SITUACIJOS SCHEMA

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
	2	3	4	5	6	7	8		10	11	12	13	14	15	16	
-	1	2000	GG	kita KT	G1	10,00	151,50	20	0,4	su**	-	-	35	2	Gyvenamosios (vieno ar dviejų butų) paskirties pastatai ir jų priklausiniai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 0,0062 ha; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 0,2000 ha; - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 0,2000 ha. Servitutų zonų nėra. Antžeminės automobilių stovėjimo vietos sklype. **Būtina išsaugoti medžius, pažymėtus P14; A15; P12; P11; P10; P9; P8; P7; P6; P5; P3; P2.**

PASTABOS:

1. Planuojamos teritorijos riba sutampa su Žemės sklypo riba.

2. Statiniai žemės sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338, Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr.1-66, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011-02-22 įsakymu Nr. 1-64, Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312.

3. Įvažiavimo/išvažiavimo vieta iš/į D kategorijų gatvių gali būti tikslinama (paslenkama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Įvažiavimo/išvažiavimo vieta ir parametrai konkretizuojami statinio projekto etape.

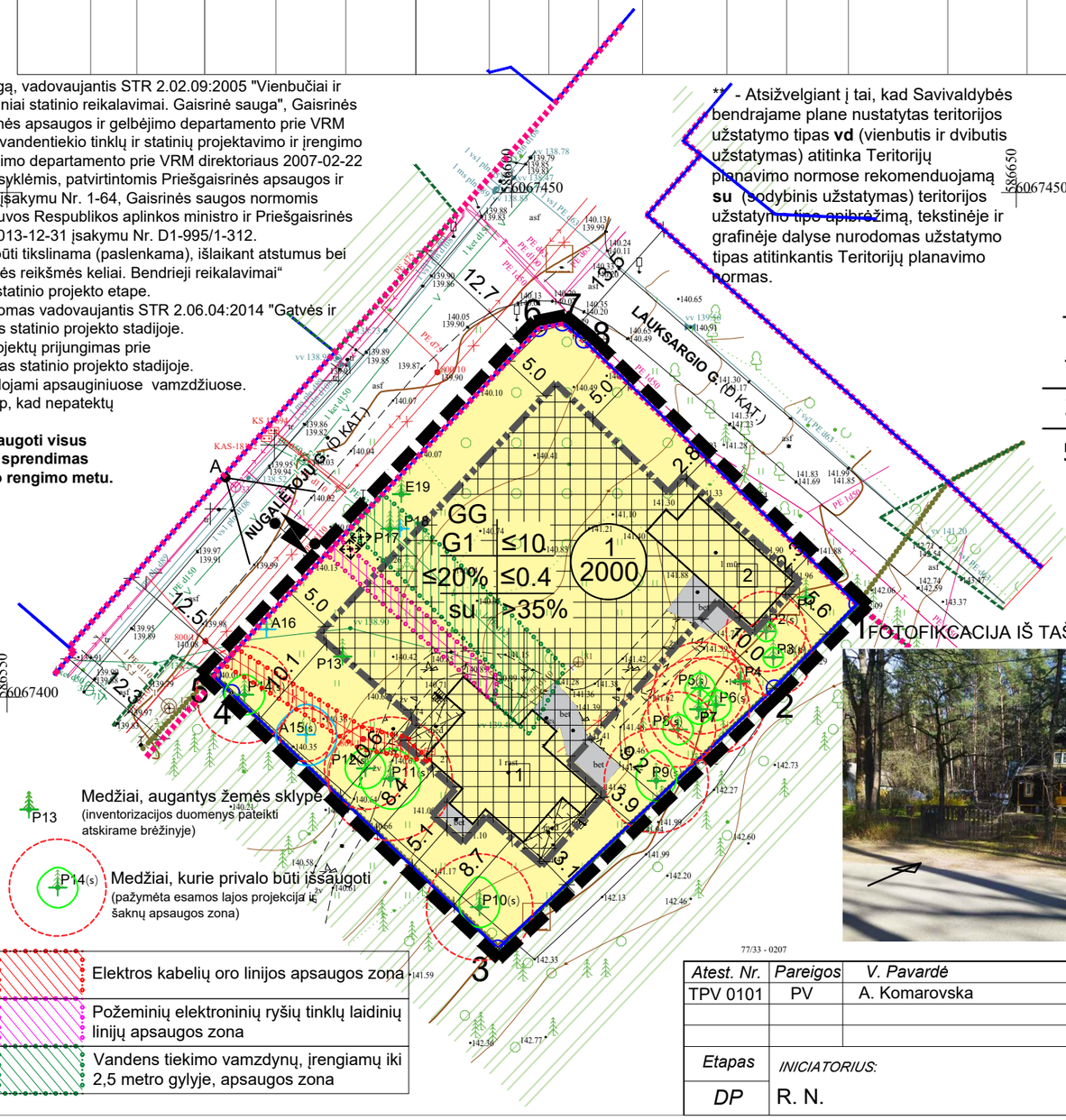
4. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais statinio projekto stadijoje.

5. Inžinerinių tinklų įrengimas, rekonstravimas, iškėlimas, objektų prijungimas prie centralizotos miesto inžinerinės infrastruktūros sprendžiamas statinio projekto stadijoje.

6. Inžineriniai tinklai, patenkantys po važiuojamaja dalimi, klojami apsauginiuose vamzdžiuose.

7. Paviršinio lietaus nuotekų surinkimas organizuojamas taip, kad nepatektų į kaimyninius sklypus.

8. Detaliojo plano koregavimo sprendiniais siūloma išsaugoti visus (saugotinus ir nesaugotinus) želdinius, tačiau galutinis sprendimas priimamas teisės aktų nustatyta tvarka statinio projekto rengimo metu.



** - Atsižvelgiant į tai, kad Savivaldybės bendrajame plane nustatytas teritorijos užstatymo tipas **vd** (vienbutis ir dvibutis užstatymas) atitinka Teritorijų planavimo normose rekomenduojamą **su** (sodybinis užstatymas) teritorijos užstatymo tipo apibrėžimą, tekstinėje ir grafinėje dalyse nurodomas užstatymo tipas atitinkantis Teritorijų planavimo normas.

	Planuojamos teritorijos riba
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos
	Esamų NTR įregistruotų pastatų kontūras
	Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Žemės sklypų ribos
5	Žemės sklypo ribos posūkio taško koordinatės numeris
	Aukštagirio geomorfologinio draustinio riba
	Valstybinės reikšmės miškų plotai
	Atliekų rūšiavimo vietos
VNĮ	Esami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
V	Esami vandens tiekimo tinklai
V	Neveikiantys tinklai

P13 Medžiai, augantys žemės sklype (inventorizacijos duomenys pateikti atskirame brėžinyje)

P14(s) Medžiai, kurie privalo būti išsaugoti (pažymėta esamos lajos projekcija ir šaknų apsaugos zona)

	Elektros kabelių oro linijos apsaugos zona
	Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona
	Vandens tiekimo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:

GG GYVENAMOJI TERITORIJA

ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:

G1 KITOS PASKIRTIES VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

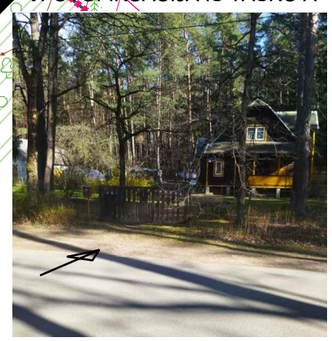
1/2000 sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T	T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 | 2	2. žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
	3. Leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 | 4	4. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
	5. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 | 6	6. Užstatymo tipas
	7. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys,%

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalių) kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Y
1	1	6067409.21	586634.21
	2	6067400.90	586626.03
	3	6067375.13	586598.62
	4	6067400.43	586572.23
	5	6067402.21	586570.37
	6	6067436.55	586602.65
	7	6067437.09	586605.03
	8	6067435.40	586607.12

FOTOFIKACIJA IŠ TAŠKO A



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1 Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1094-0257-1011)

2 Ūkio pastatas (unikalus Nr. 1094-0257-1022)

77/33 - 0207

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data
TPV 0101	PV	A. Komarovska	
Etapas	INICIATORIUS:		
DP	R. N.		

OBJEKTAS

TERITORIJOS (PLYTINĖS G. ATŠAKA IKI NUGALĖTOJŲ G.) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NUGALĖTOJŲ G. 27 (KADASTRO NR. 0101/0013:0001) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

BRĖŽINYS: *KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI, M1:500*

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO Nr.K-VT-13-22-913

Lapas	Lapų
1	1