

Projekto Nr.	KERN20-2025-PP
Statytojas (užsakovas):	UAB „Incentra“, adresas: Antano Tumėno g. 4-305, LT-01110 Vilnius
Statybos vieta:	Kernavės g. 20, Vilniaus m., (kad. nr. 0101/0032:1207)
Statinio projekto pavadinimas:	Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas
Statinio kategorija:	Ypatingas
Projekto rengimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba
Projekto dalies pavadinimas	Bendroji
Bylos žymuo	BD
Laida	0

Pareigos	V. Pavardė	Parašas
Projektuotojas, UAB „Devyni architektai“ direktorius	A. Skrolis	
Projekto vadovas (A1472)	A. Skrolis	
Statytojas, UAB „Incentra“ direktorius	S. Skrolis	

2025
Vilnius

**STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapų Sk.	Psl.
PP-1			
1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2	2-3
2	Bendrieji rodikliai	3	4-6
3	Aiškinamasis raštas	18	7-24
4	Projektavimo užduotis 2025-02-27	14	25-38
5	Specialieji reikalavimai 2025.05.30 Nr. SRD-01-250530-00628	26	39-64
6	Detalaus plano korektūros brėžinys	1	65
7	Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 25/557.	2	66-67
8	Vilniaus šilumos tinklai. Prisijungimo sąlygos Nr. 24110	12	68-79
9	UAB „Grinda“ Techninės sąlygos lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste. Nr. 24/164	2	80-81
10	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos 2025-04-09 Nr. PS25-920	3	82-84
11	Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygos Nr. P-0244/25	3	85-87
12	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Prisijungimo sąlygos Nr. TS25-24420	4	88-91
13	UAB „Vilniaus apšvietimas“ iškėlimo/pertvarkymo techninės sąlygos Nr. 178-25	1	92
14	Želdynų inventorizacija	13	93-105
15	Grafinis priedas 3D geoportalui	1	106
PP-2			
Brėžiniai:			
1	Situacijos schema	1	1
2	Situacijos schemos	1	2
3	Nužymėjimo planas M 1:500	1	3
4	Sklypo aplinkotvarkos planas. M 1:500	1	4
5	Sklypo vertikalinis planas. M 1:500	1	5
6	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių judėjimo planas M 1:500	1	6
7	Sklypo inžinerinių tinklų planas	1	7
8	3D aksonometrija	1	8
9	-1, -2 aukšto planas	1	9

10	1 aukšto planas	1	10
11	2, 3-7 aukštų planai	1	11
12	8-9 aukštų planai	1	12
13	Stogo planas	1	13
14	Užstatymo schema	1	14
15	Fasadai	1	15
16	Pjūviai	1	16
17	Išklotinės	1	17
18	Insoliacijos schema	1	18
19	Buitinių atliekų patalpos ir privažiavimo planas	1	19
20	3D vaizdai	1	20
21	3D vaizdai	1	21
22	3D vaizdai	1	22
23	3D vaizdai	1	23
24	3D vaizdai	1	24
25	3D vaizdai	1	25
26	3D vaizdai	1	26
27	3D vaizdai	1	27
28	3D vaizdai	1	28
PP-3			
1	Urbainstinė konteksto analizė	55	1-55

PV A.Skrolis

atestato Nr. A 1472

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2608	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1348.06	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	vnt.	1.88	
4. sklypo užstatymo tankis	%	51.69	
5. apželdintas sklypo plotas	%	30.6	
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Pastatų paskirties grupė: 2. Daugiabučių
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	Daugiabutis
2.2. Priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	8039.97	4910.07 (antžeminis) 3129.90 (požeminis)
3.1. Gyvenamasis	m ²	4086.46	
3.2. Komercinis	m ²	777.69	
3.3. Bendro naudojimo	m ²	45.92	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	4910.07	
5. Pastato tūris.*	m ³	36461.43	24720.35 (antžeminis) 11741.08 (požeminis)
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	9 ir 7	
7. Pastato aukštis. *	m	34	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	156	87 butai 10 komercinių patalpų 5 automobilių saugyklos 44 sandėliukai 10 dviračių saugyklos
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	87	
9.1. 1 kambario	vnt.	16	
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	71	
9.3. Butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	12	A 2.1, A 2.2, A 3.1, A 3.2, A 3.8, A 4.1, B 2.2, B 2.3,

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			B2.4, B 3.2, B 3.3, B 3.4
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III SKYRIUS. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas	vnt.	87	Butai
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			1.1. Gyvenamųjų (butų)
1.3. patalpos bendras plotas	m ²	4086.46	
2. Patalpos:			
2.1. patalpos pavadinimas	vnt.	10	Komercinės, visuomeninės patalpos
2.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			3.1. Prekybos 3.4. Paslaugų
2.3. patalpos bendras plotas	m ²	777.69	
3. Patalpos:			
3.1. patalpos pavadinimas	vnt.	5	Automobilių saugyklos
3.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			8.1. Pagalbinio ūkio
3.3. patalpos bendras plotas	m ²	2247.51	
4. Patalpos:			
4.1. patalpos pavadinimas	vnt.	44	Sandėliukai
4.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			8.1. Pagalbinio ūkio
4.3. patalpos bendras plotas	m ²	284.54	
5. Patalpos:			
5.1. patalpos pavadinimas	vnt.	10	Dviračių saugyklos
5.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			8.1. Pagalbinio ūkio
5.3. patalpos bendras plotas	m ²	208.29	
III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1.vandentiekis	m	7,50	Nauja statyba. Nesudėtingas II kat.
4.2.1. Paviršinės (lietaus) nuotekos	m	49,50	Nauja statyba. Nesudėtingas II kat.
4.2.2.Paviršinės (lietaus) nuotekos	m	5,50	Nauja statyba. Nesudėtingas II kat.
4.2.3. Paviršinės (lietaus) nuotekos	m	25,00	Nauja statyba. Nesudėtingas II kat.
4.3. šilumos tiekimo tinklai	m	26	Nauja statyba. Nesudėtingas II kat.
4.4. elektros tiekimo tinklai	m	100	
4.5.ryšių kabelių kanalų sistema	m	7,8	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1.Vandentiekis	mm	110	PE
5.2.1. Paviršinės (lietaus) nuotekos	mm	200	PVC
5.2.2. Paviršinės (lietaus) nuotekos	mm	200	PE RC
5.2.3. Paviršinės (lietaus) nuotekos	mm	90	PE
5.3.šilumos tiekimo tinklas	mm	DN 100	
5.4. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	AL 4x240	
5.5.ryšių kabelių kanalų sistema Vamzdis d100 mm	mm	100	
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
V1 - plokščiasis horizontalus statinys - Kietos dangos aikštelė automobiliams	m ²	55.67	I gr. nes. stat.
V2 - plokščiasis horizontalus statinys - Kietos dangos pravažiavimas automobiliams	m ²	131.27	II gr. nes. stat.
V3 - plokščiasis horizontalus statinys – Kietos dangos pėsčiųjų takų tinklas	m ²	228.42	II gr. nes. stat.
V4 - plokščiasis horizontalus statinys - Kietos dangos pėsčiųjų takų tinklas	m ²	229.91	II gr. nes. stat.
V5 - plokščiasis horizontalus statinys – Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	89.75	I gr. nes. stat.
S1 – atraminė sienutė. L=5.62	m	0.50	I gr. nes. stat.
S2 – atraminė sienutė. L=11.42 m	m	0.60	I gr. nes. stat.
T1 – tvora su varteliais (h= ≥ 1 iki ≤ 2 m)	m	68	I gr. nes. stat.
T2 – tvora su varteliais (h= ≥ 1 iki ≤ 2 m)	m	16.5	I gr. nes. stat.
T3 – tvora su varteliais (h= ≥ 1 iki ≤ 2 m)	m	2.4	I gr. nes. stat.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Arūnas Skrolis_at.nr. A1472

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1.1. Statinio projekto pavadinimas

Daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, (skl. kad. nr. 0101/0032:1207) statybos projektas.

1.2. Statybos geografinė vieta

Projektuojamas sklypas yra Šnipiškių urbanistiniame rajone, tarp Kernavės, Žalgirio ir Linkmenų gatvių, pereinamojoje miesto struktūros zonoje, kurioje formuojasi šiuolaikinio daugiaaukščio užstatymo audinys. Šnipiškės – Vilniaus miesto dalis, išsidėsčiusi dešiniajame Neries krante. Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius). Sklypo kad. nr. kad. nr. 0101/0032:1207

1.3. Statybos rūšis

Nauja statyba. Pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" V skyriaus 8p. naujo statinio statybos tikslai yra pastatyti naują statinį, todėl statinys priskiriamas naujo statinio statybai.

1.4. Statybos paskirtis

Gyvenamasis pastatas. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.

1.5. Žemės sklypo paskirtis

Žemės sklypo paskirtis - kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypo plotas: 0.2608 ha.

1.6. Statinių kategorija

Statinys priskiriamas ypatingų statinių kategorijai.

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priedą požymiai ir techniniai parametrai, pagal kuriuos statiniai priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai yra:

- 20 m ir aukštesni;
- įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatų užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės;
- su konsolinių pastato dalių laiknčiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m;
- pastatai, kurių laiknčiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m;
- pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²

1.7. Statytojas

UAB „Incentra“ į.k. 304452059, A. Tumėno g. 4-305, LT-01110 Vilnius, tel. +37052498880.

1.8. Projektuotojas

UAB „Devyni architektai“, a.k. 125734889, Kareivių g. 19-176, Vilnius, tel. 869881941, el. paštas: arunas@devyniarchitektai.lt, Projekto vadovas Arūnas Skrolis (atest. A 1472).

2. Statybos sklypo aprašymas

Sklype nėra esamų statinių.

Sklype auga du paprastieji klevai. Už sklypo ribų auga 3 paprastieji klevai bei 1 uosialapis klevas.

Sklype yra esami dujų, elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių, inžineriniai tinklai.

Sklype yra du servitutai – 131 kv.m. kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); 78 kv.m. kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Geologija, hidrogeologija

- Tyrimų teritorijoje Kernavės g. 20, 22, Vilniaus m. buvo atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, laikantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir pagal gautus duomenis parengta tyrinėjimų ataskaita. Šie projektiniai inžineriniai geologiniai –geotechniniai tyrimai atlikti pagal techninę užduotį.

Daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas, projektiniai pasiūlymai

- Tyrimų sklype, iki 1,3-3,5 m gylio yra technogeninis gruntas (IGS-1). Šis gruntas yra silpnas ir negali būti pamatų pagrindu.
- Tyrimų teritorijoje aptikti natūralūs gruntai yra nuo vidutinio stiprumo iki labai stiprių. Pamatų pagrindu rekomenduojami tankus (IGS-4) ir labai tankus (IGS-5) žvyringas smėlis, vidutinio tankumo (IGS-6) ir tankus (IGS-7) tolygiai išrūšiuotas smėlis, tankus dulkingas smėlis (IGS-8) arba vidutinio stiprumo (IGS-9), stiprus (IGS-10) ir labai stiprus (IGS-11) moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis. Pamatų parinkimo technologija ir jų įgilinimas turi būti parinktas įvertinus nuosėdžius ir gruntų laikomąją gebą.
- Požeminis vanduo aptiktas 4,1-6,2 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus (ties 102,6-104,7 m altitute). Prognozuojamas maksimalus šio vandens lygis gali būti apie 1,0-2,0 m aukščiau nei tyrimų metu nustatytasis lygis.
- Laikinas podirvio vanduo aptiktas 2,5-3,5 m gylyje (ties 106,0-106,9 m altitute), gręžiniuose Nr. 5, 7-9.
- Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių piltiniame ir smulkiame grunte laikinai gali kauptis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis laikinai gali būti arti esamo žemės paviršiaus.
- Rekomenduojama numatyti atitinkamas apsaugos priemones (drenažas, hidroizoliacija ir kt.) nuo požeminio vandens.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

Aplinkinis užstatymas

Teritorija pasižymi mišriu charakteriu – greta dar išlikusių priešingoje Žalgirio gatvės pusėje smulkesnio mastelio, buvusio priemiesčio sodybinio užstatymo fragmentų sparčiai kuriami nauji, vidutinio ir didelio intensyvumo mišrios funkcijos gyvenamieji bei komerciniai kvartalai.

Aplinkoje vyrauja 6–9 aukštų gyvenamieji pastatai (pvz. Kernavės g., Žalgirio g., Linkmenų g., kvartalai), tačiau kai kuriuose sklypuose (ypač šalia Žalgirio g.) jau formuojasi aukštesni, 9–12 aukštų komerciniai ir gyvenamieji pastatai, atspindintys naują Šnipiškių centro vystymosi etapą.

Aplinkiniuose kvartaluose vyrauja perimetrinio ir perimetrinio-posesijinio tipo užstatymas, formuojantis aiškų urbanistinį kraštovaizdį palei pagrindines gatves – Žalgirio, Kernavės, Oršos ir Linkmenų. Šis užstatymo būdas būdingas miesto vidinio audinio teritorijoms, kur gatvės liniją pabrėžia vientisa pastatų perimetrinė siena, formuojanti aiškiai apibrėžtas viešąsias erdves ir gatvių profilius.

Įtaka kultūros paveldui

Teritorija, kurioje yra sklypas Kernavės g. 20 yra Vilniaus senamiesčio apsaugos vizualinės apsaugos pozonio ribose ir nepatenka į saugomų kultūros paveldo vietovių ar jų apsaugos teritorijas. Kadangi teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų, o artimiausios vizualinės ašys nesiekia saugomų teritorijų, pastato poveikis kultūriniam kraštovaizdžiui vertinamas kaip neutralus. Dėl savo lokacijos už miesto aukštybinės „urbanistinės kalvos“ tūris ir prisitaikymo prie gretimų užstatymo aukštumo, pastatas nepatenka į vizualinės apsaugos zonas ir neturi neigiamos įtakos Vilniaus miesto panoraminės apžvalgos taškams.

3. Projektuojamų statinių sąrašas

Nr.	Pavadinimas	Kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
1	Daugiabutis gyvenamasis namas	Ypatingas	Naujo statinio statyba	
2	Kietos dangos aikštelė automobiliams	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – I gr. nesudėtingi statiniai		SP.B-01 žym. V1
3	Vaikų žaidimų aikštelė			SP.B-01 žym. V5
4	Kietos dangos pravažiavimas automobiliams	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – II gr. nesudėtingi statiniai		SP.B-01 žym. V2
5	Kietos dangos pėsčiųjų takų tinklas			SP.B-01 žym. V3
6	Kietos dangos pėsčiųjų takų tinklas			SP.B-01 žym. V4
7	Atraminė sienutė			SP.B-01 žym. S1
8	Atraminė sienutė			SP.B-01 žym. S2
9	Tvora su varteliais (h= ≥ 1 iki ≤ 2 m)	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – I gr. nesudėtingi statiniai		SP.B-01 žym. T1
10	Tvora su varteliais (h= ≥ 1 iki ≤ 2 m)			SP.B-01 žym. T2
11	Tvora su varteliais (h= ≥ 1 iki ≤ 2 m)			SP.B-01 žym. T3

4. Inžinerinės komunikacijos

Šilumos tinklai

Šilumos tinklų įvadas jungimas prie Kernavės g. 16 pastate esančio LŠT vamzdyno, esančio techniniame koridoriuje. Pagal projektą nr. KERN-16A-2021 numatyta perspektyvinė atšaka (d108x4) į Kernavės g. 20 pastatą. Šilumos tinklų pasijungimui iš Kernavės g.16A, Vilnius sklypo yra įregistruotas servitutas žemės sklypo daliai ir gautas išankstinis savininkų sutikimas pasijungti iš techninio koridoriaus.

Lauko ryšiai

Projektu numatoma įrengti AB Telia Lietuva elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tiekėjo tinklų kanalizaciją projektuojamam pastatui pagal prisijungimo sąlygas Nr. P-0244/25.

Nuo prisijungimo taško, projektuojamas ryšių įvadas į projektuojamą pastatą (1xHDPE Ø100 mm)

Lauko ūkio – buities vandentiekis

Geriamas vanduo projektuojamame pastate bus naudojamas ūkio - buities reikmėms.

Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines prisijungimo sąlygas 2025 04 09 Nr. PS25-920, projektas rengiamas II prisijungimo variantu: suprojektuotas ir paklotas vandentiekio įvadas, prisijungiant nuo esamų d150mm vandentiekio tinklų, Nr. 203 vandentiekio kameros.

Naujas vandens įvadas į pastatą projektuojamas iš PE100 PN10 dn110mm skersmens vamzdžių. Nuo pastato, iki kameros Nr.203 vandentiekio vamzdis tiesiamas atviru būdu. Susikirtimo su dujotiekiu vietoje darbus vykdyti rankiniu būdu (kasti rankomis).

Prisijungimo kameroje (203) numatyta laikina vandens apskaita dn15mm statybų reikmėms, kuri po statybų bus išmontuota.

Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN24:2023.

Visus sprendinius, susijusius su lauko dalies geriamojo vandentiekio sistema būtina tikslinti DP metu.

Lauko gaisrinis vandentiekis

Išorės gaisro gesinimui priimamas didžiausias reikiamas vandens kiekis 20 l/s, gesinimo trukmė 3 valandos.

Gesinimui naudojami esami gaisriniai hidrantai (žr. GS dalies lauko planą).

Gesinimas numatomas iš ne mažiau kaip dviejų priešgaisrinių hidrantų. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinių hidrantų iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Gaisriniai hidrantai yra žiediniame miesto vandentiekio tinkle.

Visus sprendinius, susijusius su lauko dalies gaisrinio vandentiekio sistema būtina tikslinti DP metu.

Buitinių nuotekų tinklas

Pastato vidaus tinkluose surinktos nuotekos į gatvės tinklus pajungiamos tiesiai į esamą buitinių nuotekų tinklą d200mm skersmens (sujungiama pastato viduje), kuris prijungtas prie gatvės tinklo – šulinio Nr. 212. Nauji lauko buitinių nuotekų tinklai šiame projekte neprojektuojami.

Nereikalingi buitinių nuotekų tinklai – demontuojami.

Tinklo apsaugos zona – po 2,5 metrus nuo vamzdžio vidurio į abi puses, kai tinklo gylis iki 2,5m ir 5m, kai tinklo įgilinimas virš 2,5m.

Montuojant aptikus grūntinį vandenį, darbus vykdyti pagal šlapių grūntų montavimo technologiją. Vandeninguose grūntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vamzdyno apkrovas. Nuotekų vamzdžiai, praeinantys per pastato konstrukcijas turi būti užsandarinami pagal albumą 7373 – 3. Klojant vamzdynus išjudintame grūnte, grūntą sutankinti iki K – 95. Dumbluose, sudurpėjusiuose ir kituose vandeniui įsotintuose grūntuose turi būti įrengiamas dirbtinis pagrindas, atitinkantis vandentiekio apkrovas.

Vamzdynai tiesiami ant sutankinto ir išlyginto pagrindo 0,1m.

Visus sprendinius, susijusius su lauko buitinių ir gamybinių nuotekų sistema, būtina tikslinti DP metu.

Lietaus nuotekų tinklas

Lietaus surinkimui nuo stogų ir kiemo teritorijos projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas.

Viena dalis paviršinių (lietaus) nuotekų bus infiltruojama į grūntą (nuotekos nuo kietų dangų ir žalių zonų), kita dalis (nuotekos nuo stogo ir nuo rūšio grindų) – projektuojant debito reguliavimo talpą išleidžiama į miesto tinklus.

Pagal UAB „Grinda“ išduotas technines prisijungimo sąlygas Nr.24/164, lietaus nuotekos iš pastato – nuotekos surinktos nuo pastato stogo bei nuo parkinge projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės (sniego tirpsmo vanduo), nutekinamos į -1-ame aukšte projektuojamą debito reguliavimo talpą (antžeminę, pastatomą ant grindų), iš kurios vienu slėginiu dn90mm išvadu skersmens, nutekinamos į slėgio gesinimo šulinį L1-1, o iš jo savitakiu dn200 vamzdžiu nuotekos pašalinamos į gatvės tinklą, i šulinį Nr. 153. Talpos matmenys V=30m³ talpos, dn2,4, L=7,10m. Kadangi iš debito reguliavimo talpos savitaka nėra galimybės nutekinti nuotekų į gatvės tinklą, yra projektuojami du, sausai, šalia talpos, pastatomi siurbliai (vienas darbinis ir vienas atsarginis) . Kiekvieno jų našumas – po 5l/s, kas užtikrina, kad į gatvės tinklus nepatektų daugiau kaip 5l/s lietaus nuotekų (pagal Grinda reikalavimą).

Lietaus vandens surinkimui nuo kietų dangų ir žalių zonų, yra projektuojami du infiltraciniai šuliniai – kiekvienas po dn2,0m skersmens, h_{talpa infiltracijai}=2,00m gylio.

Visus sprendinius, susijusius su lauko paviršinių (lietaus) nuotekų sistema, būtina tikslinti DP metu.

Elektra

Projektas rengiamas pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" prijungimo sąlygas Nr.TS25-24420, paruoštas 2025-03-06, investicinis Nr.E1N1524420

Bendra prijungiama galia-983kW. Komercijai skirta -12 apskaitų, būtinai vartotojai-85 butai po 9kW.

Prie projektuojamo daugiabučio namo išorinės sienos projektuojamos 3 įvadinės skirstomosios spintos su apskaitomis ,kurios skirtos komercinių patalpų prijungimui . Namu elektros skydinės patalpoje įrengiamos 6 apskaitų spintos butams prijungti.

Elektra naujiems vartotojams tiekama 4-iais kabeliais iš rekonstruojamos (keičiamos) MT-2487. Kabelių parametrai -AL 4x240, ilgis-100m.

Iškeliama oro linijų ir apšvietimo tinklai pagal projektus suderintus su ESO ir Vilniaus apšvietimu. Projekto nr. 0509-

TDP-25-E. Gautos sąlygos UAB „Vilniaus apšvietimas“ iškėlimo/pertvarkymo techninės sąlygos Nr. 178-25.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Visi šilumos (dalį šilumos gamina iš biokuro šildymui ir karštam vandeniui ruošti) ar elektros (saulės, vėjo ar kitų jėgainių ir atsinaujinančių šaltinių) energijos tiekėjai dalį energijos pasigamina iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Kadangi pagal energinio naudingumo skaičiavimus projektuojamas pastatas atitinka A++ energinės klasės reikalavimus, daugiau projekte atsinaujinančių energijos išteklių naudoti nebeaktuali.

5. Sklypo planas ir susisiekimo komunikacijos

5.1. Susisiekimo komunikacijos

Gautas raštas dėl susisiekimo komunikacijų sąlygų Nr. 25/557. Įvažiavimai į sklypą numatomas iš Kernavės gatvės pusės. Įvažiavimas projektuojamas 5.5m pločio. Įvažiavimas skirtas tik įvažiuoti/išvažiuoti iš požeminio parkingo. Atskirtu projektu bus rengiamas Kernavės ir Žalgirio gatvių dalių ties žemės sklypų Kernavės g. 20 Vilniuje, kapitalinio remonto projektas pagal sutartį 2025-10-06 Nr. 29-777/25. Projektui gauta projektavimo užduotis 2025-10-31 Nr. A358-120/25.

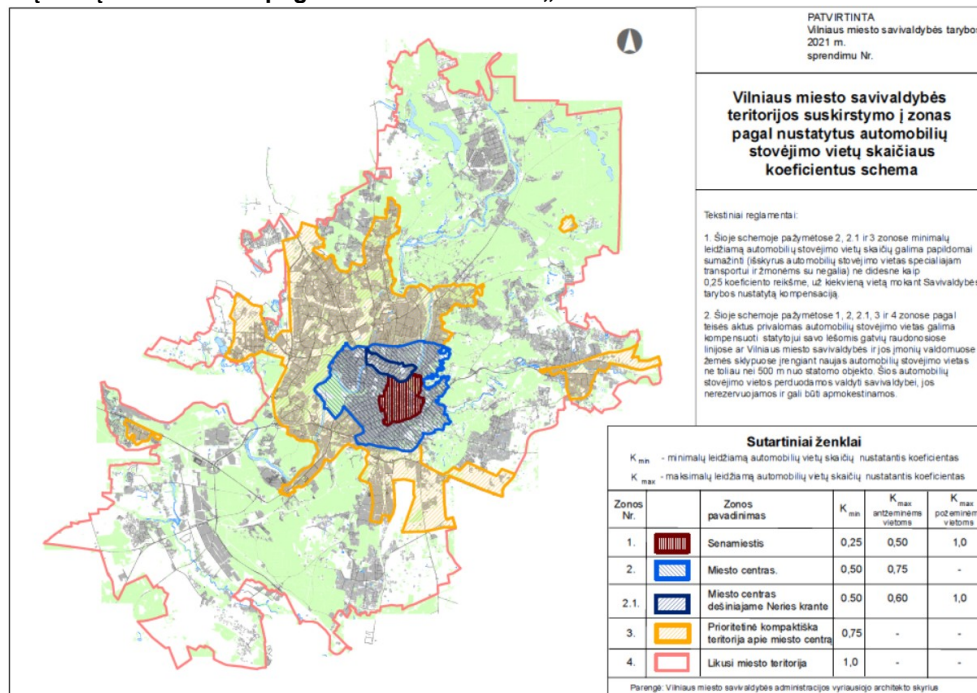
Projektuojamas objektas organiškai jungiasi prie esamo gatvių ir pėsčiųjų takų tinklo. Pagrindiniai patekimai į komercines patalpas suplanuoti iš Kernavės ir Žalgirio gatvių pusės, taip sustiprinant gatvių aktyvumą. Šalia sklypo šiaurinės ir rytinės dalies yra esami pėsčiųjų bei dviračių takai. Numatyti funkciniai bei kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis – užstatymas formuojamas perimetrinis. Skersai sklypą projektuojamas praėjimas per esamą servitutinį taką.

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo sklypo ir privažiavimo kelio teritorijos paviršius beveik lygus, vyraujantys žemės paviršiaus aukščiai yra tarp 108,62 – 110,22 m. absoliutinių altitudžių.

Stengiantis maksimaliai išnaudoti žaliasias sklypo erdves bei sukurti ramią aplinką gyventojams didžioji dalis mašinų parkuojama požeminėje stovėjimo aikštelėje. Sklypo vakarinėje pusėje numatomos 4 automobilių antžeminės stovėjimo vietos. Sklypo vakarinėje pusėje prie įėjimo į sklypą numatoma galimybė patogiai sustoti atliekų automobiliams bei išsivežti atliekų konteinerius, kurie yra laikomi laikino sandėliavimo uždaroje patalpoje pirmame aukšte su įėjimu iš lauko. Numatomi 2vnt. konteinerių 1.1 kub. m. mišrioms komunalinėms atliekoms, 2vnt. konteinerių 1.1 kub. m. plastiko ir popieriaus atliekoms bei 2vnt. 0.24 kub. m. stiklo atliekoms. Taip pat konteinerių patalpoje numatomas trapas bei vandens įvadas. Sklypo viduje automobilių judėjimas nenumatomas

Takai iki statinio iš Kernavės gatvės pusės sklype projektuojami min. 1.50 m pločio. Pietinėje sklypo dalyje užstatymo riba sutapatinama su sklypo riba taip formuojant perimetrinį užstatymą su daugiabučiu gyvenamuoju namu Kernavės g. 16A. Rytinėje sklypo dalyje formuojamas vidinis pravažiavimas per kvartalo vidurį, naudojant savo bei kaimyninių sklypų servitusus.

5.2. Automobilių vietų skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.“



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Prekyb. pat. salės ploto: 498.64 kv.m. : 60kv.m. = 9 vnt. aut. stovėj. vietų.

Paslaugų pask. pat. 3 vnt (viso 6 darbuotojai) = 6 vnt. aut. stovėj. vietų.

Butai 87 vnt. = 87 vnt. aut. stovėjimo vietų.

Pagal Vilniaus savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas schemą, sklypas patenka į zoną nr. 2.

Taikomas 0,5 - 0,75 koeficientas, pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą.

102 vnt. X 0.65 = 67 aut. vnt. (suprojektuota po žeme – 69 vnt. ant žemės - 4 vnt.)

Viso suprojektuojta 73 automobilių stovėjimo vietos

Elektromobilių įkrovimo prieiga yra numatoma automobilių saugyklose, kuriose yra daugiau nei 5 automobilių vietos, ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė. Požeminėje automobilių aikštelėje numatomos 15 vietos elektromobilių įkrovimui iš 69 esančių -1 ir -2 požeminiame aukšte.

5.3. Dviračių vietų minimalus skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2011 „GATVĖS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI.“

Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m² - 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto
Daugiabučiai gyvenamieji namai - 1 vieta 5 butams.

Prekybinės pat. 777.69 kv.m. : 250 = 4 dviračių vietos.

Butai 87 vnt : 5 = 18 dviračių vietų.

Lauke suprojektuoti 8 vnt. dviračių stovų. - 16 dviračių stovėjimo vietų. Požeminiuose aukštuose numatomos įrengti dviračių laikymo patalpos. Numatoma įrengti prieigas dviračių įkrovimui.

5.4. Sklypo plano tvarkymo sprendiniai.

Žemės sklypas bus apželdinimas bei sutvarkomas. Numatytas 30.6 % sklypo apželdinimas. Kuriamos erdvės, vaikams, vyresnio amžiaus žmonėms bei sportui. Vidinis kiemas nuo automobilių pravažiavimo ir stovėjimo vietų atitveriamas tvora.

Visame pirmame aukšte projektuojamos komercinės patalpos į kurias patenkama iš Kernavės bei Žalgirio gatvių pusės.

Vaikų žaidimo aikštelė su specialia vaikų žaidimams pritaikyta danga, sporto aikštelė ir ramaus poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms projektuojama vidiniame kieme. Kiemas išklojamas betoninėmis trinkelėmis ir plytelėmis, apželdinamas veja (želdinių teritorija sklype, nemažiau kaip 30% nuo sklypo ploto).

Aikštelėje numatoma įrengti žaidimų įrenginius vaikams, suoliukus bei šiukšliadėžę. Vaikų žaidimų aikštelės ploto skaičiavimas pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":

Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 1×b, m² (čia b – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m².

Projektuojamame pastate numatomi 87 vnt. butų. Bendras projektuojamas vaikų žaidimų aikštelių plotas yra 90 kv.m.

Sporto aikštelėje suprojektuota 28 kv.m. su plastikiniu koriu sutvirtinta vejos danga. Aikštelėje numatoma įrengti multifunkcinius sporto įrenginius bei suoliuką su šiukšliadėže. Aikštelė aptveriamą ažuūrine tvorele.

Ramaus poilsio aikštelė suprojektuota 26 kv.m. su plastikiniu koriu sutvirtinta vejos danga. Aikštelėje suprojektuoti stalai, suolai, šiukšlėdėžė bei gausus apželdinimas.

5.5. Sklypo želdinių tvarkymo sprendiniai

Sklype auga 2 medžiai.

Sklype šalinamas 1 saugotinas medis (Paprastasis klevas), kurio skersmuo 25 cm. ir 1 nesaugotinas 6 cm skersmens (Paprastasis klevas).

Viso reikia kompensuoti 25 cm.

Sodinami 3 nauji medžiai, kurių skersmuo 5 (5,5) cm (viso 15,0-16,5 cm). Ir krūmai 95 m²/ (47 cm). Papildomai sodinami varpiniai augalai, daugiametės gėlės ir kiliminiai augalai.

Sklype kompensuojami 25 cm.

Daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas, projektiniai pasiūlymai

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštuyje (cm)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/ būtinosios arboristinės /tvarkymo priemonės
1	2	3	4	9	10
5	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	6	1	Šalinamas
6	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	25	3	Šalinamas

Sprendiniai

Didžioji dalis žalios zonos ant perdangos. Vakariniėje sklypo dalyje, šalia sustiprintos vejos dangos grunte sodinami krūmų masyvai, Medžiai patenka dalinai į gruntą, dalinai ant perdangos. Po medžiais formuojamas krūmų pomedis. Visiems krūmams, esantiems ant perdangos pakeliamas grunto lygis, naudojant bortus. Krūmams augalinis gruntas numatomas 60 cm, Varpiniams augalams ir daugiametėms gėlėms 40 cm.

Sklype suprojektuota vaikų žaidimų aikštelė, sporto ir poilsio erdvės. Šalia jų formuojamos varpinių augalų bei daugiamečių gėlių kompozicijos, bei sodinami akcentiniai didesni krūmai, dekoratyvinių krūmų masyvai. Pietinėje sklypo dalyje pastatomi gultai poilsiui, Šalia atramų sodinami vijokliniai augalai.

Ant perdangos (2 aukšte) šalia terasų suprojektuoti kiliminiai augalai.

Visi augalai tinkami mūsų klimatui, atsparūs miesto taršai, draugiški gyvūnams ir žmonėms. Dekoratyvumas išlieka visais metų laikais.

Naujai projektuojamų augalų spalvinis sprendimas

Pavasaris, - šviesiai žalia, balta, stiebai, Vasara, - žalia, balta, gėlių spalva,-violetinė, geltona. Ruduo, -geltona, oranžinė, raudona, žalia.

Žiema, - raudoni stefanandros stiebai, rudi skroblo lapai.

MEDŽIAI IR KRŪMAI

Šermukšnis paprastasis
FASTIGIATA /
Sorbus aucuparia FASTIGIATA

LAMARKO MEDLIEVA /
Amelanchier canadensis lamarckii

Skroblas paprastasis
FASTIGIATA / *Carpinus betulus*
FASTIGIATA



Skroblas paprastasis / *Carpinus betulus*



Lanksva Tunbergo / *Spiraea thunbergii*



Stefanandra karpytalapė /
Stephanandra incisa Crispa



Vynvytis penkialapis/
Parthenocissus quinquefolia
„Engelmannii“



DAUGIAMETĖS GĖLĖS, VARPINIAI AUGALAI

Miskantas kininis
GRACIELLA
Miskantus sinensis
GRAZIELLA

Lendrūnas
Korėjinis /
Calamagrostis
brachytricha

Mėlitas rudeninis /
Sesleria autumnalis

Smailiažedis lendrūnas/
Calamagrostis acutiflora
‘KARL FOERSTER’



Rudbeckia fulgida
‘Goldsturm’ / Žėrinčioji
rudbekija



Katžolė kekinė
WALKER'S LOW
Nepeta racemosa
WALKER'S LOW



Švelnioji rasakila / Alchemilla
mollis ‘Robustica’



Gojinis šalavijas
/Salvia nemorosa
‘Wesuwe’



Krūminis astras / Aster
dumosus ‘Augenweide’



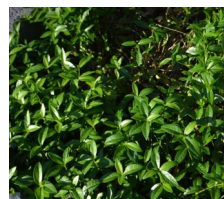
Žiemė / Vinca



Skėstašakis astras / Aster
divaricatus



Kiliminis šilokas / Sedum
divaricatum



SVOGŪNINIAI AUGALAI
Narcizas / Narcissus

Miškinė Tulpė / Tulipa Sylvestris

Scylė / Scilla



6. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas sekcijinio tipo daugiabutis namas. Sekcijinis namas – namas, kuriame butai aukštuose išdėstyti aplink laiptų ar laiptų ir liftų bloką ir į butus patenkama iš laiptų aikštelių ar paskirstomojo bloką. Pastato aukštis iki 34.00 m. (absoliuti alt. 143.50), 7 aukštų parapeto – 24.80 m., 9 aukštų – 34.00 m.. Kiemo vidutinė altitudė yra 109,50, pastato +0.00 = 109.50.

Fasadų apdailai naudojamas klinkerio plytelės, tinkas ir akmens masės plytelės, skarda.

Numatomas pastato aukštis atitinka vyraujančią supančios aplinkos pastatų aukštingumą. Sprendiniai sudaro galimybes suformuoti tūrines ir erdvines kompozicijas sklype, atitinkančius urbanistinius Kernavės gatvės formavimo principus.

6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas sekcijinio tipo daugiabutis namas. Pirmame aukšte, per visą sklypo ilgį, formuojant perimetrinį užstatymą, numatomos komercinės patalpos iš Kernavės ir Žalgirio gatvių su tiesioginiu patekimu į patalpos grindų altitudę. Į požeminį parkingą patenkama per įvažiavimą iš Kernavės gatvės. Pro vakarinę sklypo dalį praeina vidinis pravažiavimas pro kvartalą. Jame numatomos 4 automobilio stovėjimo vietos. Skersai namo numatomas praėjimas į vidinį kiemą. Vidutinė vidinio kiemo sklypo absoliuti altitudė yra 109.50. Vidiniame kieme numatoma vaikų, sporto bei ramaus poilsio aikštelės. Taip pat projektuojamas tiesioginis patekimas iš lauko į uždara konteinerių patalpą bei elektros patalpą. Gyvenamos dalies tūris formuojamas iš dviejų korpusų. Pirmame butai projektuojami nuo antro iki septinto aukšto bei antrame nuo antro iki devinto aukšto. Taip išryškinama pastato funkcinė schema. Šiaurinėje sklypo dalyje gyvenamas tūris projektuojamas aukštesnis, taip susijungiant su Žalgirio gatvės pastatų aukštingumu, o pietinėje dalyje dalyje formuojamas 7 aukštų tūris derantis prie Kernavės gatvės esamų pastatų. Korpusus skaido vieno aukšto komercinės erdvės pirmame aukšte.

Pastatas planuojamas 9 bei 7 antžeminių aukštų su dviejų požeminiu aukštu automobilių saugykla. Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas dviejų laiptinių su sutapdintu stogu. Daugiabučio laiptinės laiptais ir liftais susisiekia su požeminiais aukštais, kuriuose yra dviračių, automobilių saugyklos, techninės patalpos, sandėliukai. Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą projektuojamas iš Kernavės gatvės pusės.

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Į komercines patalpas įėjimai numatomi iš Žalgirio bei Kernavės gatvių.

Į gyventojam skirtas laiptines patenkama iš vidiniame kieme esančių įėjimų. Taip pat iš vidinio kiemo patenkama į uždara konteinerių patalpą bei elektros patalpą. Gyventojų ir komercinių patalpų lankytojų srautai nesikerta. Kiekviename gyvenamajame korpuse numatoma laiptinė ir liftas. Į butus aukštuose patenkama iš laiptinių aikštelių. Lifto kabina sustoja laiptų aikštelėse. Lifto aikštelės grindų altitudės sutampa su pastato aukšto bendro naudojimo patalpų grindų altitudė. Abejose laiptinėse kiekviename aukšte numatomi langai.

Abiejose korpusuose planuojamos L1 tipo laiptinės. 9 ir 7 aukšto korpusų aukščiausio aukšto grindų altitudė yra iki 26.5 m. Korpuso sekcijos plotas yra iki 500 kv. m. Kiekviename korpuse numatoma po vieną laiptinę.

Iš požeminių aukštų numatomas išėjimas per laiptines taip pat iš -2 aukšto numatoma avarinio išlipimo šachta iš priedangos.

6.3. Projekto išvados iš Vilniaus regioninės architektūros tarybos

Projektas buvo pateiktas Vilniaus regioninei architektūros tarybai. Posėdis vyko 2025 m. lapkričio 19 d.

Projektas pristatomas Tarybai dėl viršijamo aukštingumo parametro: leidžiamas pastato aukštis – 7 aukštai, bet detaliu planu leidžiama 20 % užstatymo projektuoti iki 9 aukštų, tačiau tokiu būdu yra viršijamas foninis aukštis. Šis aspektas ir yra pagrindinė projekto svarstymo priežastis.

https://www.architekturumai.lt/wp-content/uploads/2025-11-19-Kernaves-g.-20-ismada_DDred-2025-12-03.pdf

Vilniaus regioninė architektūros taryba, išnagrinėjusi pateiktą daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektą, teikia išvadas:

1. Nėra argumentų, kurie prieštarautų šiame projekte siūlomiems pastato aukščiams, taip pat ir foninį aukštį viršijančiam kampiniam tūriui. Jei teritorijos planavimo dokumentai leistų, tai kampinis pastatas galėtų būti aukštesnis ir išraiškingesnis.

2. Siūloma atkreipti dėmesį ir pasiūlyti kokybiškesnę Žalgirio gatvės išklotinę formuojančio fasado architektūrinę raišką.

Išvados iš dalies buvo pritarta bei atsižvelgta. Fasada iš Žalgirio gatvės pusės buvo pakoreguoti spalviniai fasadų sprendiniai.

6.4. Konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamo pastato skaičiuojamoji schema

Pastatas projektuojamas su 7 ir 9 aukštų antžemine dalimi ir 2 aukštų požemine stovėjimo aikštele. Parkingo sienos - monolitinės. 1-2a skersinės ir išilginės sienos – monolitinės. 3a skersinės ir išilginės sienos – mūrinės ir monolitinės, 4-9a skersinės ir išilginės sienos – mūrinės, pavieniai sienų ruožai – monolitiniai. Perdanga virš parkingo

projektuojama monolitinė, sijinė, tarpaukštinės perdangos 1-2a monolitinės, 3-9a - surenkamos gelžbetoninės, lauko perdanga - monolitinė. Konstrukcijų medžiagiškumas parinktas pagal techninę projektavimo užduotį ir pagal architektūrinius sprendinius. Pastato standumą užtikrina skersinės ir išilginės pastato sienos. Pamatų skerspjūviai parinkti skaičiavimais, pagal priimtas grunto charakteristikas.

Kadangi apkrovų reikšmės yra skirtingos, automobilių saugykla yra jungiama per deformacinę siūlę.

Monolitinės plokštės ilgis viršija 25 m, tai joje įrengiamos deformacinės siūlės

PARKINGO SIENOS

Požeminiame parkinge suprojektuotos gelžbetoninės monolitinės sienos 250mm storio ir kolonos 500x500mm iš C30/37 klasės pagal LST EN 206-1:2014 betono ir S500 markės armatūros. Sienų -kolonų – pamato sandūros projektuojamos standžios. Iš pamatų į sienas ir kolonas išleidžiami inkariniai strypai.

PERDANGOS IR DENGINYS

Lauko perdanga projektuojama kaip monolitinė perdanga, kurios storis 250 mm. Perdanga po pastatu projektuojama monolitinė gelžbetoninė 250 mm aukščio.

ANTŽEMINĖS DALIES KONSTRUKCIJOS

1-3 aukštų sienos projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio sienų storis 250/350mm, pavieniai ruožai yra iš mūro, silikatinių plytų/blokelių. 4-9 aukšto sienos yra projektuojamos iš silikatinių plytų ir blokelių mūro, kurio storis 250mm. Mūro sienų išmatavimai priklauso nuo gamintojo, tačiau gniuždomasis stipris ne mažiau 15/20 Mpa. Mūro armavimas yra būtinas. Armuojama 1, 2 ir kas 3 eile arba kas kiekviena eile, žr. Brėžiniuose ir/ar gamintojo rekomendacijas.

1-2 aukštų perdangos numatytos 200-220mm monolitinio gelžbetonio iš C30/37 klasės betono ir S500 klasės armatūros. 3-9 aukštų perdangos yra numatytos 200-220mm storio surenkamos kiaurymėtos, balkonams naudojamos 180/200 mm storio surenkamos plokštės, kurios tvirtinamos į surenkamas perdangas, bei monolitinius ruožus per termodetalės. Ant laikantųjų sienų surenkamos perdangų plokštės remiamos ne mažiau nei nurodo gamintojas. Prieš įrengiant perdangą laikantysis mūras turi būti įrengtas iki projektinės altitudės. Perdangos tarpusavyje turi būti surištos armatūra, kad būtų užtikrintas pastato stabilumas, tarpai tarp perdangos plokščių– užmonolitunami. Perdangų, ant kurių remiasi laikantis sienų mūras, kiaurymių galai turi būti užpildomi betonu.

SIENOS IR VIDAUS PERTVAROS

Nelaikančių sienų konstrukcijos numatytos iš silikatinių ir kitų gamintojų blokelių, kurių tūrio masė ne daugiau kaip 1000 kg/m³.

Pertvaros turi būti įrengiamos po to, kai viršuje esančiame aukšte įrengta grindų konstrukcija.

Nelaikantis mūras prie šalia esančių konstrukcijų (jei nėra perrišimo) inkaruojamas visu perimetru (viršuje, apačioje ir šonuose). Mūro armavimas yra būtinas. Armuojama pagal gamintojo nurodymus, jei nenurodyta armuojama 1, 2 ir kas 3 eile.

STOGAS

Stogas yra sutapdintas. Stogo danga yra prilydoma. Stogo pasluoksniai turi atitikti Broof reikalavimus. Nuolydis formuojamas iš polistireninio putplasčio.

6.5. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai

Schemeje insoliacija nurodyta Vilniaus geografinei platumai lygiadienio metu (kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d.). Siekiant užtikrinti reglamentuotą insoliacijos trukmę, tiesioginiai saulės spinduliai turi patekti į patalpą. Kvartalas priklauso miesto centro zonai ir yra formuojamas perimetrinio užstatymo. Dėl to insoliacijos laikas gali būti mažinamas iki 1.5h.

- Visų projektuojamo daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 20, Vilniuje butų insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

p.213¹. Kai pastatas yra senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje ir kitoje miesto dalyje, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, iki 1/5 šio pastato butų (kurių bendras plotas sudaro mažiau kaip 20 procentų viso pastato bendro ploto) 213 punkte nustatytas insoliacijos laikas kambariuose gali būti sumažintas ir, kai to neriboja kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, turi būti kompensuotas didesniu šioms kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5).

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis planas patenka į Miesto dalies (rajonų) centro zoną bei yra perimetrinio užstatymo. Daugiabučio gyvenamojo namo butams gali būti taikoma lengvata išaiškina 213¹ punkte.

12vnt. projektuojamų butų (A 2.1, A 2.2, A 3.1, A 3.2, A 3.8, A 4.1, B 2.2, B 2.3, B2.4, B 3.2, B 3.3, B 3.4) trūkstama insoliacija kompensuojama 213¹ punkte nurodytu didesniu kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5).

12vnt. butų yra 13.79% visų butų skaičiaus. Viso projektuojama 87 vnt. butų. Tai yra mažiau nei 1/5 visų pastato butų. Visi kiti butai tenkina insoliacijos poreikius.

12vnt. butų plotas yra 474.59 m². Tai yra 5.90% viso pastato bendro ploto: 8038.96 m².

Vaikų žaidimų insoliacijos laikas 12:34 - 14:49 (2h15min)

- Projektuojamas daugiabutis gyv. namas nedaro įtakos esamam daugiabučiui gyv. namui Kernavės g. 14

Daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas, projektiniai pasiūlymai

- Projektuojamas daugiabutis gyv. namas nedaro įtakos esamam daugiabučiui gyv. namui Kernavės g. 16A
 - Projektuojamas daugiabutis gyv. namas nedaro įtakos esamam daugiabučiui gyvenamajam namui Oršos g. 6
 - Projektuojamas daugiabutis gyv. namas daro įtaką vakarinėje pusėje esančio Oršos g. 4 daugiabučio gyv. namo antro aukšto rytinio fasado butų langams, kurie yra labiausiai paveikiami. Pirmame nagrinėjamo daugiabučio aukšte yra komercinės patalpos. Patalpų bendroji insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus insoliacijos laikas lygiadieniais–ne trumpesnis kaip 2 valandos. Butų bendra insoliacija daugiau nei 2h.
 - Esamo pastato Žalgirio g. 94 insoliacijos laikas yra nevertinamas, nes pastatas yra komercinės paskirties.
 - Projektuojamas daugiabutis gyv. namas daro įtaką rytinėje pusėje esančio Žalgirio g 92 daugiabučio gyv. namo trečio aukšto vakarinio fasado butų langams. Patalpų bendroji insoliacija atitinka normatyvinius Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimus urbanizuotai teritorijai, t. y. 2.00 ir daugiau. Butų bendra insoliacija daugiau nei 2h.
 - Projektuojamas daugiabutis gyv. namas nedaro įtakos esamam daugiabučiui gyv. namui Kernavės g. 17
- Išvada:* Daroma prielaida, kad daugiabutis gyvenamasis namas yra suprojektuotas tinkamai, atsižvelgta į galiojančio detalaus plano reglamentus ir užstatymo tipus visiems kaimyniniams sklypams. Skaičiavimai parodė, kad projektuojamo daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 20, Vilniuje sprendiniai atitinka butų, žaidimo aikštelės bei aplinkinių pastatų insoliacijos poreikius. Visi suprojektuoti butai tenkins patalpų natūralios apšvietos parametrus

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10
213 ¹ punkte nustatytas insoliacijos laikas kambariuose gali būti sumažintas ir, turi būti kompensuotas didesniu šiems kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5)	1:5

6.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Sklypo plotas: 2608.00 kv.m.

Užstatymo intensyvumas 1.88

Užstatymo tankis 51.69 % (1348.06 kv.m.)

Aukštingumas 9 aukštai

Požeminis užstatymas: 3129.9 kv.m.

Antžeminis užstatymas: 4910.07 kv.m.

10 komercinių patalpų (777.69 kv.m.)

87 butai (4086.46 kv.m.)

73 automobilių stovėjimo vietos (4 vnt. lauke, 69 vnt. požeminėje stovėjimo aikštelėje)

Patalpos	Žmonių/darbuotojų sk. vienoje pat.	Vnt.	Žmonių skaičius
1k. butai	2	16	32
2k. butai	2	44	88
3k. butai	3	14	42
4k. butai	4	13	52
Paslaugų pat.	2	3	6
Prekybos pat.	2	7	14
Viso:			234

7. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Saugomos teritorijos tvarkymas ir apsauga:

Sklypui saugomų teritorijų apsaugos reikalavimų nėra.

Paveldosauga, kultūros paveldo išsaugojimas:

Sklype nėra kultūros paveldo objektų, statinių, sklypas nėra kultūros paveldo vietovėje.

Sklypui yra taikomi specialieji paveldosaugos reikalavimai. SPRD-00-250527-00487. 2025-05-27. Sklypas yra Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonyje.

Sprendiniai vizualinės apsaugos nepablogins, nes daugiabutis gyvenamas namas projektuojamas Neries dešiniajame kranto slėnyje už miesto aukštybinės „Urbanistinės kalvos“. Vizualūs ryšiai nepablogės žvelgiant iš senamiesčio pagrindinių apžvalgos taškų.

Aplinkos apsauga:

Remiantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 18 straipsnio 7 dalies 5 punktu Rangovo teisė ir pareiga „užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybvietyje gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų“, nurodytų statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

Statybos darbai nesukels pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Visi darbininkai, technikai bei inžinieriai turi būti praeję saugumo technikos instruktažą. Vykdamas statybos darbus turi būti užtikrinamas privažiavimas bei priėjimas prie visų greta esančių ir funkcionuojančių pastatų bet kuriuo paros metu.

Teritorija, kurioje vyks statybos darbai, yra aptverta, todėl pašaliniai žmonės į ją nepateks. Baigus statybos darbus statybinės atliekos ir šiukšlės iš teritorijos bus išvežtos.

Gaisrinės saugos sprendiniai:

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
Pastato funkcinės grupės	GS1 - P.2.7. Garažų pastatai. GS2 - P. 1.3. Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)
Bendras plotas	4829,34
Bendras tūris	Iki 20000,0
Viršutinio aukšto altitudės grindų aukštis	GS1 – (parkingas): -7,1 m GS2 – 25,76 m * - nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus žemiausios altitudės, m.
BENDRIEJI PRIEŠGAISRINIAI STATINIO REIKALAVIMAI	
Atsparumo ugniai laipsnis	GS1 – I (pirmas) GS2 – I (pirmas)
Gaisro apkrovos kategorija	GS1 - 1 (pirma) GS2 - 2 (antra)
Apskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus (GS-1) plotas	GS1, GS2 plotas neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.
Pastato (GS-1) ir patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Pastatas nėra klasifikuojamas pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Automobilių saugykla nuo antžeminės dalies atskiriama REI 180 perdanga ir sienomis.

Projektuojamo statinio stogui ir jo dangai yra keliami $B_{ROOF}(t1)$ degumo klasės reikalavimai.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Naujai projektuojamam pastatui lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Evakavimo(s) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas– ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(s) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(s) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(s) iš patalpų, turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.
- 1,2 m- kai pro jas evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.

Evakuacinių išėjimų išorinės durys turės užraktus arba uždarymo mechanizmus atidaromus iš vidaus. Pastate evakavimo maksimalus kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo į laiptinę neviršija leistino atstumo.

Iš techninių patalpų durų plotis (švarus) numatomas ne mažesnis kaip 0,85 m.

Laiptų nuolydis evakavimo(s) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm. Butų vidinius laiptus leidžiama įrengti skirtingo pakopų aukščio ar pločio.

Laiptinių laiptatakio plotis priimamas ne mažesnis kaip 1,2 m pločio. Durys vedančios iš laiptinių į lauką numatomos

ne mažesnės nei laiptinės laiptatakio plotis. Evakuotis skirtų laiptų aikštelių plotis numatomas ne mažesnis už laiptų plotį. Laiptų skaičius tarp laiptinių aikštelių turi būti ne mažesnis kaip 3, tačiau neturi viršyti 18.

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 20 l/s. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Hidrantai turi būti įrengti žiediniame vandentiekio tinkle.

Automobilių saugykloje gaisrų gesinimui įrengiama vidaus gaisro gesinimo sistema. Gaisro gesinimas numatomas iš 2 čiurkšlių x 2,7 l/s.

Vidaus gesinimui numatomas žiedinis tinklas.

Vidaus gaisrų gesinimas numatomas iš miesto tinklo.

Numatomas I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemai, avariniam - evakuaciniam apšvietimui, dūmų šalinimui, višslėgio sistemai ir kitai priešgaisriniai sistemai. Tai įgyvendinama pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius panaudojant akumuliatorines baterijas. Dūmų šalinimo sistemoms projektuojamas dyzel. generatorius.

Antžeminės dalies L1 tipo laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti numatyti atidaromi langai dūmams išleisti. Langų bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 5 aukštai turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°.

Pastatui numatoma žaibosaugos sistemos kategorija II.

Civilinės saugos sprendiniai. Priedangos įrengimas:

-2 aukšte numatomas priedanga automobilių saugykloje. Pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“: Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus. Pagal Dėl Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymą, priedangos parenkamos atsižvelgiant į nustatytą priedangų poreikį, vienam gyventojui priedangoje numatant 1,5 kv. metro bendrojo patalpos ploto.

Minimalus projektuojamas priedangos plotas:

Darbuotojų komercinėse patalpose: 20

Viso butų: 87 vnt.

Miegamų vietų: 214 vnt.

234 žmonių x 60% = 141

141 x 1,5 kv.m. = 212 kv.m.

Projektuojama priedanga - 224 m²

Priedangos mažiausias įėjimo ir išėjimo durų ir vartų varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m. Turi būti ne mažiau kaip vienas įėjimas ir išėjimas ir ne mažiau kaip vienas avarinis įėjimas ir išėjimas, įrengti skirtingose priedangos pusėse vienas nuo kito ne mažesniu nei 10 m atstumu. Avarinis įėjimas/išėjimas numatomas per avarinio išlipimo šachtą.

Evakuacinis įėjimas/išėjimas numatomas į lauką per laiptinę. Abu išėjimai numatomi tiesiai į lauką. Evakuaciniame išėjime užtikrinama galimybė riboto judumo asmenį transportuoti su kitų žmonių pagalba. Saugos zonos įrengiama laiptinėje. Neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200x850 mm dydžio aikštelė, ji evakuacinio kelio nesiaurinis. Evakuacinės laiptinės laiptatakio laiptų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Laiptinės laiptatakio plotis 1.30m. Plotis tarp turėklų 1.2m. Pastato perimetrinė konstrukcijų griūtis zona lygi 1/3 pastato aukščio ties konkrečia vieta.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 103 kv.m.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 13 kv.m.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 5 kv.m.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 163 kv.m.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 21 kv.m.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 195 kv.m.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 2608 kv.m.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) - 19 kv.m.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 171 kv.m.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 29 kv.m.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 412 kv.m.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

- 2 kv.m.

Poveikį aplinkai mažinančios priemonės:

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, statybvietę būtina aptverti tvarkinga, saugia tvora ir užtikrinti nuolatinę jos priežiūrą. Visos iškasos turi būti aptvertos, įrengti saugūs ėjimo keliai pėstiesiems, žemės darbų vietos važiujamojoje gatvės dalyje pažymėtos tipiniais kelio ženklais pagal Eismo organizavimo skyriaus išduotą schemą.

Statybos ir griovimo atliekos, susidaranti statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, sutartiniais pagrindais perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka.

Atviru būdu klojant pastatų energetiniam aprūpinimui reikalingus naujus ir/ar rekonstruojant esamus inžinerinius tinklus (įrenginius) už statybvietės sklypo ribų, išardytos gatvių bei šaligatvių dangos turi būti atstatytos pagal esamą arba tipinę konstrukciją. Perkastą žalios vejos zoną išlyginti bei atkurti želdinius.

Draudžiama savavališkai sandėliuoti statybines medžiagas, gruntą už statybos aikštelės ribų.

Atliekant statybos darbus, kurių metu susidaro dulės, naudoti drėkinimo įrenginius, o vežant statybos, griovimo ar teritorijų tvarkymo atliekas, jas uždengti ir sudrėkinti paviršius. Esant galimybei nutraukti ar apriboti dulketumą didinančius darbus iki palankių teršalams išsisklaidyti meteorologinių oro sąlygų ir nustatytų ribinių verčių viršijimo galutinio stabilizavimosi iki leistinų verčių.

Urbanistikos sprendiniai:

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra suplanuotas taip, kad darniai integruotųsi į esamą miesto kontekstą bei prisidėtų prie tolygaus Šnipiškių teritorijos urbanistinės struktūros formavimo. Sprendiniai siekia išlaikyti perimetrinio užstatymo morfotipą, būdingą šiai miesto daliai, ir sukurti aiškiai apibrėžtas viešąsias bei pusiau viešąsias erdves. Aplinkinėse teritorijose yra susiformavęs gatvių ir takų tinklas, jis yra nekeičiamas. Pastatas nepažeidžia kvartalinės struktūros vientisumo ir sustiprina esamų užstatymo linijų geometriją.

8. Universalus dizainas

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019. "Statinių prieinamumas". ŽN automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą. ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę. -1 aukšte yra numatyta 1vnt A bei 1 vnt. B tipo automobilių stovėjimo vietų. -2 požeminiame aukšte yra numatyta 1vnt. B tipo stovėjimo vieta pritaikyta universaliam judėjimui. Viso projekte įrengiama 1 A tipo bei 2 B tipo automobilių stovėjimo vietos. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumo tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės nėra. Skirtosios prieinamos stovėjimo vietos turi būti pažymėtos ant važiojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu ir turėti vertikalųjį ženklą su tarptautiniu prieinamumo simboliu. Pėsčiųjų takai atskirti nuo dviračių ir motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Takas į pastatą ir aplink jį turi būti horizontalus ir tvirtas, turėti lygų ir neslidų paviršių, jame neturėtų būti drenažo grotelių. Privalu pasirūpinti, kad gretimų paviršių medžiagos turėtų panašias slidumo charakteristikas, ypač šalia lygio pokyčių. Priėjimo tako skersinis nuolydis neturėtų viršyti 1:50 (20mm/m). Visur kur rampa pakyla daugiau nei 300mm, turėtų būti taip pat įrengtas papildomas laiptatakis. Takų plotis su nedažnu dvikrypčiu eismu plotis bent 1200mm. Takų kuriuose žmonėms beveik netenka prasilenkinėti – bent 900mm.

Prieš laiptus bei įėjimus numatomi įspėjamieji paviršiai 0,6 m pločio, o taip pat numatomi vedimo paviršiai nukreipiantys ŽN į numatytus įėjimus į pastatą, laiptus ir kitus objektus. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai - nukreipiantieji indikatoriai 0.3m pločio.

Aplinka pritaikyta žmonėms su negalia, tinka ir asmenims, kurie dėl senyvo amžiaus ar ligos vaikšto pasiremdami lazda ar ramentais, nėsčioms moterims ir moterims, vežančioms vaiką vežimėliu, žmonėms, laikinai sunkiai vaikstantiems po ligos, operacijos, traumų ir pan.

Specialiai žmonėms su negalia pritaikytų butų nenumatyta, bet atsiradus poreikiui (žmogui su negalia pageidaujant įsigyti butą), statytojas savo lėšomis privalo iki 5 % butu (vidiniu jų išplanavimu t.y. praėjimų/įėjimų į patalpas, jų perplanavimą ir kitus, į numatytų įrengti apdailos sprendinių apimtį patenkančius pageidavimus) savo lėšomis pritaikyti žmonėms su negalia. Žmonėms su negalia turi būti užtikrinta galimybė savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudotis visomis bendrojo naudojimo patalpomis.

Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durų iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm. Durims atidaryti reikalinga jėga turėtų būti 25N. Savaimė užsidarančios durys turėtų turėti atidarymo įtaisą. Prieš į pastatą atsidarančias duris turi būti bent 1.5x1.5m manevravimo erdvė. Stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. Mažiausias laisvoji manevravimo erdvė tarp durų įėjimo vestibulyje turi būti bent 1.5m atstumu nuo durų varstymo zonos. Koridoriaus rekomenduojamas plotis 1.8m. Mažiausias laisvasis koridorių plotis turi būti 1200mm.

Į pirmo aukšto lygį (+/-0.000) patenkama iš vidinio kiemo įėjimų. Į komercines patalpas 1 aukšte patenkama iš Kernavės bei Žalgirio gatvių, per suprojektuotą takų tinklą. Sklype judėjimas numatytas be dangų peraukštėjimų. Tarpaukštiniame judėjimui numatyti liftai. Liftu kabina ne siauresnė kaip 1.1 m ir ne mažesnė kaip 1.4 m gylio, 630kg keliamąja galia. Įėjimo laisvasis plotis turi būti ten 800mm, rekomenduojamas 900mm. Priešais liftą palikta ne mažesne

kaip 1.5 m x 1.5 m laisva aikštelė, neskaitant tako pločio. Aukščio skirtumas tarp sustojusio keltuvo kabinos grindų ir priešais esančios aikštelės grindų ne didesnis kaip 20 mm. Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai sumontuoti 900-1200mm aukštyje nuo grindų. Rekomenduojama naudoti 25mm x 25mm kvadratinis arba 30mm apvalius mygtukus su iškiliais taktiliniais rašmenimis/ Ant keltuvo kabinos sienų 800-950mm aukštyje nuo grindų įrengti turėklai. Ant keltuvo iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu.

Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Laiptai projektuojami su vaizdiniais įspėjimais - išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40–50 mm) pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarp pakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius yra ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta 50-100mm pločio įspėjamoji linija.

9. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype nėra griaunamų, perkeliamų ar atstatomų statinių

10. Planuojama ūkinė veikla

Ūkinė veikla nenaudos gamtos išteklių, tarša dėl teritorijos dalies naudojimo paskirties kaitos - nepadidės. Sutvarkius projektuojamą teritoriją, aplinka įgaus naują kokybę.

Darbų metu maksimaliai leisti triukšmo lygiai turi neviršyti leistinų normų ir atitikti: HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Jokia kitokia cheminė, fizikinė, biologinė poveikio tarša, skleidžiama nebus. Statybos procese susidariusias statybines atliekas bus išvežamos į statybinių atliekų sąvartyną.

11. Statinio pagrindinių sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Statybos užbaigimo metu atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus tokius kaip karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato projektuojamuose pastatuose/aplinkoje, cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius ir pateikti jų rezultatus kartu su deklaracija. Turi būti pateiktas akredituotos įstaigos atliktos vaikų žaidimų aikštelės patikrinimo (įvertinimo) dokumentas.

Triukšmas ir oro tarša

Esama gyvenamoji aplinka:

- Prognozuojama, kad planuojamoje teritorijoje numatomos vykdyti veiklos sukeliamas L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo lygis, vertintų artimiausių esamų gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje, neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.
- Prognozuojama, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio perspektyvinio 2026 m. autotransporto srauto, prie kurio pridėtas ir autotransporto srautas padidėsiantis dėl planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimo, sukeliamas L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo lygis visų vertintų esamų gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje nepadidės. Dėl planuojamos teritorijos padidėsiantis autotransporto srautas vertintose viešojo naudojimo gatvėse, triukšmo lygio padidėjimui esamų gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje įtakos neturės. Taip pat nustatyta, kad dėl planuojamoje teritorijoje numatomo perimetrinio užstatymo, L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo lygis esamų gyvenamosios paskirties pastatų Kernavės g. 16A, Oršos g. 4 ir Žalgirio g. 92 aplinkoje atitinkamai sumažės 1-9 dB(A).

Planuojama gyvenamoji aplinka:

- Planuojamo daugiabučio gyvenamosios paskirties pastato 1-ajame aukšte numatomos komercinės paskirties patalpos su atskirais įėjimais iš lauko, kurioms netaikomi HN 33:2011 reglamentuojami triukšmo ribiniai dydžiai. Taip pat, planuojamos teritorijos žemės sklypo užstatymo urbanistinė struktūra formuojama vadovaujantis perimetrinio užstatymo principais: pastatai statomi pagal Žalgirio g. ir Kernavės g. erdvę formuojančias užstatymo linijas palei šiaurinę ir rytinę planuojamos teritorijos žemės sklypo ribas, todėl pastatais, želdiniais bei kitais gerbūvio elementais atskiriamos viešosios miesto bei komerciniams poreikiams skirtos erdvės nuo privačios vidinės kiemo erdvės, kurioje numatoma vaikų žaidimų, ramaus poilsio bei sporto aikštelės. Privati kiemo erdvė formuojama fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais. Kadangi planuojamos teritorijos atitinkama žemės sklypo dalis bus skirta viešosioms erdvėms bei komerciniams poreikiams, triukšmo lygį tikslinga įvertinti ties planuojamo daugiabučio gyvenamosios paskirties pastato 1-o (pietinis) ir 2-o (šiaurinis) korpusų fasadais, nustatant ar planuojamos veiklos bei viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio

perspektyvinio 2026 m. autotransporto srauto sukeliamas triukšmo lygis nebus viršijamas gyvenamosios paskirties vidaus patalpose pagal HN 33:2011

1-os lentelės 1-ą punktą, bei vidinėje privačioje kiemo erdvėje, kurioje numatoma vaikų žaidimo, ramaus poilsio bei sporto aikštelės, pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią ir 4-ą punktus.

- Prognozuojama, kad planuojamoje teritorijoje numatomos vykdyti veiklos sukeliamas L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo lygis, prie planuojamo daugiabučio gyvenamosios paskirties pastato 1-o ir 2-o korpusų fasadų, ties kuriais numatomos gyvenamosios paskirties patalpos, bei gyvenamosios aplinkos privačioje vidinėje kiemo erdvėje, neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą. Nustatyta, kad L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo lygis planuojamo daugiabučio gyvenamosios paskirties pastato 1-o ir 2-o korpusų gyvenamosios paskirties vidaus patalpose taip pat neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą.
- Įvertinus perspektyvinę 2026 m. situaciją, nustatyta, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio perspektyvinio autotransporto srauto, prie kurio pridėtas autotransporto srautas padidėsiantis dėl planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimo, sukeliamas L_{dienos} , triukšmo lygis ties visais planuojamo daugiabučio gyvenamosios paskirties pastato 1-o ir 2-o korpusų fasadais, neviršys triukšmo ribinio dydžio reglamentuojamo pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą. L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo lygis taip pat neviršys triukšmo ribinių dydžių ties 1-o korpuso fasadais, tačiau ties 2-o korpuso šiauriniu fasadu L_{vakaro} triukšmo lygis gali būti viršijamas 1-3 dB(A) nuo 2-9 aukšto, o $L_{nakties}$ 1-2 dB(A) nuo 2-7 aukšto. Suskaičiuotas didžiausias L_{dienos} triukšmo lygis ties gyvenamosios paskirties pastato 2-o korpuso šiauriniu fasadu gali siekti iki 64 dB(A), L_{vakaro} iki 63 dB(A), o $L_{nakties}$ iki 57 dB(A). Pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą L_{dienos} triukšmo ribinis dydis vidaus patalpose yra 45 dB(A), L_{vakaro} 40 dB(A), o $L_{nakties}$ 35 dB(A). Apskaičiuotas didžiausias L_{vakaro} triukšmo lygis ties 2-o korpuso šiauriniu fasadu yra 23 dB(A), o $L_{nakties}$ 21 dB(A) didesnis nei reglamentuojami triukšmo ribiniai dydžiai vidaus patalpose, tačiau atsižvelgiant į tai, kad planuojamo pastato langų garso izoliavimo klasė bus C (garso izoliavimo klasė $R_{w,kl}$ – 30 dB, išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos 33-37 dB), prognozuojama, kad autotransporto srauto sukeliamas L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo lygis planuojamo daugiabučio gyvenamosios paskirties pastato 1-o ir 2-o korpusų gyvenamosios paskirties vidaus patalpose neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą. Taip pat prognozuojama, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio perspektyvinio 2026 m. autotransporto srauto, prie kurio pridėtas autotransporto srautas padidėsiantis dėl planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimo, sukeliamas L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo lygis planuojamos gyvenamosios aplinkos privačioje vidinėje kiemo erdvėje neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą.
- Techninio darbo projekto (TDP) rengimo metu kiekvienam butui ir komercinės paskirties patalpoms bus projektuojamos atskiros vėdinimo sistemos, todėl patalpose bus užtikrinamas reikiamas oro kiekis nevarstant langų ir išlaikant triukšmo ribinius lygius suplanuotose gyvenamosiose patalpose pagal HN 33:2011 7-o punkto reikalavimus.
- Nustatyta, kad pagal 2022 m., 2023 m. ir 2024 m. Žirmūnų OKTS aplinkos oro teršalų koncentracijų rodiklius anglies monoksido (CO), azoto dioksido (NO₂), kietųjų dalelių (KD₁₀ ir KD_{2,5}) ir benzeno pažemio koncentracijos atitiko oro užterštumo normų, nustatytų 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“ reikalavimus.
- Nustatyta, kad pagal AAA parengtus 2022 m. ir 2024 m. oro užterštumo sklaidos žemėlapius anglies monoksido (CO), azoto dioksido (NO₂), kietųjų dalelių (KD_{2,5} ir KD₁₀), sieros dioksido (SO₂) ir benzo(a)pireno (BaP) koncentracijos planuojamos teritorijos aplinkos ore neviršija aplinkos oro užterštumo normų, nustatytų 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“ (toliau – Normos) ir 2006 m. balandžio 3 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. D1-153/V-246 „Aplinkos oro užterštumo arsenu, kadmiu, nikeliu ir benzo(a)pirenu siektinos vertės“. Vadovaujantis Normų 7-o priedo, 5-u punktu, kietųjų dalelių (KD_{2,5}) vidutinė metinė ribinė vertė, kuri yra 10 µg/m³, įsigaliojo nuo 2025 m. sausio 1 d. todėl su ankstesniais metais nustatytomis koncentracijų vertėmis nėra lyginama, o vidutinės 24 val. koncentracijos sklaidos žemėlapiu dar nėra paruošti. Techninio darbo projekto (TDP) rengimo metu kiekvienam butui ir komercinės paskirties patalpoms bus projektuojamos atskiros vėdinimo sistemos su oro filtrais, todėl patalpose bus užtikrinamas reikiamas oro kiekis nevarstant langų ir išlaikant Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Lietuvos higienos normą HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ reikalavimus.
- Planuojamoje teritorijoje aplinkos oro tarša galima tik iš autotransporto, atvyksiančio į numatomą požeminę automobilių saugyklą. Prognozuojama aplinkos oro teršalų emisija iš planuojamos teritorijos: anglies monoksido (CO) – 0,0006 g/s, nemetaniniai lakieji organiniai junginiai (NMLŪJ) – 0,0001 g/s, azoto oksidai (NO_x) – 0,0016

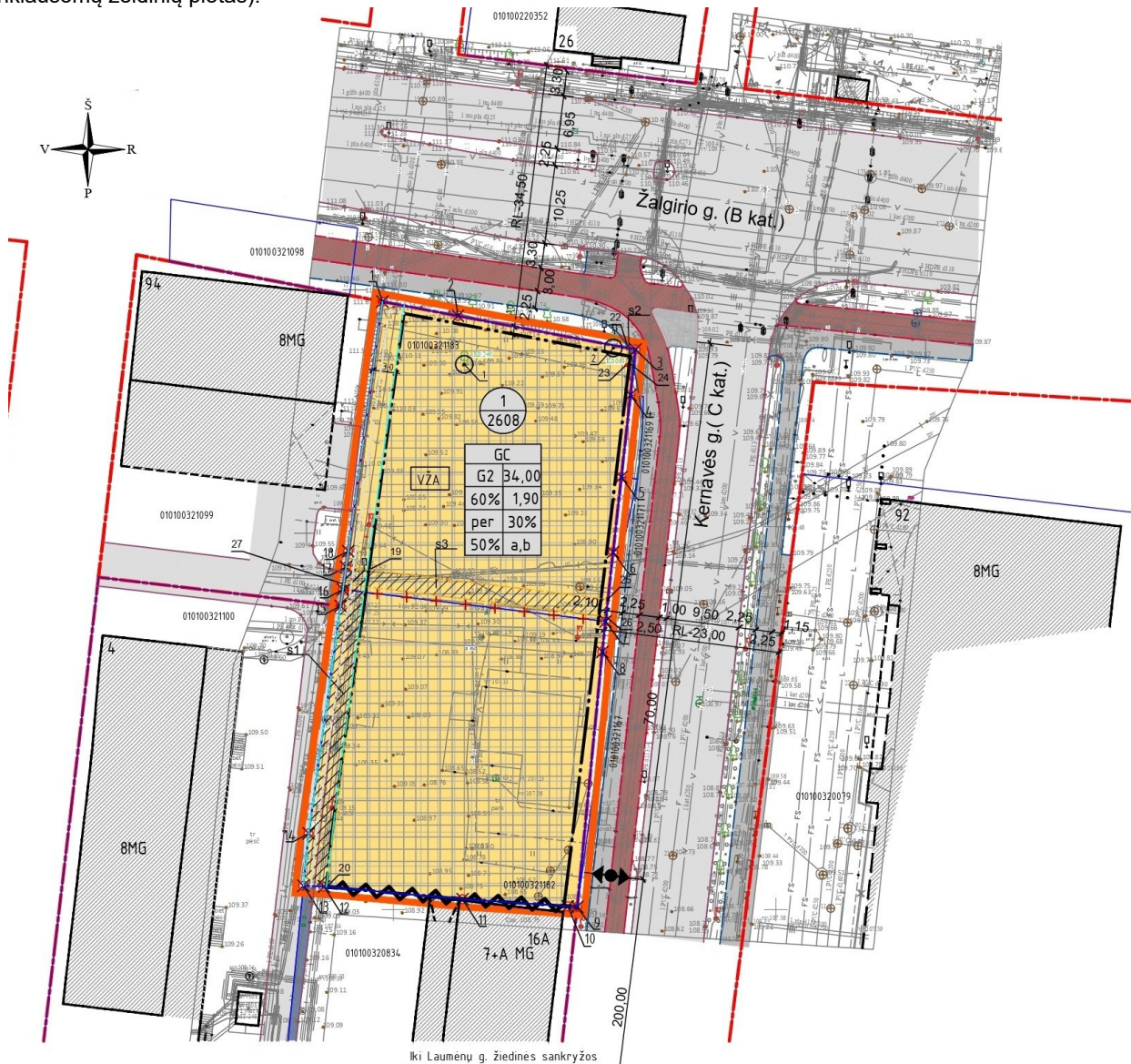
g/s, kietosios dalelės (KD) – 0,0002, sieros dioksidas (SO₂) – 0,000001 g/s. Dėl nedidelio autotransporto srauto (211 aut./parą įvertinus judėjimą į abi puses (pirmyn ir (ar) atgal)) įtaka aplinkos oro kokybei bus nereikšminga, todėl papildomi tyrimai neatliekami.

12. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

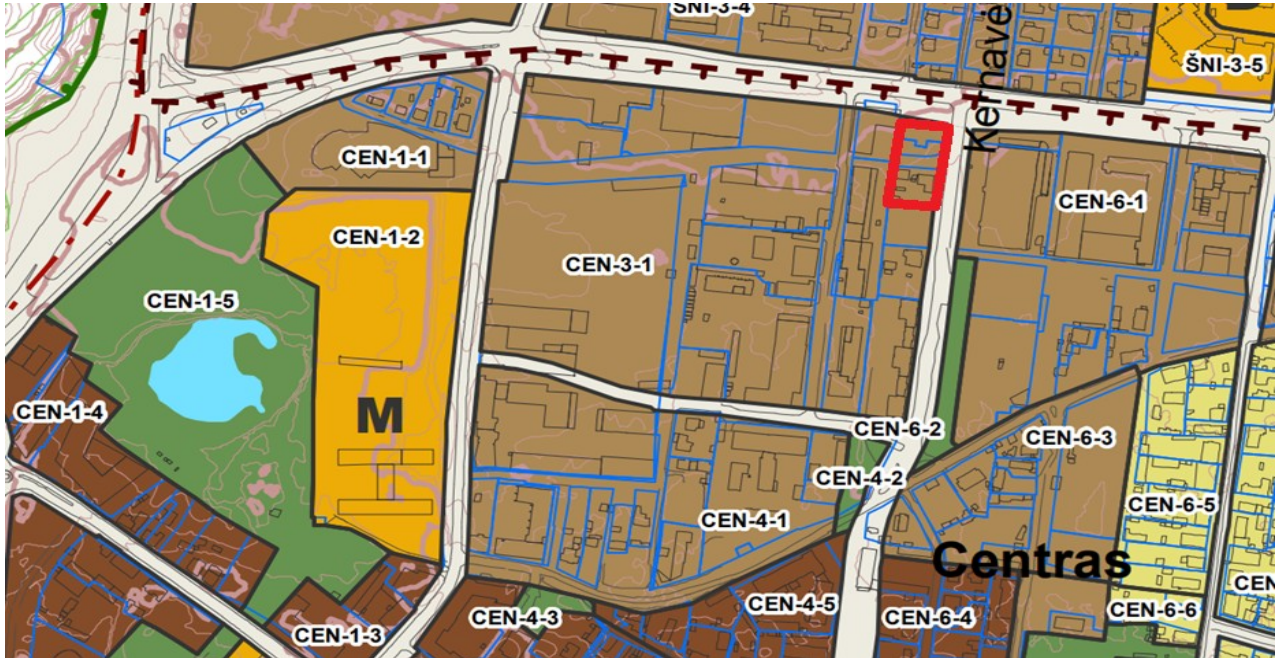
Detaliajame plane nustatyti reglamentai nagrinėjamam sklypui:

1. Naudojimo būdas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
2. Užstatymo intensyvumas iki 1.9.
3. Užstatymo tankumas iki 60%,
4. Aukštingumas iki 9 aukštų, iki 34.00m. Iki 20% planuojamo (faktinio) pastatais užstatyto ploto aukštis gali būti iki 9 aukštų ir iki 34 metrų
5. Absoliuti altitudė: 143.50 m.
6. Perimetrinis užstatymas.
7. Priklausomųjų želdinių ir želdynų teritorijų dalys 30%.

Sprendiniai atitinka „Kernavės gatvės trasos ir gretimų teritorijų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose kernavės g. 20 (kadastro Nr.0101/0032:1182) ir Kernavės g. 22 (kadastro Nr.0101/0032:1183) iniciavimo sutarties pagrindu“ numatytus reglamentus (užstatymo tipas, tankis, intensyvumas, aukštis, abs. altitudė, aukštų skaičius, priklausomų želdinių plotas).



Ištrauka iš „Kernavės gatvės trasos ir gretimų teritorijų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Kernavės g. 20 (kadastro Nr.0101/0032:1182) ir Kernavės g. 22 (kadastro Nr.0101/0032:1183) iniciavimo sutarties pagrindu“



Rajono dalies Nr.	Rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Territorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (prilygintais aukštų skaičiais)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statymui, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriai netaikomos kompensacinės įvertinimo (N)	Didžiausias galimas vieno malmininės paskirties objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Territorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros ypatumas	Infrastruktūros eksploatavimo teritorijos zona	
CEN	198,0	Centras																				
CEN-3	8,6	CEN-3-1	Miesto dalies centro zona	GC,GM,PA,SI	KT	G2,K,V,R,B,U,Z,E	8,6	7	-	35	pr_u,pr_a	2,5	80	-	-	50	20000	01,02,03,04; 05,08,09,18; 39	1	2	1	

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

13. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai

1.	Specialieji reikalavimai 2025.05.30 Nr. SRD-01-250530-00628
2.	Specialieji architektūros reikalavimai 2025.05.29 Nr. SARD-01-250529-00685
3.	Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2025.05.27 Nr. SPRD-00-250527-00487
4.	Kernavės gatvės trasos ir gretimų teritorijų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Kernavės g. 20 (kadastro Nr.0101/0032:1182) ir Kernavės g. 22 (kadastro Nr.0101/0032:1183) inicijavimo sutarties pagrindu
5.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 25/557.
6.	Topografinė nuotrauka.
7.	Vilniaus šilumos tinklai. Prisijungimo sąlygos Nr. 24110
8.	UAB „Grinda“ Techninės sąlygos lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste. Nr. 24/164
9.	UAB „Geotestus“ II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
10.	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos 2025-04-09 Nr. PS25-920
11.	Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygos Nr. P-0244/25
12.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Prisijungimo sąlygos Nr. TS25-24420
13.	UAB „Vilniaus apšvietimas“ iškėlimo/pertvarkymo techninės sąlygos Nr. 178-25
14.	SĮ „Vilniaus planas“ GIS brėžinio patvirtinimas

14. Statybos užbaigimas

Techniniame projekte bus numatyta, kad registruojamas pastato 100 proc. baigtumas ir tvirtinimas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, kai yra įgyvendinti visi projekto sprendiniai, išskyrus, tai, kad butuose ir komercinėse patalpose bus atlikta dalinė vidaus apdaila. Komercinėse patalpose ir butuose turi būti sumontuotos pertvaros, įrengta elektros instaliacija (be prietaisų), šildymo ir vėdinimo sistema, įvestas šaltas ir karštas vanduo, kanalizacija. Sienos,

Daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas, projektiniai pasiūlymai

lubos ir grindys - be galutinės apdailos. Komercinės patalpos ar buto savininkas po statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos savo lėšomis atlieka glaistymo, dažymo darbus, įrengia grindų ir sienų dangas, sumontuoja duris, vidaus palanges, santechninius prietaisus, elektros prietaisus ir šviestuvus bei atlieka kitus apdailos darbus.

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Devyni architektai“ dir. PV (1472) Arūnas Skrolis

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2025-02-27	OBJEKTO PAVADINIMAS: „Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g.20, Vilniuje, statybos projektas“ OBJEKTO ADRESAS: KERNAVĖS G.20, Vilnius STATYTOJAS: UAB „INCENTRA“	
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS		
Eil. Nr.	Pastato Elementas	Aprašymas

0 - bendrieji reikalavimai

0 01	Bendri reikalavimai techniniam projektui	<p>Bendra informacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projekto pavadinimas - Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g.20, Vilniuje, statybos projektas - Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai (produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t. - Statybos rūšis – Nauja statyba - Statinio kategorija - Ypatingas - Statinio projekto rengimo etapas – Projektiniai pasiūlymai ir TDP (techninis darbo projektas) <p>Rengiant projekto sprendinius šiais sprendiniais:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Suprojektuoti pastatą su požemine dviejų lygių automobilių saugykla 2. Garso klasės kategoriją priimti C. 3. Pastato energinio naudingumo klasė - A++. 4. Projektuojant vadovautis patvirtintu detaliuoju planu, eskiziniais pasiūlymais, išduotomis inžinerinėmis, miesto organizacijų sąlygomis. 5. Sklypo ribose numatyti sklypo naudojimo-tvarkymo ribas, reikalingas pastatams eksploatuoti. 6. Projektavimo eigoje užduotis gali būti papildyta nurodymais, nekeičiančiais anksčiau priimtų architektūrinių, konstrukcinių, inžinerinių ir kitų patvirtintų statinio sprendinių.
------	--	---

Sklypo plotas	2608 m ²
Statinio aukštų skaičius	1, 7 ir 9 aukštų
Numatomas komercinių patalpų skaičius	8 patalpos
Numatomas butų skaičius	87 Vnt.
Numatoma etapo automobilių saugojimo aikštelės vietų skaičius.	Požeminių aikštelių pagal eskizinius brėžinius.

Projektuojami 1-4 kambarių butai.

A - genplanas

A01	Kelių tinkas	Pagal projektinių pasiūlymų koncepcijos sprendinius, detalų planą ir gatvės projektą.
-----	--------------	---

A02	Įėjimas į pastatą	Pagal eskizinius projektinius pasiūlymus
A03	Įvažiavimas į parkingus	Pagal eskizinius projektinius pasiūlymus
A04	Dangos	Pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus. Teritorijoje numatyti tokias dangas: privažiavimo keliams - eismo juostų žymėjimas pagal STR, LST, KET reikalavimus; lauko automobilių stovėjimo aikštelės – trinkelės; požeminės automobilių stovėjimo aikštelės – betonas; pėsčiųjų takai – trinkelės; vaiku žaidimų aikštelė – spec. danga
A05	Mažosios architektūros formos	Pagal eskizinius projektinius pasiūlymus.
A06	Apželdinimas	Pagal eskizinius projektinius pasiūlymus. Sklypo apželdinimas – laikantis LR AP įsakymo “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašo“ ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ numatytų apželdinimo procentų.
A07	Kiti reikalavimai	Pagal eskizinius projektinius pasiūlymus numatyti šiukšlių konteinerių pastatymo vietas.

B - lauko inžineriniai tinklai

B01	Bendri reikalavimai	Pagal projektinių pasiūlymų koncepcijos sprendinius ir išduotas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.
-----	---------------------	--

C - architektūriniai sprendiniai

C01	Funkcinis išdėstymas	Pagal eskizinius projektinius pasiūlymus
C02	Aukštingumas	Pagal eskizinius projektinius pasiūlymus
C03	Išplanavimas ir patalpų aukštis	Pagal patvirtintus pasiūlymų koncepcijos sprendinius, gyvenamųjų patalpų aukštis $\geq 2,70$ m.
C04	Fasadai	Pagal eskizinius projektinius pasiūlymus, kombinuoti
C05	Balkonai	Pagal eskizinius pasiūlymų sprendinius, balkonai – g/b surenkamos plokštės su galine apdaila. Balkonų aptvėrimai iš aliuminio, stiklo.
C06	Langai	Langų rėmai ir staktos (šilumos varža pagal energetinius skaičiavimus): a) Langai ir balkonų durys plastikiniai, tinkamai varstomi valymui b) Aliuminio vitrinų sistema komercinėse patalpose, išorinė pusė pagal fasado spalvinį sprendinį; c) Stiklo paketas – dviejų kamerų, stiklas – 2 selektyviniai stiklai. Langų šilumos laidumas parenkamas pagal galiojančius reglamentus.

C07	Durys	Durys į butus – šarvo tipo, su dviem spynomis ir pritraukėju.
C08	Vartai	Vartai į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę Vartai <i>mechaniniai/su automatine pavara.</i>
C09	Bendrojo naudojimo patalpų apdaila	Pagal eskizinius projektinius pasiūlymus. Grindys – akmens masės plytelės Sienos – dažytos. Lubos pakabinamos
C10	Techninių patalpų apdaila	Pagal eskizinius projektinius pasiūlymus. Grindys – akmens masės plytelės (šlifluotas betonas) Sienos – dažyta. (riešėtas mūras) Lubos – dažomos. (paliekamos betono konstrukcijų lubos)
C11	Liftas	Liftas – <i>krovinis/keleivinis/mišrios paskirties</i> (pritaikytas žmonėms su negalia – lifto kabina turi būti ne siauresnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnė kaip 1 400 mm gylio. Lifto durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm), <i>be mašinų patalpos/su mašinų patalpa virš lifto šachtos/su mašinų patalpa šalia lifto šachtos.</i> Įėjimas į lifto kabiną iš <i>vienos pusės/iš dviejų pusių(pereinama kabina)</i> , pagal gaisrinės saugos reikalavimus. Liftas turi turėti pagrindinę ir atsarginę skirtąsias aikšteles, negali ribotis su miegamaisiais ir vaikų kambariais.
C12	Stogas	Stogai <i>sutapdinti.</i> <i>Danga – bituminė.Bs1D0</i> Terasos (jei bus) – termo mediena.
C13	Kiti reikalavimai	numatyti vietą indaplovei virtuvėje. numatyti vietą skalbimo mašinai vonioje. visoms sieninėms spintoms gylis 0,60-0,65 m numatyti valymo priemonių patalpą su galimybe įrengti unitazą, praustuvą su šaltu ir šiltu vandeniu.
D - konstrukciniai sprendiniai		
D01	Pamatai	Projektuojami poliniai pamatai. Kur reikalinga projektuojamos polinės atraminės sienos. Pamatų tipas parenkamas atsižvelgiant į geotechninių tyrimų ataskaitą. Numatyti ir suprojektuoti drenažą po pastato parkingo grindimis jeigu to reikia pagal geotechninių tyrimų ataskaitą.
D02	Konstrukcinė schema	Nuo gatvės pusių projektuoti atraminę laikančią sieną iš polių su apibetonavimu. Kito sienos - monolitinės parkingo sienos. -2 aukšto parkingo perdangą projektuoti monolitinę. -1 aukšto parkingo perdangą projektuoti monolitinę. Kituose antžeminiuose aukštuose lauko sienos iš monolito ir silikatinių plytų su šiltinimo sluoksniu iš išorės.
D03	Pagrindinės apkrovos	Nuolatinės apkrovos. Turi būti įvertinta faktinė konstrukcijų savojo svorio, grindų sluoksnių bei kitų panaudotų statybinių medžiagų apkrova. Laikinosios apkrovos. Turi būti įvertintos apkrovos gyvenamiesiems pastatams.
D04	Papildomos apkrovos	Turi būti įvertintos inžinerinės įrangos bei komunikacijų apkrovos
D05	Grindys	Grindys turi būti projektuojamos pagal STR 2.05.13:2004 „STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. GRINDYS“ reikalavimus

		Smūginio garso izoliacija turi atitikti STR 2.01.07:2003 „PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO“ gyvenamųjų pastatų C klasės reikalavimus Apdaila pagal architektūrinės dalies sprendinius;
D06	Išorės sienos	Pastato išorės sienos turi būti projektuojamos pagal STR 2.05.01:2013 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS“ reikalavimus Laikančios sienos silikatinių plytų ir/arba GB (1-2 aukštai), su šiltinimo sluoksniu (26-27 cm polistirolas EPS70) išorėje.
D07	Vidaus sienos	Vidaus pertvaros ir sienos pagal konstrukcinę schemą –tarbutinės ir laikančios iš monolito (1 aukštas) ir silikatinių plytų (2-9 aukštai) GB. Kambarių pertvaros iš dvigubo gipso kartono (GK), karkasas 5 cm. Bendras storis 10 cm. Sanmazgų pertvaros iš drėgmei atspaus GK, profilių storis 7,5 cm, bendras storis 12,5 cm
D08	Laiptai Perdenginiai Stogas	Turi būti projektuojami surenkamo gelžbetonio laiptų maršai be apdailos ir tarpinės aikštelės. Atrėmimo mazgai turi turėti smūginį garsą izoliuojančių savybių (Smūginį garsą slopinančios tarpinės numatomos tarp laiptatakio ir laiptų aikštelės). Projektuojamos gelžbetoninės perdangos su monolitiniai intarpais Plokščias, sutapdintas, apšiltintas pagal reikalavimu polistirolu arba poleritanu. Tose vietose kur terasos, danga lydoma ant cetrlio plokščių
D09	Temperatūrinės siūlės	Temperatūrines siūles numatyti pagal skaičiavimus ir architektūrinę pastato schemą. Esant galimybei neįrengti dvigubų kolonų
D10	Konstrukcijų atsparumas ugniai	Vadovaujantis Gaisrinės saugos dalies užduotimi ir sprendiniais
D11	Šiltinimas Balkonai Montavimo mazgai, detalės, pjūviai	Pastatas apšiltinamas pagal STR 2.05.01:2013 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS“ reikalavimus Surenkami, nešiltinami su vandens nulašėjimo griovelio. Lietaus vandens nuo pastato balkonų surinkimas neįrengiamas. Pateikiami langų, durų montavimo mazgai, grindų detalės, angos perdangose, sienose, komunikacijoms, kurios suderinti su PV ir kitais projektuotojais
E - elektros tiekimas		
E01	Įvadai, apskaitos	Parengti vartotojo vidaus elektros įrenginių prijungimo projektą pagal AB „ESO“ prijungimo sąlygas. Projektavimo metu pagal kitų projekto dalių užduotis sutikslinti elektros poreikius, juos suderinti su PV ir Užsakovu. Bei užsakyti ir išimti patikslintas elektros įrenginių prijungimo sąlygas. Remiantis šiuo metu turimomis elektros prijungimo sąlygomis, suprojektuoti apskaitas (visus duomenis tikslinti išėmus patikslintas sąlygas): 1) kiekvienam butui po 9,0 kW ; . Elektros įvadai ir apskaitos prietaisai trifaziai (400V). 2) Architektūros planuose pažymėtoms elektromobilių parkavimo vietoms įkrovimui suprojektuoti kabelius. Suprojektuoti atskirą spintą automatams ir keitikliams, numatant, kad automobilių parkavimo vietose būsimo elektros pakrovimo stotelės bus pajungtos prie butų apskaitų. Visus kabelius vesti per tas vietas kur nėra viršslėgio, kad nereikėtų

		<p>aptaisinti nedegiomis plokštėmis.</p> <p>3) Paslaugų komercinės paskirties patalpoms 8 vnt. po 14 KW, Prekybos – 1 vnt.- 28 KW ir 1 vnt.- 18 KW, III kategorijos. (patalpų paskirtį ir vietas tikslinti eigoje)</p> <p>4) bendrų reikmių elektros įrenginiams 60 kw (bendro naudojimo patalpų ir lauko apšvietimui, automobilių saugyklos apšvietimui, sandėliukų apšvietimui, liftams, techninių patalpų reikmėms ir kt.), elektros galingumą paskaičiuoti ir susiderinti su Užsakovu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Visi elektros įvadai ir visos apskaitos prietaisai projektuojami trifaziai (400V). - Elektros energijos apskaitos skydų vietas numatyti automobilių saugykloje arba 1 aukšto patalpoje į kurią užtikrinamas patekimas tiesiai iš lauko) tam tikslui numatytose techninėse patalpose. - Įrengti vieną bendro naudojimo apskaitą (komercinę su ESO) kartu su galimybe pajungti saulės elektrinę ir dvipusę apskaitą (automobilių saugyklos apšvietimas, laiptinės ir kiemo apšvietimas, domofonai, ir kt.). Parkingo apšvietimui numatyti subapskaitas vietinio naudojimo. - Apskaitos skydų vietą numatyti automobilių saugykloje tam numatytoje techninėje patalpoje. - Numatomas generatorius (1 kategorija) pagal GS dalį dūmų šalinimui, viršslėgio sistemoms, liftams. Statomas ant 7 aukšto pastato stogo. - Butuose numatyti elektrinius rankšluosčių džiovintuvus, techninėse rūšio patalpose- elektrinius radiatorius. Vonios patalpose, kur neužtenka elektrinio gyvatuko (kampiniai, šiauriniai butai. Pagal ŠVOK dalį), suprojektuoti elektrinį grindų šildymą.
E02	Magistraliniai tinklai	Magistraliniai tinklai atliekami variniais kabeliais su PVC ir XLPE izoliacija, paklojant juos atvirai cinkuoto plieno loveliuose, ant kopėčių tipo metalinių konstrukcijų, paslėptai po gipso kartonu, tinku ir polietilenuose vamzdžiuose sienose, bei kabeliniuose stovuose - šachtose. Visi vidaus tinklai atliekami A kategorijos kabeliais su savaime gėstančia (pagal EIT nepalaikančia degimo) izoliacija.
E03	Skirstomieji tinklai	Grupiniai skirstomieji tinklai atliekami variniais kabeliais PVC ir XLPE izoliacija.
E04	Saulės elektrinė	Į šio projekto apimtis Saulės elektrinės projektas nepatenka. Suprojektuoti galimybę saulės elektrinės prijungimui.
E05	Elektrinis įžeminimas ir apsauga nuo žaibo	<p>Visos įvadinių elektros įrenginių metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos arba įnulintos. Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais.</p> <p>Įžeminimo įrenginį bendruoju atveju projektuoti grunte, kaip uždaro kontūro bendrą įžeminimo įrenginį (naudojant cinkuotą 40x4mm plieno juostą, klojant ją ne mažesniame kaip 0,5m gylyje). Šio įžeminimo įrenginio varža bet kuriuo metu laiku negalės viršyti $\leq 10\Omega$.</p>
F - šildymas, vėdinimas		
F01	Šildymo schema	<p>-Šildymo sistemą projektuoti nuo centrinių miesto šilumos tinklų pagal UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ parengtų prisijungimo sąlygų reikalavimus. Šilumos punktas projektuojamas pagal UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ reikalavimus, Šildymo sistema kolektorinė.</p> <p>-Pastatui numatomas vienas šilumos punktas, įrengiamas automobilių saugykloje.</p>

		<p>-Laiptines projektuoti šildomas. Šildymas - papildomas radiatorius (pagal skaičiavimus) nuo kolektoriaus/stovo be atskiros apskaitos.</p> <p>-Vamzdynai: magistralėms numatyti cinkuoto plieno presuojamus vamzdynus, į butus iki kolektorių – daugiasluoksnius PEX-AL-PEX vamzdžius, grindinis šildymas – PEX-A vamzdžius.</p> <p>-Butų ir komercinių patalpų šildymas - grindinis. Kiekvienai patalpai montuojamas laidinis grindų termostatas.</p> <p>-Vandeninis grindų šildymas vonių patalpose, kurių konstrukcijos ribojasi su lauku. Kitų vonių patalpose grindinis šildymas neprojektuojamas.</p> <p>-Visose vonių patalpose rankšluosčių džiovintuvai elektriniai.</p> <p>-Elektriniai radiatoriai rūšio techninėse patalpose.</p> <p>-Šildymo sistemos reguliavimas –automatiniais balansavimo ventiliais aukšto kolektoriui apskaitos spintoje.</p> <p>-Pateikti kiekvienam butui šilumnešio srautą per buto balansinį ventilių apskaitos spintoje.</p> <p>-Šildymo apskaitos kiekvienam vartotojui. Šildymo sistemos reguliavimas butams balansavimo ventiliais. Kiekvieno vartotojo sunaudojamos šilumos energijos apskaita individuali.</p> <p>-Pateikti atitvarų šiluminės varžos skaičiavimus ir kiekvieno buto šilumos nuostolius.</p> <p>-Karštas vanduo ruošiamas iš centrinio šildymo sistemos, užtikrinant energijos kiekį pagal energetinio naudingumo sertifikato duomenis.</p>
F02	Apskaita	<p>-Apskaitos prietaisai numatomi techninėse spintelėse, su priėjimu kiekvienam vartotojui iš bendro naudojimo patalpų ant grįžtamo termofikato vamzdyno.</p> <p>-Numatoma įrengti apskaitos prietaisų duomenų automatinio nuskaitymo sistemą (projekte nenumatoma, įrengia užsakovo parinkta bendrovė statybos metu).</p>
F03	Vėdinimo sistema	<p>Kiekviename bute projektuojama individuali rekuperacinė oro vėdinimo sistema, kurios energetinis efektyvumas nebūtų mažesnis nei nurodyta energetinėje ataskaitoje. Parenkamas vėdinimo įrenginys palubinis, montuojamas vonios patalpoje OXYGEN X-Air C200E su entalpiiniu šilumokaičiu (drenažas nereikalingas). https://www.oxygen.lt</p> <p>Oro paėmimo groteles numatyti fasade. Oro išmetimas iš kiekvieno buto individualus, pagal GS dalį su ugnies vožtuvu (jeigu nurodyta GS dalyje).</p> <p>Virtuvės gartraukis recirkuliacinis, kanalas ištraukimo nenumatomas.</p> <p>Numatyti laiptinių ventiliaciją (natūrali).</p> <p>Numatyti ventiliaciją techninėse patalpose (natūrali), jei nėra galimybės – vėdinimas mechaninis.</p> <p>Kiekvienai komercinei patalpai suprojektuoti po atskirą vėdinimo įrenginį. Šilumos šaltinis – elektra. Patalpų paskirtis nurodyta brėžiniuose. Oro paėmimas ir šalinimas fasade.</p> <p>Vėdinimo sistemos vamzdynai butuose iš cinkuotų skardinių vamzdžių. Oro paėmimas iš <u>Pūsto polietileno ortakai Pūsto polietileno ortakai ir izoliacija Vėdinimo sistemos Proventas.lt - Elektroninė vėdinimo ir kondicionavimo prekių parduotuvė</u>, išmetimas iš cinkuotų ir izoliuotų ortakių.</p> <p>Patalpose santykinės drėgmės reguliavimas nesprenžiamas.</p> <p>Komercinėse patalpose - oro tiekimas 3,6m³/h/m².</p> <p>Jei Prekybos ir paslaugų patalpose yra vietų šachtose, numatyti rezervinius oro ištraukimo kanalus (200-250 mm) dėl būsimo gartraukio pajungimo.</p> <p>Numatyti apie 600 kub. m vėdinimo įrenginį priedangoje (-2 aukštas)</p>

F04	Vėsinimas	<p>Kiekvienai komerciniai patalpai numatyti pagal poreikį kasetinio tipo vėsinimo blokus. Išoriniai blokai montuojami suderintose vietose parkinge. Didesnėse patalpose kondicionieriai projektuojami kiekvienai patalpai.</p> <p>2,3, ir 4 kambarių butuose numatyti po 1 vnt. split tipo kondicionieriaus bloką svetainėje. Balkone nurodoma vieta išorinio pastatomo bloko 3-4 aukšto butams. Virtuvės zonoje vidaus kondicionieriaus bloko kondensato nuvedimui projektuojamas trišakis.</p> <p>6-9 aukšto butų 9 aukštu pastato dalyje išorinius blokus projektuoti ant 9 aukšto stogo. 7 aukštu pastato 4-7 aukštų aukšto butų išoriniai blokai projektuojami ant 7 aukšto stogo. Parkinge numatyti kondensato nuvedimą nuo išorinių blokų 1 aukšto patalpos ir 2-3 aukšto butams. Kitų butų išoriniai blokai balkonuose (jei telpa). SA dalyje nurodyti kurioje vietoje gali kirsti sieną į balkoną.</p>
F06	Dūmų šalinimas	Automobilių saugykloje suprojektuoti dūmų ir šilumos bei CO šalinimo sistemą pagal galiojančių norminių dokumentų reikalavimus bei pagal projekto gaisrinės saugos dalies užduotį.

G - vandentiekis

G01	Bendri reikalavimai	<p>-Vandentiekio tinklus projektuoti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ parengtų prisijungimo sąlygų reikalavimus.</p> <p>-Numatyti teritorijos laistymo čiaupą (2 vnt.).</p>
G02	Įvadai	-Įvado ir vandens apskaitos mazgo patalpa projektuojama požeminėje automobilių saugykloje, tam numatytoje techninėje patalpoje.
G03	Apskaita	<p>-Numatyti vandens apskaitos vietas butams ir komercinėms patalpoms. Numatyti apskaitą valytojos reikmėms. Vadovautis www.vv.lt technine politika.</p> <p>-Gaisriniam vandentiekiiui numatyti būtinas el. sklendes (tuo atveju, jeigu nebus projektuojamas vandens rezervuaras).</p> <p>-Butų skaitikliai laiptinėse arba specialiai tam skirtose patalpose/nišose su priėjimu kiekvienam vartotojui iš bendro naudojimo patalpų (atkreipti dėmesį į karšto vandens atstumus: nuo cirkuliacijos iki buto maksimalus atstumas turi būti 10,0 – 12,0 m.). Visi skaitikliai su duomenų nuskaitymu. Vadovautis www.vv.lt technine politika.</p>
G04	Vamzdynai	<p>-Vandentiekio paskirstymo vamzdynus numatyti iš daugiasluoksnių vamzdžių su presuojamomis jungtimis. Magistralinius vamzdynus iš nerūdijančio plieno vamzdžių. Priešgaisrinio vandentiekio vamzdynai - plieniniai.</p> <p>-Nuotekų, vandens pajungimo vietas sienose suderinti su PV ir konstruktoriumi.</p>
G05	Prietaisai	-Prietaisų san. mazguose pajungimą projektuoti iš sienų.
G06	Priešgaisrinis vandentiekis, čiaupai	<p>-Gaisrinį vandentiekį projektuoti pagal projekto gaisrinės saugos dalies užduotį.</p> <p>-Numatyti priešgaisrinį pastato vandentiekį ir priešgaisrinius čiaupus pagal projekto gaisrinės saugos dalies užduotį.</p> <p>- Sklype ar už sklypo ribų, esant poreikiui, suprojektuoti naujus ir/ar rekonstruoti esamus gaisrinius hidrantus.</p> <p>-Automatinė gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama. Esant reikalui, pagal gaisrinės saugos dalies užduotį, projektuojami drenčeriai, vandens užuolaidos ar pan.</p>

H – buitinių nuotekos

H01	Bendri reikalavimai	-Buitinių nuotekų tinklus projektuoti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ parengtų prisijungimo sąlygų reikalavimus
H02	Vamzdynai	Pastato 7-9 aukštų korpusė buitinių nuotekų stovai montuojami iš mažatriukšmių polipropileninių (PP) vamzdžių. Parkinge, kur bus montuojami vamzdžiai atvirai, numatyti apsaugą nuo užšalimo el. savireguliuojančiais pašildomaisiais kabeliais.
H03	Trapai	-Trapai projektuojami šilumos punkte, vandens įvado patalpoje, valytojos patalpoje ir kitose patalpose pagal architektūrinės dalies užduotį.

Y - lietaus nuotekynė

Y01	Bendri reikalavimai	-Lietaus nuotekų tinklus projektuoti pagal UAB „Grinda“ parengtų prisijungimo sąlygų reikalavimus. -Lietaus nuotekų nuvedimas nuo stogų – vidinis, stovai apsaugoti nuo rasojimo. Įlajos su integruotu šildymu. -Nuo eksploatuojamų stogų paviršinių nuotekų ir kito vandens surinkimas numatomas pagal suderintą perdangos konstrukciją mazgą. Įlajos su integruotu šildymu. Įlajų vietų parinkimo sprendiniai derinami su projekto architektu.
Y02	Vamzdynai	-Projektuojamus pastato lietaus nuotekų stovus ir magistrales numatyti iš slėginių vamzdžių su klijuojamomis fasoninėmis dalimis ir izoliuoti nuo rasojimo. Jei yra užšalimo tikimybė numatyti apsaugą nuo užšalimo.
Y03	Trapai	-Automobilių saugyklose paviršinių nuotekų surinkimą numatyti trapais ar paviršinio vandens surinkimo latakais pagal projekto architektūrinės dalies užduotį.

J - elektroniniai ryšiai

J01	Bendri reikalavimai	Suprojektuoti telekomunikacinius tinklus pagal AB Telia parengtas prisijungimo sąlygas. Įėjimo į namą spyna kodinė (individualus kodas su galimybe naudoti korteles ir pan.) su telefonspyne. Apsauginė signalizacija- individuali, pagal patalpų savininkų poreikius, šio projekto apimtyje neprojektuojama. Vaizdo kameros turi stebėti stiklinius pastato fasadus, įėjimus į laiptines iš lauko pusės. Po vieną kamerą numatyti kiekvieno aukšto koridoriuje prie laiptinės/lifto. Numatyti vaizdo kameras požeminėje automobilių saugykloje bei sandėliukų zonoje.
J02	Komutacinė spinta	Įrengiama po 1 spintą kiekvieno korpuso ryšių patalpose parkinge. Ten pat numatyti vaizdo stebėjimo įrašymo įrangą ir ryšių tiekėjų įrangą (Telia ir kitų tiekėjų, jeigu atsirastų).
J03	Internetas, TV sistema	Rūsyje suprojektuoti patalpą (-as) pastato silpnų srovių sistemų ir ryšių tinklų operatorių įrangai. Iš ryšių įvado patalpos iki kiekvieno buto ar nuomininko numatyti trasą tinklo kabeliams nutiesti. Numatyti ryšių kanalizaciją (plastikinius vamzdžius-kanalus) vidaus interneto ir TV tinklams. Telefono/televizijos rozetė internetiniam kabeliui kiekviename kambaryje. Koridoriuose aukštuose, numatyti revizines dureles stovuose, kiekviename bute numatyti SS skydelį. Skydelyje numatyti elektros rozetę.

M – elektrotechnika

M01

Magistraliniai elektros jėgos tinklai

Magistralinius elektros tinklus projektuoti klojimui šiais būdais:

- elektros kabeliams numatytose šachtose, tvirtinant kabelius prie vertikalių kabelinių konstrukcijų
- horizontaliose kabelinėse konstrukcijose (ant kopėtelių, kanalų arba tvirtinant apkabomis)
- apsauginiuose, kabelių instaliacijai skirtuose vamzdžiuose tvirtinant prie lubų ar sienų
- lauko tinklams- kabelių kanalizacijos vamzdžiuose, kabelių kanalizacijai skirtuose šuliniuose.

Prenkant kabelius būtina vadovautis „Elektrotechnikos gaminių saugos techniniu reglamentu“ ir „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis“.

Kabeliai ir laidai turi būti parinkti pagal laidų ir kabelių degumo (atsparumui ugniai) klases:

Patalpos	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(šį) keliai (koridoriai, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	<u>Cca</u> s1, d1, a1
Evakavimo(šį) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	
Evakavimo(šį) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	-
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	
Cg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	<u>Eca</u>
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	<u>Dca</u> s2, d2, a2

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis arba tam tikslui numatytais specialiais ugniai atspariais kabeliais, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

M02

Skirstomieji ir grupiniai tinklai

Skirstomieji ir grupiniai tinklai susidės iš lauko ir vidaus elektros tinklų. Pagrindinis tikslas suprojektuoti visų reikiamų elektros sistemų ir kitų projekto dalių elektros vartotojų elektrinį maitinimą, bei elektros maitinimo tinklo ir

M03

Elektrinis apšvietimas

vartotojų apsaugą nuo trumpųjų jungimų, perkrovų, viršįtampių. Grupinių elektros tinklų projektas turi apimti:
 - Lauko elektros tinklus- apšvietimą, el. užtvarų, mažosios architektūros elementų, LVN, įrenginių prijungimą prie elektros tinklo;
 - Vidaus elektros vartotojų elektros įrenginių pajungimą:
 1. Bendro naudojimo patalpų elektros apšvietimo tinklo
 2. ŠVOK elektros įrenginių tinklo
 3. VN (santchnikos) elektros įrenginių tinklo
 4. Gaisro gesinimo, gaisrinės saugos elektros įrenginių tinklo
 5. Silpnųjų srovių (ryšių, kompiuterinių tinklų apsaugos, gaisro aptikimo ir signalizacijos)
 6. Automobilių saugyklos elektros tinklo (apšvietimo, kitos įrangos)
 7. Liftų
 8. Automatinių durų, vartų ir pan.
 9. Kitos elektros įrangos pagal inžinerinių sistemų užduotis, jei joms reikia numatyti elektros priedimą

Elektros tinklų instaliacijai gali būti naudojami visi taisyklių (EİİBT) ir galiojančių normatyvų leistini instaliacijos būdai, atsižvelgiant į pastato projekto konstrukcijų, architektūros ir interjero sprendinius, taip pat į priešgaisrinius reikalavimus bei kitų inžinerinių sistemų išdėstymą.

Apšvietimas turi būti suprojektuotas pagal LST EN 12464-2:2014 keliamus reikalavimus. Apšvietimo skaičiavimai turi būti atlikti naudojant specializuotas apšvietos modeliavimo- skaičiavimo programas (pvz. DIALUX, RELUX ar pan.).

Šio projekto apimtyje numatyta suprojektuoti darbinį ir evakuacinį apšvietimą.

Bendrieji reikalavimai ir kriterijai elektros apšvietimui

Mažiausios ribinės vidutinės apšvietos vertės atskiroms patalpoms:

Patalpa	Apvietos lygis, lx
Bendrosios erdvės, koridoriai, holai	100- 150
Sandėliai, sandėliukai	200-300
Techninės patalpos	200-300
Uždaros automobilių saugyklos (uždari <u>parkingai</u>)	75
San. mazgai, pagalbinės patalpos	200
Komercinės patalpos	300-500 , priklausomai nuo patalpų funkcijos
Butai, gyvenamosios patalpos	Pagal konkrečių butų savininkų pageidavimus, bet ne mažiau, kaip normatyvinės vertės 50-200
Lauko teritorija	20

Apšvietimui turi būti numatyti šviestuvai su LED šviesos šaltiniais (lempomis). Avarinius ir evakuacinius šviestuvus numatyti su 1 val. avariniais įdėklais (autonominiais akumuliatoriais).

Avarinis apšvietimas, evakuacijos kelių ženklavimas bei apšvietimas turi būti projektuojamas pagal GS dalies užduotį ir evakuacijos kelių vietas bei kryptis.

Gaisrinės saugos ženklai (evakuacijos krypties, gaisrinės įrangos, informaciniai, įspėjamieji) privalės atitikti "Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatais", patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento 2005.12.23. įsakymu Nr. 1-404.

M04	Ypatingos svarbos elektros imtuvai	<p>Ypatingos svarbos elektros vartotojams pagal GS užduotį turi būti numatytas ir įrengtas nepriklausomas, alternatyvus elektros tiekimo šaltinis- dyzelinis elektros generatorius. Prie jo pagal GS koncepciją ir užduotį prijungiami šie ypatingos svarbos elektros imtuvai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - viršslėgio sistema - dūmų šalinimo sistema - kompensacinio oro pritekėjimo sistema - gaisriniai siurbliai ir jų elektros įrenginiai - elektros lizdai (rozetės) gaisrinei elektrinei technikai prijungti prie įvažiavimų į automobilių saugyklos aukštus - ugniagesių liftams - avarinio (evakuacinio) elektros apšvietimo sistema- gali būti naudojami elektros apšvietimo prietaisai šviestuvai su įmontuotais elektros akumuliatoriais <p>gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema- privalo turėti savo sistemos sudėtyje komplektinį nepertraukiamo maitinimo šaltinį (bateriją).</p>
M05	Bendri reikalavimai instaliacijai butuose ir bendrojo naudojimo patalpose	<p>Elektros instaliaciją projektuoti instaliacijos zonose pagal EIIBT reikalavimus:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Patalpose paslėptos horizontalios instaliacijos zonos plotis 30 cm. Nuo lubų ir grindų prasideda atstumu 15 cm. Vertikalios instaliacijos zonos plotis 20 cm. Nuo langų, durų, patalpų kampų prasideda 10 cm atstumu. -Butų apskaitos skydai montuojami tam numatytoje patalpoje. Bendro naudojimo skydai - pagalbinėse patalpose. -Buto elektros skirstomasis skydelis montuojamas buto hole, virštinkiniai, sieninėje spintoje, jei siena monolitas. Jeigu yra gipso kartono siena, montuojame GK sienoje, jei storis 125 mm
M06	Rozetės, jungikliai	<p>Pastaba. Reikalavimai jungiklių ir rozečių aukščiams galutinai priklausys nuo parengto tipinių butų SA dalies interjero projekto su baldų ir rozečių išdėstymu.</p> <p>Projektuojant rozetes (elektros lizdus) ir jungiklius taikyti šiuos reikalavimus:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Jungtukai turi būti įrengti instaliacijos zonose 100 cm nuo „švarių“ grindų, rozetės - 30 cm. Prie miegamo lovos spintelių rozetės 60 cm aukštyje virtuvėje – viryklei 75 cm, indaplovei, šaldytuvui - 8 cm, kitos 120 cm nuo „švarių“ grindų (rozetėms virš stalviršio). -Virtuvėse numatyti iki 8 rozečių šiems buitiniams el. imtuvams: <ul style="list-style-type: none"> - indaplovei (8 cm nuo grindų), - garų rinktuvui (200 cm nuo grindų) - šaldytuvui (8 cm nuo grindų), - mikrobangų krosnelei (120 cm nuo grindų), - el. virduliui ar kitiems el. imtuvams (120 cm nuo grindų), - Elektrinei viryklei numatyti el. lizdus (rozetes): <ul style="list-style-type: none"> - kaitlentei trifazę (400V) rozetę arba el. išvadą iš sienos 75 cm aukštyje - orkaitei vienfazę (230V) rozetę arba el. išvadą iš sienos 75 cm aukštyje (atskirai nuo trifazės) -Kiekviename miegamajame kambaryje numatyti po 2-3 rozetes, svetainėse – 4vnt. dvi iš jų viename bloke su TV ir internetu . Vonioje – 1 rozetė gyvatukui 90 cm aukštyje, 1 rozetė skalbimo mašinai, 1 rozetė prie veidrodžio 120 cm aukštyje, laidas veidrodžio pašvietimui su mygtuku . Rozetės su įžeminimu (pagal ES reikalavimus).

		<p>-Šviestuvai pagal normatyvus (voniose - hermetiniai). Bendrųjų patalpų (laiptinių, koridorių, parkingo) šviestuvai lediniai valdomi judesio davikliais, kiemo ir fasado apšvietimas valdomas foto davikliais.</p> <p>- Numatyti el. lizdus, paliekant galimybę butų savininkams įsirengti apšvietimą virš lovos (BRA šviestuvams) ir jo valdymą miegamojo patalpoje.</p> <p>-Patalpų apšvietimas pagal normas. Atskirais atvejais (papildomo susitarimo pagrindu) pagal interjero projektą.</p> <p>-Pagal ŠVOK, VN, GSS ir kitų dalių užduotis suprojektuoti įrenginių prijungimą.</p>
M07	Elektros įrenginiai butuose	<p>Bendru atveju elektros įrenginiai butuose turi būti numatyti ir suprojektuoti šie:</p> <p>-Elektrinės viryklės (orkaitė, kaitlentė).</p> <p>-Šaldytuvai</p> <p>-Voniose ir WC numatyti pajungimus elektriniams gyvatukams, veidrodžiui (jo apšvietimui). Numatyti vietas ir pajungimus skalbimo, džiovinimo mašinoms, pagal SA ir VK dalių užduotis.</p> <p>-Numatyti rekuperatorių pajungimus pagal ŠVOK dalies užduotį.</p> <p>-Numatyti pajungimus dūmų šalinimo įrenginiams ir kitai priešgaisrinei įrangai pagal projekto priešgaisrinės dalies ir vėdinimo dalies užduotis (jeigu reikia).</p> <p>-Numatyti liftų pajungimą.</p> <p>-Parkinge atvirai montuojamiems vamzdynams numatyti apsaugą nuo užšalimo el. savireguliuojančiais pašildomaisiais kabeliais ir įlajų šildymą pagal projekto SA ir VN dalies užduotį.</p> <p>Butuose elektros įrenginių maitinimui, apsaugai nuo trumpųjų jungimų, perkrovų ir viršįtampių suprojektuoti butų skydelius su reikiama elektros komutaciniais aparatais. Elektros skydelius numatyti su architektūros projekto dalies rengėjais suderintose vietose.</p>
M08	Elektrinis įžeminimas ir apsauga nuo žaibo	<p>Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos arba įnulintos. Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Projektuoti įrenginių pajungimą į įžeminimo grandinę tik lygiagrečiai (nuosekliai jungti negalima).</p> <p>Skirtingos paskirties įrenginiams įžeminti pastatų perimetru, grunte suprojektuoti uždaro kontūro bendrą įžeminimo įrenginį (naudojant cinkuotą 40x4mm plieno juostą, klojant ją ne mažesniame kaip 0,5m gylyje). Šio įžeminimo įrenginio varža bet kuriuo metų laiku negalės viršyti $\leq 10\Omega$.</p> <p>Pastatuose turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo sistema pagal LST EN 62305. Pastatams numatyti aktyvinę apsaugos nuo žaibo sistemą.</p>
O - gaisrinė signalizacija ir automatika		
O01	Projektuojamos sistemos, automatika	<p>Projektuoti Remiantis LST-EN54 standarto serijos bei „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ reikalavimais. Taip pat GS (Gaisrinės saugos) dalies užduotimi, SA (statinio architektūros) dalimi.</p>

		<p>Daugiabučio gyvenamojo namo (namų) pastato automatikos sistema privalo valdyti šias pastato inžinerines sistemas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bendrojo naudojimo patalpų vėdinimą (jeigu ŠVOK nebus su gamyklina automatika) - Priešgaisrinį vėdinimą - Gaisro gesinimo sistema - Parkingo vėdinimo sistema - Inžinerinių sistemų sąveiką ir reikiamą veikimo tvarką kritinių situacijų metu (pvz. gaisro metu). <p>Pastato automatikos sistema turi nuskaityti, surinkti informaciją (parodymus) iš skirtingų energijos rūšių apskaitos prietaisų, skaitliukų:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektra (bendrieji pastato poreikiai) - Elektra (elektromobilių el. krovimo stotelių suvartotos energijos apskaita) - Šiluma - Vanduo. <p>Automatizuoti ŠVOK sistemas, atitinkamai pagal GS, ŠVOK ir kitų dalių užduotis- sprendinius. Požeminėje automobilių saugykloje automatizuoti priverstinį vėdinimą, jeigu bus įrengiamas.</p>
--	--	--

O02	ŠVOK sistemų automatizavimas	<p>Atitinkamai pagal galiojančias normas ir ŠVOK ir kitų dalių sprendinius parengti šilumos mazgo nuo centrinių miesto šilumos tinklų su kolektorine sistema su atskira subapskaita kiekvienam butui dispecerizacijos ir automatizacijos tipinius projektinius sprendinius.</p> <p>Bendrų patalpų subapskaitas suprojektuoti laiptinių šildymo nuo centrinių šilumos tinklų atskirą subapskaitą. Numatyti bendro naudojimo el. prietaisų (požeminės automobilių saugyklos panduso atviros dalies automatizuoto elektrinio šildymo ir bendrų patalpų apšvietimo) centralizuotą subapskaitą.</p> <p>Butų subapskaitai laiptinėse numatyti kiekvieno buto šildymo, šalto ir karšto vandens nuotolinio nuskaitymo apskaitą.</p> <p>Vandens įvado, šilumos punkto, elektros skydinės patalpose bei kitose patalpose, kur to reikalauja projektavimo reglamentai, numatyti termostatus prie elektrinių radiatorių ir ventiliatorių, jeigu jie neturi savireguliacijos funkcijos.</p> <p>Suprojektuoti kabelius nuo buto šildymo kolektorių iki patalpų šildymo temperatūros reguliatorių, numatyti maitinimo kabelį kolektoriuje .</p> <p>Suprojektuoti rekuperatoriaus valdymo pulto vietą ir numatyti instaliacinę dėžutę.</p>
-----	------------------------------	--

SO - Statybos organizavimo dalis

S01	Projektuojamas statybos organizavimas	Statybos organizavimo dalis rengiama bendradarbiaujant su rangovais.
-----	---------------------------------------	--

T - dokumentacijos pateikimas

T01	Apiforminimas	-Dokumentacija apiforminama pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus. Tai liečia tekstinius dokumentus - sąrašus, aprašymus, aiškinamuosius raštus, technines specifikacijas, žiniaraščius ir kitus dokumentus. Brėžinių kampiniai šampai turi būti pagal PV pateiktą pavyzdį, ir STR reikalavimus. Virš kampinio šampo turi būti vieta įrašams projekto tikslinimo atveju.
T02	Brėžinių numeracija	-Brėžinio numerį turi sudaryti raidinis kodas - projekto dalies trumpinys ir brėžinio numeris. Jeigu brėžiniai dar papildomai skirstomi į grupes, prie kodo gali būti nurodomas numeris.

T03	Įrišimas, lankstymas	-Brėžiniai lankstomi pagal STR ir LST 1516 reikalavimus į A4 formato dydžio lapą.
T04	Egzempliorių skaičius	-Užsakovui pateikiami po 1 spausdintą kiekvienos projekto dalies egzempliorių ir 1 (vienas) elektroninės projekto dalies versijos egzempliorius, pasirašytas el. parašu (ais)

Užsakovas: UAB „Incentra“ direktorius Saulius Skrolis

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Incentra", 304452059, Vilnius, Antano Tumėno g. 4

Kontaktinė informacija

El. p. info@infra.lt, tel. +37068756777

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250529-00685, 2025-05-29
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250527-00487, 2025-05-27
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Incentra", 304452059, Vilnius, Antano Tumėno g. 4

Kontaktinė informacija

El. p. info@infra.lt, tel. +37068756777

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0032:1207

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Kernavės g. 20

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Saugoti medžius sklype ir už sklypo ribų. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami želdiniai ir naujų želdinių sodinimo vietos. Projektuoti aplinką su želdynais, vaikų žaidimo aikštelėmis, sporto, poilsio zonomis. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais, krūmais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06,

XIII-2166). Vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00095566) sprendiniais, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija turi sutapti su statybos linija, nurodyta detaliojo plane (Reg. Nr. T00095566).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00095566) sprendiniais, iki 20% planuojamo (faktinio) pastatais užstatyto ploto aukštis gali būti iki 9 aukštų ir iki 34 m nuo žemės paviršiaus, altitudė – 143,5 m. Iki 80% planuojamo (faktinio) pastatais užstatyto ploto aukštis gali būti iki 7 aukštų ir iki 25 metrų nuo žemės paviršiaus.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00095566) sprendiniais, leidžiamas sklypo užstatymo tankis – 60%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00095566) sprendiniais, leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,9.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00095566) sprendiniais, – perimetrinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00095566) sprendiniais, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 30%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00095566) sprendiniais. Norminiai atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu statybą leidžiančiam dokumentui gauti, pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Įvažiavimą planuoti vadovaujantis detaliojo plano (Reg. Nr. T00095566). Užtikrinti gretimų sklypų susisiekiimo jungčių/pravažiavimų funkcionavimą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis VMSA direktoriaus įsakymu „Dėl Kernavės gatvės trasos ir gretimų teritorijų detaliojo plano koregavimo sklypuose Kernavės g. 20 (kadastro Nr. 0101/0032:1182) ir Kernavės g. 22 (kadastro Nr. 0101/0032:1183) inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo“ ir detaliojo plano (Reg. Nr. T00095566) sprendiniais. Statinio architektūra turi atitikti LR statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Planuoti dinamišką pastato charakterį, skaidyti tūriškai. Nagrinėti ir pateikti kvartalo užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinių ir vizualinių ryšių analizes, gatvių

išklotines. Užtikrinti servituto funkcionavimą, būtinus funkcinius ryšius, formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišku, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Aiškinamajame rašte aprašyti, brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Pirmame aukšte numatyti universalias patalpas su įėjimais iš gatvės ir ne mažesniu nei 3,5 m aukščiu. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vertinti VMS teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais SPRD-00-250527-00487.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

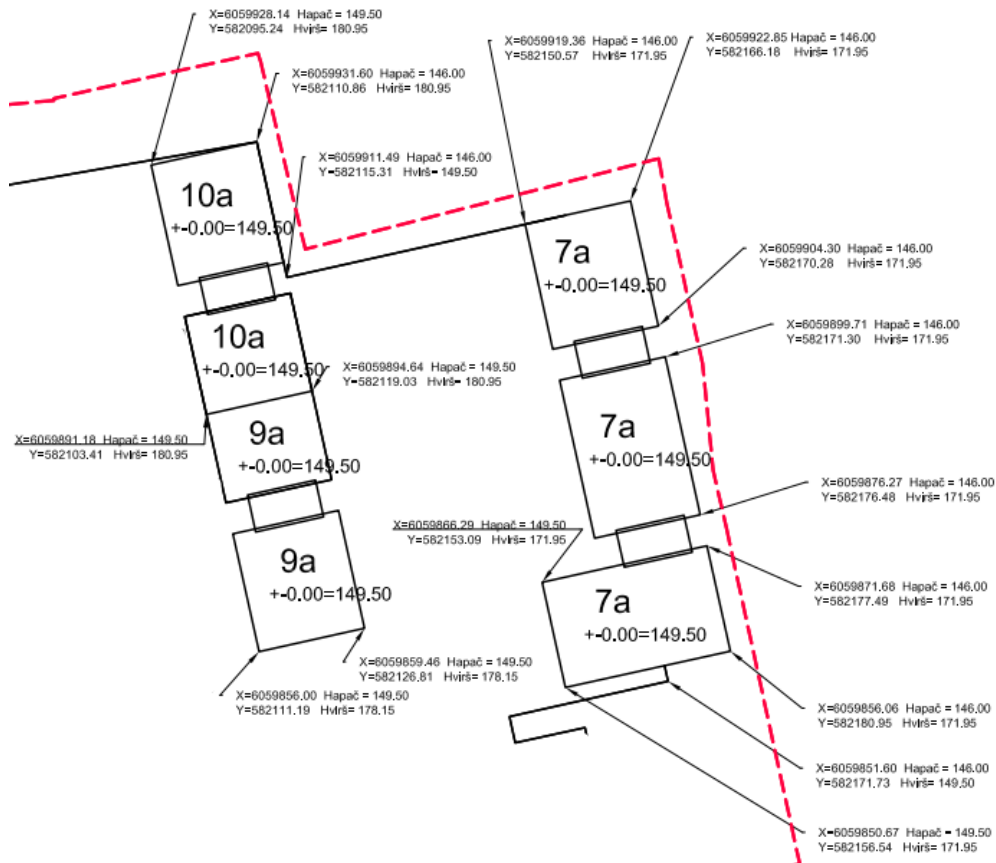
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

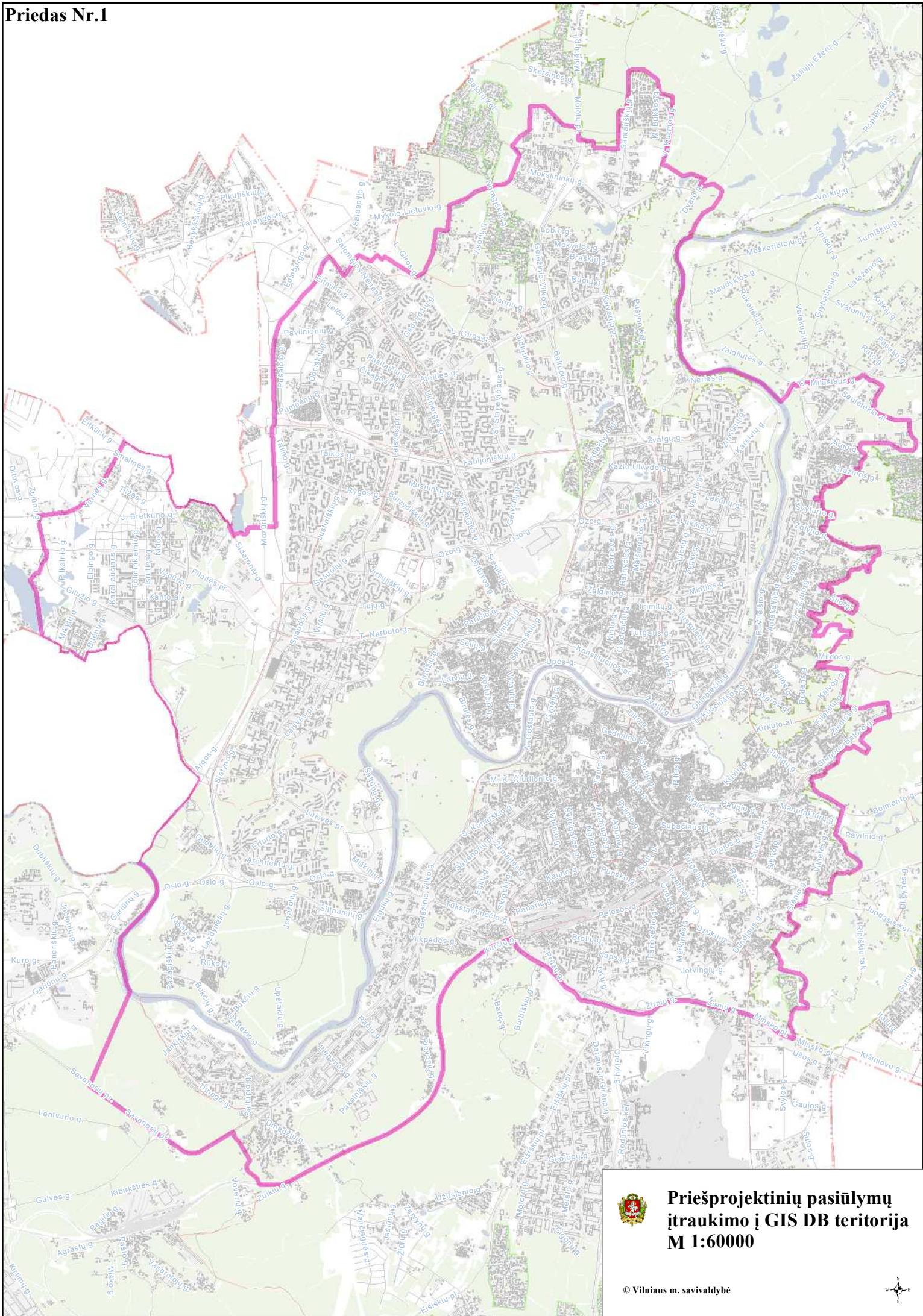
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



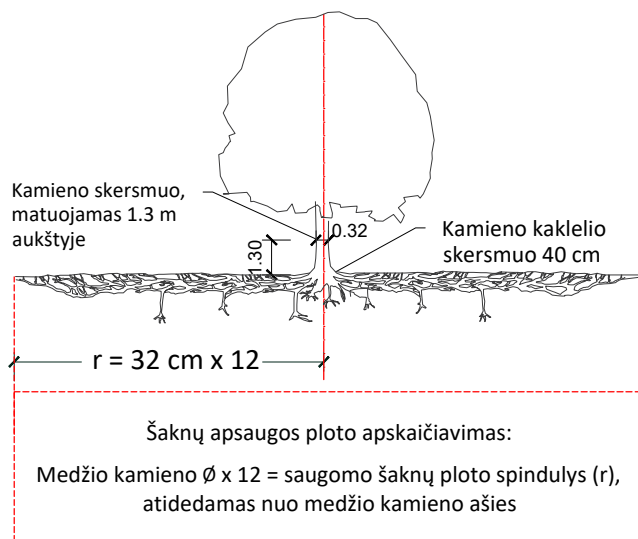
16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



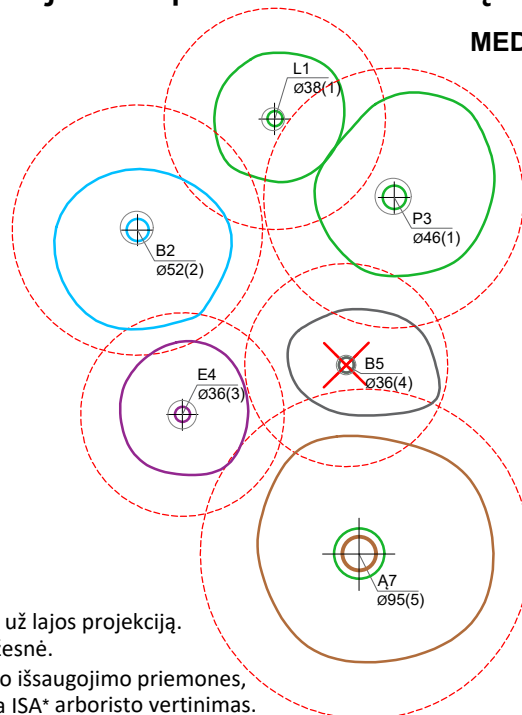
**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

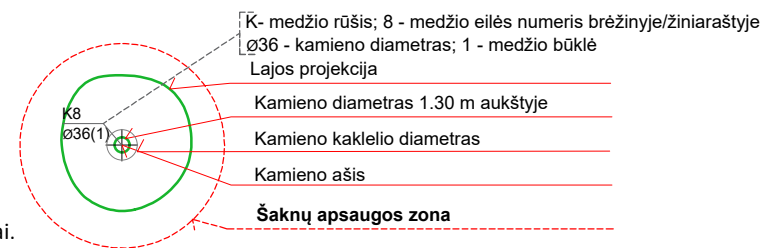


Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO**

2020 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vykdydamas 2019 m. gegužės 13 d. Koalicijos tarybos posėdžio protokolo Nr. 28-141/19(1.2.13E-T1) pavidimą,

t v i r t i n u Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires (pridedama).

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės (toliau – Gairės) parengtos atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga yra viešasis interesas, ir siekiant išsaugoti bei perduoti ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą, sudaryti sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

2. Gairių tikslas – apibendrinti reikalavimus, keliamus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybai ir apsaugai (tyrimai, darbų rūšys, projektavimo sąlygos, projektavimas, leidimai), bei taikomas skatinimo priemonės. Teisės aktuose nustatyti reikalavimai išdėstyti Gairių skyriuose „Tyrimai“, „Darbų rūšys“, „Projektavimo sąlygos“, „Tvarkybos darbų projektavimas“, „Tvarkybos darbų leidimai“, „Administracinė atsakomybė“, „Kompensavimas“.

3. Gairėse vartojamos sąvokos ir nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir nuostatas.

4. Pagrindinės Gairių nuostatos:

4.1. kultūros paveldas – tai karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu;

4.2. nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija;

4.3. nekilnojamasis kultūros paveldas pagal sandarą yra:

4.3.1. pavienis objektas – vieta, statinys ar kitas nekilnojamasis daiktas, turintis vertingųjų savybių (vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu);

4.3.2. kompleksinis objektas – kultūros paveldo objektų grupė, reikšminga savo visuma;

4.3.3. vietovė;

4.4. kultūros paveldo objektas – pavienis, kompleksinis ar į kompleksą įeinantis objektas, registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

4.5. kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai;

4.6. kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų;

4.7. tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomas tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

II. TYRIMAI

5. Tyrimai yra nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos, tvarkybos, pažinimo ir sklaidos pagrindas. Tyrimų darbų tikslas – nustatyti kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, jos

autentiškumą, fizinę būklę ir objekto nykimo priežastis. Tyrimo darbų svarba didelė, kadangi tik tyrimų rezultatai argumentuotai ir moksliskai pagrindžia konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, lemia pritaikymo darbų sprendimus. Tyrimo darbai dažniausiai yra pirmasis ir būtinas kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų etapas (išskyrus remonto ir priešavarinius darbus) ir tolesnių tvarkybos darbų pagrindinė bazė.

6. Tyrimai pagal fizinį pobūdį yra dviejų rūšių:

6.1. nedestruktyvūs (neardantys) tyrimai, nedarantys vertybei fizinio poveikio. Tai istoriniai-archyviniai, menotyriniai, urbanistiniai tyrimai;

6.2. destruktivūs (ardantys) tyrimai, darantys kultūros paveldo objektui fizinį poveikį. Tai archeologiniai, architektūriniai, polichrominiai, iš dalies inžineriniai, techniniai ir kiti tyrimai.

7. Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus gali vykdyti kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.

III. DARBŲ RŪŠYS

8. Darbai, kurie gali būti atliekami kultūros paveldo objekte, kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo vietovėje ir jų apsaugos zonose yra dviejų tipų:

8.1. tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą;

8.2. tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

9. Pagrindinis skirtumas tarp šių darbų yra jų santykis su vertingosiomis savybėmis:

9.1. darbai, skirti objekto vertingosioms savybėms išsaugoti, yra tvarkomieji paveldosaugos darbai;

9.2. darbai, nesusiję su vertingųjų savybių išsaugojimu, – tvarkomieji statybos darbai (atliekami kultūros paveldo objekto, kultūros paveldo statinio teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje statant, rekonstruojant, kapitaliai remontuojant, griauinant statinius ar atliekant šios teritorijos aplinkos tvarkymo darbus).

IV. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

10. Projektavimo sąlygos yra dviejų rūšių:

10.1. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos – tai dokumentas, kuriuo nustatomos privalomos projektavimo sąlygos tvarkybos darbų projektams rengti;

10.2. laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai) – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.

11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda tvarkybos darbų projektavimo sąlygas kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, išskyrus savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų, tvarkybos darbų projektams rengti, o savivaldybių administracijų padaliniai (ar valstybės tarnautojai), atsakingi už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, – savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams rengti.

12. Departamento teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kai jie turi būti taikomi rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojoje kultūros vertybėje, jos teritorijoje, apsaugos zonoje:

12.1. kai numatoma naujo statinio statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

- 12.2. kai numatoma kultūros paveldo statinio ar statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje griovimas, rekonstrukcija ar atnaujinimas (modernizavimas);
12.3. kai numatomas kultūros paveldo objekto ar statinio kapitalinis remontas.

V. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS

13. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektai rengiami remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadomis.

14. Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tyrimus, tvarkybos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą gali ir neatestuoti pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.

15. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

16. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, kartu įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

17. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

VI. TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAI

18. Leidimus atlikti tvarkybos darbus išduoda Departamento Vilniaus skyrius per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą KPEPIS.

19. Statybą leidžiančius dokumentus atlikti tvarkomuosius statybos darbus Statybos įstatymo nustatyta tvarka per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

VII. ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ

20. Fiziniai ir juridiniai asmenys už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. KOMPENSAVIMAS

21. Valstybė ir Vilniaus miesto savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka yra numačiusios kompensavimo priemones nekilnojamajam kultūros paveldui tvarkyti, t. y. kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-157 yra patvirtintos Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų išlaidų kompensavimo taisyklės (toliau – ir Taisyklės), o Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1185 ir 2019 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 1-2002 yra patvirtinti Paramos kultūros paveldo statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašas ir Dalinio finansavimo skyrimo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, esančių kultūros paveldo vietovėse, išorės tvarkybai tvarkos aprašas (toliau – ir Aprašai).

22. Taisyklės nustato tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir jų projektavimo bei taikomųjų tyrimų išlaidų kompensavimo tvarką ir dydį. Pagal Taisykles:

22.1. kompensuojamos taikomųjų tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų projektų parengimo išlaidos, kai šie darbai yra priimti teisės aktų nustatyta tvarka. Kompensacijos išmokamos prašymus (iki einamųjų metų spalio 15 d.) Departamentui pateikusiems prieinamų visuomenei lankyti objektų valdytojams, kurie turi parengtus jų valdomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentus ir yra sudarę su Departamentu apsaugos sutartis, nustatančias šių kultūros paveldo objektų lankymo ir paveldosaugos sąlygas;

22.2. nustatomi šie kompensacijų dydžiai:

22.2.1. kultūros paveldo objektų tyrimų (taikomųjų) išlaidos kompensuojamos 100 proc.;

22.2.2. medinės architektūros kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 50 iki 70 proc.;

22.2.3. kituose kultūros paveldo objektuose atliktų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 30 iki 50 proc.;

23. Aprašais nustatoma kultūros paveldo statinių, patenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, bei kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste ir kultūros paveldo statinių (išskyrus statinių, pastatytų pagal po Antrojo pasaulinio karo parengtus tipinius projektus), esančių Vilniaus miesto kultūros paveldo vietovėse, nepatenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams skiriamų lėšų dydis, skyrimo ir panaudojimo tvarka. Pagal Aprašus:

23.1. parama teikiama prašymus pateikusiems pastatų bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar statinio naudotojams, kurie yra sudarę sutartis su viešąja įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – Agentūra) dėl dalyvavimo programoje. Prašymai finansinei paramai gauti teikiami Agentūrai ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Parama skiriama įgyvendinus projektą;

23.2. parama teikiama šiems pastatų (jų dalių) išorės ir aplinkos tvarkybos darbams (darbai gali būti vykdomi etapais): pastato stogo konstrukcijų ir dangos, pastato fasadų, pastato aplinkos ir kiemo restauravimo, remonto ir (ar) atkūrimo darbams, pastato stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimui. Kiemo atvirumas viešai lankyti (bent jau šviesiu paros metu) yra sąlyga, nustatoma sutartyse su Agentūra dėl dalyvavimo programoje, ir būtina, kad aplinkos tvarkymo darbai būtų įtraukti į programą;

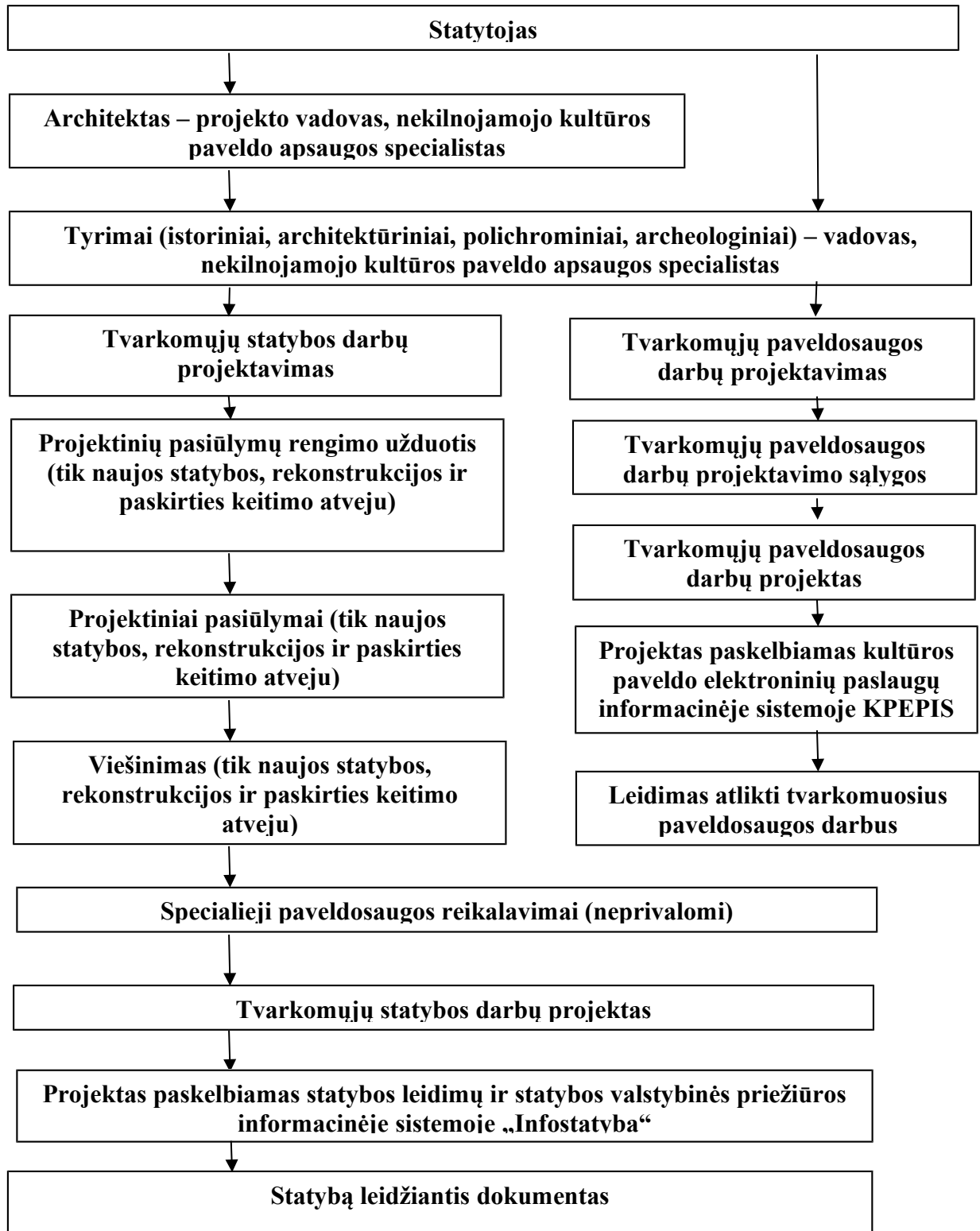
23.3. nustatomi šie paramos dydžiai:

23.3.1. iki 50 proc. finansuojamas pastatų gatvės (-ių) fasadų ir išlikusių senų istorinių vartų, durų, langinių, langų (kai tvarkomi visi fasado langai) juose remontas, restauravimas ir atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

23.3.2. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, kiemo fasadų remontas, restauravimas ir atkūrimas.

23.3.3. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimas.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. 30-2419/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 17:10:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-15 17:10:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 18:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 18:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽŪSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.

Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.

Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.

SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpuvarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:

2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,

2.2. elementų atstatymo tikslias vietas,

2.3. elementų restauravimo būtinybę,

2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),

2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).

3. Vykdamas smulkias tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.



**ATMINTINĖ
DĖL MIESTO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ
ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS
IŠSAUGOJIMO**



MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Požeminių komunikacijų dangčiai



Medžių pagrindo uždengimai



Tvorelės



Akmeniniai gatvių bordiūrai



Inžinerinių komunikacijų dangčiai



Reklaminis stulpas



Šiukšliadėžės



Perėjų žymėjimo ženklai



Lietvamzdžių stovai



LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI

KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637
KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024
VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470
Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

Tyrėjas architektas R. Zilinskas: tel. 869958707
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:
tel. 85 212 2535

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastato Kernavės g. 20, Vilniuje, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Incentra", 304452059, Vilnius, Antano Tumėno g. 4, +37068756777

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Kernavės g. 20, 0101/0032:1207, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Kernavės g. 20, 0101/0032:1207, Nėra

1. Sklypas, adresu Kernavės g. 20, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) vizualinės apsaugos pozonyje.

2. Vadovautis: - Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); - Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); - Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. I-167); - Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės

naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; - Kultūros vertybių registro duomenimis; - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738); - Kernavės gatvės trasos ir gretimų teritorijų detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Kernavės g. 20 (kadastro Nr. 0101/0032:1182) ir Kernavės g. 22 (kadastro Nr. 0101/0032:1183) inicijavimo sutarties pagrindu (TPD registracijos Nr. T00095566); - Teritorijos tarp Žalgirio, Kernavės ir Daugėlišio gatvių detalioju planu (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. 1-292 (registro Nr. T00061301) patvirtinto detaliojo plano koregavimas); - Kernavės gatvės trasos ir gretimų teritorijų detalusis planas (TPD registracijos Nr. T00061301, patvirtinta sprendimu Nr. 1-292).

3. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.

4. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.

5. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių, statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; tvarkomųjų statybos darbų projekte nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas, atrinkti vietai būdingas apdailos medžiagas, spalvinį fasadų sprendimą derinti prie aplinkinio užstatymo.

6. Pagal Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikiną apsaugos reglamentą (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų, dominuoja senamiesčio panoramose, keičia jo siluetą, išraiška užgožia kultūros paveldo objektus.

7. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

8. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija, kurioje be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

9. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

10. Projektinių pasiūlymų byla, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-30 Nr. SRD-01-250530-00628
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-30 09:01:20 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-30 09:01:28 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-29 Nr. SARD-01-250529-00685
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-27 Nr. SPRD-00-250527-00487
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-02 11:04:05)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-02 11:04:05 Avilys SDP eDocs

- Pastabos:
 1. DP sprendinių koregavimo ribos sutampa su projektuojamo sklypo Nr.1 ribomis.
 2. Gatvės raudonosios linijos planuojamos teritorijos ribose sutampa su projektuojamo sklypo ribomis.
 3. Sprendiniai už detaliojo plano galiojimo ribos yra tik rekomendacinio pobūdžio.

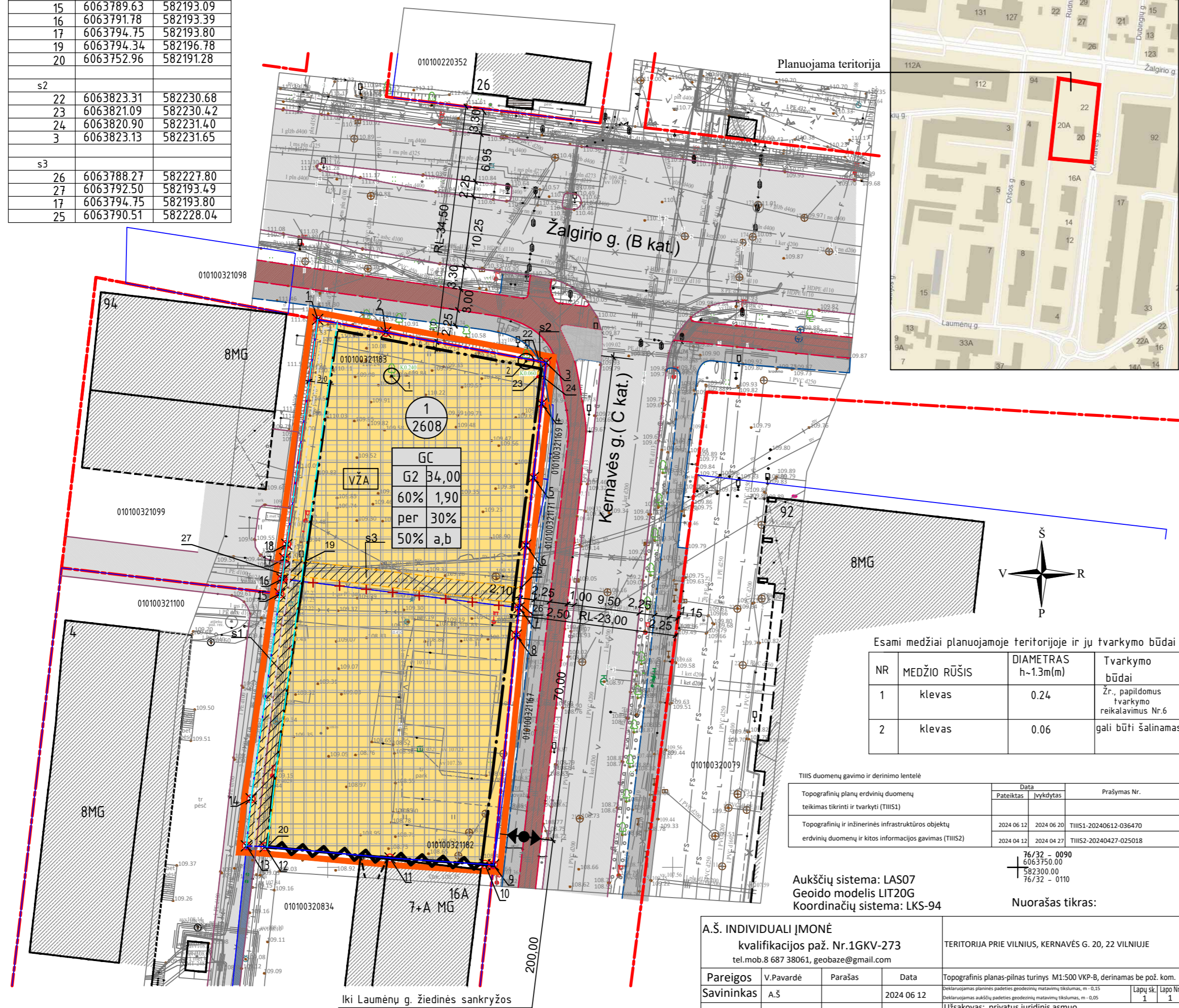
SKLYPO NR.1 KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	x	y
1	6063829.39	582198.56
2	6063827.52	582208.44
3	6063823.13	582231.65
4	6063817.19	582230.99
5	6063806.48	582229.80
6	6063796.68	582228.71
7	6063787.62	582227.73
8	6063783.64	582227.30
9	6063750.34	582224.03
10	6063750.42	582222.80
11	6063751.35	582209.03
12	6063752.99	582190.93
13	6063753.10	582188.23
14	6063759.93	582188.92
15	6063789.63	582193.09
16	6063791.78	582193.39
17	6063794.75	582193.80
18	6063796.80	582194.09
s1		
12	6063752.99	582190.93
13	6063753.10	582188.23
14	6063759.93	582188.92
15	6063789.63	582193.09
16	6063791.78	582193.39
17	6063794.75	582193.80
19	6063794.34	582196.78
20	6063752.96	582191.28
s2		
22	6063823.31	582230.68
23	6063821.09	582230.42
24	6063820.90	582231.40
3	6063823.13	582231.65
s3		
26	6063788.27	582227.80
27	6063792.50	582193.49
17	6063794.75	582193.80
25	6063790.51	582228.04

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m2	Teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	pastatų aukštis altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas, UI	užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Salyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis %	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
1	2608	GC Mišri centro	KT Kitos paskirties žemė	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	*34,00	*143,50	60	1,90	per Perimetrinis užstatymas	30	*1-9	gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai	50	požeminė ir antžeminė saugykla	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: -Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų AZ (V sk. I skirsnis); -Aerodromo AZ (III sk. I skirsnis); -Elektrinis tinklų AZ (III sk. IV skirsnis); -Skirstomųjų dujotiekijų AZ (III sk. VI skirsnis); -Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros AZ (III sk. XI skirsnis); Pastatų šildymo reglamentas - Centralizuoto šilumos tiekimo zona.
s1	131	(215) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (224) Servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)													
s2	2	(202) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)													
s3	78	(202) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)													

Pastaba:
 *iki 20% planuojamo (faktinio) pastatais užstatyto ploto aukštis gali būti iki 9 aukštų ir iki 34 metrų
 iki 80% planuojamo (faktinio) pastatais užstatyto ploto aukštis gali būti iki 7 aukštų ir iki 25 metrų



- Papildomi teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai:
- Statinių išdėstymą sklype numatyti vadovaujantis STR2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3m. atstumu nuo sklypo ribos nustatyti vadovaujantis STR1.05.01:2017, Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Neabaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (3.2) 3m. atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinčio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukcijų aukštis, skaičiuojant ju nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m.; didesniais atstumais statinių konstrukcijos aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m. aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5m. Statinių blokavimo atveju ir ties statybos linija dokumento (3.2) punktas netaikomas.
 - Rengiant statinio techninį projektą, vadovaujantis statybos techniniais reglamentais, pastatai ir su jais susiję (jei tarnaujantis) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamu vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.
 - Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Požeminis užstatymas galimas visose statybos zonoje ir iki požeminio parkavimo užstatymo ribos.
 - Rengiant techninį projektą, būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentas. Antrinių žaliavų atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Inžinerinių tinklų iškelimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuoto miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas TP stadijoje.
 - Rengiant techninį projektą, esamų medžių kiekis ir vertinimas turi būti patikslinti. Numatant saugotinus (jei tokių būtų) medžių kirtimą ar kitokį pašalinimą šiems darbams turi būti gautas savivaldybės leidimas vadovaujantis Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2008m. sausio 31 d. įsakymu Nr.D1-87 (Žin.,2008, Nr.17-611)
 - Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikyti "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų ir normų reikalavimais.
 - Privalomi erdvinės sąrangos kūrimo principai planuojamai teritorijai:
 a) iki 20% planuojamo (faktinio) pastatais užstatyto ploto aukštis gali būti iki 9 aukštų ir iki 34 metrų, galimas tik prie Zalgirio g.
 b) Perimetrinis užstatymas prie Kernavės g. iki Zalgirio g. pagal nurodytą statybos liniją, pietinėje sklypo dalyje numatant pastatų blokavimo galimybes;
 c) Sklypo vakarinėje dalyje formuoti neužstatomą zoną - kiemą, vadovaujantis VMSA direktoriaus 2022.12.27. įsakymu Nr.30-3837/22 priede "Siekiami gatvių, viešų erdvių ir gyvenamųjų kiemų dydžiai" rekomenduojamais principais, atsižvelgiant į STR 2.02.01:2004 ir "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" reikalavimus. Kiečo erdvės nuo viešų erdvių atskiriamos mažosios arch. elementais.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS		TERITORIJOS ŽEMĖS PASKIRTIES NAUDOJIMO BŪDAS	
T	T - teritorijos naudojimo tipas	G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
1 2	1 - žemės sklypo naudojimo būdas		
3 4	2 - leidžiamasis pastatų aukštis metrais		
5 6	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis %		
7 8	4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas		
	5 - užstatymo tipas		
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %		
	7 - sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype %		
	8 - leidžiamasis automobilių parkavimo būdas: a-antžeminis, b-požeminis		

GRAFINIIS ŽYMĖJIMAS			
	planuojamos teritorijos riba		VZA - vaikų žaidimo aikštelės vieta
	esamų sklypų ribos		8MG - esami pastatai
	projektuojamo sklypo ribos		esami pėsčiųjų takai
	naiknamų sklypų ribos		esami dviračių takai
	statybos riba		esamos gatvės, pravažiavimai
	statybos linija		planuojama įvažiavo/išvažiavimo patekimo į sklypą vieta dešiniuosiuosiu posūkiu
	požeminio užstatymo zona (riba-1,00 m. nuo sklypo ribos)		esami medžiai planuojamos teritorijos ribose
	statybos zona		ribojančių gatvių raudonosios linijos
	galimas statinių blokavimas ties sklypo ribomis		esamų inžinerinių tinklų AZ
	servituto riba		

Esami medžiai planuojamoje teritorijoje ir jų tvarkymo būdai

NR	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS h-1.3m(m)	Tvarkymo būdai
1	klevas	0.24	Žr., papildomus tvarkymo reikalavimus Nr.6
2	klevas	0.06	gali būti šalinamas

TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdymas	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)	2024 06 12	2024 06 20	TIIS1-20240612-036470
	2024 04 12	2024 04 27	TIIS2-20240427-025018

Aukščių sistema: LAS07
 Geoido modelis LIT20G
 Koordinatų sistema: LKS-94
 Nuorašas tikras:

A.Š. INDIVIDUALI ĮMONĖ	TERITORIJA PRIE VILNIUS, KERNAVĖS G. 20, 22 VILNIUJE
kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273	
tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com	
Pareigos	V.Pavardė
Savininkas	A.Š.
Geodezininkas	A.Š.
	Data
	2024 06 12
	2024 06 12
	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.
	Deklaruojamas planinės padėties geodezinis matavimų tikslumas, m - 0.15
	Deklaruojamas aukštų padėties geodezinis matavimų tikslumas, m - 0.05
	Užsakovas: privatus juridinis asmuo
	Lapų sk. Lapo Nr.
	1 1

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-09-05 Nr. E348-1239/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-09-10 Nr. 25/557

Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20, Vilniuje statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Incentra“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Kernavės gatvės trasos ir gretimų teritorijų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Kernavės g. 20 (kadastro Nr. 0101/0032:1182) ir Kernavės g. 22 (kadastro Nr. 0101/0032:1183) sprendiniais, žemės sklypo trinkelį dangos eismo jungtį (ne platesnė kaip 5,50 m pločio) numatyti iki Kernavės gatvės statinio (Registro Nr. 44/2725610), panaikinant esamą eismo jungtį.

Žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus, ne siauresnius kaip 1,50 m pločio, numatyti iki Kernavės gatvės statinio (Registro Nr. 44/2725610) ir iki Žalgirio gatvės statinio (Registro Nr. 44/2067684).

Kernavės gatvės trinkelį dangos nuovažą į žemės sklypą, adresu Kernavės g. 20, pėsčiųjų takus ir esamos nuovažos su Kernavės g. naikinimą, patenkančias į statinį (Registro Nr. 44/2725610), bei pėsčiųjų takus, patenkančius į statinį (Registro Nr. 44/2067684), projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo. Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki prašymo statybą leidžiančio dokumento gavimui pateikimo.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 25/268 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-16 Nr. A51-147042/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-15 16:49:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-15 16:49:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-16 06:20:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-16 06:20:35 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**Vilniaus šilumos tinklai**TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovasGiedrius Barkauskas
2024 m. birželio 3 d.**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.****24110****OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS**

Galioja iki 2029 m. birželio 3 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabutis gyvenamasis namas Kernavės g. Nr. 20, Vilnius.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Incentra“ įm. k. 304452059 A. Tumėno g. 4, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Pagal projektą „Daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 16A, Vilniuje statybos projektas“ suprojektuoti šilumos tiekimo tinklai.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,74-0,95	0,75-1,18	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,27-0,52	0,41-0,69	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,43-0,47	0,34-0,49	MPa

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,542	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,175	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,367	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko), įvertinant perspektyvinių vartotojų prijungimą.
- 7.2. Šilumos punktą pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Karšto vandens apskaitas butams su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.6. Komercinėms ir gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos apskaitos prietaisus, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į komercines ir gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko), įvertinant perspektyvinių vartotojų prijungimą.
- 8.2. Šilumos punktą pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Šilumos tiekėjo sumontuotos įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio (su nuotolinio duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.4. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.6. Karšto vandens apskaitas butams su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.7. Šilumos energijos buitinius apskaitos prietaisus (jeigu bus įrengiami) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais bei jame nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003 ir LST EN 10217-5:2003 arba lygiaverčiuose standartuose suvirinamiems arba pagal LST EN 10216-2:2014 arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
 - 9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploataavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą – įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmata), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas parengęs projektą ir gavęs statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), per 3 d. d. nuo SLD gavimo dienos privalo informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus (toliau – VŠT), kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki prašymo pateikimo SLD gauti, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu -

ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokačiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritoriją, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Įvertinti UAB Krašto projektai ir partneriai parengtą projektą „Daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 16A, Vilniuje statybos projektas“.

10.4. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

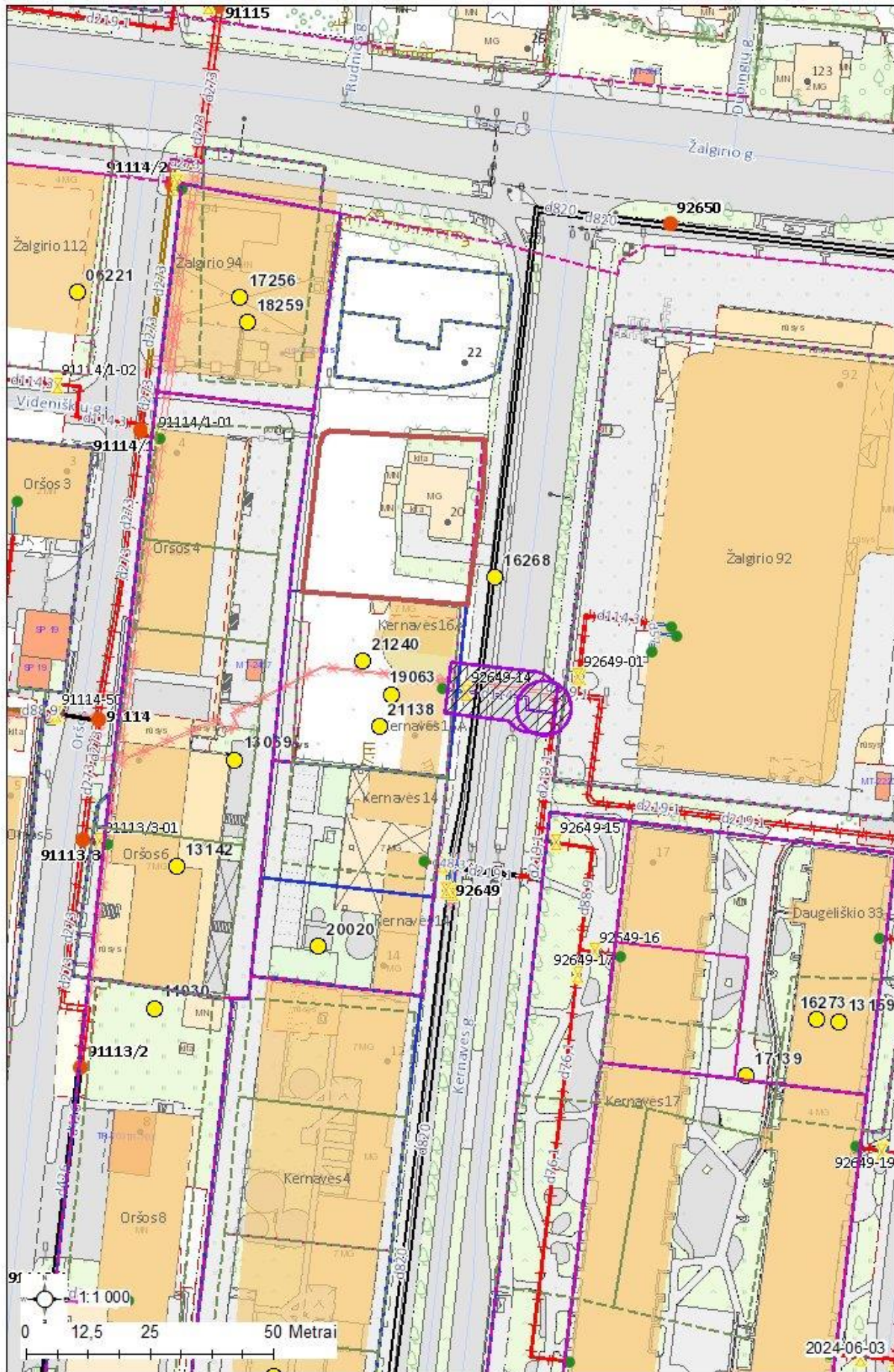
10.6. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.7. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.8. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@chc.lt.

10.9. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB Vilniaus šilumos tinklai

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____-_____-_____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

III priedas objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl karšto vandens ir buitinių šilumos apskaitų įrengimo

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija) 15 str. 1 p., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo, t. y. šilumos tiekėjo), karšto vandens tiekėju pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklai ir sudarius su juo karšto vandens pirkimo–pardavimo sutartį, pasirinktas karšto vandens tiekėjas įrengia vartotojo suvartojamo karšto vandens atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

Karšto vandens apskaitos prietaisų ir buitinių šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Atskaitomųjų - karšto vandens apskaitos prietaisų įrengimas objektų, kuriems statybos leidimas išduotas nuo 2023-09-01 butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojui/vystytojui pateikus prašymą, statybos projektą ir statybos leidimo kopiją, karšto vandens tiekėjas statytojui išduoda reikiamą objektui kiekį karšto vandens apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu;
2. Objekto statytojas/vystytojas sumontuoja karšto vandens tiekėjo išduotus karšto vandens apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu objekte;
3. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens tiekėjui priduoda sumontuotas karšto vandens apskaitas (nurodydamas jų sumontavimo vietas).

¹*Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).*

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija) 11 str. 4 d., šilumos tiekėju pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklai ir sudarius su juo šilumos pirkimo–pardavimo sutartį, pasirinktas šilumos tiekėjas:

- vartotojo bute ar kitose patalpose įrengia buitinius šilumos apskaitos prietaisus, tai yra šilumos skaitiklius arba daliklius, jeigu yra techninės galimybės ir vartotojai pageidauja;
- šilumos skaitiklius, jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

Buitinių šilumos apskaitos prietaisų įrengimas objektų, kuriems statybos leidimas išduotas nuo 2024-05-01 butuose ar kitose patalpose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojui/vystytojui pateikus prašymą, statybos projektą ir statybos leidimo kopiją, šilumos tiekėjas statytojui išduoda reikiamą objektui kiekį buitinių šilumos apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu;
2. Objekto statytojas/vystytojas sumontuoja šilumos tiekėjo išduotus buitinius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu objekte;
3. Objekto statytojas/vystytojas šilumos tiekėjui priduoda sumontuotas buitines šilumos apskaitas (nurodydamas jų sumontavimo vietas).

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS24110
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-03 Nr. SD-1844
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Incentra, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-03 13:18
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-02 14:22 - 2028-03-31 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-03 13:47
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-03 13:47
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-15 10:43 - 2024-11-08 13:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 Priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240523.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-03 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-06-03



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Kernavės g. 20, Vilnius. Statyba numatoma apjungus detaliuoju plano korektūra du sklypus – Kernavės g. 20 ir Kernavės g. 22

Paviršinių nuotekų tvarkymo departamento vadovas

Objekto adresas: Kernavės g. 20, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: UAB „Incentra“

Vilius Ankėnas

2024-05-14

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 24/164

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švrių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į:

- 1) Žalgirio gatvėje esantį 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą;
- 2) Kernavės gatvėje esantį 315 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės



nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisaletesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas.**Objekto adresas:** Kernavės g. 20.**Pareiškėjas:** UAB "Incentra".**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 81,0 m³/d.; 11,13 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 145 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- **Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20, Vilniaus m., projektui bus galutinai pritarta, kai Vandentiekio tinklų iškėlimo (demontavimo)rekonstravimo projektas Kernavės g. 22 (kuris turi būti parengtas vadovaujantis 2024-05-29 PS24-1464) gaus statybą leidžiantį dokumentą (SLD).**
- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (us), prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Kernavės g..
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą(us), prisijungiant nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų, šul. Nr. 203, (x=6063790, y=582193). Poreikiui esant, šulinį (kamerą) išplėsti.
- **I ir II variantai:**
- Prisiungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą (us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 20 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 20 l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų: Kernavės g., (x=6063705 y=582252), (x=6063776 y=582240), Oršos g., (x=6063794 y=582153), Žalgirio g., (x=6063865 y=582200), įvertinus atstumus iki jų.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant esamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių vandentiekio tinklų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema:
- Pagal Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių (2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1) punktą Nr. 22. „SGGV sistemų įrenginiams veikti reikalingos vandens atsargos turi būti saugomos atskiruose nuo buitinio ar technologinio vandens rezervuaruose. Leidžiama atsisakyti vandens atsargų saugojimo rezervuaruose, kai yra galimybė užtikrinti vandens tiekimą gaisrų gesinimo įrenginiams iš I kategorijos centralizuotos vandens tiekimo sistemos, kurios slėgis ir debitas užtikrina SGGV sistemų apskaičiuotus parametrus“, kadangi UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklai pirmos vandentiekio kategorijos reikalavimų neužtikrina, vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį ir brėžinius su priešgaisrinių sistemų sprendiniais.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 81,0 m³/d.; 11,13 m³/h_{max.}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (us), prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Kernavės g..
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- **Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietas, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.**
- **Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.**
- **Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.**
- **Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.**
- **Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.**
- **Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.**
- **Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.**

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisyklės ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė
(V. Pavardė)

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0244/25

Užsakovas: INCENTRA UAB

Adresas: A. TUMĖNO G. 4-305, VILNIUS, +370 620 54815, andrius@infra.lt

Statytojas: UAB „INCENTRA“

Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabučio gyvenamo namo Kernavės g. 20, Vilniuje statybos projektas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Žalgirio g. šulinio Nr. 204 (LKS 94) koordinatė (582190.35; 6063786.12) iki projektuojamo pastato, suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminti, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
 - 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
 - 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
 7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
 8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
 9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
 10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
 11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
 12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
 13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
 14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-24420

Parengta: 2025-03-12,
Galioja iki: 2026-03-12

Klientas: UAB "Incentra"

Kliento kontaktiniai duomenys: Antano Tumėno g. 4-305, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37062054815,
andrius@infra.lt

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Kernavės g. 20, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1524420

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	983	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	983	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Kernavės g. 20, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu info@eso.lt.

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais ribos ir nepateikus Bendrovei Rangovo akto reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.

3.5.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.3. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.5.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.5.7. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos-fast-track-modelis.

3.5.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Vietoje esamos transformatorinės MT-2487 įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MTT) 2x1000 kVA gabarito. MTT įrengti:

4.1.1. vidutinės įtampos SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais bei 4 linijiniais galios skyrikliais su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA) ir vienu sekcijiniu galios skyrikliu su valdymu;

4.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSP) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.1.3. du 1000 kVA galios transformatorius;

4.1.4. atlikti komutacinių įrenginių selektyvumo skaičiavimus, pagal šiuos skaičiavimus įrengti dviejų šynų sekcijų žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir/ar automatinius jungiklius įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais ir/ar automatiniiais jungikliais žemos įtampos kabelių linijų prijungimui. Galios transformatorių apsaugai ir šynų sekcionavimui įrengti automatinius jungiklius. Automatinius jungiklius ir šynas parinkti atsižvelgiant į galimą maksimalią transformatorinės galią ir trumpojo jungimo srovės;

4.1.5. už įvadinių galios transformatoriaus komutacinių įrenginių, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklius, bandymo gnybtynus) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

4.2. MTT prijungimui įrengti esamų vidutinės įtampos kabelių linijų perjungimą iš MT2487, įrengiant vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MTT.

4.3. Visas esamas žemos įtampos linijas perkelti į naujai įrengiama MTT.

4.4. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.5. Transformatorinės MTT žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėse įrengti reikiamus saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais.

4.6. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MTT žemos įtampos skirstyklos I-os ir II-os šynų sekcijų laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.7. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.8. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Centrinės TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų,

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Centrinės TP pakeisti kompensacines rites.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna <<http://www.leso.lt>>.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.leso.lt>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

UAB VILNIAUS APŠVIETIMAS
IŠKĖLIMO/PERTVARKYMO TECHNINĖS SĄLYGOS

NR.178-25

2025-11-25

Galioja iki:

2026-11-25

Objekto pavadinimas Apšvietimo el. tinklo pertvarkymas ties Kernavės g.
ir adresas: 20 Vilniuje

Užsakovas (statytojas) UAB „INCENTRA“

Prisijungimo sąlygos:

1. Vadovaujantis 2016 m. standartu LST EN 13201 ir kitais susijusiais Lietuvos respublikos teisės aktais suprojektuoti ir pagal poreikį perkelti/rekonstruoti esamą apšvietimo elektros tinklą, ties Kernavės g. 20, prijungiant prie MP2220, panaudojant esamą leistiną naudoti galią ir sumontuojant rezervines jungtis į artimiausias atramas. Demontuotas medžiagas gražinti į UAB „Vilniaus Apšvietimas“ sandėli vadovaujantis [Grižtamų medžiagų tvarka](#) - skiltyje - informacija rangovams. Darbus atlikti nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.
2. Elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus, esant būtinybei suprojektuoti jų pakeitimus.
3. Techniniai parametrai, reikalavimai medžiagoms ir įrangai pateikti [UAB „Vilniaus apšvietimas“ internetiniame puslapyje](#) skiltyje - informacija projektuotojams.

Pastabos:

Projektavimo eigoje, projekto sprendinius derinti su UAB „Vilniaus apšvietimas“. Projektuojant įvertinti greta vykdomus, parengtus ir įgyvendintus projektus bei išlaikyti bendrą gatvės vizualinį sprendinių vientisumą ir medžiagiškumą. Projektas turi būti suderintas su visomis suinteresuotomis institucijomis. Parengus projektą UAB „Vilniaus apšvietimas“ derinimui pateikti kartu su šamata. Gatvės apšvietimo elektros tinklo neprojektuoti privačiose žemės sklypų ribose, šaligatvių / pėsčiųjų bei dviračių takų zonoje. Projekto aiškinamajame rašte nurodyti, kad **prieš darbų pradžią privaloma suderinti medžiagų technines charakteristikas su UAB „Vilniaus apšvietimas“**.

Kasimo darbai medžių apsaugos zonoje:

Vadovaujantis 2021 m. kovo 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-780/21: Neprojektuoti kabelių klojimo tranšėjų arčiau kaip 3 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm. ir arčiau kaip 2 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras iki 15 cm. bei arčiau kaip 1,5 m. - nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo. Negalima projektuoti apšvietimo atramų arčiau kaip 4 m nuo medžio kamieno ir arčiau 1 m - nuo krūmų į durelių pusę ir 0,5 m iš visų kitų pusių, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

Tvirtino: Tinklo planavimo skyriaus vadovas Ernestas Binkulis

Ruošė: Projektų valdymo skyriaus elektromobilumo inžinierius
Gintaras Kovzan

Kernavės g. 22. Vilnius ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA



ESAMA SITUACIJA

Medžių būklė įvertinta Kernavės g. 22 Vilniaus m.

Želdynų inventorizacija atlikta vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu, Nr. D1-5 „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis. Inventorizuotoje teritorijos dalyje auga keturi neseniai pasodinti klevai, vienas savaiminis klevas ir vienas uosialapis klevas.

Medžių būklė sugraduota vadovaujantis LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu, Nr. D1-343 „Dėl atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ patvirtintų želdinių atkuriamosios vertės įkainių 2 priedu:

1. *gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;*

2. *patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;*

3. *nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;*

4. *bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).*

5. *Šalinamas medis*

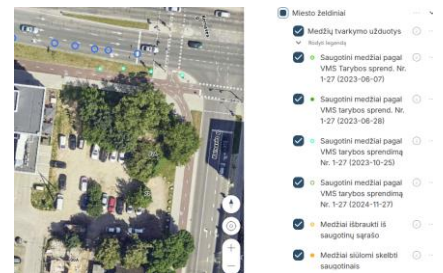
Saugotini medžiai atrinkti vadovaujantis LR vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr.206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“ (aktuali redakcija). Medžiai Nr. 2-5; patenka į *Vilniaus miesto interaktyvų saugomų medžių žemėlapij, tačiau yra per ploni skaičiuoti atkuriamąją vertę.*

pav. 1

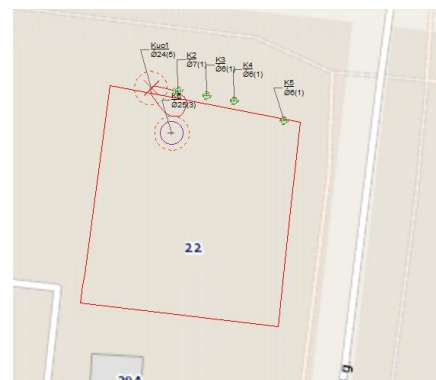
Vietovės lokacija



pav. 2 Ištrauka iš interaktyvaus Vilniaus miesto saugomų medžių žemėlapijo



pav. 3 Vietovės situacija



Ker22-INV 2025-04-04	Lapas 2	Lapų 3	Laida 1
-------------------------	------------	-----------	------------

Teritorijos apibūdinimas. Teritorija yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje netoli senamiesčio, Šnipiškėse. Žalgirio ir Kernavės gatvių sankirtoje intensyviai renovuojamame rajone. Medžiai jauni. Medžiai Nr. 2-5 neseniai pasodinti su žemės gumulu. Uosialapiui klevui, vykdant kelio rekonstrukcinius darbus buvo užpiltas šaknies kaklelis.

lent. 1 Inventorizuotos rūšys

Medžio rūšis lietuviškai	Kiekis, vnt
Klevas uosialapis	1
Klevas paprastasis	5

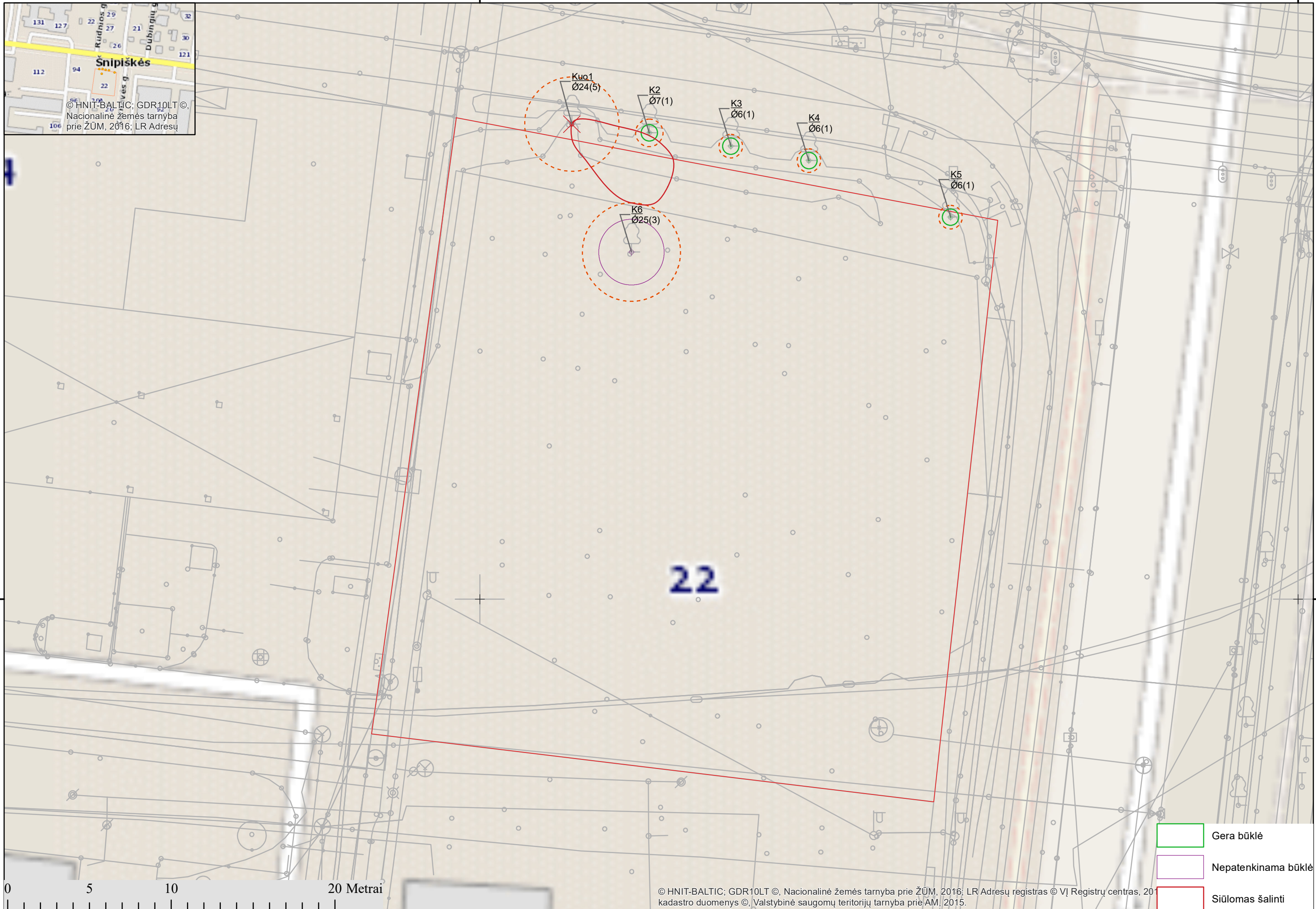
Santrauka. Inventorizuoti 6 medžiai. Penki klevai ir vienas uosialapis klevas. Uosialapis klevas – invazinis, rekomenduojama jį šalinti. Medžio Nr. 6, vadovaujantis 2024-04-21 būklės įvertinimo ataskaita (pridedama), būklė yra nepatenkinama. Likusių medžių Nr. 2-5 būklė yra gera.

PRIDEDAMA:

1. Planas;
2. Medžių žiniaraštis;
3. Nuotraukos;
4. Paprastojo klevo būklės įvertinimo ataskaita;

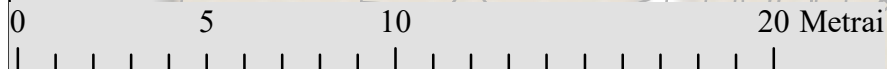
Miškininkas

Vaidotas Keršis



22

- Gera būklė
- Nepatenkinama būklė
- Siūlomas šalinti



Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštuyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kaleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)				Medžio būklės indeksas1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Atkuriamoji vertė
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	8				9	10	
1	Klevas uosialapis	<i>Acer negundo</i>	24	27	2,88	2	7	2	0	5	Invazinis	Nesaugotinas
2	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	7	10	0,84	0,5	0,5	0,5	0,5	1		Nesaugotinas
3	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	6	10	0,72	0,5	0,5	0,5	0,5	1		Nesaugotinas
4	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	6	9	0,72	0,5	0,5	0,5	0,5	1		Nesaugotinas
5	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	6	9	0,72	0,5	0,5	0,5	0,5	1		Nesaugotinas
6	Klevas paprastasis	<i>Acer platanoides</i>	25	27	3	2	2	2	2	3	Būklės stebėjimas	225

Medis Nr. 1



Medis Nr. 2



Medis Nr. 3



Medis Nr.4



Medis Nr.5



Medis Nr. 6



Medis Nr. 6



ATASKAITA

2024-04-21

Apie paprastojo klevo (*Acer platanoides*) esančio sklype, adresu Kernavės g., 22 Vilniuje (1 pav.) būklės įvertinimą.



1 pav. Tyrimo objektas

Paprastajam klevui nustatyta nepatenkinama būklė. Nevėliau kaip per 5 metus atlikti pakartotinius tomografinius tyrimus, nustatant tolimesnį puvinio plitimą medžio kamiene. Daugėjant lajoje sausų šakų ar prasidėjus viršūninių šakų džiūvimui, ankstinti tomografinį tyrimą. Esant poreikiui, klevą galima šalinti, ypač suintensyvėjus lajos defoliacijai ar džiūstant intensyviau pagrindinėms šakoms. Išgenėti sausas šakas.

Tyrimo metodika

Vizualinės būklės vertinimo metodika. Medžių vizualinis tyrimas atliekamas vadovaujantis ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO IR APSKAITOS TAISYKLĖMIS (Žin., 2008, D1-5). Medžių būklė vizualiai įvertinta ir nustatyta, pritaikant ŽELDINIŲ ATKURIAMOSIOS VERTĖS ĮKAINIŲ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-343) antrą priedą, kur būklė skirstoma į 4 kategorijas:

1. gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;

2. patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;

3. nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;

4. bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno.

Kamieno būklės vertinimo metodika: kamieno būklei įvertinti naudotas Arbotom 3D garsinis tomografas. Medžio kamienas matuotas tikslingai pasirinktame aukštyje esančiuose horizontaliuose skerspjūviuose (priklausomai nuo situacijos naudojama nuo 2 iki 3 matuojamų skerspjūvių). Atlikus medžio kamieno matavimus gautos spalvinės diagramos. Spalvų paaiškinimai: **žalia** spalva parodo sveiką be pakitimų medieną; **geltona** spalva parodo nedidelius medienos pakitimus (šie pakitimai retai įtakojami grybo sukeliančio medienos puvinį), kurie turi nedidelę įtaką medienos stiprumui; **ruda** spalva parodo vidutinius medienos pakitimus (tai buferinė zona, kur medis bando kovoti su grybu sukeliančiu puvinį), kurie turi vidutinę įtaką medienos stiprumui; **raudona** spalva parodo didelius medienos pakitimus, dažniausiai grybo suardytą medieną – sausą puvinį; **violetinė** spalva rodo ertmę. Medžio būklei didžiausią įtaką turi puvinis pažeistas plotas horizontaliuose kamieno skerspjūviuose. Medžio kamiene išplitus puvinis daugiau kaip 40 % skerspjūvio, medis laikomas pavojingu, o jo būklė vertinama 4 balais (bloga būklė). Kamieno būklės vertinimas bloginamas vienu balu, jeigu medis yra pavojingai pasviręs į priešingą pusę nei puvinys yra išplitęs medienoje.

Tiriamajam medžiui išmatuojamas aukštis Suunto aukštimačiu ir kamieno skersmuo 1,3 m aukštyje Bandmab skersmens matavimo juosta.

Tiriamajam medžiui pateikiamos rekomenduojamos priežiūros priemonės.

Būklės vertinimo tyrimai atlikti 2024 metų balandžio 21 d.

Medžio būklės tyrimo rezultatai

PK1 paprastojo klevo (10 m aukštis, 25 cm skersmuo) laja vidutiniškai gyvybinga, asimetriška (išsilenkusi į šiaurės vakarinę pusę). Lajoje yra sausų šakų. Medis 15 ° pasviręs į pietrytinę pusę.



Bendras medžio vaizdas



Medis 15 ° pasviręs į pietrytinę pusę

Šiaurinėje pusėje per visą kamieną besitęsiantis randas, vietomis neapaugintas žieve.



Mechaninis kamieno pažeidimas



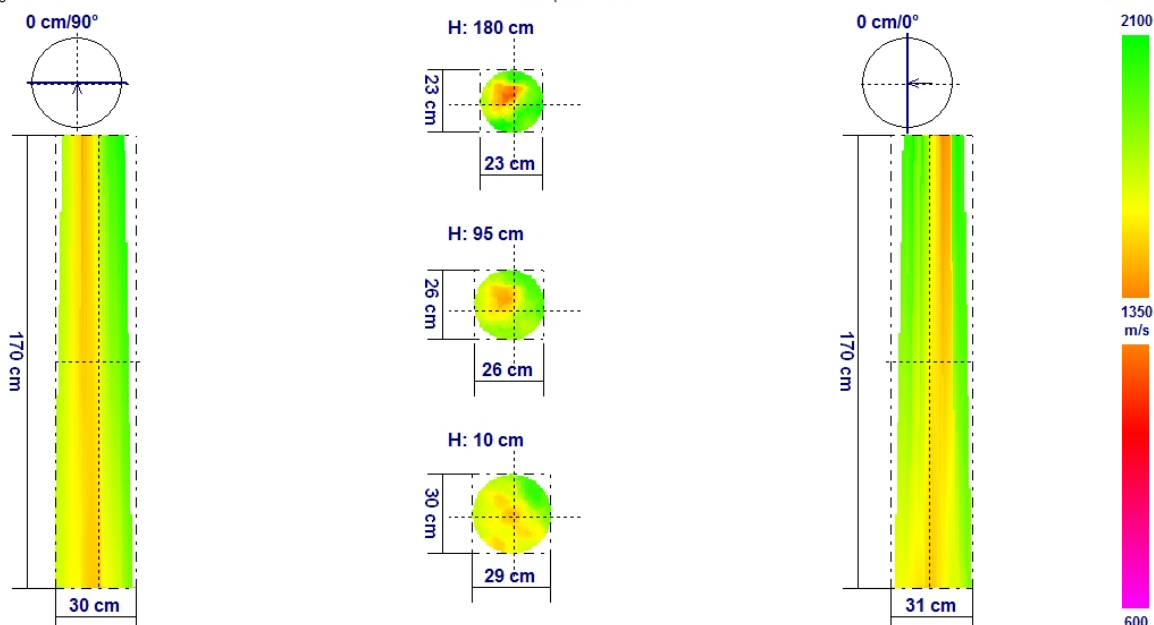
Randas besitęsiantis per visą kamieno ilgį

Šiaurinėje kamieno pusėje, 1,1 m aukštyje, mechaninis pažeidimas. Žaizda neapauginta žieve.

Project: PK1
Location: Kernavės g. 22

Tree: Paprastasis klevas
Tree species: Acer

Date: 2024.04.21
North: 0°



Per kamieno pažeidimus į medį pateko puvinį sukeliantis grybas. Puviny plinta centrinėje kamieno dalyje, 25 % ploto nuo viso skerspjūvio ploto. Intensyvesnis medienos kitimas vyksta centrinėje kamieno dalyje, per visą kamieno ilgį. Priekelminėje dalyje yra balaninės medienos pažeidimų. Tai galėtų įtakoti fiziologinių procesų sutrikimą, todėl reiktų stebėti ar nedaugėja sausų šakų lajoje ir nestiprėja lajos defoliacija.

Išvada: Medžio būklė nepatenkinama.

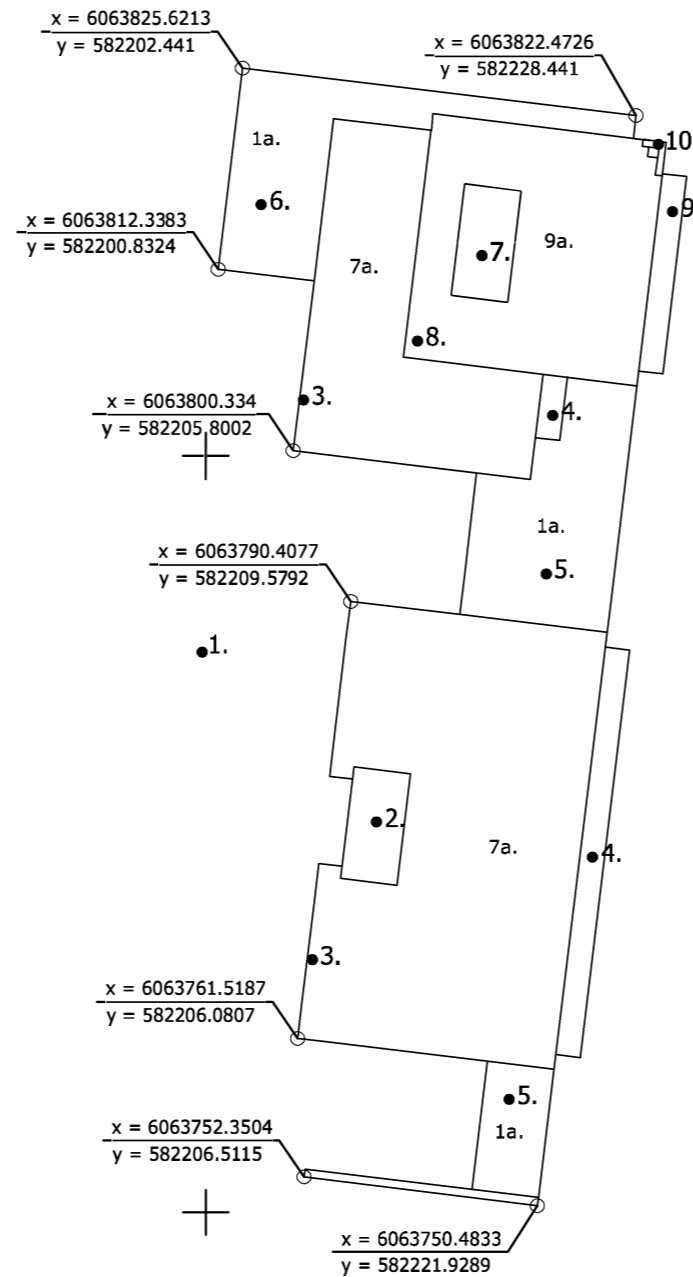
Priežiūros priemonės: Nevėliau kaip per 5 metus atlikti pakartotinius tomografinius tyrimus, nustatant tolimesnį puvinio plitimą medžio kamiene. Daugėjant lajoje sausų šakų ar prasidėjus viršūninių šakų džiovimui, ankstinti tomografinį tyrimą. Ypač stebėti puvinio plitimą priekelminėje dalyje. Intensyvėjant puvinio procesams, galima klevo lajos intensyvesnė defoliacija.

Medžio būklės vertinimo ekspertas (Lietuvos Dendrologų draugija, VDU Žemės ūkio akademija)

Tadas Vaidelys

Pastato +/-0,00= 109.50

Eil. nr.	Aprašymas	Reikšmės (m)
1	Žemės paviršius	109,50
2	Stogo danga	135,75
3	Parapetas	133,75
4	Balkono stogas	132,60
5	Parapetas	113,70
6	Parapetas	116,85
7	Stogo danga	142,05
8	Parapetas	140,05
9	Balkono stogas	138,90
10	Parapetas	143,50



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Kernavės g. 20, Vilniuje statybos projektas
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Grafinis priedas 3D geoportalui	Laida 0
Kalbos kod.	UAB "Infra home"		KERN20-TP-SP.B-01	Lapas 1
LT				Lapų 1