

Sklypo Naugarduko g. 97 detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Naugarduko g. 95 (kadastro Nr. 0101/0052:24)
inicijavimo sutarties pagrindu (K-VT-13-25-1200)

Sprendinių, pakeistų pagal visuomenės pasiūlymus ir TPK pastabas taisymo lentelė

Gauta pastaba	Atlikti pataisymai
2026-07-28 gauti visuomenės atstovo pasiūlymai, į kuriuos atsižvelgta ar iš dalies atsižvelgta ir atlikti pataisymai	
Pasiūlymas Nr. 2 Dėl aukštingumo dominančių vietos. <i>Priešprojektiniuose pasiūlymuose aukščiausias tūris išdėstytas sklypo vidurinėje dalyje, o prie šiaurės vakarų ribos su Skroblų g. 12 sklypu numatyti žemesni tūriai, tačiau detaliojo plano reglamentas leidžia iki 35 m aukščio užstatymą bet kurioje sklypo vietoje. Prašau šį išdėstymo principą įtvirtinti detaliojo plano sprendiniuose: nustatyti, kad iki 9 aukštų (35 m) užstatymo dalis galima tik sklypo vidurinėje ir pietrytinėje (Naugarduko g.) dalyje, o juostoje palei šiaurės vakarų sklypo ribą užstatymo aukštis negali viršyti foninio (iki 25 m / 7 aukštų).</i>	Atsižvelgiant į pateiktą pasiūlymą ir siekiant aiškesnio užstatymo kompozicinio formavimo, detaliojo plano sprendiniai patikslinti nustatant skirtingo leidžiamo pastatų aukščio reglamentines zonas.
Pasiūlymas Nr. 3 Dėl atstumų. <i>Prašau nurodyti konkretų atstumą nuo planuojamos užstatymo zonos ribos iki Skroblų g. 12 sklypo ribos ir iki artimiausio Skroblų g. 12 korpuso fasado su langais.</i>	Pasiūlymas priimtas iš dalies. Pagrindinis brėžinys papildytas atstumais nuo sklypo ribos iki statybos zonos ribų.
Teritorijų planavimo komisijos metu pateiktos pastabos ir atlikti pataisymai UAB „Vilniaus vandenys“ pastabos 2026-08-20 Nr. REG 59634981	
1. Pateikti inžinerinių tinklų brėžinį, schemą.	Į pastabą atsižvelgta. Detaliojo plano sprendinių prieduose pateikta Demontuojamų ir planuojamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų schema
2. Nurodyti GH vietas, įtraukti į sutartinius žymėjimus.	Į pastabą atsižvelgta. Demontuojamų ir planuojamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų schemoje pažymėti GH. Šiuo žymėjimu papildytas ir pagrindinis brėžinys.
Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2026-09-01 pastabos Nr. REG60183905	
Pagal Vilniaus miesto triukšmo kartografinį žemėlapi, planuojamos teritorijos pietryčių pusėje prie Naugarduko gatvės, autotransporto keliamas triukšmo lygis dienos, vakaro ir nakties	Į pastabą atsižvelgta.

metu viršija reglamentuojamus triukšmo ribinius dydžius. Nepateikti konkretūs sprendiniai užtikrinantys ekvivalentinius triukšmo ribinius dydžius planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje ir patalpose, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2025 m. rugsėjo 11 d. išduotų Teritorijų planavimo sąlygų (REG41382399) reikalavimais.	2026 m parengtas triukšmo ir oro kokybės vertinimas planuojamoje teritorijoje numatomam užstatymui (pateikiamas detaliojo plano sprendinių prieduose), kurio išvados papildytas ir detaliojo plano aiškinamasis raštas.
---	--

Projekto vadovė

Rasa Druskienė