

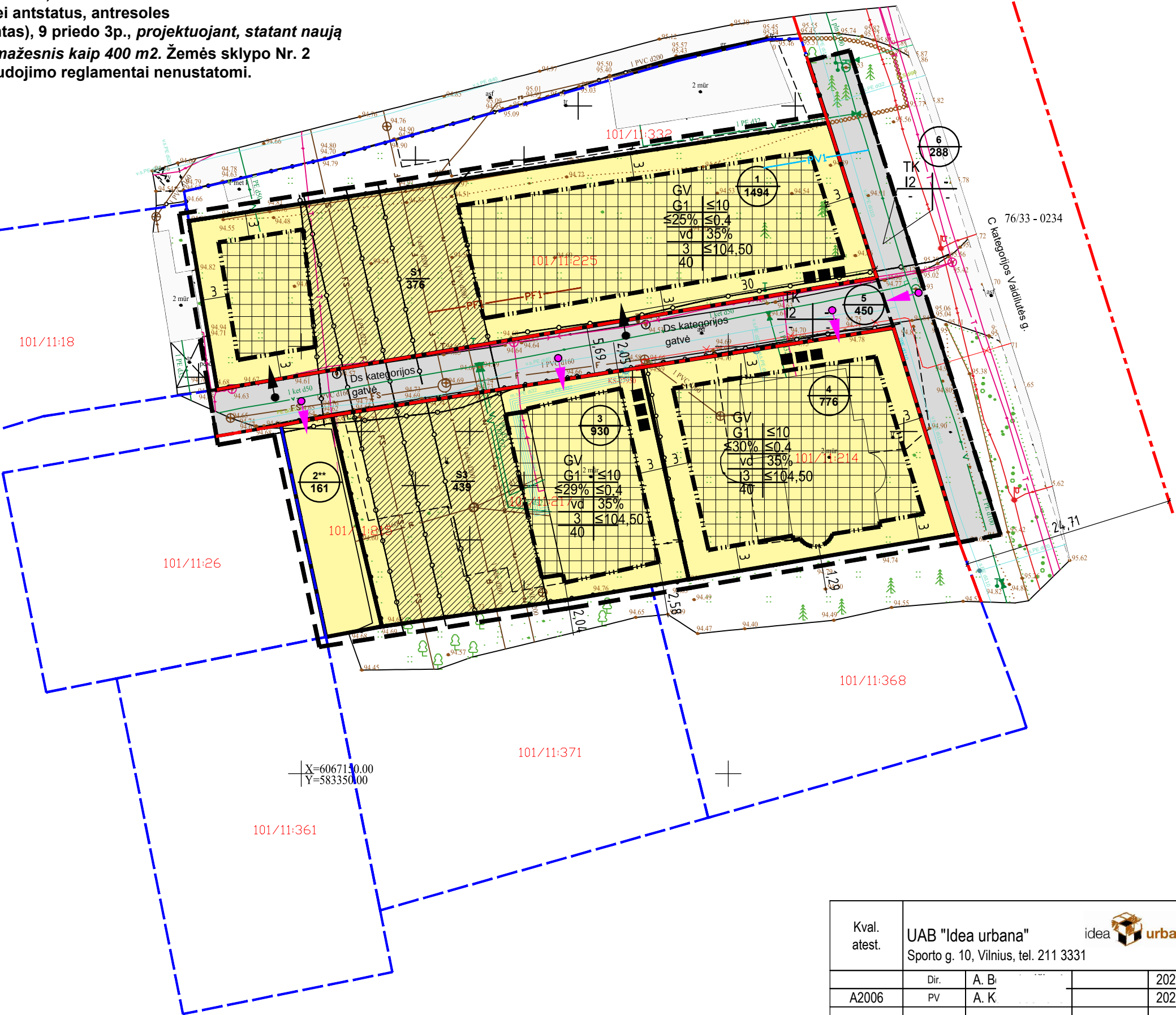
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²						
0101/0011:0225	1	1494	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	104,50	25	0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	-	-	35	S1 - tarnaujantis S2 - viešpataujantis	≤3*	≤40	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	S1	376	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- Inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	-	
0101/11:215	2**	161	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
0101/11:217	3	930	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	104,50	29	0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	-	-	35	S2 - tarnaujantis S1 - viešpataujantis	≤3*	≤40	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
	S3	439	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- Inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	-	
0101/11:214	4	776	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	104,50	30	0,4	Vienbutis/ dvibutis (vd)	-	-	35	-	≤3*	≤40	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	5	450	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	
	6	288	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	

* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - "3" aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles
** Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (toliau - Reglamentas), 9 priedo 3p., projektuojant, statant naują statinį, rekonstruojant statinį ar keičiant statinio paskirtį, Namui skirtas žemės sklypas negali būti mažesnis kaip 400 m2. Žemės sklypo Nr. 2 dydis yra mažesnis nei nustatytas Reglamente. Statyba žemės sklype Nr. 2 negalima, teritorijos naudojimo reglamentai nenustatomi.

PASTABOS:

- Detaliojo plano rengimo tikslas: Nustatyti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0011:225) naudojimo paskirtį, būdą ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba atitiraukta ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos. Planuojamuose sklypuose Nr. 2, Nr. 3 statybos zona ir statybos riba planuojama pagal esamą užstatymą. Rekonstruojant pastatus mažesniu kaip 3 metrų statumu iki sklypo ribos, gauti gretimo žemės sklypo savininko sutikimą.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).
- Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.
- Kertami saugotini medžiai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams") nustatomi techninio projekto sprendiniuose, o esamų saugomų medžių šalinimas galimas tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.



PLANUOJAMA TERITORIJA

1 2000		sklypo numeris sklypo plotas, m²	
T			
1	2		
3	4		
5	6		
a	b		
c			

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :
G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
I2 SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

- SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 - KAIMYBINIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMO SKLYPO RIBOS
 - PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - SERVITUTAI
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
 - ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ĮŠVAŽIAVIMAS (Pagal išduotus statybą leidžiančius dokumentus: LSNS-01-170403-00636, LSNS-01-191200-01338, LNS-01-151202-01530, LSNS-01-170407-00690, LSNS-01-180705-00849, LSNS-01-171129-01886).
 - PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ĮŠVAŽIAVIMAS Į ŽEMĖS SKLYPUS
 - ŠUKŠLIŲ KONTEINERIAI
 - PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" idea  urbana Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331				Apie 0,4 ha teritorijos prie Vaidilutės gatvės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu			
	Dir.	A. B.		2023-08	PAGRININIS BRĖŽINYS M 1:500			Laida
A2006	PV	A. K.		2023-08				0
Etapas	INICIATORIUS:				ŽYMUO	DPK-23-02/K-VT-13-22-825	Lapas	Lapų
DPK	Fizinis asmuo						01	01