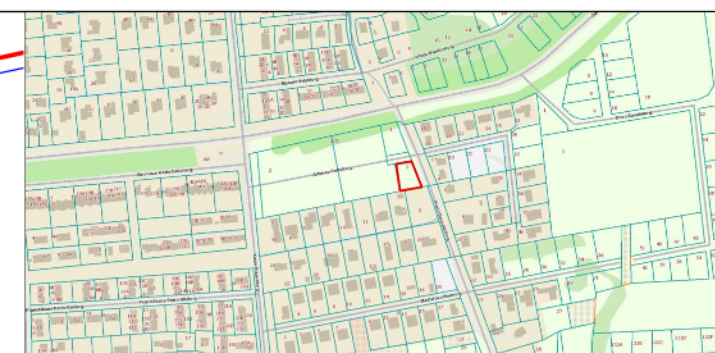




Situacijos schema

1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamose techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiąsias sąlygas plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimos sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimometu pagal Priėgaisrines apsaugos ir gelbėjimo departamentoprie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.
6. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimogalima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą.

Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, neketos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.

Gaisrinės pastabos

1. Projektuojamų pastatų ugniai atsparumo laipsnis nustatomas techninio darbo projekto metu. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi vadovaujantis **GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMAIS**.
2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
3. Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų.
4. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
5. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Statybos ir užstatymo zonos riba
	Statybos zona
	Gyvenamosios teritorijos
	Numatoma įvažiavimo vieta į sklypą
	Šalinama esama (pagal DP) įvažiavimo vieta į sklypą
	Gatvės raudonosios linijos

Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
0	2025	Projektinių pasiūlymų suderinimas						
Atest. Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306				ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0157:2189 DETALIAUS PLANO (IVAŽIAVIMO VIETOS) NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE P. DOVYDAIČIO G. 3, VILNIUS			
	A 1732	PV	R. Mazuronis				2025	
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis				2025	
			R. Mazuronis				2025	
STADIJA		STATYTOJAS			DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI, M 1:250		LAIDA	
TDP							0	
STADIJA		STATYTOJAS			2025/1.2/P. DOVYDAIČIO G. 3/TDP		LAPAS	LAPŲ
TDP							1	1