



Statytojas:  
**UAB „Project Lilium“**  
Algirdo g. 38, LT-03218, Vilnius  
Direktorius [redacted]

Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statybos vieta: Panerių g. 43, Vilnius  
skl. kad. Nr. 0101/0055:62

Statinių rekonstravimas  
Ypatingieji statiniai  
Projektiniai pasiūlymai (PP)  
Sklypo plano dalis  
Bylos žymuo: SP  
Nr. 22002S1KK-II-PP-02.SP  
Laida: 0

Pagrindinis projektuotojas:  
**UAB „2L Architects“**  
Įm. k. 302825424  
Adresas: Aludarių g. 1, Vilnius  
Tel.+370 695 46 175  
El. Paštas: [info@2Larchitektai.lt](mailto:info@2Larchitektai.lt)

PV A. Ilginytė (A 1757)

Projektuotojas:  
**MB „SProjektai“**  
Įm.k. 304355005  
Adresas: : Kūlmo g. 11 Vilnius  
Tel.+370 685 63264  
El. Paštas: [susisiekimodalis@gmail.com](mailto:susisiekimodalis@gmail.com)

PDV V.Krivičius (30074)

Vilnius  
2025


**PAVADINIMAS:** Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**STATYTOJAS:** UAB „Project Lilium“

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (PP)

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas
1.	22002S1KK-II-PP-01.BD	0	Bendroji dalis
2.	22002S1KK-II-PP-02.SP	0	Sklypo plano dalis
3.	22002S1KK-II-PP-02.1.PŽD	0	Projektuojamų želdinių dalis
4.	22002S1KK-II-6P3/p-PP-03.1.SA	0	Architektūrinė dalis (6 korpuso)
5.	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA	0	Architektūrinė dalis (8 korpuso)
6.	22002S1KK-II-9P4/p-PP-03.3.SA	0	Architektūrinė dalis (9 korpuso)
7.			
8.			
9.			
10.			

0	2025-06-04		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „2L Architects“, įm. k. 302825424; Adresas: Aludarių g. 1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1757	PV	A. Ilginytė	Projektų sudėties žiniaraštis	
			Laida	
			0	
LT	UAB „Project Lilium“		22002S1KK-II-PP-01.BD-PSŽ	Lapas
				Lapų
				1
				1

**PAVADINIMAS:** Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**STATYTOJAS:** UAB „Project Lilium“

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

## SKLYPO PLANO DALIS. SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### 1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	22002S1KK-II-PP-01.BD-PSŽ	1	0
2.	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	22002S1KK-II-PP-02.SP-DŽ	1	0
3.	Projekto dalies aiškinamasis raštas	22002S1KK-II-PP-02.SP-AR	7	0
4.				
5.				

### 2. BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Situacijos planas M 1:1000	22002S1KK-II-PP-02.SP-01	1	0
2.	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas, jų sąrašas nurodant statybos rūšį) M 1:500	22002S1KK-II-PP-02.SP-02	1	0
3.	Sklypo vertikalusis planas, Lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai M 1:500	22002S1KK-II-PP-02.SP-03	1	0
4.	Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas M 1:500	22002S1KK-II-PP-02.SP-04	1	0
5.	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	22002S1KK-II-PP-02.SP-05	1	0
6.	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas	22002S1KK-II-PP-02.SP-06	1	0

### 3. PRIEDAI

Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.		
2.		
3.		

0	2025-06-04		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>2</b>	UAB „2L Architects“, įm. k. 302825424; Adresas: Aludarių g. 1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1757		PV	A. Ilginytė	
Kval. patv. dok. Nr.		<i>MB „SProjektai“</i>	į.m. k. 304355005; Kulmo g. 11 Vilnius; Tel.: +370 685 63264 susisiekimodalis@gmail.com	Laida
30074	SPDV	V. Krivičius	Dokumentų žiniaraštis	0
LT	UAB „Project Lilium“		22002S1KK-II-PP-02.SP-DŽ	Lapas
				1
				Lapų
				1

**PAVADINIMAS:** Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

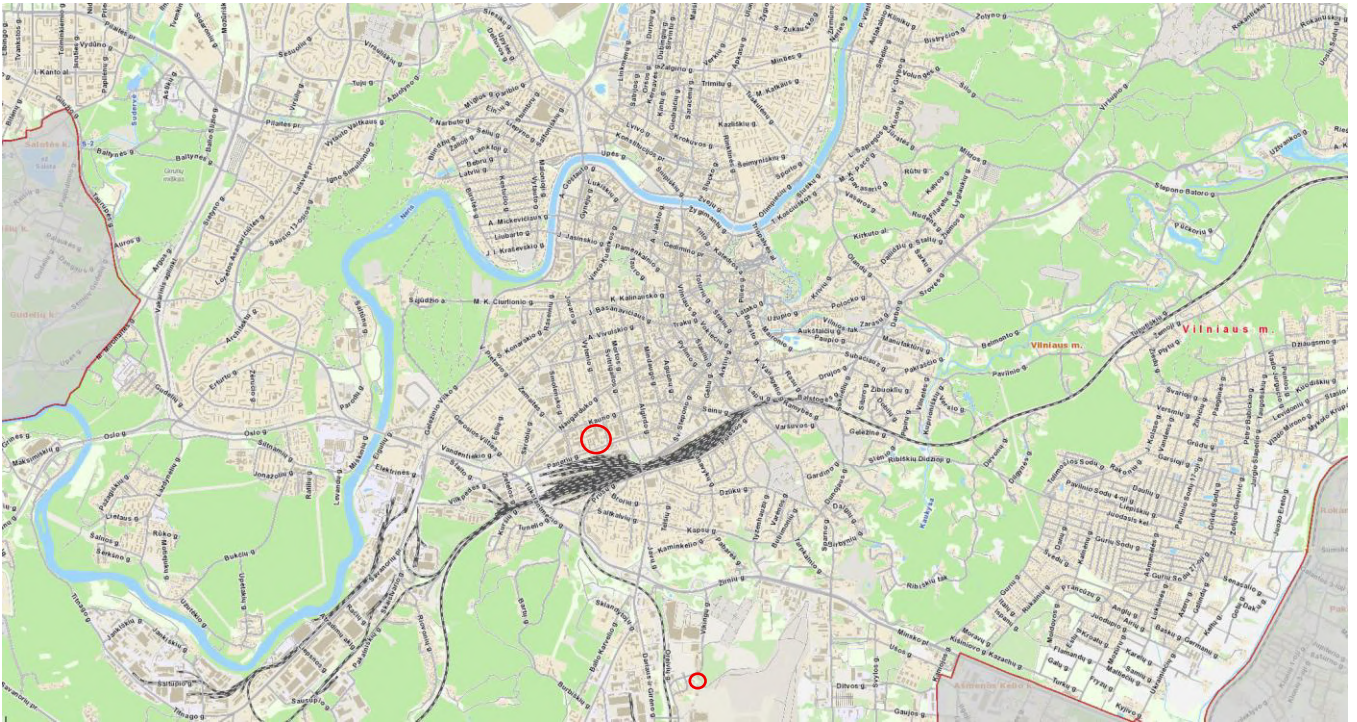
**STATYTOJAS:** UAB „Project Lilium“

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

## SKLYPO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Rekonstruojami pastatai yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje – Naujamiesčio seniūnijoje.



Situacijos schema

**Statinio projekto pavadinimas:** Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**Žemės sklypo adresas (statinių statybos vieta):** Panerių g. 43, Vilnius

**Žemės sklypo kadastro numeris:** 0101/0055:62

**Žemės sklypo pagrindė naudojimo paskirtis:** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos

0	2025-06-04		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architects“, įm. k. 302825424; Adresas: Aludarių g. 1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1757		PV	A. Ilginytė	
Kval. patv. dok. Nr.		MB „SProjektai“	Įm. k. 304355005; Kulmo g. 11 Vilnius; Tel.: +370 685 63264 susisiekimodalis@gmail.com	Laida 0
30074	SPDV	V. Krivičius	Aiškinamasis raštas	
LT	UAB „Project Lilium“		22002S1KK-II-PP-02.SP-AR	Lapas 1
				Lapų 7

**PAVADINIMAS:** Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**STATYTOJAS:** UAB „Project Lilium“

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

**Žemės sklypo plotas:** 21033 m<sup>2</sup>

**Užstatyta teritorija:** 21033 m<sup>2</sup>

**Registro tipas:** žemės sklypas su statiniais

### 1.1. STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS, PASKIRTIS, KATEGORIJA

Šiuo projektu rekonstruojami statiniai:

- gamybinis pastatas 6P3/p (unik. Nr. 1094-0268-4060);
- dirbtuvės 8P3/b (unik. Nr. 1094-0268-4082);
- gamybinis pastatas 9P4/p (unik. Nr. 1094-0268-4093)

Eil. Nr.	PASTATO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ	PASTATŲ PASKIRTIS	KATEGORIJA
1	<b>Pastatas - Gamybinis pastatas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Žymėjimas plane - 6P3/p;</li> <li>▪ Un. d. Nr.: 1094-0268-4060;</li> <li>▪ Statybos pabaigos metai - 1970 m.</li> </ul>	Rekonstravimas	<b>Esama:</b> pramonės ir sandėliavimo <b>Būsima:</b> administracinių	<b>Esama:</b> gamybos, pramonės <b>Būsima:</b> administracinė	Ypatingasis (nekeičiama)
2	<b>Pastatas - Dirbtuvės</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Žymėjimas plane - 8P3/p;</li> <li>▪ Un. d. Nr.: 1094-0268-4082;</li> <li>▪ Statybos pabaigos metai - 1984 m.</li> </ul>	Rekonstravimas	<b>Esama:</b> pramonės ir sandėliavimo <b>Būsima:</b> komercinių	<b>Esama:</b> gamybos, pramonės <b>Būsima:</b> bendro gyvenimo namų	Ypatingasis (nekeičiama)
3	<b>Pastatas - Gamybinis pastatas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Žymėjimas plane - 9P4/p;</li> <li>▪ Un. d. Nr.: 1094-0268-4093;</li> <li>▪ Statybos pabaigos metai - 1984 m;</li> <li>▪ Kapitalinio remonto pabaigos metai – 2016 m.</li> </ul>	Rekonstravimas	<b>Esama:</b> pramonės ir sandėliavimo <b>Būsima:</b> administracinių	<b>Esama:</b> gamybos, pramonės <b>Būsima:</b> administracinė	Ypatingasis (nekeičiama)

Gamybinio pastato 6P3/p rekonstravimas – statomas naujas aukštas

Dirbtuvių pastato 8P3/p rekonstravimas – statomas naujas aukštas

Gamybinio pastato 9P4/p rekonstravimas – statomas naujas aukštas, griauinama esama laiptinė, išplečiamas rūsys, įrengiami požeminiai aukštai.

### 2. TERITORIJOS VYSTYMO ETAPAI

Šis rengiamas rekonstravimo projektas yra visos Panerių g. 43 sklypo vystymo koncepcijos II etapas. Vyksta I teritorijos vystymo etapo darbai. Planuojama, kad bus ir III vystymo etapas.

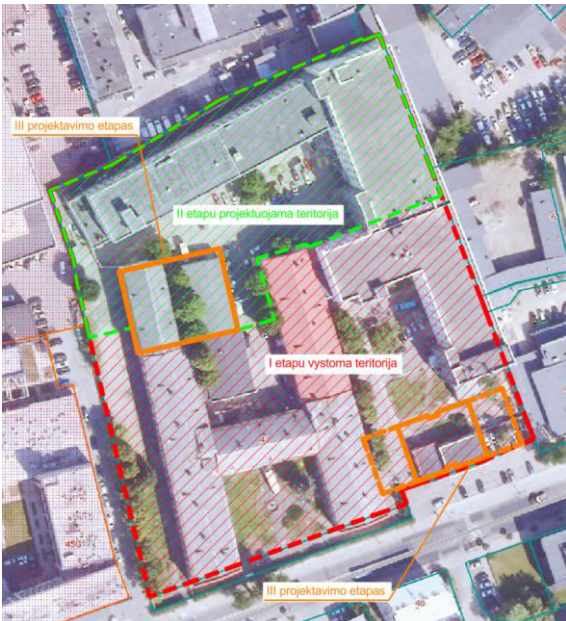
Rangos darbai atliekami etapais. Etapų išskyrimo pagrindinis tikslas – dėl skirtingo projektavimo ir juridinių procesų eigos laiko bei investicijų dalimis tvarkyti teritoriją.

22002S1KK-II-PP-02.SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

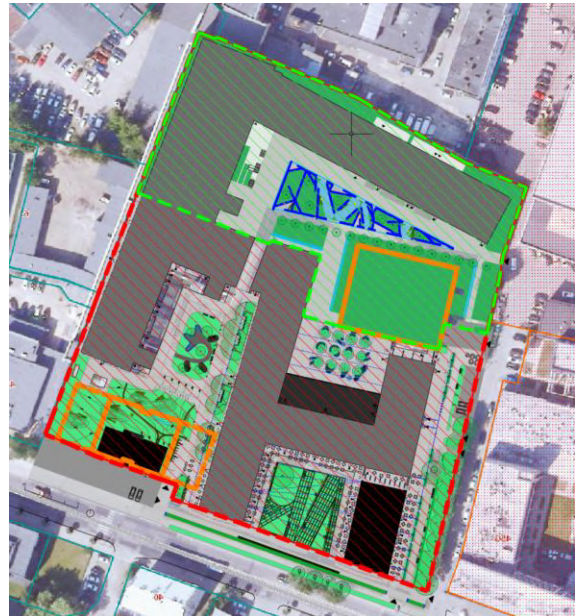
**PAVADINIMAS:** Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**STATYTOJAS:** UAB „Project Lilium“

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)



3 pav. Sklypo vystymo etapų schema



4 pav. Sklypo vystymo schema

### 3. PROJEKTO RENGIMO STADIJOS, STATYBOS ETAPIŠKUMAS

Planuojama gauti vieną statybą leidžiantį dokumentą statiniams rekonstruoti Projektinių pasiūlymų stadijoje. Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas yra pakankamas sumanymui suprasti, viešinimo procedūrai praveisti, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir parengti Techninį darbo projektą.

Techninis darbo projektas bus rengiamas gavus statybą leidžiantį dokumentą. Apimtis turi būti pakankama atlikti projekto ekspertizę, parinkti statybos produktus, įrenginius ir, įvertinus kartu pateiktas technines specifikacijas, atlikti statybos darbus, pagal TDP brėžinius parengti gamybos ir montavimo brėžinius gamybai.

Techninis darbo projektas bus skaidomas ir rengiamas dalimis. Numatomi statinių projektavimo bei statybos etapai, kad būtų galima etapais atlikti TDP ekspertizę ir etapais pradėti vykdyti statybą.

Vykdyti statybą sklype planuojama etapais, neprisiriant prie apačioje pateikto eiliškumo:

- laiptinės (9 korpusas) griovimas;
- požeminės automobilių stovėjimo aikštelės statyba;
- kiemo aikštelių ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių statyba;
- administracinės paskirties pastato statyba;
- administracinės paskirties pastato statyba;
- bendro gyvenimo namų paskirties pastato statyba.

Atskirais etapais galės būti planuojamas ir statinių statybos užbaigimo procesas teisės aktų nustatyta tvarka.

Pastatų ir požeminės automobilių saugyklos statyba gali būti užbaigta ne vienu metu. Statytojo pageidavimu gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių aktai. Statiniai, jų dalys turi atitikti esminius statinių reikalavimus, kad galėtų būti naudojami pagal projekte numatytą paskirtį, neatsižvelgiant, ar kitų projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta.

Rengiant Techninį darbo projektą ir vykdant statybos darbus etapų ribos gali būti koreguojamos tiek statytojo iniciatyva, tiek ir atsiradus objektyvioms priežastims.

Sklype yra keletas statinių (korpusų). Gamybiniai pastatai 1P2/p ir 2P4/p šiuo metu yra rekonstruojami, pertvarkant juos į administracinės paskirties pastatus.

6P3/p ir 9P4/p gamybiniai pastatai bus rekonstruojami į administracinės paskirties pastatus, dirbtuvės 8P3/p – į bendro gyvenimo namų paskirties pastatą.

22002S1KK-II-PP-02.SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

**PAVADINIMAS:** Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**STATYTOJAS:** UAB „Project Lilium“

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

Šiuo metu nagrinėjamoje sklypo dalyje, pažymėtoje žalia punktyrine linija, yra asfaltuotas kiemas, naudojamas kaip automobilių stovėjimo aikštelė, kelios žalios salos. Sklypo dalies reljefas pakankamai lygus.



6 pav. Sklypo statinių schema



7 pav. II etape rekonstruojamų statinių schema su tinklais

Rekonstruojami gamybos, pramonės paskirties pastatai adresu Panerių g. 43, Vilnius. Sklypo plotas 21033 m<sup>2</sup>. Šiuo metu sklypas ir jame esantys pastatai iš dalies eksploatuojami. Projektuojamoje sklypo dalyje auga pavieniai 6 medžiai.

Dabar yra vienas įvažiavimas į teritoriją iš akligatvio sklypo vakarinėje dalyje. Antras įvažiavimas yra iš miesto automobilių stovėjimo aikštelės, esančios prie Panerių g.. Šis įvažiavimas skirtas tik gaisriniam transportui ir transformatorinės aptarnavimui.

Sklypo teritorijoje yra įvairiu metu paklotų inžinerinių tinklų.

### 3.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Šiuo metu sklype yra registruoti statiniai:

- gamybinis pastatas 1P2/p (unik. Nr. 1094-0268-4017);
- gamybinis pastatas 2P4/p (unik. Nr. 1094-0268-4028);
- gamybinis pastatas 6P3/p (unik. Nr. 1094-0268-4060);
- kontrolinis pastatas 7H1/p (unik. Nr. 1094-0268-4071);
- dirbtuvės 8P3/b (unik. Nr. 1094-0268-4082);
- gamybinis pastatas 9P4/p (unik. Nr. 1094-0268-4093);
- kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai – tvora, kiemo aikštelė, dūmtraukis (unik. Nr. 1094-0268-4206).

Šiuo metu yra rekonstruojami 2 pastatai:

- gamybinis pastatas 1P2/p (unik. Nr. 1094-0268-4017);
- gamybinis pastatas 2P4/p (unik. Nr. 1094-0268-4028).

### 3.2. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Šiuo metu sklype yra inžinerinių tinklų, kurių dalis yra neveikiantys. Sklype esantys inžineriniai tinklai nėra registruoti nekilnojamojo turto registre.

22002S1KK-II-PP-02.SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

**PAVADINIMAS:** Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**STATYTOJAS:** UAB „Project Lilium“

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projektuojamoje sklypo dalyje yra požeminių inžinerinių komunikacijų – lietaus nuotekų, buitinių ir gamybinių nuotekų, vandentiekio tinklų trasos, ryšių bei elektros tinklai, šilumotiekio tinklai. Nugarinėje 8P3/p pastato pusėje yra išlikusi siuvimo fabriko suspausto oro sistemos dalis.

### 3.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Nagrinėjamoje sklypo dalyje auga 6 medžiai. Viena kalninė guoba ir 5 paprastieji kaštonai. Medžiai yra vidutinės ir nepatenkinamos būklės. Pilną medžių inventORIZACIJĄ ir ataskaitą žr. prieduose.



8 pav. Medžių žymėjimo brėžinys

### 4.4. KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

**Vietos klimatiniai duomenys.** Remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“: sniego apkrovos rajonas II.

Remiantis 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenimis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +7,2 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -37,2 °C;
- Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -24,4 °C (92 skirstinio procentiliai);
- Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -20,7 °C (92 skirstinio procentiliai);
- Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra 2,8 °C;
- Santykinis oro metinis drėgnumas 79 %;
- Vidutinis kritulių kiekis per metus 678 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 85,1 mm;
- Maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per 10 metų 102 cm; galimas 1 kartą per 50 metų 124 cm.

**Vėjo kryptis ir stiprumas.** Remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“: vėjo apkrovos rajonas: I. Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė  $v_{ref,0} = 24$  m/s.

### 5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

22002S1KK-II-PP-02.SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

<b>PAVADINIMAS:</b>	Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „Project Liliūm“
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)

specialiaisiais architektūros bei paveldosaugos reikalavimais ir kitais teisės aktais, planuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatų 6P3/p, 8P3/p ir 9P4/p rekonstravimas, keičiant paskirtį 6P3/p ir 9P4/p iš gamybos, pramonės į administracinę ir 8P3/p iš gamybos, pramonės į bendro gyvenimo namų.

Nagrinėjamoje (projektuojamoje) sklypo dalyje antžeminių automobilių stovėjimo vietų nenumatoma.

Į sklypo teritoriją galima patekti iš Panerių gatvės bei vakarinėje sklypo pusėje esančio akligatvio.

Žemės sklype projektuojami pėsčiųjų takai sujungti su esamais pėsčiųjų takais.

Panerių gatvės kategorija – C. Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo riba. Rekonstruojant pastatus, tvarkoma ir teritorija.

Prie rekonstruojamų pastatų formuojamas kiemas, kuriame numatomi želdynai, poilsio vietos. Aplink pastatą tvarkomi šaligatviai, vejos.

Sklype esančios kietos dangos numatomos iš betoninių trinkelų ir betono, detalius sprendinius žiūrėti sklypo plano dalyje. Konkretios dangų medžiagos detalizuojamos techninio darbo projekto stadijoje, nekeičiant projektinės dangos konstrukcijos klasės.

Viešose sklypo erdvėse numatomi mažosios architektūros elementai: suoliukai, poilsio zonos ir pan.

Projektuojami takai ir pravažiuojami tamsiuoju paros metu apšviečiami. Numatomas akcentinis pastato ir sklypo apšvietimas. Mažosios architektūros išdėstymą ir reikalavimus žiūrėti **sklypo plano, sklypo apželdinimo ir statinio architektūros** dalyje.

Atnaujinant ar įrengiant naujas dangas, visus esamų ir projektuojamų šulinių dangčiai bus įrengti viename lygyje su danga.

### 5.1. EISMO ORGANIZAVIMAS

Esami eismo organizavimo sprendiniai akligatvyje ir Panerių g. nekeičiami. Vienas įvažiuojamas į teritoriją yra iš akligatvio sklypo vakarinėje dalyje, vedantis į požeminę saugyklą ir gaisrinį apvažiuojamą. Antras įvažiuojamas yra iš miesto automobilių stovėjimo aikštelės, esančios prie Panerių g.. Šis įvažiuojamas skirtas tik gaisriniam transportui ir transformatorinės aptarnavimui.

Krovininio transporto eismas nenumatomas, išskyrus atliekų išvežimo transportą.

Visos privalomos automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose (akligatvyje ties įvažiuojamą, 7 vietų aikštelė suprojektuota ankstesniu projektu) ir požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje. Už sklypo ribų stovėjimo vietos neprojektuojamos.

### 5.2. RELJEFAS

Teritorijoje esamas reljefas yra beveik lygus. Didžiausias esamo paviršiaus peraukštėjimas nagrinėjamoje dalyje yra apie 0,75 m. Teritorijos altitudės svyruoja 140,14 – 140,89 m intervale.

Projektuojamų takų ir kitų sklypo zonų vertikalusis planas suprojektuotas atsižvelgiant į esamų pastatų įėjimų ir dangos lygį, reljefą, gretimas teritorijas, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę.

Šaligatviai projektuojami su 1,5 – 2 % skersiniu nuolydžiu ir nedidesniu kaip 5 % išilginiu nuolydžiu. Paviršinis vanduo nuo dangų pašalinamas uždaruju būdu – paviršinio vandens surinkimo šulinėliais ir latakais.

Tvarkomoje teritorijoje (įrenginėjant, atstatant dangas) visi esantys inžinerinių tinklų revizinių šulinių dangčiai turi būti įrengti lygiai arba ne daugiau kaip 5 mm žemiau nei projektuojamos dangos paviršius.

### 5.3. DANGOS

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į planuojamo eismo intensyvumą, apkrovas, gatvių kategorijas, bei esamas geologines sąlygas. Planuojamoje teritorijoje bus įrengiamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Techninio darbo projekto metu dangų tipas bus detalizuojamas pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės (2025-04-01).

### 5.4. APŽELDINIMAS, MEDŽIŲ KIRTIMAS

Tvarkomą sklypo dalį numatoma apželdinti pagal apželdinimo dalies sprendinius. Sprendiniai negali prieštarauti teisės aktuose nurodytiems reikalavimams užtikrinti sankryžos, pėsčiųjų perėjų, saugumo salelių

22002S1KK-II-PP-02.SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

**PAVADINIMAS:** Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**STATYTOJAS:** UAB „Project Liliūm“

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

---

matomumo lauką, apsaugos zonų laisvumą be kliūčių. Šie reikalavimai turi būti vertinami ne sodinuko, bet užaugusio želdyno parametrus.

Statybos metu sugadintas dangas numatoma atstatyti. Dirvožemio taršos ir erozijos nenumatoma.

Ūkinės veiklos objekto statybos metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nukastas, sandėliuojamas.

Numatomas 8 medžių kirtimas. Esamų medžių rūšys ir būklė nurodytas medžių inspektavimo lentelėje (priedas nr.1). Naujai sodinamų želdynų sprendiniai detalizuoti projektuojamų želdinių projekto dalyje.

#### **5.5. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO BEI JUDĖJIMO GALIMYBĖS TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOSE**

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542 reikalavimus ir juose esančias nuorodas į kitus teisės aktus.

Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos A ir B tipo stovėjimo vietos, antžeminėje-1 B tipo. Vietos ir priėjimai prie jų projektuojami viename lygyje. Vietos paženkinamos horizontaliais ir / ar vertikaliais ženklais. Stovėjimo vietos apšviestos ir numatomos arčiausiai įėjimų į pastatus.

Takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti, numatyti ne didesni kaip 5 % išilginiai nuolydžiai. Dangos neslidžios, tvirtos ir lygios.

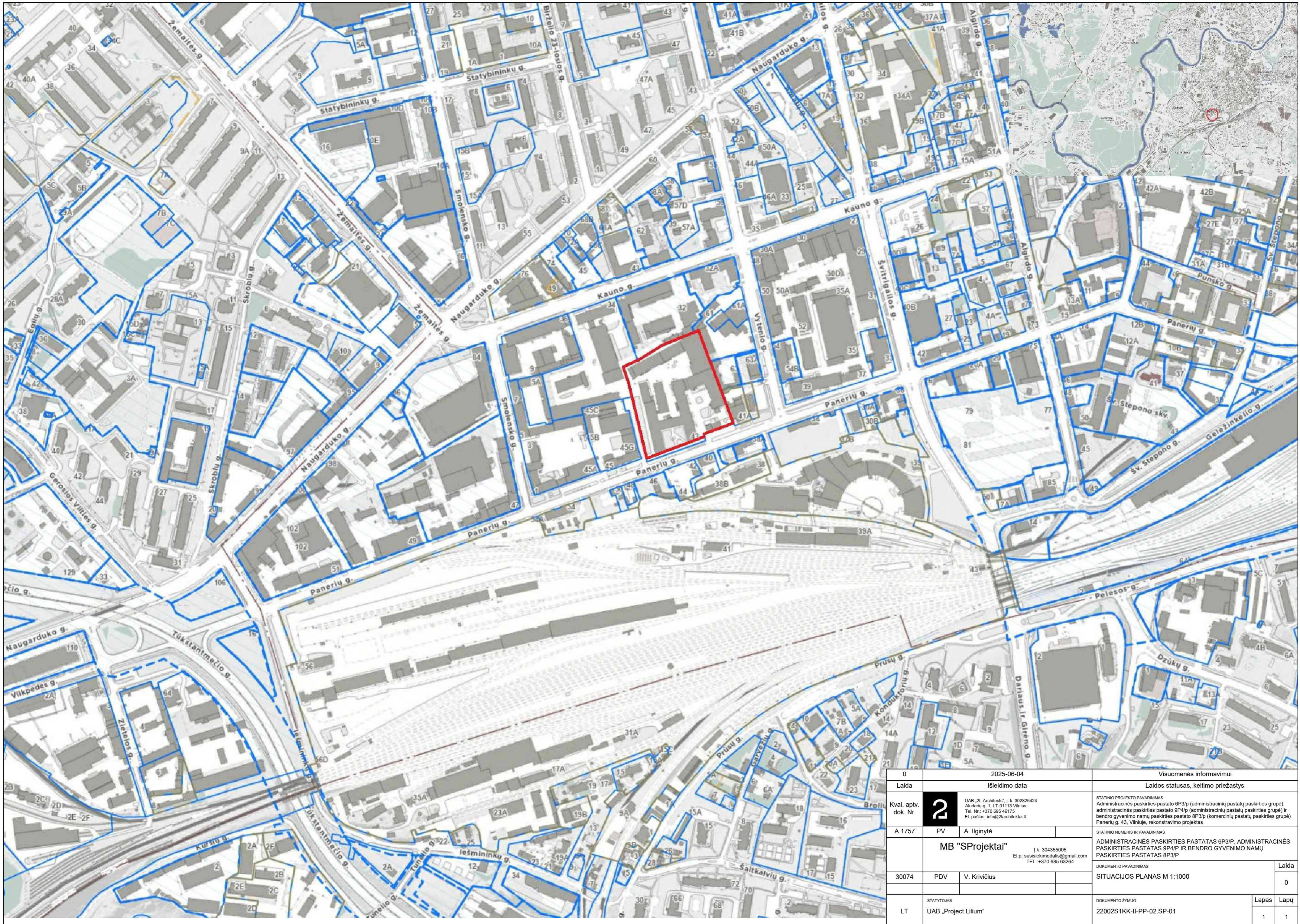
Šaligatviuose, prieš lygio ar krypties pasikeitimus, susikirtimus su važiuojamąja dalimi, įrengiami įspėjamieji paviršiai: apvalių kauburėlių – prieš važiuojamąją dalį, perėjas, išilginių lygiagrečių juostelių linijas – judėjimo kryptį žymėti). Dangų žymėjimui numatomi metaliniai elementai.

Pėsčiųjų takai nesiauresni kaip 1200 mm, takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip (2 %). Šalia takų numatomi suoliukai ir kt. mažosios architektūros elementai.

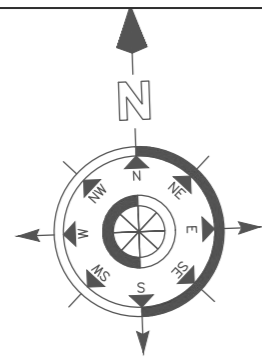
Ties laiptais įrengiami turėklai. Pagrindinio turėklo viršaus aukštis 850 – 1000 mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus. Žemesniojo turėklo viršaus aukštis turėtų būti 600–750 mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus.

A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos, tinkamos mikroautobusams, turi būti ne siauresnės kaip 4800 mm ir netrumpesnės kaip 9000 mm., prošvaisos aukštis ne mažesnis kaip 2400mm.

22002S1KK-II-PP-02.SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	7



0	2025-06-04		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv. dok. Nr.	<b>2</b>	UAB „2L Architects“, I. k. 302825424 Aludarių g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1757	PV	A. Ilginytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 6P3/P, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 9P4/P IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATAS 8P3/P	
30074	PDV	V. Krivičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M 1:1000	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lillium“	DOKUMENTO ŽYMŪS 22002S1KK-II-PP-02.SP-01		Laida 0
			Lapas	Lapų
			1	1



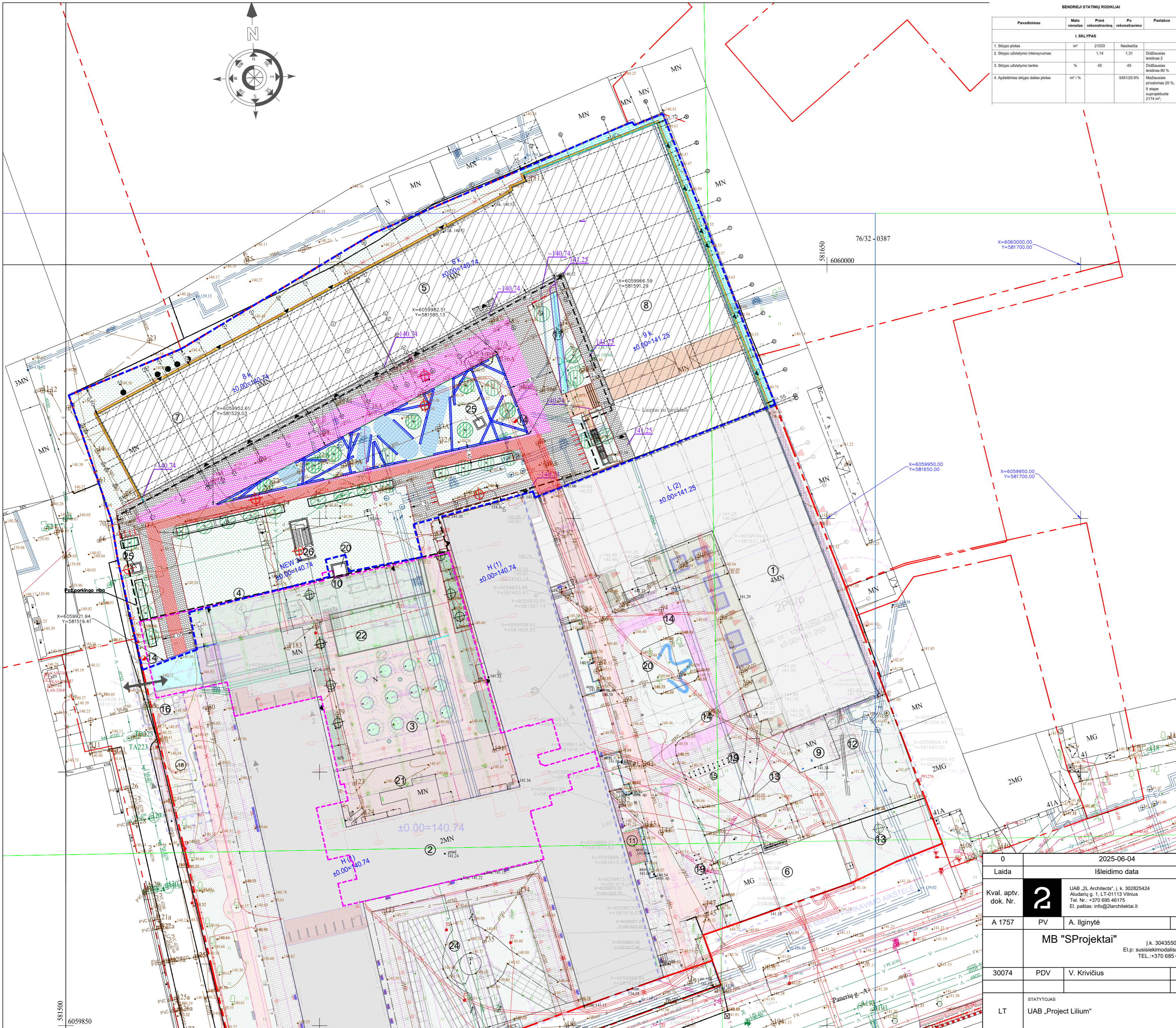
BENDRIŲ STATINIŲ RODIKLIAI				
Pavadinimas	Mato vienetai	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	21033	Nesikeičia	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		1,14	1,31	Didžiausias leistinas 2
3. Sklypo užstatymo tankis	%	45	45	Didžiausias leistinas 50 %
4. Apibūdintas sklypo dalies plotas	m <sup>2</sup> / %		545125,9%	Mažiausias privalomas 20 %; šiuo etapu suprojektuota 2174 m <sup>2</sup> .



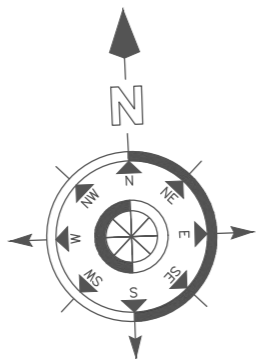
### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
  - GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - GATVĖS BORTAI
  - ĮGILINTI GATVĖS BORTAI
  - VEJOS BORTAI
  - POŽEMINĖS DALIES RIBA
  - ANKSČIAU SUPROJ. POŽEMINĖS DALIES RIBA
  - METALINIS AŽŪRINIS TAKAS
  - ||| DVIRAČIŲ STOVAI
  - ▶ ĮEJIMAI/IŠEJIMAI Į SKLYPĄ
  - ▶ ĮEJIMAI/IŠEJIMAI Į PASTATĄ
  - ↔ ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
  - ⊗ KERTAMI MEDŽIAI
  - ⊙ NUKIRSTI MEDŽIAI KITO PROJEKTO APIMTYJE
  - ⊗ SODINAMI MEDŽIAI
  - PROJEKTO RENGIMO RIBA
- Projektuojamos dangos
- ŽELDYNAI
  - TRINKELĖS(takai)
  - SKALDA(nuogrinda)
  - LIEJAMA BETONO DANGA

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1.	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS 2P4/p (UNIK. Nr. 1094-0268-4028) (kitu projektu)
2.	REKONSTRUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS 1P2/p (UNIK. Nr. 1094-0268-4017) (kitu projektu)
3.	GRĮAUNAMA SLEPTUVĖ 301/b (UNIK. Nr. 1094-0268-4039; POŽEMIS -3M) (kitu projektu)
4.	GRĮAUNAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS 4B3/p (UNIK. Nr. 1094-0268-4042) (kitu projektu)
5.	REKONSTRUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS 6P3/b (UNIK. Nr. 1094-0268-4060)
6.	ESAMAS KONTROLINIS PASTATAS 7H1/p (UNIK. Nr. 1094-0268-4071)
7.	REKONSTRUOJAMOS DIRBTVUVĖS 8P3/b (UNIK. Nr. 1094-0268-4082)
8.	REKONSTRUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS 9P4/p (UNIK. Nr. 1094-0268-4093)
9.	GRĮAUNAMA KATILINĖ 19H1/g (UNIK. Nr. 1094-0268-4193) (kitu projektu)
10.	GRĮAUNAMAS GAMYBINIS PASTATAS 12P1/g (UNIK. Nr. 1094-0268-4139) (kitu projektu)
11.	GRĮAUNAMA VENTILIATORINĖ 14H1/p (UNIK. Nr. 1094-0268-4117) (kitu projektu)
12.	SUPROJEKTOUOTA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ (kitu projektu)
13.	SUPROJEKTOUOTA POŽEMINIAI GAISRO VANDENS REZERVUARAI (kitu projektu)
14.	SUPROJEKTOUOTI HIDRANTAI (kitu projektu)
15.	SUPROJEKTOJAMAS ELEKTROS DYZELINIS GENERATORIUS (kitu projektu)
16.	SUPROJEKTOUOTI ATLEKJŲ KONTENERIAI (4x5kub1,7x1,7x2,8) 1x3kub(1,4x1,4x2,8)) (kitu projektu)
17.	TAKAŠI(metalinė konstrukcija)
18.	SUPROJEKTOUOTA AUTOM. AKŠTELĖ (kitu projektu)
19.	SUPROJEKTOUOTI DVIRAČIŲ STOVAI (kitu projektu)
20.	ORŲ ŠACHTA (kitu projektu)
21.	PROJEKTOJAMAS STOGINĖ (kitu projektu)
22.	SUPROJEKTOUOTA POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (kitu projektu)
23.	ATRAMNĖ SIENA (SK dalyje) (kitu projektu)
24.	METALINĖ KONSTRUKCIJA (SK dalyje) (kitu projektu)
25.	ORŲ ŠACHTA
26.	EVAKUACINĖ LAIPTINĖ



0	2025-06-04		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv. dok. Nr.	<b>2</b>	UAB „2L Architects“ - į. k. 302825424 Aldučių g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1757	PV	A. Ilginytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 6P3/P, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 9P4/P IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATAS 8P3/P	
30074	PDV	V. Krivičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida 0
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium“	DOKUMENTO ŽYMĖ 22002S1KK-II-PP-02.SP-02		Lapas 1
				Lapų 1



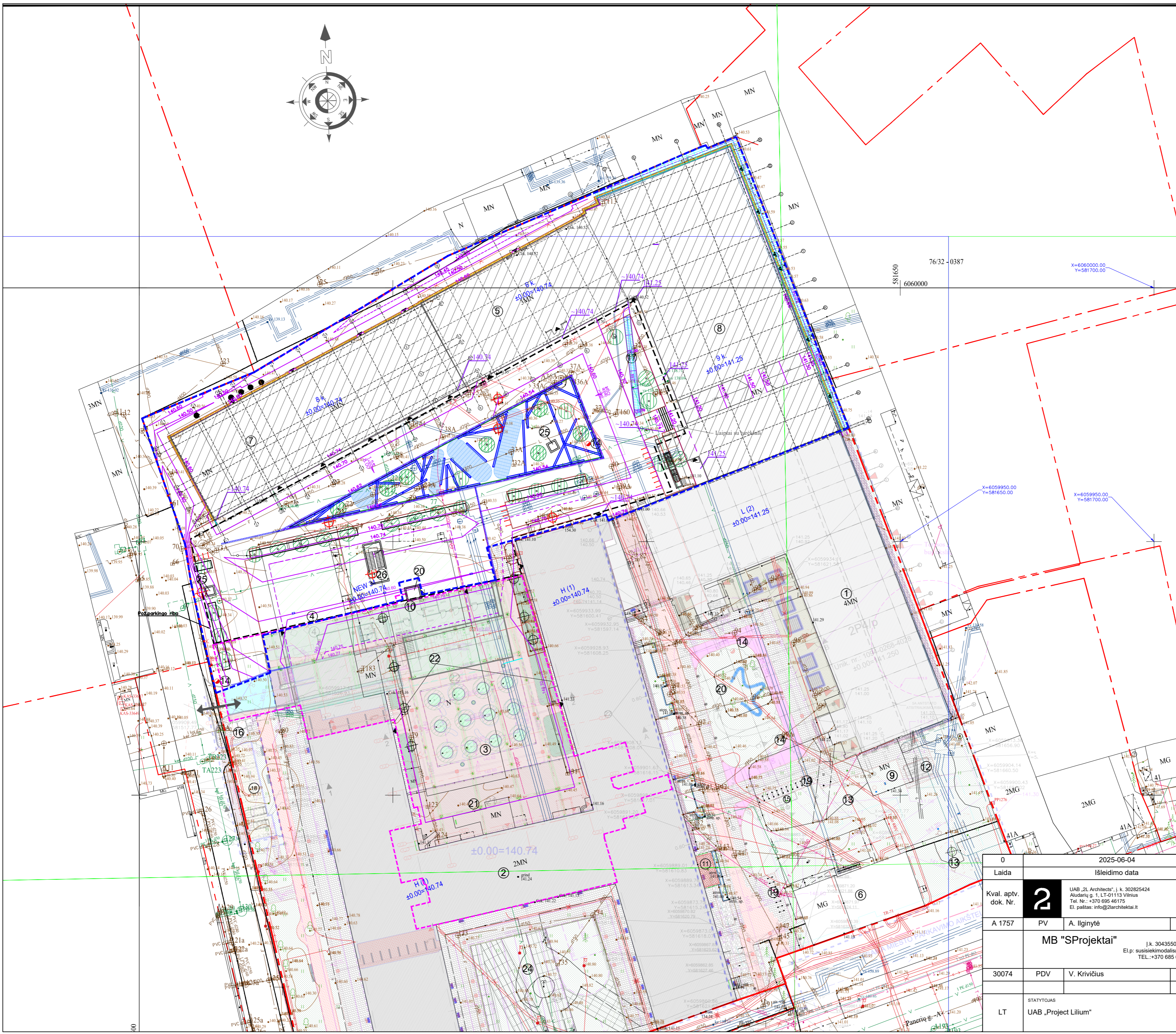
### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS BORTAI
- ĮGILINTI GATVĖS BORTAI
- VEJOS BORTAI
- POŽEMINĖS DALIES RIBA
- ANKSČIAU SUPROJ. POŽEMINĖS DALIES RIBA
- ||| DVIRAČIŲ STOVAI
  
- ▶ ĮĖJIMAI/IŠĖJIMAI Į SKLYPĄ
- ▶ ĮĖJIMAI/IŠĖJIMAI Į PASTATĄ
  
- ↔ ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- ⊗ KERTAMI MEDŽIAI
- ⊗ NUKIRSTI MEDŽIAI KITO PROJEKTO APIMTYJE
- GAISRINIO AUTOMOBILIO JUDĖJIMAS
- ⊗ SODINAMI MEDŽIAI
- PROJEKTO RENGIMO RIBA
- LIETAUS VANDENS SURINKIMO ĮRENG. (latakai, trapai)

### SKLYPO EKSPLIKACIJA

1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS 2P4/p (UNIK. Nr. 1094-0268-4028) (kitu projektu)
2. REKONSTRUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS 1P2/p (UNIK. Nr. 1094-0268-4017) (kitu projektu)
3. GRUAINAMA SLEPTUVĖ 301b (UNIK. Nr. 1094-0268-4039, POŽEMIS-3M) (kitu projektu)
4. GRUAINAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS 4B3/p (UNIK. Nr. 1094-0268-4042) (kitu projektu)
5. REKONSTRUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS 8P3/b (UNIK. Nr. 11094-0268-4060)
6. ESAMAS KONTROLINIS PASTATAS 7H1/p (UNIK. Nr. 1094-0268-4071)
7. REKONSTRUOJAMOS DIRBTUVĖS 8P3/b (UNIK. Nr. 1094-0268-4082)
8. REKONSTRUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS 9P4/p (UNIK. Nr. 1094-0268-4093)
9. GRUAINAMA KATILINĖ 19H1/g (UNIK. Nr. 1094-0268-1193) (kitu projektu)
10. GRUAINAMAS GAMYBINIS PASTATAS 12P1/g (UNIK. Nr. 1094-0268-4139) (kitu projektu)
11. GRUAINAMA VENTILATORINĖ 14H1/P (UNIK. Nr. 1094-0268-4117) (kitu projektu)
12. SUPROJEKTUOTA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ (kitu projektu)
13. SUPROJEKTUOTA POŽEMINIAI GAISRO VANDENS REZERVUARAI (kitu projektu)
14. SUPROJEKTIUOTI DIRBANTAI (kitu projektu)
15. SUPROJEKTUOJAMAS ELEKTROS DYZELINIS GENERATORIUS (kitu projektu)
16. SUPROJEKTIUOTI ATLEKIŲ KONTAINERIAI (4x5x6(1,7x1,7x2,8)+1x3x6(1,4x1,4x2,8)) (kitu projektu)
17. TAKAS (metalinė konstrukcija)
18. SUPROJEKTIUOTA AUTOM. AKŠTELĖ (kitu projektu)
19. SUPROJEKTIUOTI DVIRAČIŲ STOVAI (kitu projektu)
20. ORO ŠACHTA (kitu projektu)
21. PROJEKTOJAMA STOGINĖ (kitu projektu)
22. SUPROJEKTIUOTA POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (kitu projektu)
23. ATRAMINĖ SIENA (SK dalyje) (kitu projektu)
24. METALINĖ KONSTRUKCIJA (SK dalyje) (kitu projektu)
25. ORO ŠACHTA
26. EVAKUACINĖ LAPTINĖ

0	2025-06-04	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv. dok. Nr.	<b>2</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1757	PV		A. Ilginytė
<b>MB "SProjektai"</b>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 6P3/P, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 9P4/P IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATAS 8P3/P	
30074			PDV
V. Krivičius		Laida	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium“	DOKUMENTO ŽYMULYS 22002S1KK-II-PP-02.SP-03	Lapas 1
		Lapų 1	1



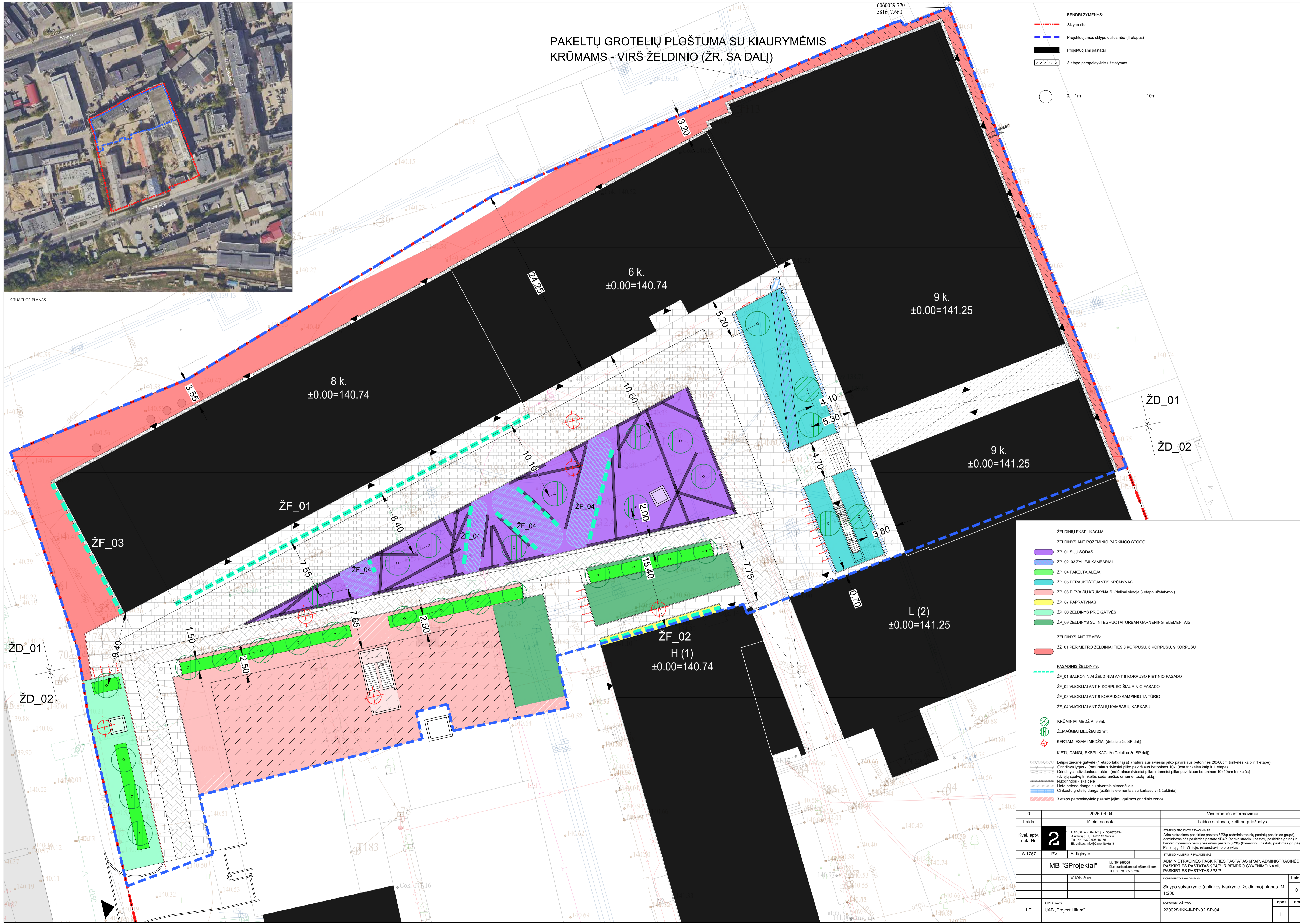
PAKELTŲ GROTELIŲ PLOŠTUMA SU KIAURYMĖMIS  
KRŪMAMS - VIRŠ ŽELDINIO (ŽR. SA DALĮ)



SITUACIJOS PLANAS

**BENDRI ŽYMNYS:**

- Sklypo riba
- Projektuojamos sklypo dalies riba (II etapas)
- Projektuojami pastatai
- 3 etapo perspektyvinis užstatymas



**ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA:**

- ŽELDINYS ANT POŽEMNIO PARKINGO STOGO:
- ŽP\_01 SIŪJ SODAS
- ŽP\_02\_03 ŽALIEJI KAMBARIAI
- ŽP\_04 PAKELTA ALėja
- ŽP\_05 PERAUKŠTĖJANTIS KRŪMYNAS
- ŽP\_06 PIEVA SU KRŪMYNAIS (dalinai vietoje 3 etapo užstatymo)
- ŽP\_07 PAGRATYNAS
- ŽP\_08 ŽELDINYS PRIE GATVĖS
- ŽP\_09 ŽELDINYS SU INTEGRUOTAI "URBAN GARDENING" ELEMENTAIS

**ŽELDINYS ANT ŽEMĖS:**

- ŽŽ\_01 PERIMETRO ŽELDINIAI TIES 8 KORPUSU, 6 KORPUSU, 9 KORPUSU

**FASADINIS ŽELDINYS:**

- ŽF\_01 BALKONINIAI ŽELDINIAI ANT 8 KORPUSO PIETINIO FASADO
- ŽF\_02 VJUOKLIAI ANT H KORPUSO ŠIAURINIO FASADO
- ŽF\_03 VJUOKLIAI ANT 8 KORPUSO KAMPINIO 1A TŪRIO
- ŽF\_04 VJUOKLIAI ANT ŽALIŲ KAMبارIŲ KARKASŲ

**KRŪMINIAI MEDŽIAI 9 vnt.**

**ŽEMAŪGIAI MEDŽIAI 22 vnt.**

**KERTAMI ESAMI MEDŽIAI (detaliau žr. SP dalį)**

**KIETŲ DANGŲ EKSPLIKACIJA (Detaliau žr. SP dalį)**

- Lelijos žiedinė gatvelė (1 etapo tako tūpa) (natūralaus šviesiai pilko paviršiaus betoninės 20x80cm trinkelės kaip ir 1 etape)
- Grindinys lygus - (natūralaus šviesiai pilko paviršiaus betoninės 10x10cm trinkelės kaip ir 1 etape)
- Grindinys individualus raišlis - (natūralaus šviesiai pilko ir tamsiai pilko paviršiaus betoninės 10x10cm trinkelės) (dviejų spalvų trinkelės sudarančios ornamentuotą raišlį)
- Nuogrindos - skalaidė
- Lieja betono dangas su atvertais akmenėliais
- Cinkuotų grotelių dangas (ažūrinis elementas su karkasu virš želdinio)
- 3 etapo perspektyvinio pastato įėjimų galimos grindinio zonos

0	2025-06-04	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv. dok. Nr.	UAB „Projektai“, I k. 30282424 Aukštųjų 3, LT-01113 Vilnius Tel. Nr. +370 695 46175 El. paštas: info@projektai.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties pastato 6P3P (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4J (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3P (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerėių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1757	PV A. Iglinytė	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 6P3P, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 9P4P IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATAS 8P3P
	V. Krivčiūš	DOCUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas M 1:200
STATYTOJAS	I. K. 30435005 El. p. susaulemiedis@gmail.com TEL. +370 695 6364	DOCUMENTO ŽYMOS: 22002S1KK-II-PP-02-SP-04
LT	UAB „Projektai Liliūm“	Lapas Lapų 1 1

TOPOGRAFINIS PLANAS (prieš statybas) M 1:500



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- - - - - PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- - - - - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS

Objekto išsidėstymo schema



Projektuojama vandentiekio apsaugos zona

Projektuojama ryšių tinklų apsaugos zona

Požeminis H<sub>2</sub>O vandentvėties AZ 100379109  
ir kultūros objektų teritorijų AZ 100680223

Šilumos perdavimo tinklų AZ 100693323

Elektra AZ 100281028

Šilumos perdavimo tinklų AZ 100734088

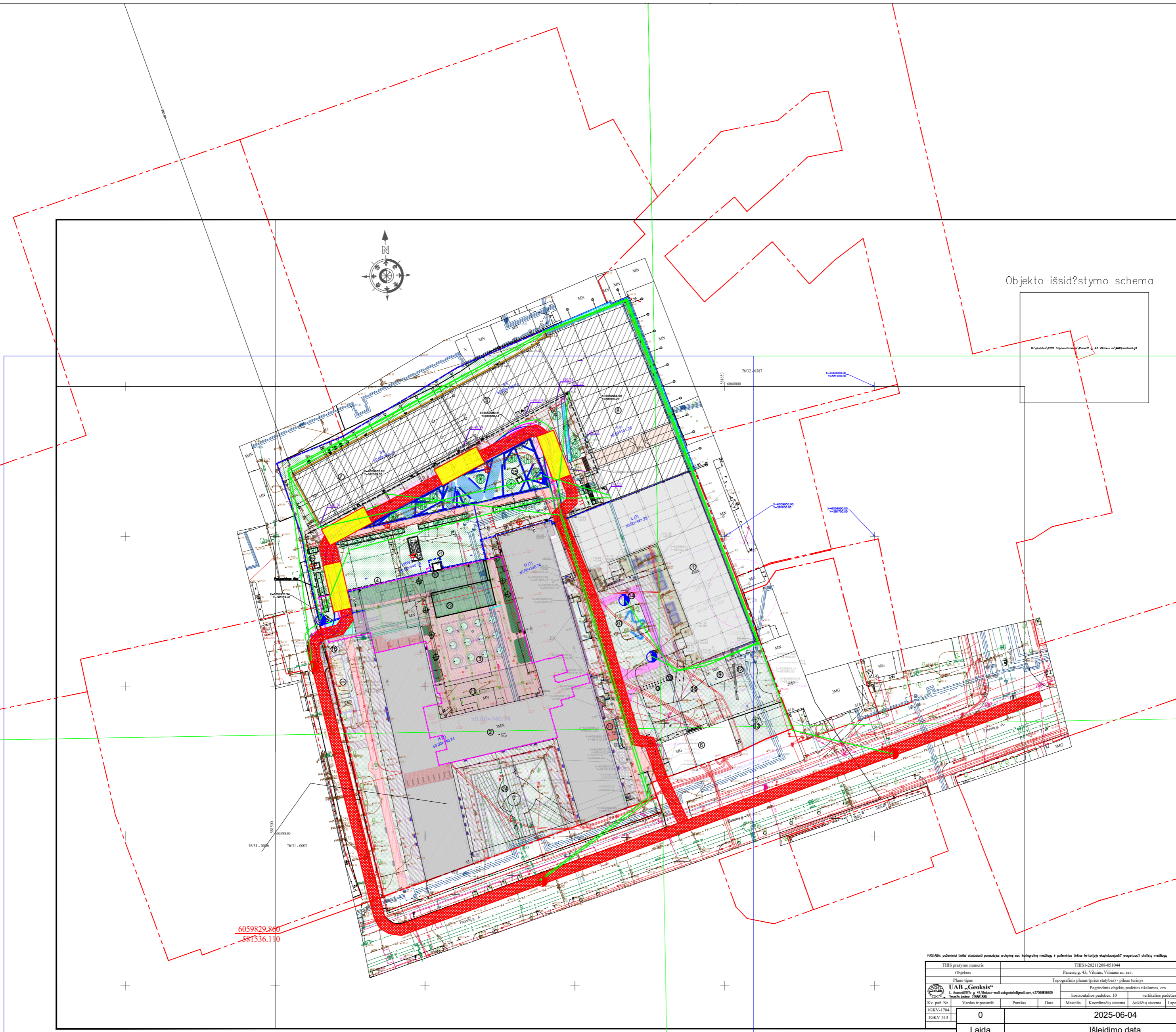
Kultūros objektų teritorijų AZ 100686935

Objekto AZ 100710316

6059879 869  
381536 110



0	2025-06-04		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. apt. dok. Nr.	<b>2</b>	UAB „SProjekta“ Aludarių g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@sprojekta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 1757	PV	A. Ilginytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	<b>MB "SProjekta"</b> I. k. 304355005 El. p. susisiekimodalis@gmail.com TEL.: +370 685 63264		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 6P3/P, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 9P4/P IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATAS 8P3/P	
30074	PDV	V. Krivičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M 1:1000	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium“	DOKUMENTO ŽYMŲO 22002S1KK-II-PP-02.SP-05		Laida 0
			Lapas 1	Lapų 1



Objekto išsidėstymo schema

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
  - GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - GATVĖS BORTAI
  - ĮGILINTI GATVĖS BORTAI
  - VEJOS BORTAI
  - POŽEMINĖS DALIES RIBA
  - ANKSČIAU SUPROJ. POŽEMINĖS DALIES RIBA
  - METALINIS AŽŪRINIS TAKAS
  - DVIRAČIŲ STOVAI
  - ĮĖJIMAI/IŠĖJIMAI Į SKLYPĄ
  - ĮĖJIMAI/IŠĖJIMAI Į PASTATĄ
  - ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
  - KERTAMI MEDŽIAI
  - NUKIRSTI MEDŽIAI KITO PROJEKTO APIMTYJE
  - GAISRINIO AUTOMOBILIO JUDĖJIMAS
  - SODINAMI MEDŽIAI
  - PROJEKTO RENGIMO RIBA
- Projektuojamos dangos**
- ŽELDYNAI
  - TRINKELĖS(takai)
  - SKALDA(nuogrinda)
  - LIEJAMA BETONO DANGA

**SKLYPO EKSPLIKACIJA**

1.	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS 2P4/p (LUNK. Nr. 1094-0268-4028) (kitu projektu)
2.	REKONSTRUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS 1P2/p (LUNK. Nr. 1094-0268-4017) (kitu projektu)
3.	GRĮAUNAMA SLEPTUVĖ 301/b (LUNK. Nr. 1094-0268-4039, POŽEMIS -3M) (kitu projektu)
4.	GRĮAUNAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS 4B3/P (LUNK. Nr. 1094-0268-4042) (kitu projektu)
5.	REKONSTRUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS 6P3/b (LUNK. Nr. 1094-0268-4060)
6.	ESAMAS KONTROLINIS PASTATAS 7H1/p (LUNK. Nr. 1094-0268-4071)
7.	REKONSTRUOJAMOS DIRBTUVĖS 8P3/b (LUNK. Nr. 1094-0268-4082)
8.	REKONSTRUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS 9P4/P (LUNK. Nr. 1094-0268-4093)
9.	GRĮAUNAMA KATILINĖ 19H1/p (LUNK. Nr. 1094-0268-4193) (kitu projektu)
10.	GRĮAUNAMAS GAMYBINIS PASTATAS 12P1/g (LUNK. Nr. 1094-0268-4139) (kitu projektu)
11.	GRĮAUNAMA VENTILIATORINĖ 14H1/P (LUNK. Nr. 1094-0268-4117) (kitu projektu)
12.	SUPROJEKTUOTA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ (kitu projektu)
13.	SUPROJEKTUOTA POŽEMINIAI GAISRO VANDENS REZERVUARAI (kitu projektu)
14.	SUPROJEKTUOTI HIDRANTAI (kitu projektu)
15.	SUPROJEKTUOJAMAS ELEKTROS DYZELINIS GENERATORIUS (kitu projektu)
16.	SUPROJEKTUOTI ATLEKIŲ KONTENERIAI (4x3xub(1,7x1,7x2,8)+1x3xub(1,4x1,4x2,8)) (kitu projektu)
17.	TAKAS(metalinė konstrukcija)
18.	SUPROJEKTUOTA AUTOM. AIKŠTELĖ (kitu projektu)
19.	SUPROJEKTUOTI DVIRAČIŲ STOVAI (kitu projektu)
20.	ORO ŠACHTA (kitu projektu)
21.	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ (kitu projektu)
22.	SUPROJEKTUOTA POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (kitu projektu)
23.	ATRAMNĖ SIENA (SK dalyje) (kitu projektu)
24.	METALINĖ KONSTRUKCIJA (SK dalyje) (kitu projektu)
25.	ORO ŠACHTA
26.	EVAKUACINĖ LAIPTINĖ

PASTAB: pateiktas tikslas atitinka pareikalavimus, nurodytus techniniame reglamente ir techniniame žemėlapyje, nurodytose sąlygose.	
Šiis planavimo numeris	THP-1-20211208-01044
Objektas	Planav. g. 43, Vilnius, Vilnius m. sav.
Plano tipas	Topografinis planas (prieš statybą) - pilnas turinys
UAB „Geoksis“	Pagrindinis objektas pastatė tikslus, cm
UAB „Geoksis“	horizontalioji padėtis: 10
UAB „Geoksis“	vertikali padėtis: 6
Ko. pad. Nr.	Varian. ir paraiš.
10KX-1706	Paraiš.
10KX-513	Data
	Mašelis
	Koordinatų sistema
	Aukščių sistema
	Legos
	Legos

0	2025-06-04	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architects“   k. 302825424 Aludarių g. 1, LT-01113 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt
A 1757	PV	A. Ilginytė
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 6P3/P, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 9P4/P IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATAS 8P3/P
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 6P3/P, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 9P4/P IR BENDRO GYVENIMO NAMŲ PASKIRTIES PASTATAS 8P3/P
		DOKUMENTO PAVADINIMAS GAISRŲ GESINIMO SPRENDINIŲ PLANAS M 1:1000
30074	PDV	V. Krivicius
		DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS 22002S1KK-II-PP-02-SP-06
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium“	Lapas Lapų 1 1

4888

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span>	3.5 m. pločio gaisrinių automobilių privažiavimo kelias
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></span>	6 m pločio važiuojamoji dalis gaisrinių autokopėčių pastatymui
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid red; border-radius: 50%;"></span>	Gaisrinis hidrantas (esamas)
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid blue; border-radius: 50%;"></span>	Gaisrinis hidrantas (naujai projektuojamas)
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border-bottom: 2px solid green;"></span>	Gaisrinių žarnų tiesimo linija iki pastatų < 200 m