

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIAI) PASTATAI

UŽSAKOVAS: UAB „K. O. S. PROJEKTAI“ *Tvirtinu*
UAB "K.O.S PROJEKTAI"

STATYTOJAS: AB „K. O. S. PROJEKTAI“ *direktorius Norbertas*
Faktorovičius

PROJEKTUOTOJAS: UAB „VILTEKTA“

SUBRANGOVAS: AB „ARCHES“

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: 0414

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS

STATINIO PROJEKTO DALIS: SA/SP

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO: 0414-XX-PP

KORPUSAS (-AI): A, B, C, D


LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 0, 2024-08

| Pareigos, atestato nr. | Pavardė | Parašas |
|----------------------------|------------------|---------|
| UAB „Viltekta“ direktorius | Tomas Segalis | |
| SPV (A2053/0084) | Tomas Segalis | |
| SPDV (A1319) | Edgaras Neniškis | |

Architektūrinės dalies bendraautoriai | E. Daunoraitė, K. Žalytė, A. Uogintas


UAB „Viltekta“


Goštauto g. 8, LT-01108, Vilnius
Tel. (85) 212 35 38,
el. paštas viltekta@viltekta.lt
www.viltekta.lt

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| | | 0414-XX-TP |

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|----------------------------|----------|-------|---|----------|
| 0414-XX-PP | 1 | 0 | BYLOS VIRŠELIS | |
| 0414-XX-PP-BSŽ-01 | 2 | 0 | BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | |
| A659-714/21(3.3.2.26E-VMA) | 6 | | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS | |
| TDP NR. K-TV-13-19-465 | 1 | 0 | DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS | |
| 0414-XX-PP-SA-AR | 80 | 0 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | |
| 0414-XX-PP-SP-B.01 | 1 | 0 | SKLYPO PLANAS, M 1:500 | |
| 0414-XX-PP-SP-ITS | 1 | 0 | INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS, M 1:500 | |
| 0414-XX-PP-SP-B.02 | 1 | 0 | VID. ŽEMĖS ALT. NUSTATYMAS IR ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS | |
| 0414-XX-PP-SP-B.03 | 1 | 0 | INSOLIACIJOS SCHEMOS | |
| 0414-XX-PP-SA-B.01 | 1 | 0 | AUKŠTO PLANAS ALT.: 91.70, M 1:200 | |
| 0414-XX-PP-SA-B.02 | 1 | 0 | AUKŠTO PLANAS ALT.: 94.90, M 1:200 | |
| 0414-XX-PP-SA-B.03 | 1 | 0 | AUKŠTO PLANAS ALT.: 98.30, M 1:200 | |
| 0414-XX-PP-SA-B.04 | 1 | 0 | AUKŠTO PLANAS ALT.: 101.70, M 1:200 | |
| 0414-XX-PP-SA-B.05 | 1 | 0 | AUKŠTO PLANAS ALT.: 103.45, M 1:200 | |
| 0414-XX-PP-SA-B.06 | 1 | 0 | AUKŠTO PLANAS ALT.: 107.00, M 1:200 | |
| 0414-XX-PP-SA-B.07 | 1 | 0 | AUKŠTO PLANAS ALT.: 110.40, M 1:200 | |
| 0414-XX-PP-SA-B.08 | 1 | 0 | AUKŠTO PLANAS ALT.: 114.39, M 1:200 | |
| 0414-XX-PP-SA-B.09 | 1 | 0 | AUKŠTO PLANAS ALT.: 117.79, M 1:200 | |
| 0414-XX-PP-SA-B.10 | 1 | 0 | STOGO PLANAS, M 1:200 | |
| 0414-XX-PP-SA-B.11 | 1 | 0 | CHARAKTERINGI PJŪVIAI | |
| 0414-XX-PP-SA-B.12 | 1 | 0 | GATVIŲ IŠKLOTINĖS | |
| 0414-XX-PP-SA-B.13 | 1 | 0 | A KORPUSO FASADAI, M 1:100 | |
| 0414-XX-PP-SA-B.14 | 1 | 0 | B KORPUSO FASADAI, M 1:100 | |
| 0414-XX-PP-SA-B.15 | 1 | 0 | C KORPUSO FASADAI, M 1:100 | |
| 0414-XX-PP-SA-B.16 | 1 | 0 | D KORPUSO FASADAI, M 1:100 | |
| 0414-XX-PP-SA-B.17 | 1 | 0 | VAIZDAS IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO | |
| 0414-XX-PP-SA-B.18 | 1 | 0 | VAIZDAS IŠ KOMPLEKSO VIDAUS | |
| 0414-XX-PP-SA-B.19 | 1 | 0 | VAIZDAS NUO T. KOSCIUŠKOS G. | |
| 0414-XX-PP-SA-B.20 | 1 | 0 | VAIZDAS SLUŠKŲ G. | |
| 0414-XX-PP-SA-B.21 | 1 | 0 | VAIZDAS NUO ŽIRMŪNŲ TILTO | |
| 0414-XX-PP-SA-B.22 | 1 | 0 | KOMPLEKSO VIDINIO KIEMO VAIZDAS | |

| | | | | | |
|----------------------------|---|---|--|-------------------|------------------|
| 0 | 2024-08-30 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS  A. GOŠTAUTO G. 8, LT - 01108, VILNIUS +370 (5) 261 97 63 VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 2053/ 0084 | SPV | T. Segalis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | SUBRANGOVAS arches ATEITIES G. 10, LT - 08303, VILNIUS +370 (5) 271 18 08 INFO@ARCHES.LT WWW.ARCHES.LT | | DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA | | |
| A 1319 | SPDV | E. Neniškis | AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0 | | |
| | Arch. | E. Daunoraitė | | | |
| A 1688 | Arch. | A. Uogintas | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „K.O.S. projektai“ | | DOKUMENTO ŽYMUO 0414-XX-PP-SA_BSŽ-01 | LAPAS 1 | LAPŲ 2 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOŠCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-PP | | |

| | | | | |
|--|----|---|--|--|
| | 21 | 0 | GRAFINIS PRIEDAS NR. 1 - MEDŽIŲ BŪKLĖS VERTINIMAS | |
| | 6 | 0 | ŠI GRAFINIS PRIEDAS NR. 2 - „VILNIAUS PLANAS“ PANORAMOS | |
| | | | | |

| | | | |
|----------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_BSŽ-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai T. Kosciuškos g. 32, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. A30-558/21 patvirtinto sklypo T. Kosciuškos g. 32 detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00085835) pakoreguotais sprendiniais. |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės |

| | | |
|------|-------------------------------------|---|
| | | darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose. |
| 2.8. | priklausomų želdynų plotas | Želdynų plotas pagal detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00085835) sprendinius. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos ažuvinės, korio tipo dangos. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Atlikti esamų želdinių vertinimą sklype ir – jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei per 5 metrus - valstybinėje žemėje. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Saugotinių želdinių būklė vertinama remiantis LR AM įsakymu D1-5 patvirtintų taisyklių „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių“ 2 priedu (informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Aiškiai grafiškai vaizduoti šalinamus medžius, nurodyti šalinimo priežastį. |

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 21 d. sprendimą Nr. 1-942 „Dėl |
|------|--|---|

| | | |
|------|---|---|
| | | Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursą“. |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Pateikti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus.</p> <p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Projektuoti kuo mažiau pravažiavimo kelių į automobilių stovėjimo aikšteles, neprojektuoti pravažiavimų prie gyvenamųjų namų sklypų ribų. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų |

| | | |
|------|--|--|
| | | <p>planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) ir sklypo T. Kosciuškos g. 32 detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00085835) sprendimais, Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR registracijos Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.</p> |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | <p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p> |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | <p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p> |

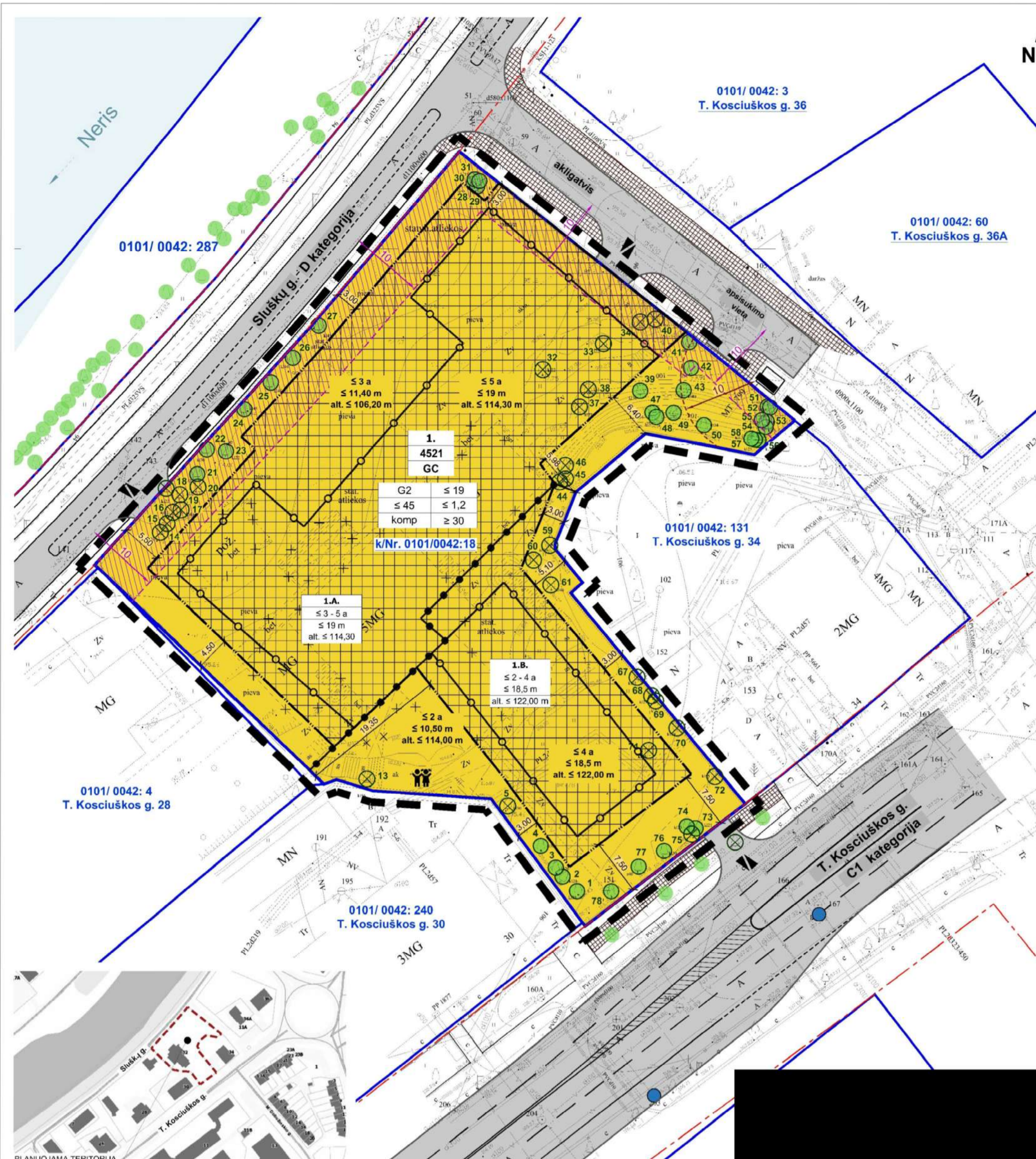
Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO T.KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUJE |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-10-15 Nr. A659-714/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-10-15 14:15:39 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-10-15 14:15:52 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-15 14:21:00) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-10-15 14:21:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |



PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.
 20... m mėn. d.


| | |
|---|--|
| — | PLANUOJAMA TERITORIJA |
| — | ESAMA SKLYPO RIBA |
| — | ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| — | STATYBOS ZONOS RIBA |
| — | REGLEMENTŲ RIBA |
| — | AUKŠČIŲ REGLEMENTŲ RIBA |
| — | ESAMA TRANSFORMATORINĖ APSAUGOS ZONA |
| — | ESAMA KANALIZACIJOS TINKLO APSAUGOS ZONA |
| — | DEMONTUOJAMI STATINIAI |
| — | STATYBOS ZONA |
| — | PLANUOJAMI SALIGATVIAI |
| — | ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI |
| ○ | SAUGOTINI MEDŽIAI/ NR. |
| ○ | ŠALINAMI MEDŽIAI/ NR. |
| ○ | ESAMOS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS |
| ○ | VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS VIETA |
| GC | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA |
| ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS | |
| DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS | |
| 1 | SKLYPO NUMERIS |
| 4521 | SKLYPO PLOTAS |
| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTAI: | |
| 1 | 1 - žemės naudojimo būdas |
| 2 | 2 - pastatų aukštis (m) |
| 3 | 3 - žemės sklypo užstatymo tankis (%) |
| 4 | 4 - žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis) |
| 5 | 5 - užstatymo tipas (komp - komponentinis) |
| 6 | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%) |

- Pastabos:**
- Planuojama teritorija patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalnių (kodas 16084) teritoriją, Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (kodas 25504) ir Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (kodas 16073) apsaugos zoną. Prieš pradėdami žemės kasimo darbus privalomi archeologiniai tyrimai.
 - Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantis dokumentas. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais. Kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 - Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais ir archeologinių tyrimų išvadomis. Požeminis užstatymas bus atbrauktas norminiu atstumu nuo magistralinių tinklų ašiių pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus X skirsnio "Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos" reikalavimus, o antžeminis užstatymas planuojamas konsoliškai; nustatyta tvarka derinant techninio projekto sprendinius su ploviais su UAB "Vilniaus vandens".
 - Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 "Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" IV skyriaus reikalavimais.
 - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugos atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų ir požemines saugykias, ventilacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
 - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus "Inžinerinė infrastruktūra".
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

| Teritorijos Nr. | Sklypo Nr. | Sklypo plotas, m² | PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTAI | | | | | | | | | | PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTAI | | | | | |
|-----------------|------------|-------------------|--|---------------------------|--|--|-------------|-------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------|---|---|---|--|--|---|--|
| | | | Teritorijos naudojimo tipas | Žemės naudojimo paskirtis | Žemės naudojimo būdai | Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m | Altitudė, m | Anžeminio užstatymo tankis, % | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Užstatymo tipas | Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m² | Didžiausi, m² | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Servitutai | Pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys | Automobilių stovėjimo reglamentai |
| 1. | 1. | 4521 | Mišri centro teritorija (GC) | Kla | Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) | 1.A. ≤ 3 - 5 a alt. ≤ 114,30 m 1.A. ≤ 11,4 ≤ 19 alt. ≤ 106,20 m 1.A. ≤ 11,4 ≤ 19 alt. ≤ 114,30 m 1.B. ≤ 18,5 alt. ≤ 122,00 m 1.B. ≤ 10,50 ≤ 18,5 alt. ≤ 114,00 m alt. ≤ 122,00 m | ≤ 45 | ≤ 1,2 | komponentinis (komp) | komponentinis (komp) | Mažiausi, m² | Didžiausi, m² | ≥ 30 | - | 1.A. ≤ 3-5 a 3 a 5 a 1.B. ≤ 2-4 a ≤ 2 a ≤ 4 a | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai) | Antžeminės aikštelės, požeminės automobilių saugykios | Teritorija tvarkoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais: III sk. Inžinerinė infrastruktūra: - Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; V sk. Saugomos teritorijos: - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymo reikalavimais. Planuojamo užstatymo ir inžinerinių tinklų statybos vietose privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymo 9 str. 3 d. ir PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkymas". |

| | | | | | | | |
|--|---|---------------|-------------------------------|-------------------|----------|--|--|
| Paraškos pavadinimas: Kosciuskos_32_Vilnius_T_Aropolis_263 | | | | Paraškos Nr.97749 | | | |
| Eil. Nr. | Ištaigos pavadinimas | Sutiksl. data | Sutikslinto pareigios.pavardė | Parašas | Pastabos | | |
| 1 | Vilniaus miesto savivaldybės administracija | 2019-08-23 | R. Bencelė | 459071 | | | |
| 2 | "Vilniaus šilumos tinklai" AB | 2019-08-23 | O. Bunkauskaitė | 442382 | | | |
| 3 | "Telia Lietuva" AB | 2019-07-30 | N. Trufomova | 421830 | | | |
| 4 | "Vilniaus apšvietimas" UAB | 2019-08-08 | A. Antonovs | 421829 | | | |
| 5 | "Energijos skirstymo operatorius" AB | 2019-08-12 | R. Jakubavičiūtė | 442481 | | | |
| 6 | "Vilniaus vandens" UAB | 2019-07-25 | I. Anušytė | 421827 | | | |
| 7 | "Grinda" UAB | 2019-07-31 | D. Nemaišis | 421828 | | | |
| 8 | "Vilniaus viešasis transportas" UAB | 2019-07-29 | R. Radvilaitis | 421824 | | | |
| 9 | "Skaidula" UAB | 2019-07-29 | P. Jakštas | 421823 | | | |
| Derinimo išrašas teisingas: 2019-08-23 | | | | | | | |


| | | | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------|---------|---|------------|
| Koord. sistema: LKS 94 Aukštų sistema: LAM07 | | UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI" | | SKLYPO T. KOSCIUSKOS G. 32 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS | |
| Į. K. 125921419 | PV | A1107 NKPA 0351 | 2020-11 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS | LAIDA |
| A1904 | PDV | | 2020-11 | M 1:500 | 0 |
| STADIJA DP | INICIATORIUS: UAB "K.O.S. projektai" | | | TPD NR. K-VT-13-19-465 | LAPAS LAPŲ |
| | | | | SMA 19/13 | 1 1 |


| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

| | |
|---|-----------|
| TURINYS | 1 |
| 1. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ RENGIMO PAGRINDAS | 2 |
| 2. BENDRA INFORMACIJA | 4 |
| 3. DETALIOJO PLANO REGLAMENTŲ APŽVALGA: | 7 |
| 4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ | 8 |
| 4.1. Statinių statybos vieta..... | 8 |
| 4.2. Sklypo reljefas | 8 |
| 4.3. Aplinkinis užstatymas | 9 |
| 4.4. Istoriniai duomenys..... | 9 |
| 4.5. Esama viešoji infrastruktūra | 9 |
| 5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI: | 11 |
| 5.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:..... | 11 |
| 5.2. Projektuojamų statinių sąrašas..... | 12 |
| 5.3. Griaunamų statinių sąrašas:..... | 12 |
| 5.4. Paveldosauginiai sprendiniai: | 13 |
| 5.4.1. Teritorijos paveldosauginė informacija | 14 |
| 5.4.2. Nagrinėjamos teritorijos istorinis, urbanistinis vertinimas: Nagrinėjamos teritorijos vaizdas iš kito Neries upės kranto, XX a. per | 23 26 |
| 5.4.3. Archeloginių tyrimų ir aptiktų statinių liekanų architektūrinių tyrimų apžvalga: | 29 |
| 5.4.4. Projektuojamo pastato apžvalga senamiesčio panoramose, lokaliuose perspektyvose, urbanistinė analizė: | 35 |
| 5.5. Projektinių pasiūlymų idėja: | 42 |
| 5.5.1. Urbanistinė analizė ir idėja: | 42 |
| 5.5.2. Pastatų išdėstymas | 46 |
| 5.5.3. Tūrinė kompozicija | 47 |

| | | | | | |
|----------------------------|---|---|--|--------------|-------------|
| 0 | 2024-08-30 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS  A. GOŠTAUTO G. 8, LT - 01108, VILNIUS +370 (5) 261 97 63 VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 2053/ 0084 | SPV | T. Segalis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | SUBRANGOVAS arches ATEITIES G. 10, LT - 08303, VILNIUS +370 (5) 271 18 08 INFO@ARCHES.LT WWW.ARCHES.LT | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A 1319 | SPDV | E. Neniškis | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 0 | |
| | Arch. | E. Daunoraitė | | | |
| A 1688 | Arch. | A. Uogintas | | | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| LT | UAB „K.O.S. projektai“ | | 0414-XX-PP-SA_AR-01 | 1 | 80 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

| | | |
|---------|---|----|
| 5.5.4. | Erdvinė kompozicija | 48 |
| 5.5.5. | T. Kosciuškos g. ir Slušų g. išklotinės | 48 |
| 5.5.6. | Statinių architektūra ir konstrukcijos. Planiniai tūriniai sprendiniai. | 48 |
| 5.5.7. | Projektinių pasiūlymų sprendinių pagrindimai. Statinių išdėstymas sklype. | 49 |
| 6. | SKLYPO PLANO SPRENDINIAI | 52 |
| 6.1.1. | Automobilių, dviračių vietų skaičiavimas | 72 |
| 6.1.2. | Želdynų ploto sklype skaičiavimas | 73 |
| 6.1.3. | Laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros. Parinkimo motyvai | 73 |
| 6.1.4. | Fasado apdailos medžiagos | 74 |
| 6.1.5. | Lauko inžineriniai tinklai | 76 |
| 6.1.6. | Atliekų tvarkymo pasiūlymai | 76 |
| 6.1.7. | Insoliacijos reikalavimai | 77 |
| 6.1.8. | Energetinių išteklių kiekis ir aprūpinimo šaltiniai | 77 |
| 6.1.9. | Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems | 77 |
| 6.1.10. | Žemės sklypo techniniai rodikliai. Palyginimas su DP | 78 |
| 6.1.11. | Pastatų paskirties ir techniniai rodikliai | 78 |

1. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ RENGIMO PAGRINDAS

1. Dokumentais sudarančiais prielaidas realizuoti statybos teisę:

- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, žemės sklypui T. Kosciuškos g. 32, Vilnius;
- Žemės sklypo planu, žemės sklypui T. Kosciuškos g. 32, Vilnius.

2. Teritorijų planavimo dokumentais:

- Vilniaus miesto bendruoju planu;
- Sklypo T. Kosciuškos g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliajo plano koregavimu.

3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi:


- 2021-10-15 Nr. A659-714/21(3.3.2.26E-VMA)

4. Užsakovo (Statytojo) pateikta technine projektavimo užduotimi, kitais technologiniais reikalavimais;

5. Tyrimais:

- 2019 m. – 2020 m. UAB „Kultūros vertybių paieška“ atlikta Archeologinių tyrimų pažyma ir ataskaita IV tomai;
- 2020m. A. Racevičienės atliktu Sklypo T. Kosciuškos g. 32 ir jo gretimos teritorijos istoriniu-urbanistiniu vertinimu;
- 2020 m. UAB „Architektūros tyrimų centras“ atliktu aptiktų statinių liekanų architektūrinis vertinimas;
- 2023 m. UAB „Architektūros tyrimų centras“ atliktais papildomais architektūros tyrimais, fizinės būklės pakitimais;

| | | | |
|---------------------|------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 2 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|------------|------------|------------|

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

- 2023 UAB „Kultūros vertybių paieška“ Taikomųjų mokslinių ardomųjų tyrimų išvadų Vilniaus m., T. Kosciuškos g. 32 pažyma;
- 2023 m. UAB „Architektūros tyrimų centras“ detaliųjų archeologinių tyrimų 2023m. metu aptiktų statinių liekanų architektūros tyrimais;
- 2024 Osteologinės medžiagos tyrėjos dr. E. Ananyevskaya atliktu osteologinės (zooarcheologinės) medžiagos detaliu tyrimu;
- 2024 J. Šalkausko PĮ parengtu inžineriniu topografiniu planu;
- 2024 UAB „Arboristas Renatas“ parengta Medžių esančių sklype T. Kosciuškos g. 32 Vilniuje, inventorizavimu ir arboristiniu įvertinimu;


6. Įstatymais:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Planuojamos ūkinės veiklos aplinkai vertinimo įstatymu;
- Specialiųjų žemės sąlygų įstatymu;

Galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis:

| Pagrindiniai normatyviniai dokumentai: | |
|--|--|
| Reglamento šifras | Pavadinimas |
| STR 2.02.01:2004 | Gyvenamieji pastatai |
| STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai |
| STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas |
| STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys |
| STR 1.02.09:2011 | Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas |
| STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra |
| STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ |
| STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| STR 2.01.01(4):2008 | Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ |
| STR 2.01.01(5):2008 | Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ |
| STR 2.01.01(6):2008 | Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ |
| STR 2.01.02:2016 | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas |
| STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo |
| STR 2.01.08:2003 | Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas |
| STR 2.03.01:2001 | Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms |
| STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai |
| STR 2.06.03:2001 | Automobilių keliai |
| STR 2.01.04:2004 | Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai |
| STR 2.02.08:2012 | Automobilių saugyklų projektavimas |
| STR 1.09.04:2007 | Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas |
| PTR 3.04.01:2014 | Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės |

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 3 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

| | |
|--------------------------|--|
| <u>PTR 3.02.01:2014</u> | Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės |
| <u>PTR 3.08.01: 2013</u> | Tvarkybos darbų rūšys |
| <u>PTR 2.13.01:2011</u> | Archeologinio paveldo tvarkyba |
| <u>PTR 3.05.01:2005</u> | Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės |
| <u>PTR 3.03.01:2005</u> | Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės |
| <u>PTR 3.02.01:2005</u> | Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės |
| <u>PTR 2.02.03:2007</u> | Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba |
| <u>PTR 3.06.01:2007</u> | Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės |
| <u>PTR 3.04.01:2005</u> | Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės |
| <u>PTR 1.01.01:2005</u> | Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas |
| <u>PTR 4.01.01:2007</u> | Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai |
| <u>KTR 1.01:2008</u> | Automobilių keliai |
| <u>LST 1516:2015</u> | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai |

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
 HN 33-1:2003, „Akustinis triukšmas. Lietuvos higienos norma“;
 HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
 HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose, bei jų aplinkoje.
 Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašas, 2009 m.
 PAGD įsakymas Nr. 1-338, Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338(Žin.,Nr.146-7510

2. BENDRA INFORMACIJA

1. Statinio adresas:

- T. Kosciuškos g. 32, Vilnius, Kad. Nr. 0101/0042:18 Vilniaus m. k.v.

2. Objektas:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų (6.3) T. Kosciuškos g. 32, Vilnius, statybos projektas.

3. Statytojas, adresas:

- UAB “K.O.S. projektai”


4. Statinio Projektuotojas, adresas:

- UAB „Viltekta“, A. Goštauto g. 8, Vilnius.

5. Statybos rūšis:

- Nauja statyba

| | | | |
|---------------------|------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 4 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|------------|------------|------------|

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

6. Statinio paskirtis:

- Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (6.3)

7. Statinio kategorija:

Ypatingieji.

8. Projektavimo etapas:

- Projektiniai pasiūlymai.

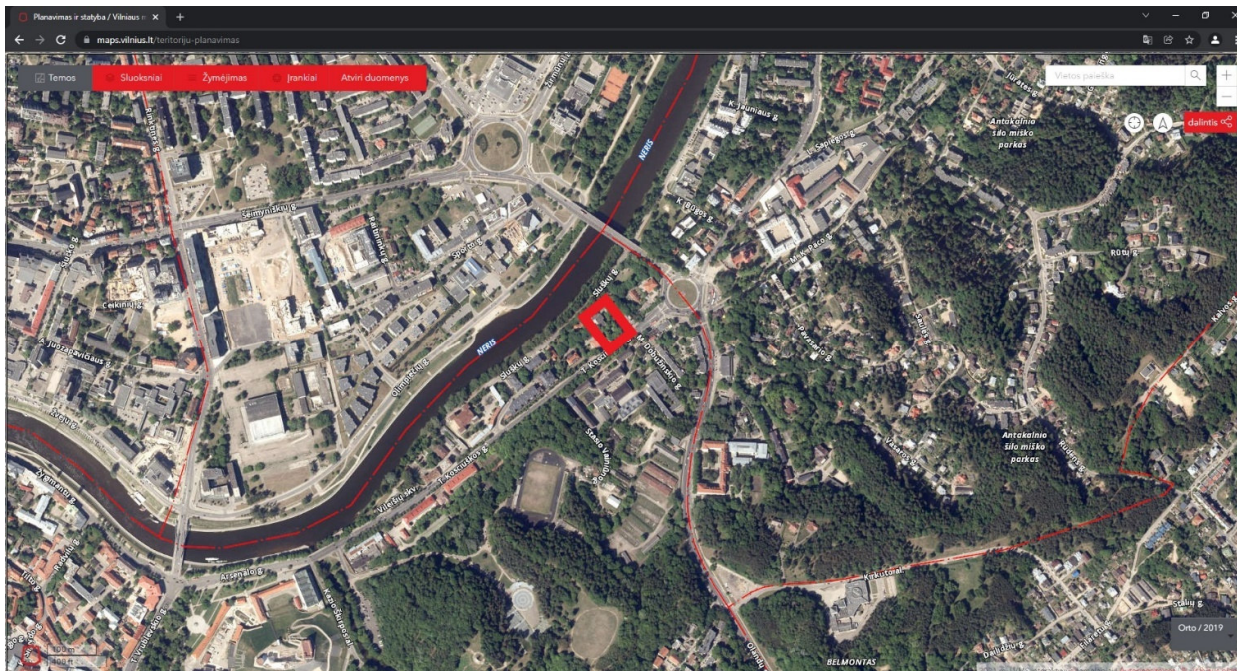
9. Sklypo, nuosavybės teisė, bendrasavininkai:

- Žemės sklypas nuosavybės teisei priklauso UAB "K.O.S. projektai", a.k. 304459071, bendrasavininkų nėra.

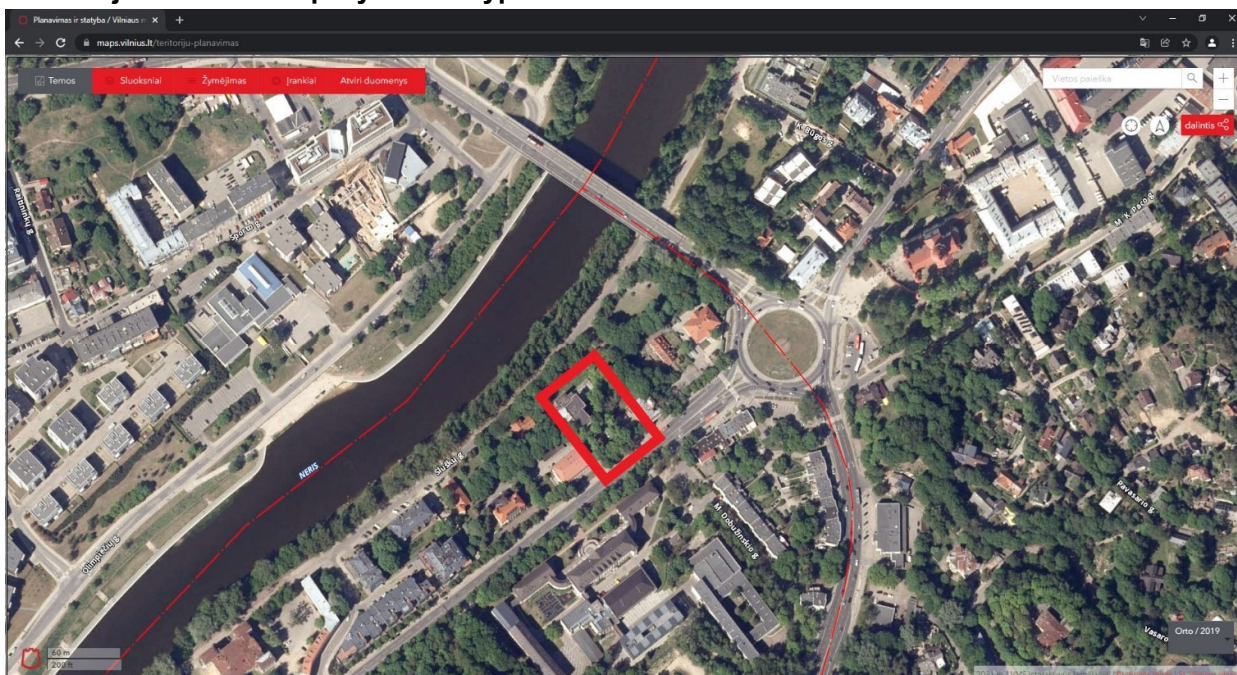
10. Esama situacija:

- Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji pastatai yra žemės sklype adresu T. Kosciuškos g. 32, Kad. Nr. 0101/0042:18 Vilniaus m. k.v.
- Žemės sklypas randasi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovėje (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504), Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Antakalniū (16084, UV70).
- Sklypo paskirtis kita, žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, žemės sklypo plotas, 0.4521ha.
- Atstumas nuo projektuojamo sklypo iki Vilniaus rotušės apie 2,2km., iki Vilniaus miesto savivaldybės apie 2.5km., iki Vilniaus geležinkelio stoties apie 4,4km., iki Vilniaus autobusų stoties apie 4,7km.
- Žemės sklype yra vertingų medžių, archeologinių radinių, tačiau nėra saugomų statinių.
- Iki projektinių pasiūlymų rengimo pradžios sklype buvo atlikti archeologiniai tyrimai, aptiktų statinių liekanų architektūrinis vertinimas, Sklypo T. Kosciuškos g. 32 ir jo gretimos teritorijos istoriniu-urbanistiniu vertinimas, medžių taksacija, parengta topografinė nuotrauka.
- Žemės sklype buvo pradėti rekonstruoti statiniai kurie iki galo nebuvo pastatyti ir šiuo metu didžioji dalis šių statinių yra nugriauta, likusi požeminė šių statinių dalis ir atraminės sienos, kurios konstruktyviai laiko buvusius šlaitus taip pat esamos tvoros.
- Žemės sklypas yra su labai dideliu aukščiu perkritimu tarp T. Kosciuškos ir Sluškų gatvės aukščio perkritimas yra apie 13m. Žemės sklypo natūralus reljefas yra sunaikintas buvusiomis nebaigtomis statybomis. Šiuo metu sklype yra likusi buvusių statybų duobė.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 5 | 80 | 0 |





Situacijos schema su pažymėta sklypo vieta Nr.1

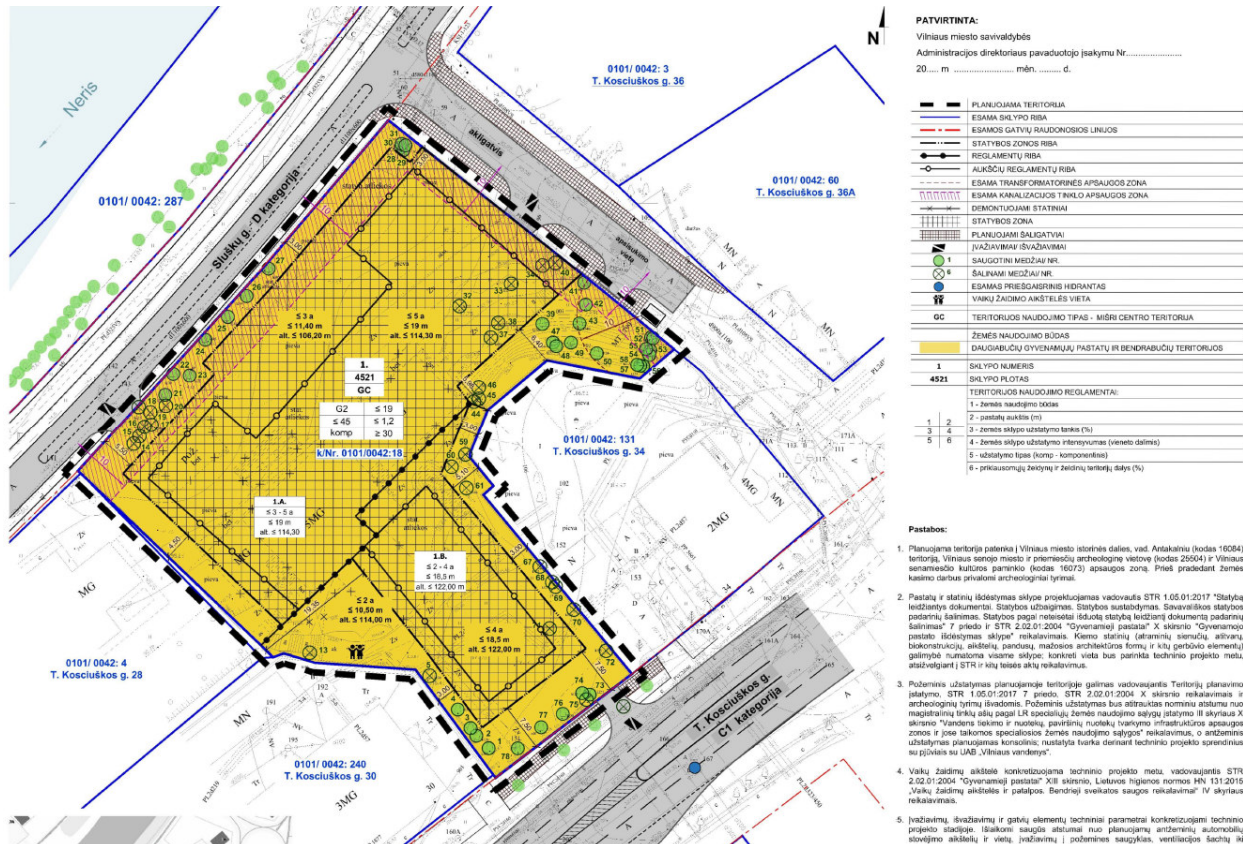


Situacijos schema pažymėta sklypo vieta Nr.2.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 6 | 80 | 0 |

| | | |
|---|---|---|
|  |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

3. DETALIOJO PLANO REGLAMENTŲ APŽVALGA:



Ištrauka iš Sklypo T. Kosciuskos g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koregavimo.

Sklypo T. Kosciuskos g. 32 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koregavimo reglamentai:

Teritorijos Nr. - 1;

Sklypo Nr. - 1;

Sklypo plotas - **4521m²**;

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

Teritorijos naudojimo tipas- **Mišri centro teritorija (GC)**;

Žemės naudojimo paskirtis- **kita**;

Žemės naudojimo būdai- **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**;

Leistinas pastatų aukštis:


Nuo žemės paviršiaus 1.A. ≤ 19, (≤ 11,4 ≤ 19) altitudė: 1.A. alt ≤ 114,30, (alt. ≤106,20 alt. ≤114,30);

Nuo žemės paviršiaus 1.B. ≤ 18,5, (≤ 10,50 ≤ 18,5) altitudė: 1.A. alt ≤ 122,00, (alt. ≤114,00 alt. ≤122,0);

Antžeminio užstatymo tankis, %- **≤45**;

Užstatymo intensyvumas- **≤1,2**;

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 7 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

Užstatymo tipas- **komponentinis (komp)**;

Galimi žemės sklypų dydžiai:

Mažiausi, m²- -;

Didžiausi, m²- -;

Priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %- **≤30**;

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

Servitutai- -;

Pastatų aukštų skaičius:

1.A. ≤ 3-5a (≤ 3a ≤ 5a);

1.B. ≤ 2-4a (≤2a ≤ 4a);

Statinių paskirtis- **Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai;**

Automobilių statymo reglamentas- **antžeminės aikštelės, požeminės automobilių saugyklos;**

Kiti reglamentai:

Teritorija tvarkoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais: III sk. Inžinerinė infrastruktūra:

- Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

IV sk. Saugomos teritorijos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymo reikalavimais.

Planuojamo užstatymo ir inžinerinių tinklų statybos vietose privalomi archeologiniai tyrimai, vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymo 9 str. 3d. ir PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba"

4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ


4.1. Statinių statybos vieta

Statiniai projektuojami Vilniaus mieste, Kosciuškos g. 32. Nagrinėjamas sklypas patenka Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504), Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Antakalniu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16084) į nekilnojamojo kultūros vertybių teritoriją ir jų apsaugos zoną.

4.2. Sklypo reljefas

Sklypo reljefas stipriai žemėja šiaurės kryptimi (upės link). Altitudės svyruoja nuo 107.02 iki 93.22. Esamas reljefas maksimaliai išsaugomas. Esami želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 8 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

4.3. Aplinkinis užstatymas

Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su Slušų g., pietinėje – su Kosciuškos g. Aplinkinis užstatymas 1-5 aukštų gyvenamieji bei administracinės paskirties pastatai. Buvęs užstatymas sklype – gyvenamasis namas – šiuo metu nugriautas. Sklype yra esamos tvoros, statytos kartu su gyvenamuoju namu.

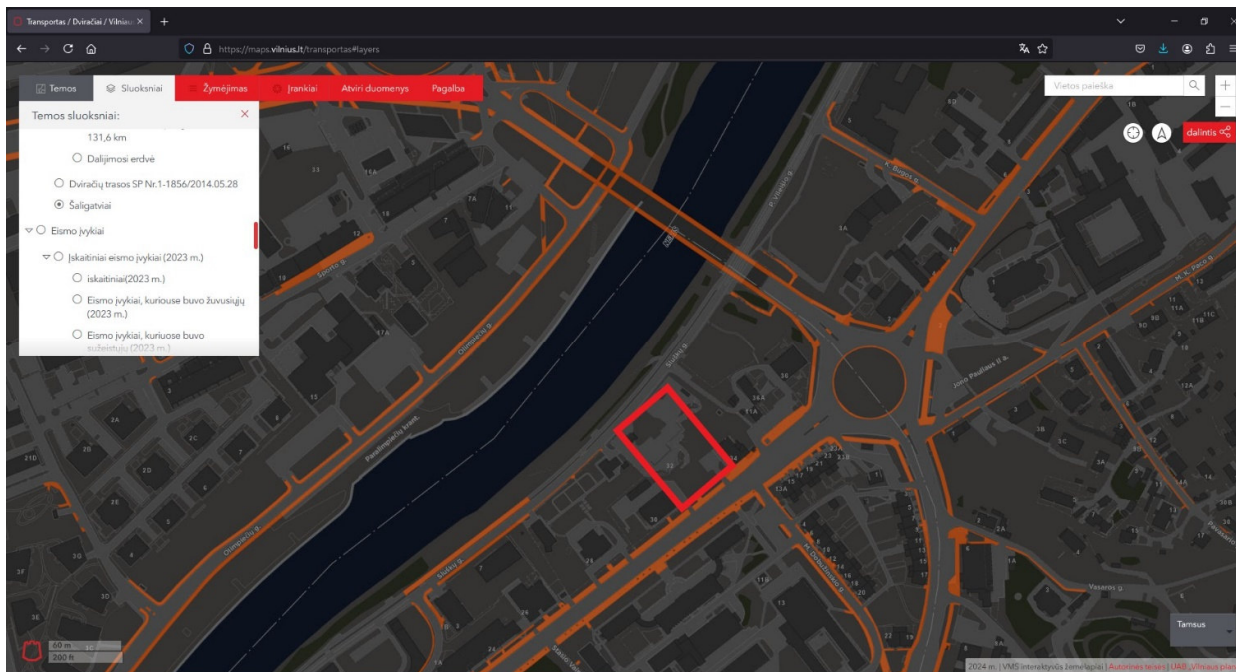
4.4. Istoriniai duomenys

Teritorija yra istorinio Antakalnio priemiesčio dalis, kuri buvo apgyvendinta nuo XV a. Užstatymas planuojamame sklype datuojamas nuo XVIII a., intensyviau urbanizuotas ir pertvarkytas XX a. Fiksuota, kad skirtingais istorijos laikotarpiais būta užstatymo įvairiose sklypo dalyse; natūralus reljefas pertvarkytas laiptais ir akmens mūro/betono atraminėmis sienutėmis, požemyje paklota inžinerinių tinklų.

4.5. Esama viešoji infrastruktūra


Planuojamas sklypas yra inžinerinės infrastruktūros požiūriu išvystytoje teritorijoje, sklype ir besiribojančiose gatvėse - Slušų g., Slušų g. akligatvyje ir T. Kosciuškos g. - yra visos centralizuotos inžinerinės komunikacijos: ryšių ir elektros kabeliai, dujų, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai. Už vakarinės sklypo ribos, ~ 0,8 m atstumu, stovi modulinė transformatorinė MT 1799.

Pėsčiųjų takai:



Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/transportas#layers> su esamai šaligatviais judėjimui pėsčiomis.

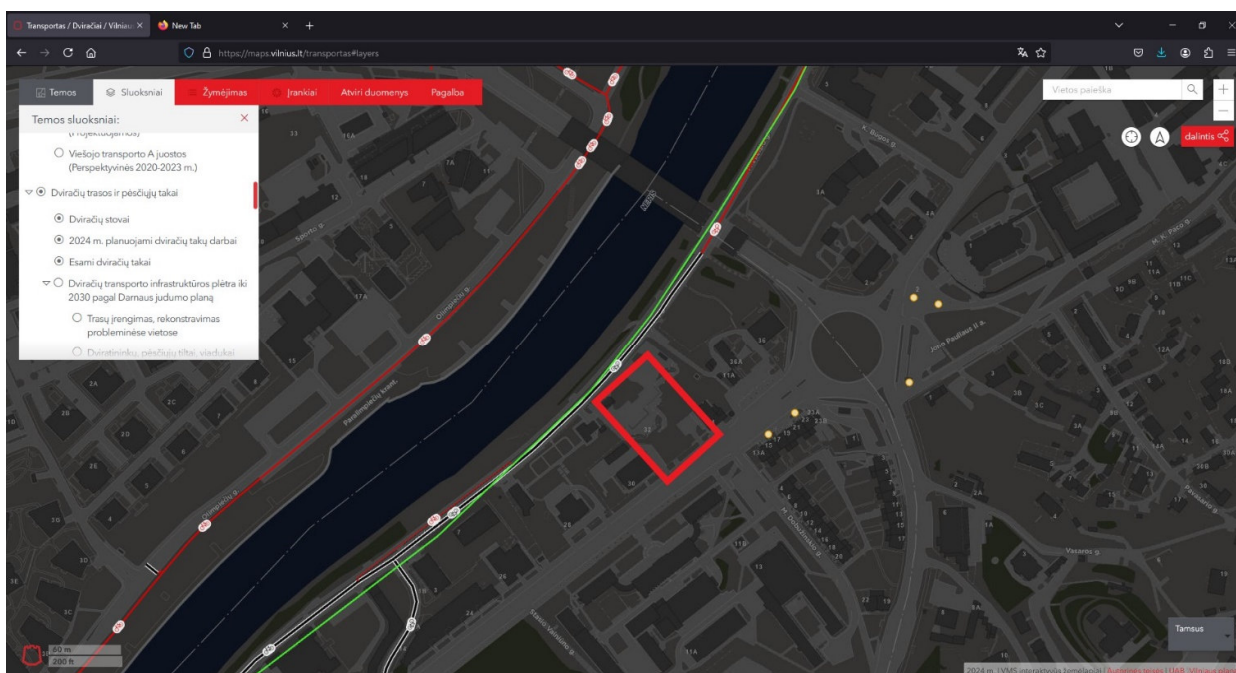
| | | | |
|---------------------|------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 9 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|------------|------------|------------|

| | | |
|---|--------|---|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

Palei nagrinėjamą sklypą tiek T. Kosciuškos g. tiek Slušų g. yra esami šaligatviai kurie jungiasi su aplinkiniais šaligatviais. Pažymėtina, Slušų g. naujai įrengtas vaizdingas pėsčiųjų takas jungiantis su centrine miesto dalimi ir Antakalniu.

Vertinant esamą šaligatvių infrastruktūrą darytina išvada, kad nagrinėjamas sklypas yra labai gerai pasiekiamas pėsčiomis.

Dviračių takai:




Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/transportas#layers> su esamomis aplinkinėmis dviračių trasomis.

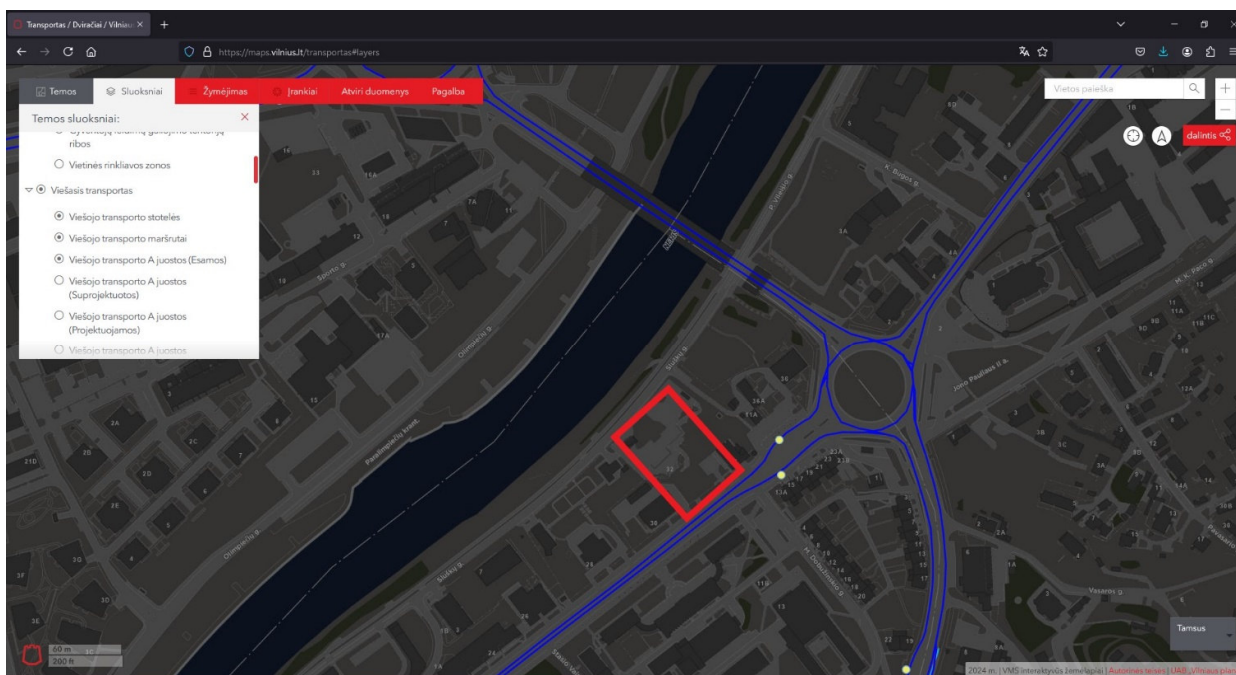
Palei nagrinėjamą sklypą Slušų g. praeina naujai įrengta dviračių trasa, taip pat visai šaliai yra esama dviračių trasa kitoje Neries upės pusėje Olimpiečių g., šios trasos jungiasi su aplinkiniais dviračių takais, šiomis dviračių trasomis patogiu ir galima pasiekti daugelį miesto dalių.

Aplink sklypą taip yra viešų dviračių stovų T. Kosciuškos g. Vertinant esamą dviračių infrastruktūrą darytina išvada, kad nagrinėjamas sklypas yra labai gerai pasiekiamas dviračiais.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 10 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|---|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

Artimiausi viešo transporto maršrutai ir stotelės:



Ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/transportas#layers> su esamomis aplinkinėmis viešojo transporto stotelėmis ir maršrutais.

Palei nagrinėjamą sklypą T. Kosciuškos g. praeina viešojo transporto maršrutai visi šalia yra viešojo transporto sustojimo stotelės. Vertinant esamą viešojo transporto infrastruktūrą darytina išvada, kad nagrinėjamas sklypas yra labai gerai pasiekiamas viešuoju transportu.

Išnagrinėjus esamą pėsčiųjų, dviračių takų, viešojo transporto maršrutų ir stotelių infrastruktūrą darytina išvada viešosios infrastruktūros plėtros poreikio nėra.


5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

5.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas uždaras architektūrinis konkursas T. Kosciuškos g. 32 Vilniaus m. 2019-09-12 įvikūso uždaro konkurso pagrindu išrinktas, konkurso dalyvio Arches darbas.

2020 m. sausio 9 d Sklypo T. Kosciuškos g. 32, Vilniuje, detaliojo plano koregavimo sprendiniai, kuriuos parengė UAB „Senojo miesto architektai“, o daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso projektinius pasiūlymus,

| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 11 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

kuriuos parengė UAB „Arches“, apsvarstyti Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriaus architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos.

Tarybos išvados rekomendacijos:

<https://www.architektusajunga.lt/architekturos-urbanistikos-ekspertu-tarybos/ekspertai-projektams-pritare-bet-pastabu-buta/> Buvo pažymėta, kad darbų autoriai pateikė išsamią teritorijos urbanistinę analizę, pagrįstą ir išanalizuotą projektuojamų pastatų ryšį su aplinkos kontekstu bei darnią ir korektišką tūrių kompoziciją. Tolimesnėje projektavimo eigoje rekomenduota:

Derinti tarpusavyje koreguojamo sklypo T. Kosciuškos g. 32, Vilniuje, detaliojo plano ir daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso projektinių pasiūlymų užstatymo intensyvumo skaičiavimų neatitikimus;

Architektūrinėje išraiškoje paieškoti priemonių pastatų gyvenamajai paskirčiai pabrėžti, išsaugant projektiniuose pasiūlymuose pateiktą tūrinę kompoziciją;

Įvertinti visuomenės atstovų pastabas dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 6.1. ir 6.2. sprendinių atitikimo ir dėl per didelio sklypo urbanizavimo nuo upės pusės.

Tarybos išvados viešai prieinamos nuorodoje:

<https://www.architektusajunga.lt/architekturos-urbanistikos-ekspertu-tarybos/ekspertai-projektams-pritare-bet-pastabu-buta/>

Įvertinus atliktas procedūras ir tai, kad projektiniai pasiūlymai iš esmės nesikeitė projektiniai pasiūlymai gali būti teikiami viešinimui ir tvirtinimui.

5.2. Projektuojamų statinių sąrašas

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų Kosciuškos g. 32, Vilniuje statybos projekte numatomų statinių sąrašas:

1. Pastatai:

- 4 aukštų daugiabutis gyvenamasis pastatas su vieno aukšto požemine automobilių saugykla šalia Kosciuškos gatvės. Projekte žymimas kaip „A“ korpusas
- 5 aukštų daugiabutis gyvenamasis pastatas su vieno aukšto požemine automobilių saugykla šalia Slušų gatvės. Daugiabutis susideda iš trijų korpusų:
 - 5/3 aukštų antžeminė dalis vakarinėje sklypo dalyje. Projekte žymima kaip „B“ korpusas
 - 5/3 aukštų antžeminė dalis šiaurinėje sklypo dalyje. Projekte žymima kaip „C“ korpusas
 - 3 aukštų antžeminė dalis rytinėje sklypo dalyje. Projekte žymima kaip „D“ korpusas

2. Susisiekimo komunikacijos:

- Įvažia iš Kosciuškos gatvės.
- Įvažia iš akligatvio, susisiekiančio su Slušų gatve.

3. Inžineriniai lauko tinklai:


- Vandentiekio tinklai, prisijungiant prie esamų tinklų Slušų g.
- Buitinių nuotekų tinklai, prisijungiant prie esamų tinklų Slušų g.
- Lietaus nuotekų tinklai, projektuoti derinant su SJ „Vilniaus planas“ projektu „Paviršinių nuotekų tinklų, pėsčiųjų ir dviračių takų statybos projektas, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų, Neries krantinių nuo Žvėryno tilto iki Šilo tilto, Vilniuje rekonstravimo projektas“
- Lauko elektros tinklai – 0,4kV kabeliai
- Transformatorinė (MGMTT) – statoma vietoj esamos modulinės transformatorinės MT-1799
- Lauko elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)
- Lauko šilumos tinklai

4. Kiamo aikštelės, takai

5.3. Griaunamų statinių sąrašas:

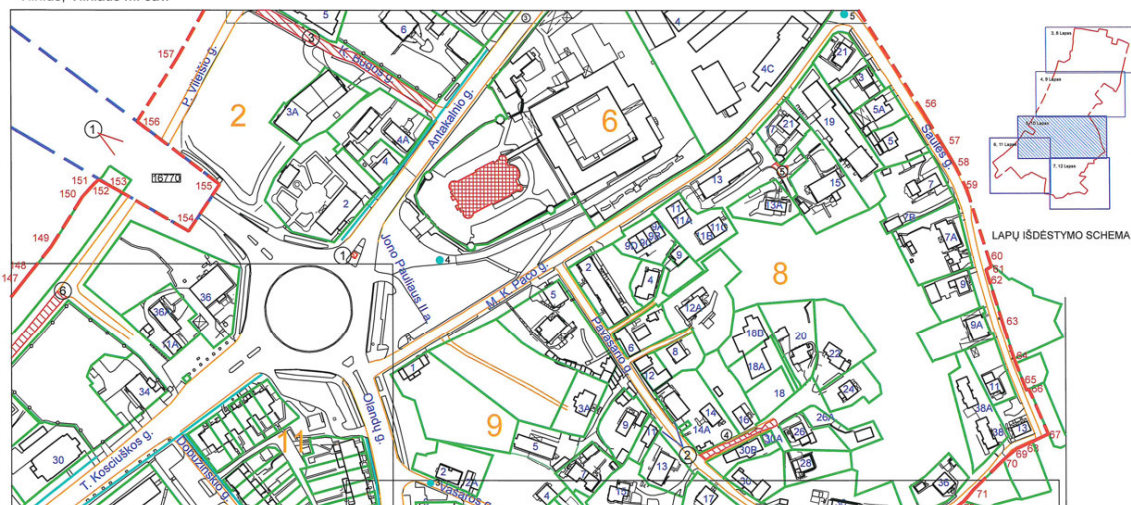
- Pastato liekanos pradėtos ir nebaigtos statyti gyv. namo rekonstrukcijos Vilniuje T. Kosciuškos g. 32 projektu;
- Tvoros pastatytos pagal 2000 metais parengtą aptvėrimo projektą palei Slušų g., T. Kosciuškos g. ir pravažiamą palei šiaurinę sklypo dalį (tvorų registracijos duomenų nenustatyta).

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 12 | 80 | 0 |


| | | |
|---|--------|---|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

- Buv. dvarelis, unikalus objekto kodas 17233, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., T. Kosciuškos g. 36- **saugomas objektas nutolęs nuo projektuojamo sklypo apie 110m;**
- Vilniaus Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčios, Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno ir kitų statinių ansamblis, Unikalus objekto kodas 3, Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Antakalnio g. 1, 3 **saugomas objektas nutolęs nuo projektuojamo sklypo apie 265m;**

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. ANTAKALNIU (U.K. 16084, UV 70)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 10 LAPAS. TŪRINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.
Vilnius, Vilniaus m. sav.



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodeziškai matuoti sklypų ribos
 - Teritorijoje esančios vertingosios savybės
 - Dominantė
 - Kelių, takų tramos
 - Gatvių užstatymo išklotinė
 - Greta esantys kultūros paveldo objektai
 - 10330 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto unikalus numeris
 - 100 Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
 - 10 Kvartalo numeris
 - 1 Eilės numeris
 - 1 Namų numeris
 - 1 PERSPEKTYVOS
 - 1 SILUETŲ APŽVALGOS TAŠKAI
 - Šulinio dangtis

| | | |
|---|--|--|
|  | KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS | Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (16084, UV 70) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas |
| Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo vyresn. paminklotvarkininkė | | Aistė Ustinavičienė |
| Plano projektą sudarė | | Gervaldas Zabarauškas |
| vyresn. kartografas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309) | | Violeta Bruzgelevičiūtė |
| Plano projektą patikrino Urbanistinių vietovių skyriaus vedėja | | Giedrė Radvilavičienė |
| Plano projektą priėmė Kultūros paveldo tyrimų valdybos viršininkė | | |

Ištrauka iš Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Antakalniu (16084, UV 70) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projekto.


5.4.1. Teritorijos paveldosauginė informacija Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu:

- Unikalus objekto kodas: 16084;
- Pilnas pavadinimas: Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu;
- Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- Įregistravimo registre data: 1993-05-21
- Statusas: Registrinis
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis;
- Rūšis: Nekilnojamas;
- Teritorijos: KVR objektas: 674753.00 kv. M;
- Vertybė pagal sandarą Vietovė;
- Vietovėje yra;

Žr. priedą Nr. 1 - Kultūros vertybių registro nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, esančių Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu sąrašą bei priedą Nr. 2 - Teritorijoje esantys vertingų savybių požymių turintys objektai;


- Seni kodai: Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV70;

| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 14 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |


- Vertingųjų savybių pobūdis:
- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - o Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
 - o Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - o Kraštovaizdžio;
 - o Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
 - o Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
- 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **mišraus plano struktūra** (Antakalnio priemiestis pradėjo formuotis XV a. prie jau buvusio kelio į Nemenčinę, tai buvo tarp griovų ir Neries terasų einantis kelias, dabartinį T. Kosciuškos-Antakalnio gatvių trasos vaizdą įgavęs XIX a. I p., pagrindinių gatvių tinklas susiformavo stichiškai, buvusių takų tarp kalvų trasose ar upelių rėvų vietose; TRP; IKONOGR Nr. 1-26; FF Nr. 0.1-11, 17-41; 2020 m.);
- 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **mišraus plano struktūra su pagrindinėmis T. Kosciuškos, Antakalnio, Olandų, L. Sapiegos, M. K. Paco, Slušku, P. Vileišio gatvėmis** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-26; FF Nr. 0.1-11, 17-41; 2020 m.);
- 7.2.1.3. kvartalai - **istorinių gatvių ribojami kvartalai** (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; IKONOGR Nr. 20-23; 2020 m.);
- 7.2.1.4. vietovės plano struktūros valdos (posesijos) - **istorinės sklypų ribos** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 21-23; 2020 m.);
- 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: T. Kosciuškos, Antakalnio, Slušku, P. Vileišio, K. Būgos, K. Jauniaus, M. Dobužinskio, Olandų, L. Sapiegos, M. K. Paco, Vasaros, Pavasario, Saulės, Jūratės, Mildos g.** (-; XX a. II p. dalis gatvių atkarpų tiesintos, platintos, teritorijoje esanti Karių kapų g. dalis pakeista, teritorijoje buvusi Smėlio g. dalis sunaikinta XX a. II p. įrengus stadioną ir pastačius pastatą Antakalnio g. Nr. 29; TRP, IKONOGR Nr. 1-24; FF Nr. 0.1, 2, 6-11, 17, 18, 19, 30-33, 36-38, 1.1-3, 5, 6, 10, 11, 16, 18, 19, 21, 22, 2.2-9, 3.1, 3-5, 11, 13, 15-17, 4.1, 3-5, 10, 12-15, 20, 23, 39-41, 43, 5.1, 11, 13, 17, 6.1, 4, 7, 10, 15, 7.6, 8.1, 18, 20, 21, 30, 9.1, 9, 14, 20, 23, 10.6, 11.1-8, 12.1, 2, 5, 6, 7; 2020 m.); **skersgatvio trasa kvartale Nr. 1** (išlikusi tik trasos atkarpa ŠV dalyje; trasos PR dalis sovietiniu laikotarpiu pritaikyta pėstiesiems, įrengti laiptai; -; TRP; IKONOGR Nr. 16, 20, 21, 23, 24; FF Nr. 1.13; 2020 m.); **įvažiavimo trasa iš Antakalnio g. į kvartalą Nr. 5** (tai buvęs įvažiavimas į aikštę prie Viešpaties Jėzaus trinitorių bažnyčios ir vienuolyno; -; TRP; IKONOGR Nr. 14, 15, 17, 18, 20, 24; FF Nr. 5.8; 2020 m.); **įvažiavimo trasa iš M. K. Paco g. į kvartalą Nr. 9 link namo M. K. Paco g. Nr. 3A** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 20, 21, 23, 24, 26, ; FF Nr. 9.3, 4; 2020 m.); **trys įvažiavimų trasos iš Pavasario g. į kvartalą Nr. 8** (-; iš dalies pakitusios; TRP; IKONOGR Nr. 20, 21, 23, 24, 26; FF Nr. 8.2-5, 7; 2020 m.); **lauko akmenų grindinys K. Būgos g.** (dalis grindinio po asfalto danga; -; TRP 10, 13 lap.; FF Nr. 2.6, 7, 3.16; 2020 m.); **lauko akmenų grindinys K. Jauniaus g.** (netyrinėta, fragmentiškai matomas po susidėvėjusia asfalto danga; -; FF Nr. 4.41, 42; 2020 m.); **lauko akmenų grindinys PR įvažiavime iš Pavasario g. į kvartalą Nr. 8** (-; -; TRP 10, 13 lap.; FF Nr. 8.8, 9; 2020 m.); **lauko akmenų grindinio fragmentai įvažiavime iš M. K. Paco g. į kvartalą Nr. 8** (-; -; TRP 10, 13 lap.; FF Nr. 8.33, 34; 2020 m.); **lauko akmenų grindinio fragmentai buv. įvažiavimuose ties pastatais Antakalnio g. Nr. 24A, 34** (-; -; FF Nr. 4.9, 17; 2020 m.);
- 7.2.1.6. vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - **Viešpaties Jėzaus koplytėlės vieta Antakalnio g.** (koplytėlė statyta XVII a., nugriauta XX a. 6 deš.; -; TRP 10, 13 lap.; IKONOGR Nr. 21, 23, 33, 34, 37, 41, 44, 45, 48, 49, 56, 60, 64; FF Nr. 2.1; 2020 m.); **Šv. Veronikos koplytėlės vieta ties L. Sapiegos ir Antakalnio g. sankryža** (koplytėlė buvo pastatyta XVIII a. pr., 1710 m. maro aukoms atminti, nugriauta 1962 m.; -; TRP 9, 13 lap.; IKONOGR Nr. 21, 23, 54, 59; FF Nr. 0.20, 5.2; 2020 m.);

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 15 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |


- 7.2.1.7. gamtiniai elementai - reljefas: **P, R dalyse paviršius kalvotas, Š dalyje lygus, V dalyje terasomis žemėjantis Neries upės šlaitas** (V dalyje iš dalies pakitęs; -; TRP; FF Nr. 0.1-11, 14, 15, 17-41; 2020 m.); **Neries upės kranto, ribojančio Antakalnį iš ŠV pusės, linija** (-; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 1-17, 19-24; FF Nr. 0.1-5; 2020 m.); **kultūrinis sluoksnius** (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės vertingąsias savybes vertingąsias savybes žr. KVR u. k. 25504; -; TRP; 2020 m.); **želdynai ir želdiniai - T. Kosciuškos g. perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (-; TRP; IKONOGR Nr. 21, 23, 24, 45, 46, 55, 56, 65; FF Nr. 0.7, 8, 1.1-6, 12.1-6; 2020 m.); **P, R teritorijos kalvų apželdinimo lapuočių ir spygliuočių medžiais pobūdis** (-; būklė patenkinama; TRP; IKONOGR Nr. 17, 19, 24-26, 35, 38, , 51, 53, 62, 63, 66; FF Nr. 8.4, 9, 11, 13, 14, 19-22, 33, 9.1-4, 9, 12, 14, 15, 18, 20, 23; 10.2, 3, 7; 2020 m.);
- 7.2.2. tūrinė erdvinė struktūra - **vertingųjų savybių visuma, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo bei vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, iš urbanistinės struktūros objektų, iš atvirų ir uždarytų erdvių su gamtiniais elementais ir iš kitų vertingųjų savybių, kuriai būdinga vyraujantys PV, V, R dalių miesto vilų užstatymas, ŠV dalyje pereinantis į perimetrinį, o PR dalyje - sodybinis su miesto vilų tarpais; dominuojantys pagrindiniai istoriniai funkciniai ir kompoziciniai centrai - Vilniaus Šv. apaštalo Petro ir Povilo bažnyčia centrinėje dalyje bei Viešpaties Jėzaus trinitorių bažnyčia ŠV dalyje** (-; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 20-24, 35-46, 48-66; FF Nr. 0.1-5, 8-10, 12, 15-17, 24, 26; 2020 m.);
- 7.2.2.2. užstatymo tipai - **perimetrinis XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais ir mediniais pastatais kvartaluose Nr. 2, 4, 5** (aukštis iki karnizo nuo 3,3 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 6,3 m iki 16,5 m; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 20-24; FF Nr. 2.3-5, 4.5-8, 10-16, 18-20; 2020 m.); **miestų vilų perimetrinis XIX a. - XX a. I p. užstatymas 1-3 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais ir mediniais pastatais kvartaluose Nr. 1, 2, 6-9** (aukštis iki karnizo nuo 6,0 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 9,5 m iki 14,5 m, pastato T. Kosciuškos g. Nr. 30 aukštis išmatuotas tik iki karnizo; -; TRP 17, 18 lap.; IKONOGR Nr. 20, 21, 23, 24; FF Nr. 1.3-6, 2.1-2; 2020 m.); **miesto vilų perimetrinis XX a. 6-7 deš. užstatymas 2 a. su pastogėmis mūriniais pastatais, tame tarpe pastatais su sutapdintais stogais Saulės g. Nr. 3, M. K. Paco g. Nr. 21 bei XIX a. pab. (?) - XX a. pr. 1 a. pastatu Jūratės g. Nr. 1, kvartale Nr. 7 ir kvartalo Nr. 8 Š dalyje** (aukštis iki karnizo nuo 3,8 m iki 6,5 m, iki kraigo - nuo 7,3 m iki 10,3 m; -; TRP 17, 18 lap.; IKONOGR Nr. 24-26; FF Nr. 7.4-6, 8.28, 29; 2020 m.); **miesto vilų XIX a. -XX a. I p. su XX a. II p. tarpais užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis mediniais ir mūriniais pastatais kvartaluose Nr. 1, 7, 8, 9, kvartalo Nr. 3 ŠR dalyje, kvartalo Nr. 4 P dalyje** (aukštis iki karnizo nuo 4,2 m iki 8,2 m, iki kraigo - nuo 6,8 m iki 11,5 m; -; TRP 17, 18 lap.; IKONOGR Nr. 20, 21, 23-26; FF Nr. 1.7-13, 3.4-9, 4.1-3, 23, 29-40, 7.1, 2, 8.4, 6, 9, 10, 12, 13, 9.8, 9, 12, 13; 2020 m.); **sodybinis XIX a. pab. (?) - XX a. I p. su XX a. II p. tarpais užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais, mediniais pastatais kvartale Nr. 4, 8, 9, 10** (aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 6,4 m, iki kraigo - nuo 5,0 m iki 8,4 m; -; TRP 17, 18 lap.; IKONOGR Nr. 19-21, 23-26; FF Nr. 4.23-28, 8.3, 5, 7, 17-19, 22, 24-26, 33, 35, 36, 9.4-7, 11, 15, 16, 18, 19, 21, 10.3-5; 2020 m.); **sodybinis perimetrinis XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis mediniais pastatais kvartale Nr. 9** (aukštis iki karnizo nuo 3 m iki 3,5 m, iki kraigo - nuo 4,8 m iki 6,1 m; -; TRP 18 lap.; IKONOGR Nr. 20, 21, 23-26; FF Nr. 8.16, 20, 21, 9.1, 22, 23; 2020 m.); **atskirai stovintys pastatai: pastatas, P. Vileišio g. 6 kvartale Nr. 3** (-; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 20, 21, 23, 24; FF Nr. 12.1-6; 2020 m.); **1929-1930 m. pastatytas mokyklos pastatas Antakalnio g. Nr. 29 kvartale Nr. 5** (-; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 22, 24, 25; FF Nr. 0.25, 5.9; 2020 m.); **XIX a. pab. - XX a. pr. 1 a. mūrinis pastatas šalia pastato M. K. Paco g. Nr. 4 kvartale Nr. 6** (-; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 20, 21, 23-26; FF Nr. 6.10, 11; 2020 m.); **Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla u. k. 27978, T. Kosciuškos g. 11 kvartale Nr. 12** (-; -; TRP 18 lap.; IKONOGR Nr. 26; FF Nr. 12.1-6; 2020 m.); **komponentinis užstatymas, kurį formuoja: Petro Vileišio rūmų ansamblis u. k. 15, Antakalnio g. 6 kvartale Nr. 3** (-; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 20, 21, 23, 24, 58; FF Nr. 3.1, 2, 16; 2020 m.); **Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas u. k. 762 bei pastatais L. Sapiegos g. Nr. 21,**

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 16 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

- kvartale Nr. 5 (-; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 5-, 7, 9, 12, 14, 16-18, 20, 22, 24; FF Nr. 5.2, 3, 13, 15-18; 2020 m.); **Vilniaus Šv. apaštalu Petro ir Povilo bažnyčios, Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno ir kitų statinių ansamblis u. k. 3, kvartale Nr. 6** (-; -; TRP 18 lap.; IKONOGR Nr. 1-8, 10-17, 19-21, 23-31, 33-38, 40-44, 46, 48-53, 57, 60, 64, 65; FF Nr. 6.1, 2, 15; 2020 m.); **Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių kompleksas u. k. 30972, kvartale Nr. 10** (-; -; TRP 18 lap.; IKONOGR Nr. 20 21, 23, 24-26; FF Nr. 10.7; 2020 m.); **Technikos mokyklos statinių kompleksas u. k. 32810 kvartale Nr. 10** (-; -; TRP 18 lap.; IKONOGR Nr. 21, 23, 24-26; FF Nr. 10.6; 2020 m.);
- 7.2.2.3. atviros erdvės - **atvira - vieša netaisyklingo formos plano aikštė kvartale Nr. 6 priešais Vilniaus Šv. apaštalu Petro ir Povilo bažnyčią** (išlikusi iš dalies, V aikštės dalis panaikinta 1965 metais įrengiant transporto žiedą; -; TRP 18 lap.; IKONOGR Nr. 8, 10-13, 19-21, 23, 24, 33, 34, 37, 41, 44, 48-50, 64; FF Nr. 0.15, 16; 2020 m.); **skveras ties L. Sapiegos ir Antakalnio g. sankryža** (šioje vietoje buvo Šv. Petro ir Povilo bažnyčios parapijos kapinės, kurios iškeltos XIX a. pr., jose iki 1962 m. stovėjusi Šv. Veronikos koplytėlė; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 20, 21, 23, 24, 54, 59; FF Nr. 0.19, 20, 5.1, 2; 2020 m.); **skveras kvartale Nr. 5 priešais mokyklos pastatą** (tai buvusi aikštė prie Viešpaties Jėzaus trinitorių bažnyčios ir vienuolyno; skvero V dalis užstatyta XX a. II p.; -; TRP 17 lap.; IKONOGR Nr. 5-7, 9, 12, 14, 15, 17, 18, 20, 22, 24; FF Nr. 0.23, 24; 2020 m.);
 - 7.2.2.6. siluetai - **Antakalnio pirmo ir antro plano siluetas Nr. 1 nuo dešiniojo Neries upės kranto, Žirmūnų tilto, formuojamas Vilniaus Šv. apaštalu Petro ir Povilo bažnyčios, Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno pastato, Petro Vileišio rūmų ansamblio bei želdinių** (-; -; žr. į priedą Nr. 4, siluetas Nr. 1a, 1b; TRP 10 lap.; FF Nr. 0.1, 2; 2020 m.);
 - 7.2.2.7. perspektyvos - **T. Kosciuškos g. perspektyva Nr. 1 PV-ŠR kryptimi nuo pastato T. Kosciuškos g. Nr. 11 į Vilniaus Šv. apaštalu Petro ir Povilo bažnyčią** (-; -; žr. priedą Nr. 5, perspektyva Nr. 1; TRP 11 lap.; IKONOGR Nr. 46, 55; FF Nr. 0.8; 2020 m.); **Pavasario g. perspektyva Nr. 2 PR-ŠV kryptimi nuo pastato Pavasario g. Nr. 13 į Vilniaus Šv. apaštalu Petro ir Povilo bažnyčią** (išskyrus namą su garažu Pavasario g. Nr. 11, garažą Pavasario g. Nr. 14a; -; žr. priedą Nr. 5, perspektyva Nr. 2; TRP 10 lap.; FF Nr. 0.36; 2020 m.); **L. Sapiegos g. perspektyva Nr. 3 PV-ŠR kryptimi nuo pastato L. Sapiegos g. Nr. 9 į Sapiegų rezidencijos rūmus ir tvoros vartus** (-; -; žr. priedą Nr. 5, perspektyva Nr. 3; TRP 9 lap.; FF Nr. 0.30; 2020 m.);
 - 7.2.2.8. išklotinės - **gatvių užstatymo išklotinės: T. Kosciuškos g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Nr. 28 ir Nr. 30 bei T. Kosciuškos g. PR pusės nuo pastatų Nr. 11 iki 23** (išskyrus po XX a. vid. atliktas rekonstrukcijas, įrengtas, rekonstruotas durų, langų angas, įrengtus ir rekonstruotus stoglangius, paaukštintas pastoges, įrengtas stogų dangas; pastatų Nr. 11-23, 30, vertingąsias savybes žr. KVR u. k. 31715, 27978, 31849; -; TRP 10, 11 lap.; IKONOGR Nr. 55; FF Nr. 1.3-5, 11.1, 8, 12.2-5; 2020 m.); **M. Dobužinskio g. ŠR pusės nuo pastato Nr. 4 iki pastato 22** (pastatų vertingąsias savybes žr. KVR u. k. 31851, 31852; -; TRP 10, 11 lap.; FF Nr. 11.1-4; 2020 m.); **Olandų g. PV pusės nuo pastato Nr. 3 iki pastato 19** (pastatų vertingąsias savybes žr. KVR u. k. 31850, 31851; -; TRP 10, 11 lap.; FF Nr. 11.5-7; 2020 m.);
 - 7.2.2.9. dominantės - **Šv. apaštalu Petro ir Povilo bažnyčia, Antakalnio g. Nr. 1** (-; -; TRP 10 lap.; IKONOGR Nr. 27-31, 33-38, 40-44, 46, 48-53, 55, 57, 60, 64-66; FF Nr. 0.2, 5, 12, 15-17; 2020 m.); **Viešpaties Jėzaus trinitorių bažnyčia, Antakalnio g. Nr. 27** (-; -; TRP 8 lap.; IKONOGR Nr. 27, 30, 32, 36, 39; FF Nr. 0.24, 26; 2020 m.);
 - 7.2.3. užstatymo bruožai - **teritorijos PV, V dalyse vyraujančiam XIX a. - XX a. I p. miesto vilų perimetriniam ar miesto vilų užstatymui būdingas pastatų išdėstymas erdviuose sklypuose perimetru palei gatvę arba atitraukiant nuo jos, pastatus pritaikant prie kintančio reljefo. Vyrauja 1-3 a. tinkuoto plytų mūro pastatai valminiais stogais, dengtais tiek skardos lakštų danga, tiek molio čerpėmis. Šio laikotarpio viloms charakteringa tūrinių detalių bei dekoru gausa ir puošnumas: portikai, portalai, frontonai, atikai, balkonai, rizalitai, angų apvadai, sandrikai, raktai, traukos, mentės, nišos, karnizai. Išskirtini klasicizmo laikotarpio pastatas, Kosciuškos g. Nr. 36, neobarokinis pastatas Antakalnio g. Nr. 2, moderno ir neobaroko**


| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 17 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

bruožų turintis Petro Vileišio rūmų ansamblis, medinė mansardiniu stogu vila Antakalnio g. 8A. Atskira grupė vilų išsidėsčiusi 4 kvartalo Š dalyje. Tai tarpukario laikotarpio 1 a. rąstinės konstrukcijos vilos su mansardiniais stogais ir mezoniniais, kuklia fasadų puošyba. Jų sklypai nėra erdvūs, pastatai šiek tiek atitraukti nuo gatvės. R teritorijos dalyje esančios XX a. 6-7 deš. vilos išdėstytos nedidelių sklypų viduryje, kompaktinio 1-2 a. tūrio su keturšlaičiais arba valminiais stogais, pasižymi saikingu dekoru, būdingi prieangiai, priestatai su terasomis viršuje. Teritorijos ŠV dalyje perimetriniam užstatymui būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, juos blokuojant tarpusavyje arba paliekant praėjimus - pravažiavimus tarp jų. Vyrauja XIX a. II p. - XX a. I p. 1-2 a. plytų mūro ar rąstinės konstrukcijos pastatai su dvišlaičiais stogais, su paaukštintais cokoliais ar cokoliniais aukštais dėl kintančio reljefo. Mūriniams pastatams būdingos fasadų tūrinės detalės, puošnus dekoras: stačiakampių, arkinių angų apvadai, sandrikai, raktai, traukos, mentės, nišos, įvairaus profilio karnizai ir kiti puošybiniai elementai. Rąstinės konstrukcijos pastatams charakteringi uždari prieangiai, fasadų apkalimas lentelėmis, langų angų apvadai su profiliuotais sandrikais, įsprūdinės langinės, drožyba. Sodybiniam užstatymui būdingas sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus atitraukiant nuo sklypo ribų ir suformuojant sodybą kvartalo gilumoje arba gyvenamąjį namą statant palei gatvę su ūkine dalimi sklypo gilumoje. Ūkiniai pastatai dažniausiai išdėstomi po 1-2 sklypo gale. Sodybiniam užstatymui būdingi 1 a. su pastogėmis, mansardomis mediniai, mūriniai gyvenamieji namai dvišlaičiais, pusvalminiais stogais, charakteringa priestatų, prieangių verandų gausa, vienpusiai ar dvipusiai mezoninai, kukli puošyba: apkalimas medinėmis dailylentėmis horizontaliai, virš cokoliu ir skyduose vertikalčiai arba įžambiai, profiliuoti langų ir durų apvadai, pavieniuose pastatuose išlikusios langinės, kiaurapjūvio dekoru sandrikai. Išskirtinas XIX a. pab. - XX a. pr. plytų mūro 1 a. su mansarda pastatas Jūratės g. Nr. 1, pasižymintis istorizmo „plytų“ stiliui būdingu dekoru. Užstatyme išsiskiria 9, 10 kvartalų XIX a. pab. - XX a. pr. sodybiniai pastatai savo architektūra artimi užmiesčio vilos tipui, kuriems būdingi stambūs tūriai, rąstinės konstrukcijos su akmenų mūro cokoliais ar cokoliniais aukštais, vienpusiai ar dvipusiai mezoninai, uždari ir atviri prieangiai, verandos, gausnis drožybinis dekoras: langinės, karnizai ir karnizinės juostos, vėjalentės, langų ir durų apvadai su sandrikais. Istorinės miesto dalies kultūros paveldo statinių aukštingumas (-; iš dalies pakitę; IKONOG Nr. 33, 43, 45, 49, 58, 63; FF Nr. 1. 3-13, 15-19, 2.1-6, 10, 11, 3.1, 2, 4-10, 16, 4.1-8, 10-16, 18-40, 5.10, 7.1, 6, 8.3, 7, 21, 35, 36, 9.5, 7, 11, 18, 22; 2020 m.);

- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **P ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P, UR1, R - su Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, kompleksu 30383 (-; -; TRP; 2020 m.).**
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **Antakalnio priemiestis pradėjo formuotis XV a. prie jau buvusio kelio į Nemenčinę. Iki XVI a. tai buvo didikų valda, mažai kuo susijusi su Vilniaus miestu. 1588 m. valdovas Zigmantas Vaza (1566-1632 m.) Antakalnį su 23 kiemais atidavė Vilniaus kapitulai. XVII a. šią valdą iš kapitulos nupirko Kazimieras Jonas Sapiega (1637-1720 m.). XVII a. II-oje pusėje didelę Antakalnio dalį valdė LDK etmonas Mykolas Kazimieras Pacas (1624-1682 m.). XVII-XVIII a. Antakalnio priemiestis tapo didikų rezidencijų kvartalu. Jo dalys priklausė didikams Sapiegoms, Pacams, Sluškom, Radviloms. Jie statydinosi puošnius rūmus, veisė parkus ir sodus. Vilniaus miestiečiai Antakalnyje pradėjo gausiau kurtis tik XVIII a. pab. - XIX a. pr. 1798 m. Antakalnio dalis, vadinama Lietuvos artilerijos jurisdika, buvo prijungta prie Vilniaus miesto. 1808 m. prie miesto prijungta dalis Antakalnio žemių iš buvusių Sapiegu valdų. Pirmoji medinė Šv. Petro ir Povilo bažnyčia Antakalnyje pastatyta XV a. pab. XVII a. pr. ji buvo perstatyta, o 1668-1684 m. šios vietoje, Mykolo Kazimiero Paco (1624-1682 m.) lėšomis,**

| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 18 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|


| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

pastatyta mūrinė barokinė bažnyčia. 1676-1682 m. prie jos iškilo ir mūrinis Laterano kanaaninkų vienuolynas. 1693 m. Kazimieras Jonas Sapiega Antakalnyje įkurdino vienuolius trinitorius, kuriems 1694-1717 m. pastatydino Viešpaties Jėzaus bažnyčią su trinitorių vienuolynu. Netoliese 1691-1697 m. K. J. Sapiega pasistatė baroko stiliaus rūmus, kuriuos 1809 m. įsigijo rusų karo ligoninė. 1844-1848 m. buvo pastatyta nauja karo ligoninė, perstatyti senieji Sapiegu rūmai. Antakalnis, kuriame ankstesniais laikais telkėsi didikų rezidencijos ir XIX a. tebebuvo rezidencinių dvarelių vieta. Neries upės terasoje, dabartinių sklypų T. Kosciuškos g. 32-36 vietoje, jau XIX a. pr. buvo Kiniško sodo vardą turintis parkas su restoranu. Vardas jiems prigijo dėl Kinijos sodų menui būdingų bruožų. Į šiaurę nuo Kiniško sodo, Antakalnio g. 8a, 10, 12, buvusioje XVIII a. pab. vyskupo Dovydo Pilchovskio vasaros rezidencijoje su didžiuliu beveik 3 ha reguliariai suplanuotu parku, XIX a. pr. veikė garsi Tivoli smuklė, kurios pavadinimas kilo nuo soduose augusių Tivoli alyvų. XX a. pr. buvusio Tivoli sodo pietinėje dalyje inžinierius Petras Vileišis pasistatė neobaroko ir moderno bruožų rūmus. Šiuose rūmuose 1907 m. buvo surengta pirmoji lietuvių dailės paroda. XIX a. pab. Antakalnis plėtėsi nespārčiai, tačiau buvo tankiau užstatytas naujais nedideliais namais. Namų statybos ypač suaktyvėjo XX a. ketvirtajame dešimtmetyje, kai miesto magistratas leido išsipirkti nuomojamus sklypus. 1960 m. Antakalnyje pastatyta Nacionalinė Mikalojaus Konstantino Čiurlionio menų mokykla.

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė:


- **Unikalus objekto kodas:** 25504;
- **Pilnas pavadinimas:** Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė
- **Adresas:** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
- **Įregistravimo registre data:** 2001-02-09;
- **Statusas:** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra:** Nacionalinis;
- **Rūšis:** Nekilnojamasis;
- **Teritorijos:**
 - KVR objektas:** 6199895.00 kv. M;
- **Vertybė pagal sandarą:** Vietovė;
- **Vietovėje yra:** Žr. TRP 14-17;
- **Seni kodai:**
 - Kodas registre iki 2005.04.19:** A1610K
- **Amžius:** XIV–XVIII a;
- **Vertingųjų savybių pobūdis:**
 - o Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 - o Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - o Kraštovaizdžio;
 - o Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - o Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**
- 7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - **kultūrinis sluoksnis** (Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinėje vietovėje yra susiformavęs įvairaus sodrumo ir storio - kai kur virš 6 m, dažnai kelių horizontų, kultūrinis sluoksnis su medžio ir mūro statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir su archeologiniais radiniais; sluoksnis daugelyje vietų apardytas ar net sunaikintas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis iširta įvairių XX a. antros pusės ir XXI a. pradžios archeologinių tyrinėjimų metu; -; 2018 m.); **pamatų fragmentai Klaipėdos g. 7A** (mūras akmenų ir plytų; apgriuvęs; -; 2018 m.); **pamato fragmentas Vilniaus g. 41** (arkinis plytų mūro pamatas;

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 19 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

apgriuvęs; -; 2018 m.); **gynybinės sienos fragmentas Pylimo g. 36/Ligoninės g. 2** (siena plytų mūro; apgriuvusi; FF Nr. 24, 25; 2018 m.); **XVI a. koklių degimo krosnys Mykolo g. 8 namo rūsyje** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvusios, išlikusios fragmentiškai, dabar eksponuojamos; -; 1994 m., 2018 m.); **XVII a. ir XVIII a. pastatų liekanos Lydos g. ir Kėdainių g. kampe - Pylimo g. 30 ir Lydos g. 2** (akmenų ir plytų mūrai; gerokai apgriuvę, išlikusios atskiros dalys, dabar liekanos įjungtos į naują pastatą; FF Nr. 29, 30; 2016 m., 2018 m.); **XVII-XVIII a. pramoninės degimo krosnies liekanos, esančios A. Juozapavičiaus - Rinktinės gatvių sankryžoje** (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvusi; FF Nr. 21-23; 2008 m., 2018 m.); **XVI-XVII a. koklių degimo krosnys Malūnų g. 4, 6** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvusios, išlikusios fragmentiškai; FF Nr. 26-28; 2004 m., 2018 m.); **XVI-XVII a. pr. plytų degimo krosnis prie Gedimino pr. ir Jogailos g. sankryžos, ties Gedimino pr. 20** (krosnis plytų mūro; gerokai apgriuvusi, dabar vėl užpilta žemėmis ir užklota gatvės dangą; -; 2004 m., 2018 m.); **dvi XVI-XVII a. pr. plytų degimo krosnys Gedimino pr. namo Nr. 23, buv. „Neringos“ kavinės kieme ir jos rūsyje** (krosnys plytų mūro; gerokai apgriuvę, dabar siūloma jas išsaugoti ir užkonservuoti; -; 2018 m.); **XVI a. datuojamo rūšio fragmentas Šv. Mikalojaus g. 9 sklypo ŠV dalyje** (rūsysis akmenų ir plytų mūro; dalis rūšio nugriuvusi; -; 2018 m.); **XVII-XVIII a. rūšio fragmentas Raugyklos g. 3 sklype** (rūsysis akmenų ir plytų mūro; dalis rūšio nugriuvusi; -; 2018 m.); **XVII a. pab.-XVIII a. plytų ir čerpių degimo krosnis Krivūlės g. 9 sklype** (krosnis gelsvų plytų ir nedidelio kiekio akmenų, rištų molingu skiediniu mūro, su trimis pakuromis, apie 10 m bendro ilgio ir 6,1 m pločio; apgriuvusi, numatoma eksponuoti; -; 2017 m., 2019 m.); **XVIII a. II p. datuojamas rūšys Dominikonų g. 9 sklype** (rūsysis lauko akmenų, rištų kalkių skiediniu, mūro, 5x6,75 m dydžio; arkinės nišos ir jėjimas dalinai performuoti - XIX a. II p. ir XX a. I p. sumūryti iš geltonų ir rausvų plytų; -; 2018 m., 2019 m.); **XVIII a. pab. statinio mūrų fragmentai Paupio g. 50 sklype** (fragmentai rausvai geltonų plytų ir netašytų akmenų mūro, 42 m ilgio V-R kryptimi ir 17,6 m pločio, siejami su Antano Tyzenhauzo XVIII a. 7-8-ajame dešimtmetyje statyta smukle; mūrai apgriuvę; priedas 4; 2019 m.); **XVII-XVIII a. rūšio fragmentai Sodų g. 6 sklype** (fragmentai 5,7x3,5 m dydžio, rūšio šoninės sienos mūrytos iš raudonų plytų apačioje kartu su stambiais akmenimis, galinės sienos - plytų ir akmens mūro, rūšys buvęs su švieslangiais į PV ir PR pusę; apgriuvęs; priedas 5; 2020 m.); **XVI a. pab.-XVII a. I p. pastato liekanos J. Basanavičiaus g. 10 sklypo šiauriniame pakraštyje** (mūrinio 10x7,8 m dydžio pastato, mūryto iš rausvų plytų ir akmenų su dviem akmenimis grįstais pusrūšiais, su 4x2,3 m dydžio priestatu ir 4-ių akmeninių laiptų pakopomis jame liekanos; aptiktos 2020 m. archeologinių tyrimų metu, palyginti gerai išlikę; priedas 6; 2020 m.); **kapai** (griautiniai XIV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Bokšto g. 6 ir Latako g.; 1981 m., 2005 m., 2008-2010 m. ištirta apie 400 palaidojimų, galėjusių priklausyti Kristaus Gimimo cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklype Subačiaus g. 9; kapai apardyti statybų metu, 2008 m. aptikti 2 palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Dvasios cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai XV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Aguonų g. 10; daug kapų suardyta statant staklių gamyklą „Komunaras“, virš 200 palaidojimų ištirta 2006-2007 m.; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai su įkapėmis ir be jų sklype Liejyklos g. 4; dalis kapų sunaikinta statybų ir įvairių žemės kasimo darbų metu, dalis sveikų ir suardytų kapų, priklausiusių Vilniaus evangelikų pirmosioms kapinėms, čia veikusioms XVI a. vid. -XIX a. pr., ištirta 2008 m. ir 2013-2014 m.; -; 2018 m.); **kapai** (XVIII a. pab.-XIX a. pr. griautiniai kapai sklype Mindaugo 14, 16; 2000 m. ištirta apie 70 palaidojimų; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklype Totorių 25; 1999 ir 2001 m. aptikti žmonių kaulai iš suardytų kapų, galėję priklausyti Šv. Ignoto bažnyčios kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklype Užupio g. 11; kapai suardyti statybų metu, 2000-2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, greičiausiai iš XVII a. čia buvusių augustinų bažnyčios kapinių; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai sklypuose Užupio g. 2 ir 4; 1982 m. aptiktas vaiko palaidojimas ir pavieniai žmonių kaulai, kurie galėjo priklausyti XVII a. sunykusios Šv. Petro ir Povilo cerkvės kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai kapai Užupio pėsčiųjų tako vietoje; 2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Baltramiejaus bažnyčios kapinėms; -; 2018 m.); **kapai** (XVI-XVII a. griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų sklype


| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 20 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

Čiurlionio g. 3 ir jo aplinkoje; dalis kapų apardyti įvairių žemės kasimo darbų metu 2005 m., 80 kapų ar jų liekanų iširta 2007-2008 m.; -; 2008 m., 2018 m.); **kapai** (XVIII-XIX a. žmonių kapai sklype Algirdo g. 48; 2005 m. iširti 6 suardyti kapai; -; 2005 m., 2018 m.); **kapai** (XVII a. griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų prie Polocko g. ir Kreivojo skg. sankirtos; dalis kapų, priklausiusių 1596 m. naujai susiformavusiai stačiatikių Šv. Dvasios cerkvei ir vienuolynui bei vadinamam Popinės priemiesčiui, kurių dauguma buvo apardyti ar suardyti, iširta 1999 m.; -; 2000 m., 2018 m.); **kapai** (XVI-XIX a. pr. griautiniai žmonių kapai su įkapėmis ir be jų, laidoti karstuose ar be jų, vietomis dviem lygiais, Šv. Stepono g. 41, Šv. Stepono bažnyčios šventoriuje; dalis kapų apardyta vykdant įvairius žemės judinimo darbus, 159 sveiki ir suardyti kapai iširti 1993 m., 2008 m. ir 2016 m.; -; 2018 m.); **kapai** (griautiniai žmonių kapai A. Stulginskio ir A. Smetonos g. sankryžoje; kapai suardyti žemės kasimo darbų metu; -; 1948 m., 2018 m.); **kapai** (griautiniai žmonių kapai sklype Algirdo g. 1-3; dalis kapų sunaikinta žemės kasimo darbų metu; -; 1948 m., 2018 m.);


- 7.2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas** (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės reljefas yra ir Vilniaus senamiesčio-1673, U1P, UR 1, Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Antakalniū-16084, UV 70, Naujamiesčiu-33653, UV 70, Rasų kolonija-16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu-33652, UV 70, vertingoji savybė; -; FF Nr. 1-20; TRP; 2018 m.);
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais archeologinė vietovė patenka į Vilniaus Senamiesčio - 16073, U1P, UR 1 ir Vilniaus miesto istorinių dalių, vad. Naujamiesčiu - 33653, UV 70, Antakalniū - 16084, UV 70, Rasų kolonija - 16077, UV 62, UV 70 ir Žvėrynu - 33652, UV 70, teritorijas** (-; -; TRP; 2018 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbius visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius, tautosakos šaltinius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Vilnius (Vilnia) pirmą kartą rašytiniuose šaltiniuose paminėtas 1323 m., kaip Lietuvos didžiosios kunigaikštystės sostinė. Lietuvos didžiojo kunigaikščio Gedimino valdymo metu, išplėtus miestiečių teises, atsirado daugiau pirklių ir amatininkų. Be lietuvių Vilniuje apsigyveno vokiečių, atvykusių Gedimino kvietimu ir įsikūrusių miesto P pakraštyje tarp Trakų ir Rūdninkų kelių, dabartinės Vokiečių gatvės rajone, rusėnų ir kitų stačiatikių, gyvenusių į R nuo Medininkų kelio, totorių, apsigyvenusių 1341 m. į V nuo miesto, dabartinės Totorių gatvės rajone, ir kt. 1387 m. Lenkijos karalius ir Lietuvos didysis kunigaikštis Jogaila savo privilegija suteikė Vilniui Magdeburgo teises. Didesnė miesto dalis priklausė magistratui, kita - piliai ir vyskupui. Tais pačiais, 1387 m., Lietuvoje įvedus krikščionybę, pradėta masiškai krikštyti miestiečius, Vilniuje pastatyta Šv. Stanislovo katedra, Šv. Jono parapijinė bažnyčia, Šv. Pranciškaus vienuolynas ir bažnyčia. Mieste XIV a. susiformavo dvi turgaus aikštės: prie vieno iš pagrindinių kelių, kelio į Rūdninkus atsišakojimo - pirmoji, senesnė, kurioje įvedus krikščionybę buvo pastatyta parapijinė Šv. Jono bažnyčia, ir antroji - Rotušės, į kurią suėjo kelios svarbiausios gatvės. Tuo miesto XIV a. antros pusės radialinis užstatymas įgijo savitą dviejų kompozicinių mazgų pavidalą. XIV a. mieste buvo pastatyti pirmieji mūriniai gotikiniai gyvenamieji ir kulto pastatai. Tolesnį miesto vystymąsi įtakojo kryžiuočių puldinėjimai: 1365 m. Vilnių pirmą kartą pasiekė ir apsiutė Vokiečių ordinas, kuris Vilnių puolė dar ir 1383, 1390, 1394, 1402 m. Tačiau iki XV a. pradžios Vilnius padidėjo, užstatymas tankėjo, pradėjo formotis kvartalai. Miesto augimo sąlygos pagerėjo nuo XV a., miesto branduolys išsiplėtė į P, PR, ir V, o palei Polocko kelią išaugo ir išsiplėtė Užupio priemiestis. 1419 m. Vilniaus miestą, Aukštutinę ir Žemutinę pilis nusiaubė gaisras, sudegė Katedra. 1433 m. Livonijos ordino kariuomenė puolė Lietuvą ir dvi savaites buvo apgulusi Vilnių. Vilniaus ūkis pagyvėjo Žygimantui Kęstutaičiui 1432 m. išplėtus miestiečių teises, o Kazimierui 1444 m., 1448 m. ir 1451 m. jas sulyginus su Krokuvos miestiečių teisėmis. Atstatant miestą po 1471 m. gaisro pastatyta nemažai mūro statinių, jų kompleksų, didėjo užstatymo tankumas, atsirado naujų gatvių. 1503 m. pirmą kartą minimi Vilniaus rotušės rūmai, tais pačiais metais pradėta ir Vilniaus miesto mūrinės gynybinės sienos su penkeriais vartais statyba, kuri baigta 1522**

| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 21 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

m. Tada ji buvo buvo 2,9 km ilgio ir juosė tankiausiai gyvenamą miesto dalį. Ją statant buvo nugriauta nemažai pastatų, pasikeitė kai kurių gatvių trasos, atsirado naujų kvartalų, susiformavo miestas (gynybinės sienos ribose) ir priemiesčiai (už sienos). 1530 m. miestą nusiaubė gaisrai, po kurių atstatytame mieste jau buvo trys prekybinės aikštės: Žuvų, Arklių ir trečioji - netoli Arklių turgaus, o už Rūdninkų vartų - Galvijų turgaus aikštė. Pagal tyrimų duomenis XVI a. antroje pusėje Vilniuje stovėjo virš 280 mūrinių pastatų. 1610 m. gaisras nuniokojo daug vertingų pastatų ir jų kompleksų. Atstačius miestą, XVII a. viduryje iš esmės susiklostė dabartinis senamiesčio planas. Vilnių gaisrai siaubė ir vėliau - 1649, 1668, 1707, 1748, 1749 m. XVI a. pradžioje, Vilniaus miesto branduolį aptvėrus gynybine siena, kurioje ilgainiui buvo jau dešimt vartų, galutinai nusistovėjo miesto ir priemiesčių sąvokos. Jie atsiskyrė ir teisiškai: tik miesto gyventojai priklausė magistrato valdžiai, o be to jie turėjo nutraukti ryšius su žemdirbyste ir gyvulininkyste. Priemiesčiai išsidėstė aplink senamiestį palei magistralinius kelius, jungiančius miestą su apylinkėmis. Jie gana skyrėsi nuo centro kalvotu paviršiumi, turtingesniu reljefu, dažnai ir topografiškai aukštesne padėtimi. Priemiesčių magistralinės gatvės buvo apstatytos daugiausia nedideliais amatininkų ir darbininkų nameliais, ar smulkių bajorų bei valdininkų dvareliais. Atokiau nuo gatvių stovėjo didikų rūmų su parkais kompleksai, ar didesni vienuolynų ir bažnyčių ansambliai. Vilnios vanduo buvo racionaliai naudojamas įvairių malūnų ratams sukti. Jau XV a. pradžioje palei kelią į Polocką išaugo ir išsiplėtė Užupio priemiestis, istoriniuose šaltiniuose minimas nuo XV a. drauge su bernardinų vienuolyno įkūrimu. Jis žymus savo dirbtuvėmis, malūnais, čia buvo dvi plytinės. Sklypus ir kiemus Užupyje turėjo Oginskiai, Sapiegos, Kiškos, Kurbskiai, Svirskiai ir kiti didikai. Užupyje gyveno daugiausia amatininkai, ypač audėjai. Iš Užupio ėjo kelias į Antakalnį ir Rokantiškių dvarą bei Polocką. Užupyje 1498-1864 m. buvo bernardinų tretininkų vienuolynas, XVII a. pirmoje pusėje stovėjo Šv. Petro cerkvė. Jame esanti Šv. Baltramiejaus bažnytelė pastatyta 1788 m. vietoje medinės, statytos 1644 m. Prie kelio į Medininkus išaugo Aušros vartų (Rasų) priemiestis, irgi minimas jau XV a. 1432 m. Žygimantas Kęstutaitis leido stačiatikiams įkurtose kapinėse pastatyti cerkvę. Lapų skersgatvio rajone, buvusios aikštės P pusėje, stovėjo Šv. Nikodemo ir Juozapo bažnyčia, įsteigta 1625 m. kartu su špitole. 1695 m. priemiestyje statyti Misionierių bažnyčia ir vienuolynas (susiformavo XVIII a.), o XVII-XVIIIa. - Vizitiečių bažnyčia ir vienuolynas. Antakalnis ir Lukiškės daugiausia buvo didikų rezidencijos. Antakalnis visiškai susiformavo XV a. ir Neries pirmąja ir antrąja terasomis prieš srovę tęsėsi nuo Vilnios žiočių beveik iki Valakupių. Jis apėmė ir dalį Altarijos (dabartinio Kalnų parko). Pro Antakalnį ėjo kelias į Nemenčinę ir toliau į Šiaurę. Antakalnio pradžioje, už tilto per Vilnią XVI a. stovėjo didikų Kiškų rūmai, kurių vietoje M. Sluška 1700 m. pastatė dabar tebestovinčius rūmus. Ant kalvos, vadintos Tauro kalnu, netoli sudegintos Šv. Petro bažnyčios, 1668-1684 m. pastatyta dabartinė Šv. Petro ir Povilo bažnyčia. Šalia šios bažnyčios ir Laterano kanauninkų vienuolyno, buvusio dvaro vietoje J. K. Sapiega pastatė naujus rūmus, kurie dabar restauruojami, o į Š nuo jų - Trinitorių bažnyčia. Lukiškių priemiestyje (Totorių Lukiškėse), palei Neries kairįjį krantą, gyveno Vytauto 1394-1397 m. atvežti totoriai. Totorių Lukiškių V kampe, ties Neries vingiu, stovėjo totorių mečetė, o prie jos buvo kapinės. XVI a. Lukiškėse pastatyta pirmoji Šv. Jurgio, bažnyčia. Aplink šią bažnyčią ir karmelitų vienuolyną išsidėsčiusi Lukiškių R dalis dėl XVI a. čia buvusios patrankų liejyklos, vadinta Puškarnia. Puškarnioje jau XVI a. buvo Radvilų rezidencija, XVII a. - lėtpjūvė ir trijų ratų malūnas. Paplavų priemiestis nuo XVI a. kūrėsi į R nuo miesto, palei Vilnią. Čia formavosi pirmasis Vilniaus pramonės centras: stovėjo daug įvairių malūnų, gyveno darbininkai ir meistrai. Rūdninkų priemiestis XVI a. susiformavo išilgai kelio į Rūdninkus, į aukštumą įsirežusioje raguvoje, ir dar toliau į pietvakarius. Šiame priemiestyje 1600-1612 m. maro atminimui pastatyta Šv. Stepono bažnyčia su špitole. Trakų priemiestis kūrėsi į V nuo miesto Trakų vartų, palei į aukštumą kylantį kelią į Trakus, o Vilniaus vartų priemiestis - į Š nuo Vilniaus

| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 22 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

vartų, Neries kairiojo kranto antros terasos viršuje ir šlaite, palei kelią link dabartinio Žaliojo tilto. Šnipiškės minimos nuo XVI a. Dalis šio priemiesčio priklausė didikui Valavičiui, kuris ją perleido L. Sapiegai. Šnipiškių priemiestyje buvo pagaminama daugiausia plytų ir kalkių miesto statyboms, čia buvo molio ir kalkakmenių kasyklos. Magistratas Šnipiškėse pirkė žemę rūmų, skirtų užsienio valstybių pasiuntiniams apgyvendinti, statybai. Žvejų (Ribokų) priemiestis atsiskyrė iš Šnipiškių priemiesčio. 1534 m. Vilniaus kanauninkas V. Protasevičius Žvejuose, priešais pilį, pirkė sklypus vasaros rezidencijai pasistatyti, čia norėjo įsikurti jėzuitai, buvo įrengti prekių sandėliai. 1576-1581 m. Kelne išleistame Georgo Brauno didžiųjų pasaulio miestų atlase paskelbtas pirmasis iki šiol žinomas Vilniaus miesto planas, rodantis Vilnių buvus jai dideliu miestu, o 1613 m. Amsterdame išleistame Lietuvos žemėlapyje Vilnius kartu su priemiesčiais aprašomas kaip didelis ir garsus miestas. 1655 m. Vilnių užėmė Rusijos kariuomenė, pirmą kartą istorijoje miestas buvo okupuotas. 1661m. LDK kariuomenė išvadavo Vilnių. 1794 m. Vilniaus rotušės aikštėje paskelbtas sukilėlių prieš Rusiją pasirašytas sukilimo aktas ir sudaryta sukilėlių vyriausybė. 1795 m., sukilimui pralaimėjus, Abiejų Tautų Respublika likviduojama ir Lietuva prijungiama prie Rusijos, Vilnius tampa gubernijos miestu. 1800-1805 m. nugriaunama didžioji dalis miesto sienos, jos bokštai, vartai, išskyrus Medininkų arba Aušros. (žr. 15.6, 15.7, 15.15-15.18, 15.24, 15.52, 15.64-15.66, 15.709, 15.71, 15.81-15.83, 15.100, 15.102, 15.104, 15.106-15.108, 15.126, 15.127, 15.151, 15.181, 15.182, 15.206, 15.212, 15.240, 15.241); Apie Vilnių yra daug padavimų. Vienas iš jų, kuriame kalbama apie Vilniaus įkūrimą, yra apie tai, kad Gediminas medžioklės metu apsinakvojęs Šventaragio slėnyje ir susapnavęs ant kalno stovintį didžiulį geležinį vilką ir staugiantį tarytum šimtas vilkų. Vyriausias žynys Lizdeika Gediminui išaiškines, kad šis geležinis vilkas reiškia, jog toje vietoje turi būti pastatyta neįveikiama pilis ir sostinės miestas, o jo staugimas - tai, kad miesto garbė sklis visame pasaulyje. Gediminui patiko toks aiškinimas ir jis tuoj ėmė statyti ant kalno pilį, apjuostą tvirta mūro siena ir, įkurdines miestą, perkėlė savo sostinę iš Trakų į Vilnių. Yra padavimas, kad už miesto sienos, šalia Subačiaus vartų, požemiuose, gyvenęs sparnuotas siaubūnas baziliskas, kuris savo žvilgsniu nužudydavęs prisiartinusius žmones, o jo niekas nukauti negalėjo. Tačiau kartą atsiradęs gudrus jaunuolis, kuris prisiartinęs prie bazilisko nešinas veidrodžiu, į kurį pažvelgęs pats baziliskas krito negyvas nuo savo žvilgsnio atspindžio (žr. 15.81, 15.83, 15. 207, 15.213).

5.4.2. Nagrinėjamos teritorijos istorinis, urbanistinis vertinimas:

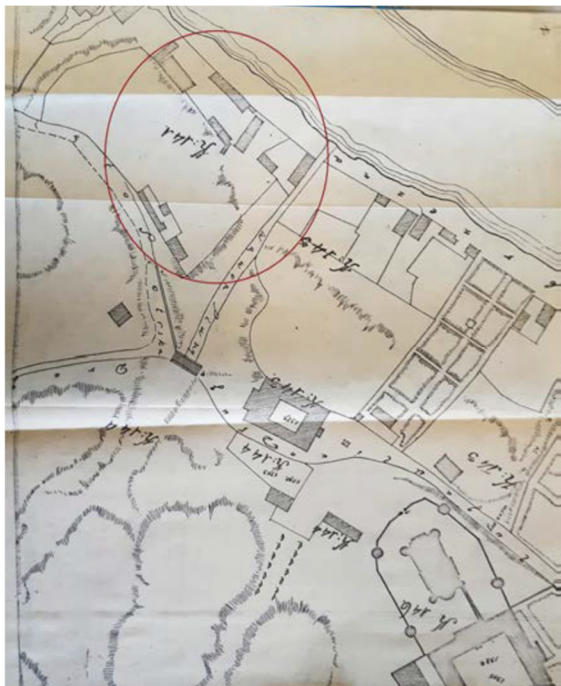
| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 23 | 80 | 0 |



Ištrauka iš J.G.M. Fiurstenhofo plano, 1737 m.



Ištrauka iš Vilniaus miesto ir apylinkių plano, 1798 m.




Ištrauka iš Vilniaus miesto plano, 1808 m.



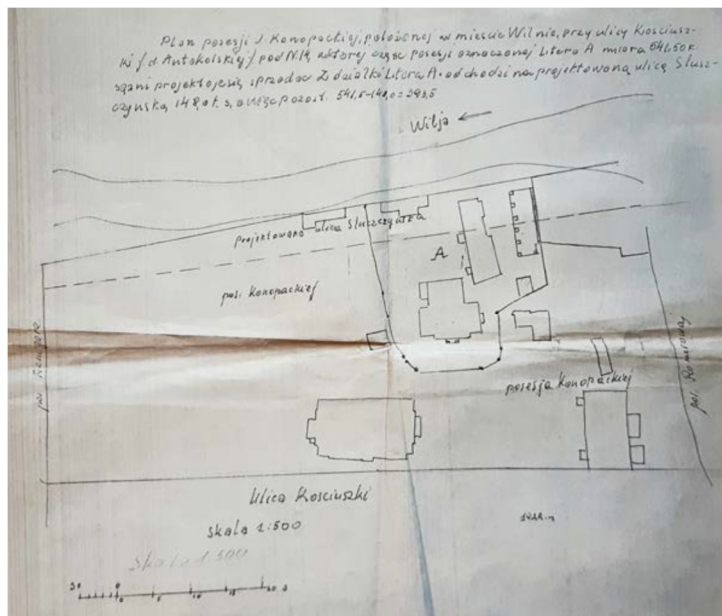
Ištrauka iš Vilniaus esamos padėties plano, 1845 m.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 25 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|---|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOŠCIŪSKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

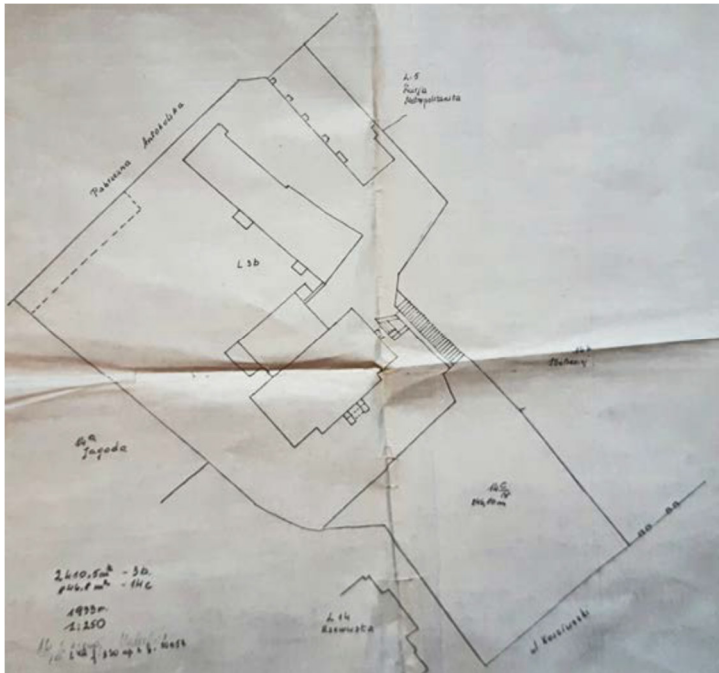


Nagrinėjamos teritorijos vaizdas iš kito Nerios upės kranto, XX a. per

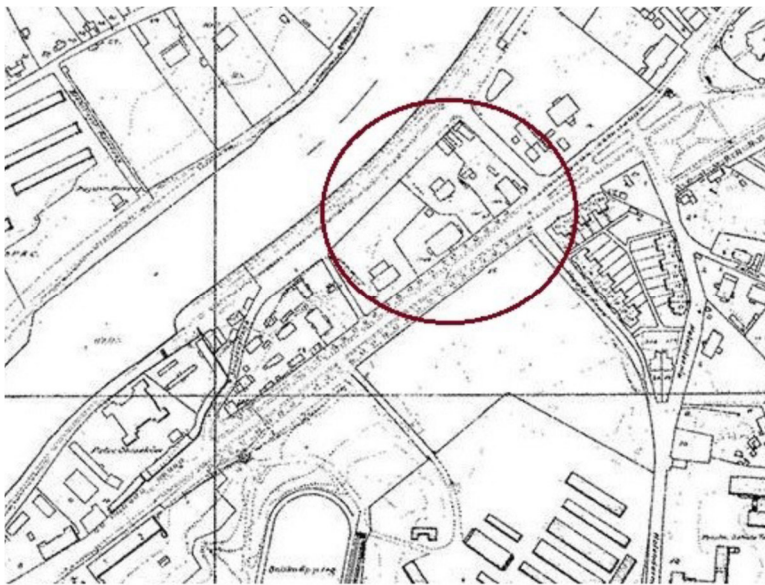


Juzefos Konopackos valdos (nagrinėjamas sklypas) situacinis planas, 1922 m

| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 26 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|




Nagrinėjamo sklypo situacinis planas, 1933 m.



Ištrauka iš Vilniaus miesto esamos padėties plano, 1938 m

Nagrinėjamo sklypo T. Kosciuskos g. 32 vietoje XVIII a. pirmaisiais metais vyskupas K. Bžostovskis įkūrė taip vadinamą Chiny dvarą su parku, sodu ir oranžerija (Fiurstenhofo plane 109). Kinietiško stiliaus dvaro puošyba suteikė rūmams, parkui, o vėliau ir vietovei Chiny vardą. Saugant tradiciją šis pavadinimas buvo naudojamas ir XIX a. nusakant įvairaus pobūdžio objektų vietą, taip pat ir naujai statomiems pastatams. Dvaras sunyko XVIII a. pabaigoje, perduodant dinastijų atstovams turtą iš rankų į rankas. Iš to laikotarpio tikėtina liko pastatų apatinėje pakrantės pakopoje, prie Sluškų gatvės. XIX a. teritorijos rytinėje dalyje įkurta karinė tvirtovė, turėjusi nemenką įtaką jos vystymosi


| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

eigai. Su jos atsiradimu pradėta formuoti dabartinė T. Kosciuškos gatvė, galutinai įrengta 1893 m. XIX a. antrojoje pusėje prie naujos gatvės susiformavo nauja planinė struktūra, išsidėsčiusi jau tarp T. Kosciuškos ir Sluškių gatvių. Nagrinėjamas Nr. 32 sklypas XIX a. pabaigoje buvo bendroje valdoje su dabartiniais namais Nr. 28, 30, 34. Viršutinėje terasoje XIX a. 9-10 dešimtmečiais atsirado nauji, žinomų architektų mūriniai 2-4 aukštų gyvenamieji pastatai. Tiriamo sklypo vietoje, ant šlaito pastatytas 4 aukštų pastatas, kuriame veikė restoranas КИТАЙ, įrengta tvora ir vartai nuo T. Kosciuškos gatvės. 1901 m. jis buvo rekonstruotas į gyvenamą namą. Rekonstrukcijos vyko ir tarpukaryje. Pakrantėje, sklype stovėjo statiniai iš ankstesnių laikų. Iki Antro pasaulinio karo buvo ne kartą iš naujoformuojamos sklypų ribos, dalinant ar jungiant valdas. Nagrinėjamas sklypas suformuotas tarpukaryje. T. Kosciuškos gatvėje ir tiriamo sklypo Nr. 32 aplinkoje, nuo tilto per Vilnios upę, iki aikštės prieš Šv. Petro ir Povilo bažnyčią iki šių dienų susiformavo struktūrinė urbanistinė kompozicija, kuri remiasi į kelis esminius organizuojančius elementus – Kalnų parko reljefą, T. Kosciuškos gatvę, Neries pakrantę ir Šv. Petro ir Povilo bažnyčią. Erdvė tarp jų užpildyta planinę erdvinę bei funkcinę įvairovę respektuojamais pastatais ir kompleksais, iš jų ne vienas turi teisinę apsaugą ir yra įrašytas į Kultūros vertybių registrą. Ankstyvos istorijos XV-XVIII a. laikotarpio didžioji dalis buvusių objektų vietovėje yra prarasti arba tik iš dalies išsaugojo autentiškumo požymius. Amžių eigoje nagrinėjamoje teritorijoje atsirandantys objektai papildė ir praturtino aprašomos urbanistinės vietovės architektūrinį kontekstą. Kiekvienas konkretus statinys ar kompleksas atspindi savo laikmetį, yra atpažįstamas kaip savo laikmečio ženklas ir kartu respektuoja tam tikrą santykį tiek su gamtine, tiek ir urbanistine-architektūrine aplinka. Reikia pasakyti, kad visi statiniai, esantys teritorijoje, nekonzfliktuoja tarpusavyje nei savo išskirtiniu tūriu, nei architektūrine išraiška. Jų dėmė liudija išskirtinį Vilniaus urbanistinės struktūros bruožą – jos įvairovę ir nenutrūkstamą vystymosi procesą, todėl esančią erdvinę tūrinę sandarą ir kompoziciją nederėtų įvardinti kaip išbaigtą ir nepažeidžiamą, joje tikrai yra vietos tolimesnei raidai. Į esamą planinę struktūrą T. Kosciuškos gatvėje, tikrai gali įsilieti naujadarai sklype Nr. 32 buvusių statinių vietoje.

Apibendrinant galime teigti, kad nagrinėjamoje vietovėje nėra vieningo užstatymo morfotipo. Didžioji dalis erdvių atviros, jos papildo viena kitą, vyrauja įvairaus gylio planai, persipinantys su gamtiniu fonu. Architektūrine prasme užstatymo objektai skiriasi vienas nuo kito tiek chronologija, tiek stilistika, tiek funkcija.

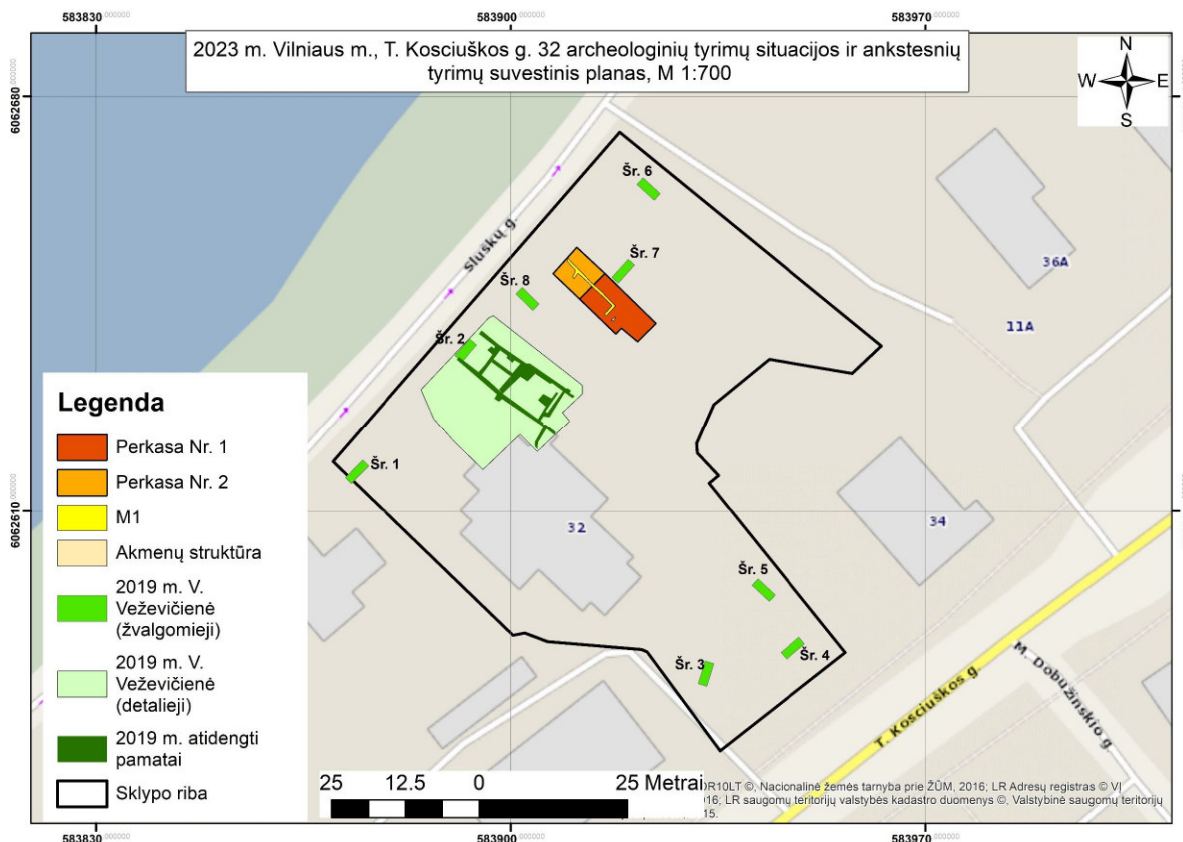
Tiriamo sklypo Nr. 32 gretimoje aplinkoje vyrauja miesto vilų morfotipas.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 28 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

5.4.3. Archeologinių tyrimų ir aptiktų statinių liekanų architektūrinių tyrimų apžvalga:

Nagrinėjamame sklype 2019-2023m. buvo atlikti archeologiniai tyrimai, kuriuos atliko archeologai L. Kvizikevičius ir V. Veževičienė.




. Nagrinėjamame sklype atliktų archeologinių tyrimų suvestinis planas su perkasų vietomis.

2019-2020 m. archeologinių tyrimų ir aptiktų statinių liekanų architektūrinių tyrimų išvados:

Detaliųjų archeologinių tyrimų išvados:

Jvairiose sklypo vietose ištirti aštuoni žvalgomieji šurfai (kiekvienas 6 m² dydžio), bendro 48 m² ploto ir viena, apie 350 m² dydžio perkasa sklypo vakarinėje dalyje. Viso ištirtas apie 416 m² dydžio plotas. Išsiaiškinta, kad tyrinėtame sklype susiformavęs nuo 30 cm iki maždaug 4,7 m storio kultūrinis sluoksnis, sudarytas iš 2–8 kultūrinio sluoksnio horizontų. Ploniausi kultūriniai sluoksniai, siekiantys nuo 30 iki 70 cm storį, aptikti pietinėje/pietrytinėje sklypo dalyje, arčiau T. Kosciuškos gatvės (šurfai Nr. 3–5). Storiausi kultūriniai sluoksniai, siekiantys 4,7 m storį ir storėjantys vakarų kryptimi, susiformavę šiaurinėje, šiaurės vakarinėje ir vakarinėje sklypo dalyse (šr. Nr. 1–2, 6–8; perkasa Nr. 1). Pastebėta, kad pirminis reljefas yra žemėjantis ŠV/V kryptimi, tai yra link Slušų g. ir Neries upės. Nustatyta, kad archeologinę vertę turintis kultūrinis sluoksnis (susiformavęs iki XVIII a. pab.) išlikęs ir intensyvesnė antropogeninė veikla ryškiausiai pastebima žemiausiose sklypo vietose, tai yra vakarinėje jo dalyje, arčiau Neries upės. Stratigrafiniai duomenys teikia galimybę konstatuoti, kad atidengtų buv. pastato pamatų liekanų aplinkoje XX a. pab. – XXI a. pr. vyko neaiškaus dydžio ir pobūdžio grunto kasimo darbai bei pastato, kurio pamatai formuoti iš gelžbetoninių blokų, statyba (centrinėje sklypo dalyje, j R nuo atidengtų buv. pastato pamatų liekanų). Vykdam šiuos statybos ir grunto kasimo darbus visame tyrinėtose perkasos plote, nuo dabar esamo kiemo paviršiaus iki


| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 29 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

atidengtų buvusio pastato pamatų lygmens yra mechaniškai, keliais etapais (pastarieji pastebimi iš grunto sandaros, spalvos, susisluoksniavimo savybių) suformuotas iki 2,7 m storio piltinės kilmės, mokslo informacine ir paveldosaugos prasmėmis kultūrinės ir kitų verčių neturintis kultūrinis sluoksnis. Žemiau atidengto buvusio pastato pamatų liekanų viršaus yra susiformavęs nuo 1,1 iki maždaug 2 m storio XVII a. I p. kultūrinis sluoksnis, kurio sandara nevienalytė: buvusio pastato viduje, žemiau ankstyviausio buvusių grindų lygmens (išskirti keturių skirtingų laikotarpių grindų lygmenys) glūdi pilkos spalvos gruntas su buitinės ir statybinės keramikos dirbinių (puodų, puodynių šukės, plokštinių koklių, būdingų XVI a. pab. – XVII a. I p. gamybai) fragmentais. Buvusio pastato viduje, virš įžemio (gelsvos spalvos smėlio), vietomis fiksuotas 10–25 cm storio pilkšvos spalvos pirminis paviršius be radinių, žemėjantis V kryptimi, tai yra, link Neries upės ir Slušų gatvės. Šiaurinėje perkastos dalyje, už buvusio pastato pamatų ribos, žemiau pamatų liekanų lygmens fiksuotas maždaug 1,4–1,8 m storio stambių griuvenų ir akmenų sluoksnis. Pietinėje jos dalyje, už buv. pastato pamatų ribos (buvusiame kieme), žemiau buv. pamatų lygmens glūdi drėgnas, pilkos spalvos gruntas su negausiomis griuvenomis. Įžemis – gelsvos/geltonos spalvos smėlis, vietomis su molio frakcijomis, pasiektas ir užfiksuotas 0,3–2,2 m gylyje nuo dabartinio kiemo paviršiaus septyniuose žvalgomuosiuose šurvuose iš aštuonių (šr. Nr. 1, 3–8; šr. Nr. 7 įžemis nepasiektas maždaug 0,46x0,68 m dydžio plote). Jis nesiektas tik šurfe Nr. 2, kurio zonoje detaliųjų tyrimų metu suformuota perkasa. Tirtame perkastos plote įžemis (gelsvos spalvos smėlis) pasiektas buvusio pastato viduje, jo R korpusė, maždaug 3,6–4,8 m gylyje nuo dabartinio kiemo paviršiaus. Kitose buv. pastato vietose ir už buvusio pastato pamatų liekanų ribų įžemis nesiektas.

Ankstyviausia mūrinė struktūra, neaiškios paskirties statinio liekana – spėjama krosnis (K1), aptikta buvusio pastato Nr. 1 perimetre, žemiau buvusių grindų lygmens ir iš dalies – po pamatais. Ji datuojama XVII a. I p. Duomenų, kad atidengta struktūra tikrai yra krosnis, visgi nepakanka dėl suardymų, vykusių vėlesnio mūrinio pastato Nr. 1 statybos metu ir dėl to, kad šios struktūros pilnas atidengimas šiame archeologinių ir paraleliai architektūrinių tyrimų etape nėra įmanomas. Taip pat dėl vėlyvesnių suardymų nėra galimybių išaiškinti kokiame kontekste funkcionavo ši galimai buvusi krosnis ir kokią paskirtį, šildymo ar gamybinę, ji galėjo turėti. Pastatas Nr. 1 pastatytas XVII a. II p. virš minėtos struktūros-spėjamos krosnies, dalinai ją suardant ir statybines medžiagas panaudojant namo pamatų statybai. Dėl vėlyvesnių šio namo perstatymų nėra galutinai aiški pirminio pastato patalpų struktūra. Namų PV dalies ir vidinės sienos pamatas perstatyti vėlyvesniu, XVIII a. II p. laikotarpiu. Dėl įvairialaikų perstatymų ir tvirtinimų darbų, namo pamatai yra smarkiai defragmentuoti, susidedantys iš skirtingų primūrytų dalių. Kai kurios dalys, vertinant chronologiškai, yra labai artimo laiko. Vertinant kompleksinius tyrimų duomenis, paaiškėjo, kad pastatas buvo mūrinis, vieno aukšto, gyvenamosios paskirties. Iš XX a. pradžios istorinių šaltinių yra žinoma, kad jis turėjo medinį mezoniną, ir minėtu laikotarpiu pastatas Nr. 1 buvo apjungtas su pastatu Nr. 2, o patalpose buvo įrengti gyvenamieji butai. Nustatyti du pagrindiniai namo pamatų rekonstrukcijų etapai (antžeminė pastato dalis galėjo būti remontuota ir perstatyta daugiau kartų). Taip pat išskirti skirtingų etapų grindų lygiai. Žemiausias lygis priskiriamas pastato statybos laikotarpiui, tai yra XVII a. II p., antras lygis – XVIII a. I p., trečias lygis – XVIII a. II p., ketvirtas lygis – XX a. 1–2 deš. Grindys formuotos iš plytų, pusplyčių ir keramikinių plytelių, kurių fragmentai labai blogos būklės – keraminės medžiagos suskilusios, suaižėjusios, sutrūkinėjusios. Pastatas Nr. 2 statytas XVIII a. II p. Tuo pat metu iš Š ir P pastato pusės suformuoti netašytų akmenų, paviršinio vandens nutekėjimo latakai. Sprendžiant iš šio pastato pamatų struktūros (pamatai negilūs, formuoti iš akmenų) akivaizdu, kad jis buvo medinis, pirminiu laikotarpiu – ūkinės paskirties, o vėliausiu raidos etapu – gyvenamas. Planinė struktūra neišlikusi. Iki medinio pastato atsiradimo, veikiausiai XVIII a. I p., šioje vietoje buvo pastatyta ovalo formos gamybinės paskirties krosnelė (K2). Ji buvo naudota labai trumpą laiką ir pastačius medinį pastatą atsidūrė jo viduje. Statybų metu krosnelė buvo pilnai nuardyta, išliko tik žymės arba jos fragmentiškos liekanos. Abu pastatai (Nr. 1 ir Nr. 2) funkcionavo iki XX a. 4 deš. pabaigos. Jie nugriauti rekonstruojant ir platinant Slušų gatvę bei mažinant sklypo ribas, taip pat sklype vykdant reljefo pakėlimo darbus. Reljefas sklype pakeltas nuo 2,7 iki 3,5 m – tokiu būdu pastatų antžeminė dalis buvo nugriauta, o pamatai atsidūrė po žeme. Ūkiniai priestatai atsirado netrukus po to, kai buvo nugriauti pastatai Nr 1 ir Nr. 2.

| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 30 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

Priestatų pamatai formuoti iš antrinio panaudojimo plytų ir pusplyčių nugriovus prieš tai stovėjusius namus. Priestatai funkcionavo kartu su gyvenamuoju pastatu T. Kosciuškos g. 32 ir buvo nugriauti XX a. 9–10 dešimtmečiuose.

Mokslinę ir kultūrinę vertę turintys radiniai aptikti tik žemiau XX a. pab. mechaniškai suformuoto sluoksnio, maždaug 10–40 cm virš atidengtų buvusio pastato pamatų viršaus ir lygiagrečiai pamatams suformuotų akmenų latakų. Viso surasti ir į radinių sąrašą įtraukti 745 vnt. radiniai, iš kurių 628 vnt. priskiriami masiniam radinių tipui, o 117 vnt. ypatiesiems radiniams. Tarp masinės medžiagos dominuoja statybinės keramikos, tai yra plokštinių, karnizinių, dubeninių, frizinių koklių ir jų kaklelių fragmentai (viso aptikti 368 vnt.), būdingi XVI a. II p. – XVII a. laikotarpio gamybai. Taip pat rastos 255 vnt. buitinės keramikos indų, būdingų XVII a. gamybai (puodų, puodynų, dubenų, ąsočių, lėkščių, keptuvės, puodelio ir butelio) dalys. Dauguma aptiktų statybinės ir buitinės keramikos radinių fragmentų pagal savo puošybos motyvus yra masiniai, tai yra nepasižymi kažkokiu išskirtinumu ir yra dažnai aptinkami Vilniaus senamiesčio kultūrinuose sluoksniuose, tačiau pasitaikė ir retesnių radinių, kaip antai XVII a. žalios spalvos glazūra dengtos gertuvės (R. S. Nr. 359) dalis. XIX–XX a. numizmatinė medžiaga – monetos aptiktos tik buvusiame kieme (tai yra už buvusio pastato perimetro ribos). Buvusio kiemo aplinkoje taip pat rasta pavienių XVII a. II p. kaldintų monetų (dominuoja variniai, Lenkijos ir LDK, 1660–1666 m. Jono Kazimiero šilingai). Pastato viduje, ant viršutinio grindų lygmens ir žemiau jo daugeliu atvejų taip pat aptiktos XVII a. II p. kaldintos monetos (1660–1666 m. Jono Kazimiero šilingai) ir XVI a. IV ketv. – XVII a. I p. plokštinių koklių dalys bei to paties laikotarpio gamybos buitinės keramikos fragmentai. Virš seniausiojo buvusių grindų lygmens aptiktos tik XVII a. 2–3 deš. smulkaus nominalo sidabrinės monetos. Surastas ir vienas retesnis radinys – XV a. Lenkijos moneta – Vladislavo Varniečio denaras (1433–1444 m.). Šis faktas teikia galimybę konstatuoti, kad galimai, kažkur netoliese tirtos vietos XV ar XVI a. jau galėjo būti kažkokia ūkinė-ekonominė veikla, sodyba.

Tyrimų nuotraukų originalai, kaip ir ataskaitos kompiuterinis variantas bei visa tyrimų metu surinkta informacija, yra saugomi UAB „Kultūros vertybių paieška“ archyve. Dalis nuotraukų įrašytos į kompaktinį diską ir kartu su tyrimų ataskaitos, pateiktos PDF formatu, variantu, privalomai perduotos į saugyklas. Visi kasinėjimų metu aptikti ir inventorinimui atrinkti radiniai perduoti į Lietuvos nacionalinio muziejaus Viduramžių ir Naujųjų amžių archeologijos skyrių.

Paveldosauginės rekomendacijos:

Atsižvelgiant į kasinėjimų rezultatus, tai yra atidengtas buvusio pastato liekanas, tikslinga ištirti visus sluoksnius iki žemio, taip pat ištirti sklypo vietas į R ir V nuo atidengtų buvusio pastato liekanų – pilnai atidengti pastatą.


Aptiktų statinių liekanų architektūrinio įvertinimo išvados:

Atlikus architektūros tyrimus bei sugretinus juos su kitokio pobūdžio tyrimų duomenimis (istorinių, kartografinių, archeologinių), duomenų įvertinimo ir sugretinimo principu, paaiškėjo sklypo T. Kosciuškos g. 32 urbanistinės raidos etapai, aptiktų pastatų pamatų liekanų statybos laikas, buvusių pastatų funkcija, preliminarūs rekonstrukcijų etapai bei kai kurie planinės struktūros pokyčiai. Išaiškinti faktai teikia galimybę konstatuoti, jog sklypo teritorijoje dalyje pasyvūs urbanizacijos procesai prasidėjo nuo XVII a. II pusės. Ši Antakalnio priemiesčio dalis dėl savo priklausomybės kapitulai, teritorinio rezidencinio pobūdžio bei reljefo ypatumų vystėsi kitokiu principu, nei miestas gynybinės sienos ribose, todėl urbanizaciniai procesai iki pat XX a. II p. nebuvo tokie ryškūs. Iki pat XIX a. 9 dešimtmečio sklype ir jo gretimybėse nepastebėta jokių intensyvesnio teritorinio įsisavinimo reiškinių. Ilgą laiką šioje valdoje vyravo parko tipo žalioji zona su pavieniu medinio ir mūrinio pobūdžio užstatymu. Ir tik XIX a. 8-9 deš., padalinus valdą, prasidėjo ir intensyvesni teritorijos įsisavinimo procesai. O tiriamo objekto raida tapo susijusi su 1880 m. sklype pastatytu restoranu „Kinija“, kuris nuo XX a. pradžios iki pat jo nugriovimo XX a. pabaigoje funkcionavo kaip gyvenamasis namas. Nustatyta, kad atidengtos pamatų liekanos priklausė 2 pastatams ir 2 priestatams:

Pastatas Nr. 1 – mūrinis, gyvenamosios paskirties;

Pastatas Nr. 2 – pirminiu etapu medinis, ūkinės paskirties, vėliau mūrinis?, gyvenamosios paskirties;

| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 31 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

Priestatas Nr. 1 – medinis/mūrinis, ūkinės paskirties;

Priestatas Nr. 2 – mūrinis, ūkinės paskirties;

Fragmentiškai atidengtos pastatų pamatų dalys nesudaro galimybės visapusiškai rekonstruoti buvusių pastatų planinės struktūros, tačiau preliminariai išsiaiškinta šioje vietoje stovėjusių namų istorinė – architektūrinė raida. Aptiktos mūrinės pamatų struktūros datuojamos XVII a. I p. – XX a. 4 deš.

Ankstviausia mūrinė struktūra K1, datuojama XVII a. I p., aptikta buvusio pastato Nr. 1 perimetre, žemiau buvusių grindų lygmens ir iš dalies – po pamatais. Tai – neišskios paskirties statinio liekana – galimai buvusi krosnis. Duomenų šiam įvardinimui visgi nepakanka dėl suardymų, vykusių vėlesnio mūrinio pastato Nr.1 statybos metu ir dėl to, kad šios struktūros pilnas atidengimas šiame archeologinių ir paraleliai architektūrinių tyrimų etape nėra įmanomas. Taip pat dėl vėlyvesnių suardymų nėra galimybių išsiaiškinti kokiame kontekste funkcionavo ši galimai buvusi krosnis ir kokią paskirtį, šildymo ar gamybinę, ji galėjo turėti.

156

Pastatas nr. Nr. 1 pastatytas XVII a. II p. virš minėtos struktūros (K1,- galimai krosnies), dalinai ją suardant ir statybines medžiagas panaudojant namo pamatų statybai. Dėl vėlyvesnių šio namo perstatymų nėra galutinai aiški pirminio pastato patalpų struktūra. Namo PV dalies ir vidinės sienos pamatas perstatyti vėlyvesniu, XVIII a. II p. laikotarpiu. Dėl įvairialaikių perstatymų ir tvirtinimų darbų, namo pamatai yra smarkiai defragmentuoti, susidedantys iš skirtingų primūrytų dalių. Kai kurios dalys vertinant chronologiškai yra labai artimo laiko. Vertinant kompleksinius tyrimų duomenis, paaiškėjo, kad pastatas buvo mūrinis, vieno aukšto, gyvenamosios paskirties. Iš XX a. pradžios istorinių šaltinių yra žinoma, kad jis turėjo medinį mezoniną, ir minėtu laikotarpiu pastatas Nr. 1 buvo apjungtas su pastatu Nr. 2, o patalpose buvo įrengti gyvenamieji butai.

Nustatyti du pagrindiniai namo pamatų rekonstrukcijų etapai (antžeminė pastato dalis galėjo būti remontuota ir perstatyta daugiau kartų). Taip pat išskirti skirtingų etapų grindų lygiai. Žemiausias lygis priskiriamas pastato statybos laikotarpiui, t.y., XVII a. II p. II lygis – XVIII a. I p. du etapai, III lygis – XVIII a. II p., IV lygis – XX a. 1-2 deš. Grindys formuotos iš plytų, pusplyčių ir keraminių plytelių. Išlikę grindų fragmentai labai blogos būklės - keraminės medžiagos suskilusios, suaižėjusios, sutrūkinėjusios. Vakarinė namo pamato dalis, P3, šiuo metu yra paplauta gruntinio vandens, dalis pamato įgriuvo į gruntinio vandens duobę.

Pastatas Nr. 2 statytas XVIII a. II p. Tuo pat metu iš R ir V pastato pusės iš akmenų suformuoti paviršinio vandens nutekėjimo latakai. Sprendžiant iš šio pastato pamatų struktūros (pamatai negilūs, formuoti iš akmenų) akivaizdu, kad jis buvo medinis, pirminiu laikotarpiu – ūkinės paskirties. Planinė struktūra neišlikusi. Iš architektūros natūros tyrimų duomenų nėra galimybės detaliau rekonstruoti šio pastato raidos. Remiantis kitų paraleliai atliktų tyrimų duomenimis, paaiškėjo, kad vėliausiu raidos etapu jis buvo gyvenamas.


Iki medinio pastato atsiradimo, XVIII a. II p. I etape, šioje vietoje buvo pastatyta pusapskritimio formos gamybinės paskirties krosnelė K2. Ji buvo naudota labai trumpą laiką ir pastačius medinį pastatą atsidūrė jo viduje. Statybų metu krosnelė buvo pilnai nuardyta, išliko tik žymės arba jos fragmentiškos liekanos. Šio namo akmenų pamatų būklė bloga ir labai nestabili. Vakarinė pamato dalis, P9, įgriuvusi.

Abu pastatai Nr. 1 ir Nr. 2 funkcionavo iki XX a. 4 deš. pabaigos. Jie nugriauti rekonstruojant ir platinant Slušų gatvę, o taip pat mažinant sklypo ribas bei vykdant jame reljefo pakėlimo darbus. Reljefas sklype pakeltas nuo 2,7 iki 3,5 m. Tokiu būdu pastatų antžeminė dalis buvo nugriauta, o pamatai atsidūrė po žeme.

Abu ūkiniai priestatai atsirado netrukus po to, kai buvo nugriauti pastatai Nr 1 ir Nr. 2. Priestatų pamatai formuoti iš antrinio panaudojimo plytų ir pusplyčių nugriovus prieš tai stovėjusius 157 namus. Priestatai funkcionavo kartu su gyvenamuoju pastatu T. Kosciuškos g. 32 ir buvo nugriauti XX a. 9-10 dešimtmečiuose.

Pastatų pamatų planinės struktūros pertvarkymai ir pokyčiai iliustruoja, kad išlikę buvusių statinių pamatų fragmentai neturi jokios architektūrinės stilistikos, dekoru elementų, autentiškos, vientisos, nepakitusios bei išskirtinės arba retos planinės struktūros; yra nesusiję su Lietuvos valstybei ir

| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 32 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

Vilniaus miestui svarbiais įvykiais. Mūro sandara ir atlikimo technologija neturi unikalumo bruožo, statinių pamatų fragmentai nepriskiriami istoriškai teritorijoje buvusių LDK didikų rūmų kompleksams. Šios liekanos, o praeityje buvęs pastatas, Vilniaus miesto istorinio Antakalnio priemiesčio urbanistinės struktūros kontekste (urbanistinėje struktūroje) buvo atokiau nuo vienintelės ir svarbiausios gatvės (kelio trasos) iš miesto į priemiesčio gilumą. Buvusio pastato padėtis gatvės ir to meto reljefo (žemumoje, šalia pelkėtos ir drėgnos Neries pakrantės) atžvilgiu ir įvertinus pamatų fizines savybes (seklūs, siauri, formuoti iš skirtingų statybinių medžiagų) darytina išvada, kad praeityje pastatas nebuvo ir negalėjo būti priemiesčio silueto dominante, ar svarbia jos dalimi; statiniu formavusiu gatvės išsklotinę ir turėjusiu įtakos priemiesčio panoramai.

Vadovaujantis Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašu (patvirtintu LR Kultūros ministro 2016-10-04 įsakymu Nr. ĮV-752 aktuali redakcija) ir vertinant nekilnojamojo kultūros paveldo vertingųjų savybių identifikavimo kontekste, aptikti pamatų fragmentai atitinka vienintelį vertingosios savybės atrankos kriterijų: p. 7.4. vertintiniams mitologinio, architektūrinio, urbanistinio, želdynų, inžinerinio, memorialinio, dailės, kultūrinės raiškos vertingųjų savybių pobūdžio objektams ar vietovėms – daugiau nei 50 metų; objektai pagal pradinį statybos laiką senesni nei 50 metų.

2023 Archeloginių tyrimų ir aptiktų statinių liekanų architektūrinių tyrimų išvados: Detaliųjų archeloginių tyrimų išvados:

- **Mokslinės išvados:**

T. Kosciuškos g. 32 sklypo centrinėje dalyje glūdi 1,7-3,4 m storio XX a. II p. – XX a. pab. mechanizuotai suformuotų grunto sluoksnių horizontas, žemiau kurių glūdi 1,7-2,5 m storio piltinės kilmės geltonos spalvos smėlio su XX a. II p. šiukšlėmis sluoksnis, tikėtina suformuotas užpilant buvusio užstatymo vietą ir išlyginant sklypo paviršių. Nustatyta, kad sklypo reljefas performuotas keliais etapais: užpilant buvusio pastato vietą ir vėliau, tikėtina, XX a. pabaigoje, įrenginėjant inžinerinius tinklus. Ankstyviausias tyrimų metu pasiektas kultūrinio sluoksnio horizontas yra 2 m storio XIX a. vid. – II p. suformuoto pilko grunto sluoksnis. Perkasose darytuose gręžiniuose ir iškasose nepavyko nustatyti giliau susiklosčiusių kultūrinių sluoksnių chronologijos. Gręžiniuose 5-5,72 m gylyje pasiektas geltonos spalvos smėlis, tikėtina – žemis.

- **Paveldosauginės išvados:**

2023 m. detaliųjų tyrimų metu ištirtas 100 m² plotas iki 2,8-3,8 m gylio. Įžemis pasiektas tik 16 m² plote, PR tirtu ploto dalyje. Dėl darbų saugos likusioje dalyje pasiekus 3,5-3,8 m gylį nuspręsta toliau tyrimų nevykdyti. Iki šio gylio tirti vien XX a. II p. – pab. suformuoti grunto sluoksniai, žemiau kurių atidengtos preliminarai XIX a. datuojamo pastato liekanos. Siekiant nustatyti ankstesnių sluoksnių chronologiją ištirtos dvi iškasos ir padaryti 7 gręžiniai. Iškasose nustatyta, kad sklype yra susiformavęs iki 2 m storio XIX a. vid. – II p. grunto sluoksnis. Nepavykus saugiai pasiekti giliau esančių sluoksnių daryti gręžiniai. Jais giliau esančių ankstyviausių kultūrinių sluoksnių chronologijos nepavyko nustatyti, įžemis fiksuotas 5-5,72 m gylyje.


Vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir Archeologinio paveldo tvarkybos reglamento nuostatomis, dėl atidengtų užstatymo liekanų teisinės apsaugos suteikimo/nesuteikimo ir vertinimo procedūrų, bus kreipiamasi į Nekilnojamojo kultūros paveldo Vertinimo tarybą veikiančią Kultūros paveldo departamente. Šiuo metu yra laukiama kol bus parengta atidengtų užstatymo liekanų architektūrinių tyrimų ataskaita.

Aptiktų statinių liekanų architektūrinių tyrimų išvados:

Atlikus archeologinių tyrimų metu atidengtų architektūros struktūrų natūros tyrimus ir šiuos duomenis susiejus su archeologinių, istorinių ir kartografinių duomenų visuma, nustatyta, kad:

- Atidengti pamatai P1.1, P1.2 bei P1.3 priklausė pastatui statytam XIX a. pab. – XX a. pr. Pamatai P1.1 ir P1.2 sudaro rytinį buvusio statinio kampą. Struktūra P1.3 – vidinės pastato sienos pamatas. Tarp kolonų K1 ir K2 užfiksuotas slenkstis, galimai tai buvusių vartų vieta.
- Tikėtina statinys remontuotas po 1931 m. potvynio.

| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 33 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

- Tiek pastato konstrukcija (kolonos ir tarp jų iš medienos suformuotos sienos), tiek ir turimos istorinės fotografijos liudija, jog namas turėjo būti ūkinės ar pagalbinės paskirties, galbūt arklidės, daržinė ar panašaus pobūdžio statinys.
- Pastatas nugriautas laikotarpyje tarp 1933 m.- iki 1977 m. 1977 m. plane vietoj jo vaizduojamas naujai suformuotas didesnio perimetro negyvenamosios funkcijos pastatas.
- Į PV nuo pastato pamato atidengta akmenų struktūra – tikėtina buvusio, nenustatytos paskirties pastato pamatas. Dėl naudotų statybinių medžiagų (akmenys) ir esamų archeologinių tyrimų fragmentiškos apimties nėra galimybės identifikuoti ar datuoti šių liekanų. Dėl šių priežasčių struktūra nėra vertinama.

Rekomendacijos:

Atidengtų pastato pamatų (P1.1-P1.3) liekanos yra suardytos: išlikę tik pamatai ir pastato kolonų apatinės dalys. Liekanos priskiriamos vėlyvam XIX a. pab.-XX a. pr. laikotarpiui ir yra utilitarios paskirties, to meto miesto pakraščio tipinių namų/kiemų infrastruktūros sudedamoji dalis – nepasižymi išskirtiniais bruožais, ypatinga mūro technika ar unikalumu. Struktūros nėra reikšmingos miesto urbanistiniame kontekste bei neturėjo lemiamos urbanistinės reikšmės to laiko aplinkoje. **Todėl siūloma šių liekanų nelaikyti Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (kodas 16084) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) teritorijų vertingosiomis savybėmis.**

Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos ketvirtosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos posėdžio protokolo ištraukos ir apžvalga:

SVARSTYTA.

Dėl statinių liekanų, aptiktų 2019-2020 m. archeologinių tyrimų metu T.

Kosciuškos g. 32, Vilniaus senojo miesto vietos ir priemiesčių archeologinės vietovės (u. k. 25504) ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Antakalniu (u. k. 16084) teritorijose, pakartotinio vertinimo ir jų nustatymo vertingosiomis savybėmis.

Teritorijoje, esančioje tarp 2019 m. ir 2023 m. tirtų plotų, archeologiniai tyrimai turės būti atlikti.

Vertinimo tarybos nariai reziumavo, kad 2019-2020 m. atidengtos statinių liekanos (ankstesniu, nei XIX a., datuojami grindų lygiai, krosnies liekanos, pamatų fragmentai) **yra išlikusios fragmentiškai (dalis**

jų sunykusios, išlikusių būklė labai bloga), jos nėra kažkuo ypatingos ar išskirtinės, pastato, su kuriuo

jos siejamos, būta nedidelio, prie reprezentacinių pastatų jis nepriskirtinas; 2023 m. atlikti papildomi


archeologiniai tyrimai naujų duomenų apie XVII-XVIII a. užstatymą neatskleidė, visgi praplėtė duomenis apie bendrą užstatymo kontekstą ir intensyvumą sklype.

NUTARTA.

Nėra tikslinga rengti Vilniaus senojo miesto vietos ir priemiesčių archeologinės vietovės (u. k. 25504) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto projektą, nustatant archeologinių tyrimų metu, Vilniuje, T. Kosciuškos g. 32 sklype, atidengtas statinių liekanas (ankstesniu, nei XIX a., datuojami grindų lygiai, krosnies liekanos, pamatų fragmentai) vertingosiomis savybėmis, nes joms nepakanka verčių.

Atsižvelgiant į atliktų archeologinių tyrimų išvadas projektinių pasiūlymų sprendiniuose numatomi sprendimai:

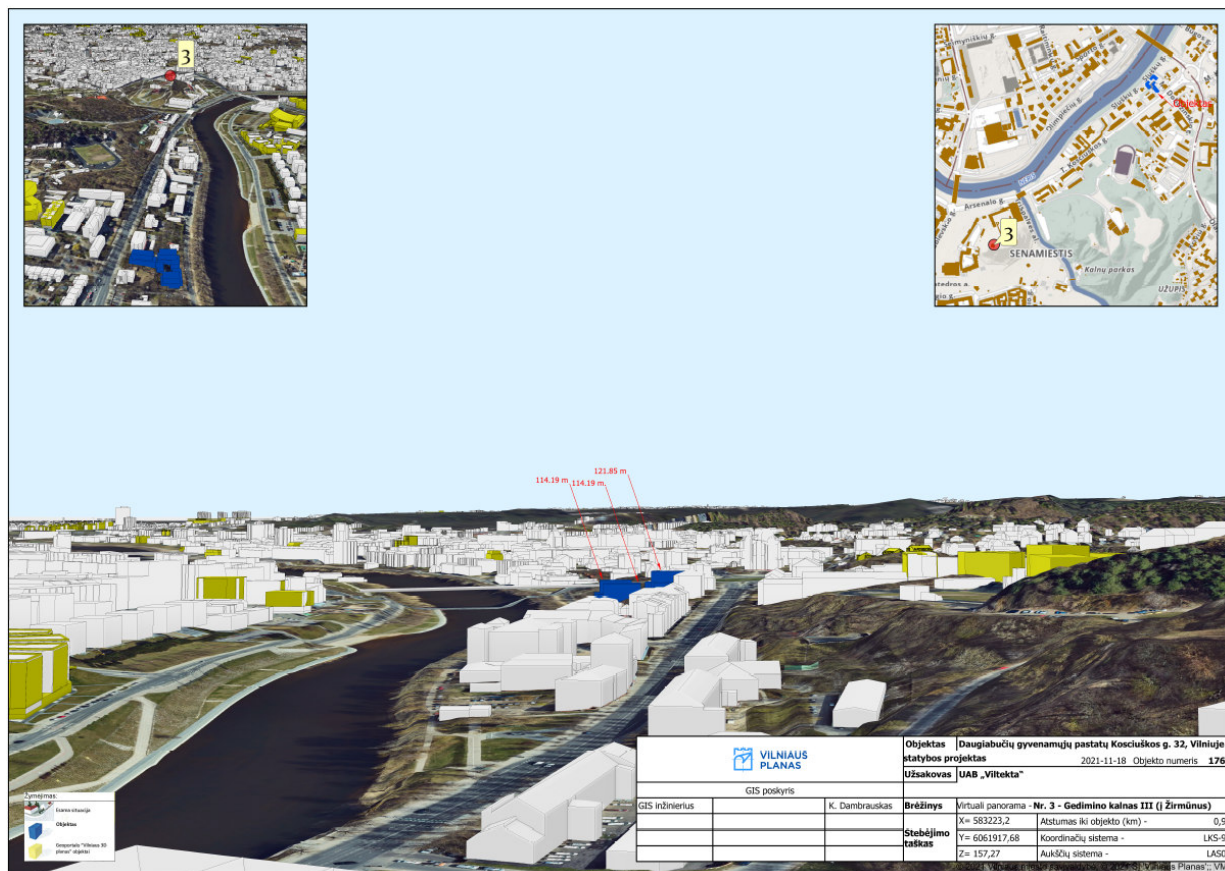
| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 34 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|

| | | |
|---|--------|---|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

- Statinių liekanos atidengtos archeologinių tyrimų metu Vilniuje, T. Kosciuškos g. 32 sklype, nesaugomos ir bus demontuojamos statybos darbų metu;
- Netyrinėtose sklypų dalyse ir už jų ribų statybos sprendiniais vykdant žemės judinimo darbus pastatų, tinklų ir dangų statybai, rekonstravimui ar remontui privalomi ir bus atliekami detalieji archeologiniai tyrimai;
- Projekte numatyti žemės kasimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-538 patvirtinto PTR Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ III skyriaus nuostatomis;
- Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)).

5.4.4. Projektuojamo pastato apžvalga senamiesčio panoramose, lokaliuose perspektyvose, urbanistinė analizė:


Projektiniuose pasiūlymuose pateikiama „Vilniaus plano“ atliktų panoramų, perspektyvų su įstatytais projektuojamais pastatais apžvalga ir projektuojamų pastatų įtaka šioms panoramoms, perspektyvoms.



Panorama su projektuojamu pastatu nuo Gedimino kalno.

Iš panoramos nuo Gedimino kalno projektuojami pastatai yra matomi tačiau akivaizdžiai matosi, kad projektuojami pastatai neišsišoka iš aplinkinio konteksto aukštingumo, taipogi neužstoja kitų aplinkui esančių saugomų objektų, o kas yra svarbiausia projektuojami pastatai panoramoje nepažeidžia,

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 35 | 80 | 0 |

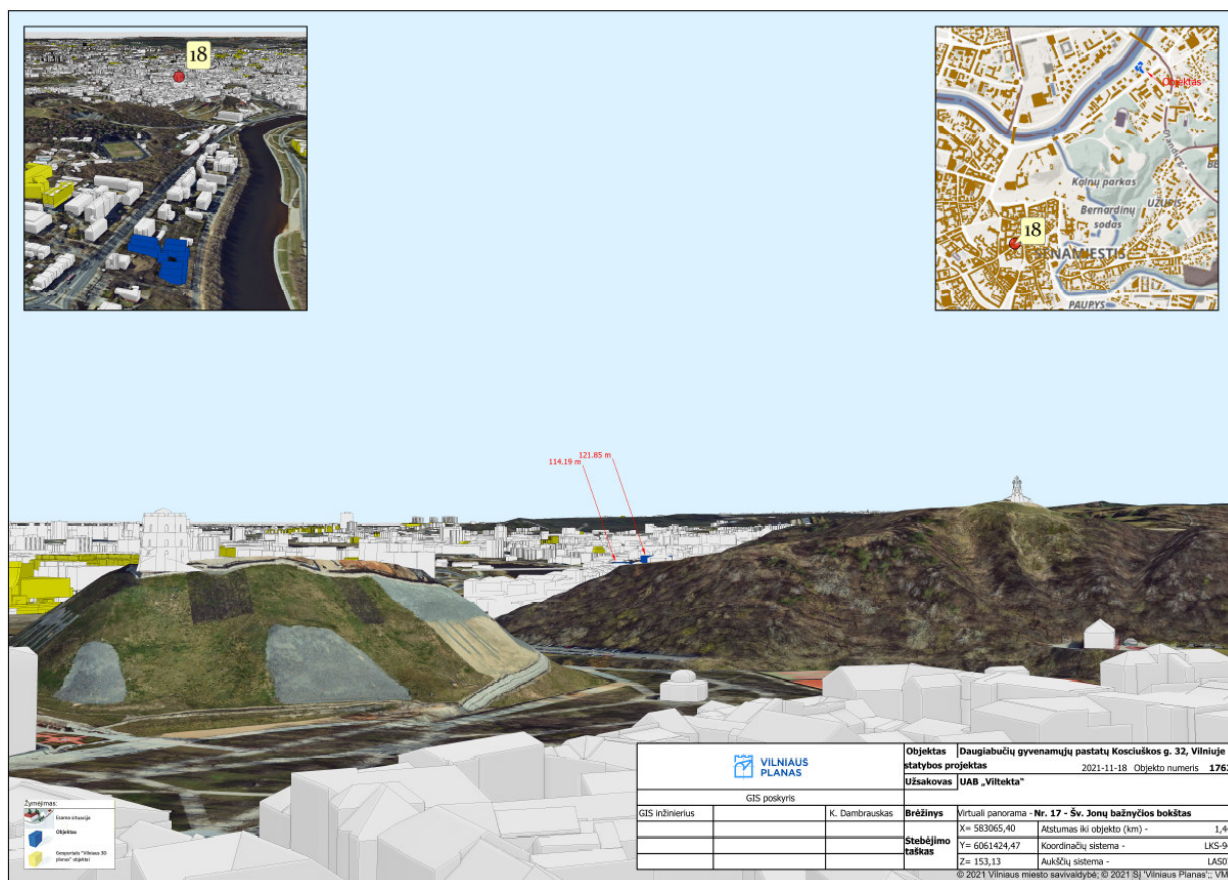
| | | |
|---|--------|---|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

neužstoja, nekonkuruoja su perspektyvos silueto užbaigime dominuojančios vertikalios Vilniaus Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčios.

Panoramoje yra matomi kaip foniniai objektai.

Darytina išvada nagrinėjamai panoramai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: Nereikšmingas poveikis.




Panorama su projektuojamu pastatu nuo Šv. Jonų bažnyčios varpinės.

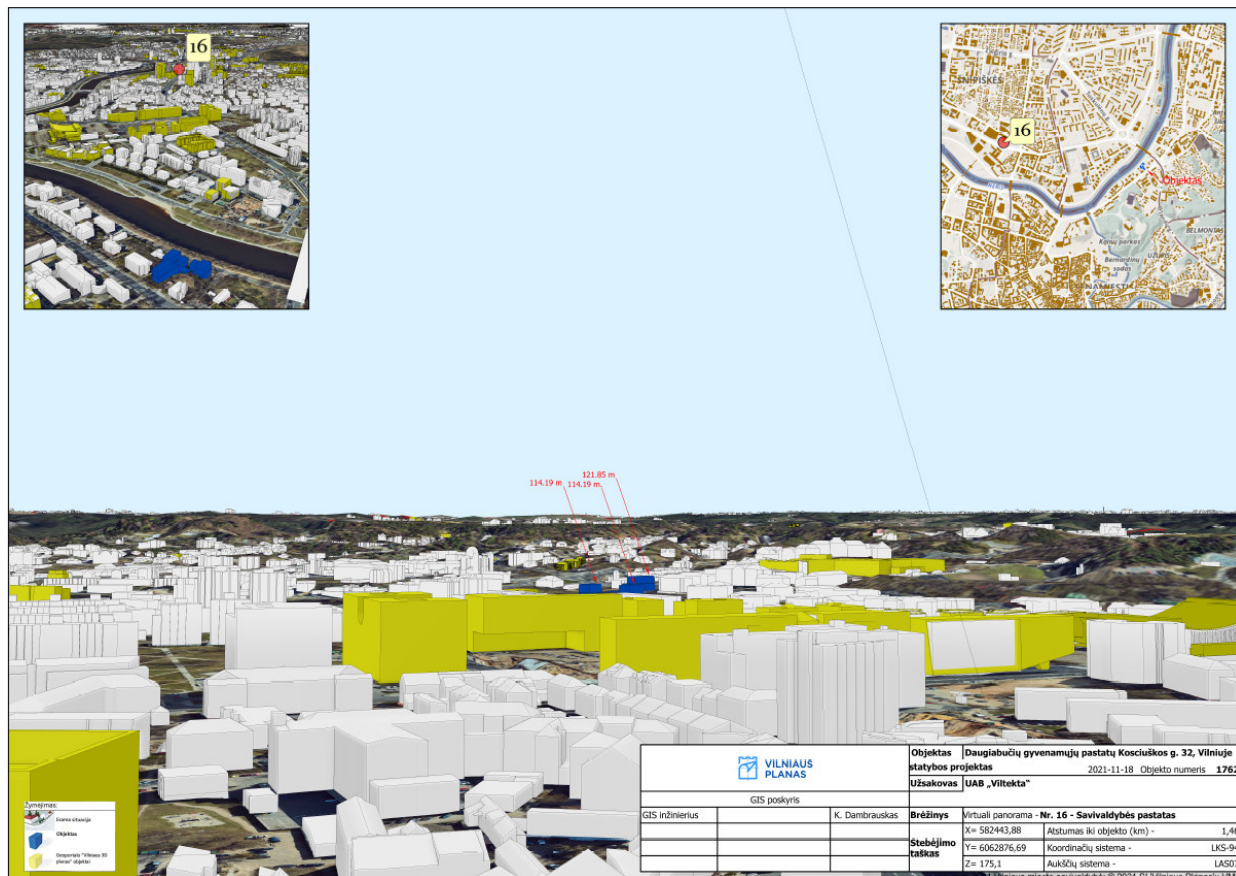
Iš panoramos nuo Šv. Jonų bažnyčios varpinės pastatas nebus matomas dėl medžių. Todėl panoramos projektuojamo objekto kryptimi nepakeis. Nagrinėjant pateiktą panoramą be medžių matosi, kad projektuojami pastatai didžiąją dalimi nėra matomi dėl aplinkinio užstatymo, minimaliai matoma projektuojamo pastato dalis viršutinėje šlaito terasoje neišsisižoka iš aplinkinio konteksto aukštumo, taipogi neužstoja kitų aplinkui esančių saugomų objektų.

Darytina išvada nagrinėjamai panoramai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: Nėra poveikio.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 36 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|---|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |




Panorama su projektuojamu pastatu iš Vilniaus miesto savivaldybės pastato.

Iš panoramos nuo Vilniaus miesto savivaldybės pastato projektuojami pastatai yra matomi, matosi kad projektuojami pastatai neišsišoka iš aplinkinio konteksto aukštingumo, taipogi neužstoja kitų aplinkui esančių saugomų objektų, o kas yra svarbiausia projektuojami pastatai panoramoje nepažeidžia, neužstoja, nekonkuruoja su panoramoje dominuojančia Vilniaus Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčios vertikalia. Projektuojami pastatai panoramoje teigiamai formuoja šios Antakalnio dalies Neries krantinės užstatymo vaizdą užstatymo siluetai kylant žiūrint nuo Gedimino kalno pusės ir sužemėjant link Vilniaus Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčios.

Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: vidutinio dydžio, teigiamas poveikis.


| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 37 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|---|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOŠCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |



Perspektyva su projektuojamu pastatu nuo Žirmūnų tilto.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 38 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |



Projektinė vizualizacija su medžiais


Perspektyva nuo Žirmūnų tilto yra vienas iš lokalių apžvalgos taškų iš kurių geriausiai matomi projektuojami pastatai. Perspektiva nėra įtrauktas į chrestomatines miesto apžvalgos panoramas tačiau yra svarbi lokali perspektyva. Vertinant pridedamas projektines vizualizacijas matosi, kad projektuojami pastatai per medžius beveik nėra matomi.

Nagrinėjant perspektyvą svarbu atkreipti dėmesį, kad projektuojami pastatai aukščiau neperkopia aplinkinio užstatymo, taip pat labai svarbus akcentas yra tai, kad pastato terasavimas sumažina pastato masteliškumą ir papildomai neužstoja Trijų kryžių kalno ir žaliųjų šlaitų dalies. Projektuojamas pastatas suformuoja šiuo metu nesuformuotą krantinės užstatymo perimetrą. Pastatai savo aukštingumu neišsiskiria iš aplinkinio konteksto aukštingumo, taip pat papildomai neužstoja žaliųjų šlaitų, tarp projektuojamų pastatų paliekami tarpai tarp kurių, matomi kiti objektai.

Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: vidutinio dydžio, teigiamas poveikis.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 39 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|---|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |



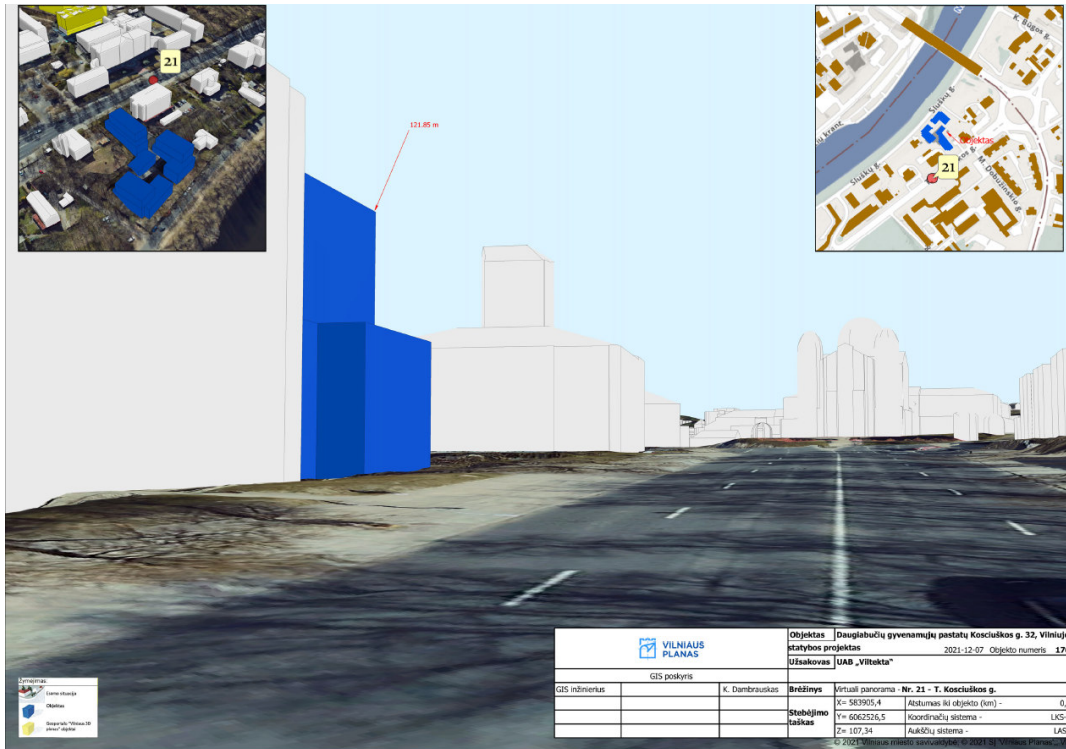
Perspektyva su projektuojamu pastatu nuo Vilniaus Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčios prieigų.

Perspektyva nuo žiedinės sankryžos prie Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčios viena iš lokalių apžvalgos taškų iš kurių gerai matomi projektuojami pastatai. Perspektyva nėra įtrauktas į chrestomatines miesto apžvalgos panoramas tačiau yra svarbi lokali perspektyva. akivaizdžiai matosi, kad projektuojami pastatai neišsišoka iš aplinkinio konteksto aukštumoms, taipogi neužstoja kitų aplinkui esančių saugomų objektų, projektuojami pastatai perspektyvoje yra matomi kaip foniniai objektai. Projektuojami pastatai tolygiai aukštėja kaip reljefas ir aplinkinis užstatymas T. Kosciuskos g. link. Taip papildydami bendrą žiedinės sankryžos kampo urbanistinį suformavimą.

Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:


Poveikio ar pakeitimų mastas: mažiau nei vidutinio dydžio. Teigiamas poveikis.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 40 | 80 | 0 |



Antakalnio gatvė, 1912-1915 m. J. Bulhak.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 41 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

T. Kosciuškos g. perspektyva į Vilniaus Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčią su projektuojamu pastatu.

Perspektyvoje Kosciuškos gatvėje link Šv. Apaštalų Petro ir Povilo bažnyčios, matyti, kaip pastatas savo aukštingumu išlaiko gatvės siluetą būdingą teritorijai ir neužgožia šalia esančių kultūros paveldo objektų – Gaisrinės pastato ir Justino Konopackio namo. O svarbiausias, kad projektuojamas pastatas nedaro įtakos pagrindinei teritorijos dominantei - Šv. Apaštalų Petro ir Povilo bažnyčiai. Projektuojamas pastatas suformuoja nesusiformavusį ir sunykusį nagrinėjamo sklypo perimetrą ties T. Kosciuškos g.

Darytina išvada nagrinėjamai perspektyvai:

Poveikio ar pakeitimų mastas: vidutinio dydžio, teigiamas poveikis.

Apibendrinant, galima teigti:

- projektuojami pastatai nenustelbia ir netrukdo apžvelgti greta esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių;
- vizualiai savo apimtimi ar aukščiui nekonkuruoja su miesto panorama ar siluetu, neužstoja kalvų;
- nėra matomi iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių;
- nedarko aplinkos siluetų, panoramų;
- ženkliai neįtakoja perspektyvų kurios esminis akcentas yra Vilniaus Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčios;
- Nepažeidžia esamos dermės su gamtine aplinka ir esama architektūrine kokybe.

5.5. Projektinių pasiūlymų idėja:


Siūlomo užstatymo architektūrinė koncepcija yra išsaugoti šioje vietoje buvusį užmiesčio vilų užstatymo mastelį, susiliejančią su gamta bei prie upės krantų esančiu stačiu šlaitu, formuojant smulkų humanišką mastelį. Kuriam laiptuota pastato struktūra su vidiniu amfiteatru - kiemu bei maksimaliai atsiveriančiais vaizdais į visas panoramas. Pastato architektūrinei išraiškai naudojami klasikiniai architektūriniai fasado elementai - kolonos, kurios dažnai sutinkamos aplinkinio užstatymo pastatuose.

Planuojamas naujas užstatymas atitrauktas nuo T. Kosciuškos gatvės, saugant istorinės gatvės perspektyvas, gatvių išklotinėse respektuojant saugomus istorinius pastatus ir gatvių perimetru augančius medžius; nekonkuruojant su gretimais kultūros paveldo objektais Justino Konopackio namu, vad. Kinų vila, adresu T. Kosciuškos g. 30 ir Gaisrinės pastatu, adresu T. Kosciuškos g. 34. Tiek Slušky, tiek T. Kosciuškos gatvių išklotinėse dviaukštės viršutinės planuojamų korpusų dalys įtraukiamos gilyn į sklypą – tokiu būdu atveriami apžvalgos taškai į gretimybes. 4-5 aukštų turiai komponuojami išsaugant vizualinius ryšius į aplinkinius vertingus pastatus. Projektuojamų pastatų aukštingumas neviršija gretimų pastatų aukščių.

5.5.1. Urbanistinė analizė ir idėja:

Planuojamas užstatymas neturės neigiamos įtakos saugomos Antakalnio vietovės siluetui, kadangi planuojami statiniai neviršija greta esančių pastatų aukštingumo, o taip pat Neries krantinėje dominuoja brandžių medžių grupės dengiančios planuojamą sklypą vaizduose nuo Žirmūnų tilto. Architektūriniai sprendiniai atitinka sklypo detaliojo plano viziją. Pastarojo planavimo sprendiniais nekeičiamos saugomos sklypą ribojančios T. Kosciuškos ir Slušky gatvių trasos, gatvių perimetrinis apželdinimo lapuočiais pobūdis, takai, keliai ar jų dalys, reljefas, kultūrinis sluoksnis ir susiformavę vertingo užstatymo gatvių perspektyvos, Neries pakrančių siluetas, kuriame vyrauja gamtiniai elementai ir vizualiniai ryšiai su Vilniaus senamiesčio teritorijos užstatymui. Naujais sprendiniais

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 42 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

siekiami sukurti tamprų urbanistinį ir architektūrinį integralumą su aplinka. Tūrių integralumas patikrintas iš pagrindinių miesto apžvalgos taškų. Rezultatai pateikiami grafiniame priede Nr. 2 SJ "Vilniaus planas" panoramos.

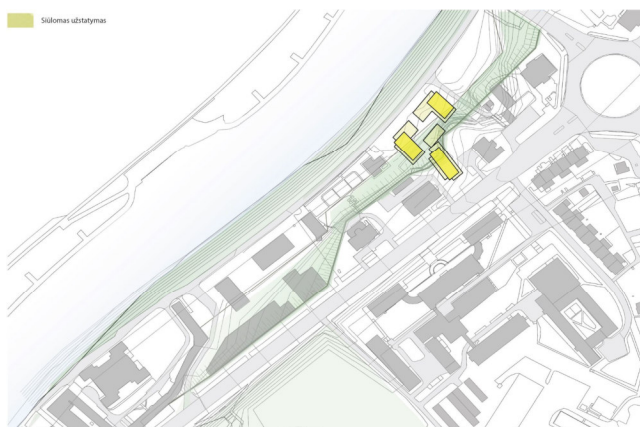
Formuojant architektūrinę komplekso koncepciją, atlikta aplinkos urbanistinė analizė, vertinant teritorijoje susiklosčiusią urbanitinio audinio morfologinę struktūrą, viešųjų erdvių formavimo



principus, vizualinių ašių sistemą, gamtinių ir antropogeninių elementų sąveiką. Sklypas yra išilgintos struktūros kvartale, įsiterpusiame tarp Sluškių ir T. Kosciuškos gatvių. Pastarojo urbanistinė morfologinė struktūra nėra vientisa. Čia, be šiai istoriniai Antakalnio daliai būdingų miesto vilų yra stambaus mastelio perimetrinių pastatų, smulkaus mastelio nestruktūrinių pastatų. Siekiant urbanistinio integralumo, sklype numatomas komponentinio užstatymo principas, leidžiantis sukurti sklandų perėjimą tarp struktūrų. Naujai

kuriami tūriai savo masteliu atitinka miesto vilos morfologijai būdingas proporcijas.


Reljefas



Reljefas istoriškai svarbus šios miesto dalies erdvinis formantas, ženklinantis ribas tarp skirtingų Nedries slėnio terasų, koduojantis skirtingo pobūdžio urbanistines viešąsias erdves. Sklypas kaip tik išsidėstęs skirtingose slėnio terasose, kurias jungia raiškūs šlaitai (apie 12 metrų perkrytis). Tokia binarinė, laiptuota erdvė suponuoja ir atitinkamus tūrinius sprendinius: pastatų korpusai skaidomi, laiptuojami, taip pabrėžiant mandagų santykį su landšaftu, pabrėžiant jo esmines

charakteristikas.

| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 43 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|

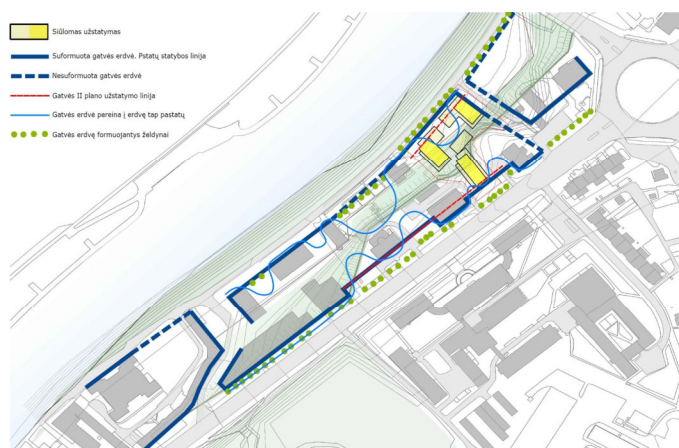
| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

Kompozicinės ašys



Analizuojant teritorijos užstatymo principus, buvo išvelgtas pasikartojantis urbanistinio audinio elementų kompozicinių ašių ritmas bei kryptis. Atskiri statiniai ar jų korpusai išsidėstę išilgai gatvių turi į jas orientuotas fasadų ašis. Todėl, kuriant naujojo komplekso kompoziciją, buvo atsižvelgta į šį fenomeną ir pasiūlyta tokias ašis taikyti ir projektuojamame sklype. Taip pabrėžiamas siekis kuo nuosekliau integruoti kompleksą į susiformavusią unikalią urbanistinę struktūrą.


Suformuotos gatvių erdvės



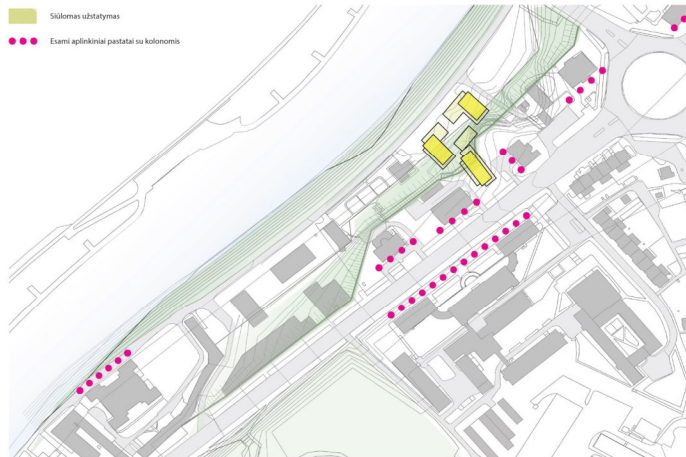
Istorinė T. Kosciuškos gatvės ašis formuojama skirtingos morfologijos pastatų, todėl pastarosios erdvė pulsuoja: kai kur ją palaiko pastatai, kai kur želdynų masyvai. Tai gan būdinga istoriniams, savo laiku rekreaciniams, priemiesčiams. Panaši erdvinė struktūra formuojasi ir Sluškų gatvėje. Tik pastarosios viena pusė išimtinai suformuota Neries krantinių, jų želdynų. Atlikus detalesnę analizę, nustatyti atskiri nesuformuoti arba nebaigti formuoti gatvių erdvių fragmentai. Pastarieji nustatyti ir prie projektuojamo sklypo. Siekiant harmonizuoti

gatvės erdves, čia ir numatomi nauji erdviniai elementai (pastatų tūriai su tarp jų besiterpiančiais želdynais).

| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 44 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

Aplinkinis užstatymas. Pastatai su kolonomis




Nagrinėjant aplinkos fenomenologiją, pastebėtas dar vienas, šios teritorijos užstatymą semantizuojantis architektūrinis principas - pagrindinių reprezentacinių statinių architektūrinėje kompozicijoje naudojamos kolonos, jo fragmentai. Pastebėtina, jog šie elementai naudojami skirtingų istorinių laikotarpių statiniuose. Todėl, siekiant architektūrinio integralumo su aplinka, pasiūlytas šiuolaikinės kolonados architektūrinis sprendimas naujai kuriamame, reprezentaciniame gyvenamajame komplekse.

Aplinkiniai pastatai su kolonomis:



Gretimų sklypų intensyvumas

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 45 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

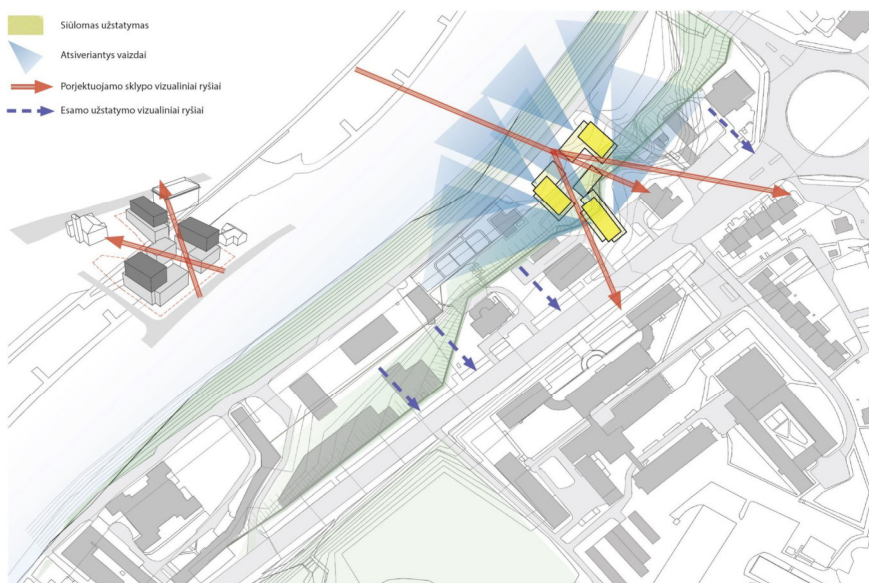
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamas sklypas
- Sklypų ribos
- 0.00 Konkretaus sklypo užstatymo int.



Tiriant aplinkos urbanistinio audinio ypatybes, atliktas gretimybių užstatymo intensyvumo vertinimas. Tokia studija leidžia objektyviai nustatyti foninius aplinkos talpumo rodiklius. Tyrimas parodė, jog vidutinis nagrinėjamo kvartalo intensyvumas yra apie 1,2. Todėl naujai projektuojamam kompleksui ir buvo numatytas aplinkai tinkamas rodiklis.

5.5.2. Pastatų išdėstymas


- Siūlomas užstatymas
- Atsiveriantys vaizdai
- Projektuojamo sklypo vizualiniai ryšiai
- Esamo užstatymo vizualiniai ryšiai



Pastatų išdėstymą sklype lėmė susiklostę konkrečios istorinės aplinkos užstatymo, erdvės formavimo principai, architektūrinės tradicijos. Pagrindiniai tūriai išdėstomi statmenai gatvių ašims, tarp pastatų paliekami atitinkami tarpai, išlaikant erdvių ritmą. Tokiu būdu naujieji tūriai ne tik kad netrukdo, negriauna nusistovėjusių principų, bet būtent padeda urbanistinę kompoziciją užbaigti. Labai svarbu išlaikyti skersinius vizualinius ryšius tarp upės ir gatvių bei šlaitų. Tarp pastatų paliekami tarpai tai užtikrina, tuo pačiu

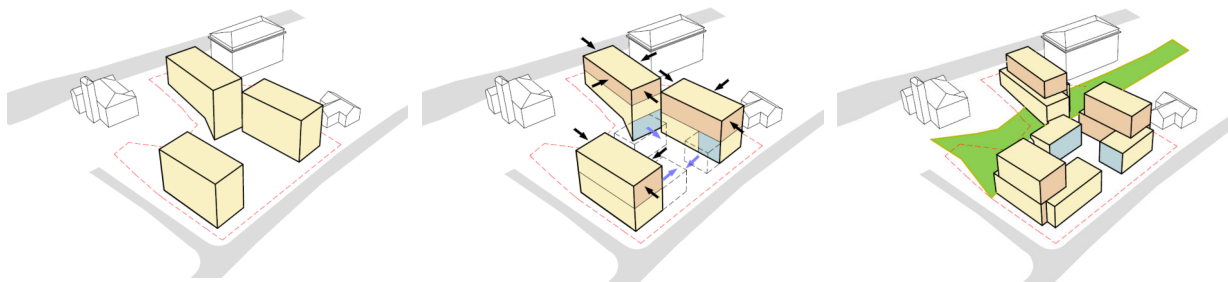
neuždaroma gretimai esančių saugomų istorinių pastatų apžvalga.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 46 | 80 | 0 |


| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

5.5.3. Tūrinė kompozicija

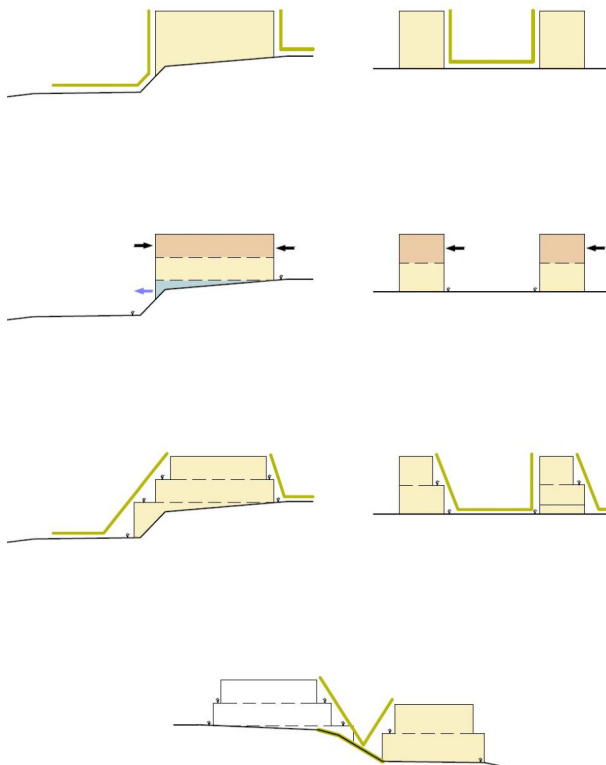
Formuojant komplekso tūrinę kompoziciją visų pirma atsižvelgiama į aplinkai būdingą smulkesnio mastelio komponentinio užstatymo principą. Tūriai skaidomi į atskirus, atitinkamo dydžio, korpusus. Tarp pastarųjų or ir gretimų tūrių išlaikomi gatvių erdviniai ritmikai būdingi tarpai. Kuriant humanišką mastelį, labai svarbu formuoti ne per aukštus vertikaliai suvokiamus fasadus, todėl tūriai horizontaliai skaidomi į 2-3 aukštų blokus, prastumiant juos vienas kito atžvilgiu. Tokia laiptuojanti struktūra ne tik leidžia sukurti gyvenamajai aplinkai tinkamesnio mastelio erdves, bet ir padeda kontekstualiau reaguoti į šlaitą, tokiu būdu jį pabrėžti, o ne niveliuoti. Viršutinės korpusų dalys savo masteliu ir proporcijomis atkartoja istorinių vilų dydžius. Apatinės dalys prie Sluškų gatvės pasisuka, taip padėdamos suformuoti privatų vidinį kiemą, tuo pačiu užbaigti šios gatvės atkarpos erdvės formavimo procesą.



| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 47 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

5.5.4. Erdvinė kompozicija



Komplekso erdvės integruotos į bendrąsias pakrantės, šlaito, gatvės erdves. Pastatai laiptuodami atsitraukia nuo pagrindinių gatvių erdvių, taip mažindami naujųjų pastatų poveikį aplinkai. Kadangi tai gyvenamasis pastatas, tai čia svarbu suformuoti maksimum privačių erdvių arba zonų. Todėl atskiri korpusai išdėstomi taip, kad atsirastų vidinis kiemas, kuriame taip pat siekiama vengti aukštų vertikalių plokštumų. Laiptuojanti erdvė leidžia ne tik sukurti humanišką mastelį, bet ir atverti daugiau vaizdų į aplinką, pagerinti patalpų insoliaciją.

Kaip jau buvo minėta, projekte stengiamasi respektuoti esamą šlaitą, jį parodyti, paliekant tarp pastatų savotišką slėnį. Tai pasiekama atitraukiant viršutines korpusų dalis.


5.5.5. T. Kosciuškos g. ir Slušų g. išklotinės

Planuojamas naujas užstatymas atitrauktas nuo T. Kosciuškos gatvės, saugant istorinės gatvės perspektyvas, gatvių išklotinėse respektuojant saugomus istorinius pastatus ir gatvių perimetru augančius medžius; nekonkuruojant su gretimais kultūros paveldo objektais Justino Konopackio namu, vad. Kinų vila, adresu T. Kosciuškos g. 30 ir Gaisrinės pastatu, adresu T. Kosciuškos g. 34. Tiek Slušų, tiek Kosciuškos gatvių išklotinėse dviaukštės viršutinės planuojamų korpusų dalys įtraukiamos gilyn į sklypą – tokiu būdu atveriami apžvalgos taškai į gretimybes. 4-5 aukštų tūriai komponuojami išsaugant vizualinius ryšius į aplinkinius vertingus pastatus. Projektuojamų pastatų aukštingumas neviršija gretimų pastatų aukščių. Gatvių išklotinės pateiktos brėžinyje 0414-TP-SA-B12.

5.5.6. Statinių architektūra ir konstrukcijos. Planiniai tūriniai sprendiniai.

Projektuojami keturi gyvenamieji korpusai (A, B, C ir D). B ir C korpusai turi bendrą požeminę automobilių saugyklą su patekimu iš akligatvio (nuo Slušų g.), jie yra orientuoti į upės pusę. Šie korpusai numatomi 3-5 aukštų. A ir D korpusai turi bendrą požeminę automobilių saugyklą su patekimu iš T. Kosciuškos g. D korpuse planuojami du butai per tris aukštus (miesto vilos). A korpusas yra orientuojamas į T. Kosciuškos g., jis numatomas 2- 4 aukštų. Kuriant funkcinį

| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 48 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|


| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

komplekso modelį, visų pirma atsižvelgta į esminę nuostatą sukurti maksimaliai su gamtine aplinka koreliuojantį gyvenamą būstą, nes greta upė, žalieji šlaitai. Visų korpusų butai turi turėti vizualinį ryšį su bent vienu aplinkos gamtiniu elementu. Taip pat visuose komplekso butuose įrengiami balkonai, prancūziško tipo balkonai arba terasos. Pastarieji projektuojami taip, kad užtikrintų maksimalų gyventojų privatumą. Kiekviename aukšte numatoma po ne daugiau 5 butus, o viršutiniuose aukštuose po 2-3 butus. Pasiūlyta skirtingo miestietiško būsto simbiozė: čia numatyti ir “miesto namai” ir tradiciniai butai ir penthauzai. Visi keturi korpusai turi tiesioginius ryšius su požeminėmis automobilių saugyklomis. A, B, C korpusuose įrengiami liftai, pagalbines patalpas. Komplekse kuriamos skirtingų interesų lauko veiklos zonos: privačios terasos, bendro naudojimo terasos, vaikų žaidimo aikštelė, sporto zona, pagyvenusių žmonių zona, laukinės gamtos zona. Po D korpusu numatomi sandėliukai, dviračių saugyklos. Požemyje, be automobilių garažų suprojektuotos techninės patalpos, dviračių saugyklos.

5.5.7. Projektinių pasiūlymų sprendinių pagrindimai. Statinių išdėstymas sklype.

Kadangi sklypo reljefas kyla netolygiai ir siekiant objektyviai įvertinti tiek vidutinės žemės paviršiaus altitudes, tiek pastatų aukščius, skaičiavimuose pasirinktas didesnis taškų skaičiaus intervalas - kas 5m. Kadangi sklypas išsidėstęs dviejose upės slėnio terasose, siekiant objektyviai nustatyti statinių statybos zonos vidutinės žemės paviršiaus altitudes, pastarosios skaičiuojamos atskirai visiems korpusams. Tokį reglamentų atskyrimo principą numato ir sklypo detalusis planas.


| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 49 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|---|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOŠCIŪSKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

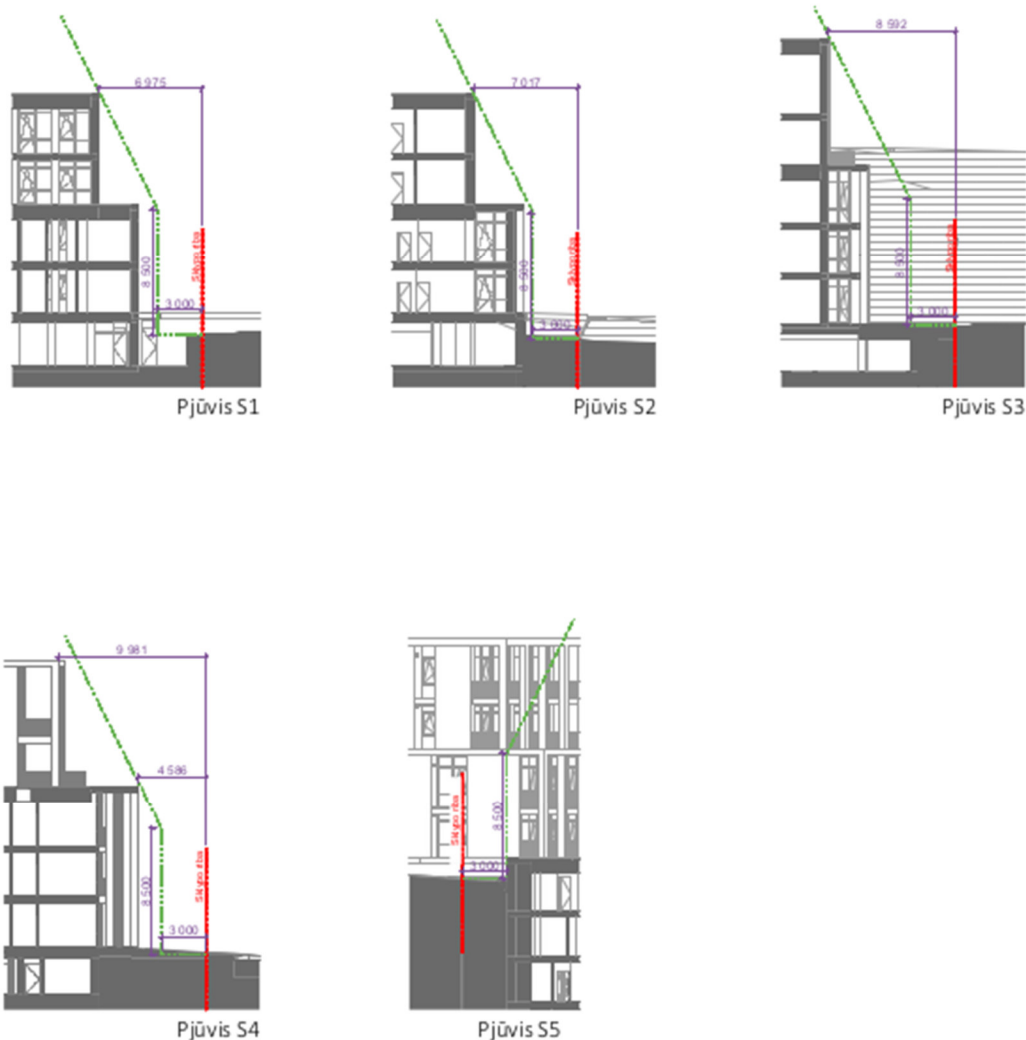
Vidutinės žemės paviršiaus altitudės nustatymo ir atsitraukimo nuo sklypo ribos schema:



| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 50 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

Principiniai pjūviai su atsitraukimu nuo sklypo ribos:




Korpusas A, išdėstymas sklype: viršutinėje terasoje prie Kosciuškos g., nuo sklypo ribos išlaikomas daugiau nei 3,5m atstumas. Pastato aukštis - 17,73m; absoliutinis aukštis - 121,85m.

Korpusas B, išdėstymas sklype: apatinėje terasoje prie Slušų g., nuo sklypo ribos išlaikomas daugiau nei 5m atstumas (požeminės dalies - daugiau nei 1m). Pastato aukštis - 18,38m; absoliutinis aukštis - 114,19m.

Korpusas C, išdėstymas sklype: apatinėje terasoje prie Slušų g., nuo sklypo ribos išlaikomas daugiau nei 4m atstumas. Pastato aukštis - 18,49m; absoliutinis aukštis - 114,19m.

Korpusas D, išdėstymas sklype: sklypo centrinėje dalyje, nuo sklypo ribos išlaikomas daugiau nei 3m atstumas. Pastato aukštis - 7,848m; absoliutinis aukštis - 107,00m.

| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 51 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

Pastatų aukščių ir proporcingų atstumų nuo sklypo ribos grafinis pagrindimas pateikiamas brėžinyje 0414-TP-SP-B02.

6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Bendra viešųjų erdvių ir kraštovaizdžio architektūros koncepcija ir siūlomų sprendimų įtaka vietos kraštovaizdžiui



1845m. istorinis žemėlapis fragmentas




T. Kosciuskos gatvės istorinė nuotrauka

Kuriant Kosciuskos g. 32 planuojamo daugiabučių pastatų komplekso sklypo kraštovaizdžio sprendimus pagrindiniai atspirties taškais yra šios teritorijos pozicija Vilniaus miesto ir Neries upės natūralioje aplinkoje, bei išskirtinis kvartalo, kuriame projektuojamas sklypas, istorinis kontekstas. Neris upė, grauždamasi per pietryčių Lietuvos aukštumas, formuoja išskirtinį Vilniaus miesto charakterį, o projektuojamas sklypas savo reljefo drama atspindi šią ikonišką miesto atmosferą. Statūs upės slėnio šlaitai taip pat yra labai svarbi miesto ekologinės aplinkos dalis. Lygia greta istorinė Antakalnio priemiesčio teritorija ir Kosciuskos gatvės charakteris bei čia stovinčių pastatų tipologinės ypatybės diktuoja tam tikrus erdvinius/kraštovaizdinius sprendimus.

Projektuojant sklypo kraštovaizdį siekta:

- sustiprinti sklypo teikiamą ekologinę naudą;
- kiek įmanoma išsaugoti natūralų sklype esantį reljefą bei augaliją

| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 52 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

- sukurti aukštos kokybės viešo naudojimo bei judėjimo erdves būsimiems pastatų naudotojams;
- kiek įmanoma sumažinti apkrovą miesto infrastruktūrai.

Sklypo vidinės erdvės kuriamos patogiam pastatus naudosiančių žmonių naudojimui: projektuojamos patogios, tačiau neperteklinės jungtys, prie įėjimų numatomos poilsio zonos, projektuojama vaikų žaidimo aikštelė bei sporto zona. Tvarkant sklypą siekiama išsaugoti kiek įmanoma daugiau čia augančių brandžių medžių. Atsižvelgiant į unikalią sklypo poziciją miesto žaliųjų erdvių kontekste, čia atsakingai parenkama augalija siekiant sustiprinti šios teritorijos ekologinę vertę bei sukurti estetišką ir patogią aplinką žmonėms. Lygia greta apželdinamos ne tik sklypo erdvės bet ir visi pastatų stogai.

Sklype naudojamos patvarios, oriai senstančios medžiagos ir įrengiami patogūs lauko baldai. Sklypas apšviečiamas taip, jog nesukurtų šviesos taršos.

Įgyvendinant projektą pagal technines ir ekonomines galimybes planuojami tvarūs lietaus vandens surinkimo sprendiniai.


Siūlomų sprendinių įtaka gretimos aplinkos ekologiškai būklei

Neries ir Vilnios upių ekologiniai koridoriai Vilniaus mieste, schema ant orto nuotraukos iš www.maps.lt :



Planuojamo daugiabučių pastatų komplekso sklypas yra ant Neries upės šlaito Vilniaus Senamiesčio pakraštyje ties Antakalniu. Sklype būta statinių, kuriuos statant buvo stipriai keičiama didžioji sklypo natūralaus reljefo dalis, o apleistus statinius nugriovus čia liko atvira plika erdvė. Šiandieninė sklypo ekologinė būklė tose vietose, kur išlikęs natūralus reljefas, yra gera: čia normalaus drėgnumo derlingoje dirvoje gausiai auga brandūs lapuočiai medžiai, jų pomedyje tarpsta skirtingos žemosios

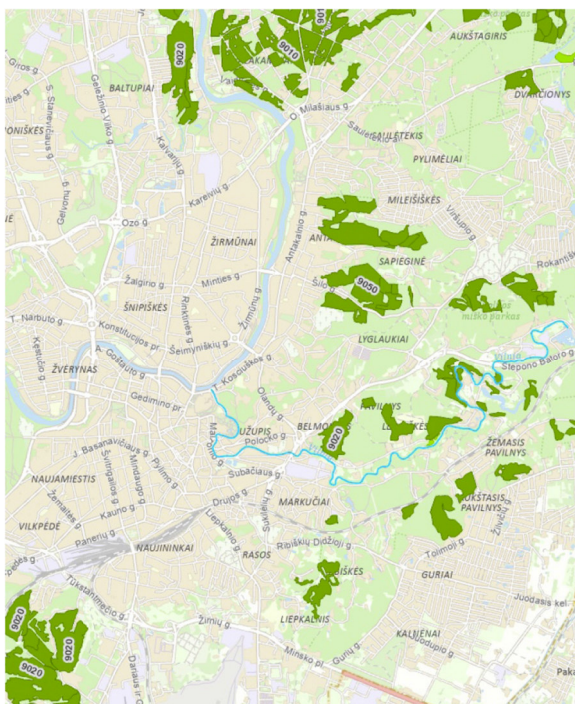
| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 53 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|

| | | |
|---|--------|---|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

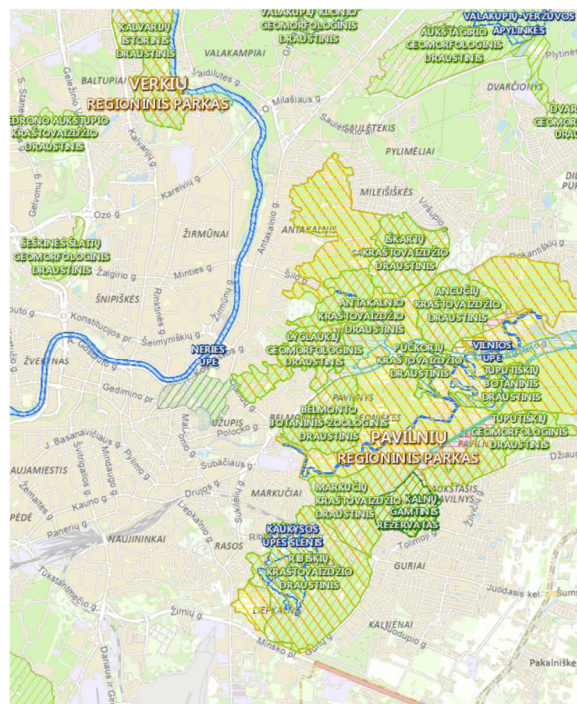
floros rūšys. Tačiau buvusių statinių vietoje ekologinė būklė - labai prasta - tarp kietų dangų ir statybinio laužo čia auga tik pavieniai savaiminiai augalai.

Sklypas patenka į greta tekančios Neries upės nacionalinio lygmens ekologinį koridorių. Atsižvelgiant į šią poziciją projektuojamos teritorijos ekologinės būklės išsaugojimas bei papildomas jos stiprinimas yra viena svarbiausių vystantų sklypo kraštovaizdžio sprendinių užduočių.

Studijuojant sklypo bei supančių teritorijų ekologinę būklę, Neries šlaituose esančias natūralias buveines bei saugomas teritorijas didžiąją dalį žaliosios sklypo erdvės siūloma apželdinti lapuočiams miškams būdinga žemąja flora - daugiamečiais žoliniais bei žydinčiais augalais, paparčiais ir krūmais. Dėl būsimų statybų prarandami medžiai kiek įmanoma bus atsodinami sklypo ribose, o jų lajų teikiama ekologinė nauda kompensuojama gausiai sodinant įvairiarūšius augalus visame žaliajame sklypo plote bei ant žaliųjų stogų. Apželdinant sklypo žaliąsias erdves bei stogus daug skirtingos struktūros bei dydžio augalų rūšių, jie kurs sąlygas atsirasti turtingai ekologiškai terpei bei taps prieglobsčiu ir maisto šaltiniu skirtingoms miesto faunos rūšims - paukščiams ir vabzdžiams.




EB natūralios buveinės Vilniaus mieste, šaltinis: www.geoportal.lt



Saugomos teritorijos Vilniaus mieste, šaltinis: www.geoportal.lt

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 54 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |




Miško flora miesto erdvėje, Tokijoje, Japonijoje; aut. Michel Desvigne Paisagiste



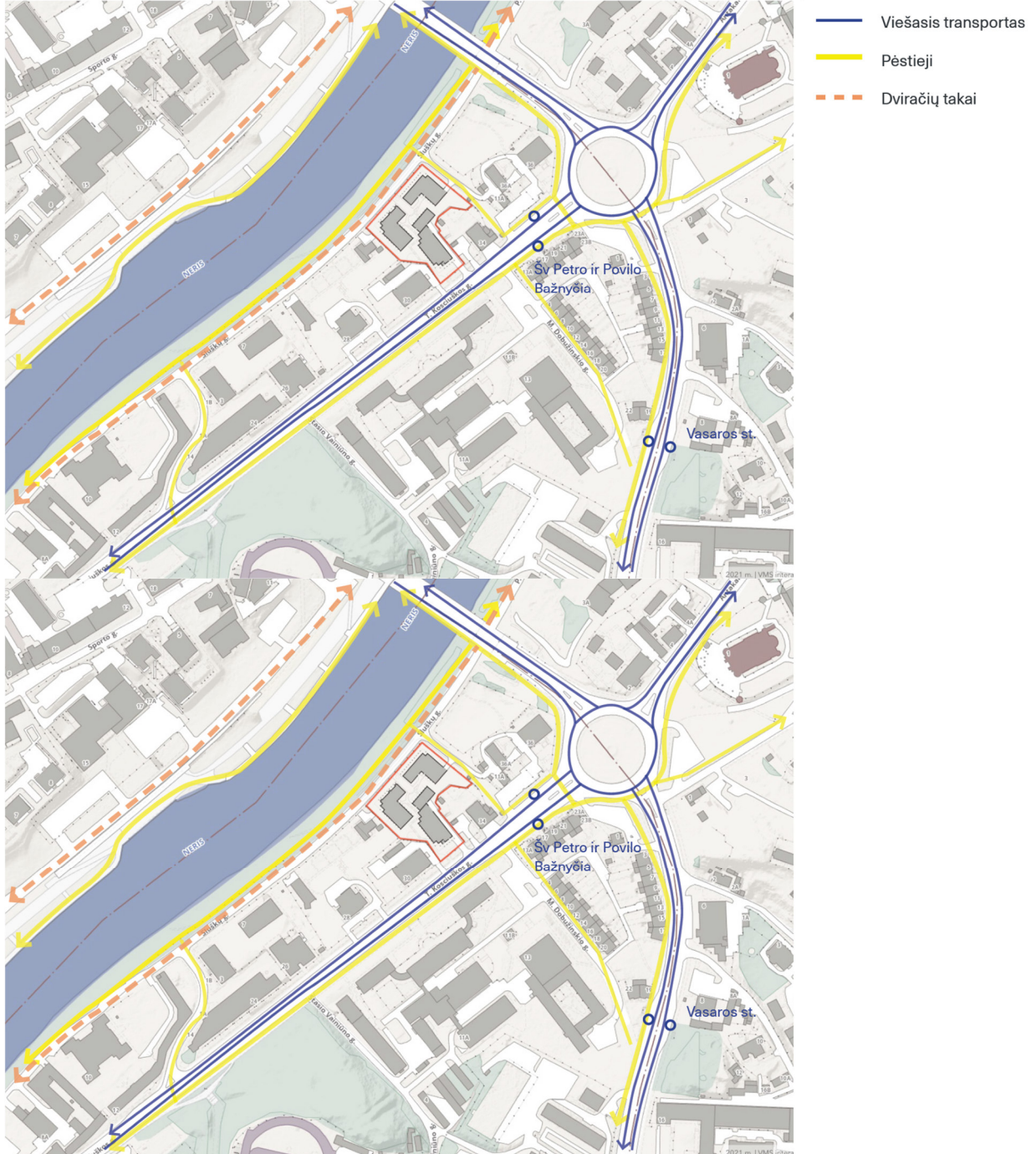
Žaliasis stogas su žoliniais bei žydinčiais daugiamečiais augalais Švedijoje; projekto aut. Urbio

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 55 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |


Viešųjų erdvių sprendiniai ir funkcinės jungtys su gretimybėmis

Ryšių su gretimomis teritorijomis schema, atlikta ant žemėlapio iš www.maps.lt :



Planuojant daugiabučių pastatų kompleksą bei sklypo ribose vystant kraštovaizdžio architektūros sprendinius esminių struktūrinių jungčių pakitimų neplanuojama. Sklypas ir toliau liks prieinamas tik jo

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 56 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

naudotojams ir svečiams, o viešos jungtys tarp skirtingų Neries upės terasų sklypo ribose nebus įrengiamos.


Pažymėtina, kad projektuojama teritorija yra greta svarbių judėjimo erdvių. Kosciuškos gatvė yra viena esminių automobilių bei viešojo transporto jungčių tarp Vilniaus Centro bei Senamiesčio ir Antakalnio bei greta esančių rajonų. Lygia greta sklypo apačioje esančia Slušų gatve vyksta didelis pėsčiųjų bei dviratininkų judėjimas link

Antakalnio ir Valakampių. Ši jungtis ateityje dar labiau suaktyvės įgyvendinant Neries Kairiosios krantinės sutvarkymo projektą. Už sklypo šiaurinės ribos yra svarbi pėsčiųjų jungtis tarp Slušų gatvės ir Kosciuškos g. esančios Šv. Petro ir Povilo bažnyčios viešojo transporto stotelės.

Automobiliu į sklypą iš Kosciuškos gatvės patenkama šiandien čia esantį įvažiavimą perkeliant arčiau Kosciuškos g. 34 ribos, o jo vietoje įrengiant įėjimą pėstiesiems. Kitas automobilių įvažiavimas projektuojamas iš nuo Slušų gatvės atsišakojančio privažiavimo kelio link Kosciuškos g. 36. Iš Slušų gatvės projektuojamas pėsčiųjų įėjimas.

Sklypo viduje projektuojami takai patogiam gyventojų bei svečių patekimui į skirtingus pastatus. Viršutinė ir apatinė sklypo terasos jungiamos ne per plačiu, tačiau patogiu taku bei laiptais. Greta šios jungties bus įrengta sporto erdvė.


| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 57 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

Sklypo ir gretimybių pėsčiųjų, dviratininkų ir automobilių judėjimo schema:

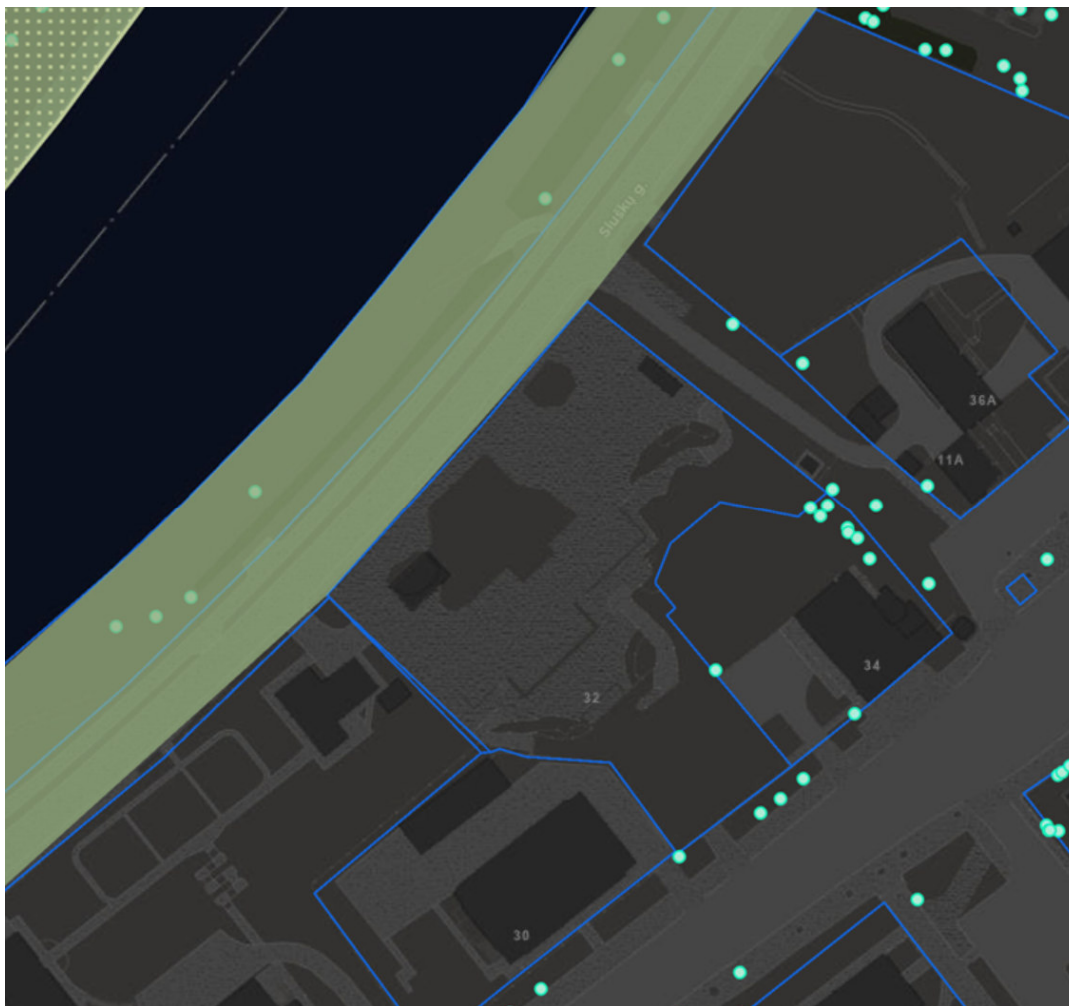


| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 58 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

Esami medžiai:

Sklype yra esamų medžių. Dali jų yra saugomi. Sklype ir aplink sklypą augantiems medžiams atlikta medžių inventorizacija ir arboristinis vertinimas.



Ištrauka iš https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius#tools su nagrinėjamoje teritorijoje pažymėtais VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27 saugomais medžiais.


Išvados iš 2024 atlikto medžių inventorizavimo ir arboristinio vertinimo:

Bendra medžių augančių T. Kosciuškos g. 32 bei aplinkinėje teritorijoje, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip patenkinama. Tokios išvados prieita todėl, kad 42 vnt. iš 73 vnt. medžių esančių teritorijoje būklė yra patenkinama. Šie medžiai turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas, kamieno pasvirimus, sutankintas augavietes, prastai suaugusius ar išpjautus kodominantinius kamienus.

Nepatenkinamos būklės medžiai (18 vnt.) turi vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas, prastas augavietes ar kamienų defektus (mechaniniai pažeidimai, svetimkūnių jaugimai, prasti kodominantinių kamienų suaugimai, neproporcingas pasvirimas).

Blogos būklės medžiai turi vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų,

| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 59 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

neproporcingas lajas, prastas augavietes ar stiprius kamieno defektus.

2 vienetus blogos būklės medžių siūloma šalinti.

Kai kurie geros būklės medžiai yra užstelti ar auga ant šlaito.

Rekomendacijos iš 2024 atlikto medžių inventorizavimo ir arboristinio vertinimo:

Patenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros, redukcinius ar sanuojamuosius genėjimus. 15 medžių rekomenduojama atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. 16 medžių rekomenduojama atlikti kasmetinį kodominantinių kamienų suaugimų ar būklės monitoringus dėl galimų pakitimų ateityje.

Nepatenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros, formuojamuosius, redukcinius ar sanuojamuosius genėjimus. 11 medžių rekomenduojama atlikti augaviečių gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Taip pat kai kuriems medžiams rekomenduojama atlikti kasmetinį kodominantinių kamienų suaugimų būklės ar pažeidimų būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje. Medžiams Nr. 11 ir Nr. 59 rekomenduojama pašalinti ant jų esančius svetimkūnius.

Blogos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros, redukcinius ar sanuojamuosius genėjimus bei atlikti augaviečių gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Taip pat kai kuriems medžiams atlikti kasmetinį pažeidimų būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje.

2 vienetus blogos būklės medžių siūloma šalinti.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Sanuojantis genėjimas - taikomas kai pašalinamos visų eilių nudžiuvusios, besikryžiuojančios šakos taip pat augančios vertikaliai į aukščiausius lajos aukštus. Tuo siekiama suteikti lajai tokią struktūrą, kuri leistų medžiui kokybiškai augti ir vystytis ateityje. Nuo kamieno pagrindo bei kamieno yra pašalinamos netinkamos ataugos.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.


Lajos formuojamasis genėjimas - genėjimas, skirtas skatinti jauną medį formuoti vieną viršūnę ir proporcingą lają.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikius. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvo žemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

Būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

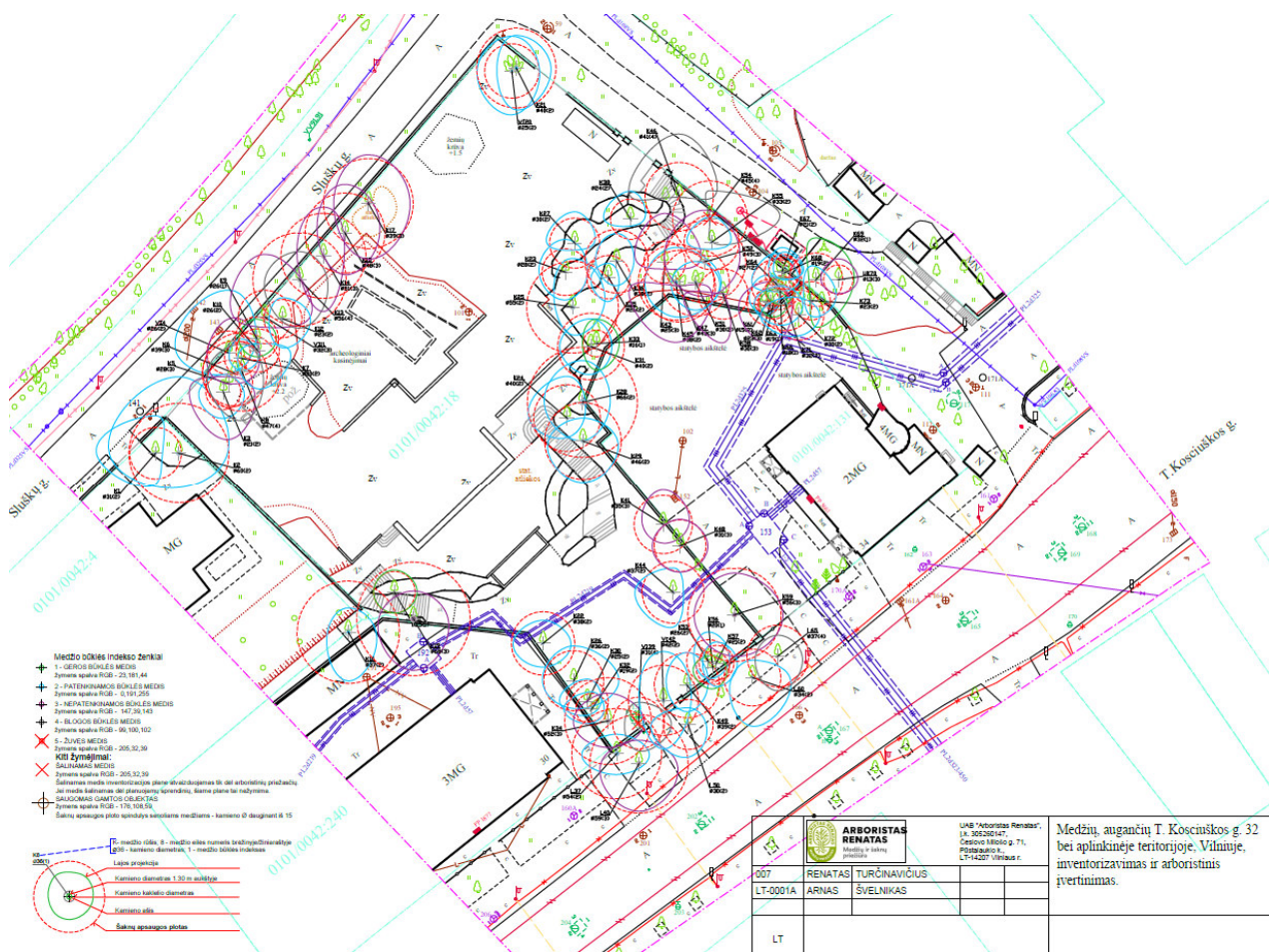
Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamienių medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 60 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|---|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

Detali medžių vertinimo informacija pridama prie Projektinių Pasiūlymų kaip priedas Nr. 1 - Medžių būklės įvertinimas.




Ištrauka iš 2024 atlikto medžių inventorizavimo ir arboristinio vertinimo.

Įgyvendinant daugiabučių komplekso projektą planuojama išsaugoti didžiąją dalį čia augančių brandžių geros būklės medžių. Tačiau vykdant statybos darbus bus šalima dalis medžių. Šiandien preliminariai planuojama iškirsti 18 medžių. Šalinami medžiai pažymėti sklypo plano brėžinyje (0414-TP-SP-B.01).

Siekiant kompensuoti kertamų medžių teikiamą ekologinę naudą sklypo ribose bus atsodinta apie 20 medžių, bei siekiama kurti turtingą buveinę kitais augalais. Naujai sodinamų medžių rūšys būdingos derlingose dirvose augantiems lapuočių miškams - čia planuojama pasodinti ąžuolus, liepas, vinkšnas

| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 61 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

ir uosius. Atsižvelgiant į tai, jog statomi daugiabučiai pastatai, arčiau jų sodinami medžiai lengvesne ažūriška laja.

Sodinamų medžių pavyzdžiai:



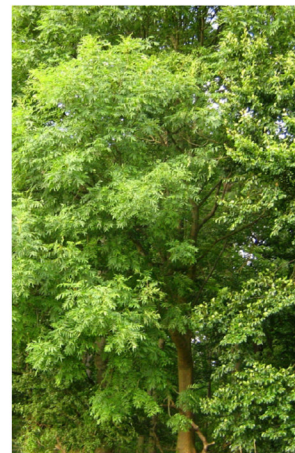
Paprastoji liepa
Tilia cordata



Paprastoji vinkšna
Ulmus laevis



Paprastasis ąžuolas
Quercus robur



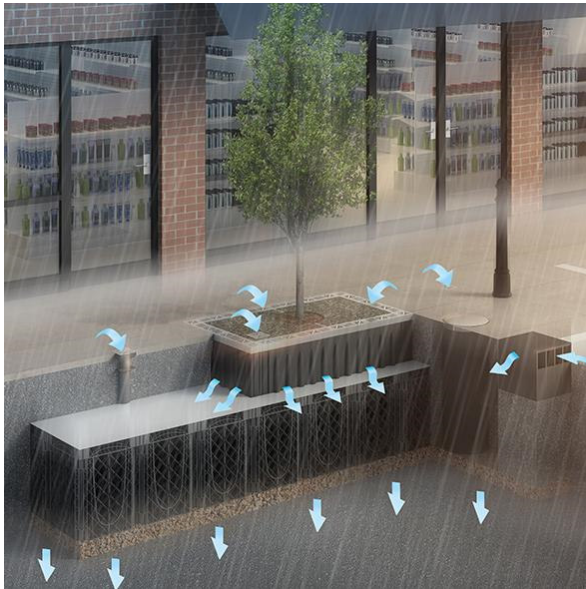
Paprastasis uosis
Fraxinus excelsior

Tvarūs sprendimai

Sklype planuojant įgyvendinti siūlomus kraštovaizdžio architektūros sprendinius sieksime naudoti tvarius sprendimus, kurie padėtų sumažinti apkrovas bendrai miesto infrastruktūrai, prisidėti prie neigiamo poveikio klimatui mažinimo bei pakelti sklypo ekologinę vertę.

Visų pirma, didesnė dalis šiandien apleistos sklypo erdvės bus apželdinta skirtingais įvairiarūšiais augalais. Tai įtakos dalinį ant augalų iškrentančio lietaus vandens išgarinimą, bei neleis susidaryti karščio saloms. Išsaugant sklype jau augančius brandžius medžius jų lajų kuriamas šešėlis bei silpninamas vėjo greitis š dalies sumažins energijos poreikį būsimų patalpų vėsinimui ir/arba šildymui.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 62 | 80 | 0 |



Požeminė medžių šaknų sustiprinimo sistema kombinuota su lietaus akumuliacine talpa, leidžiančia vandeniui susigerti į gruntą. Green Blue urban pavyzdys



Intensyvaus žaliojo stogo detalės pavyzdys - prieš patenkant į kanalizaciją iškritęs vanduo lėtai filtruojamas per gruntą. Gamintojo bauer pavyzdys


Ant visų statomų pastatų bus įrengiami žalieji stogai, kurių konstrukcija liūties metu taip pat padės pristabdyti nuo jų nutakančio vandens greitį. Prieš patekdamas į kanalizacijos sistemą, vanduo turės persifiltruoti per stogus dengiantį dirvožemį.

Nors sklype nenumatoma naudoti vandeniui laidžių dangų, tačiau sklypo ribose norima įrengti akumuliacines lietaus vandens talpas, kurios leistų surenkamam vandeniui įsigerti į gruntą. Dėl šių sprendimų įgyvendinimo bus sprendžiama vėlesniuose projekto vystymo etapuose atsižvelgiant į geologines bei technines tokios infrastruktūros įrengimo galimybes bei ekonominį pagrįstumą.

Žemoji flora

Tvarkant projektuojamą sklypą žemoji flora - krūmai, daugiamečiai žydintys bei žoliniai augalai, paparčiai, vijokliai - parenkama siekiant sukurti vertingą ekologinę aplinką, funkciškai atskirti skirtingas sklypo erdves, užtikrinti pastatų gyventojų bei svečių privatumą bei sukurti estetišką aplinką.

Atsižvelgiant į tai, jog projektuojama teritorija yra Neries upės ekologinio koridoriaus dalis didžioji dalis sklypo žaliosios erdvės bus apželdinta lapuočių miškui būdingomis daugiamečių augalų rūšimis. Preliminarus rūšių rinkinys pateikiamas sekančiame puslapyje, o galutinė informacija tikslinama sekančiuose projekto vystymo etapuose.

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

Sklypo žemosios floros schema:



Sklypo perimetru sodinami želdiniai, sukursiantys aiškią riba ties greta esančiomis teritorijomis. Didžioji dalis perimetro apsodinama visžale gyvatvore, o dalis sunkiau prieinamų tvorų ir sienų apauginamos įvairiarūšiais ūksmingas sąlygas toleruojančiais vijokliais.

Siekiant sukurti akcentinių elementų po dalimi sklype augančių medžių charakteringesnėse projektuojamos teritorijos vietose įsodinami vijokliai.

Ties pėsčiųjų jėjimais tiek iš Kosciuškos, tiek ir iš Slušų gatvės sodinami keli charakteringesni krūmynai siekiant pažymėti jėjimo erdves bei jas švelniai atskirti nuo greta esančių viešųjų erdvių nesukuriant tankaus vizualaus barjero.

| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 64 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|

Lapuočių miško žemosios floros rūšių rinkinio pvz:



Bromopsis benekenii



Cardamine bulbifera



Corydalis cava



Cypripedium calceolus



Asarum europaeum



Festuca altissima



Galium odoratum



Lilium martagon



Sanicula europaea



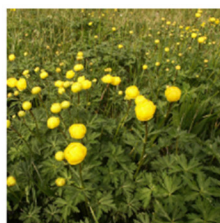
Oxalis acetosella



Ranunculus Cassubicus



Ranunculus lanuginosus



Trollius europaeus



Allium ursinum



Dryopteris filix-mas



Epipactis helleborine



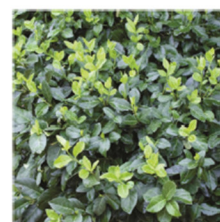
Polygonatum verticillatum




Aegopodium podagraria



Lamiaeum galeobdolon



*Euonymus fortunei
Coloratus*

| | | |
|---|---------------|---|
|  | <p>arches</p> | <p>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS</p> |
| <p>0414-XX-TP</p> | | |

Krūmyne planuojamų sodinti augalų rūšys:



Rhus aromatica

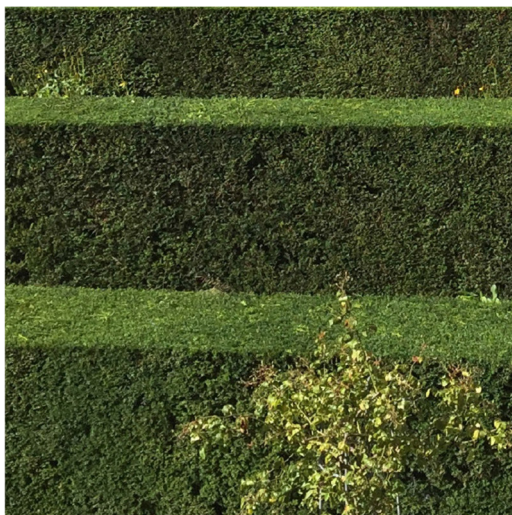


Ribes alpinum



*Stephanandra incisa
Crispa*

Sklypo riboms pabrėžti planuojamos sodinti gyvatvorės pavyzdys:



Taxus baccata

Sklype planuojamų sodinti vijoklinių augalų rūšių rinkinys:



Actinidia kolomikta




Hedera helix Baltica



*Hydrangea anomala
subsp. petiolaris*

| | | | |
|----------------------------|--------------|-------------|--------------|
| <p>0414-XX-PP-SA_AR-01</p> | <p>Lapas</p> | <p>Viso</p> | <p>Laida</p> |
| | <p>66</p> | <p>80</p> | <p>0</p> |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

Medžiagiškumas

Sklype naudojamų dangų medžiagiškumo schema:



Sklype naudojamų dangų medžiagų pavyzdžiai:




Granito danga



Sintetinė žaidimo aikštelių ir sporto zonų danga

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 67 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

Pagrindinius judėjimo paviršius sklypo ribose planuojama dengti sidabrinio granito akmens danga, o subtilia jos elementų formatų kaita atskirti pėsčiųjų bei automobilių judėjimo erdves. Visos dangos projektuojamos viename lygyje nesukuriant griežto pėsčiųjų ir važiuojamosios dalių atskyrimo.


Sklype esančios vaikų žaidimo aikštelė bei sporto erdvė bus dengiamos lengvai prižiūrima ir spalviškai kitoms sklype naudojamoms medžiagoms gimininga sintetinė danga. Vėlesniuose projekto vystymo etapuose renkant šią dangą sieksime, kad ji būtų pagaminta iš perdirbtų žaliavų ir būtų laidi vandeniui.

Apšvietimas, mažoji architektūra, lauko baldai

Projektuojamo lauko apšvietimo schema:



| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 68 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

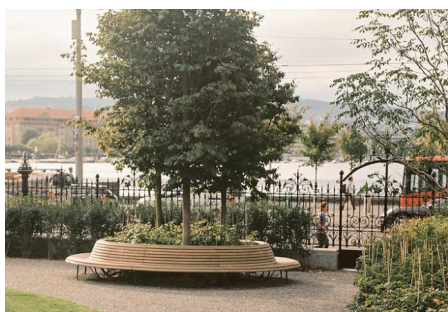
Planuojant sklypo vidinių erdvių bei judėjimo takų apšvietimą vienas svarbiausių užduočių - nesukurti šviesos taršos būsimų patalpų gyventojams bei naudotojams. Atsižvelgiant į tai siūloma visose vidinėse erdvėse siūloma naudoti žemus šviestuvus, švelniai apšviesiančius judėjimo paviršius bei augaliją. Sklypo perimetras ties greta esančiomis gatvėmis bus apšviestas gatvių apšvietimo. Įėjimai į pastatus apšviečiami architektūrine šviesa.



Žemas šviestuvas augalijai apšviesti



Žemas šviestuvas pėsčiųjų takams apšviesti




Laisvai stovintis apvalus medinis suolas, projekto aut. Vogt



Į reljefą integruotas suolas, projekto aut. Vogt

Ties įėjimais į sklypą iš Kosciuškos ir Slušų gatvių planuojami patogūs suolai: iš KosciuškoS g. pusės vidiniame kieme į šlaitą integruotas suolas, o iš Slušų g. pusės - laisvai stovintis apvalus suolas su viduje įsodinta medžių ir krūmų grupe. Be šių mažosios architektūros elementų bus taip pat įrengiami dviračių stovai, šiukšlių dėžės ir transporto priemonių judėjimą ribojantys barjerai. Šie elementai paprasti, tačiau estetiški, tamsūs, pagaminti iš ilgaamžių medžiagų ir organiškai įsiliejantys į aplinką.

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 69 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOŠCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |



Transporto priemonių barjeras




Šiukšlių dėžė

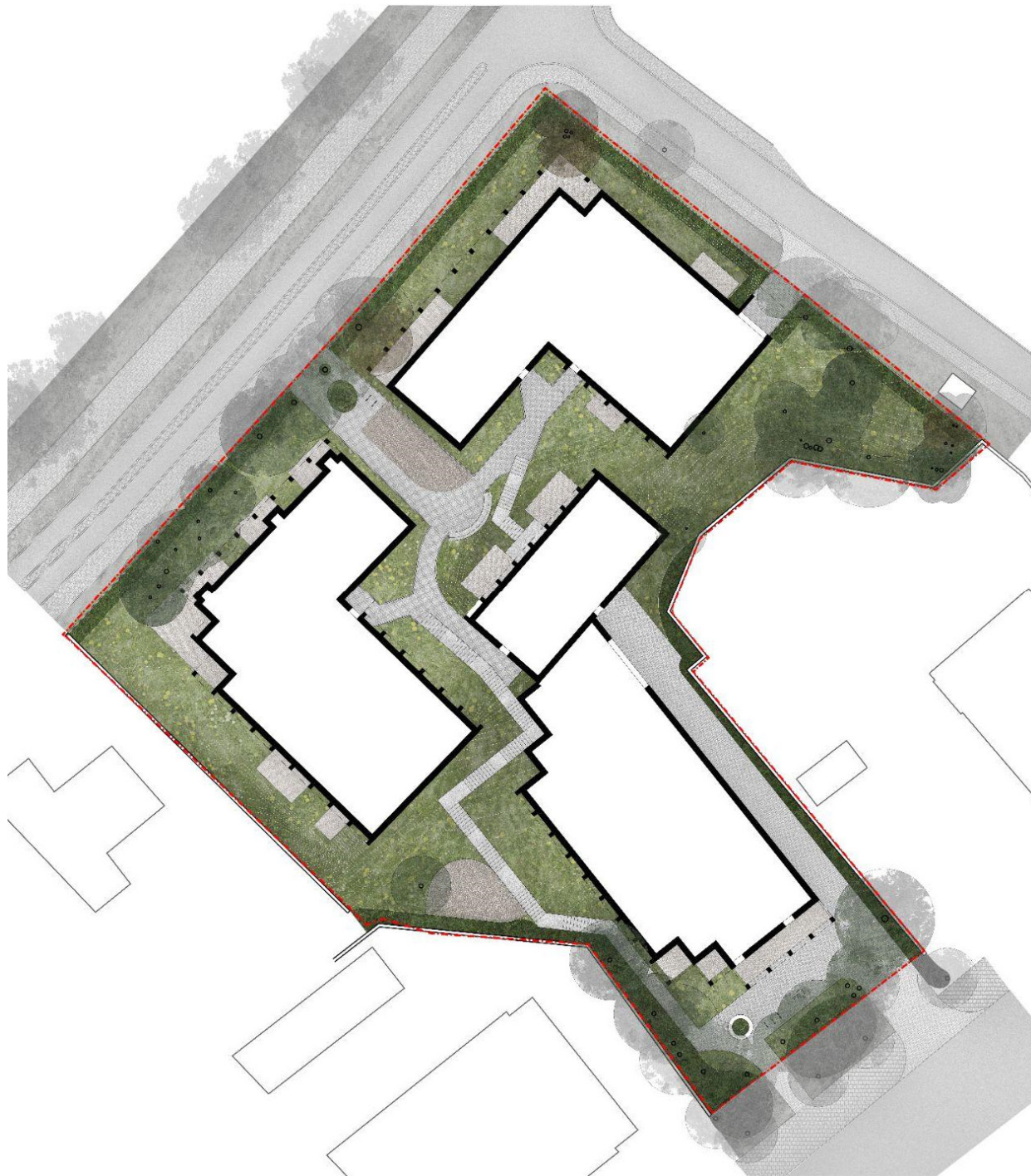


Dviračių stovas


| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 70 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

Iliustratyvus sklypo sutvarkymo planas:

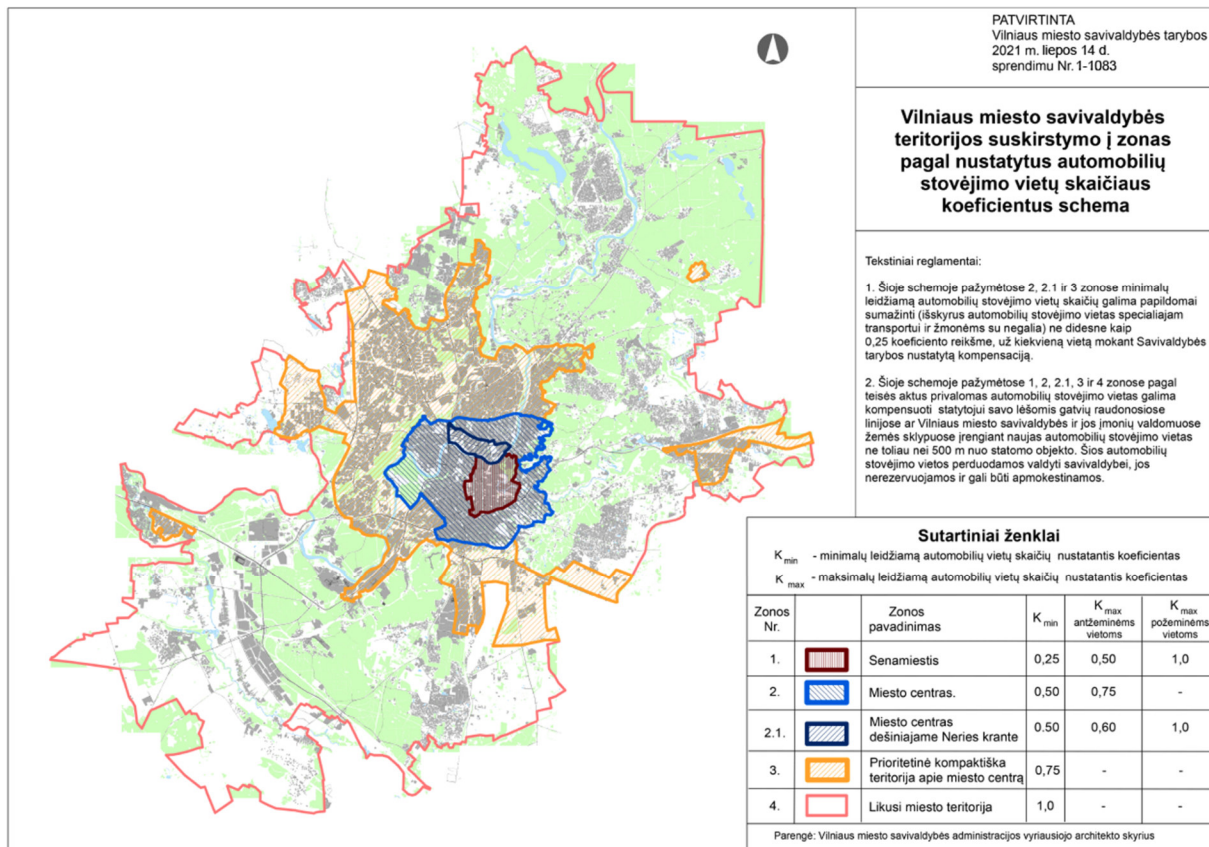


| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 71 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

6.1.1. Automobilių, dviračių vietų skaičiavimas


Pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“ (VMS tarybos sprendimas 2021 -07-14 Nr.1-1083) patenka į zoną Nr. 2:



Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

| Patalpa | Skaičius, vnt. | Norminis automobilių skaičius, vnt. | Projektuojamas automobilių skaičius, vnt. |
|---|--|---|---|
| Butai | 53 | 53 | 81 |
| Administracinė patalpa | 1 (pagrindinis plotas - 44m ²) | 1,75 | 1 (pritaikius 0,75 koeficientą) |
| Paslaugų paskirties patalpos (studijos) | 2 | Nėra reglamentuota, skaičiuojama 1 vieta patalpai | 2 |

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 72 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas:

| Patalpa | Skaičius, vnt. | Norminis dviračių stovėjimo vietų skaičius, vnt. | Projektuojamas dviračių stovėjimo vietų skaičius, vnt. |
|---|--|--|--|
| Butai | 53 | 11 | 25 |
| Administracinė patalpa | 1 (pagrindinis plotas - 44m ²) | 1 | 4 |
| Paslaugų paskirties patalpos (studijos) | 2 | Nėra reglamentuota, skaičiuojama 1 vieta patalpai. | 2 |

6.1.2. Želdynų ploto sklype skaičiavimas

| Želdyno grunto storis | Kf. | Plotas (m ²) | Plotas pritaikius kf. (m ²) |
|--|-----|--------------------------|---|
| Želdynai grunte | 1 | 1325 | 1325 |
| Želdynai virš pastato perdangos, grunto storis >20cm | 0,3 | 369 | 110 |
| Želdynai virš pastato perdangos, grunto storis <20cm | 0 | 970 | 0 |
| Viso: | | | 1435 |

Derlingo grunto sluoksnis didesnis nei 20cm želdinimui numatomas įrengti kiemuose virš požeminių automobilių saugyklų. Viršutiniuose pastato stoguose naudojamos ekstensyvaus apželdinimo sistemos, kurių grunto sluoksnis nesiekia 20cm, todėl į bendrą priklausomųjų želdynų plotą pagal reglamentus neįskaičiuojamos, nors realus želdynų plotas, įskaitant pastato stogus, bus žymiai didesnis.

6.1.3. Laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros. Parinkimo motyvai

Pamatai

Projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, su požeminėmis automobilių saugyklomis, pamatinėms konstrukcijoms yra numatomi gręžtiniai G/b poliai jungiami G/b rostverku. Polių tipas, matmenys, įrengimo būdas bus tikslinamas gavus geologinių tyrimų ataskaitą ir pagal ją įvertinus geologines ir hidrogeologines sąlygas bei atlikus pastatų konstrukcijų apkrovų į pamatus skaičiavimus.


Laikančiosios konstrukcijos

Projektuojamų pastatų laikančiosios konstrukcijos yra numatomos G/b monolito (sienos, kolonos). Dalis laikančiųjų konstrukcijų – balkonai, kolonados fasaduose – gali būti projektuojamos iš lengvų metalo konstrukcijų.

Projektuojamų laikančiųjų konstrukcijų tipas gali būti tikslinamas ir optimizuojamas atlikus detalius konstrukcinius skaičiavimus. Suprojektavus tikslią konstrukcinę schemą techninio projekto stadijoje, gali būti įvestas ir mūras.

Perdangos ir stogo denginys

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 73 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

Projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, su požeminėmis automobilių saugyklomis perdangos ir stogo denginys numatomas G/b monolitas. Denginių konstrukcijų tipas gali būti tikslinamas ir optimizuojamas atlikus detalius konstrukcinius skaičiavimus pagal tikslią konstrukcinę schemą techninio projekto metu.

Išorinės atitvaros - sienos

Pastatų sienos numatomos iš G/b monolito. Numatoma vėdinamo fasado sistema, todėl šiltinimui bus naudojama akmens vata, kurios tipas ir stori bus parenkamas pagal energinio naudingumo vertinimo ataskaitą.

Sienų konstrukcijų tipas gali būti tikslinamas ir optimizuojamas atlikus detalius konstrukcinius skaičiavimus pagal tikslią konstrukcinę schemą techninio projekto metu.

Atraminės sienos

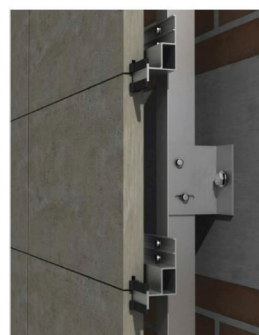
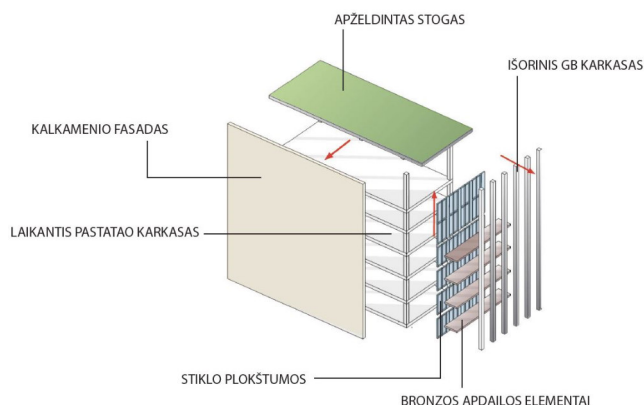
Kadangi daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas yra projektuojamas sklype su išraiškingu reljefu ir dideliais peraukštėjimais, bus numatomos G/b monolito atraminės sienos. Gali būti projektuojamos tiek polinės tiek nepolinės atraminės sienos. Atraminių sienų konstrukcijų tipas gali būti tikslinamas ir optimizuojamas atlikus detalius konstrukcinius skaičiavimus.

Esamos atraminės sienos

Kosciuškos g. 32 sklype šiuo metu yra esamų atraminių sienų. Atlikus detalius konstrukcijų skaičiavimus, įvertinus geologines sąlygas ir atlikus konstrukcinius jų tyrimus bus įvertinta, kurias sienas reikia palikti, remontuoti, stiprinti ar panaikinti.

6.1.4. Fasado apdailos medžiagos

Išorės apdailai numatomos natūralios medžiagos: betonai, akmuo, metalas, stiklas; stogai - apželdinti.



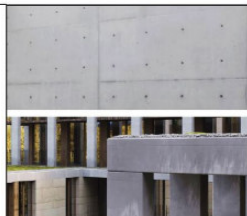
AKMENIS PLOKŠČIŲ FASADO ĮRENGIMO ANALOGAS

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 74 | 80 | 0 |

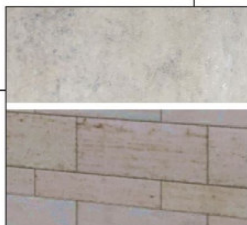
PASTATO SIENOS, ESANČIOS UŽ
 KOLONŲ IR TARPLANGIAI DENGIA-
 MOS BRONZOS LAKŠTŲ APDAILA



PASTATO KOLONOS IR RĖMAS
 - BETONAS

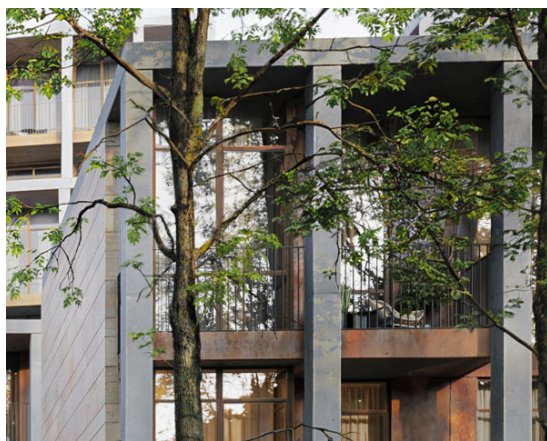



PASTATO "KEVALAS" DENGIAMAS
 KALKAKMENIO PLOKŠTĖMIS



Projektuojami ventiliuojami pastato fasada. Pastato kevalas dengiamas kalkakmenio plokštėmis. Plokštės tvirtinamos per metalinį karkasą. Stiklo vitrinos ir langai aliuminio rėmo. Stogų parapetai bei fasado kolonos - hidrotechninis hidrofobinis

Vizualizacijos fragmentai:



| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

6.1.5. Lauko inžineriniai tinklai

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai

Projektui yra gautos UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos. Pagal jas yra numatytas lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų prijungimas nuo esamų tinklų Slušų g.

Lietaus nuotekų tinklai

Projektui yra gautos UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos. Pagal gautas sąlygas suprojektuotas lietaus nuotekų tinklo prijungimas nuo projektuojamo komplekso į tinklus Slušų g, derinant su SĮ „Vilniaus planas“ projektu „Paviršinių nuotekų tinklų, pėsčiųjų ir dviračių takų statybos projektas, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų, Neries krantinių nuo Žvėryno tilto iki Šilo tilto, Vilniuje rekonstravimo projektas“ UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygose yra numatytas lietaus nuotekų debito ribojimas – išleidžiamo lietaus vandens debitas neturi viršyti 10 l/s – todėl projekte yra numatoma įrengti infiltracines arba akumuliacines vandens talpas žemutinėje komplekso dalyje po automobilių saugykla. Talpų (-os) įrengimo vieta bus derinama prie projektuojamų konstrukcijų ir archeologinių radinių aptiktų sklype.

Lauko elektros tinklai

Projektui yra gautos AB „ESO“ prisijungimo sąlygos. Pagal sąlygas yra numatytas prisijungimas nuo šiaurinėje sklypo pusėje esančios transformatorinės. Statoma nauja mažo gabarito modulinė tranzitinė (MGMTT) 2x630 kVA gabarito transformatorinė, o esama modulinė transformatorinė (MT-1799) išmontuojama. Iš naujos MGMTT nuvedami 0,4kV elektros kabeliai į elektros įvadą esantį žemutinės dalies automobilių saugykloje. Iš įvado elektros kabeliai išvedžiojami po kompleksą įrengiant atskiras apskaitas kiekvienam korpusui.

Lauko elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)

Projektui yra gautos AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos. Projektuojamas 1 kanalo RKKS įvadas.

Lauko šilumos tinklai

Projektui yra gautos AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos.

Projektuojamo komplekso „A“ korpusas esantis šalia Kosciuškos g. projektuojamas esamos šilumos trasos vietoje, todėl šilumos tinklų atkarpa turės būti demontuojama.


Yra preliminariai numatyta prisijungti nuo tinklo išsišakojimo ties Kosciuškos g. 30, sklypu. Numatoma kloti tinklą gatvės raudonųjų linijų ribose. Kai kuriose atkarpose galimas įrengimas prastūmimo būdu, siekiant apsaugoti esamus medžius.

Ties projektuojamo komplekso sklypu, arčiau Kosciuškos g. 30 sklypo, tinklas nuvedamas į link projektuojamo „A“ korpuso formuojant techninį koridorį, o pasiekus požeminės dalies ribą, projektuojamas kolektorius, iš kurio tinklas nuvedamas tiek į „A“ korpuso, tiek į „B“, „C“ ir „D“ korpusų požemines dalis, kurios numatyti šilumos punktai. Preliminariai numatyti atskiri šilumos punktai kiekvienam korpusui, tačiau neatmetama galimybę techniniame projekte formuoti vieną šilumos punktą „A“ korpusui ir vieną bendrą „B“, „C“ ir „D“ korpusams.

6.1.6. Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Komplekse projektuojami 53 butai, 2 paslaugų paskirties patalpos (studijos) ir 1vnt. administracinės paskirties patalpa. Vadovaujantis Vilniaus miesto atliekų tvarkymo taisyklių 3 priedo lentele „Kontenerių aikštelių dydžiai“, 56 vartotojams reikalinga vidutinio dydžio kontenerių aikštelė, iki 7 kūb. m. Komplekse numatoma įrengti uždara buitinių ir rūšiuojamų atliekų kontenerių patalpa. Patalpa talpina 7vnt. 1.1kūb.m. pastatamus kontenerius. Patalpa įrengiama apatinio kiemo lygyje.

| | | | |
|---------------------|-------------|------------|------------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas 76 | Viso 80 | Laida 0 |
|---------------------|-------------|------------|------------|

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

Patalpoje numatomas priverstinis vėdinimas, apšvietimas, karšto ir šalto vandens čiaupai, nuotekų trapas grindyse. Konteineriai bus išvežami, atvežami, pėsčiųjų taku iki Sluškų g. Statybos metu susidaranti atliekos bus utilizuojamos įstatymų numatyta tvarka.

6.1.7. Insoliacijos reikalavimai

Pastatai ir kiemo statiniai sklype išdėstyti įvertinant insoliacijos reikalavimus. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Siūlomi pastatai neįtakoja gretimų pastatų norminės insoliacijos. Projektuojamame pastate butų nepertraukiamos insoliacijos laikas ne trumpesnis nei 2 val. Žaidimų aikštelės - 2.5val. Insoliacijos skaičiavimo schema pateikta brėžinyje 0414-TP-SP-B03.

6.1.8. Energetinių išteklių kiekis ir aprūpinimo šaltiniai

Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso projektui numatyti du pagrindiniai energetinių išteklių šaltiniai – šilumos tinklai ir elektros tinklai.

Šildymui kompleksas prijungiamas prie miesto šilumos tinklų. Prisijungimas projektuojamas pagal gautas AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygas. Projektuojami 4 šilumos punktai - po vieną kiekvienam korpusui. Preliminariai, bendras energijos poreikis kompleksui – 0,373 MW. Iš jų 0,230 MW numatytas šildymui, 0,133 MW karštam vandeniui ir 0,010 MW vėdinimui. Poreikiai gali keistis detalizuojant sprendinius techninio projekto metu.

Elektros energijos aprūpinimui jungiamasi prie AB „ESO“ tinklų. Pagal gautas prisijungimo sąlygas yra statoma nauja mažo gabarito modulinė tranzitinė (MGMTT) 2x630 kVA gabarito transformatorinė su dvejais 400kVA galios transformatoriais, o esama modulinė transformatorinė (MT-1799) išmontuojama. Iš naujos MGMTT nuvedami 0,4kV elektros kabeliai į elektros įvadą esantį žemutinės dalies automobilių saugykloje. Iš įvado elektros kabeliai išvedžiojami po kompleksą įrengiant atskiras apskaitas kiekvienam korpusui.


Preliminarus elektros energijos kiekis reikalingas projektuojamam daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksui yra 629 kW. Iš jų 45 kW yra II kategorijos, 584 kW III kategorijos. Reikalinga paminėti, kad į Kosciuškos gatvės sklypą jau yra atvesti el. tinklai su 35kW galia, todėl numatytas ne elektros įvedimas, o galios didinimas.

Preliminariai numatyta, kad kiekvienam projektuojamam butui bus skiriama po 11 kW galios. Kitas energijos kiekis išskirstomas bendram naudojimui ir komercinėms patalpoms.

6.1.9. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems

Remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, VII skirsniu, projektuojamas gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas užtikrina galimybę žmonėms su negalia savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis; Sklypo teritorija pritaikyta lengvai judėti žmonėms su negalia. Sklype esančių dangų nuolydžiai ir peraukštėjimai atitinka žmonių su negalia judėjimo reikalavimus, išvardintus STR2.03.01:2001 V skirsnyje 'pėsčiųjų takai', bei X skirsnyje 'teritorijų ir

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 77 | 80 | 0 |

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

pastatų elementai¹. Detalius sprendinius žiūrėti sklypo plano, architektūros aiškinamuosiuose tekstuose ir brėžiniuose.

6.1.10. Žemės sklypo techniniai rodikliai. Palyginimas su DP


| Nr. | Aprašymas | Pagal DP | Projektuojama |
|-----|---------------------------|------------------------------|--|
| 1. | Užstatymo tipas | komponentinis | komponentinis |
| 2. | Užstatymo intensyvumas | ≤ 1,2 | 1,15 |
| 3. | Užstatymo tankis | ≤ 45 % | 45 |
| 4. | Leistinas pastatų aukštis | 1.A. ≤114.30 1.B. ≤122.00 | 1.A. zonoje (B,C,D korpusai) - max 114.19 1.B. zonoje (A korpusas) - max 121.85 |
| 5. | Pastatų aukštų skaičius | 1.A. ≤ 3-5a. 1.B. ≤ 2-4a. | 1.A. zonoje (B,C,D korpusai) - 3-5a. 1.B. zonoje (A korpusas) - 4a. |
| 6. | Žalieji plotai | ≥30% | ~31,5% |

6.1.11. Pastatų paskirties ir techniniai rodikliai

| Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--------------------------------|---|----------------|--------|----------|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | | |
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 4521 | |
| 2. | Sklypo užstatymo intensyvumas | Kf. | 1.15 | |
| 3. | Sklypo užstatymo tankis | % | 45 | |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | | |
| 1. | Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 1 (A korpusas) | | | |
| 1.1 | Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius) | vnt. | 15 | |
| 1.2. | Pastato bendrasis plotas* | m ² | 2553 | |

| | | | | |
|-----------|---|----------------|-------|------------------------|
| 1.3. | Pastato naudingasis plotas* | m ² | 1320 | |
| 1.4 | Pastato antžeminis plotas*: | m ² | 1320 | |
| 1.4.1. | <i>Gyvenamos patalpos</i> | m ² | 1021 | |
| 1.4.2. | <i>Administracinės patalpos</i> | m ² | 63 | |
| 1.5 | Pastato tūris* | m ³ | 10531 | |
| 1.6 | Antžeminis* | m ³ | 5724 | |
| 1.7 | Požeminis* | m ³ | 4802 | |
| 1.8 | Aukštų skaičius | vnt. | 4 | su rūsiu |
| 1.9 | Pastato aukštis* | m | 17,73 | |
| 1.10 | Atsparumo ugniai laipsnis | | I | |
| 1.11 | Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 2. | Daugiabutis gyvenamasis namas Nr. 2 (B, C ir D korpusai) | | | |
| 2.1 | Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius) | vnt. | 38 | |
| 2.2 | Pastato bendrasis plotas* | m ² | 5819 | |
| 2.3 | Pastato naudingasis plotas* | m ² | 3880 | |
| 2.4 | Pastato antžeminis plotas* | m ² | 3880 | |
| 2.4.1. | <i>Gyvenamos patalpos</i> | m ² | 3385 | |
| 2.4.2. | <i>Paslaugų paskirties patalpos</i> | m ² | 153 | |
| 2.5 | Pastato tūris* | m ³ | 25117 | |
| 2.6 | Antžeminis* | m ³ | 17950 | |
| 2.7 | Požeminis* | m ³ | 7167 | |
| 2.8 | Aukštų skaičius | vnt. | 5 | su rūsiu |
| 2.9 | Pastato aukštis* | m | 14,90 | B,C,D korpusų vidurkis |
| 2.10 | Atsparumo ugniai laipsnis | | I | |
| 2.11 | Energinio naudingumo klasė | | A++ | |

*Žvaigždute pažymėti rodikliai techninio projekto metu gali nežymiai tikslintis

| | | |
|---|--------|--|
|  | arches | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOŠCIUŠKOS G. 32 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| 0414-XX-TP | | |

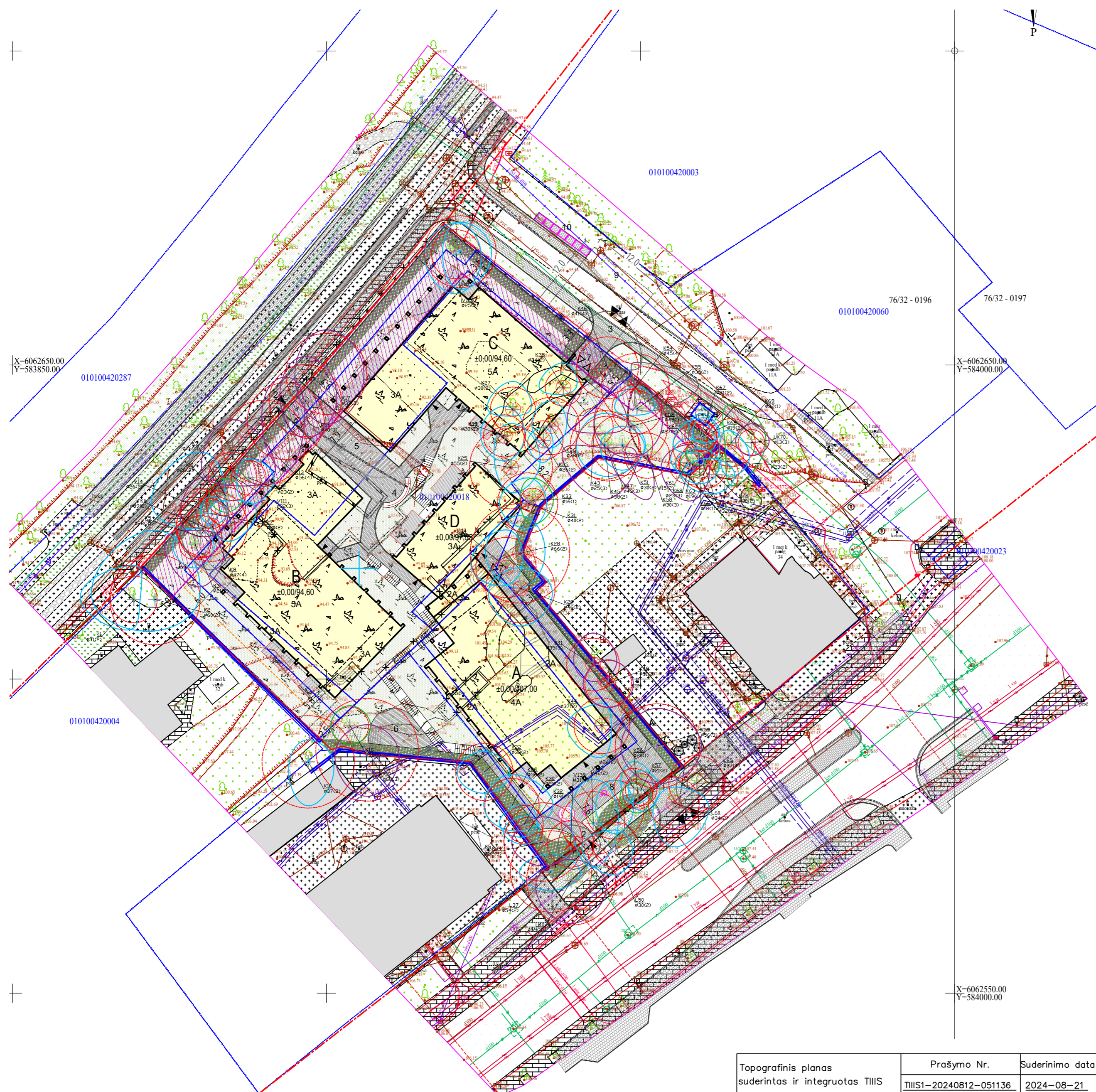
Parengė:
 Projekto dalies vadovas
 (Kval. atestato Nr. A2053/0084)

Tomas Segalis

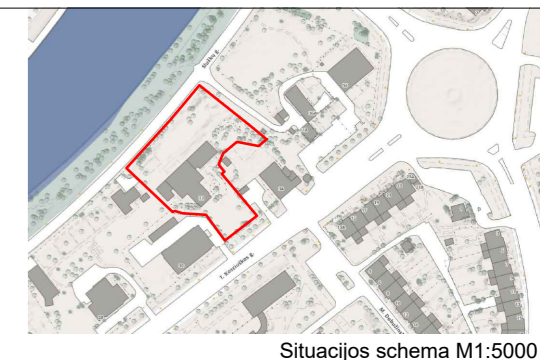
Projekto dalies vadovas
 (Kval. atestato Nr. A 1319)

Edgaras Neniškis

| | | | |
|---------------------|-------|------|-------|
| 0414-XX-PP-SA_AR-01 | Lapas | Viso | Laida |
| | 80 | 80 | 0 |



| Kertamų medžių sąrašas | | | | |
|------------------------|--------------|------------------------------|------------------------|-----------------|
| Nr. | Medžio rūšis | Skersmuo 1.30m aukštyje (cm) | Medžio būklės indeksas | Pastabos |
| K8 | Klevas | 47 | 4 | kertama sklype |
| K23 | Klevas | 28 | 2 | kertama sklype |
| K24 | Klevas | 40 | 2 | kertama sklype |
| K25 | Klevas | 55 | 2 | kertama sklype |
| K27 | Klevas | 30 | 2 | kertama sklype |
| K28 | Klevas | 66 | 2 | kertama sklype |
| K29 | Klevas | 46 | 2 | kertama sklype |
| K31 | Klevas | 40 | 2 | kertama sklype |
| K35 | Klevas | 26 | 2 | kertama sklype |
| K36 | Klevas | 38 | 2 | kertama sklype |
| K38 | Klevas | 24 | 2 | kertama sklype |
| K41 | Klevas | 35 | 3 | kertama sklype |
| K48 | Klevas | 31 | 3 | kertama sklype |
| K44 | Klevas | 37 | 2 | kertama sklype |
| L60 | Liepa | 34 | 2 | kertama gatvėje |



| Sutartiniai žymėjimai | |
|-----------------------|--|
| | Sklypo ribos |
| | Gatvių raudonosios linijos |
| | Statybos zonos riba (DP) |
| | Statybos reglamentų ribos (DP) |
| | Demontuojami esami statiniai |
| | Projektuojami pastatai |
| | Išsikilantis pastato dalies, stogo kontūras |
| | Įėjimai į pastatą ir į sklypą |
| | Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą |
| | Įvažiavimas / išvažiavimas į požeminę aut. saugyklią |
| | Požeminės pastato dalies kontūrai |
| | Esami kaimyniniai pastatai |
| | Vaikų žaidimų aikštelės, liejama granulinė gumos danga |
| | Medinių terasos lentų aikštelė |
| | Akmens grindinys |
| | Šaligatvio plytelių danga |
| | Betono trinkelėlių danga. Jungtis su gatve. |
| | Veja, želdynai |
| | Dekoratyviniai augalai ir krūmai |
| | Šalinamas medis |

| Eksplikacija | |
|--------------|--|
| 1 | Įvažiavimas į sklypą. Slenkantis vartai. |
| 2 | Pėsčiųjų įėjimo į sklypą varteliai |
| 3 | Įvažiavimas į sklypą |
| 4 | Ramaus poilsio zona |
| 5 | Vaikų žaidimų aikštelė |
| 6 | Sporto aikštelė |
| 7 | Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklią |
| 8 | Žni parkavimo vieta |
| 9 | Gaisrinių automobilių apsisukimo erdvė |
| 10 | Butinių atliekų konteinerių aikštelė |

| Sklypo rodikliai | | | |
|------------------|------------------------------|-------|------|
| Nr. | Pavadinimas | Proj. | DP |
| 1 | Sklypo plotas m² | 4521 | |
| 2 | Antžeminis žstatymo tankis % | 45 | 45 |
| 3 | Užstatymo intensyvumas kf. | 1,15 | 1,2 |
| 4 | Bendras antžeminis plotas m² | 5200 | |
| 5 | Užstatytas plotas m² | 2034 | |
| 6 | Želdynai sklype % | 31,5 | ≥ 30 |
| 7 | Aut. skaičius sklypo ribose | 71 | |

| Pastatų rodikliai | | |
|---|------------------------------|-------|
| Nr. | Pavadinimas | |
| Daugiabutis gyvenamasis namas (korp. A) | | |
| 1 | Bendras plotas m² | 1892 |
| 2 | Bendras antžeminis plotas m² | 1320 |
| 3 | Bendras tūris m³ | 8068 |
| Antžeminis | | 5724 |
| Požeminis | | 2344 |
| 4 | Aukštų sk. | 4 |
| 5 | Aukštis m | 17,73 |
| 6 | Atsparumo ugniai laipsn. | 1 |
| 7 | Energetinė klasė | A++ |
| Daugiabutis gyvenamasis namas (korp. B, C, D) | | |
| 1 | Bendras plotas m² | 5819 |
| 2 | Bendras antžeminis plotas m² | 3880 |
| 3 | Bendras tūris m³ | 25117 |
| Antžeminis | | 17950 |
| Požeminis | | 7167 |
| 4 | Aukštų sk. | 5 |
| 5 | Aukštis m: | |
| 0 | B korpusas | 18,38 |
| 0 | C korpusas | 18,49 |
| 0 | D korpusas | 7,84 |
| 6 | Atsparumo ugniai laipsn. | 1 |
| 7 | Energetinė klasė | A++ |

| Medžio būklės indekso ženklai | |
|-------------------------------|---|
| | 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 23,161,44 |
| | 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 0,191,255 |
| | 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 147,39,143 |
| | 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 99,100,102 |
| | 5 - ŽUVĖS MEDIS žymens spalva RGB - 205,32,39 |
| | Kiti žymėjimai: SALINAMAS MEDIS žymens spalva RGB - 205,32,39 Šalinamas medis inventarizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima. SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS žymens spalva RGB - 176,108,59 Šaknių apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15 |
| | K - medžio rūšis; 6 - medžio eilės numeris išdėžymo žinaraštyje; Ø30 - kamieno diametras; L1 - medžio būklės indeksas Lajos projekcija |
| | Kamieno diametras 1.30 m aukštyje |
| | Kamieno kaklelio diametras |
| | Kamieno ašis |
| | Šaknių apsaugos plotas |
| | Esama kanalizacijos tinklo apsaugos zona |
| | Esama transformatorinės apsaugos zona |

- Pastabos:
 1. Matmenys nurodyti metrais;
 2. Koordinatų sistema LKS - 1994;
 3. Absoliutiniai aukščiai nurodyti metrais (aukščių sistema LAS-07);
 4. Topografinę nuotrauką parengė J. Šalkausko personalinė įmonė 2024-08-21.

| | | |
|--|-----------------------------------|----------------------------|
| Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS | Prašymo Nr. TIIS1-20240812-051136 | Suderinimo data 2024-08-21 |
|--|-----------------------------------|----------------------------|

| 0 | 2024-08 | PROJEKTO PAVADINIMAS |
|----------------|---|--|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. DOK. NR. | UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO S. VILNIUS. TEL. (06) 261 9708 EL P. VILTEKTA@VILTEKTA.LT. WWW.VILTEKTA.LT | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | | DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T. KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| A2053/0084 | SPV T. Segalis | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| | | DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ KOSCIUŠKOS G. 32, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS |
| A1319 | SPDV E. Neniškis | Sklypo planas, M 1:500 |
| | ARCH. E. Daunoraitė | |
| A1688 | ARCH. A.Uogintas | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | UAB "K.O.S." Projektai | 0414-PP-SP-B.01 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |