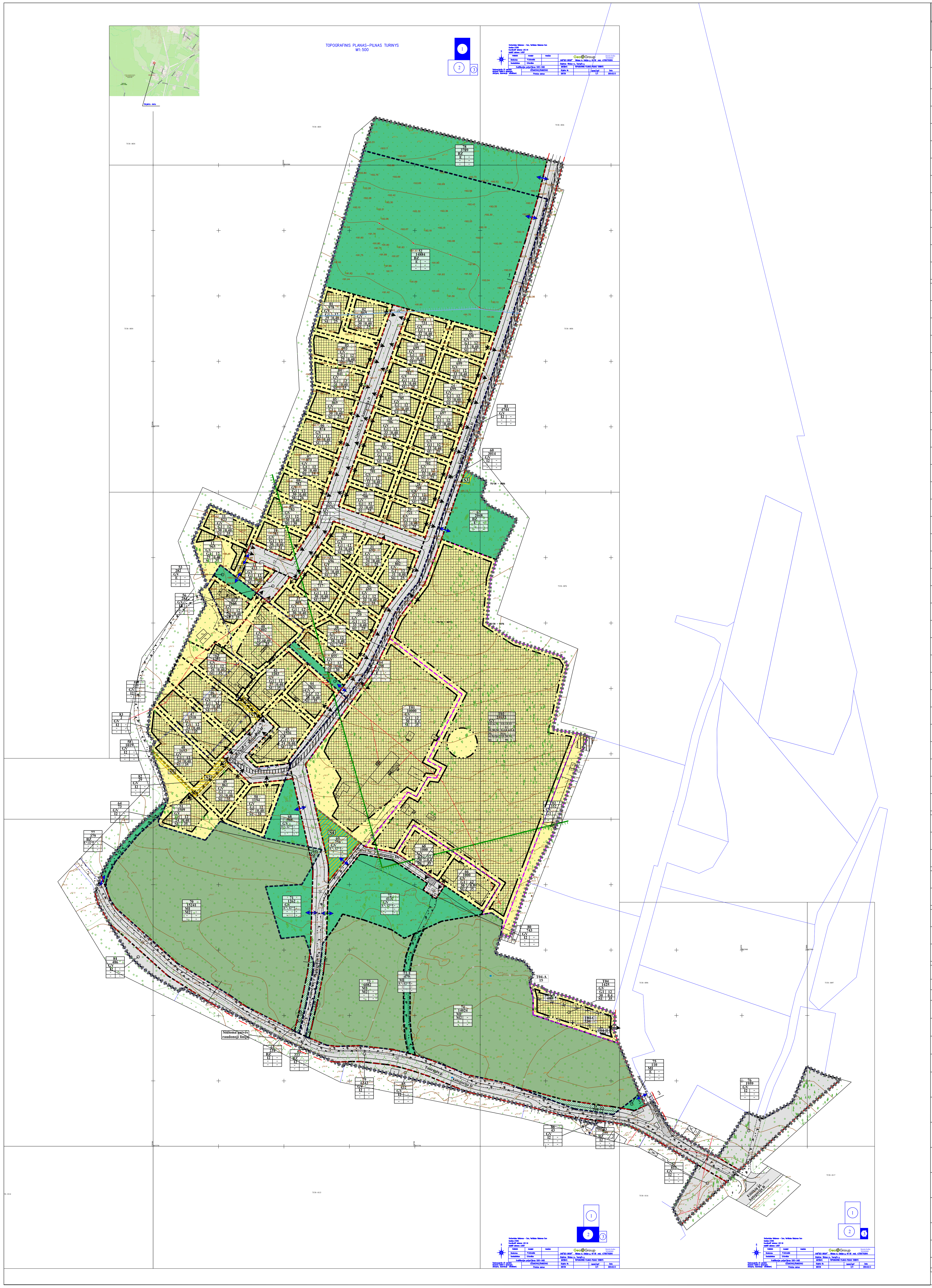
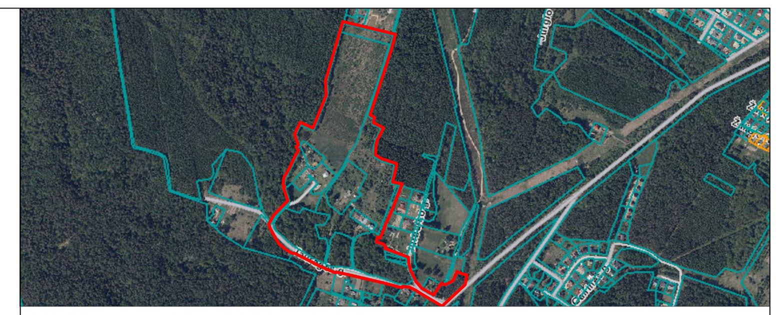


teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
-	1	978	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	29	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	2	869	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	3	993	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	29	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	4	841	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	31	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	5	869	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	6	874	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	7	873	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	8	782	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	26	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	9	783	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	30	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	10	781	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	34	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	11	823	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	12	965	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	201,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	13	433	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	S1	51														
-	14	731	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,50	32	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	15	699	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,30	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	16	702	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,30	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	17	705	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,30	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	18	706	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,30	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	19	703	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,30	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	20	701	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,30	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	21	708	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,30	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	22	830	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,50	31	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	23	699	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,50	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	24	699	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,50	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	25	697	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,50	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	26	698	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,50	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	27	702	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,50	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	28	708	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,50	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	29	721	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,50	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	30	627	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,20	34	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	31	692	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,20	34	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	32	802	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,30	31	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	33	696	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	31	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	34	695	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	35	717	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,80	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	27	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	36	720	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,80	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	37	809	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	33	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	38	721	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	27	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	39	855	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,40	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	30	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	40	1802	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,00	23	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	41	1666	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	201,50	24	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	42	1292	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	201,40	26	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	43	1203	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	201,70	27	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	S6	56														
-	44	1031	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	201,70	28	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	45	1526	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	201,00	24	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	46	1740	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	201,00	23	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	S7	56														
-	47	1518	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	200,50	24	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	48	1693	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	200,00	24	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	S2	206														
-	49	861	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	200,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	50	1194	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	200,00	27	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	51	1509	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	199,50	24	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	S5	98														
-	52	14884	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	53	282	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	54	298	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	55	3926	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	56	284	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	57	813	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	58	1019	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	59	317	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
-	60	3014	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
-	61	234	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
-	62	223	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
-	63	299	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
-	64	73	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
-	65	1000	Gyvenamoji teritorija (GV)	Klita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	200,00	30	0.4	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	66	1000	Gyvenamoji teritorija (GV)	Klita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	200,00	30	0.4	Sodybinis užstatymas (SU)	-	-	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	
-	67	2048	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	S3	58														
-	68	968	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.Prioritetinis naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano rengimo metu;
					Susisiek. ir inž. tinklų koridorių teritorijos (I2);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.Kitas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę;
-	69	756	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.Prioritetinis naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano rengimo metu;
					Susisiek. ir inž. tinklų koridorių teritorijos (I2);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.Kitas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę;
	S4	756														
-	70	15241	Miškų ir miškingų teritorijų zona (MI)	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	71	1262	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.Prioritetinis naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano rengimo metu;
					Susisiek. ir inž. tinklų koridorių teritorijos (I2);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.Kitas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę;
-	72	4131	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.Prioritetinis naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano rengimo metu;
					Susisiek. ir inž. tinklų koridorių teritorijos (I2);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.Kitas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę;
-	72.1	479	Miškų ir miškingų teritorijų zona (MI)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.Prioritetinis naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano rengimo metu;
					Susisiek. ir inž. tinklų koridorių teritorijos (I2);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.Kitas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę;
-	73	6082	Miškų ir miškingų teritorijų zona (MI)	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	74	14024	Miškų ir miškingų teritorijų zona (MI)	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai (M2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	75	110	Miškų ir miškingų teritorijų zona (MI)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	76	1959	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	77	379	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.Prioritetinis naudojimo būdas nustatomas detaliojo plano rengimo metu; 1.Kitas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę;
-	78	3789	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.Kitas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę;
-	79	6343	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
-	80	743	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	81	4744	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
-	82	29	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	83	2	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.Žemės sklypas perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi;
-	84	486	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	85	432	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	86	43	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T 01	-	10000	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	201,50	30	0.4	Sodybinis užstatymas (SU)	700	10000	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	1.Užstatymo tankis nustatomas pagal sklypo dydžius teisės aktų nustatyta tvarka.
T 02	-	21632	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1); Komercinės paskirties objektų teritorijos (K); Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Rekreacinės teritorijos (R);	12;12;12; 12;	203,50	30;30;30; 30;	0.4;0.4;0.4; 0.4;	Sodybinis užstatymas (su); Laisvo planavimo (lp)*; Laisvo planavimo (lp)*; Laisvo planavimo (lp)*;	700	21632	35;20;50; 50;	1-2	-Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai; -Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai; -Visuomeninės paskirties grupės pastatai; -Poilsio paskirties pastatai, viešbučiai, sanatorijos ir sporto aikštynai; -Botanikos ir zoologijos sodai kapinės ir palaikų laikymo statiniai, urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės; -;-;	1.Užstatymo tankis nustatomas pagal sklypo dydžius teisės aktų nustatyta tvarka. 2.(lp)*-numatomas užstatymo tipas remiantis Vilniaus miesto BP aiškinamojo rašto 6 punktu, šis užstatymo tipas nustatomas viešojo intereso poreikių atliepimui.
T 03	-	1332	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	-	-	-	-	-	-	1332	-	-	-	1.Teritorijoje nenumatoma statyba. Teritoriją numatoma prijungti prie greta esančių namų valdos sklypų, pagal nustatytą daikto naudojimosi tvarką;
T 04	-	1425	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	197,50	30	0.4	Sodybinis užstatymas (SU)	400	1425	35	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	1.Teritorija T04 sudaroma iš atskirų teritorijos dalių T04-A, T04-B, T04-C, T04-D. Į teritoriją T04 patenka du privačios nuosavybės sklypai ir nesuformuotos valstybinės žemės teritorijos; 2.Užstatymo tankis nustatomas pagal sklypo dydžius teisės aktų nustatyta tvarka.
T 04-A	-	15														1.Teritorijos T04-A dalis po DP patvirtinimo gali būti prijungiama prie teritorijos T04-B dalies, rengiant ŽSFP projektą; 2.Užstatymo tankis nustatomas pagal sklypo dydžius teisės aktų nustatyta tvarka.
T 04-B	-	400														1.Teritorijos T04-A dalis po DP patvirtinimo gali būti prijungiama prie teritorijos T04-B dalies, rengiant ŽSFP projektą; 2.Užstatymo tankis nustatomas pagal sklypo dydžius teisės aktų nustatyta tvarka.
T 04-C	-	730														1.Teritorijos T04-D dalis po DP patvirtinimo gali būti prijungiama prie teritorijos T04-C dalies, rengiant ŽSFP projektą; 2.Užstatymo tankis nustatomas pagal sklypo dydžius teisės aktų nustatyta tvarka.
T 04-D	-	280														1.Teritorijos T04-D dalis po DP patvirtinimo gali būti prijungiama prie teritorijos T04-C dalies, rengiant ŽSFP projektą; 2.Užstatymo tankis nustatomas pagal sklypo dydžius teisės aktų nustatyta tvarka.



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
* prioritetinis naudojimo būdas;
** kitas galimas naudojimo būdas
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Projektuojamos sklypų ribos
- Projektuojamos teritorijų ribos
- Esamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Kitos paskirties žemė, atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Rekreacinių miškų sklypai
- Projektuojamų servitutų ribos (zona)
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Įvažiavimas - išvažiavimas aptarnaujančiam transportui
- Gamtinio karkaso riba
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
- Miško žemė verčiama kitomis naudmenomis
- A / 234 — Miško žemės, verčiamos kitomis naudmenomis, indeksas; Miško žemės, verčiamos kitomis naudmenomis, plotas
- T04-A — Teritorijos dalies Nr.

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

		Data	Suteiktas unikalus Nr.
1	Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	2021-04-23	13:21:3506

Projektuojami servitutai

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servituto rūšis	plotas, m²
13	S1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantys daiktai: sklypas Nr. 53.	51
48	S2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas: sklypas Nr. 51	206
	S2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).Viešpataujantys daiktai: sklypas Nr. 51.	206
67	S3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	58
69	S4	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	756
51	S5	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	98
43	S6	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas: sklypas Nr. 42	56
	S6	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).Viešpataujantys daiktai: sklypas Nr. 42.	56
46	S7	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas: sklypas Nr. 42; Nr.43	56
	S7	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).Viešpataujantys daiktai: sklypas Nr. 42; Nr.43	56

PASTABOS:
1. Automobilių parkavimas numatomas gyvenamųjų sklypų ribose.
2. Statybos riba ir zona planuojama 3 m atstumu nuo sklypų ribų, jei nenurodyta kitaip. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimo sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.
3.Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines prisijungimo sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų; kol nebus įrengti centralizuoti miesto tinklai, laikinam naudojimui gali būti įrengiami vietiniai vandentvarkos tinklai.
4. Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminius reikalavimus užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštus.
5.Buitinių atliekų tvarkymas numatomas kiekviename sklype individualiai.
6.Sklypams, teritorijoms, patenkančioms į gamtinio karkaso teritoriją, taikomi gamtinio karkaso nuostatai.
7.Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D, Ds kategorijų gatvių ar kitos teritorijos vieta gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
8.Techninio projekto metu saugotini želdiniai tvarkomi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos nustatyta „Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašo".
9.Parengta esamų medžių inventorizacija urbanizuojamos teritorijos dalyse. Pridedama, kaip priedas.
10.Teritorija T04 sudaryta iš teritorijos dalių T04-A, T04-B, T04-C, T04-D (dviejų privačių sklypų ir nesuformuotos valstybinės žemės teritorijų), teritorijų dalių ribas apibrėžia esamų sklypų ribos ir teritorijos T04 riba. Teritorijoje T04 po Detaliojo plano patvirtinimo numatoma rengiant ŽSFP projektą, prijungiant T04-A dalį prie T04-B ir T04-D dalį prie T04-C.
11.Brėžinys ,,Esamų medžių taksacija ir analizė" yra brėžinio ,,Pagrindinis brėžinys" sudedamoji dalis.
12.Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %, viršijus šį procentą taikyti kompensacines priemones. Taikoma sklypams Nr. 1-51, 65, 66, bei teritorijoms T01-T04.
13. Sklypams Nr. 1-51, 65, 66, bei teritorijoms T01, T02, T04 nustatomas maksimalus būstų skaičius sklype - 2;

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB "REALITIS" direktorius T.B.
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (parašas)

	UAB „Regroup projektavimas" Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A, LT - 08104 Vilnius		APIE 17,26 HA TERITORIJOS TIES TAURAGĖS GATVE IR EIŠIŠKIŲ PLENTU DETALUSIS PLANAS	
	Direktorius	T.Monkevičius	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Laida 0
A1903	PV	P.Kisielis		Mastelis 1:1000
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		
DP	Iniciatorius UAB "REALITIS"		K-VT-13-22-416	Lapas 1 / Lapų 1