REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (pos.) sklaidos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai); prioritetinis (galimas*)	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	leistinasis užstatymo tankis, %	leistinasis užstatymo intensyvumas, %	užstatymo tipas: prioritetinis (galimas)	galimi įsiterpimo atvejai dydžiai: mažesni	didesni	prikiausomybė žeižymų ir žeižymų teritorijų dalys, % prioritetinis (galimas)	pastato aukštis	Papildomi reglamentai: statinių paskirtys: prioritetinės (galimos)	kiti reglamentai
			Teritorijos naudojimo reglamentas												Papildomi reglamentai	
1	8976		Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K[1]))	12	189,60	30	0,88[12]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30 (10)	1-3	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (tritų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, mažmeninio, administracinai))	Esamo sklypo 01:01:0170:1115 dalis, Sutapsta dažniausiai neleistiną dangų kieko sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40, Automatiškai storėjimo vietoms taikoma p. 14, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
2	1251		Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K[1]))	12	189,30	30	0,88[12]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30 (10)	1-3	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (tritų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, mažmeninio, administracinai))	Sklypas Nr. 2 suformuotas na pirmino sklypo 01:01:0170:0226 (1469 m²) atjungiant 2a (219 m²) dalį, Sutapsta dažniausiai neleistiną dangų kieko sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40, Automatiškai storėjimo vietoms taikoma p. 14, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
3	10636		-	KT	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	12	191,50	40	0,8	laisvo planavimo (lp)	-	-	50[1]	1-3	Negyvenamieji pastatai (mokslo paskirties pastatai)	Esamo sklypo 01:01:0170:0230 dalis, Sutapsta dažniausiai neleistiną dangų kieko sklyse, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
3R1	4682					-	-	-	-	-	-	-		-	Inžinerniai statiniai - sporto aikštynai	Sklype dalyje numatoma rekreacinių statinių statyba.
3S	1651															Servitutas - teisė naudotis priešgaisrių baku (tamsiajentis, 202)
4	13419		-	KT	Atskirųjų žeižymų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	Sklypas Nr. 4 suformuotas sujungiant 4a (5397 m²) sklypo dalį iš 01:01:0170:0230 ir 4b (8022 m²) sklypo dalį iš 01:01:0170:1129, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
4a	5397		-	KT	Atskirųjų žeižymų teritorijos (E)											Esamo sklypo 01:01:0170:0230 dalis Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 4
4b	8022															Esamo sklypo 01:01:0170:1129 dalis Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 4
5	15696		-	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	203,50	39	1,32[13]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	1000	-	30	1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (tritų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai)	Esamo sklypo 01:01:0170:0230 dalis, Sutapsta dažniausiai neleistiną dangų kieko sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40, Automatiškai storėjimo vietoms taikoma p. 14, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
5R1	11772					-	-	40	1,32[13]							Detaliajame plane žemės sklype nustatomos reglamentinės zonos Nr. SR1, SR2, SR3, SR4, kurioms yra nustatomi teritorijų naudojimo reglamentai ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (realiuosiai ir pri dažniausi galimi žemės sklypų dydžiai).
5R2	461					-	-	-	-							
5R3	1925					16	203,50	40	1,32[13]							
5A					Viešbučių ir viešbučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	esamas	-	esamas	esamas	esamas				esamas	Esamas gyvenamasis namas, unikalus Nr. 4198-0034-3010, su iki pastatas	Įgyvendinant detaliąjį plano sprendinius, gali būti rengiamas žemės sklypo Nr. 5 formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo esamas žemės sklypas iš dalies ar visas gali būti padalinamas, vadovaujantis detaliojame plane nustatytais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principais, o žemės naudojimo būdas gali būti keičiamas vadovaujantis detaliojo plano reglamentinėse zonose nustatytais teritorijų naudojimo reglamentais. Rengiant formavimo ir pertvarkymo projektą, kaip esantys formuojami žemės sklypai turi būti numatyti teisėtumai nuo teisėtojo(ų) gatvės, esant poreikiui nustatant servitutinius įrašus(ius) ir naujai formuojamų žemės sklypų.
5R1	1508					16	203,50	30	1,32[13]					1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (tritų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai)	
5B					Viešbučių ir viešbučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	esamas	-	esamas	esamas	esamas	-	-		esamas	Esamas gyvenamasis namas, unikalus Nr. 4198-0034-5010, su iki pastatas	
6	3944		Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K[1]))	16	205,00	40	1,32[13]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30 (10)	1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (tritų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, mažmeninio, administracinai))	Sklypas Nr. 6 suformuotas sujungiant 6a (1556 m²) sklypo dalį iš 01:01:0170:0230 dalis ir 6b (2389 m²) sklypo dalį iš 01:01:0170:1129, Sutapsta dažniausiai neleistiną dangų kieko sklyse, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40, Automatiškai storėjimo vietoms taikoma p. 14, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
6a	1556			KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K[1]))											Esamo sklypo 01:01:0170:0230 dalis Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 6
6b	2389															Esamo sklypo 01:01:0170:1129 dalis Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 6
7	1774		-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	209,50	60	2,0	laisvo planavimo (lp)	-	-	10	1-5	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, mažmeninio, administracinai)	Esamo sklypo 01:01:0170:1129 dalis, Sutapsta dažniausiai neleistiną dangų kieko sklyse, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
8	1597		Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K[1]))	16	192,50	30	1,32[13]	perimetrinis (pr)	-	-	30 (10)	1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (tritų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, mažmeninio, administracinai))	Esamo sklypo 01:01:0170:1115 dalis, Sutapsta dažniausiai neleistiną dangų kieko sklyse, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50, Automatiškai storėjimo vietoms taikoma p. 14, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
9	6189		Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K[1]))	16	194,00	30	1,32[13]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30 (10)	1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (tritų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, mažmeninio, administracinai))	Esamo sklypo 01:01:0170:0230 dalis, Sutapsta dažniausiai neleistiną dangų kieko sklyse, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50, Automatiškai storėjimo vietoms taikoma p. 14, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
9S1	75															Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis priešgaisrių baku (tamsiajentis, 215).
9S2	433															
10	41472		-	KT	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	20	203,60	40	1,32[13]	laisvo planavimo (lp)	-	-	15	1-5	Negyvenamieji pastatai (kultūros, sporto, paskirties pastatai ir sporto inžinerniai statiniai)	Sklypas Nr. 10 suformuotas sujungiant 10a (19460 m²) sklypo dalį iš 01:01:0170:0230 ir 10b (22028 m²) sklypo dalį iš 01:01:0170:1129, Sutapsta dažniausiai neleistiną dangų kieko sklyse, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40, Automatiškai storėjimo vietoms taikoma p. 14, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
10R1	5608					-	-	-	-	-	-	-		-	-	Sklypas dalis kaskorna tik Žaliosios
10a	19460		-	KT	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)											Esamo sklypo 01:01:0170:0230 dalis, Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 10
10b	20012															Esamo sklypo 01:01:0170:1129 dalis, Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 10
11	1067		-	KT	Atskirųjų žeižymų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamo sklypo 01:01:0170:0230 dalis, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
11S	1087															Servitutas - teisė naudotis priešgaisrių baku (tamsiajentis, 202)
12	9560		-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	207,05	60	2,0	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	10	1-5	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, mažmeninio, administracinai)	Esamo sklypo 01:01:0170:1129 dalis, Sutapsta dažniausiai neleistiną dangų kieko sklyse, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
13	5210		-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	203,00	67	2,0	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	10	1-5	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, mažmeninio, administracinai)	Sklypas suformuotas sujungiant 13a (2590 m²) sklypo dalį iš sklypo 01:01:0170:0090 ir 13b (2620 m²) dalį iš sklypo 01:01:0170:0104, Sutapsta dažniausiai neleistiną dangų kieko sklyse, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
13R1	1080							40	2,0							
13R2	3565							60	2,0							Sutapsta dažniausiai neleistiną dangų kieko sklyse, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40
13R3	565							30	2,0							
13a	2591		-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)											Esamo sklypo 01:01:0170:0090 dalis Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 13
13b	2619															Esamo sklypo 01:01:0170:0104 dalis Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 13
13S	589															Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis priešgaisrių baku (tamsiajentis, 215). Servitutas - teisė tiesti, eksploatuoti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajentis, 222).
14	6049		-	KT	Atskirųjų žeižymų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas suformuotas sujungiant 14a (4730 m²) sklypo dalį iš sklypo 01:01:0170:0408 ir 14b (383 m²) sklypo dalį iš sklypo 01:01:0170:1129 ir 14c (551 m²) sklypo 01:01:0170:2716, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
14a	4730			KT	Atskirųjų žeižymų teritorijos (E)											Esamo sklypo 01:01:0170:0408 dalis Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 14
14b	768															Esamo sklypo 01:01:0170:1129 dalis Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 14
14c	551															Esamo sklypo 01:01:0170:2716 Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 14
15	3105		-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	203,00	63	2,0	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	10	1-5	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, mažmeninio, administracinai)	Sklypas suformuotas sujungiant 15a (1379 m²) sklypo dalį iš sklypo 01:01:0170:0090 ir 15b (1164 m²) sklypo dalį iš sklypo 01:01:0170:0085, Sutapsta dažniausiai neleistiną dangų kieko sklyse, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40, Automatiškai storėjimo vietoms taikoma p. 14, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
15R1	2065							60	2,0							
15R2	1040							30	2,0							
15a	2617		-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)											Esamo sklypo 01:01:0170:0090 dalis Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 15
15b	488															Esamo sklypo 01:01:0170:0104 dalis Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 15
15S	176															Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis priešgaisrių baku (tamsiajentis, 215).
16	5015		-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	16	191,00	30	1,32[13]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	10	1-4	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, mažmeninio, administracinai)	Sklypas suformuotas sujungiant 16a (1379 m²) sklypo dalį iš sklypo 01:01:0170:0090 ir 16b (11641 m²) sklypo dalį iš sklypo 01:01:0085, Sutapsta dažniausiai neleistiną dangų kieko sklyse, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40, Automatiškai storėjimo vietoms taikoma p. 14, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
16a	460			KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)											Esamo sklypo 01:01:0170:0090 dalis Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 16
16b	2700															Esamo sklypo 01:01:0170:0090 dalis Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 16
16c	1865															Esamo sklypo 01:01:0170:0085 dalis Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 16
17	6064		-	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	192,50	39	0,4	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30	1-3	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (tritų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai)	Esamo sklypo 01:01:0170:1115 dalis, Sutapsta dažniausiai neleistiną dangų kieko sklyse, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
17R1	5222							40	0,4							
17R2	842					-	-	-	-					-		
17S	1201															Servitutas - teisė tiesti, eksploatuoti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajentis, 222).
18	3617		-	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	191,00	35	0,4	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30	1-3	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (tritų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai)	Esamo sklypo 01:01:0170:1129 dalis, Sutapsta dažniausiai neleistiną dangų kieko sklyse, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
18R1	1937							40	0,4							
18R2	1680							30	0,4							
18S1	99															Servitutas - teisė tiesti, eksploatuoti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajentis, 222).
18S2	133															Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis priešgaisrių baku (tamsiajentis, 215).
21	33075		-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	16	195,00	67	2,0	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	21	1-4	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, mažmeninio, administracinai)	Esamas sklypas 01:01:0170:2638, Sutapsta dažniausiai neleistiną dangų kieko sklyse, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
21R1	18916							80	2,0				10			
21R2	576					16	195,00	50	2,0	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30	1-4	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, mažmeninio, administracinai)	
21R3	13583							50	2,0				30			
21S1	919															Servitutas - teisė tiesti, eksploatuoti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajentis, 222).
21S2	1223															Servitutas - teisė tiesti, eksploatuoti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamsiajentis, 222). Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis priešgaisrių baku (tamsiajentis, 215).
22	7718		-	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	194,00	37	0,7	laisvo planavimo (lp[11])	-	-	30	esamas 4a.	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (tritų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai)	Sklypas Nr. 22 suformuotas nuo pirmino sklypo 01:01:0170:0943 (7790 m²) atjungiant 22a (212 m²) dalį. Sutapsta dažniausiai neleistiną dangų kieko sklyse, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
22R1	4845							40								
22R2	2873							30								
23	9970		-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (E2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto sklidiniai; Inžineriniai tinklai.	Sklypas Nr. 23 formuojamas iš esamo sklypo 01:01:0170:1115 dalies (9751 m²) prijungiant 2a (219 m²) sklypo dalį iš 01:01:0170:0226, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
23a	9751		-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (E2)											Esamo sklypo 01:01:0170:1115 dalis Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 23
2a	219															Esamo sklypo 01:01:0170:0226 dalis Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 23
24	1898		-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (E2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto sklidiniai; Inžineriniai tinklai.	Sklypas Nr. 24 suformuotas sujungiant laisvos valstybinės žemės (8/10 m²) ir 24a (1058 m²) sklypo dalį iš 01:01:0170:0230, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
24a	1058		-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (E2)											Esamo sklypo 01:01:0170:0230 dalis Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 24
24b	840															Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 24
25	12193		-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (E2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto sklidiniai; Inžineriniai tinklai.	Sklypas Nr. 25 suformuotas prijungiant 25a (9542 m²) sklypo dalį iš 01:01:0170:0230 ir 25b (3571 m²) sklypo dalį iš 01:01:0170:1129, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
25a	8542		-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (E2)											Esamo sklypo 01:01:0170:0230 dalis Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 25
25b	3573															Esamo sklypo 01:01:0170:1129 dalis Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 25
25c	78															Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 25
26	409		-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (E2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto sklidiniai; Inžineriniai tinklai.	Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
27	7499		-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (E2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto sklidiniai; Inžineriniai tinklai.	Esamo sklypo 01:01:0170:1129 dalis, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
28	201		-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (E2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto sklidiniai; Inžineriniai tinklai.	Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
29	6789		-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (E2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto sklidiniai; Inžineriniai tinklai.	Sklypas Nr. 29 suformuotas prijungiant 29a (1311 m²) sklypo dalį iš 01:01:0170:0230 ir 29b (5478 m²) sklypo dalį iš 01:01:0170:1129, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
29a	1311		-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (E2)											Esamo sklypo 01:01:0170:0230 dalis, Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 29
29b	5478															Esamo sklypo 01:01:0170:1129 dalis, Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 29
30	5661		-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (E2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto sklidiniai; Inžineriniai tinklai.	Sklypas Nr. 30 suformuotas sujungiant 30.1 (4361 m²) pirmą iš sklypo 01:01:0170:2714, 30.2 (119 m²) pirmą sklypą 01:01:0170:0933 ir 16c (396 m²) sklypo dalį iš 01:01:0170:0090, 16c (794 m²) sklypo dalį iš 01:01:0170:0085, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
30.1 esamas sklypas 01:01:0170:2714	4362		-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (E2)											Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 30
30.2 esamas sklypas 01:01:0170:0933	119															Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 30
16c prijungiamas sklypo dalis 01:01:0170:0090	396															Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 30
16d prijungiamas sklypo dalis 01:01:0170:0085	794															Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 30
31	4426		-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (E2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto sklidiniai; Inžineriniai tinklai.	Sklypas Nr. 31 suformuotas nuo laisvos valstybinės žemės (4573 m²) prijungiant 22a (212 m²) sklypo dalį iš 01:01:0170:0943, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
31a prijungiamas sklypo dalis 01:01:0170:0408	4214		-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (E2)											Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 31
22a prijungiamas sklypo dalis 01:01:0170:0943	212															Esamo sklypo 01:01:0170:0943 dalis Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 31
32	2125		-	KT	Atskirųjų žeižymų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas Nr. 32 suformuotas sujungiant 32a (91 m²) sklypo dalį iš 01:01:0170:0408, 32b (1582 m²) sklypo dalį iš 01:01:0170:0090, 32c (472 m²) sklypo dalį iš 01:01:0170:0085, Aprėpiamai: 101; 106; 109; 165; 145.
32a prijungiamas sklypo dalis 01:01:0170:0408	91		-	KT	Atskirųjų žeižymų teritorijos (E)											Esamo sklypo 01:01:0170:0408 dalis Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 32
32b prijungiamas sklypo dalis 01:01:0170:0090	1582															Esamo sklypo 01:01:0170:0090 dalis Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 32
32c prijungiamas sklypo dalis 01:01:0170:0085	472															Esamo sklypo 01:01:0170:0085 dalis Teritorijos naudojimo reglamentai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 32

PASTABOS:

1 - Planuojant vaikų darželį, lopšelį nustatomas 50% priklausomųjų žeižymų plotas; planuojant bendrojo lavinimo mokyklą - 40% priklausomųjų žeižymų plotas.

2 - Žemės sklypo aprėpiamai, inžinerinių tinklų koridoriai ir žemės sklypų naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

3 - Teritorijoje leka galioti visi iki šioli galioję aprėpiamai nustatyti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais.

4 - Reglamentų lentelės skilyje skaitmeninės nurodytų reglamentų reikšmės yra pagal LR Žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymą Nr. 3D-711 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašų keitimo nekilnojamojo turto kadastre ir nekilnojamojo turto registre aprašo patvirtinimo" ir VĮ „Registrų centras" nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas" duomenų bazę:

101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelivotirasis skirsnis);

109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis);

149 - Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriusdešimtasis skirsnis).

5 - Statybos zonoje, esančioje ant inžinerinės infrastruktūros ir patenkančioje į jos apsaugos zoną, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančios įmonės išduotos techninės sąlygos dėl tinklų iškėlimo prieš užstatant teritoriją;

6 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros trasos, pasijungimai, apsaugos zonos, turi būti tikslinamos techninio projekto metu vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (su vėlesniais pakeitimais) numatytais reikalavimais ir iškeltomis projektavimo sąlygomis. Esant poreikiui techniniu projektu nustatomi/tikslinami servitutai infrastruktūros įrengimui ir eksploatacijai.

7 - Esamų saugomų ir nesaugočių žeižymų tvarkymo, šalinimo, išsaugojimo klausimai sprendžiami techninio projekto metu.

8 - Prioritetinai žemės naudojimo būdai gali būti keičiami į galimus žemės naudojimo būdus vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo" 2 priedo 5 p. „kai detaliajame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detaliąjį planą, kitais detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendim