

**GAUTŲ PASTABŲ ĮVERTINIMAS****Projekto pavadinimas:**

Apie 52,9 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano koregavimas sklype Kaributo g. 54 (kadastro Nr. 0101/0101:2892) supaprastinta tvarka.

TPD Nr. K-VT-13-25-493

Gautos pastabos iš:

**Vilniaus miesto savivaldybės administracija, REG38172367, 2025-07-10.**

PASTABA		ĮVERTINIMAS	
1.	Nepritariame įvažiavimų, išvažiavimų į kiekvieną automobilių stovėjimo vietą planavimui per ankstesniu detalioju planu „Apie 52,9 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detalusis planas“ suplanuotą pėsčiųjų šaligatvį, nes neužtikrinamos saugios pėsčiųjų eismo sąlygos.	1.	Pastaba priimta. Prieduose pateikiamas architektų parengtas Sklypo dangų planas, pagrindžiantis ir užtikrinantis saugų pėsčiųjų ir dviratininkų eismą. Šaligatvis projektuojamas už automobilių stovėjimo vietų.
2.	Pagrindiniame brėžinyje rodyti ribojančios gatvės raudonųjų linijų parametrus, kurie turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.	2.	Pastaba atmesta. Detaliojo plano koregavimas rengiamas supaprastinta teritorijų planavimo dokumento rengimo ir derinimo tvarka. Detaliojo plano koregavimo tikslai: „koreguoti susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principus sklype Kaributo g. 66 (buvęs Kaributo 54) (kadastro Nr. 0101/0101:2892) supaprastinta tvarka.“ Visi koreguojami detaliojo plano sprendiniai rengiami tik sklypo Kaributo g. 66 (buvęs Kaributo 54) (kadastro Nr. 0101/0101:2892) ribose, todėl keisti sprendinių už planuojamos teritorijos nėra galimybių. Ribojančios gatvės parametrai nurodyti tokie, kokie yra suplanuoti detaliojame plane.
3.	Nerodyti eismo krypties rodyklių, nerašyti žodžių „vienpusis eismas“, išimti iš sutartinių žymėjimų.	3.	Pastaba atmesta. Detaliojo plano sprendiniai rengiami tik sklypo Kaributo g. 66 (buvęs Kaributo 54) (kadastro Nr. 0101/0101:2892) ribose. Besiribojančios gatvės parametrai ir eismo organizavimas yra suplanuotas, patvirtintas ir nekeičiamas. Todėl svarbu nurodyti koks yra eismo organizavimas, pagrindžiant detaliojo plano koregavimo sprendinius.
4.	Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.	4.	Pastaba priimta. Aiškinamasis raštas (1.2. Detaliojo plano sprendiniai.) papildytas pagrindžiant detaliojo plano koregavimo sprendinius.

**Savivaldybės įmonė „SUSISIEKIMO PASLAUGOS, REG38261106, 2025-07-11.**

1.	Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių) 323.1.2. papunkčiu, prašome pateikti informaciją, pagrindžiančią detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinančią korektūros sprendinius (pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita).	1.	Pastaba priimta. Prieduose pateikiamas architektų parengtas Sklypo dangų planas, pagrindžiantis ir užtikrinantis saugų pėsčiųjų ir dviratininkų eismą. Šaligatvis projektuojamas už automobilių stovėjimo vietų.
2.	Galiojančiame detalajame plane yra suplanuota kvartalo susisiekimo tinklo struktūra ir siūloma nekeisti šio kvartalo gatvių tinklo ir eismo organizavimo. Planuojant įvažiavimus, išvažiavimus iš Kaributo gatvės atsiranda daugiau konfliktinių situacijų su pėsčiaisiais, dviratininkais ir automobilių srautu.	2.	Pastaba priimta. Detaliojo plano sprendiniai rengiami tik sklypo Kaributo g. 66 (buvęs Kaributo 54) (kadastro Nr. 0101/0101:2892) ribose. Besiribojančios gatvės parametrai ir eismo organizavimas yra suplanuotas, patvirtintas ir nekeičiamas. Koreguojamos tik automobilių stovėjimo vietos privataus žemės sklypo ribose. Tiek pėsčiųjų, dviratininkų, tiek automobilių eismo saugumui detaliojo plano sprendiniai neigiamos įtakos neturės.

Projekto vadovas

\_\_\_\_\_  
(parašas)