

**APIE 1,03 HA TERITORIJOS PRIE JONO BUDRIO GATVĖS DETALUSIS PLANAS
(PROCESO NR. K-VT-13-22-732)**

Teritorijų planavimo komisijos narių pastabų pagal teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolą 2025.10.27 Nr. REG43613176 ir atsakymų teikimo lentelė:

GAUTOS PASTABOS	ATLIKTI PAKEITIMAI
Vilniaus m. savivaldybės administracijos 2025.10.23 Nr. REG43474352 pateiktos pastabos	
<p>1. Aiškinamojo rašto 3.2 skyriaus reglamentų dalyje nurodoma, kad sklypo dalis 1B susideda iš zonų 1B.2 ir 1B.3, o pagrindiniame brėžinyje zonos žymimos kaip 1B.1 ir 1B.2. Prašome suderinti dokumentų turinį - pakoreguoti Aiškinamojo rašto zonų numeraciją taip, kad ji atitiktų brėžinio sprendinius.</p>	<p>Pastaba priimta. Pagal pastabą atitinkamai patikslintas aiškinamasis raštas, nurodant reglamentinių zonų žymėjimą 1B.1 ir 1B.2.</p>
<p>2. Sprendiniuose pateikiama informacija apie planuojamą šilumos tiekimo būdą turi nurodoma pagal aktualų planavimo dokumentą – TPDR Nr. T00095476, Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimą, patvirtintą 2025-03-06 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-922.</p>	<p>Pastaba priimta. Aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys patikslinti, dėl šilumos tiekimo nurodant aktualų planavimo dokumentą – TPDR Nr. T00095476, Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimą, patvirtintą 2025-03-06 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-922.</p>
<p>3. Aiškinamajame rašte prie planavimo sąlygų 10 p. nurodyta, kad planuojami trys įvažiavimai, tačiau planuojami du. Koreguoti minėtą punktą. Taip pat išimti informaciją apie negaliojančio teisės akto taikymą - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“. Nerašyti perteklinės informacijos apie automobilių stovėjimo vietų skaičiavimą (Tarybos sprendimus).</p>	<p>Pastaba priimta. Aiškinamasis raštas patikslintas, 10 p. nurodant, kad planuojami du įvažiavimai. Išimta informacija apie pastaboje nurodyto negaliojančio teisės akto taikymą. Perteklinė informacija apie automobilių stovėjimo vietų skaičiavimą išimta, aiškinamajame rašte aprašyti tik automobilių stovėjimo vietų skaičiavimo reikalavimai ir išdėstymo principai.</p>
Aplinkos apsaugos agentūros 2025.10.17 Nr. REG43174910 pateikta pastaba	
<p>Įvertinus, jog dalis planuojamos teritorijos patenka į gamtinio karkaso teritorijas, prašome, pateikti aiškesnę informaciją dėl užstatymo tankio sklypuose skaičiavimų, išnagrinėti ir aiškiai pagrįsti ar Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia Gamtinio karkaso nuostatų (toliau – Nuostatai) 11 punkto reikalavimų, dėl sklypui Nr. 1 nustatyto didesnio nei 30 proc. užstatymo tankio. Lieka neaišku ar nustatant bendrą sklypui Nr. 1 užstatymo tankio rodiklį, buvo atsižvelgta į gamtinio karkaso teritorijas, nes papildomas reglamentas pažymėtas tik sklypo daliai 1B.</p>	<p>Pastaba priimta. Aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys patikslintas: - atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimą nustatyti užstatymo tankį iki 30% gamtinio karkaso teritorijose, nustatytas užstatymo tankis pažymimas „...***“ ne tik reglamentinėje zonoje 1B, bet ir visam sklypui Nr.1 (G2 – 65%**, K - 70%**). Paaiškinimas įrašytas ir aiškinamajame rašte ir Pagrindiniame brėžinyje reglamentų lentelėje: “*** Sklypo dalyje, patenkančioje į gamtinio karkaso (vietinio migracijos koridoriaus) teritoriją, galioja Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai dėl užstatymo tankio iki 30% gamtinio karkaso teritorijos dalies ploto.” Parengta ir pateikiama papildoma “Gamtinio karkaso detalizacijos ir nustatomų reglamentų GK teritorijoje schema”, kurioje detalizuotas UT skaičiavimas.</p>

Uždaroji akcinė bendrovė "ID Vilnius" 2025.10.22 Nr. REG43383509 pateikta pastaba

Planuojami inžineriniai tinklai Balio Sližio g. nesutampa su suplanuotais "Apie 2,86 ha teritorijos ties Balio Sližio gatve ir Vakariniu aplinkkeliu detaliojo plano" (sprendiniai suderinti TPDRIS sistemoje) inžineriniais tinklais.

Pastaba priimta.
Planuojamų inžinerinių tinklų trasos Balio Sližio gatvėje patikslintos pagal suplanuotas "Apie 2,86 ha teritorijos ties Balio Sližio gatve ir Vakariniu aplinkkeliu detaliojo plano" (sprendiniai suderinti TPDRIS sistemoje) inžinerinių tinklų trasas.

Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS" 2025.10.21 Nr. REG43316434 pateiktos pastabos

1. Prašau papildyti aiškinamąjį raštą vidaus gaisrų gesinimo sprendiniais, nurodytas kiekis PS 45 l/s. Aprašyti, kad sprendžiama TP/TDP stadijoje.

Pastaba priimta.
Aiškinamasis raštas papildytas pagal pateiktą pastabą (žiūrėti AR skyrių 3.7. Inžineriniai tinklai).

2. Papildyti aiškinamąjį raštą lauko gesinimo sprendiniais. Brėžiniuose numatyti gaisriniai hidrantai ant projektuojamo žiedinio vandentiekio. Aprašyti ir nurodyti, kad sprendiniai bus tikslinami TP/TDP stadijoje.

Pastaba priimta.
Aiškinamasis raštas papildytas pagal pateiktą pastabą (žiūrėti AR skyrių 3.7. Inžineriniai tinklai).
Atkreipiame dėmesį, kad lauko gaisrų gesinimo sprendiniai aprašyti ir skyriuje 3.5. Gaisrinė sauga.