

Projektavimo  
stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto  
pavadinimas **GYVENAMO (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, PAGIRIO G. 16  
VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Statinių kategorija **NEYPATINGASIS STATINYS**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

Statytojas **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ**

Projekto  
valdytojas **UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA**

Projektuotojas 

Projekto  
numeris/parengim  
o metai **258 /2021**

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	<b>ERIKAS KLINAVIČIUS</b> Atestato Nr. A 1924	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	<b>ERIKAS KLINAVIČIUS</b> Atestato Nr. A 1924	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. \_\_\_\_\_ d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamojo (įvairių socialinių grupių asmenims) namo Pagirio g. 16, Vilnius statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	30 % * Ekstensyviai naudojamų želdynų funkcinėje zonoje - 25 % *
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4 Ekstensyviai naudojamų želdynų funkcinėje zonoje - 0,2 *
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12 m. Ekstensyviai naudojamų želdynų funkcinėje zonoje - 10 m. *
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	159.0 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 % *
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga, numatant medžių kirtimą ir jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei 5 metrus, pateikti inventorizaciją. Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie esamus želdinius bei išvadas dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir

		inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Maksimaliai saugoti esamus medžius, integruoti į sklypo sprendinius.
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminių vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm). Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Numatant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę ją projektuoti su želdinių intarpais, pasiūlyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu didžiausias sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir

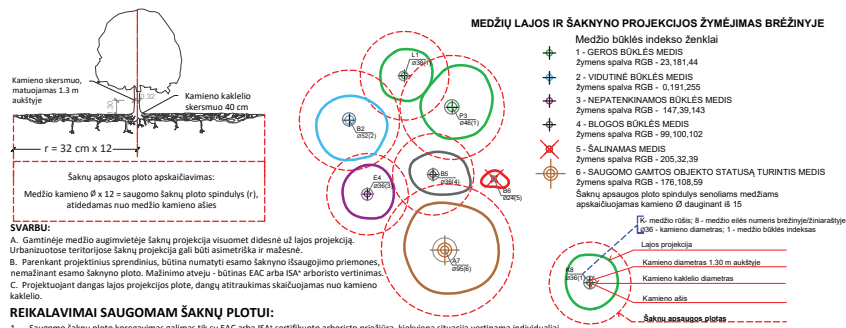
		krūmai; sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastato funkcinė struktūra turi atitikti jo paskirtį vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis;</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose analizuoti ryšius su aplinkinėmis teritorijomis, parinkti logišką funkcinę struktūrą ir zonavimą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Iki pritarimo projektiniams pasiūlymams turi būti pateikiamų kaimyninių žemės sklypų, teritorijų valdytojų raštiški sutikimai dėl neišlaikomų norminių atstumų, jei tokie sutikimai privalomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Su prašymu patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį pateikti eskiziniai projektiniai pasiūlymai turi būti koreguojami pagal šios užduoties reikalavimus.</p> <p>Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> <p>* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną APA-5-2, kuriai yra taikomas tekstinis reglamentas Nr. 32. Sklypui (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai;</p> <p>* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, dalis sklypo patenka į ekstensyvaus naudojimo želdynų funkcinę zoną, kuriai taikomi bendrojo plano aiškinamojo rašto 35 p. reikalavimai.</p> <p>* Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, priklausomųjų želdynų plotas gamtinio karkaso teritorijoje ne mažiau kaip 35 %.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta

parengimas	<p>projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p> <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p>
------------	---



Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

**VILNIUS** Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



**SVARBU:**

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendimus, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinančias esamo šaknyno plotą. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

**REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNYŲ PLOTUI:**

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

- EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))
- Pastaba 1:** Jei medžių žaizdimas yra numatytas DP, pašalinimas šių medžių šaknų saugojimo planas bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmių masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmių masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotų spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

**ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS**

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies šaknų kvadratas (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūdomas/būtinosis arboristinės/varykto priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4; 5; 3,4	1	Formuojamasis žymėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS PAGIRIO G. 16"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-08-02 Nr. A659-297/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	[redacted] Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	[redacted]
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-08-01 17:55:03 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymeje nurodytas laikas</b>	2022-08-01 17:55:15 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-02 13:22:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-08-02 13:22:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Projektas: GYVENAMO (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, PAGIRIO G. 16 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
258-PP-BD-AR

**Statinio pavadinimas:**  
Grupinio gyvenimom namas

**Statinio adresas:**  
Pagirio g. 16 Vilnius

**Statinio kategorija**  
Neypatingasis statinys

**Statybos rūšis:**  
Nauja statyba


**Statinio paskirtis**  
Gyvenama (įvairių socialinių grupių asmenims)

**Statytojas:**  
Vilniaus miesto savivaldybė

**Projekto valdytojas**  
UAB Vilniaus vystymo kompanija

**Techninio projekto rengėjas:**  
UAB „PA Group“

**Projekto vadovas:**  
Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

0	2022 07	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 672 06149, el.p. info@pagroup.lt			statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, PAGIRIO G. 16 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
				statinio numeris ir pavadinimas GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS		dokumento pavadinimas BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA 0
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			dokumento žymuo LAPAS LAPŲ
	Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA			257-PP-BD-AR 1 6

## 1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

LST 15-16:2015; 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

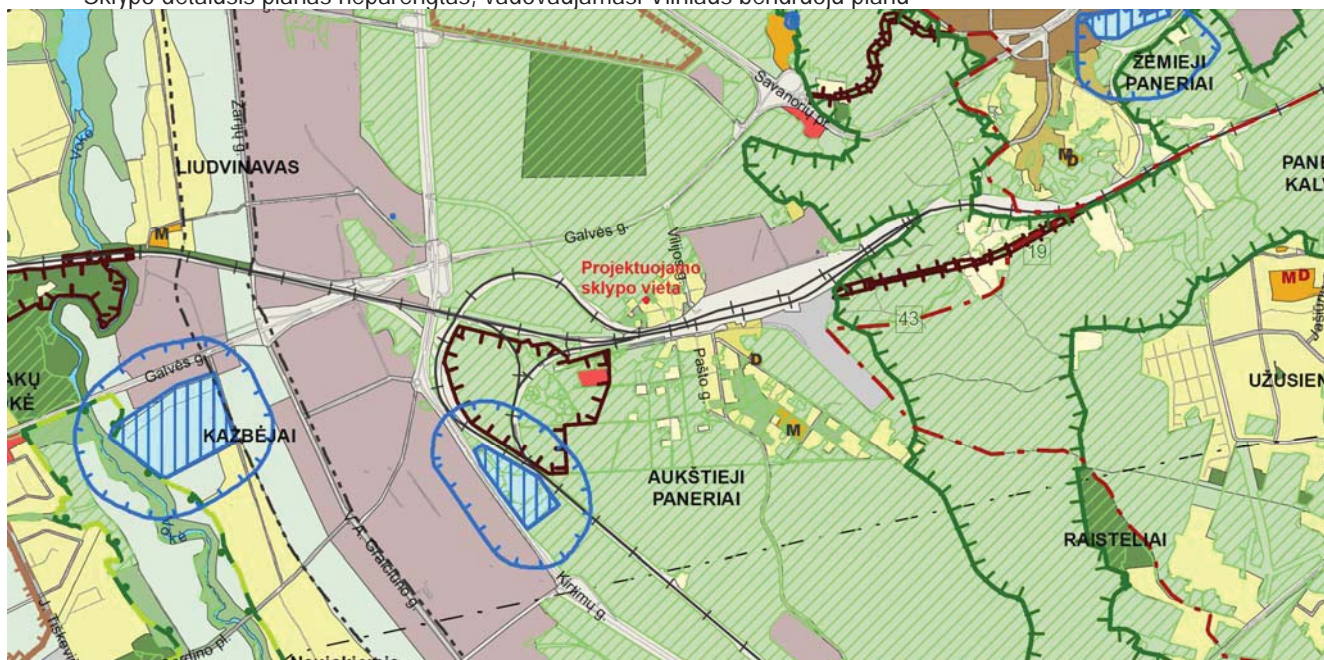
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

## 2. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Sklypo detalusis planas neparengtas, vadovaujama Vilniaus bendroju planu



258-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	6	0

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vilniaus m. savivaldybės ribos		<b>Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</b>
	Vilniaus m. seniūnijos ribos		Miškų ir miškingų teritorijų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos		Žemės ūkio teritorijų zona
	Siūlomoms draustinio ribos		Vandenų zona
	Saugomos gamtinės teritorijos numeris		Konservacinės teritorijos zona
	Vilniaus senamiesčio ribos		<b>Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</b>
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis		Gyvenamoji zona:
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)		Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Valstybinės reikšmės miškas		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išžvalgytas)		Centrų zona:
	Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išžvalgytas)		Pagrindinio centro zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)		Miesto dalies centro zona
	Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos		Specializuotų kompleksų zona
	Nebeekspluatuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona		Paslaugų zona
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)		Sodininkų bendrijų zona
	Esamos gatvės ir keliai		Pramonės ir sandėliavimo zona
	Alternatyvios gatvių trasos		Inžinerinės infrastruktūros zona
	Geležinkeliai		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba		Vandenviečių zona
	Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui		Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
			Intensyviai naudojamų želdynų zona
			Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
			Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
			Esama bendrojo lavinimo mokykla
			Esamas vaikų darželis
			Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
			Planuojamo vaikų darželio vieta
			Planuojamo tilto vieta

### 3. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, Techninio projekto rengimo pagrindas: GYVENAMO (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, PAGIRIO G. 16 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriumi, statybos rūšis yra "statinių naujos statybos projektas";

Statinio kategorija – Neypatingas statinys

Projekto etapas – techninis projektas

Rangos darbų trukmė – ne mažiau 12 mėn.

Naudojimo paskirtis – Gyvenama (įvairių socialinių grupių asmenims)

Aukštų skaičius – 1 aukštas

Pastato užstatytas plotas – 455m<sup>2</sup>, sklypo užstatymo tankumas – 455/1743=27%

Pastato bendras plotas – 373,73m<sup>2</sup>, sklypo tankumas – 373,73/1743=22%

Želdynų plotas – 755m<sup>2</sup>, sklypo želdynų plotas – 755/1743=43%

Kietų (nelaidžių vandeniui dangų) plotas – 456m<sup>2</sup>, kietų dangų plotas - =27%

### 4. SKLYPO PLANAS, SKLYPO SUTVARKYMO PLANINĖS IR ERDVINĖS KOMPOZICIJOS IDĖJĄ

258-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Sklypas Pagirio g. 16 Vilniaus mieste. Sklypo vakarinėje pusėje – Pagirio g. Nuo projektuojamo pastato artimiausias pastatas už 23,0 Pagirio g. 18 sklype. Patekimas į sklypą iš Pagirio g. Automobilių aikštelėje numatoma 8 automobiliai. Numatomos 2 elektromobilių vietos su viena krovimo stotele ir viena vieta automobiliu skirta žmoniams turintiems negalią.

Patekimas į sklypą iš Pagirio g. esančios šiaurinėje sklypo dalyje. Atskitai projektuojamas automobilių patekimas į sklypą, bei atskiras patekimas skirtas pėstiesiems. Automobilių parkavimo aikštelė suprojektuota rytinėje sklypo dalyje ir su pastatu sujungta betono trinkelė takučiu. Pietinėje sklypo dalyje projektuojama terasa su stogu, treniruoklių zona ir mini darželis su nedideliu lengvų konstrukcijų šiltnamiu.

Sklypas apželdintas veja, bei šilokų paklotu. Projektuojama spygliuočių augalų, smilginių augalų ir pan. Visi augalai daugiamežiai, nevedantys vaisių.

Esami pastatai sklype – Gyvenamasis namas unik nr. 1094-0261-6015 – griaunamas

Sklypas juosiamas segmentine 1,5m aukščio tvora (spalva – pilka). Projektuojami automatiniai įvažiavimo vartai ir varteliai pėstiesiems.

Sklypas patenka į miškingų teritorijų zoną. Šiaurinėje sklypo dalyje – esamas miško masyvas. Sklype projektuojama 43proc želdynų.

## 5. SKLYPO ARBORISTINIS VERTINIMAS

Sklype yra 9 atskiri medžiai (10 kamienai). Teritorijoje aptikta: 2 vnt. paprastųjų ąžuolų; 2 vnt. paprastųjų pušų; 1 vnt. maumedis; 1 vnt. paprastoji eglė; 1 vnt. obelis; 2 vnt. paprastųjų klevų. Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių skersmuo – 43 cm (nuo 15 iki 76 cm). Pagal kiek detalizuotas „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)“ 7 vnt. Medžiai geros būklės, 2 vnt. patenkinamos būklės. Būklės vidurkis 4,77 balo.

Sklype kertami du medžiai: eglė (nr.2) d25-(2) ir Pušis (nr.6) d48-(3). Bendras kertamų medžių kompensacijos kiekis – d-73. Sklypo ribose sodinami du nauji medžiai - švediniai šermulšniai d-15mm. Sodinami krūminiai augalai. Bendras krūminių augalų kompensacijos kiekis d-20mm. Dėl didelio sklypo užstatymo tankumo ir didelių esamų medžių likusi kompensacijos dalis, medžiai sodinami miesto erdvėse (už sklypo ribos). Visi kiti medžiai sklybe saugomi, numatytas medžių genėjimas, Lajos firmavimas. Projektuojama automobilių aikštelė prie ąžuolo nr.1 d74 projektuojama PVC korio su skaldos užpildu.

Priemonės numatomos medžių šaknų ir lajų išsaugojimui, neišlaikant 3m astumo iki medžio kamieno:

- Pamatai projektuojami kuo mažesnio diametro poliniai, d250mm
- Pamatinė sija – rosverkas projektuojamas kuo žemesnis 400-500mm aukščio
- Betono trinkelės automobilių aikštelėje klojamos ant geotekstilės, atsijų ir betoninės ažūrinės
- Dangų lovių gylis projektuojamas kuo mažesnis naudojant efektyviasnes medžiagas
- Dirvožemio lygis nekinta ties esamų medžių kamienais
- Numatomas medžio lajų genėjimas tose vietose kur pažeidžiamas šaknynas
- Vykdamas kasimo darbus, naudoti šaknis saugančias technologijas, tokias kaip oro kastuvai, arba tunelių kasimas po šaknimis.
- Po kasimo darbų, gerinti šaknų augimo sąlygas
- Vengti šalinti storų, >5 cm šaknų. Jei paviršinių šalintinų šaknų yra ne viena, vienų pakirtimu šalinti iki 20 % šalintinų šaknų.
- Šaknų pakirtimą vykdyti tik vėlyvo rudens ar žiemos laikotarpiu

258-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

## 6. STATINIŲ FUNKCINĖ PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties pastate numatoma psichine negalia turinčių asmenų gyvenimas. Projektuojama 10 gyvenamųjų kambarių ir penki, dviem kambariam, bendri sanitariniai mazgai. Dalis patalpų skirta darbuotojams. Pastatas projektuojamas vieno aukšto, modernios ir ergonomiškos architektūros. Pietinėje pastato pusėje numatoma vitrina, pastato fasadams projektuojama skalūno plytelių ir termomedienos kompozicija.

Pastatas pritaikytas gyvenamajai aplinkai pagal STR "Gyvenamieji pastatai". Projektuojamo bendros erdvės – svetainė, valgomasis, virtuvės zona. Visi kambariai sujungti bendru koridoriumi. Projektuojamos bendro naudojimo patalpos skirtos ūkiniams poreikiams (skalbimo patalpa, pagalbinė ūkio patalpa ir t.t.).

## 7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

- 5.1. Objekto naujos statybos projektas parengtas remiantis projektavimo užduotimi.
- 5.2. Naujai statomo pastato Pagirio g. 16 reljefas - lygus. Sklypas suformuotas. Projektuojami nauji inžineriniai tinklai: vandentiekio, elektros.
- 5.3. Sklypo naudojimo paskirtis - Kita
- 5.4. Sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
- 5.5. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;
- 5.6. Projektas vykdomas dviem etapais: techninis projektas ir darbo projektas.
- 5.7. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:
  - 5.7.1. Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;
  - 5.7.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.
  - 5.7.3. Naujai projektuojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, pastatai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

## 8. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas gyvenamas namas – vieno aukšto. Pastato tūris stačiakampės formos su konsoliniais terasos ir įėjimo stogeliais. Svetainės erdvė projektuojama aukštesnė negu pastato kambariai. Fasadams projektuojama ventiliuojamo fasado sistema – skalūno plytelės ir termomedienos dailylentės. Projektuojami PVC profilio langai ir vitrinos. Pastato stogas projektuojamas sutabdintas, bitumine rulonine stogo danga, su vidinėmis įlajomis.

## 9. INŽINERINIAI, KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas prijungiamas prie miesto inžinerinių tinklų:

Vandentiekis – miesto tinklai

Buitinės nuotekos – vietiniai valymo įrenginiai

Lietaus nuotekos –infiltracinės kasetės

Internetas - miesto tinklai

Elektra - miesto tinklai

Šildymas – oras-vanduo

Ant pastato stogo projektuojama saulės jėgainė ne mažiau 10Kw

Projektuojamo pastato išorinės pertvaros ir vidaus laikanti pertvara projektuojamos silikato blokelių mūro. Vidaus pertvaros projektuojamos lengvųjų konstrukcijų – gipso kartono. Denginys projektuojamas iš surenkamųjų kiaurymėtu perdangos plokščių. Stogo forma – sutabdintas. Projektuojamos PVC lauko fasadų vitrinos.

258-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

## 10. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ MINIMALUS SKAIČIUS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) pastatams, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą. Projektuojami 10kambariai X 0,8 = 8vietos. Projektuojamos 8 automobilių vietos

Projektuojama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams, ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

## 11. KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Vilniaus mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra +6,7 °C;  
absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4°C  
šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -23 °C;  
santykinis metinis oro drėgnumas 80%;  
vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm;  
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 77 mm.

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš PV, V, ŠV, Š;

vidutinis metinis vėjo greitis 3,1 m/s;


Pagal STR 2.05.04:2003 Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 ‘Poveikiai ir apkrovos” Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,3 kN/m<sup>2</sup> (130 kg/m<sup>2</sup>).

## 12. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6, p.4.

258-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

Želdinių būklės vertinimas ir tvarkymo priemonių parinkimas, adresu Pagirio g. 16, Vilnius



Parengė: UAB "Aplinkos darbai"  
Apžiūros data: 2022 m. rugpjūčio 26 d

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje(cm)	Diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto diametras (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/ arboritinės/ tvarkymo priemonės	Saugojamumas
1	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	74	92	8,88	7;11;10,5;7,2	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų (po oro elektros laidais)	S
2	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	25	39	3,00	1;2,3;2,5;3,5	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų (po oro elektros laidais)	N
3	Maumedis	<i>Larix</i>	71	95	8,52	6;6;6;7	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų (po oro elektros laidais)	S
4	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	76	98	9,12	7,2;5,7;8,5;8,5	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų (po oro elektros laidais)	S
5	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	48	61	5,76	4,8;4,5;4,3;4,3	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų (po oro elektros laidais)	S
6	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	48	62	5,76	1;3,5;4;4	3	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų, be viršūnės	S
7	Obelis	<i>Malus</i>	29	33	3,48	3,5;1,8;2,7;2,5	3	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų, pažeistas kamienas	N
8	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	22	30	2,64	5,5;4;4;4	2	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas	S
9	Paprastasis klevas	<i>Acer platanooides</i>	22-15	40	2,64	2;2;5;3,5	2	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas (dvikamienis)	S

Pastaba: 1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis

Medžių vertinimą atliko: Kraštotvarkos specialistas Andrius Žvironas

Atstovauja: Direktorius



## Darbų metodika

Medžiai buvo inventorizuoti rugpjūčio 26 d. Matavimo metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- Rūšis, dekoratyvinė forma;
- Skersmuo naudojant, matavimo žergles 1,3m aukštyje;
- Sanitarinė būklė.

Sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistemoje. (1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalų lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechaniškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

- ūkinės priemonės pavadinimas – (*medj reikia*) šalinti, atjauninti, genėti.

### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Inventorizavus žemės sklype Pagirio g. 16, Vilniuje, augančius medžius galima daryti šias išvadas:

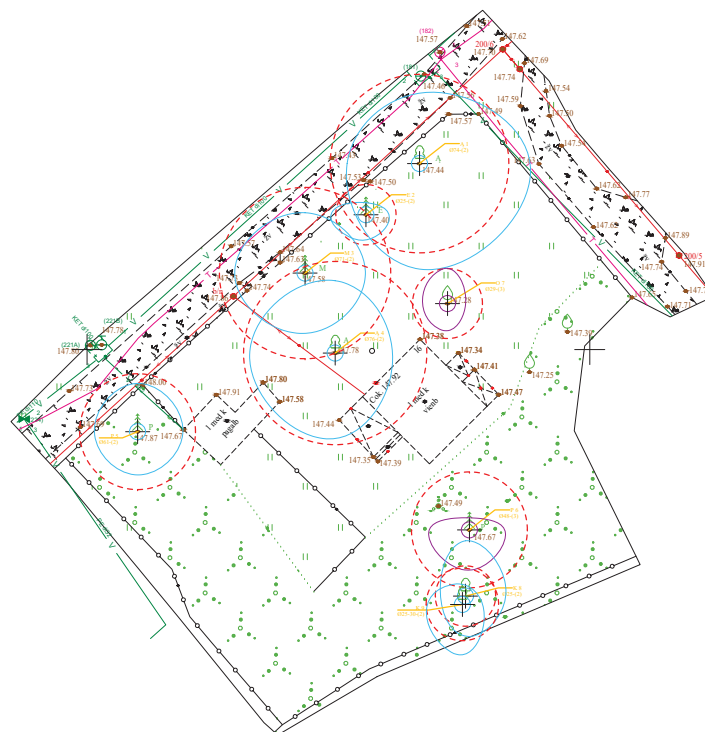
- 1) Minėtoje teritorijoje yra 9 atskiri medžiai (10 kamienai);
- 2) Nurodytoje teritorijoje aptikta: 2 vnt. paprastųjų ąžuolų; 2 vnt. paprastųjų pušų; 1 vnt. maumedis; 1 vnt. paprastoji eglė; 1 vnt. obelis; 2 vnt. paprastųjų klevų.
- 3) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių skersmuo – 43 cm (*nuo 15 iki 76 cm*);
- 4) Pagal kiek detalizuotas „*Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)*“ 7 vnt. Medžiai geros būklės, 2 vnt. patenkinamos būklės. Būklės vidurkis 4,77 balo.
- 5) Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems.

Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
4.1 Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje: mieste	didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai*.

\* – ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys.










6) Atsižvelgiant į medžių būklę ir invazyvumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinami nesaugotini medžiai. Jie gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metu laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.

# MEDŽIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA




X=6055500.00  
Y=575650.00


X=6055500.00  
Y=575550.00

-  Spygliuotis medis
-  Lapuotis medis
-  Šaknynas
-  Geros būklės medis
-  Vidutinės būklės medis
-  Nepatenkinamos būklės medis
-  Blogos būklės medis
-  Šalinamas medis
-  Saugomo gamtos objekto statusą turintis medis



0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "PA GROUP"</b> Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas  <b>GYVENAMO (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO,          PAGIRIO G. 16 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS		Dokumento pavadinimas <b>SITUACIJOS SCHEMA</b>
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS		LAIDA 0
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA		Dokumento žymuo 258-TP-SP-	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMO (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, PAGIRIO G. 16 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b>
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas VILNIAUS 3D PLANO VIZUALIZACIJA
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	LAIDA 0
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	Dokumento žymuo 258-TP-SA- 01	LAPAS 1
			LAPŲ 1



SITUACIJOS SCHEMA



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
SKLYPO RODIKLIAI			
1	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	1743
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	27
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	%	22
4	ŽELDYNŲ PLOTAS	%	43
5	SKLYPO KIETŲ (NEDREN.) DANGŲ PLOTAS	%	27
6	AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS	vnt	8

PASTATO RODIKLIAI

NR.	RODIKLIS	MATO vnt.	KIEKIS
1	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	373,73
2	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	373,73
3	PASTATO GYVENAMAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	246,06
4	PASTATO TŪRIS	m <sup>3</sup>	2200
5	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
6	PASTATO AUKŠTIS	m.	5,80

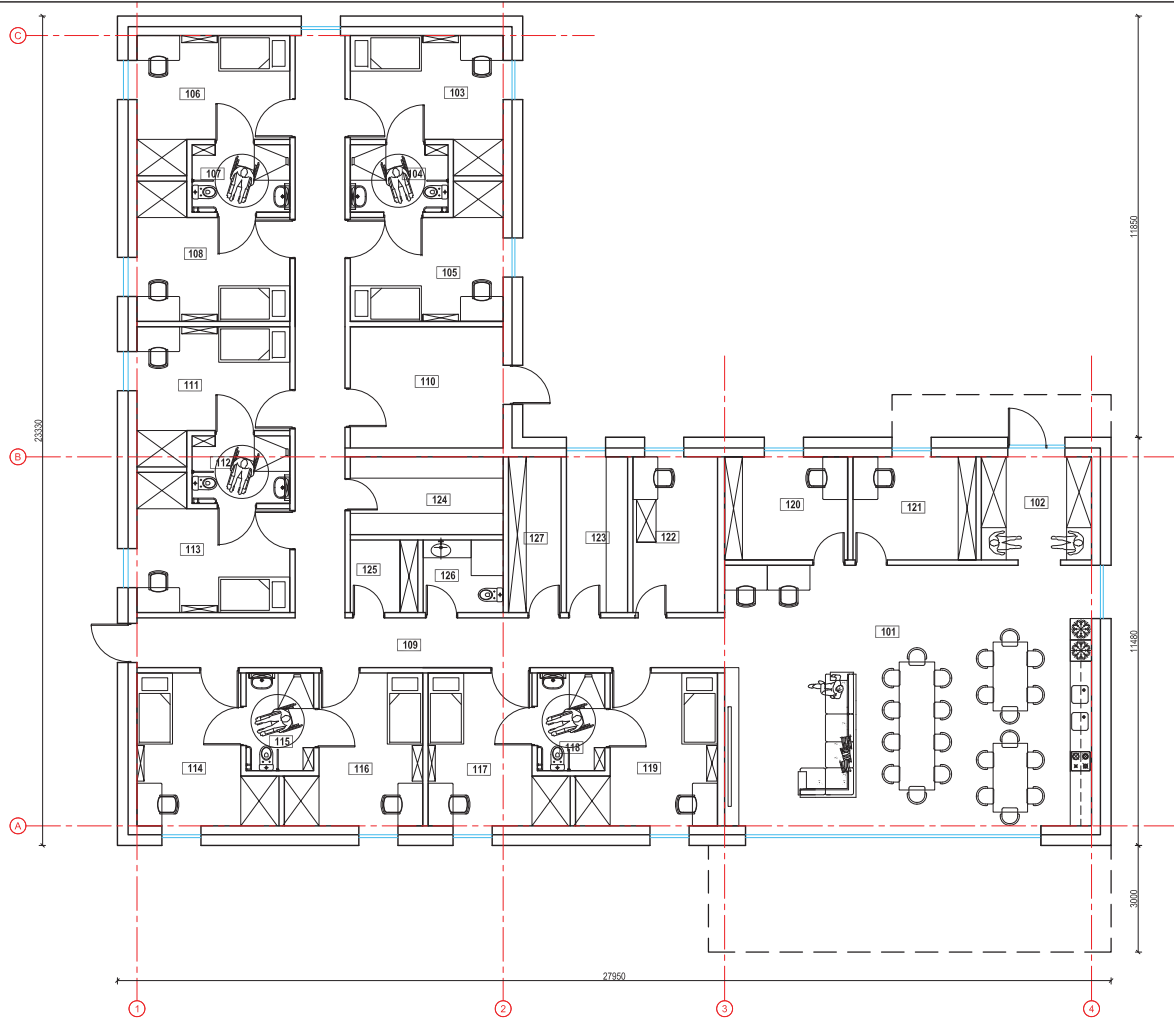
	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	UŽSTATYMO RIBOS
	GRIAUNAMI PASTATAI, ESAMO DANGOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	(VĄŽIAVIMAS   SKLYPA
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS   PASTATA
Bv	BETONINIAI VEJOS BORTAI, SPALVA - pilka
Bk	BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - pilka
	SEGMENTINĖ LAUKO TVORA, H-1,5M
Alv	AUTOMATINIAI LAUKO VARTAI, L-4,5M
LV	LAUKO VARTELIAI SU SPYNA
DV	DIVIRAJŲ STOVAI
Kd	KONTEINERIJŲ DĖŽĖ

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

NR.	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ

	DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - juoda
	VEJA
	AUGALŲ PAKLOTAS (ŠILOKAI IR KT.)
	BAZALTO SKALDA, FR.30-60mm
	BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - juoda
	BETONINĖS TRINKELĖS, silpnaregių vedimo linija, spalva - geltona
	DARŽELIO, ŠILTNAMEO ERDVĖ
	DARŽELIO, ŠILTNAMEO ERDVĖ
	SPORTO, TRENIRUOKLIŲ ERDVĖ
	PROJEKTUOJAMI AUGALAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	GENĖJAMI, SAUGOMI MEDŽIAI
	ESAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI, KAIK KOMPENSACINĖ PRIEMONĖ

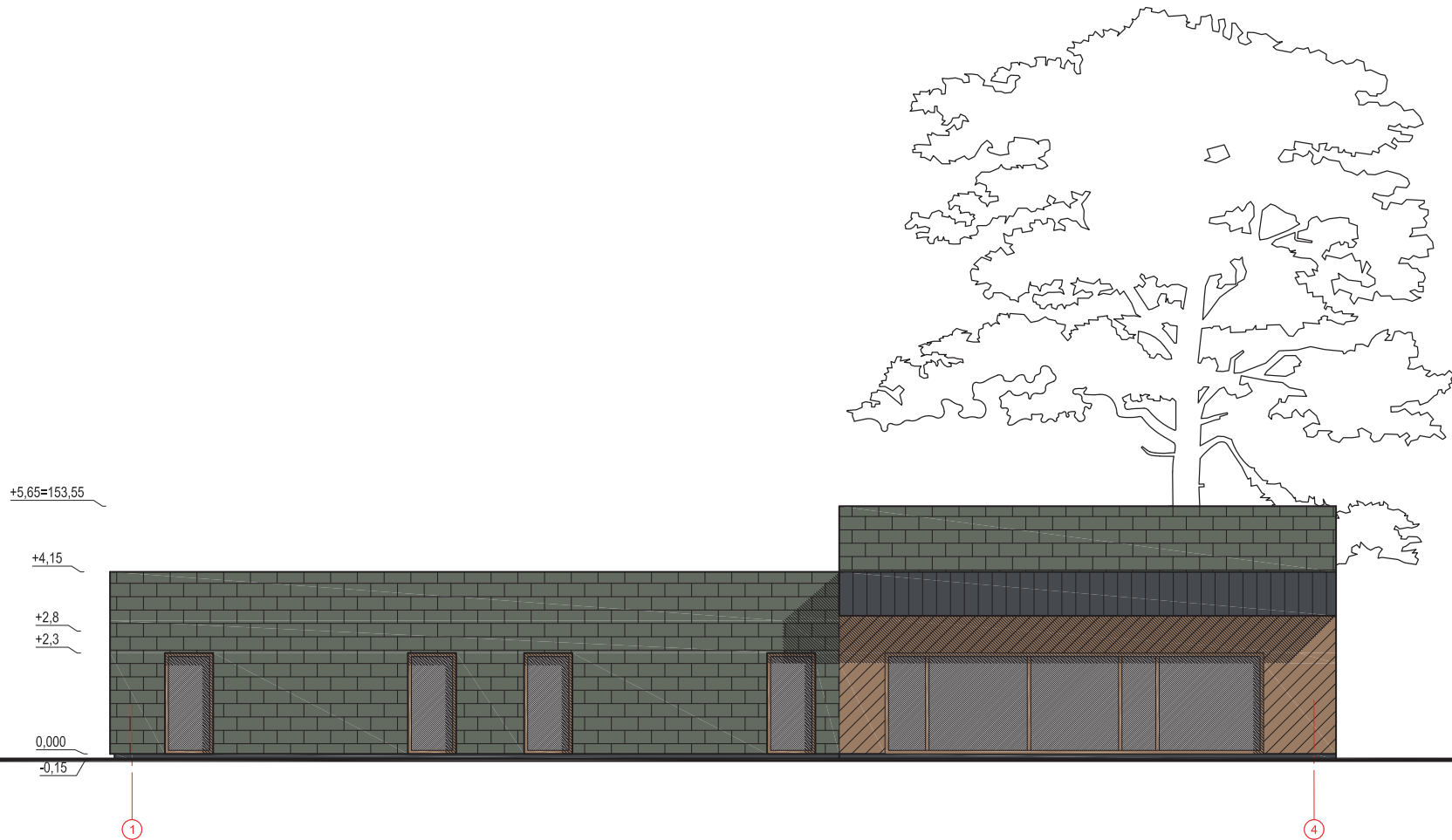
0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas
	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	GYVENAMO (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, PAGIRIO G. 16 VILNIAUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Projekto valdytojas: UAB VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	Dokumento pavadinimas SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS
	Dokumento žymuo 258-TP-SP-01	LAPAS LAPŲ
		0 1








Aukšto patalpų ekspifikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	svetainė	75,64
102	tambūras	9,00
103	kambarys	14,00
104	sanitarinis mazgas	5,22
105	kambarys	14,00
106	kambarys	14,00
107	sanitarinis mazgas	5,22
108	kambarys	14,00
109	koridorius	46,07
110	ėkio patalpa	14,66
111	kambarys	14,00
112	sanitarinis mazgas	5,22
113	kambarys	14,00
114	kambarys	14,00
115	sanitarinis mazgas	5,22
116	kambarys	14,00
117	kambarys	14,00
118	sanitarinis mazgas	5,22
119	kambarys	14,00
120	slaugytojos kabinetas	10,00
121	personalo kambarys	10,00
122	svečių kambarys	10,42
123	ėkio patalpa/skalbykla	7,53
124	šilumos ruošimo patalpa	9,41
125	valytojos patalpa	3,87
126	sanitarinis mazgas	4,59
127	ėkio patalpa/sandėliukas	6,448
	<b>Bendras plotas</b>	<b>373,738</b>


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- BLOKELIŲ MŪRO SIENA, T-250MM
  - TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
  - VIDAUS PERTVARA

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. GDC NR.	UAB "PA GROUP" Raušonėškis k. 16A, LT-47173 Kaukas. Mok. B 687 31300. <a href="mailto:info@pa-group.lt">info@pa-group.lt</a>	Statybos projekto pavadinimas	
A1924 PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	GYVENAMO (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, PAGRIO G. 16 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA 0
A1924 PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	PIRMO AUKŠTO PLANAS
LT	Įstaiga: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo	258-TP-SA- 01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
-  FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELĖS
-  COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
-  STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
-  LANGAI, VITRINOS, DURYS






0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAČKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, PAGIRIO G. 16 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas FASADAS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	LAIDA 0
LT	Statytojas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo 258-TP-SA- 03	LAPAS 1
			LAPŲ 1




4

1

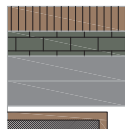
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
	FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELĖS
	COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
	STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
	LANGAI, VITRINOS, DURYS


0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAČKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NFR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, e.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, PAGIRIO G. 16 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas FASADAS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	LAPAS
LT	Statytojas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo 258-TP-SA- 03	LAPŲ
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
- FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELĖS
- COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
- STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
- LANGAI, VITRINOS, DURYS

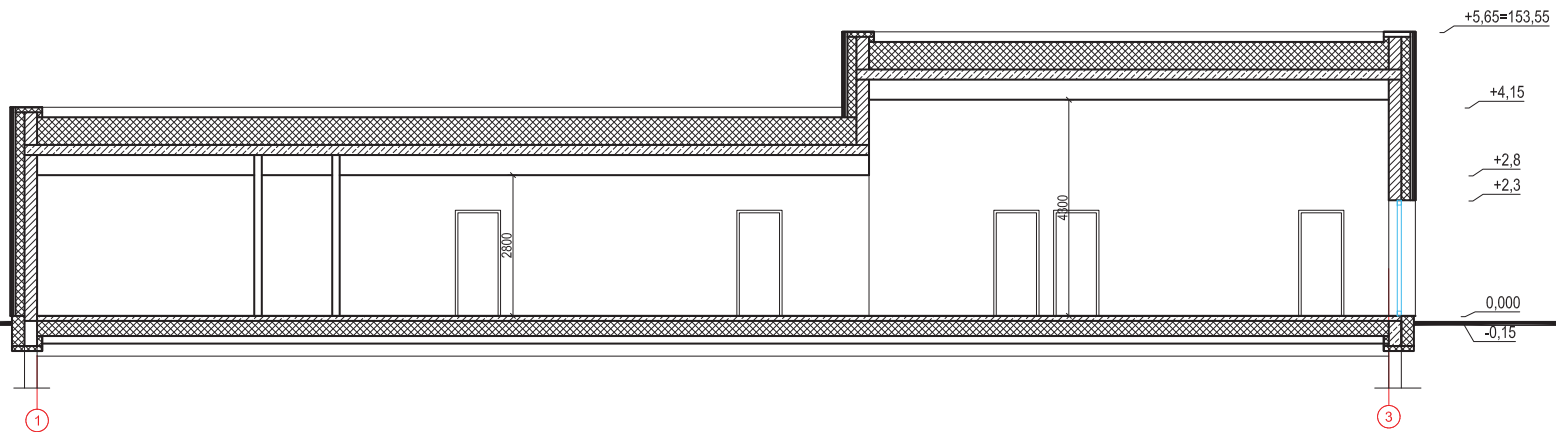
0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "PA GROUP"</b> Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMO (VARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, PAGIRIO G. 16 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas <b>FASADAS</b>
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	LAPAS
LT	Statytojas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo 258-TP-SA- 03	LAPŲ
			1
			0
			1



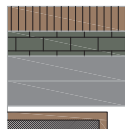
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
	FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELĖS
	COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024
	STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024
	LANGAI, VITRINOS, DURYS


0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, e.l.p. info@pagroup.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMO (VAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, PAGIRIO G. 16 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	Dokumento pavadinimas FASADAS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	LAIDA 0
LT	Statytojas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo 258-TP-SA- 03	LAPAS 1
			LAPŲ 1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



FASADO APDAILA, TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS  
 FASADO APDAILA, SKALŪNO LENTELĖS  
 COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7024  
 STOGO DANGA, SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7024  
 LANGAI, VITRINOS, DURYS

0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "PA GROUP"</b> Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas, Mob. 8 687 31300, e.l.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	GYVENAMO (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO, PAGIRIO G. 16 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	
LT	Statytojas	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	
		Dokumento pavadinimas	
		P.JŪVIS A-A	
		Dokumento žymuo	
		258-TP-SA- 04	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2022 06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TĀKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "PA GROUP"</b> Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMO (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) NAMO,          PAGIRIO G. 16 VILNIUS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS</b>
A1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	LAIDA
A1924	PDV	ERIKAS KLINAVIČIUS	0
LT	Statytojas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Dokumento žymuo 258-TP-SA- 04	LAPAS LAPŲ 1 1