



Komplekso nr.: **151**

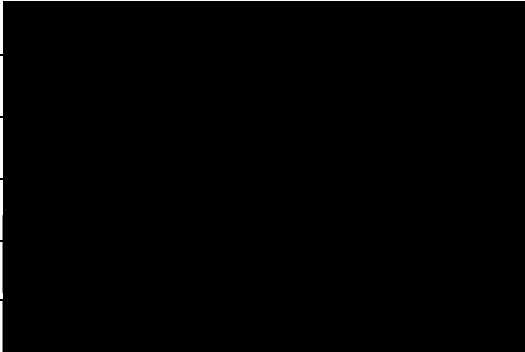
Projekto pavadinimas: **ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Statytojas: **UAB „SAULĖS AGRA”**

Statinių kategorija: **YPATINGI IR NEYPATINGI**

Statybos rūšys: **STATINIO REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA IR KAPITALINIS REMONTAS**

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

Pareigos	Pavardė	Parašas
UAB „Projektavimas“:		
Direktorius	T. Markilevičius	
PV A1213	J. Janulevičienė	
MB „sprik“:		
Direktorius	M. Olšauskas	
PDV A2220	M. Olšauskas	

Pritariu:

STATYTOJAS: UAB „Saulės agrą” 2022 11 24

(įmonės pavadinimas, pareigos, vardas pavardė, parašas, data)

VILNIUS 2022

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
20 m. d.
potvarkiu Nr.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas, sporto paskirties pastatas (žirgyno hipodromas su arklidėmis) ir poilsio paskirties pastatas Belmonto g. 34b, Vilniaus m. rekonstravimo projektas. Poilsio paskirties pastatas Belmonto g. 34b, Vilniaus m. statybos projektas. Pagalbinis ūkio paskirties pastatas (sandėlis) Belmonto g. 34b, Vilniaus m. kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 30 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 50 proc.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12.00 m.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	142.00 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už

		<p>papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Mažinti antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių plotą, vertinant poveikį gyvuliams ir atsižvelgiant į Pavilnių parko tvarkymo plane numatyta jojimo trasą.</p> <p>Neprojektuoti papildomų automobilių stovėjimo vietų, jei tam nėra pagrindo, numatyti automobilių stovėjimo vietų poreikį vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 30 lentelė.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kurias projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Taip pat pateikti apibendrintas greta esančio intensyviai naudojamo želdyno bei miško masyvo išvadas akcentuojant esamas vertingąsias savybes. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės</p>

		<p>įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo''. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“. Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas.</p> <p>Brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais. Medžių laja ir šaknų apsaugos zona turi būti visavertiškai apsaugotos, negalima keisti šaknies kaklelio ties kamieniu altitudės. Užtikrinama ir toliau palaikoma natūrali ir kokybiška augavietė.</p> <p>Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>
--	--	---

1. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nagrinėti santykį tarp kultūrinių, gamtinių elementų bei naudotojų poreikių. Planuoti sklandžius, efektyvius ir veikiančius funkcinis ryšius tiek pastate, tiek aplinkoje su gretimomis teritorijomis. Pastatą ir jo aplinką formuoti kuriant kaip šiuolaikišką žmonių aktyviam poilsiui ir sporto ugdymui skirtą pastatą.</p> <p>Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p>
------	--	---

		<p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parngti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą ir mikroklimatines sąlygas.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminių vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti</p>

		<p>pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; privatus kiemai</p>

		<p>ir erdvės formuojami fiziniais ar emociniais barjerai kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai.</p> <p>Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pagrįsti formuojamą užstatymo liniją. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną BEL-1-4, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 32;33. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte įvertinti BP tekstinius reglamentus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija.</p> <p>Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PU) keičia 2023-09-28 patvirtintą PU Reg. A659-379/23(2.15.2.59E-MPA)</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.

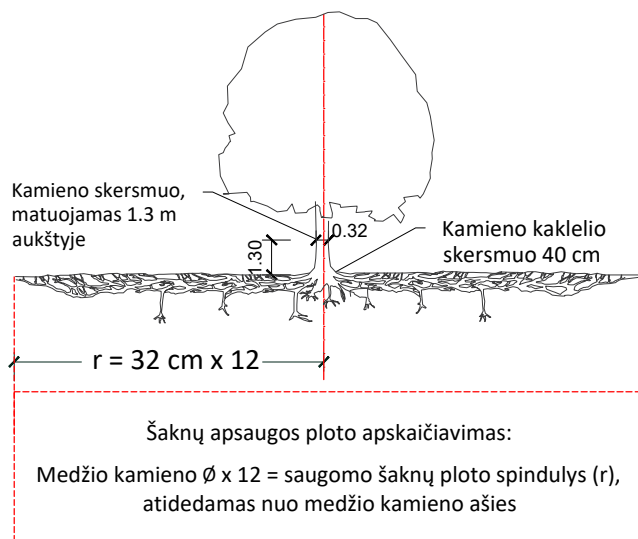
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.</p>
------	---	--

Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5 2112509 , el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

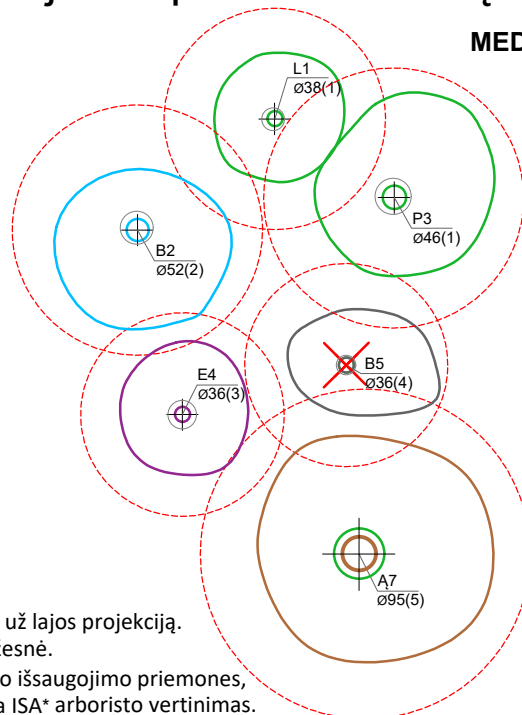
Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

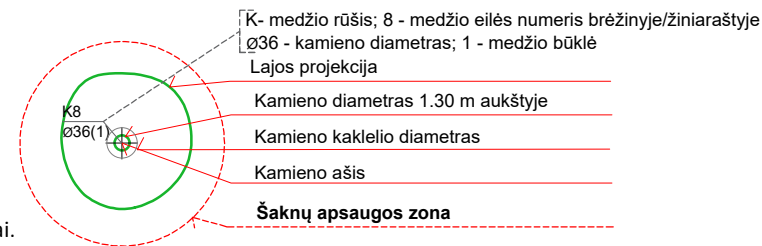


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diameteras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diameteras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diameteras (cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO BELMONTO G. 34B
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-01 Nr. A51-113127/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-25 13:10:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-25 13:11:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-26 20:43:04 – 2029-03-25 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-01 07:41:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-01 07:41:13 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Pavadinimas	Brėžinio kodas	Lapų sk.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI:			
1.	Titulinis lapas		1
2.	Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		9
3.	Bylos sudėties žiniaraštis	151-XX-PP-BSŽ	2
4.	Bendrieji statinių rodikliai	151-XX-PP-BSR	18
5.	Aiškinamasis raštas	151-XX-PP-AR	37
BRĖŽINIAI:			
6.	Situacijos schema M1:6000	151-PP-B.1	1
7.	Sklypo planas M1:1000	151-PP-B.2	2
8.	Sklypo vertikalus planas M1:1000	151-PP-B.3	1
9.	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo aikštelės, gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymo schema		1
10.	Sklypo tinklų plano eskizas M1:1000	151-PP-B.4	4
11.	Rūsio a. planas M1:500 [1; 2; 3; 4.1]	151-PP-B.5	1
12.	1a. planas M1:500 [1; 2; 3; 4.1]	151-PP-B.6	1
13.	2a. planas M1:500 [1; 2; 3; 4.1]	151-PP-B.7	1
14.	3a. planas M1:500 [1; 2; 3; 4.1]	151-PP-B.8	1
15.	1a. planas M1:500 [4.2]	151-PP-B.9	1
16.	2a. planas M1:500 [4.2]	151-PP-B.10	1
17.	Pjūvis 1A-1A M1:200	151-PP-B.11	1
18.	Pjūvis 1B-1B M1:200	151-PP-B.12	1
19.	Pjūvis 1C-1C M1:200	151-PP-B.13	1
20.	Pjūvis 2A-2A M1:200	151-PP-B.14	1
21.	Pjūvis 2B-2B M1:200	151-PP-B.15	1
22.	Pjūvis 3A-3A M1:200	151-PP-B.16	1
23.	Pjūvis 4A-4A M1:200	151-PP-B.17	1
24.	Pjūvis 4B-4B M1:200	151-PP-B.18	1
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Kalvarijų g. 156, LT-08207 Vilnius +37067637738	 PROJEKTAVIMAS <small>ARCHITETŪRINIAI SPRENDIMAI TERITORIJŲ PLANAVIMAS</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt	 sprik	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS XX VISI STATINIAI
A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	LAPAS 1
KALBOS TRUMPIN	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		LAPŲ 2
LT	UAB „Saulės agra“ (304049282)		151-XX-PP-BSŽ

Eil. nr.	Pavadinimas	Brėžinio kodas	Lapų sk.
25.	Pjūviai 5A-5A; 5B-5B ir 5C-5C M1:200	151-PP-B.19	1
26.	Fasadai 1.1 ir 1.2 M1:200	151-PP-B.20	1
27.	Fasadai 1.3 ir 1.4 M1:200	151-PP-B.21	1
28.	Fasadai 2.1; 2.2; 2.3 ir 2.4 M1:200	151-PP-B.22	1
29.	Fasadai 3.1; 3.2; 3.3 ir 3.4 M1:200	151-PP-B.23	1
30.	Fasadai 4.1; 4.2; 4.3 ir 4.4 M1:200	151-PP-B.24	1
31.	Fasadai 5.1; 5.2 ir 5.3 M1:200	151-PP-B.25	1
32.	Fasadai 5.4; 5.5 ir 5.6 M1:200	151-PP-B.26	1
33.	Vizualizacijos	151-PP-B.27	5

DOKUMENTAI:

34.	Nr.1 Projekto želdinių dalis		27
-----	------------------------------	--	----

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-BSŽ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	

I. SKLYPAS

1. Sklypo plotas	m ²	33017*		
1.1. Sklypo dalies BEL-1-4 plotas	m ²	32689*		
1.2. Sklypo dalies BEL-1-21 plotas	m ²	328*		
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	38	antžeminės dalies bendrasis plotas 12333,72m ²
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	18	30**	sklypo užstatomas plotas 9806,70m ²

**PASTABA: sklypas patenka į dvi bendrajame plane nustatytas teritorijas: BEL-1-4 ir BEL-1-21. Pagal bendrojo plano sprendinius, užstatymo rodikliai (tankis ir intensyvumas) gali būti nustatomi tik nuo sklypo dalies, patenkančios į funkcinę zoną BEL-1-4, ploto.*

***PASTABA: pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 40 punktą pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, sudaro 9806,70m², atitinkamai „užstatymo tankis“ yra: 30% (skaičiuojant nuo sklypo dalies BEL-1-4 ploto).*

II. PASTATAI [5.1]

1. NEGYVENAMIEJI PASTATAI [5.1.2]



1.1. SPORTO PASKIRTIES PASTATAI – PASTATAI SKIRTI SPORTUOTI [7.14]

YPATINGI STATINIAI

STATINIO REKONSTRAVIMAS [7.2] rekonstruojami du esami statiniai:

Pastatas - Hipodromas (unikalus nr.: 1097-5000-9071), pagr. naud. paskirtis: kita;

Pastatas - Administracinis (unikalus nr.: 1097-5000-9060), pagr. naud. paskirtis: administracinė.

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ	ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			XX VISI STATINIAI		
A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		0
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB „Saulės agra“ (304049282)		151-XX-PP-BSR		LAPŲ 1 18

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
NR. 1. SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
1.1.1. PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS:	m ²	2800,20*	10047,96	Σ100%
POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	130,95*	3423,66	
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	2669,25*	6624,30	
1.1.1.1. GYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	-	-	
1.1.1.2. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	2800,20*	10047,96	Iskaičiuota požeminė dalis
1.1.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	2321,46*	6320,24	
1.1.1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	478,74*	3727,72	Iskaičiuota požeminė dalis
1.1.2. PASTATO TŪRIS:	m ³	20267*	61686	
1.1.2.1. ANTŽEMINIS TŪRIS	m ³	19820*	48256	
1.1.2.2. POŽEMINIS TŪRIS	m ³	447*	13430	
1.1.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2a. + R*	2a.+R	
1.1.4. PASTATO AUKŠTIS:	m	11,96*	12,00	
1.1.5. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	-	
1.1.5.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-	-	
1.1.5.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	vnt.	-	-	
1.1.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	C		STR 2.01.02:2016 22.2 punktas
1.2.7. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	C		
1.1.8. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	I		
*Esamas rodiklis pateikiamas bendrai visiems rekonstruojamiems pastatams, plotai ir tūriai sudedami, aukščiai nurodomi aukščiausių pastatų: Pastatas - Hipodromas (unikalus nr.: 1097-5000-9071), pagr. naud. paskirtis: kita; Pastatas - Administracinis (unikalus nr.: 1097-5000-9060), pagr. naud. paskirtis: administracinė.				
1.2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI – PASTATAI ADMINISTRACINIAMS TIKSLAMS [7.2] YPATINGI STATINIAI STATINIO REKONSTRAVIMAS [7.2]				
NR. 2. ADMINISTRACINIS PASTATAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
1.2.1. PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS:	m ²	1905,85	3010,63	Σ100%
POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	-	1435,82	
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	1905,85	1574,81	
1.2.1.1. GYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	-	-	
1.2.1.2. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	1905,85	3010,63	Iskaičiuota požeminė dalis
1.2.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	1750,51	1468,26	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-BSR		2	18	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
1.2.1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	155,34	1542,37	Iskaičiuota požeminė dalis
1.2.2. PASTATO TŪRIS:	m ³	16328	14659	
1.2.2.1. ANTŽEMINIS TŪRIS	m ³	16328	8763	
1.2.2.2. POŽEMINIS TŪRIS	m ³	-	5896	
1.2.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1a.	3a.+R	
1.2.4. PASTATO AUKŠTIS:	m	11,96	12,00	
1.2.5. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	-	
1.2.5.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-	-	
1.2.5.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	vnt.	-	-	
1.2.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	C		STR 2.01.02:2016 22.2 punktas
1.2.7. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	C		
1.2.8. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	II		
1.3. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS [7.17] YPATINGI STATINIAI KAPITALINIS REMONTAS [7.3.1] (esamas pastatas 1097-5000-9093)				
NR. 3. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
1.3.1. PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS:	m ²	487,30		Σ100%
POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	75,04		
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	412,26		
1.3.1.1. GYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	-		
1.3.1.2. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	487,30		Iskaičiuota požeminė dalis
1.3.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	487,30		
1.3.1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	-		
1.3.2. PASTATO TŪRIS:	m ³	2517		
1.3.2.1. ANTŽEMINIS TŪRIS:	m ³	2279		
1.3.2.2. POŽEMINIS TŪRIS	m ³	238		
1.3.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1a. + R		
1.3.4. PASTATO AUKŠTIS:	m	8,07		Aukštis esamas
1.3.5. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	-		
1.3.5.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-		
1.3.5.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	vnt.	-		
1.3.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	-		
1.3.7. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO	-	-		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-BSR	3	18	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ				
1.3.8. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-		I	
1.4. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI – PASTATAI SKIRTI POILSIUI [7.13] YPATINGI STATINIAI NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. 4.1. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
1.4.1. PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS:	m ²	-	4405,10	Σ100%
POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	-	1898,09	
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	-	2507,01	
1.4.1.1. GYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	-	-	
1.4.1.2. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	-	4405,10	Iskaičiuota požeminė dalis
1.4.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	-	2172,20	
1.4.1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	-	2235,14	Iskaičiuota požeminė dalis
1.4.1.2.POILS.1. POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	m ²	-	1754,93	
1.4.1.2.POILS.1.1. POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	-	1420,12	
1.4.1.2.POILS.1.2. POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ PAGALBINIS PLOTAS	m ²	-	334,81	
1.4.1.2.PREK.2. PREKYBOS PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	m ²	-	752,08	
1.4.1.2.PREK.2.1. PREKYBOS PATALPŲ PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	-	752,08	
1.4.1.2.PREK.2.2. PREKYBOS PATALPŲ PAGALBINIS PLOTAS	m ²	-	-	
1.4.2. PASTATO TŪRIS:	m ³	-	21326	
1.4.2.1. ANTŽEMINIS TŪRIS:	m ³	-	13302	
1.4.2.2. POŽEMINIS TŪRIS	m ³	-	8024	
1.4.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	3a.+R	
1.4.4. PASTATO AUKŠTIS:		-		Vadovaujantis NEKILNOJAMOJO TURTO

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-BSR	4	18	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
1.1.4.1. KORPUSAS A	m	-	12,00	OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ punktu 87. Jei pastato atskirų dalių aukštis nevienodas, kiekvienos dalies aukštis matuojamas atskirai.
1.1.4.2. KORPUSAS B	m	-	12,00	
1.4.5. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	-	
1.4.5.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-	-	
1.4.5.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	vnt.	-	-	
1.4.6. APARTAMENTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	40	
1.4.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	A++		STR 2.01.02:2016 21 punktas
1.4.7. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	C		
1.4.8. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	I		
1.5. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI – PASTATAI SKIRTI POILSIUI [7.13] NEYPATINGI STATINIAI STATINIO REKONSTRAVIMAS [7.2] rekonstruojami keturi esami statiniai: Pastatas - Sandėlis (unikalus nr.: 1097-5000-9017), pagr. naud. paskirtis: sandėliavimo; Pastatas - Garažas (unikalus nr.: 1097-5000-9028), pagr. naud. paskirtis: garažų; Pastatas - Administracinis (unikalus nr.: 1097-5000-9039), pagr. naud. paskirtis: administracinė; Pastatas - Arklidė (unikalus nr.: 1097-5000-9042), pagr. naud. paskirtis: kita (fermų).				
NR. 4.2. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
1.5.1. PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS:	m ²	1772,49*	1216,48	Σ100%
POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	115,88*	-	
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	1656,61*	1216,48	
1.5.1.1. GYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	-	-	
1.5.1.2. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	1772,49*	1216,48	
1.5.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	1187,57*	1133,68	
1.5.1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	584,92*	82,80	
1.5.2. PASTATO TŪRIS:	m ³	7664*	8852	
1.5.2.1. ANTŽEMINIS TŪRIS:	m ³	7441*	8852	
1.5.2.2. POŽEMINIS TŪRIS	m ³	223*	-	
1.5.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1a. + R + M*	2a.	
		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		151-XX-PP-BSR		LAPŲ
				LAIDA
				5
				18
				0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
1.5.4. PASTATO AUKŠTIS:		8,87*		Vadovaujantis NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ punktu 87. Jei pastato atskirų dalių aukštis nevienodas, kiekvienos dalies aukštis matuojamas atskirai.
1.5.4.1. KORPUSAS A	m	-	11,75	
1.5.4.1. KORPUSAS B	m	-	10,90	
1.5.4.1. KORPUSAS C	m	-	10,85	
1.5.4.1. KORPUSAS D	m	-	10,95	
1.5.4.2. KORPUSAS E	m	-	10,85	
1.5.4.2. KORPUSAS F	m	-	10,80	
1.5.5. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	-	
1.5.5.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-	-	
1.5.5.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	vnt.	-	-	
1.5.6. APARTAMENTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	22	
1.5.7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	C		STR 2.01.02:2016 22.2 punktas
1.5.8. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	C		
1.5.9. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	II		

*Esamas rodiklis pateikiamas bendrai visiems rekonstruojamiems pastatams, plotai ir tūriai sudedami, aukščiau nurodomi aukščiausių pastatų:

Pastatas - Sandėlis (unikalus nr.: 1097-5000-9017), pagr. naud. paskirtis: sandėliavimo;

Pastatas - Garažas (unikalus nr.: 1097-5000-9028), pagr. naud. paskirtis: garažų;

Pastatas - Administracinis (unikalus nr.: 1097-5000-9039), pagr. naud. paskirtis: administracinė;

Pastatas - Arklidė (unikalus nr.: 1097-5000-9042), pagr. naud. paskirtis: kita (fermų).

III. STATINIAI [5.2]

2. INŽINERINIAI TINKLAI [5.2.2]

3. KITI INŽINERINIAI STATINIAI [5.2.4]

3.1. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – ĮVAIRIOS UŽTVAROS (TVOROS, APTVARAI, DIENDARŽIAI, VOLJERAI) NEYPATINGI STATINIAI [2] NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]

NR. TV-1. UŽTVARA
(numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-BSR	6	18	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
3.1.1. INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m		95,00	
3.1.2. INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m		9,00	
3.1.3. UŽTVAROS KIAURYMIŲ PLOTAS	%	Atkarpose kur metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) kiaurymių plotas >50%	Atkarpose kur metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis kiaurymių plotas >25%	
3.2. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – ĮVAIRIOS UŽTVAROS (TVOROS, APTVARAI, DIENDARŽIAI, VOLJERAI) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. TV-2. UŽTVARA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.2.1. INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m		215,00	
3.2.2. INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m		1,70	
3.3. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – ĮVAIRIOS UŽTVAROS (TVOROS, APTVARAI, DIENDARŽIAI, VOLJERAI) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. TV-3. UŽTVARA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.3.1. INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m		62,00	
3.3.2. INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m		1,70	
3.4. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – ĮVAIRIOS UŽTVAROS (TVOROS, APTVARAI, DIENDARŽIAI, VOLJERAI) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. TV-4. UŽTVARA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.4.1. INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m		62,00	
3.4.2. INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m		1,70	
3.5. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – ĮVAIRIOS UŽTVAROS (TVOROS, APTVARAI, DIENDARŽIAI, VOLJERAI) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. TV-5. UŽTVARA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.5.1. INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m		60,00	
3.5.2. INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m		1,70	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-BSR	7	18	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS		
		Esamas	Naujas			
3.6. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – ĮVAIRIOS UŽTVAROS (TVOROS, APTVARAI, DIENDARŽIAI, VOLJERAI) NEYPATINGI STATINIAI [2] NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]						
NR. TV-6. UŽTVARA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)						
3.6.1. INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m		30,00			
3.6.2. INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m		2,30			
3.7. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – ĮVAIRIOS UŽTVAROS (TVOROS, APTVARAI, DIENDARŽIAI, VOLJERAI) NEYPATINGI STATINIAI [2] NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]						
NR. TV-7. UŽTVARA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)						
3.7.1. INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m		113,00			
3.7.2. INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m		2,50			
3.8. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – ĮVAIRIOS UŽTVAROS (TVOROS, APTVARAI, DIENDARŽIAI, VOLJERAI) NEYPATINGI STATINIAI [2] NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]						
NR. TV-8. UŽTVARA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)						
3.8.1. INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m		132,00			
3.8.2. INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m		2,50			
3.9. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – ĮVAIRIOS UŽTVAROS (TVOROS, APTVARAI, DIENDARŽIAI, VOLJERAI) NEYPATINGI STATINIAI [2] NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]						
NR. TV-9. UŽTVARA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)						
3.9.1. INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m		133,00			
3.9.2. INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m		2,50			
3.10. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – ĮVAIRIOS UŽTVAROS (TVOROS, APTVARAI, DIENDARŽIAI, VOLJERAI) NEYPATINGI STATINIAI [2] NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]						
NR. TV-10. UŽTVARA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)						
3.10.1. INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m		213,00			
3.10.2. INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m		2,50			
3.11. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – ĮVAIRIOS UŽTVAROS (TVOROS, APTVARAI, DIENDARŽIAI, VOLJERAI) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas)						
		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		151-XX-PP-BSR		8	18	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. TV-11. UŽTVARA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.11.1. INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m		6,00	
3.11.2. INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m		1,20	
3.12. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – ATRAMINĖS SIENELĖS IR ĮVAIRIOS UŽTVAROS ANT ATRAMINIŲ SIENELIŲ NEYPATINGI STATINIAI [2] NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. AS-1. UŽTVARA ANT ATRAMINĖS SIENELĖS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.12.1. INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m		22,00	
3.12.2. INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m		4,50	
3.13. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – ATRAMINĖS SIENELĖS IR ĮVAIRIOS UŽTVAROS ANT ATRAMINIŲ SIENELIŲ NEYPATINGI STATINIAI [2] NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. AS-2. UŽTVARA ANT ATRAMINĖS SIENELĖS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.13.1. INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m		24,00	
3.13.2. INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m		4,50	
3.14. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-1. JODINĖJIMO LAUKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.14.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		2265,00	
3.15. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-2. JODINĖJIMO LAUKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.15.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		260,00	
3.16. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-3. JODINĖJIMO LAUKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.16.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS	m ²		260,00	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-BSR		9	18	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
PLOTAS				
3.17. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĒS IR KT.) NESUDĒTINGAS (1.3) II GRUPĒS (15.2) STATINYS (3 lentelē 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-4. JODINĒJIMO LAUKAS (numeracija pagal sklypo planā, 151-PP-B.2)				
3.17.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		255,00	
3.18. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĒS IR KT.) NESUDĒTINGAS (1.3) II GRUPĒS (15.2) STATINYS (3 lentelē 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-5. PRIVAŽIAVIMAS (numeracija pagal sklypo planā, 151-PP-B.2)				
3.18.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		355,00	
3.19. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĒS IR KT.) NESUDĒTINGAS (1.3) II GRUPĒS (15.2) STATINYS (3 lentelē 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-6. PRIVAŽIAVIMAS (numeracija pagal sklypo planā, 151-PP-B.2)				
3.19.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		125,00	
3.20. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĒS IR KT.) NESUDĒTINGAS (1.3) II GRUPĒS (15.2) STATINYS (3 lentelē 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-7. PRIVAŽIAVIMAS (numeracija pagal sklypo planā, 151-PP-B.2)				
3.20.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		1155,00	
3.21. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĒS IR KT.) NESUDĒTINGAS (1.3) II GRUPĒS (15.2) STATINYS (3 lentelē 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-8. PRIVAŽIAVIMAS (numeracija pagal sklypo planā, 151-PP-B.2)				
3.21.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		440,00	
3.22. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĒS IR KT.) NESUDĒTINGAS (1.3) II GRUPĒS (15.2) STATINYS (3 lentelē 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-9. PRIVAŽIAVIMAS (numeracija pagal sklypo planā, 151-PP-B.2)				

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
151-XX-PP-BSR	10	18	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS		
		Esamas	Naujas			
3.22.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		1565,00			
3.23. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]						
NR. D-10. PĖSČIŲJŲ TAKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)						
3.23.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		425,00			
3.24. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]						
NR. D-11. PĖSČIŲJŲ TAKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)						
3.24.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		95,00			
3.25. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]						
NR. D-12. PĖSČIŲJŲ TAKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)						
3.25.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		16,00			
3.26. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]						
NR. D-13. PĖSČIŲJŲ TAKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)						
3.26.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		15,00			
3.27. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]						
NR. D-14. PĖSČIŲJŲ TAKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)						
3.27.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		15,00			
3.28. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]						
NR. D-15. PĖSČIŲJŲ TAKAS						
		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		151-XX-PP-BSR		11	18	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
(numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.28.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		50,00	
3.29. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-16. PĖSČIŪJŲ TAKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.29.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		160,00	
3.30. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-17. PĖSČIŪJŲ TAKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.30.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		90,00	
3.31. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-18. PĖSČIŪJŲ TAKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.31.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		105,00	
3.32. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-19. PĖSČIŪJŲ TAKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.32.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		80,00	
3.33. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-20. PĖSČIŪJŲ TAKAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.33.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		110,00	
3.34. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
151-XX-PP-BSR	12	18	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS	
		Esamas	Naujas		
NR. D-21. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)					
3.34.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		705,00		
3.35. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]					
NR. D-22. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)					
3.35.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		245,00		
3.36. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]					
NR. D-23. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)					
3.36.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		285,00		
3.37. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]					
NR. D-24. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)					
3.37.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		525,00		
3.38. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]					
NR. D-25. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)					
3.38.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		305,00		
3.39. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]					
NR. D-26. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)					
3.39.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		40,00		
3.40. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas)					
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		151-XX-PP-BSR	13	18	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-27. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.40.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		60,00	
3.41. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-28. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.41.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		195,00	
3.42. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-29. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.42.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		90,00	
3.43. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-30. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.43.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		445,00	
3.44. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-31. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.44.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		230,00	
3.45. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-32. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.45.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		75,00	
3.46. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.)				
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-BSR		14	18	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
NESUDĒTINGAS (1.3) I GRUPĒS (15.1) STATINYS (3 lentelē 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-33. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.46.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		50,00	
3.47. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĒS IR KT.) NESUDĒTINGAS (1.3) I GRUPĒS (15.1) STATINYS (3 lentelē 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-34. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.47.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		25,00	
3.48. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĒS IR KT.) NESUDĒTINGAS (1.3) I GRUPĒS (15.1) STATINYS (3 lentelē 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-35. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.48.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		25,00	
3.49. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĒS IR KT.) NESUDĒTINGAS (1.3) I GRUPĒS (15.1) STATINYS (3 lentelē 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-36. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.49.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		25,00	
3.50. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĒS IR KT.) NESUDĒTINGAS (1.3) I GRUPĒS (15.1) STATINYS (3 lentelē 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-37. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.50.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		25,00	
3.51. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĒS IR KT.) NESUDĒTINGAS (1.3) I GRUPĒS (15.1) STATINYS (3 lentelē 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-38. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.51.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		25,00	
3.52. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS				
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŪ	LAIDA
151-XX-PP-BSR		15	18	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-39. DANGA (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.52.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		25,00	
3.53. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) I GRUPĖS (15.1) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. D-40. ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
3.53.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		35,00	
3.54. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. TR-1. TERASA (numeracija pagal sklypo planą, 150-00-TP-SP-B_01)				
3.54.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		385,00	
3.55. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. TR-2. TERASA (numeracija pagal sklypo planą, 150-00-TP-SP-B_01)				
3.55.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		125,00	
3.56. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. TR-3. TERASA (numeracija pagal sklypo planą, 150-00-TP-SP-B_01)				
3.56.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		130,00	
3.57. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĖS IR KT.) NESUDĖTINGAS (1.3) II GRUPĖS (15.2) STATINYS (3 lentelė 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. TR-4. TERASA (numeracija pagal sklypo planą, 150-00-TP-SP-B_01)				
3.57.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		130,00	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-BSR		16	18	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS	
		Esamas	Naujas		
PLOTAS					
3.58. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĒS IR KT.) NESUDĒTINGAS (1.3) II GRUPĒS (15.2) STATINYS (3 lentelē 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]					
NR. TR-5. TERASA (numeracija pagal sklypo planą, 150-00-TP-SP-B_01)					
3.58.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		125,00		
3.59. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĒS IR KT.) NESUDĒTINGAS (1.3) II GRUPĒS (15.2) STATINYS (3 lentelē 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]					
NR. TR-6. TERASA (numeracija pagal sklypo planą, 150-00-TP-SP-B_01)					
3.59.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		125,00		
3.60. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĒS IR KT.) NESUDĒTINGAS (1.3) II GRUPĒS (15.2) STATINYS (3 lentelē 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]					
NR. TR-7. TERASA (numeracija pagal sklypo planą, 150-00-TP-SP-B_01)					
3.60.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		130,00		
3.61. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI (TERASOS, AIKŠTELĒS IR KT.) NESUDĒTINGAS (1.3) I GRUPĒS (15.1) STATINYS (3 lentelē 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]					
NR. TR-8. TERASA (numeracija pagal sklypo planą, 150-00-TP-SP-B_01)					
3.61.1. INŽINERINIO STATINIO BENDRASIS PLOTAS	m ²		55,00		
3.62. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI [12] – INŽINERINIAI STATINIAI NENURODYTI 4.1 PAPUNKTYJE, NE AUKŠTESNI KAIP 15M NESUDĒTINGAS (1.3) I GRUPĒS (15.1) STATINYS (3 lentelē 4.1 punktas) NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]					
NR. KI-1. TRIBŪNOS (numeracija pagal sklypo planą, 150-00-TP-SP-B_01)					
3.62.1. STATINIO MATMENŲ ĮVERTINIMO KOEFICIENTAS	K		5370,00		
4. GRIAUNAMI STATINIAI					
4.1. GRIAUNAMO PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS			Pastatas - Arklidė		
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		151-XX-PP-BSR	17	18	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS		PASTABOS
		Esamas	Naujas	
4.1.1. UNIKALUS DAIKTO NUMERIS		1097-5000-9082		
4.1.2. UŽSTATYTAS PLOTAS	m ²	617,00		
4.1.3. BENDRAS PLOTAS	m ²	544,09		
4.1.4. TŪRIS	m ³	2745		
4.1.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS		1		
4.2. GRIAUNAMO PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS		Pastatas - Ūkinis pastatas		
4.2.1. UNIKALUS DAIKTO NUMERIS		1097-5000-9106		
4.2.2. UŽSTATYTAS PLOTAS	m ²	111,00		
4.2.3. TŪRIS	m ³	256		
4.2.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS		1		
4.3. GRIAUNAMO PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS		Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai		
4.3.1. UNIKALUS DAIKTO NUMERIS		1097-5000-9117		

PV: JOANA JANULEVIČIENĖ
kvalifikacijos atestatas Nr. A1213

2025-06-15

par

da

PDV: MANTAS OLŠAUSKAS
kvalifikacijos atestatas Nr. A2220

2025-06-15

parašas, data

TVIRTINU projektą su bendraisiais statinių rodikliais:

Užsakovas: UAB „Saulės agra“ direktorius
RAMŪNAS TUBELIS

2025-06-15



parašas, data

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-BSR	18	18	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	ĮVADAS	2
1.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas.....	2
1.2.	Objekto statybos vieta.....	2
1.3.	Pažintiniai duomenys	2
1.4.	Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams	5
1.5.	Situacija ir aplinka.....	9
1.6.	Inžineriniai - geologiniai, gamtiniai, urbanistiniai tyrimai.....	9
2.	ŽIRGYNO TIPOLOGIJA.....	11
2.1.	Belmonto žirgyno koncepcija	11
2.2.	Europos žirgynų analogų studija.....	11
2.3.	Projektuojama Belmonto žirgyno struktūra.....	13
2.4.	Žirgyno statinių lyginamoji analizė.....	14
2.5.	LR architektūros įstatymas	15
3.	PROJEKTO RODIKLIAI.....	16
3.1.	Sklypo plano rodikliai	16
3.2.	Pastatų rodikliai	17
3.3.	Turtinių vienetų lentelė.....	21
4.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	23
4.1.	Sklype projektuojami pastatai.....	23
4.2.	Projektuojami statiniai.....	24
4.3.	Statinių išdėstymas sklype	24
4.4.	Inžineriniai - geologiniai, gamtiniai, urbanistiniai tyrimai.....	25
4.5.	Statinių atstumai iki sklypo ribų	27
4.6.	Sklypo susisiekimo erdvių struktūra.....	28
4.7.	Eismo organizavimas	29
4.8.	Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas.....	30
4.9.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai	30
4.10.	Sklypo želdynai	31
4.11.	Automobilių parkavimas.....	31
4.12.	Buitinės atliekos.....	31
4.13.	Sklypo insoliacija	31
4.14.	Apsaugo nuo triukšmo	31
4.15.	Statinių pritaikymas asmenims su negalia	31
5.	ARCHITETŪROS SPRENDINIAI.....	32
5.1.	Bendri duomenys.....	32
5.2.	Architektūrinė projekto idėja.....	32
5.3.	Tūriniai sprendiniai	33
5.4.	Pastato aukščio skaičiavimas.....	34
5.5.	Planiniai sprendiniai	35
5.6.	Fasadų medžiagiškumas.....	36
5.7.	Pastatų konstrukcijos.....	37
5.8.	Patalpų insoliacija.....	37
5.9.	Statinių pritaikymas asmenims su negalia	37
5.10.	Priedanga.....	37

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ				
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, info@sprik.lt			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS XX VISI STATINIAI		
A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA 0
7072	ARCH.	DONATAS CESIULIS				
KALBOS TRUMPIN	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „Saulės agra“ (304049282)			151-XX-PP-AR	1	37

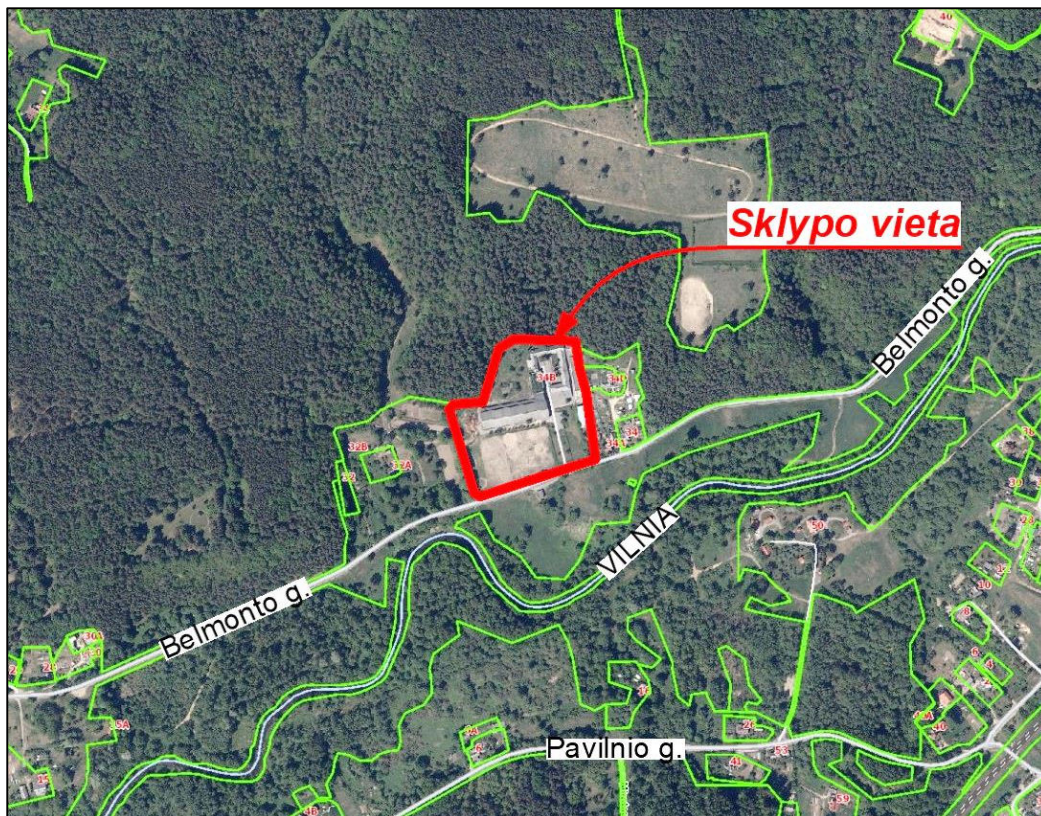
1. IVADAS

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami – LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju (nustatomi statybai numatyto sklypo naudojimo reglamento parametrai) bei išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją bei pakeisti pastato paskirtį jį rekonstruojant. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

1.2. Objekto statybos vieta

Sklypas yra Vilniaus mieste, Belmonto g. 34B. Sklypas yra Pavilnių regioniniame parke (žr. schema nr.1).



Schema nr.1 Situacijos schema

1.3. Pažintiniai duomenys

Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Projekto statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „SAULĖS AGRA“

Projektuotojas: UAB „Projektavimas“, į.k. 303738851, adresas: Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius, projekto vadovas – Joana Janulevičienė (A1213)

Projekto dalies rengėjas: MB „sprik“, į.k. 303053107, adresas: Aguonų g. 7-18, Vilnius. Įmonės direktorius – Mantas Olšauskas, projekto dalies vadovas – Mantas Olšauskas (A2220)

Statinių kategorijos: Ypatingi ir neypatingi

Statybos rūšys: Statinio rekonstravimas, nauja statyba, kapitalinis remontas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	2	37	0

Projekto rūšis (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Žemės sklypo adresas: Vilnius, Belmonto g. 34B;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės naudojimo būdas: Mišrus:

Visuomeninės paskirties teritorijos: žemės sklypai, skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams.

Rekreacinės teritorijos: žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.

Žemės sklypo plotas: 33017m²;

Servitutai: Nėra;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Žemės sklypo gretimybės: Sklypas yra netaisyklingos formos. Sklypas iš Pietinės pusės ribojasi su Belmonto g., iš Šiaurinės pusės ribojasi su mišku, iš Rytinės pusės ribojasi su sodybinio užstatymo gyvenamųjų pastatų sklypais, iš Vakarų pusės ribojasi su valstybine žeme.

Sklypo susisiekimo sistema: Sklype pagrindinis esamas įvažiavimas yra iš Belmonto g. Projektuojami papildomi įvažiavimai ir pėsčiųjų takai į sklypą iš Belmonto g. ir iš gretimo nesuformuoto sklypo valstybinėje žemėje (sklypo rytinėje dalyje), per suformuotą servitutą. Pėstiesiems numatomi pateikimai į sklypą iš visų įvažiavimų.

Sklypo reljefas: Esamas reljefas su dideliais perkryčiais, šlaitas leidžiasi nuo šiaurės į pietus. Viršutinė altitudė 131,00, apatinė altitudė 124,50. Šlaitas pasiskirstęs per sklypą tolygiai, aukščių skirtumas apie 6,50m.

Sklypo klimatinės sąlygos: Vilniaus mieste vidutinė oro temperatūra sausio mėn. -5°C, liepos mėn. +16,7°C. Vidutinis kritulių kiekis per metus – 664 mm.

Sklype esantys želdiniai: Bendra želdyno būklė yra patenkinama – želdynas prižiūrimas, pieva šienaujama, gluosnia lapės lanksvos gyvatvorės karpomos, kaukazinių slyvų gyvatvorė karpyta brutaliai, krūmai sužaloti. Takai neužžėlę, gėlynų nėra. Erdvės apžvelgiamumas >400 m, šiukšlių, vėjavartų ir vėjalaužų nėra. Želdynai sudaro apie 10% viso teritorijos ploto. **Projekte rengiamas želdynų projektas. Konkretūs želdynų sprendiniai, arboristinis vertinimas ir medžių taksacija pateikiami ir aprašomi projekto želdynų dalyje.**

Sklype esantys statiniai: Sklype yra esamų statinių:

- E.1. **Pastatas - Sandėlis (unikalus nr.: 1097-5000-9017)**, pagr. naud. paskirtis: sandėliavimo;
- E.2. **Pastatas - Garažas (unikalus nr.: 1097-5000-9028)**, pagr. naud. paskirtis: garažų;
- E.3. **Pastatas - Administracinis (unikalus nr.: 1097-5000-9039)**, pagr. naud. paskirtis: administracinė;
- E.4. **Pastatas - Administracinis (unikalus nr.: 1097-5000-9060)**, pagr. naud. paskirtis: administracinė;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	3	37	0

- E.5. **Pastatas - Hipodromas (unikalus nr.: 1097-5000-9071)**, pagr. naud. paskirtis: kita;
- E.6. **Pastatas - Arklidė (unikalus nr.: 1097-5000-9082)**, pagr. naud. paskirtis: kita (fermų);
- E.7. **Pastatas - Sandėlis (unikalus nr.: 1097-5000-9093)**, pagr. naud. paskirtis: sandėliavimo;
- E.8. **Pastatas - Arklidė (unikalus nr.: 1097-5000-9042)**, pagr. naud. paskirtis: kita (fermų);
- E.9. **Pastatas - Ūkinis pastatas (unikalus nr.: 1097-5000-9106)**, pagr. naud. paskirtis: pagalbinio ūkio;
- E.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (unikalus nr.: 1097-5000-9117)**, pagr. naud. paskirtis: kiti inžineriniai statiniai.

Esamam hipodromo pastatui pateikta patvirtinta paraiška dėl objekto renovavimo (žr. priedas nr.5).

Griaunami statiniai: nr.: E.6; E.9; E.10.

Rekonstruojami statiniai: nr.: E.1; E.2; E.3; E.4; E.5; E.8.

Kapitališkai remontuojami pastatai: nr.: E.7.

Esamos situacijos nuotraukos:



Schema nr.2 Vaizdas iš viršaus



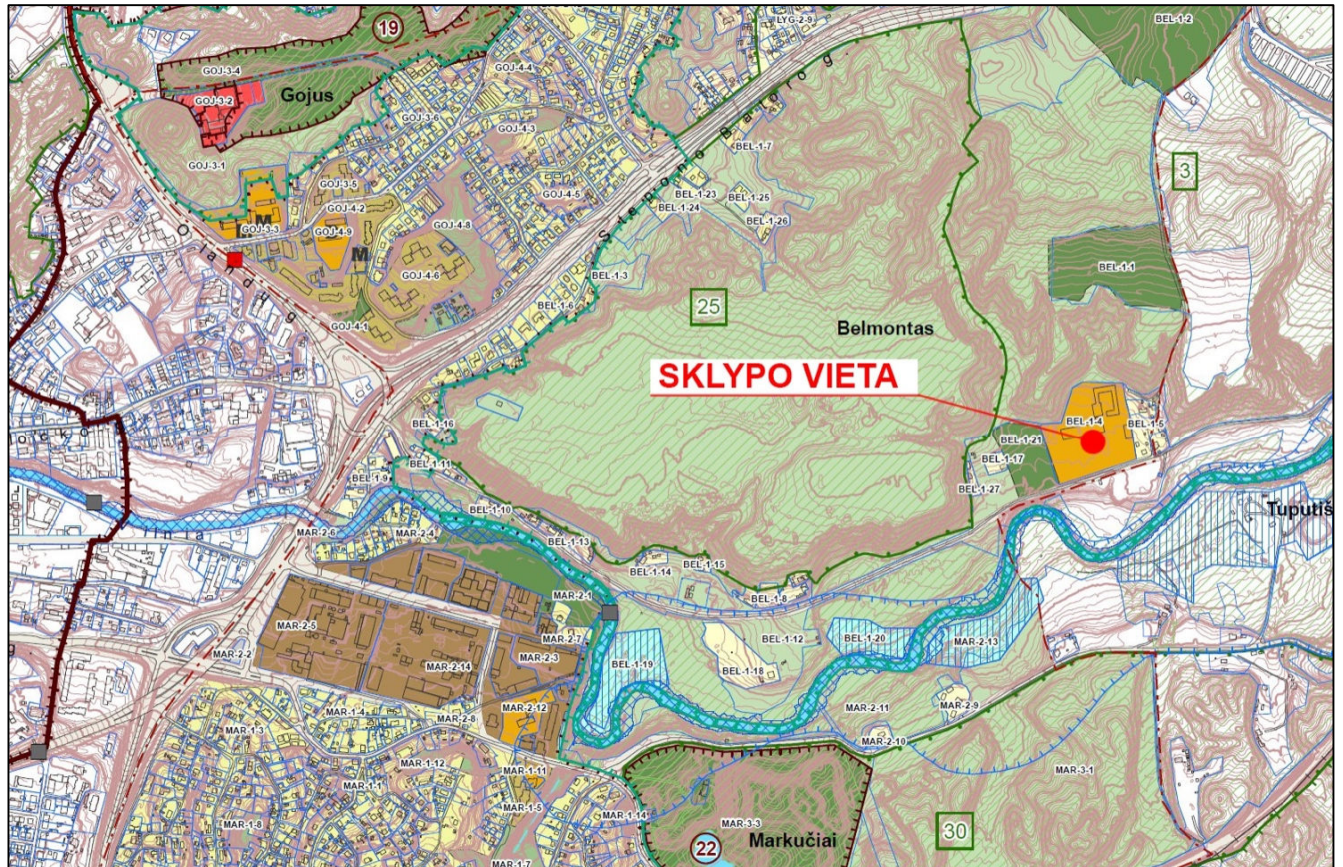
Schema nr.3 Vaizdas iš esamo privažiavimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	4	37	0

1.4. Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal teritorijai galiojančius reglamentus (žr. schema nr.4):

A. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (patvirtintas 2021m):



Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)
BEL-1	179,4	BEL-1-1	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	4,3	-	-
		BEL-1-2	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	10,5	-	-
		BEL-1-3	Miškingų ir miškingų teritorijų zona	MI;BZ	M;KT	M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2	131,1	-	-
		BEL-1-4	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;K;R;A1;B;I2;E	3,3	-	3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
12	Ip	0.8	60	-	-	40	-	32;33	2	13	2

Schema nr.4 Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinto 2021m.

Sklypas patenka į:

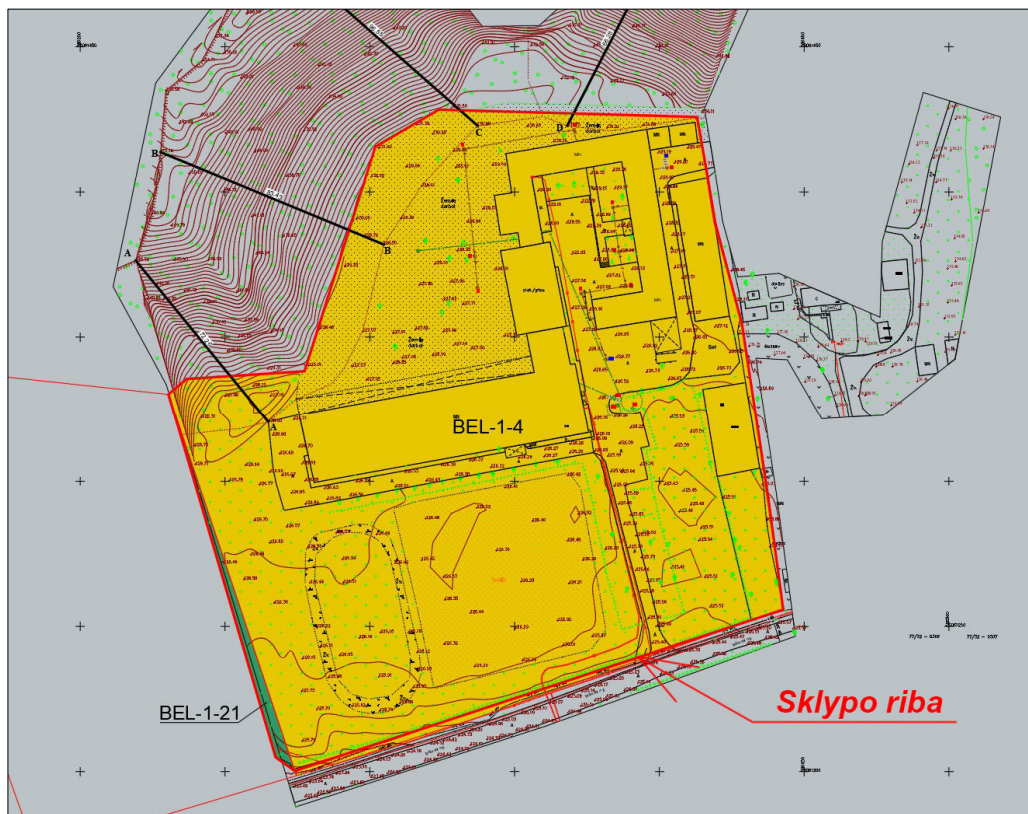
- Kvartalo numeris: BEL-1;
- Funkcinės zonos numeris TP dokumente: **BEL-1-4** ir **BEL-1-21** (žr. schema nr.5);
- **BEL-1-4:**
 - Funkcinės zonos tipas: Specializuotų kompleksų zona;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	5	37	0

- Teritorijos naudojimo tipas: SK;SI;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT;
- Žemės naudojimo būdas: V;K;R;A1;B;I2;E;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 3;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 12;
- Užstatymo tipas: Ip;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 0.80;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 60;
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 40;
- Įgyvendinimo prioritetetas: Neprioritetinė plėtros teritorija;

- **BEL-1-21:**

- Funkcinės zonos tipas: Intensyviai naudojami želdynai;
- Teritorijos naudojimo tipas: BZ;AI; SI;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT;
- Žemės naudojimo būdas: B;E;V;R;I2;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 0;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 0;
- Užstatymo tipas: -;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 0.00;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 0;
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 0;
- Įgyvendinimo prioritetetas: Neprioritetinė plėtros teritorija;



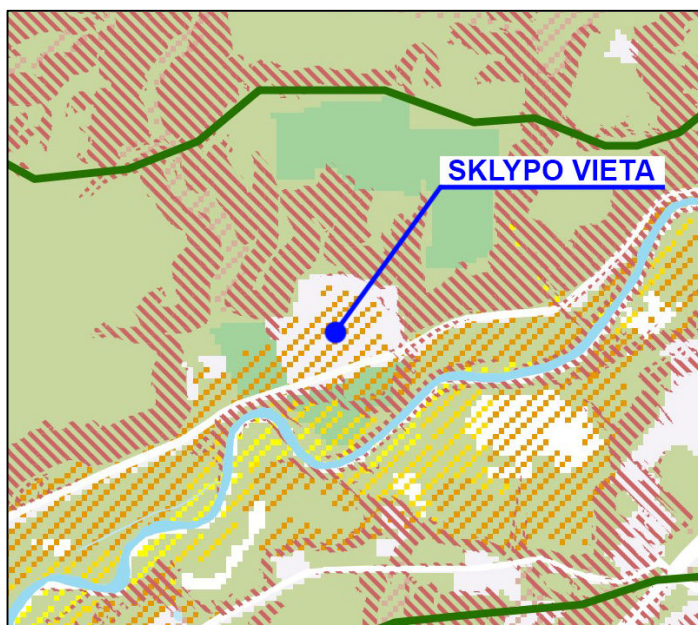
Schema nr.5 Sklypo funkcinų zonų schema

- Pagal BP Gamtinio karkaso schemą sklypas patenka į regioninį migracijos koridorių, kur gamtinio karkaso teritorijų geokologinis potencialas yra ribotas. Sklypui taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. **Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 11 dalimi, gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų ir miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	6	37	0

dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto.

- Vadovaujantis BP teritorijai taikomas šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Sklypas patenka į II ir III viršsalpinės terasos teritoriją (žr. schema nr. 6). Sklypas yra Natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10° prieigose. Projekte pateikiama esamų šlaitų analizė (žr. schemas nr.: 8 ir 9).
- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.1.: nauji pastatai šlaituose ir šlaitų viršutinių ir apatinių paribių 25m pločio juostose neprojektuojami.
- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.2.:
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr. 4.2 yra Poilsio paskirties pastatas ir yra pastatas reikalingas rekreacinių teritorijų aptarnavimui.
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.1 Sporto paskirties pastatas (esamų pastatų Pastatas – Administracinis 1097-5000-9060 ir Pastatas – Hipodromas 1097-5000-9071 rekonstrukcija). Esamas Hipodromo pastatas yra aukštesnis nei pusė šlaito aukščio, ir yra aukštesnis nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito. Projektuojamas pastatas ties šlaito riba yra esamo pastato vietoje.
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.2 Administracinis pastatas (esamo pastato Pastatas – Hipodromas 1097-5000-9071 rekonstrukcija). Esamas Hipodromo pastatas yra aukštesnis nei pusė šlaito aukščio, ir yra aukštesnis nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito. Projektuojamas pastatas ties šlaito riba yra esamo pastato vietoje.
- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.3.:
 - 25m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.2 Administracinis pastatas (esamo pastato Pastatas – Hipodromas 1097-5000-9071 rekonstrukcija). Rekonstruojamo pastato užstatymas neviršija urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų ir nedaro neigiamo poveikio miestovaizdžiui.
 - 25m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.4.2 Poilsio paskirties pastatas, kuris yra pastatas, reikalingas rekreacinių teritorijų aptarnavimui. Rekonstruojamų pastatų užstatymas neviršija urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų ir nedaro neigiamo poveikio miestovaizdžiui.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

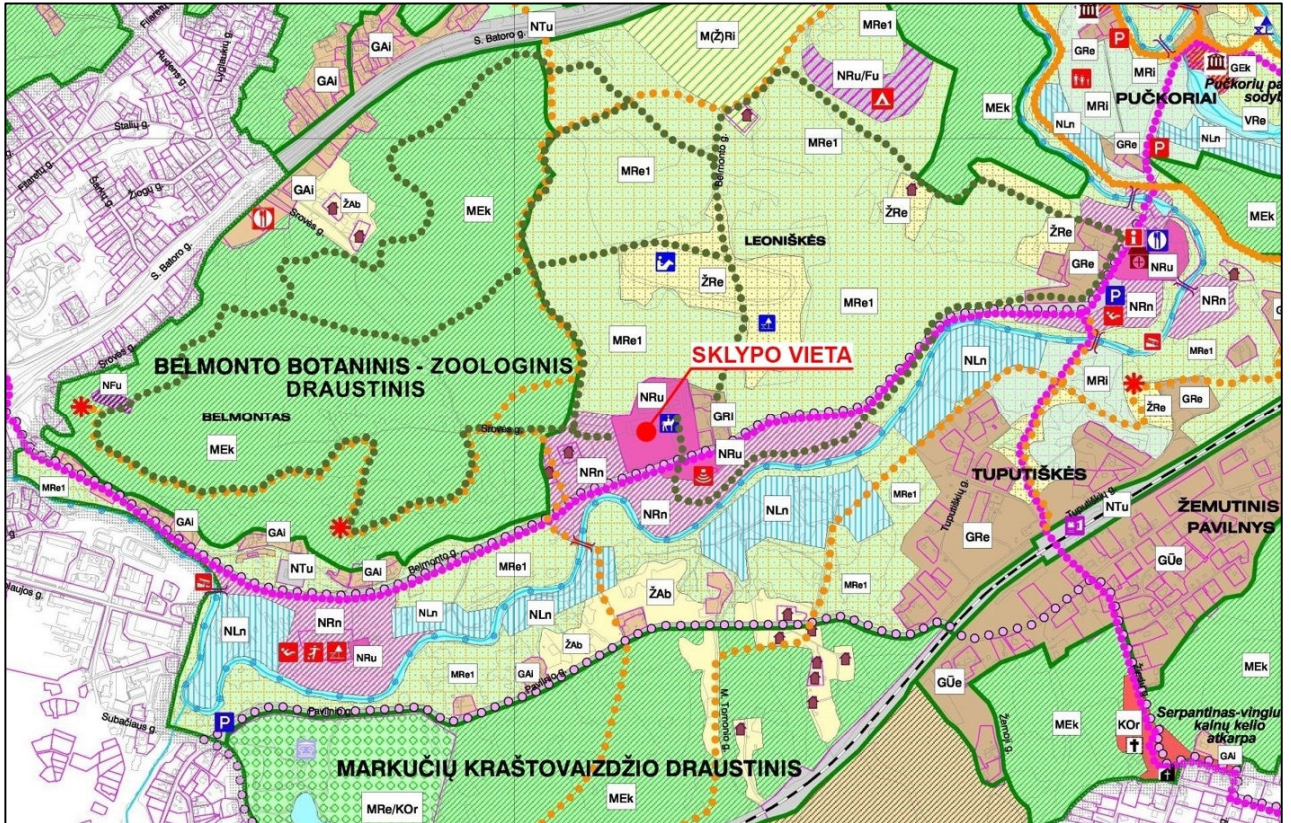
Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai

- Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°
- Salpinės terasos
- I viršsalpinės terasos
- II ir III viršsalpinės terasos
- Sausaslėniai
- Ivairių tipų pelkinės lygumos
- Glaciokarstinės dubės

Schema nr.6 Ištrauka iš BP brėžinio geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	7	37	0

Pavilnių regioninio parko planas:



Schema nr.7 Ištrauka iš Pavilnių regioninio parko tvarkymo plano

Sklypas patenka į (žr. schema nr.7):

- Rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona: urbanizuotos rekreacinės aplinkos;
- Rekreacinė turistinė infrastruktūra: Žirgynas;
- Parko teritorija: rekreaciniu požiūriu ypač vertinga teritorija;
- Funkcinio prioriteto zona: rekreacinio prioriteto zonos.

Projekto sprendiniai atitinka pavilnių regioninio parko plano reglamentus, nauji pastatai projektuojami kaip vientisas žirgyno kompleksas.

Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo V skyriaus, dvidešimt trečio skirsnio keliamus reikalavimus.

Sklype ir greta sklypo nėra statesnių nei 15° natūralių šlaitų.

Pavilnių regioninio parko nuostatų 32 punktą: Urbanizuojamose rekreacinėse teritorijose, numatytose regioninio parko planavimo schemoje (ribų ir tvarkymo planuose), įrengiami paplūdimiai, statomi lieptai, leidžiama naujų rekreacinių pastatų statyba, nustatant, kad vyraujanti (ne mažiau kaip 80 %) rekreacinio pastato ar pastatų komplekso paskirtis turi būti poilsio arba gydymo.

- Sklype yra esamas administracinis pastatas $S=894,35 \text{ m}^2$ ir hipodromo pastatas $S=1905,85 \text{ m}^2$, kurie projekte rekonstruojami į **SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ (nr.1) $S=10047,96 \text{ m}^2$** . Taip pat sklype yra esami arklidžių pastatai, arklidžių plotas $S=1492,50 \text{ m}^2$. Šios arklidės griauamos ir statomos naujos, kaip dalis naujo sporto paskirties pastato. Naujų arklidžių plotas $S=2214,23 \text{ m}^2$.
- Sklype yra esamas hipodromo pastatas $S=1905,85 \text{ m}^2$ kuris projekte rekonstruojamas į **ADMINISTRACINĮ PASTATĄ (nr.2) $S=3010,63 \text{ m}^2$** .
- Sklype yra esamas sandėlio pastatas, kuris projekte kapitališkai remontuojamas (nr.3) $S=487,30 \text{ m}^2$.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	8	37	0

- Visi kiti pastatai (4.1 ir 4.2) yra poilsio paskirties. Projektuojamo **POILSIO PASKIRTIES PASTATO (nr.4.1) plotas S=4405,10 m²**, projektuojamo **POILSIO PASKIRTIES PASTATO (nr.4.2) plotas S=1216,48 m²**.

Todėl naujos paskirties pastatų vyraujanti paskirtis yra 100% poilsio. Projektuojamų pastatų procentinė sudėtis skaičiuojama nuo naujai projektuojamų pastatų. Kadangi žirgyno ir kitos paskirties pastatai (hipodromas, arklidės, administracinis pastatas) yra esami, jie į procentinį skaičiavimą neįtraukiami.

1.5. Situacija ir aplinka

Gretimose aplinkoje vyraujanti architektūra yra sodybinio užstatymo tipo, 1 aukšto su mansarda. Tūriai dvišlaičiais stogais, su vieno aukšto ūkiniais pastatais ir priestatais.

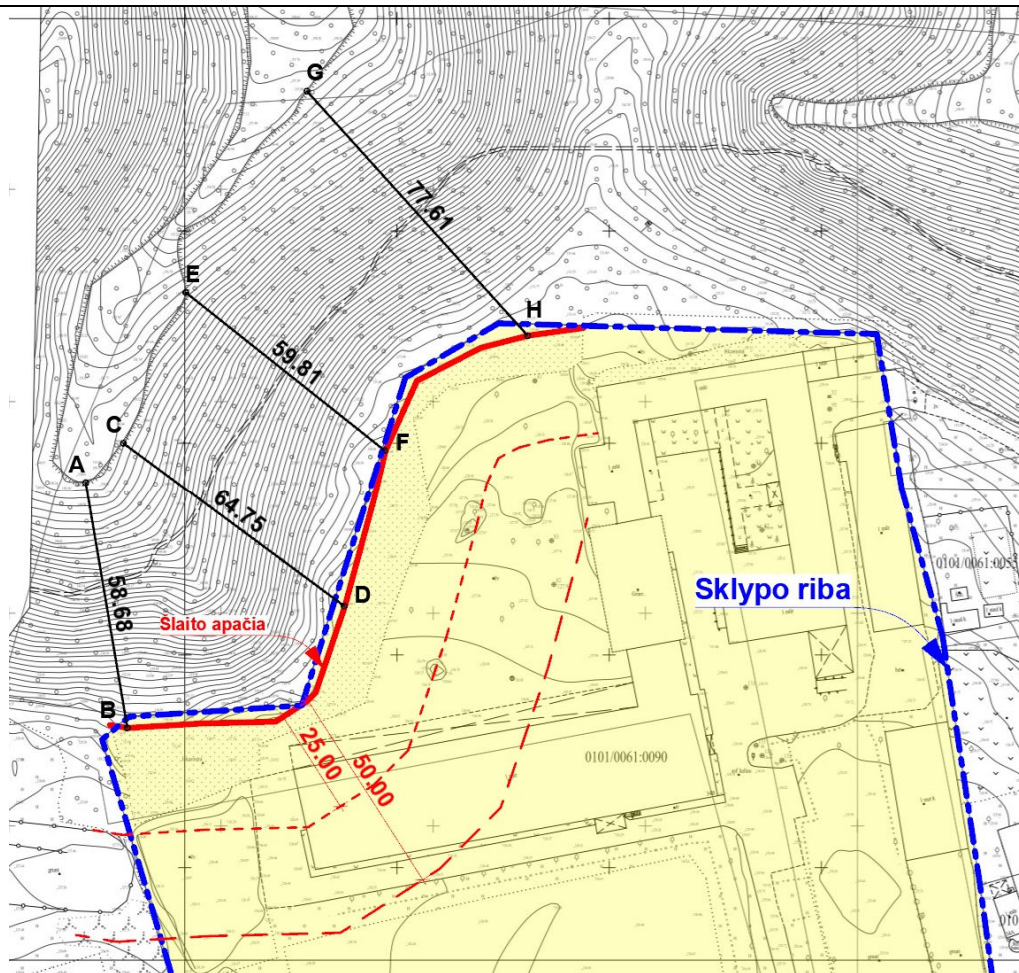
1.6. Inžineriniai - geologiniai, gamtiniai, urbanistiniai tyrimai

Vadovaujantis BP teritorijai taikomas šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Sklypas yra natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10⁰ prieigose. Sklypas su esamais šlaitais ribojasi šiaurinėje dalyje. Šlaitų apatinės dalys yra arti projektuojamo sklypo ribos, todėl atliekami tikslūs šlaitų matavimai ir skaičiavimai.

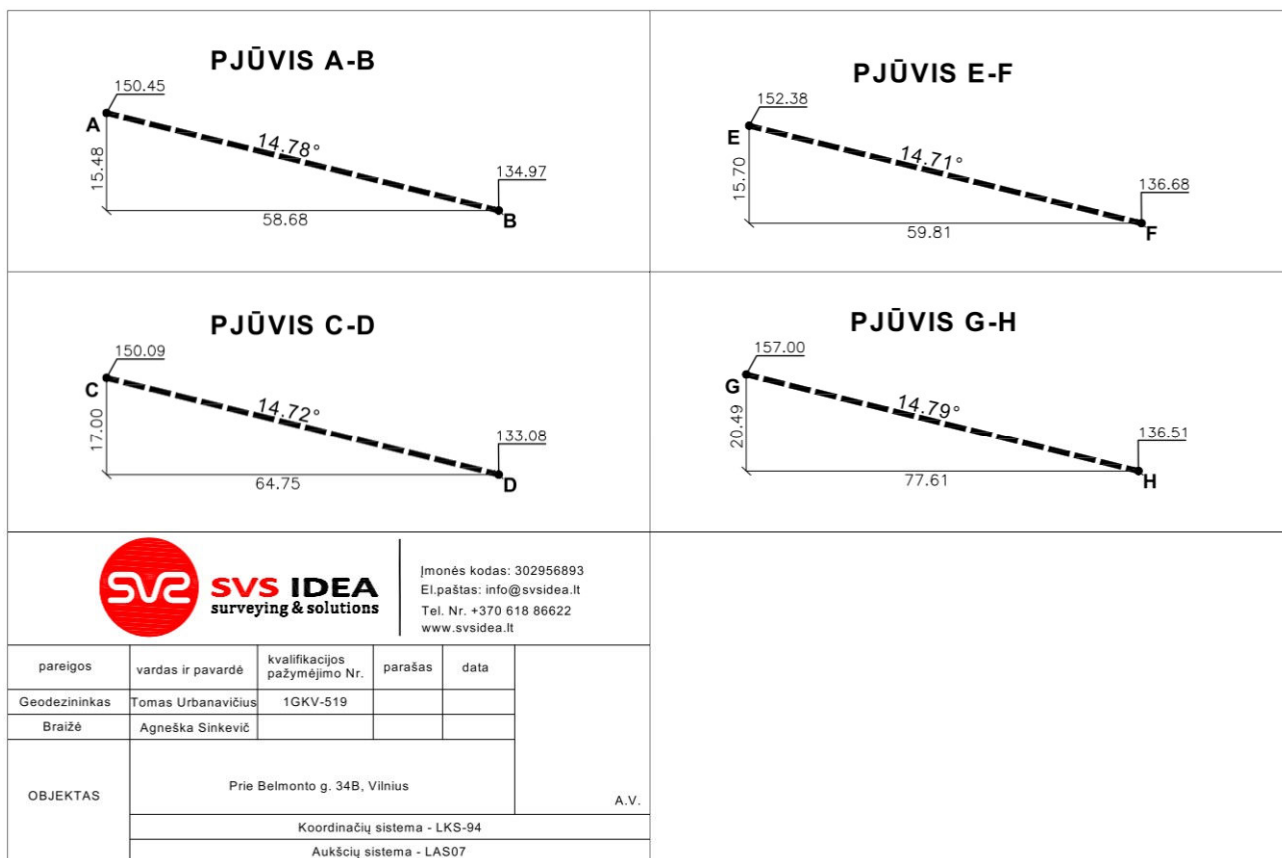
Atlikta teritorijoje esamų šlaitų analizė, pridedami kvalifikuoto geodezininko parengti pjūviai per šlaitus (žr. schema nr.8 ir 9). Toliau pateikiami šlaitų pjūvių brėžiniai.

- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.1.: nauji pastatai šlaituose ir šlaitų viršutinių ir apatinių paribių 25m pločio juostose neprojektuojami.
- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.2.:
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr. 4.2 yra Poilsio paskirties pastatas ir yra pastatas reikalingas rekreacinių teritorijų aptarnavimui.
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.1 Sporto paskirties pastatas (esamų pastatų Pastatas – Administracinis 1097-5000-9060 ir Pastatas – Hipodromas 1097-5000-9071 rekonstrukcija). Esamas Hipodromo pastatas yra aukštesnis nei pusė šlaito aukščio, ir yra aukštesnis nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito. Projektuojamas pastatas ties šlaito riba yra esamo pastato vietoje.
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.2 Administracinis pastatas (esamo pastato Pastatas – Hipodromas 1097-5000-9071 rekonstrukcija). Esamas Hipodromo pastatas yra aukštesnis nei pusė šlaito aukščio, ir yra aukštesnis nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito. Projektuojamas pastatas ties šlaito riba yra esamo pastato vietoje.
- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.3.:
 - 25m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.2 Administracinis pastatas (esamo pastato Pastatas – Hipodromas 1097-5000-9071 rekonstrukcija). Rekonstruojamo pastato užstatymas neviršija urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų ir nedaro neigiamo poveikio miestovaizdžiui.
 - 25m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.4.2 Poilsio paskirties pastatas, kuris yra pastatas, reikalingas rekreacinių teritorijų aptarnavimui. Rekonstruojamų pastatų užstatymas neviršija urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų ir nedaro neigiamo poveikio miestovaizdžiui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	9	37	0



Schema nr.8 Šlaitų viršutinių ir apatinių ribų schema



Schema nr.9 Pjūviai per šlaitus, parengti kvalifikuoto geodezininko

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	10	37	0

2. ŽIRGYNO TIPOLOGIJA

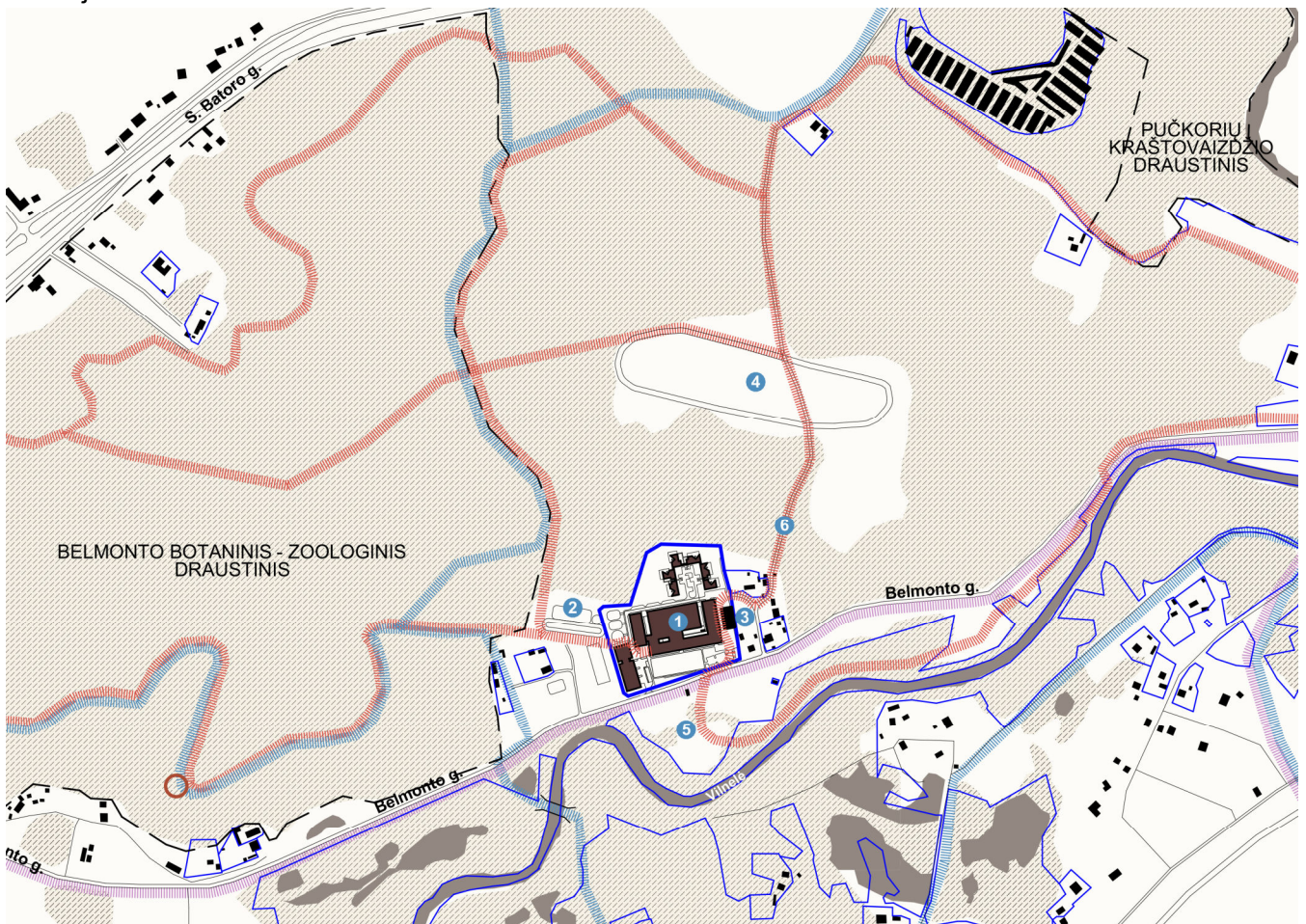
2.1. Belmonto žirgyno koncepcija

Projektuojamas sklypas patenka į Pavilnių regioninio parko teritoriją ir yra greta didelės miško teritorijos (žr. schema nr.10). Į šiaurę nuo projektuojamo sklypo yra išsidėstę Belmonto teritorijos miškai kuriuose yra: Belmonto botaninis – zoologinis draustinis, regioninio parko rekreacinės zonos, hipodromas, poilsio vietė, apžvalgos aikštelės, sodybos, žirgų jodinėjimo takų sistema ir pėsčiųjų takai.

Belmonto žirgynas yra neatskiriama Pavilnių regioninio parko dalis, be kurios nefunkcionuotų likusi Belmonto teritorijos parko draustinių ir rekreacinių zonų infrastruktūra.

Pagrindinė projekto idėja yra plėtoti esamą žirgyną, sukuriant daugiafunkcinį Belmonto žirgyno kompleksą, kuris užtikrintų visapusišką šios teritorijos pritaikymą rekreacijai ir sportui, tiek darbo metu, tiek laisvalaikiais. Komplekse numatomos įvairios, viena kitą papildančios, funkcijos: poilsis, sportas ir edukacija, siekiant kurti didesnę objekto trauką ir efektyviau išnaudoti aplinkinę teritoriją.

Žirgyno kompleksas projektuojamas remiantis geriausiais Lietuvos ir Europos realizuotų žirgynų projektų pavyzdžiais. Projektuojant buvo konsultuojamasi su Baltijos Hanoveriu veislės žirgų augintojų asociacija ir Vilniaus žirgyno žemės ūkio bendrove siekiant užtikrinti visus žirgų gerovės standartus. Projekto sprendiniai dalinai grindžiami Vilniaus jodimo mokyklos projekto (1970m.) sprendiniais, kuriuose buvo suplanuotas Belmonto žirgyno kompleksas su apgyvendinimo, edukacijos ir kitomis funkcijomis.



Schema nr.10 Situacijos schema

2.2. Europos žirgynų analogų studija

Prieš projektavimą buvo atlikta žirgynų tipologijos analizė, buvo nagrinėjami veikiantys Europos žirgynai, analizuojama jų struktūra, organizuojama veikla ir verslo modeliai. Didelė dalis sėkmingai veikiančių Europos žirgynų siūlo daugiafunkcines paslaugas, t.y. tokių žirgynų kompleksuose

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	11	37	0

organizuojamos ne tik jodinėjimo paslaugos, tačiau ir jodinėtojų bei lankytojų apgyvendinimas, rekreacija, nuomojamos patalpos verslo ir kitokiems renginiams, teikiamos maitinimo paslaugos su maisto gamyba vietoje ir panašiai.

Siekiant užtikrinti kuo didesnį lankytojų srautą paslaugos orientuojamos ne tik į sportininkus profesionalus, tačiau ir į mėgėjus. Žirgynuose įrengtose jodinėjimo mokyklose organizuojama edukacija, arklidėse siūlomos žirgų apgyvendinimo paslaugos su jų priežiūra, žirgyno sklype ir aplinkinėje teritorijoje organizuojamos ekskursijos turistams ir poilsiautojams.

Toliau pateikiami keli žirgynų analogai su trumpu veiklos ir siūlomų paslaugų aprašymu.

-Žirgynas „EPONA SPAIN“

Karmona, Andalūzija, Ispanija



Nuotraukos nuoroda: <https://www.equitours.com/horseback-riding/epona-equestrian-center>

Žirgynas Ispanijoje kuris siūlo jodinėjimo paslaugas profesionalams ir mėgėjams. Greta gardų ir jojimo laukų įrengta „lounge“ zona su valgomojo sale iš kurios galima stebėti jodinėjimą lauko ir vidaus arenose. Lankytojų ir sportininkų apgyvendinimas organizuojamas miesto centrinėje dalyje esančiame viešbutyje, istoriniame rūmų pastate, pora minučių kelio nuo žirgyno.

-Žirgynas „VG Horse Club“

Kharkivas, Ukraina



Nuotraukos nuoroda: <https://www.archdaily.com/951124/vg-horse-club-drozdov-andpartners/5fa9bc7163c017564c000847-vg-horse-club-drozdov-andpartners-photo>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	12	37	0

Žirgynas Ukrainoje kuris siūlo jodinėjimo paslaugas profesionalams ir mėgėjams. Žirgyno hipodromo pastate įrengtos jodinėjimo klubo patalpos su „lounge“ zona, kavine ir nakvynės kambariais lankytojams, viršutiniame aukšte. Iš bendro naudojimo patalpų lankytojai gali stebėti jodinėtojus hipodrome.

-Žirgynas „La Chevalerie“
Rhode-Saint-Genése, Belgija



Nuotraukos nuoroda: <https://www.lachevalerie.be/ecole>

Žirgynas Belgijoje kuris siūlo jodinėjimo paslaugas profesionalams ir mėgėjams. Greta esamo istorinio pastato įrengtas dengtas hipodromas su jodinėjimo lauku greta jo. Komplekse nuomojamos patalpos įvairaus pobūdžio renginiams su maitinimu restorane. Žirgynė veikia jodinėjimo mokykla.

2.3. Projektuojama Belmonto žirgyno struktūra

Projektuojamas modernus ir reprezentatyvus Vilniaus miesto žirgyno kompleksas, kuris galės vykdyti tiesioginę veiklą be papildomų dotacijų ir pašalpų. Tam pasiekti, vadovaujantis veikiančių Lietuvos ir Europos žirgynų patirtimi, žirgyno kompleksas projektuojamas daugiafunkcinis, pastatai sklype projektuojami kompleksiskai.

Pagrindiniai projekto uždaviniai ir jų įgyvendinimo sprendiniai:

1. Projekto sprendiniais siekiama pagerinti žirgyno funkcinę struktūrą ir pagerinti žirgų aplinkos kokybę. Esamas hipodromas ir administracinis pastatas rekonstruojami į sporto paskirties pastatą su nauju hipodromu ir arklidėmis. Tokiu būdu užtikrinamas vidinis susisiektimas tarp hipodromo, žirgų gardų ir žirgyno personalo patalpų, ko trūksta šiandieninėje žirgyno struktūroje. Naujose arklidėse užtikrinami aukščiausio lygio žirgų gyvenamosios aplinkos reikalavimai. Projektuojami erdvūs aukšti gardai, numatomos atskiros patalpos įrangai ir inventoriui, persirengimui, arklių priežiūrai ir gydymui. Žirgams projektuojamos specialios balnojimo zonos, dušai ir soliariumai. Žirgyno kompleksas projektuojamas remiantis geriausiais Lietuvos ir Europos realizuotų žirgynų projektų pavyzdžiais. Projektuojant buvo konsultuojamasi su Baltijos Hanoveriu veislės žirgų augintojų asociacija ir Vilniaus žirgyno žemės ūkio bendrove siekiant užtikrinti visus žirgų gerovės standartus.
2. Projekto sprendiniais siekiama sukurti reprezentatyvesnę, jaukesnę žirgyno aplinką, kuri būtų labiau pritaikyta šiandieniniams žirgyno lankytojų poreikiams ir rekreacijai. Esami pašarų saugojimo sandėliai, mėšlo kaupimo rezervuarai, ūkinės technikos angarai, traškintuvai, smulkintuvai bei kitas inventorių perkeliama už žirgyno sklypo ribų. Ūkinės ir sandėliavimo funkcijos numatomos už žirgyno teritorijos ribų nuomos pagrindu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	13	37	0

Pagrindinems žirgyno sandėliavimo reikmėms užtikrinti naudojamas esamas sandėlio pastatas žirgyno sklypo rytuose. Arklidėse projektuojamos vietos dvejoms priekaboms, jose kaupiamas mėšlas, kuris bus reguliariai išvežamas. Arklidėse taip pat numatomos patalpos pašarų ir šieno laikymui.

3. Siekiant pritraukti kiek įmanoma didesnę lankytojų srautą, žirgyno paslaugos orientuojamos ne tik į profesionalius jojikus bet ir į mėgėjus. Užtikrinama galimybė vienu metu treniruotis skirtingo lygio sportininkams ir jojikams. Sklype sukuriama galimybė visiems miestiečiams naudotis žirgyno rekreacine infrastruktūra darbo dienomis ir laisvalaikio metu.
4. Siekiant sukurti patrauklią aplinką paslaugų gavėjams, žirgyno komplekse numatomas žirgyno lankytojų, jodinėtojų, sportininkų ir turistų apgyvendinimas su nakvyne, maistu ir rekreacinėmis paslaugomis. Vadovaujantis Vilniaus jojimo mokyklos archyvine medžiaga (1970m.), sklypo šiaurės vakaruose projektuojamas poilsio paskirties pastatų kompleksas. Pagrindiniame pastate sklypo vakaruose numatoma recepcija su administracija, apartamentai, konferencijų salė, komercinės patalpos pirmame aukšte. Sklypo šiaurinėje dalyje numatomi poilsio apartamentai su atskira recepcija ir kavine. Žirgyne apsistoję lankytojai gali užsiimti įvairia veikla, sportu ir rekreacija, tokiu būdu išnaudojant visą Belmonto teritorijos potencialą.
5. Projekte siekiama plėsti aplinkinės teritorijos panaudojimą žirgyno reikmėms. Numatomas atkurti treniruotėms ir varžyboms naudojamas plotas į vakarus nuo sklypo, pagal Vilniaus jojimo mokyklos archyvinę medžiagą (1970m.). Tam pasiekti vyksta derybos su institucijomis dėl panaudos gavimo žemės sklypui, kuriame būtų įrengiamas hipodromas, skirtas varžyboms ir treniruotėms.

2.4. Žirgyno statinių lyginamoji analizė

ESAMA SITUACIJA					
Žirgyno pastatai	S (m ²) antžem.	V (m ³) antžem.	Kiti pastatai	S (m ²) antžem.	V (m ³) antžem.
ŽE1: Pastatas – administracinis (1097-5000-9039)	245.76	996	KE1: Garažas (1097-5000-9028)	118.43	591
ŽE2: Pastatas – administracinis (1097-5000-9060)	763.40	3492			
ŽE3: Hipodromas (1097-5000-9071)	1905.85	16328			
ŽE4: Pastatas – Arklidė (1097-5000-9082)	472.10	2484			
ŽE5: Pastatas – Arklidė (1097-5000-9042)	832.53	2988			
ŽE6: Sandėlis (1097-5000-9093)	412.26	2279			
ŽE7: Sandėlis (1097-5000-9017)	459.89	2822			
ŽE8: Pastatas – Ūkinis pastatas (1097-5000-9106)	131.32	256			
VISO:	5223.11	31645	VISO:	118.43	591
PROJEKTO SPRENDINIAI					
Žirgyno pastatai	S (m ²) antžem.	V (m ³) antžem.	Kiti pastatai	S (m ²) antžem.	V (m ³) antžem.
ŽP1: Sporto paskirties pastatas (žirgyno hipodromas su arklidėmis)	6624.30	48256	KP1: Poilsio paskirties pastatas	2507.01	13302
ŽP2: Administracinis pastatas (žirgyno aptarnaujantis personalas, persirengimo patalpos)	1574.81	8763	KP2: Poilsio paskirties pastatas	1216.48	8852
ŽP3: Sandėlis (1097-5000-9093)	412.26	2279			
VISO:	8611.37	59298	VISO:	3723.49	22154

Projekto sprendiniais padidinamas žirgyno pastatų plotas ir tūris:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	14	37	0

- Esamas pastatų plotas: **5223,11m²**; projektuojamas pastatų plotas: **8611,37m²**
- Esamas pastatų tūris: **31645m³**; projektuojamas pastatų tūris: **59298m³**

Žirgyno pastatai sklype užima daugiau ploto ir turi didesnę tūrį nei kiti sklype projektuojami pastatai.

2.5. LR architektūros įstatymas

Projektas atitinka LR architektūros įstatymą, nes projekto sprendiniai:

- užtikrina urbanistinį integralumą;
- atitinka darnaus vystymosi principus;
- užtikrina statybos ir kuriamos aplinkos kokybę (ergonomiškumą) ir ilgaamžiškumą;
- yra inovatyvūs (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimu);
- išsaugo esamą nekilnojamąjį kultūros paveldą;
- atitinka universalaus dizaino principus, aplinka pritaikoma visiems visuomenės nariams, užtikrinamas žmonių srautų judumas ir projektuojamų objektų prieinamumas (pasiekiamumas);
- užtikrina vientisą architektūrinę idėją;
- kuria funkcionalią pastato struktūrą;
- yra estetiški;
- yra racionalūs, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	15	37	0

3. PROJEKTO RODIKLIAI

3.1. Sklypo plano rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas rodiklis	Projektuojamas rodiklis
1.1. Sklypo plotas	m ²	33017*	
1.2. Sklypo dalies BEL-1-4 plotas	m ²	32689*	
1.3. Sklypo dalies BEL-1-21 plotas	m ²	328*	
1.4. Sklypo užstatomas plotas	m ²	5939	9806,70
1.5. Pastatų antžeminis plotas	m ²	5508,46	12333,72
1.6. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	38
1.7. Sklypo užstatymo tankis	%	18	30**
1.8. Apželdintas sklypo plotas	m ²	23090,19 (69%)	Sklypo dalyje, kur naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos: 9000,00 (57%) (sklypo dalies plotas S _r =15537m ²)
			Sklypo dalyje, kur naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos: 2700,00 (15%) (sklypo dalies plotas S _v =17480m ²)

***PASTABA:** sklypas patenka į dvi bendrajame plane nustatytas teritorijas: BEL-1-4 ir BEL-1-21. Pagal bendrojo plano sprendinius, užstatymo rodikliai (tankis ir intensyvumas) gali būti nustatomi tik nuo sklypo dalies, patenkančios į funkcinę zoną BEL-1-4, ploto.

****PASTABA:** pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 40 punktą pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, sudaro 9806,70m², atitinkamai „užstatymo tankis“ yra: 30% (skaičiuojant nuo sklypo dalies BEL-1-4 ploto).

Projektuojamas visų pastatų bendrasis plotas: **19166,33 m²**

Projektuojamas visų pastatų antžeminis plotas: **12333,72 m²**

Projektuojamas visų pastatų požeminis plotas: **6832,61 m²**

Projektuojamų visų pastatų antžeminės dalies tūris: **81452 m³**

Projektuojamų visų pastatų požeminės dalies tūris: **27588 m³**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	16	37	0

3.2. Pastatų rodikliai

II. PASTATAI [5.1]

1. NEGYVENAMIEJI PASTATAI [5.1.2]

1.1. SPORTO PASKIRTIES PASTATAI – PASTATAI SKIRTI SPORTUOTI [7.14]

YPATINGI STATINIAI

STATINIO REKONSTRAVIMAS [7.2] rekonstruojami du esami statiniai:

Pastatas - Hipodromas (unikalus nr.: 1097-5000-9071), pagr. naud. paskirtis: kita;

Pastatas - Administracinis (unikalus nr.: 1097-5000-9060), pagr. naud. paskirtis: administracinė.

NR. 1. SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS)

(numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)

1.1.1. PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS:	m ²	2800,20*	10047,96	Σ100%
POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	130,95*	3423,66	
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	2669,25*	6624,30	
1.1.1.1. GYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	-	-	
1.1.1.2. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	2800,20*	10047,96	Įskaičiuota požeminė dalis
1.1.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	2321,46*	6320,24	
1.1.1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	478,74*	3727,72	Įskaičiuota požeminė dalis
1.1.2. PASTATO TŪRIS:	m ³	20267*	61686	
1.1.2.1. ANTŽEMINIS TŪRIS	m ³	19820*	48256	
1.1.2.2. POŽEMINIS TŪRIS	m ³	447*	13430	
1.1.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2a. + R*	2a.+R	
1.1.4. PASTATO AUKŠTIS:	m	11,96*	12,00	
1.1.5. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	-	
1.1.5.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-	-	
1.1.5.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	vnt.	-	-	
1.1.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	C		STR 2.01.02:2016 22.2 punktas
1.2.7. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	C		
1.1.8. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	I		

*Esamas rodiklis pateikiamas bendrai visiems rekonstruojamiems pastatams, plotai ir tūriai sudedami, aukščiaji nurodomi aukščiausių pastatų:

Pastatas - Hipodromas (unikalus nr.: 1097-5000-9071), pagr. naud. paskirtis: kita;

Pastatas - Administracinis (unikalus nr.: 1097-5000-9060), pagr. naud. paskirtis: administracinė.

1.2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI – PASTATAI ADMINISTRACINIAMS TIKSLAMS [7.2]

YPATINGI STATINIAI

STATINIO REKONSTRAVIMAS [7.2]

NR. 2. ADMINISTRACINIS PASTATAS

(numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)

1.2.1. PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS:	m ²	1905,85	3010,63	Σ100%
----------------------------------	----------------	---------	---------	-------

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-AR

LAPAS

17

LAPŲ

37

LAIDA

0

POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	-	1435,82	
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	1905,85	1574,81	
1.2.1.1. GYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	-	-	
1.2.1.2. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	1905,85	3010,63	įskaičiuota požeminė dalis
1.2.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	1750,51	1468,26	
1.2.1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	155,34	1542,37	įskaičiuota požeminė dalis
1.2.2. PASTATO TŪRIS:	m ³	16328	14659	
1.2.2.1. ANTŽEMINIS TŪRIS	m ³	16328	8763	
1.2.2.2. POŽEMINIS TŪRIS	m ³	-	5896	
1.2.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1a.	3a.+R	
1.2.4. PASTATO AUKŠTIS:	m	11,96	12,00	
1.2.5. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	-	
1.2.5.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-	-	
1.2.5.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	vnt.	-	-	
1.2.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	C		STR 2.01.02:2016 22.2 punktas
1.2.7. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	C		
1.2.8. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	II		
1.3. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS [7.17] YPATINGI STATINIAI KAPITALINIS REMONTAS [7.3.1] (esamas pastatas 1097-5000-9093)				
NR. 3. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
1.3.1. PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS:	m ²	487,30		Σ100%
POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	75,04		
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	412,26		
1.3.1.1. GYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	-		
1.3.1.2. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	487,30		įskaičiuota požeminė dalis
1.3.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	487,30		
1.3.1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	-		
1.3.2. PASTATO TŪRIS:	m ³	2517		
1.3.2.1. ANTŽEMINIS TŪRIS:	m ³	2279		
1.3.2.2. POŽEMINIS TŪRIS	m ³	238		
1.3.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1a. + R		
1.3.4. PASTATO AUKŠTIS:	m	8,07		Aukštis esamas
1.3.5. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	-		
1.3.5.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	18	37	0

1.3.5.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	vnt.	-		
1.3.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	-		
1.3.7. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	-		
1.3.8. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	I		
1.4. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI – PASTATAI SKIRTI POILSIUI [7.13] YPATINGI STATINIAI NAUJO STATINIO STATYBA [7.1]				
NR. 4.1. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
1.4.1. PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS:	m ²	-	4405,10	Σ100%
POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	-	1898,09	
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	-	2507,01	
1.4.1.1. GYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	-	-	
1.4.1.2. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	-	4405,10	įskaičiuota požeminė dalis
1.4.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	-	2172,20	
1.4.1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	-	2235,14	įskaičiuota požeminė dalis
1.4.1.2.POILS.1. POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	m ²	-	1754,93	
1.4.1.2.POILS.1.1. POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	-	1420,12	
1.4.1.2.POILS.1.2. POILSIO PASKIRTIES PATALPŲ PAGALBINIS PLOTAS	m ²	-	334,81	
1.4.1.2.PREK.2. PREKYBOS PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	m ²	-	752,08	
1.4.1.2.PREK.2.1. PREKYBOS PATALPŲ PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	-	752,08	
1.4.1.2.PREK.2.2. PREKYBOS PATALPŲ PAGALBINIS PLOTAS	m ²	-	-	
1.4.2. PASTATO TŪRIS:	m ³	-	21326	
1.4.2.1. ANTŽEMINIS TŪRIS:	m ³	-	13302	
1.4.2.2. POŽEMINIS TŪRIS	m ³	-	8024	
1.4.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	3a.+R	
1.4.4. PASTATO AUKŠTIS:		-		Vadovaujantis NEKILNOJAMOJO TURTO

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	19	37	0

1.1.4.1. KORPUSAS A	m	-	12,00	OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIŲ TAISYKLIŲ punktu 87. Jei pastato atskirų dalių aukštis nevienodas, kiekvienos dalies aukštis matuojamas atskirai.
1.1.4.2. KORPUSAS B	m	-	12,00	
1.4.5. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	-	
1.4.5.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-	-	
1.4.5.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	vnt.	-	-	
1.4.6. APARTAMENTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	40	
1.4.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	A++		STR 2.01.02:2016 21 punktas
1.4.7. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	C		
1.4.8. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	I		
1.5. POILSIO PASKIRTIES PASTATAI – PASTATAI SKIRTI POILSIUI [7.13] NEYPATINGI STATINIAI STATINIO REKONSTRAVIMAS [7.2] rekonstruojami keturi esami statiniai: Pastatas - Sandėlis (unikalus nr.: 1097-5000-9017), pagr. naud. paskirtis: sandėliavimo; Pastatas - Garažas (unikalus nr.: 1097-5000-9028), pagr. naud. paskirtis: garažų; Pastatas - Administracinis (unikalus nr.: 1097-5000-9039), pagr. naud. paskirtis: administracinė; Pastatas - Arklidė (unikalus nr.: 1097-5000-9042), pagr. naud. paskirtis: kita (fermų).				
NR. 4.2. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (numeracija pagal sklypo planą, 151-PP-B.2)				
1.5.1. PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS:	m ²	1772,49*	1216,48	£100%
POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	115,88*	-	
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	1656,61*	1216,48	
1.5.1.1. GYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	-	-	
1.5.1.2. NEGYVENAMOSIOS PATALPOS:	m ²	1772,49*	1216,48	
1.5.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	1187,57*	1133,68	
1.5.1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	584,92*	82,80	
1.5.2. PASTATO TŪRIS:	m ³	7664*	8852	
1.5.2.1. ANTŽEMINIS TŪRIS:	m ³	7441*	8852	
1.5.2.2. POŽEMINIS TŪRIS	m ³	223*	-	
1.5.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1a. + R + M*	2a.	
1.5.4. PASTATO AUKŠTIS:		8,87*		Vadovaujantis NEKILNOJAMOJ
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR		20	37	0

1.5.4.1. KORPUSAS A	m	-	11,75	O TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAIKYKLIŲ punktu 87. Jei pastato atskirų dalių aukštis nevienodas, kiekvienos dalies aukštis matuojamas atskirai.
1.5.4.1. KORPUSAS B	m	-	10,90	
1.5.4.1. KORPUSAS C	m	-	10,85	
1.5.4.1. KORPUSAS D	m	-	10,95	
1.5.4.2. KORPUSAS E	m	-	10,85	
1.5.4.2. KORPUSAS F	m	-	10,80	
1.5.5. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	-	
1.5.5.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-	-	
1.5.5.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	vnt.	-	-	
1.5.6. APARTAMENTŲ SKAIČIUS	vnt.	-	22	
1.5.7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	C		STR 2.01.02:2016 22.2 punktas
1.5.8. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	C		
1.5.9. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	II		
*Esamas rodiklis pateikiamas bendrai visiems rekonstruojamiems pastatams, plotai ir tūriai sudedami, aukščiai nurodomi aukščiausių pastatų: Pastatas - Sandėlis (unikalus nr.: 1097-5000-9017), pagr. naud. paskirtis: sandėliavimo; Pastatas - Garažas (unikalus nr.: 1097-5000-9028), pagr. naud. paskirtis: garažų; Pastatas - Administracinis (unikalus nr.: 1097-5000-9039), pagr. naud. paskirtis: administracinė; Pastatas - Arklidė (unikalus nr.: 1097-5000-9042), pagr. naud. paskirtis: kita (fermų).				

3.3. Turtinių vienetų lentelė

Pastato nr.	Pastato pavadinimas	Turtinio vieneto numeris	Turtinis vienetas	Turtinio vieneto plotas (m ²)
1.	Sporto paskirties pastatas (žirgyno hipodromas su arklidėmis)	T1-1	Sporto paskirties pastatas (žirgyno hipodromas su arklidėmis)	6624.30
		T1-2	Automobilių saugykla	3423.66
2.	Administracinis pastatas	T2-1	Administracinio pastato 1a.	681.22
		T2-2	Administracinio pastato 2a.	719.57
		T2-3	Administracinio pastato 3a.	174.02
		T2-4	Automobilių saugykla	1435.82
3.	Pagalbinis ūkio paskirties pastatas (sandėlis) (esamas pastatas: 1097-5000-9093)	T3-1	Pagalbinis ūkio paskirties pastatas (sandėlis) (esamas pastatas: 1097-5000-9093)	487.30

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	21	37	0

Pastato nr.	Pastato pavadinimas	Turtinio vieneto numeris	Turtinis vienetas	Turtinio vieneto plotas (m ²)
4.1	Poilsio paskirties pastatas	T4.1-1	Poilsio paskirties pastatas	1754.93
		T4.1-2	Automobilių saugykla	1898.09
		T4.1-3	Komercinė patalpa	36.96
		T4.1-4	Komercinė patalpa	36.95
		T4.1-5	Komercinė patalpa	36.95
		T4.1-6	Komercinė patalpa	52.56
		T4.1-7	Komercinė patalpa	36.94
		T4.1-8	Komercinė patalpa	36.95
		T4.1-9	Komercinė patalpa	39.65
		T4.1-10	Komercinė patalpa	30.44
		T4.1-11	Komercinė patalpa	28.40
		T4.1-12	Komercinė patalpa	28.40
		T4.1-13	Komercinė patalpa	28.40
		T4.1-14	Komercinė patalpa	28.40
		T4.1-15	Komercinė patalpa	28.40
		T4.1-16	Komercinė patalpa	28.40
		T4.1-17	Komercinė patalpa	28.40
		T4.1-18	Komercinė patalpa	33.61
		T4.1-19	Komercinė patalpa	33.43
		T4.1-20	Komercinė patalpa	35.68
		T4.1-21	Komercinė patalpa	35.68
		T4.1-22	Komercinė patalpa	35.90
		T4.1-23	Komercinė patalpa	35.90
		T4.1-24	Komercinė patalpa	35.68
4.2	Poilsio paskirties pastatas	T4.2-1	Poilsio paskirties pastatas	1216.48

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-AR

LAPAS

22

LAPŲ

37

LAIDA

0

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

4.1. Sklype projektuojami pastatai

1: SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS):

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: *“Sporto paskirties pastatai [7.14]”;*

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas. Rekonstruojami pastatai:

Pastatas - Hipodromas (unikalus nr.: 1097-5000-9071), pagr. naud. paskirtis: kita;

Pastatas - Administracinis (unikalus nr.: 1097-5000-9060), pagr. naud. paskirtis: administracinė;

Rekonstruojamų pastatų tūris (antžeminis) $V=20267 \text{ m}^3$

Pastato tūris po rekonstrukcijos (antžeminis) $V=48256 \text{ m}^3$

Kadangi pastato tūris didėja daugiau nei 100 procentų, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" VI skyriaus 9² punktu, projektuojamo pastato statybos rūšis yra statinio rekonstravimas ir jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai.

2: ADMINISTRACINIS PASTATAS:

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: *“Administracinės paskirties pastatai [7.2]”;*

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas. Rekonstruojamas pastatas:

Pastatas - Hipodromas (unikalus nr.: 1097-5000-9071), pagr. naud. paskirtis: kita;

Rekonstruojamo pastato tūris (antžeminis) $V=16328 \text{ m}^3$

Pastato tūris po rekonstrukcijos (antžeminis) $V=8763 \text{ m}^3$

Kadangi pastato tūris didėja mažiau nei 100 procentų, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" VI skyriaus 9² punktu, projektuojamo pastato statybos rūšis yra statinio rekonstravimas.

3: PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS):

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: *“Pagalbinis ūkio paskirties pastatas [7.17]”;*

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas.

4: POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSAS (susidedantis iš 2 atskirų pastatų):

4.1: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS:

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: *“Poilsio paskirties pastatai [7.13]”;*

Statinio kategorija: Ypatingas statinys;

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba.

4.2: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS:

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: *“Poilsio paskirties pastatai [7.13]”;*

Statinio kategorija: Neypatingas statinys;

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas. Rekonstruojami pastatai:

Pastatas - Sandėlis (unikalus nr.: 1097-5000-9017), pagr. naud. paskirtis: sandėliavimo;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	23	37	0

Pastatas - Garažas (unikalus nr.: 1097-5000-9028), pagr. naud. paskirtis: garažų;

Pastatas - Administracinis (unikalus nr.: 1097-5000-9039), pagr. naud. paskirtis: administracinė;

Pastatas - Arklidė (unikalus nr.: 1097-5000-9042), pagr. naud. paskirtis: kita (fermų);

Rekonstruojamų pastatų tūris (antžeminis) $V=7441 \text{ m}^3$

Pastato tūris po rekonstrukcijos (antžeminis) $V=8852 \text{ m}^3$

Kadangi pastato tūris didėja mažiau nei 100 procentų, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" VI skyriaus 9² punktu, projektuojamo pastato statybos rūšis yra statinio rekonstravimas.

4.2. Projektuojami statiniai

Sklype projektuojami statiniai: užtvarai, atraminės sienutės su užtvarais ant jų, tribūnos plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai: jodinėjimo laukai, dangos, privažiavimai, pėsčiųjų takai, atliekų konteinerių aikštelė, terasos (žr. 151-XX-PP-BSR). **Projektuojami statiniai atitinka Pavilnių regioninio parko reglamentus, šių statinių sprendiniai tikslinami ir detalizuojami techniniame projekte.**

4.3. Statinių išdėstymas sklype

Sklypo plano sprendiniai skirstomi į pietinę ir šiaurinę dalis.

Pietinė dalis:

Sklypo centre esantys hipodromo ir administraciniai pastatai rekonstruojami į sporto paskirties pastatą ir administracinį pastatą. Sporto paskirties pastatas [1] susideda iš dviejų dalių: hipodromo tūrio ir arklidžių tūrio ir išsidėsto sklypo centre. Administracinis pastatas [2] glaudžiasi prie sporto paskirties pastato ir yra projektuojamas sklypo vakarinėje dalyje. Sklypo rytuose kapitališkai remontuojamas esamas sandėlio pastatas [3]. Vakaruose projektuojamas pagrindinis poilsio paskirties pastatų komplekso pastatas [4.1], susidedantis iš dviejų antžeminių korpusų. Į pietus nuo sporto paskirties pastato arklidžių tūrio projektuojamas aptvertas jodinėjimo laukas. Į vakarus nuo administracinio pastato projektuojamos lauko vaikštynės. Pietinės sklypo dalies pastatai tarpusavyje kuria vientisą komplekso struktūrą, su vidinėmis gatvelėmis, takais, kiemeliais ir kitomis bendro naudojimo erdvėmis. Rytuose ir vakaruose kompleksą riboja sklypo ribos, pietinėje dalyje - Belmonto gatvė.

Šiaurinė dalis:

Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojamas poilsio paskirties pastatų komplekso pastatas [4.2]. Pastatas projektuojamas rekonstrukcijos pagrindu (rekonstruojami pastatai: Pastatas – Sandėlis 1097-5000-9017, Pastatas - Garažas 1097-5000-9028, Pastatas - Administracinis 1097-5000-9039, Pastatas - Arklidė 1097-5000-9042). Pastatai bus bendro poilsio paskirties pastatų komplekso dalis - atskirai stovintys numeriai su atskira recepcija ir kavine. Apartamentai projektuojami aplink bendro naudojimo erdvę su gerbūvio elementais. Tūriai išdėstomi puslankiu, galais atsuktai į mišką ir į bendrą kiemą.

Poilsio paskirties pastatų kompleksas projektuojamas siekiant kontekstualumo su esama urbanistine aplinka. Sklypo šiaurinėje dalyje pratęsimas aplinkinėje teritorijoje esamas vyraujantis sodybinis užstatymas, projektuojamas pastatas susidedantis iš mažų tūrių. Tuo tarpu pagrindinis poilsio paskirties pastatų komplekso pastatas projektuojamas pratęsiant sklype esamą vyraujantį laisvo planavimo užstatymą, kuriame vyrauja didelio tūrio ilgi pastatų tūriai (žr. schema nr.11).

Kiti sklype esantys pastatai projekte griaunami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	24	37	0



Schema nr.11 Užstatymo schema

Išlaikomi norminiai atstumai tarp projektuojamų pastatų, iki sklypo ribos, iki statesnių nei 10° šlaitų briaunos. Kuriama laisvo užstatymo tipo, pastatų skendinčių gamtinėje aplinkoje kompozicija.

Patekimui į pastatus sklype projektuojami du vidaus keliai, automobilių pravažiuojimai iš Belmonto g.. Vakariniėje dalyje projektuojamas pravažiuojimas aptarnauja pastatus 1; 2; 4.1 ir 4.2. Tai pagrindinis reprezentacinis įvažiuojamas skirtas komplekso lankytojams ir darbuotojams, kuris tęsiasi iki sklypo šiaurinės dalies. Rytinėje dalyje projektuojamas ūkinis pravažiuojimas. Jis skirtas patekti į žirgyno sandėlį ir į arklides. Šis pravažiuojimas rytinėje sklypo dalyje jungiamas su projektuojamu servitutu už sklypo ribos.

Šie projektuojami du pravažiuojimai susijungia, sukuriama galimybė apvažiuoti kompleksą ratu.

Sklype numatomos atraminės sienutės, užtvartos ant atraminių sienelių, užtvartos, šviestuvai, suoliukai, želdynai, takai, stovėjimo aikštelės ir kiti sklypo sutvarkymo elementai. **Projektuojami statiniai atitinka Pavilnių regioninio parko reglamentus, šių statinių sprendiniai tikslinami ir detalizuojami techniniame projekte.**

Sklypo projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Jokių aukštų pastatų greta nėra, todėl sklypo insoliacija yra gera. Radiacijos šaltinių greta nėra.

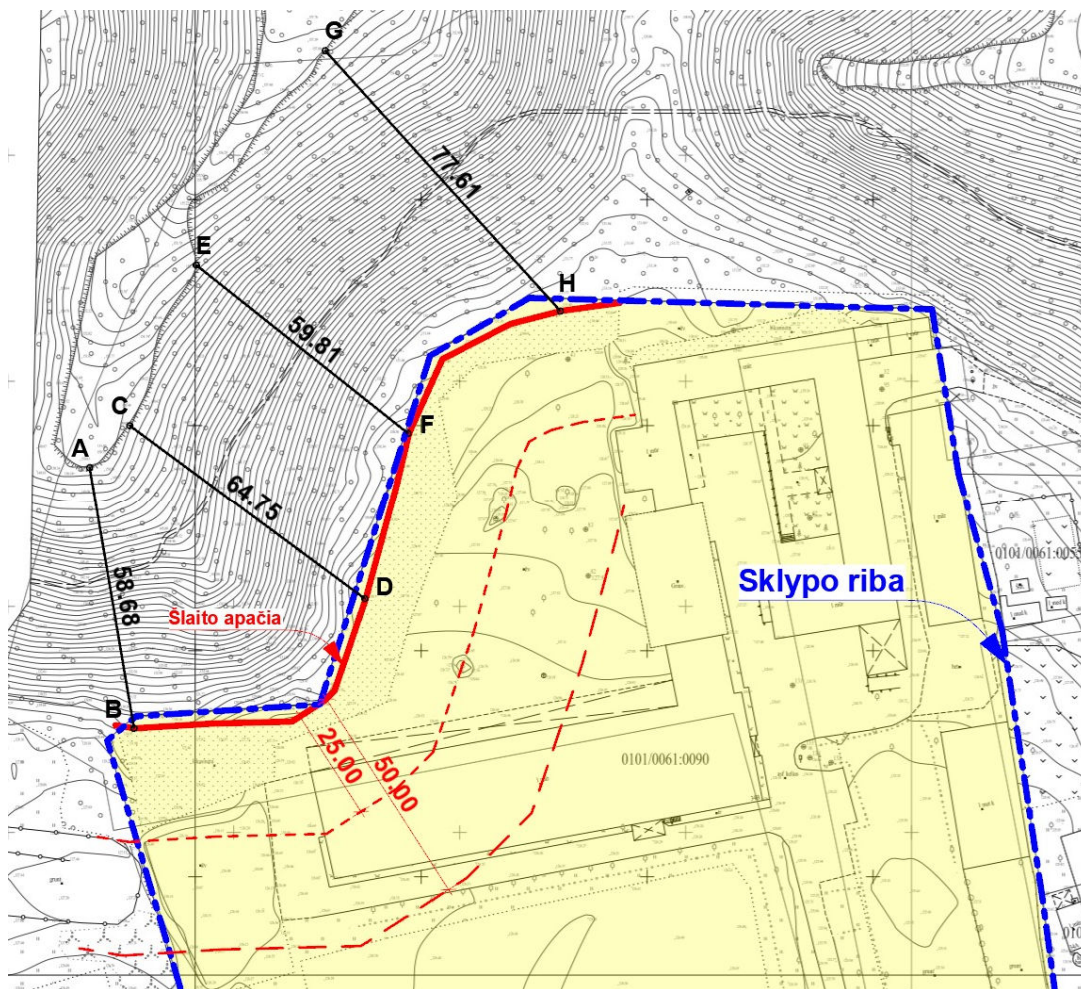
4.4. Inžineriniai - geologiniai, gamtiniai, urbanistiniai tyrimai

Vadovaujantis BP teritorijai taikomas šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Sklypas yra natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10° prieigose. Sklypas su esamais šlaitais ribojasi šiaurinėje dalyje. Šlaitų apatinės dalys yra arti projektuojamo sklypo ribos, todėl atliekami tikslūs šlaitų matavimai ir skaičiavimai.

Atlikta teritorijoje esamų šlaitų analizė, pridedami kvalifikuoto geodezininko parengti pjūviai per šlaitus (žr. schema nr.12 ir 13). Toliau pateikiami šlaitų pjūvių brėžiniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	25	37	0

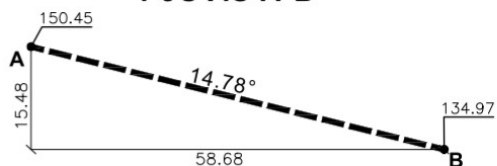
- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.1.: nauji pastatai šlaituose ir šlaitų viršutinių ir apatinių paribių 25m pločio juostose neprojektuojami.
- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.2.:
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr. 4.2 yra Poilsio paskirties pastatas ir yra pastatas reikalingas rekreacinių teritorijų aptarnavimui.
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.1 Sporto paskirties pastatas (esamų pastatų Pastatas – Administracinis 1097-5000-9060 ir Pastatas – Hipodromas 1097-5000-9071 rekonstrukcija). Esamas Hipodromo pastatas yra aukštesnis nei pusė šlaito aukščio, ir yra aukštesnis nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito. Projektuojamas pastatas ties šlaito riba yra esamo pastato vietoje.
 - 50m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.2 Administracinis pastatas (esamo pastato Pastatas – Hipodromas 1097-5000-9071 rekonstrukcija). Esamas Hipodromo pastatas yra aukštesnis nei pusė šlaito aukščio, ir yra aukštesnis nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito. Projektuojamas pastatas ties šlaito riba yra esamo pastato vietoje.
- Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto punktu 71.4.3.:
 - 25m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.2 Administracinis pastatas (esamo pastato Pastatas – Hipodromas 1097-5000-9071 rekonstrukcija). Rekonstruojamo pastato užstatymas neviršija urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų ir nedaro neigiamo poveikio miestovaizdžiui.
 - 25m atstumu nuo šlaito apačios rekonstruojamas pastatas nr.4.2 Poilsio paskirties pastatas, kuris yra pastatas, reikalingas rekreacinių teritorijų aptarnavimui. Rekonstruojamų pastatų užstatymas neviršija urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų ir nedaro neigiamo poveikio miestovaizdžiui.



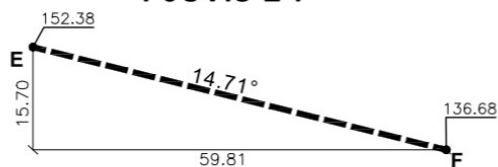
Schema nr.12 Šlaitų viršutinių ir apatinių ribų schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	26	37	0

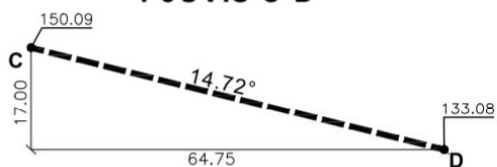
PJŪVIS A-B



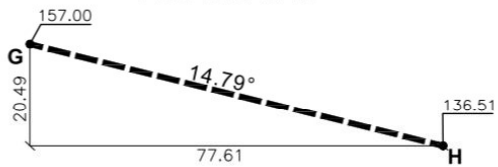
PJŪVIS E-F



PJŪVIS C-D



PJŪVIS G-H



SVS IDEA
surveying & solutions

[monės kodas: 302956893
El.paštas: info@svsidea.lt
Tel. Nr. +370 618 86622
www.svsidea.lt

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	parašas	data
Geodezininkas	Tomas Urbanavičius	1GKV-519		
Braižė	Agneška Sinkevič			
OBJEKTAS	Prie Belmonto g. 34B, Vilnius			A.V.
	Koordinacijų sistema - LKS-94			
	Aukščių sistema - LAS07			

Schema nr.13 Pjūviai per šlaitus, parengti kvalifikuoto geodezininko

4.5. Statinių atstumai iki sklypo ribų

Statinių atstumas iki sklypo ribų projektuojamas vadovaujantis:

- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo 1. punktu: „Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;“.

Toliau aprašoma kiekviena statinių grupė ir pagrindžiamas jų atstumo iki sklypo ribos:

- a) **Užtvagai [tv]** projektuojami vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 7 priedo 1 punkto nuostatomis. Užtvagai ant sklypo ribos neprojektuojami. Užtvagai, kurie projektuojami prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas ne mažesnis kaip 50% bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) ir kiaurymių plotas ne mažesnis kaip 25% bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Užtvartos su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Tokio pavojaus nėra, nes sklype ir gretimose teritorijose nėra aukščių perkričio. Žemės paviršius tolygus visuose aplinkiniuose sklypuose.

- b) **Atraminė sienelė [as]** projektuojama vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 7 priedo 2 punkto nuostatomis. Atraminė sienelė ant sklypo ribos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	27	37	0

neprojektuojama. Atraminė sienelė projektuojama savo sklype, kurios bet kurios konstrukcijos bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba, nėra didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos.

- c) **Stogo neturintys inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos [sk, kt]** projektuojami vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 7 priedo 3 punkto nuostatomis ir arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos neprojektuojami.
- d) **Pastatai [nr. 1 - 4.2]** projektuojami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 1. punkto nuostatomis ir arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos neprojektuojami. Ten kur projektuojamas pastatas viršija 8,5 m aukštį nuo esamo reljefo ant sklypo ribos, kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui atstumas iki sklypo ribos didinamas 0,5 m.

4.6. Sklypo susisiekimo erdvių struktūra

Sklype projektuojamos viešos ir privačios erdvės. Viešų erdvių struktūrą sudaro gatvelės ir erdvės greta pagrindinių įėjimų į pastatus (žr. schema nr.14). Privačios erdvės numatomos poilsio paskirties pastatų pirmo aukšto apartamentų kiemuose ir jodinėjimo lauke.

Sklypo pėsčiųjų, automobilių ir žirgų eismui projektuojamos gatvelės. Įvažiavimai į gatveles numatomi iš Belmonto g. Eismas sklype organizuojamas žiediniu principu.

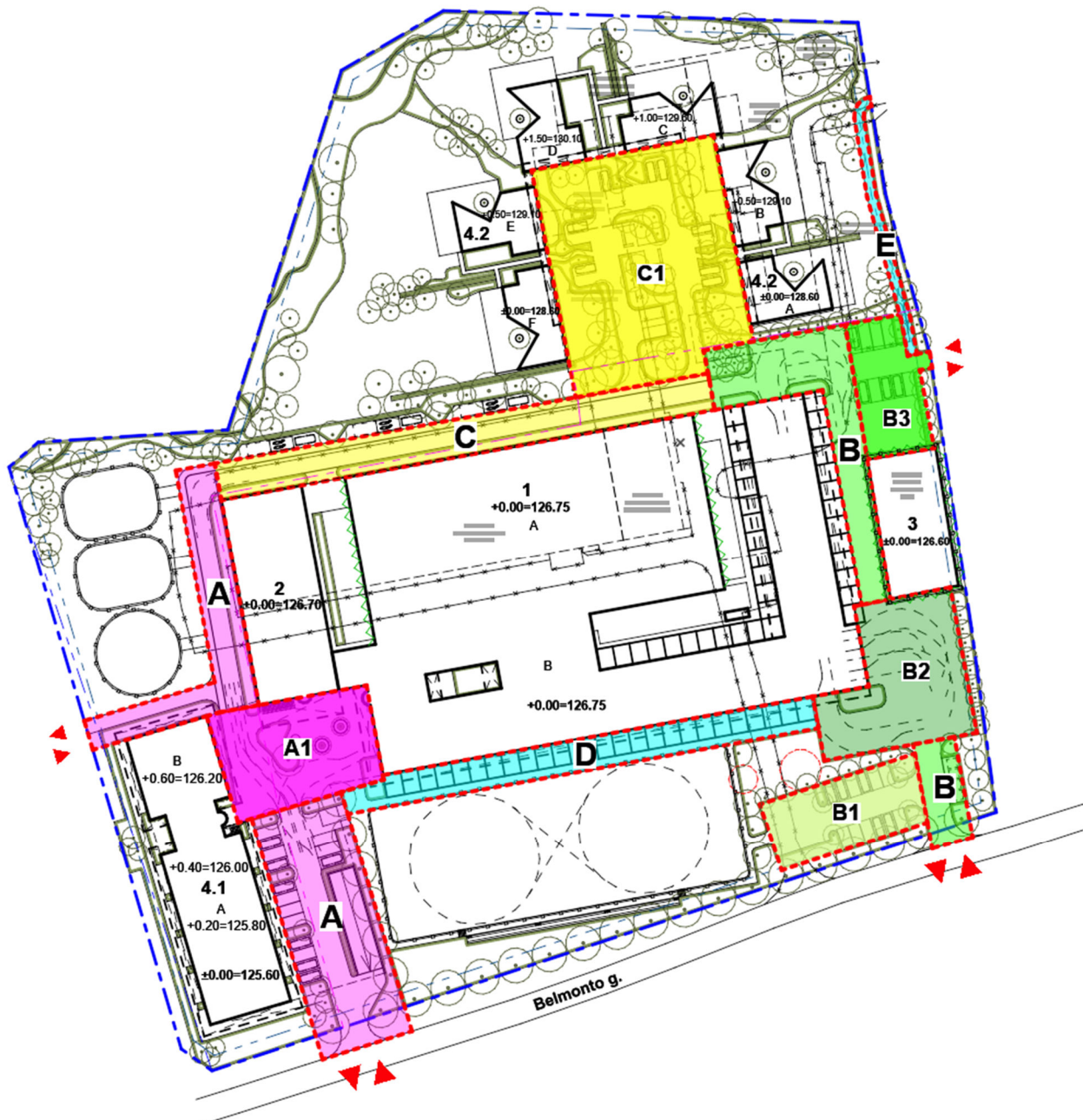
Gatvelė A: projektuojamas pėsčiųjų, automobilių ir jodinėtojų eismas, prie Belmonto gatvės projektuojamos stovėjimo vietos. Iš gatvelės numatomas patekimas į pagrindinę įėjimo erdvę A1 priešais pastatus nr.: 1; 2; 4.1. ir į pastato požeminę automobilių saugyklą. Į gatvelę pajungiamas esamas jodinėjimo takas į vakarus nuo sklypo.

Gatvelė B: projektuojamas pėsčiųjų, automobilių ir jodinėtojų eismas. Iš gatvelės numatomas patekimas į sandėlį ir į arklides. Gatvelė susisiekia su antžemine automobilių stovėjimo aikštele B1 ir su ūkiniais kiemais B2 ir B3.

Gatvelė C: projektuojamas pėsčiųjų ir automobilių eismas. Gatvelė sujungia gatveles A ir B, sukuria apvažiavimą ratu sklype. Iš gatvelės numatomas patekimas į pagrindinę įėjimo erdvę C1 priešais poilsio paskirties pastato atskirus tūrius.

Gatvelė D: projektuojamas pėsčiųjų ir jodinėtojų eismas. Gatvelė sujungia gatveles A ir B, sukuria jungtį tarp pastatų priešingose sklypo pusėse. Iš gatvelės projektuojami įėjimai į atskirus arklidžių korpusus ir į jodinėjimo lauką.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	28	37	0



Schema nr.14 Sklypo viešų erdvių schema

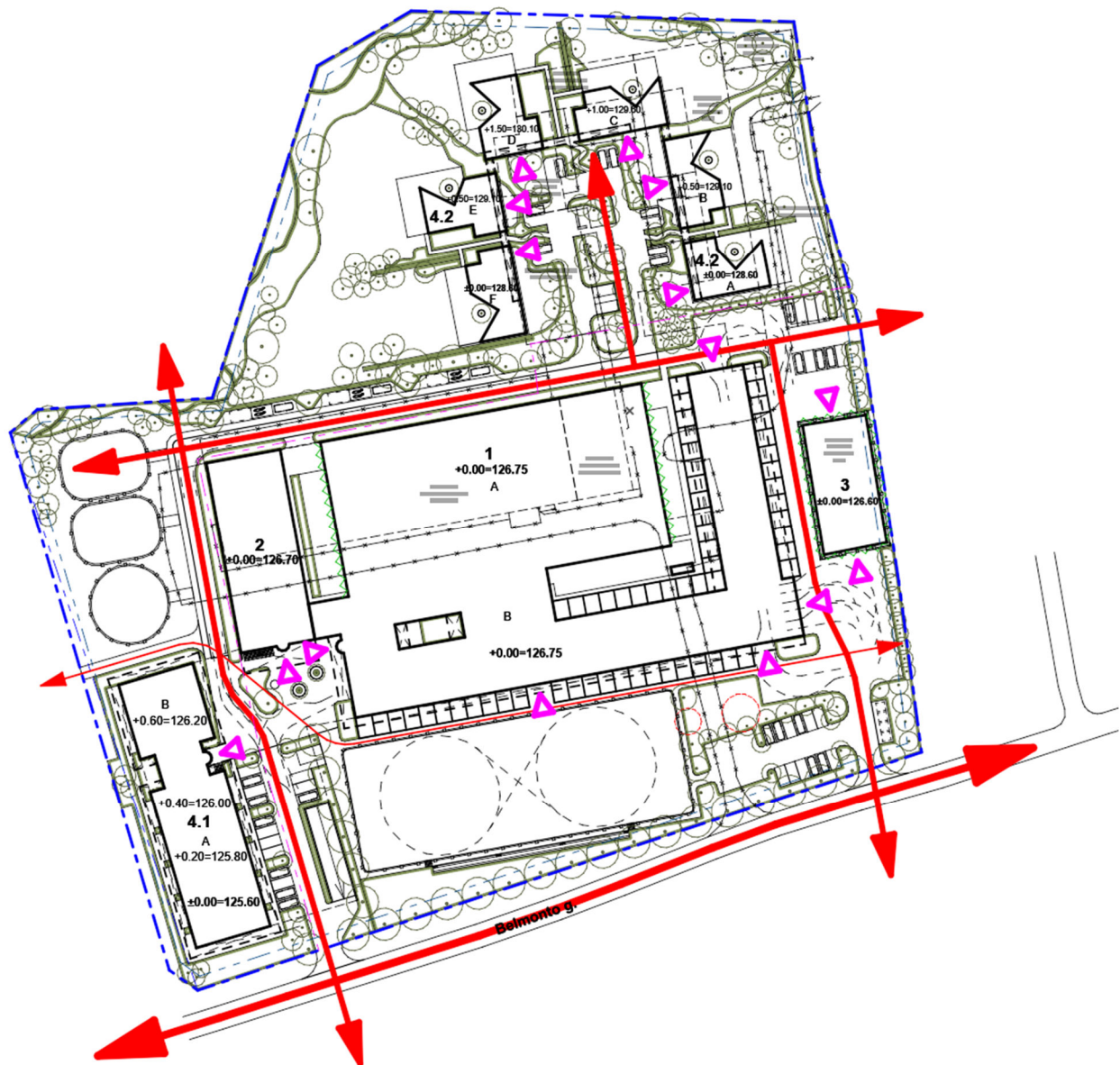
4.7. Eismo organizavimas

Sklype pagrindinis esamas įvažiavimas yra iš Belmonto g. Projektuojami papildomi įvažiavimai ir pėsčiųjų takai į sklypą iš Belmonto g. ir iš gretimo nesuformuoto sklypo valstybinėje žemėje (sklypo rytinėje dalyje), per suformuotą servitutą. Pėstiesiems numatomi patekimai į sklypą iš visų įvažiavimų.

Patekimui į pastatus sklype projektuojami du vidaus keliai, automobilių pravažiovimai iš Belmonto g.. Vakarinėje dalyje projektuojamas pravažiovimas aptarnauja pastatus 1; 2; 4.1 ir 4.2. Tai pagrindinis reprezentacinis įvažiavimas skirtas komplekso lankytojams ir darbuotojams, kuris tęsiasi iki sklypo šiaurinės dalies. Rytinėje dalyje projektuojamas ūkinis pravažiovimas. Jis skirtas patekti į žirgyno sandėlį ir į arklides. Šis pravažiovimas rytinėje sklypo dalyje jungiamas su projektuojamu servitutu už sklypo ribos.

Šie projektuojami du pravažiovimai susijungia, sukuriama galimybė apvažiuoti kompleksą ratu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	29	37	0



Schema nr. 15 Susisiekimo sklype schema

4.8. Vertikalus sklypo planas. Altitudžių parinkimas.

Sklypo aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus bei projektuojamų gatvių aukščius. Projektuojamos pastato įėjimų altitudės parinktos kuo artimesnės esamam žemės paviršiui. Įvažiavimai ir takai iš gatvių iki sklypo projektuojami taikantis prie esamų gatvių altitudžių, paviršinės nuotekos nuo dangų nuvedamos į gatvę.

Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas siekiant kuo mažiau keisti esamą žemės paviršių ir formuojant žemės paviršiaus nuolydžius nuo pastatų. Lietaus vanduo nuo pastato surenkamas trapais į požeminius lietaus kanalizacijos tinklus, nuo dangų nuvedamas į gatvę arba surenkamas trapais į požeminius lietaus kanalizacijos tinklus. Kitur nuo pastatų lietaus vanduo nuvedamas į vejos plotus.

4.9. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Automobilių judėjimo ir pėsčiųjų judėjimo keliuose projektuojamos kietos dangos iš trinkelėlių. Viešbučio apartamentams priklausančiuose kiemuose projektuojamos medžio lentų terasos ir vejos danga. Šiaurinėje sklypo dalyje takai numatomi tik priėjimams prie apartamentų, didžiąją dalį erdvės numatoma palikti apželdintą. Žirgų judėjimo keliuose projektuojama skaldos danga arba trinkelės. Jodinėjimo lauke projektuojama speciali smėlio danga. Bendro naudojimo erdvėse projektuojami stulpiniai šviestuvai, prie atskirų poilsio paskirties pastatų į grindinį įleidžiami šviestuvai.

Bendro naudojimo erdvėse projektuojami suoliukai, šiukšliadėžės, želdynai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	30	37	0

4.10. Sklypo želdynai

Projekte rengiamas želdynų projektas. Konkretūs želdynų sprendiniai, arboristinis vertinimas ir medžių taksacija pateikiami ir aprašomi projekto želdynų dalyje.

4.11. Automobilių parkavimas

Skaičiavimas atliekamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele.

PASTATAS NR.1 SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS):

Reikalingas vietų skaičius: **120**

PASTATAS NR.2 ADMINISTRACINIS PASTATAS:

Reikalingas vietų skaičius: **39**

PASTATAS NR.3 PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS):

Projektuojamų vietų skaičius: **3**

PASTATAS NR.4.1 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS:

Reikalingas vietų skaičius: **55**

PASTATAS NR.4.2 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS:

Reikalingas vietų skaičius: **27**

LAUKO ŽIŪROVŲ TRIBŪNOS:

Reikalingas vietų skaičius: **15**

Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis – 259 vietos.

Bendras sklype projektuojamų automobilių parkavimo vietų skaičius – **265 vietos.**

Požeminės vietos – 211 vietų

Antžeminės vietos – 54 vietos

Projektuojamas dviračių stovėjimo vietų skaičius - **56**

4.12. Buitinės atliekos

Buitinių atliekų sandėliavimas numatomas sklype, projektuojamoje buitinių atliekų aikštelėje greta Belmonto g..

4.13. Sklypo insoliacija

Jokių aukštų pastatų greta nėra, todėl sklypo insoliacija yra gera.

4.14. Apsaugo nuo triukšmo

Projektuojamas pastatas yra greta Belmonto gatvės. Projektuojamame pastate ir jo teritorijoje numatomos specialios apsaugos priemonės, skirtos užtikrinti norminėms triukšmo vertėms, nurodytoms HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

4.15. Statinių pritaikymas asmenims su negalia

Projektas rengiamas atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir SO/FDIS 21542 reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	31	37	0

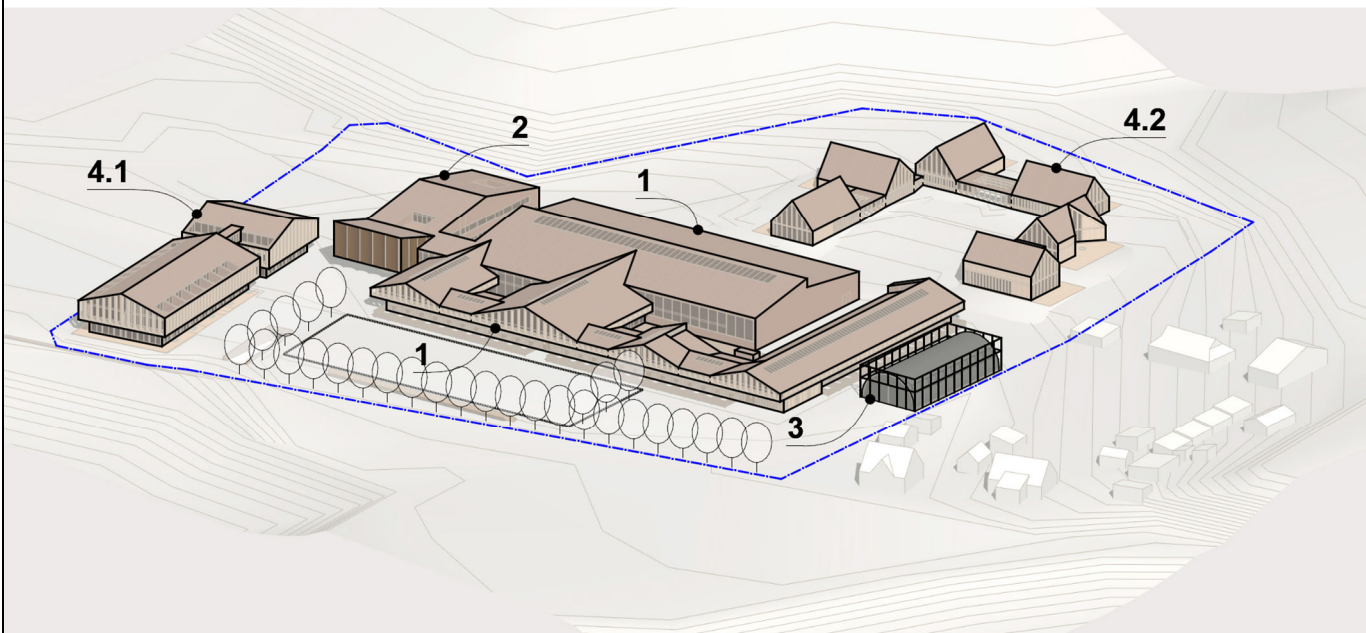
5. ARCHIKTETŪROS SPRENDINIAI

5.1. Bendri duomenys

Projektuojamų pastatų architektūrinė išraiška yra originali, šiuolaikiška, ji atitinka vietovės užstatymo charakterį ir kokybę. Projekto architektūriniais sprendiniais saugomas ir pabrėžiamas susiformavęs teritorijos kraštovaizdis, saugomas esamas reljefas ir želdynai.

5.2. Architektūrinė projekto idėja

Sklype projektuojamas žirgyno kompleksas susidedantis iš esamų rekonstruojamų pastatų, esamų kapitališkai remontuojamų pastatų ir naujai projektuojamų pastatų. Sklypo centre esantis hipodromas ir administracinis pastatas rekonstruojami. Jų vietoje projektuojamas sporto paskirties pastatas (su nauju hipodromu ir arklidėmis) ir administracinis pastatas. To dėka sukuriamas žirgyno kompleksas kur visos pagrindinės funkcijos išdėstytos greta, užtikrinamas susisiektumas tarp hipodromo, arklių gardų ir lauko jodinėjimo lauko. Sklypo rytinėje dalyje yra esamas sandėlio pastatas skirtas žirgyno aptarnavimui. Teritorijoje sukuriama galimybė miestiečiams naudotis žirgyno rekreacine infrastruktūra darbo dienomis ir laisvalaikio metu. Sklypo šiaurėje ir vakaruose projektuojamas poilsio paskirties pastatų kompleksas su apartamentais, skirtais žirgyno lankytojams ir administracinio pastato darbuotojams (žr. schema nr. 16).



Schema nr.16 Projektuojamo komplekso vaizdas

Visi nauji pastatai projektuojami vientisos stilistikos, derantys prie pastatų gretimuose sklypuose. Projekte buvo ieškoma teritorijai būdingo architektūros charakterio, pastatai projektuojami stačiakampio plano formos, su dvišlaičiais stogais. Kraigai pasukti į Belmonto g. arba į vidinius pravažiavimus. Didesnių gabaritų pastatai skaidomi į atskirus mažesnius tūrius, siekiant darnos su aplinka. Frontonų fasadai projektuojami kaip komplekso akcentas, iš stambių ažūrinių elementų. Naudojamos derančios prie aplinkos fasadų ir stogų apdailos medžiagos.

Sklypo pietinėje dalyje pastatai projektuojami stačiakampio plano formos, su dvišlaičių stogų tūriais. Sklypo šiaurinėje dalyje, arčiau miško ir esamų šlaitų, pastatai projektuojami artimi gretimo sodybinio užstatymo stilistikai: pastatai mažesnių gabaritų, su skirtingomis kryptimis pasuktais frontonais, stačiakampio plano formos, su dvišlaičiais stogais (žr. schema nr. 17).

- Sporto paskirties pastatas susideda iš dviejų korpusų: A - hipodromas ir B - arklidės. Hipodromas projektuojamas dvišlaičio stačiakampio tūrio. Arklidžių tūris susideda iš keturių dvišlaičių stačiakampių tūrių, kurie apačioje apjungiami žemesne dalimi.
- Administracinis pastatas projektuojamas kaip komplekso dominantė. Banguojantis stogas pratęsia hipodromo tūrio stilių ir užkyla ties pagrindine komplekso viešąja erdve.
- Poilsio paskirties pastatų komplekse pastatų dvišlaičiai stačiakampiai tūriai projektuojami mažėjantys link sklypo gilumos, link miško ir esamų šlaitų. Prie Belmonto g. projektuojamas

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-AR

LAPAS

32

LAPŲ

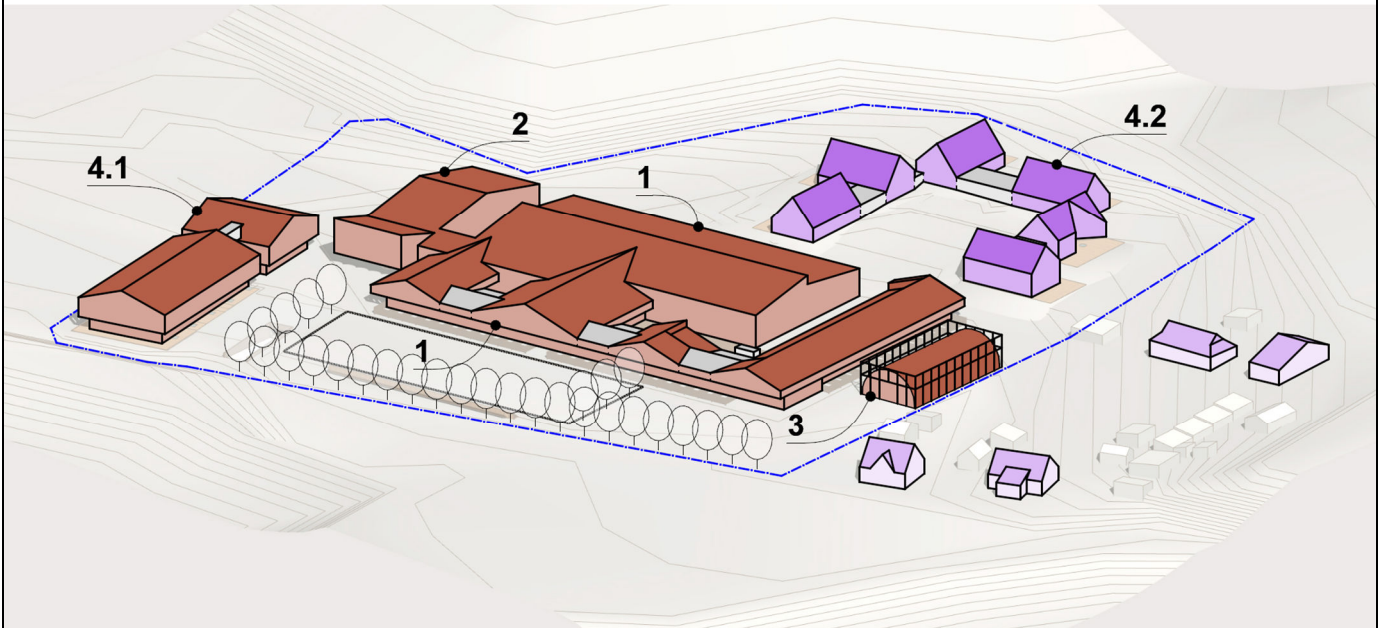
37

LAIDA

0

didžiausias tūris, už kurio numatomas mažesnis tūris. Tarpusavyje jie sujungiami žemesne dalimi.

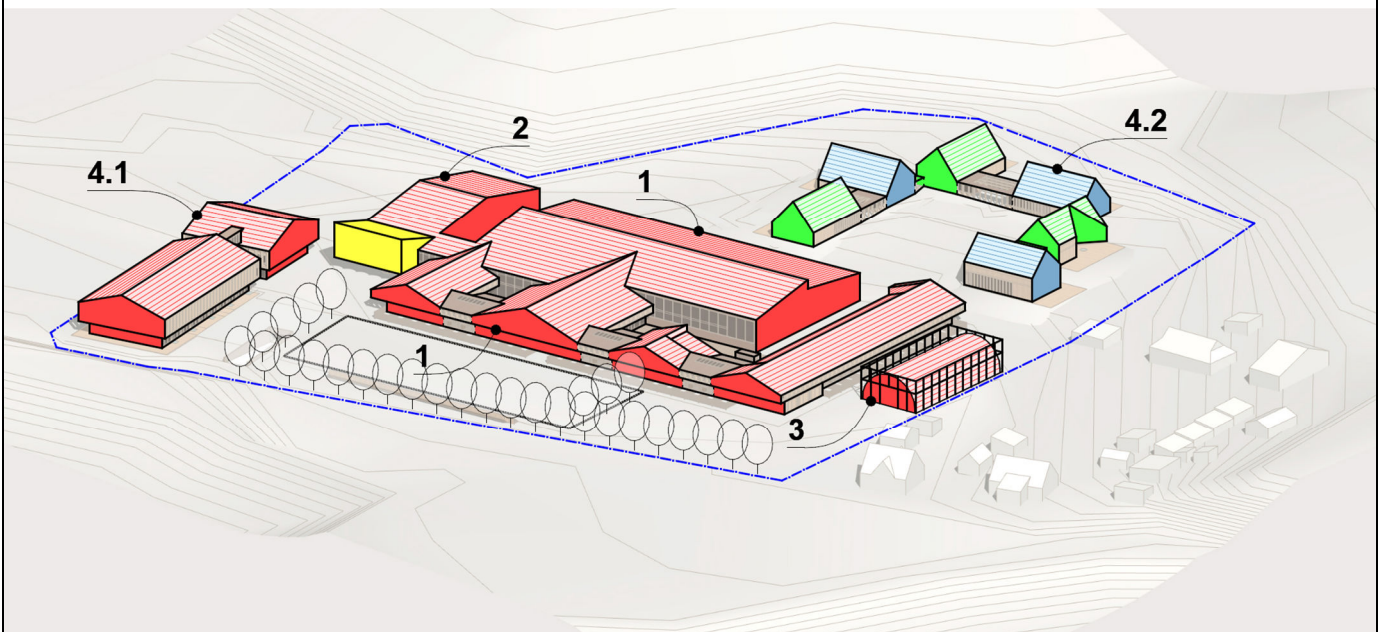
Tuo tarpu šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas pastatas kuris susideda iš atskirų mažesnių tūrių su apartamentais, kurie apjungiami žemesnėmis dalimis ir savo architektūrine išraiška artimi gretimų sklypų sodybiniam užstatymui.



Schema nr.17 Komplexo tūrių schema

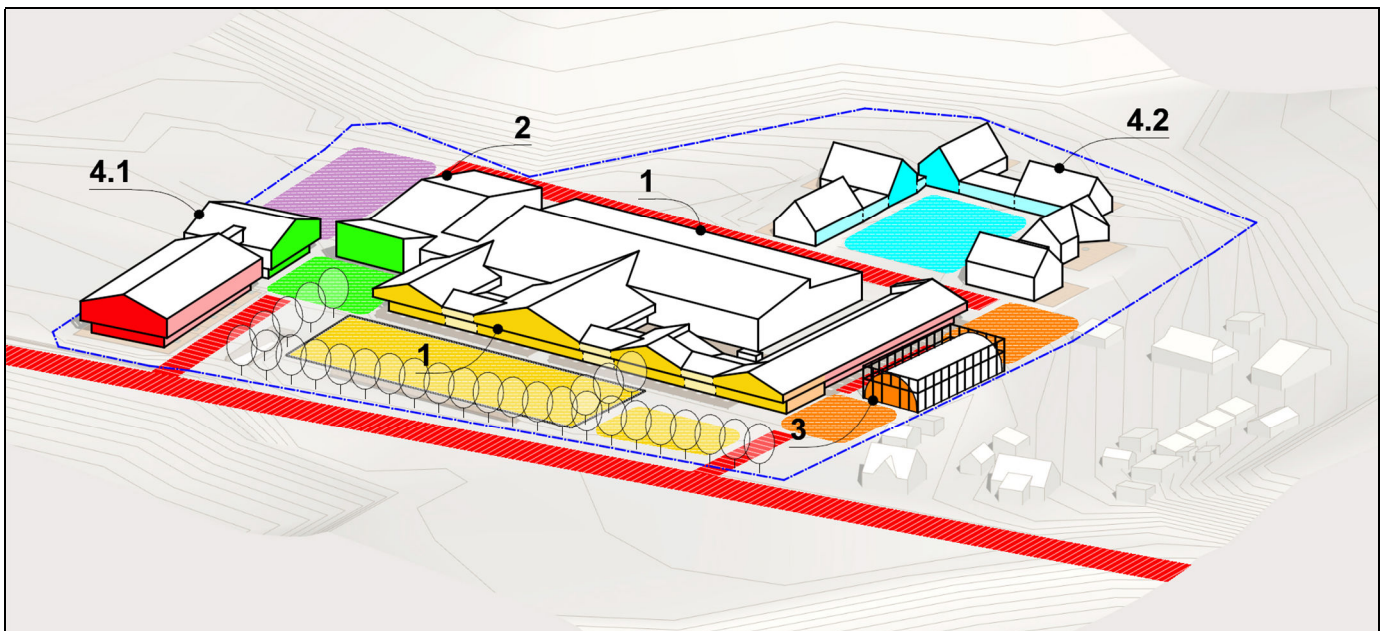
5.3. Tūriniai sprendiniai

Kiekvienas pastatas projektuojamas kaip bendro žirgyno pastatų komplekso sudedamoji dalis. Pietinėje sklypo dalyje komplekso kompozicija susideda iš stambių stačiakampio plano formos tūrių (pastatai 1; 2; 4.1) su dvišlaičiais stogais, kurių frontonai orientuojami į pagrindines sklypo viešąsias erdves ir kuria šių erdvių ribas. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojami smulkesni tūriai (pastatas 4.2), kurie vienas kito atžvilgiu pasukti 90° kampu. Šiuose tūriuose projektuojami įgilinimai kuriuose suformuojamos terasos erdvės. (žr. schemas nr.18 ir nr.19).



Schema nr.18 Tūrių kompozicijos schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	33	37	0



Schema nr.19 Erdvių formantų schema

Toliau aprašomi individualių komplekso pastatų architektūriniai sprendiniai:

PASTATAS NR.1 SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS):

Sporto paskirties pastatas susideda iš dviejų korpusų: A - hipodromas ir B - arklidės. Hipodromas projektuojamas dvišlaičio stačiakampio tūrio. Arklidžių tūris susideda iš keturių atskirų dvišlaičių stačiakampių tūrių, kurie apačioje apjungiami žemesne dalimi. A ir B korpusai tarpusavyje jungiasi, tarp jų projektuojamas vidinis uždaras kiemas. Arklidžių tūrių frontonai iškišami iš fasado konsoliškai ir yra orientuojami į projektuojamą jodinėjimo lauką. Vakarinėje dalyje sporto paskirties pastatas glaudžiasi su projektuojamu administraciniu pastatu nr.2.

PASTATAS NR.2 ADMINISTRACINIS PASTATAS:

Pastatas stačiakampio plano formos, trijų aukštų. Pastatas projektuojamas su šlaitiniu banguojančiu stogu, kuris pratęsia greta projektuojamo hipodromo tūrio stogo liniją. Stogas aukščiausioje vietoje užkyla ties įėjimu į pastatą, kur suformuojama konsulinė pastato dalis. Ši dalis nukreipiama į pagrindinę komplekso viešąją erdvę ir veikia kaip urbanistinio komplekso dominantė.

PASTATAS NR.3 SANDĖLIS:

Kapitališkai remontuojamas esamas sandėlio pastatas. Greta sandėlio fasadų projektuojamas statinys – užtvaras TV-1. Užtvaras vertikaliai želdinamas, tokiu būdu pridengiant esamus sandėlio fasadus.

PASTATŲ KOMPLEKSAS NR.4 POILSIO PASKIRTIES PASTATAI:

Naujas 3a. poilsio paskirties pastatas nr. 4.1 projektuojamas iš dviejų stačiakampio plano dvišlaičių antžeminių tūrių, kurie tarpusavyje jungiami požemine pastato dalimi (automobilių saugykla) ir antžeminėmis, įgilintomis nuo priekinio fasado, dalimis. Pietinis tūris projektuojamas galu į Belmonto g, kito tūrio galas orientuojamas į vidinį pravažiavimą.

Poilsio paskirties pastatas nr. 4.2 projektuojamas dviejų aukštų. Pastatas susideda iš šešių stačiakampio plano formos tūrių, kurie projektuojami su dvišlaičiais stogais. Tūrių vidinės dalys įgilinamos link kraigo, tokiu būdu formuojant privatesnius apartamentų kiemelius.

5.4. Pastato aukščio skaičiavimas

Pastato aukštis skaičiuojamas vadovaujantis NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ 85 ir 87 punktais. Kadangi projektuojami pastatai NR. 4.1 ir NR. 4.2 susideda iš atskirų tūrių kurie stovi ant skirtingų projektuojamų žemės vidurio altitudžių, šių pastatų aukštis skaičiuojamas kiekvienam pastato korpuso tūriui atskirai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	34	37	0

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ 85 punkte minima, kad pastato aukštis skaičiuojamas nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės. Vadovaujantis šių taisyklių I skyriaus 1 punktu, taisyklės reglamentuoja nekilnojamojo turto objektu kadastrinių matavimų, kadastro duomenų surinkimo, tikslinimo bei apdorojimo tvarką, t.y. taisyklės skirtos atlikti kadastriniams matavimams, kurie atliekami po objekto statybų. Todėl taisyklėse minimas esamas žemės paviršius projekte traktuojamas kaip baigtinis galutinis žemės paviršius, užbaigus objekto statybas, kitaip tariant, projektinių pasiūlymų projektinis žemės paviršius. Todėl kiekvienam pastato tūriui nustatoma projektuojamo žemės reljefo vidurkio altitudė, skaičiuojamos altitudės tūrio kampuose, ir išvedamas vidurkis.

Projektuojamų pastato tūrių aukščiausių taškų altitudės neviršija 12,00m aukščio nuo projektuojamo žemės reljefo vidurkių altitudžių. Pastatų aukščiai pateikiami Sklypo vertikalaus plano brėžinyje 151-PP-B.3.

5.5. Planiniai sprendiniai

PASTATAS NR.1 SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS):

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas pirmame aukšte, iš vakarų pusės, po konsoline pastato dalimi. Taip pat į pastatą patenkama iš požeminės automobilių saugyklos. Įėjus į pastatą patenkama į pagrindinį holą. Iš čia galima patekti į žirgyno arklides ir hipodromą. Hole numatomas didelis lankytojų srautas, projektuojamos poilsio zonos, drabužinė, kavinė.

Priešais įėjimą į arklides numatoma žirgyną prižiūrinčio personalo patalpa, bei jodinėtojų ir trenerių persirengimo patalpos. Arklidėse projektuojama: žirgų gardai, balninių patalpos, skalbykla, šieno patalpos, pašarų patalpos, gydykla, dušinės su soliariumais. Arklidės turi tiesioginį susisiekimą su hipodromu ir su jodinėjimo lauku lauke.

Hipodromo pirmame aukšte numatomos žiūrovų tribūnos. Antrame sporto paskirties pastato aukšte numatoma VIP ložė, su atskiromis žiūrovų kabinomis, baru ir konferencijų sale. Taip pat projektuojama žirgyno klubo patalpa ir sporto salė su persirengimo patalpomis. Į antrą aukštą patenkama per hole esančius atvirus laiptus.

PASTATAS NR.2 ADMINISTRACINIS PASTATAS:

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas pirmame aukšte, iš pietų pusės, po konsoline pastato dalimi. Taip pat į pastatą patenkama iš požeminės automobilių saugyklos. Įėjus į pastatą patenkama į pagrindinį holą. Iš čia galima patekti į individualias administracines patalpas, bendro naudojimo pasitarimų kambarius, pagalbines patalpas, virtuvėlę ir laiptines su liftais. Iš laiptinių patenkama į antrą ir trečią pastato aukštus. Antrame aukšte projektuojamos individualios administracinės patalpos, konferencijų salė, bendro naudojimo pasitarimų kambariai, pagalbinės patalpos, virtuvėlė. Trečiame aukšte projektuojamos individualios administracinės patalpos, pagalbinės patalpos ir virtuvėlė. Iš trečio aukšto numatoma galimybė patekti ant stogo terasų.

PASTATAS NR.3 SANDĖLIS:

Kapitališkai remontuojamas esamas sandėlio pastatas. Planinė struktūra nekeičiama.

PASTATŲ KOMPLEKSAS NR.4 POILSIO PASKIRTIES PASTATAI:

Pagrindinis įėjimas į pastatą nr. 4.1 projektuojamas pirmame aukšte, iš rytų pusės. Taip pat į pastatą patenkama iš požeminės automobilių saugyklos. Įėjus į pastatą patenkama į pagrindinį holą su recepcija, administracija, konferencijų sale, pagalbinėmis patalpomis ir laiptine su liftu. Taip pat pirmame aukšte numatomos komercinės patalpos su įėjimais tiesiai iš lauko. Antrame ir trečiame aukštuose projektuojami poilsio paskirties pastato apartamentai.

Įėjimai pastate nr. 4.2 numatomi į atskirus tūrius, tiesiai iš lauko. Įėjus į pastatą patenkama į bendrą holą su laiptine. Kiekviename tūryje, pirmame ir antrame aukštuose projektuojama po du apartamentus. Tūryje arčiausiai įvažiavimo į šiaurinę sklypo dalį, pirmame aukšte, projektuojama recepcija su kavinės ir virtuvės patalpomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	35	37	0

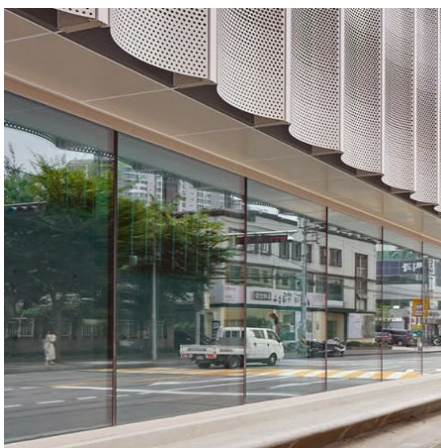
5.6. Fasadų medžiagiškumas

SPORTO PASKIRTIES PASTATO [1] hipodromo tūris ir ADMINISTRACINIS PASTATAS [2]:

Fasadų apdaila – metalo skarda ir vitrininio fasado sistema. Stogo danga iš valcuotos metalo skardos.



Metalo skardos (sienos) analogas



Vitrininio fasado analogas



Metalo skardos (stogas) analogas

SPORTO PASKIRTIES PASTATO [1] arklidžių tūris ir POILSIO PASKIRTIES PASTATAS [4.2]:

Fasadų apdaila – klijuotas mediena ir medžio dailylentės. Stogo danga iš valcuotos metalo skardos.



Klijuotos medienos analogas



Medžio dailylenčių analogas



Metalo skardos (stogas) analogas

POILSIO PASKIRTIES PASTATAS [4.1]:

Fasadų apdaila – klijuotas mediena ir vitrininio fasado sistema. Stogo danga iš valcuotos metalo skardos.



Klijuotos medienos analogas



Vitrininio fasado analogas



Metalo skardos (stogas) analogas

DOKUMENTO ŽYMUO

151-XX-PP-AR

LAPAS

36

LAPŲ

37

LAIDA

0

SANDĖLIS [3]:

Stogo ir fasadų danga iš valcuotos metalo skardos. Greta sandėlio fasadų projektuojamas statinys – užtvaras TV-1. Užtvaras iš metalo konstrukcijų, vertikaliai želdinamas.



Metalo skardos analogas



Vertikalaus želdinimo analogas

5.7. Pastatų konstrukcijos

Pastatas nr.1 SPORTO PASKIRTIES PASTATAS rekonstruojamas. Pastatas projektuojamas iš metalinių kolonų ir sijų konstrukcijos, stogas šlaitinis.

Pastatas nr.2 ADMINISTRACINIS PASTATAS rekonstruojamas. Pastatas projektuojamas iš gelžbetonio karkaso konstrukcijų (kolonos ir perdangos) su vitrinine fasado sistema pirmame aukšte ir langais antrame aukšte. Stogas šlaitinis su gegnių konstrukcijomis, aukštų perdangos iš monolitinio gelžbetonio. Požeminė dalis projektuojama iš gelžbetonio konstrukcijų.

Pastatas nr.3 SANDĖLIS kapitališkai remontuojamas, konstrukcijų tipas lieka esamas.

Pastatas nr.4.1 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS projektuojamas iš gelžbetonio karkaso konstrukcijų (kolonos ir perdangos) su vitrinine fasado sistema, vietomis naudojamos mūro konstrukcijos aklinoms fasado plokštumoms. Stogas šlaitinis su gegnių konstrukcijomis, aukštų perdangos iš monolitinio gelžbetonio. Požeminė dalis projektuojama iš gelžbetonio konstrukcijų.

Pastatas nr.4.2 POILSIO PASKIRTIES PASTATAS projektuojamas iš kombinuotos sistemos: gelžbetonio karkaso konstrukcijų (kolonos ir perdangos) su vitrinine fasado sistema ir mūro konstrukcijos aklinoms fasado plokštumoms. Stogas šlaitinis su gegnių konstrukcijomis, aukštų perdangos iš monolitinio gelžbetonio.

Pastatų konstrukcijos tikslinamos ir detalizuojamos tolimesniame projektavimo etape.

5.8. Patalpų insoliacija

Patalpų natūralaus apšvietimo skaičiavimai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, užtikrinamas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, atitinka HN 98:2000 „NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI“.

Pastate suprojektuotas šoninis natūralus patalpų apšvietimas, langų įstiklinto paviršiaus plotas yra ne mažesnis už apskaičiuotą pagal formulę:

$$A_{sv} = 0,01 \cdot A_{gr} \cdot \frac{N_v \cdot k \cdot \eta_0}{\tau_0 \cdot r_1} K_t$$

5.9. Statinių pritaikymas asmenims su negalia

Projektas rengiamas atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir SO/FDIS 21542 reikalavimus.

5.10. Priedanga

Komplekse, požeminėje automobilių saugykloje projektuojama priedanga, pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reikalavimus.


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-AR	37	37	0



Projektuotojas	UAB „PROJEKTAVIMAS“ MB SILVIJOS PROJEKTAI
Statytojas/ Užsakovas	UAB „SAULĖS AGRA“
Adresas	BELMONTO G. 34B, VILNIUS
Statinys	ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto Nr.	151-XX-PP
Bylos žymuo	151-XX-PP-ŽI
Projekto dalis	ŽELDINIŲ DALIS
Projekto dalies vadovė (atestato Nr. A 1326 ŽPV - 8)	JURGA SILVIJA VEČERSKYTĖ Bylos išleidimo data: 2025 06

1. BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
I. TEKSTINĖ DALIS				
1.	151-XX-PP-Ž_SŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	151-XX-PP-ŽI_AR	Aiškinamasis raštas	10	3
3.	151-XX-PP-ŽI_AR-AL	Augalų lentelė	15	13
II. GRAFINĖ DALIS				
5.	151-XX-PP-ŽI_B-01	Naujai įrengiamų želdinių planas 1:500	1	27
III. PRIEDAI				
6.	1326	Želdynų projekto vadovo atestatas	1	28
7.	1326	Želdynų projekto vadovo atestato elektroninio dokumento nuorašas	1	29

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738								Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1213	PV	J. Janulevičienė	el.parašas	2025.06							
KVAL. DOK. NR.	Projekto dalies rengėjas MB SILVIJOS PROJEKTAI Lelijų g. 6-2 Kaunas +37068511269, jurga@silvijosprojektai.lt				Statinio nr. ir pavadinimas SKLYPO PLANO SPRENDINIAI Želdinių dalis						
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas			LAIDA			
A-1326 ŽPV-8	PDV	J. S. Večerskytė	el.parašas	2025.06	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			0			
	Krašt.Arch	D. V. Rakovska	el.parašas	2025.06							
Kalbos trump.	Užsakovas / Statytojas				Dokumento Nr.			Lapas	Lapų		
LT	UAB "Saulės agra" (304049282)				151-XX-PP-ŽI_SŽ			1	1		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 BENDRIEJI DUOMENYS. ESAMA ŽELDYNŲ BŪKLĖ

Želdinių projektiniai pasiūlymai parengti Belmonto žirgyno teritorijos ir statinių rekonstravimo projektiniams pasiūlymams yra Belmonto g. 34 B Vilniuje.



1 pav. Situacijos schema.

Projektuojama objektas patenka į Pavilnių regioninio parko teritoriją ir yra ribojama didelio miško masyvo. Į šiaurę nuo sklypo yra išsidėstę Belmonto teritorijos miškai, kuriuose yra: Belmonto botaninis – zoologinis draustinis, regioninio parko rekreacinės zonos, hipodromas, poilsiavietė, apžvalgos aikštelės, pavienės sodybos, žirgų jodinėjimo takų sistema ir pėsčiųjų takai. Sklypas patenka į regioninį migracijos koridorių, kur gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas yra ribotas. Sklypui taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendruoju planu, teritorijai taikomas šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Sklypas yra natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statiesnių nei 10 laipsn. prieigose. Sklypas su esamais šlaitais ribojasi šiaurinėje dalyje.

Aplinkinėje teritorijoje vyrauja paprastosios pušys (*Pinus sylvestris*), paprastieji klevai (*Acer platanoides*), paprastieji ąžuolai (*Quercus robur*), paprastieji lazdynai (*Corylus avellana*), juodauogiai šeivamedžiai (*Sambucus nigra*), europiniai ožekšniai (*Euonymus europaeus*), gudobelės (*Crataegus*).

Vilniaus mieste vidutinė oro temperatūra sausio mėn. -5°C , liepos mėn. $+16,7^{\circ}\text{C}$. Vidutinis kritulių kiekis per metus – 664 mm.

Vilniaus miesto teritorijoje dominuoja paprastieji jaurazemiai. Paprastieji jaurazemiai yra rūgštūs dirvožemiai, jų pH yra 4-4.5. Jaurazemiams būdingas didelis drėgmės laidumas ir jos imlumas, mažas

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas UAB „Projektavimas“ (303738851) Linkmenų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738								Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNŲ HIPODROMAS SU ARKLIDĖMIS) IR POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS. PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIS) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1213	PV	J. Janulevičienė	el.parašas	2025.06							
KVAL. DOK. NR.	Projekto dalies rengėjas MB SILVIJOS PROJEKTAI Lelijų g. 6-2, Kaunas +37068511269, jurga@silvijosprojektai.lt				Statinio nr. ir pavadinimas SKLYPO PLANO SPRENDINIAI Želdinių dalis						
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA 0			
A-1326 ŽPV-8	PDV	J. S. Večerskytė	el.parašas	2025.06							
	Krašt.Arch	D. V. Rakovska	el.parašas	2025.06							
Kalbos trump.	Užsakovas / Statytojas				Dokumento Nr.			Lapas	Lapų		
LT	UAB "Saulės agra" (304049282)				151-XX-PP-ŽI-AR			1	10		

augalams prieinamų maisto medžiagų kiekis, nedidelis bendras dirvožemio humusingumas, vyrauja fulvatinė humuso sudėtis. Jaurazemiai susidaro mažai maisto medžiagų turinčiuose kvarciniuose smėliuose ar skeletingose, gerai drenuojamose uolienuose.

Pietinėje pusėje teritorija ribojasi su Belmonto g., šiaurinėje pusėje su mišku, rytų pusėje su sodybinio užstatymo gyvenamųjų pastatų sklypais, vakarų pusėje su valstybine žeme. Sklypo pietinėje pusėje už Belmonto gatvės teka upė Vilnia.

Sklype esantys statiniai – sandėlis, garažas, 2 administraciniai pastatai, hipodromas, 2 arklidės, sandėlis, ūkinis pastatas ir kiti kiemo statiniai.

Apžvelgiant teritoriją nuo Belmonto gatvės svarbų vaidmenį atlieka šiaurinėje dalyje atsiveriantis išraiškingas kraštovaizdis. Ant šlaitų nusidriekęs miško masyvas kuria amfiteatro įspūdį ir kuria išskirtingą panoramą. Miške vyrauja paprastųjų pušų ir paprastųjų klevų masyvai, papildomi eglių ir ąžuolų masyvų.



Rytinėje dalyje sklypas ribojamas lapuočių medžių masyvų – paprastųjų klevų, paprastųjų lazdynų, paprastųjų ąžuolų ir kitų lapuočių medžių .



Vilnelės upės pakrantėje vyrauja įvairių rūšių karklai, gluosniai, paprastosios blindės, juodalksniai, baltalksniai ir blindės.

Projektuojamas sklypas (plotas – 33 017 m²) yra netaisyklingos formos. Teritorijos reljefas yra su nedideliais perkryčiais, šlaitas leidžiasi iš šiaurės į pietus, link Vilnelės vagos. Viršutinė altitudė yra 131, apatinė 124.50.

Prieš rengiant teritorijos sklypo plano ir želdinių dalies projektą, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis ir 2018 m. gegužės 30 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 521 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ buvo atlikta inventorizacija (2023 spalio 11-17 d.). Užfiksuota kad teritorijoje auga 138 medžiai ir sumedėję krūmai – 17 spygliuočių, 34 lapuotis, 75 sumedėję krūmai, 2 invaziniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	2	10	0

medžiai ir 10 vaismedžių. Teritorijoje auga 19 saugotinių medžių: 3 ąžuolai, 4 paprastieji klevai, 6 paprastosios pušys, 2 eglės, 4 karpotieji beržai. Teritorijoje auga eilės skirtingų gyvatvorių. Nuo Belmonto gatvės pietinėje pusėje teritorija vizualiai atribota kaukazinių slyvų gyvatvorės, vakarinėje dalyje mišri sedulos, europinių ožekšnių ir juodauogio šėivamedžio gyvatvorė, teritorijos viduje kelios eilės gluosnia lapės lanksvos gyvatvorių juostos. Teritorijoje išlikę buvusio vaismedžių sodo fragmentai, pavienės obelys (didžioji dalis stipriai paveiktos puvinio).



Bendra želdyno būklė yra patenkinama – želdynas prižiūrimas, pieva šienaujama, gyvatvorės karpomos. Erdvės apžvelgiamumas >400 m, šiukšlių, vėjavartų ir vėjalaužų nėra. Želdiniai sudaro apie 10% viso teritorijos ploto. Pagrindinė atvira erdvė yra arklių išjodinėjimo aikštelė.

SAUGOMI MEDŽIAI

Eil. Nr.	Eil. Nr. plane	Saugotino medžio pavadinimas	Saugotino medžio kamieno skersmuo 130 cm aukštyje	Pastabos
1.	5	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	20; 19; 18	Persodinama
2.	P6	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	30; 28	
3.	P7	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	22; 21; 20; 18	
4.	P8	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	25	
5.	P9	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	21	
6.	P10	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>	22; 18	
7.	P11	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>		
8.	B21	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	28	Persodinamas
9.	B22	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	22	Persodinamas
10.	B23	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	20; 14	Persodinamas
11.	B24	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	22	Persodinamas
12.	B25	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	16	Persodinamas
13.	B26	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i>	13	Persodinamas
14.	A28	Raudonasis ąžuolas <i>Quercus rubra</i>	26	
15.	A29	Paprastasis ąžuolas <i>Quercus robur</i>	37	

PASTABA: Persodinamų augalų vietas žiūrėti naujai rengiamų želdynų plane.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	3	10	0

PERSODINAMI MEDŽIAI (sodinukai)

Eil. Nr.	Nr. plane	Šalinamo medžio pavadinimas	Šalinamo medžio diametras 130 cm aukštyje
1		Dekoratyvinė obelis (auga netoli B26)	2
2		Paprastosios pušys (auga tarp beržų)	7

PASTABA: Persodinamų augalų vietas žiūrėti naujai rengiamų želdynų plane.

ŠALINAMŲ MEDŽIŲ LENTELĖ (saugotinų)

Eil. Nr.	Nr. plane	Šalinamo medžio pavadinimas	Šalinamo medžio diametras 130 cm aukštyje
1	K3	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i>	20; 25
2	E13	Dygioji eglė <i>Picea pungens</i>	34
3	E14	Paprastoji eglė <i>Picea abies</i>	43
4	K37	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i>	36; 42
5	K79	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i>	32

Viso : 232cm

MEDŽIŲ KIRTIMŲ KOMPENSAVIMO (naujai sodinamais medžiais) LENTELĖ

Eil. Nr.	Sodinamo medžio pavadinimas	Sodinamo medžio diametras 130 cm aukštyje	Sodinamų medžių vienetų skaičius	Sodinamų medžių diametrų skaičius 130 cm aukštyje iš viso
1.	Klevas raudonasis <i>Acer rubrum</i> 'October glory'	6	21	126
2.	Klevas paprastasis <i>Acer platanoides</i> 'Schwedlerii'	6	8	48
3.	Paprastasis ąžuolas <i>Quercus robur</i>	6	27	162
4.	Miltingasis šermukšnis <i>Sorbus aria</i> 'Magnifica'	6	3	18
5.	Paprastasis šermukšnis <i>Sorbus aucuparia</i>	6	23	138
6.	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	6	72	432
7.	Skroblas paprastasis <i>Carpinus betulus</i>	6	19	114
8.	Skroblas paprastasis <i>Carpinus, betulus</i> 'Frans fontaine'	10	37	370
9.	Obelis gausiažiedė <i>Malus floribunda</i>	5	3	15
10.	Obelis Saržento <i>Malus toringa</i> var. <i>sargentii</i>	5	11	55
11.	Obelis rojaus <i>Malus</i> 'Butterball'	5	9	45
12.	Obelis uoginė <i>Malus baccata</i> 'Street parade'	5	23	115
13.	Medlieva glotnioji <i>Amelanchier laevis</i> 'Ballerina' (daugiakamienė forma)	16	12	192

VISO: 1830 cm

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	4	10	0

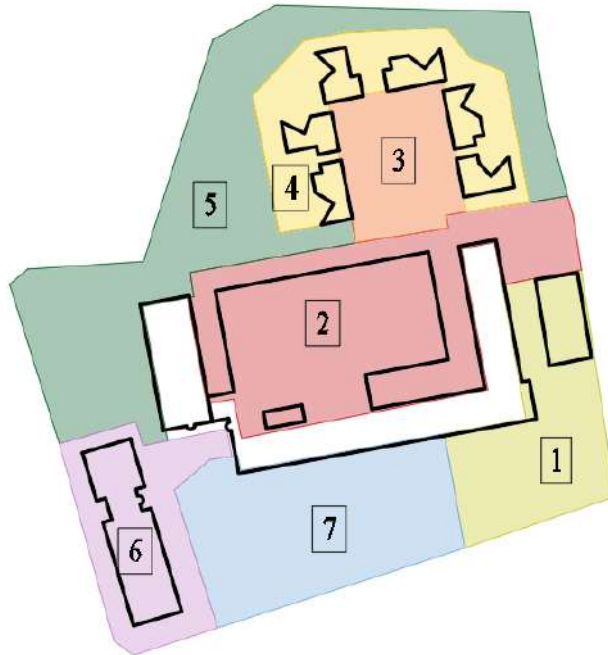
Sklypo ribose inventorizuojamų medžių bendroji informacija

Eil. Nr.	Informacija apie sklype augančius medžius	Kiekis vnt.
1.	Teritorijoje augantys medžiai (<i>inventorizuojami+neinventorizuojami</i>)	147
2.	Teritorijoje augantys inventorizuojami medžiai	138
3.	Šalinami (iš šalinamų medžių 7vnt. patenka į saugotinių medžių kategoriją)	123
4.	Persodinami (<i>sklypo ribose</i>)	16
5.	Paliekami medžiai (<i>neskaičiuojant persodinamų</i>)	8

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	5	10	0

1.2. ŽELDINIŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Želdinių projektas rengtas tvarumo, ekologiškumo ir integralumo principų pagrindu. Sprendiniai parengti įvertinus teritorijos kraštovaizdinę, urbanistinę, ekologinę ir gamtinę aplinką. Būtent gamtinė aplinka įkvėpė teritorijos kraštovaizdį kurti kaip artimą gamtinei aplinkai. Taip pat teritorijos paskirtis, statinių funkcinės paskirtys ir jų zonos lėmė sprendinių ir augalų parinkimą skirtingose sklypo dalyse.



Teritorija suskirstyta į 7 zonas:

1. Pagrindinio įvažiavimo į teritoriją ir automobilių parkavimo aikštelės teritorija (pietvakarinė dalis).
2. Vidinis takas šalia maniežo ir vidinis kiemas;
3. „Susitikimų kiemas“ šalia poilsio paskirties statinių;
4. Individualių kiemelių su terasomis šalia poilsio paskirties statinių teritorija;
5. Miško prieigų ir pievos zona;
6. Poilsio pastato ir maniežo prieigų (šiaurės rytų pusė).
7. Išjodinėjimo aikštelės ir maniežo prieigos;

Kiekviena zona/teritorija turi savitą charakterį, bei jungiančius „leitmotyvą“ kuriančius augalus.

Charakteris sukuriamas vyraujančio medžio principu. Miško prieigoje, kuriamas kraštovaizdis iš mišrių masyvų ir pavienių soliterų, tai vieta, kurioje „susitinka“ atskirose zonose/teritorijose vyravę medžiai. Svarbus spygliuočių ir lapuočių medžių santykis. Sprendiniai derinti prie pastatų architektūros estetinės išraiškos.

Visame sklype gausu skirtingo dydžio ir aukščio krūmų masyvų, kurie atlieka skirtingas funkcijas. Pagrindiniai principai parenkant krūmus buvo šie: ekologiškumo, tvarumo, bioįvairovės, ornitologiškai svarbūs augalai, bei kuriantys kuo artimesnę gamtiniam kraštovaizdžiui būdingą charakterį.

Želdinių asortimentą žiūrėti papildomai parengtose lentelėse. Teritorijoje neprojektuoti daugiamečių augalų gėlynai. Visi krūmų masyvai yra mulčiuojami ir jiems įrengiama laistymo sistema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	6	10	0

SODINAMŲ MEDŽIŲ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS LENTELĖ

Eil. Nr.	Zonos ir masyvų Nr.	Rūšis	Porūšis	Sodinuko techninė charakteristika	Kiekis, vnt	Pagrindinis /papildantis masyvo medis
1 zoną sudaro masyvai 1.1-1.4						
1.1		Klevas <i>Acer</i>	Klevas raudonasis <i>Acer rubrum</i> 'October glory'	18-20 SG	3	Papildantis
1.2		Ažuolas <i>Quercus</i>	Paprastasis ažuolas <i>Quercus robur</i>	18-20 SG	7	Pagrindinis
1.3		Šermukšnis <i>Sorbus</i>	Šermukšnis miltingasis <i>Sorbus aria</i> 'Magnifica'	16-18 SG	2	Papildantis
1.4		Skroblas <i>Carpinus</i>	Skroblas paprastasis <i>Carpinus betulus</i>	16-18 SG	1	Papildantis
1.5			Skroblas paprastasis <i>Carpinus, betulus</i> 'Frans fontaine'	C30, 350-400, apimtimi 8-10cm	25	Pagrindinis
1.6		Obelis <i>Malus</i>	Obelis uoginė <i>Malus baccata</i> 'Street parade'	14-16 SG	7	Papildantis
2 zoną sudaro masyvai 2.1-2.7						
2.1		Skroblas <i>Carpinus</i>	Skroblas paprastasis <i>Carpinus, betulus</i> 'Frans fontaine'	C30, 350-400, apimtimi 8-10cm	12	Pagrindinis
3 zoną sudaro masyvai 3.1-3.6						
3.1		Pušis <i>Pinus</i>	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	16-18 SG	27	Pagrindinis
3.2		Ažuolas <i>Quercus</i>	Paprastasis ažuolas <i>Quercus robur</i>	18-20 SG	2	Papildantis
3.3		Klevas <i>Acer</i>	Klevas paprastasis <i>Acer platanoides</i> 'Schwedleri'	18-20 SG	2	Papildantis
3.4		Šermukšnis <i>Sorbus</i>	Paprastasis šermukšnis <i>Sorbus aucuparia</i>	16-18 SG	6	Papildantis
3.5.		Obelis <i>Malus</i>	Obelis Saržento <i>Malus toringa</i> var. <i>sargentii</i>	14-16 SG	7	Papildantis
3.6			Obelis uoginė <i>Malus baccata</i> 'Street parade'	14-16 SG	8	Papildantis
4 zoną sudaro masyvai Nr. 4.1-4.11						
4.1		Medlieva <i>Amelanchier</i>	Medlieva glotnioji <i>Amelanchier laevis</i> 'Ballerina' (daugiakamienė forma)	3 px, h 200-250, 100-150 (ne mažiau kaip 3 stiebai)	9	Pagrindinis
4.2		Obelis <i>Malus</i>	Obelis uoginė <i>Malus baccata</i> 'Street parade'	14-16 SG	5	Pagrindinis
4.3			Obelis gausiažiedė <i>Malus floribunda</i>	14-16 SG	3	Papildantis
4.4		Pušis <i>Pinus</i>	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	16-18 SG	5	Papildantis
4.5		Skroblas <i>Carpinus</i>	Skroblas paprastasis <i>Carpinus betulus</i>	16-18 SG	1	Papildantis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	7	10	0

4.6		Šermukšnis <i>Sorbus</i>	Paprastasis šermukšnis <i>Sorbus aucuparia</i>	16-18 SG	2	Papildantis
5 zoną sudaro masyvai 5.1-5.6						
5.1		Pušis <i>Pinus</i>	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	16-18 SG	40	Pagrindinis
5.2		Skroblas <i>Carpinus</i>	Skroblas paprastasis <i>Carpinus betulus</i>	16-18 SG	16	Pagrindinis
5.3		Ažuolas <i>Quercus</i>	Paprastasis ažuolas <i>Quercus robur</i>	18-20 SG	6	Papildantis
5.4		Klevas <i>Acer</i>	Klevas paprastasis <i>Acer platanoides</i> 'Schwedlerii'	18-20 SG	6	Papildantis
5.5			Klevas raudonasis <i>Acer rubrum</i> 'October glory'	18-20 SG	5	Papildantis
5.6		Šermukšnis <i>Sorbus</i>	Paprastasis šermukšnis <i>Sorbus aucuparia</i>	16-18 SG	15	Pagrindinis
5.7		Obelis <i>Malus</i>	Obelis rojaus <i>Malus</i> 'Butterball'	14-16 SG	9	Papildantis
5.8		Medlieva Amelanchier	Medlieva glotnioji <i>Amelanchier laevis</i> 'Ballerina' (daugiakamienė forma)	3 px, h 200-250, 100-150 (ne mažiau kaip 3 stiebai)	1	Papildantis
6 zoną sudaro masyvai 6.1-6.22						
6.1		Ažuolas <i>Quercus</i>	Paprastasis ažuolas <i>Quercus robur</i>	18-20 SG	1	Papildantis
6.2		Klevas <i>Acer</i>	Klevas raudonasis <i>Acer rubrum</i> 'October glory'	18-20 SG	10	Pagrindinis
6.3		Medlieva Amelanchier	Medlieva glotnioji <i>Amelanchier laevis</i> 'Ballerina' (daugiakamienė forma)	3 px, h 200-250, 100-150 (ne mažiau kaip 3 stiebai)	2	Papildantis
6.4		Skroblas <i>Carpinus</i>	Skroblas paprastasis <i>Carpinus betulus</i>	16-18 SG	1	Papildantis
7 zoną sudaro masyvai 7.1-7.8						
7.1		Ažuolas <i>Quercus</i>	Paprastasis ažuolas <i>Quercus robur</i>	18-20 SG	11	Pagrindinis
7.2		Klevas <i>Acer</i>	Klevas raudonasis <i>Acer rubrum</i> 'October glory'	18-20 SG	3	Papildantis
7.3		Šermukšnis <i>Sorbus</i>	Šermukšnis miltingasis <i>Sorbus aria</i> 'Magnifica'	16-18 SG	1	Papildantis
7.4		Obelis <i>Malus</i>	Obelis Saržento <i>Malus toringa</i> var. <i>sargentii</i>	14-16 SG	4	Papildantis
7.5			Obelis uoginė <i>Malus baccata</i> 'Street parade'	14-16 SG	3	Papildantis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	8	10	0

TERITORIJOJE SODINAMŲ KRŪMŲ SĄRAŠAS PAGAL MASYVUS

Eil. Nr.	Zonos ir masyvų Nr.	Masyvų plotas m ²	Sodinami augalai
	1 zoną sudaro masyvai 1.1-1.4	641	
ŽEMI KRŪMAI			
1.	1	641	Sidabrakrūmis <i>Potentilla fruticosa</i> 'Creme Brulee', erškėtis tankiadyglis <i>Rosa pimpinellifolia</i> , sedula palaipinė <i>Cornus sericea</i> 'Kelseyi', beržalapė lanksva <i>Spiraea betulifolia</i> 'Thorr', hortenzija ažuolalapė <i>Hydrangea quercifolia</i> 'Black Porch', paprastasis ligustras <i>Ligustrum vulgare</i> 'Lodence', paprastasis sausmedis <i>Lonicera xylosteum</i> 'Clavey Dwarf'.
VEJA		216	
	2 zoną sudaro masyvai 2.1-2.7	268	
ŽEMI KRŪMAI			
3.	2	268	Sedula palaipinė <i>Cornus sericea</i> 'Kelseyi', kalninė pušis <i>Pinus mugo</i> var. <i>mughus</i> , paprastasis ligustras <i>Ligustrum vulgare</i> 'Lodence', erškėtis tankiadyglis <i>Rosa pimpinellifolia</i> , paprastasis ligustras <i>Ligustrum vulgare</i> , paprastasis sausmedis <i>Lonicera xylosteum</i> 'Clavey's Dwarf'.
VEJA		600	
	3 zoną sudaro masyvai 3.1-3.6	791	
ŽEMI KRŪMAI			
5.	3	328	Hortenzija ažuolalapė <i>Hydrangea quercifolia</i> 'Black Porch', sedula palaipinė <i>Cornus sericea</i> 'Kelseyi', tankiadyglis erškėtis <i>Rosa pimpinellifolia</i> , sidabrakrūmis <i>Potentilla fruticosa</i> 'Creme brulee', meškytė sodinė <i>Symphoricarpos x chenaultii</i> 'Hancock', kalninė pušis <i>Pinus mugo</i> var. <i>mughus</i> , tunbergo lanksva <i>Spiraea tunbergii</i> , pūslenis putinalapis <i>Physocarpus opulifolius</i> 'Little devil', vyšnia žemoji <i>Prunus depressa</i> , beržalapė <i>Spiraea betulifolia</i> 'Thorr', paprastasis sausmedis <i>Lonicera xylosteum</i> 'Clavey's Dwarf'.
AUKŠTI KRŪMAI			
6.	3	463	Pražengialapė <i>Cornus alternifolia</i> , forsitija <i>Forsythia</i> , sausmedis <i>Lonicera korolkowii zabelii</i> , sausmedis totorinis <i>Lonicera tatarica</i> 'Arnold red', darželinis jazminas <i>Philadelphus coronarius</i> .
VEJA		500	
	4 zoną sudaro masyvai 4.1-4.11	697	
ŽEMI KRŪMAI			
7.	4	482	Sedula palaipinė <i>Cornus sericea</i> 'Kelseyi', tankiadyglis erškėtis <i>Rosa pimpinellifolia</i> , meškytė sodinė <i>Symphoricarpos x chenaultii</i> 'Hancock', tunbergo lanksva <i>Spiraea tunbergii</i> , pūslenis putinalapis <i>Physocarpus opulifolius</i> 'Little devil',











DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	9	10	0

			vyšnia žemoji <i>Prunus depressa</i> , beržalapė <i>Spiraea betulifolia 'Thorr'</i> , putinas paprastasis <i>Viburnum opulus 'Compactum'</i> .
AUKŠTI KRŪMAI			
8.	4	215	Sedula palaipinė <i>Cornus sericea 'Flavirameda'</i> , pušis kalninė <i>Pinus mugo</i> , forsitija <i>Forsythia</i> , putinas sodinis <i>Viburnum lantana</i> , paprastasis kaulenis <i>Cotoneaster integerrimus</i> , kvapioji gervuogė <i>Rubus odoratus</i> , juodauogis šėivamedis <i>Sambucus nigra</i> .
VEJA		985	
	5 zoną sudaro masyvai 5.1-5.6	1993	
ŽEMI KRŪMAI			
9.	5	1339	Šliaužianti avietė <i>Rubus tricolor</i> , erškėtis tankiadyglis <i>Rosa pimpinifolia</i> .
AUKŠTI KRŪMAI			
10.	5	654	Juodauogis šėivamedis <i>Sambucus nigra</i> , paprastasis lazdykas <i>Corylus avellana</i> , paprastasis sausmedis <i>Lonicera xylosteum</i> , sausmedis totorinis <i>Lonicera tatarica</i> , kaulenis paprastasis <i>Cotoneaster intergerrimus</i> , gudobelė vienapiestė <i>Crataegus monogyna</i> , europinis ožekšnis <i>Euonymus europaeus</i> , putinas sodinis <i>Viburnum lantana</i> , raudonoji sedula <i>Cornus sanguinea</i> .
VEJA		3542	
	6 zoną sudaro masyvai 6.1-6.22	672	
ŽEMI KRŪMAI			
11.	6	672	Kalninė pušis <i>Pinus mugo var. mugus</i> , vyšnia žemoji <i>Prunus depressa</i> , sidabrakrūmis <i>Potentilla fruticosa Creme Brulee</i> .
VEJA		151	
	7 zoną sudaro masyvai 7.1-7.4	557	
ŽEMI KRŪMAI			
12.	7	557	Meškytė <i>Symphoricarpos albus</i> , Sidabrakrūmis <i>Potentilla fruticosa 'Creme Brulee'</i> , erškėtis tankiadyglis <i>Rosa pimpinellifolia</i> , sedula palaipinė <i>Cornus sericea 'Kelseyi'</i> , beržalapė lanksva <i>Spiraea betulifolia 'Thorr'</i> , paprastasis ligustras <i>Ligustrum vulgare 'Lodence'</i> , paprastasis sausmedis <i>Lonicera xylosteum 'Clavey Dwarf'</i> .
VEJA		150	













Visas augalų asortimentas yra pateikiamas atskira lentele.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
151-XX-PP-ŽI-AR	10	10	0















2.3 AUGALŲ LENTELE
1 ZONA (MASYVAI PRIE BELMONTO G.)
MEDŽIAI

Lietuviškas pavadinimas	Raudonasis klevas 'October glory'	Paprastoji pušis 'Glauca'	Rojaus obelis 'Butterball'	Obelis saržento	Medlieva glotnioji 'Ballerina'
Lotyniškas pavadinimas	<i>Acer rubrum</i> 'October glory'	<i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	<i>Malus</i> 'Butterball'	<i>Malus toringa</i> var. <i>sargentii</i>	<i>Amelanchier laevis</i> 'Ballerina'
Pavasaris/vasara					
Ruduo/žiemas					
Aukštis	12-15 m	5-10 m	4-5 m	3-5 m	3-4 m
Plotis	Iki 9 m	2-6 m	4-5 m	3-5 m	3-4 m
Savybės	Žydi IV-V mėn. raudonais žirginiais, rudenį lapai gražiai nurausta įvairiais raudonais atspalviais.		Žydi V mėn. baltos spalvos žiedais, sunokina geltonos spalvos obuoliukus, vaisiai valgomi.	Žydi IV-V mėn. baltai kremniais žiedais. Rudenį lapai gražiai nusidažo geltonai. Obuoliukai tamsiai raudonos spalvos.	Žydi IV – V mėn. baltai rausvais žiedais. Uogos ryškiai raudonos spalvos, vėliau patamsėja beveik iki juodumo, valgomos. Lapai rudenį gražiai nurausta įvairiais atspalviais.

AUKŠTI KRŪMAI











Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis ligustras	Raudonlapis erškėtis	Sedula pražengialapė	Forsitija	Juodauogis šėivamedis	Kvapnioji gervuogė
Lotyniškas pavadinimas	<i>Ligustrum vulgare</i>	<i>Rosa glauca</i>	<i>Cornus alternifolia</i>	<i>Forsythia</i>	<i>Sambucus nigra</i>	<i>Rubus odoratus</i>
Pavasaris/vasara						
Ruduo/žiemas						
Aukštis	Iki 2.5 m	2-2.5 m	2-2.5 m	2-2.5 m	2-2.5 m	Iki 2.5 m
Plotis	Iki 2 m	1.5-1.8 m	2-3 m	2-3 m	2-3 m	Iki 2.5 m
Savybės	Žydi V mėn. baltais žiedais, uogos tamsios spalvos, nevalgomos, lapai ilgai išsilaiko, pradeda kristi tik žiemos pirmoje pusėje.	Žydi V – VI rožinės spalvos žiedais su baltu viduriu, kvėpia. Lapai violetinės spalvos išlieka visa sezoną. Rudenį pasipuošia raudonos su violetiniu atspalviu uogomis, kurios išlieka iki pat gilios žiemos.	Žydi VI mėn., žiedai baltai gelsvi. Rudenį lapai raudoni, purpuriniai, oranžiniai.	Žydi III-IV mėn., ryškiai geltonos spalvos žiedais. Rudenį lapai nusidažo geltonai raudona spalva.	Žydi VI-VII mėn., žiedai gelsvai balti, kvėpia, užaugina juodos spalvos kaulavaisius, vaisiai sunoksta VIII IX mėn.	Žydi V-IX mėn. rausvai violetiniais žiedais, kvėpia, uogos prisirpsta VIII-X mėn., valgomos, bespyglė. Rudenį lapai gražiai nurausta.

ŽEMI KRŪMAI







Lietuviškas pavadinimas	Sedula palaipinė 'Kelseyi'	Tankiadyglis erškėtis	Paprastasis ligustras 'Lodence'	Ažuolalapė hortenzija 'Black Porch'	Sidabrakrūmis 'Creme Brulee'	Lanksva beržalapė 'Thorr'	Paprastasis sausmedis 'Claveys dwarf'
Lotyniškas pavadinimas	<i>Cornus sericea</i> 'Kelseyi'	<i>Rosa pimpinellifolia</i>	<i>Ligustrum vulgare</i> 'Lodence'	<i>Hydrangea quercifolia</i> 'Black Porch'	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Creme Brulee'	<i>Spiraea betulifolia</i> 'Thorr'	<i>Lonicera xylosteum</i> 'Claveys dwarf'
Pavasaris/vasara							
Ruduo/žiemas							
Aukštis	Iki 0.8-1 m	1-1.5 m	Iki 0.7-0.8 m	Iki 1.2	Iki 1 m	0.5-1 m	1.2-1.5 m
Plotis	1-1.2 m	1-1.5 m	Iki 0.7-0.8 m	1 m	0.6-0.8 m	0.5-1 m	1.5-1.8 m
Savybės	Žydi V mėn., gelsvai žalios spalvos žiedais, rudenį subrandina raudonos spalvos uogas, valgomas.	Žydi V-VI mėn., baltos spalvos žiedais, kvėpia. Vaisiai tamsiai violetinės spalvos, beveik juodi.	Žydi VI-VII mėn. baltos spalvos žiedais, rudenį subrandina tamsios spalvos uogas, nevalgomas.	Žydi VI-VII mėn. baltos spalvos žiedais, kurie vėliau parausta, rudenį lapai tampa raudoni su bordo atspalviais.	Žydi VI-XI mėn. baltos spalvos žiedais.	Žydi VI-VII mėn. baltos spalvos žiedais, lapai rudenį nusidažo raudonai oranžine spalva	Žydi V mėn., baltai gelsvais žiedais, subrandina raudonos spalvos uogas, nevalgomas.

2 ZONA (MASYVAI KIEMELYJE PRIE SVEIKATINGUMO CENTRO)







MEDŽIAI

Lietuviškas pavadinimas	Paprastoji pušis 'Glauca'	Rojaus obelis 'Butterball'	Obelis uoginė 'Street parade'	Medlieva glotnioji 'Ballerina'	Paprastasis šermukšnis (daugiakamienė forma)
Lotyniškas pavadinimas	<i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	<i>Malus</i> 'Butterball'	<i>Malus baccata</i> 'Street parade'	<i>Amelanchier laevis</i> 'Ballerina'	<i>Sorbus aucuparia</i>
Pavasaris/vasara					
Ruduo/ziemas					
Aukštis	5-10 m	4-5 m	5-6 m	3-4 m	3-5 m
Plotis	2-6 m	4-5 m	2-3 m	3-4 m	2-3
Savybės		Žydi V mėn. baltos spalvos žiedais, sunokina geltonos spalvos obuoliukus, vaisiai valgomi.	Žydi V mėn. baltais žiedais, lapai rudenį nusidažo geltonai oranžine spalva, obuoliukai raudonai rožinės spalvos.	Žydi IV – V mėn. baltai rausvais žiedais. Uogos ryškiai raudonos spalvos, vėliau patamsėja beveik iki juodumo, valgomos. Lapai rudenį gražiai nurausta įvairiais atspalviais.	Žydi V-VI mėn. baltos spalvos žiedais, rudenį subrandinai raudonai oranžines uogas, valgomos.













AUKŠTI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis ligustras	Sausmedis	Kalninė pušis Mughus
Lotyniškas pavadinimas	<i>Ligustrum vulgare</i>	<i>Lonicera korolkowii zabelii</i>	<i>Pinus mugo</i> var. <i>mughus</i>
Pavasaris/vasara			
Ruduo/ziemas			
Aukštis	Iki 2.5 m	1.5-2.5 m	Iki 2 m
Plotis	Iki 2 m	2 m	Iki 2 m
Savybės	Žydi V mėn. baltais žiedais, uogos tamsios spalvos, nevalgomos, lapai ilgai išsilaiko, pradeda kristi tik žiemos pirmoje pusėje.	Žydi VI mėn. rožiniais žiedais, saldžiai kvepia, uogos nevalgomos.	













ŽEMI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Sedula palaipinė 'Kelseyi'	Paprastasis ligustras 'Lodence'	Paprastasis sausmedis 'Claveys dwarf'
Lotyniškas pavadinimas	<i>Cornus sericea</i> 'Kelseyi'	<i>Ligustrum vulgare</i> 'Lodence'	<i>Lonicera xylosteum</i> 'Claveys dwarf'
Pavasaris/vasara			
Ruduo/žiemas			
Aukštis	Iki 1 m	Iki 0.7-0.8 m	1.2-1.5 m
Plotis	1-1.2 m	Iki 0.7-0.8 m	1.5-1.8 m
Savybės	Žydi V mėn., gelsvai žalios spalvos žiedais, rudenį subrandina raudonos spalvos uogas, valgomas.	Žydi VI-VII mėn. baltos spalvos žiedais, rudenį subrandina tamsios spalvos uogas, nevalgomas.	Žydi V mėn., baltai gelsvais žiedais, uogos raudonos spalvos, nevalgomas.

















**3 ZONA (MASYVAI VIDINIAME KIEMELYJE PRIE KOTEDŽŲ)
MEDŽIAI**

Lietuviškas pavadinimas	Klevas paprastasis 'Schwedleri'	Paprastoji pušis 'Glauca'	Miltingasis šermukšnis 'Magnificat'	Rojaus obelis 'Butterball'	Obelis saržento	Obelis gausiažiedė
Lotyniškas pavadinimas	<i>Acer platanoides</i> 'Schwedleri'	<i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	<i>Sorbus aria</i> 'Magnificat'	<i>Malus</i> 'Butterball'	<i>Malus toringa</i> var. <i>sargentii</i>	<i>Malus floribunda</i>
Pavasaris/vasara						
Ruduo/žiemas						
Aukštis	15-20 m	5-10 m	6-10 m	4-5 m	3-5 m	4-7 m
Plotis	10-15 m	2-6 m	2-4 m	4-5 m	3-5 m	4-5 m
Savybės	Žydi balandžio mėn., rudenį lapai nusidažo rudai raudona spalva.		Žydi V mėn. balkšvai kreminiais žiedais, IX mėn. subrandina raudonos spalvos uogas, kurios ilgai išlieka ant šakų. Rudenį lapai nusispalvina gelsvai oranžiniais atspalviais.	Žydi V mėn. baltos spalvos žiedais, sunokina geltonos spalvos obuoliukus, vaisiai valgomi.	Žydi IV-V mėn., baltai kreminiais žiedais. Rudenį lapai gražiai nusidažo geltonai. Obuoliukai tamsiai raudonos spalvos.	Žydi IV-V mėn. baltai rožiniais žiedais, sunokina raudonai geltonus obuoliukus, rudenį lapai gražiai nugalsta. Vaisiai nevalgomi.

AUKŠTI KRŪMAI



Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis ligustras	Raudonlapis erškėtis	Kvapnioji gervuogė	Sausmedis	Totorinis sausmedis 'Arnold red'	Aronija slyvalapė 'Viking'
Lotyniškas pavadinimas	<i>Ligustrum vulgare</i>	<i>Rosa glauca</i>	<i>Rubus odoratus</i>	<i>Lonicera korolkowii</i> zabelii	<i>Lonicera tatarica</i> 'Arnold red'	<i>Aronia prunifolia</i> 'Viking'
Pavasaris/vasara						
Ruduo/žiemas						
Aukštis	Iki 2.5 m	2-2.5 m	Iki 2.5 m	1.5-2.5 m	2-2.5 m	Iki 2 m
Plotis	Iki 2 m	1.5-1.8 m	Iki 2.5 m	2 m	1.5-2 m	Iki 3 m
Savybės	Žydi V mėn. baltais žiedais, uogos tamsios spalvos, nevalgomos, lapai ilgai išsilaiko, pradeda kristi tik žiemos pirmoje pusėje.	Žydi V – VI rožinės spalvos žiedais su baltu viduriu, kvėpia. Lapai violetinės spalvos, ji išlieka visa sezoną Rudenį pasipuošia raudonos su violetiniu atspalviu ugomis, kurios išlieka iki pat gilios žiemos.	Žydi V-IX mėn. rausvai violetiniais žiedais, kvėpia, uogos prisirpsta VIII-X mėn., valgomos, bespyglė. Rudenį lapai gražiai nurausta.	Žydi VI mėn. rožiniais žiedais, saldžiai kvėpia, uogos nevalgomos.	Žydi V-VI mėn. rausvais žiedais, VIII mėn. sunoksta vaisiai, tačiau jie nevalgomi.	Žydi V - VI mėn. baltais žiedais, Vaisiai iš pradžių būna raudonos spalvos, vėliau purpuriškai juodi, valgomi. Rudenį lapai nusidaži iki vyno raudonumo atspalvio.

ŽEMI KRŪMAI











Lietuviškas pavadinimas	Tunbergo lanksva	Tankiadyglis erškėtis	Meškytė sodinė 'Hancock'	Ažuolalapė hortenzija 'Black Porch'	Sidabrakrūmis 'Creme Brulee'	Lanksva beržalapė 'Thorr'	Pūslenis putinalapis 'Little devil'	Vyšnia žemoji
Lotyniškas pavadinimas	<i>Spiraea tunbergii</i>	<i>Rosa pimpinellifolia</i>	<i>Symphoricarpos x chenaultii</i> 'Hancock'	<i>Hydrangea quercifolia</i> 'Black Porch'	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Creme Brulee'	<i>Spiraea betulifolia</i> 'Thorr'	<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Little devil'	<i>Prunus pumila</i> var. <i>depressa</i>
Pavasaris/vasara								
Ruduo/ziemas								
Aukštis	1-1.5 m	1-1.5 m	Iki 0.8 m	Iki 1.2	Iki 1 m	0.5-1 m	0.8-1.2 m	0.2-0.4 m
Plotis	1-1.5 m	1-1.5 m	1.5 m	1 m	0.6-0.8 m	0.5-1 m	0.8-1.2 m	1.5-1.8 m
Savybės	Žydi IV mėn. baltos spalvos žiedais, rudenį lapai keičia spalvą nuo geltonos iki raudonos spalvos.	Žydi V-VI mėn., baltos spalvos žiedais, kvėpia. Vaisiai tamsiai violetinės spalvos, beveik juodi.	Žydi V mėn., švelniai rausvais žiedais, rudenį užaugina rausvos spalvos uogas, nevalgomas.	Žydi VI-VII mėn. baltos spalvos žiedais, kurie vėliau parausta, rudenį lapai tampa raudoni su bordo atspalviais.	Žydi VI-XI mėn. baltos spalvos žiedais.	Žydi VI-VII mėn. baltos spalvos žiedais, lapai rudenį nusidažo raudonai oranžine spalva	Žydi VI mėn., baltais žiedais, vėliau subrandina vyšninės spalvos sėklų dėžutes.	Žydi V-VI mėn. baltos spalvos žiedais, vaisiai valgomi, beveik juodos spalvos, dera VII-VIII mėn. Lapai rudenį nusidažo raudona, purpurine ir oranžine spalva

4 ZONA (MASYVAI TERITORIJOJE PRIE KOTEDŽŲ)















MEDŽIAI

Lietuviškas pavadinimas	Medlieva glotnioji 'Ballerina'	
Lotyniškas pavadinimas	<i>Amelanchier laevis</i> 'Ballerina'	
Pavasaris/vasara		
Ruduo/ziemas		
Aukštis	3-4 m	
Plotis	3-4 m	
Savybės	Žydi IV – V mėn. baltai rausvais žiedais. Uogos ryškiai raudonos spalvos, vėliau patamsėja beveik iki juodumo, valgomos. Lapai rudenį gražiai nurausta įvairiais atspalviais.	

AUKŠTI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis kaulenis	Forsitija	Palaipinė sedula 'Flaviramea'	Putinas sodinis	Kalninė pušis Mughus
Lotyniškas pavadinimas	<i>Cotoneaster integerrimus</i>	<i>Forsythia</i>	<i>Cornus sericea</i> 'Flaviramea'	<i>Viburnum lantana</i>	<i>Pinus mugo</i> var. <i>mughus</i>
Pavasaris/vasara					
Ruduo/ziemas					
Aukštis	2-2.5 m	2-2.5 m	1.5-2.5 m	3 m	Iki 2 m
Plotis	2-2.5 m	2-2.5 m	Iki 2.5 m	3 m	Iki 2 m
Savybės	Žydi V-VI mėn., žiedai balti su gelsvu, rudenį užauga tamsiai raudonos spalvos uogos, nevalgomos. Visžalis.	Žydi III-IV mėn., ryškiai geltonos spalvos žiedais. Rudenį lapai nusidažo geltonai raudona spalva.	Žydi V-VI mėn., baltos spalvos žiedais, stiebai žiemą geltonos spalvos.	Žydi V-VI mėn., žiedai balkšvai žali, sunokę raudonos spalvos kaulavaisiai tampa juodos spalvos, valgomi.	

ŽEMI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Tunbergo lanksva	Tankiadyglis erškėtis	Meškytė sodinė 'Hancock'	Sidabrakrūmis 'Creme Brulee'	Lanksva beržalapė 'Thorr'	Pūslenis putinalapis 'Little devil'	Vyšnia žemoji
Lotyniškas pavadinimas	<i>Spiraea tunbergii</i>	<i>Rosa pimpinellifolia</i>	<i>Symphoricarpos x chenaultii</i> 'Hancock'	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Creme Brulee'	<i>Spiraea betulifolia</i> 'Thorr'	<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Little devil'	<i>Prunus pumila</i> var. <i>depressa</i>
Pavasaris/vasara							
Ruduo/ziemas							
Aukštis	1-1.5 m	1-1.5 m	Iki 0.8 m	Iki 1 m	0.5-1 m	0.8-1.2 m	0.2-0.4 m
Plotis	1-1.5 m	1-1.5 m	1.5 m	0.6-0.8 m	0.5-1 m	0.8-1.2 m	1.5-1.8 m
Savybės	Žydi IV mėn. baltos spalvos žiedais, rudenį lapai keičia spalvą nuo geltonos iki raudonos spalvos.	Žydi V-VI mėn., baltos spalvos žiedais, kvėpia. Vaisiai tamsiai violetinės spalvos, beveik juodi.	Žydi V mėn., švelniai rausvais žiedais, rudenį užaugina rausvos spalvos uogas, nevalgomas.	Žydi VI-XI mėn. baltos spalvos žiedais.	Žydi VI-VII mėn. baltos spalvos žiedais, lapai rudenį nusidažo raudonai oranžine spalva	Žydi VI mėn., baltas žiedais, vėliau subrandina vyšninės spalvos sėklų dėžutes.	Žydi V-VI mėn. baltos spalvos žiedais, vaisiai valgomi, beveik juodos spalvos, dera VII-VIII mėn. Lapai rudenį nusidažo raudona, purpurine ir oranžine spalva





5 ZONA (MASYVAI ŠALIA MIŠKO)
MEDŽIAI

Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis ažuolas	Klevas paprastasis 'Schwedleri'	Raudonasis klevas 'October glory'	Miltingasis šermukšnis 'Magnificat'	Paprastasis šermukšnis	Paprastoji pušis 'Glauca'	Paprastasis skroblas	Rojaus obelis 'Butterball'	Obelis saržento	Obelis gausiažiedė
Lotyniškas pavadinimas	<i>Quercus robur</i>	<i>Acer platanoides</i> 'Schwedleri'	<i>Acer rubrum</i> 'October glory'	<i>Sorbus aria</i> 'Magnificat'	<i>Sorbus aucuparia</i>	<i>Pinus sylvestris</i> 'Glauca'	<i>Carpinus betulus</i>	<i>Malus</i> 'Butterball'	<i>Malus toringa</i> var. <i>sargentii</i>	<i>Malus floribunda</i>
Pavasaris/vasara										
Ruduo/ziemas										
Aukštis	20-25 m	15-20 m	12-15 m	6-10 m	8-10 m	5-10 m	10-15 m	4-5 m	3-5 m	4-7 m
Plotis	12-18 m	10-15 m	Iki 9 m	2-4 m	4-6 m	2-6 m	5-7 m	4-5 m	3-5 m	4-5 m
Savybės	Žydi V mėn.	Žydi balandžio mėn., rudenį lapai nusidažo rudai raudona spalva.	Žydi IV-V mėn. raudonais žirginiais, rudenį lapai gražiai nurausta įvairiais raudonais atspalviais.	Žydi V mėn. balkšvai kremniais žiedais, IX mėn. subrandina raudonos spalvos uogas, kurios ilgai išlieka ant šakų. Rudenį lapai nusispalvina gelsvai oranžiniais atspalviais.	Žydi V-VI mėn., baltos spalvos žiedais, uogos sunoksta IX mėn., ilgai laikosi ant šakų, valgomos.		Žydi III – IV mėn., žalsvais ir gelsvais žirginiais. Lapai rudenį pagelsta, krenta palaipsniui, dalis lapų išlieka iki pavasario ar net vasaros.	Žydi V mėn. baltos spalvos žiedais, sunokina geltonos spalvos obuoliukus, vaisiai valgomi.	Žydi IV-V mėn., baltai kremniais žiedais. Rudenį lapai gražiai nusidažo geltonai. Obuoliukai tamsiai raudonos spalvos.	Žydi IV-V mėn. baltai rožiniais žiedais, sunokina raudonai geltonus obuoliukus, rudenį lapai gražiai nugalsta. Vaisiai nevalgomi.











AUKŠTI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis lazdynas	Juodauogis šėivamedis	Paprastasis sausmedis	Vienapiestė gudobelė	Europinis ožekšnis	Putinas sodinis	Paprastasis kaulenis	Totorinis sausmedis
Lotyniškas pavadinimas	<i>Coryllus avellana</i>	<i>Sambucus nigra</i>	<i>Lonicera xylosteum</i>	<i>Crataegus monogyna</i>	<i>Euonymus europaeus</i>	<i>Viburnum lantana</i>	<i>Cotoneaster integerrimus</i>	<i>Lonicera tatarica</i>
Pavasaris/vasara								
Ruduo/ziemas								
Aukštis	3-4 m	2-2.5 m	2-2.5 m	3-4 m	1.5-3 m	2-2.5 m	2-2.5 m	2-2.5 m
Plotis	3-5 m	2-3 m	1-3 m	2-2.5 m	1.5-3 m	3-5 m	2-3 m	2-3 m
Savybės	Žydi vasario – kovo mėn., žirginiai rudai gelsvos spalvos	Žydi VI-VII mėn., žiedai gelsvai balti, kvepia, užaugina juodos spalvos kaulavaisius, vaisiai sunoksta VIII IX mėn., valgomi	Žydi V-VI mėn., uogos sunoksta VIII mėn., nevalgomos.	Žydi V-VI mėn., žiedai baltos spalvos, vaisiai sunoksta vėlavai rudenį, valgomi. Lapai vasarą – žali, rudenį – geltonai oranžiniai arba rudi.	Žydi V-VI mėn., pilkšvos ar gelsvos spalvos žiedais, vaisiai – ryškiai rausvos spalvos keturbriaunės dėžutės.	Žydi V-VI mėn., žiedai balkšvai žali, sunokę raudonos spalvos kaulavaisiai tampa juodos spalvos, valgomi.	Žydi V-VI mėn., žiedai balti su gelsvu, rudenį užauga tamsiai raudonos spalvos uogos, nevalgomos. Visžalis	Žydi V mėn. rožiniais žiedais, gaiviai kvepia, uogos nevalgomos.







ŽEMI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Tankiadyglis erškėtis	Šliaužianti avietė (K)
Lotyniškas pavadinimas	<i>Rosa pimpinellifolia</i>	<i>Rubus tricolor</i>
Pavasaris/vasara		
Ruduo/ziemas		
Aukštis	1-1.5 m	0.3-0.4 besidriekianti
Savybės	Žydi V-VI mėn., baltos spalvos žiedais, kvepia. Vaisiai tamsiai violetinės spalvos, beveik juodi.	Žydi VII-VIII mėn. baltos spalvos žiedais, uogų derlius sunoksta IX mėn., valgomos.







**6 ZONA (MASYVAI PRIE MIŠKO)
MEDŽIAI**

Lietuviškas pavadinimas	Raudonasis klevas 'October glory'	Miltingasis šermukšnis 'Magnificat'	Paprastasis šermukšnis	Rojaus obelis 'Butterball'	Obelis saržento
Lotyniškas pavadinimas	<i>Acer rubrum</i> 'October glory'	<i>Sorbus aria</i> 'Magnificat'	<i>Sorbus aucuparia</i>	<i>Malus</i> 'Butterball'	<i>Malus toringa</i> var. <i>sargentii</i>
Pavasaris/vasara					
Ruduo/ziemas					
Aukštis	12-15 m	6-10 m	8-10 m	4-5 m	3-5 m
Plotis	Iki 9 m	2-4 m	4-6 m	4-5 m	3-5 m
Savybės	Žydi IV-V mėn. raudonais žirginiais, rudenį lapai gražiai nurausta įvairiais raudonais atspalviais.	Žydi V mėn. balkšvai kremniais žiedais, IX mėn. subrandina raudonos spalvos uogas, kurios ilgai išlieka ant šakų. Rudenį lapai nusispalvina gelsvai oranžiniais atspalviais.	Žydi V-VI mėn., baltos spalvos žiedais, uogas sunoksta IX mėn., ilgai laikosi ant šakų, valgomos.	Žydi V mėn. baltos spalvos žiedais, sunokina geltonos spalvos obuoliukus, vaisiai valgomi.	Žydi IV-V mėn., baltai kremniais žiedais. Rudenį lapai gražiai nusidažo geltonai. Obuoliukai tamsiai raudonos spalvos.



AUKŠTI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Aronija slyvalapė 'Viking' (K)	Meškytė baltauogė (K)	Kalninė pušis Mughus
Lotyniškas pavadinimas	<i>Aronia prunifolia</i> 'Viking'	<i>Symphoricarpos albus</i>	<i>Pinus mugo</i> var. <i>mughus</i>
Pavasaris/vasara			
Ruduo/ziemas			
Aukštis	Iki 2 m	Iki 2.5 m	Iki 2 m
Plotis	Iki 3 m	1-2 m	Iki 2 m
Savybės	Žydi V - VI mėn. baltais žiedais, vaisiai iš pradžių būna raudonos spalvos, vėliau purpuriškai juodi, valgomi. Rudenį lapai nusidaži iki vyno raudonumo atspalvio.	Žydi VI-IX mėn. rožiniais žiedais, IX mėn. atsiranda baltos spalvos uogos, nevalgomos.	





ŽEMI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Meškytė sodinė 'Hancock'	Sidabrakrūmis 'Creme Brulee'	Sedula palaipinė 'Kelseyi' (K)
Lotyniškas pavadinimas	<i>Symphoricarpos x chenaultii</i> 'Hancock'	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Creme Brulee'	<i>Cornus sericea</i> 'Kelseyi'
Pavasaris/vasara			
Ruduo/žiemas			
Aukštis	Iki 0.8 m	Iki 1 m	Iki 1 m
Plotis	1.5 m	0.6-0.8 m	1-1.2 m
Savybės	Žydi V mėn., švelniai rausvais žiedais, rudenį užaugina rausvos spalvos uogas, nevalgomas.	Žydi VI-XI mėn. baltos spalvos žiedais. Labai ilgai išlieka dekoratyvus.	Žydi V mėn., gelsvai žalios spalvos žiedais, rudenį subrandina raudonos spalvos uogas, valgomas.





**7 ZONA (MASYVAI PRIE BELMONTO G.)
MEŽIAI**

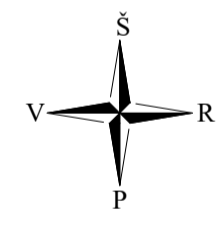
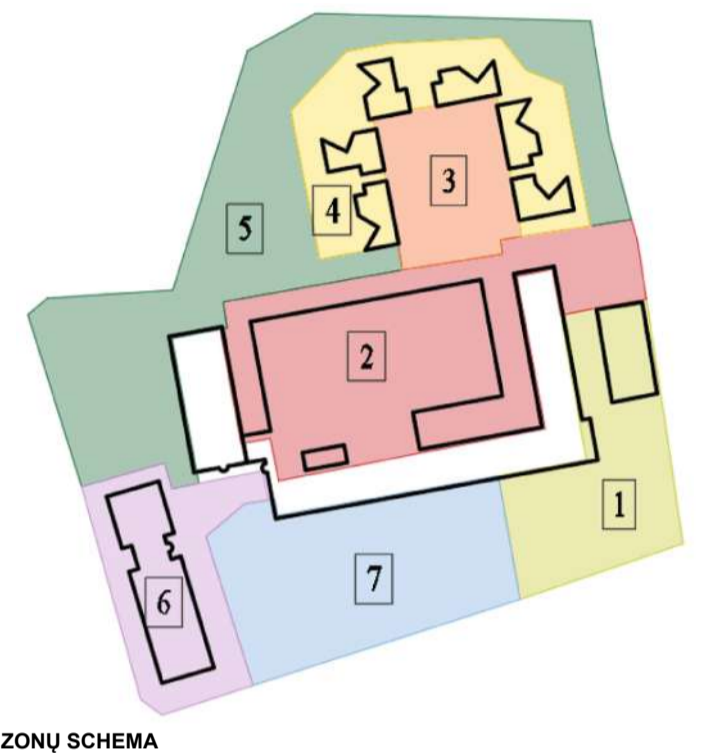
Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis ąžuolas
Lotyniškas pavadinimas	<i>Quercus robur</i>
Pavasaris/vasara	
Ruduo/ziemas	
Aukštis	20-25 m
Plotis	12-18 m
Savybės	Žydi V mėn

AUKŠTI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis kaulenis	Kvapnioji gervuogė
Lotyniškas pavadinimas	<i>Cotoneaster integerrimus</i>	<i>Rubus odoratus</i>
Pavasaris/vasara		
Ruduo/ziemas		
Aukštis	2 m	Iki 2.5 m
Plotis	2-2.5 m	Iki 2.5 m
Savybės	Žydi V-VI mėn. baltos spalvos žiedais, rudenį subrandina raudonos spalvos uogas, nevalgomos.	Žydi V-IX mėn. rausvai violetiniais žiedais, kvepia, uogos prisirpsta VIII-X mėn., valgomos, bespyglė. Rudenį lapai gražiai nurausta.

ŽEMI KRŪMAI

Lietuviškas pavadinimas	Paprastasis sausmedis 'Claveys dwarf'	Putinas paprastasis 'Compactum' (K)
Lotyniškas pavadinimas	<i>Lonicera xylosteum</i> 'Claveys dwarf'	<i>Viburnum opulus</i> 'Compactum'
Pavasaris/vasara		
Ruduo/žiemas		
Aukštis	1.2-1.5 m	1-1.5 m
Plotis	1.5-1.8 m	1 m
Savybės	Žydi V mėn., baltai gelsvais žiedais, uogos nevalgomos.	Žydi V mėn., baltai kreminės spalvos žiedais. Uogos ryškiai raudonos spalvos, valgomos. Rudenį lapai gražiai nurausta.



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
 - 3 - NEPATENKAMOS BŪKLĖS MEDIS
 - 4 - BLODOS BŪKLĖS MEDIS
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
- Kiti žymėjimai:**
- SALYKINIS MEDIS
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
 - Sąrašų apsaugos plotas spraudžius senoliams medžiams - kamieno Ø daugiau nei 15 cm
 - Kamieno rėlis: 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žemėlapyje
 - Ø - kamieno diametras; 1 - medžio šakelė
 - Lapų projekcija
 - Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
 - Kamieno kaktelio diametras
 - Sąrašų apsaugos zona

PASTABA:
Želdinių inventORIZacijos brėžinys pateiktas: "ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA SU ARBORISTINIŲ BŪKLĖS BEI MEDŽIŲ VERTĖS GAMTINEI APLINKAI BEI KRAŠTOVAIZDŽIUI VERTINIMUI" byloje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
Žymėjimas	Reikšmė
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo zonos riba
	Esamo slaito apačia
	25m atstumas nuo slaito apačios
	50m atstumas nuo slaito apačios
	Projektuojamas pastatas
ŽELDINIŲ DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Projektuojami žemųjų krūmių masyvai (H 0.6-1.5)
	Projektuojami aukštųjų krūmių masyvai (H 1.2-2.5)
	Projektuojami krūmių gyvatvorė
	Projektuojama veja
	Projektuojami vijokliai
	Esami medžiai (saugomi)
	Šalinami medžiai
	Persodinami medžiai
	Persodinamųjų medžių sodinimo vieta
	Projektuojami medžiai
	Ažuolas
	Klevas
	Paprasčiai pušis
	Dekoratyvinė obelis
	Šermukšnis
	Medieva
	Skroblas
	Skroblų gyvasienė

PROJEKTOUOJĄS UAB „Projektavimas“ (003730851) Lukšėnų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738		PROJEKTAUJAMAS UAB „Projektavimas“ (003730851) Lukšėnų g. 5, LT-09300 Vilnius +37067637738		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (ŽIRGYNO HIPODROMAS SU ARKLIDENYMIŲ IR POLISIO PASKIRTIES PASTATAS, BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, POLISIO PASKIRTIES PASTATAS, BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS, PAGALBINIS DUKO PASKIRTIES PASTATAS (SANDĖLIŲ) BELMONTO G. 34B, VILNIAUS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A-1213	PV	JOANA JANULEVIČIENĖ		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI ŽELDINIŲ DALIS		
PROJEKTO DALIES RENČIĄS MB SILVUJOS PROJEKTAI Lelijų g. 6-2 Kaunas +37068511269		PROJEKTO DALIES RENČIĄS MB SILVUJOS PROJEKTAI Lelijų g. 6-2 Kaunas +37068511269		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI ŽELDINIŲ DALIS		
A-13282PV-4	PDV	JURGA SILVIJA VEČERSKYTĖ	EL. PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTIJINIŲ PASIŪLYMŲ		
	SKAČI: ARCH.	DIANA VANETA RAKOVSKA	EL. PARAŠAS	NAUJAI RENGIAMŲ ŽELDINIŲ PLANAS 1:500		
KALBOS TRUMPINYS STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB „Saulės agras“ (304049282)	UAB „Saulės agras“ (304049282)		LAPAS	LAPŲ	
				151-XX-PP-2, 8-01	1	1

Dokumento formatas A1