

| Teritorijos Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup> | Privatomi teritorijos naudojimo reglamentai |                               |                                                                   |                            |             |                                                |                                                  |                                                                                    |                             |                |                                                               |                                        |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                        |                                           | Teritorijos naudojimo tipas                 | Žemės naudojimo paskirtis     | Žemės naudojimo būdas (būdai)                                     | Leidžiamas pastatų aukštis |             | Leidžiamas užstatymo tankis <sup>(1)</sup> , % | Leidžiamas užstatymo intensyvumas <sup>(2)</sup> | Užstatymo tipas                                                                    | Galimi žemės sklypo dydžiai |                | Prikl. želdynų ir želdynų teritorijų dalys <sup>(3)</sup> , % | Pastatų aukštų skaičius <sup>(4)</sup> | Statinių paskirtys                                                                                                    | Kiti reglamentai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                 |                        |                                           |                                             |                               |                                                                   | nuo žemės paviršiaus, (m)  | altitudė    |                                                |                                                  |                                                                                    | mažiausi (m²)               | didžiausi (m²) |                                                               |                                        |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                 | 1                      | 13 955                                    | GM<br>(Mišri gyvenamoji teritorija)         | KT<br>(Kitos paskirties žemė) | G2<br>(Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) | ≤14-16 m                   | 176,0–178,0 | 36% <sup>(1)</sup>                             | 0,88 <sup>(2)</sup>                              | pr_a (Perimetrinis reguliarus (neplanai uždary kvartalai)); lp (laisvo planavimo). | -                           | -              | ≥34% <sup>(3)</sup>                                           | ≤3-4a.                                 |                                                                                                                       | <sup>(1)</sup> Rajoninio migracijos koridoriaus zonoje užstatymo tankis yra ribojamas iki 30%; nustatomas bendras visam sklypui, įvertinus taikytinus ribojimus (apskaičiuojamas proporcingai sklypo dalių išvestinių dydžių);<br><sup>(2)</sup> Nurodyta 0,88 intensyvumo reikšmė galima, kai visų išskyrus specializuotajai automobilių saugojimas - tik požeminės saugyklose. Jeigu teritorijoje bus įrengiamas antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės, užstatymo intensyvumo rodiklis negali būti didesnis nei 0,80 (t. y. pastaba Nr. 02);<br><sup>(3)</sup> Rajoninio migracijos koridoriaus zonoje mažiausias priklausančių želdynų plotas plotas ≥40%; nustatomas bendras visam sklypui, įvertinus taikytinus ribojimus (apskaičiuojamas proporcingai sklypo dalių išvestinių dydžių);<br><sup>(4)</sup> Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. |
|                 | 1.1                    | 8444                                      | GM<br>(Mišri gyvenamoji teritorija)         | KT<br>(Kitos paskirties žemė) | G2<br>(Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) | ≤16 m                      | 178,0       | 36% <sup>(1)</sup>                             | 0,88 <sup>(2)</sup>                              | pr_a (Perimetrinis reguliarus (neplanai uždary kvartalai))                         | -                           | -              | ≥34% <sup>(3)</sup>                                           | ≤4a.                                   | Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai; Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                 | 1.2                    | 5511                                      |                                             |                               |                                                                   | ≤14 m                      | 176,0       |                                                |                                                  | lp (laisvo planavimo)                                                              |                             |                | ≤3a.                                                          |                                        |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**SUTARTUOJIMO SCHEMA**

**Planojama teritorija** (indicated by a red outline)

**Nagrinėjama teritorija** (indicated by a dashed line)

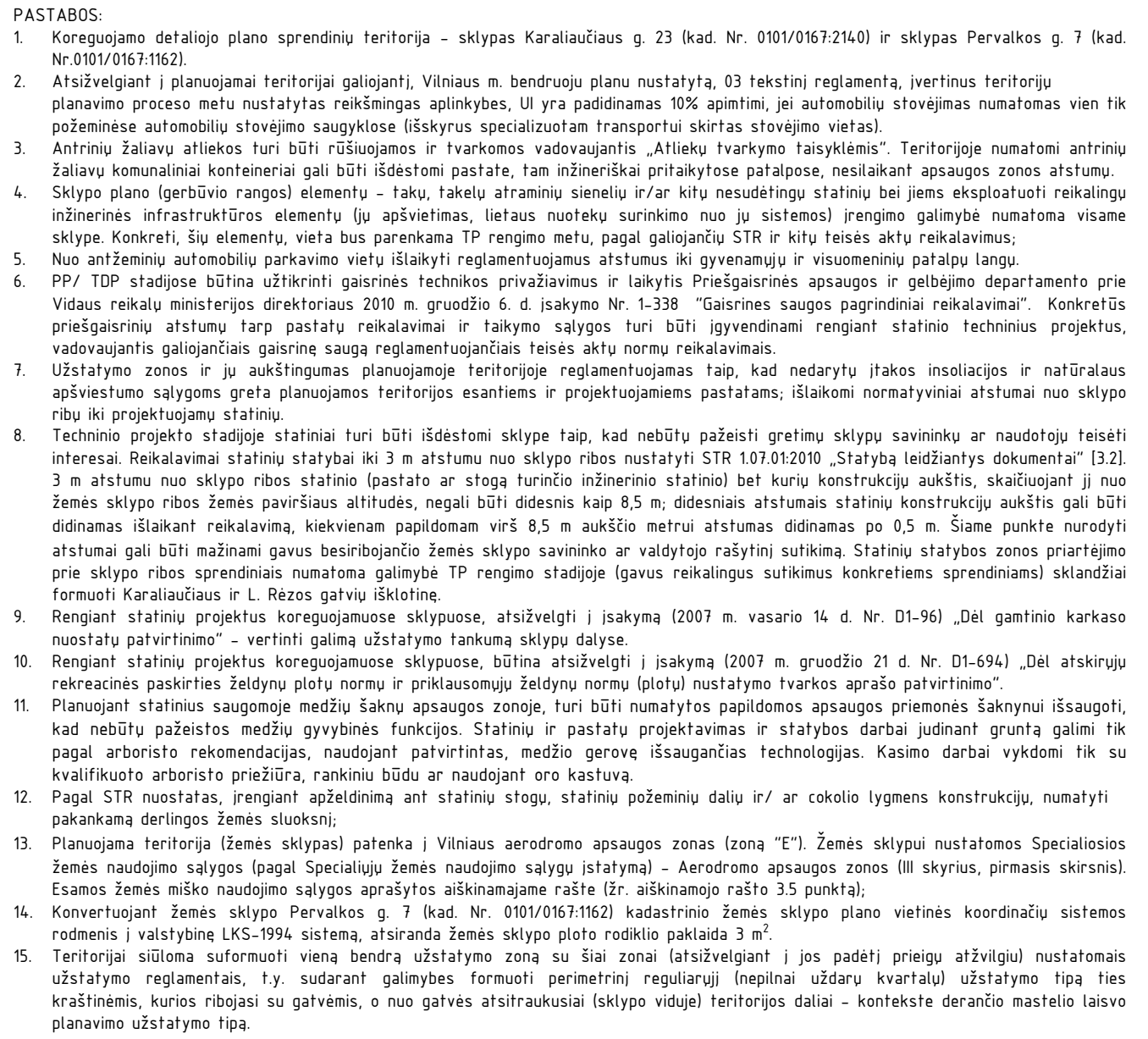
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

|   |                                                                                   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Sklypo dalies numeris                                                             |
| 2 | Sklypo dalies plotas (kv.m)                                                       |
| T | T – teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis; |
| 1 | 2                                                                                 |
| 3 | 4                                                                                 |
| a | b                                                                                 |

- 1 – žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
- 2 – leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
- 3 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- a – užstatymo tipas;
- b – priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijos dalys, %

**G2** Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija

- Planuojamos teritorijos riba
- Projektuojamų sklypų ribos
- Naujinamos sklypų ribos
- Esamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituoto zona
- Skirtingų reglamentų riba
- Galvių raudonosios linijos
- Ivažiuojamos – išvažiuojamos
- Atliekų surinkimo konteinerių aikštelė
- Saugomųjų medžių tają projekcija ir šaknų apsaugos zona
- Gamtinio karkaso riba
- Gamtinio karkaso zona



|                            |                                                                                       |          |               |                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |  |  |       |      |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|--|-------|------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. | UAB ARCHECOM Antakalnis g. 48A-205, Vilnius, m.k. 300636599                           |          |               | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                              |                                                        |  |  |       |      |
|                            |  |          |               | Piliatės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklypuose Karaliaučiaus g. 23 (kadastro Nr. 0101/01672140) ir Pervalkos g. 7 (kadastro Nr. 0101/01671162) iniciavimo sutarties pagrindu |                                                        |  |  |       |      |
|                            | A 1398                                                                                | PV Arch. | D. Černeckis  |                                                                                                                                                                                                                            | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS |  |  | LAIDA |      |
|                            |                                                                                       | Arch.    | T. Dvareckė   |                                                                                                                                                                                                                            | Pagrindinis brėžinys, M 1:500                          |  |  | 0     |      |
|                            |                                                                                       | Arch.    | G. Vabuolaitė |                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |  |  |       |      |
| LT                         | UŽSAKOVAS                                                                             |          |               | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                                                                                                                                            |                                                        |  |  | LAPAS | LAPŲ |
|                            | Iniciatorius: juridinis asmuo<br>Organizatorius: VMSA direktorius                     |          |               | TPD-25-15 - XX - TPD - B - 1                                                                                                                                                                                               |                                                        |  |  | 1     | 1    |