiekį. Remiantis „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų“ 8 punktu naudojamas koeficientas 0,7 kietųjų dalelių koncentracijų perskaičiavimui į  $\text{KD}_{10}$  ir koeficientas 0,5 –  $\text{KD}_{10}$  koncentracijos perskaičiavimui į  $\text{KD}_{2,5}$  koncentraciją.

**Taršos šaltinių emisijos faktoriai.** Taršos šaltinio emisijos faktoriai yra koeficientai, kurių pagalba modelis leidžia įvertinti teršalo emisijos netolygumą bėgant laikui. Tai koeficientas, kuris yra padauginamas su per nurodytą aplinkos oro taršos šaltinį išmetamų teršalų emisijomis, taip įvertinant jų netolygumą. Emisijos faktoriai gali kisti nuo 0 iki 1. Kai emisijos faktorius lygus 0, emisija iš konkretaus taršos šaltinio taip pat lygi nuliui, kai 0,5 - taršos šaltinis išmeta 50 % nurodytos emisijos. Kai emisijos faktorius lygus 1, taršos šaltinis išmeta 100 % nurodytos emisijos. Pavyzdžiui, tuo atveju kai taršos šaltinis dirba tik darbo valandomis (t.y. 8 valandas per parą) ir tik darbo dienomis, nelogiška leisti modeliui vertinti šias emisijas taip, tarsi jos truktų visą parą ir visą savaitę. Tokiu atveju tikslinga nurodyti emisijų faktorius kiekvienai paros valandai (darbo valandoms priskirtinas emisijos faktorius lygus 1, o likusioms valandoms - 0) ir dienai (darbo dienoms priskiriamas emisijos faktorius lygus 1, o kitoms - 0).

Atliekant nagrinėjamo objekto teršalų sklaidos aplinkos ore matematinį modeliavimą taršos šaltinių emisijos faktoriai netaikyti, t.y. vertintas blogiausias situacijos variantas, kai visi aplinkos oro taršos šaltiniai veikia ištisus metus, kiaurą parą.

**Meteorologiniai parametrai.** Siekiant užtikrinti maksimalų AERMOD modelio tikslumą, į jį reikia suvesti itin detalius meteorologinių duomenų kiekius: devynių meteorologinių parametų reikšmės kiekvienai metų valandai.

AERMOD modeliu atliekant teršalų sklaidos matematinį modeliavimą konkrečiu atveju naudojamas 2020-2024 m. meteorologinių duomenų paketas, pateiktas Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos (5 priedas). Į paketą įtrauktos kasvalandinės reikšmės tokių meteorologinių parametų: aplinkos temperatūra, oro drėgnumas, atmosferinis slėgis, vėjo greitis ir kryptis, krituliai, debesuotumas, debesų pado aukštis ir saulės spinduliavimo į horizontalų paviršių suma.

**Receptorių tinklas.** Pažemio koncentracijos matematinuose modeliuose skaičiuojamos tam tikruose, iš anksto nustatytuose, taškuose. Šie taškai vadinami receptoriais. Paprastai receptoriai apibrėžiami suformuojant tam tikru atstumu vienas nuo kito išdėstytų taškų aibę (tinklą). Kuo taškai yra arčiau vienas kito, tuo tikslesni gaunami skaičiavimai (mažėja interpoliacijos intervalai tarpinėms koncentracijoms tarp gretimų taškų apskaičiuoti), tačiau ilgėja skaičiavimo (modeliavimo) trukmė, todėl modeliuojant ieškomas optimalus sprendimas atstumui tarp gretimų taškų parinkti, kad rezultatų tikslumas ir patikimumas būtų veikiamas kuo mažiau, modeliavimo trukmė mažinant iki minimumo.

Konkrečiu atveju sudarytas poliarinis receptorių tinklas. Tinklo centro koordinatės LKS'94 koordinatinių sistemoje: X= 581641,12; Y= 6056133,20. Tinklo spinduliai išdėstyti kas 10° iš viso 36 spinduliai; receptorių tinklo žiedai tinklo centro iki 350 m išdėstyti kas 25 m, nuo 350 m iki 500 m kas 50 m, nuo 500 m iki 2000 m kas 300 m. Iš viso receptorių tinklą sudaro 22 žiedai, 792 receptoriai, receptorių tinklo spindulys 2,0 km. Papildomai nurodyti taškiniai receptoriai ties artimiausia gyvenamąja aplinka.

Teršalų koncentracijos modeliuojant skaičiuojamos 1,5 m aukštyje – laikoma, kad tai aukštis, kuriame vidutinio ūgio žmogus įkvepia oro.

**Reljefas ir statiniai.** AERMOD modelis, esant galimybei, leidžia įvertinti vietovės reljefo ir statinių įtaką teršalų sklaidai. Reljefo įvertinimui naudojama paprogramė AERMAP, padedant kuriai apibūdinamas reljefas ir nustatomos receptorių ar receptorių tinklelių altitudės sklaidos modeliui. Konkrečiu atveju naudoti SRTM1 (Shuttle Radar Topography Mission) reljefo skaitmeniniai duomenys, tai globalūs (apimantys visą Žemę) reljefo duomenys. Duomenų rezoliucija ~30 m. Statinių vertinimas konkrečiu atveju neatliekamas.

**Anemometro aukštis.** Remiantis Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikta pažyma vėjo kryptys ir stiprumas nustatyti 10 m aukštyje virš žemės paviršiaus.

**Procentilis.** Procentilio paskirtis – atmesti statistiškai nepatikimus modeliavimo rezultatus. Procentiliai būna labai įvairūs ir rodo procentinę statistiškai patikimais laikomų rezultatų dalį. Likę rezultatai yra atmetami išvengiant statistiškai nepatikimų koncentracijų „išsišokimų“, galinčių iškraipyti bendrą vaizdą.

Atliekant aplinkos oro teršalų sklaidos matematinį modeliavimą naudotos ribinėms teršalų koncentracijoms nustatyti procentiliai:

- anglies monoksido 8 val. koncentracijai naudojamas 100 procentilis;
- azoto dioksido 1 val. koncentracijai – 99,8 procentilis;
- kietųjų dalelių (KD<sub>10</sub>) 24 valandų koncentracijai – 90,4 procentilis;
- kietųjų dalelių (KD<sub>2,5</sub>) 24 valandų koncentracijai – 99,2 procentilis;
- „nacionalinio sąrašo“ teršalų 24 val. metų koncentracijoms taikytas 100 procentilis.

Remiantis LR aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintomis „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijomis“ jeigu modelis neturi galimybės apskaičiuoti pusės valandos koncentracijos, gali būti skaičiuojamas 98,5-asis procentilis nuo valandinių verčių, kuris lyginamas su pusės valandos ribine verte. Konkrečiu atveju šis metodas taikytas aliuminio oksido, chromo šešiavalenčio (kaip chromo trioksidas), lakiųjų organinių junginių, išskyrus metaną, nediferencijuotų pagal sudėtį (atskirus junginius), mangano oksidų 1 val. koncentracijoms.

### Teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai

3.2.2 lentelė. Teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai

Teršalo pavadinimas	Ribinė vertė		Nevertinant foninės taršos		Vertinant foninę taršą	
			C <sub>maks.</sub>	C <sub>maks./ribinė vertė</sub>	C <sub>maks.</sub>	C <sub>maks./ribinė vertė</sub>
	vidurkis	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[vnt. dl.]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[vnt. dl.]
1	2	3	4	5	6	7
Aliuminio oksidas	0,5 valandos	40	0,33	0,01	-	-
Anglies monoksidas	8 valandų	10000	776,71	0,08	1008,71	0,10
Azoto dioksidas	1 valandos	200	15,10	0,08	29,10	0,15
	metų	40	3,32	0,08	17,32	0,43
Chromas šešiavalentis (kaip chromo trioksidas)	0,5 valandos	1,5	0,001	0,001	0,001	0,001
	24 valandų	1,5	0,001	0,001	0,001	0,001
Geležis ir jos junginiai (kaip geležis)	24 valandų	40	0,34	0,01	0,35	0,01
Kietosios dalelės (KD <sub>10</sub> )	24 valandų	50	0,06	0,001	13,56	0,27
	metų	40	0,04	0,001	13,54	0,34
Kietosios dalelės (KD <sub>2,5</sub> )	24 valandų	25	0,04	0,002	6,99	0,28
	metų	10	0,02	0,002	6,97	0,70
Lakieji organiniai junginiai, išskyrus metaną, nediferencijuoti pagal sudėtį (atskirus junginius)	0,5 valandos	5000	72,18	0,01	100,68	0,02
	24 valandų	1500	55,06	0,04	83,56	0,06
Manganas, mangano oksidai ir kiti junginiai (kaip mangano dioksidas)	0,5 valandos	10	0,03	0,003	0,03	0,003
	24 valandų	1	0,02	0,02	0,02	0,02

Atlikus objekto išmetamų teršalų sklaidos aplinkos ore matematinį modeliavimą nevertinant foninės taršos, nustatyta didžiausia anglies monoksido 8 valandų, azoto dioksido 1 valandos ir metų vidurkinio laiko intervalo koncentracijos sudarė po 8 %, aplinkos oro užterštumo ribinės vertės, kitų teršalų koncentracijos buvo mažesnės ir sudarė iki 4 % aplinkos oro užterštumo ribinės vertės.

Vertinant ir foninę taršą nustatyta didžiausia kietųjų dalelių (KD<sub>2,5</sub>) metų vidurkinio laiko intervalo koncentracija sudarė 70 %, azoto dioksido metų koncentracija - 43 % aplinkos oro užterštumo ribinės vertės atitinkamai. Kitų teršalų koncentracijos buvo mažesnės ir sudarė iki 34 % aplinkos oro užterštumo ribinės vertės.

Grafiniai teršalų sklaidos matematinio modeliavimo rezultatai pateikti 2 grafiniame priede.

Aplinkos oro teršalų koncentracijos ties artimiausiais gyvenamosios paskirties pastatais pateiktos 3.2.3 lentelėje.

3.2.3 lentelė. Aplinkos oro teršalų koncentracijos ties artimiausiais gyvenamosios paskirties pastatais

Teršalo pavadinimas	Ribinė vertė		Nevertinant foninės taršos		Vertinant foninę taršą	
			C <sub>maks.</sub>	C <sub>maks./ribinė vertė</sub>	C <sub>maks.</sub>	C <sub>maks./ribinė vertė</sub>
	vidurkis	[µg/m <sup>3</sup> ]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[vnt. dl.]	[µg/m <sup>3</sup> ]	[vnt. dl.]
1	2	3	4	5	6	7
<b>Eišiškių pl. 79</b>						
Aliuminio oksidas	0,5 valandos	40	0,04	1,00E-03	-	-
Anglies monoksidas	8 valandų	10000	152,35	0,02	384,35	0,04
Azoto dioksidas	1 valandos	200	6,32	0,03	20,32	0,10
	metų	40	0,13	3,25E-03	14,13	0,35
Chromas šešiavalentis (kaip chromo trioksidas)	0,5 valandos	1,5	1,00E-04	6,67E-05	1,00E-04	6,67E-05
	24 valandų	1,5	1,00E-04	6,67E-05	1,00E-04	6,67E-05
Geležis ir jos junginiai (kaip geležis)	24 valandų	40	0,05	1,25E-03	0,06	1,50E-03
Kietosios dalelės (KD <sub>10</sub> )	24 valandų	50	4,20E-03	8,40E-05	13,50	0,27
	metų	40	1,40E-03	3,50E-05	13,50	0,34
Kietosios dalelės (KD <sub>2,5</sub> )	24 valandų	25	0,01	2,80E-04	6,96	0,28
	metų	10	7,00E-04	7,00E-05	6,95	0,70
Lakieji organiniai junginiai, išskyrus metaną, nediferencijuoti pagal sudėtį (atskirus junginius)	0,5 valandos	5000	9,50	1,90E-03	38,00	0,01
	24 valandų	1500	7,14	4,76E-03	35,64	0,02
Manganas, mangano oksidai ir kiti junginiai (kaip mangano dioksidas)	0,5 valandos	10	4,00E-03	4,00E-04	4,00E-03	4,00E-04
	24 valandų	1	4,00E-03	4,00E-03	4,00E-03	4,00E-03
<b>Eišiškių pl. 81</b>						
Aliuminio oksidas	0,5 valandos	40	0,04	1,00E-03	-	-
Anglies monoksidas	8 valandų	10000	158,76	0,02	390,76	0,04
Azoto dioksidas	1 valandos	200	6,23	0,03	20,23	0,10
	metų	40	0,12	3,00E-03	14,12	0,35
Chromas šešiavalentis (kaip chromo trioksidas)	0,5 valandos	1,5	1,00E-04	6,67E-05	1,00E-04	6,67E-05
	24 valandų	1,5	1,00E-04	6,67E-05	1,00E-04	6,67E-05

Geležis ir jos junginiai (kaip geležis)	24 valandų	40	0,05	1,25E-03	0,06	1,50E-03
Kietosios dalelės (KD <sub>10</sub> )	24 valandų	50	4,20E-03	8,40E-05	13,50	0,27
	metų	40	1,40E-03	3,50E-05	13,50	0,34
Kietosios dalelės (KD <sub>2,5</sub> )	24 valandų	25	0,01	2,80E-04	6,96	0,28
	metų	10	7,00E-04	7,00E-05	6,95	0,70
Lakieji organiniai junginiai, išskyrus metaną, nediferencijuoti pagal sudėtį (atskirus junginius)	0,5 valandos	5000	8,68	1,74E-03	37,18	0,01
	24 valandų	1500	7,44	4,96E-03	35,94	0,02
Manganas, mangano oksidai ir kiti junginiai (kaip mangano dioksidas)	0,5 valandos	10	3,00E-03	3,00E-04	4,00E-03	4,00E-04
	24 valandų	1	4,00E-03	4,00E-03	4,00E-03	4,00E-03
<b>Eišiškių pl. 85</b>						
Aliuminio oksidas	0,5 valandos	40	0,03	7,50E-04	-	-
Anglies monoksidas	8 valandų	10000	155,13	0,02	387,13	0,04
Azoto dioksidas	1 valandos	200	6,18	0,03	20,18	0,10
	metų	40	0,11	2,75E-03	14,11	0,35
Chromas šešiavalentis (kaip chromo trioksidas)	0,5 valandos	1,5	1,00E-04	6,67E-05	1,00E-04	6,67E-05
	24 valandų	1,5	1,00E-04	6,67E-05	1,00E-04	6,67E-05
Geležis ir jos junginiai (kaip geležis)	24 valandų	40	0,05	1,25E-03	0,06	1,50E-03
Kietosios dalelės (KD <sub>10</sub> )	24 valandų	50	4,20E-03	8,40E-05	13,50	0,27
	metų	40	1,40E-03	3,50E-05	13,50	0,34
Kietosios dalelės (KD <sub>2,5</sub> )	24 valandų	25	0,01	2,80E-04	6,96	0,28
	metų	10	7,00E-04	7,00E-05	6,95	0,70
Lakieji organiniai junginiai, išskyrus metaną, nediferencijuoti pagal sudėtį (atskirus junginius)	0,5 valandos	5000	7,42	1,48E-03	35,92	0,01
	24 valandų	1500	7,28	4,85E-03	35,78	0,02
Manganas, mangano oksidai ir kiti junginiai (kaip mangano dioksidas)	0,5 valandos	10	3,00E-03	3,00E-04	3,00E-03	3,00E-04
	24 valandų	1	3,00E-03	3,00E-03	4,00E-03	4,00E-03
<b>Eišiškių pl. 89</b>						
Aliuminio oksidas	0,5 valandos	40	0,02	5,00E-04	-	-
Anglies monoksidas	8 valandų	10000	139,68	0,01	371,68	0,04
Azoto dioksidas	1 valandos	200	5,90	0,03	19,90	0,10
	metų	40	0,10	2,50E-03	14,10	0,35
Chromas šešiavalentis (kaip chromo trioksidas)	0,5 valandos	1,5	1,00E-04	6,67E-05	1,00E-04	6,67E-05
	24 valandų	1,5	1,00E-04	6,67E-05	1,00E-04	6,67E-05
Geležis ir jos junginiai (kaip geležis)	24 valandų	40	0,04	1,00E-03	0,05	1,25E-03
Kietosios dalelės (KD <sub>10</sub> )	24 valandų	50	3,50E-03	7,00E-05	13,50	0,27
	metų	40	7,00E-04	1,75E-05	13,50	0,34
Kietosios dalelės (KD <sub>2,5</sub> )	24 valandų	25	3,50E-03	1,40E-04	6,95	0,28
	metų	10	3,50E-04	3,50E-05	6,95	0,70
Lakieji organiniai junginiai, išskyrus metaną, nediferencijuoti pagal sudėtį (atskirus junginius)	0,5 valandos	5000	6,64	1,33E-03	35,14	0,01
	24 valandų	1500	7,77	0,01	36,27	0,02
Manganas, mangano oksidai ir kiti junginiai (kaip mangano dioksidas)	0,5 valandos	10	2,00E-03	2,00E-04	2,00E-03	2,00E-04
	24 valandų	1	3,00E-03	3,00E-03	4,00E-03	4,00E-03



#### 4. TRIUKŠMAS

Triukšmo sklaidos modeliavimas atliktas įvertinti esamos ir projektuojamos triukšmo taršos, galinčios daryti poveikį artimiausiems gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatams ir jų aplinkai, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „*Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje*“, patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (nauja redakcija 2018 m. vasario 12 d. Nr. V-166) (toliau – HN 33:2011) [8] reikalavimais.

##### 4.1 Statybos metu keliamas triukšmo lygis

Vykdomų statybos darbų keliamas triukšmas bus minimalus, kadangi darbai bus atliekami tik tiesioginių darbų zonoje, darbo dienomis ir darbo valandomis. Vykdomų darbų metu darbų zonoje padidėjęs triukšmo lygis neigiamo reikšmingo poveikio gyvenamosioms/visuomeninėms teritorijoms ir gamtinei aplinkai neturės. Artimiausias gyvenamasis namas (adresu Vilnius, Eišiškių pl. 79) nuo PŪV sklypo ribos yra ~406 m atstumu vakarų kryptimi.

Planuojantys ir vykdytys statybos darbus greta gyvenamosios aplinkos, triukšmo šaltinių valdytojai privalės nepažeisti Triukšmo valdymo įstatymo bei vadovautis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ [8] nustatytais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Vadovaujantis „Triukšmo, kylančio atliekant statybos darbus gyvenamosiose patalpose ir gyvenamosiose teritorijose, kontrolės vykdymo tvarkos aprašu“, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. balandžio 4 d. nutarimu Nr. 321 [9], statybos darbus atliekantys triukšmo šaltinių valdytojai ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki statybų pradžios turi pateikti savivaldybės institucijoms informaciją apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones. Triukšmo, kylančio atliekant statybos darbus gyvenamosiose patalpose ir gyvenamosiose teritorijose kontrolė atliekama vadovaujantis minėto teisės akto nuostatomis.

Planuojamos triukšmo poveikio mažinimo priemonės:

- darbų metu bus naudojama techniškai tvarkinga įranga, atitinkanti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ [10] reikalavimus;
- statybos darbai bus atliekami tik dienos metu darbo valandomis;
- optimalus darbų organizavimas ir valdymas (įrenginiams dirbantiems arčiausiai gyvenamosios aplinkos organizuoti darbą taip, kad būtų kuo mažiau keliamas triukšmas aplinkoje);

- optimalus eismo organizavimas ir valdymas (statybos darbuose naudojamų transporto priemonių eismą pagal galimybes organizuoti optimaliu režimu ir apimtimis).

#### 4.2 Triukšmo lygis įgyvendinus projektuojamus sprendinius

Prieš pradėdant vertinimo darbus buvo surinkta reikiama informacija apie projektuojamus sprendinius ir esamą veiklą, artimiausią aplinką, reikalingą triukšmo sklaidos modeliavimui atlikti, identifikuojant potencialius triukšmo šaltinius ir priimant jų sklaidžiamo triukšmo parametrus, transporto priemonių srautus. Surinkus reikiamą informaciją, buvo atliktas akustinio triukšmo sklaidos modeliavimas, kurio gauti rezultatai palyginti su Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m birželio 13 d., Nr. V-604) [8] nustatytais didžiausiomis ribinėmis vertėmis gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Įgyvendinus projektuojamus sprendinius, įmonės veiklos vykdymo laikotarpiu triukšmą į aplinką skleis esami ir projektuojami stacionarūs triukšmo taršos šaltiniai ir teritorijoje manevruosiantis lengvasis ir sunkusis autotransportas, krautuvai. Triukšmo taršos šaltiniai detaliau aprašyti skyrelyje toliau.

Šiuo projektu esama gamybinė technologija nekeičiama ir gamybiniai pajėgumai nedidinami. Darbuotojų skaičius išliks tas pats. Pokyčiai reikalingi sklypo dangų atlaisvinimui, automobilių stovėjimo vietų įrengimui, priklausomųjų želdynų plotų reikalavimų išpildymui ir gaminių kokybės užtikrinimui.

#### *Artimiausi gyvenamieji ir visuomeninės paskirties pastatai*

Remiantis VĮ „Registrų centras“ informacija, artimiausias gyvenamosios paskirties pastatas yra adresu Vilnius, Eišiškių pl. 79, jis yra apie 406 m atstumu nuo įmonės sklypo ribos vakarų kryptimi, šio pastato gyvenamoji aplinka<sup>6</sup> yra apie 403 m atstumu.

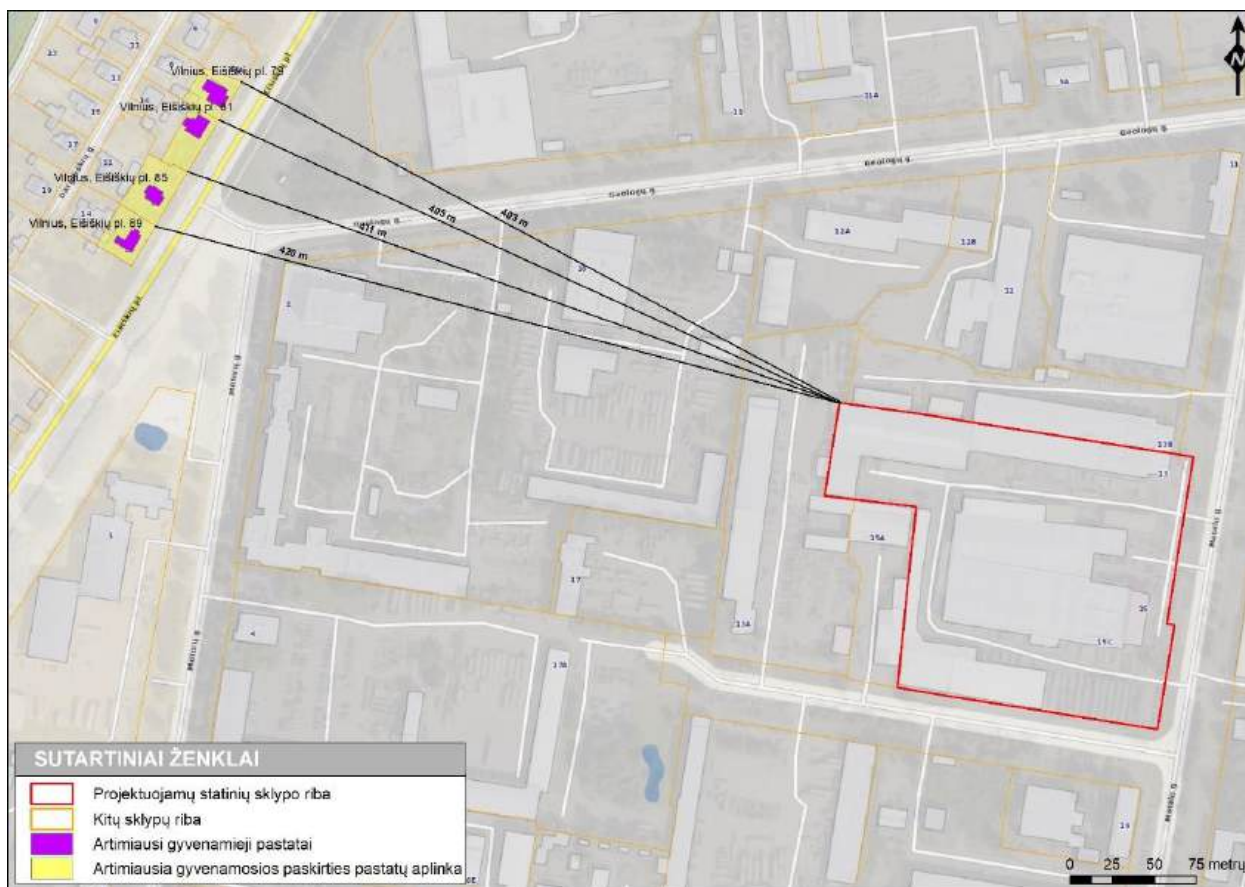
Kitos artimiausios gyvenamosios aplinkos yra nutolusios apie 405 – 420 m atstumu vakarų kryptimi, jų adresai yra:

- Vilnius, Eišiškių pl. 81;
- Vilnius, Eišiškių pl. 85;
- Vilnius, Eišiškių pl. 89.

Artimiausi gyvenamieji pastatai, jų gyvenamoji aplinka, sklypų ribos ir atstumai iki įmonės sklypo ribos pateikti 4.2.1 pav.

<sup>6</sup> Gyvenamoji aplinka apima žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.

Vertinant artimą aplinką 0,5 km atstumu nuo įmonės sklypo ribos, visuomeninės paskirties pastatų, kurie būtų vertintini pagal higienos normos 33:2011 reikalavimus, nėra, todėl toliau triukšmo sklaidos vertinime jie neįtraukiami.



4.2.1 pav. Vertinama teritorija gyvenamosios ir/ar visuomeninės aplinkos atžvilgiu

#### *Vertinimo darbų tikslai*

Išanalizavus projekto organizatoriaus pateiktą informaciją buvo numatyti šie triukšmo sklaidos vertinimo tikslai (scenarijai):

- įvertinti projektuojamų, esamų stacionarių triukšmo šaltinių (įskaitant mobilius) ir lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelių keliamą triukšmą projektuojamų statinių sklype;
- įvertinti su esamos veiklos ir projektuojamais sprendiniais susijusių transporto priemonių srautų privažiavimo iki įmonės teritorijos keliamą triukšmą aplinkoje;
- esant poreikiui, numatyti reikiamas triukšmo mažinimo priemones.

#### *Triukšmo šaltiniai*

Priklausomai nuo darbo tikslo išskiriamos šios sąlyginės triukšmo šaltinių grupės:

Administracinės paskirties pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo keičiant į gamybos, pramonės (gamykla) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybinio pastato (11P1/g) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Metalų g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projektas

- Projektuojami ir esami stacionarūs triukšmo šaltiniai (įskaitant mobilius);
- Projektuojami ir esami transporto priemonių srautai.

*Stacionarūs triukšmo šaltiniai (įskaitant mobilius)*

Įgyvendinus projektuojamus sprendinius, įmonėje kaip dominuojantys stacionarūs triukšmo šaltiniai bus:

- oro paėmimo/šalinimo grotos, išoriniai šaldymo blokai, ventiliatoriai, vėdinimo įrenginiai, oro išmetimo kaminėliai, oro kondicionavimo išorinis blokas, kurie sumontuoti ant pastatų stogų, sienų, arba rūsyje;
- gamybinuose pastatuose esantys stacionarūs triukšmo šaltiniai: staklės, krautuvai;
- krautuvai pagalbiniam krovimo, kėlimo ir panašioms darbams atlikti įmonės teritorijos viduje;
- lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės;
- lengvojo ir sunkiojo transporto judėjimas.

Stacionarūs triukšmo šaltiniai pateikti 4.2.1 lentelėje ir 4.2.2 pav.

4.2.1 lentelė. Vertintų stacionarių triukšmo šaltinių sąrašas

Objektas	Triukšmo šaltinis ir jo Nr.	Kiekis, vnt.	Vertinimui priimta triukšmo galia, dBA	Pastabos
<b>01 (2.1) Gamybinis pastatas</b>	Vėdinimo įrenginys (Nr. 18)	1	56	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 9,1 m aukštyje.
	Stoginis ventiliatorius (Nr. 19, 20, 21, 22, 23, 24)	6	73	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 8,9 m aukštyje.
	Oro kondicionavimo išorinis blokas (Nr. 25)	1	63	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 9,6 m aukštyje.
	Staklės „Fomindustri“	2	99*	Dirba 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.). Triukšmo slėgio galia priimta pagal atliktų triukšmo matavimų darbo vietoje rezultatus.
	Staklės „Graule“	2	98,1*	
	Krautuvas	1	71,6*	Gali dirbti iki vieno krautuvo. Jis dirba 1 ir 2 darbo pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties. Jo darbas yra ne nuolatinis, pagal poreikį pamainų metu, į pastatą krautuvas atvažiuoja trumpam laikui išsikrauti/pakrauti krovinius ir išvažiuoja. Priimama, kad dienos, vakaro, nakties laikotarpiais dirba po apie 1 val. Krautuvo triukšmo slėgio galia priimta pagal atliktų triukšmo matavimų darbo vietoje rezultatus, vertinime naudojami triukšmingiausio krautuvo duomenys – 71,6 dBA.
<b>02 Administracinis pastatas su sandėliavimo patalpomis</b>	Oro išmetimo grotos (Nr. 26)	1	42	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 7,1 m aukštyje.
	Oro paėmimo grotos (Nr. 27)	1	42	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 7,1 m aukštyje.
	Oro paėmimo grotos (Nr. 28)	1	40	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 7,1 m aukštyje.

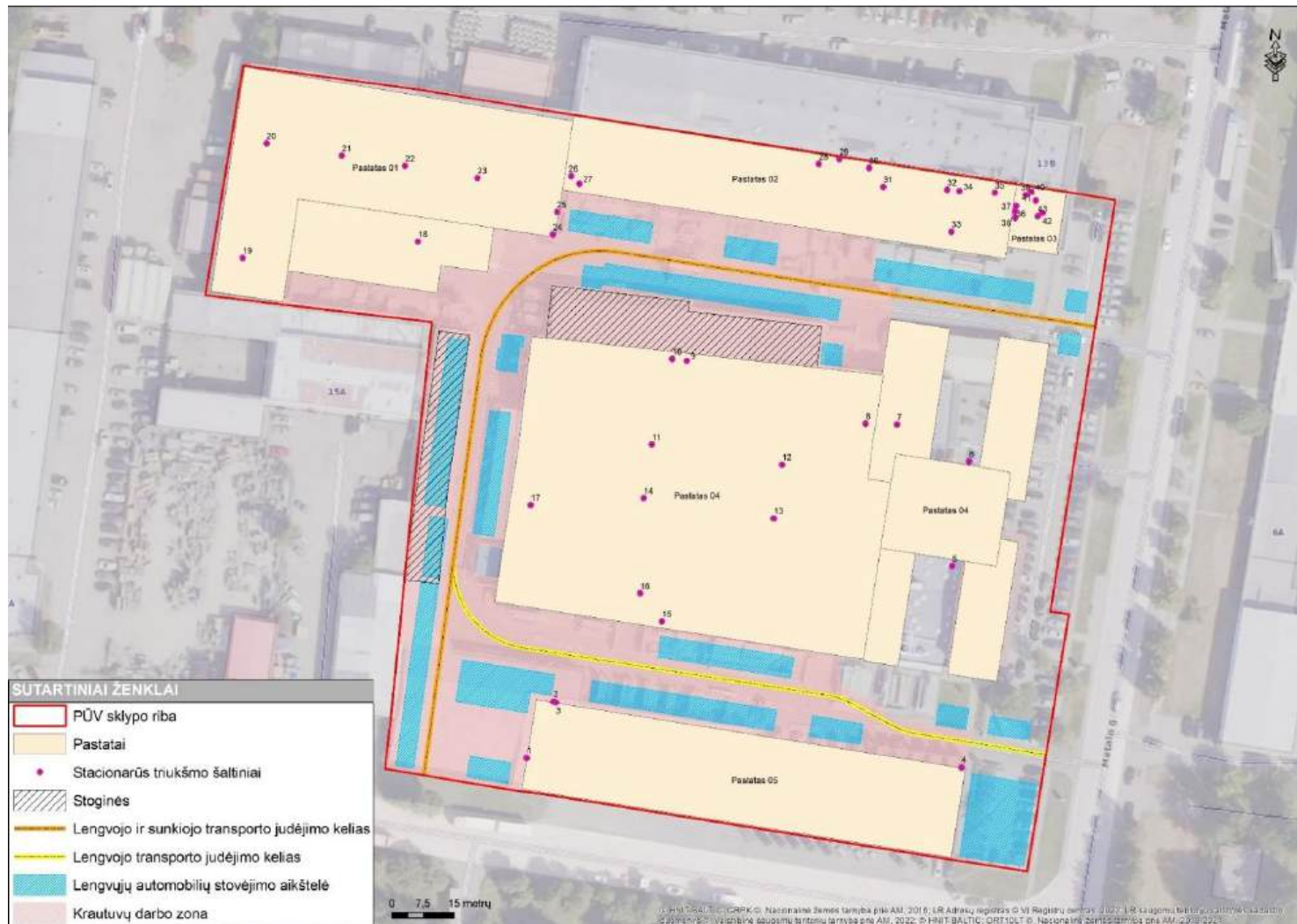
Objektas	Triukšmo šaltinis ir jo Nr.	Kiekis, vnt.	Vertinimui priimta triukšmo galia, dBA	Pastabos
	Oro išmetimo grotos (Nr. 29)	1	40	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 7,1 m aukštyje.
	Vėdinimo įrenginys (Nr. 30)	1	53	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 7,5 m aukštyje.
	Vėdinimo įrenginys (Nr. 31)	1	42	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 7,5 m aukštyje.
	Vėdinimo įrenginys (Nr. 32)	1	54	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 7,5 m aukštyje.
	Vėdinimo įrenginys (Nr. 33)	1	50	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 7,5 m aukštyje.
	Išorinis šaldymo blokas (Nr. 34)	1	82	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 8,0 m aukštyje.
	Vėdinimo įrenginys (Nr. 35)	1	52	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 7,5 m aukštyje.
<b>03 Administracinis pastatas</b>	Išorinis šaldymo blokas (Nr. 36, 37)	2	65	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 7,3 m aukštyje.
	Išorinis šaldymo blokas (Nr. 38)	1	67	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 7,3 m aukštyje.
	Išorinis šaldymo blokas (Nr. 39, 40, 42, 43)	4	63	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 7,3 m aukštyje.

Objektas	Triukšmo šaltinis ir jo Nr.	Kiekis, vnt.	Vertinimui priimta triukšmo galia, dBA	Pastabos
	Vėdinimo įrenginys (Nr. 41)	1	46	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 6,8 m aukštyje.
<b>04 Gamybinis pastatas</b> (gamybinėje pastato dalyje)	Vėdinimo įrenginys (Nr. 8)	1	70	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 7,5 m aukštyje.
	Oro išmetimo kaminėlis (Nr. 9)	1	57	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 7,3 m aukštyje.
	Oro išmetimo kaminėlis (Nr. 10, 15)	2	46	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 7,3 m aukštyje.
	Oro išmetimo kaminėlis (Nr. 11, 14)	2	65	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 7,3 m aukštyje.
	Oro išmetimo kaminėlis (Nr. 12)	1	73	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 7,3 m aukštyje.
	Oro išmetimo kaminėlis (Nr. 13)	1	73	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 7,3 m aukštyje.
	Oro išmetimo kaminėlis (Nr. 16)	1	39	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 7,3 m aukštyje.
	Išorinis šaldymo blokas (Nr. 17)	1	65	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant stogo, vertintas apie 8,0 m aukštyje.
	Medžio staklės	1	89,8*	Dirba 1 pamainos metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 15 val. (dienos laikotarpiu – 8 val., nakties – 0,5 val.). Vakaro laikotarpiu nedirba. Triukšmo slėgio galia priimta

Objektas	Triukšmo šaltinis ir jo Nr.	Kiekis, vnt.	Vertinimui priimta triukšmo galia, dBA	Pastabos
				pagal atliktų triukšmo matavimų darbo vietoje rezultatus. 04 pastatas yra iš dviejų dalių – medžio staklės stovi šiaurinėje pastato dalyje.
	Staklės „Fom Keope“	2	90,9*	Dirba 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.). Triukšmo slėgio galia priimta pagal atliktų triukšmo matavimų darbo vietoje rezultatus. 04 pastatas yra iš dviejų dalių – staklės stovi pietinėje pastato dalyje.
	Staklės „Mecal Geos“	3	89,5*	
	Krautuvas	1	71,6*	Gali dirbti iki vieno krautuvo. Jis dirba 1 ir 2 darbo pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties. Jo darbas yra ne nuolatinis, pagal poreikį pamainų metu, į pastatą krautuvas atvažiuoja trumpam laikui išsikrauti/pakrauti krovinius ir išvažiuoja. Priimama, kad dienos, vakaro, nakties laikotarpiais dirba po apie 1 val. Krautuvo triukšmo slėgio galia priimta pagal atliktų triukšmo matavimų darbo vietoje rezultatus, vertinime naudojami triukšmingiausio krautuvo duomenys – 71,6 dBA.
<b>04 (3.4) Gamybinis pastatas</b> (administracinėje pastato dalyje)	Oro paėmimo grotos (Nr. 5)	1	40	Veiks nuolatos, visą parą. Įrengtos apie -2 m gylyje rūsyje, kuris bus uždengtas grotomis. Vertintas aplinkai blogesnis variantas, kad triukšmo šaltinis stovi ant žemės paviršiaus.
	Oro išmetimo grotos (Nr. 6)	1	46	Veiks nuolatos, visą parą. Įrengtos apie -2 m gylyje rūsyje, kuris bus uždengtas grotomis. Vertintas aplinkai blogesnis variantas, kad triukšmo šaltinis stovi ant žemės paviršiaus.
	Ventiliatorius (Nr. 7)	1	66	Veiks administracijos darbo metu apie 6:30 – 19 val. (dienos laikotarpiu – 12 val., nakties – 0,5 val.). Įrengtas ant stogo, vertintas apie 16,0 m aukštyje.
<b>05 (1.1) Gamybinis pastatas</b>	Oro šalinimo grotos (Nr. 1)	1	35	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant išorinės pastato sienos, apie 5,0 m aukštyje.
	Oro paėmimo grotos (Nr. 2)	1	36	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant išorinės pastato sienos, apie 5,0 m aukštyje.
	Išorinis šaldymo blokas (Nr. 3)	1	77	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant išorinės pastato sienos, apie 5,0 m aukštyje.

Objektas	Triukšmo šaltinis ir jo Nr.	Kiekis, vnt.	Vertinimui priimta triukšmo galia, dBA	Pastabos
	Oro išmetimo grotos (Nr. 4)	1	41	Veiks 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.) Įrengtas ant išorinės pastato sienos, apie 5,0 m aukštyje.
	Staklės „Elmatec“	2	82,4*	Dirba 1 ir 2 pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties (dienos laikotarpiu – 12 val., vakaro – 3 val., nakties – 2 val.). Triukšmo slėgio galia priimta pagal atliktų triukšmo matavimų darbo vietoje rezultatus.
	Krautuvas	1	71,6*	Gali dirbti iki vieno krautuvo. Jis dirba 1 ir 2 darbo pamainų metu, tai yra nuo 6:30 val. ryte iki 23:30 val. nakties. Jo darbas yra ne nuolatinis, pagal poreikį pamainų metu, į pastatą krautuvas atvažiuoja trumpam laikui išsikrauti/pakrauti krovinius ir išvažiuoja. Priimama, kad dienos, vakaro, nakties laikotarpiais dirba po apie 1 val. Krautuvo triukšmo slėgio galia priimta pagal atliktų triukšmo matavimų darbo vietoje rezultatus, vertinime naudojami triukšmingiausio krautuvo duomenys – 71,6 dBA.
<b>Mobilūs triukšmo šaltiniai įmonės teritorijoje</b>	Krautuvai	10	71,6*	Krautuvai dirba dienos (7-19 val.) ir vakaro (19-22 val.) laikotarpiais. Nakties laikotarpiu nedirba. Krautuvai dirba ne nuolatos, pagal poreikį įmonės darbo metu. Dienos laikotarpiu priimama, kad dirba apie 6,5 val., vakaro laikotarpiu – apie 1 val. Dienos laikotarpiu naudojami 9 vnt., vakaro laikotarpiu 1 vnt. krautuvų. Krautuvų triukšmo slėgio galia priimta pagal atliktų triukšmo matavimų darbo vietoje rezultatus, vertinime naudojami triukšmingiausio krautuvo duomenys – 71,6 dBA.

\* - garso slėgio galia, dBA.



Administracinės paskirties pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo keičiant į gamybos, pramonės (gamykla) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybinio pastato (11P1/g) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Metalo g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**22184-PP-01.AA.AR-01**  
Lapas 42 Lapų 112 Laida 0

4.2.2 pav. Stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių išdėstymo schema

---

Administracinės paskirties pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p)  
(pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g)  
(pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo keičiant į gamybos, pramonės  
(gamykla) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybinio pastato (11P1/g)  
(pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Metalų g. 13, Vilniuje, rekonstravimo  
projektas

**22184-PP-BD-01.AA.AR-01**

Lapas 43 Lapų 112 Laida 0

Gamybinių pastatų vidaus įrenginių sukuriamas triukšmas vertintas kaip tūrinis triukšmo šaltinis. Skaiciavimuose buvo įvertintas pastatų sienų garso izoliavimo rodiklis Rw:

- pastatui 01: 31 dBA (priimta pagal analogišką sienos medžiagiškumą ir storį: daugiasluksnė plokštė iš skardos ir mineralinės vatos, storis 190 mm);
- pastato 04 šiaurinė dalis: 31 dBA (priimta pagal analogišką sienos medžiagiškumą ir storį: daugiasluksnė plokštė iš skardos ir mineralinės vatos, storis 180 mm);
- pastato 04 pietinė dalis: 52 dBA (priimta vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“, medžiaga – silikatiniai blokeliai, storis – 380 mm);
- pastatui 05: 30 dBA (priimta pagal analogišką sienos medžiagiškumą ir storį: daugiasluksnė plokštė iš skardos ir mineralinės vatos, storis 150 mm).

Analogiškų pastatų sienų konstrukcijos garso izoliavimo rodikliai pateikti 3 tekstiniame priede.

Įmonėje esamuose gamybos pastatuose yra ir kitų triukšmo šaltinių, tokių kaip, pvz.: grąžtai, bet jie į triukšmo sklaidos vertinimą neįtraukti, nes yra nereikšmingi, su jais dirbama (jie įjungiami) ne nuolatos, o tik esant poreikiui, ir tik trumpą laiką, pastatų sienos ir stogas efektyviai izoluoja tokį galimą triukšmą. Pažymėtina, kad šiuo projektu esama gamybinė technologija nekeičiama ir gamybiniai pajėgumai nedidinami. Darbuotojų skaičius išliks tas pats.

Triukšmo šaltinių triukšmo emisijos priimtos remiantis projektuotojų pateiktais duomenimis. Techninio projekto rengimo metu nurodytiems projektuojamiems įrenginiams bus rašomos techninės specifikacijos ir techninė pirkimo dokumentacija, minėtose specifikacijose ir dokumentacijoje bus nurodomi tokie įrenginių garso lygiai, kurie nurodyti vertinime. Pažymėtina, kad bus perkama tik tokia įranga, kuri tenkins užduotąsias sąlygas. Tuo atveju, jei įrangos tenkinančios užduotas garso sąlygas tiesiog nebūtų, arba tų sąlygų nebūtų įmanoma užtikrinti dėl kitų priežasčių, bus numatomos papildomos kompensacinės priemonės, tam kad nebūtų viršijamos nurodytos vertės, pvz.: garso izoliacinių gaubtų naudojimas „ant“ įrenginio (slopintuvai), įrenginio talpinimas į konteinerį ir pan.

Įrenginių techninės specifikacijos su jose pateikiama informacija apie triukšmo emisijas pateikiama 4 tekstiniame priede.

#### *Automobilių stovėjimo aikštelės*

Vertinimui priimtų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelių tinklą sudaro aikštelės, kurios skirtos įmonės darbuotojų automobiliams, bendrai turinčios 193 stovėjimo vietas. Vertinamos automobilių stovėjimo aikštelės plotas, identifikuojant statymo vietų skaičių jame, vertinamas kaip plotinis triukšmo šaltinis. Kadangi gamybinuose pastatuose dirbama keliomis pamainomis – nuo 6:30 iki

15 val. ir nuo 15 val. iki 23:30 val., priimama, kad šios automobilių aikštelės naudojamos dienos ir nakties laikotarpiais, kai prasideda pamaina. Atsižvelgiant į planuojamą pamainų darbo laiką, darbuotojų automobilių rotacija vienoje vietoje bus itin reta ir sudarys 1 lengvąjį automobilį į vieną stovėjimo vietą per vieną pamainą dienos ir nakties laikotarpiais. Vakaro metu joks intensyvus judėjimas nenumatomas, galimi tik pavieniai neorganizuoti automobilių atvažiavimai. Priimama, kad nakties laikotarpiu (~6:30 val.) atvažiuos ir dienos metu (apie 15 val.) išvažiuos 193 vnt. lengvieji automobiliai (tiek, kiek yra automobilių stovėjimo vietų), taip pat į antrąją pamainą naujai dienos metu (apie 15 val.) atvažiuos ir nakties laikotarpiu (apie 23:30 val.) išvažiuos vėl po 193 vnt. lengvųjų automobilių. Įvažiavimas į įmonės teritoriją yra šiaurės rytinėje sklypo dalyje iš Metalų g., išvažiavimai yra du – pietvakarinėje sklypo dalyje ir pietrytinėje sklypo dalyje link Metalų g. Didžiausias leidžiamas greitis vertinamos teritorijos viduje priimtas 20 km/val. Pažymėtina, kad vertintas maksimalus scenarijus, kai visos automobilių stovėjimo aikštelių vietos bus naudojamos ir neliks tuščios. Vertinamos lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės ir lengvųjų automobilių judėjimo kelias, įvažiavimas ir išvažiavimai į/iš įmonės teritorijos pateikti 4.2 pav.

#### *Sunkiasvorių transporto judėjimas*

Transporto priemonių srautus sudaro:

- Žaliavos atvežimas. Priimama, kad į įmonės teritoriją per darbo dieną (07-19 val.) atvažiuos ir išvažiuos 4 vnt. sunkiojo transporto priemonės. Vakaro ir nakties laikotarpiais sunkusis transportas nevažinės. Žaliavos iškraunamos prie 02 pastato (šiaurinėje sklypo dalyje).
- Produkcijos išvežimas. Priimama, kad į įmonės teritoriją per darbo dieną (07-19 val.) atvažiuos ir išvažiuos 4 vnt. sunkiojo transporto priemonės. Vakaro ir nakties laikotarpiais sunkusis transportas nevažinės. Produkcija kraunama prie pietinėje sklypo dalyje esančios stoginės.

Įvažiavimas į įmonės teritoriją yra šiaurės rytinėje sklypo dalyje iš Metalų g., išvažiavimas sunkiajam transportui – pietvakarinėje sklypo dalyje link Metalų g. Didžiausias leidžiamas greitis vertinamos teritorijos viduje priimtas 20 km/val. Transporto priemonių srautai įvertinti įmonės teritorijos viduje kaip linijiniai triukšmo šaltiniai (4.2 pav.).

#### *Transporto privažiavimas iki įmonės teritorijos ribos*

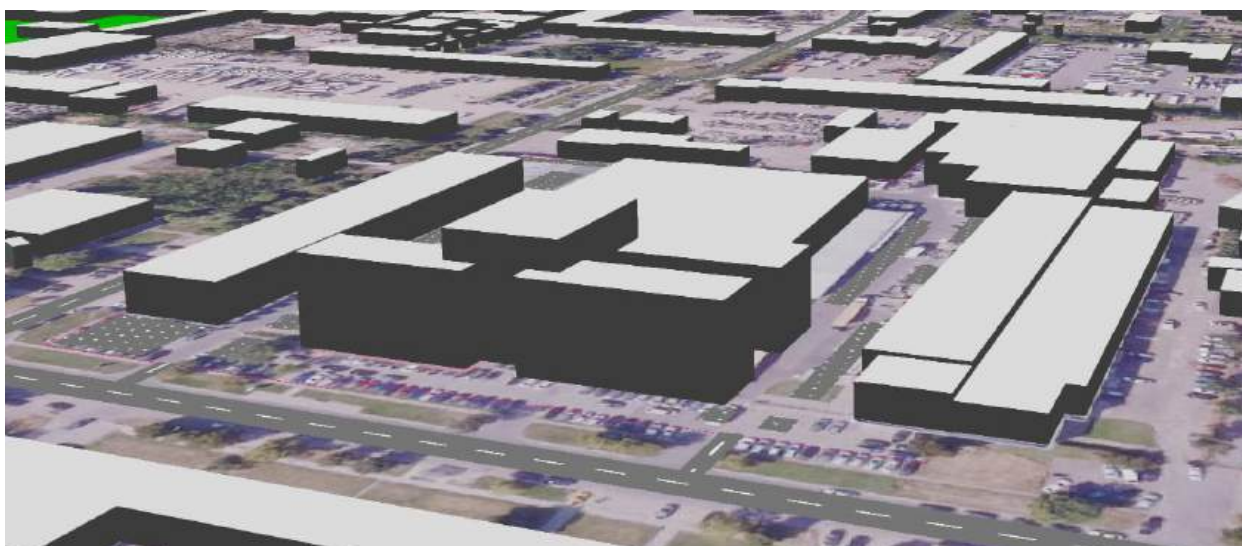
Lengvųjų ir sunkiasvorių automobilių transporto srautas numatomas už įmonės teritorijos ribos dėl vykdomos ūkinės veiklos. Lengvųjų ir sunkiasvorių automobilių transporto srautas atitinka aukščiau apibūdintus sunkiasvorių transporto srautus įmonės teritorijos viduje. Triukšmo vertinime analizuotos dvi transporto priemonių rūšis:

- Sunkiasvoriai automobiliai. Priimama, kad į įmonės teritoriją dienos laikotarpiu (7-19 val.) atvažiuos ir išvažiuos apie 8 sunkiasvoriai automobiliai, vakaro metu ir nakties metu sunkusis transportas nevažinės. Įvažiavimas į teritoriją yra iš šiaurės rytinės sklypo pusės, atvažiuojant nuo Metalų gatvės, išvažiavimas sunkiajam transportui numatytas pietvakarinėje sklypo dalyje link Metalų g.

- Darbuotojų lengvieji automobiliai. Priimama, kad nakties laikotarpiu (~6:30 val.) atvažiuos ir dienos metu (apie 15 val.) išvažiuos 193 vnt. lengvieji automobiliai (tiek, kiek yra automobilių stovėjimo vietų), taip pat į antrąją pamainą naujai dienos metu (apie 15 val.) atvažiuos ir nakties laikotarpiu (apie 23:30 val.) išvažiuos vėl po 193 vnt. lengvųjų automobilių. Įvažiavimas į įmonės teritoriją yra šiaurės rytinėje sklypo dalyje iš Metalų g., išvažiavimai yra du – pietvakarinėje sklypo dalyje ir pietrytinėje sklypo dalyje link Metalų g.

#### *Kiti duomenys*

Vertinama teritorija yra užstatytoje teritorijoje, kur esami pastatai bus kaip tam tikri triukšmo sklaidos barjerai, kad būtų gauti tikslesni akustinio triukšmo modeliavimo duomenys, jie įvertinti ir modelyje. Įvertinti ir projekto apimtyje įmonėje naujai projektuojamų, rekonstruojamų pastatų padėtis, jų aukštis. Bendras vertinamos teritorijos erdvinis vaizdas pateiktas 4.2.3 pav.



4.2.3 pav. Bendras vertinamos teritorijos erdvinis vaizdas iš rytų pusės (po projekto įgyvendinimo)

#### *Naudota modeliavimo programinė įranga ir metodikos*

Triukšmo sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterine programa *CadnaA (Computer Aided Noise Abatement)*. *CadnaA* naudojama prognozuoti ir vertinti aplinkoje įvairių šaltinių sklaidžiamą triukšmą. Ja apskaičiuojami ir nustatomi triukšmo lygiai bet kuriose horizontaliose ar vertikaliose plokštumose esančiuose taškuose ar vietose. Kai kurių triukšmo šaltinių sklaidžiamas akustinis triukšmas išskiriamas ir pagal techninius parametrus. Pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m birželio 13 d., Nr. V-604) su vėlesniais pakeitimais, triukšmo nustatymo skaičiavimams naudojome šias metodikas:

- Pramoninės veiklos triukšmas – Lietuvos standartas LST ISO 9613 – 2 „Akustika. Atviroje erdvėje sklindančio garso silpninimas. 2 dalis. Bendrasis skaičiavimo metodas“;
- Kelių transporto triukšmas – Prancūzijos nacionalinė skaičiavimo metodika „NMPB-Routes-96“ (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB), nurodyta Prancūzijos Respublikos aplinkos ministro 1995 m. gegužės 5 d. įsakyme dėl kelių infrastruktūros triukšmo. Oficialus leidinys, 1995 m. gegužės 10 d., 6 straipsnis („Arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routières, Journal Officiel du 10 mai 1995, Article 6“) nurodymais.

Skaiciavimams buvo naudoti šie triukšmo rodikliai:  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$ , kurie apibrėžiami, kaip:

- Dienos triukšmo rodiklis ( $L_{dienos}$ ) – dienos metu (nuo 7:00 val. iki 19:00 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis, t. y. vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas vienerių metų dienos laikotarpiui.
- Vakaro triukšmo rodiklis ( $L_{vakaro}$ ) – vakaro metu (nuo 19:00 val. iki 22:00 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis, t. y. vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas vienerių metų vakaro laikotarpiui.
- Nakties triukšmo rodiklis ( $L_{nakties}$ ) – nakties metu (nuo 22:00 val. iki 7:00 val.) triukšmo sukulto dirginimo rodiklis, t. y. vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas vienerių metų nakties laikotarpiui.

Akustinio triukšmo ribinės vertės nustatytos Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m. birželio 13 d., Nr. V-604) su vėlesniais pakeitimais. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (4.4.2 lentelė).

4.2.2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai

Objekto pavadinimas	$L_{Aeq,T}$ , dBA 7-19 val., ( $L_{diena}$ )	$L_{Aeq,T}$ , dBA 19-22 val. ( $L_{vakaras}$ )	$L_{Aeq,T}$ , dBA 22-7 val. ( $L_{naktis}$ )
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, <b>veikiamoje transporto sukeliama triukšmo</b>	65	60	55
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, <b>išskyrus transporto sukeltą triukšmą</b>	55	50	45

#### *Triukšmo sklaidos modeliavimui priimti parametrai*

Remiantis HN 33:2011 1 skyriaus 2 punktu, triukšmo lygis vertintas gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo gyvenamojo pastato fasado, patiriančio didžiausią triukšmo lygį.

Triukšmo sklaidos modeliavimo metu priimtos vertinimo sąlygos ir parametrai:

- oro temperatūra +10°C, santykinis drėgnumas 70 %;
- žemės paviršiaus sugertis;
- koordinacių sistema LKS-94.

Pagal apskaičiuotus ir įvestus parametrus buvo sudarytas įmonės sukeliama triukšmo sklaidos žemėlapis. Šiuo atveju taikytas 2,0 m triukšmo įvertinimo aukštis su 5 dB(A) žingsniu ir 2 x 2 m skaičiavimo gardele.

Vertintų triukšmo šaltinių sklaidos rezultatų analizė pagal nustatytus tikslus (scenarijus)

*Planuojamų ir esamų stacionarių (įskaitant mobilius) triukšmo šaltinių sklaidos rezultatai*

Atlikus stacionarių (įskaitant mobilius) triukšmo šaltinių triukšmo sklaidos modeliavimą nustatyta, kad ūkinės veiklos sąlygojamas ekvivalentinis garso slėgio lygis neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių ties artimiausiais gyvenamosios paskirties pastatais bei jų aplinka pagal dienos ( $L_{diena}$ ), vakaro ( $L_{vakaras}$ ) ir nakties ( $L_{naktis}$ ) triukšmo rodiklius gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 (4.2.3 lentelė).

4.2.3 lentelė. Didžiausias ekvivalentinis triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje

Eil. nr.	Adresas, vieta	$L_{diena}$ , dBA (RV - 55 dBA)	$L_{vakaras}$ , dBA (RV - 50 dBA)	$L_{naktis}$ , dBA (RV - 45 dBA)
1.	Vilnius, Eišiškių pl. 79	<30	<30	<30
2.	Vilnius, Eišiškių pl. 81	<30	<30	<30
3.	Vilnius, Eišiškių pl. 85	<30	<30	<30
4.	Vilnius, Eišiškių pl. 89	<30	<30	<30

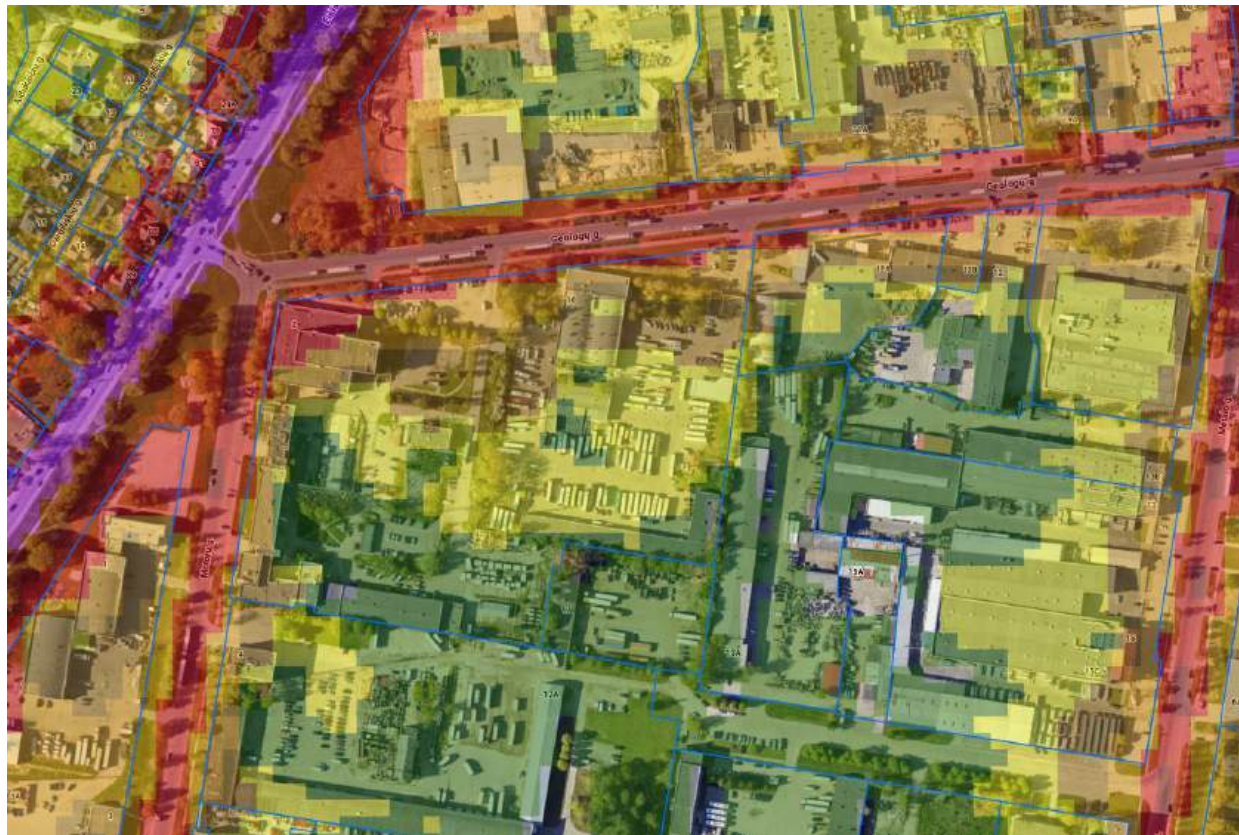
Triukšmo šaltinių sklaidos modeliavimo rezultatų schemos pateiktos 1 grafiniame priede.

*Transporto priemonių srautų keliamo triukšmo už PŪV teritorijos ribų įvertinimas*

PŪV sąlygojami transporto priemonių (lengvųjų ir sunkiųjų) eismo srautai už PŪV teritorijos ribų atitinka esamą situaciją ir po projekto įgyvendinimo nesikeis, projekto sprendiniai neįtakoja lengvojo ir sunkiojo transporto padidėjimo. Darbuotojų, kurie atvažiuoja lengvuju transportu į įmonės teritoriją, skaičius nepasikeis. Sunkiojo transporto skaičius išliks tas pats – 8 vnt. dienos laikotarpiu (7-19 val.). Artimiausi gyvenamieji pastatai ir jų aplinkos nuo įmonės teritorijos ribų yra nutolę toliau nei apie 400 m atstumu. Dėl šių priežasčių priimta, kad dėl PŪV artimiausiai gyvenamajai aplinkai PŪV sąlygojamas transporto sukeliamas triukšmo lygis ties artimiausia gyvenamąja aplinka išliks kaip yra esamoje padėtyje.

Triukšmo sklaidos žemėlapiai nuo autotransporto dienos, vakaro, nakties laikotarpiais Vilniaus mieste yra pateikti Vilniaus miesto interaktyviuose žemėlapiuose (internetinė nuoroda: <https://maps.vilnius.lt/lt/map/aplinkosauga>) [11]. Žemėlapiuose pateikti duomenys atspindi esamą padėtį. Po PŪV įgyvendinimo esama situacija nepasikeis. Remiantis šiais žemėlapiais, 4.2.4 - 4.2.6 pav. pateikti triukšmo lygiai ties PŪV artimiausiais gyvenamaisiais pastatais ir jų aplinka. Dienos laikotarpiu fiksuojamas apie 65-70 dBA, vakaro laikotarpiu – apie 64-69 dBA, nakties – apie 55-60 dBA triukšmo lygis. Nors esamas triukšmo lygis viršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011

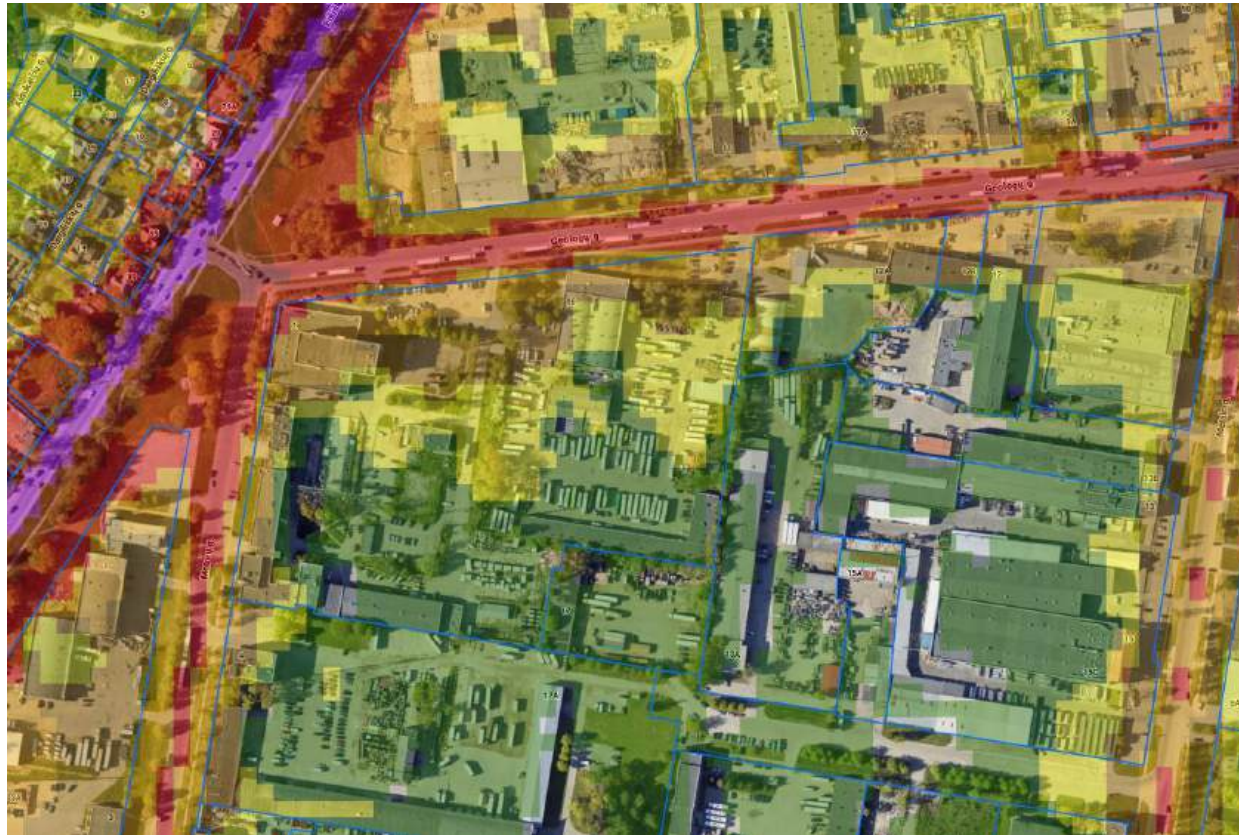
„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius PŪV artimiausiuose gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ( $L_{dienos}$  ribinė vertė – 65 dBA,  $L_{vakaro}$  – 60 dBA,  $L_{nakties}$  – 55 dBA), tačiau viršijimus įtakoja Eišiškių plentu važiuojantis autotransportas (žr. 4.2.2 pav.). Metalo gatvėje (į kurią įsuka ir išsuka iš ir į įmonę atvažiuojantis transportas) ties įmonės sklypo riba visais paros laikotarpiais triukšmo lygio viršijimų nėra.



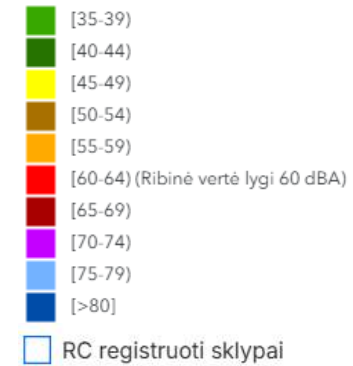
Dienos laikotarpis.



4.2.4 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto triukšmo žemėlapių (autotransporto), dienos laikotarpis



Vakaro laikotarpis.



4.2.5 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto triukšmo žemėlapių (autotransporto), nakties laikotarpis



Nakties laikotarpis.

- [35-39]
- [40-44]
- [45-49]
- [50-54]
- [55-59] (Ribinė vertė lygi 55 dBA)
- [60-64]
- [65-69]
- [70-74]
- [75-79]
- [>80]
- RC registruoti sklypai

4.2.6 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto triukšmo žemėlapių (autotransporto), nakties laikotarpis

---

*Išvada.* Atlikus akustinio triukšmo modeliavimą nustatyta, kad dėl PŪV sukeliamas ekvivalentinis triukšmo lygis, pagal higienos normos HN 33:2011 dienos ( $L_{diena}$ ), vakaro ( $L_{vakaras}$ ) ir nakties ( $L_{naktis}$ ) triukšmo rodiklį neviršys nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

## 5. DIRVOŽEMIS

### 5.1 Esamos būklės aprašymas

Projektas vykdomas esamame sklype, kuriame jau yra vykdoma ūkinė veikla. Projektuojamo sklypo reljefas yra iš esmės lygus, šiek tiek žemėjantis rytų (Metalo gatvės) link, altitudės apie 192 – 190,20 m. Projektuojamas sklypas yra užstatytas įregistruotais pastatais, bei tinklais, kietomis, vandeniui nelaidžiomis, dangomis. Sklypo ribose ar šalia sklypo vandens telkinių nėra. Vejos, žolė apaugusių plotų PŪV sklype praktiškai nėra.

### 5.2 Numatomas reikšmingas poveikis

Projekte numatoma visame sklypo plote nukasti 300 mm dirvožemio augalinį sluoksnį ir jį sandėliuoti sklype arba išvežti savivarčiais ir sandėliuoti rangovo pasirinktoje statybų aikštelėje, baigus statybos darbus – atstatyti.

Sklype projektuojami želdynai ir želdiniai, sklypo priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (pagal Detaliojo plano TPDRIS Nr. K-VT-13-23-259 sprendinius) – 10 %. Priklausomieji želdynai ir želdiniai projektuojami sklype esančiuose plotuose, ant apželdintų statinių stogų, vertikaliauju apželdinimu (apželdinant pastatų sienas). Numatytas apželdinimo sklype esančiuose plotuose sklypo plotas: 2419,50 m<sup>2</sup>.

Numatoma, kad pastačius naujus objektus normalios objektų eksploatacijos metu, įgyvendinus ir taikant numatytas ir siūlomas neigiamo poveikio išvengimo bei sumažinimo priemones, tiesioginio neigiamo poveikio derlingam dirvos sluoksniui nebus. Dalinio dirvos cheminio užteršimo rizika galima tik avarinių situacijų metu, tačiau jo tikimybė yra mažai tikėtina.

### 5.3 Reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai išvengimo, sumažinimo ir kompensavimo priemonės

- Visas sklype aptiktas dirvožemis prieš pradedant statybos darbus turi būti nuimamas ir supilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais, kaip reglamentuojama LR Vyriausybės 1995-08-14 nutarime Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“;
- Visas nuimtas augalinis gruntas iki darbų pabaigos saugomas laikinoje sąvartoje;
- Išsaugotas derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti panaudotas objekto teritorijos gerbūvio sutvarkymui, vejų įrengimui.
- Derlingasis dirvožemis bus naudojamas tolimesniam apželdinimui, todėl neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis, pelenais, taip pat per jį negalima važinėti ar kitokiu būdu jo tankinti.

Tiek PŪV objektų statybos, tiek veiklos metu turi būti laikomasi darbų saugos ir aplinkosaugos reikalavimų stengiantis išvengti bet kokio nekontroliuojamo teršalų patekimo ant derlingos dirvos.

---

Parengus Techninio darbo projekto Statybos organizavimo (SO) dalį, joje gali būti numatytos papildomos apsaugos priemonės.

Pastačius naujus objektus bei įrenginius ir sutvarkius aplinką, planuojama, kad normalios ūkinės veiklos eksploatacijos metu tiesioginio poveikio derlingam dirvos sluoksniui nebus.

## 6. ŽEMĖS GELMĖS

### 6.1 Esamos būklės aprašymas

#### *PŪV vietos geologinės-hidrogeologinės sąlygos*

PŪV vietos inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus atliko UAB „FUGRO BALTIC“ 2023 kovo mėn., parengta ataskaita „Administracinio pastato Metalo g. 13, 15, 15C, Vilniaus m. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita“ [12] (toliau – Ataskaita).

Ataskaitoje pateikiama informacija, kad tirtos teritorijos reljefas pasižymi nežymiu nuolydžiu šiaurės rytų kryptimi, abs. aukščiai ties gręžiniais svyruoja 190,40 – 191,5 m intervale. Pagal karsto – sufozijos pavojingumą teritorija priskiriama nepavojingoms.

*Geologinė sandara.* Ištirtą litologinį – geologinį pjūvį sudaro:

- Holoceno technogeninis gruntas (t IV), gręžiniuose sutiktas iki 1,0-4,8 m gylio, sudarytas iš įvairagrūdžio smėlio, vietomis su žvyro, molio, statybinių atliekų priemaiša ir/ar smėlingo molio lėšiais/smėlingo molio, vietomis su dulkio, žvyro priemaiša;
- Žeimenos ledynmečio Medininkų posvitės kraštiniai fluvioglacialiniai dariniai (ft II md), sudaryti iš dulkingo smėlio (siSa), mažai dulkingo-molingo smėlio (Sa-F) ir smėlio (Sa);
- Žeimenos ledynmečio Medininkų posvitės kraštiniai limnoglacialiniai dariniai (lgt II md), sudaryti iš vidutinio plastiškumo molio (CIM).
- Žeimenos ledynmečio Medininkų posvitės kraštiniai glacialiniai dariniai (gt II md), sudaryti iš moreninio mažo plastiškumo molio ir dulkio (CIL-SiL), moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio (saCIL) ir moreninio smėlingo mažo plastiškumo dulkio (saSiL).

*Hidrogeologinės sąlygos.* 2023 m. vasario mėn. gręžiant gręžinius iki 12,0-20,0 m gylio požeminis vanduo nesutiktas. Pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu, virš molingo grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo.

*Geologiniai procesai ir reiškiniai.* Tirtose teritorijose lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti. Remiantis Lietuvos Geologijos tarnybos (www.lgt.lt) žemėlapiu „Geologiniai procesai ir reiškiniai“ tiriamoje teritorijoje ir jos gretimybėse (100 m atstumu) neužfiksuoti jokie plyšiai gruntų masyvuose, išgraužos, įgriuvos, nuošliaužos/nuogriuvos, nuošliaužų pažeisti šlaitai ar smegduobės.

Remiantis Lietuvos Geologijos tarnybos (www.lgt.lt) žemėlapiu „Pelkės ir durpynai M 1: 200 000“ tiriamoje teritorijoje ir jos gretimybėse (100 m atstumu) neužfiksuoti jokie durpingi pažemėjimai ir

pelkės.

Ataskaitoje [12] pateiktos tyrimų išvados ir rekomendacijos:

- Technogeninis gruntas (1 IGS), kuris sudarytas iš įvairiagrūdžio smėlio, vietomis su žvyro, molio, statybinių atliekų priemaiša ir/ar smėlingo molio lėšiais/smėlingo molio, vietomis su dulkiu, žvyro priemaiša, aptinkamas gręžiniuose iki 1,0 – 4,8 m gylio. Šis, antropogeninės veiklos suformuotas gruntas, pasižymi itin kaičiomis ir sunkiai prognozuojamomis fizikinėmis – mechaninėmis savybėmis, todėl nerekomenduojamas naudoti pamatų pagrindu.
- Labai purus/purus dulkingas smėlis (2 IGS), sutiktas ties gręžiniais Gr.SZ-1 (1,0-3,0 m gylio int.), Gr.SZ-3 (3,0-4,2 m gylio int.), Gr.SZ-4 (2,6-3,3 m gylio int.), Gr.SZ-6 (3,4-3,9 m gylio int.), Gr.SZ-9 (1,8-2,7 m gylio int.), silpnas vidutinio plastiškumo molis (11 IGS), sutiktas ties gręžiniu Gr.SZ-7 (3,8-5,1 m gylio int.). Šie gruntai pasižymi silpnomis stipruminėmis savybėmis, tad nerekomenduojami pamatų ar grindų pagrindu.
- 2023 m. vasario mėn. gręžiant gręžinius iki 12,0-20,0 m gylio požeminis vanduo nesutiktas. Pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu, virš molingo grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo.
- Rekonstruojant statinį reikia atsižvelgti į kiekviename gręžinyje nustatytas kūgio spraudos (qc) vertes. Padidinus apkrovas į esančius ar projektuojant naujus pamatus, įsivertinti, kad įtempiai po pamatu neviršytų šių nuogulų laikomosios galios.
- Atkreipti dėmesį, kad smėlinių ir molinių gruntų deformacinės savybės laiko ir dydžio atžvilgiu yra skirtingos. Pamatai atremti į skirtingos litologijos gruntuos turės skirtingus nuosėdžius.
- Dėl tiriamoje teritorijoje sutikto didelio technogeninio grunto storio bei birių smėlių, gręžtinių polių įrengimas be apsauginio vamzdžio yra sudėtingas.
- Tirtose teritorijose lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti.
- Dulkingi gruntai pasižymi tiksotropinėmis savybėmis: veikiami vibracijų gali praskysti ir įgauti takų būvį.

PŪV vieta nepatenka į Vilniaus miesto centralizuotų bei atskirų ūkio subjektų požeminio vandens vandenviečių ir jų apsaugos zonų ribas.

## 6.2 Galimas reikšmingas poveikis

### *Statybos metu*

Objektų statybos metu labiausiai galimas aeracijos zonos grunto mechaninis poveikis. Šiam poveikiui priskirtinas aeracijos zonos uolienu iškasimas, sumaišymas ir suspaudimas.

Statybos metu į aeracijos zonos gruntą bus įsigilinama įrengiant pastatų pamatus bei požeminius inžinerinius tinklus. Statant pastatus gali būti įrengiami gręžtiniai poliniai pamatai, polių skersmuo nuo 300 iki 700 mm, polių ilgis nuo 4,0 m iki 13,0 m, taip pat įrengiami monolitiniai gelžbetoniniai gręžtiniai poliniai pamatai (CFA tipo) su standžiai prijungtais pakolonais ant kurių montuojamos metalinės kolonos. Požeminiams tinklams pakloti bus kasamos tranšėjos.

Remiantis Ataskaitoje [12] pateikiamais duomenimis, pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu, virš molingo grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo, aukščiausias tirtuose gręžiniuose prognozuojamas požeminio vandens lygis gali būti apie 0,6 m gylyje. Tačiau gręžinių gręžimo metu iki 12,0-20,0 m gylio požeminis vanduo nesutiktas. Dėl to galima teigti, kad gilesni vandeningi horizontai nuo paviršinės taršos yra gana gerai apsaugoti kitais grunto sluoksniais.

Vykdamas statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto ar darbų metų radus požeminio vandens, turi būti pažemintas tų vandenų lygis drenažu arba kitais būdais. Esant molingiems gruntams, patenkantį vandenį į pamatų duobes surinkti ir pašalinti siurbliu arba nuvesti į atitinkamą kanalizacijos sistemą. Prieš atliekant gruntinio vandens pažeminimo darbus, būtina apžiūrėti greta esančių statinių techninę būklę bei patikslinti požeminių komunikacijų vietą darbo zonoje. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

Tinkamas gruntas gali būti panaudotas atgaliniam iškasų užpylimui, teritorijos paviršiaus formavimui. Panaudojimui objekte netinkamas gruntas bus išvežamas į suderintas saugojimo vietas arba gali būti panaudotas kitiems statybos darbams gamyklos teritorijoje, prieš tai atlikus grunto tyrimus dėl jo tinkamumo statybai. Žemės darbai turi būti atliekami laikantys privalomų darbų saugos ir prevencinių priemonių, kad nebūtų užterštas aeracijos zonos gruntas bei požeminis vanduo.

Objekto statybos metu laikinai mechanškai (iškasant ir dalinai pakeičiant kitu gruntu, gręžiant polinius pamatus, įrengiant požemines komunikacijas ir pan.) bus pažeidžiamas aeracijos zonos gruntas PŪV teritorijoje. Pažeidimo gylis sieks 0,5 – 13 m. Gruntiniam vandeningam horizontui poveikis objektų statybos (laikantis saugaus darbo bei aplinkosauginių reikalavimų) metu bus minimalus, t. y. jis bus išreikštas tik laikiniais hidrodinaminiais pokyčiais be liekamųjų reiškinių požeminės hidrosferos viršutinėje dalyje. Gilesni vandeningi horizontai nuo paviršinės taršos yra gana gerai apsaugoti kitais grunto sluoksniais.

#### *Veiklos metu*

Įgyvendinus projektuojamus sprendinius bei jiems dirbant normaliu eksploatacijos režimu, ir įgyvendinus bei taikant numatytas ir siūlomas neigiamo poveikio išvengimo bei sumažinimo priemones, neigiamo poveikio žemės gelmėms nesitikima.

### 6.3 Reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai išvengimo, sumažinimo ir kompensavimo priemonės

- Pradėjus rengti PŪV projektinius pasiūlymus, STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ nustatyta tvarka ir detalumu atlikti sklypo inžineriniai geologiniai tyrinėjimai. Šių tyrimų metu nustatytos teritorijos gruntų fizinės mechaninės savybės ir geotechniniai parametrai leidžia reikiamu detalumu įvertinti teritorijos požemio sąlygų tinkamumą numatomam projektuoti ir statyti statiniui, kuris per visą ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką atitiktų statinio esminius reikalavimus, tenkintų mechaninio atsparumo ir

pastovumo reikalavimus, atitiktų normatyvinės kokybės reikalavimus. Techniniame darbo projekte bus parengtos SK, SP, VN, SO dalys atsižvelgiant į geologinių tyrimų ataskaitos duomenis.

- Reikalavimai rangovams ir pastovi autotransporto priemonių ir mechanizmų bei cheminių medžiagų transportavimo, saugojimo bei naudojimo priežiūra objekto statybos metu, kad būtų išvengta bet kokio nekontroliuojamo pavojingų cheminių medžiagų nuotėkio bei patekimo į požeminę aplinką.
- Šiame projektavimo etape žinoma, kad surinktos paviršinės nuotekos nuo projektuojamų/rekonstruojamų pastatų stogų, aikštelių bus surenkamos ir išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Grinda“. Išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršys verčių pagal sudarytą sutartį tarp įmonės ir UAB „Grinda“, arba kaip nustatyta Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente<sup>7</sup>. Tikslūs nuotekų tvarkymo sprendiniai bus pateikti parengus Techninio darbo projekto VN dalį.

<sup>7</sup> Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594 su vėlesniais pakeitimais).

## LITERATŪROS SĄRAŠAS

1. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Valstybės žinios, 2007-01-25, Nr. 10-403 su vėlesniais pakeitimais).
2. Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Valstybės žinios, 1999-07-21, Nr. 36-2065 su vėlesniais pakeitimais).
3. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“.
4. Vandens įstatymas, patvirtintas 1997 m. spalio 21 d. Nr. VIII-474 su vėlesniais pakeitimais.
5. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594 su vėlesniais pakeitimais).
6. Nuotekų tvarkymo reglamentas, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymo Nr. D1-515 redakcija) su vėlesniais pakeitimais.
7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. birželio 7 d. nutarimas Nr. 440 Dėl Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo įgyvendinimo (TAR, 2023-06-08, Nr. 11466) su vėlesniais pakeitimais.
8. Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (nauja redakcija 2018 m. vasario 12 d. Nr. V-166).
9. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. balandžio 4 d. nutarimas Nr. 321 „Dėl triukšmo, kylančio atliekant statybos darbus gyvenamosiose patalpose ir gyvenamosiose teritorijose, kontrolės vykdymo tvarkos aprašo“ patvirtinto.
10. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
11. Vilniaus miesto interaktyvūs žemėlapiai (internetinė nuoroda: <https://maps.vilnius.lt/lt/map/aplinkosauga>).
12. Administracinio pastato Metalo g. 13, 15, 15C, Vilniaus m. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita. UAB „FUGRO BALTIC“, 2023 kovo mėn.
13. Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijos (Žin. 2008, Nr.82-3286, su vėlesniais pakeitimais).
14. Teršalų, išmetamų į atmosferą iš pagrindinių technologinių mašinų gamybos ir karinio-pramoninio komplekso įrenginių, normatyviniai rodikliai. Charkovas, 1997 (2 dalys) (rusų kalba: Удельные показатели образования вредных веществ в

- atmosferu ot osnovnych vidov tiechnologičeskogo oborudovanija priedpriyatij mašinstrojenija i vojiennno-promyšliennogo kompleksa. Charkov, 1997
15. EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2023, Technical guidance to prepare NATIONAL emission inventories, European Environment Agency.
  16. Išmetamų teršalų iš kurą deginančių įrenginių normos LAND 43-2013 (Žin. 2013 Nr.39-1925 su vėlesniais pakeitimais).
  17. Tinklapis: [Is-viso-iregistruotu-M1-klases-lengvuju-automobiliu-skaicius-pagal-pagrindines-degalu-rusis.xlsx](#)
  18. Teršiančių medžiagų, išmetamų į atmosferą iš mašinų su vidaus degimo varikliais, vertinimo metodiką (Žin., 1998, Nr. 66- 1508, su vėlesniais pakeitimais).
  19. Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašas. Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašas ir ribinės aplinkos oro užterštumo vertės (Žin. 2007, Nr.67-2627 su vėlesniais pakeitimais).
  20. Aplinkos oro užterštumo normos (Žin, 2001, Nr. 106-3827 su vėlesniais pakeitimais).
  21. Aplinkos oro kokybės vertinimo tvarkos aprašas (Žin. 2001, Nr.106-3828, su vėlesniais pakeitimais).
  22. Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijos. (Žin., 2008, Nr. 143–5768, su vėlesniais pakeitimais).

## PRIEDAI

**1 TEKSTINIS PRIEDAS. AAA RAŠTO DĖL PAV PROCEDŪRŲ KOPIJA**



## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, mob. tel. +370 682 92653, el. p. aaa@gamta.lt, https://aaa.lrv.lt/  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Sweco Lietuva“  
el. p. info@sweco.lt

2025-06-

Nr.(30-2)-A4E-

į 2025-06-12

Nr. Nr. V1-783-25

### DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROCEDŪRŲ

Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) gavo Jūsų prašymą paaiškinti ar STATICUS įmonių grupei – UAB „STATICUS Group“ ir jos dukterinei įmonei UAB „STATICUS“ (toliau – organizatorius) planuojamai ūkinei veiklai (toliau – PŪV) privalomos poveikio aplinkai vertinimo procedūros (toliau – PAV procedūros).

Vadovaujantis Agentūros nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. D1-385 „Dėl Aplinkos apsaugos agentūros nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Agentūros nuostatai), Agentūros kompetencijai nepriskirtas įstatymų, kitų teisės aktų ir jų taikymo oficialus aiškinimas, todėl pagal kompetenciją teikiame Agentūros specialistų nuomonę, kuri nelaikytina oficialiu teisės aktų aiškinimu ar sprendimu konkrečioje situacijoje.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. liepos 28 d. nutarimo Nr. 900 „Dėl įgaliojimų Aplinkos ministerijai ir jai pavaldžioms institucijoms suteikimo“ 2 punktu, Agentūra yra įgaliota Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka vykdyti Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme (toliau – PAV įstatymas) nustatytas atsakingosios institucijos funkcijas. Agentūros nuostatų 10.2.24 papunktyje nustatyta, kad Agentūra koordinuoja atrankos dėl PAV ir poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV) procesus bei priima atrankos išvadą dėl PAV ar sprendimą dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai.

Informuojame, kad atranka dėl PAV ir (ar) PAV atliekami, kai vadovaujantis PAV įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalimi, tokios procedūros privalomos.

Prašyme nurodyta, kad PŪV organizatorius yra vienas didžiausių Šiaurės Europos rangovų, teikiantis visą fasadų projektavimo ir įrengimo paslaugų spektrą, valdo tris gretimus sklypus Vilniaus mieste (Metalų g. 15 – 0.7212 ha; Metalų g. 15C – 0.8987 ha; Metalų g. 13 – 1.0798 ha; kartu abi įmonės valdo 2,6997 ha ploto teritoriją), kuriuose veikia gamykla (yra du gamybiniai pastatai, trys administraciniai pastatai, vienas sandėlis), gamina aliuminio profilio langus, duris, surenkamo fasado elementus. 2025-02-04 sutarties inicijavimo pagrindu buvo patvirtintas sklypo Metalų g. 13 (kadastr. Nr. 0101/0079:1611) detaliojo plano sprendinių keitimas, kuriame numatyta suformuoti tarp organizatoriaus sklypų ir gatvės įsiterpusį 1900 m<sup>2</sup> žemės sklypą, apjungti visus 3 esamus sklypus ir naujai suformuotą sklypą į vieną nekilnojamojo turto vienetą – vieną sklypą, kurio plotas – 28 823 m<sup>2</sup> (2,8823 ha).

PŪV organizatorius lygiagrečiai sklypų apjungimo procedūrai rengia sekančius projektinius pasiūlymus: nugriauti administracinį pastatą unikalus Nr. 1097-6014-7019 (sklype Metalų g. 15); rekonstruoti gamybinį pastatą unikalus Nr. 4400-4077-2387, jame numatant naujas administracinės paskirties, darbuotojų maitinimo ir gaminių testavimo patalpas (sklype Metalų g. 15C); iškelti iš šio rekonstruojamo gamybinio pastato gamybos darbuotojų persirengimo patalpas į gretimą pastatą unikalus Nr. 1097-6014-6106 (sklype Metalų g. 13); rekonstruoti sandėliavimo pastatą unikalus Nr. 1097-6014-7032 (sklype Metalų g. 15C), keičiant

jo paskirtį į gamybinę; rekonstruoti gamybinį pastatą unikalus Nr. 4400 1700-6049 (sklype Metalo g. 13). Gamybinio pastato rekonstravimas Metalo g. 13 reikalingas įrangos perkėlimui iš Metalo g. 15C sandėlio, gamybos elementų laikymui vidaus patalpoje (šiuo metu dalis laikoma uždengtai lauke) ir patalpos suvirinimo darbams įrengimui.

Prašyme nurodoma, kad rekonstravus visus pastatus PŪV organizatorius nenumato gamybos technologijos keitimo ir apimčių didinimo. Pokyčiai reikalingi ir sklypo dangų atlaisvinimui, automobilių stovėjimo vietų įrengimui, priklausomųjų želdynų plotų reikalavimų išpildymui ir gaminių kokybės užtikrinimui. Esamoje situacijoje užstatymo plotas per tris sklypus, remiantis RC duomenimis, siekia – 15 583 m<sup>2</sup>, planuojamoje situacijoje, kai sklypas bus vienas, užstatymo plotas sieks ~ 19 757 m<sup>2</sup>, t. y. užstatymas padidės 4174 m<sup>2</sup>.

Įvertinę prašyme pateiktą informaciją, manome, kad planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti PAV procedūrų, nes ūkinė veikla nepatenka į PAV įstatymo 1 priedo „Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašas“ ir 2 priedo „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas“ veiklos rūšių sąrašą.

Papildomai atkreipiame dėmesį, kad planuojami atlikti rekonstravimo darbai turėtų būti suplanuoti ir atlikti laikantis bendrųjų teisės aktų reikalavimų, nesukeliant neigiamo poveikio aplinkai.

Pažymėtina, kad vadovaujantis PAV įstatymo 3 straipsnio 8 dalimi PŪV negali būti skaidoma į mažesnio masto PŪV, siekiant išvengti PAV procedūrų, numatant PŪV plėtrą keliais etapais, kurių mastas atskirai yra mažesnis už ribinius veiklos masto dydžius ar intervalus, nurodytus PAV įstatymo prieduose. Tais atvejais, kai PŪV, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, keičiama ar plečiama, įskaitant esamų statinių rekonstravimą, gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimą, naujų technologijų įdiegimą, kai PŪV keitimas ar išplėtimas gali daryti neigiamą poveikį aplinkai, išskyrus PAV įstatymo 1 priedo 11 punkte nurodytus atvejus, turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo pagal PAV įstatymo 2 priedo 15 punktą.

Kilus neaiškumams siūlome kreiptis į specialistus rengusius atsakymą, kad vyktų efektyvus bendravimas ir vienodas situacijos vertinimas.

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Agentūrai (A. Juozapavičiaus g. 9, 09311 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje per vienerius metus nuo šio atsakymo įteikimo dienos (Gedimino g. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus pavaduotoja

Justina Černienė

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO PROCEDŪRŲ ( STATICUS įmonių grupė)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-06-26 Nr. (30-2)-A4E-6648
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Justina Černienė, Direktorius pavaduotojas
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JUSTINA ČERNIENĖ, Aplinkos apsaugos agentūra LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-06-26 14:14:31 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2025-06-26 14:14:35 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 09:50:33 – 2028-06-17 09:50:33
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.84.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-26 14:18:54)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-06-26 14:18:54 DBSIS

**2 TEKSTINIS PRIEDAS. AAA RAŠTO DĖL FONINĖS TARŠOS KOPIJA**



**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS  
TARŠOS PREVENCIJOS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius tel. +370 682 92653, el.p. [aaa@gamta.lt](mailto:aaa@gamta.lt), <https://aaa.lrv.lt>  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Sweco Lietuva“  
el. p. [justinas.musteikis@sweco.lt](mailto:justinas.musteikis@sweco.lt)

2025-  
į 2025-08-06

Nr. (30-3)-A4E-  
Nr. V1-1087-25

**DĖL FONINIO APLINKOS ORO UŽTERŠTUMO DUOMENŲ**

Aplinkos apsaugos agentūra gavo prašymą pateikti foninio aplinkos oro užterštumo duomenis Administracinio pastato griovimo, gamybinio pastato rekonstravimo, sandėlio pastato rekonstravimo pakeičiant paskirtį į gamybos, pramonės Metalų g. 13, Vilnius (koordinatės 581638, 6056157) teršalų pažeminiame sluoksnyje sklaidos modeliavimui.

Vadovaujantis Teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ ir Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų, patvirtintų Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“ reikalavimais, atliekant prašyme nurodytų teršalų (*anglies monoksido, azoto oksido, kietųjų dalelių, sieros dioksido, lakiųjų organinių junginių*) sklaidos modeliavimą, prašome naudoti naujausius nustatytus aplinkos oro užterštumo duomenis, kurie skelbiami Aplinkos apsaugos agentūros interneto svetainėje <https://aaa.lrv.lt> > Veiklos sritys > Oras > Foninės koncentracijos PAOV skaičiavimams, išlaikant rekomendacijų 3.1-3.3 papunkčiuose nustatytą eiliškumą.

Atliekant prašyme nurodytų teršalų (*chromas šešiavalentis (kaip chromo trioksidas), fluoro vandenilis, geležis ir jos junginiai (kaip geležis), manganas, mangano oksidai ir kiti junginiai (kaip mangano dioksidas)*) sklaidos modeliavimą, turi būti naudojami apie ūkinės veiklos objektą, kurio poveikį aplinkos orui numatoma vertinti, visų iki 2 kilometrų atstumu esančių kitų ūkinės veiklos objektų, turinčių aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ataskaitų, parengtų vadovaujantis Aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ataskaitų įforminimo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 340 „Dėl Aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, duomenys. Prašyme nurodytiems teršalams, kuriems aukščiau nurodytuose dokumentuose nėra duomenų, sklaidos modeliavimą atlikti neatsižvelgiant į foninę koncentraciją.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Aplinkos apsaugos agentūrai (A. Juozapavičiaus g. 9, 09311 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12 – 100, 01108 Vilnius) ar jos teritoriniam padaliniui (Kauno apygardos skyrius, Laisvės al. 36, 44240 Kaunas; Klaipėdos apygardos skyrius, J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda; Panevėžio apygardos skyrius, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys; Šiaulių apygardos skyrius, Dvaro g. 81, 76299 Šiauliai) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Gretimybėse veikiančių įmonių oro teršalų išmetimo šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų parametrai ir planuojamos ūkinės veiklos atrankos dokumentuose pateikti į aplinkos orą numatomų išmesti teršalų kiekio skaičiavimo duomenys, 4 lapai.

Taršos prevencijos departamento  
Oro taršos prevencijos skyriaus vedėja

Neringa Misevičienė

Gintarė Zabarauskienė, tel. +370 695 49699, el. p. [gintare.zabarauskiene@gamta.lt](mailto:gintare.zabarauskiene@gamta.lt)

UAB „Sweco Lietuva“ (2025-08-06 prašymas Nr. V1-1087-25)

Administracinio pastato griovimo, gamybinio pastato rekonstravimo, sandėlio pastato rekonstravimo pakeičiant paskirtį į gamybos, pramonės Metalo g. 13, Vilnius (koordinatės 581638, 6056157) 2 km spinduliu esančių įmonių, turinčių galiojančias aplinkos oro taršos šaltinių ir iš jų išmetamų teršalų inventorizacijos ataskaitas duomenys

1. UAB „Metalas ir mediena“, Dariaus ir Girėno g. 65A, Vilnius

2.1 lentelė. STACIONARIŲ TARŠOS ŠALTINIŲ FIZINIAI DUOMENYS

Taršos šaltiniai					Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			Teršalų išmetimo trukmė, val./metus	
pavadinimas	Nr,	koordinatės X Y		aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C		tūrio debitas, Nm <sup>3</sup> /s
1	2	3		4	5	6	7	8	9
Ortakis	024	6057386,0 0	; 582083,00	6,5	0,40	8	0	1,005	3000
Ortakis	028	6057366,0 0	; 582071,00	8,3	0,25	1	115	0,034	6000
Ortakis	030	6057369,0 0	; 582075,00	8,2	0,25	1	110	0,035	6000
Ortakis	054	6057386,0 0	; 582008,00	10	0,25	16	23	0,711	3000

2.2 lentelė. TARŠA Į APLINKOS ORĄ

Veiklos rūšies kodas	Cecho ar kt. pavadinimas arba Nr.	Taršos šaltiniai		Teršalai		Tarša			
		pavadinimas	Nr.	pavadinimas	kodas	vienkartinis dydis			metinė t/metus
						Vnt.	Vidut.	Maks.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1202	miltelinio dažymo baras prie suvirinimo cecho	nudažytų gaminių džiovavimo kamera Nr. 1	028	fluoro vandenilis	862	g/s	0,0001	0,000098	0,00211
1202	miltelinio dažymo baras prie suvirinimo cecho	nudažytų gaminių džiovavimo kamera Nr. 2	030	fluoro vandenilis	862	g/s	0,0001	0,000098	0,00211
060108	koriano ir organinio stiklo gamybos cechas	dažymo kamera	054	fluoro vandenilis	862	g/s	0,00001	0.000006	0.00006
060201	miltelinio dažymo baras prie suvirinimo cecho	nuriebalinimo kamera	024	fluoro vandenilis	862	g/s	0,00017	0.00017	0.00184

## 2. UAB „Frigo Service“, Dariaus ir Girėno g. 149, Vilnius

## 2.1 lentelė. STACIONARIŲJŲ TARŠOS ŠALTINIŲ FIZINIAI DUOMENYS

Taršos šaltiniai					Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			Teršalų išmetimo trukmė, val./m
pavadinimas	Nr.	koordinatės	aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm <sup>3</sup> /s	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Neorganizuoti suvirinimo darbai	601	X-6056018 Y-582109	10,0	0,50	5,0	0,0	0,981	253

## 2.2 lentelė. TARŠA Į APLINKOS ORĄ

Veiklos rūšies kodas	Cecho ar kt. pavadinimas arba Nr.	Taršos šaltiniai		Teršalai		Tarša			
		pavadinimas	Nr.	pavadinimas	kodas	vienkartinis dydis			metinė t/metus
						vnt.	vidut.	maks.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1202	Remonto dirbtuvės	Neorganizuoti	601	Geležies junginiai	3113	g/s	0,00049	0,00049	0,0004

Veiklos rūšies kodas	Cecho ar kt. pavadinimas arba Nr.	Taršos šaltiniai		Teršalai		Tarša			
		pavadinimas	Nr.	pavadinimas	kodas	vienkartinis dydis			metinė t/metus
						vnt.	vidut.	maks.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		suvirinimo darbai		Chromo oksidai	2721		0,000001	0,000001	0,000001
				Mangano oksidai	3516		0,00003	0,00003	0,00003

## 3. UAB „Kerista“, Geologų g. 11, Vilnius

2.1 lentelė. STACIONARIŲJŲ TARŠOS ŠALTINIŲ FIZINIAI DUOMENYS

Taršos šaltiniai					Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			Teršalų išmetimo trukmė, val./m
pavadinimas	Nr.	koordinatės	aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm <sup>3</sup> /s	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ortakis	004	X-6056575 Y-581565	9,0	0,70	4,9	14,3	1,82	1012

2.2 lentelė. TARŠA Į APLINKOS ORĄ

Veiklos rūšies kodas	Cecho ar kt. pavadinimas arba Nr.	Taršos šaltiniai		Teršalai		Tarša			
		pavadinimas	Nr.	pavadinimas	kodas	vienkartinis dydis			metinė t/metus
						vnt.	vidut.	maks.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Suvirinimo dirbtuvės	Ortakis	004	Geležies junginiai	3113	g/s	0,00012	0,00012	0,0004
				Mangano junginiai	3516		0,00001	0,00001	0,00005

## 4. UAB Arvikas &amp; Co, Meistrų g. 13, Vilnius

2.1 lentelė. STACIONARIŲJŲ TARŠOS ŠALTINIŲ FIZINIAI DUOMENYS

Taršos šaltiniai	Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje	Teršalų išmetimo
------------------	--	------------------

pavadinimas	Nr.	koordinatės	aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm <sup>3</sup> /s	trukmė, val./m
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ortakis iš vulkanizatoriaus R110518 darbo zonos	002	X-6055716 Y-581158	13,0	0,30	6,7	32,3	0,43	805

2.2 lentelė. TARŠA Į APLINKOS ORĄ

Veiklos rūšies kodas	Cecho ar kt. pavadinimas arba Nr.	Taršos šaltiniai		Teršalai		Tarša			
		pavadinimas	Nr.	pavadinimas	kodas	vienkartinis dydis			metinė t/metus
						vnt.	vidut.	maks.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Padangų atnaujinimo baras	Ortakis iš vulkanizatoriaus R110518 darbo zonos	002	Fluoro vandenilis	862	g/s	0,000005	0,000005	0,00001

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL FONINIO APLINKOS ORO UŽTERŠTUMO DUOMENŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-08-22 Nr. (30-3)-A4E-8571
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Neringa Misevičienė, Skyriaus vedėjas, Oro taršos prevencijos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	NERINGA MISEVIČIENĖ, Aplinkos apsaugos agentūra LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-08-22 11:58:26 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-08-22 11:58:40 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-12 10:22:20 – 2028-07-11 10:22:20
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.84.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-22 12:47:40)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-08-22 12:47:40 DBSIS

### 3 TEKSTINIS PRIEDAS. ANALOGIŠKŲ PASTATŲ SIENŲ GARSO IZOLIAVIMO RODIKLIAI

# Daugiasluoksnė plokštė SPA E

Daugiasluoksnė plokštė **SPA E** storio pasirinkimas 100 - 230 mm.

Tai puikus sprendimas daugeliui pastatų ir konstrukcijų, aukšta kokybė ir labai geros techninės savybės.

Užpildas pagamintas iš nedegios, aplinkai nekenksmingos kietos mineralinės vatos, todėl ši plokštė užtikrina puikų atsparumą ugniai. Tinkamai susmulkinta šerdis padidina nepralaidumą orui ir prisideda prie puikios garso izoliacijos.

## Taikymo sritys:

- Išorės sienoms



**PATEIKTI UŽKLAUSĄ**

# Savybės

Pavadinimas	Daugiasluoksnė plokštė SPA E
Standartinis modulio plotis	1200 mm
Minimalus ilgis	2000 mm
Maksimalus ilgis	13500 mm
Išorinės skardos storis	0,6 mm
Vidinės skardos storis	0,5 mm

Storis D (mm)	100	125	150	175	200	230
Svoris (kg/m <sup>2</sup> )	18,4	21	23,4	25,4	27,5	30,6
U vertė (W/m <sup>2</sup> K)	0,40	0,31	0,26	0,23	0,20	0,17
Garso izoliacija Rw (dB)	29	30	30	31	31	31
Degumo klasė	A2-s1, d0	A2-s1, d0	A2-s1, d0	A2-s1, d0	A2-s1, d0	A2-s1, d0
Bendras GWP, A1-A3 (kg CO <sub>2</sub> ◇/ m <sup>2</sup> )	29,5	30,5	31,4	32,1	33	34,1
Bendras GWP, A1-A3 (kg CO <sub>2</sub> e/ m <sup>2</sup> ) Ruukki® LowCarbon	-	-	-	-	-	-

Sienų atsparumas ugniai ir maksimalūs tarpatramiai horizontaliai/vertikalčiai orientacijai (m):	100	125	150	175	200	230
EI 30	7.5 / 7.5	7.5 / 7.5	9.0 / 8.8	9.0 / 8.8	9.0 / 8.8	9.0 / 8.8
EI 30 (nerūdijantis plienas)	-	-	7.5 / -	7.5 / -	7.5 / -	7.5 / -
EI 60	7.5 / 7.5	7.5 / 7.5	9.0 / 8.8	9.0 / 8.8	9.0 / 8.8	9.0 / 8.8
EI 60 (stainless steel)	-	-	7.5 / -	7.5 / -	7.5 / -	7.5 / -
EI 90	4.0 / 6.0	7.5 / 7.5	7.5 / 8.8	7.5 / 8.8	7.5 / 8.8	7.5 / 8.8
EI 90 (stainless steel)	-	-	6.0 / -	6.0 / -	6.0 / -	6.0 / -
EI 120	-	7.5 / 7.5	7.5 / 7.5	7.5 / 7.5	7.5 / 7.5	7.5 / 7.5

#### 4 TEKSTINIS PRIEDAS. TRIUKŠMO ĮRENGINIŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

**Pastatas 01 (2.1)**

Garso slėgio lygis pagal atliktų triukšmo matavimų darbo vietoje rezultatus:

Staklės „Fomindustri“  
Staklės „Graule“:

## 7. Matavimų rezultatai:

Eil. Nr.	Matavimo vieta, triukšmo šaltinių charakteristikos	Triukšmo pobūdis *				Ekvivalentinis nuolatinis A svertinis garso slėgio lygis, $L_{Aeq,Te}$ , (dB)	Akimirkinis C svertinis garso slėgio lygis, $L_{C,peak}$ , (dB)	Ekvivalentinis nuolatinis C svertinis garso slėgio lygis, $L_{Ceq,Te}$ , (dB)**
		Fliuktuojantis garsas	Trūkasis garsas	Impulsinis garsas	Toninis garsas			
<b>Gamybos cechas</b>								
1.	Montuotojo darbo vieta prie dvipjūklių pjovimo staklių GRAULE	X				98,1	115,9	96,8
2.	Montuotojo darbo vieta prie dvipjūklių pjovimo staklių FOMINDUSTRI	X				99,0	124,1	98,0

Krautuvas:

Eil. Nr.	Profesija – pareigybė, matavimo vieta, triukšmo šaltinių charakteristikos (darbuotojo atliekamų operacijų, įrankių transporto priemonių, įrenginių aprašymas, tipas-modelis)	Triukšmo pobūdis *	Pamainos trukmė (min)	Poveikio trukmė (min)	Kiekvieno matavimo trukmė, min	Kiekvienoje padėtyje atliktų matavimų skaičius, vnt	Ekvivalentinis nuolatinis A svertinis garso slėgio lygis, $L_{Aeq,Te}$ , (dB)	Akimirkinis C svertinis garso slėgio lygis, $L_{C,peak}$ , (dB)	Kasdienis veikiančio triukšmo (ekspozicijos) lygis operacijoje (darbo procese), $L_{EX,8h}$ , (dB)
8.	Autokrautuvo vairuotojo darbo vieta autokrautuvo TOYOTA TONERA (vairavimas)	FI	480	330-390	5	3	72,9	101,3	71,6

**Pastatas 04 (3.4)**

Medžio staklės:

Eil. Nr.	Matavimo vieta, triukšmo šaltinių charakteristikos	Triukšmo pobūdis *				Ekvivalentinis nuolatinis A svertinis garso slėgio lygis, $L_{Aeq,Te}$ , (dB)	Akimirkinis C svertinis garso slėgio lygis, $L_{C,peak}$ , (dB)	Ekvivalentinis nuolatinis C svertinis garso slėgio lygis, $L_{Ceq,Te}$ , (dB)**
		Fliuktuojantis garsas	Trūkasis garsas	Impulsinis garsas	Toninis garsas			
4.	Sandėlio darbuotojo darbo vieta prie diskinų medienos pjovimo staklių	X				89,8	107,4	88,4

Staklės „Fom Keope“  
Staklės „Mecal Geos“

Eil. Nr.	Profesija – pareigybė, matavimo vieta, triukšmo šaltinių charakteristikos (darbuotojo atliekamų operacijų, įrankių transporto priemonių, įrenginių aprašymas, tipas-modelis)	Triukšmo pobūdis *	Pamatinis trukmė (min)	Poveikio trukmė (min)	Kiekvieno matavimo trukmė, min	Kiekvienoje padėtyje atliktų matavimų skaičius, vnt	Ekvivalentinis nuolatinis A svertinis garso slėgio lygis, $L_{Aeq,T_e}$ (dB)	Akimirkinis C svertinis garso slėgio lygis, $L_{C,peak}$ (dB)	Kasdienis veikiančio triukšmo (ekspozicijos) lygis operacijoje (darbo procese), $L_{EX,8h}$ (dB)
<b>Gamybinės patalpos (Metalų g. 15, Vilnius)</b>									
1.	Staklių operatoriaus darbo vieta prie profilių pjovimo staklių FOM KEOPE E1	FI	480	100-120	5	3	90,9	119,7	84,5
Su rankiniais darbo įrankiais, vežimėlio stūmimas, krovinių tvarkymas rankomis 300-360 min – nežymus triukšmo poveikis									
<b>Bendroji 8 h kasdienio veikiančio triukšmo (ekspozicijos) lygio vertė ±U: 84,5±2,12</b>									
2.	Staklių operatoriaus darbo vieta prie profilių frezavimo staklių MECAL GEOS 5	FI	480	140-160	5	3	89,5	110,4	84,4

Krautuvas:

Eil. Nr.	Profesija – pareigybė, matavimo vieta, triukšmo šaltinių charakteristikos (darbuotojo atliekamų operacijų, įrankių transporto priemonių, įrenginių aprašymas, tipas-modelis)	Triukšmo pobūdis *	Pamatinis trukmė (min)	Poveikio trukmė (min)	Kiekvieno matavimo trukmė, min	Kiekvienoje padėtyje atliktų matavimų skaičius, vnt	Ekvivalentinis nuolatinis A svertinis garso slėgio lygis, $L_{Aeq,T_e}$ (dB)	Akimirkinis C svertinis garso slėgio lygis, $L_{C,peak}$ (dB)	Kasdienis veikiančio triukšmo (ekspozicijos) lygis operacijoje (darbo procese), $L_{EX,8h}$ (dB)
8.	Autokrautuvo vairuotojo darbo vieta autokrautuvo TOYOTA TONERA (vairavimas)	FI	480	330-390	5	3	72,9	101,3	71,6

### Pastatas 05 (1.1)

Staklės „Elmatec“:

Eil. Nr.	Matavimo vieta, triukšmo šaltinių charakteristikos	Triukšmo pobūdis *				Ekvivalentinis nuolatinis A svertinis garso slėgio lygis, $L_{Aeq,T_e}$ (dB)	Akimirkinis C svertinis garso slėgio lygis, $L_{C,peak}$ (dB)	Ekvivalentinis nuolatinis C svertinis garso slėgio lygis, $L_{Ceq,T_e}$ (dB)**
		Fluktuojantysis garsas	Trūkusi garsas	Impulsinis garsas	Toninis garsas			
3.	Montuotojo darbo vieta prie stiklajuosčių pjovimo staklių ELMATEC TS161/21	X				82,4	105,7	81,2

Krautuvas:

Eil. Nr.	Profesija – pareigybė, matavimo vieta, triukšmo šaltinių charakteristikos (darbuotojo atliekamų operacijų, įrankių transporto priemonių, įrenginių aprašymas, tipas-modelis)	Triukšmo pobūdis *	Pamatinis trukmė (min)	Poveikio trukmė (min)	Kiekvieno matavimo trukmė, min	Kiekvienoje padėtyje atliktų matavimų skaičius, vnt	Ekvivalentinis nuolatinis A svertinis garso slėgio lygis, $L_{Aeq,T_e}$ (dB)	Akimirkinis C svertinis garso slėgio lygis, $L_{C,peak}$ (dB)	Kasdienis veikiančio triukšmo (ekspozicijos) lygis operacijoje (darbo procese), $L_{EX,8h}$ (dB)
8.	Autokrautuvo vairuotojo darbo vieta autokrautuvo TOYOTA TONERA (vairavimas)	FI	480	330-390	5	3	72,9	101,3	71,6

### Mobilūs triukšmo šaltiniai įmonės teritorijoje

Krautuvas:

Eil. Nr.	Profesija – pareigybė, matavimo vieta, triukšmo šaltinių charakteristikos (darbuotojo atliekamų operacijų, įrankių transporto priemonių, įrenginių aprašymas, tipas-modelis)	Triukšmo pobūdis *	Pamatinis trukmė (min)	Poveikio trukmė (min)	Kiekvieno matavimo trukmė, min	Kiekvienoje padėtyje atliktų matavimų skaičius, vnt	Ekvivalentinis nuolatinis A svertinis garso slėgio lygis, $L_{Aeq,T_e}$ (dB)	Akimirkinis C svertinis garso slėgio lygis, $L_{C,peak}$ (dB)	Kasdienis veikiančio triukšmo (ekspozicijos) lygis operacijoje (darbo procese), $L_{EX,8h}$ (dB)
8.	Autokrautuvo vairuotojo darbo vieta autokrautuvo TOYOTA TONERA (vairavimas)	FI	480	330-390	5	3	72,9	101,3	71,6

**ŠVOK įrenginiai PŪV teritorijoje esančiuose pastatuose**

Pagal pateiktus užsakovo duomenis:



## 5 TEKSTINIS PRIEDAS. LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS PAŽYMA



**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
KLIMATO IR TYRIMŲ SKYRIUS**

UAB „Ekopaslauga“  
Direktorei Agripinai Čekauskienei

I 2021-11-29 Sutartį Nr. P6-31a (2021)

El. p. uabekopaslauga@gmail.com

**PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS**

2021 m. gruodžio 22 d. Nr. (5.58-10)-B8-3151

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2019–2020 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;  
Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;  
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;  
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;  
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;  
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;  
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;  
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;  
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;  
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;  
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;  
Šiaulų MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;  
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;  
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;  
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;  
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;  
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;  
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val.

Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.



Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

PRIDEDAMA:

1. Jungtine1.7z;
2. Jungtine2.7z

Vyriausioji specialistė

Zina Kitrienė

Mob. 8 648 06 311, el. p. zina.kitriene@meteo.lt  
Originalas nebus siunčiamas



**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
KLIMATO IR TYRIMŲ SKYRIUS**

UAB „Ekopaslauga“  
Direktorei Agripinai Čekauskienei

| 2023-12-13 Sutartį Nr. P6/2023-25

El. p. uabekopaslauga@gmail.com

**PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS**

2023 m. Nr. (8.42-10)-B8-

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2021– 2022 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;  
Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;  
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;  
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;  
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;  
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;  
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;  
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;  
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;  
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;  
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;  
Šiaulų MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;  
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;  
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;  
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;  
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;  
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;  
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.



Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val.

Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.

Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

Duomenys (Jungtine1.7z ir Jungtine2.7z) išsiųsti el. paštu uabekopaslauga@gmail.com.

Vyriausioji specialistė

Zina Kitrienė

Mob. 8 648 06 311, el. p. zina.kitriene@meteo.lt

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 290743240, Oršos g. 8, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PAŽYMA APIE H/M SĄLYGAS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-01-02 Nr. (5.58-10 Mr)-B8-42
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Zina Kitrienė, Vyriausiasis specialistas, Klimato ir tyrimų skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ZINA KITRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-01-02 14:28:50 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2024-01-02 14:29:10 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-06-10 13:54:30 – 2025-06-09 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.74.7
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-02 14:30:32)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-01-02 14:30:33 DBSIS



**LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
KLIMATO IR TYRIMŲ SKYRIUS**

UAB „Ekopaslauga“  
Direktorei Agripinai Čekauskienei

| 2025-06-27 Sutartį Nr. P6-2025/29

El. p. uabekopaslauga@gmail.com

**PAŽYMA APIE HIDROMETEOROLOGINES SĄLYGAS**

2025 m. Nr. (8.42-10)-B8-

Elektroniniu paštu pateikiame informaciją teršalų sklaidos skaičiavimams 18-os meteorologijos stočių (toliau – MS) 2023–2024 m. duomenimis:

Biržų MS koordinatės: 56,193191 ir 24,774184, aukštis virš jūros lygio – 60,2 m;  
Dotnuvos MS koordinatės: 55,395993 ir 23,866224, aukštis virš jūros lygio – 69,1 m;  
Dūkšto MS koordinatės: 55,517856 ir 26,316140, aukštis virš jūros lygio – 161,6 m;  
Kauno MS koordinatės: 54,883960 ir 23,835880, aukštis virš jūros lygio – 76,1 m;  
Kybartų MS koordinatės: 54,633167 ir 22,783011, aukštis virš jūros lygio – 56,9 m;  
Klaipėdos MS koordinatės: 55,731350 ir 21,091570, aukštis virš jūros lygio – 6,2 m;  
Laukuvos MS koordinatės: 55,608860 ir 22,239463, aukštis virš jūros lygio – 165,4 m;  
Lazdijų MS koordinatės: 54,232210 ir 23,510680, aukštis virš jūros lygio – 133,2 m;  
Nidos MS koordinatės: 55,302210 ir 21,007360, aukštis virš jūros lygio – 2,0 m;  
Panevėžio MS koordinatės: 55,735154 ir 24,417184, aukštis virš jūros lygio – 57,1 m;  
Raseinių MS koordinatės: 55,394569 ir 23,133073, aukštis virš jūros lygio – 110,7 m;  
Šiaulų MS koordinatės: 55,942222 ir 23,331111, aukštis virš jūros lygio – 105,9 m;  
Šilutės MS koordinatės: 55,352222 ir 21,446944, aukštis virš jūros lygio – 2,7 m;  
Telšių MS koordinatės: 55,991245 ir 22,256657, aukštis virš jūros lygio – 153,3 m;  
Ukmergės MS koordinatės: 55,264145 ir 24,760335, aukštis virš jūros lygio – 72,0 m;  
Utenos MS koordinatės: 55,515321 ir 25,589692, aukštis virš jūros lygio – 104,8 m;  
Varėnos MS koordinatės: 54,248271 ir 24,551760, aukštis virš jūros lygio – 109,1 m;  
Vilniaus MS koordinatės: 54,625992 ir 25,107064, aukštis virš jūros lygio – 162,0 m.



Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Meteorologinių stebėjimų nuostatus meteorologijos stotyse visi stebėjimai atliekami kas 1 val.

Vėjo parametrai matuojami 10 m aukštyje.

Duomenys atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. liepos 8 d. įsakymą Nr. D1-492 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymo Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“ pakeitimo“.

Duomenys (Jungtinis\_2023\_2024\_I.xlsx ir Jungtinis\_2023\_2024\_II.xlsx) išsiųsti el. paštu uabekopaslauga@gmail.com.

Patarėja

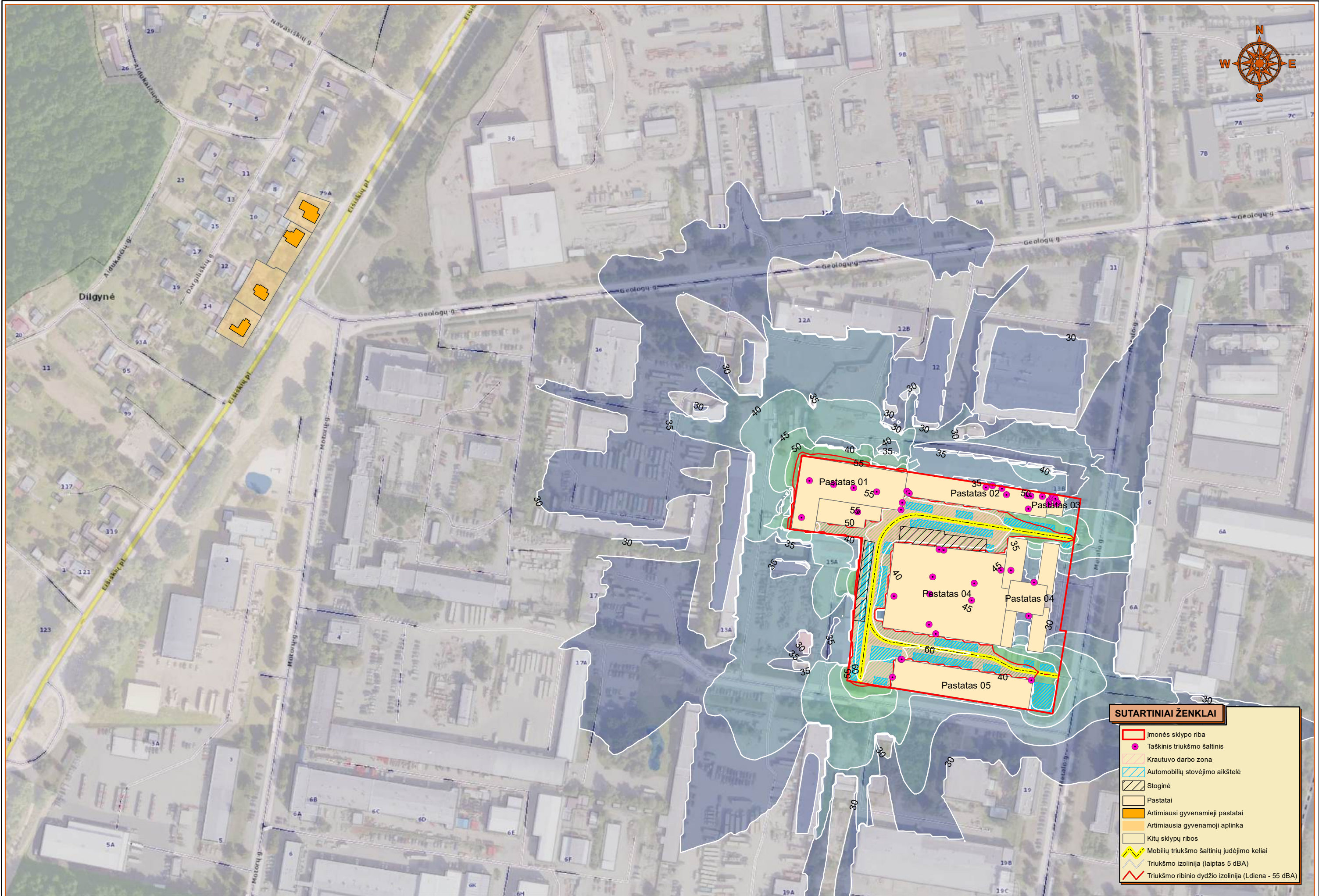
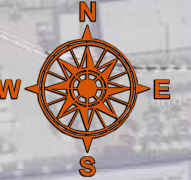
Zina Kitrienė

Mob. +370 648 06 311, el. p. zina.kitriene@meteo.lt

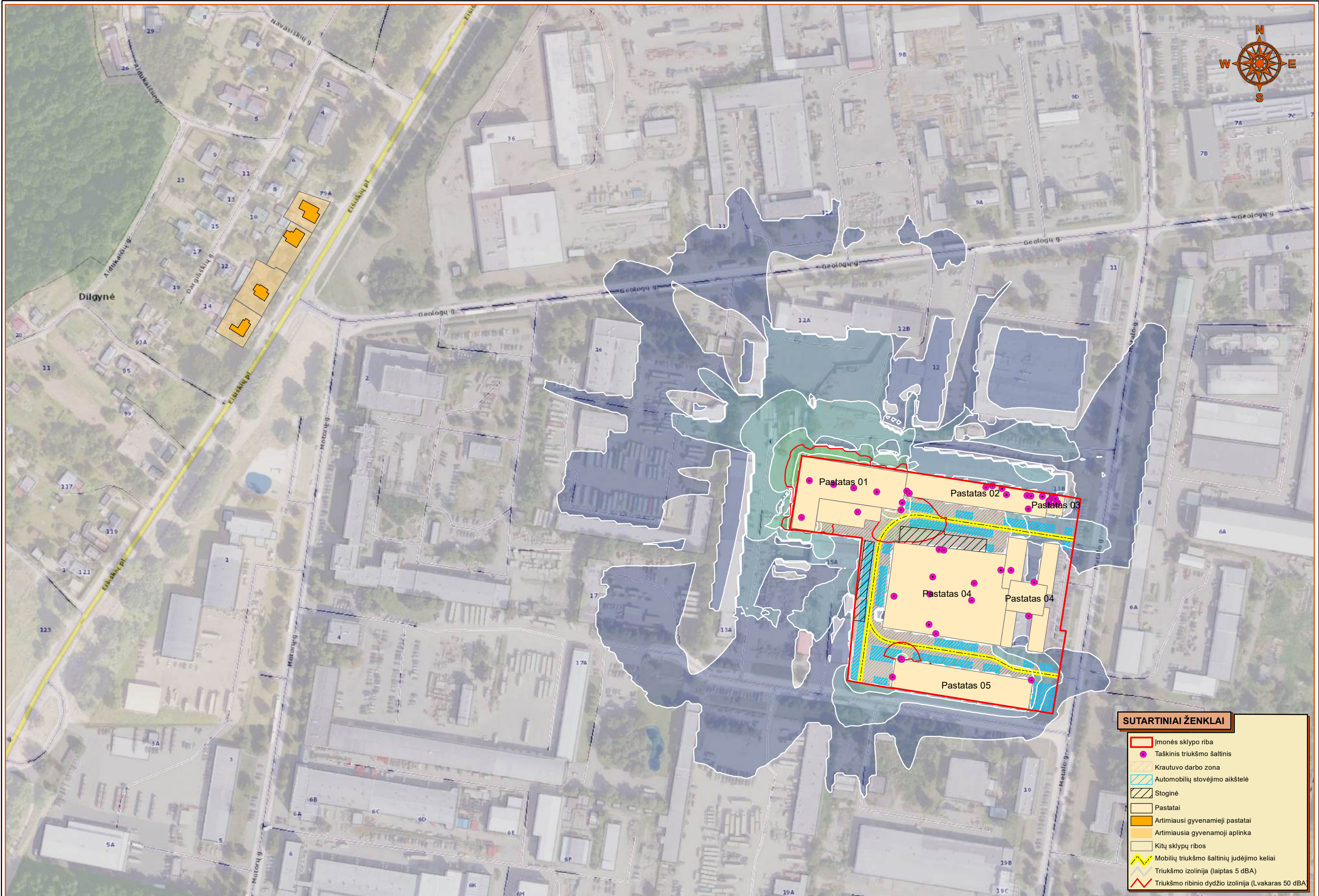
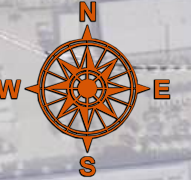
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 290743240, Oršos g. 8, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PAŽYMA APIE H/M SĄLYGAS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-07-02 Nr. (5.58-10 Mr)-B8-1362
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Zina Kitrienė, Patarėjas, Klimato ir tyrimų skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ZINA KITRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-02 08:53:14 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-07-02 08:54:50 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-07-01 19:46:07 – 2030-07-01 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.84.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-02 09:00:02)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-07-02 09:00:02 DBSIS

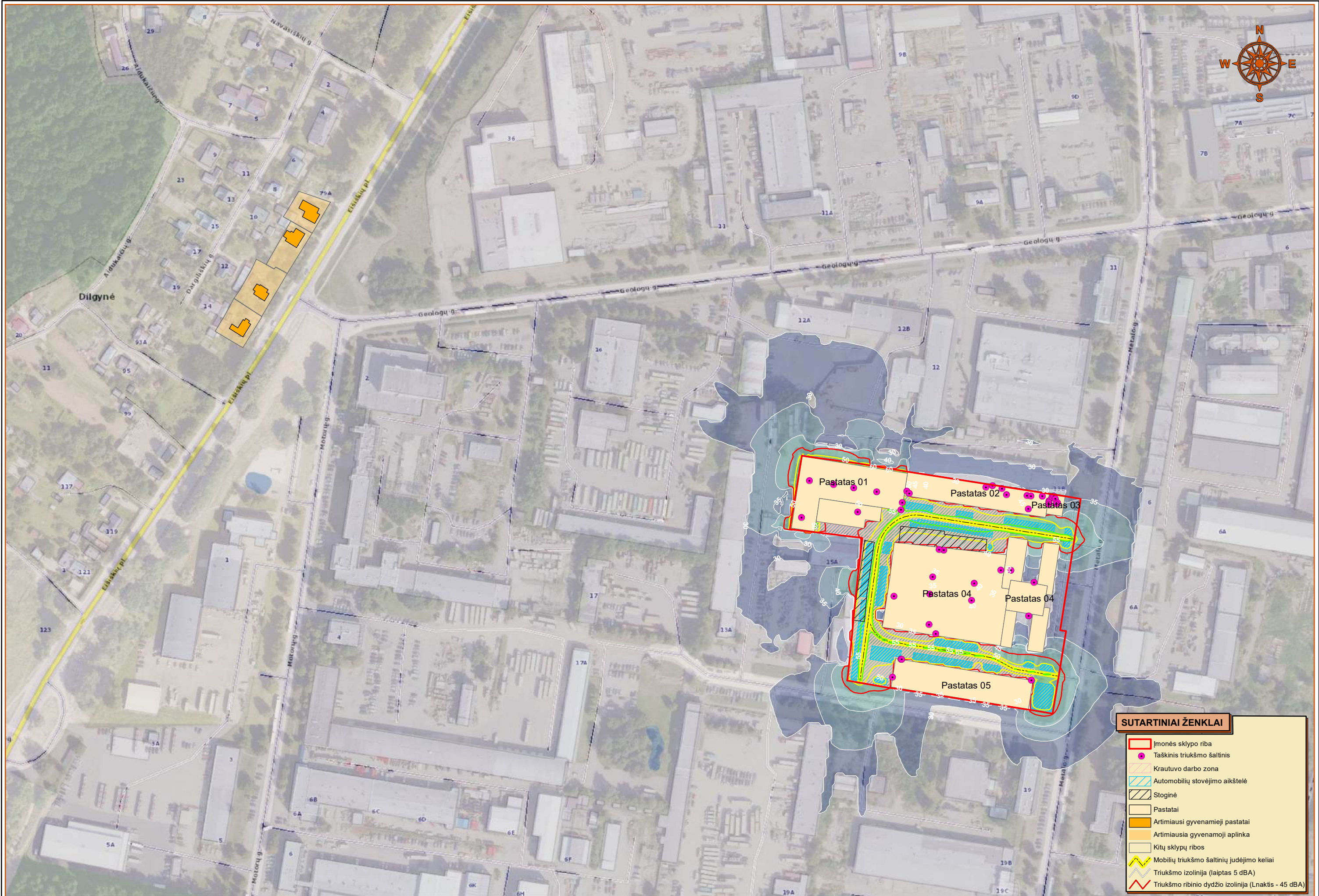
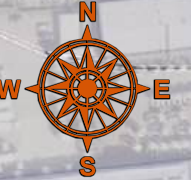
## 1 GRAFINIS PRIEDAS. TRIUKŠMO SKLAIDOS ŽEMĖLAPIAI



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Įmonės sklypo riba
	Taškinis triukšmo šaltinis
	Krautuvo darbo zona
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Stoginė
	Pastatai
	Artimiausi gyvenamieji pastatai
	Artimiausia gyvenamoji aplinka
	Kitų sklypų ribos
	Mobilių triukšmo šaltinių judėjimo keliai
	Triukšmo izolinija (laiptas 5 dBA)
	Triukšmo ribinio dydžio izolinija (Ldiena - 55 dBA)



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Įmonės sklypo riba
	Taškinis triukšmo šaltinis
	Krautuvo darbo zona
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Stoginė
	Pastatai
	Artimiausi gyvenamieji pastatai
	Artimiausia gyvenamoji aplinka
	Kitų sklypų ribos
	Mobilių triukšmo šaltinių judėjimo keliai
	Triukšmo izolinija (laiptas 5 dBA)
	Triukšmo ribinio dydžio izolinija (Lvakaras 50 dBA)



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Įmonės sklypo riba
	Taškinis triukšmo šaltinis
	Krautuvo darbo zona
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Stoginė
	Pastatai
	Artimiausi gyvenamieji pastatai
	Artimiausia gyvenamoji aplinka
	Kitų sklypų ribos
	Mobilių triukšmo šaltinių judėjimo keliai
	Triukšmo izolinija (laiptas 5 dBA)
	Triukšmo ribinio dydžio izolinija (L <sub>naktis</sub> - 45 dBA)

## 2 GRAFINIS PRIEDAS. TERŠALŲ SKLAIDOS MODELIAVIMO REZULTATAI

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Administracinio pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) rekonstravimo keičiant paskirtį į gamybos, pramonės (gamykla) Metalo g. 13, Vilniuje, projektas  
Teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai. Aliuminio oksidas (1 val. vidurkis)

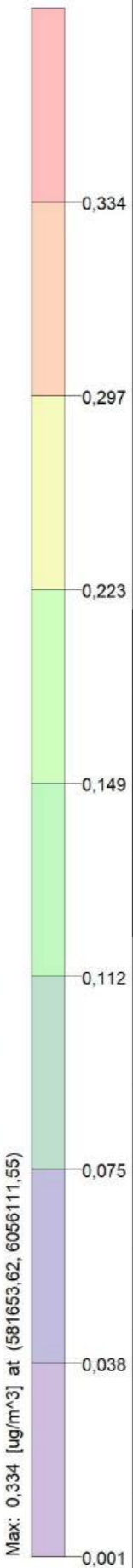
KOMENTARAI:

Teršalo 0,5 val. aplinkos oro užterštumo ribinė vertė: 40 µg/m<sup>3</sup>;  
Foninė tarša: nevertinta;  
Procentilis: 98,5.



ug/m<sup>3</sup>

PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL  
Max: 0,334 [ug/m<sup>3</sup>] at (581653,62, 605611,55)



ŠALTINIAI:

**1**

RECEPTORIAI:

**796**

IŠRAIŠKOS TIPAS:

**Concentration**

MAKS:

**0,334 ug/m<sup>3</sup>**

ĮMONĖS PAVADINIMAS:

**UAB "Sweco Lietuva"**

MODELIUOTOJAS:

**Justinas Musteikis**

SCALE: 1:4 500



**SWECO**

PROJEKTO NR.:

**22184**

PROJEKTO PAVADINIMAS:

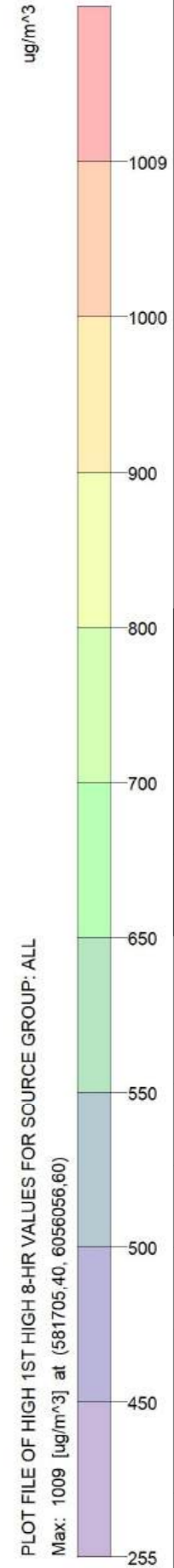
Administracinio pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) rekonstravimo keičiant paskirtį į gamybos, pramonės (gamykla) Metalo g. 13, Vilniuje, projektas  
Teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai. Anglies monoksidas (8 val. vidurkis)

KOMENTARAI:

Teršalo 8 val. aplinkos oro užterštumo ribinė vertė: 10 000  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;  
Foninė tarša: vertinta;  
Procentilis: 100.



$\mu\text{g}/\text{m}^3$



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 8-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL  
Max: 1009 [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] at (581705,40, 6056056,60)

ŠALTINIAI:

**3**

RECEPTORIAI:

**796**

IŠRAIŠKOS TIPAS:

**Concentration**

MAKS:

**1009  $\mu\text{g}/\text{m}^3$**

ĮMONĖS PAVADINIMAS:

**UAB "Sweco Lietuva"**

MODELIUOTOJAS:

**Justinas Musteikis**

SCALE: 1:4 500



PROJEKTO NR.:

**22184**

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Administracinio pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) rekonstravimo keičiant paskirtį į gamybos, pramonės (gamykla) Metalo g. 13, Vilniuje, projektas  
Teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai. Azoto dioksidas (1 val. vidurkis)

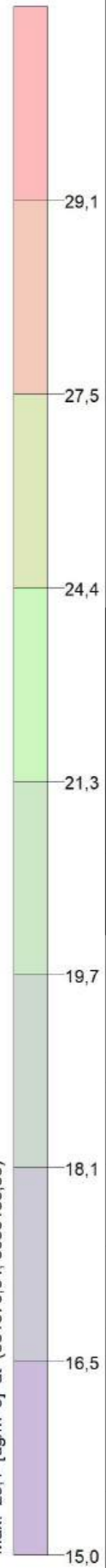
KOMENTARAI:

Teršalo 1 val. aplinkos oro užterštumo ribinė vertė: 200  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;  
Foninė tarša: vertinta;  
Procentilis: 99,8.



$\mu\text{g}/\text{m}^3$

PLOT FILE OF 99.80TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL  
Max: 29,1 [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] at (581570,64, 6056158,85)



ŠALTINIAI:

**3**

RECEPTORIAI:

**796**

IŠRAIŠKOS TIPAS:

**Concentration**

MAKS:

**29,1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$**

ĮMONĖS PAVADINIMAS:

**UAB "Sweco Lietuva"**

MODELIUOTOJAS:

**Justinas Musteikis**

SCALE: 1:4 500



**SWECO**

PROJEKTO NR.:

**22184**

PROJEKTO PAVADINIMAS:

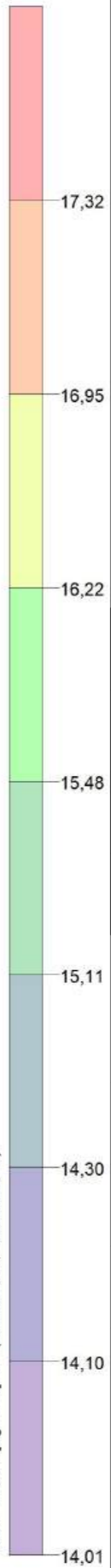
Administracinio pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) rekonstravimo keičiant paskirtį į gamybos, pramonės (gamykla) Metalo g. 13, Vilniuje, projektas  
Teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai. Azoto dioksidas (metų vidurkis)

KOMENTARAI:

Teršalo metų aplinkos oro užterštumo ribinė vertė: 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;  
Foninė tarša: vertinta;  
Procentilis: 100.



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: ALL  
Max: 17,32 [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] at (581597,82, 6056158,20)



ŠALTINIAI:

**3**

RECEPTORIAI:

**796**

IŠRAIŠKOS TIPAS:

**Concentration**

MAKS:

**17,32  $\mu\text{g}/\text{m}^3$**

ĮMONĖS PAVADINIMAS:

**UAB "Sweco Lietuva"**

MODELIUOTOJAS:

**Justinas Musteikis**

SCALE: 1:4 500



**SWECO**

PROJEKTO NR.:

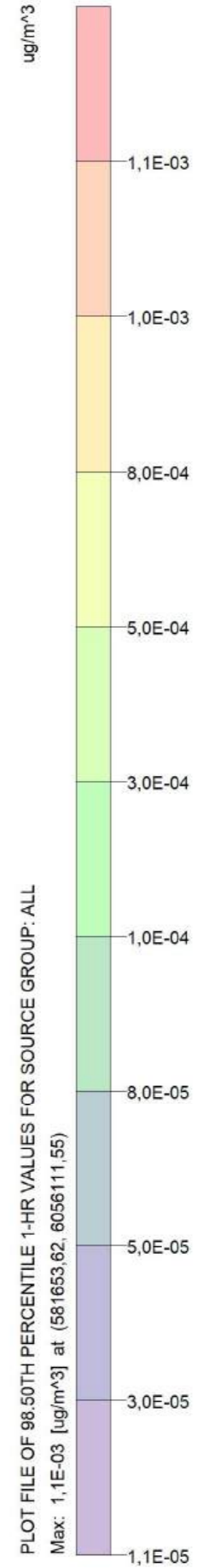
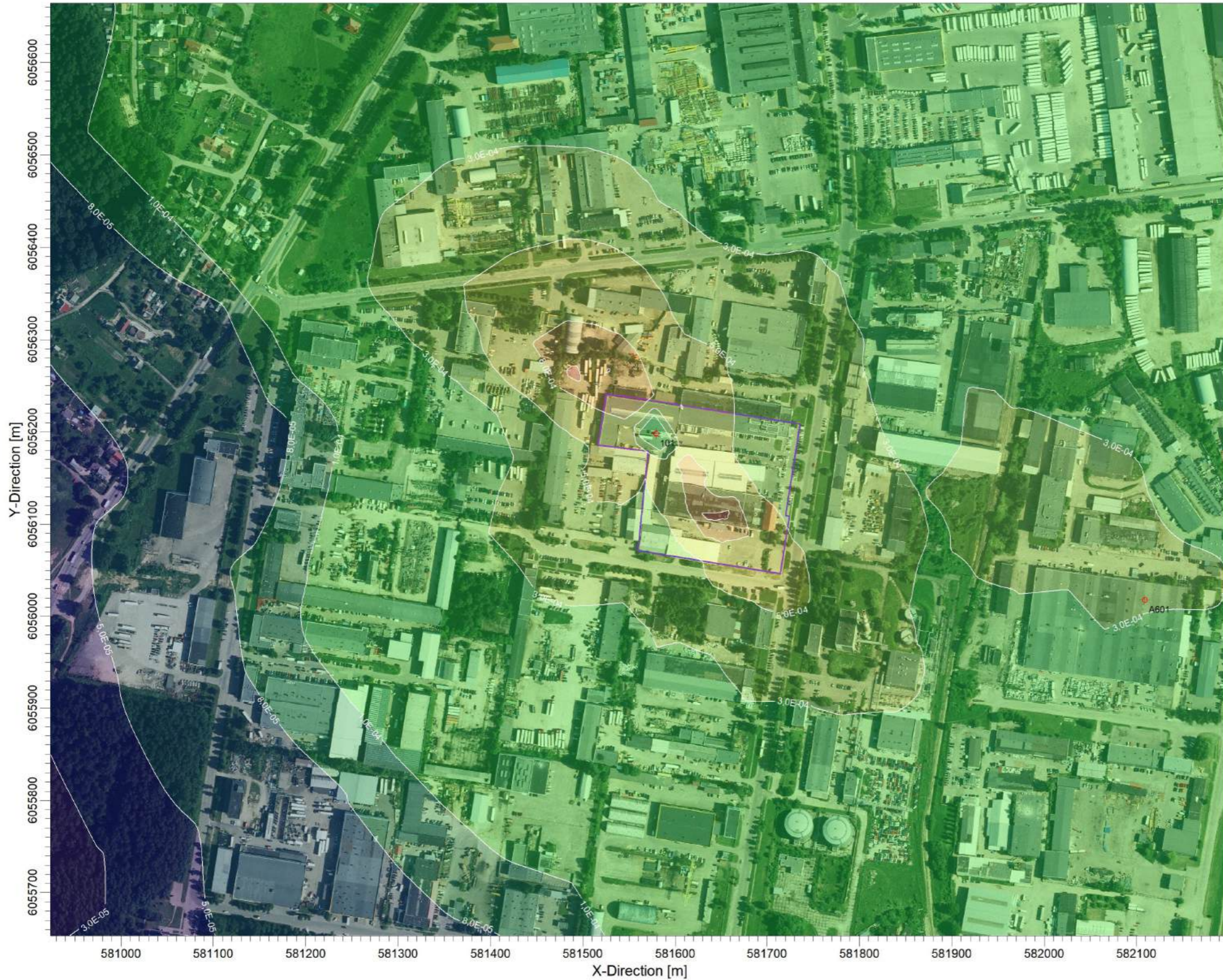
**22184**

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Administracinio pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) rekonstravimo keičiant paskirtį į gamybos, pramonės (gamykla) Metalo g. 13, Vilniuje, projektas  
Teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai. Chromas šešiavalentis (kaip chromo trioksidas) (1 val. vidurkis)

KOMENTARAI:

Teršalo 0,5 val. aplinkos oro užterštumo ribinė vertė: 1,5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;  
Foninė tarša: vertinta;  
Procentilis: 98,5.



PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL  
Max: 1,1E-03 [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] at (581653,62, 605611,55)

ŠALTINIAI:

**2**

RECEPTORIAI:

**796**

IŠRAIŠKOS TIPAS:

**Concentration**

MAKS:

**1,1E-03  $\mu\text{g}/\text{m}^3$**

ĮMONĖS PAVADINIMAS:

**UAB "Sweco Lietuva"**

MODELIUOTOJAS:

**Justinas Musteikis**

SCALE: 1:4 500



PROJEKTO NR.:

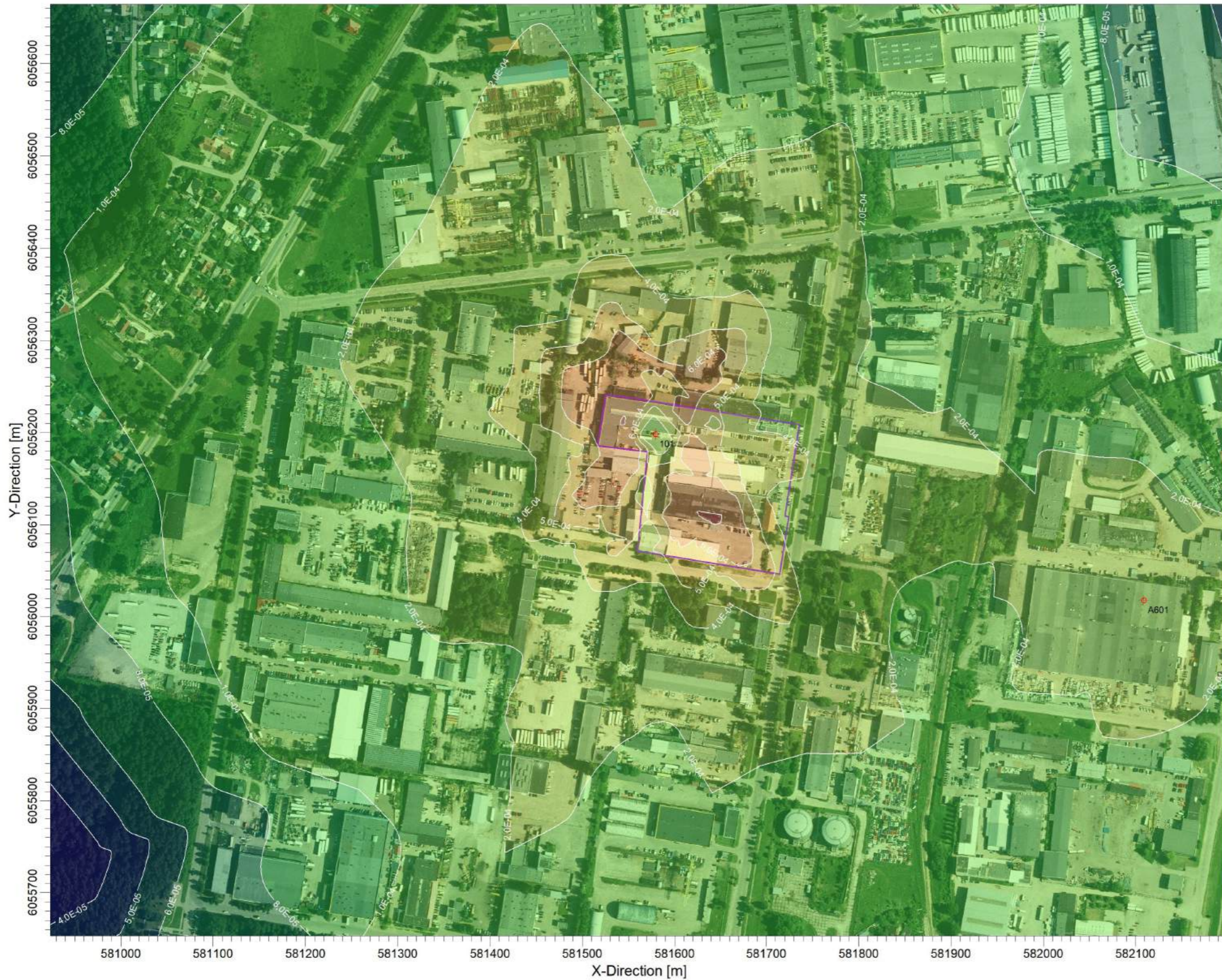
**22184**

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Administracinio pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) rekonstravimo keičiant paskirtį į gamybos, pramonės (gamykla) Metalo g. 13, Vilniuje, projektas  
Teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai. Chromas šešiavalentis (kaip chromo trioksidas) (24 val. vidurkis)

KOMENTARAI:

Teršalo 24 val. aplinkos oro užterštumo ribinė vertė: 1,5  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;  
Foninė tarša: vertinta;  
Procentilis: 100.



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL  
Max: 8,5E-04 [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] at (581641,12, 6056108,20)

ŠALTINIAI:

**2**

RECEPTORIAI:

**796**

IŠRAIŠKOS TIPAS:

**Concentration**

MAKS:

**8,5E-04  $\mu\text{g}/\text{m}^3$**

ĮMONĖS PAVADINIMAS:

**UAB "Sweco Lietuva"**

MODELIUOTOJAS:

**Justinas Musteikis**

SCALE: 1:4 500



PROJEKTO NR.:

**22184**

PROJEKTO PAVADINIMAS:

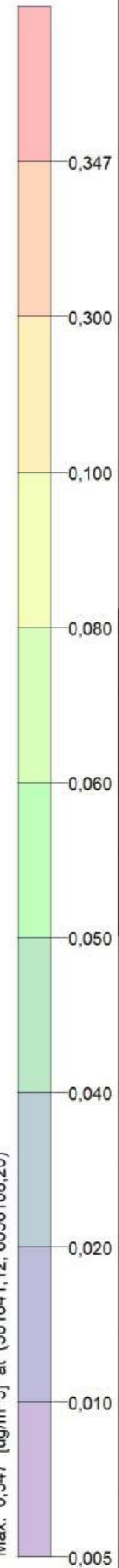
Administracinio pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) rekonstravimo keičiant paskirtį į gamybos, pramonės (gamykla) Metalo g. 13, Vilniuje, projektas  
 Teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai. Geležis ir jos junginiai (kaip geležis) (24 val. vidurkis)

KOMENTARAI:

Teršalo 24 val. aplinkos oro užterštumo ribinė vertė: 40 µg/m<sup>3</sup>;  
 Foninė tarša: vertinta;  
 Procentilis: 100.



ug/m<sup>3</sup>



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL  
 Max: 0,347 [ug/m<sup>3</sup>] at (581641,12, 6056108,20)

ŠALTINIAI:

**3**

RECEPTORIAI:

**796**

IŠRAIŠKOS TIPAS:

**Concentration**

MAKS:

**0,347 ug/m<sup>3</sup>**

ĮMONĖS PAVADINIMAS:

**UAB "Sweco Lietuva"**

MODELIUOTOJAS:

**Justinas Musteikis**

SCALE: 1:4 500



PROJEKTO NR.:

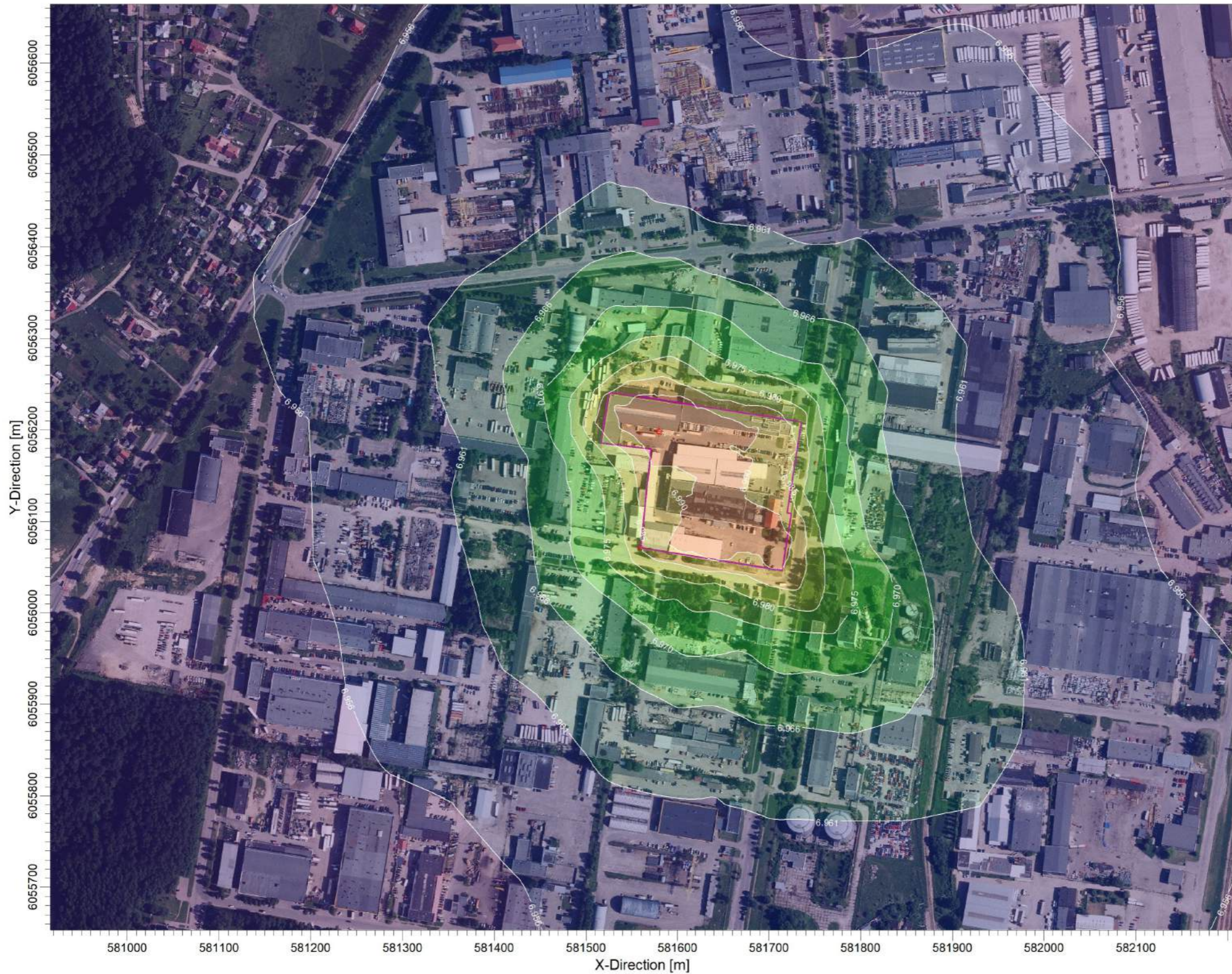
**22184**

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Administracinio pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) rekonstravimo keičiant paskirtį į gamybos, pramonės (gamykla) Metalo g. 13, Vilniuje, projektas  
Teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai. Kietosios dalelės KD2,5 (24 val. vidurkis)

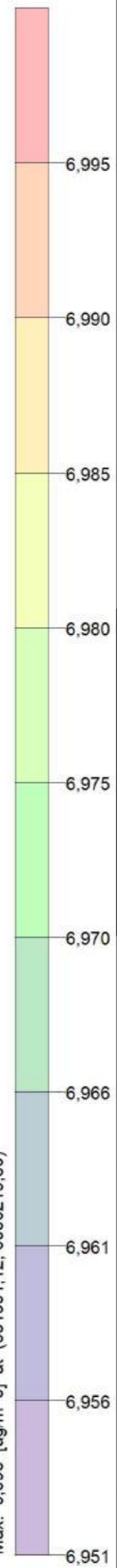
KOMENTARAI:

Teršalo 24 val. aplinkos oro užterštumo ribinė vertė: 25 µg/m<sup>3</sup>;  
Foninė tarša: vertinta;  
Procentilis: 99,2.



PLOT FILE OF 99.20TH PERCENTILE 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL  
Max: 6.995 [µg/m<sup>3</sup>] at (581591,12, 6056219,80)

ug/m<sup>3</sup>



ŠALTINIAI:

**2**

RECEPTORIAI:

**796**

IŠRAIŠKOS TIPAS:

**Concentration**

MAKS:

**6,995 ug/m<sup>3</sup>**

ĮMONĖS PAVADINIMAS:

**UAB "Sweco Lietuva"**

MODELIUOTOJAS:

**Justinas Musteikis**

SCALE: 1:4 500



**SWECO**

PROJEKTO NR.:

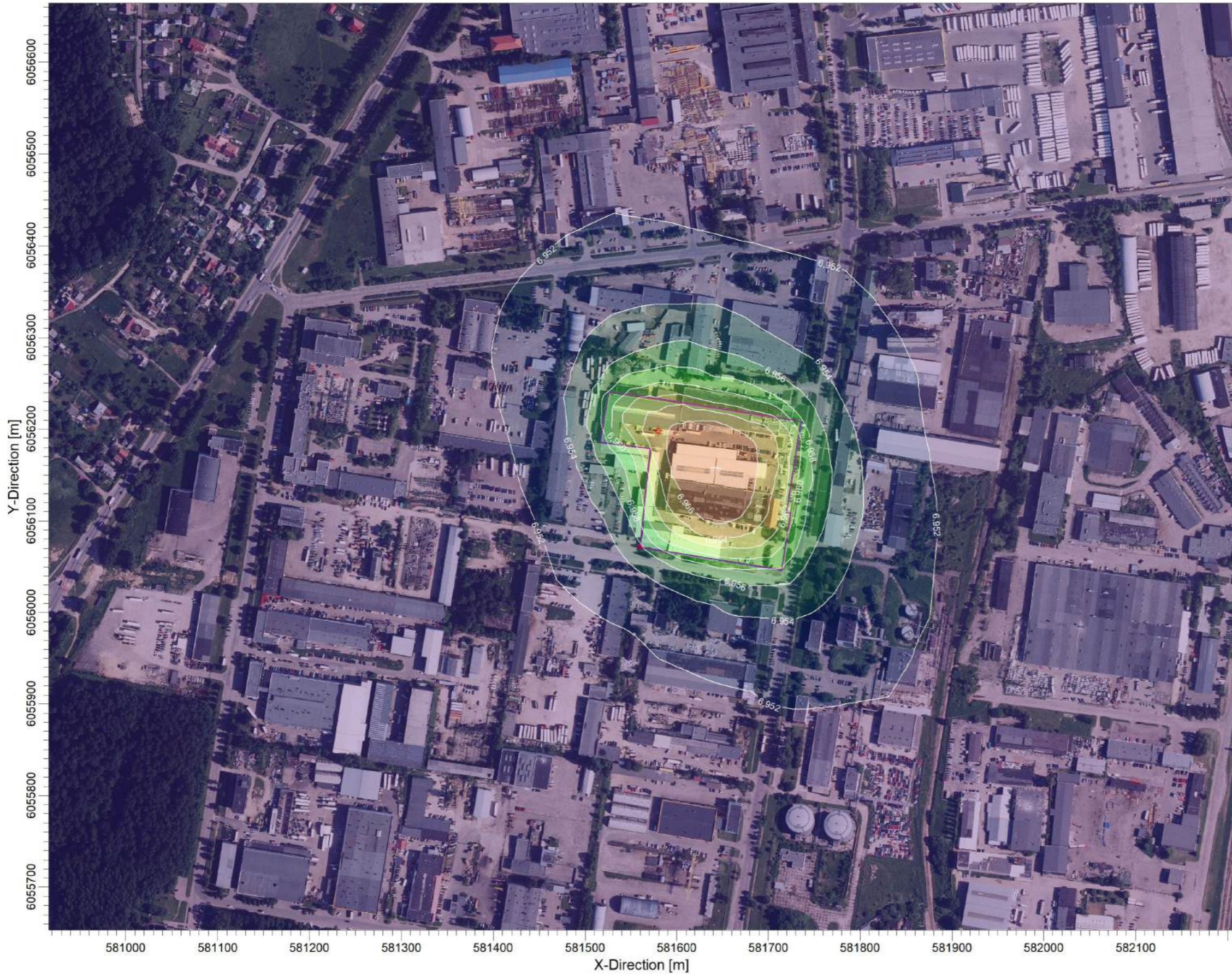
**22184**

PROJEKTO PAVADINIMAS:

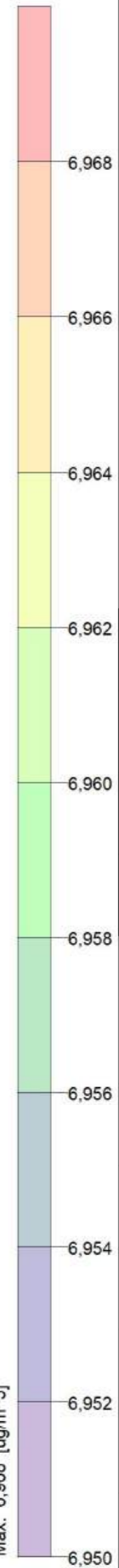
Administracinio pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) rekonstravimo keičiant paskirtį į gamybos, pramonės (gamykla) Metalo g. 13, Vilniuje, projektas  
 Teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai. Kietosios dalelės KD2,5 (metų vidurkis)

KOMENTARAI:

Teršalo metų aplinkos oro užterštumo ribinė vertė: 10 µg/m<sup>3</sup>;  
 Foninė tarša: vertinta;  
 Procentilis: 100.



ug/m<sup>3</sup>



PLOT FILE OF ANNUAL VALUES AVERAGED ACROSS 5 YEARS FOR SOURCE GROUP: ALL  
 Max: 6.968 [ug/m<sup>3</sup>]

ŠALTINIAI:

**2**

RECEPTORIAI:

**796**

IŠRAIŠKOS TIPAS:

**Concentration**

MAKS:

**6,968 ug/m<sup>3</sup>**

ĮMONĖS PAVADINIMAS:

**UAB "Sweco Lietuva"**

MODELIUOTOJAS:

**Justinas Musteikis**

SCALE: 1:4 500



PROJEKTO NR.:

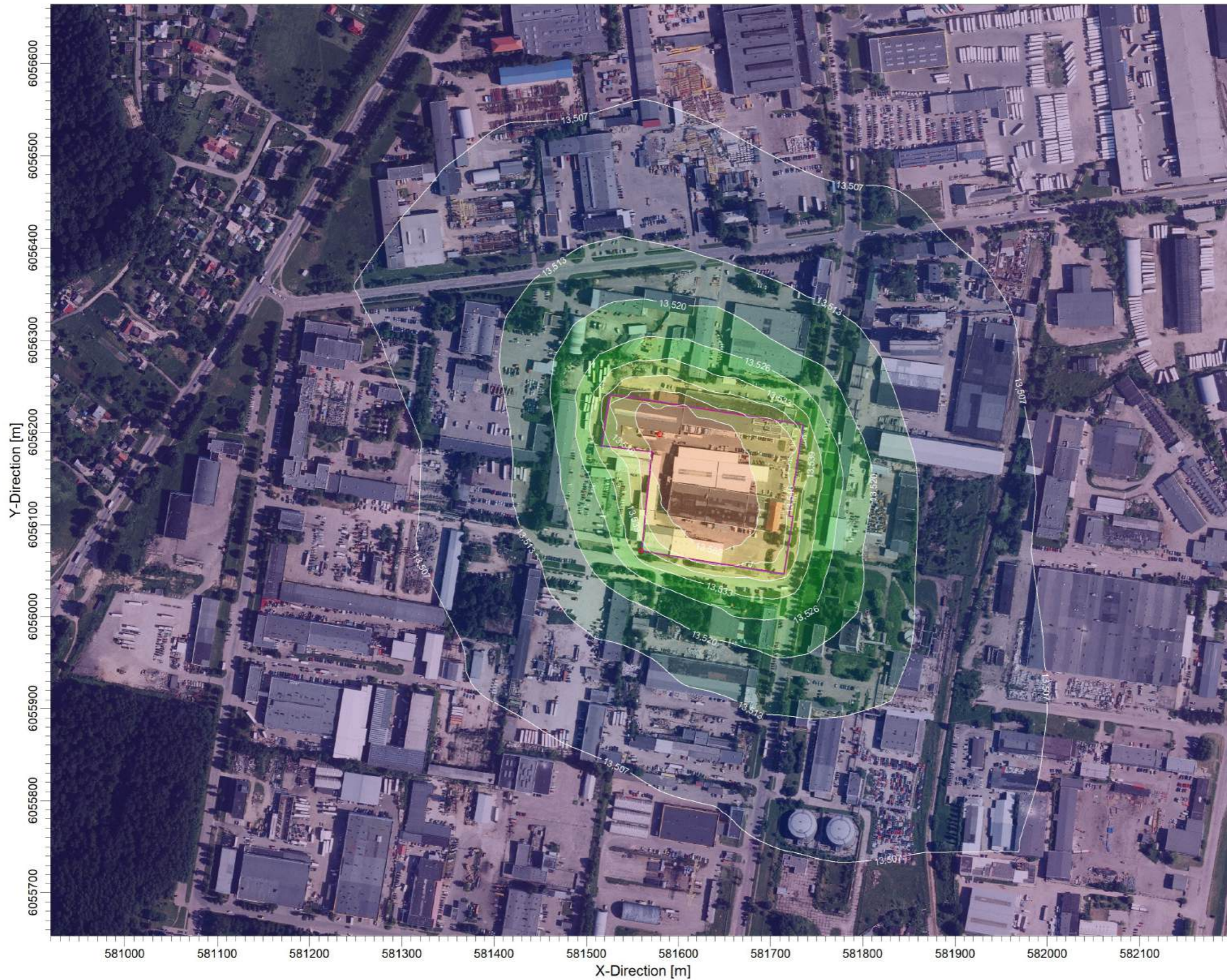
**22184**

PROJEKTO PAVADINIMAS:

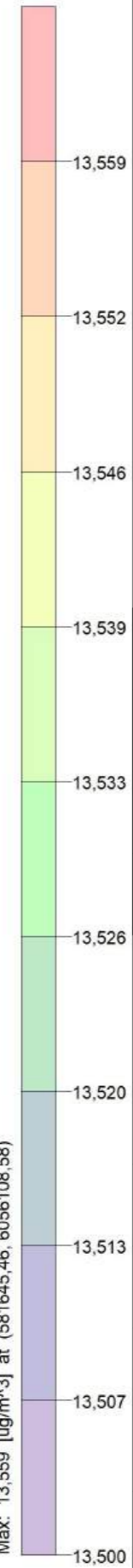
Administracinio pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) rekonstravimo keičiant paskirtį į gamybos, pramonės (gamykla) Metalo g. 13, Vilniuje, projektas  
Teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai. Kietosios dalelės KD10 (24 val. vidurkis)

KOMENTARAI:

Teršalo 24 val. aplinkos oro užterštumo ribinė vertė: 50 µg/m<sup>3</sup>;  
Foninė tarša: vertinta;  
Procentilis: 90,4.



ug/m<sup>3</sup>



PLOT FILE OF 90.40TH PERCENTILE 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL  
Max: 13,559 [ug/m<sup>3</sup>] at (581645,46, 6056108,58)

ŠALTINIAI:

**2**

RECEPTORIAI:

**796**

IŠRAIŠKOS TIPAS:

**Concentration**

MAKS:

**13,559 ug/m<sup>3</sup>**

ĮMONĖS PAVADINIMAS:

**UAB "Sweco Lietuva"**

MODELIUOTOJAS:

**Justinas Musteikis**

SCALE: 1:4 500



**SWECO**

PROJEKTO NR.:

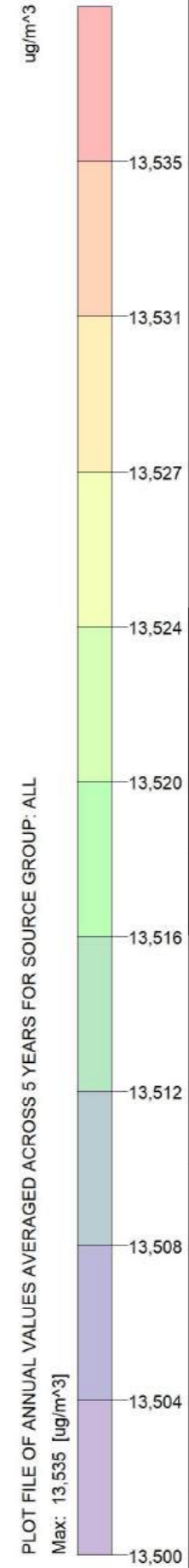
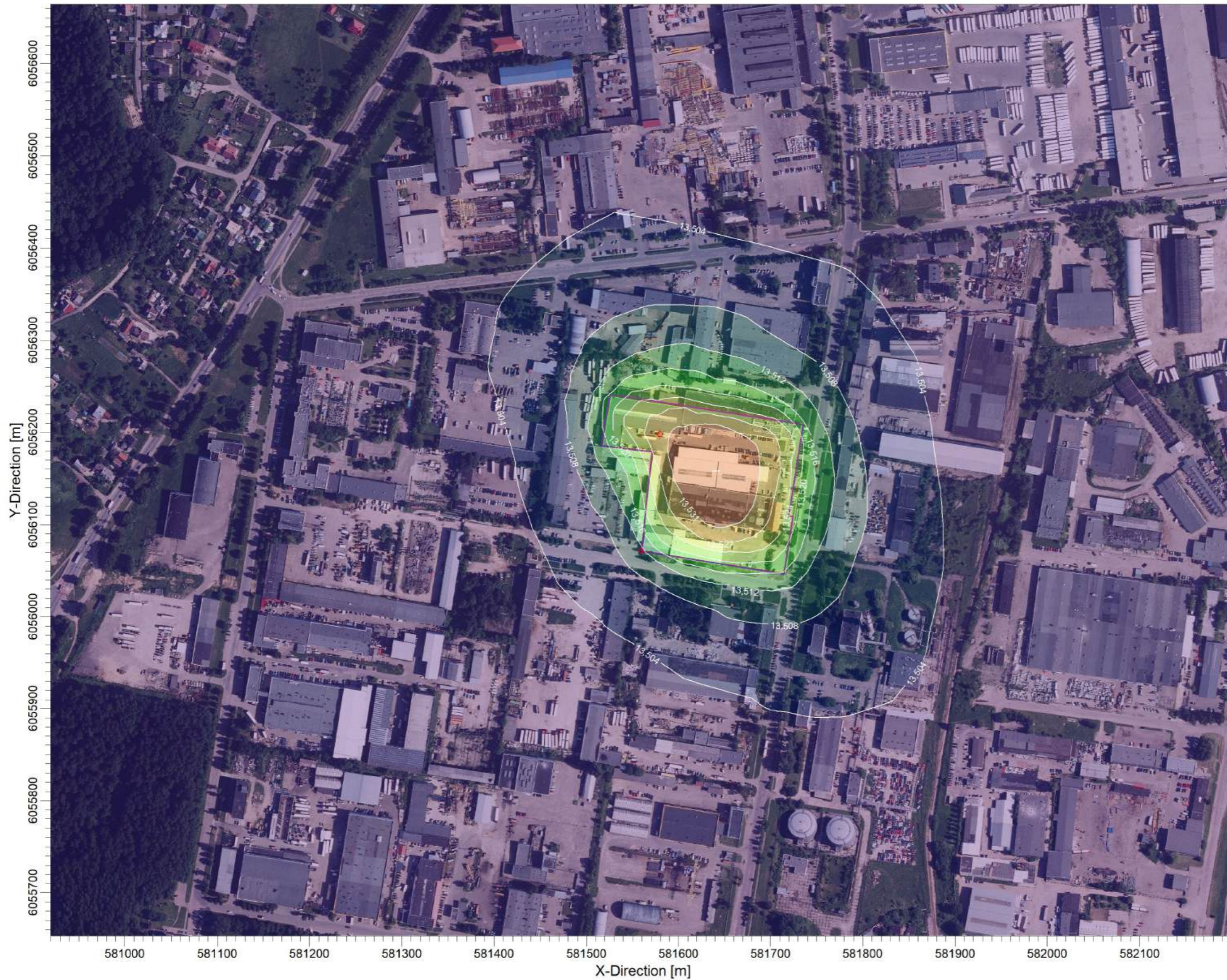
**22184**

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Administracinio pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) rekonstravimo keičiant paskirtį į gamybos, pramonės (gamykla) Metalo g. 13, Vilniuje, projektas  
Teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai. Kietosios dalelės KD10 (metų vidurkis)

KOMENTARAI:

Teršalo metų aplinkos oro užterštumo ribinė vertė: 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;  
Foninė tarša: vertinta;  
Procentilis: 100.



ŠALTINIAI:

**2**

RECEPTORIAI:

**796**

IŠRAIŠKOS TIPAS:

**Concentration**

MAKS:

**13,535  $\mu\text{g}/\text{m}^3$**

ĮMONĖS PAVADINIMAS:

**UAB "Sweco Lietuva"**

MODELIUOTOJAS:

**Justinas Musteikis**

SCALE: 1:4 500



**SWECO**

PROJEKTO NR.:

**22184**

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Administracinio pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) rekonstravimo keičiant paskirtį į gamybos, pramonės (gamykla) Metalo g. 13, Vilniuje, projektas  
Teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai. Lakieji organiniai junginiai, išskyrus metaną, nediferencijuoti pagal sudėtį (atskirus junginius) (1 val. vidurkis)

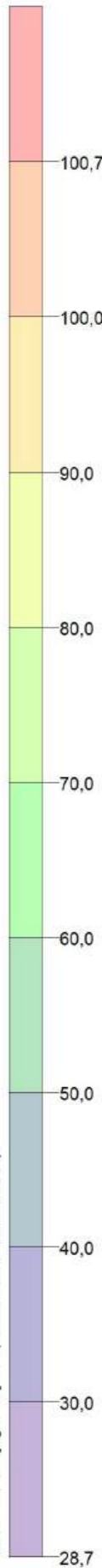
KOMENTARAI:

Teršalo 0,5 val. aplinkos oro užterštumo ribinė vertė: 5 000  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;  
Foninė tarša: vertinta;  
Procentilis: 98,5.



PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

Max: 100,7 [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] at (581560,77, 6056228,96)



ŠALTINIAI:

1

RECEPTORIAI:

796

IŠRAIŠKOS TIPAS:

Concentration

MAKS:

100,7  $\mu\text{g}/\text{m}^3$

ĮMONĖS PAVADINIMAS:

UAB "Sweco Lietuva"

MODELIUOTOJAS:

Justinas Musteikis

SCALE: 1:4 500



**SWECO**

PROJEKTO NR.:

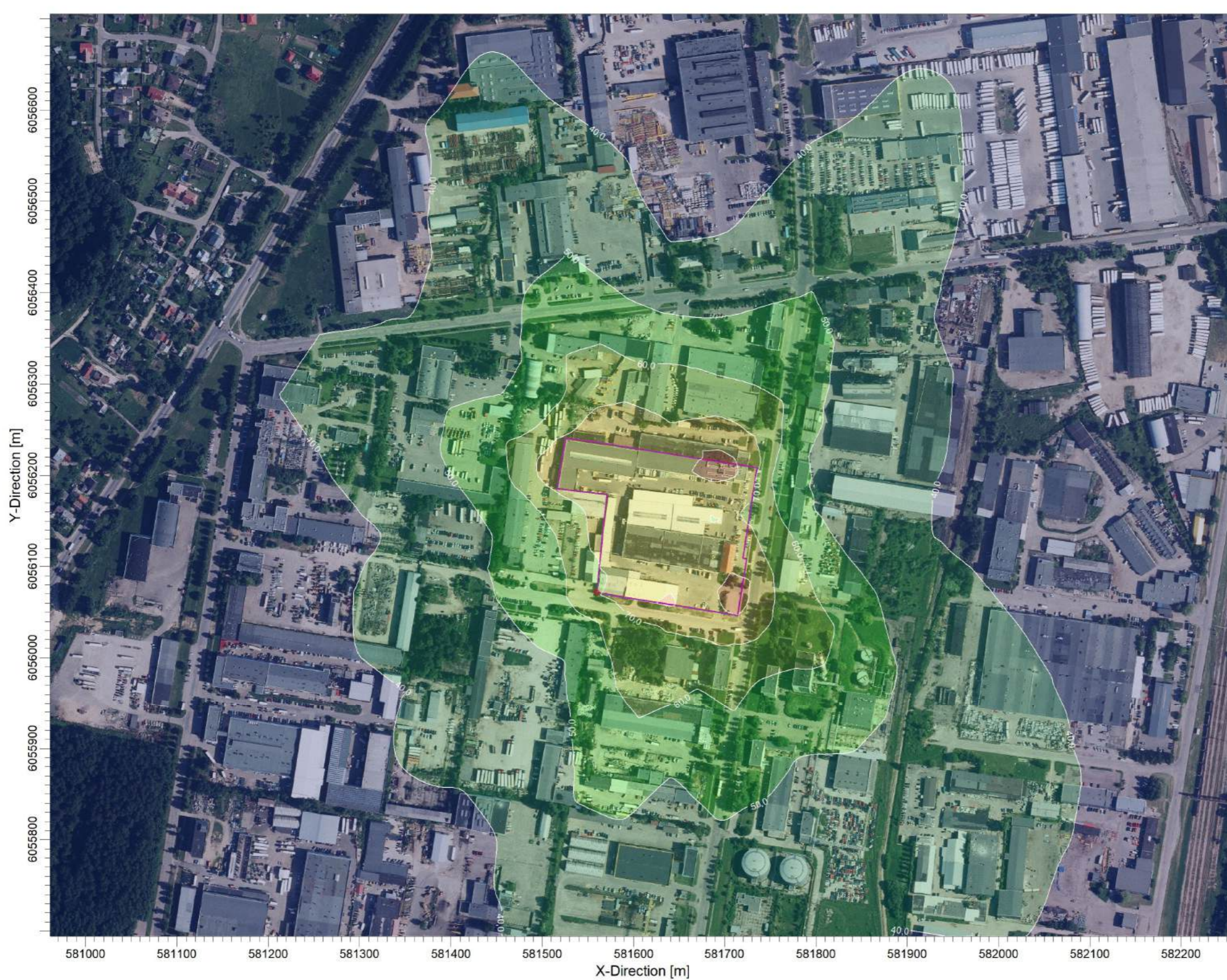
22184

PROJEKTO PAVADINIMAS:

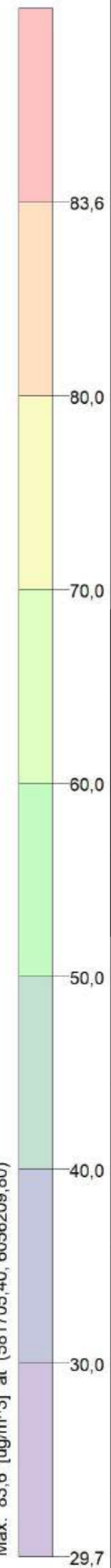
Administracinio pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) rekonstravimo keičiant paskirtį į gamybos, pramonės (gamykla) Metalo g. 13, Vilniuje, projektas Teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai. Lakieji organiniai junginiai, išskyrus metaną, nediferencijuoti pagal sudėtį (atskirus junginius) (24 val. vidurkis)

KOMENTARAI:

Teršalo 24 val. aplinkos oro užterštumo ribinė vertė: 1 500  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ;  
Foninė tarša: vertinta;  
Procentilis: 100.



$\mu\text{g}/\text{m}^3$



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL  
Max: 83,6 [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] at (581705,40, 6056209,80)

ŠALTINIAI:

1

RECEPTORIAI:

796

IŠRAIŠKOS TIPAS:

Concentration

MAKS:

83,6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$

ĮMONĖS PAVADINIMAS:

UAB "Sweco Lietuva"

MODELIUOTOJAS:

Justinas Musteikis

SCALE: 1:4 500



PROJEKTO NR.:

22184

PROJEKTO PAVADINIMAS:

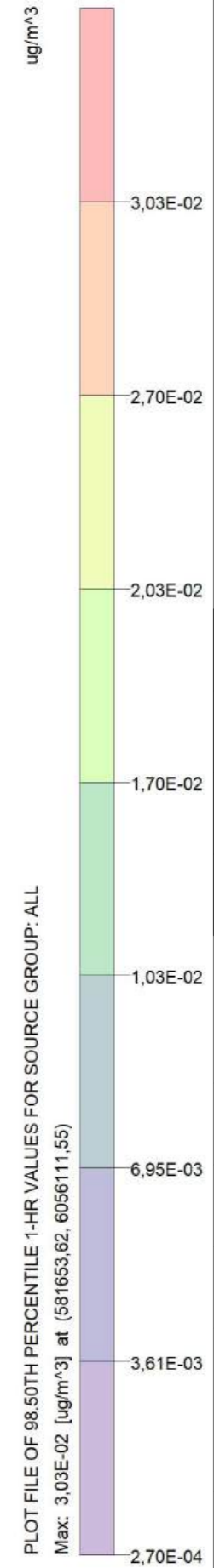
Administracinio pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) rekonstravimo keičiant paskirtį į gamybos, pramonės (gamykla) Metalo g. 13, Vilniuje, projektas  
 Teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai. Manganas, mangano oksidai ir kiti junginiai (kaip mangano dioksidas) (1 val. vidurkis)

KOMENTARAI:

Teršalo 0,5 val. aplinkos oro užterštumo ribinė vertė: 10 µg/m<sup>3</sup>;  
 Foninė tarša: vertinta;  
 Procentilis: 98,5.



PLOT FILE OF 98.50TH PERCENTILE 1-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL  
 Max: 3,03E-02 [µg/m<sup>3</sup>] at (581653,62, 6056111,55)



ŠALTINIAI:

**3**

RECEPTORIAI:

**796**

IŠRAIŠKOS TIPAS:

**Concentration**

MAKS:

**3,03E-02 µg/m<sup>3</sup>**

ĮMONĖS PAVADINIMAS:

**UAB "Sweco Lietuva"**

MODELIUOTOJAS:

**Justinas Musteikis**

SCALE: 1:4 500



PROJEKTO NR.:

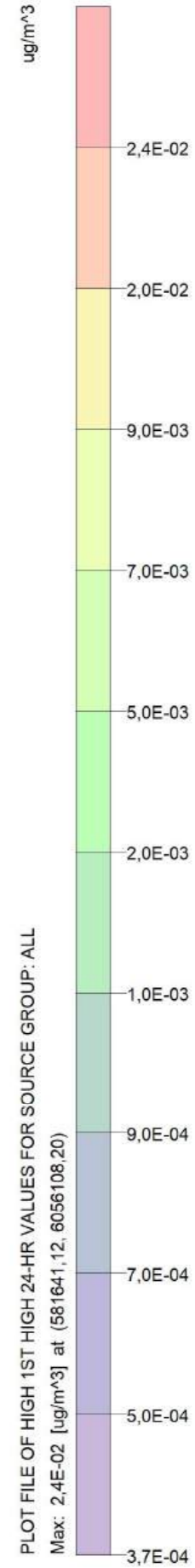
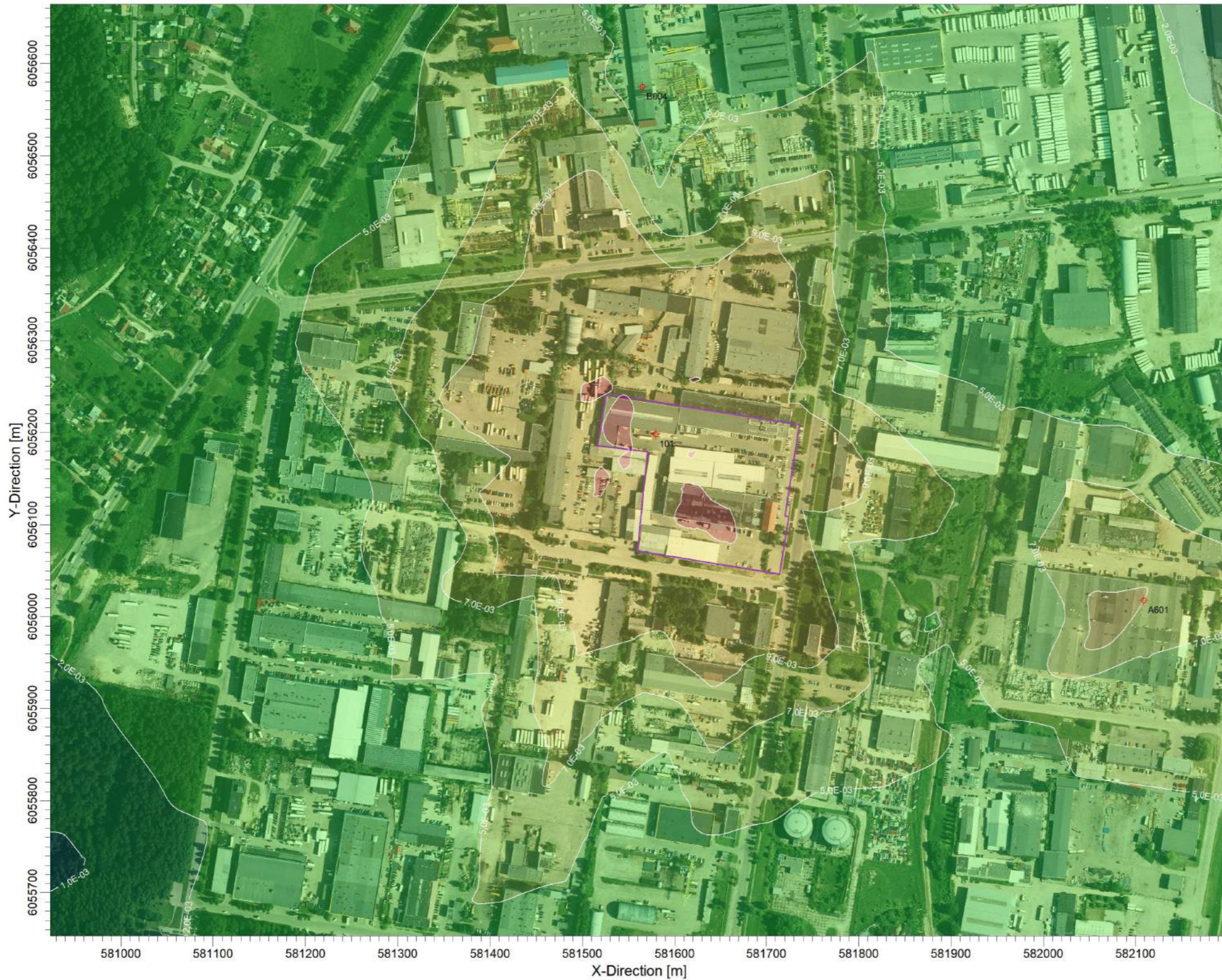
**22184**

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Administracinio pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) rekonstravimo keičiant paskirtį į gamybos, pramonės (gamykla) Metalo g. 13, Vilniuje, projektas  
Teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai. Manganas, mangano oksidai ir kiti junginiai (kaip mangano dioksidas) (24 val. vidurkis)

KOMENTARAI:

Teršalo 24 val. aplinkos oro užterštumo ribinė vertė: 1 µg/m<sup>3</sup>;  
Foninė tarša: vertinta;  
Procentilis: 100.



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 24-HR VALUES FOR SOURCE GROUP: ALL

Max: 2,4E-02 [ug/m^3] at (581641,12, 6056108,20)

ŠALTINIAI:

**3**

RECEPTORIAI:

**796**

IŠRAIŠKOS TIPAS:

**Concentration**

MAKS:

**2,4E-02 ug/m^3**

ĮMONĖS PAVADINIMAS:

**UAB "Sweco Lietuva"**

MODELIUOTOJAS:

**Justinas Musteikis**

SCALE: 1:4 500



PROJEKTO NR.:

**22184**

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Eil. Nr.	Įmonė/institucija	Sąlygų dokumentas	Sąlygų dok. Nr.	Išdavimo data
1.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Specialieji reikalavimai	SRD-01-251111-01358	2025-11-11
2.		Specialieji architektūriniai reikalavimai	SARD-01-251111-01542	2025-11-11
3.		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	25/561	2025-09-10
4.	AB „Miesto gijos“	Prisijungimo sąlygos objekto prijungimui prie AB „Miesto gijos“ šilumos tinklų sistemos	25311	2025-09-02
5.	UAB „Grinda“	Techninės sąlygos lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste	25/994	2025-09-18
6.		Techninės sąlygos lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste	24/452	2024-11-22
7.	AB „Telia Lietuva“	Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygos	1-I-0105/25	2025-09-15
8.	UAB „Vilniaus vandenys“	Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste	PS25-1540	2025-06-03
9.		Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste	PS25-1246	2025-05-08
10.		Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste	PS23-187	2023-01-24

Statinio projekto vadovas  
 Andrius Aužbikavičius  
 Kval. atest. Nr. 40127

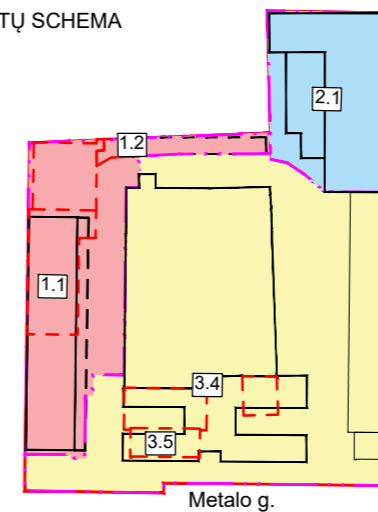


Metalo g.

STATINIŲ ŽYMĖJIMAI

- 1.1 SANDĖLIO PASTATAS (3F1G) - REKONSTRUOJAMAS IR KEIČIAMA PASKIRTIS Į GAMYBOS, PRAMONĖS
- 1.2 STOGINĖ (14L1/G) - REKONSTRUOJAMA
- 2.1 GAMYBINIS PASTATAS (11P1/G) - REKONSTRUOJAMAS
- 3.4 GAMYBINIS PASTATAS (15P1/P) - REKONSTRUOJAMAS
- 3.5 ADMINISTRACINIS PASTATAS (1B3P) - GRIAUNAMAS

PASTATŲ SCHEMA



0	2025-07-01	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI/FOR CONSTRUCTION PERMIT	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMĄ)/DOCUMENT STATUS AND REASON OF CHANGES	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>SWECO</b> UAB „Sweco Lietuva“		
40127	SPV/DM DM assist.	ANDRIUS AUŽBIKAVIČIUS MINDAUGAS JONČAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS / PROJECT NAME Administracinės paskirties pastato (1B3p) griovimo, gamybinio pastato (15P1/p) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo, sandėlio pastato (3F1g) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) rekonstravimo keičiant į gamybos, pramonės (gamykla) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), gamybinio pastato (11P1/g) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) Metalo g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projektas
LT/EN	STATYTOJAS/ OWNER UŽSAKOVAS/ CLIENT	STATICUS Group, UAB STATICUS Group, UAB	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS/NUMBER AND NAME OF STRUCTURE GAMYBINIS PASTATAS (15P1/P) / PRODUCTION BUILDING (15P1/P)
DOKUMENTO PAVADINIMAS/DOCUMENT NAME			LAIŠKA REVISIJA
Bendros situacijos vizualizacija			0
DOKUMENTO ŽYMUO/DOCUMENT ITEM			LAPAS/PAGE
22184-XX-PP-BD.B-01			LAPŲ/PAGES
			1 1