

**APIE 4,8 HA TERITORIJOS TARP TUNELIO, BURBIŠKIŲ IR IEŠMININKŲ GATVIŲ
DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 2 KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE PRŪSŲ G. 34
(KADASTRO NR. 0101/0070:139) INICIJAVIMO PAGRINDU**

Priimtų ir motyvuotai atmestų pasiūlymų apibendrinimas
2025-12-11

Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūros atliktos bendra tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų reikalavimais.

Detaliojo plano rengimo metu ir iki viešo susirinkimo pradžios Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinės sistemos (TPS „Vartai“) portale ir Planavimo Organizatoriaus gaunamų raštų registre visuomenės pasiūlymų raštu nepateikta. Detaliojo plano rengėjų el. paštu iki viešo susirinkimo gautas **1 pasiūlymas** dėl parengtų detaliojo plano sprendinių. Viešo susirinkimo metu rengėjams buvo pateikti **2 pasiūlymai žodžiu**.

Planavimo Organizatorius, išnagrinėjęs raštu ir žodžiu gautus visuomenės atstovų pasiūlymus ir pateiktą raštu detaliojo plano rengėjų poziciją, 2025-12-04 pateikė motyvuotus atsakymus Pareiškėjams raštu, reg. Nr. A51-195697/25 ir Nr. A51-195710/25, nurodydamas, ar yra atsižvelgta į pateiktus pasiūlymus ir paaiškinimus dėl sprendinių patikslinimo, pasiūlymų atitikimo teisės aktams.

Pasiūlymų registracijos data, Nr.	Pasiūlymus pateikęs asmuo	Pasiūlymo esmė, priimtas sprendimas, priimto sprendimo motyvai
Nr. 1 2025-09-18 el. paštu, reg. Nr. 1	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ atstovė G. Z.	Pasiūlymo Nr. 1 esmė: <i>Planuojamą statybos ribą ir zoną pritraukti prie šiaurinės sklypo ribos, paliekant 1,15 m atstumą.</i>
Atsakyta: žodžiu - viešo susirinkimo metu ir Planavimo Organizatoriaus 2025- 12-04 raštu Nr. A51- 195697/25		Pasiūlymas priimtas. Patikslintas Pagrindinis brėžinys planuojamą statybos ribą ir zoną sutapdinant su žemės sklypo Nr. 1 šiaurine riba, užtikrinant planuojamą perimetrinį sklypo užstatymą, kuris apibrėžtas Teritorijų planavimo normų 31.3 p.: perimetrinis užstatymas – kvartalo išorės perimetru visiškai ar iš dalies uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetrinis kvartalų užstatymas suformuoja uždaras ar iš dalies uždaras kiemų, gatvių, aikščių ir kitas kvartalo erdves. Atkreipiamas dėmesys, kad priartėjant su užstatymu iki sklypo ribos, neišlaikant normatyvinių atstumų, papildomai turi būti vertinama galima neigiama įtaka gretimoms teritorijoms dėl insoliacijos. Insoliacijos ir higienos normų atitikimą Koregavimo derinimo metu pagal kompetenciją vertins Nacionalinės visuomenės sveikatos centras prie sveikatos apsaugos ministerijos. Kitose projekto stadijose turi būti vertinamas ir planuojamo užstatymo ir viešosios erdvės (gatvės) santykis, išlaikant užstatymo ir viešosios erdvės santykį, ir tokiu būdu užtikrinant Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 str. 1 d. numatytus architektūros ir urbanistinius kokybinius kriterijus.

<p>Nr. 2 Pateikti pasiūlymai žodžiu rengėjams viešo susirinkimo (2025-11-05) metu</p>	<p>MB „Aglomera“ atstovas, Iešmininkų g. 12</p>	<p>Pasiūlymo Nr. 2 esmė: <i>Planuojamą statybos ribą ir zoną sutaptinti su žemės sklypo Nr. 1 šiaurine riba.</i></p>
<p>Atsakyta žodžiu - viešo susirinkimo metu</p>		<p>Pasiūlymas priimtas. Patikslintas Pagrindinis brėžinys planuojamą statybos ribą ir zoną sutapdinant su žemės sklypo Nr. 1 šiaurine riba ir Iešmininkų gatvės raudonąja linija, užtikrinant planuojamą perimetrinį sklypo užstatymą, kuris apibrėžtas Teritorijų planavimo normų 31.3 p.: perimetrinis užstatymas – kvartalo išorės perimetru visiškai ar iš dalies uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetrinis kvartalų užstatymas suformuoja uždaras ar iš dalies uždaras kiemus, gatvių, aikščių ir kitas kvartalo erdves.</p>
<p>Nr. 3 Pateikti klausimai ir pasiūlymas žodžiu viešo susirinkimo (2025-11-05) metu</p>	<p>Iešmininkų g. gyventoja S. D.</p>	<p>Pasiūlymo Nr. 3 esmė: <i>užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimą pagal gaisrinės saugos reikalavimus; parodyti įvažiavimai į sklypą iš suplanuoto akligatvio, neįgyvendinami atsižvelgiant į teritorijos reljefą</i></p>
<p>Atsakyta žodžiu - viešo susirinkimo metu ir Planavimo Organizatoriaus 2025-12-04 raštu Nr. A51-195710/25</p>		<p>Pasiūlymas priimtas. Vertinant esamą reljefą Koregavimo sprendinių pagrindiniame brėžinyje patikslintos įvažiavimų/išvažiavimų vietos į planuojamą sklypą Nr. 1 iš galiojančiu detaliuoju planu (reg. Nr. T00059238) suplanuoto akligatvio; įvažiavimai bus konkretizuojami statybos projekto stadijoje. Koregavimo sprendinių derinimo metu gaisrinės saugos reikalavimų užtikrinimą pagal kompetenciją vertins Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos.</p>

Pridedama:

- Priedas Nr. 1. Planavimo Organizatoriaus – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos - atsakymai Pareiškėjams.
- Priedas Nr. 2. El. paštu gauto G. Z. pasiūlymo kopija.
- Priedas Nr. 3. Rengėjų atsakymas raštu į viešo susirinkimo metu pateiktus S. D. klausimus žodžiu.

Projekto vadovė D. S

Projekto dalies vadovė V. M - B



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

G Z

2025-12- Nr.
Į 2025-11-10 raštą (A50-37242/25)
2025-11-05 pasiūlymusKopija
UAB „Senajo miesto architektai“**DĖL EL. PAŠTU PATEIKTŲ PASIŪLYMŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS SKLYPE PRŪSŲ G. 34 (TPD NR. K-VT-13-24-948)**

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – Administracija) išnagrinėjo el. paštu rengėjui 2025-11-05 teiktus pasiūlymus (toliau – Pasiūlymai) apie 4,8 ha teritorijos tarp Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 2 koregavimo žemės sklype Prūsų g. 34 (kadastro Nr. 0101/0070:139), TPD Nr. K-VT-13-24-948, (toliau – Koregavimas) sprendiniams pagal 2025-11-10 Koregavimo rengėjo UAB „Senajo miesto architektai“ pateiktą informaciją ir argumentus dėl Pasiūlymų.

Koregavimo rengėjas nurodo, kad Pasiūlyme siūloma: *Planuojamą statybos ribą ir zoną pritraukti prie šiaurinės sklypo ribos, paliekant 1,15 m atstumą.*

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 37 str. 2 ir 3 d. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ patvirtintais Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais informuojame, kad Pasiūlymas patikslinti statybos zoną ir ribą šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje priimami, atsižvelgiant į Koregavimo rengėjo Raštu pateiktą informaciją, kad Koregavimo rengėjas Koregavimo sprendinių pagrindiniame brėžinyje pakoregavo statybos ribą ir zoną prie šiaurinės sklypo ribos užtikrinant planuojamą perimetrinį sklypo užstatymą. Teritorijų planavimo normose nustatytą tipo apibrėžimą: p. 31.3. perimetrinis užstatymas – kvartalo išorės perimetru visiškai ar iš dalies uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetrinis kvartalų užstatymas suformuoja uždaras ar iš dalies uždaras kiemų, gatvių, aikščių ir kitas kvartalo erdves.

Atkreipiame dėmesį, kad priartėjant su užstatymu iki sklypo ribos, neišlaikant normatyvinių atstumų, papildomai turi būti vertinama galima neigiama įtaka gretimoms teritorijoms dėl insoliacijos, kadangi šiaurinėje sklypo pusėje yra sklypai Iešmininkų g. 9 (kadastro Nr. 0101/0070:380), Iešmininkų g. 21 ir 23 (0101/0070:207), kuriems iš pietinės pusės kris šešėlis dėl Koregavimu planuojamo užstatymo aukštingumo. Insoliacijos ir higienos normų atitikimą Koregavimo derinimo metu pagal kompetenciją vertins Nacionalinės visuomenės sveikatos centras prie sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – Centras).

TPI 25 str. 6 d. 2 p. nurodyta, kad baigiamajame etape vykdomas kompleksinio teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose ar Teritorijų planavimo komisijoje. Šio įstatymo 26 str. d. nurodyta, kad Teritorijų planavimo komisiją, be kita ko, sudaro ir Centro atstovas, kuris detaliuosius planus pagal kompetenciją vertina triukšmo ir oro taršos, visuomenės sveikatos higienos normų taikymo aspektais.

Taip pat turi būti vertinamas ir planuojamo užstatymo ir viešosios erdvės (gatvės) santykis, išlaikant užstatymo ir viešosios erdvės santykį, ir tokiu būdu užtikrinant Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 str. 1 d. numatytus architektūros ir urbanistinius kokybinius kriterijus, kur šios dalies 2 p. numatytas urbanistinio integralumo kriterijus, kai statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto daroma su esama urbanistine struktūra ir poveikis kultūriniam kraštovaizdžiui. O kadangi Koregavimo sprendiniai grindžiami pateikiama užstatymo vizija papildomai atkreiptinas dėmesys dėl atliktų sprendinių pakeitimų ir atitikimo užstatymo vizijai.

Centro atstovas ir Administracijos Teritorijų planavimo komisijos nariai Koregavimo sprendinius, grindžiamus užstatymo vizija, vertins Koregavimo derinimo metu teisės aktų nustatyta tvarka.

Detaliojo plano sprendinių derinimas ar nederinimo motyvai teikiami Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“ TPDRIS) vadovaujantis Taisyklių 304 p. ir TPI 26 str. 4 d.

Vadovaujantis TPI 37 str. 3 d. apie atliktus Koregavimo sprendinių pakeitimus pagal visuomenės pasiūlymus prašome supažindinti visuomenę.

Šis atsakymas Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka per 10 darbo dienų gali būti skundžiamas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai – Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL EL. PAŠTU PATEIKTŲ PASIŪLYMŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS SKLYPE PRŪSŲ G. 34 (TPD NR. K-VT-13-24-948)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-04 Nr. A51-195697/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-03 09:55:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-03 09:55:27 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-04 08:55:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-04 08:55:03 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

S D

2025-12- Nr.
Į 2025-11-10 raštą (A50-37242/25)
2025-11-05 pasiūlymusKopija
UAB „Senojo miesto architektai“**DĖL VIEŠO SUSIRINKIMO METU PATEIKTŲ PASIŪLYMŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMUI SKLYPE PRŪSŲ G. 34 (TPD NR. K-VT-13-24-948)**

Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – Administracija) išnagrinėjo 2025-11-05 viešo susirinkimo metu teiktus klausimus ir pasiūlymus (toliau – Pasiūlymai) apie 4,8 ha teritorijos tarp Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 2 koregavimo žemės sklype Prūsų g. 34 (kadastr. Nr. 0101/0070:139), TPD Nr. K-VT-13-24-948, (toliau – Koregavimas) sprendiniams pagal 2025-11-10 raštą (toliau – Raštas) Koregavimo rengėjo UAB „Senojo miesto architektai“ pateiktą informaciją ir argumentus dėl Pasiūlymų.

Koregavimo viešo susirinkimo metu fiksuoti pasiūlymai ir klausimai: *užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimą pagal gaisrinės saugos reikalavimus; parodyti įvažiavimai į sklypą iš suplanuoto akligatvio, neįgyvendinami atsižvelgiant į teritorijos reljefą.*

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 37 str. 2 ir 3 d. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ patvirtintais Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais informuojame, kad atsižvelgiant į Koregavimo rengėjo Raštą pateiktą informaciją, pasiūlymas dėl gaisrinės saugos reikalavimų ir įvažiavimo vietos priimamas.

Koregavimo rengėjas Raštu nurodė, kad vertinant esamą reljefą Koregavimo sprendinių pagrindiniame brėžinyje patikslintos įvažiavimų/išvažiavimų vietos į planuojamą sklypą Nr. 1 iš galiojančiu detalioju planu (T00059238) suplanuoto akligatvio ir kad įvažiavimai bus konkretizuojami statybos projekto stadijoje: gaisrinė technika atvažiuos iš Iešmininkų gatvės ir manevruos sklype. Statybos projekto rengimo stadijoje privalomai bus rengiama atskira projekto gaisrinės saugos dalis, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

Papildomai informuojame, kad Koregavimo sprendinių derinimo metu gaisrinės saugos reikalavimų užtikrinimą pagal kompetenciją vertins Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos ir vadovaujantis TPI 25 str. 6 d. 2 p. baigiamajame etape, kompleksinio teritorijų planavimo dokumento derinimo metu, pagal kompetenciją teiks derinimą ar nederinimo motyvus.

Detaliojo plano sprendinių derinimas ar nederinimo motyvai teikiami Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“ TPDRIS) vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 304 p. ir TPI 26 str. 4 d.

Šis atsakymas Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka per 10 darbo dienų gali būti skundžiamas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai – Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VIEŠO SUSIRINKIMO METU PATEIKTŲ PASIŪLYMŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMUI SKLYPE PRŪSŲ G. 34 (TPD NR. K-VT-13-24-948)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-04 Nr. A51-195710/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-03 09:55:22 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-03 09:55:23 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-04 08:58:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-04 08:58:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**APIE 4,8 HA TERITORIJOS TARP TUNELIO, BURBIŠKIŲ IR IEŠMININKŲ GATVIŲ
DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 2 KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE PRŪSŲ G. 34
(KADASTRO NR. 0101/0070:139) INICIJAVIMO PAGRINDU**

Priimtų ir motyvuotai atmestų pasiūlymų apibendrinimas
2025-11-10

Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūros atliktos bendra tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų reikalavimais.

Detaliojo plano rengimo metu ir iki viešo susirinkimo pradžios Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinės sistemos (TPS „Vartai“) portale ir Planavimo Organizatoriaus gaunamų raštų registre visuomenės pasiūlymų raštu nepateikta. Detaliojo plano rengėjų **el. paštu** iki viešo susirinkimo gautas **1 pasiūlymas** dėl parengtų detaliojo plano sprendinių. Viešo susirinkimo metu rengėjams buvo pateikti **2 pasiūlymai žodžiu**.

Pasiūlymų registracijos data, Nr.	Pasiūlymus pateikęs asmuo	Pasiūlymo esmė, priimtas sprendimas, priimto sprendimo motyvai
Nr. 1 2025-09-18 el. paštu, reg. Nr. 1	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ atstovė	Pasiūlymo Nr. 1 esmė: <i>Planuojamą statybos ribą ir zoną pritraukti prie šiaurinės sklypo ribos, paliekant 1,15 m atstumą.</i> Pasiūlymas priimtas. Patikslintas Pagrindinis brėžinys - planuojamą statybos ribą ir zoną sutapdinant su žemės sklypo Nr. 1 šiaurine riba ir Iešmininkų gatvės raudonąja linija. Atitinka planuojamą užstatymo tipą ir Teritorijų planavimo normose nustatytą tipo apibrėžimą: p. 31.3. <i>perimetrinis užstatymas – kvartalo išorės perimetru visiškai ar iš dalies uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetrinis kvartalų užstatymas suformuoja uždaras ar iš dalies uždaras kiemus, gatvių, aikščių ir kitas kvartalo erdves.</i>
Nr. 2 Pateikti pasiūlymai žodžiu rengėjams viešo susirinkimo (2025-11- 05) metu Atsakyta žodžiu - viešo susirinkimo metu	MB „Aglomera“ atstovas, Iešmininkų g. 12	Pasiūlymo Nr. 2 esmė: <i>Planuojamą statybos ribą ir zoną sutapdinti su žemės sklypo Nr. 1 šiaurine riba.</i> Pasiūlymas priimtas. Patikslintas Pagrindinis brėžinys - planuojamą statybos ribą ir zoną sutapdinant su žemės sklypo Nr. 1 šiaurine riba ir Iešmininkų gatvės raudonąja linija. Atitinka planuojamą užstatymo tipą ir Teritorijų planavimo normose nustatytą tipo apibrėžimą: p. 31.3. <i>perimetrinis užstatymas – kvartalo išorės perimetru visiškai ar iš dalies uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetrinis kvartalų užstatymas suformuoja uždaras ar iš dalies uždaras kiemus, gatvių, aikščių ir kitas kvartalo erdves.</i>

<p>Nr. 3 Pateikti klausimai ir pasiūlymas žodžiu viešo susirinkimo (2025-11-05) metu</p>	<p>Iešmininkų g. gyventoja Svetlana Daškevič</p>	<p>Pasiūlymo Nr. 3 esmė: <i>užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimą pagal gaisrinės saugos reikalavimus; parodyti įvažiavimai į sklypą iš suplanuoto akligatvio, neįgyvendinami atsižvelgiant į teritorijos reljefą</i></p>
<p>Atsakyta žodžiu - viešo susirinkimo metu ir raštu Pareiškėjos nurodytu el. paštu 2025-11-10 (atsakymo gavimas patvirtintas el. paštu)</p>		<p>Pasiūlymas tenkinamas. Atsižvelgiant į reljefą pagrindiniame brėžinyje patikslintos įvažiavimų/išvažiavimų vietos pietryčiuose į sklypą Nr. 1 iš suplanuoto akligatvio.</p> <p>Įvažiavimai bus konkretizuojami statybos projekto stadijoje: gaisrinė technika atvažiuos iš Iešmininkų gatvės ir manevruos prie pastato iš abiejų pusių. Alternatyvus privažiavimas per šlaitą yra techniškai įmanomas terasuojant reljefą, statant atraminę sieną.</p> <p>Rengėjų atsakyme 2025-11-10 Pareiškėjai pateikta informacija, kad TDP sprendiniai privalomai bus derinami su Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamentu. Statybos projekto stadijoje privalomai bus rengiama atskira projekto gaisrinės saugos dalis, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</p>

Projekto vadovė D. S

Projekto dalies vadovė V. M - B

UAB "Architektūros kūrybinė grupė"

Detaliojo plano žemės sklype Prūsų g. 34, Vilniuje koregavimo
rengėjams
UAB „Senajo miesto architektai“

2025-11-05

Dėl DP užstatymo zonos prie Prūsų g.

Atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės Vyriausiojo architekto biuro Vyriausiosios architektės rašte „Dėl prašymo peržiūrėti sprendinius Prūsų g. 34“ 2025-10-23 Nr. A51-170433/25 pateiktas pastabas, prašome planuoti užstatymo zoną atitraukiant 1 m nuo gatvės.

Pateikti peržiūrai VMSA priešprojektiniai pasiūlymai (atitraukiant pastatą 1,15 m nuo gatvės), kuriuos vertinant Vyriausiojo architekto biuras nepateikė pastabos dėl atsitraukimo ir projektuojamas užstatymas neturės neigiamos įtakos kaimynų insoliacijai; žr. UAB „AKG“ atliktą grafinį insoliacijos tikrinimą.

Architektė G Z



UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Maironio g. 11, Vilnius
Tel. 261 11 15, faksas 212 27 53Įmonės kodas 125921419
PVM m/k 259214113

p. S

D.

2025-11-10

**DĖL VIEŠO SUSIRINKIMO METU PATEIKTŲ KLAUSIMŲ
K-VT-13-24-948**

Atsakymai teikiami į žodžiu gautus viešo susirinkimo metu 2025-11-05 Jūsų iškeltus klausimus, dėl rengiamo detaliojo plano - „APIE 4,8 HA TERITORIJOS TARP TUNELIO, BURBIŠKIŲ IR IESMININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 2 KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE PRŪSŲ G. 34 (KADASTRO NR. 0101/0070:139) INICIJAVIMO PAGRINDU“.

Pirmo klausimo esmė:

Kodėl savivaldybės skelbimų skiltyje viešinamas tik detaliojo plano aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys? Aiškinamajame rašte yra nuorodos į priedus, bet priedai neviešinami? TPDRIS neveikė ir negalima buvo pamatyti visų priedų. Ar čia nėra pažeidimas, kad savivaldybės tinklapyje viešinama nepilna detaliojo plano medžiaga?

Atsakymas:

Teritorijų planavimo dokumento (toliau – TPD) viešinimo procedūros atliktos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimais dėl teritorijų planavimo nuostatų reikalavimais. Teritorijų planavimo įstatymo 35 straipsnio 3 dalyje yra numatyta, kad planavimo organizatoriai parengto teritorijų planavimo dokumento sprendinius, susipažinimo su juo, viešo svarstymo tvarką, vietą ir laiką turi paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės ar savivaldybės institucijos interneto svetainėje. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai, nustatyti pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte paskelbti organizatoriaus interneto svetainėje <https://vilnius.lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas>, o sprendinių priedai: urbanistinio ir gamtinio konteksto analizė, geologiniai tyrimai, triukšmo vertinimo ataskaita, priešprojektinių pasiūlymų medžiaga, maketo fotofiksacija, dokumentai - TPD sprendinių priedai yra viešinami TPDRIS sistemoje: <https://tpdris.planuojustatau.lt/>

Planuojamos teritorijos kaimyninių sklypų nekilnojamojo turto savininkai ir naudotojai registruotu paštu buvo informuoti, apie galimybes susipažinti su parengtais TPD sprendiniais:

„Su parengtu detaliojo plano sprendinių projektu (vieša ekspozicija) **nuo 2025 m spalio 22 d. iki lapkričio 5 d.** imtinai galima susipažinti Naujininkų seniūnijoje (Darbininkų g. 16-60, Vilnius), planavimo organizatoriaus patalpose – Vilniaus miesto savivaldybės skelbimų lentoje (Konstitucijos pr. 3, Vilnius), interneto svetainėje www.vilnius.lt (skiltyse Savivaldybė – Miesto plėtra – Teritorijų planavimo viešumas), **Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinės sistemos (Teritorijų planavimo ir statybų vartai/ TPS „Vartai“; www.planuojustatau.lt) portale**, teritorijų planavimo dokumento proceso Nr. K-VT-13-24-948, **ir projekto rengėjo biure iš anksto susitarus**

Jei nepavyko prisijungti prie TPDRIS sistemos, galimybė susipažinti su viešinamais sprendinių priedais (atspausdintu popieriniu ir elektroniniu variantu) buvo rengėjo UAB „Senojo miesto architektai“ biure: susitarus telefonu, parašius el. laišką ir/ ar susitikus gyvai su rengėjais.

Bendravome su Jumis 2025-11-04 telefonu, bet pokalbio metu neiškėlėte klausimo dėl neveikiančios elektroninės sistemos ir neišreiškėte pageidavimo detaliam susipažinti su priedais. Duomenų, kad susipažinimo su parengtais detaliojo plano sprendiniais laikotarpiu būtų neveikusi TPDRIS sistema, rengėjai negavo. Susirinkimo dalyviai patvirtino, kad TPDRIS sistema buvo veikianti.

Viešo susirinkimo metu, kuris vyko Planavimo organizatoriaus patalpose – Vilniaus miesto savivaldybėje, buvo prisijungta prie TPDRIS sistemos, ekrane parodyti ir trumpai pakomentuoti visi planavimo proceso Nr. K-VT-13-24-948 sprendinių priedai.

Antrojo klausimo esmė:

Insioliacija – ar užtikrinama esamiems gyventojams?

Atsakymas:

Aiškinamojo rašto 5 skyriuje. SVEIKATOS APSAUGA ir sprendinių brėžinyje pateikiamos privalomosios pastabos dėl insoliacijos užtikrinimo.

“Statybos projekto stadijoje, konkretizuojant projektuojamų pastatų parametrus, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ X skirsnio „Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype“ reikalavimais, **bus išlaikomi planuojamoje teritorijoje bei gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai**“.

Viešo susirinkimo metu ekrane (ir popieriniame brėžinyje) buvo parodytas kolegų „Architektūros kūrybinė grupė“ atliktas preliminarus insoliacijos grafinis vertinimas, kuriame išanalizuotas insoliacijos laikas kiekvienam butui kitoje Iešmininkų gatvės pusėje; komponuojant naują užstatymą prie Iešmininkų gatvės, norminis insoliacijos laikas užtikrinamas.

TDP sprendiniais planuojamas kintamo aukštingumo pastatas, todėl detalūs insoliaciniai skaičiavimai bus atliekami statybos projekto rengimo stadijoje, užtikrinant STR 2.02.01:2004 V skirsnio TREČIŲJŲ ASMENŲ PAGRĮSTŲ INTERESŲ APSAUGA reikalavimus.

TDP sprendiniai ir statybos projekto sprendiniai privalomai bus derinami su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru.

Trečiojo klausimo esmė:

Priešgaisrinė sauga, - aiškinamajame rašte parašyta, kad gaisrinės technikos privažiavimas nuo artimiausios Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2-osios komandos (Švitrigailos g. 18, Vilnius) - iš Iešmininkų gatvės ir suplanuoto akligatvio ties planuojama teritorija vakaruose ir pietvakariuose. Ir brėžinyje parodyti įvažiavimai ant esamo šlaito, bet realybėje ten neįmanoma atvažiuoti.

Atsakymas:

Aiškinamojo rašto 6 skyriuje PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI pateikiama privaloma pastaba dėl „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ tenkinimo:

“148.3 p., gaisrinės technikos privažiavimai prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršys 15 m, **turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių**“.

Viešo susirinkimo metu ekrane buvo parodytas priešprojektinių pasiūlymų sklypo plano brėžinys, kuriame pažymėti pravažavimai projektuojamame vidiniame kieme; užtikrinama galimybė privažiuoti prie projektuojamo pastato iš dviejų pusių.

Pagrindiniame brėžinyje pažymėti įvažiavimai ir iš suplanuoto akligatvio (patvirtinti galiojančiu detaliuoju planu T00059238).

Įvažiavimai bus tikslinami statybos projekto stadijoje: gaisrinė technika atvažiuos iš Iešmininkų gatvės ir manevruos prie pastato iš abiejų pusių. Alternatyvus privažavimas per šlaitą yra techniškai įmanomas, terasuojant reljefą, statant atraminę sieną.

TDP sprendiniai privalomai bus derinami su Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamentu. Statybos projekto stadijoje privalomai bus rengiama atskira projekto gaisrinės saugos dalis, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Ketvirtojo klausimo esmė:

Ar triukšmo vertinimo ataskaitoje modeliuojant perspektyvinį triukšmą, įvertintas „Rail Baltica“ projektuojamos vėžės traukinių triukšmas? Ar sprendiniuose įvertinti rengiamo specialiojo plano sprendiniai?

Atsakymas:

„Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas - Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano (TPD Nr. S-NC-00-19-10) sprendiniai nepatvirtinti, todėl nebuvo vertinti modeliuojant perspektyvinį triukšmą.

Viešo susirinkimo metu ekrane buvo parodyta Triukšmo vertinimo ataskaita, kurioje įvertintas esamas geležinkelio keliamas triukšmas planuojamai teritorijai.

Aiškinamojo rašto 5 skyriuje. SVEIKATOS APSAUGA pateikiama informacija dėl TDP planuojamų kompensacinių priemonių:

<”**planuojamos kompensacines triukšmo sklaidos mažinimo priemonės** (teritorijoje ir pastatuose), kurios turi būti tikslinamos ir konkretizuojamos rengiant statinių projektus, vadovautis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ir HN 33:2011 7 punkto reikalavimus”>.

TDP sprendiniai ir statybos projekto sprendiniai privalomai bus derinami su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru.

Dėkojame už pateiktus klausimus.

Projekto vadovė D. S

V M - B

Nuo: S D
Išsiųsta: pirmadienis 2025 m. lapkritis 10 09:42
Kam: D S.
Kopija:
Tema: Re: DĖL VIEŠO SUSIRINKIMO METU PATEIKTŲ KLAUSIMŲ PRŪSŲ G. 34 TPD

Laba diena,
atsakyma gavau.
Registruotas laiskas siunčiamas pagal tvarka.
Dekoju

пн, 10 нояб. 2025 г. в 09:34, D S :

Sveiki p. S ,

Siunčiu rengėjų atsakymus į viešinimo metu „APIE 4,8 HA TERITORIJOS TARP TUNELIO, BURBIŠKIŲ IR IEŠMININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 2 KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE PRŪSŲ G. 34 (KADASTRO NR. 0101/0070:139) INICIJAVIMO PAGRINDU“ gautus klausimus.

Maloniai prašome patvirtinti, kad atsakymus gavote ir patikslinti koku adresu norėsite gauti atsakymą iš savivaldybės?

Geros dienos linkėdama,
Pagarbiai / Best regards

D S

UAB "Senojo miesto architektai"

Maironio 11, Vilnius,

Lietuva / Lithuania