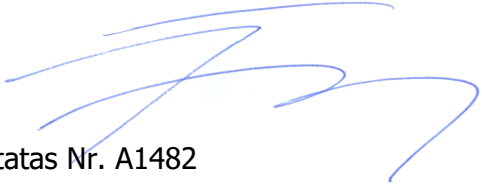


Rengėjas:	UAB „RV architektų studija“ Smėlio g. 23-19, Vilnius įmonės kodas 300538856 tel. +37069813100
Teritorijų planavimo dokumentas:	APIE 26,9 HA TERITORIJOS BUVUSIAME MAČIULIŠKIŲ KAIME, PANERIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO TECHNINĖS KLAIDOS TAISYMAS ŽEMĖS SKLYPE NR. 22 AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Projekto vadovas:	Arch. V. Šeibokas  kvalifikacijos atestatas Nr. A1482

APIE 26,9 HA TERITORIJOS BUVUSIAME MAČIULIŠKIŲ KAIME, PANERIŲ SENIŪNIJOJE
DETALIOJO PLANO TECHNINĖS KLAIDOS TAISYMO ŽEMĖS SKLYPE NR.22

A I Š K I N A M A S I S R A Š T A S

BENDRIEJI DUOMENYS

Koreguojamo detaliojo plano pavadinimas ir registro numeris:

Apie 26,9 ha teritorijos buvusiame Mačiuliškių k., Panerių sen. detalusis planas, registro Nr. T00078249

Koreguojamų sklypų detaliojame plane numeris:

Detaliojo plano sklypas Nr. 22.

Dokumento lygmuo pagal tvirtinančią instituciją:

Savivaldybės

Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį:

Vietovės

Dokumento rūšis:

Kompleksinis

Dokumentą patvirtinusi institucija:

Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2016-02-03 sprendimas Nr.1-324

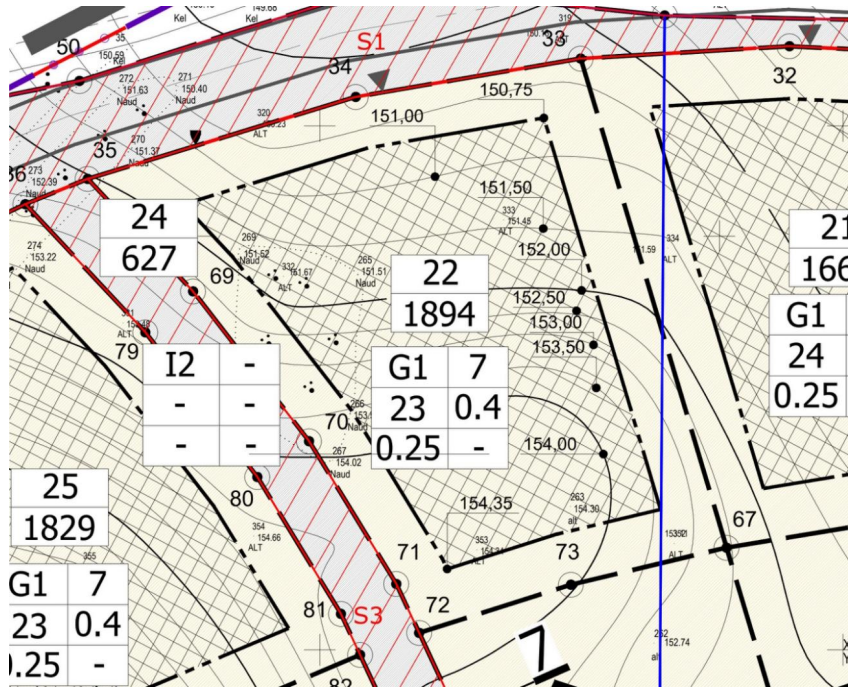
KOREGUOTINŲ SITUACIJŲ IDENTIFIKAVIMAS

1. Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje formuojamam žemės sklypui Nr. 22 (dabartinis sklypas kad. Nr. 0101/0165:1797), nustatyta absoliutinė statinio aukščio altitudė 158,00, kurios reikšmė prieštarauja toje pačioje lentelėje nustatytam statinio aukščio nuo žemės paviršiaus reikšmei - 7 m. Jeigu vadovautis minėta absoliutine statinio aukščio altitudė tai pastato aukštis nuo žemės paviršiaus turėtų būti 5,5 m (nustatytos užstatymo zonos ribose esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 152,51), tai aiškiai prieštarauja bendrai priimtai sprendinių logikai ir nurodytai statinio aukščio nuo žemės paviršiaus reikšmei - 7 m ir galimam statinio aukštų skaičiui (2).

SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

Taisant detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje formuojamam žemės sklypui Nr. 22 nustatyta absoliutinė statinio aukščio altitudė 158,00, keičiama į 159,51, vadovaujantis nuosekliu šios reikšmės skaičiavimu t.y. prie užstatymo zonos esamo paviršiaus vidurkio (152,51) pridedamas nustatytas pastato aukštis metrais (7 m) nuo žemės paviršiaus. Užstatymo zoną kertančių paviršiaus aukščio izogipsių

vidurkio rodiklis gaunamas sekančiu būdu - $(150,75 + 151,00 + 151,50 + 152,00 + 152,50 + 153,00 + 153,50 + 154,00 + 154,35) : 9 = 152,51$.



Detaliojo plano sprendinių iškarpa, izogipsių reikšmių išnašos padarytos siekiant iliustratyvumo/informatyvumo techninės klaidos taisyme.

Tokiu būdu nustatyta absoliutinė statinio aukščio altitudė atitinka Teritorijų planavimo įstatymo pirmo skirsnio 2 straipsnio 11 punkto (pastatų aukštis) nuostatų reikalavimus - pastatų aukštis matuojamas metrais nuo pastatų (jų dalių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų (jų dalių) stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.

Ištaisius techninę klaidą detaliojo plano sprendinių esmė nesikeičia.

Projekto vadovas


V. Šeibokas