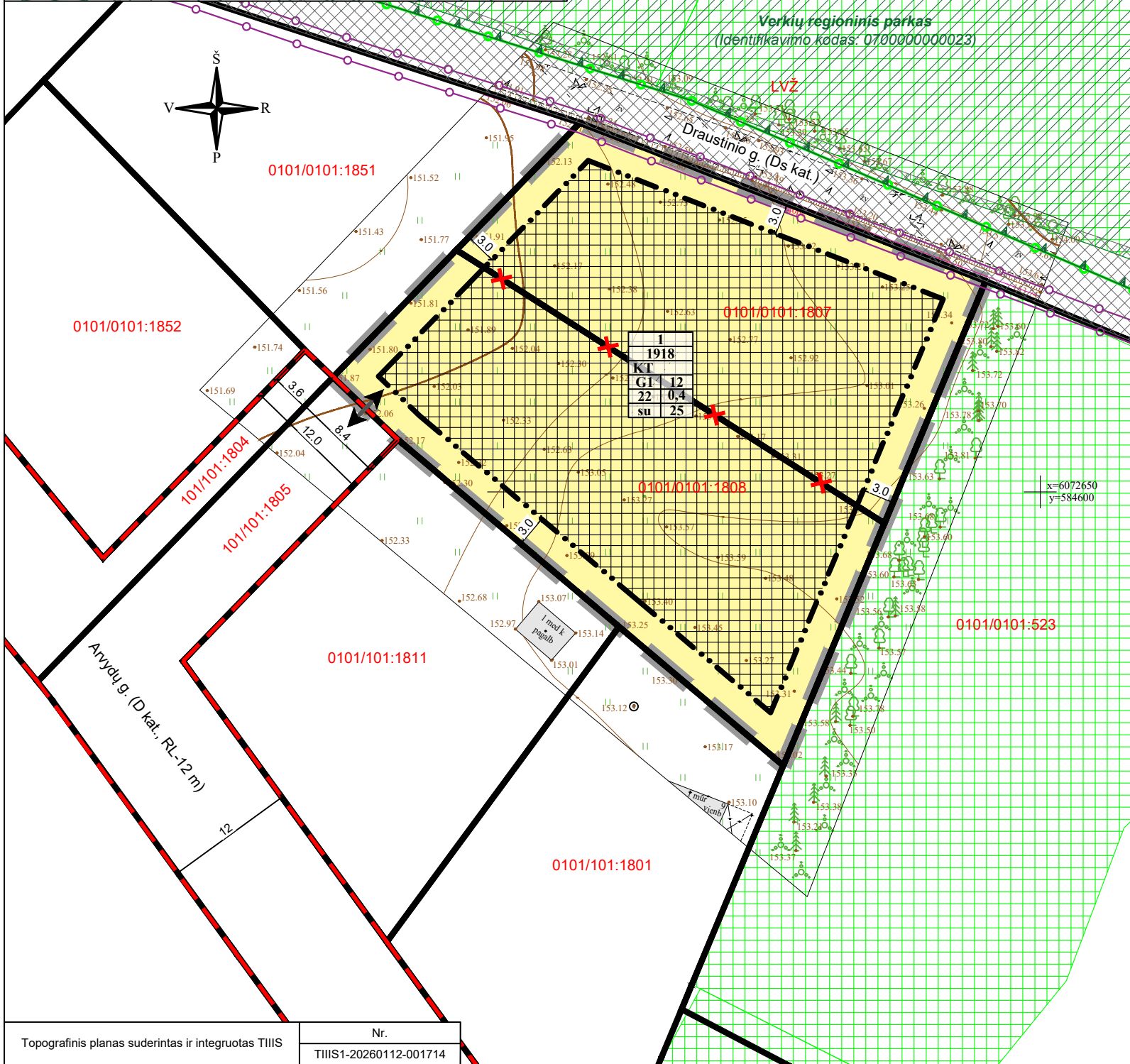
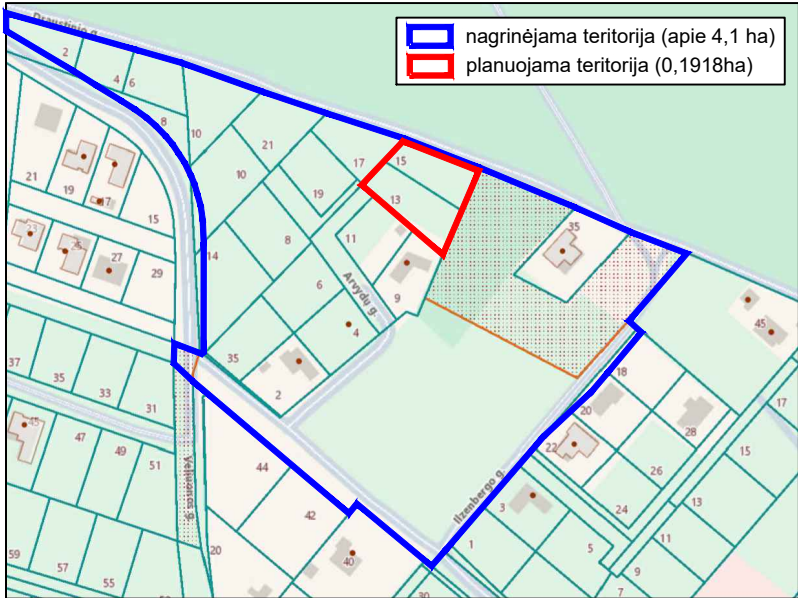




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
teritorijos (jos dalies) Nr. (plotas, m²)	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritori- jos naudo- jimo tipas	žemės naudo- jimo paskirtis	žemės naudo- jimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
						leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
															nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m
---	1	1918	---	Kita (KT)	G1	12	165,00	22	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai	Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100375479.
Naudojami sutrumpinimai: KT - kitos paskirties žemė; G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; su - sodybinis užstatymas - vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis L. R. aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7, tai ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype, ir atitinka Bendrajame plane nurodytą Vienbutį ir dvibutį užstatymą (vd).																

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS													
<table><tr><td>n</td><td></td></tr><tr><td>m</td><td></td></tr><tr><td>T</td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>	n		m		T		1	2	3	4	5	6	n - žemės sklypo eilės numeris; m - žemės sklypo plotas, m²; T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 1 - žemės naudojimo būdas (būdai); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.
n													
m													
T													
1	2												
3	4												
5	6												
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI													
	Planuojamos teritorijos riba												
	Esamų žemės sklypų ribos												
	Naikinamos žemės sklypų ribos												
	Projektuojamų sklypų ribos												
	Statybos riba												
	Statybos zona												
	Gatvių raudonosios linijos												
	Kitos paskirties žemė (KT), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)												
	Įvažiavimas - išvažiavimas												
	Verkių regioninio parko riba												
	Miško žemė												
	Valstybinės reikšmės miškas												
	Inžinerinis plotinis statinys (unikalus Nr. 4400-6831-9451)												
REGISTRUOTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (SŽNS)													
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100375479.												
	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis). Teritorijos unikalus Nr. 100635189.												

PASTABOS:

- Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies.
- Detalajame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėčių ir architektūrinę išraišką nenumatoma, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose neapriboti architektūrinių sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojame teritorijoje statomoms pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte. Projektuojamuose žemės sklypuose numatomi I laipsnio atsparumo ugniai pastatai (atsparumo ugniai laipsnis gali būti tikslinamas techninių projektų (toliau - TP) rengimo metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas).
- Anksčiau sklype suprojektuoti servitutai, kurie nebuvo registruoti NTR, yra naikinami, nes sujungus sklypus, jie tapo nereikalingi. Įvažiavimas į gretimą žemės sklypą kad. Nr. 0101/0101:1851 (Arvydų g. 17) yra numatytas tiesiogiai iš infrastruktūros koridoriaus (sklypai kad. Nr. 101/101:1804 ir kad. Nr. 101/101:1804). Įvažiavimo plotis į minėtą sklypą yra >3,5 m pločio, kas atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučių gyvenamieji pastatai“ IV skyriaus 9.6.1. p. reikalavimus.
- Planuojamojoje teritorijoje saugotinių želdinių, miško naudmenų, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektų nėra.
- Inžinerinių tinklų sprendiniai nekeičiami.

REGROUP PROJEKTAIVIMAS UAB „Regroup projektavimas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius Tel. +37067185640 El.p. info@regroup.lt www.regroup.lt					APIE 28 HA TERITORIJOS BUVUSIAME GULBINŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE ARVYDŲ G. 13 (KADASTRO NR. 0101/0101:1808) IR ARVYDŲ G. 15 (KADASTRO NR. 0101/0101:1807) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU				
	Direktorius	T.Monkevičius		2026-08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			Mastelis	
TPV0071	PV	T.Markilevičius		2026-08				1:500	
Etapas	Organizatorius:				K-VT-13-26-618			Lapas	Lapų
DP	Fiziniai asmenys							1	1