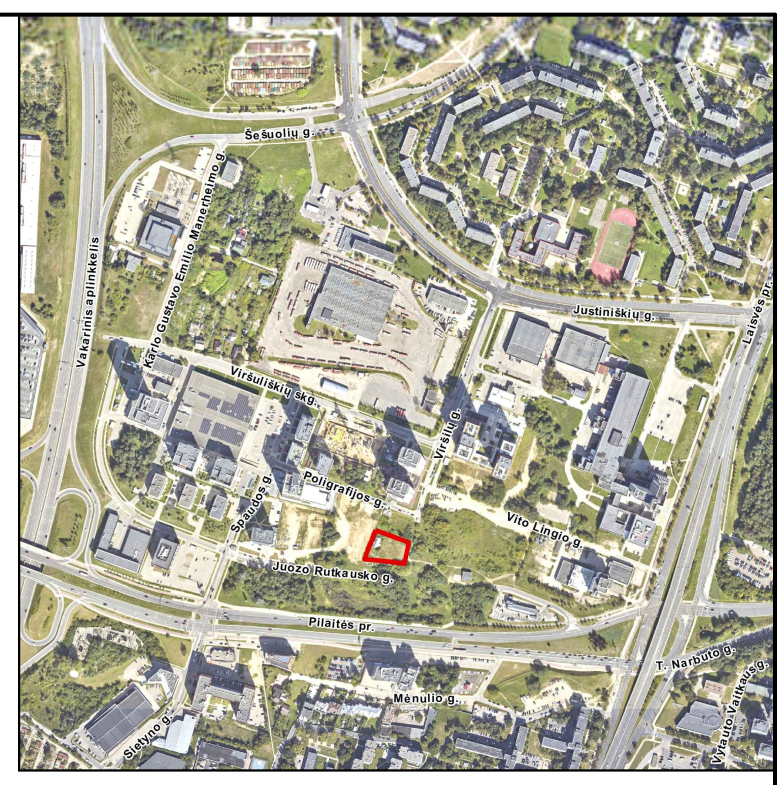


- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Nagrinėjamos teritorijos riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Gamtinio karkaso teritorija



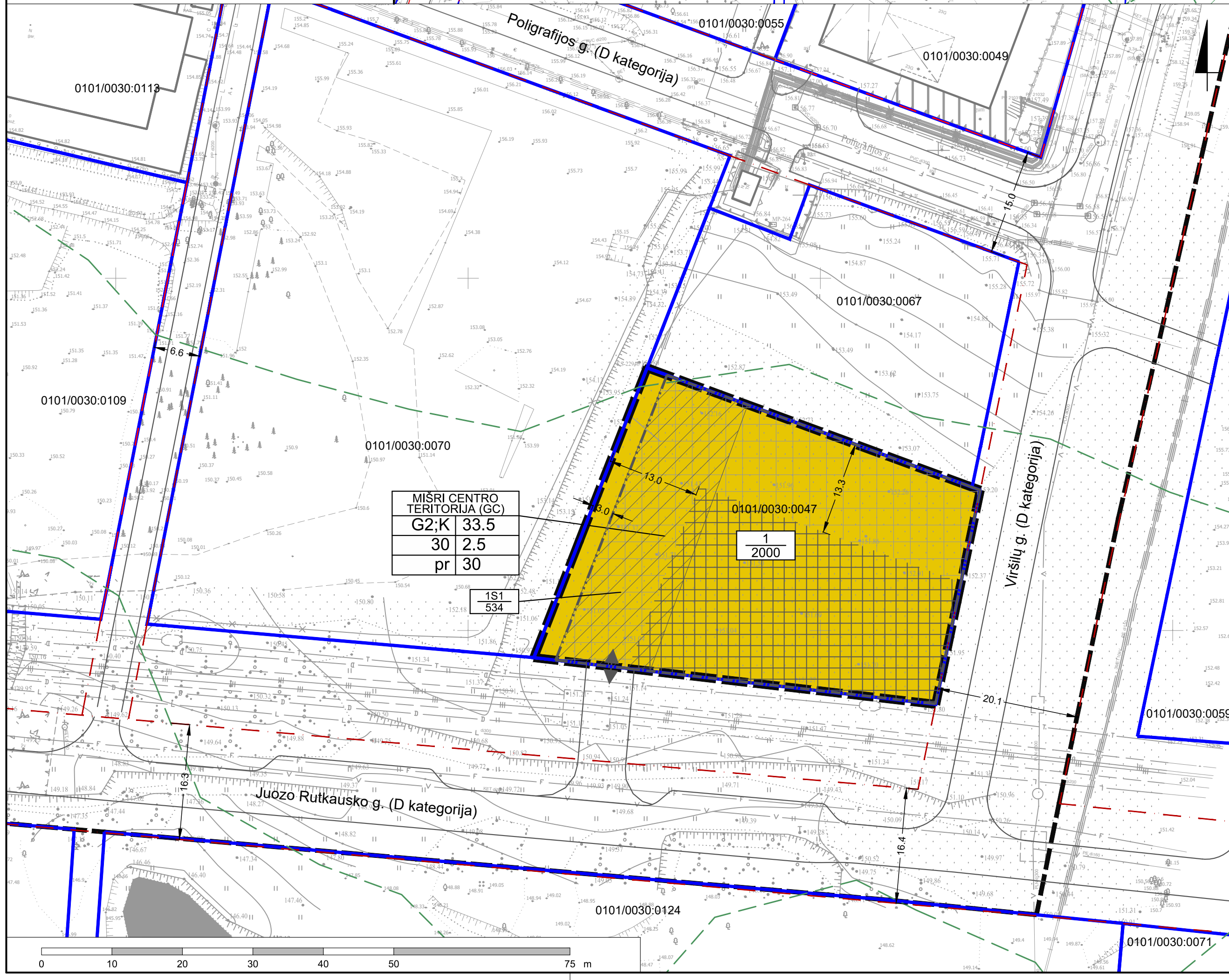
REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos tipo dalies Nr. (jei dalies) Nr. | Žemės sklypo (jei dalies) Nr. | Teritorijos naudojimo reglamentas | | | | | | | | | | Papildomi reglamentai | | | |
|--|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|-----------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|---|---|
| | | teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdas (būdas) | leistinas pastatų aukštis, m | nuo žemės paviršiaus, m | leidžiama užstatymo tankis, % | užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis, % | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai | privaizdumo koeficientas | statinių paskirtys | kiti reglamentai | | |
| 1 | 2000 | GC | KT | G2;K | 33.5 | 185.5 | 30 | 2.5 | pr | - | - | 30 | 1-10 | gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau būdų (daugabučių) pastatai; negyvenamosios paskirties (komercinės administracinės paskirties) pastatai) | Esamas žemės sklypas kad Nr. 0101/0030:0047. nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6 |
| 1S1 | 534 | | | | | | | | | | | | | | 215, 222. Servitutai nustatomi tik sklypo požeminėje dalyje - transporto priemonių ir pėsčiųjų susisiekimas galimas požeminėmis automobilių aikštelėmis, inžinerinės komunikacijos gali būti įrengiamos tik požeminėje automobilių aikštelėje ir/ar tam pritaikytomis požeminėmis aikštelės konstrukcijomis |

Lentelėje naudoti trumpiniai:
 Teritorijos naudojimo tipas:
 GC - mišro centro teritorija
 Žemės naudojimo paskirtis:
 KT - kitos paskirties žemė
 Žemės naudojimo būdas:
 G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
 K - komercinės paskirties objektų teritorijos
 Užstatymo tipas:
 pr - perimetris užstatymas

Kiti reglamentai:
 1- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
 2- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
 3- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
 4- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomojo dujotiekio apsaugos zonos
 5- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
 6- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
 Servitutai:
 215- Kello servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 222- Servitutas – teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

PLANUOJAMOS TERITORIJOS IR NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SCHEMA MASTELIS 1:1500



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Nagrinėjamos teritorijos riba
 - Esamų sklypų ribos
 - Statybos riba
 - Statybos linija
 - Statybos zona
 - Požeminio užstatymo zona
 - Servituto zona
 - Esami pastatai
 - Gatvių raudonosios linijos
 - Ivažiavimas - išvažiavimas
 - Gamtinio karkaso teritorijos riba

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

| | | |
|---|---|---|
| N | M | 1 - žemės naudojimo būdas (būdas) |
| 1 | 2 | 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) |
| 3 | 4 | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis |
| 5 | 6 | 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas |
| | | 5 - užstatymo tipas |
| | | 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dydis, % |

Pagrindinis žemės sklypo naudojimo būdas:
 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalo numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
- Žemės sklype numatomas požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
- Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktuolia redakcija.
- Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojamų pastatų atstumai nuo sklypo ribos nustatomi pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" ir STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" nustatytus reikalavimus. Neišlaikant nustatytos normos atstumo privalo gauti gretimų sklypo savininko ar valdytojo raštišką sutikimą.
- Sklypui nustatomas 50 proc. sąlyginis didžiausias leistinas nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės.
- Prioritetinis daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų (G2) žemės naudojimo būdas nustatomas tvirtinant detalijį planą. Kitas galimas komercinės paskirties objektų teritorijų (K) žemės naudojimo būdas nustatomas pagal teisės aktų reikalavimus, keičiant detaliojo plano tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį žemės naudojimo būdą. Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

| | | |
|----------------------|--|---|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | TPD rengėjas UAB "SIENOS" | TPD pavadinimas TERITORIJOS PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĖSINIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE VIRŠULIŠKIŲ SKG. 48 (KADASTRO NR. 0101/0030:47) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU |
| A 1983 | PV Donatas Laucius | Brėžinio pavadinimas PAGRINDINIS BRĖŽINYS |
| A 1983 | arch. Donatas Laucius arch. Ugnė Butrimavičiūtė | MASTELIS 1:500 |
| | TPD organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius | Dokumento žymuo TPD-2025-03 |
| | | Data 2026-04-13 |
| | | Lapas 1 |
| | | Lapų 1 |