ESAMŲ MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Skersmuo 1,3 m aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas	Saugojamumas
1	Raudonlapis klevas	8	1	N
2	Paprastoji pušis	24	3	S
3	Drebulė	15	2	N
4	Karpotasis beržas	21	2	S
5	Karpotasis beržas	20	2	S
6	Karpotasis beržas	12	2	S
7	Karpotasis beržas	21	2	S
8	Karpotasis beržas	15	2	S
9	Karpotasis beržas	15	2	S
10	Blindė	30;21;28;21	3	N
11	Paprastasis klevas	19	1	S
12	Drebulė	31	3	N
13	Paprastoji pušis	20	3	S
14	Karpotasis beržas	28	1	S
15	Raudonlapis klevas	13	1	S
16	Raudonlapis klevas	12	1	S
17	Raudonlapis klevas	15	1	S
18	Raudonasis ąžuolas	10	2	N
19	Paprastoji eglė	18	2	S
20	Drebulė	27	1	N
21	Karpotasis beržas	19	1	S
22	Paprastoji pušis	26	2	S
23	Mažalapė liepa	7	2	N
24	Mažalapė liepa	8	2	N
25	Mažalapė liepa	8	2	N
26	Mažalapė liepa	8	2	N
27	Švedinis šermukšnis	5	1	N
28	Švedinis šermukšnis	4	2	N
29	Švedinis šermukšnis	4	2	N
30	Švedinis šermukšnis	3	2	N
31	Drebulė	11;8	1	N
32	Maumedis	2	3	N
33	Karpotasis beržas	11;11	1	N
34	Paprastoji vinkšna	36	2	S
35	Paprastasis klevas	12	3	S
36	Mažalapė liepa	9	2	N
37	Mažalapė liepa	8	2	N
38	Mažalapė liepa	12	2	S
39	Mažalapė liepa	8	2	N
40	Mažalapė liepa	10	2	N
41	Mažalapė liepa	10	2	N
42	Mažalapė liepa	10	2	N
43	Mažalapė liepa	9	2	N
44	Mažalapė liepa	10	2	N
45	Mažalapė liepa	12	3	S
46	Mažalapė liepa	10	2	N
47	Mažalapė liepa	9	2	N
48	Mažalapė liepa	8	1	N
49	Mažalapė liepa	9	2	N
50	Mažalapė liepa	10	1	N
51	Mažalapė liepa	11	1	N
52	Mažalapė liepa	8	2	N
53	Baltalksnis	11;10;10;12;8	2	N
54	Blindė	23;18;16;17	3	N
55	Blindė	16;17;23;16	3	N
56	Blindė	42	3	N
57	Uosialapis klevas	10;11	2	N
58	Paprastoji vinkšna	29	2	S
59	Paprastoji vinkšna	24	2	S
60	Paprastoji vinkšna	30	3	S
61	Trešnė	22	3	N
62	Paprastoji vinkšna	19	2	S
63	Paprastoji vinkšna	18	2	S
64	Drebulė	24	2	N
65	Drebulė	29	2	N
66	Karpotasis beržas	28	2	S
67	Drebulė	23	3	N
68	Paprastasis klevas	25	2	S
69	Trešnė	36	2	N
70	Baltalksnis	10	3	N
71	Drebulė	22	2	N
72	Drebulė	23	2	N
73	Drebulė	30	3	N
74	Drebulė	29	2	N
75	Drebulė	21	3	N
76	Drebulė	23	4	N
77	Drebulė	21	2	N
78	Drebulė	15	2	N
79	Drebulė	21	2	N
80	Drebulė	23	2	N
81	Drebulė	25	2	N
82	Drebulė	20	2	N
83	Paprastasis ąžuolas	32	3	S
84	Paprastasis uosis	38	3	S
85	Paprastasis uosis	35	3	S
86	Paprastasis uosis	41	3	S
87	Paprastasis uosis	28;35;18	4	S
88	Paprastasis klevas	16;19	2	S
89	Paprastasis uosis	10	1	N
90	Paprastasis uosis	11	1	N
91	Paprastasis uosis	11	1	N
92	Paprastasis uosis	12	1	S
93	Paprastasis uosis	16	2	S
94	Paprastasis uosis	15	2	S
95	Paprastasis uosis	16;13	2	S
96	Paprastasis uosis	12	2	S
97	Paprastasis uosis	10	3	N
98	Paprastoji pušis	48	3	S
99	Paprastoji pušis	32	2	S
100	Paprastoji pušis	33	3	S
101	Paprastoji pušis	36	3	S
102	Paprastasis uosis	15	2	S
103	Mažalapė liepa	23	2	S
104	Paprastoji pušis	38	2	S
105	Paprastoji pušis	24	3	S
106	Paprastoji pušis	25	3	S
107	Paprastoji pušis	31	3	S
108	Paprastoji pušis	38	3	S
109	Paprastoji pušis	31	3	S
110	Paprastoji pušis	32	3	S
111	Paprastoji pušis	25	3	S
112	Paprastoji pušis	32	3	S
113	Paprastoji pušis	36	3	S
114	Paprastoji pušis	23	5	N
115	Paprastoji pušis	31	3	S
116	Paprastasis uosis	8;10	4	N
117	Blindė	76;79	3	N
118	Paprastasis uosis	13	3	S
119	Paprastoji pušis	14	3	S
120	Paprastoji pušis	16	2	S
121	Karpotasis beržas	25	2	S
122	Paprastasis uosis	10	1	N
123	Blindė	44	3	N

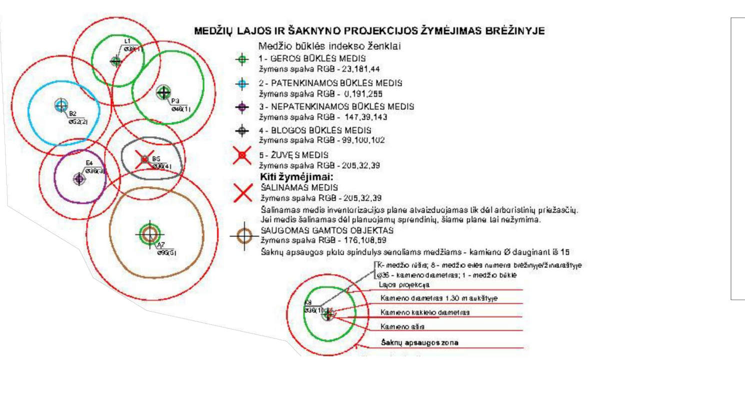
Nr.	Pavadinimas	Skersmuo 1,3 m aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas	Saugojamumas
124	Mažalapė liepa	18;11;9;10;10;13;10;9	2	S
125	Paprastoji pušis	14	2	S
126	Mažalapė liepa	23	2	S
127	Paprastoji pušis	10	3	N
128	Paprastoji pušis	20	3	S
129	Karpotasis beržas	16	1	S
130	Paprastoji pušis	16	1	S
131	Mažalapė liepa	20	2	S
132	Mažalapė liepa	17;21	2	S
133	Mažalapė liepa	16	2	S
134	Paprastoji pušis	13	2	S
135	Mažalapė liepa	25	1	S
136	Mažalapė liepa	18	1	S
137	Paprastoji pušis	14	1	S
138	Mažalapė liepa	14	1	S
139	Paprastoji pušis	25	1	S
140	Mažalapė liepa	21	1	S
141	Mažalapė liepa	23	1	S
142	Mažalapė liepa	24	1	S
143	Mažalapė liepa	27	2	S
144	Paprastoji pušis	37	3	S
145	Paprastoji pušis	34	3	S
146	Paprastoji pušis	14;16;22	4	S
147	Paprastoji pušis	28;24	4	S
148	Paprastoji pušis	24	3	S
149	Paprastoji pušis	26	3	S
150	Paprastoji pušis	28	3	S
151	Paprastoji pušis	13	1	S
152	Trešnė	16	2	N
153	Paprastasis kaštonas	27	1	S
154	Mažalapė liepa	26	1	S
155	Paprastoji pušis	21	2	S
156	Paprastoji pušis	13	2	S
157	Paprastoji pušis	13	2	S
158	Mažalapė liepa	31	2	S
159	Paprastoji pušis	35	3	S
160	Paprastoji pušis	43	3	S
161	Paprastasis kaštonas	26	1	S
162	Paprastasis kaštonas	20	2	S
163	Paprastasis kaštonas	19	2	S
164	Paprastasis kaštonas	25	2	S
165	Paprastasis uosis	18;14;15	2	S
166	Paprastasis klevas	20	2	S
167	Paprastoji pušis	17;23	3	S
168	Paprastasis klevas	14;15	3	S
169	Trešnė	21	2	N
170	Paprastoji pušis	18	2	S
171	Paprastoji pušis	12	2	S
172	Paprastoji pušis	12	2	S
173	Karpotasis beržas	12	2	S
174	Paprastasis klevas	10	1	N
175	Drebulė	14	2	N
176	Drebulė	29	2	N
177	Drebulė	28	2	N
178	Drebulė	19	2	N
179	Paprastoji pušis	16	3	S
180	Drebulė	10	1	N
181	Paprastoji pušis	17	2	S
182	Drebulė	25	2	N
183	Drebulė	25	2	N
184	Paprastasis klevas	20	2	S
185	Paprastoji pušis	56	3	S
186	Paprastasis klevas	25	2	S
187	Paprastasis klevas	12;12	2	S
188	Paprastasis klevas	28;17	2	S
189	Paprastoji pušis	14	2	S
190	Paprastoji pušis	15	2	S
191	Karpotasis beržas	22	2	S
192	Paprastoji pušis	11	2	N
193	Paprastasis klevas	46	2	S
194	Paprastasis klevas	17	3	S
195	Paprastasis klevas	30	2	S
196	Paprastasis klevas	26	2	S
197	Paprastasis klevas	28	2	S
198	Paprastasis klevas	34	2	S
199	Blindė	44	4	N
200	Karpotasis beržas	30	2	S
201	Blindė	21	4	N
202	Blindė	23	3	N
203	Karpotasis beržas	28	2	S
204	Karpotasis beržas	25	3	S
205	Paprastoji eglė	27	3	S
206	Paprastoji eglė	14	3	S
207	Karpotasis beržas	14	3	S
208	Karpotasis beržas	16	3	S
209	Karpotasis beržas	25	2	S
210	Karpotasis beržas	27	3	S
211	Paprastoji eglė	29	3	S
212	Karpotasis beržas	12	3	S
213	Karpotasis beržas	13	2	S
214	Mažalapė liepa	17	1	S
215	Karpotasis beržas	32	2	S
216	Karpotasis beržas	26	3	S
217	Baltalksnis	16	4	N
218	Tuopa	23	2	S
219	Karpotasis beržas	11	1	N
220	Baltalksnis	22	3	N
221	Baltalksnis	28	2	N
222	Drebulė	10	1	N
223	Drebulė	12	1	N
224	Drebulė	12	1	N
225	Drebulė	11	1	N
226	Karpotasis beržas	25	2	S
227	Paprastoji pušis	17	2	S
228	Paprastoji pušis	16	2	S
229	Paprastoji pušis	13	1	S
230	Paprastoji pušis	10	2	N
231	Paprastoji pušis	12	2	S
232	Paprastoji pušis	18	2	S
233	Paprastoji pušis	14	2	S
234	Paprastoji pušis	16	2	S
235	Paprastoji pušis	22	2	S
236	Paprastoji pušis	15	2	S
237	Paprastoji pušis	12	2	S
238	Paprastoji pušis	13	2	S
239	Paprastoji pušis	10	2	N
240	Paprastasis klevas	12	1	S
241	Paprastoji pušis	18	2	S
242	Paprastoji pušis	16	2	S
243	Paprastoji pušis	18	2	S
244	Karpotasis beržas	35	2	S
245	Paprastasis uosis	19	2	S

Pastaba: Detalus medžių vertinimas ir tvarkymo būdai pateikiami projekto prieduose. Pažymėjimas plane yra pagal 2025 m. MB "Karija" parengtoje želdynų inventorizavimo ir įvertinimo ataskaitoje pateiktą brėžinį.

Medžių būklės indeksas: 1- geros būklės medis, 2- vidutinės būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4 - blogos būklės medis, 5 - žuvęs / siūlomas šalinti medis.
Saugojamumas: S - saugotinas, N - nesaugotinas.

Pastaba: Medžių, paskelbtų saugotinais pagal VMS Tarybos sprendimą Nr. 1-27 (2023-06-07, 2023-06-28, 2023-10-25, 2024-11-27), planuojamoje teritorijoje ir palei ją nėra.

Iš viso planuojamoje teritorijoje ir šalia jos suskaičiuota ir įvertinta 245 vnt. medžių. 156 vnt. medžių - saugotini, 89 vnt. medžių - nesaugotini. Iš 156 vnt. saugotinų medžių 85 vnt. patenka į planuojamos statybos zonos ribas, 9 vnt. tik į planuojamas statybos ribas. Dėl šių medžių tvarkymo (išsaugojimo, kirtimo, persodinimo ir pan.) sprendžiama kitame projektavimo etape - statybos projekto rengimo metu.



ŽELDYNŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMAS:

Skl. Nr. 1 plotas 64385 kv.m
15 proc. želd. = 9658 kv.m
GK: 1794 kv.m + 230 kv.m + 2644 kv.m = 4668 kv.m
10 proc. želd. = 469 kv.m
Iš viso želdynų sklype Nr. 1:
9658 kv.m + 469 kv.m = 10127 kv.m (16 proc.)

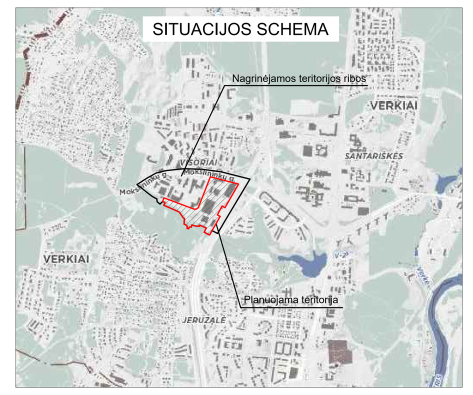
Skl. Nr. 2 plotas 10160 kv.m
15 proc. želd. = 1524 kv.m
GK: 1288 kv.m + 1742 kv.m = 3030 kv.m
10 proc. želd. = 303 kv.m
Iš viso želdynų sklype Nr. 2:
1524 kv.m + 303 kv.m = 1827 kv.m (18 proc.)

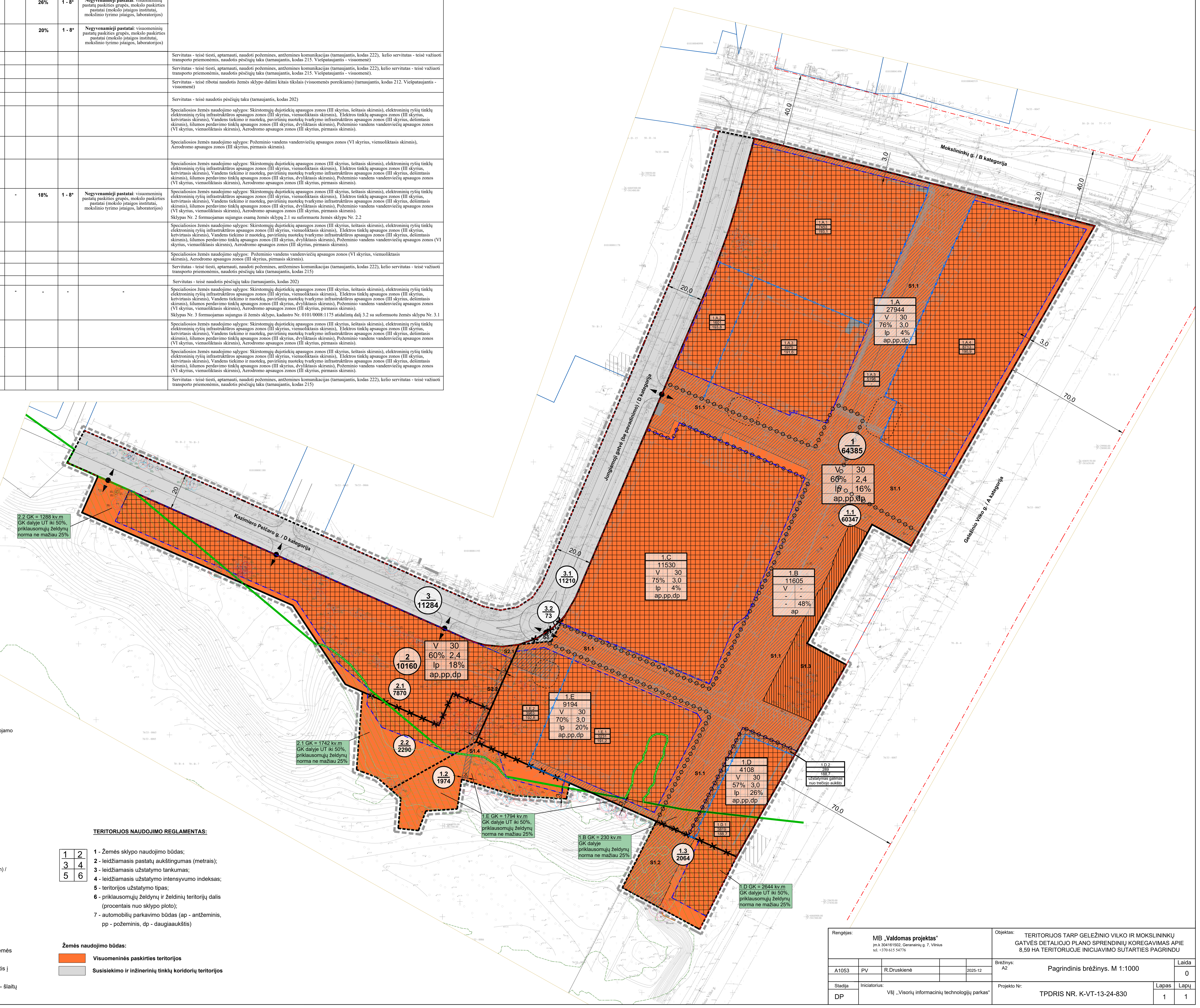
REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos naudojimo reglamentas: columns 4–14 (Teritorijos naudojimo tipas to Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %); Papildomi reglamentai: columns 15–17 (Pastatų aukštų skaičius, Statinių paskirtys, Kiti reglamentai).

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	64385	-	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	iki 30,0*	iki 193,8*	60%	2,4	Laisvo planavimo (lp)	-	-	16%	1 - 8*	**Negyvenamieji pastatai**: visuomeninių pastatų paskities grupės, mokslo paskirties pastatai (mokslo įstaigos institutai, mokslinio tyrimo įstaigos, laboratorijos)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
	1.A	27944			Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	iki 30,0*		75%	3,0	Laisvo planavimo (lp)			4%	1 - 8*	**Negyvenamieji pastatai**: visuomeninių pastatų paskities grupės, mokslo paskirties pastatai (mokslo įstaigos institutai, mokslinio tyrimo įstaigos, laboratorijos)	* Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus, neįskaitant antresolių ir antstatų, skirtų išėjimui ant stogo iš bendrojo naudojimo laiptinių. Visais atvejais pastatų aukštis negali viršyti detaliajame plane nurodyto aukščio metrais ir maksimalios altitudės. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. Viršijus nurodytą kiekį, numatyti kompensacines priemones. Sklypas Nr. 1 formuojamas iš esamo sklypo, kadastro Nr. 0101/0008:1175 atidalinus dalį Nr. 3.2, likusį dalį Nr. 1.1 sujungus esamą žemės sklypą 1.1 su suformuotais žemės sklypais Nr. 1.2 ir 1.3 ** Reglamentinės zonos 1.D pozonyje 1.D.2 Užstatymas galimas nuo trečiojo aukšto
	1.A.1	7453					193,1*									
	1.A.2	1601					193,8*									
	1.A.3	4979					191,6*									
	1.A.4	8713					190,9*									
	1.A.5	5198				-	-			-				-	-	Transformatorinės apsaugos zonoje statyba leidžiama tik iškėlus ją į kitą vietą, arba integravus į pastatą.
	1.B	11605			Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	-	-	-	-	-			48%	-	-	Reglamentinė zona 1.B atvira visuomenei, skirta laisvam bei neribotam judėjimui/buvimui
	1.C	11530			Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	iki 30,0*	192,1*	75%	3,0	Laisvo planavimo (lp)			4%	1 - 8*	**Negyvenamieji pastatai**: visuomeninių pastatų paskities grupės, mokslo paskirties pastatai (mokslo įstaigos institutai, mokslinio tyrimo įstaigos, laboratorijos)	
	1.D	4108			Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	iki 30,0*		57%	3,0	Laisvo planavimo (lp)			26%	1 - 8*	**Negyvenamieji pastatai**: visuomeninių pastatų paskities grupės, mokslo paskirties pastatai (mokslo įstaigos institutai, mokslinio tyrimo įstaigos, laboratorijos)	
	1.D.1	3819					188,7*									
	1.D.2	289					188,7* **									
	1.E	9194			Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	iki 30,0*		70%	3,0	Laisvo planavimo (lp)			20%	1 - 8*	**Negyvenamieji pastatai**: visuomeninių pastatų paskities grupės, mokslo paskirties pastatai (mokslo įstaigos institutai, mokslinio tyrimo įstaigos, laboratorijos)	
	1.E.1	5231					191,2*									
	1.E.2	3963					192,8*									
	S1.1	17900														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215. Viešpataujantis - visuomenė)
	S1.2	917														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215. Viešpataujantis - visuomenė).
	S1.3	1768														Servitutas - teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis, kodas 212. Viešpataujantis - visuomenė)
	S1.4	61														Servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202)
-	1.1	60347		Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V),											Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	1.2	1974		Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)											Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	1.3	2064		Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)											Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	2	10160	-	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	iki 30,0*	iki 193,9*	60%	2,4	Laisvo planavimo (lp)	-	-	18%	1 - 8*	**Negyvenamieji pastatai**: visuomeninių pastatų paskities grupės, mokslo paskirties pastatai (mokslo įstaigos institutai, mokslinio tyrimo įstaigos, laboratorijos)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Sklypas Nr. 2 formuojamas sujungus esamą žemės sklypą 2.1 su suformuotu žemės sklypu Nr. 2.2
-	2.1	7870		Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)											Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	2.2	2290		Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)											Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
	S2.1	76														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215)
	S2.2	154														Servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 202)
-	3	11284	-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Sklypas Nr. 3 formuojamas sujungus iš žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/0008:1175 atidalintą dalį 3.2 su suformuotu žemės sklypu Nr. 3.1
-	3.1	11210		Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)											Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
-	3.2	73		Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)											Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
	S3	73														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215)

Tekstiniai reglamentai, pastabos:
1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai" ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais;
2. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
5. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
6. Įvažiavimų, išvažiavimų į, iš D kategorijos gatviųar kitų teritorijų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 206.04:2014 GGatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", išskyrus servitutinius įvažiavimus.
7. Atstumai nuo esamų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus.
8. Viso planuojamo žemės sklypo ribose, įskaitant ir tose sklypo dalyse, kurioms nenustatoma statybos zona, galima inžinerinių statinių neturinčių stogo (susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų, hidrotechnikos statinių, kitų inžinerinių statinių) statyba.
9. Dėl planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimo ar persodinimo sprendžiama statybos projekto projektinių pasiūlymų etape, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir medžių būklės vertinimą.
10. Detaliajame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenustatoma, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose neapriboti architektūrinių konkursų sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojame teritorijoje statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinius reikalavimus.
11. Brėžinys parengtas ant 2025-04- parengtos ir suderintos toponuotraukos TIIS1-20250304- 014969.





SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis)
- Gatvių raudonosios linijos
- Esamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Reglamentinių zonų ribos
- Statybos ribos
- Statybos zona
- Sklypo numeris (1) / Sklypo plotas, kv.m (2)
- Reglamentinės zonos dalies (pozonio) riba didžiausiai leistinai užstatymo altitudei atskirti
- Reglamentinės zonos dalies (pozonio) Nr. / reglamentinės zonos dalies (pozonio) plotas (kv.m) / leidžiamo pastatų aukščio altitudė (m) (1.A.1 / 7457 / 193,1)
- Planuojama įvažiavimo-išvažiavimo vieta
- Planuojami servitutai
- Esamas medis

Gamtinis karkasas:

- Gamtinio karkaso ribos
- Gamtinio karkaso teritorija planuojamuose žemės sklypuose
- GK 1444 kv.m — Gamtinio karkaso teritorijos plotas, patenkantis į planuojamus žemės sklypus
- Geomorfologinio gamtinio karkaso elemento - šlaitų ribos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

1	2
3	4
5	6

1 - Žemės sklypo naudojimo būdas;
2 - leidžiamasis pastatų aukštingumas (metrais);
3 - leidžiamasis užstatymo tankumas;
4 - leidžiamasis užstatymo intensyvumo indeksas;
5 - teritorijos užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis (procentais nuo sklypo ploto);
7 - automobilių parkavimo būdas (ap - antžeminis, pp - požeminis, dp - daugiaaukštis)

Žemės naudojimo būdas:

- Visuomeninės paskirties teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Rengėjas:						Objektas:		
MB „Valdomas projektas" įm.k 304161502, Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776						TERITORIJOS TARP GELEŽINIO VILKO IR MOKSLININKŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS APIE 8,59 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		
A1053	PV	R.Druskienė		2025-12		Brėžinys: A2	Pagrindinis brėžinys. M 1:1000	Laida 0
Stadija: DP	Iniciatorius: VšĮ ,,Visorių informacinių technologijų parkas"					Projekto Nr: TPDRIS NR. K-VT-13-24-830	Lapas 1	Lapų 1