



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE LATGALIŲ G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0031:0008) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. kovo 31 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG33205486.

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82V „Dėl Žvėryno rajono plano patvirtinimo“ patvirtinto Žvėryno rajono detaliojo plano (TPD registro Nr. T00054568) sprendinių koregavimą sklype Latgalių g. 3 (kadastro Nr. 0101/0031:0008) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo esant galimybei suformuoti įsiterpusį valstybinės žemės plotą ir sujungti jį su besiribojančiu žemės sklypu Latgalių g. 3 (kadastro Nr. 0101/0031:0008), nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, statybos ribą bei statybos zoną vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Papildomi planavimo tikslai ir uždaviniai numatyti detaliojo plano planavimo darbų programoje. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-23-814). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

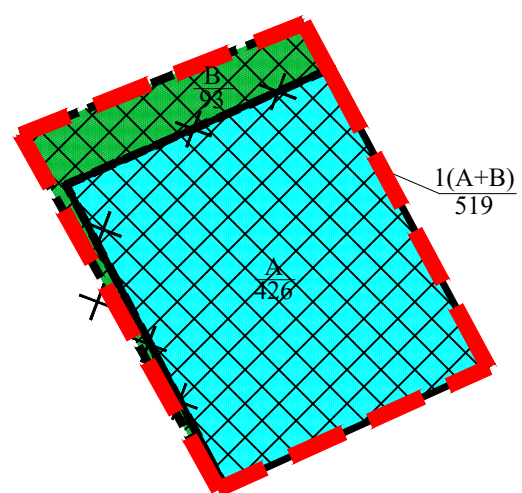
2.1. pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypo Nr. 1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	519 (A+B)		vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	11,20	112,40	37 / 40,1*	0,4 / 0,613*	mv	—	—	35%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais (maksimalus būstų skaičius sklype - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 1s - inžinerinių tinklų servitutas (54 kv.m.) (kodas - 222). * - rodikliai galioja tik esamo pastato (unikalus Nr. 1099-7009-6014) rekonstrukcijos atveju.
A	426 (esamas pirminis sklypas)		vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis).
B	93 (prijungiamas įsiterpusi žemė)		vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 1s - inžinerinių tinklų servitutas (54 kv.m.) (kodas - 222).

SKLYPO NR. 1 SUFORMAVIMO SCHEMA

- SKLYPAS "A"
- SKLYPAS "B"
- SKLYPAS "I(A+B)"



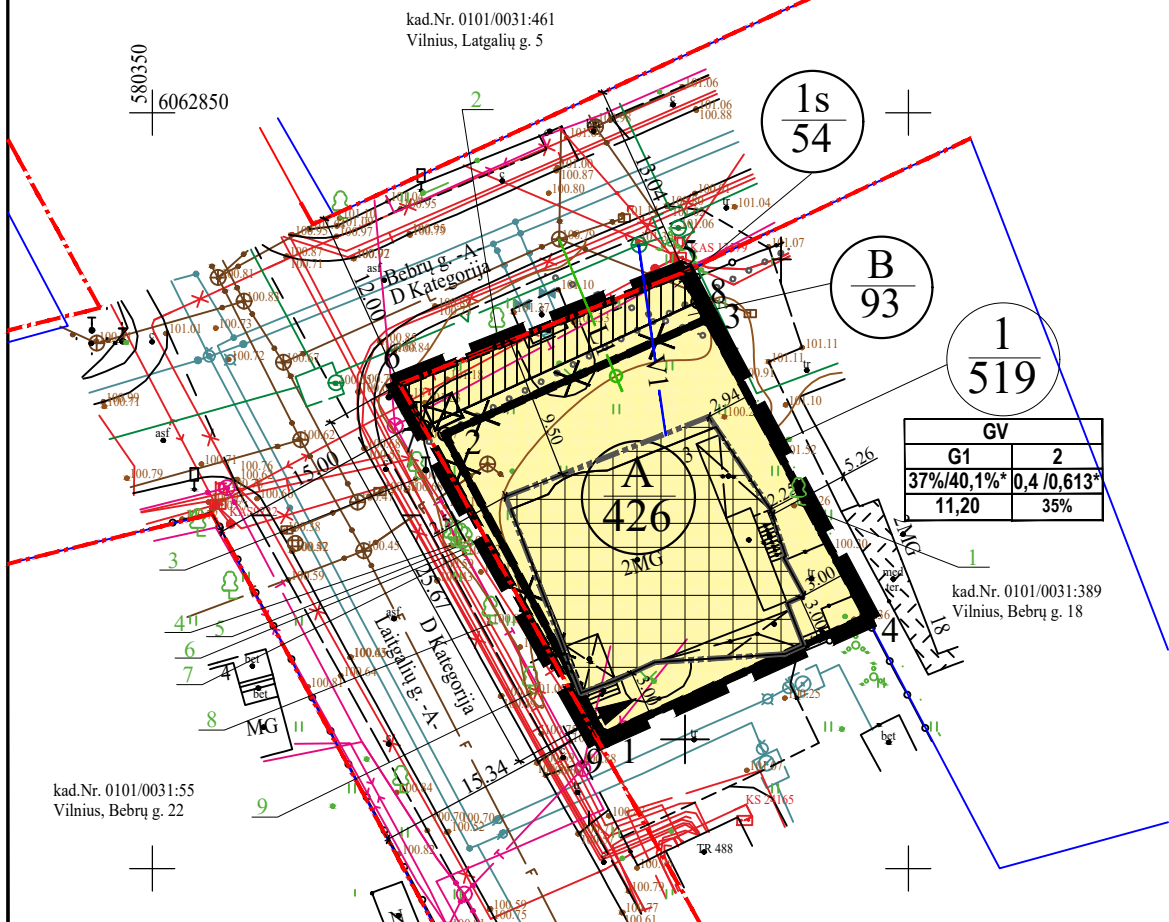
PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
- Statybos linija nenustatoma.
- Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
- Planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas turi būti atskiriamas infrastruktūrinėmis eismo saugumo priemonėmis

Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
2MG	Esami statiniai planuojamame sklype
○	Projektuojamas debito reguliavimo/ infiltracinis įreng.
Sutartinių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Esamo sklypo riba (A)
	Gretimų sklypų ribos
	Naikinama esamo sklypo riba
	Naujai projektuojamų sklypų ribos (1)
	Gatvės raudonosios linijos
	Statybos riba pagal esamą užstatymą
	Teritorija, kurioje galima statyba
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Apsaugos zonos
	Servitutas
	Esamas medis nužymėtas
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esami ryšių tinklai
	Esami dujų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus / buitinių nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esama kabelių spinta su apskaitos moduliu
A	Esamas žemės sklypas
B	Prijungiamas įsiterpusi laisva valstybinė žemė
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kita paskirtis G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

Medžio pažymėjimas brėžinyje	Medžio pavadinimas	Medžio būklė	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
				X	Y
1	Puskiparis	Gera	1	6062808,78	580379,83
2	Baltasis gluosnis	Vidutinė	2	6062828,73	580369,34
3	Liepa mažalapė	Gera	3	6062836,35	580386,69
4	Liepa didžialapė	Gera	4	6062816,64	580397,27
5	Liepa didžialapė	Gera	5	6062839,40	580385,06
6	Liepa didžialapė	Gera	6	6062832,04	580366,36
7	Klevas paprastasis	Gera	7	6062829,18	580367,96
8	Liepa mažalapė	Gera	8	6062837,48	580386,09
9	Liepa mažalapė	Gera	9	6062808,60	580379,42



Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meirstaub@gmail.com				Žvėryno rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Latgalių g. 3 (kadastro Nr. 0101/0031:0008) inicijavimo sutarties pagrindu			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500			
TPV0047	PV	G. Meidutė		2024-11	Laida			
19253	PDV	G. Meidutė		2024-11				
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-13-23-814			
DPK	Fiziniai asmenys				563-DPK-2023			
					Lapas	Lapų		
					1	1		

UAB „Geoksis“ L. Anonavičiūte g. 44, Vilnius - tel: ubgeoksis@gmail.com, +37069816609 Mėnuo kodas: 22081980										
Kv. pad. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mantelis	Koordinacinė sistema	Aukščių sistema	Geoidas	Lapas		
IGKV-1704	Audrius Ragauskas		2023-12-05	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	1/1		
Directorius	Jonas Masys		2023-12-05	Užsakovas						

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE LATGALIŲ G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0031:0008) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-22 Nr. 30-1009/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-22 14:55:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-22 14:55:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-22 15:58:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-22 15:58:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“