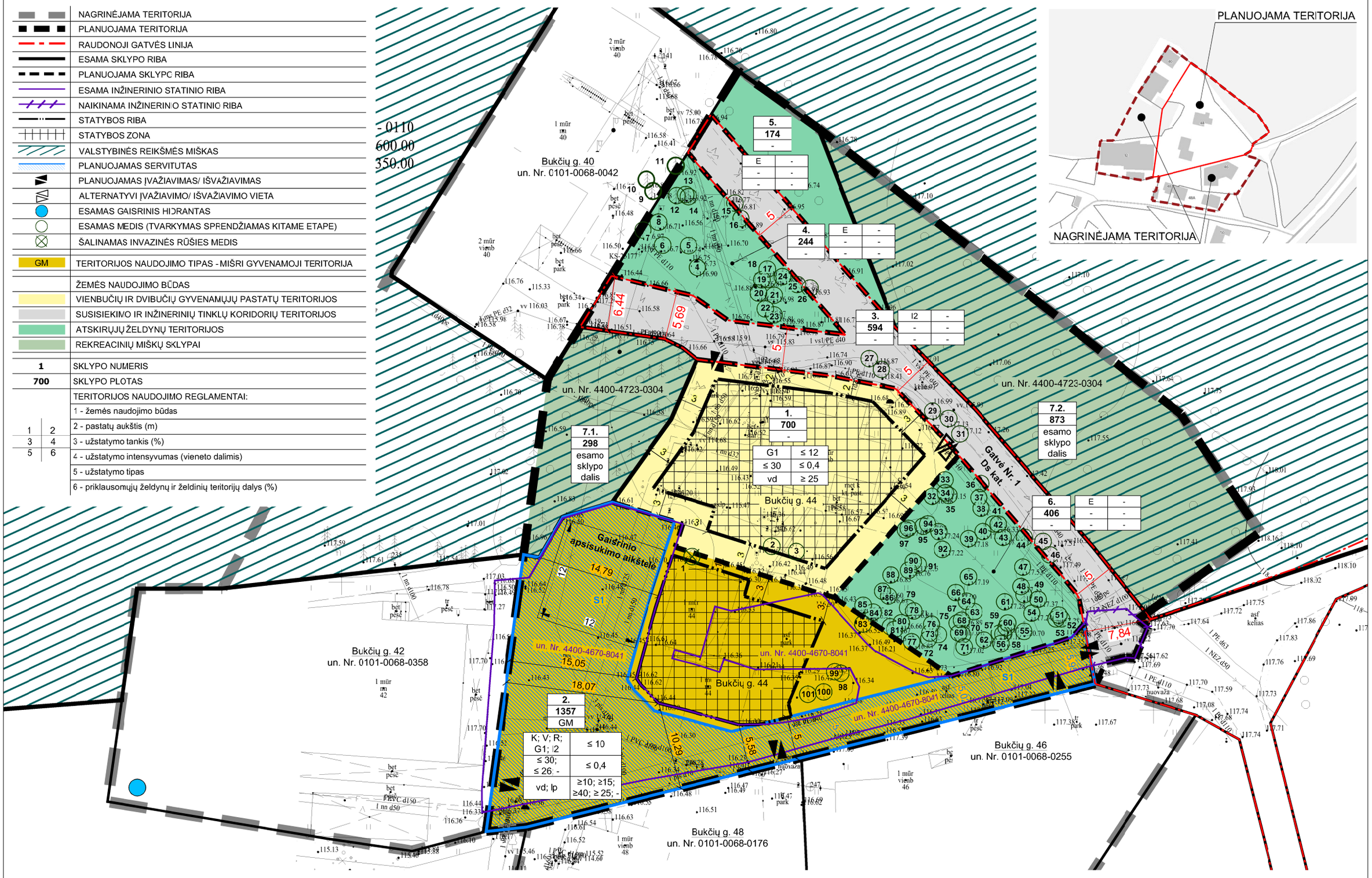
Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS									PAPILDOMI REGLAMENTAI				
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: Altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Servitutai (plotas, m²)	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
-	1.	700	-	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 12	≤ 128,60	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis (dvibutis) užstatymas (vd)	≥ 25	≤ 3	-	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Antžeminis	Planuojamoje teritorijoje taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11 skirsnių ir VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai" 11 skirsnio reikalavimai. Planuojamas servitutas S1 skirtas kiemo aikštelės/ gaisrinio apsisukimo eksploatacijai (kodas 92), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215); tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 222); išsamiau aprašytas aiškinamajame rašte.
	2.	1357	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	KT	Prioritetinis - komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 10	≤ 126,50	≤ 30	≤ 0,4	vienbutis (dvibutis) užstatymas (vd); kitas galimas - laisvo planavimo užstatymas (lp)	≥ 10	≤ 2	S1 (874)	Negyvenamieji kultūros, administracinės, sporto paskirties pastatai	Antžeminis	
					Kitas galimas - visuomeninės paskirties teritorijos (V)						≥ 15			Negyvenamieji administracinės, viešbučių, bendro gyvenimo namų paskirties pastatai		
					Kitas galimas - rekreacinės paskirties teritorijos (R)						≥ 40			Negyvenamieji viešojo ar asmeninio poilsio paskirties pastatai		
					Kitas galimas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)			≤ 26			≥ 25			Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		
					Kitas galimas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-		Susisiekimo komunikacijų statiniai, inžineriniai tinklai		
	3.	594	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijų statiniai, inžineriniai tinklai	-	
	4.	244	-	KT	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5.	174	-	KT	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6.	406	-	KT	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	7.1.	298	Esamo miškų ūkio paskirties rekreacinių miškų naudojimo būdo žemės sklypo, unikaliu Nr. 4400-4723-0304, kadastro Nr. 0101/0068:1084, dalys; esamas žemės sklypas nedalomas													
	7.2.	873														

	NAGRINĖJAMA TERITORIJA
	PLANUOJAMA TERITORIJA
	RAUDONOJI GATVĖS LINIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	ESAMA INŽINERINIO STATINIO RIBA
	NAIKINAMA INŽINERINIO STATINIO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS
	PLANUOJAMAS SERVITUTAS
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ALTERNATYVI ĮVAŽIAVIMO/ IŠVAŽIAVIMO VIETA
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
	ESAMAS MEDIS (TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS KITAME ETAPE)
	ŠALINAMAS INVAZINĖS RŪŠIES MEDIS
GM	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	REKREACINIŲ MIŠKŲ SKLYPAI
1	SKLYPO NUMERIS
700	SKLYPO PLOTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
	1 - žemės naudojimo būdas
1 2	2 - pastatų aukštis (m)
3 4	3 - užstatymo tankis (%)
5 6	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)



Pastabos:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedė, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede ir Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais.
2. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklypuose - 40%; didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 500 m²; maksimalus būstų skaičius sklypuose - 2.
3. Užtikrinant viešųjų erdvių pasiekiamumą ir ryšius su Bukčių rekreaciniu mišku, atskirųjų želdynų sklypai Nr. 4, Nr. 5 ir Nr. 6 neveriami tvoromis.
4. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami statinių projekto stadijoje. Įvažiavimų/ išvažiavimų vietos į/ iš Ds kategorijos gatvės gali būti tikslinamos (paslenkamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
5. Siekiant užtikrinti Ds kategorijos privažiavimų eismo saugumo reikalavimus, rekomenduojama nustatyti greičio apribojimą iki 20 km/h.
6. Atliekų tvarkymo reikalavimai: žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimų / išvažiavimų sklypų ribose.
7. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimo prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų galimybės sprendžiamos techninio projekto stadijoje. Kol neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
8. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”, STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" ir 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-34 patvirtintomis "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis".
9. Topografinis planas suderintas Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIIS) 2025-10-07, unikalus Nr. TIIIS1-20250924-0649;koordinačių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07.

Į. K. 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"				BUKČIŲ G. DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS APIE 0,43 HA TERITORIJOJE ŠALIA ESAMŲ PASTATŲ BUKČIŲ G. 44 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		
A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2026-06	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		LAIDA
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ		2026-06			0
STADIJA	INICIATORIUS:				K-VT-13-25-1297	LAPAS	LAPŲ
DP	FIZINIAI ASMENYS				SMA 25/ 41	1	1