



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026- Nr.
Į 2026-08-10 prašymą

**DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ
TERITORIJOJE ESANČIOJE TARP SARTŲ G., SALININKŲ G., JUOZAPO
STRUMILOS G. IR MECHANIKŲ G. ATMETIMO**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (planavimo organizatoriui) pateikto pasiūlymo dėl teritorijų planavimo proceso (detaliojo plano) inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-09-25 įsakymu Nr. 30-2477/25, nuostatomis išnagrinėjo Jūsų 2026-08-10 pateiktą pasiūlymą reg. Nr. A50-29378/26, dėl detaliojo plano rengimo žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0083:1772), žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0083:269), žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0083:1775), žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0083:1777), žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0083:1774), žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0083:286), žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0083:284), žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0083:1773) ir besiribojantiems nesuformuotiems valstybinės žemės sklypams (toliau – Pasiūlymas) ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymą atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais (u).

Pateiktame Pasiūlyme nurodėte detaliojo plano keitimo tikslą: *pertvarkyti žemės sklypų ribas ir plotą, planuoti inžinerinę infrastruktūrą, nagrinėti galimybę formuoti laisvos valstybinės žemės sklypus, esant galimybei nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus, nustatyti pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendro plano sprendinius.*

Informuojame, kad visapusiškai įneigtyvendinti Aprašo 8 punkto reikalavimai. Aprašo 8 punktas nurodo, kad, jeigu teritorijų planavimo iniciatyva reiškia dėl kitiems asmenims privačios nuosavybės teise priklausančios žemės (sklypo ar sklypų), planavimo iniciatorius privalo raštu informuoti visų į numatomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkus bei prašyme nurodomi planavimo tikslai ir uždaviniai dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – Civilinis kodeksas) 3.88 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad po santuokos sudarymo abiejų sutuoktinių ar vieno jų vardu įgytas turtas laikomas bendrąja jungtine sutuoktinių nuosavybe. Pagal šio straipsnio 2 dalį preziumuojama, kad turtas yra bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė, kol neįrodyta, kad jis yra vieno sutuoktinio asmeninė nuosavybė. Šio straipsnio 3 dalis nurodo, kad turto, kuris yra bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė, savininkai viešame registre turi būti nurodyti abu sutuoktiniai.

Pažymime, kad pagal Valstybės įmonė Registrų centras nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą (toliau – Nekilnojamojo turto registras) žemės sklypo Apso g. 5 (kadastro Nr. 0101/0083:1777) dalies bendrasavininkais yra E. K. ir O. K.

Civilinio kodekso 3.92 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad turtu, kuris yra bendroji jungtinė nuosavybė, sutuoktiniai naudojami, jį valdo ir juo disponuoja bendru sutarimu.

Informuojame, kad kartu su Pasiūlymu pateiktais dokumentais nebuvo pateikti įrodymai, kad apie planuojamą rengti detalų planą buvo informuota žemės sklypo Apso g. 5 (kadastro Nr. 0101/0083:1777) bendrasavininkė O. K. Atkreipiame dėmesį, kad pateikti duomenys patvirtina bendrasavininkės sutuoktinio informavimą, tačiau nepatvirtina, kad buvo informuota pati bendrasavininkė.

Taip pat prašome Jūsų pridėti Nekilnojamojo turto registro pažymas, kuriose būtų nurodyti fizinių asmenų registruotos gyvenamosios vietos duomenys.

Vadovaujantis TPĮ 3 straipsnio 2 dalimi nustatant konkrečios teritorijos planavimo tikslus, būtina atsižvelgti į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos kraštovaizdį ir biologinę įvairovę, geografinę padėtį, geologines sąlygas, esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo, agrarines sistemas, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir trečiųjų asmenų interesus ir teises, architektūros, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, gamtos apsaugos, paveldosaugos reikalavimus, valstybės ir viešojo saugumo, gynybos ir kitus poreikius.

Lietuvos Respublikos miškų įstatymo (toliau – Miškų įstatymas) 11 straipsnio 1 dalyje įtvirtinta, kad miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tik išimtiniais atvejais. Minėto straipsnio 6 dalyje nurodyta, kad miško žemę pavertimas kitomis naudmenomis valstybinės reikšmės miškuose galima tik po to, kai miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis suplanuotas vietovės lygmens bendruosiuose planuose arba specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose, arba detaliuosiuose planuose ir Vyriausybė priima nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų. Tai reiškia, kad norint miškų ūkio paskirties žemės sklype, įrengti kelią ir jam aptarnauti reikalingą infrastruktūrą, turėtų būti suplanuotas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis.

Informuotina, kad Pasiūlyme planuojama teritorija pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), patenka į Miškų ir miškingų teritorijų zonas Nr. SLN-2-3, SLN-2-5 ir SLN-2-6.

TPĮ 17 straipsnio 4 dalies 1 punkte nustatyta, kad detalieji planai nerengiami neurbanizuotoms ir neurbanizuojamoms teritorijoms. Tokioms teritorijoms, vadovaujantis bendraisiais planais ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais, pagal poreikį rengiami žemėtvarkos planavimo dokumentai (specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentai arba žemės valdos projektai), miškotvarkos projektai (miškų tvarkymo schemos ir vidinės miškotvarkos projektai), žemės gelmių naudojimo planai ar kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurie nustato viešųjų ir privačių subjektų ūkinės veiklos galimybes.

Bendrojo plano aiškinamojo rašto 22 punkte nustatyta, kad Teritorijos naudojimo reikalavimų tikslinimas nekeičiant Bendrojo plano sprendinių galimas Miškų įstatyme nurodytais atvejais, kada miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis (savivaldybei svarbiems projektams įgyvendinti, inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti, visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti ir kt.), kai konkretūs objektai nenumatyti Bendrajame plane, jie teisės aktų nustatyta tvarka gali būti numatomi parengus vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą. Bendrojo plano aiškinamojo rašto 83 punkte įtvirtinta, kad miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tik Miškų įstatyme nustatytais išimtiniais atvejais.

Vadovaudamasis aukščiau nurodytomis teisės aktų nuostatomis, planavimo organizatorius neturi pagrindo pritarti detaliojo plano rengimui pagal Jūsų prašyme siūlomas planuojamos

teritorijos ribas, nes dalis siūlomos planuoti teritorijos patenka į miškų ir miškingų teritorijų funkcines zonas, priskiriamas neurbanizuojamoms ir neurbanizuotoms teritorijoms. Planavimo organizatorius siūlo koreguoti Jūsų prašyme nurodytas planuojamos teritorijos ribas ir detalų planą rengti pagal prie šio rašto pridedamą schemą, neįtraukiant į planuojamą teritoriją miškų ir miškingų teritorijų funkcinę zoną.

Pakoreguotą prašymą su pridedamais dokumentais dėl detaliojo plano rengimo galite pateikti internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>.

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliu-ju-planu-inicijavimas>

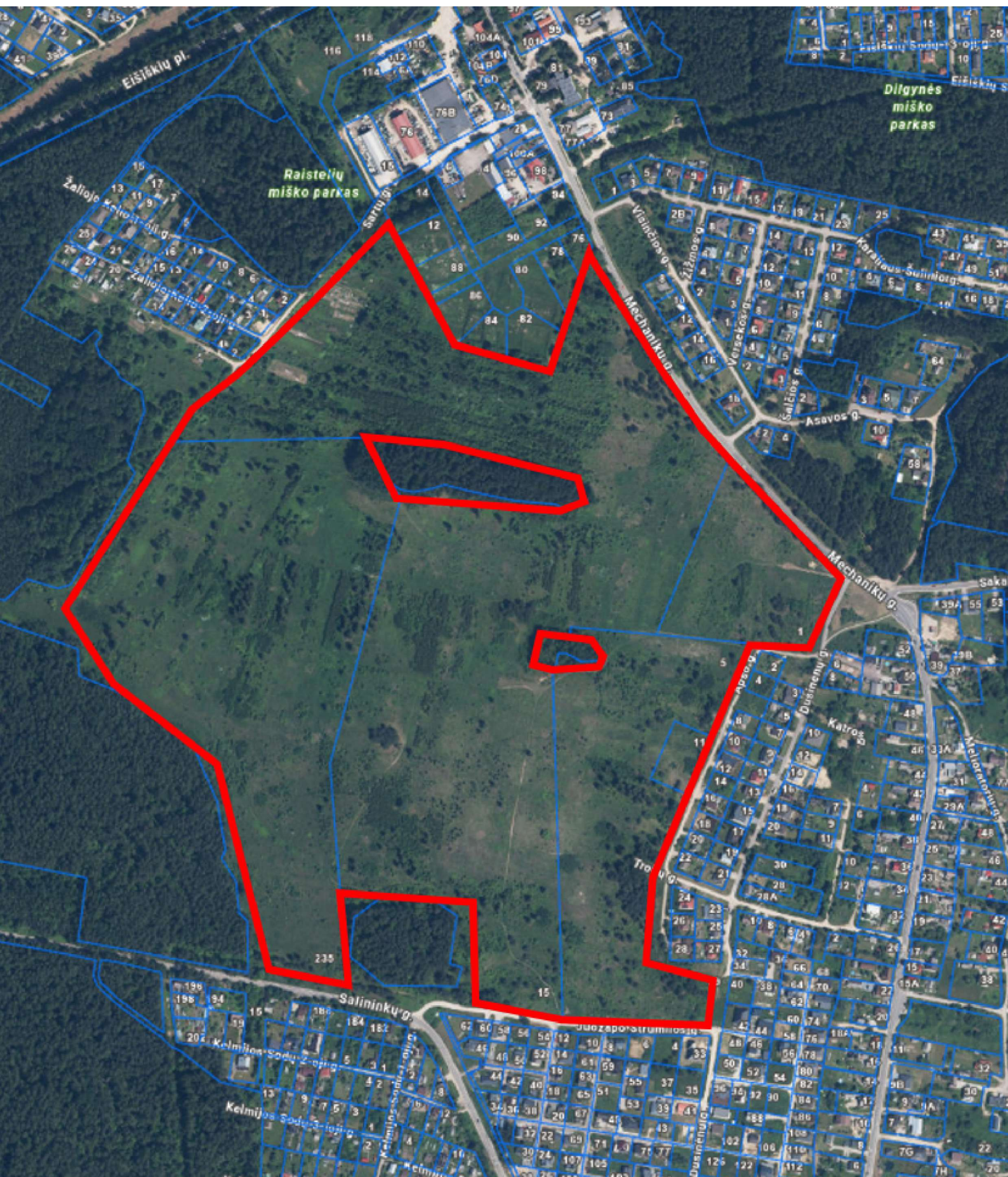
PRIDEDAMA: Siūloma planuoti teritorija – 1 lapas

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Anastasija Moisejenkova, tel. Nr. +370 618 83342, el. p. anastasija.moisejenkova@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ TERITORIJOJE ESANČIOJE TARP SARTŲ G., SALININKŲ G., JUOZAPO STRUMILOS G. IR MECHANIKŲ G. ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-02 Nr. A256-1122/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-27 09:22:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-01 16:21:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-01 16:21:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-02 07:12:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-02 07:12:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“