



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL APIE 2,39 HA TERITORIJOS PRIE A. GOŠTAUTO IR A. TUMĖNO GATVIŲ DETALIOJO PLANO RENGIMO ORGANIZAVIMO

2024 m. liepos d. Nr.  
Vilnius

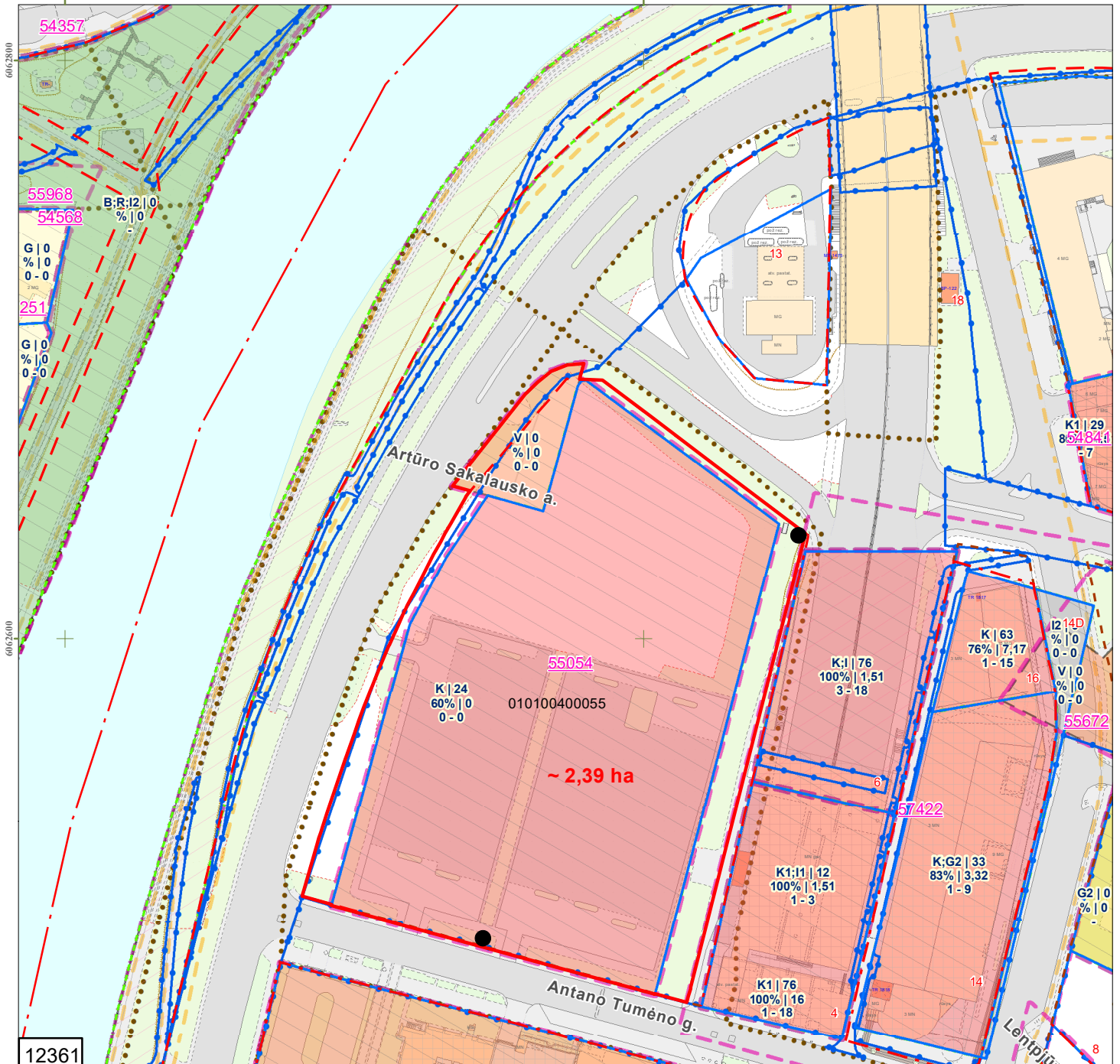
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 4 dalimi ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. O r g a n i z u o j u apie 2,39 (dviejų ir trisdešimt devynių šimtųjų) ha teritorijos prie A. Goštauto ir A. Tumėno gatvių detaliojo plano, pakeičiančio Vilniaus miesto valdybos 1998 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr. 1661V „Dėl sklypo tarp A. Goštauto, Gynėjų ir Geležinio Vilko gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintą detalųjį planą (registro Nr. T00055054), rengimą.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: suformuoti ir suplanuoti laisvą valstybinę žemę, prireikus pakeisti sklypų plotus ir (ar) ribas, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktorius



12361

**Sutariniai ženklai:**

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . \_\_\_\_\_ mėn. \_ d. \_\_\_\_\_ M 1:2000

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE  
SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2025 m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 2,39 ha teritorijos prie A. Goštauto ir A. Tumėno gatvių detalusis planas, pakeičiantis detalų planą (registro Nr. T00055054).
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypas (kadastro Nr. 0101/0040:0055) ir laisva valstybinė žemė (pažymėta pridedamoje schemoje).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 2,39 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, faks. +370 5 211 2222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** -
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** 2025-02-24 pasitarimo dėl Vilniaus kongresų centro projekto protokolas Nr. 28-84/25(1.2.13E-TAR), 2 nutarimas.
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** planuojama teritorija yra kvartalas, kurį riboja A. Goštauto ir A. Tumėno gatvės bei detaliuoju planu (registro Nr. T00057422) suplanuota teritorija.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** suformuoti ir suplanuoti laisvą valstybinę žemę, prireikus pakeisti sklypų plotus ir (ar) ribas, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
  - įvertinti planuojamos teritorijos bei jos gretimųjų kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą ir kt.;
  - atliktų vertinimų, analizių ir pan. pagrindu detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
  - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
  - numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
  - numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, ar kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
  - numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
  - išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;

- atlikti reikalingas analizes, tyrimus ir vertinimus bei pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;
- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

#### **11. Papildomi reglamentai:**

- aplinkosaugos, kraštovaizdžio ir gamtos apsaugos reikalavimai;
- viešųjų erdvių išdėstymas;
- numatomų susisiekiimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas;
- siūlomas pastatų išdėstymas;
- priklausomųjų želdynų išdėstymas;
- svarbūs elementai, saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės;
- biologinės įvairovės ir ekosistemų teikiamoms paslaugoms palaikyti, aplinkos kokybei gerinti skirti sprendimai ir jų įgyvendinimo priemonės.

#### **12. Tyrimai ir galimybių studijos:**

- parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
- planuojamoje teritorijoje atlikti medžių taksaciją (pagal poreikį ir arboristinį vertinimą);
- atlikti kitus tyrimus bei studijas pagal institucijų sąlygas ir teisės aktus.

#### **13. SPAV reikalingumas:** nustatomas atliekant SPAV atranką.

#### **14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

#### **15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

#### **16. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.

#### **17. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

#### **18. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

#### **19. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir (ar) 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

#### **20. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

#### **21. Informacinio (-ių) stendo (-ų) vieta (-os) ir stendo (-ų) matmenys:** informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo dydis nemažesnis kaip 1,5 kv. m ploto.

#### **22. Planavimo terminai:** kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

**23. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“)

**24. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.